



**3. kvartali
Vahearuanne
2022**

NORDIC FIBREBOARD AS

2022. aasta III kvartali konsolideeritud Vahearuanne
(auditeerimata)

Vahearuanne perioodi algus:	1.07.2022
Vahearuanne perioodi lõpp:	30.09.2022
Finantsaasta algus:	1.01.2022
Finantsaasta lõpp:	31.12.2022
Ettevõtte nimi:	Nordic Fibreboard AS
Registrikood:	11421437
Aadress:	Rääma 31, Pärnu 80044, Estonia
Telefon:	+372 44 78 323
E-mail:	group@nordicfibreboard.com
Koduleht:	www.nordicfibreboard.com
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Põhitegevus:	Puitkiudplaatide tootmine ja müük

SISUKORD

LÜHISELOOMUSTUS	3
JUHTKONNA ARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	9
RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDED	10
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE	10
KONSOLIDEERITUD KASUMI- JA MUU KOONDKASUMIARUANNE	11
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	12
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	13
VAHEARUANDE LISAD	14
LISA 1 ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED.....	14
LISA 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED	14
LISA 3 VARUD	15
LISA 4 KINNISVARAINVESTEERINGUD	15
LISA 5 MATERIAALNE PÕHIVARA JA KASUTUSÕIGUSE VARAD	15
LISA 6 IMMATERIAALNE PÕHIVARA	17
LISA 7 FINANTSVARAD ÕIGLASES VÄÄRTUSES MUUTUSTEGA LÄBI KASUMIARUANDE	17
LISA 8 VÕLAKOHUSTISED.....	17
LISA 9 VÕLAD JA ETTEMAKSED.....	19
LISA 10 ERALDISED	19
LISA 11 AKTSIAKAPITAL	20
LISA 12 KASUM AKTSIA KOHTA	20
LISA 13 SEGMENTID	21
LISA 14 MÜÜDUD TOODANGU KULU	22
LISA 15 TURUSTUSKULUD.....	22
LISA 16 ÜLDHALDUSKULUD	22
LISA 17 TÖÖJÕUKULUD	22
LISA 18 MUUD ÄRITULUD JA ÄRIKULUD.....	22
LISA 19 FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD	23
LISA 20 TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA	23
LISA 21 BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.



LÜHISELOOMUSTUS

Nordic Fibreboard AS kontserni põhitegevuseks on ehitusmaterjalide tootmine ja hulgimüük. Lisaks omab Kontsern kinnisvarahaldusega tegelevat ettevõtet, kes omab Eestis, Pärnu linnas, pooleliolevat kinnisvaraprojekti. Nordic Fibreboard AS on valdusettevõtte, mis omab tütarettevõtteid Nordic Fibreboard Ltd OÜ, Pärnu Riverside Development OÜ ja Skano Furniture OÜ (nimetatud tütarettevõttel ei ole viimasel paaril aastal majandustegevust toimunud ning hetkel on käimas likvideerimisprotsess). Nordic Fibreboard Ltd OÜ-le kuulus tütarettevõtte Suomen Tuulileijona OY mis likvideeriti 06.06.2022.

Seisuga 30.09.2022 kuuluvad Kontserni järgmised ettevõtted, kõik 100% osalusega:

Tütarettevõtte	Asukoht	Tegevus
Nordic Fibreboard Ltd OÜ	Eesti	Tootmine ja hulgimüük
Pärnu Riverside Development OÜ	Eesti	Kinnisvara rent ja arendus
Skano Furniture OÜ	Eesti	Jaemüük (tegevus lõpetatud)

Nordic Fibreboard Ltd OÜ toodab ja müüb puitkiudplaate mitmete erinevate rakenduste tarvis, millest peamised kategooriad on ehitussektoris (tuuletõke, heliisolatsioon ning siseviimistlusplaadid seintele ja lagedele) ja tööstuses (pakendamine, uste täitematerjal, paisuvuukide täited, märkmetahvlid, akustika vähendus, tordialused, tulealgatus).

Pärnu Riverside Development OÜ omab ja haldab Pärnu linnas Suur-Jõe tn 48 asuvat kinnisvara, ettevõtte osutab kohalikele ettevõtetele üüriteenust.

Kontserni peamiseks turgudeks on Põhjamaad ja Baltikumi regioon. Nordic Fibreboard AS kliendid ja koostööpartnerid on oma ala tunnustatud esindajad, keda seovad ettevõttega pikaajalised koostöösuhted.

Nordic Fibreboard AS aktsiad on noteeritud Tallinn Börsi lisanimekirjas.

Seisuga 30.09.2022 oli Kontsernis 88 töötajat (30.09.2021: 93 töötajat).



JUHTKONNA ARUANNE

NORDIC FIBREBOARD AS AUDITEERIMATA 2022. MAJANDUSAASTA KOLMANDA KVARTALI TULEMUSED

Nordic Fibreboard AS konsolideeritud müügitulu oli 2022. aasta 3. kvartalis 2,79 miljonit eurot (2021. aasta 3. kvartalis 2,33 miljonit eurot). Kontserni peamine tegevusala on puitkiudplaadi tootmine ja hulgimüük, mille müügitulu 2022. aasta 3. kvartalis oli 2,78 miljonit eurot, mis on 23% suurem kui 2021. aasta 3. kvartalis. Ülejäänud segmendiks on Pärnus Suur-Jõe tänaval oleva kinnisvara haldamine, mille müügitulu 2022. aasta 3. kvartalis oli 9 tuhat eurot (2021. aasta 3. kvartalis 65 tuhat eurot).

