



**IV kvartali ja 12 kuu  
Vahearuanne  
2021**

**NORDIC FIBREBOARD AS**

2021. aasta IV kvartali ja 12 kuu konsolideeritud vahearuanne  
(auditeerimata)

Vahearuanne perioodi algus:	1.10.2021
Vahearuanne perioodi lõpp:	31.12.2021
Finantsaasta algus:	1.01.2021
Finantsaasta lõpp:	31.12.2021
Ettevõtte nimi:	Nordic Fibreboard AS
Registrikood:	11421437
Aadress:	Rääma 31, Pärnu 80044, Estonia
Telefon:	+372 44 78 323
E-mail:	group@nordicfibreboard.com
Koduleht:	www.nordicfibreboard.com
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Põhitegevus:	Puitkiudplaatide tootmine ja hulгимүүк

## SISUKORD

LÜHISELOOMUSTUS .....	3
JUHTKONNA ARUANNE .....	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON .....	10
RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDED .....	11
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE .....	11
KONSOLIDEERITUD KASUMI- JA MUU KOONDKASUMIARUANNE .....	12
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE .....	13
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....	14
VAHEARUANDE LISAD .....	15
LISA 1 ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED .....	15
LISA 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED .....	15
LISA 3 VARUD .....	16
LISA 4 KINNISVARAINVESTEERINGUD .....	16
LISA 5 MATERIAALNE PÕHIVARA JA KASUTUSÕIGUSE VARAD .....	17
LISA 6 IMMATERIAALNE PÕHIVARA .....	17
LISA 7 FINANTSVARAD ÕIGLASES VÄÄRTUSES MUUTUSTEGA LÄBI KASUMIARUANDE .....	17
LISA 8 VÕLAKOHUSTISED .....	18
LISA 9 VÕLAD JA ETTEMAKSED .....	20
LISA 10 ERALDISED .....	20
LISA 11 OMAKAPITAL .....	21
LISA 12 KASUM AKTSIA KOHTA .....	22
LISA 13 SEGMENDID .....	22
LISA 14 MÜÜDUD TOODANGU KULU .....	24
LISA 15 TURUSTUSKULUD .....	24
LISA 16 ÜLDHALDUSKULUD .....	24
LISA 17 TÖÖJÕUKULUD .....	24
LISA 18 MUUD ÄRITULUD JA ÄRIKULUD .....	24
LISA 19 FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD .....	25
LISA 20 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA .....	25

## LÜHISELOOMUSTUS

Nordic Fibreboard AS kontserni põhitegevuseks on ehitusmaterjalide tootmine ja hulgimüük. Nordic Fibreboard AS on valdusettevõtte, mis omab tütarettevõtteid Nordic Fibreboard Ltd OÜ, Pärnu Riverside Development OÜ (asutatud 2019 aastal tütarettevõtte jagunemise teel) ja Skano Furniture OÜ. Nordic Fibreboard Ltd OÜle kuulub tütarettevõtte Suomen Tuulileijona OY.

Seisuga 31.12.2021 kuuluvad Kontserni järgmised ettevõtted, kõik 100% osalusega:

Tütarettevõtte	Asukoht	Tegevus
Nordic Fibreboard Ltd OÜ	Eesti	Tootmine ja hulgimüük
Suomen Tuulileijona OY	Soome	Turundus
Pärnu Riverside Development OÜ	Eesti	Kinnisvara rent ja haldus
Skano Furniture OÜ	Eesti	Jaemüük

Nordic Fibreboard Ltd OÜ toodab ja müüb puitkiudplaate mitmete erinevate rakenduste tarvis, millest peamised kategooriad on ehitussektoris (tuuletõke, heliisolatsioon ning siseviimistlusplaadid seintele ja lagedele) ja tööstuses (pakendamine, uste täitematerjalid, paisuvuukide täited, märkmetahvlid, akustika vähendus, tordialused, tulealगतus). Suomen Tuulileijona OY on puitkiudplaatide turustusettevõtte Soomes.

Pärnu Riverside Development OÜ omab ja haldab Pärnu linnas Suur-Jõe tn 48 asuvat kinnisvara, ettevõtte osutab kohalikele ettevõtetele üüriteenust.

Skano Furniture OÜ on jaekaubandusettevõtte, mille tegevusalaks oli kodusisustismööbli müük. Ettevõtte lõpetas aktiivse tegevuse 31.01.2020, kui sulges kaks viimast mööblisalongi. Skano Furniture OÜ tütarettevõtte Skano LT UAB likvideeriti 17.03.2021.

Kontserni peamisteks turgudeks on Põhjamaad, Venemaa ja Baltikumi regioon. Nordic Fibreboard AS kliendid ja koostööpartnerid on oma ala tunnustatud esindajad, keda seovad ettevõttega pikaajalised koostöösuhted.

Nordic Fibreboard AS aktsiad on noteeritud Tallinn Börsi lisanimekirjas.

Seisuga 31.12.2021 oli Kontsernis 91 töötajat (31.12.2020: 97 töötajat).



## JUHTKONNA ARUANNE

### NORDIC FIBREBOARD AS AUDITEERIMATA 2021. MAJANDUSAASTA NELJANDA KVARTALI JA 12 KUU TULEMUSED

Nordic Fibreboard AS konsolideeritud müügitulu oli 2021. aasta 4. kvartalis 2,34 miljonit eurot, mis oli eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 13% suurem (2020. aasta 4. kvartalis 2,07 miljonit eurot), millest puitkiudplaadi müügitulu oli 2,30 miljonit eurot ja kinnisvarahalduse müügitulu oli 0,04 miljonit eurot.

Kogu 2021. aasta konsolideeritud müügi käive oli 10,10 miljonit eurot, mis on kerge langus võrreldes 2020. aasta 10,27 miljoni suuruse müügituluga. Languse peamiseks põhjuseks oli teise kiudplaaditehase sulgemine 2020. aasta märtsis COVID-19 pandeemia tõttu, mis omakorda tõi kaasa 2021. aastal puitkiudplaadi müügi vähenemise 0,16 miljoni euro võrra võrreldes 2020. aastaga.

Puitkiudplaadi 2021. aasta 4. kvartali müük 2,31 miljonit eurot ületas 2020. aasta 4. kvartali käivet 0,29 miljoni euro võrra, mis tulenes sellest, et 2021. aasta 4. kvartalis oli tehases vähem hoolduspäevi kui 2020. aasta 4. kvartalis. Kinnisvarahaldusega tegeleva tütarettevõtte Pärnu Riverside Development OÜ 2021. aasta 4. kvartali müük oli 0,04 miljonit eurot, mis oli 0,03 miljonit eurot väiksem kui 2020. aasta 4. kvartalis. Müügi vähenemise tingis ühe suurima üürniku lahkumine üüripinnalt 2021. aasta 4. kvartalis.

Nordic Fibreboard AS konsolideeritud EBITDA oli 2021. aasta 4. kvartalis 215 tuhat eurot (2020. aasta 4. kvartalis 137 tuhat eurot). EBITDA paranemine 2021. aasta 4. kvartalis tulenes puitkiudplaadi divisjonis veidi paranenud brutomarginaalist ning väiksematest üldkuludest võrreldes 2020. aasta 4. kvartaliga. 2021. aasta 4. kvartali üldkulud olid madalamad, kuna 2020. aasta 4. kvartali üldkulud sisaldasid ühekordseid kulusid kasutuseta seisnud kiudplaadi amortiseerunud büroohoone lammutamisest.

