



## Majandusaasta Aruanne 2020

### **NORDIC FIBREBOARD AS**

Majandusaasta Aruanne 2020  
(auditeeritud)

Finantsaasta algus:	1.01.2020
Finantsaasta lõpp:	31.12.2020
Ettevõtte nimi:	Nordic Fibreboard AS
Registrikood:	11421437
Aadress:	Suur-Jõe 48, Pärnu 80042, Estonia
Telefon:	+372 44 78 323
E-mail:	group@nordicfibreboard.com
Koduleht:	www.nordicfibreboard.com
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Põhitegevus:	Puitkiudplaatide tootmine ja hulgimüük

## SISUKORD

SISSEJUHATUS .....	3
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUSED .....	19
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....	20
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE.....	20
KONSOLIDEERITUD KASUMI- JA MUU KOONDKASUMIARUANNE .....	21
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	22
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	23
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD .....	24
LISA 1 ÜLDINFORMATSIOON .....	24
LISA 2 OLULISTE ARVESTUSPÕHIMÕTETE KOKKUVÕTE .....	24
LISA 3 FINANTSRISKIDE JUHTIMINE.....	40
LISA 4 OLULISED RAAMATUPIDAMISHINNANGUD JA OTSUSED .....	45
LISA 5 NÕUDED JA ETTEMAKSED.....	46
LISA 6 VARUD .....	47
LISA 7 KINNISVARAINVESTEERINGUD.....	47
LISA 8 MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA, KASUTUSÕIGUSE VARAD.....	49
LISA 9 FINANTSVARAD ÕIGLASES VÄÄRTUSES MUUTUSTEGA LÄBI KASUMIARUANDE.....	50
LISA 10 VÕLA- JA RENDIKOHUSTISED .....	51
LISA 11 VÕLAD JA ETTEMAKSED.....	53
LISA 12 ERALDISED .....	53
LISA 13 OMAKAPITAL.....	54
LISA 14 KASUM AKTSIA KOHTA .....	56
LISA 15 MÜÜDUD TOODANGU KULUD.....	57
LISA 16 TURUSTUSKULUD.....	57
LISA 17 ÜLDHALDUSKULUD .....	57
LISA 18 TÖÖJÕUKULUD .....	57
LISA 19 MUUD ÄRITULUD.....	57
LISA 20 MUUD ÄRIKULUD.....	58
LISA 21 FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD .....	58
LISA 22 SEGMENTIDE ARUANNE .....	59
LISA 23 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA .....	61
LISA 24 TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED.....	62
LISA 25 LÕPETATUD TEGEVUSED.....	62
LISA 26 LISAINFORMATSIOON KONTSERNI EMAETTEVÕTTE KOHTA .....	64
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE .....	68
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	74
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2020. A. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	75
EMAETTEVÕTTE MÜÜGITULU EMTAK KLASSIFIKAATORITE LÕIKES .....	76



## SISSEJUHATUS

### KONTSERNIST LÜHIDALT

Nordic Fibreboard AS kontserni põhitegevuseks on ehitusmaterjalide tootmine ja hulgimüük. Nordic Fibreboard AS on valdusettevõtte, mis omab tütarettevõtteid Nordic Fibreboard Ltd OÜ, Pärnu Riverside Development OÜ (asutatud 2019 aastal tütarettevõtte jagunemise teel) ja Skano Furniture OÜ. Nordic Fibreboard Ltd OÜle kuulub tütarettevõtte Suomen Tuulileijona OY ning Skano Furniture OÜle kuulub tütarettevõtte UAB Skano LT.

Seisuga 31.12.2020 kuuluvad Kontserni järgmised ettevõtted, kõik 100% osalusega:

Tütarettevõtte	Asukoht	Tegevus
Nordic Fibreboard Ltd OÜ	Eesti	Tootmine ja müük
Suomen Tuulileijona OY	Soome	Turundus
Skano Furniture OÜ	Eesti	Jaemüük (tegevus lõpetatud)
UAB Skano LT	Leedu	Jaemüük (tegevus lõpetatud)
Pärnu Riverside Development OÜ	Eesti	Kinnisvara rent ja haldus

Nordic Fibreboard Ltd OÜ toodab ja müüb puitkiudplaate mitmete erinevate rakenduste tarvis, millest peamised kategooriad on ehitussektoris (tuuletõke, heliisolatsioon ning siseviimistlusplaadid seintele ja lagedele) ja tööstuses (pakendamine, uste täitematerjal, paisuvuukide täited, märkmetahvlid, akustika vähendus, tordialused, tulealgatus). Suomen Tuulielijona OY on puitkiudplaatide turustusettevõtte Soomes.

Skano Furniture OÜ on jaekaubandusettevõtte, mille tegevusalaks oli kodusisustusmööbli müük. Ettevõtte lõpetas aktiivse tegevuse 31.01.2020, kui sulges kaks viimast mööblisalongi. UAB Skano LT on alates 2019 aasta septembrist seisev ettevõtte.

Pärnu Riverside Development OÜ asutati Skano Furniture Factory OÜ jagunemise teel 24.04.2019, mille käigus sai Pärnu Riverside Development OÜ-st Pärnu linnas Suur-Jõe tn 48 kinnistu ja sellel asuvate hoonete omanik ning ettevõtte tegevusalaks on nimetatud kinnistu ja hoonete haldamine. Skano Furniture Factory OÜ oli Nordic Fibreboard AS tütarettevõtte, mis tootis originaalset kõrgema hinnaklassisga puidust kodusisustusmööblit ning mis müüdi 05.09.2019 kontsernist välja.

Kontserni peamiseks turgudeks on Põhjamaad, Venemaa ja Baltikumi regioon. Nordic Fibreboard ASi kliendid ja koostööpartnerid on oma ala tunnustatud esindajad, keda seovad ettevõttega pikaajalised koostöösuhted.

Nordic Fibreboard AS (endiste nimedega Viisnurk AS ja Skano Group AS) on noteeritud Tallinna Börsil alates 5. juunist 1997. Ettevõtte on asutatud Tallinna Börsil noteeritud ettevõtte AS Trigon Property Development (endine ärinimi AS Viisnurk) jagunemise tulemusel 19. septembril 2007. Eraldunud tootmisettevõtte aktsiad on vastavalt Tallinna Börsi Noteerimiskomitee otsusele 20. septembrist 2007 uuesti noteeritud Tallinna Börsi põhinimekirjas ja kauplemine Nordic Fibreboard ASi aktsiaga algas 25. septembril 2007. 2013. aasta septembris viidi läbi Nordic Fibreboard AS restruktureerimine, kus seni divisjonidena toiminud kiudplaadi- ja mööblitootmine viidi üle eraldi uutesse tütarettevõtetesse vastavalt Nordic Fibreboard Ltd OÜ-sse (endise nimega Skano Fibreboard OÜ) ja Skano Furniture Factory OÜ-sse. Alates 2. aprillist 2018 liigutati Nordic Fibreboard aktsiaga kauplemine Tallinna Börsil põhinimekirjast lisanimekirja.



## JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

### MAJANDUSTEGEVUSE ÜLEVAADE

#### MÜÜGITULU JA MAJANDUSTULEMUS

Konsolideeritud müügitulu jätkuvatelt tegevustelt oli 2020 aastal 10,27 miljonit eurot, mis on 23% langust 2019. aastaga võrreldes (2019: 13,33 miljonit eurot). Puitkiudplaadi müügitulu 2020. aastal kokku oli 10,00 miljonit eurot, mis oli 15% langust võrreldes eelmise aastaga (2019. aastal 11,75 miljonit eurot). Müügitulu peamiseks languse põhjuseks oli COVID-19 pandeemia tagajärjel klientide kaotus märkmetahvlite segmendis. Kogu selle sektori toodang toodeti Püssi tehases, mis 2020. aasta märtsis suleti.

Mööbli jaemüügi müügitulu 2020. aastal oli 56 tuhat eurot (2019. aastal 1 515 tuhat eurot). Mööbli jaemüük on lõpetatud seoses viimaste kaupluste sulgemisega 31.01.2020 ning kogu 2020. aasta müük toimus ladude tühjendusmüügist.

Kinnisvara haldusest tulenev müügitulu oli 2020. aastal 212 tuhat eurot (2019. aastal 111 tuhat eurot), müügitulu suurenemise üheks põhjuseks on, et 2020. aastal tegutses ettevõtte terve majandusaasta, 2019. aastal aga alustas tegevust maikuus.

Nordic Fibreboard AS EBITDA oli 2020. aastal jätkuvatelt tegevustelt positiivne 540 tuhat eurot (2019 jätkuvad tegevused: positiivne 325 tuhat eurot). 2019. aasta EBITDA tulemus sisaldab ühekordset tulu 324 tuhat eurot kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest Pärnu Riverside Development OÜ-s, samas kui 2020 aasta EBITDA tulemus sisaldab kasutuseta seisnud kiudplaadi amortiseerunud büroohoone lammutuskulude ühekordset kulu 38 tuhat eurot. EBITDA nii suure muutuse peamiseks põhjusteks on Nordic Fibreboard Ltd OÜ paranenud efektiivsus. Püssi tehase sulgemise tõttu viidi Püssis toodetavate ehitussektori tellimused üle Pärnu tehasesse, mille tulemusena alustas Pärnu tehas 2020. aasta aprillis tööd neljas vahetuses. Pärnu tehas töötab nüüd täisajaga tootmisvõimsusel, välja arvatud igakuiseks korraliseks hooldustööks üks kord kuu jooksul. Masinate suurema töövõimsuse kasutamise tulemusena suurenes Nordic Fibreboard Ltd OÜ brutomarginaal märkimisväärselt, ulatudes 2020. aastal 25%-ni (2019. aastal 15%) Mööbliari jaemüügi EBITDA oli 2020. aastal negatiivne 40 tuhat eurot (2019. aastal negatiivne 200 tuhat eurot). Kinnisvarahalduse EBITDA oli 2020. aastal 0 eurot (2019. aastal positiivne 352 tuhat eurot).

Puhaskasum oli aastal 2020 jätkuvatelt tegevustelt 1 074 tuhat eurot (2019 jätkuvatelt tegevustelt puhaskahjum 1 127 tuhat eurot).

#### KONTSERNI MÜÜGITULU JAOTUS TEGEVUSALADE LÖIKES

	tuh EUR		% müügitulust	
	2020	2019	2020	2019
<b>Jätkuvad tegevused</b>				
Kiudplaadi tootmine ja müük	10 001	11 745	97%	81%
Mööbli jaemüük	56	1 515	1%	10%
Kinnisvara haldamine	212	111	2%	1%
Elimineerimine	(0)	(38)	(0%)	(0%)
<b>Kokku</b>	<b>10 269</b>	<b>13 333</b>	<b>100%</b>	<b>92%</b>
<b>Lõpetatud tegevus</b>	<b>0</b>	<b>1 215</b>	<b>0%</b>	<b>8%</b>
<b>KOKKU</b>	<b>10 269</b>	<b>14 548</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>



## KONTSERNI MÜÜGITULU REGIOONIDE LÕIKES

	<i>tuh eur</i>		<i>% müügitulust</i>	
	2020	2019	2020	2019
Euroopa Liit	8 594	10 244	84%	70%
Venemaa	1 240	1 545	12%	11%
Aasia	189	544	2%	4%
Aafrika	96	523	1%	4%
Teised riigid	85	245	1%	2%
Lähis-Ida	65	232	0%	1%
<b>Kokku</b>	<b>10 269</b>	<b>13 333</b>	<b>100%</b>	<b>92%</b>
<b>Lõpetatud tegevus</b>	<b>0</b>	<b>1 215</b>	<b>0%</b>	<b>8%</b>
<b>KOKKU</b>	<b>10 269</b>	<b>14 548</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Kontserni müügitulu peamise languse põhjustas Püssi tehase sulgemine, kui koroonaviiruse pandeemia tõttu vähenesid oluliselt Lõuna-Euroopa, Lähis-Ida ja Aasia klientide tellimused.

## KASUM ÄRISEGMENTIDE LÕIKES

<i>tuh EUR</i>	2020	2019
<b>Jätkuvad tegevused</b>		
EBITDA ärisegmentide lõikes		
Kiudplaadi tootmine ja müük	597	68
Mööbli jaemüük	(40)	(200)
Kinnisvara haldamine	0	352
Elimineerimine	(18)	105
<b>KOKKU EBITDA</b>	<b>540</b>	<b>325</b>
Põhivara kulum ja amortisatsioon	(558)	(669)
<b>KOKKU ÄRIKASUM/-KAHJUM</b>	<b>(19)</b>	<b>(343)</b>
Neto finantstulud/-kulud	1 092	(784)
<b>PUHASKASUM/-KAHJUM</b>	<b>1 074</b>	<b>(1 127)</b>
<b>Lõpetatud tegevus</b>	<b>0</b>	<b>(271)</b>
<b>KOKKU</b>	<b>1 074</b>	<b>(1 398)</b>

## FINANTSSEISUNDI JA RAHAVOOGUDE ARUANNE

Seisuga 31.12.2020 olid Nordic Fibreboard AS varad kokku 7,7 miljonit eurot (31.12.2019: 9,1 miljonit eurot). Kontserni kohustised kokku olid seisuga 31.12.2020 5,0 miljonit eurot (31.12.2019: 7,5 miljonit eurot), milledest kontsernil oli laenukohustisi 3,2 miljonit eurot seisuga 31.12.2020 (31.12.2019: 4,6 miljonit).

Nõuded ja ettemaksed olid kokku 0,8 miljonit eurot seisuga 31.12.2020 (31.12.2019: 1,4 miljonit eurot). Varud seisuga 31.12.2020 0,5 miljonit eurot (31.12.2019 0,9 miljonit eurot). Finantsinvesteeringud õiglases väärtuses läbi kasumiaruande (ehk Trigon Property Development aksiad) suurenesid 397 tuhandelt eurolt, seisuga 31.12.2019, 451 tuhande euronit seisuga 31.12.2020. Kinnisvarainvesteeringud olid nii 31.12.2020 kui ka 31.12.2019 seisuga 1,1 miljonit eurot, materiaalne ja immateriaalne põhivara kokku seisuga 31.12.2020 on 4,7 miljonit eurot (5,2 miljonit seisuga of 31.12.2019).



Kontserni äritegevuse rahavoog oli 2020. aastal positiivne 150 tuhat eurot (2019: positiivne 516 tuhat eurot). Investeermistegevusest tulenevalt toimus 2020. aastal raha väljavool summas 56 tuhat eurot, võrreldes raha väljavooluga 153 tuhande euroga 2019. aastal. Finantseerimistegevuse tulemuseks oli 2019. aastal samuti raha väljavool summas 75 tuhat eurot (2019: raha väljavool 410 tuhat eurot). Netorahavoo tulemuseks oli 2020. aastal raha sissevool summas 19 tuhat eurot, mis on 66 tuhat eurot rohkem raha sissevoolu võrreldes raha väljavooluga summas 47 tuhande euroga aastal 2019.

Investeeringuid põhivaradesse tehti 2020. aastal summas 110 tuhat eurot, 2019. aastal 133 tuhat eurot.

## ÄRIÜKSUSTE ÜLEVADE

### NORDIC FIBREBOARD LTD

Puitkiudplaadi müügitulu oli 2020. aastal 10,00 miljonit eurot, mis on 15% langust võrreldes eelmise aastaga, (2019: 11,75 miljonit eurot). Me müüsimme oma tooteid 2020. aastal 28-e riigi klientidele. Müügitulu peamiseks languse põhjuseks oli märkmetahvlite segmendis klientide kaotus. Kogu selle sektori toodang toodeti Püssi tehases, mis 2020. aasta märtsis suleti. Samas meie peamistel Põhja-Euroopa ja Venemaa ehitussektori turgudel on müük olnud stabiilne. Puitkiudplaadi suurima turuosa Soome müük moodustab 2020. aasta müügist 26% (mille osakaal on tõusnud võrreldes eelmise aastaga, 2019: 22%), Taani on meie suurimatest klientitest teise turuosaga riik, moodustades 2020. aasta müügist 22% (võrreldes eelmise aastaga on samuti tõusnud, 2019. aasta osakaal müügist 14%). Eesti ja Venemaa müügid on võrreldes eelmise aastaga jäänud samale tasemele samal ajal kui kaugematel turgudel oli tunda langust peamiselt koroonaviiruse negatiivse mõju tõttu sarnastel turgudel.

Puitkiudplaadi EBITDA oli 2020. aastal 597 tuhat eurot (2019. aastal 68 tuhat eurot). EBITDA paranemise peamiseks põhjusteks oli 2020. aastal Pärnu tehase masinate täieliku kasutuvõimsuse rakendamise tulemusel saavutatud efektiivsuse parendamine.

### KIUDPLAADI MÜÜGITULU GEOGRAAFILISELT

	tuh EUR		% müügitulust	
	2020	2019	2020	2019
Euroopa Liit	8 327	8 656	83%	74%
Venemaa	1 240	1 545	12%	13%
Aasia	189	544	2%	5%
Aafrika	95	523	1%	4%
Teised	85	245	1%	2%
Lähis-Ida	65	232	1%	2%
<b>Kokku</b>	<b>10 001</b>	<b>11 745</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Nordic Fibreboard Ltd tooted jagunevad järgmistesse tooterühmadesse: üldehitusplaadid, siseviimistluspaneelid, ukseüdamikud, pakendid ja märkmetahvlid.

### ÜLDEHITUSPLAADID

Pärnu kiudplaadivabriku suurimateks tootegruppideks olid jätkuvalt üldehitusplaadid ja uste täitematerjal. Need tooted toodetakse ilma lisatud ohtlike kemikaalideta, mis teeb meie tooted tervisesõbralikuks ning formaldehüüdi vabaks.



#### SISEVIIMISTLUSPANEELID

Dekoratiivse pealiskattega siseviimistluspaneelid kaubamärgiga ISOTEX toodetakse Pärnu kiudplaadivabriku põhi tootmisliinil toodetavatest naturaalistest puitkiudplaatidest. Puitkiudplaadi servadesse töödeldakse punntapid ja pealispind kaetakse dekoratiivse paberiga. See tehnoloogia võimaldab meil toota lihtsasti paigaldatavaid siseviimistluspaneele.

#### SKANO FURNITURE: MÖÖBLI JAEMÜÜK

Mööbli jaemüügi müügitulu 2020. aastal oli 56 tuhat eurot (2019. aastal 1 515 tuhat eurot). Ettevõtte lõpetas aktiivse tegevuse 31.01.2020, kui sulges kaks viimast mööblisalongi. Kogu 2020. aasta müük toimus ladude tühjendusmüügist.

#### MÖÖBLI JAEMÜÜGITULU GEOGRAAFILISELT

tuh EUR	tuh EUR		% müügitulust		Kaupluste arv	
	2020	2019	2020	2019	31.12.2020	31.12.2019
Eesti*	56	1 152	100%	76%	0	2
Läti**	0	137	0%	9%	0	0
Leedu**	0	226	0%	15%	0	0
<b>Kokku (toimivad kauplused)</b>	<b>56</b>	<b>1 515</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>0</b>	<b>2</b>

\*Eesti salongid suleti 31.01.2020.

\*\*Läti ja Leedu salongid suleti 30.09.2019.

Mööbli jaemüügiäri EBITDA oli 2020 aastal negatiivne 40 tuhat eurot (2019. aastal negatiivne 200 tuhat eurot).

#### PÄRNU RIVERSIDE DEVELOPMENT: KINNISVARAHALDUS

2020. aasta renditulu koos kommunaalkulude vahendusega oli 212 tuhat eurot (2019. aastal 111 tuhat eurot). Müügitulu suurenemise põhjuseks võrreldes eelneva aastaga, oli alates 2019 aasta septembrist Suur-Jõe 48 tootmisruumide üürileandmine kontsernist välja müüdnud tütarettevõttele. Kogu 2020 ja 2019. aasta müügitulu on Eesti sisene. Ettevõtte kulud koosnevad tegevuskuludest ning detailplaneeringuga seotud kuludest. Ettevõtte EBITDA 2020. aastal 0 tuhat eurot (2019. aastal 352 tuhat eurot), EBITDA nii suure erinevuse põhjuseks oli 2019. aastal kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest saadud kasum 327 tuhat eurot. Kinnisvarahalduse puhaskasum 2020. aastal oli 0 tuhat eurot (2019. aastal 294 tuhat eurot).

## TULEVIKU VÄLJAVAADE

#### TEGEVUSKESKKOND

Koroonaviiruse pandeemia, mis saabus meie piirkonda 2020. aasta alguses, tekitas palju ebakindlust. Vahepeal mõju Nordic Fibreboardile oli klientide kaotus sellistest piirkondadest nagu Aasia, Lähis-Ida ja Lõuna-Euroopa, kui nende piirkondade majandus mõneks ajaks seiskus, mis viis meid Püssi kiudplaaditehase sulgemiseni. Aasta jooksul selgus, et selliseid tööstussektoreid, kuhu meie kuulume, pandeemia oluliselt ei mõjutanud. Reisipiirangute ja hotellinduse osalise sulgemise tõttu oli tarbijatel rohkem raha kulutada oma kodukeskkonnale, mis meie jaoks tähendas suurenenud nõudlust sellistele meie toodetele nagu ehitus/renoveerimine ja uste täitematerjal. See suund on jätkunud ka 2021. aastal.

Pandeemia jätkudes on oht, et viiruse erinevad mutatsioonid võivad osutada ohtlikumaks, nii et majanduskeskkond ja tarbijate käitumine muutuvad veelgi, millel on teadmata tagajärjed Nordic Fibreboardi äritegevusele. Loodetavasti välistab vaktsiini väljatöötamine sellise arengu, kuid võimatu on ette näha, millised arengud võivad aset leida.



## NORDIC FIBREBOARD LTD

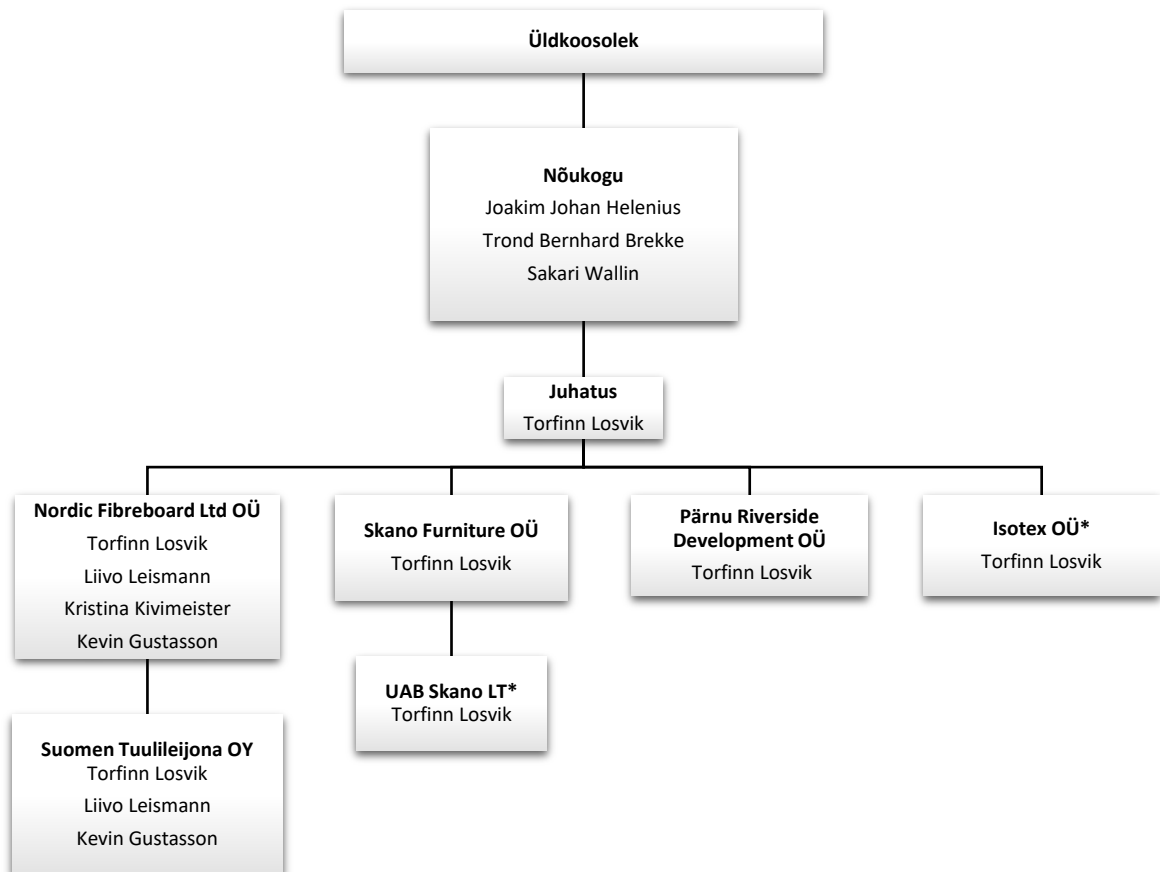
Meie püsiklientide tellimuste portfelliid Põhja-Euroopa suurimatel turgudel on endiselt suuremahulised. Nende turgude suurenenud nõudluse tõttu pidime kaugemal asuvate klientide tellimused edasi lükkama. Turu suurenenud nõudluse tulemusel tõttu kaalub juhtkond nüüd meetmeid Püssi tehase võimalikuks taasavamiseks selle aasta teisel poolel.

Teisalt oleme teadlikud COVID-19 pandeemiaga seotud jätkuvast ebakindlusest ning eeldame, et lähikuudel saabub turu nõudluse pandeemia olukorra kohta selgem ülevaade.

## PÄRNU RIVERSIDE DEVELOPMENT

Jätkatakse Pärnus Suur-Jõe tn 48 oleva kinnisvara haldamist ja arendamist. Käesoleval hetkel veel vabadele pindadele loodatakse leida üürnikud.