Nordic Fibreboard Ltd 2022. aasta 3. kvartali müügitulu kasvu põhjuseks oli jätkuvalt tugev nõudlus ehitusmaterjalide järele ehitussektoris, mis tuleneb toodangu mahu kasvust ja toodete hinnatõusust. Sellegipoolest hakkasime 2022. aasta 3. kvartali lõpus kogema klientide tellimuste vähenemist, mis peegeldab ettevõtete kindlustunde nõrgenemist negatiivsete makrotegurite (nt intressimäärade tõus, energiakriis ja toiduainete kallinemine) tagajärjel. Nende tegurite mõju arvestades, teatab Nordic Fibreboard 8 tootmistöölise koondamisest ning vähendab tootmisvõimsust, et püsida nõudluse langusega samal tasemel.

Nordic Fibreboard konsolideeritud EBITDA oli 2022. aasta 3. kvartalis 193 tuhat eurot, EBITDA marginaal 7% (2021. aasta 3. kvartali EBITDA 356 tuhat eurot ning EBITDA marginaal 15%). Võrreldes 2021. aasta 3. kvartaliga vähenes Kontserni brutomarginaal 32%-lt 2022. aasta 3. kvartalis 19%-le. Kasumlikkuse vähenemise peamiseks põhjuseks oli 2022. aasta 3. kvartalis aset leidnud tooraine, põhiliselt hakkepuidu- ja energiahindade järsk tõus, mis oli suurem kui meie toodangu hinnatõus.

2022. aasta 3. kvartali finantstulud ja -kulud kokku olid 49 tuhat eurot, mis koosnes Trigon Property Development (TPD) aktsiate ümberhindlusest saadud kasumist summas 79 tuhat eurot ning laenukohustiste intressikulust summas 30 tuhat eurot. 2021. aasta 3. kvartali finantskulu oli 159 tuhat eurot, mis koosnes TPD aktsiate ümberhindlusest saadud kahjumist summas 128 tuhat eurot ning laenukohustiste intressikulust summas 31 tuhat eurot.

Kontserni 2022. aasta 3. kvartali konsolideeritud puhaskasum oli 117 tuhat eurot (2021. aasta 3. kvartalis 73 tuhat eurot).

ÄRIVALDKONDADE ÜLEVAADE

MÜÜGITULU ÄRISEGMENTIDE LÕIKES

	tuh EUR		tuh EUR	
	III kv 2022	III kv 2021	9k 2022	9k 2021
Kiudplaadi tootmine ja müük	2 782	2 270	9 015	7 539
Kinnisvara haldamine	9	65	28	218
Kokku	2 791	2 334	9 043	7 757

KASUM ÄRISEGMENTIDE LÕIKES

tuh EUR	tuh EUR		tuh EUR	
	III kv 2022	III kv 2021	9k 2022	9k 2021
EBITDA ärisegmentide lõikes				
Kiudplaadi tootmine ja müük	201	344	1 114	1 337
Kinnisvara haldamine	(6)	11	(18)	10
Elimineerimine	(2)	1	(25)	(5)
Kokku EBITDA	193	356	1 071	1 341
Põhivara kulum ja väärtuse langus	(125)	(123)	(372)	(380)
Kokku ÄRIKASUM	68	232	699	962
Neto finantstulud/-kulud	49	(159)	149*	267**
PUHASKASUM	117	73	848	1 229



**Sisladab 2022. aasta 9 kuu jooksul finantstulu 143 tuhat eurot, mis on saadud Kontserni omanduses olevate kinnisvara-arendusettevõtte Trigon Property Development AS aktsiate ümberhindlusest ning nendelt (TPD) aktsiatelt saadud dividende summas 105 tuhat eurot.*

***Sisaldab 2021. aasta 9 kuu jooksul TPD aktsiate ümberhindlusest saadud finantstulu 354 tuhat eurot.*

NORDIC FIBREBOARD LTD: KIUPLAADI TOOTMINE JA MÜÜK

Puitkiudplaadi müügitulu oli 2022. aasta 3. kvartalis 2,78 miljonit eurot (2021. aasta 3. kvartalis 2,27 miljonit eurot). Lisaks sellele, et nõudlus ehitusmaterjalide järele püsis tugevana, mõjutas müügitulu kasvu ka 2022. aasta 2. kvartalis teostatud hinnatõus meie toodangule. Hinnatõus oli vältimatu, kuna terve 2022. aasta jooksul on toimunud jätkuv tooraine- ja energiahinde tõus. Vaatamata Eesti tööstustoodangu langusele 2022. aasta 3. kvartalis, püsis kiudplaadi tellimuste maht kogu 2022. aasta 3. kvartali jooksul stabiilsena, mis näitab kohalike Põhja-Euroopa turgude tugevust.

Suurim müügikasv 2022. aasta 3. kvartalis, võrreldes 2021. aasta 3. kvartaliga, leidis kajastamist Soome, Taani ja Läti turgudel. Müük Venemaale lõpetati 2022. aasta maikuu sanktsioonide tõttu, mis on kehtestatud seoses Venemaa agressiooniga Ukrainas.