Kontserni 2021. aasta 4. kvartali puhaskahjum oli 27 tuhat eurot (2020. aasta 4. kvartalis puhaskasum 1 231 tuhat eurot.). Kasumi muutuse peamiseks põhjuseks on 2020. aasta lõpus toimunud laenude ja arvelduskrediidi refinantseerimine, millest saadi 2020. aasta 4. kvartalis ühekordset finantstulu 1 237 tuhat eurot, lisaks sisaldab 2021. aasta 4. kvartali puhaskahjum Tallinna Väärtpaberibörsil noteeritud kinnisvaraettevõtte Trigon Property Development AS (TPD) oleva osaluse ümberhindlusest saadud kahjumit summas 89 tuhat eurot (2020. aasta 4. kvartalis saadi TPD akstiate ümberhindlusest kasumit 32 tuhat eurot).

Kogu 2021. aasta puhaskasum oli 1,20 miljonit eurot (2020 koguaasta: 1,07 miljonit eurot, mis sisaldab 2020. aasta lõpus toimunud laenude refinantseerimisest saadud ühekordset finantstulu 1,24 miljonit eurot).

### ÄRIVALDKONDADE ÜLEVAADE

#### MÜÜGITULU ÄRISEGMENTIDE LÖIKES

<i>tuh EUR</i>	<b>IV kv 2021</b>	<b>IV kv 2020</b>	<b>12k 2021</b>	<b>12k 2020</b>
Kiudplaadi tootmine ja müük	2 304	2 007	9 842	10 001
Kinnisvara haldamine	36	64	254	212
Mööbli jaemüük	0	1	0	56
Elimineerimine	(0)	0	(0)	(0)
<b>KOKKU</b>	<b>2 339</b>	<b>2 072</b>	<b>10 096</b>	<b>10 269</b>



KASUM ÄRISEGMENTIDE LÕIKES

tuh EUR	IV kv 2021	IV kv 2020	12k 2021	12k 2020
EBITDA ärisegmentide lõikes				
Kiudplaadi tootmine ja müük	218	139	1 555	597
Kinnisvara haldamine	5	3	15	0
Mööbli jaemüük	0	(1)	474	(40)
Elimineerimine	(8)	(4)	(487)	(18)
<b>KOKKU EBITDA</b>	<b>215</b>	<b>137</b>	<b>1 557</b>	<b>540</b>
Põhivara kulum ja amortisatsioon	(118)	(136)	(498)	(558)
<b>KOKKU ÄRIKASUM/-KAHJUM</b>	<b>97</b>	<b>0</b>	<b>1 059</b>	<b>(19)</b>
Neto finantskulud	(124)	1 231*	143	1 092*
<b>PUHASKASUM/-KAHJUM</b>	<b>(27)</b>	<b>1 231</b>	<b>1 202</b>	<b>1 074</b>

\* Neto finantskulu sisaldab 2020. aasta 4. kvartalis (samuti 12k 2020 veerus) laenude refinantseerimisest saadud erakorralist finantstulu 1 237 tuhat eurot.

NORDIC FIBREBOARD LTD: KIUPLAAT

Puitkiudplaadi müük 2021. aasta 4. kvartalis oli 2,30 miljonit eurot, mis kajastab Pärnu tehase täielikku tootmisvõimsust. Lisaks igakuistele tavapärasele ühepäevastele hooldusperioodidele oli 2021. aasta 4. kvartalis ka tavapärase pikem aastalõpu 14-päevane hooldusperiood, mis võimaldab teha ulatuslikumaid tootmismasinade hooldusi ja uuendusi. Nõudlus püsis 2021. aasta 4. kvartali jooksul tugev ning peamiseks prioriteediks olid meie tavapärased võtmekliendid Soome, Taani, Eesti, Venemaa ja Läti kohalikel turgudel. Müük nendele võtmeklientidele moodustas 90% 2021. aasta 4. kvartali müügitulust.

Nordic Fibreboard Ltd EBITDA 2021. aasta 4. kvartalis oli 218 tuhat eurot (2020. aasta 4. kvartalis 139 tuhat eurot), puitkiudplaadi 2021 terve aasta EBITDA oli 1,555 tuhat eurot (2020. aastal 597 tuhat eurot). Kogu 2021. aasta EBITDA paranemise peamiseks põhjusteks olid brutomarginaali tõus ja madalamad üldkulud. Brutomarginaali paranemine tulenes masinate kasutusvõimsuse paremast rakendamisest, kuna keskenduti rohkem õhemate plaatide tootmisele, mis võimaldas erinevate paksustega toodangut tootes kasutada järjestikku pikemaid tootmisperioode parandades sellisel viisil tootmise kasumlikkust. Üldhalduskulude vähenemine 2021. aastal võrreldes 2020. aastaga tulenes peamiselt kahjumit tootva Püssi tehase sulgemisest 2020. aasta märtsis ning Pärnus puitkiudplaadi territooriumil asuva amortiseerunud kasutusea seisva büroohoone ühekordsetest lammutuskuludest 2020. aastal.

KIUPLAADI MÜÜGITULU GEOGRAAFILISELT

	tuh EUR		tuh EUR	
	IV kv 2021	IV kv 2020	12k 2021	12k 2020
Euroopa Liit	1 992	1 633	8 225	8 327
Venemaa	273	307	1 356	1 240
Aasia	23	49	147	189
Aafrika	0	0	46	95
Lähis-Ida	0	10	13	65
Teised	16	9	55	85
<b>KOKKU</b>	<b>2 304</b>	<b>2 007</b>	<b>9 842</b>	<b>10 001</b>



#### PÄRNU RIVERSIDE DEVELOPMENT: KINNISVARAHALDUS

Pärnu Riverside Development OÜ omab kinnisvara Pärnu linnas asukohaga Suur-Jõe tänav 48. Kinnisvaraobjektidel on mõned üürnikud, 2021. aasta 4. kvartali renditulu koos kommunaalkulude vahendusega oli 36 tuhat eurot (2020. aasta 4. kvartalis 64 tuhat eurot). Müügitulu vähenemise põhjuseks oli suurima üürnikuga üürilepingu lõppemine.

Kinnisvarahalduse 2021. aasta 4. kvartali EBITDA oli positiivne 5 tuhat eurot (2020. aasta 4. kvartalis positiivne 3 tuhat eurot). Kinnisvarahalduse puhaskasum 2021. aasta 4. kvartalis oli 5 tuhat eurot (2020. aasta 4. kvartali puhaskasum oli 3 tuhat eurot).

#### SKANO FURNITURE: MÖÖBLI JAEMÜÜK

Skano Furniture lõpetas aktiivse tegevuse 31.01.2020, kui sulges kaks viimast mööblisalongi, seetõttu ei olnud ka mööbli jaemüügil 2021. aasta 4. kvartalis müügitulu (2020. aasta 4. kvartali müügitulu oli 1 eurot). Hetkel on käimas Skano Furniture OÜ likvideerimisprotsess.

#### KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI JA RAHAVOOGUDE ARUANNE

Seisuga 31.12.2021 olid Nordic Fibreboard AS varad kokku 8,1 miljonit eurot (31.12.2020: 7,7 miljonit eurot). Kontserni kohustised kokku seisuga 31.12.2021 olid 4,2 miljonit eurot (31.12.2020: 5,0 miljonit eurot), milledest kontsernil võlgnevusi tarnijatele oli 0,4 miljonit eurot seisuga 31.12.2021 (31.12.2020: 1,1 miljonit eurot) ning laenukohustisi 3,2 miljonit eurot seisuga 31.12.2021 (31.12.2020: samuti 3,2 miljonit eurot).

Nõuded ja ettemaksed olid kokku 0,9 miljonit eurot seisuga 31.12.2021 (31.12.2020: 0,8 miljonit eurot). Varud seisuga 31.12.2021 olid 0,4 miljonit eurot (31.12.2020: 0,5 miljonit eurot). Kontserni põhivarad kokku seisuga 31.12.2021 olid 6,7 miljonit eurot (31.12.2020: 6,3 miljonit eurot).