## JUHTORGANITE VALIMINE JA VOLITUSED NING PERSONAL



\* Ettevõttes majandustegevus puudub

## ÜLDKOOSOLEK

Üldkoosolek on aktsiaseltsi kõrgeim juhtimisorgan. Korraline üldkoosolek toimub kord aastas, kuid mitte hiljem kui kuue kuu jooksul pärast majandusaasta lõppu ettevõtte registreeritud asukohas. Erakorraline üldkoosolek kutsutakse kokku seaduses sätestatud juhtudel.

Nordic Fibreboard AS 2021. aasta korraline üldkoosolek toimub 21. juunil 2021. aastal ettevõtte peakontoris Pärnus.





## NÕUKOGU

Nõukogu planeerib Ettevõtte (s.o. Nordic Fibreboard kontsern) tegevust, korraldab selle juhtimist, teostab järelevalvet juhatuse tegevuse üle ja võtab vastu otsuseid seadusega või põhikirjaga sätestatud küsimustes. Vastavalt põhikirjale koosneb nõukogu kolmest kuni seitsmest liikmest. Nõukogu liikmed valib üldkoosolek viieks aastaks. Nordic Fibreboard AS nõukogu on alates 23.12.2020 kolmeliikmeline. Bilansipäeva seisuga kuulusid nõukogu koosseisu nõukogu esimees Joakim Johan Helenius ning nõukogu liikmed Board Trond Bernhard Brekke ja Sakari Wallin.

## INFORMATSIOON NÕUKOGU LIIKMETE KOHTA

Joakim Johan Helenius (taas valitud kuni 18.09.2022), nõukogu liige alates aastast 1999. Joakim Johan Helenius sündis 27.11.1957 Soomes ning on omandanud kraadi Inglismaal Cambridge'i ülikoolis. Lisaks on ta AS-i Trigon Property Development nõukogu liige, Ettevõtte enamusaktsionäri Pärnu Holdings OÜ juhatuse liige, AS-i Trigon Capital juhatuse esimees. Joakim Johan Helenius omab 20 000 Nordic Fibreboard aktsiat.

Trond Bernhard Brekke (valitud kuni 18.09.2022), nõukogu liige alates 2017. Trond Bernhard Brekke sündis 26.06.1951 Norras ja ta on omandanud bakalaureuse kraadid ülikoolides Universite de Grenoble Prantsusmaal ning University of Denver Colorados. Trond Bernhard Brekke on tegevjuht ettevõttes Bernhd. Brekke AS. Trond Bernhard Brekke on mitme ettevõtte nõukogu liige. Alates 1999 on Trond Bernhard Brekke Eesti Aukonsul. Trond Bernhard Brekke ei oma Nordic Fibreboard AS aktsiaid.

Sakari Wallin (valitud kuni 15.11.2023), nõukogu liige alates 2018. Sakari Wallin on sündinud 03.05.1954 Soomes ning on omandanud bakalaureuse kraadi Inseneriteadustes Turku Polütehnikumis. Sakari Wallin töötab Finnish Fibreboard LTD tegevjuhina. Sakari Wallin on Finnish Fibreboard (UK) Ltd juhatuse esimees ja Finnish Fibreboard Filial Sverige tegevjuht. Sakari Wallin ei oma Nordic Fibreboard AS aktsiaid.

## JUHATUS

Ettevõtte juhatuse volitused on sätestatud äriseadustikus ning need on piiratud ettevõtte põhikirjas määratud ulatuses. Juhatuse liikmetel puuduvad volitused aktsiaid emiteerida. Juhatuse liikmete valimine on ettevõtte nõukogu pädevuses. Juhatuse liikmed valitakse kolmeks aastaks. Juhatuse liikmete valimiseks ja tagasikutsumiseks on vajalik nõukogu lihthälteenamus.

Nordic Fibreboard AS ja juhatuse liikmete vahel puuduvad kokkulepped, mis käsitleksid hüvitisi seoses väärtpaberituru seaduse 19. peatükis sätestatud aktsiaseltsi ülevõtmisega. Vastavalt põhikirjale koosneb juhatuse kuni seitsmest liikmest. Finantsaasta lõpu seisuga ning käesoleva aruande kinnitamise hetkel on Nordic Fibreboard AS juhatuses üks liige, Torfinn Losvik.

## TÖÖTAJAD

Keskmine töötajate arv Kontsernis jätkuvatelt tegevustelt 2020. aastal oli 106 (2019: jätkuvatelt tegevustelt 125). Finantsaasta lõpu seisuga kuulusid personali koosseisu 97 töötajat, kellest 74 töölisi ja 23 spetsialisti ning juhtivtöötajat (2019: jätkuvatelt tegevustelt töötajate arv 126, kellest 102 töölisi ja 24 spetsialisti ning juhtivtöötajat). Kontserni töötajate keskmine vanus oli 50 aastat (2019: 49).

Kontserni töötajatele arvestati 2020. aastal töö- ja puhkustasusid koos kõigi maksudega summas 2,0 miljonit eurot jätkuvatelt tegevustelt (2019. aastal 2,5 miljonit eurot jätkuvatelt tegevustelt). 2020.

aastal arvestati Kontserni ettevõtete juhatuse liikmetele töötasu koos kõigi maksudega 217 tuhat eurot (2019. aastal 173 tuhat eurot).

Kontsern on üks suurematest tööandjatest Pärnus avaldades läbi selle positiivset sotsiaalset mõju kohalikule tööhõivele.

KONTSERNI TÖÖTAJATE ARVU JAGUNEMINE STRUKTUURIÜKSUSTE VAHEL (SEISUGA 31.12.2020):

	2020	2019	Change
Nordic Fibreboard Ltd OÜ	97	120	(19%)
Skano Furniture OÜ	0	6	(100%)
<b>Kontsern kokku</b>	<b>97</b>	<b>126</b>	<b>(23%)</b>

#### AUDITIKOMITEE

Auditikomitee on nõukogu nõuandev organ raamatupidamise, audiitorkontrolli, riskijuhtimise, sisekontrolli ja -auditeerimise, järelevalve teostamise ja eelarve koostamise valdkonnas ning nõukogu tegevuse seaduslikkuse osas. Auditikomitee on kaheliikmeline, kuhu kuulusid bilansipäeva seisuga Rando Tomingas ja Kristi Aarmaa.

#### AUDIITORI VALIMINE

2020. aastal korraldas juhatuse koos auditikomiteega konkursi audiitori valimiseks. Konkursi tulemusena valiti välja AS PricewaterhouseCoopers, kes nimetati 10. augustil 2020 toimunud aktsionäride korralisel üldkoosolekul ettevõtte audiitoriks ja kellega sõlmiti aastane leping 2020. aasta majandusaasta auditeerimiseks.

Ettevõtte audiitor on Kontsernile 2020. aasta jooksul osutanud piiratud kindlustandvat töövõttu pakendiaruande kontrollimiseks vastavalt Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduse kohaselt lubatule.

#### MUU INFO

Kontserni juhatuse avalikustab kord aastas majandusaasta aruande ning majandusaasta jooksul vahearuandeid. Esitatavates aruannetes toodud informatsiooni aluseks on kontsernisisene üksuste majandusnäitajate aruandlus, mida jälgitakse regulaarselt. Aruandluse täiustamine on pidev protsess, mille käigus vaadatakse kokkulepitud eesmärkide saavutamist mõjutavaid näitajaid. Aktsionäridele esitatakse tutvumiseks majandusaasta aruanne, mille on kinnitanud juhatuse ja nõukogu liikmed.



## FINANTSSUHTARVUD

tuh EUR

Kasumiaruanne	2020	2019
Müügitulu	10 269	13 333
EBITDA	540	325
EBITDA rentaablus	5%	2%
Ärikasum/-kahjum	(19)	(343)
Ärimentaablus	(0%)	(3%)
Puhaskasum/-kahjum	1 074	(1 127)
Puhasrentaablus	10%	(8%)
<b>Lõpetatud tegevus</b>	<b>0</b>	<b>(271)</b>
<b>KASUM/KAHJUM KOKKU</b>	<b>1 074</b>	<b>(1 398)</b>

Bilanss	31.12.2020	31.12.2019
Koguvamad	7 650	9 045
Koguvamade puhasrentaablus	14%	(12%)
Omakapital	2 648	1 542
Omakapitali puhasrentaablus	41%	(73%)
Võlakordaja	65%	83%

Aksia	31.12.2020	31.12.2019
Aksia viimane hind (EUR)*	0,45	0,41
Puhaskasum aktsia kohta (EUR)	0,24	(0,31)
Hind-tulu (PE) suhtarv	1,89	(1,32)
Aksia raamatupidamisväärtus (EUR)	0,59	0,34
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe	0,76	1,20
Turukapitalisatsioon tuh EUR	2 025	1 845
Aktsiate arv tk	4 499 061	4 499 061

EBITDA = ärikasum(-kahjum) + kulum

EBITDA rentaablus = EBITDA / müügitulu

Ärimentaablus = ärikasum(-kahjum) / müügitulu

Puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / müügitulu

Koguvamade puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / koguvamad

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / omakapital

Võlakordaja = kohustised / koguvamad

Puhaskasum(-kahjum) aktsia kohta = puhaskasum(-kahjum) / aktsiate arv

Hinna-tulu (PE) suhtarv = aktsia viimane hind / puhaskasum(-kahjum) aktsia kohta

Aksia raamatupidamisväärtus = omakapital / aktsiate arv

Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe = aktsia viimane hind / aktsia raamatupidamisväärtus

Turukapitalisatsioon = aktsia viimane hind \* aktsiate arv

\*<http://www.nasdaqbaltic.com/>



## AKTSIA

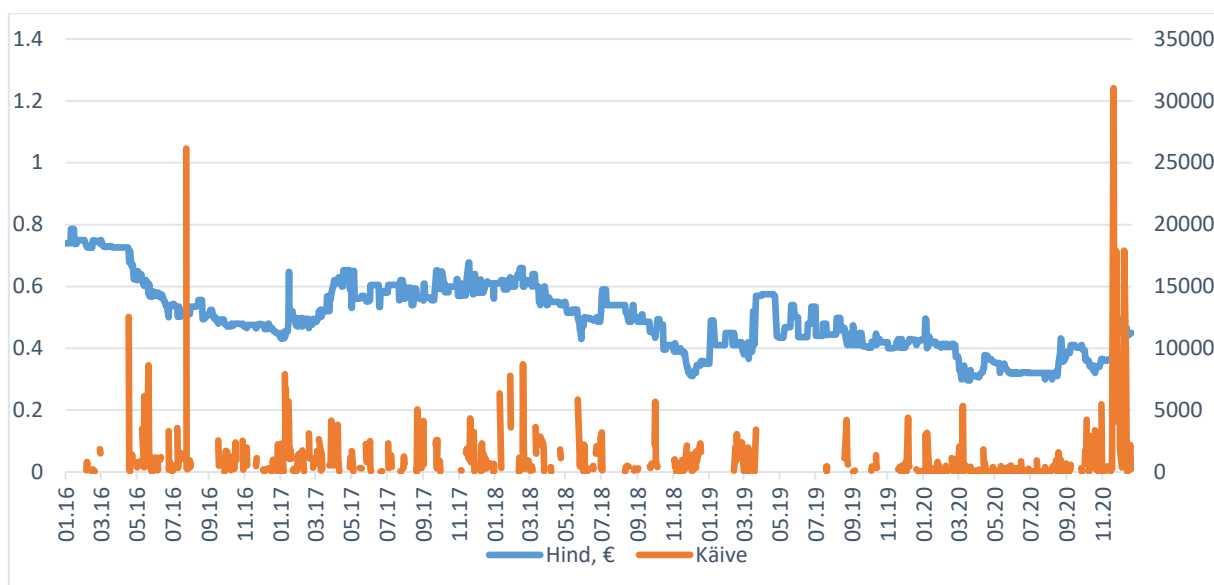
### AKTSIA

Nordic Fibreboard AS aktsiad on ühte liiki ning Ettevõtte põhikirjast ei tulene piiranguid Ettevõtte aktsiate võõrandamisel. Ettevõttel puuduvad spetsiifilist kontrolliõigust andvad aktsiad ning ettevõttel puudub teave kokkulepete kohta aktsionäride hääleõiguste piirangute osas. Puuduvad ka Ettevõtte ja aktsionäride vahelised lepingud, millega võiks piirata aktsiate vabalt võõrandamist.

### AKTSIA HIND

EUR	2020	2019	2018	2017	2016
Avamise hind EUR	0,41	0,36	0,62	0,46	0,73
Sulgemise hind EUR	0,51	0,58	0,66	0,69	0,79
Madalaim hind EUR	0,30	0,35	0,30	0,43	0,46
Viimane hind EUR	0,45	0,41	0,36	0,62	0,46
Käive, tuhat aktsiat	524	175	291	319	286
Käive, tuhat EUR	208	75	140	170	160
Turuväärtus, miljon EUR	2,02	1,84	1,61	2,77	2,05

Järgnevad tabelid annavad ülevaate Nordic Fibreboard AS aktsia hinna liikumisest ja kauplemissuhtudest aastatel 2016 kuni 2020.



### AKTSIONÄRID

AKTSIAKAPITALI JAOTUS OMANDATUD AKTSIATE ARVU JÄRGI SEISUGA 31.12.2020:

	Aktsionäride arv	% aktsionäridest	Aktsiate arv	% aktsiakapitalist
1 – 99	117	24%	3 105	0%
100 – 999	187	39%	61 912	1%
1 000 - 9 999	144	30%	429 329	10%
10 000 - 99 999	34	7%	847 555	19%
100 000 - 999 999	2	0%	474 968	11%
1 000 000 - 9 999 999	1	0%	2 682 192	60%
<b>TOTAL</b>	<b>485</b>	<b>100%</b>	<b>4 499 061</b>	<b>100%</b>



AKTSIAKAPITALI JAOTUS AKTSIONÄRI PÄRITOLU JÄRGI SEISUGA 31.12.2020:

	Aktsionäride arv	% aktsionäridest	Aktsiate arv	% aktsiakapitalist
Eesti	454	94%	4 258 815	95%
Soome	9	2%	38 317	1%
Saksamaa	4	1%	31 719	1%
Läti	5	1%	124 005	3%
Leedu	5	1%	30 561	1%
Teised	8	2%	15 644	0%
<b>KOKKU</b>	<b>485</b>	<b>100%</b>	<b>4 499 061</b>	<b>100%</b>

AKTSIAKAPITALI JAOTUS OMANIKE TÜÜBI JÄRGI SEISUGA 31.12.2020:

	Aktsionäride arv	% aktsionäridest	Aktsiate arv	% aktsiakapitalist
Füüsilised isikud	429	88%	936 256	21%
Juriidilised isikud	56	12%	3 562 805	79%
<b>TOTAL</b>	<b>485</b>	<b>100%</b>	<b>4 499 061</b>	<b>100%</b>

ÜLE 1% OSALUSEGA AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2020:

Shareholder	Number of shares	Shareholding %
PÄRNU HOLDINGS OÜ	2 682 192	60%
Gamma Holding Investment OÜ	374 968	8%
Live Nature OÜ	100 000	2%
Olegs Radcenko	93 644	2%
Osühing Kalbro	62 949	1%
OÜ EKOTEK EESTI	59 750	1%
TOIVO KULDMÄE	49 231	1%
STETIND OÜ	44 206	1%
NIKOLAI TOVER	38 720	1%
Urmas Sööt	30 000	1%
Madis Talgre	28 500	1%
MEELIS KÖRT	28 027	1%
SIIM TALMAR	28 000	1%
Hille Kallas	25 000	1%
NORDEA BANK ABP/NON TREATY CLIENTS	22 771	1%
Kirschmann OÜ	22 525	1%

Kontserni nõukogu ja juhatuse liikmete otsene osalus seisuga 31.12.2020. a.

- Joakim Johan Helenius – 20 000 aktsiat ehk 0,4%
- Trond Bernhard Brekke – ei oma aktsiaid
- Torfinn Losvik – ei oma aktsiaid
- Sakari Wallin – ei oma aktsiaid

Nii Joakim Johan Helenius kui ka Torfinn Losvik omavad kaudset osalust läbi emaettevõtte Pärnu Holdings OÜ. Torfinn Losvik omab kaudselt, läbi ettevõtte Stetind OÜ, 44 206 Nordic Fibreboard aktsiat (2019: 44 206 aktsiat).



## DIVIDENDIPOLIITIKA

Dividendide maksmine otsustatakse reeglina iga-aastaselt ning see sõltub Kontserni tulemustest, ning võimalikest investeerimisvajadusest. Dividendi maksmise viis määratakse üldkoosoleku otsusega. Pärast majandusaasta lõppu, kuid enne aastaaruande kinnitamist võib juhatus nõukogu nõusolekul teha aktsionäridele ettemakseid eeldatava kasumi arvel kuni poole ulatuses summast, mida võib aktsionäride vahel vastavalt seadusele jaotada. Dividendid või ettemaksed jaotatakse proportsionaalselt aktsionäride vahel, vastavalt aktsionäride nimekirjale, mis fikseeritakse 10. börsipäeval peale üldkoosoleku toimumist, kus otsustati kasumi jaotamine või ettemaksete tegemine.

## RISKID

### INTRESSIRISK

Nordic Fibreboard AS intressimäärade risk sõltub EURIBORi (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna Kontserni laenude intressid on seotud EURIBORiga. Seisuga 31.12.2020 oli kuue kuu EURIBOR (0,526)%, 31.12.2019 seisuga (0,324)%. Kuna EURIBOR on negatiivne ning laenulepingus on negatiivne intress võrdsustatud nulliga, siis EURIBORi langus ei oma intressikuludele vähenevat mõju. Kuna laenukohustised on tähtajaga kuni 6 aastat, hindab juhtkond, et ujuv intressimäär ei oma märkimisväärset mõju Kontserni rahavoogudele.

Intressimäärad kinnitatakse EURIBORi muutusest lähtuvalt 30-ndal päeval iga kuue kuu möödumisel pangalaenude puhul.

Intressimäärade risk on sõltuvuses üldisest majanduslikust olukorrast Eestis ja Euroalal. Kontsernil on intressimäärade muutustest tulenev rahavorisk, kuna enamus laenudest on muutuva intressimääraga. Juhtkonna hinnangul ei ole rahavoo risk olulise mõjuga, mistõttu ei kasutata finantsinstrumente riskide maandamiseks.

### VALUUTARISK

Valuutarisk on Kontserni risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu. Nordic Fibreboard ei oma ärisid väljaspool Euroala ning enamus meie eksport-import lepingutest väljaspool Euroala on nomineeritud EURis. Toodang on müüdud ja tootmiseks vajalik toormaterjal on ostetud enamasti EURis.

### MAJANDUSKESKKONNA RISK

Puitkiudplaadi majanduskeskkona risk sõltub üldistest arengutest ehitus- ja tööstussegmentides. Viimase aasta jooksul on majanduskeskkonna võimaliku halvenemise ohtu järjest enam suurendanud COVID-19 pandeemia. Euroopa on endiselt koroonaviiruse pandeemia küüsis, pandeemia mõju majandusele on mitmekihiline ja selle kestust on üsna raske hinnata.

### ÕIGLANE VÄÄRTUS

Juhtkond hindab et raha, nõuded ja kohustised, lühiajalised laenukohustised ja võlakohustised ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest. Pikaajaliste laenude ja võlakohustiste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest, kuna intressimäärad vastavad turu oodatavatele intressimääradele.

### LIKVIIDSUSRISK

Likviidsusrisk on võimalik kahjum, mis tuleneb piiratud või ebapiisavate raha olemasolust, mis on vajalikud Kontserni tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks. Juhatus jälgib pidevalt rahavoogude liikumisi, kasutades Kontserni raha olemasolu ja piisavust võetud kohustuste täitmiseks ning Kontserni strateegiliste eesmärkide finantseerimiseks.



## GRUPI STRUKTUUR

### TÜTARETTEVÕTJATE OSAD

Asukohariik		Aktsiate arv 31.12.2020 (tk)	Osalus % 31.12.2020	Aktsiate arv 31.12.2019 (tk)	Osalus % 31.12.2019
Nordic Fibreboard Ltd OÜ	Eesti	1	100	1	100
Skano Furniture OÜ	Eesti	1	100	1	100
Pärnu Riverside Development OÜ	Eesti	1	100	1	100
OÜ Isotex	Eesti	1	100	1	100
Suomen Tuulileijona OY	Soome	1	100	1	100
UAB Skano LT	Leedu	100	100	100	100

Nordic Fibreboard AS on valdusettevõtte, mis omab tütarettevõtteid Nordic Fibreboard Ltd OÜ, Pärnu Riverside Development OÜ (asutatud 2019 aastal tütarettevõtja jagunemise teel) ja Skano Furniture OÜ. Nordic Fibreboard Ltd OÜ toodab ja müüb puitkiudplaate ehitussektorile (tuuletõkke-, soojus- ja heliisolatsiooni otstarbel), siseviimistluse paneele lagedele ja seinetele ning muudel tööstuslikel eesmärkidel plaate näiteks pakendamiseks, uste sisud, märkmetahvliteks ning paisuvuukide täiteks. Nordic Fibreboard Ltd OÜle kuulub kiudplaadi turustusega tegelev tütarettevõtte Suomen Tuulileijona OY. Skano Furniture OÜ omab mööblikaubanduse jaekaubanduse ettevõtet UAB Skano LT, mis lõpetas tegevuse septembris 2019 ning jääb mitteaktiivse ettevõtteks.

Pärnu Riverside Development OÜ omab ja haldab kinnisvara Pärnu linnas asukohaga Suur-Jõe tänav 48. Nordic Fibreboard AS-le kuuluv tütarettevõtte Isotex OÜ on mitteaktiivne ettevõtte, milles ei toimunud majandustegevust 2020. ega 2019. aastal.

## HEA ÜHINGUJUHTIMISE TAVA ARUANNE

Hea Ühingujuhtimise Tava (Tava) on juhiste ja soovituslike reeglite kogum, mis on mõeldud järgimiseks eelkõige äriühingule, mille aktsiad on võetud kauplemisele Eestis tegutsevale reguleeritud turule. Börsiettevõtetele kehtib Tava täitmise nõue põhimõttel „täidan või selgitan” alates 1. jaanuarist 2006.

Tava kehtestab muuhulgas nõuded aktsionäride üldkoosoleku kokkukutsumisele ja läbiviimisele; nõukogu ja juhatuse koosseisule, tegevusele ja kohustustele, infomatsiooni avalikustamisele ning finantsaruandlusele.

Kuna Tavas kirjeldatud põhimõtted on soovituslikud, siis Kontsern ei pea tingimata kõiki nõudeid järgima, kuid peab Hea Ühingujuhtimise Tava aruandes selgitama, miks neid nõudeid ei täideta.

Nordic Fibreboard AS lähtub oma äritegevuses seadustest ja õigusnormidest. Avaliku ettevõtteks lähtub Nordic Fibreboard AS oma tegevuses ka Tallinna Börsi nõuetest ning aktsionäride ja investorite võrdse kohtlemise printsiibist. Sellest tulenevalt järgib Kontsern suures osas Tavas toodud juhiseid. Allpool on selgitatud nende Tava nõuete, mis ei ole hetkel täidetud, mittejärgimise põhjuseid.

Punkt 1.3.2 Üldkoosolekul osalevad kõik juhatuse liikmed, nõukogu esimees ja võimalusel ka kõik nõukogu liikmed ja vähemalt üks audiitoritest.

Aktsionäride Üldkoosolekul, mis toimus 10. augustil 2020. aastal, olid kohal Nordic Fibreboard AS Juhatuse liikmed. Kohal ei olnud Nõukogu liikmeid ega audiitorite esindajat. Audiitorid ei osalenud Üldkoosolekul kuna Juhatuse ei pidanud audiitorite kohalolekut vajalikuks, kuna koosoleku päevakorras ei olnud ühtegi teemat, mis oleks vajanud audiitori kommentaari. Audiitorid on avaldanud oma arvamust läbi auditi kommnetaaride, märkides, et kontserni konsolideeritud finantsaruanded annavad



kõigis olulistest osades õige ja õiglase pildi finantsseisukorrast 31.12.2019 seisuga, sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemustest ja konsolideeritud rahavoogudest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, välja arvatud asjaolude mõju, mida on kirjeldatud Audiitori aruande sektsioonis „Märkustega arvamuse alus“. Ühtlasi oli sel ajal audiitoritega kokkulepe, et juhul kui aktsionäridel on audiitoritele küsimusi, on nad valmis esitatud küsimustele vastama telefoni teel Aktsionäride Üldkoosoleku ajal. Üldkoosolekul oli vastavalt heale tavale aktsionäridel võimalus esitada küsimusi juhatuse liikmetele.

Punkt 1.3.3 Emitent teeb vastavate sidevahendite olemasolul ning juhul, kui see ei ole talle liiga kulukas, üldkoosoleku jälgimise ja sellest osavõtu võimalikuks sidevahendite kaudu (nt Internet).

Emitent ei teinud üldkoosolekute jälgimist ja sellest osavõttu võimalikuks sidevahendite abil, kuna selleks puuduvad tehnilised võimalused.

Punkt 2.2.1 Juhatusel on enam kui üks (1) liige ning juhatuse liikmete seast valitakse juhatuse esimees. Juhatuse või nõukogu eristab iga juhatuse liikme vastutusvaldkonna. Nõukogu esimees sõlmib juhatuse liikmega tema ülesannete täitmiseks ametilepingu.

Emitendi juhatusel on nüüd ainult üks liige, kes on ühtlasi ka juhatuse esimees. Tütarettevõtete Nordic Fibreboard Ltd OÜ juhatuses on neli liiget ja Suomen Tuulielijona OY juhatuses on kolm liiget. Juhatuse liikmetega on sõlmitud ametilepingud, mis reguleerivad ka vastutusvaldkondi.