Puitkiudplaadi 2022. aasta 3. kvartali kulumieelne ärikasum ehk EBITDA oli 201 tuhat eurot, vähenedes eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 42%. Vähenemise põhjuseks on nii meie põhitooraine, hakkepuidu, kallinenud ostuhinnad kui ka suurenenud elektri hinnad 2022. aasta 3. kvartalis.

KIUPLAADI MÜÜGITULU GEOGRAAFILISELT

	tuh EUR		tuh EUR	
	III kv 2022	III kv 2021	9k 2022	9k 2021
Euroopa Liit	2 723	1 980	8 425	6 233
Lähi-Ida	47	13	73	13
Venemaa	0	269	427	1 083
Aasia	0	0	69	124
Aafrika	0	0	0	46
Teised	12	8	21	40
Kokku	2 782	2 270	9 015	7 539

PÄRNU RIVERSIDE DEVELOPMENT: KINNISVARA HALDUS

Pärnu Riverside Development OÜ omab kinnisvara Pärnu linnas asukohaga Suur-Jõe tänav 48. Kinnisvaraobjektidel on mõned üürnikud ning kinnisvarahaldusest saadud renditulu oli 2022. aasta 3. kvartalis 9 tuhat eurot (2022. aasta 2. kvartalis 65 tuhat eurot). Müügitulu vähenemise tingis ühe suurima üürniku lahkumine üüripinnalt 2021 aasta lõpus.

Kinnisvarahalduse 2022. aasta 3. kvartali EBITDA oli negatiivne 6 tuhat eurot ning puhaskahjum 6 tuhat eurot (2021. aasta 3. kvartalis EBITDA positiivne 11 tuhat eurot ning puhaskasum 11 tuhat eurot).

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI JA RAHAVOOGUDE ARUANNE

Seisuga 30.09.2022 olid Nordic Fibreboard AS varad kokku 9,4 miljonit eurot (30.09.2021: 8,3 miljonit eurot). Kontserni kohustised kokku olid seisuga 30.09.2022 4,7 miljonit eurot (30.09.2021: 4,4 miljonit eurot), milledest Kontsernil võlgnevusi tarnijatele oli 1,0 miljonit eurot seisuga 30.09.2022 (30.09.2021: 0,6 miljonit eurot) ning laenukohustisi 3,1 miljonit eurot seisuga 30.09.2021 (30.09.2021: 3,3 miljonit).

Nõuded ja ettemaksud olid kokku 1,3 miljonit eurot seisuga 30.09.2022 (30.09.2021: 1,1 miljonit eurot). Varud seisuga 30.09.2022 olid 0,9 miljonit eurot (30.09.2021 0,4 miljonit eurot). Kontserni põhivara kokku seisuga 30.09.2022 oli 6,7 miljonit eurot (30.09.2021: 6,6 miljonit).



Kontserni äritegevuse tulemuseks 9 kuu jooksul 2022. aastal oli positiivne rahavoog summas 617 tuhat eurot (2021 9 kuud: positiivne rahavoog summas 512 tuhat eurot). Investeeringutegevuse tulemuseks 2022. aasta 9 kuu jooksul oli negatiivne rahavoog summas 93 tuhat eurot, mis peamiselt koosnes tehtud investeeringutest tootmisvaradesse summas 194 eurot ning TPD aktsiatelt saadud dividendidest summas 105 tuhat eurot (2021 9 kuud: väljaminev rahavoog 243 tuhat eurot). Finantseerimistegevusest liikus 2022. aasta 9 kuu kestel raha kontsernist välja summas 111 tuhat eurot, mis sisaldas laenu põhiosa tagaimakseid 76 tuhat eurot ning rendikohustiste põhiosa tagasimakseid summas 35 tuhat eurot (2021 9 kuud: väljaminev rahavoog 91 tuhat eurot). 2022. aasta 9 kuu netorahavoo tulemuseks oli positiivne rahavoog summas 413 tuhat eurot (2021 9 kuud: positiivne rahavoog 178 tuhat eurot).

TÖÖTAJAD

Seisuga 30.09.2022 töötas Kontsernis 88 inimest (93 inimest võrreldes 30.09.2021 seisuga). Töötajate keskmine arv oli 2022 3. kvartalis 86 (3. kvartalis 2021: töötajate keskmine arv 90).

2022. aasta 3. kvartali tööjõukulud koos maksukuludega olid 0,51 miljonit eurot ning 2022. aasta esimese üheksa kuu jooksul 1,53 miljonit eurot (2021. aasta 3. kvartalis 0,49 miljonit eurot ning 2021. aasta esimese üheksa kuu jooksul 1,45 miljonit eurot). Valdusettevõtte ja Kontserni tütarettevõtete juhatuse liikmetele arvestatud tasud koos maksukuludega 2022. aasta 3. kvartalis olid 65 tuhat eurot ning 2022. aasta esimese üheksa kuu jooksul 196 tuhat eurot (2021. aasta 3. kvartalis 55 tuhat eurot ning 2021. aasta esimese üheksa kuu jooksul 166 tuhat eurot).

Kontsern käsitleb tööjõukuludena töötasu (sh puhkusetasu) koos lisatasudega, töötasult arvestatud makse, erisoodustusi ja erisoodustustelt arvestatud makse.