Kontserni äritegevuse tulemuseks 2021. aasta jooksul oli raha sissevool 730 tuhat eurot (2020. aasta jooksul raha sissevool 150 tuhat eurot). Investeeringustegevustelt tulenevalt toimus 2021. aasta jooksul raha väljavool summas 587 tuhat eurot, mis peamiselt tulenes tootmisseadmete parendustest (2020. aastal raha väljavool 56 tuhat eurot). Finantseerimistegevustelt oli raha väljavool 2021. aastal 112 tuhat eurot (2020. aastal oli raha väljavool 75 tuhat eurot). Netorahavoo tulemuseks oli 2021. aastal raha sissevool summas 31 tuhat eurot võrdluseks 2020. aastal raha sissevooluga 19 tuhat eurot.

#### TULEVIKU VÄLJAVAAD

##### NORDIC FIBREBOARD LTD

Nõudlus puitkiudplaatide järele on jätkuvalt tugev, mis peegeldab kasvu ehitusmaterjalide turul ja näitab klientide teadlikkuse suurenemist pehme tihedusega puitkiudplaatide roheliste omaduste kohta, mida Nordic Fibreboard Ltd toodab.

Juhtkond tegeleb Pärnus asuva tehase katlamaja ettevalmistustöödega, et katlamaja vastaks 01.01.2025 jõustuvatele uutele heitmenõuetele.

Samuti tehakse ettevalmistusi ka teise, Püssis asuva kiudplaatitehase, uuendamiseks, et tagada tehase piisav tehniline võimsus tehase taaskaäivitamiseks. Püssi tehase peamiseks energiaallikaks on gaas, siis praeguste kõrgete gaasihindade tõttu muutub tehase taaskaäivitamise kaalumine lähitulevikus vastuvõetamatuks.

#### PÄRNU RIVERSIDE DEVELOPMENT

Jätkatakse Pärnus Suur-Jõe tn 48 oleva kinnisvara haldamist ja arendamist.



## TÖÖTAJAD

Seisuga 31.12.2021 töötas Kontsernis 91 inimest (võrreldes 97 inimesega seisuga 31.12.2020). Töötajate keskmine arv oli 2021. aasta 4. kvartalis 96 (4. kvartalis 2020: 96).

2021. aasta kaheteistkümne kuu jooksul moodustasid tööjõukulud koos maksukuludega kokku 2,0 miljonit eurot (kaksteist kuud 2020: samuti 2,0 miljonit eurot). Kõigi kontserni ettevõtete s.h. tütarettevõtteid juhatuse liikmetele arvestatud tasud koos maksukuludega olid kokku 245 tuhat eurot 2021 aasta kaheteist kümne kuu jooksul ning 217 tuhat eurot kaheteistkümne kuu jooksul 2020 aastal.



## FINANTSSUHTARVUD

tuh EUR

Kasumiaruanne	IV kv 2021	IV kv 2020	12k 2021	12k 2020
Müügitulu	2 339	2 072	10 096	10 269
EBITDA	215	137	1 557	540
EBITDA rentaablus	9%	7%	15%	5%
Ärikasum/-kahjum	97	0	1 059	(19)
Ärirentaablus	4%	0%	10%	(0%)
Puhaskasum/-kahjum	(27)	1 231	1 202	1 074
Puhasrentaablus	(1%)	59%	12%	10%

Bilanss	31.12.2021	31.12.2020
Koguvamad	8 063	7 650
Koguvamade puhasrentaablus	15%	14%
Omakapital	3 850	2 648
Omakapitali puhasrentaablus	31%	41%
Võlakordaja	52%	65%

Aksia	31.12.2021	31.12.2020
Aksia viimane hind (EUR)*	1,95	0,45
Puhaskasum aksia kohta (EUR)	0,27	0,24
Hind-tulu (PE) suhtarv	7,30	1,89
Aksia raamatupidamisväärtus (EUR)	0,86	0,59
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe	2,28	0,76
Turukapitalisatsioon tuh EUR	8 773	2 025
Aktsiate arv tk	4 499 061	4 499 061

EBITDA = ärikasum(-kahjum) + kulum

EBITDA rentaablus = EBITDA / müügitulu

Ärirentaablus = ärikasum(-kahjum) / müügitulu

Puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / müügitulu

Koguvamade puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / koguvamad

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / omakapital

Võlakordaja = kohustised / koguvamad

Puhaskasum(-kahjum) aksia kohta = jooksva viimase 12 kuu puhaskasum(-kahjum) / aktsiate arv

Hind-tulu (PE) suhtarv = aktsia viimane hind / jooksva viimase 12 kuu puhaskasum(-kahjum) aksia kohta

Aksia raamatupidamisväärtus = omakapital / aktsiate arv

Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe = aktsia viimane hind / aktsia raamatupidamisväärtus

Turukapitalisatsioon = aktsia viimane hind \* aktsiate arv

\*<http://www.nasdaqbaltic.com/>





## FINANTSRIKID

### INTRESSIRISK

Nordic Fibreboard AS intressimäärade risk sõltub EURIBORi (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna Kontserni laenude intressid on seotud EURIBORiga. Seisuga 31.12.2021 oli kuue kuu EURIBOR (0,546)%, 31.12.2020 seisuga (0,526)%. Kuna EURIBOR on negatiivne ning laenulepingus on negatiivne intress võrdsustatud nulliga, siis EURIBORi langus ei oma intressikuludele vähenevat mõju. Kuna laenukohustised on tähtajaga kuni 6 aastat, hindab juhtkond, et ujuv intressimäär ei oma märkimisväärset mõju Kontserni rahavoogudele.

Intressimäärad kinnitatakse EURIBORi muutusest lähtuvalt 30-ndal päeval iga kuue kuu möödumisel pangalaenude puhul.

Intressimäärade risk on sõltuvuses üldisest majanduslikust olukorrast Eestis ja Euroalal. Kontsernil on intressimäärade muutusest tulenev rahavoorisk, kuna enamus laenudest on muutuva intressimääraga. Juhtkonna hinnangul ei ole rahavoo risk ei ole olilise mõjuga, mistõttu ei kasutata finantsinstrumente riskide maandamiseks.

### VALUUTARISK

Valuutarisk on Kontserni risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu. Nordic Fibreboard ei oma ärisid väljaspool Euroala ning enamus meie eksport-import lepingutest väljaspool Euroala on nomineeritud EURis. Toodang on müüdud ja tootmiseks vajalik toormaterjal on ostetud enamasti EURis.

### MAJANDUSKESKKONNA RISK

Majanduskeskkonna risk puitkiudplaadi segmendis sõltub üldistest arengutest ehitus- ja tööstussegmentides. Viimase aasta jooksul on majanduskeskkonna võimaliku halvenemise ohtu järjest enam suurendanud COVID-19 pandeemia. Euroopa on endiselt koroonaviiruse pandeemia küüsis, pandeemia mõju majandusele on mitmekihiline ja selle kestust on üsna raske hinnata.

### ÕIGLANE VÄÄRTUS

Juhtkond hindab et raha, kohustised hankijatele, lühiajalised laenukohustised ja võlakohustised ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest. Pikaajaliste laenude ja võlakohustiste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest, kuna intressimäärad vastavad turu oodatavatele intressimääradele.

### LIKVIIDSUSRISK

Likviidsusrisk on võimalik kahjum, mis tuleneb piiratud või ebapiisavate raha olemasolust, mis on vajalikud Kontserni tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks. Juhatuse jälgib pidevalt rahavoogude liikumisi, kasutades Kontserni raha olemasolu ja piisavust võetud kohustuste täitmiseks ning Kontserni strateegiliste eesmärkide finantseerimiseks.



## JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus on koostanud Nordic Fibreboard AS tegevusaruande ning konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne Nordic Fibreboard AS neljanda kvartali 2021 tarvis.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 4 kuni 9 esitatud Nordic Fibreboard AS tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate emaettevõtte ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtete kui terviku äritegevuse arengust, tulemustest ja finantsseisundist.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 11 kuni 26 esitatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne annab juhatuse parima teadmise kohaselt õige ja õiglase ülevaate emitendi ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtete kui terviku varadest, kohustistest, finantsseisundist ja tulemustest vastavalt rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning sisaldab peamiste riskide kirjeldust.