Punkt 2.2.7 Iga juhatuse liikme põhipalk, tulemustasu, lahkumishüvitus, talle makstavad muud hüved ning preemiasüsteemid, samuti nende olulised tunnused (sh võrdlusel põhinevad tunnused, motiveerivad tunnused ja riski tunnused) avaldatakse selges ja üheselt arusaadavas vormis emitendi veebilehel ning Hea Ühingujuhtimise Tava aruandes. Avaldatavad andmed on selged ja üheselt arusaadavad, kui need väljendavad otseselt kulutuse suurust emitendile või tõenäolise kulutuse suurust avalikustamise päeva seisuga.

Emitent ei avalikusta juhatuse liikmetele makstavaid tasusid isikustatult, sest emitendi arvates on tegemist juhatuse liikmele tundliku ja tema privaatsust kahjustava infoga. Selle avaldamine ei ole emitendi juhtimiskvaliteedi hinnangu andmiseks vajalik ning on emitendi ja juhatuse liikme konkurentsivõimet kahjustav. Sellega seoses on emitent otsustanud, et personaalselt juhatuse liikmetele makstavaid tasusid ei avalikustata.

Punkt 3.1.3 Nõukogu poolt komiteede asutamisel avaldab emitent oma veebilehel nende olemasolu, ülesanded, koosseisu ja koha organisatsioonis. Komiteedega seotud asjaolude muutmisel avaldab emitent samas korras ka muudatuse sisu ja teostamise aja.

Emitendi nõukogu ei ole ühtegi komiteed 2020. aasta jooksul moodustanud.

Punkt 3.2.5 Üldkoosolekul määratud nõukogu liikme tasu suurus ja maksmise kord avaldatakse Hea Ühingujuhtimise Tava aruandes, tuues eraldi välja põhi- ja lisatasu (s.h. lahkumishüvituse ja muud makstavad hüved).

Emitent ei maksa nõukogu liikmetele tasu.

Punkt 5.2 Emitent avalikustab aasta jooksul avalikustamisele kuuluva teabe avalikustamise kuupäevad majandusaasta alguses eraldi teates, nn. finantskalender.

Emitent ei avalikustanud eraldi teadet, kuid avalikustamisele kuuluv teave avalikustati hiljemalt seaduses sätestatud tähtpäevadel.

Punkt 5.6 Emitent avalikustab analüütikutega kohtumiste ning analüütikutele, investoritele või institutsionaalsetele investoritele tehtavate esitluste ja pressikonverentside toimumise ajad ja asukohad enda veebilehel.





Vastavalt Tallinna Börsi relemendile avalikustab Kontsern kogu olulise informatsiooni börsisüsteemi kaudu. Emitent ei korralda korrapäraselt pressikonverentse ja kohtumisi ning seetõttu ei ole ka kohtumiste graafikut võimalik avaldada. Kohtumistel investoritega piirduakse eelnevalt avalikustatud infoga.

Punkt 6.2.1 Nõukogu teeb koos üldkoosoleku kokkukutsumise teatega aktsionäridele kättesaadavaks andmed audiitori kandidaadi kohta. Kui audiitoriks soovitakse nimetada eelneval majandusaastal emitendi aruandeid auditeerinud audiitor, siis avaldab nõukogu hinnangu tema tegevusele.

Audiitorile makstakse tasu vastavalt sõlmitud lepingule. Lepinguliselt on tasu suurus konfidentsiaalne. Samas ei mõjuta tasu avalikustamine emitendi arvates auditeerimise usaldusväarsust. Kuna nõukogu soovib audiitoriga koostööd jätkata, kinnitab see nõukogu rahulolu praeguse audiitoriga.

Kõikides muudes küsimustes vastab emitendi tegevus Tavas kehtestatud nõuetele.

## KESKKONNAPOLIITIKA

Vastavalt keskkonna saastuse vältimise ja kontrollimise seadusele omab kiudplaadivabrik nii Pärnu kui ka Püssi tehases tähtajatuid keskkonnalubasid saasteainete viimise paiksest heiteallikast välisõhku ja vee erikasutuse kohta. Vastavad load on välja antud 2020. aasta jooksul, enne seda omas kontsern tähtajatut keskkonnakompleksluba. Keskkonnalubades toodud nõuete täitmisega on tagatud tootmistevõime minimaalne kahjulik keskkonnamõju, keskkonnalooga sätestatavad nõuded tagavad vee ja õhu kaitse keskkonnasäästlikul viisil. Alates 01.01.2020 kehtib muudetud Jäätmeseadus, mille § 73 lõike 2 alusel on jäätmeluba jäätmete tekitamiseks vajalik ainult maavara kaevandamisel või rikastamisel. Sellest tulenevalt puudub Nordic Fibreboardil kohustus omada jäätmeluba jäätmete tekitamiseks.

Pakendiseaduses sätestatud nõuete täitmiseks sõlmiti 2005. aastal leping Eesti Taaskasutusorganisatsiooniga (ETO). Lepinguga on Nordic Fibreboard AS andnud kõik pakendijäätmete kogumise, taaskasutuse ja vastava aruandlusega seotud kohustused üle ETO-le. Sellega tagatakse ka kõigile lõpptarbijatele pakendi tasuta tagastamise võimalus Rohelise Punktiga markeeritud konteineritesse.

Metsahoolekogu (ingl. k FSC – Forest Stewardship Council) on rahvusvaheline mittetulunduslik sõltumatu organisatsioon, mille eesmärgiks on soodustada keskkonnasõbralikku metsamajandamist. Omades FSC sertifikaati toetame sellist metsamajandamist viisi, mis säilitab metsade elurikkuse, produktiivsuse ja looduslikud protsessid. FSC poliitika rakendamisel välistab Nordic Fibreboard AS sellise puidu kasutamist, mis on ebaseaduslikult langetatud; mis on pärit geneetiliselt muundatud puudest; mis on pärit piirkondadest, kus rikutakse traditsioonilisi või tsiviilõigusi ning puitu, mis on sertifitseerimata kõrge kaitsealuse väärtusega põlismetsadest. Kiudplaadivabrikud omavad FSC sertifikaati alates 14. jaanuarist 2011. Alates 27. novembrist 2018 on Nordic Fibreboard Ltd OÜ-d hinnatud ja sertifitseeritud täitma PEFC standardi nõudmisi. Sertifikaat on kehtiv alates 27. novembrist 2018 kuni 26. novembrini 2023.

## VEEKASUTUS

<i>tuh m<sup>3</sup></i>	2020	2019	Muutus %
Veekasutus:	118,7	154,8	(23%)
põhjavesi (oma puurkaev)	52,1	131,0	(60%)
pinnavesi	66,7	23,7	181%
Veeheide:	90,7	110,6	(18%)
tinglikult puhas heitvesi	10,9	11,1	(2%)
pinnavesi	79,9	99,5	(20%)
Veekadu	28,0	44,2	(37%)



#### VEEKASUTUS JA HEITVEE KÄITLUS

<i>tuh EUR</i>	2020	2019	Muutus %
Veekasutus:	7,1	13,0	(45%)
põhjavesi (oma puurkaev)	5,1	12,3	(58%)
pinnavesi	2,0	0,7	181%
Veeheide:	149,6	147,7	1%
heitvesi	149,6	147,7	1%
<b>Kulud kokku</b>	<b>156,7</b>	<b>160,7</b>	<b>(2%)</b>

#### PÕHILISED SAASTEAINED

<i>tonnides</i>	2020	2019	Muutus %
Lenduvad orgaanilised ühendid	6,5	8,2	(22%)
Orgaaniline tolmu	34,7	90,7	(62%)
<b>Kokku</b>	<b>41,3</b>	<b>98,9</b>	<b>(58%)</b>

#### JÄÄTMEKÄITLUS

<i>tuh EUR</i>	2020	2019	Muutus %
Ohtlike jäätmete käitlus	0,0	0,2	(100%)
Tavajäätmete käitlus	33,2	28,8	15%
<b>Kulud kokku</b>	<b>33,2</b>	<b>29,0</b>	<b>15%</b>

<i>tuh EUR</i>	2020	2019	Muutus %
Metallijäätmete müük	1,3	3,6	(64%)
<b>Tinglikud tulud kokku</b>	<b>1,3</b>	<b>3,6</b>	<b>(64%)</b>

Veekasutuse, heitvee ja jäätmekäitluse ning saasteainete informatsioon on esitatud kontserni jätkuvatelt tegevustelt.



## JUHATUSE KINNITUSED

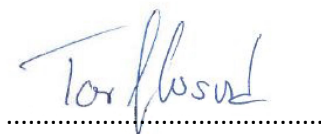
Juhatus on koostanud Nordic Fibreboard AS tegevusaruande ning konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2020 lõppenud majandusaasta kohta.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 4 kuni 18 esitatud Nordic Fibreboard AS tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate emaettevõtte ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtete kui terviku äritegevuse arengust, tulemustest ja finantsseisundist.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 20 kuni 67 esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne annab juhatuse parima teadmise kohaselt õige ja õiglase ülevaate emitendi ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtete kui terviku varadest, kohustustest, finantsseisundist ja tulemustest vastavalt rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning sisaldab peamiste riskide ja kahtluste kirjeldust.

Torfinn Losvik

Juhatuse esimees



Pärnu, 26.aprillil 2021



## KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Raha ja raha ekvivalendid	26	7
Nõuded ja ettemaksed (Lisa 5)	794	1 394
Varud (Lisa 6)	544	894
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>1 364</b>	<b>2 296</b>
Kinnisvarainvesteeringud (Lisa 7)	1 134	1 121
Finantsvarad õiglasest väärtusest muutustega läbi kasumiaruande (Lisa 9)	451	397
Materiaalne põhivara (Lisa 8)	4 695	5 212
Immateriaalne põhivara (Lisa 8)	6	19
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>6 286</b>	<b>6 749</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>7 650</b>	<b>9 045</b>
Võlakohustised (Lisas 10)	756	4 547
Võlad ja ettemaksed (Lisas 11)	1 574	2 665
Lühiajalised eraldised (Lisa 11)	18	20
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>2 348</b>	<b>7 232</b>
Pikaajalised võlakohustised (Lisas 10)	2 493	92
Pikaajalised eraldised (Lisa 12)	161	179
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>2 654</b>	<b>271</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>5 002</b>	<b>7 503</b>
Aksiikapital (nominaalväärtuses) (Lisa 13)	450	2 699
Ülekurss	0	364
kohustuslik reservkapital	0	288
Muud reservid	0	84
Jaotamata kasum (kahjum)	2 198	(1 894)
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 648</b>	<b>1 542</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>7 650</b>	<b>9 045</b>

\* Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatu teki osadeks on aastaaruande lisad lk 24 kuni 67.



## KONSOLIDEERITUD KASUMI- JA MUU KOONDKASUMIARUANNE

<i>tuh EUR</i>	2020	2019
<b>Jätkuvad tegevused</b>		
<b>Müügitulu (Lisa 22)</b>	<b>10 269</b>	<b>13 333</b>
Müüdud toodangu kulu (Lisa 15)	8 099	11 538
<b>Brutokasum</b>	<b>2 170</b>	<b>1 796</b>
Turustuskulud (Lisa 16)	1 283	1 698
Üldhalduskulud (Lisa 17)	605	658
Muud äritulud (Lisa 19)	42	351
Muud ärikulud (Lisa 20)	342	134
<b>Äri kasum (-kahjum)</b>	<b>(19)</b>	<b>(343)</b>
Finantstulud (Lisa 21)	1 291	19
Finantskulud (Lisa 21)	199	803
<b>KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b>	<b>1 074</b>	<b>(1 127)</b>
<b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM) JÄTKUVATELT TEGEVUSTELT</b>	<b>1 074</b>	<b>(1 127)</b>
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum) lõpetatud tegevustelt	0	(271)
<b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM) KOKKU</b>	<b>1 074</b>	<b>(1 398)</b>
Tava perioodi puhaskahjum aktsia kohta (Lisa 14)	0,24	(0,31)
Lahustatud perioodi puhaskahjum aktsia kohta (Lisa 14)	0,24	(0,30)

\* Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatu teki osadeks on aastaaruande lisad lk 24 kuni 67.



## KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuh EUR	2020	2019
<b>Äritegevuse rahavood</b>		
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>(19)</b>	<b>(343)</b>
Korrigeerimised:		
Kulum (Lisa 8)	560	669
Kasum/kahjum kinnisvara ümberhindlusest (Lisa 7)	(5)	(327)
Kasum/kahjum põhivara müügist	(28)	0
Kasum/kahjum põhivara mahakandmisest	2	2
Kasum/kahjum finantsvara ümberhindlusest (Lisa 9;21)	(53)	25
Mitterahalised tehingud: aktsioptsioonide reserv	32	39
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	1
Nõuete ja ettemaksete muutus (Lisa 5)	600	(651)
Varude muutus (Lisa 6)	350	581
Äritegevusega seotud kohustiste muutus (Lisa 11)	(1 091)	617
Lõpetatud tegevused	0	131
<b>Äritegevusega genereeritud rahavood</b>	<b>348</b>	<b>744</b>
Intressimaksud (Lisa 21)	(192)	(221)
Muud finantstulud ja –kulud (Lisa 21)	(6)	(7)
<b>Äritegevuse rahavood kokku</b>	<b>150</b>	<b>516</b>
<b>Investeeringustegevuse rahavood</b>		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus (Lisa 8)	(78)	(133)
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük (Lisa 8)	29	0
Kinnisvarainvesteeringu soetus (Lisa 7)	(7)	(20)
<b>Investeeringustegevuse rahavood kokku</b>	<b>(56)</b>	<b>(153)</b>
<b>Finantseerimistegevuse rahavood</b>		
Saadud laenud (Lisa 10)	1 200	0
Saadud laenude tagasimaksud (Lisa 10)	(853)	(306)
Saadud laenud seotud osapooltelt (Lisa 10)	549	304
Saadud laenude tagasimaksud seotud osapooltele (Lisa 10)	(569)	(284)
Rendikohustiste põhiosa tagasimaksud (Lisa 10)	(62)	(96)
Arvelduskrediidi muutus (Lisa 10)	(340)	(28)
<b>Finantseerimistegevuse rahavood kokku</b>	<b>(75)</b>	<b>(410)</b>
<b>RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS</b>	<b>19</b>	<b>(47)</b>
<b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES</b>	<b>7</b>	<b>54</b>
<b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS</b>	<b>26</b>	<b>7</b>

\* Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatu teke osadeks on aastaaruande lisad lk 24 kuni 67.



## KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	Aksia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
<b>Saldo 31.12.2018</b>	<b>2 699</b>	<b>364</b>	<b>288</b>	<b>45</b>	<b>(496)</b>	<b>2 901</b>
Aksiaoptsioonid	0	0	0	39	0	39
Muud muudatused	0	0	0	0	0	0
<i>Aruandeaasta puhaskahjum 2019</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>(1 398)</i>	<i>(1 398)</i>
<i>Muu koondkahjum 2019</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
2019 koondkahjum	0	0	0	0	(1 398)	(1 398)
<b>Saldo 31.12.2019</b>	<b>2 699</b>	<b>364</b>	<b>288</b>	<b>84</b>	<b>(1 894)</b>	<b>1 542</b>
Aksiaoptsioonid	0	0	0	(84)	116	32
Muud muudatused	0	(364)	(288)	0	652	0
Muutus osakapitalis	(2 250)	0	0	0	2 250	0
<i>Aruandeaasta puhaskasum 2020</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1 074</i>	<i>1 074</i>
<i>Muu koondkasum 2020</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
2020 koondkasum	0	0	0	0	1 074	1 074
<b>Saldo 31.12.2020</b>	<b>450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 198</b>	<b>2 648</b>

\* Täiendav informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisis 13.

\* Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 24 kuni 67.



## RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD

### LISA 1 ÜLDINFORMATSIOON

#### ÜLDINE INFORMATSIOON

Nordic Fibreboard AS, edaspidi Ettevõtte, (registrinumber: 11421437; aadress: Suur-Jõe 48, Pärnu) on Eestis registreeritud ettevõtte, mille tegevus toimub Eestis ning läbi tütarettevõtete ka Leedus ja Soomes. Seisuga 31. detsember 2020 koostatud raamatupidamisaruandesse on konsolideeritud ettevõtte ja tema 100% tütarettevõtted (koos viidatuna Kontsern):

	Nordic Fibreboard Ltd OÜ	Skano Furniture OÜ	Pärnu Riverside Development OÜ	OÜ Isotex	Suomen Tuulileijona OY	UAB Skano LT
Asukohamaa	(Eesti)	(Eesti)	(Eesti)	(Eesti)	(Soome)	(Leedu)
Osaluse protsent	100	100	100	100	100	100

Kontserni põhitegevusvaldkondadeks oli puidu kasutamisel baseeruva mööbli ja pehmete puitkiudplaatide tootmine ning müük.

Nordic Fibreboard AS asutati 19.09.2007. aastal endise Skano Group AS, praegune AS Trigon Property Development, jagunemisel, mille tulemusena tootmisüksused, s.t. ehitusmaterjalide divisjon ja mööblidivisjon eraldati ja viidi üle uude ettevõttesse.

Kontserni aktsiad olid noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsi põhinimekirjas kuni 2. aprill 2018. alates 2. aprillist 2018 kaubeldakse aktsiatega Tallinna Väärtpaberibörsi lisanimekirjas. Kontserni suurim aktsionär on Pärnu Holdings OÜ (osalus 59,62 %), mille suurimad omanikud seisuga 31.12.2020 on OÜ Stetind (46,99%) ja Joakim Johan Helenius (46,44%) ning seisuga 31.12.2019 OÜ Stetind (46,99%) ja AS Trigon Capital (45,18%).

Käesolev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on Nordic Fibreboard AS juhatuse poolt kinnitatud 26. aprillil 2021. Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule kuulub aastaaruanne kinnitamisele Nordic Fibreboard AS nõukogu ja üldkoosoleku poolt. Aktsionäridel on õigus juhatuse poolt koostatud ja kinnitatud majandusaasta aruannet mitte heaks kiita ning nõuda uue aruande koostamist.

### LISA 2 OLULISTE ARVESTUSPÕHIMÕTETE KOKKUVÕTE

Konsolideeritud raamatupidamisaruannetes rakendatud peamised arvestuspõhimõtted on lahti seletatud alljärgnevalt. Arvestuspõhimõtteid on kasutatud järjepidevalt kõigil aruandes näidatud aastatel, kui pole deklareeritud teisiti.

#### A. KOOSTAMISE ALUSED

Nordic Fibreboard AS 2020. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud finantsnäitajad tuginevad põhiliselt nende ajaloolisele soetusmaksumusel.

IFRS-iga kooskõlas oleva raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab juhtkonnapoolset eelduste kujundamist, hinnangute tegemist ja otsuste langetamist, mis mõjutavad rakendatavaid arvestuspõhimõtteid, kajastatud varasid ja kohustusi ning tulusid ja kulusid. Hinnangud ja nendega seotud eeldused tuginevad ajaloolisele kogemusele ning mitmetele muudele faktidele, mis arvatavasti





on asjakohased ning lähtuvad asjaoludest, mis kujundavad varade ja kohustuste väärtuste hindamiseks põhimõtted, mis ei tulene otseselt muudest allikatest. Tegelikud tulemused võivad olla hinnangutest erinevad.

Hinnanguid ja nende aluseks olevaid eeldusi vaadatakse üle perioodiliselt. Muutuseid raamatupidamislikes hinnangutes kajastatakse edasiulatuvalt hinnangu muutuse toimumise perioodi hetkest. Need valdkonnad, mis eeldavad keerulisemaid hinnanguid ning kus raamatupidamishinnangutel ja arvestatud eeldustel on oluline mõju raamatupidamise aastaaruandes kajastatud informatsioonile, on avalikustatud eraldi lisas 4.

#### ARVESTUSPÕHIMÕTETE MUUDATUSED

##### a) Uute või muudetud standardite ja tõlgenduste rakendamine

Järgmised uued või muudetud standardid ja tõlgendused muutusid Kontsernile kohustuslikuks alates 01. jaanuar 2020:

##### **Rahvusvaheliste finantsaruandlusstandardite (IFRS) Tõlgenduskomitee päevakorra otsus tütaretevõtetes oleva jaotamata kasumiga seotud edasilükkunud tulumaksu kohta.**

Kooskõlas rahvusvahelise raamatupidamisstandardi IAS 12 paragrahvidega 52A ja 57A ei kajastata aruannetes tulumaksu kulu ega kohustust enne, kui dividendid on välja kuulutatud. Eestis on seda arvestuspõhimõtet rakendatud järjekindlalt kogu kontserni jaotamata kasumi suhtes, sõltumata sellest, kas kasum on kogunenud emaettevõttes või tütaretevõttes. Juunis 2020 tegi IFRS Tõlgenduskomitee päevakorra otsuse, milles järeldas, et standardi IAS 12 paragrahvides 52A ja 57A sätestatud põhimõtet kohaldatakse ainult emaettevõttes kogunenud jaotamata kasumi suhtes ega kohaldata tütaretevõtetes kogunenud jaotamata kasumi suhtes. Selle asemel tuleks tütaretevõtete jaotamata kasumi puhul järgida standardi IAS 12 paragrahvides 39-40 kirjeldatud põhimõtteid, märkides, et tulumaksu kajastatakse jaotamata kasumi osas kasumi tekkimise perioodil, välja arvatud juhul, kui on tõenäoline, et kasumit ei jaotata lähitulevikus edasi emaettevõttele.

Nordic Fibreboard on hinnanud IFRS tõlgenduskomitee päevakorra otsuse võimalikku mõju oma finantsaruannetele ja on leidnud, et mõju puudub, sest kasutatakse järgmist erandit:

- Kasumit ei jaotata nähtavas tulevikus edasi.

Erandit on võimalik kasutada põhjusel, et Kontserni tütaretevõtted on kandnud eelnevatel aastatel kahjumit, mistõttu ei ole emaettevõttel piisavaid vahendeid dividendide maksmiseks.

Ülejäänud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis hakkasid esmakordselt kehtima 1. jaanuaril 2020 algaval aruandeaastal, ei ole eeldatavasti olulist mõju Kontsernile.

##### b) Uued standardid, tõlgendused ja nende muudatused

Välja on antud uusi või muudetud standardeid ja tõlgendusi, mis muutuvad Kontsernile kohustuslikuks alates 1. jaanuar 2021 või hilisematel perioodidel ja mida Kontsern ei ole rakendanud ennetähtaegselt.

**„Kohustuste liigitamine lühi- või pikaajaliseks” - IAS 1 muudatused** (rakendub 1. jaanuaril 2023 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt).

Piiratud ulatusega muudatused selgitavad, et kohustused liigitatakse kas lühiajalisteks või pikaajalisteks sõltuvalt aruandeperioodi lõpus kehtivatest õigustest. Kohustused on pikaajalised, kui ettevõttel on aruandeperioodi lõpus oluline õigus lükata edasi arveldust rohkem kui kaheistkümneks kuuks. Juhised ei nõua enam sellisel juhul tingimusteta õigust. Juhtkonna kavatsus järgnevalt arvelduste edasilükkamise õigust kasutada või mitte ei mõjuta kohustuste liigitamist. Õigus edasilükkamiseks on olemas vaid siis, kui ettevõtte täidab aruandeperioodi lõpu seisuga asjakohased



tingimused. Kohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui tingimust rikutakse aruandeperioodi lõpus või enne seda, isegi kui laenuandja nõustub pärast aruandeperioodi lõppu sellest tingimusest loobuma. Vastupidi, laen liigitatakse pikaajaliseks, kui laenulepingu eritingimusi rikutakse alles pärast aruandekuupäeva. Lisaks sisaldavad muudatused selgitust sellise võla liigitamise nõuete kohta, mida ettevõtte võib rahuldada, muutes seda omakapitaliks. 'Arveldus' on defineeritud kui kohustuse tasumine sularahaga, muude majanduslikku kasu sisaldavate ressursidega või ettevõtte enda omakapitaliinstrumentidega. Konverteeritavate instrumentide puhul, mida võib konverteerida omakapitaliks, on olemas erand, kuid ainult nende instrumentide puhul, kus vahetusõigus liigitatakse liitfinantsinstrumendi eraldi komponendina omakapitaliinstrumendis.

Kontsern eeldab, et muudatusel ei ole olulist mõju Kontserni finantsseisundile, tulemustele ega rahavoogudele.

**„Tulu enne otstarbekohast kasutamist, kahjulikud lepingud - lepingu täitmise kulud, viide kontseptuaalsele raamistikule” - IAS 16, IAS 37 ja IFRS 3 piiratud ulatusega muudatused ning parandused IFRS-ides 2018-2020 - IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 ja IAS 41 muudatused (rakendub 1. jaanuaril 2022 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt).**

**IAS 16** muudatus keelab ettevõttel põhivara soetusmaksumuselt maha arvata põhivara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimise aja jooksul toodetud toodangu müügist saadud tulu. Sellise toodangu müügist saadud tulu koos tootmiskuludega, kajastatakse nüüd kasumiaruandes. Ettevõtte hakkab kasutama IAS 2 standardit sellise toodangu kulude mõõtmiseks. Kulud ei sisalda testitava vara amortisatsiooni kuna ta ei ole valmis otstarbekohaseks kasutamiseks. IAS 16 muudatus selgitab samuti, et ettevõtte peab 'testima vara korralikku töökorda' kui ta hindab vara tehnilist ja füüsilist taset. Vara finantstulemused ei ole sellisel hindamisel asjakohased. Seega võib vara olla viidud juhtkonna poolt ette nähtud tööseisundisse ning selle suhtes võib kohaldada kulumit enne kui ta saavutab juhtkonna poolt eeldatavat põhitegevuse tulemust.

**IAS 37** muudatus selgitab mõistet 'lepingu täitmise kulud'. Muudatus selgitab, et lepingu täitmise otsesed kulud sisaldavad lepingu täitmise lisakulusid; ning muude kulude jaotamise, mis on otseselt seotud selle täitmisega. Muudatus selgitab samuti, et enne kahjumlikust lepingust tuleneva eraldise moodustamist, peab ettevõtte kajastama väärtuse langusest tulenevat kahjumit, mis on tekkinud lepingu täitmiseks kasutatud varade, mitte selle lepinguga seotud varade puhul.