TULEVIKU VÄLJAVAADE

NORDIC FIBREBOARD LTD

Nõudlus puitkiudplaatidele oli 2022. aasta 3. kvartalis stabiilne, kuid hetkel kogeme klientide tellimuste vähenemist. Nõudluse languse tulemusena kavatseme vähendada tootmisvõimsust ja koondada 8 tootmistöötajat. Jätakuvalt on tõusmas hakkepuidu hind, mis on meie peamine tooraine ning praeguses etapis jääb hakkepuidu hindade tulevikuväljavaade ebaselgeks. Nõudlus hakkepuidu järele on suurenenud tänu sellele, et elektrijaamad kasutavad nüüd rohkem biomassi, samuti on kasvanud küttekulude suurenemise tõttu puidugraanulite müük. Tulenevalt elektrituru volatiilsusest ja prognoosimatusest sellel sügisel, otsustasime fikseerida ettevõtte elektrihinna perioodiks 1. jaanuar 2023 kuni 30. juuni 2024. 2023. aastal kehtima hakkavat fikseeritud lepingust tulenevat kõrgemat elektrihinda on plaanis leevendada läbi müügihindade tõusu 2022. aasta 4. kvartalis.

PÄRNU RIVERSIDE DEVELOPMENT

Jätkatakse Pärnus Suur-Jõe tn 48 oleva kinnisvara haldamist ja arendamist. Menetluses on kinnistu detailplaneering, eesmärgiga muuta kinnistu eraelamumaaks.

FINANTSSUHTARVUD

tuh EUR

Kasumiaruanne	III kv 2022	III kv 2021	9k 2022	9k 2021
Müügitulu	2 791	2 334	9 043	7 757
EBITDA	193	356	1 071	1 341
EBITDA rentaablus	7%	15%	12%	17%
Ärikasum/-kahjum	68	232	699	962
Ärirentaablus	2%	10%	8%	12%
Puhaskasum/-kahjum	117	73	848	1 229
Puhasrentaablus	4%	3%	9%	16%
Bilanss	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2021	31.12.2020
Koguvamad	9 389	8 063	8 301	7 650
Koguvamade puhasrentaablus	9%	15%	15%	14%
Omakapital	4 698	3 850	3 878	2 648
Omakapitali puhasrentaablus	18%	31%	32%	41%
Võlakordaja	50%	52%	53%	65%
Aksia	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2021	31.12.2020
Aksia viimane hind (EUR)*	1,74	1,95	2,20	0,45
Puhaskasum aktsia kohta (EUR)	0,18	0,27	0,55	0,24
Hind-tulu (PE) suhtarv	9,54	7,30	4,02	1,89
Aksia raamatupidamisväärtus (EUR)	1,04	0,86	0,86	0,59
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe	1,67	2,28	2,55	0,76
Turukapitalisatsioon tuh EUR	7 828	8 773	9 898	2 025
Aktsiate arv tk	4 499 061	4 499 061	4 499 061	4 499 061

EBITDA = ärikasum(-kahjum) + kulum

EBITDA rentaablus = EBITDA / müügitulu

Ärirentaablus = ärikasum(-kahjum) / müügitulu

Puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / müügitulu

Koguvamade puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / koguvamad

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / omakapital

Võlakordaja = kohustised / koguvamad

Puhaskasum(-kahjum) aktsia kohta = jooksva viimase 12 kuu puhaskasum(-kahjum) / aktsiate arv

Hind-tulu (PE) suhtarv = aktsia viimane hind / jooksva viimase 12 kuu puhaskasum(-kahjum) aktsia kohta

Aksia raamatupidamisväärtus = omakapital / aktsiate arv

Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe = aktsia viimane hind / aktsia raamatupidamisväärtus

Turukapitalisatsioon = aktsia viimane hind * aktsiate arv

*<http://www.nasdaqbaltic.com/>



FINANTSRISKID

INTRESSIRISK

Intressimäära risk on on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus turu intressimäära muutuste tõttu. Nordic Fibreboard AS intressimäärade risk sõltub EURIBORi (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna osa Kontserni laene on seotud EURIBORiga, siis intressimäära suurenemisel suurenevad ka Kontserni finatskulud. Seisuga 30.09.2022 oli 6-kuu EURIBOR 1,809% ning seisuga 30.09.2021 6-kuu EURIBOR (0,528)%. Viimased kuus aastat on EURIBOR negatiivne püsinud, mis tähendab, et laenulepingutes on EURIBOR nulliga võrdsustatud. Aruande koostamise ajal avalikult ennustatud EURIBORi tõusude puhul hindab Kontsern, et 2022. aastal ei oma nimetatud intressitõusud olulist mõju Kontserni majandustulemustele.

Intressimäärad kinnitatakse EURIBORi muutusest lähtuvalt 30-ndal päeval iga kuue kuu möödumisel pangalaenude puhul.

Intressimäärade risk on sõltuvuses üldisest majanduslikust olukorrast Eestis ja Euroalal. Kontsernil on intressimäärade muutusest tulenev rahavoorisk, kuna enamus laenudest on muutuva intressimääraga. Juhtkonna hinnangul ei ole rahavoo risk ei ole olulise mõjuga, mistõttu ei kasutata finantsinstrumente riskide maandamiseks.

VALUUTARISK

Valuutarisk on Kontserni risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu. Nordic Fibreboard ei oma ärisid väljaspool Euroala ning enamus meie eksport-import lepingutest väljaspool Euroala on nomineeritud EURis. Tootmiseks vajalik toormaterjal ostetakse enamasti EURis.