Torfinn Losvik

Juhatuse esimees

.....

Pärnu, 18. veebruar, 2022



## RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDED

### KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Raha ja raha ekvivalendid	57	26	7
Nõuded ja ettemaksed (Lisa 2)	902	794	1 394
Varud (Lisa 3)	390	544	894
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>1 349</b>	<b>1 364</b>	<b>2 296</b>
Kinnisvarainvesteeringud (Lisa 4)	1 152	1 134	1 121
Finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande (Lisa 7)	644	451	397
Materiaalne põhivara ja vara kasutusõigus (Lisa 5)	4 915	4 695	5 212
Immateriaalne põhivara (Lisa 6)	3	6	19
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>6 714</b>	<b>6 286</b>	<b>6 749</b>
<b>KOKKU VARAD</b>	<b>8 063</b>	<b>7 650</b>	<b>9 045</b>
Võlakohustised (Lisa 8)	146	756	4 547
Võlad ja ettemaksed (Lisa 9)	829	1 574	2 665
Lühiajalised eraldised (Lisa 10)	19	18	20
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>994</b>	<b>2 348</b>	<b>7 232</b>
Pikaajalised võlakohustised (Lisas 8)	3 074	2 493	92
Pikaajalised eraldised (Lisa 10)	145	161	179
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>3 219</b>	<b>2 654</b>	<b>271</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>4 213</b>	<b>5 002</b>	<b>7 503</b>
Aktsiakapital (nominaalväärtuses) (Lisa 11)	450	450	2 699
Ülekurss	0	0	364
Kohustuslik reservkapital	0	0	288
Muud reservid	0	0	84
Jaotamata kasum (kahjum)	3 400	2 198	(1 894)
<b>Kokku omakapital</b>	<b>3 850</b>	<b>2 648</b>	<b>1 542</b>
<b>KOKKU KOHUSTISED JA OMAKAPITAL</b>	<b>8 063</b>	<b>7 650</b>	<b>9 045</b>

\* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuande lahutamatu teke osadeks on aastaaruande lisad lk 14 kuni 26.



## KONSOLIDEERITUD KASUMI- JA MUU KOONDKASUMIARUANNE

<i>tuh EUR</i>	IV kv 2021	IV kv 2020	12k 2021	12k 2020
<b>Müügitulu (Lisa 13)</b>	<b>2 339</b>	<b>2 072</b>	<b>10 096</b>	<b>10 269</b>
Müüdnud toodangu kulu (Lisa 14)	1 843	1 591	7 294	8 099
<b>Brutokasum</b>	<b>496</b>	<b>481</b>	<b>2 802</b>	<b>2 170</b>
Turustuskulud (Lisa 15)	277	268	1 168	1 283
Üldhalduskulud (Lisa 16)	120	176	565	605
Muud äritulud (Lisa 18)	0	18	5	42
Muud ärikulud (Lisa 18)	2	55	15	342
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>97</b>	<b>0</b>	<b>1 059</b>	<b>(19)</b>
Finantstulud (Lisa 19)	0	1 269	265	1 291
Finantskulud (Lisa 19)	124	38	122	199
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	(27)	1 231	1 202	1 074
<b>ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM (-KAHJUM) KOKKU</b>	<b>(27)</b>	<b>1 231</b>	<b>1 202</b>	<b>1 074</b>
Tava perioodi puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (Lisa 12)	(0,01)	0,27	0,27	0,24
Lahustatud perioodi puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (Lisa 12)	(0,01)	0,27	0,27	0,24

\* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 14 kuni 26.



## KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	12k 2021	12k 2020
<b>Äritegevuse rahavood</b>		
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>1 059</b>	<b>(19)</b>
Korrigeerimised:		
Kulum (Lisad 5;6)	497	560
Kasum/kahjum kinniavarainvesteeringu ümberhindlusest (Lisa 4)	0	(5)
Kasum/kahjum põhivara müügist (Lisa 18)	(2)	(28)
Kasum/kahjum põhivara mahakandmisest (Lisa 18)	0	2
Kasum/kahjum finantsvara ümberhindlusest (Lisa 19)	0	(53)
Mitterahalised tehingud: aktsioptsioonide reserv	0	32
Nõuete ja ettemaksete muutus (Lisa 2)	(108)	600
Varude muutus (Lisa 3)	154	350
Äritegevusega seotud kohustiste muutus (Lisa 9)	(745)	(1 091)
<b>Äritegevusega genereeritud rahavood</b>	<b>855</b>	<b>348</b>
Intressimaksud (Lisa 19)	(118)	(192)
Muud finantstulud ja -kulud (Lisa 19)	(7)	(6)
<b>Äritegevuse rahavood kokku</b>	<b>730</b>	<b>150</b>
<b>Investeermistegevuse rahavood</b>		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus (Lisad 5;6)	(643)	(78)
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük (Lisad 5;6)	2	29
Kinnisvarainvesteeringu soetus (Lisa 4)	(18)	(7)
Saadud väljamakse TPD aktsiakapitali vähendamisest	72	0
<b>Investeermistegevuse rahavood kokku</b>	<b>(587)</b>	<b>(56)</b>
<b>Finantseermistegevuse rahavood</b>		
Saadud laenud (Lisa 8)	1 200	1 200
Saadud laenude tagasimaksud (Lisa 8)	(1 266)	(853)
Saadud laenud seotud osapooltelt (Lisa 8)	503	549
Saadud laenude tagasimaksud seotud osapooltele (Lisa 8)	(503)	(569)
Rendikohustiste põhiosa tagasimaksud (Lisa 8)	(46)	(62)
Arvelduskrediidi muutus (Lisa 8)	0	(340)
<b>Finantseermistegevuse rahavood kokku</b>	<b>(112)</b>	<b>(75)</b>
<b>RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS</b>	<b>31</b>	<b>19</b>
<b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES</b>	<b>26</b>	<b>7</b>
<b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS</b>	<b>57</b>	<b>26</b>

\* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 14 kuni 26.



## KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	Aksia- kapital	Ülekurss	Kohustislik reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
<b>Saldo 31.12.2019</b>	<b>2 699</b>	<b>364</b>	<b>288</b>	<b>84</b>	<b>(1 894)</b>	<b>1 542</b>
Aksiaoptioonid 2020	0	0	0	(84)	116	32
Muud muudatused	0	(364)	(288)	0	652	0
Muutus osakapitalis	(2 250)	0	0	0	2 250	0
<i>Aruandeaasta puhaskasum 2020</i>	0	0	0	0	1 074	1 074
<i>Muu koondkasum 2020</i>	0	0	0	0	0	0
2020 koondkasum	0	0	0	0	1 074	1 074
<b>Saldo 31.12.2020</b>	<b>450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 198</b>	<b>2 648</b>
<i>Aruandeaasta puhaskasum 2021</i>	0	0	0	0	1 202	1 202
<i>Muu koondkasum 2021</i>	0	0	0	0	0	0
2020 koondkasum	0	0	0	0	1 202	1 202
<b>Saldo 31.12.2021</b>	<b>450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 400</b>	<b>3 850</b>

\* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 14 kuni 26.



## VAHEARUANDE LISAD

### LISA 1 ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

#### ÜLDINFORMATSIOON

Nordic Fibreboard AS (edaspidi Ettevõtte) (registrinumber: 11421437; aadress: Rääma 31, Pärnu) on Eestis registreeritud ettevõtte, mille tegevus toimub Eestis. 07.12.2021 toimus Nordic Fibreboard AS juriidilise aadressi muutus, varasema aadressi, Suur-Jõe 48 Pärnu linn, asemel on Ettevõtte uueks juriidiliseks aadressiks Rääma 31 Pärnu linn.