**IFRS 3** muudatused viitavad 2018. aastal välja antud Finantsaruandluse kontseptuaalsele raamistikule, et määrata kindlaks, mis on äriühenduse mõistes vara ja kohustus. Enne muudatust viitas IFRS 3 2001.aastal välja antud Finantsaruandluse kontseptuaalsele raamistikule. Lisaks, IFRS 3 standardis on lisatud uus erand kohustuste ja tingimuslike kohustuste osas. Erand täpsustab, et mõnede kohustuste ja tingimuslike kohustuste liikide kajastamisel peab ettevõtte IFRS 3 standardi kohaselt viitama hoopis IAS 37 või IFRIC 21 standardile, mitte 2018.aastal välja antud Finantsaruandluse kontseptuaalsele raamistikule. Ilma uue erandita, kajastaks ettevõtte mõned kohustused äriühenduses, mida ta ei kajastaks vastavalt IAS 37 standardile. Seega, oleks pidanud ettevõtte kohe pärast ühinemist lõpetama kohustuse kajastamise ning kajastama kasumit, mis ei tekita majanduslikku kasu. Samuti selgitati, et omandaja ei pea kajastama tingimuslike varasid omandamise kuupäeva seisuga nagu on määratletud IAS 37-s.

**IFRS 9** muudatus käsitleb, millised tasud tuleb arvesse võtta finantskohustuste kajastamise lõpetamise hindamisel, kasutades 10% testi. Kulud või tasud võivad olla makstud kas kolmandatele osapooltele või laenuandjale. Muudatuste kohaselt, kolmandatele osapooltele makstud kulusid või tasusid ei arvestata 10% testi.



**IFRS 16-ga** kaasnev illustreeriv näide 13 on muudetud, et eemaldada rendileandja renditud vara täiustamisega seotud maksete kirjeldust. Muudatuse põhjuseks on kõrvaldada kõik võimalikud segadused rendi stiimulite käsitlemisel.

**IFRS 1** lubab vabastuse teha, kui tütarettevõttest saab esmakordne IFRS-i kasutuselevõtja hiljem kui tema emaettevõtte. Tütarettevõtte saab mõõta oma varasid ja kohustusi bilansilistes (jäak)maksumustes, mida oleks kasutatud emaettevõtte konsolideeritud finantsaruannetes emaettevõtte IFRS-idele ülemineku kuupäeva seisuga, kui seoses konsolideerimisprotseduuridega ja äriühenduse, mille raames emaettevõtte tütarettevõtte omandas, mõjude arvestamisega ei ole tehtud mingeid korrigeerimisi. IFRS 1 on muudetud, et IFRS 1 vabastuse kasutavad ettevõtted saaksid mõõta kumulatiivseid kursivahesid kasutades emaettevõttes kajastatud summasid emaettevõtte IFRS-idele ülemineku kuupäeva seisuga. IFRS 1 muudatus laiendab eelnimetatud vabastuse kumulatiivsetele kursivahedele, et esmakordsetele kasutuselevõtjatele kulusid vähendada. Muudatus kehtib ka sidusettevõttele või ühisettevõtmisele, kes kasutavad sama IFRS 1 vabastust.

Nõue, mille kohaselt ettevõtted elimineerivad rahavood maksustamisest **IAS 41** õiglase väärtuse mõõtmisel on nüüd tühistatud. Selle muudatuse eesmärk on viia standard vastavusse nõudega diskonteerida rahavooge maksujärgselt.

Kontsern ei eelda, et muudatustel oleks nende esialgsel rakendamisel oluline mõju tema finantsaruannetele.

Ülejäänud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis veel ei kehti, ei ole eeldatavasti olulist mõju Kontsernile.

## B. VÕRRELDAVUS

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist, meetoodika muutuste sisu ja nende mõju on selgitatud vastavates lisades. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on oluliselt muudetud, siis on korrigeeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

## C. TEHINGUD VÄLISVALUUTAS NING VÄLISVALUUTAS FIKSEERITUD FINANTSVARAD JA KOHUSTUSED

### (A) ARVESTUS- JA ESITUSVALUUTA

Kontserni ettevõtetes peetakse arvestust valuutas, milleks on ettevõtte äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta (arvestusvaluuta). Konsolideeritud raamatupidamise aastaruanne on koostatud eurodes (€), mis on emaettevõtte arvestusvaluuta ja Kontserni esitusvaluuta.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaruanne on esitatud tuhandetes eurodes (€), mis on kooskõlas Tallinna Börsi nõuetega.

### (B) TEHINGUD VÄLISVALUUTAS NING VÄLISVALUUTAS FIKSEERITUD VARAD JA KOHUSTUSED

Välisvaluutas toimunud tehingud on ümber arvestatud arvestusvaluutasse, kasutades tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga vastava valuuta ametlikku noteeringut. Raha ülekandmise ja tehingupäeva kursside erinevuse korral tekkivad kursivahed kajastatakse kasumiaruandes. Väli valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on ümber hinnatud aruandeperioodi lõpu seisuga kehtinud Euroopa Keskpanga ametliku noteeringu alusel euro suhtes. Ümberhindamisest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Völakohustuste ning raha ja raha ekvivalentide ümberhindamisest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes finantstulude- ja kuludena; muud valuutakursside muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid aga muude äritulude või tegevuskuludena.



(C) VÄLISMAAL ASUVATE TÜTARETTEVÕTJATE KONSOLIDEERIMINE

Kontserni välismaiste tütarettevõtete arvestusvaluuta ei erine Kontserni esitusvaluutast.

(D) KONSOLIDEERIMISPÕHIMÕTTED JA TÜTARETTEVÕTETE KAJASTAMINE

Kõik tütarettevõtted on Kontserni aastaaruandes konsolideeritud. Tütarettevõtjad on kõik majandusüksused, mille üle Kontsernil on kontroll. Kontsern kontrollib majandusüksust, kui ta saab või tal on õigused majandusüksuses osalemisest tulenevale muutuvale kasumile ja ta saab mõjutada seda kasumi suurust kasutades oma mõjuvõimu majandusüksuse üle.

Kontsern kasutab äriühenduste kajastamisel omandamismeetodit. Tütarettevõtte või äriüksuse ostmisel üleantud tasu koosneb üleantud vara, omandaja kohustuste ja Kontserni emiteeritud omakapitaliinstrumentide õiglastest väärtustest. Üleantud tasu sisaldab ka tingimusliku tasu kokkuleppes tuleneva vara või kohustuse õiglast väärtust. Omandamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna. Omandatud eristatavad vara ja kohustused ning tingimuslikud kohustused võetakse ostukuupäeval arvele nende õiglastes väärtustes. Iga äriühenduse puhul teeb Kontsern valiku, kas kajastada mittekontrolliv osalus omandatavas ettevõttes õiglasest väärtuses või mittekontrolliva osaluse proportsionaalses osas omandatavast eristatavast netovarast. Firmaväärtusena kajastatakse algselt summat, mille võrra üleantud tasu ja mittekontrollivate osaluste väärtus ületab omandatud eristatavate varade ja ülevõetud kohustuste õiglast väärtust. Kui see tasu on väiksem kui omandatud tütarettevõtja netovara õiglane väärtus, kajastatakse vahe kasumiaruandes.

Konsolideeritud finantsaruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi Emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (v.a edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Kontserni kuuluvate ettevõtete omavaheliste tehingute tulemusena tekkinud saldod, tehingud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on konsolideeritud aastaaruandes elimineeritud, samuti on elimineeritud realiseerimata kahjumid, välja arvatud kui tehing viitab loovutatud vara väärtuse langusele. Kõikide Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestuspõhimõtted on kooskõlas Kontserni arvestuspõhimõtetega. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud kindlustamaks vastavust Kontserni arvestuspõhimõtetele.

Majandusaasta kestel soetatud tütarettevõtjate tulud ja kulud konsolideeritakse Kontserni kasumi- ja muu koondkasumiaruandes alates omandamise hetkest kuni majandusaasta lõpuni. Majandusaasta jooksul müüdnud tütarettevõtjate tulemus konsolideeritakse kasumi- ja muu koondkasumiaruandes alates majandusaasta algusest kuni müügihetkeni.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtja) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtja põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Tütarettevõtjate kajastamist käsitlevaid arvestuspõhimõtteid on emaettevõtja eraldiseisvates põhjaruannetes, mis on esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisana, muudetud IAS 27 „Konsolideeritud raamatupidamise aruanded” nõuetele vastavalt. Emaettevõtja eraldiseisvates põhjaruannetes, mis on lisatud käesolevasse konsolideeritud raamatupidamise aruandesse (vt lisa 28), on investeringud tütarettevõtjate aktsiatesse kajastatud soetusmaksumuses miinus võimalikud allahindlused vara väärtuse langusest.

(E) FINANTSVARAD

Klassifitseerimine

Kontsern klassifitseerib finantsvarad järgmistesse mõõtmiskategooriatesse:



- need, mida kajastatakse õiglasest väärtuses (kas muutusega läbi koondkasumiaruande või muutusega läbi kasumiaruande); ja
- need, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Klassifitseerimine sõltub Kontserni ärimudelitest finantsvarade haldamisel ning rahavoogude lepingulistest tingimustest.

#### Arvele võtmine ja kajastamise lõpetamine

Tavapärasel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval ehk kuupäeval, millal Kontsern võtab endale vara ostmise või müümise kohustuse.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse kui õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõppevad või antakse üle ja Kontsern annab üle sisuliselt kõik riskid ja hüved.

#### Mõõtmine

Finantsvarad kajastatakse esmasel arvele võtmisel õiglasest väärtuses, millele on lisatud tehingukulud, mis on otseselt seotud finantsvara omandamisega, välja arvatud finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastavate finantsvarade tehingutasud kajastatakse kuluna kasumiaruandes.

#### Võlainstrumendid

Võlainstrumentide edasine kajastamine sõltub Kontserni ärimudelitest finantsvarade haldamisel ning finantsvara lepingulistest rahavoogudest.

Kontserni kõik võlainstrumendid on klassifitseeritud korrigeeritud soetusmaksumuse mõõtmiskategooriasse.

- Korrigeeritud soetusmaksumus: Varad, mida hoitakse lepinguliste rahavoogude kogumiseks ning mille rahavood on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nendest varadest saadav intressitulu kajastatakse finantstuludes sisemise intressimäära meetodil. Kajastamise lõpetamisel kajastatakse saadud kasum või kahjum kasumiaruandes muudes tuludes/kuludes. Valuutakursi kasumid ja kahjumid ning krediidikahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel.

Seisuga 1. jaanuar 2020 ja 31. detsember 2020 olid järgnevad Kontserni finantsvarad klassifitseeritud selles kategoorias:

- nõuded ostjate vastu; ja
- raha ja raha ekvivalendid.

#### Omakapitaliinstrumendid

Kontsern kajastab omakapitaliinstrumendid õiglasest väärtuses. Kui Kontserni juhtkond on võtnud vastu pöördumatu otsuse kajastada mitte-kauplemise eesmärgil hoitavate omakapitaliinstrumentide õiglase väärtuse muutused läbi koondkasumiaruande, siis ei ole võimalik omakapitali instrumendi kajastamise lõpetamisel õiglase väärtuse muutuseid ümber klassifitseerida ning kajastada läbi kasumiaruande. Selliste investeeringutelt saadud dividendid kajastatakse jätkuval kasumiaruandes real muud tulud.

Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande mõõdetud omakapitaliinstrumentidest saadud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes real muu tulu/kulu. Õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumiaruande kajastatud omakapitaliinstrumentide allahindluseid (ning allahindluse tühistamisi) ei kajastata eraldi õiglase väärtuse muutusest.



### Väärtuse langus

Kontsern hindab korrigeeritud soetusmaksumuses kajastavate võlainstrumentide oodatavat krediidikahjumit tuleviku informatsiooni baasil. Rakendatav väärtuse languse meetodika sõltub sellest, kas krediidirisk on oluliselt suurenenud.

Eeldatava krediidikahju mõõtmine võtab arvesse: (i) erapooletut ja tõenäosusega kaalutud summat, mille määramisel hinnatakse mitmeid võimalikke erinevaid tulemusi, (ii) raha ajaväärtust ja (iii) aruande perioodi lõpus ilma liigsete kulude või pingutusteta kättesaadavat mõistlikku ja põhjendatud informatsiooni minevikus toimunud sündmuste, praeguste tingimuste ja tulevaste majandustingimuste prognooside kohta.

Nõuetele ostjate vastu, kus puudub oluline finantseerimise komponent, rakendab Kontsern IFRS 9 järgi lubatud lihtsustatud lähenemist ning arvestab nõuete allahindlust nõuete pikkuse oodatava krediidikahjumina nõuete esmasel kajastamisel. Ettevõtte kasutab allahindluste maatriksit, kus allahindlus arvutatakse nõuetele lähtudes erinevatest aegumiste perioodidest.

#### (F) RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse finantsseisundi aruandes ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediite) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi pangadeposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### (G) NÕUDED

Nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega tuletisinstrumentideks mitteolevad finantsvarad, mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Nõuded on esmalt arvele võetud nende õiglasest väärtusest koos tehingukuludega. Pärast esmast arvele võtmist kajastatakse nõuded korrigeeritud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muudes ärikuludes. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus finantsseisundi aruandest välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

#### (H) VARUD

Varud on hinnatud finantsseisundi aruandes lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, otsestest ja kaudsetest tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandused ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjalide maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka tootmisega otseselt seotud püsi- ja





muutuvaid üldkulutusi, mis jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootismahust lähtudes.

Varude arvestamisel kasutatakse Kontsernis kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Neto realiseerimisväärtus on toodete hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel Müüdüd toodete kulud.

#### (I) KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid (maa, hoone), mida Kontsern hoiab omanikuna või kapitalirendi tingimustel, renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud koosnevad Kontserni omanduses olevast maast, mida Kontsern ei kasuta enda majandustegevuses (Suur-Jõe 48 ning Rääma 31 maatükid).

Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seotud tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja või juhtkonna poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) või kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Edasised kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu bilansilisele väärtusele juhul, kui on tõenäoline, et Kontsern saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Kõik muud remondi- ja hoolduskulud kajastatakse nende toimumise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvara, mida ehitatakse või arendatakse tulevikus kinnisvarainvesteeringuna kasutatavaks, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

#### (J) MATERIAALNE PÕHIVARA

Põhivarana kajastatakse Kontserni oma majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja väärtusega üle 1000 euro. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sisaldab tollimaksu ja muid mittetagastavaid makse) ja otseselt soetamisega seotud kulutusest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Pikema perioodi jooksul valmistatava põhivara soetamiseks võetud finantskohustustega seotud kulutused kapitaliseeritakse põhivara koosseisu. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumust kajastatakse kasutades samu põhimõtteid, mis ostetud vara puhul.

Põhivara rekonstrueerimise ja parendamise kulud lisatakse esialgsele põhivara soetusmaksumusele või kajastatakse eraldi varaobjektina, kui on tõenäoline, et sellest tekib tulevikus Kontsernile majanduslik kasu ning varaobjekti soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna nende toimumise perioodil.

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuliseeritud kulumi ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra (vt. arvestuspõhimõtte L). Erinevus põhivara soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahel amortiseeritakse põhivara kasuliku eluea jooksul. Kui materiaalne põhivara koosneb olulistest komponentidest, millel on erinev kasulik eluiga, kajastatakse need komponendid eraldiseisvate varaobjektidena selliste amortisatsiooninormidega, mis vastavad nende kasulikule elueale.



Põhivara amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust elueast, kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Üksikutele põhivaradele rakendatud aastased amortisatsiooninormid põhivara gruppide lõikes on alljärgnevad (%):

- |                            |         |
|----------------------------|---------|
| - Hooned ja rajatised      | 2 – 15  |
| - Masinad ja seadmed       | 3 – 50  |
| - Transpordivahendid       | 10 – 40 |
| - muu inventar, sisseseade | 20 – 50 |
| - arvutitehnika            | 30 – 50 |
| - maad ei amortiseerita    |         |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) ja vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet L).

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ja mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks nende õiglase väärtusega realistliku hinna eest, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

#### (K) IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Immateriaalset põhivara kajastatakse finantsseisundi aruandes ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- varaobjekt on Kontserni poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et Kontsern saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuludesse lineaarsel meetodil hinnangulise kasuliku eluea jooksul.

Immateriaalse põhivara väärtuse langust hinnatakse juhul, kui eksisteerib sellele viitavaid asjaolusid, samamoodi materiaalse põhivara väärtuse languse hindamisega.

Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kuludena nende tekkimise hetkel. Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lähtudes kasulikust elueast (2,5-5 aastat) kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Kontsern ei oma määramata kasuliku elueaga immateriaalset põhivara.

#### (L) MITTEFINANTSVARADE VÄÄRTUSE LANGUS

Amortiseeritavate vara ning piiramatu kasutusega vara (maa) puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab kaetava väärtuse. Vara kaetav





väärtus on võrdne kõrgemaga vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või kasutusväärtusest. Kui vara õiglast väärtust, millest on maha lahutatud müügikulutused, pole võimalik määrata, loetakse vara kaetavaks väärtuseks selle kasutusväärtust. Vara kasutusväärtus leitakse varade abil tulevikus genereeritavate hinnanguliste rahavoogude nüüdisväärtusena. Vara väärtuse langust hinnatakse juhul, kui sellele viitavad võimalikud järgmised asjaolud:

- sarnaste varade turuväärtus on langenud;
- üldine majanduskeskkond ja turusituatsioon on halvenenud, mistõttu on tõenäoline, et varadest genereeritav tulu väheneb;
- turu intressimäärad on tõusnud;
- vara füüsiline seisund on järsult halvenenud;
- varast saadavad tulud on väiksemad planeeritust;
- mõningate tegevusvaldkondade tulemused on oodatust halvemad;
- teatava raha teeniva üksuse tegevus kavatakse lõpetada.

Samuti kontrollitakse väärtuse langust, kui Kontsern tuvastab teisi vara väärtuse langusele viitavaid asjaolusid.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Raha teenivaks üksuseks loetakse väikseim eraldi identifitseeritav varade grupp, millest genereeritavad rahavood on olulises osas prognoositavad sõltumatult ülejäänud varade genereeritavatest rahavoogudest. Kahjum väärtuse langusest kajastatakse koheselt kasumiaruandes kuluna.

Iga aruandeperioodi lõpu seisuga hinnatakse, kas esineb asjaolusid, mis viitavad sellele, et eelmistel aastatel vara kohta kajastatud kahjumit väärtuse langusest enam ei eksisteeri või see on vähenenud. Iga sellise asjaolu esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust uuesti. Vastavalt testi tulemustele võidakse allahindlus kas osaliselt või täielikult tühistada.

Varasem kahjum tühistatakse ainult piirini, et bilansiline väärtus ei ületaks sellist vara bilansilist jääkmaksumust, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

#### (M) RENDIARVESTUS

Alates 1. jaanuar 2019 jõustus ja muutus Kontsernile kohustuslikuks uus standard IFRS 16 „Rendilepingud“, mis sätestab rendilepingute arvele võtmise, mõõtmise, esituse ja avalikustamise põhimõtted. Kõikide rendilepingute tulemusena saab rendile võtja õiguse kasutada vara alates rendilepingu algusest ning – juhul kui rendimakseid tehakse üle perioodi – ka finantseeringu. Sellest tulenevalt elimineerib IFRS 16 rendilepingute klassifitseerimise kasutus- ja kapitalirentideks.

Rendilevõtjad peavad arvele võtma:

- (a) varad ja kohustused kõikide üle 12-kuuliste rendilepingute osas, v.a juhul kui renditav vara on väheväärtuslik;
- (b) kajastama kasumiaruandes kulumit renditavatelt varadelt ja intressikulu rendikohustustelt.

Kontsern rendib majandustegevuses kasutatavaid masinaid ja seadmeid. Rendilepingud on tavaliselt tähtajaga kuni 5 aastat, kuid hõlmavad reeglina pikendamise ja lõpetamise võimalusi. Renditingimused lepatakse kokku iga lepingu baasil ja need võivad hõlmata mitmesuguseid erinevaid tingimusi.

Kontsern kajastab rendilepinguid kasutusõiguse varana ja vastava kohustusena kuupäeval, mil renditav vara on kasutamiseks saadaval.

Rendikohustused kajastati rendimaksete nüüdisväärtusena. Kasutusõiguse vara hinnati summas, mis võrdub rendikohustusega, kuna kasutusõiguse varade korrigeerimine ei olnud vajalik. Iga liisingumakse



jaotatakse kohustuse ja finantskulude vahel. Finantskulu kajastatakse rendiperioodi kasumiaruandes nii, et intressimäär oleks igal osaperioodil kogu rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Rendivara amortiseeritakse lineaarselt vara kasuliku eluea või rendiperioodi jooksul vastavalt sellele, kumb on lühem.

Rendikohustused hõlmavad järgmiste rendimaksete nüüdisväärtust:

- püsimaksed, millest on maha arvatud saadavad rendisoodustused,
- muutuv rendimakse, mis põhineb indeksil või intressimääral (näiteks inflatsioon, Euribor),
- summad, mis rentnik eeldatavasti maksab jääkväärtuse tagatiste alusel.
- ostuoptiooni kasutamise hind, kui on piisavalt kindel, et rentnik seda optiooni kasutab.

Rendimaksed diskonteeritakse kasutades rendilepingus sätestatud intressimäära, kui see on kergesti määratav, või Kontserni sisemist laenuintressi määra. Alternatiivne laenuintressimäär on intressimäär, mida üürnik peaks maksma, et laenata vahendid, mida oleks tarvis sarnase väärtusega vara omandamiseks sarnases majanduskeskkonnas ning sarnastel tingimustel.

Lühiajaline rent on rent, mille rendiperiood on lühem kui 12 kuud. Väheväärtuslikud varad hõlmavad IT tehnikat ja väiksemaid kontorisisustuse esemeid. Renditähataja määramisel kaalub juhtkond kõiki fakte ja asjaolusid, mis loovad majandusliku ajendi pikendamise võimaluse rakendamiseks või pikendamise võimaluse rakendamata jätmiseks. Pikendamise võimalused (või perioodid pärast lõpetamise võimalusi) on renditähatajale lisatud juhul, kui on väga tõenäoline, et renti jätkatakse (või ei lõpetata). Kontserni juhtkond hindab sündmusi ja asjaolude muutusi, mis on juhtkonna kontrolli all ja mõjutavad optioonide kasutamise tõenäosust.

Näiteks juhul kui lepingu pikendamise periood on muutunud (näiteks, Kontsern on realiseerinud optiooni, mida eelnevalt peeti ebakindlaks või Kontsern ei ole realiseerinud optiooni, mida eelnevalt peeti ebakindlaks).

Lepingute kohaselt ei ole Kontsernil lepingute lõppedes rendivara bilansilist maksumust.

Rendimaksete diskonteerimisel on kasutatud alternatiivset laenuintressimäära vahemikus 2,19-2,49%.

Grupp on kasutanud järgmisi standardiga lubatud praktilisi erandeid:

- Seisuga 01 jaanuar 2019 alla 12 kuuse rendiperioodi pikkusega kasutusrendi lepingute kajastamine raamatupidamises kui lühiajalised rendid,
- väikese väärtusega varade rendilepingute välistamine,
- rendivara mõõtmisega seotud esmaste otsuste kulude välistamine standardi esmasel kohaldamisel

Kontsern kui rendileandja:

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kontsern kui rentnik:

Kapitalirendiga seotud vara ja kohustused kajastatakse esmalt vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkmaksumuse suhtes sama.

Kontsern kui rentnik ja rendileandja:

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna ja tuluna. Kasutusrendilepingutega väljarenditud kinnisvara on kajastatud kinnisvarainvesteeringuna.



#### (N) FINANTSKOHUSTUSED

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtuses ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nende finantskohustuste, mida ei kajastata õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, esmasel kajastamisel lahutatakse õiglasest väärtusest kohustuse soetamisega otseselt kaasnevad tehingukulud.

Laenukulud, mis on otseselt seotud põhivaraobjekti soetamise või ehitamisega, kapitaliseeritakse põhivara soetusmaksumuse osana. Ülejäänud laenukulud kajastatakse perioodi finantskuludena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse finantsseisundi aruandes maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või Kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### (O) ERALDISED JA TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Eraldised kajastatakse finantsseisundi aruandes juhul, kui Kontsernil on minevikusündmustest tulenev juriidiline või faktiline eksisteeriv kohustus, on tõenäoline, et selle kohustuse täitmine nõuab ressursidest loobumist ja kohustuse suurust on võimalik usaldusväärset hinnata.

Eraldiste kajastamisel on lähtutud juhtkonna (või sõltumatute ekspertide) hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldise mõõtmisel arvestatakse riske ja ebakindlaid asjaolusid, diskonteeritakse eraldised, mille puhul raha ajaväärtuse mõju on oluline. Eraldise suurenemine aja möödudes kajastatakse intressikuluna.

Muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud aruande lisades tingimuslike kohustustena.

#### Töövõimetushüvitiste eraldis

Seadusest tulenevalt hüvitab tööandja töötajatele tööõnnetuse tulemusena tekkinud püsivad kahjud, mis on tekkinud töötajale Kontsernis töötamise perioodil. Töötajale makstava hüvitise suurus sõltub vigastuse astmest, vigastuse eelsest palgatasemest ja pensioniastmest. Hüvitise suurus ei sõltu töötaja tööstaažist. Hüvitise maksmise kohustus tekib Kontsernile momendist, mil töötaja töövõime kaotuse aste määratakse.

Töövõimetushüvitiste eraldist kajastatakse finantsseisundi aruandes diskonteeritud nüüdisväärtuses. Kohustuse hindamiseks on juhtkond kasutanud eeldusi demograafiliste muutujatele (nagu näiteks suremus) ja finantsiliste muutujatele (nagu näiteks diskontomäär ja tulevikus saadavad tulud).