MAJANDUSKESKKONNA RISK

Majanduskeskkonna risk puitkiudplaadi segmendis sõltub üldistest arengutest ehitus- ja tööstus-segmentides. 2022. aasta majanduskeskkonda on aga enim mõjutanud Venemaa agressioon Ukraina suhtes, mis on avaldanud mõju kogu maailma majandusele, eriti Euroopas. Toormehinnad on setõttu kõiguvad, tarneahelad on häiritud ning Venemaale kehtestatud sanktsioonide negatiivne mõju on tasapisi tunda andmas.

ÕIGLANE VÄÄRTUS

Juhtkond hindab et raha, kohustised hankijatele, lühiajalised laenukohutised ja võlakohustised ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest. Pikaajaliste laenude ja võlakohustiste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest, kuna intressimäärad vastavad turu oodatavatele intressimääradele.

LIKVIIDSUSRISK

Likviidsusrisk on võimalik kahjum, mis tuleneb piiratud või ebapiisavate raha olemasolust, mis on vajalikud Kontserni tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks. Juhatuse jälgib pidevalt rahavoogude liikumisi, kasutades Kontserni raha olemasolu ja piisavust võetud kohustuste täitmiseks ning Kontserni strateegiliste eesmärkide finantseerimiseks.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus on koostanud Nordic Fibreboard AS tegevusaruande ning konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne Nordic Fibreboard AS kolmanda kvartali 2022 tarvis.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 4 kuni 8 esitatud Nordic Fibreboard AS tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate emaettevõtte ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtete kui terviku äritegevuse arengust, tulemustest ja finantsseisundist.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 10 kuni 24 esitatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne annab juhatuse parima teadmise kohaselt õige ja õiglase ülevaate emitendi ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtete kui terviku varadest, kohustistest, finantsseisundist ja tulemustest vastavalt rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning sisaldab peamiste riskide kirjeldust.

Torfinn Losvik

Juhatuse esimees

.....

Pärnu, 22. november, 2022



RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDED

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2021
Raha ja raha ekvivalendid	470	57	204
Nõuded ja ettemaksed (Lisa 2)	1 345	902	1 118
Varud (Lisa 3)	874	390	390
Kokku käibevarad	2 689	1 349	1 712
Kinnisvarainvesteeringud (Lisa 4)	1 156	1 152	1 139
Finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande (Lisa 7)	787	644	805
Materiaalne põhivara (Lisa 5)	4 755	4 915	4 642
Immateriaalne põhivara (Lisa 6)	2	3	3
Kokku põhivarad	6 700	6 714	6 589
Kokku varad	9 389	8 063	8 301
Võlakohustised (Lisa 8)	38	146	36
Võlad ja ettemaksed (Lisa 9)	1 410	829	1 002
Lühiajalised eraldised (Lisa 10)	4	19	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 452	994	1 042
Pikaajalised võlakohustised (Lisa 8)	3 094	3 074	3 220
Pikaajalised eraldised (Lisa 10)	145	145	161
Kokku pikaajalised kohustised	3 239	3 219	3 381
Kokku kohustised	4 691	4 213	4 423
Aktsiakapital (nominaalväärtuses) (Lisa 11)	450	450	450
Kohustuslik reservkapital	45	0	0
Jaotamata kasum (kahjum)	4 203	3 400	3 428
Kokku omakapital	4 698	3 850	3 878
Kokku kohustised ja omakapital	9 389	8 063	8 301

* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 14 kuni 24.



KONSOLIDEERITUD KASUMI- JA MUU KOONDKASUMIARUANNE

<i>tuh EUR</i>	III kv 2022	III kv 2021	9k 2022	9k 2021
Müügitulu (Lisa 13)	2 791	2 334	9 043	7 757
Müüdnud toodangu kulu (Lisa 14)	2 387	1 721	7 134	5 451
Brutokasum	404	613	1 909	2 306
Turustuskulud (Lisa 15)	278	251	919	891
Üldhalduskulud (Lisa 16)	90	131	315	445
Muud äritulud (Lisa 18)	33	2	33	5
Muud ärikulud (Lisa 18)	1	1	9	13
Äri kasum	68	232	699	962
Finantstulud (Lisa 19)	79	0	248	354
Finantskulud (Lisa 19)	30	159	99	87
Kasum enne tulumaksustamist	117	73	848	1 229
Aruandeperioodi puhaskasum	117	73	848	1 229
Tava perioodi puhaskasum aktsia kohta (Lisa 12)	0,03	0,02	0,19	0,27
Lahustatud perioodi puhaskasum aktsia kohta (Lisa 12)	0,03	0,02	0,19	0,27

* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 14 kuni 24.



KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	9k 2022	9k 2021
Äritegevuse rahavood		
Ärikasum (-kahjum)	699	962
Korrigeerimised:		
Kulum (Lisad 5; 6)	372	380
Kasum/kahjum põhivara müügist (Lisa 18)	1	(2)
Nõuete ja ettemaksete muutus (Lisa 2)	(443)	(324)
Varude muutus (Lisa 3)	(484)	154
Äritegevusega seotud kohustiste muutus (Lisa 9)	581	(572)
Eraldiste muutus (Lisa 10)	(15)	0
Äritegevusega genereeritud rahavood	711	598
Intressimaksud (Lisad 8, 19)	(91)	(82)
Muud finantstulud ja -kulud	(3)	(4)
Äritegevuse rahavood kokku	617	512
Investeeringutegevuse rahavood		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus (Lisad 5; 6)	(194)	(240)
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük (Lisad 5; 6)	0	2
Kinnisvarainvesteeringu soetus (Lisa 4)	(4)	(5)
Saadud dividendid	105	0
Investeeringutegevuse rahavood kokku	(93)	(243)
Finantseerimistegevuse rahavood		
Saadud laenud (Lisa 8)	0	1 200
Saadud laenude tagasimaksud (Lisa 8)	(76)	(1 242)
Saadud laenud seotud osapooltelt (Lisa 8)	0	503
Saadud laenude tagasimaksud seotud osapooltele (Lisa 8)	0	(503)
Rendikohustuse põhiosa tagasimaksud (Lisa 8)	(35)	(49)
Finantseerimistegevuse rahavood kokku	(111)	(91)
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	413	178
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	57	26
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	470	204

* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 14 kuni 24.



KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	Aktiikapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2020	450	0	2 198	2 648
<i>Aruandeaasta puhaskasum 9k 2021</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1 229</i>	<i>1 229</i>
2021 9k koondkahjum	0	0	1 229	1 229
Saldo 30.09.2021	450	0	3 428	3 878
Saldo 31.12.2021	450	0	3 400	3 850
Muud muudatused	0	45	(45)	0
<i>Aruandeaasta puhaskasum 9k 2022</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>848</i>	<i>848</i>
2022 9k koondkahjum	0	0	848	848
Saldo 30.09.2022	450	45	4 203	4 698

* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 14 kuni 24.



VAHEARUANDE LISAD

LISA 1 ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

ÜLDINFORMATSIOON

Nordic Fibreboard AS (Ettevõtte) (registrinumber: 11421437; aadress: Rääma tn 31, Pärnu) on Eestis registreeritud ettevõtte, mille tegevus toimub Eestis.

Kontserni põhitegevusalaks on pehmete puitkiudplaadi tootmine ja müük, vähesel määral tegeleb Kontsern ka kinnisvara haldamisega.

Nordic Fibreboard AS asutati 19.09.2007. aastal endise Skano Group AS, praegune AS Trigon Property Development, jagunemisel, mille tulemusena tootmisüksused, s.t. ehitusmaterjalide divisjon ja mööblidivisjon eraldati ning viidi üle samal ajal asutatud tütarettevõtetesse. Kinnisvarahalduse tegevusharu lisandus Kontserni 2019. aastal.

Kontserni aktsiad olid noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsi põhinimekirjas kuni 2. aprill 2018. alates 2. aprillist 2018 kaubeldakse aktsiatega Tallinna Väärtpaberibörsi lisanimekirjas. Kontserni suurim aktsionär on Pärnu Holdings OÜ (osalus 57,63%), mille suurimad omanikud on käesoleva aruande koostamise hetkel OÜ Stetind 50% ja Joakim Johan Helenius 50%.

KOOSTAMISE ALUSED

Nordic Fibreboard AS konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Samad arvestuspõhimõtted olid kasutusel nii vahearuannetes kui ka majandusaasta aruandes mis lõppes 31.12.2021. Vahearuanne on koostatud vastavuses Rahvusvahelise Raamatupidamise Standardiga (IAS) 34: Vahearuanne. Vahearuanne ei sisalda kogu informatsiooni, mis on vajalik raamatupidamise aastaaruande esitamiseks ning seda tuleb lugeda koos Kontserni viimase avalikustatud aastaaruandega seisuga 31.12.2021.

Nordic Fibreboard AS arvestus ja esitlusvaluuta on euro. Kõik finantsaruannetes toodud väärtused on ümardatud lähima tuhande euroni, kui pole märgitud teisiti.

Nordic Fibreboard AS on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus ning 2022. aasta 3. kvartali vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kontserni finantsseisundit. Käesolevat konsolideeritud vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

LISA 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED

<i>tuh EUR</i>	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2021
Nõuded ostjate vastu	1 080	729	973
Maksude ettemaksed	253	151	133
Ettemaksed teenuste eest	12	22	12
Muud nõuded	0	1	0
Kokku	1 345	902	1 118

NÕUDED OSTJATELE VANUSELINE ANALÜÜS:

<i>tuh EUR</i>	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2021
Aegumata	1 075	678	952
sh nõuded klientidele kellel on ka üle tähtaja nõudeid	310	95	404
sh nõuded klientidele kellel puuduvad üle tähtaja nõudeid	765	583	548
Üle tähtaja	5	51	21
Üle tähtaja kuni 90 päeva	2	51	21
Üle tähtaja enam kui 90 päeva	3	0	0
Kokku	1 080	729	973



LISA 3 VARUD

<i>tuh EUR</i>	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2021
Tooraine ja materjal	425	303	175
Lõpetamata toodang	129	41	116
Valmistoodang	303	32	44
Kaubad teel	0	11	0
Ettemaksed varude eest	57	43	95
Varude väärtuse allahindlus	(40)	(40)	(40)
Kokku	874	390	390

LISA 4 KINNISVARAINVESTEERINGUD

KINNISVARAINVESTEERINGUD KINNISTUTE LÖIKES:

	<i>tuh EUR</i>
31.12.2020	
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	959
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	175
30.09.2021	
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	964
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	175
31.12.2021	
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	977
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	175
30.09.2022	
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	981
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	175

Kinnisvarainvesteeringute näol on tegemist Pärnu Riverside OÜ-le kuuluva Pärnus Suur-Jõe tn 48 hoonestatud kinnistu ja Nordic Fibreboard Ltd OÜ-le kuuluva Rääma tn 31 kinnistu osaga.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt seotud kulude summa oli 2022 aasta 3. kvartalis 15 tuhat eurot ning 2021 aasta 3. kvartalis olid halduskulud koos edasimüüdavate kuludega 54 tuhat eurot. Kinnisvarainvesteeringutega seotud renditulu oli 2022 aasta 3. kvartalis 9 tuhat eurot ja 2021 aasta 3. kvartalis oli renditulu koos kommunaalteenuste vahendusega 65 tuhat eurot.