Kontserni põhitegevusalaks on pehmete puitkiudplaatide tootmine ning müük, vähesel määral tegeleb Kontsern ka kinnisvarahaldusega.

Nordic Fibreboard AS asutati 19.09.2007. aastal endise Skano Group AS, praegune AS Trigon Property Development, jagunemisel, mille tulemusena tootmisüksused, s.t. ehitusmaterjalide divisjon ja mööblidivisjon eraldati ja viidi üle uude ettevõttesse.

Kontserni aktsiad olid noteeritud Tallinna Väärtpapieribörsi põhinimekirjas kuni 2. aprill 2018. alates 2. aprillist 2018 kaubeldakse aktsiatega Tallinna Väärtpapieribörsi lisanimekirjas. Kontserni suurim aktsionär on Pärnu Holdings OÜ (osalus 57,63%), mille suurimad omanikud seisuga 31.12.2021 on OÜ Stetind (49,75%) ja Joakim Johan Helenius (49,75%).

#### KOOSTAMISE ALUSED

Nordic Fibreboard AS konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Samad arvestuspõhimõtted olid kasutusel nii vahearuannetes kui ka konsolideeritud majandusaasta aruandes mis lõppes 31.12.2020. Konsolideeritud vahearuanne on koostatud vastavuses Rahvusvahelise Raamatupidamise Standardiga (IAS) 34: Vahearuanne. Vahearuanne ei sisalda kogu informatsiooni, mis on vajalik raamatupidamise aastaaruande esitamiseks ning seda tuleb lugeda koos Kontserni viimase avalikustatud aastaaruandega seisuga 31.12.2020.

Nordic Fibreboard AS arvestus ja esitlusvaluuta on euro. Kõik finantsaruannetes toodud väärtused on ümardatud lähima tuhande euron, kui pole märgitud teisiti.

Nordic Fibreboard AS on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus ning 2021. aasta 4. kvartali vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kontsern finantsseisundit. Käesolevat konsolideeritud vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

### LISA 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED

<i>tuh EUR</i>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Nõuded ostjate vastu	729	677	1 186
Maksude ettemaksed	151	92	185
Ettemaksed teenuste eest	21	16	16
Muud nõuded	1	9	7
<b>Kokku</b>	<b>902</b>	<b>794</b>	<b>1 394</b>

Nõuete väärtuse langusest tulenevad allahindlused ning nende tühistamine on kajastatud kasumiaruande kirjetel *Muud äritulud* ja *Muud ärikulud* vaata ka Lisa 18.



NÕUDED OSTJATELE VANUSELINE ANALÜÜS:

<i>tuh EUR</i>	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
<b>Aegumata</b>	<b>678</b>	<b>650</b>	<b>1 034</b>
sh nõuded klientidele kellel on ka üle tähtaja nõudeid	95	75	551
sh nõuded klientidele kellel puuduvad üle tähtaja nõudeid	583	575	483
<b>Üle tähtaja</b>	<b>51</b>	<b>27</b>	<b>152</b>
Üle tähtaja kuni 90 päeva	51	20	140
Üle tähtaja enam kui 90 päeva	0	7	12
<b>Kokku</b>	<b>729</b>	<b>677</b>	<b>1 186</b>

LISA 3 VARUD

<i>tuh EUR</i>	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	303	181	218
Lõpetamata toodang	41	91	130
Valmistoodang	32	264	568
Ostetud kaubad	0	0	59
Kaubad teel	11	0	0
Ettemaksed varude eest	43	48	18
Varude väärtuse allahindlus	(40)	(41)	(100)
<b>Kokku</b>	<b>390</b>	<b>544</b>	<b>894</b>

LISA 4 KINNISVARAINVESTEERINGUD

	<i>tuh EUR</i>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2019</b>	<b>1 121</b>
Kapitaliseeritud kulud	8
Õiglase väärtuse ümberhindlus	5
<b>Jääkmaksumus 31.12.2020</b>	<b>1 134</b>
Kapitaliseeritud kulud	18
<b>Jääkmaksumus 31.12.2021</b>	<b>1 152</b>

Kinnisvarainvesteeringute näol on tegemist Pärnu Riverside OÜ-le kuuluva Pärnus Suur-Jõe tn 48 hoonestatud kinnistu ja Nordic Fibreboard Ltd OÜ-le kuuluva Rääma tn 31 kinnistu osaga.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt seotud kulude summa oli 2021. aasta 12 kuu jooksul koos edasimüüdavate kuludega 210 tuhat eurot ja 205 tuhat eurot 2020. aasta 12 kuu kestel. Kinnisvarainvesteeringutega seotud 2021. aasta 12 kuu renditulu koos kommunaalteenuste vahendusega oli 254 tuhat eurot ja 212 tuhat eurot 2020. aasta 12 kuu eest. Kinnisvarainvesteeringute kapitaliseeritud kulud 2021 ja 2020 aastal tulenevad Suur-Jõe 48 detailplaneeringuga seotud kuludest.

	<i>tuh EUR</i>
<b>31.12.2019</b>	
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	951
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	170
<b>31.12.2020</b>	
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	959
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	175
<b>31.12.2021</b>	
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	977
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	175





LISA 5 MATERIAALNE PÕHIVARA JA KASUTUSÕIGUSE VARAD

<i>tuh EUR</i>	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata ehitised	Vara kasutus- õigus	Kokku
<b>Soetusmaksumus 31.12.2019</b>	191	2 573	10 773	95	70	267	13 969
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2019</b>	0	(1 649)	(6 938)	(91)	0	(79)	(8 757)
<b>Jääkmaksumus 31.12.2019</b>	191	924	3 835	4	70	188	5 212
Soetatud	0	0	33	0	77	0	110
Ümberklassifitseeritud	0	0	116	0	(116)	0	0
Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 18)	0	(32)	(176)	(6)	0	(137)	(351)
Müüdnud põhivara akumuleeritud kulumi maha kandmine	0	31	175	6	0	60	271
Kulum (Lisad 14;16)	0	(83)	(401)	(2)	0	(62)	(548)
<b>Soetusmaksumus 31.12.2020</b>	191	2 541	10 747	89	31	130	13 728
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2020</b>	0	(1 701)	(7 165)	(87)	0	(81)	(9 034)
<b>Jääkmaksumus 31.12.2020</b>	191	840	3 582	3	31	49	4 694
Soetatud	0	0	48	0	580	104	732
Ümberklassifitseeritud	0	15	123	0	(138)	0	0
Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 18)	0	0	(72)	0	0	(120)	(192)
Müüdnud ja mahakantud põhivara akumuleeritud kulumi maha kandmine	0	0	72	0	0	100	172
Kulum (Lisad 14;16)	0	(78)	(365)	(1)	0	(47)	(491)
<b>Soetusmaksumus 31.12.2021</b>	191	2 556	10 845	89	473	114	14 268
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2021</b>	0	(1 779)	(7 459)	(88)	0	(28)	(9 353)
<b>Jääkmaksumus 31.12.2021</b>	191	777	3 387	1	473	86	4 915

LISA 6 IMMATERIAALNE PÕHIVARA

	Arvutitarkvara <i>tuh EUR</i>
<b>Soetusmaksumus 31.12.2019</b>	87
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2019</b>	(69)
<b>Jääkmaksumus 31.12.2019</b>	18
Soetatud 12k 2020	0
Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 18)	(10)
Maha kantud põhivara akumuleeritud kulumi maha kandmine	10
Kulum (Lisa 14;16)	(12)
<b>Soetusmaksumus 31.12.2020</b>	77
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2020</b>	(71)
<b>Jääkmaksumus 31.12.2020</b>	6