Kohustuse diskontomäär on määratud turuintressi alusel, mis valitseb bilansipäeval kõrgekvaliteediliste ettevõtete võlakirjade suhtes, mis on sarnases valuutas ja sarnase tähtajaga nagu töösuhte lõppemise järgsete hüvitistega seotud kohustused.



(P) KOHUSTUSED TÖÖVÕTJATE EES

Lühiajalised hüvitised töötajatele

Kohustused töövõtjate ees sisaldavad töölepingutest tulenevat kohustust ja kohustust tulemustasu osas, mida arvestatakse vastavalt Kontserni finantstulemustele ning töötajale seatud eesmärkide täitumisele. Tulemustasud kajastatakse perioodikuludes ning kohustusena, kui tulemustasu väljamaksmine toimub järgmises finantsaastas.

Vastavalt sõlmitud lepingutele ja seadusandlusele sisaldavad võlad töövõtjatele ka puhkusetasu kohustusi bilansipäeva seisuga. Kohustused sisaldavad ka töötasudelt arvestatud sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu.

Töövõimetushüvitised (vt arvestuspõhimõtte O).

(Q) MAKSUSTAMINE

**Ettevõtte tulumaks**

Ettevõtte tulumaks Eestis:

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01. jaanuarist 2015 maksustatakse dividende tulumaksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega –kohustusi. Kuid IFRS Tõlgenduskomitee 2020 juunis tehtud otsuse kohaselt peab emaettevõtte tütarettevõttes paikneva kasumi suhtes kajastama tulumaksukohustuse välja arvatud juhul, kui seda ei plaanita nähtavas tulevikus emaettevõttele jaotada. Kuna Kontsern ei plaani võtta Nordic Fibreboard Ltd OÜ 2020. aasta kasumist eelmiste aastate suurte kahjumite tõttu dividende maksta, siis ei ole tütarettevõttes paikneva kasumi suhtes Kontserni konsolideeritud finantsaruannetes edasilükkunud tulumaksukohustust kajastatud. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulumaks teistes riikides:

Vastavalt asukohariigi tulumaksuseadusele maksustatakse Soomes, Lätis ja Leedus ettevõtte kasumit, mida on korrigeeritud seaduses ettenähtud püsivate ja ajutiste erinevustega. Tulenevalt maksuseadusest tekivad ajutised erinevused maksuarvestuse ja finantsraamatupidamise vara ja kohustuste väärtuste vahel, mistõttu võib tekkida edasilükkunud tulumaksukohustus või -vara. Seisuga 31.12.2020 ja 31.12.2019 ei ole tekkinud tütarettevõtetes edasilükkunud tulumaksukohustust. Juhtkonna hinnangul ei ole tekkinud tulumaksuvara realiseerumine usaldusväärselt hinnatav, mistõttu vastavat vara ei kajastata finantsseisundi aruandes.



	2020	2019	2018
Läti	20%	20%	20%
Leedu	15%	15%	15%
Soome	20%	20%	20%

Kuni 2017 kehtinud tulumaksuseaduse kohaselt maksustati Läti ettevõtete kasum. Seega kajastati seni edasilükkunud tulumaksu ajutistelt erinevustelt Läti tütarettevõtete varade ja kohustuste maksustamisbaasi ja nende bilansiliste maksumuste vahel konsolideeritud aruandes. Uue tulumaksu seaduse järgi maksustatakse alates 1. jaanuarist 2018 kasum, mis on tekkinud pärast 2017. aastat, selle jaotamisel maksumääruga 20/80.

Uue seaduse rakendumise tulemusena ei ole enam erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste väärtuste vahel ning seega ei kajastata edasilükkunud tulumaksuvarasid ega –kohustusi Läti tütarettevõtete suhtes. Kõik edasilükkunud tulumaksuvarad ja –kohustused, mis olid üles võetud eelmistel perioodidel, kanti 2017. aastal bilansist välja ning vastav tulumaksukulu/tulu kajastati kasumiaruandes.

#### (R) MÜÜGITULU

Müügitulu on tulu, mis tekib Ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus. Müügitulu kajastatakse tehinguhinnas. Tehinguhind on kogutasu, mida Ettevõttel on õigus saada lubatud kaupade või teenuste kliendile üleandmise eest ja millest on maha arvatud kolmandate isikute nimel kogutavad summad. Ettevõtte kajastab müügitulu siis, kui kontroll kauba või teenuse üle antakse üle kliendile.

#### Kaupade müük – hulgimüük

Kontsern toodab ja müüb puitkiudplaadi toodangut hulgimüügi turule. Müük kajastatakse kui kontroll toodete osas on üle antud, see tähendab, et tooted on tarnitud hulgimüüjale, hulgimüüja saab otsustada toodete turustamise ja hinna üle ning pole täitmata kohustusi, mis võiksid mõjutada hulgimüüja poolt toodete aktsepteerimist. Tooted on tarnitud, kui need on saadetud kokkulepitud kohta, toodete kahjustumise ja hävimisega seotud riskid on üle läinud hulgimüüjale ning hulgimüüja on aktsepteerinud tooted vastavalt müügilepingule, aktsepteerimise nõue on aegunud või on Kontsernil objektiivset tõendusmaterjali selle kohta, et kõik aktsepteerimise nõuded on täidetud.

Puitkiudplaadi toodetele antakse sageli tagasiulatuvalt mahupõhist allahindlust, mis sõltub viimase 12 kuu jooksul müüdud kogusest. Nende müükide osas kajastatakse müügitulu lepingus kokkulepitud tehinguhinnas, miinus hinnangulised mahupõhised allahindlused. Mahupõhiste allahindluste summa hindamisel lähtutakse varasemast kogemusest, kasutades eeldatava väärtuse meetodit, ja müügitulu kajastatakse ainult ulatuses, mille osas on väga tõenäoline, et seda hiljem ei tühistata. Hulgimüüjale maksmisele kuuluvate oodatavate mahupõhiste allahindluste osas kajastatakse tagasimaksmise kohustus (real võlad hankijatele ja muud võlad) kõikide perioodi jooksul toimunud müükide osas.

Müügitehingutes ei ole finantseerimise komponenti, kuna nõuete tasumistähtaeg on 45-90 päeva, mis on kooskõlas tööstusharu praktikaga.

Kontsern kajastab nõude kui kaubad on tarnitud, kuna sellel ajahetkel tekib tingimusteta õigus saada tasu, mille maksmine sõltub ainult aja möödumisest.

Kui Kontsern osutab kliendile täiendavaid teenuseid pärast seda, kui kontroll kauba üle on kliendile üle läinud, siis on nimetatud teenuse osutamine eraldiseisev teostamiskohustus ja müügitulu kajastatakse perioodi jooksul kui teenust osutatakse.

#### Kaupade müük – jaemüük

Kontsern opereeris kuni 2020. aasta jaanuari lõpuni jaekaupluste ketti, kus müüdi mööbli tooteid ja aksessuaare. Müügitulu kaupade müügist kajastatati kui Kontsern müüs toote kliendile, st võttis toote kauplusest kaasa.



Tehinguhind kuulus maksmisele koheselt, kui klient ostis ja võttis toote.

Kontserni tüüplepingutingimuste kohaselt oli klientidel õigus tagastada toode 14 päeva jooksul. Müügi hetkel kajastati tagasimaksekohustus ja korrigeeriti müügitulu nende toodete osas, kui oli teada, et need eeldatavasti tagastatakse. Samal ajal on Kontsernil õigus saada tagasi need tooted, kus kliendid kasutavad tagastusõigust, mistõttu Kontsern kajastas vara tagastatavate kaupade osas ja korrigeeris kaubakulu. Kontsern kasutas enda ajaloolist kogemust, et hinnata tagastuste arvu portfelli tasemel kasutades eeldatava väärtuse meetodit. Kuna tagastatud toodete arv on püsinud aastaid samal tasemel, siis oli väga tõenäoline, et olulist kumulatiivselt kajastatud müügitulu tühistamist ei toimunud. Igal bilansipäeval vaadatakse üle selle eelduse kehtivus ja hinnanguline tagastuste arv.

Kui Kontsern osutas kliendile täiendavaid teenuseid pärast seda, kui kontroll kauba üle oli kliendile üle läinud, siis oli nimetatud teenuse osutamine eraldiseisev teostamiskohustus ja müügitulu kajastati perioodi jooksul kui teenust osutati.

#### Finantseerimise komponent

Kontsernil puuduvad lepingud, kus periood kliendile lubatud kaupade või teenuste üleandmise ja kliendilt makse saamise vahel oleks pikem kui üks aasta. Sellest tulenevalt ei korrigeeri Kontsern tehinguhinda raha ajaväärtuse mõju osas.

#### (S) RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud aruandeperioodi kasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, äritegevusega seotud vara ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

#### (T) KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL

Kohustuslik reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

#### (U) PUHASKASUM AKTSIA KOHTA

Tava perioodi puhaskasum aktsia kohta leitakse jagades aruandeaasta emaettevõtte omanike osa puhaskasumist perioodi kaalutud keskmise emiteeritud aktsiate arvuga. Lahustatud perioodi puhaskasum aktsia kohta leitakse jagades aruandeaasta emaettevõtte omanike osa perioodikasumist perioodi kaalutud keskmise aktsiate arvuga võttes arvesse ka lahustava mõjuga potentsiaalseid aktsiaid.

#### (V) SÜNDMUSED PÄRAST BILANSIPÄEVA

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande kinnitamise kuupäeva (26.04.2021) vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Mittekorrigeeriva iseloomuga sündmused ning sündmused, mis omavad olulist mõju järgmise finantsaasta tulemusele, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.





#### (W) FAKTOORING

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja hüved lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring). Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st. nõude tagasisel võetud laenu), mitte kui nõuete müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse finantsseisundi aruandes seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustustele. Juhul, kui tagasiostukohustust ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja hüvede osas läheb üle ostjale, kajastatakse tehingut nõude müügina. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna (analoogiliselt intressikulule) või nõuete allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing tehti rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil. Kontsern kasutab valdavalt regressiõigusega faktooringut.

#### (X) AKTSIAPÕHISED MAKSED

Nordic Fibreboard AS on kehtestanud aktsiapõhistel maksetel põhineva optsooniprogrammi, mille järgi tasub oma juhatuse liikmetele nende teenuste eest väljastades optsoone Nordic Fibreboard AS aktsiate omandamiseks. Väljastatud optsoonide õiglase väärtus kajastatakse optsooniprogrammi kehtivuse jooksul tööjookuluna ning omakapitali suurenemisena. Kulude kogusumma on määratletud optsoonide õiglase väärtuse alusel optsoonide väljastamise hetkel. Optsoonide õiglase väärtus on leitud:

- arvestades optsooni hinda mõjutavaid turutingimusi (näiteks Nordic Fibreboard AS aktsiahinda);
- jättes välja aktsiate üleandmise eelduseks olevad tegevustulemustega seotud eesmärkide ja turuga mitteseotud tingimuste mõju nagu näiteks ettevõtte kasumlikkus ja kasvueesmärgid ning töötaja töötamine ettevõttes üle teatud ajaperioodi.

Iga aruandeperioodi lõpus hindab Kontsern, kui palju optsoone kuulub tõenäoliselt realiseerimisele tulenevalt optsoonide väljastamise tingimustest. Algsete hinnangute muutuse mõjud kajastatakse kasumiaruandes ning vastukandena omakapitalis. Kui optsoonid realiseeritakse, emiteerib Nordic Fibreboard AS uusi aktsiad.

Optsoonide väljastamist Nordic Fibreboard AS tasandil tema tütaretevõtete juhatuse liikmetele käsitletakse eraldiseisvas aruandes kui kapitali sissemakset tütaretevõttesse. Optsoonide õiglase väärtuse kulu kajastatakse optsooniperioodi vältel emaettevõtte eraldiseisvas finantsseisundi aruandes tütaretevõtte investeeringu suurendamisena ning krediteeritakse omakapitalis. Vastavalt optsoonide väljastamise tingimustele ei kaasne optsoonide realiseerimisel peale 3 aastat sotsiaalmaksu kulu.

#### (Y) SEGMENTIARUANDLUS

Ärisegmentid on määratletud ning informatsioon ärisegmentide kohta on avaldatud nii, nagu aruandlust koostatakse juhtimisotsuste tegemiseks ja tulemuste analüüsimiseks. Segmentiaruandlus on kooskõlas Kontserni jooksvate otsuste langetajale esitatava sisemise aruandlusega. Jooksvate otsuste langetaja, kes on vastutav vahendite eraldamise ja tegevusvaldkondade tulemuslikkuse hindamise eest, on määratletud kui emaettevõtja Nordic Fibreboard AS juhatuse.

Segmentide tulemus, vara ja kohustused hõlmavad kirjeid, mis on vastava segmentiga otseselt seotud või on jagatavad segmentidele mõistlikul alusel.



## LISA 3 FINANTSRISKIDE JUHTIMINE

### 3.1 FINANTSRISKID

Kontserni tegevusega kaasnevad mitmesugused finantsriskid: krediidirisk, likviidsusrisk ja tururisk (mis hõlmab valuutariski ja rahavoogude intressimäära riski). Kontserni üldine riskijuhtimise programm keskendub finantsturu prognoosimatusle ja üritab minimeerida võimalikke ebasoodsaid mõjusid Kontserni finantstegevusele. Kontserni finantsinstrumentideks on raha, mis on põhitegevuse rahastamiseks, põhitegevusest tekkivad nõuded deebitoridele, kohustused kreditoridele ning saadud laenud. Risk on juhtkonna poolt defineeritud kui võimalik kõrvalekalle oodatavast tulemusest. Kontserni riskijuhtimise aluseks on Tallinna Börsi, Finantsinspektsiooni ja teiste regulatiivsete organite poolt seatud nõuded, hea tava jälgimine ning Kontserni sisemised regulatsioonid. Kõik Kontserni finantsvarad on jaotunud kategooriatesse "Raha ja raha ekvivalendid" ja „Nõuded“ ja kõik finantskohustused kategooriasse „Muud finantskohustused“, mis kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kontsern on soetanud ka finantsvarasid kategoorias „finantsvarad õiglasest väärtuses läbi kasumiaruande.“

tuh EUR	31.12.2020	31.12.2019
<b>Finantsvarad</b>		
Raha ja raha ekvivalendid	26	7
<b>Nõuded (Lisa 5)</b>	<b>686</b>	<b>1 193</b>
sh. nõuded ostjate vastu	677	1 186
sh. Muud nõuded	9	7
<b>Finantsvarad õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande (Lisa 9)</b>	<b>451</b>	<b>397</b>
<b>Finantsvarad kokku</b>	<b>1 163</b>	<b>1 598</b>
<b>Finantskohustised</b>		
<b>Laenukohustised (Lisa 10)</b>	<b>3 200</b>	<b>4 450</b>
<b>Rendikohustised (Lisa 10)</b>	<b>49</b>	<b>189</b>
<b>Kohustised (Lisa 11)</b>	<b>1 146</b>	<b>2 259</b>
sh. võlad tarnijale	1 110	2 226
sh. muud võlad	36	32
<b>Finantskohustised kokku</b>	<b>4 395</b>	<b>6 898</b>

#### (A) KREDIIDIRISK

Nordic Fibreboard AS krediidirisk sisaldab võimalikku kahju, mis tekib äripartnerite suutmatusest täita oma lepingulisi kohustusi. Kontserni krediidirisk tuleneb rahast ja raha ekvivalentidest, deposiitidest pankades ja finantsasutustes ning riskile avatud nõuetest.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Kontsern aktsepteerib pikaajaliste koostööpartneritena krediidireitinguga „A“ hinnatud pankasid ning finantseerimisasutusi, kuid lühiajaliselt aktsepteeritakse ka krediidireitinguta pankasid.

tuh EUR	31.12.2020	31.12.2019
Krediidireiting "Aa3"	26	6
Ilma reitinguta (sularaha)	0	1
<b>Kokku</b>	<b>26</b>	<b>7</b>

Krediidireiting pärineb Moody's Investor Service kodulehelt.





Kuigi raha ja raha ekvivalendid kuuluvad samuti IFRS 9 oodatava krediikahjumi mudeli alla, siis tuvastatud väärtuse langus oli ebaoluline 31. detsembri 2019 ja 31. detsembri 2020 seisuga.

### Nõuded

Vastavalt Kontserni krediidipoliitikale ei nõuta hulгимүүgi klientidelt nõuete laekumise kindlustamiseks tagatise, vaid keskendutakse pidevale saadetiste, laekumata nõuete saldo ja maksetähtaegadest kinnipidamise jälgimisele. Riskantsematel turgudel rakendatakse täielikku või osalist ettemaksu, krediidilimiite ning lühemaid maksetähtaegu.

Müük jaeklientidele toimub reeglina kas sularahas, ettemaksuga või pankade maksekaartidega. Seega ei kaasne müügiga jaeklientidele krediidiriski, välja arvatud risk, mis tuleneb pankadest ja finantseerimisasutustest, mida Kontsern on aktsepteerinud lepingupartnerina.

Bilansipäeva seisuga ei olnud Kontsernil teada olulisi suuremaid riske seoses ostjatelt laekumata arvetega, mille ulatuses on arveid ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud, vt lisa 5 ja 21. Kontsern jälgib oma olemasolevate ning potentsiaalsete partnerite finantsseisu ning nende võimet endale võetud kohustusi täita.

Oodatava krediikahjumi mõõtmiseks rühmitatakse nõuded ostjatele lähtudes krediidiriski ühistest tunnustest ning aegumise perioodist. Oodatavad krediikahjumi määrad põhinevad viimase 36 kuu kuni 31. detsember 2020 või vastavalt kuni 1. jaanuar 2020 maksedistsipliinil ning vastavatel perioodidel esinenud ajaloolistel krediikahjumitel. Ajaloolised kahjumid on korrigeeritud eesmärgiga kajastada jooksvat ning tuleviku informatsiooni, mis puudutab makromajanduslikke faktoreid ning ostjate võimet nõuete maksmiseks. Kontsern on hinnanud, et SKP ja töötuse määr riikides, kus toimub selle kaupade ja teenuste müük, on kõige relevantsemad näitajad ning korrigeerib vastavalt ajaloolisi kahjumäärasid, lähtudes nende näitajate oodatavast muutusest.

Ülevalpool kirjeldatud põhimõtete alusel nõuete allahindlus 31. detsembri 2020 ja 31. detsembri 2019 seisuga oli ebaoluline.

### Suurkliendid ja nende osakaal

Suurkliendina on defineeritud kliente, kellele müük moodustab üle 5% Kontserni müügitulust. Kontsernil on viis suurkliendist klienti, kelle tulu ületab varem esile toodud tingimuse. Nõuete saldo suurklientidele vanuse järgi:

tuh EUR	31.12.2020	31.12.2019
Aegumata	374	578
Üle tähtaja:		
Kuni 90 päeva	7	73
<b>Kokku</b>	<b>381</b>	<b>651</b>

Täiendav info nõuete osas vaata ka lisa 5.

Suurklientide nõuetest seisuga 31.12.2020 laekumata nõuded seisuga 31.03.2021 puudusid. Kokku nõuetest ostjate vastu seisuga 31.12.2020 on laekumata seisuga 31.03.2021 7 tuhat eurot.

Klientidega seotud ebatõenäoliselt laekuvad nõuded olid 2020. aastal 1 tuhat eurot, 2019. aastal 1 tuhat eurot (vt lisa 5 ja lisa 21).

### (B) LIKVIIDSUSRISK

Likviidsusrisk on võimalik kahjum, mis tuleneb piiratud või ebapiisavate raha olemasolust, mis on vajalikud Kontserni tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks. Juhatus jälgib pidevalt rahaprognose kasutades Kontserni rahaliste vahendite olemasolu ja piisavust võetud kohustuste täitmiseks ning Kontserni strateegiliste eesmärkide finantseerimiseks.



Finantskohustuste analüüs maksetähtaegade lõikes seisuga 31.12.2020

tuh EUR	Saldo seisuga	Diskonteerimata rahavood				Kokku
	31.12.2020	Kuni 3 kuud	4-12 kuud	2-5 aastat	5-6 aastat	
Laenu- ja rendikohustised (Lisa 10)	3 249	90	707	1 180	1 732	3 709
Kohustised hankijatele (Lisa 11)	1 110	1 110	0	0	0	1 110
Muud kohustised (Lisa 11)	36	36	0	0	0	36
<b>Kokku</b>	<b>4 395</b>	<b>1 236</b>	<b>707</b>	<b>1 180</b>	<b>1 732</b>	<b>4 855</b>

Finantskohustuste analüüs maksetähtaegade lõikes seisuga 31.12.2019

tuh EUR	Saldo seisuga	Diskonteerimata rahavood				Kokku
	31.12.2019	Kuni 3 kuud	4-12 kuud	2-5 aastat	5-6 aastat	
Laenu- ja rendikohustised (Lisa 10)	4 639	158	4 520	96	0	4 774
Kohustised hankijatele (Lisa 11)	1 110	2 226	0	0	0	2 226
Muud kohustised (Lisa 11)	36	32	0	0	0	32
<b>Kokku</b>	<b>5 785</b>	<b>2 417</b>	<b>4 520</b>	<b>96</b>	<b>0</b>	<b>7 033</b>

Laenukohustiste intressimäärad on kohustiste lõikes on esitatud lisa 10.

Ujuval intressimääral baseeruvate laenude diskonteerimata rahavoogude defineerimiseks on kasutatud bilansipäeva seisuga kehtinud intressimäära. Kui EURIBOR`i ei ole avaldatud kaks järjestikust kuud enne intressimäära muutmise päeva, siis on Pangal on õigus ühepoolset asendada EURIBOR ja määrata uus Lepingujärgne Intressi baasmäär, mille arvestamise põhimõtted ja meetodid on kõige lähedasemad EURIBORiga. Pangal on õigus rakendada EURIBORi asendamise põhimõtet ka juhul, kui EURIBORi arvestamise põhimõtted ja/või metodoloogia on Panga hinnangul oluliselt muutunud.

Seisuga 31.12.2020 puudus Kontsernil kehtiv arvelduskrediidileping (seisuga 31.12.2019 oli kasutamata arvelduskrediidi summa 35 tuhat eurot) ning puudusid kehtivad faktooringulepingud.

Seisuga 31.12.2019 sisaldavad laenukohustised IRFS 16 kohaseid rendikohustisi.

Seisuga 31.12.2020 oli Kontserni käibekapital negatiivne 984 tuhat eurot (31.12.2019 seisuga negatiivne 4 936 tuhat eurot). Kontserni käibekapitali positsioon on alates 2020. aasta 2. kvartalist tänu kasumlikkuse tõusule jätkuvalt paranemas, samuti aitas käibekapitali paranemisele kaasa Kontserni hiljutine laenude refinantseerimine enne 31.12.2020 bilansipäeva. Juhtkond pöörab jätkuvalt erilist tähelepanu oma kohustuste täitmisele võtmetarnijate ees, et tagada järjepidevus Kontserni tegevuse efektiivsuse tagamisel. Kontsern on tihedas kontaktis oma peamiste tarnijatega ning on sõlminud maksegraafikuid ületähtaegsete tasumata arvete suhtes. Kontserni rahavoogude positsioon on võimaldanud vähendada ületähtaegseid võlgnevusi tarnijatele ka pärast bilansipäeva ning eeldatavasti jätkub selline olukord ka järgnevatel kuudel, kuna klientide tugev nõudlus võimaldab jätkata äritegevusest positiivsete rahavoogude genereerimist. Lisaks soovib juhtkond refinantseerida praegused pangalaenu Swedbankis, mis võimaldaks refinantseerida laenude lühiajalist osa pikemaajalise tagasimaksegraafikuga tugevdamaks Kontserni likviidsuspositsiooni veelgi. Lähtudes refinantseerimise plaanist, 2021. aasta finantseelarvest ja 2021. aasta tegelikest tulemustest, hindab juhtkond reaalseks lahendada Kontserni negatiivne käibekapitali olukord hiljemalt 2021. aasta teisel poolel.

Võttes aluseks Kontserni tulemused alates 2020. aasta aprillist ning rahavoogude ja finantstulemuste prognoosid 2021. aastaks, on juhtkond arvamusel, et Kontsern suudab järgnevatel kuudel negatiivset käibekapitali vähendada.



## (C) TURURISK

### Rahavoogude intressimäär risk

Kontserni rahavoo intressirisk on peamiselt seotud pikaajaliste võlakohustustega, mis kannavad ujuvat intressimäära.

Kontsernil on intressimäär muutustest tulenev rahavoorig, kuna laen on muutuva intressimääraga – tundlikkuse analüüs intressimäär kõikumise kohta on esitatud allpool. Juhtkonna hinnangul ei ole intressimäär muutustest tulenev rahavoorig olulise mõjuga, mistõttu ei kasutata tuletisinstrumente riskide maandamiseks.

Nordic Fibreboard AS intressimäär risk on sõltuvuses peamiselt EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna Kontserni laenud on seotud 6 kuu EURIBOR-ga. Seisuga 31.12.2020 oli 6-kuu EURIBOR (0,526) (31.12.2019: 6-kuu EURIBOR (0,324)). Kuna EURIBOR on negatiivne ning laenulepingus on negatiivne intress võrdsustatud nulliga, siis EURIBORi langus ei oma intressikuludele vähenevat mõju. Kuna laenukohustised on tähtajaga kuni 6 aastat, hindab juhtkond, et ujuv intressimäär ei oma märkimisväärset mõju Kontserni rahavoogudele.

Intresside ümbervaatomise päevad lähtuvalt EURIBORi muutustest on pikaajalisel pangalaenu iga kuu 30. kuupäev. Kuue kuu EURIBOR fikseeritakse iga kuue kuu järel.

Pikaajalise pangalaenu jääkväärtus seisuga 31.12.2020 oli 2,48 miljonit eurot ja seisuga 31.12.2019 0 miljonit eurot. Pikaajalise rendikohustuse jääkväärtus seisuga 31.12.2020 oli 0,01 miljonit eurot (31.12.2019 seisuga 0,09 miljonit eurot).