	<i>tuh EUR</i>
Jääkmaksumus 31.12.2020	1 134
Kapitaliseeritud kulud	5
Jääkmaksumus 30.09.2021	1 139
Jääkmaksumus 31.12.2021	1 152
Kapitaliseeritud kulud	4
Jääkmaksumus 30.09.2022	1 156



LISA 5 MATERIAALNE PÕHIVARA JA KASUTUSÕIGUSE VARAD

<i>tuh EUR</i>	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetam ata ehitised	Vara kasutus- õigus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2020	191	2 541	10 747	89	31	130	13 728
Akumuleeritud kulum 31.12.2020	0	(1 701)	(7 165)	(87)	0	(81)	(9 034)
Jääkmaksumus 31.12.2020	191	840	3 582	3	31	49	4 694
Soetatud	0	0	37	0	200	104	341
Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 18)	0	0	(29)	0	0	(120)	(148)
Müüdnud põhivara akumuleeritud kulum maha kandmine	0	0	29	0	0	100	129
Kulum (Lisa 14)	0	(59)	(279)	(1)	0	(36)	(374)
Soetusmaksumus 30.09.2021	191	2 541	10 755	89	231	114	13 921
Akumuleeritud kulum 30.09.2021	0	(1 760)	(7 415)	(88)	0	(16)	(9 279)
Jääkmaksumus 30.09.2021	191	781	3 340	1	231	98	4 642
Soetusmaksumus 31.12.2021	191	2 556	10 845	89	473	114	14 268
Akumuleeritud kulum 31.12.2021	0	(1 779)	(7 459)	(88)	0	(28)	(9 353)
Jääkmaksumus 31.12.2021	191	777	3 387	1	473	86	4 915
Soetatud	0	0	44	0	151	44	239
Ümberklassifitseeritud	0	0	265	0	(255)	(10)	0
Ümberklassifitseeritud põhivara kulum	0	0	(10)	0	0	10	0
Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 18)	(7)	0	(80)	0	0	(29)	(116)
Müüdnud ja maha kantud põhivara akumuleeritud kulum maha kandmine	0	0	80	0	0	9	89
Kulum (Lisa 14)	0	(59)	(278)	(0)	0	(35)	(372)
Soetusmaksumus 30.09.2022	184	2 556	11 074	89	369	119	14 391
Akumuleeritud kulum 30.09.2022	0	(1 837)	(7 667)	(88)	0	(44)	(9 636)
Jääkmaksumus 30.09.2022	184	718	3 407	1	369	75	4 755



LISA 6 IMMATERIAALNE PÕHIVARA

	Arvutitarkvara tuh EUR
Soetusmaksumus 31.12.2020	77
Akumuleeritud kulum 31.12.2020	(71)
Jääkmaksumus 31.12.2020	6
Soetatud 9k 2021	3
Kulum (Lisa 14)	(6)
Soetusmaksumus 30.09.2021	80
Akumuleeritud kulum 30.09.2021	(77)
Jääkmaksumus 30.09.2021	3
Soetusmaksumus 31.12.2021	13
Akumuleeritud kulum 31.12.2021	(10)
Jääkmaksumus 31.12.2021	3
Kulum (Lisa 14)	(1)
Soetusmaksumus 30.09.2022	13
Akumuleeritud kulum 30.09.2022	(11)
Jääkmaksumus 30.09.2022	2

LISA 7 FINANTSVARAD ÕIGLASES VÄÄRTUSES MUUTUSTEGA LÄBI KASUMIARUANDE

	30.09.2022	Muutus 9k 2022	31.12.2021	31.12.2020
Põhivara				
Noteeritud väärtpaberid - Aktsiainvesteeringud - soetusmaksumus seisuga	338	0	338	410
Ümberhindlus	449	143	306	40
Kokku	787	143	644	451

*Finantsvarad õiglases väärtuses läbi kasumi või kahjumi (s.t. Trigon Property Development aktsiad) on ümberhinnatud peegeldamaks õiglast väärtust põhinedes Nasdaq Tallinna börsi viimasele hinnale seisuga 30.09.2022.