<b>Soetusmaksumus 31.12.2020</b>	<b>77</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2020</b>	<b>(71)</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2020</b>	<b>6</b>
Soetatud 12k 2021	2
Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 18)	(66)
Maha kantud põhivara akumuleeritud kulum maha kandmine	66
Kulum (Lisa 14;16)	(6)
<b>Soetusmaksumus 31.12.2021</b>	<b>14</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2021</b>	<b>(11)</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2021</b>	<b>3</b>

#### LISA 7 FINANTSVARAD ÕIGLASES VÄÄRTUSES MUUTUSTEGA LÄBI KASUMIARUANDE

<i>tuh EUR</i>	<b>31.12.2021</b>	<b>Muutus 12k 2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Põhivara				
Noteeritud väärtpaberid - Aktsiainvesteeringud soetusmaksumuses	338	(72)	410	410
Ümberhindlus	306	265	40	(13)
<b>Kokku</b>	<b>644</b>	<b>193</b>	<b>451</b>	<b>397</b>

2021. aasta juunis otsustas Trigon Property Development AS vähendada aktsiakapitali aktsiate arvestusliku väärtuse vähendamise teel teostades aktsionäridele omakapitalist väljamaksed 0,089 eurot aktsia kohta, mille tulemusel vähenes finantsvarade soetusmaksumus 72 tuhat eurot. Omakapitali väljamakse saadi 13.12.2021.

Finantsvarad õiglates väärtuses läbi kasumi või kahjumi (Trigon Property Development AS aktsiad) on ümber hinnatud Nasdaq Tallinn AS börsi viimase hinnaga kuupäeval 31.12.2021, 31.12.2020 ja 31.12.2019 peegeldamaks nende õiglast väärtust.

#### LISA 8 VÕLAKOHUSTISED

Nordic Fibreboard AS ja tema tütarettevõtte Nordic Fibreboard Ltd sõlmisid 2021. aasta 2. kvartalis Coop Pank AS-ga laenulepingu, et täielikult refinantseerida Swedbank AS laen. Coop Pank AS antud laenu tähtaeg on 5 aastat koos 10-aastase amortisatsioonigraafikuga ja intressimäär on 4,5% aastas. Samuti on 2. kvartalis 2021 sõlmitud Coop pank AS-ga ühe aastase tähtajaga arvelduskrediidileping limiidiga 200 tuhat eurot. Arvelduskrediidi intressimäär on 4% aastas.

<i>tuh EUR</i>	Intressimäär	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Lühiajalised võlakohustised				
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Swedbank)	6e kuu EURIBOR+5%	0	717	4 090
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank)	6e kuu EURIBOR+4,5%	100	0	0
Pikaajaliste rendilepingukohustiste lühiajaline osa	6e kuu EURIBOR+marginaal 2,49%	46	39	97
Lühiajaline laen seotud osapoolelt	5%	0	0	20
Arvelduskrediit (Swedbank)	5%	0	0	340
<b>Kokku</b>		<b>146</b>	<b>756</b>	<b>4 547</b>



Nordic Fibreboard AS Konsolideeritud Vahearuanne (auditeerimata)  
IV Kvartal ja 12 kuud 2021

<i>tuh EUR</i>	Intressimäär	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pikaajalised võlakohustised</b>				
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Swedbank)	6e kuu EURIBOR+5%	0	483	0
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Coop Pank)	6e kuu EURIBOR+4,5%	1 034	0	0
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (MES)	Kuni 30.12.2022 2%, hiljem 4%	2 000	2 000	0
Pikaajaliste rendilepingukohustiste pikaajaline osa	6e kuu EURIBOR+marginaal 2,49%	40	10	92
<b>Kokku</b>		<b>3 074</b>	<b>2 493</b>	<b>92</b>
<b>Lühiajalised ja pikaajalised võlakohustised kokku</b>				
		<b>3 220</b>	<b>3 249</b>	<b>4 639</b>

INFORMATSIOON VÕLAKOHUTISTE LIIKUMISE KOHTA 2021 AASTAL

Finantseerimistegevusest tulenevate kohustiste muutus, <i>tuh EUR</i>	31.12.2020	Raha-voog	Mitte-rahaline arveldus	Arvestatud intressid	Tasutud intressid	Ümberklassifitseerimine	31.12.2021
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Swedbank)	717	(717)	0	26	(26)	0	0
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank)	0	(66)	0	49	(49)	166	100
Pikaajaliste rendilepingukohustiste lühiajaline osa	40	(46)	(12)	2	(2)	65	46
Arvelduskrediit (Coop Pank)	0	0	0	1	(1)	0	0
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Swedbank)	483	(483)	0	0	0	0	0
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Coop Pank)	0	1 200	0	0	0	(166)	1 034
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (MES)	2 000	0	0	40	(40)	0	2 000
Pikaajaliste rendilepingukohustiste pikaajaline osa	10	0	95	0	0	(65)	40
<b>Kokku</b>	<b>3 249</b>	<b>(112)</b>	<b>83</b>	<b>118</b>	<b>(118)</b>	<b>0</b>	<b>3 220</b>



INFORMATSIOON VÕLAKOHUTISTE LIIKUMISE KOHTA 2020 AASTAL

Finantseerimistegevusest tulenevate kohustiste muutus tuh EUR	31.12.2019	Raha-voog	Mitte-rahaline arveldus	Arvestatud intressid	Tasutud intressid	Ümberklassifitseerimine	31.12.2020
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Swedbank)	4 090	(853)	(2 000)	173	(173)	(520)	717
Pikaajaliste rendilepingukohustiste lühiajaline osa	97	(62)	(33)	3	(3)	37	39
Lühiajaline laen seotud osapoolelt	20	(20)	0	1	0	0	0
Arvelduskrediit (Swedbank)	340	(340)	0	16	(16)	0	0
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Swedbank)	0	1200	0	0	0	(717)	0
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (MES)	0	0	2 000	0	0	0	2 000
Pikaajaliste rendilepingukohustiste pikaajaline osa	92	0	(45)	0	0	(37)	10
<b>Kokku</b>	<b>4 639</b>	<b>(75)</b>	<b>(78)</b>	<b>192</b>	<b>(192)</b>	<b>(1 237)</b>	<b>3 249</b>

LISA 9 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	367	1 110	2 226
Võlad töövõtjatele	149	138	163
sh puhkusekohustise eraldis	46	33	36
Maksuvõlad	137	128	162
sh sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	87	82	101
üksikisiku tulumaks	40	35	42
kogumispensioni maksed	2	3	4
käibemaks	0	0	5
muud maksud	8	8	10
Saadud ettemaksed	152	162	82
Muud võlad	24	36	32
<b>KOKKU</b>	<b>829</b>	<b>1 574</b>	<b>2 665</b>

LISA 10 ERALDISED

Eraldised on moodustatud Kontserni endistele töötajatele tööõnnetuste tagajärjel tekkinud kahjude hüvitamiseks. Hüvitiste eraldise moodustamisel on lähtutud eeldatavast hüvitist saavate isikute arvust, töövõime kaotuse määrast, töötaja palgatasemest, töötaja pensioniastmest ning hinnangust hüvitise maksmise perioodi kohta. Hüvitiste maksete perioodi hindamisel on juhtkond lähtunud Eesti Statistikaameti avalikust informatsioonist. 31.12.2021 seisuga suurendati hüvitiste reservi 3 tuhande euro võrra, kuna ühe hüvitesaaja arvestusperioodi pikenedes tõttu.