Kontserni raha ja raha ekvivalendid on hoiustatud fikseeritud intressimääraga.

Fikseeritud intressiga on 2020. aasta lõpus laenude refinantseerimise käigus saadud laen summas 2,0 miljonit eurot Maaelu Edendamise Sihtasutuselt. Seisuga 31.12.2020 ei omanud Nordic Fibreboard arvelduskrediidi, seisuga 31.12.2019 oli kehtiv fikseeritud intressiga arveslduskrediidileping summas 340 tuhat eurot.

### Valuutarisk

Valuutarisk on Kontserni risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu. Kontserni valuutarisk eksport-import tehingutest on väga väike, kuna valdav enamus lepingutest on sõlmitud eurodes. Aruandeaastal laekus Kontsernile euroga otseselt või kaudselt sidumata valuutades 20 tuhat eurot, millest 100% USD. Kontsern tasus kaupade ja teenuste eest kursiriskiga valuutades summas 0,5 tuhat eurot, millest 100% oli USD. Kõikide Kontserni ettevõtete, kelle varad ja kohustused asuvad väljaspool Eestit, on avatud kohaliku valuuta kursi muutusele, baasvaluutaks on EURO.

Kuna valuutariski mõju on marginaalne, ei ole Kontsern valuutariski maandamiseks riskimaandamise instrumente soetanud.

Kuna Kontserni tehingud ja saldod välisvaluutas on marginaalsed nii 2020. kui ka 2019. aastal, siis ei ole koostatud valuutaoptsioonide ja tundlikkuse analüüse bilansipäeva seisuga.

### Hinnarisk

Kontsern on avatud aktsiainvesteeringutest tulenevale hinnariskile, mida kajastatakse bilansis kui „finantsvarad õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande“. Kontsern on soetanud sõsarettevõtte (Trigon Property Development) aktsiaid. Nimetatud aktsiaid on avalikult kaubeldavad pigem väikeses mahus ning seetõttu kehva likviidsusega. Nimetatud aktsiatel on keskmine kolme aasta volatiilsus -13% (2018-2020). Allolev tabel näitab potentsiaalset mõju tulumaksujärgsele kasumile tundlikkusel 10%, 25%, 50%, 75%.



<i>tuh EUR</i>	Õiglane väärtus seisuga 31.12.2020	Mõju maksujärgsele kasumile (2020)	Õiglane väärtus seisuga 31.12.2019	Mõju maksujärgsele kasumile (2019)
TPD aktsiad				
- hetkeväärtus (Lisa 9)	451		397	
mõju:				
- muutus 10%		45		40
- muutus 25%		113		99
- muutus 50%		225		199
- muutus 75%		338		298

### 3.2 KAPITALI JUHTIMINE

Kontserni peamiseks eesmärgiks kapitaliriski juhtimisel on tagada Kontserni jätkusuutlikkus, et kindlustada tulu aktsionäridele ja hüved teistele huvigruppidele ning säilitada seejuures optimaalne kapitali struktuur vähendamaks kapitali hinda. Selleks, et säilitada või parandada kapitali struktuuri on Kontsernil võimalik reguleerida aktsionäridele makstavaid dividende, tagastada aktsionäridele sisse makstud aktsiakapital, emiteerida uusi aktsiaid või müüa varasid vähendamaks kohustusi. Juhtkond jälgib kapitali oma- ja laenukapitali suhtarvu baasil. See suhtarv arvutatakse, jagades netovõlg kogukapitaliga. Netovõlg leitakse lähtudes võlakohustustest kokku (sealhulgas lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused nii nagu kajastatud konsolideeritud finantsseisundi aruandes), millest on maha arvatud raha ja raha ekvivalendid. Kogukapital leitakse konsolideeritud finantsseisundi aruandes kajastatud omakapitali kokku ja netovõla summana.

2020. aasta lõpus toimus Nordic Fibreboard AS ja Nordic Fibreboard Ltd OÜ laenude ja arvelduskrediidi refinantseerimine, mille käigus Swedbank AS-lt saadi laenu 1,2 miljonit eurot ja Maaelu Edendamise Sihtasutuselt 2,0 miljonit eurot, refinantseerimisest kajastati finantstulu 1,2 miljonit eurot.

<i>tuh EUR</i>	31.12.2020	31.12.2019
Võla- ja rendikohustised (Lisa 10)	3 249	4 639
Raha ja raha ekvivalendid	26	7
Netovõlg	3 223	4 632
Omakapital kokku (Lisa 13)	2 648	1 542
Kapital kokku	5 871	6 173
Võla ja kapitali suhe	55%	75%

Kontserni omakapital vastas seisuga 31.12.2020 ning 31.12.2019 äriseadustiku nõuetele.

### 3.3. ÕIGLANE VÄÄRTUS

Kontsern kategoriseerib finantsinstrumendid sõltuvalt nende ümberhindlusest kolmele eri tasemele:

- Tase 1: Finantsinstrumendid, mida hinnatakse börsi või muu aktiivse reguleeritud turu korrigeerimata hinnas.
- Tase 2: Finantsinstrumendid, mida hinnatakse hindamiseetoditega, mis põhinevad jälgitavatel sisenditel. Selle kategooria alla liigituvad näiteks finantsinstrumendid, mis on hinnatud kasutades sarnaste instrumentide hindu aktiivsel reguleeritud turul või ka finantsinstrumendid, mille ümberhindluseks kasutatakse küll reguleeritud turu hinda, kuid mille likviidsus börsil on madal
- Tase 3: Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarade ja -kohustuste hindamised on tehtud tasemel 3.



Nõuded ostjatele, võlad tarnijatele ja lühiajalised laenud on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ja kuna nõuded ostjatele, võlad tarnijatele ja lühiajalised laenud on lühiajalised, on juhtkonna hinnangul nende bilansiline väärtus lähedane nende õiglasele väärtustele.

Pikaajaliste laenude ja võlakohustuste (v.a. arvelduskrediit) õiglase väärtus ei erine oluliselt nende bilansilisest väärtusest, kuna laenud kannavad ujuvat intressimäära, mis muutub vastavalt turu intressimäärade kõikumisele ning laenude riskimarginaal on sõltuvuses koguvõla ning EBITDA suhtest ning seega ettevõtte tegevuse tulemuslikkus kajastub ka riskimarginaalis.

Eelnevalt tulenevalt hindab juhatus, et pikaajaliste kohustuste õiglase väärtus ei erine oluliselt nende bilansilisest väärtusest. Finantskohustuste õiglase väärtus määratakse diskonteeritud tuleviku lepinguliste rahavoogude baasil, kasutades turu intressimäära, mis on Kontsernile kättesaadav sarnaste finantsinstrumentide kasutamisel.

„Finantsvarad õiglases väärtuses läbi kasumiaruande“ (Trigon Property Development aktsiate) osas ei ole bilansikuupäeva seisuga korrigeerimisi tehtud. Juhtkond on arvamisel, et kuna kauplemismahud on nimetatud aktsia puhul madalad ning ebaregulaarsed, omavad muutused aktsia hinnas üldisele 2020. aasta tulemusele ebaolulist mõju. Kuigi investeeeringu hind on võetud Tallinna Väärtpaberibörsilt ning pole korrigeeritud likviidsuse puudumise tõttu, on see siiski määratletav kui tase 2 instrument.

## LISA 4 OLULISED RAAMATUPIDAMISHINNANGUD JA OTSUSED

Rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite nõuetele vastavate finantsaruannete koostamisel tuleb kasutada juhtkonnapoolseid raamatupidamislikke hinnanguid. Samuti tuleb juhtkonnal teha arvestuspõhimõtete valiku ja rakendamisega seotud otsuseid.

Juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid on järjepidevalt üle vaadatud ning need põhinevad ajaloolisel kogemusel ning muudel asjaoludel, mille hulka kuuluvad ka sellised prognoosid tulevaste perioodide sündmuste suhtes, mida peetakse olemasolevate tingimuste juures mõistlikeks.

Valdkonnad, mis on seotud olulisemate või keerukamate juhtkonnapoolsete otsuste ja hinnangutega ning mis omavad olulist mõju finantsaruannetele, on nõuete ja varude väärtuse hindamine (lisa 5, 6), materiaalse põhivara (lisa 8) eluea ja kaetava väärtuse hindamine, kinnisvarainvesteeringute (lisa 7) õiglase väärtuse hindamine ning tööõnnetushüviste eraldise hindamine (lisa 12).

### NÕUETE VÄÄRTUSE HINDAMINE

Nõuete ostjate vastu kajastatakse Kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete hindamisel lähtub juhtkond parimatest teadmistest, arvestades ajaloolist kogemust, üldist taustinformatsiooni ja võimalikke tulevaste perioodide sündmuste eeldusi ja tingimusi. Nõuete allahindluse suuruse määramisel lähtutakse võla maksetähtaega ületava aja pikkusest. Täpsem informatsioon lisas 3 ja 5.

### VARUDE VÄÄRTUSE HINDAMINE

Varude hindamisel lähtub juhtkond parimatest teadmistest, arvestades ajaloolist kogemust, üldist taustinformatsiooni ja võimalikke tulevaste perioodide sündmuste eeldusi ja tingimusi. Varude allahindluse suuruse määramisel lähtutakse valmistoodangu puhul nende müügiipotentsiaalset ning võimalikust neto realiseerimisväärtusest; tooraine- ja materjalivarude hindamisel lähtutakse nende kasutuspotentsiaalset valmistoodangu valmistamisel ja tulu teenimisel. Lõpetamata toodangu hindamisel lähtutakse selle valmidusastmest, mida saab usaldusväärset mõõta. Materjal, mille täpne mõõtmine pole võimalik, on hinnatud tuginedes ajaloolisele kogemusele. Täpsem informatsioon lisas 6.



## PÕHIVARA VÄÄRTUSE LANGUSE HINDAMINE

Kui eksisteerib indikatsioon, mis viitavad vara väärtuse langusele, viib juhtkond läbi kaetava väärtuse testi ning hindab Kontserni vara kaetavat väärtust (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) (vaata ka arvestuspõhimõtet lisas 2 L).

Seisuga 31.12.2020 tegutseb Kontsern Pärnu tehases ning Püssi tehase suleti 2020. aasta märtsis. Pärnu tehase genereerib Kontsernile tugevat EBITDA-d, mistõttu bilansipäeval väärtuse languse indikatsioon ei eksisteerinud. Püssi tehase puhul on juhtkond hinnanud põhivara (maa, ehitised ning seadmed ja masinad) kaetavat väärtust lähtudes õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müügikulud ning kaetav väärtus on suurem kui põhivara bilansiline väärtus bilansipäeval summas 3 648 tuhat eurot. Juhtkond kasutas Püssi põhivara hindamiseks väliseid hindamisksperte. Seda meetodit rakendas juhtkond võrreldes varem kasutatud kasutusväärtuse meetodiga, kuna Püssi tehase rahavoogude prognoosid oleksid tehase suletuse tõttu sisaldanud liiga palju ebamäärasust. Püssi tehase hindamisaktid sisaldavad maa ja hoonete ning masinate ja seadmete hindamist. Maa ja hooned on hinnatud võrreldavate tehingute meetodi põhjal. Masinate ja seadmete hindamine võtab arvesse mitmeid sisendeid nagu tootmisliini vanus ja asukoht, uue tootmisliini maksumus ning asendusväärtus.

Kuna turgudel on suurenenud nõudlus Nordic Fibreboard toodangu järele ning Pärnu tehase ei jõua kogu nõudluse mahtu täita, siis kaalub juhtkond meetmeid 2020. aasta märtsis suletud Püssi tehase võimalikuks taasavamiseks käesoleva aasta teisel poolel.

## KINNISVARAINVESTEERINGUTE ÕIGLANE VÄÄRTUS

Juhtkond on määranud kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse kasutades sõltumatute ekspertide hindamistulemusi. Täpsemalt on kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamise info avalikustatud lisas 7.

## MATERIAALSE PÕHIVARA KASULIKUD ELUEAD NING LÕPPVÄÄRTUSED

Juhtkond on määranud hoonete ja seadmete kasuliku eluea arvestades tootmise mahte, tingimusi, ajaloolist kogemust valdkonnas ning tulevikuperspektiive. Hinnangud lõppväärtuse osas tuginevad ajaloolisele kogemusele ja eeldatavatele tuludele tulevikus. Hinnates kasumi tundlikkust amortisatsiooni suhtes, lähtus juhtkond eeldusest, et muutes amortisatsioonimäära 25% võrra, muutuks Kontserni kasum 2020. aastal jätkuvatelt tegevustelt 140 tuhat eurot (2019: 167 tuhat eurot jätkuvatelt tegevustelt).

## TÖÖÕNNETUSHÜVITISTE PIKAAJALISE ERALDISE HINDAMINE

Eraldise summa arvestamisel lähtutakse mitmest hinnangust, millest olulisimad on hinnang hüvitiste saajate järelejäänud eluea kohta ning hinnang diskontomäära kohta. Hüvitiste maksete perioodi hindamisel on juhtkond lähtunud Eesti Statistikaameti avalikust informatsioonist. Diskontomäär on määratud lähtudes Balti võlakirjade nimekirjas olevate kõrgekvaliteediliste ettevõtete võlakirjade intressimääradest, aastatel 2020 ja 2019 oli diskontomääraks 3,5%. Diskontomäära muutumisel ühe protsendipunkti võrra muutuks kohustuste saldo vastavalt 9 tuhat eurot 2020. aastal ja 11 tuhat eurot 2019. aastal. Vaata ka lisad 2 ja 12.

## LISA 5 NÕUDED JA ETTEMAKSED

<i>tuh EUR</i>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Nõuded ostjate vastu	677	1 186
Maksude ettemaksed	92	185
Ettemaksed teenuste eest	17	16
Muud nõuded	9	7
<b>Kokku</b>	<b>795</b>	<b>1 394</b>





Nõuete väärtuse langusest tulenevad allahindlused ning nende tühistamine on kajastatud kasumiaruande kirjetel Muud äritulud ja Muud ärikulud, vaata ka lisa 19 ja 20.

NÕUDED OSTJATELE VANUSELINE ANALÜÜS:

<i>tuh EUR</i>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Aegumata</b>	<b>650</b>	<b>1 033</b>
sh nõuded klientidele kellel on ka üle tähtaja nõudeid	75	388
sh nõuded klientidele kellel puuduvad üle tähtaja nõudeid	575	646
<b>Üle tähtaja</b>	<b>27</b>	<b>152</b>
Üle tähtaja kuni 90 päeva	20	140
Üle tähtaja enam kui 90 päeva	7	12
<b>Kokku</b>	<b>677</b>	<b>1 186</b>

Nõuded ostjate vastu seisuga 31.12.2020 on laekumata 31.03.2021 seisuga 7 tuhat eurot.

Muude nõuete hulgas ei ole üle tähtaegseid nõuded seisuga 31.12.2020 (samuti pole üle tähtaja nõudeid seisuga 31.12.2019 olnud). Nõuded ja ettemaksed on panditud ning moodustavad osa kommertspandist (Lisa 10).

## LISA 6 VARUD

<i>tuh EUR</i>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Tooraine ja materjal	181	218
Lõpetamata toodang	91	130
Valmistoodang	264	568
Ostetud kaubad	0	59
Ettemaksed varude eest	48	18
Varude väärtuse allahindlus	(41)	(100)
<b>Kokku</b>	<b>544</b>	<b>894</b>

2020. aastal kanti maha materjale soetusmaksumuses 8 tuhat eurot (2019: 0 tuhat eurot), valmis- ja lõpetamata toodangut soetusmaksumuses 1 tuhat eurot (2019: 1 tuhat eurot). Varude väärtuse allahindluse reserv vähenes 2020 aasta jooksul mööbli jaemüügi lõpetamise tõttu 59 tuhande euro võrra (2019: varude allahindluse muutus 9 tuhat eurot).

Varud on panditud ning moodustavad osa kommertspandist (Lisa 10).

## LISA 7 KINNISVARAINVESTEERINGUD

	<i>tuh EUR</i>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2018</b>	<b>175</b>
Kapitaliseeritud kulud	20
Õiglase väärtuse ümberhindlus	327
Ümberklassifitseerimine põhivaradest (Suur-Jõe 48) (Lisa 19)	599
<b>Jääkmaksumus 31.12.2019</b>	<b>1 121</b>
Kapitaliseeritud kulud	8
Õiglase väärtuse ümberhindlus	5
<b>Jääkmaksumus 31.12.2020</b>	<b>1 134</b>





Kinnisvarainvesteeringute näol on tegemist Pärnu Riverside OÜ-le kuuluva Pärnus Suur-Jõe tn 48 hoonestatud kinnistu ja Nordic Fibreboard Ltd OÜ-le kuuluva Rääma tn 31 kinnistu osaga.

Kapitaliseeritud kulutused kinnisvarainvesteeringusse 2020. aastal tulenevad Suur-Jõe 48 detailplaneeringuga seotud kuludest (2019: 20 tuhat eurot, samuti Suur-Jõe 48 detailplaneeringuga seotud kulud).

2019. aastal toimus Suur-Jõe 48 maatüki jagunemine Kontserni tütarettevõtete vahel (maatükk jagunes Skano Furniture Factory OÜst Pärnu Riverside Development OÜsse) ning sellega seoses muutus maatüki kasutusotstarve ning toimus materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks ümberklassifitseerimine. Sellest tulenevalt muutis juhtkond 2019. aastal kinnisvarainvesteeringute arvestuspõhimõtteid, kinnisvarainvesteeringuid ei kajastata enam soetusmaksumuse meetodil vaid õiglasel väärtuses. Pärnus Suur-Jõe tänav 48 asuva kinnistu nr 1409705 ümberhindamisel õiglasel väärtusesse lähtuti sõltumatu hindaja poolt 2019 aastal maikuus koostatud eksperthinnangust, mis on koostatud tulumeetodil ehk diskonteeritud rahavoogude meetodil. Juhtkonna hinnangul oli sõltumatu hindaja hindamisaktis toodud õiglane väärtus representatiivne ka 31.12.2020 ja 31.12.2019 bilansipäeva seisuga.

2020. aasta lõpus teostati Rääma tn 31 kinnistule nr 14096005, kasutades võrdlusmeetodit, uus eksperthinnang sõltumatu hindaja poolt, ning 31.12.2020 kajastati Rääma tn 31 kinnisvarainvesteering bilansis uues õiglasel väärtuses. Hindamismeetodi valikul on hindaja lähtunud sellest, et konkureerivates piirkondades on väärtuse kuupäeva suhtes hiljuti toimunud vaba turu tingimustes ning sarnases turusituatsioonis analoogiliste varade ostu-müügitehinguid, mis oli piisavaks aluseks kasutamaks võrdlusmeetodit.

#### KINNISVARAINVESTEERINGUTE ÕIGLANE VÄÄRTUS:

	<i>tuh EUR</i>
<b>31.12.2018</b>	
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	5
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	170
<b>31.12.2019</b>	
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	951
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	170
<b>31.12.2020</b>	
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	959
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	175

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt seotud kulude summa oli 2020. aastal koos edasimüüdavate kuludega 196 tuhat eurot ja 143 tuhat eurot 2019. aastal. Kinnisvarainvesteeringutega seotud 2020. aasta renditulu koos kommunaalteenuste vahendusega oli 212 tuhat eurot ja 111 tuhat eurot 2019. aastal.



## LISA 8 MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA, KASUTUSÕIGUSE VARAD

tuh EUR	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitised	Kasutusõigusega varad	KOKKU
<b>Soetusmaksumus 31.12.2018</b>	<b>223</b>	<b>4 970</b>	<b>14 500</b>	<b>164</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 857</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2018</b>	<b>0</b>	<b>(3 308)</b>	<b>(10 169)</b>	<b>(157)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(13 634)</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2018</b>	<b>223</b>	<b>1 662</b>	<b>4 331</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 223</b>
Soetatud	0	0	47	0	86	0	133
Kasutusõigusega varade lisandumine	0	0	0	0	0	211	211
Ümberklassifitseeritud	(32)	(2 397)	16	0	(16)	0	(2 429)
Arvestuspõhimõtete muutus	0	0	0	0	0	73	73
Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 19, 20)	0	0	(3 790)	(69)	0	(17)	(3 876)
Müüdnud ja mahakantud põhivara akumulereitud kulumi maha kandmine	0	0	3 701	68	0	17	3 786
Ümberklassifitseeritud põhivara akumulereitud kulumi maha kandmine	0	1 772	0	0	0	0	1 772
Kulum (Lisad 15;16;17)	0	(113)	(470)	(2)	0	(96)	(681)
						0	
<b>Soetusmaksumus 31.12.2019</b>	<b>191</b>	<b>2 573</b>	<b>10 773</b>	<b>95</b>	<b>70</b>	<b>267</b>	<b>13 969</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>(1 649)</b>	<b>(6 938)</b>	<b>(91)</b>	<b>0</b>	<b>(79)</b>	<b>(8 757)</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2019</b>	<b>191</b>	<b>924</b>	<b>3 835</b>	<b>4</b>	<b>70</b>	<b>188</b>	<b>5 212</b>
						0	
Soetatud	0	0	33	0	77	0	110
Ümberklassifitseeritud	0	0	116	0	(116)	0	0
Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 19, 20)	0	(32)	(176)	(6)	0	(137)	(351)
Mahakantud põhivara akumulereitud kulumi maha kandmine	0	31	175	6	0	60	271
Kulum (Lisad 15;16;17)	0	(83)	(401)	(2)	0	(62)	(548)
<b>Soetusmaksumus 31.12.2020</b>	<b>191</b>	<b>2 541</b>	<b>10 747</b>	<b>89</b>	<b>31</b>	<b>130</b>	<b>13 728</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>(1 701)</b>	<b>(7 165)</b>	<b>(87)</b>	<b>0</b>	<b>(81)</b>	<b>(9 034)</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2020</b>	<b>191</b>	<b>840</b>	<b>3 582</b>	<b>3</b>	<b>31</b>	<b>49</b>	<b>4 694</b>

2020. aastal kanti maha mitte kasutuses olevaid masinaid ja seadmeid soetusmaksumuses 176 tuhat eurot, masinate ja seadmete akumulereitud kulumit kanti maha 175 tuhande euro väärtuses. Muud inventari soetusmaksumuses 6 tuhat eurot ning sellelt arvestatud akumulereitud kulumit kanti maha 6 tuhande euro väärtuses. Vara kasutusõiguse rendilepinguid lõpetati ennetähtaegselt soetusmaksumuses 137 tuhat eurot, seoses sellega kanti maha nende soetusmaksumus 137 tuhat eurot ja akumulereitud kulum 60 tuhat eurot.



2020. aastal müüdi materiaalse põhivarana arvel olevad korterid Püssi linnas. Müüdüd põhivara mahakantud soetusmaksumus oli 19,8 tuhat eurot, mahakantud kulum 17,9 tuhat eurot. Põhivara müügist saadi kasumit 27,6 tuhat eurot, 2019. aastal materiaalse põhivara müüki ei toimunud.

Seisuga 31.12.2020 oli täielikult kulumisse kantud, kuid kasutuses, materiaalsel põhivara summas 4,46 miljonit eurot ja seisuga 31.12.2019 4,33 miljonit eurot.

### Lõpetamata ehitus

Seisuga 31.12.2020 oli lõpetamata ehitusena kajastatud investeeringud tootmistehnoloogiasse saldo 31 tuhat eurot, seisuga 31.12.2019 olid lõpetamata ehitusena kajastatud investeeringute saldo 70 tuhat eurot. 2020. aasta jooksul tehti lõpetamata ehitusena kajastatud põhivarasse investeeringuid 77 tuhat eurot, klasifitseeriti ümber masinate ja seadmete põhivaragruppi kokku 116 tuhande euro väärtuses.

### IMMATERIAALNE PÕHIVARA

	Arvutitarkvara tuh EUR
<b>Soetusmaksumus 31.12.2018</b>	<b>129</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2018</b>	<b>(96)</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2018</b>	<b>34</b>
Soetatud 12k 2019	0
Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 19, 20)	(42)
Maha kantud põhivara akumuleeritud kulumi maha kandmine (Lisa 19)	41
Kulum (Lisad 15,16 ja 17)	(14)
<b>Soetusmaksumus 31.12.2019</b>	<b>87</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2019</b>	<b>(69)</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2019</b>	<b>18</b>
Soetatud 12k 2020	0
Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 19, 20)	(10)
Maha kantud põhivara akumuleeritud kulumi maha kandmine (Lisa 19)	10
Kulum (Lisad 15,16 ja 17)	(12)
<b>Soetusmaksumus 31.12.2020</b>	<b>77</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2020</b>	<b>(71)</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2020</b>	<b>6</b>

## LISA 9 FINANTSVARAD ÕIGLASES VÄÄRTUSES MUUTUSTEGA LÄBI KASUMIARUANDE

tuh EUR	31.12.2020	Muutus 2020	31.12.2019
Põhivara			
Noteeritud väärtpaberid - Aktsiainvesteeringud - soetusmaksumuses seisuga	410	0	410
Ümberhindlus	40	53	(13)
<b>Kokku</b>	<b>451</b>	<b>53</b>	<b>397</b>



Finantsvara õiglasel väärtusel läbi kasumi või kahjumi (Trigon Property Development OÜ aktsiad) on ümber hinnatud Nasdaq Tallinn AS börsi viimase hinnaga kuupäeval 31.12.2020 ja 31.12.2019, peegeldamaks nende õiglast väärtust.