<i>tuh EUR</i>	
<b>Saldo 31.12.2019</b>	<b>199</b>
sh lühiajaline eraldis	20
sh pikaajaline eraldis	179
<b>Muutused 2020:</b>	
Eraldise kasutamine	(24)
Intressikulu (Lisa 19)	3
<b>Saldo 31.12.2020</b>	<b>179</b>
sh lühiajaline eraldis	18
sh pikaajaline eraldis	161
<b>Muutused 2021:</b>	
Eraldise kasutamine	(25)
Intressikulu (Lisa 19)	7
Eraldiste reservi suurendamine	3
<b>Saldo 31.12.2021</b>	<b>164</b>
sh lühiajaline eraldis	19
sh pikaajaline eraldis	145

#### LISA 11 OMAKAPITAL

	Nimiväärtus EUR	Aktsiate arv tk	Aktsiakapital <i>tuh EUR</i>
Saldo 31.12.2021	0,10	4 499 061	450
Saldo 31.12.2020	0,10	4 499 061	450
Saldo 31.12.2019	0,60	4 499 061	2 699

Seisuga 31.12.2021 oli Nordic Fibreboard AS aktsiakapital 449 906,10 eurot, mis koosnes 4 499 061 nimiväärtuseta nimelistest aktsiatest arvestusliku väärtusega 0,10 eurot aktsia kohta. Iga lihtaktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende. Põhikirjas fikseeritud minimaalne aktsiakapital on 250 000 eurot ja maksimaalne aktsiakapital on 1 000 000 eurot.

Kontsernil oli 31.12.2021 seisuga 1 048 aktsionäri (seisuga 31.12.2020: 485 aktsionäri) nendest omas üle 5% osalust:

- Pärnu Holdings OÜ 2 592 775 aktsiat ehk 57,63% (31.12.2020: 2 682 192 aktsiat ehk 59,62%)
- Gamma Holding Investment OÜ 605 300 aktsiat ehk 13,45% (31.12.2020: 374 968 aktsiat ehk 8,06%)

Nordic Fibreboard AS nõukogu ja juhatuse liikmetele kuuluvate aktsiate arv:

- Joakim Johan Helenius 20 000 aktsiat (31.12.2020: 20 000 aktsiat)
- Trond Brekke 0 aktsiat (31.12.2020: 0 aktsiat)
- Torfinn Losvik 0 aktsiat (31.12.2020: 0 aktsiat)
- Sakari Wallin 0 aktsiat (31.12.2020: 0 aktsiat)

Nii Joakim Johan Helenius kui ka Torfinn Losvik omavad kaudset osalust läbi emaettevõtte Pärnu Holdings OÜ. Torfinn Losvik omab aktsiaid läbi Stetind OÜ koguses 44 206 aktsiat (2020: 44 206 aktsiat).



Kuni 31.12.2020 kehtis Torfinn Losvik-il optsoonileping kogumahu 33 333 aktsioptsioonile, optsoonileping allkirjastati 11 oktober 2017. Kuna tehinguhind (0,506 eurot) oli turuhinnaga (0,45 eurot seisuga 31.12.2020) võrreldes kõrgem, siis optiooni ei kasutatud, mistõttu vabastati aktsioptsiooni jaoks kogutud reserv ning see kanti möödunud perioodide jaotamata kasumi hulka.

#### LISA 12 KASUM AKTSIA KOHTA

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Puhaskasum (-kahjum) (tuh EUR)	1 202	1 074	(1 398)
Kaalutud keskmine aktsiate arv (tk)	4 499	4 499	4 499
Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta	0,27	0,24	(0,31)
Kaalutud keskmine aktsiate arv lahustatud puhaskasumi (-kahjumi) aktsia kohta arvutamisel (tk)	4 499	4 499	4 630
Lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta	0,27	0,24	(0,30)
Aksia raamatupidamisväärtus	0,86	0,59	0,34
Aksia hinna-tulu suhe (P/E)	7,30	1,89	(1,32)
Nordic Fibreboard AS aktsia sulgemishind Tallinna Väärtpaberibörsil seisuga 31.12.2021, 31.12.2020, 31.12.2019.	1,95	0,45	0,41
Kaalutud keskmine aktsiate arv kasutatud nimetajana (ühikut)			
Kaalutud keskmine aktsiate arv kasutatud nimetajana tava puhaskasum aktsia kohta arvutamisel (tuh tk)	4 499	4 499	4 499
Korrigeerimised lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta arvutamiseks:			
Aktsioptsioon (2017. aasta programm)	0	0	131
Kaalutud keskmine tavaaktsiate ja potentsiaalsete aktsiate arv kasutatud nimetajana lahustatud puhaskasum aktsia kohta arvutamiseks (tuh tk)	4 499	4 499	4 630

Lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta baseerub puhaskasumil (-kahjumil) ning aktsiate arvul pluss kontserni aktsioptsioonilepingutest tulenevad aktsiad. Nordic Fibreboard AS aktsia hind on ajalooliselt olnud keskmiselt madalam kui optiooni tagasiostu hind optioonidele mis on kokku lepitud Torfinn Losvik optsoonilepingus. Nimetatud optioon kehtis kuni 31.12.2020 ning selle tehinguhind oli 0,506 eurot aktsia kohta. Kuna tehinguhind oli turuhinnaga võrreldes kõrgem, siis optiooni ei kasutatud, mistõttu vabastati aktsioptsiooni jaoks kogutud reserv ning see kanti möödunud perioodide jaotamata kasumi hulka.

Nordic Fibreboard AS aktsiaga kaubeldakse Tallinna Börsil alates 25.09.2007.

#### LISA 13 SEGMENTID

Ärisegmentide aruanne põhineb kontsernisisesel juhtimisarvestuse aruandlusel, mida kasutatakse strateegiliste otsuste tegemiseks. Kontserni juhatuse jälgib ärisegmentide tegevust järgnevate toodete ja teenuste liikide lõikes:

- Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük (Nordic Fibreboard Ltd OÜ ja Suomen Tuulileijona Oy) - pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvate üldehitusplaatide ja siseviimistlusplaatide tootmine Pärnus asuvas tehases ning müük hulgiklientidele.
- Kinnisvara hadus (Pärnu Riverside Development OÜ) – Pärnus, Suur-Jõe tänav 48 asuva kinnisvara haldamine ja arendamine.
- Mööbli jaemüük (Skano Furniture OÜ) - mööbli jaekaubandus Eestis, mis lõpetas aktiivse tegevuse 2020. aasta 1. kvartalis.

Juhatuse hindab ärisegmentide tulemusi peamiselt ärikasumi ja EBITDA alusel. Teise mõõdikuna jälgitakse müügitulu.



Kõik juhatusele esitatud andmed on kajastatud vastavuses finantsaruannete andmetele. Segmendisised müügid toimuvad turuhindades.

ÄRISEGMENTID:

12k 2021 tuh EUR	Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük	Kinnisvara- haldus	Mööbli jaemüük	Grupi üldkulud ja elimineeri- mine	SEGMENTID KOKKU
Müügitulu kontserniväline	9 842	254	0	0	10 096
Segmentidevaheline müügitulu	0	0	0	(0)	0
Ärikasum (-kahjum)	1 057	15	474	(487)	1 059
Amortisatsioonikulu (Lisad 5; 6)	496	0	0	1	497
Segmenti varad	7 209	994	1	(141)	8 063
Segmenti põhivarad (Lisad 4; 5; 6; 7)	5 736	977	0	1	6 714
Segmenti kohustised	4 049	14	0	151	4 213
Põhivara lisandumised (Lisad 5; 6)	734	18	0	0	752
Intressikulud (Lisa 19)	117	0	0	5	122

12k 2020 tuh EUR	Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük	Kinnisvara- haldus	Mööbli jaemüük	Grupi üldkulud ja elimineeri- mine	SEGMENTID KOKKU
Müügitulu kontserniväline	10 001	212	56	0	10 269
Segmentidevaheline müügitulu	0	0	0	(0)	0
Ärikasum (-kahjum)	39	0	(40)	(18)	(19)
Amortisatsioonikulu (Lisad 5; 6)	558	0	0	1	558
Segmenti varad	6 751	1 011	11	(122)	7 650
Segmenti põhivarad (Lisad 4; 5; 6; 7)	5 325	959	0	1	6 286
Segmenti kohustised	4 795	45	483	(322)	5 002
Põhivara lisandumised (Lisad 5; 7)	110	8	0	0	118
Intressikulud (Lisa 19)	178	0	0	17	194

ÄRISEGMENTID KLIENTIDE GEOGRAAFILSIE ASUKOHA LÕIKES:

tuh EUR	12k 2021				12k 2020			
	Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük	Kinnisvara- haldus	Mööbli jaemüük	SEGMENTID KOKKU	Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük	Kinnisvara- haldus	Mööbli jaemüük	SEGMENTID KOKKU
Euroopa Liit	8 225	254	0	8 478	8 327	212	56	8 594
Venemaa	1 356	0	0	1 356	1 240	0	0	1 240
Aasia	147	0	0	147	189	0	0	189
Aafrika	46	0	0	46	96	0	0	96
Lähis-Ida	13	0	0	13	65	0	0	65
Teised riigid	55	0	0	55	85	0	0	85
<b>KOKKU</b>	<b>9 842</b>	<b>254</b>	<b>0</b>	<b>10 096</b>	<b>10 001</b>	<b>212</b>	<b>56</b>	<b>10 269</b>



#### LISA 14 MÜÜDUD TOODANGU KULU

<i>tuh EUR</i>	IV kv 2021	IV kv 2020	12k 2021	12k 2020
Tooraine ja materjalid	608	566	2 483	2 689
Elektri- ja soojusenergia, vesi	590	555	2 329	2 705
Tööjõukulud (Lisa 18)	387	356	1 532	1 600
Kulum (Lisad 6;7)	118	136	497	557
Ostetud kaubad	0	0	0	68
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	75	(56)	269	257
Muud kulud	65	34	184	223
<b>KOKKU</b>	<b>1 843</b>	<b>1 591</b>	<b>7 294</b>	<b>8 099</b>

#### LISA 15 TURUSTUSKULUD

<i>tuh EUR</i>	IV kv 2021	IV kv 2020	12k 2021	12k 2020
Transport	181	182	837	921
Tööjõukulud (Lisa 18)	68	47	199	192
Agenditasud	24	37	107	146
Reklaamikulu	1	0	1	3
Muud kulud	3	2	24	21
<b>KOKKU</b>	<b>277</b>	<b>268</b>	<b>1 168</b>	<b>1 283</b>

#### LISA 16 ÜLDHALDUSKULUD

<i>tuh EUR</i>	IV kv 2021	IV kv 2020	12k 2021	12k 2020
Tööjõukulud (Lisa 18)	60	56	220	248
Ostetud teenused	31	92	266	285
Kantseleikulud	5	3	13	10
Kulum (Lisad 6;7)	0	0	1	1
Muud kulud	24	24	65	60
<b>KOKKU</b>	<b>120</b>	<b>176</b>	<b>565</b>	<b>605</b>

#### LISA 17 TÖÖJÕUKULUD

<i>tuh EUR</i>	IV kv 2021	IV kv 2020	12k 2021	12k 2020
Töötasud	392	348	1 478	1 551
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	123	111	473	490
Töötajatele tehtud erisoodustused	8	7	19	18
<b>KOKKU</b>	<b>523</b>	<b>466</b>	<b>1 970</b>	<b>2 059</b>

#### LISA 18 MUUD ÄRITULUD JA ÄRIKULUD

##### MUUD ÄRITULUD

<i>tuh EUR</i>	IV kv 2021	IV kv 2020	12k 2021	12k 2020
Kindlustuse kompensatsioonid	0	5	0	5
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	6	2	28
Muud tulud	0	7	3	9
<b>KOKKU</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>5</b>	<b>42</b>





#### MUUD ÄRIKULUD

tuh EUR	IV kv 2021	IV kv 2020	12k 2021	12k 2020
Reklamatsioonid	0	0	1	19
Lepingutasud, faktooringu kulud	0	2	8	3
Liikmemaksud	0	0	1	3
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlus	0	12	0	12
Makstud trahvid ja viivised	2	1	5	72
Kahjum põhivara müügist	0	1	0	2
Muud kulud	0	39*	0	231*
<b>KOKKU</b>	<b>2</b>	<b>55</b>	<b>15</b>	<b>342</b>

\* Muud ärikulud 2020. aastal sisaldavad 1. kvartalis Püssi tehase sulgemiskulu 187 tuhat eurot 4. kvartalis ja 38 tuhat eurot ühekordset kulu kasutuseta seisnud hoone lammutustöödest.

#### LISA 19 FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD

tuh EUR	IV kv 2021	IV kv 2020	12k 2021	12k 2020
Finantstulud:				
Saadud intressid	0	0	0	1
TPD aktsiate ümberhindlus	0	32	265	53
Laenude ja arvelduskrediidi refinantseerimine	0	1 237	0	1 237
<b>KOKKU</b>	<b>0</b>	<b>1 269</b>	<b>265</b>	<b>1 291</b>

tuh EUR	IV kv 2021	IV kv 2020	12k 2021	12k 2020
Finantskulud:				
Intressikulud	35	38	122	194
sh eraldiseaga seotud intressikulu (Lisa 11)	2	0	7	3
TPD aktsiate ümberhindlus	89	0	0	0
Muud finantskulud	0	0	0	5
<b>KOKKU</b>	<b>124</b>	<b>38</b>	<b>122</b>	<b>199</b>

#### LISA 20 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte Pärnu Holdings OÜ ning emaettevõtte omanikud;
- Emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Nordic Fibreboard AS kontserni ettevõtete nõukogu, juhatuse liikmed ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed;
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Kontserni ärilistele otsustele.

Kontserni üle olulist mõju omavateks isikuteks on seisuga 31 detsember 2021 suuremad Pärnu Holdings OÜ omanikud: Joakim Johan Helenius (50%) ja Stetind OÜ (50%), seisuga 31.12.2020 Joakim Johan Helenius (46%) ja Stetind OÜ (47%). Stetind OÜ omanik on Torfinn Losvik.

MAKSTUD HÜVITISED (SEALHULGAS MAKSUKULUD) KONSOLIDEERIMISGRUPI ÜKSUSTE JUHTIDELE:

tuh EUR	IV kv 2020	IV kv 2020	12k 2021	12k 2020
Liikmetasud	59	45	184	163
Sotsiaalmaks	20	15	61	54
<b>Kokku</b>	<b>79</b>	<b>59</b>	<b>245</b>	<b>217</b>



Hüvitised (sh maksukulud) sisaldavad perioodi jooksul ema- ja tütarettevõtete juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasusid. Vastavalt sõlmitud juhatuse liikme lepingutele on lepingu lõpetamisel nõukogu initsiatiivil Nordic Fibreboard AS juhatusele ette nähtud lahkumishüvitis kuni kolme kuu töötasu ulatuses. Nõukogu liikmetele ei ole lühiajalisi hüvitisi makstud.

#### MÜÜGID JA OSTUD SEOTUD OSAPOOLETILT:

Nordic Fibreboard AS on seotud osapooltele müünud kaupu ning ostnud põhiliselt konsultatsiooniteenuseid. Tehinguid seotud osapooltega tehakse turutingimustel.

<i>tuh EUR</i>	<b>IV kv 2021</b>	<b>IV kv 2020</b>	<b>12k 2021</b>	<b>12k 2020</b>
Müüdud kaubad	0	0	0	9
Ostetud teenused	5	7	17	20
<b>Kokku</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>17</b>	<b>29</b>

#### SALDOD SEOTUD OSAPOOLETEGA SEISUGA:

<i>tuh EUR</i>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Ostetud teenused	1	17
Lühiajalise laenu intress	0	1
<b>Kokku</b>	<b>1</b>	<b>18</b>

#### LISA 21 BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Peale 31.12.2021 bilansipäeva viidi lõpule Skano Furniture OÜ likvideerimine ning mööbli jaemüügi ettevõtte kustutati äriregistrist 28.01.2022 seisuga.