## LISA 10 VÕLA- JA RENDIKOHUSTISED

INFORMATSIOON LAENUDE KOHTA SEISUGA:

<i>tuh EUR</i>	Intressimäär	31.12.2020	31.12.2019
Lühiajalised võlakohustised			
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Swedbank)	6e kuu EURIBOR+5%	717	4 090
Pikaajalise rendilepingukohustise lühiajaline osa	6e kuu EURIBOR+marginaal (2,19-2,49%)	39	97
Lühiajaline laen seotud osapoolt	5%	0	20
Arvelduskrediit	5%	0	340
<b>Kokku</b>		<b>756</b>	<b>4 547</b>
Pikaajalised võlakohustised			
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Swedbank)	6e kuu EURIBOR+5%	483	0
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (MES)	Kuni 30.12.2022 2%, hiljem 4%	2 000	0
Pikaajalise rendilepingukohustise pikaajaline osa	6e kuu EURIBOR+marginaal (2,19-2,49%)	10	92
<b>Kokku</b>		<b>2 493</b>	<b>92</b>
<b>Kokku võlakohustised</b>		<b>3 249</b>	<b>4 639</b>

INFORMATSIOON VÕLAKOHUSTISTE LIIKUMISE KOHTA (TABEL NÄITAB FINANTSEERIMISTEGEVUSTEST TULENEVAID MUUTUSI KOHUSTUSES):

Finantseerimistegevu- t tulenevate kohustiste muutus, <i>tuh EUR</i>	31.12.2019	Raha- voog	Mitteraha- line arveldus	Arvesta- tud intressid	Tasutud intressid	Ümber- klassifit- seerimine	31.12.2020
Pikaajalise laenu lühiajaline osa (Swedbank)	4 090	(853)	(2 000)	173	(173)	(520)	717
Pikaajalise rendilepingukohustise lühiajaline osa	97	(62)	(33)	3	(3)	37	39
Lühiajaline laen seotud osapoolt	20	(20)	0	1	(0)	0	0
Arvelduskrediit	340	(340)	0	16	(16)	0	0
Pikaajalise laenu pikaajaline osa (Swedbank)	0	1200	0	0	0	(717)	483
Pikaajalise laenu pikaajaline osa (MES)	0	0	2 000	0	0	0	2 000
Pikaajalise kapitalirendi kohustise pikaajaline osa	92	0	(45)	0	0	(37)	10
<b>Kokku</b>	<b>4 639</b>	<b>(75)</b>	<b>(78)</b>	<b>192</b>	<b>(192)</b>	<b>(1 237)</b>	<b>3 249</b>



Finantseerimistegevusetes tulenevate kohustiste muutus, tuh EUR	31.12.2018	Raha-voog	Mitte-rahaline arveldus	Arvestatud intressid	Tasutud intressid	Ümberklassifitseerimine	31.12.2019
Pikaajalise laenu lühiajaline osa (Swedbank)	294	(306)	0	196	(196)	4 102	4 090
Pikaajalise rendilepingukohustise lühiajaline osa	0	(96)	193	5	(5)	0	97
Lühiajaline laen seotud osapoolelt	0	20	0	0	0	0	20
Arvelduskrediit	368	(28)	0	20	(20)	0	340
Pikaajalise laenu pikaajaline osa (Swedbank)	4 102	0	0	0	0	(4 102)	0
Pikaajalise kapitalirendi kohustise pikaajaline osa	0	0	8	0	0	85	92
<b>Kokku</b>	<b>4 763</b>	<b>(409)</b>	<b>200</b>	<b>221</b>	<b>(221)</b>	<b>85</b>	<b>4 639</b>

2020. aasta lõpus sõlmisid Nordic Fibreboard AS ja Nordic Fibreboard Ltd OÜ senise laenuandja Swedbank AS ja uue laenuandja Maaelu Edendamise Sihtasutus uue laenulepingu Kontserni laenude refinantseerimiseks. Refinantseerimine võimaldas Kontsernil laenukohustused restruktureerida 4,4 miljonilt eurolt 3,2 miljonile eurole. Maaelu Edendamise Sihtasutus andis 2,0 miljonit laenu, tähtajaga 6 aastat. Esimesel kahel aastal on laenuintressimäär 2% aastas, hiljem 4% aastas. Laenu põhiosa tagasimaksetele kehtib kahe aastane maksepuhkus. Swedbank AS andis 1,2 miljonit eurot laenu, millest 717 tuhat eurot on seisuga 31.12.2020 klassifitseeritud lühiajaliseks laenuks, 5% intressimääraga aastas, tähtajaga 5 aastat. Kontserni finantstulu laenude refinantseerimisest oli 1,2 miljonit eurot, mis on ülaltoodud tabelis avalikustatud pangalaenu lühi- ja pikaajalise osa ümberklassifitseerimise all.

2020. aastal teostati rendilepingukohustiste tagasimakseid summas 62 tuhat eurot ning rendilepingukohustiste intresse 3 tuhat eurot.

Seotud osapoolelt Stetind OÜ sai Nordic Fibreboard Ltd OÜ 2020. aastal lühiajalist laenu 549 tuhat eurot, intressimääraga 5% aastas. 2020. aasta jooksul maksti Stetind OÜ-le tagasi laenu summas 569 tuhat eurot, mis sisaldas ka 31.12.2019 seisuga olnud laenukohustust. Lühiajalise laenukohustise jääk seotud osapoolle oli 31.12.2020 seisuga 0 tuhat eurot, vaata ka lisa 23.

Laenumaksete diskonteerimata tulevased rahavood on välja toodud lisa 3 punkt 3.1 lõigus (B). Kontserni laenud on tagatud alljärgnevalt:

- kommertsant käibevarale kogusummas 2 miljonit eurot;
- hüpoteegid kogusummas 4,49 miljonit eurot.
- MES käendus Swedbank laenule mahuga 80% Swedbank AS-ile tagasi maksmata laenusummast.

Info võlakohustustest tulenevate finantsriskide kohta on avalikustatud lisas 3. Info pangalaenude tagatiseks seatud varade bilansilise maksumuse kohta on avalikustatud lisades 5, 6, 7 ning 8.



tuh EUR

Rahavoogude aruandes:	
Kapitalirendilepingute ennetähtaegane lõpetamine	(78)
Kapitalirendi maksed	(62)
Saadud laen MES-ilt	2 000
Saadud laen Swedbank-ilt	1 200
Laenu tagasimaksed	(2 853)
Laenude refinantseerimine	(1 237)
Seotud osapooltelt saadud laenud	549
Seotud osapooltelt saadud laenude tagasimaksed	(569)
Arvelduskrediidi kasutamise muutus	(340)
Faktooringu muutus	0
<b>Kokku</b>	<b>(1 390)</b>
Finantsseisundi aruandes:	
Laenukohustised seisuga 31.12.2019	4 639
Laenukohustised seisuga 31.12.2020	3 249
<b>Muutus</b>	<b>(1 390)</b>

## LISA 11 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	1 110	2 226
Võlad töövõtjatele	138	163
sh puhkusekohustise eraldis	33	36
Maksuvõlad	128	162
sh sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	82	101
üksikisiku tulumaks	35	42
kogumispensioni maksed	3	4
käibemaks	0	5
muud maksud	8	10
Saadud ettemaksed	162	82
Muud võlad	36	32
<b>Kokku</b>	<b>1 574</b>	<b>2 665</b>

## LISA 12 ERALDISED

Eraldised on moodustatud Kontserni endistele töötajatele tööõnnetuste tagajärjel tekkinud kahjude hüvitamiseks. Hüvitiste eraldise moodustamisel on lähtutud eeldatavast hüvitist saavate isikute arvust, töövõime kaotuse määrast, töötaja palgatasemest, töötaja pensioniastmest ning hinnangust hüvitise maksmise perioodi kohta. Hüvitiste maksete perioodi hindamisel on juhtkond lähtunud Eesti Statistikaameti avalikust informatsioonist.



<i>tuh EUR</i>	
<b>Saldo 31.12.2018</b>	<b>225</b>
sh lühiajaline eraldis	15
sh pikaajaline eraldis	210
<b>Muutused 2019:</b>	
Eraldise kasutamine	(22)
Intressikulu (Lisa 21)	7
Eraldiste reservi vähendamine	(10)
<b>Saldo 31.12.2019</b>	<b>199</b>
sh lühiajaline eraldis	20
sh pikaajaline eraldis	179
<b>Muutused 2020:</b>	
Eraldise kasutamine	(24)
Intressikulu (Lisa 21)	3
Eraldiste reservi vähendamine	0
<b>Saldo 31.12.2020</b>	<b>179</b>
sh lühiajaline eraldis	18
sh pikaajaline eraldis	161

## LISA 13 OMAKAPITAL

	Nimiväärtus <i>EUR</i>	Aktsiate arv <i>tk</i>	Aktsiakapital <i>tuh EUR</i>
Saldo seisuga 31.12.2020	0,10	4 499 061	450
Saldo seisuga 31.12.2019	0,60	4 499 061	2 699

Seisuga 31.12.2020 oli Nordic Fibreboard AS aktsiakapital 449 906,10 eurot, mis koosnes 4 499 061 nimiväärtuseta nimelistest aktsiatest arvestusliku väärtusega 0,10 eurot aktsia kohta. Iga aktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende. 2020. ja 2019. aastal aktsionäridele dividende ei makstud.

10.08.2020 toimunud aktsionäride korralisel koosolekul võeti vastu otsus võtta kasutusele nimiväärtuseta aktsiad ning vähendada Nordic Fibreboard AS aktsiakapitali 2 249 530,50 euro võrra, summalt 2 699 436,60 eurot summani 449 906,10 eurot aktsiate arvestusliku väärtuse vähendamise teel. Aktsiate arv jäi samaks, kuid aktsia arvestuslik väärtus vähenes 0,60 eurolt 0,10 eurole. Aktsiakapitali vähendamises osalevate aktsionäride nimekiri fikseeriti 24.08.2020 Nasdaq CSD arveldussüsteemi tööpäeva lõpu seisuga.

Lisaks võeti vastu otsused tegemaks muudatused kontserni miinimum- ja maksimumkapitali ning aktsiate miinimum- ja maksimumarvu kohta. Põhikirjas fikseeritud minimaalne aktsiakapital on 250 000 eurot ja maksimaalne aktsiakapital on 1 000 000 eurot.





Kontsernil oli 31.12.2020 seisuga 485 aktsionäri (seisuga 31.12.2019: 430 aktsionäri) nendest omas üle 5% osalust:

- Pärnu Holdings OÜ 2 682 192 aktsiat ehk 59.62% (31.12.2019: 59.62%)
- Gamma Holding Investment OÜ 374 968 aktsiat ehk 8,33% (31.12.2019: 8,06%)

Nordic Fibreboard AS nõukogu ja juhatuse liikmetele kuuluvate aktsiate arv seisuga 31.12.2020:

- Joakim Johan Helenius 20 000 aktsiat (31.12.2019: 20 000 aktsiat)
- Trond Brekke 0 aktsiat (31.12.2019: 0 aktsiat)
- Torfinn Losvik 0 aktsiat (31.12.2019: 0 aktsiat)
- Sakari Wallin 0 aktsiat (31.12.2019: 0 aktsiat)

Nii Joakim Johan Helenius kui ka Torfinn Losvik omavad kaudset osalust läbi emaettevõtte Pärnu Holdings OÜ. Torfinn Losvik omab aktsiaid läbi Stetind OÜ koguses 44 206 aktsiat (2019: 44 206 aktsiat).

Kuni 31.12.2020 kehtis Torfinn Losvik-il optsoonileping kogumahus 33 333 aktsioptsioonile, optsoonileping allkirjastati 11 oktoober 2017. Kuna tehinguhind (0,506 eurot) oli turuhinnaga (0,45 eurot seisuga 31.12.2020) võrreldes kõrgem, siis optiooni ei kasutatud, mistõttu vabastati aktsioptsiooni jaoks kogutud reserv ning see kanti möödunud perioodide jaotamata kasumi hulka.

Lepingu tingimused oli järgmised:

- Torfinn Losvik õigus väljastatud optiooni kasutada alates 37-ndast (kolmekümne seitsmendast) kalendrikuust pärast optiooni väljastamist. Õigustatud subjekt kaotab õiguse kasutada aktsioptsiooni juhul, kui ta lahkub Nordic Fibreboard AS-i juhatusest omal initsiatiivil enne 37-ndat kalendrikuud pärast optiooni väljastamist või kui tema juhatuse liikme leping lõpetatakse nõukogu initsiatiivil 12 kuu jooksul peale optiooni väljastamist. Õigustatud subjekt on õigus kasutada aktsioptsiooni 1/3 ulatuses juhul, kui tema juhatuse liikme leping lõpetatakse nõukogu initsiatiivil 13-24 kuu jooksul peale optiooni väljastamist ning 2/3 ulatuses juhul, kui tema juhatuse liikme leping lõpetatakse 25-36 kuu jooksul peale optiooni väljastamist.

- Torfinn Losvik ei ole õigust temale väljastatud aktsioptsioone võõrandada.

- Aktsioptsiooni tingimuste täitmiseks emiteeritakse kuni 300 000 (kolmsada tuhat) Nordic Fibreboard AS aktsiat.

- Ühe aktsioptsiooni hinnaks on 0.506 EUR (hinna arvutamise aluseks on aktsionäride koosoleku Kokkukutsumise teate avaldamisele eelnenud viimase 60 kauplemispäeva keskmine aktsia sulgemishind, aktsionäride koosoleku toimus 12.04.2017).

- Kogu aktsiaprogrammi lõpptähtajaks on 31.12.2020. Aktsioptsiooniprogrammi täpsema ajakava ja realiseerimise korra määrab nõukogu.

- Aktsionäride eesõigus märkida aktsioptsiooni tingimuste täitmiseks emiteeritud uusi aktsiaid on välistatud.

Lähtuvalt Nordic Fibreboard AS aktsia ajaloolisest 85%-lisest volatiilsusest viimase 4 aasta jooksul (2014-2017) oli juhtkond hinnanud ostuoptiooni väärtuseks 77% kokkulepitud baashinnast.

#### TINGIMUSLIK TULUMAKS

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega –kohustusi aga IFRS Tõlgenduskomitee 2020 juunis tehtud otsuse kohaselt peab emaettevõtte tütarettevõttes paikneva kasumi suhtes kajastama tulumaksukohustuse välja arvatud juhul, kui seda ei plaanita nähtavas tulevikus emaettevõttele jaotada. Kuna Kontsern ei plaani



Nordic Fibreboard Ltd OÜ 2020. aasta kasumist eelnevatel aastatel olnud suurte kahjumite tõttu dividende maksta, siis ei ole tütatettevõttes paikneva kasumi suhtes Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes edasilükkunud tulumaksukohustust kajastatud. Kuna emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata jaotamata kasum 31. detsembril 2019 oli negatiivne, puudus võimalus 2019. aasta eest dividendide väljamaksmiseks.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit bilansipäeva seisuga.

## LISA 14 KASUM AKTSIA KOHTA

	31.12.2020	31.12.2019
Puhaskasum (-kahjum) (tuh EUR)	1 074	(1 398)
Kaalutud keskmine aktsiate arv (tk)	4 499	4 499
Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta	0,24	(0,31)
Kaalutud keskmine aktsiate arv lahustatud puhaskasumi (-kahjumi) aktsia kohta arvutamisel (tk)	4 499	4 630
Lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta	0,24	(0,30)
Aksia raamatupidamisväärtus	0,59	0,34
Aksia hinna-tulu suhe (P/E)	1,89	(1,32)
Nordic Fibreboard AS aktsia sulgemishind Tallinna Väärtpaberibörsil seisuga 31.12.2020, 31.12.2019.	0,45	0,41
Kaalutud keskmine aktsiate arv kasutatud nimetajana (ühikut)		
Kaalutud keskmine aktsiate arv kasutatud nimetajana tava puhaskasum aktsia kohta arvutamisel (tuh tk)	4 499	4 499
Korrigeerimised lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta arvutamiseks:		
Aksiaoptisoon (2017. aasta programm)	0	131
Kaalutud keskmine tavaaktsiate ja potentsiaalsete aktsiate arv kasutatud nimetajana lahustatud puhaskasum aktsia kohta arvutamiseks (tuh tk)	4 499	4 630

Lahustatud puhaskahjum aktsia kohta baseerub puhaskahjumil ning aktsiate arvul pluss kontserni 2017. aasta aksiaoptisioonilepingust tulenevad aktsiad. Nordic Fibreboard AS aktsia hind on ajalooliselt olnud keskmiselt madalam kui optiooni tagasiostu hind optioonidele mis on kokku lepitud Torfinn Losvik optisioonilepingus. Nimetatud optisioon kehtis kuni 31.12.2020 ning selle tehinguhind oli 0,506 eurot aktsia kohta. Kuna tehinguhind oli turuhinnaga võrreldes kõrgem, siis optiooni ei kasutatud, mistõttu vabastati aksiaoptiooni jaoks kogutud reserv ning see kanti möödunud perioodide jaotamata kasumi hulka.

Nordic Fibreboard AS aktsiaga kaubeldakse Tallinna Börsil alates 25.09.2007.



## LISA 15 MÜÜDUD TOODANGU KULUD

<i>tuh EUR</i>	2020	2019
Tooraine ja materjalid	2 689	4 435
Elektri- ja soojusenergia	2 705	3 216
Tööjõukulud (Lisa 18)	1 600	1 833
Kulum (Lisad 8)	557	591
Ostetud kaubad	68	809
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	257	353
Muud kulud	223	302
<b>KOKKU</b>	<b>8 099</b>	<b>11 538</b>

## LISA 16 TURUSTUSKULUD

<i>tuh EUR</i>	2020	2019
Transport	921	995
Tööjõukulud (Lisa 18)	192	327
Rendikulud	132	132
Agenditasud	146	61
Reklaamikulud	3	57
Kulum (Lisad 8)	0	1
Muud kulud	21	125
<b>KOKKU</b>	<b>1 283</b>	<b>1 698</b>

## LISA 17 ÜLDHALDUSKULUD

<i>tuh EUR</i>	2020	2019
Tööjõukulud (Lisa 18)	248	348
Ostetud teenused	285	136
Kantseleikulud	10	7
Rendikulud	0	2
Kulum (Lisad 8)	1	59
Muud kulud	60	106
<b>KOKKU</b>	<b>605</b>	<b>658</b>

## LISA 18 TÖÖJÕUKULUD

<i>tuh EUR</i>	2020	2019
Töötasud	1 553	1 910
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	490	597
Puhkuseeraldise muutus	(2)	1
Töötajatele tehtud erisoodustused	18	31
<b>KOKKU</b>	<b>2 059</b>	<b>2 539</b>



## LISA 19 MUUD ÄRITULUD

tuh EUR	2020	2019
Kindlustuse kompensatsioonid	5	22
Kasum materiaalse põhivara müügist	28	0
Muud tulud	9	329*
<b>KOKKU</b>	<b>42</b>	<b>351</b>

\* 2019 sisaldab muude tulude kirje kinnisvarainvesteeringu ümberhindamisest saadud äritulu 327 tuhat eurot.

## LISA 20 MUUD ÄRIKULUD

tuh EUR	2020	2019
Müügiboonused	0	38
Reklamatsioonid	19	6
Komisjonitasud, faktooringu kulud	3	1
Liikmemaksud	3	4
Kindlustusjuhtumi kahjum	0	5
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlus	12	1
Makstud trahvid ja viivised	72	75
Kahjum põhivara müügist	2	2
Muud kulud	231*	0
<b>Jätkuvad tegevused kokku</b>	<b>342</b>	<b>134</b>

\* Muud ärikulud 2020. aastal sisaldavad Püssi tehase sulgemiskulu 187 tuhat eurot ja 38 tuhat eurot ühekordset kulu kasutuseta seisnud hoone lammutustöödest.

## LISA 21 FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD

tuh EUR	2020	2019
<b>Finantstulud:</b>		
Saadud intressid	1	0
TPD aktsiate ümberhindlus	53	19
Laenude ja arvelduskrediidi refinantseerimine	1 237	0
<b>Kokku finantstulud</b>	<b>1 291</b>	<b>19</b>
<b>Finantskulud:</b>		
Intressikulud	194	210
sh eraldisega seotud intressikulu (Lisa 12)	3	7
Muud finantskulud	5	593*
<b>Finantskulud kokku</b>	<b>199</b>	<b>803</b>

\* Muud finantskulud sisaldavad 2019. aastal tütarettevõtte müügi tõttu tehtud mahakandmisi 540 tuhat eurot.



## LISA 22 SEGMENTIDE ARUANNE

Ärisegmentide aruanne põhineb kontsernisisesel juhtimisarvestuse aruandlusel, mida kasutatakse strateegiliste otsuste tegemiseks. Kontserni juhatuse jälgib ärisegmentide tegevust järgnevate toodete ja teenuste liikide lõikes:

- Kiudplaadi tootmine ja hulгимүүк (Nordic Fibreboard Ltd OÜ ja Suomen Tuulileijona Oy) - pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvate üldehitusplaatide ja siseviimistlusplaatide tootmine ning müük hulgiklientidele.
- Mööbli tootmine ja hulгимүүк (Skano Furniture Factory OÜ) - elukondliku mööbli tootmine Pärnus asuvas mööblivabrikus ja hulгимүүк.\*
- Mööbli jaemүүк (Skano Furniture OÜ ja UAB Skano LT) - mööbli jaekaubandus Eestis ja Leedus.\*\*
- Kinnisvarahaldus (Pärnu Riverside Development OÜ).

\* Lõpetatud tegevus, tütarettevõtte müüdi 05.09.2019.

\*\*Mööbli jaemүүк lõpetas aktiivse tegevuse 31.01.2020.

Juhatus hindab ärisegmentide tulemusi peamiselt ärikasumi ja EBITDA alusel. Teise mõõdikuna jälgitakse müügitulu.

Kõik juhatusele esitatud andmed on kajastatud vastavuses finantsaruannete andmetele. Segmentisisesed müügid toimuvad turuhindades.

ÄRISEGMENTID:

2020 tuh EUR	Kiudplaadi tootmine ja hulгимүүк	Kinnis- vara- haldus	Mööbli jaemүүк	Grupi üldkulud ja elimi- neerimine	JÄTKUVAD SEGMENTID KOKKU	Lõpetatud tegevus (mööbli tootmine ja hulгимүүк)	SEGMENTID KOKKU
Müügitulu kontserniväline	10 001	212	56	0	10 269	0	10 269
Segmentidevaheline müügitulu	0	0	0	(0)	0	0	0
Ärikasum (-kahjum)	39	0	(40)	(18)	(19)	0	(19)
Amortisatsioonikulu (Lisad 8)*	558	0	0	1	558	0	558
Segmenti varad	6 751	1 011	11	(122)	7 650	0	7 650
Segmenti põhivarad (Lisad 7;8)*	5 325	959	0	1	6 286	0	6 286
Segmenti kohustised	4 795	45	483	(322)	5 002	0	5 002
Põhivara lisandumised (Lisad 7;8)*	110	8	0	0	118	0	118
Intrassikulud (Lisad 21)	178	0	0	17	194	0	194



2019 tuh EUR	Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük	Kinnis- vara- haldus	Mööbli jaemüük	Grupi üldkulud ja elimi- neerimine	JÄTKUVAD SEGMENTID KOKKU	Lõpetatud tegevus (mööbli tootmine ja hulgimüük)	SEGMENTID KOKKU
Müügitulu kontserniväline	11 745	77	1 511	0	13 333	1 215	14 548
Segmentidevaheline müügitulu	0	34	4	(38)	0	0	0
Ärikasum (-kahjum)	(540)	294	(202)	104	(344)	(253)	(597)
Amortisatsioonikulu (Lisad 8)*	591	58	2	0	651	78	729
Segmenti varad	8 058	992	75	(80)	9 045	0	9 045
Segmenti põhivarad (Lisad 7;8)*	5 865	951	0	(67)	6 749	0	6 749
Segmenti kohustised	6 899	27	509	69	7 503	0	7 503
Põhivara lisandumised (Lisad 7;8)*	400	347	0	0	747	0	747
Intressikulud (Lisa 21)	204	0	0	6	210	17	227

\* Segmenti materiaalne põhivara.

Elimineerimised sisaldavad segmentide vahelistest käivetest tekkinud varudes kajastuvaid realiseerimata kasumeid.

ÄRISEGMENTIDE MÜÜGITULU GEORGAAFILISE ASUKOHA LÖIKES:

tuh EUR	2020					
	Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük	Kinnisvara- haldus	Mööbli jaemüük	JÄTKUVAD TEGEVUSED KOKKU	Lõpetatud tegevus (mööbli tootmine ja hulgimüük)	SEGMENTID KOKKU
Euroopa Liit	8 327	212	56	8 594	0	8 594
Venemaa	1 240	0	0	1 240	0	1 240
Aasia	189	0	0	189	0	189
Aafrika	96	0	0	96	0	96
Teised riigid	85	0	0	85	0	85
Lähis-Ida	65	0	0	65	0	65
<b>Kokku</b>	<b>10 001</b>	<b>212</b>	<b>56</b>	<b>10 269</b>	<b>0</b>	<b>10 269</b>



tuh EUR	2019					
	Kiudplaadi tootmine ja hulгимүүк	Kinnisvara-haldus	Mööbli jaemүүк	JÄTKUVAD TEGEVUSED KOKKU	Lõpetatud tegevused (mööbli tootmine ja hulгимүүк)	SEGMENTID KOKKU
Euroopa Liit	8 656	77	1 511	10 244	637	10 881
Venemaa	1 545	0	0	1 545	458	2 003
Aasia	544	0	0	544	0	544
Aafrika	523	0	0	523	0	523
Teised riigid	245	0	0	245	48	293
Lähis-ida	232	0	0	232	72	304
<b>Kokku</b>	<b>11 745</b>	<b>77</b>	<b>1 511</b>	<b>13 333</b>	<b>1 215</b>	<b>14 548</b>

Müügitulu on teenitud oma toodangu ja edasimüügiks soetatud kaupade müügist. Enamus Kontserni varast, 100% nii 2020 kui ka 2019. aastal, asub Eestis.

## LISA 23 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte Pärnu Holdings OÜ ning emaettevõtte omanikud;
- Emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Nordic Fibreboard AS kontserni ettevõtete nõukogu, juhatuse liikmed ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed;
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Kontserni äriolulistele otsustele.

Kontserni üle olulist mõju omavateks isikuteks on seisuga 31 detsember 2020 suuremad Pärnu Holdings OÜ omanikud: Joakim Johan Helenius (46%) ja Stetind OÜ (47%), seisuga 31.12.2019 AS Trigon Capital (45%) ja Stetind OÜ (47%). Stetind OÜ omanik on Torfinn Losvik ja Trigon Capitali omanik on Joakim Helenius.

Hüvitised (sh maksukulud) sisaldavad perioodi jooksul ema- ja tütarettevõtete juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasusid:

tuh EUR	2020	2019
Liikmetasud (Lisa 17)	163	130
Sotsiaalmaks	54	43
<b>Kokku</b>	<b>217</b>	<b>173</b>

Vastavalt sõlmitud juhatuse liikme lepingutele on lepingu lõpetamisel nõukogu initsiatiivil Nordic Fibreboard AS juhatusele ette nähtud lahkumishüvitis kuni kolme kuu töötasu ulatuses. Nõukogu liikmetele ei ole lühiajalisi hüvitisi makstud.

2020. aastal arvestati konsolideerimisgruppi kuuluvate kõikide ettevõtjate juhatuste liikmetele lühiajalisi hüvitisi brutosummas 163 tuhat eurot (2019: aastal 130 tuhat eurot). Nõukogu liikmetele ei ole lühiajalisi hüvitisi makstud aastal 2020 ega 2019. Vastavalt sõlmitud juhatuse liikme lepingutele, seisuga 31.12.2020, on lepingu lõpetamisel nõukogu initsiatiivil Nordic Fibreboard AS juhatusele ette nähtud lahkumishüvitis kuni kolme kuu töötasu ulatuses.





Aastal 2017. käivitati juhatusele aktsioptsiooni programm. Aktsioptsiooni reservi arvestati 2020. aastal summas 32 tuhat eurot (2019: 38 tuhat eurot). Lisainformatsiooniks vaata Lisa 14.

Nordic Fibreboard AS on müünud kaupu ja ostnud seotud osapooltelt põhiliselt rendi, konsultatsiooni ja muid teenuseid. Tehinguid seotud osapooltega tehakse turutingimustel:

<i>tuh EUR</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Müüdud kaubad	9	0
Ostetud teenused	20	17
<b>Kokku</b>	<b>29</b>	<b>17</b>

Saldo ostetud teenustelt seotud osapooltega oli seisuga 31.12.2020 17 tuhat eurot ja seisuga 31.12.2019 0 tuhat eurot. Seotud osapooltelt Stetind OÜ sai Kontsern 2019. aastal lühiajalist laenu 549 tuhat eurot, intressimääraga 5% aastas, mille maksis 2020. aasta jooksul koos 2019. aasta laenujäägiga tagasi. Lühiajalise laenukohustise jääk seotud osapooltele oli 31.12.2020 seisuga 0 tuhat eurot (2019: 20 tuhat eurot). Vt ka lisa 10.

<i>tuh EUR</i>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Ostetud teenused	17	0
Lühiajaline laen	0	20
Arvestatud intressikulu seotud osapoolte laenudelt	1	0
<b>Kokku</b>	<b>18</b>	<b>20</b>

## LISA 24 TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Maksuhalduril on õigus kontrollida Kontserni maksuarvestust 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtjast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahvid. Kontserni juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata Kontsernile olulise täiendava maksusumma.

## LISA 25 LÕPETATUD TEGEVUSED

Nordic Fibreboard AS nõukogu otsuse alusel müüs Nordic Fibreboard AS oma 100% osaluse mööbli tootmise ja hulgimüügiettevõttes Skano Furniture Factory OÜ 05.09.2019 Wood Export OÜ-le. Tehingu hinnaks oli 100 tuhat eurot, Skano Furniture Factory OÜ kohustuste kohandamise tõttu müügihinna suhtes rahalist ülekannet ei teostatud. Nordic Fibreboard AS nõukogu ja juhatuse liikmete ning ostja Wood Export OÜ ei oma omavahelisi seoseid, küll aga oli Wood Export OÜ pikaajaline Skano Furniture Factory OÜ tarnija.

19.08.2019 Nordic Fibreboard AS nõukogu otsuse alusel kandis Skano Furniture Factory OÜ 30.08.2019 tehinguga Nordic Fibreboard AS-ile üle 100% osaluse tütarettevõttes Skano Furniture OÜ. Osaluse ülekandmine toimus ilma makseta ning ei oma Nordic Fibreboard AS-ile ja tema tütarettevõtetele majanduslikku mõju. Omaniku vahetus tehti kontserni restruktureerimise eesmärgil. Ka anti enne müügitehingut kokkuleppel ostjaga Skano Furniture Factory OÜ laenukohustus, arvelduskrediidikohustus ja kõik endiste töötajate hüvistega seotud kohustused üle Nordic Fibreboard AS-ile. Skano Furniture Factory OÜ müük ei olnud käsitletav tehinguna seotud isikuga ning Nordic Fibreboard AS nõukogu ja juhatuse liikmed ei olnud tehingust muul viisil isiklikult huvitatud.

Järgnevas tabelis on kokku võetud Skano Furniture Factory OÜ 2019. aasta esimese 8 kuu majandustulemused kuni tütarettevõtte müügini.



<i>tuh EUR</i>	<b>2019 (8 kuud)</b>
<b>Müügitulu</b>	<b>1 215</b>
Müüdud toodangu kulu	1 350
<b>Brutokasum</b>	<b>(134)</b>
Turustuskulud	70
Üldhalduskulud	82
Muud äritulud	38
Muud ärikulud	4
<b>Ärikahjum</b>	<b>(253)</b>
Kahjum tütaretttevõtjatelt	0
Finantstulud	0
Finantskulud	18
Kahjum enne tulumaksustamist	(271)
Ettevõtte tulumaks	0
<b>Aruandeperioodi puhaskahjum</b>	<b>(271)</b>

<b>Lühendatud finantsseisundi aruanne</b>	<b>05.09.2019</b>
Käibevarad	721
Põhivarad	96
Lühiajalised kohustised	288
Pikaajalised kohustised	0
<b>Netovarad kokku</b>	<b>530</b>



## LISA 26 LISAINFORMATSIOON KONTSERNI EMAETTEVÖTTE KOHTA

Emaettevõtte kohta esitatava finantsinformatsioonina on toodud eraldiseisvad põhjaruanded (lk. 66-68), mille avalikustamine konsolideeritud aastaaruande lisades on nõutud EV Raamatupidamise seadusega. Emaettevõtte konsolideerimata aruannete koostamisel on kasutatud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, välja arvatud investeeringud tütarettevõttesse, mis on kajastatud soetusmaksumus (millest on maha arvatud vara väärtuse langusest tekkinud allahindlused).

### EMAETTEVÖTTE FINANTSSEISUNDI ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded ja ettemaksed	6	16
<b>Käibevara kokku</b>	<b>6</b>	<b>16</b>
Investeeringud tütarettevõttesse	1 161	1 246
Materiaalne põhivara	0	1
Immateriaalne põhivara	1	1
<b>Põhivara kokku</b>	<b>1 162</b>	<b>1 248</b>
<b>Varad kokku</b>	<b>1 168</b>	<b>1 264</b>
Võlakohustised	0	335
Võlad ja ettemaksed	113	31
Lühiajalised eraldised	15	17
<b>Lühiajalised kohustised kokku</b>	<b>128</b>	<b>383</b>
Pikaajalised eraldised	136	151
<b>Pikaajalised kohustised kokku</b>	<b>136</b>	<b>151</b>
<b>Kohustised kokku</b>	<b>264</b>	<b>534</b>
Aksiakapital nimiväärtuses	450	2 699
Ülekurss	0	364
Kohustuslik reservkapital	0	288
Muud reservid	0	85
Jaotamata kasum (kahjum)	454	(2 706)
<b>Omakapital kokku</b>	<b>904</b>	<b>730</b>
<b>KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>1 168</b>	<b>1 264</b>



EMAETTEVÕTTE KASUMI- JA MUU KOONDKASUMIARUANNE

<i>tuh EUR</i>	2020	2019
<b>Müügitulu</b>	<b>3</b>	<b>5</b>
<i>Sh müügitulu tütarettevõtetele</i>	3	5
Müüdnud toodangu kulu	0	5
<b>Brutokasum</b>	<b>3</b>	<b>0</b>
Üldhalduskulud	20	8
Muud äritulud	0	2
Muud ärikulud	23	218
<b>Ärikahjum</b>	<b>(40)</b>	<b>(224)</b>
Finantstulud	315	3
Finantskulud	17	2 222
KASUM/KAHJUM ENNE TULUMAKSU	258	(2 443)
<b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM/KAHJUM</b>	<b>258</b>	<b>(2 443)</b>
<b>ARUANDEAASTA KOONDKASUM/KAHJUM</b>	<b>258</b>	<b>(2 443)</b>



EMAETTEVÖTTE RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuh EUR	2020	2019
<b>Äritegevuse rahavood</b>		
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>(40)</b>	<b>(224)</b>
Korrigeerimised:		
Kahjum tütaretevõtte laenu allahindlusest	22	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	(20)	328
Äritegevusega seotud kohustiste muutus	81	31
<b>Äritegevusega genereeritud rahavood</b>	<b>43</b>	<b>135</b>
Muud finantstulud ja -kulud	(3)	0
<b>Äritegevuse rahavood kokku</b>	<b>40</b>	<b>135</b>
<b>Investeeringustegevuse rahavood</b>		
Laekunud intressid	0	3
Materiaalse põhivara soetus	0	(2)
Saadud laenud seotud osapooltelt	93	0
Saadud laenude tagasimaksed seotud osapooltele	(17)	0
Seotud osapooltele antud laenud	(37)	(219)
Seotud osapooltele antud laenude tagasimaksed	5	179
<b>Investeeringustegevuse rahavood kokku</b>	<b>44</b>	<b>(39)</b>
<b>Finantseeringustegevuse rahavood</b>		
Saadud laenud	0	276
Saadud laenude tagasimaksed	(4)	(7)
Makstud laenuintressid	(14)	(6)
Laenude refinantseerimine	0	(426)
Arvelduskrediidi muutus	(66)	66
<b>Finantseeringustegevuse rahavood kokku</b>	<b>(84)</b>	<b>(97)</b>
<b>RAHAJÄÄGI MUUTUS</b>	<b>0</b>	<b>(1)</b>
<b>RAHA ALGJÄÄK</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>RAHA LÖPPJÄÄK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



EMAETTEVÕTTE OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	Aktsia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018</b>	<b>2 699</b>	<b>364</b>	<b>288</b>	<b>44</b>	<b>(270)</b>	<b>3 125</b>
Aktsiaoptsioonid	0	0	0	40	0	40
<i>Aruandeaasta puhaskahjum 2019</i>	0	0	0	0	(2 443)	(2 443)
<i>Muu koondkahjum 2019</i>	0	0	0	0	0	0
2019 koondkahjum	0	0	0	0	(2 443)	(2 443)
<b>Saldo 31.12.2018</b>	<b>2 699</b>	<b>364</b>	<b>288</b>	<b>84</b>	<b>(2 704)</b>	<b>730</b>
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	0	(1 245)	(1 245)
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	0	1 245	1 245
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019</b>	<b>2 699</b>	<b>364</b>	<b>288</b>	<b>84</b>	<b>(2 704)</b>	<b>730</b>
Aktsiaoptsioonid	0	0	0	(84)	0	(84)
Muud muutused	0	(364)	(288)	0	652	0
Aktsiakapitali muutus	(2 249)	0	0	0	2 249	0
<i>Aruandeaasta puhaskahjum 2020</i>	0	0	0	0	258	258
<i>Muu koondkahjum 2020</i>	0	0	0	0	0	0
2020 koondkahjum	0	0	0	0	258	258
<b>Saldo 31.12.2020</b>	<b>450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>454</b>	<b>904</b>
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	0	(1 161)	(1 161)
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	0	1 161	1 161
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020</b>	<b>450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>454</b>	<b>904</b>

Korrigeeritud konsolideerimata omakapital on maksimaalne summa, mida võib Eesti seadusandluse järgi aktsionäridele välja maksta.



## Sõltumatu vandeaudiitori aruanne

Nordic Fibreboard AS-i aktsionäridele

### Aruanne konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditi kohta

---

#### Meie arvamus

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Nordic Fibreboard AS-i (*Ettevõtte*) ja selle tütarettevõtete (koos *Kontsern*) konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Meie auditi arvamus on kooskõlas auditikomiteele 26. aprillil 2021 esitatud täiendava aruandega.

#### Mida me auditeerisime

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- konsolideeritud finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2020;
- konsolideeritud kasumi- ja muu koondkasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisa, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

---

#### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

#### Sõltumatus

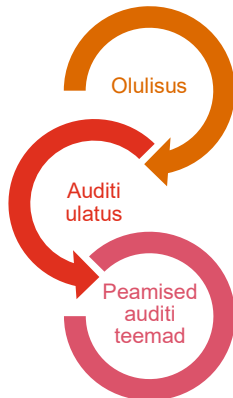
Oleme Ettevõttest ja Kontsernist sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspertide Eetikakoodeksi Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Oma parima teadmise ja veendumuse kohaselt kinnitame, et meie poolt Ettevõttele ja selle ematettevõttele ja tütarettevõtetele osutatud auditivälised teenused on olnud kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivate seaduste ja regulatsioonidega ning et me ei ole osutanud auditiväliseid teenuseid, mis on keelatud Eesti Vabariigi auditortegevuse seaduse §-i 59<sup>1</sup> poolt. Meie poolt perioodi 1. jaanuar 2020 - 31. detsember 2020 jooksul Ettevõttele ja selle ematettevõttele ja tütarettevõtetele osutatud auditivälised teenused on avalikustatud tegevusaruandes.



## Ülevaade meie auditist

### Kokkuvõte



- Kontserni auditi olulisus on 103 tuhat eurot, mis on määratud kui ligikaudu 1% kontserni konsolideeritud müügitulust.
- Kohendasime auditi ulatust lähtudes Kontserni kuuluvate ettevõtete riski tasemest ja suuruselt ning viisime läbi kas täismahus auditi või eraldiseisvad auditiprotseduurid oluliste kasumiaruande või bilansiridade osas.
- Materiaalse põhivara väärtuse languse hindamine puitkiudplaatide tootmisüksuse Püssi tehases.

Oma auditi kujundamisel määrasime me olulisuse ja hindasime olulise väärkajastamise riske konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes. Erilist tähelepanu pöörasime valdkondadele, kus juhatuse on kasutanud subjektiivseid hinnanguid, näiteks oluliste raamatupidamislike hinnangute puhul, mis tuginesid eeldustele ja tulevikusündmustele, mis on oma olemuselt ebakindlad. Nagu kõikides oma auditites, tegelesime riskiga, et juhtkond eirab sisekontrollisüsteemi, hinnates muu hulgas seda, kas on asjaolusid, mis viitavad pettusest tuleneda võivale olulise väärkajastamise riskile.

### Olulisus

Meie auditi ulatust mõjutab meie poolt määratud olulisus. Auditi eesmärgiks on omandada põhjendatud kindlustunne selle kohta, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast. Neid loetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Tuginedes oma professionaalsele hinnangule määrasime olulisusele, sealhulgas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku olulisusele, teatud numbrilised piirmäärad, mis on toodud alljärgnevas tabelis. Need numbrilised piirmäärad koos kvalitatiivsete kaalutlustega aitasid meil määrata meie auditi ulatust ja meie auditiprotseduuride olemust, ajastust ja mahtu ning hinnata väärkajastamiste mõju raamatupidamise aastaaruandele kui tervikule nii eraldiseisvalt kui summeerituna.

**Kontserni auditi olulisus** 103 tuhat eurot

**Kuidas me selle määrasime** Ligikaudu 1% konsolideeritud müügitulust

**Rakendatud olulisuse kriteeriumi põhjendus** Arvutasime olulisuse lähtudes müügitulust, kuna meie hinnangul peegeldab Kontserni võime teenida müügitulu kõige enam selle väärtust ning on peamiseks näitajaks, mida jälgivad juhtkond, investoriid ja teised huvigrupid.

## Peamised auditi teemad

Peamised auditi teemad on valdkonnad, mis olid meie professionaalse hinnangu kohaselt käesoleva perioodi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditis kõige olulisemad. Neid valdkondi käsitleti konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku auditeerimise ja sellele arvamuse avaldamise kontekstis ning me ei avalda nende valdkondade kohta eraldi arvamust.

Peamine auditi teema	Kuidas me tegelesime peamise auditi teemaga oma auditis
<p><i>Materiaalse põhivara väärtuse languse hindamine puitkiudplaatide tootmisüksuse Püssi tehases.</i></p> <p>Seisuga 31. detsember 2020 on konsolideeritud bilansis kajastatud materiaalne põhivara jääkväärtuses 4 694 tuhat eurot, millest 3 648 tuhat eurot puudutab puitkiudplaatide tootmisüksuse tehas Püssis.</p> <p>Covid-19 pandeemia tulemusel suleti Püssi tehas 2020. aasta märtsis, mis viitab sellele, et Püssi tehase materiaalse põhivara (maa, hooned ning masinad ja seadmed) kaetav väärtus võib olla madalam kui nende jääkväärtus.</p> <p>Juhtkond kasutas Püssi tehase õiglase väärtuse hindamiseks väliseid hindamisksperte. Seda meetodit rakendas juhtkond erinevalt varem kasutatud kasutusväärtuse meetodist seetõttu, et Püssi tehase rahavoogude prognoosid oleksid tehase sulgemise tõttu sisaldanud liiga palju ebamäärasust. Ekspertide hindamiste tulemustena on Püssi tehase õiglane väärtus kõrgem kui selle kaetav väärtus ning seega juhtkonna hinnangul Püssi tehase allahindluse vajadus puudub.</p> <p>Püssi tehase hindamisaktid sisaldavad maa ja hoone ning masinate ja seadmete hinnangut. Maa ja tootmishoone hinnang baseerub võrdlusmeetodil. Masinate ja seadmete hinnang võtab arvesse mitmeid sisendeid nagu tootmisliini vanus ja asukoht, uue tootmisliini maksumus ning asendusväärtus.</p>	<p>Hindasime, milliste Kontserni raha genereerivate üksuste puhul esinevad vara väärtuse languse indikatsioonid. Hindamisel lähtusime meie teadmistest Kontserni, selle äritegevuse, peamiste eksportturgude kohta ning Kontserni bilansipäevajärgsetest tulemustest. Lisaks oleme hinnanud nii juhtkonna poolt kasutatud eksperte, kes hindamised teostasid, kui ka nende poolt kasutatud sisendeid hindamistulemuste osas.</p> <p>Leidsime, et juhtkonna hinnangud raha genereerivate üksuste osas, mille puhul esinevad väärtuse languse indikatsioonid, on kooskõlas meie poolt omandatud tõendusmaterjaliga.</p> <p>Hindasime juhtkonna ekspertide poolt läbi viidud hindamiste sobivust, sealhulgas:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• hindasime juhtkonna eksperdi võrdlustehingute valikut ja tema poolt kasutatud kohandamiste mõistlikkust maa ja tootmishoone õiglase väärtuse hindamisel;</li><li>• hindasime juhtkonna eksperdi poolt tehtud eelduste ja kasutatud sisendite mõistlikkust, sealhulgas uue tootmisliini maksumus ja tootmisliini asendusväärtus Püssi tehase masinate ja seadmete hindamisel;</li><li>• hindasime maa ja tootmishoone ning masinate ja seadmete õiglase väärtuse sensitiivsust oluliste sisendite osas;</li><li>• hindasime juhtkonna ekspertide usaldusväärsust.</li></ul> <p>Mõningate õiglase väärtuse hindamiste sisendite puhul erines meie hinnang juhtkonna omast, kuid meie arvates jäid hinnangud mõistlike vahemike piiridesse.</p>

Antud varade õiglase väärtuse hindamine on subjektiivne ja nõuab olulisi hinnanguid ebamäärasuste tõttu, mis kaasnevad nii maa ja tootmishoone võrdlustehingute valikul kui ka masinate ja seadmete hindamisel kasutatud oluliste sisendite hindamisel.

Ülaltoodud põhjustel on antud valdkond hinnatud auditi peamiseks teemaks.

Lisaks tutvusime raamatupidamise aastaaruandes vara väärtuse languse hinnangute kohta avalikustatud informatsiooniga.

---

### **Kuidas me kujundasime oma auditi ulatuse**

Kujundasime oma auditi ulatuse eesmärgiga teha piisavalt tööd, võimaldamaks meil avaldada arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku kohta, võttes arvesse Kontserni struktuuri, raamatupidamisprotsesse ja kontrollprotseduure, ning tööstusharu, milles Kontsern tegutseb.

Kontserni kuulub mitmeid tütarettevõtteid, mida on täpsemalt kirjeldatud raamatupidamise aastaaruande lisas 1. Lähtudes ettevõtete olulisusest ja riskitasemest, teostasime täismahus auditi Kontserni kuuluvate ettevõtete Nordic Fibreboard AS-i ja Nordic Fibreboard Ltd OÜ finantsinformatsiooni osas.

Lisaks teostasime ka spetsiifilised auditiprotseduurid, sh analüütilised protseduurid, tütarettevõtte Pärnu Riverside Development OÜ osas. Kontserni tasemel kontrollisime konsolideerimist ning teostasime täiendavaid protseduure muude saldode ja tehingute osas, mida eespool nimetatud auditid ja protseduurid ei hõlmanud, veendumaks, et kõik olulised saldod on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kaetud.

---

### **Muu informatsioon**

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab sissejuhatust, tegevusaruannet, juhatuse kinnitusi ning emaaettevõtte müügitulu EMTAK klassifikaatorite lõikes (kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

---

### **Juhatus ja nende, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega**

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatuse kohustatud hindama Kontserni jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatuse kavatsus on lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Kontserni finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

---

## Audiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Kontserni sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Kontserni jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerime oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Kontserni tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- hangime piisava asjakohase tõendusmaterjali Kontserni kuuluvate majandusüksuste või äritegevuste finantsinformatsiooni kohta, avaldamaks arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku kohta. Me vastutame Kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest ja oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Samuti kinnitame neile, kelle ülesandeks on valitsemine, et oleme järginud sõltumatust puudutavaid eetikanõudeid ning edastame neile info kõikide suhete ja muude asjaolude kohta, mis võivad tekitada põhjendatud kahtlust meie sõltumatuse riivamise kohta, ja vajadusel ohtude kõrvaldamiseks rakendatud meetmete või kaitsemehhanismide kohta.

Neile, kelle ülesandeks on valitsemine, edastatud auditiga seotud teemade seast valime välja need teemad, mis olid käesoleva perioodi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditi kontekstis kõige olulisemad ja on seega peamised auditi teemad. Me kirjeldame neid teemasid audiitori aruandes, välja arvatud juhul, kui seaduse või regulatsiooni kohaselt on keelatud antud teema kohta infot avalikustada või kui me äärmiselt erandlikel juhtudel otsustame, et antud teema kohta ei peaks meie aruandes infot esitama, kuna võib põhjendatult eeldada, et antud info esitamisega kaasnevad kahjulikud tagajärjed ületavad avaliku huvi rahuldamisest saadava kasu.

## **Aruanne muude seadustest ja regulatsioonidest tulenevate nõuete kohta**

---

### **Euroopa ühtse elektroonilise aruandlusvormingu (ESEF) nõuded vastavalt KOMISJONI DELEGEERITUD MÄÄRUSELE (EL) 2018/815**

Ettevõtte ja Kontserni 31. detsembril 2020 lõppenud aasta kohta koostatud käesolev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei ole koostatud vastavalt ESEF-i aruandlusnõuetele.

---

### **Audiitoriks määramine ja audiitorteenuse osutamise periood**

Meid määrati esmakordselt Nordic Fibreboard AS-i kui avaliku huvi üksuse audiitoriks 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta suhtes. Meid on uuesti audiitoriks määratud vastavalt vahepealsetel aastatel toimunud konkurssidele ja aktsionäride otsustele; meie audiitorteenuse katkematu osutamise periood Nordic Fibreboard AS-ile kui avaliku huvi üksusele on kokku 14 aastat. Vastavalt Eesti Vabariigi audiitorteenuse seadusele ja Euroopa Liidu määrusele 537/2014 on võimalik meie volitusi Nordic Fibreboard AS-i audiitorina pikendada kuni 31. detsembril 2026 lõppeva majandusaastani.

AS PricewaterhouseCoopers



Tiit Raimla  
Vastutav vandeaudiitor, litsents nr 287

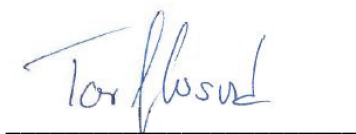


Verner Uibo  
Vandeaudiitor, litsents nr 568

26. aprill 2021  
Tallinn, Eesti

## KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

	<i>tuh EUR</i>
<b>Jaotamata kasum seisuga 31.12.2019</b>	<b>(1 894)</b>
Muud muutused 2020	768
Aksiakapitali muutus 2020	2 250
Koondkasum 2020	1 074
<b>Jaotamata kasum / (akumuleeritud kahjum) 31.12.2020</b>	<b>2 198</b>



Torfinn Losvik

Juhatuse esimees

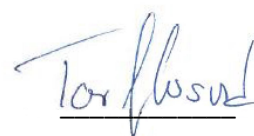


## JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2020. A. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud Kontserni 2020. a konsolideeritud majandusaasta aruande. Majandusaasta aruanne (lk. 1-74) koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, sõltumatu vandeaudiitori aruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust. Nõukogu on juhatuse koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Juhatusesimees

Torfinn Losvik



27.04.2021

Nõukogu esimees

Joakim Johan Helenius



Nõukogu liige

Trond Bernhard Brekke



Nõukogu liige

Sakari Wallin





## EMAETTEVÖTTE MÜÜGITULU EMTAK KLASSIFIKAATORITE LÕIKES

<i>tuh EUR</i>	2020	2019
96099 muud teenused	3	5