LISA 8 VÕLAKOHUSTISED

INFORMATSIOON VÕLAKOHUSTISTE KOHTA SEISUGA:

tuh EUR	Intressimäär	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2021
Lühiajalised võlakohustised				
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank)	6 kuu EURIBOR+ marginaal 3,5%	27	100	24
Pikaajalise rendilepingukohustise lühiajaline osa	6 kuu EURIBOR+ marginaal 2,49%	11	46	12
Kokku		38	146	37
Pikaajalised võlakohustised				
Pikaajalise laenu pikaajaline osa (Coop Pank)	6 kuu EURIBOR+ marginaal 3,5%	1 031	1 034	1 134
Pikaajalise laenu pikaajaline osa (MES)	Kuni 30.12.2022 2%, hiljem 4%	2 000	2 000	2 000
Pikaajalise rendilepingukohustise pikaajaline osa	6 kuu EURIBOR+ marginaal 2,49%	63	40	86
Kokku		3 094	3 074	3 220
Kokku võlakohustised		3 132	3 220	3 256



Nordic Fibreboard AS ja tema tütarettevõtte Nordic Fibreboard Ltd sõlmisid 2021. aasta 2. kvartalis Coop Pank AS-ga laenulepingu, et täielikult refinantseerida Swedbank AS laen. Coop Pank AS antud laenu tähtaeg on 5 aastat koos 10-aastase amortisatsioonigraafikuga, intressimäär oli algselt 6 kuu EURIBOR+ 4,5% marginaal aastas, 2022. aasta märtsis alandas Coop Pank AS laenuintressimäära 6 kuu EURIBOR+ 3,5% marginaalini. Ka on 2. kvartalis 2022 sõlmitud Coop Pank AS-ga ühe aastase tähtajaga arvelduskrediidileping limiidiga 200 tuhat eurot. Arvelduskrediidi intressimäär on 3,5% aastas.

2022. aasta 3. kvartalis teostati rendilepingukohustiste tagasimakseid summas 11 tuhat eurot.

INFORMATSIOON VÕLAKOHUTISTE LIIKUMISE KOHTA (TABEL NÄITAB FINATSEERIMISTEGEVUSEST TULENEVAID MUUTUSI KOHUSTISTES) SEISUGA 30.09.2022

Finantseerimistegevusetest tulenevate kohustiste muutus, tuh	31.12.2021	Rahavoo	Mitte-rahaline arveldus	Arvestatud intressid	Tasutud intressid	Ümberklassifitseerimine	30.09.2022
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank)	100	(76)	0	32	(32)	3	27
Pikaajalise rendilepingukohustise lühiajaline osa	46	(35)	0	1	(1)	0	11
Arvelduskrediit (Coop Pank)	0	0	0	1	(1)	0	0
Pikaajalise laenu pikaajaline osa (Swedbank)	1 034	0	0	0	0	(3)	1 031
Pikaajalise laenu pikaajaline osa (MES)	2 000	0	0	57	(57)	0	2 000
Pikaajalise rendilepingukohustise pikaajaline osa	40	0	23	0	0	0	63
Kokku	3 220	(111)	23	91	(91)	0	3 132

INFORMATSIOON VÕLAKOHUTISTE LIIKUMISE KOHTA (TABEL NÄITAB FINATSEERIMISTEGEVUSEST TULENEVAID MUUTUSI KOHUSTISTES) SEISUGA 30.09.2021

Finantseerimistegevusetest tulenevate kohustiste muutus, tuh EUR	31.12.2020	Rahavoo	Mitte-rahaline arveldus	Arvestatud intressid	Tasutud intressid	Ümberklassifitseerimine	30.09.2021
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Swedbank)	717	(717)	0	23	(23)	0	0
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank)	0	1 158	0	29	(29)	(1 134)	24
Pikaajaliste rendilepingukohustiste lühiajaline osa	39	(49)	22	(1)	1	0	12
Arvelduskrediit (Coop Pank)	0	0	0	1	(1)	0	0
Pikaajalise laenu pikaajaline osa (Swedbank)	483	(483)	0	0	0	0	0
Pikaajalise laenu pikaajaline osa (Coop Pank)	0	0	0	0	0	1 134	1 134
Pikaajalise laenu pikaajaline osa (MES)	2 000	0	0	30	(30)	0	2 000
Pikaajaliste rendilepingukohustiste pikaajaline osa	10	0	76	0	0	0	86
Kokku	3 249	(91)	98	82	(82)	0	3 256



LISA 9 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2021
Võlad tarnijatele	965	367	610
Võlad töövõtjatele	152	149	135
sh puhkusekohustise eraldis	46	46	33
	0	0	0
Maksuvõlad	140	137	122
sh sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	86	87	78
üksikisiku tulumaks	41	40	34
kogumispensioni maksed	2	2	2
käibemaks	0	0	1
muud maksud	11	8	7
Saadud ettemaksed	99	152	71
Muud võlad	54	24	64
Kokku	1 410	829	1 002

LISA 10 ERALDISED

Eraldised on moodustatud Kontserni endistele töötajatele tööõnnetuste tagajärjel tekkinud kahjude hüvitamiseks. Hüvitiste eraldise moodustamisel on lähtutud eeldatavast hüvitist saavate isikute arvust, töövõime kaotuse määrast, töötaja palgatasemest, töötaja pensioniastmest ning hinnangust hüvitise maksmise perioodi kohta. Hüvitiste maksete perioodi hindamisel on juhtkond lähtunud Eesti Statistikaameti avalikust informatsioonist.

<i>tuh EUR</i>	
Saldo 31.12.2020	179
sh lühiajaline eraldis	18
sh pikaajaline eraldis	161
Muutused 2021 9k:	
Eraldise kasutamine	(18)
Intressikulu (Lisa 19)	5
Saldo 30.09.2021	165
sh lühiajaline eraldis	4
sh pikaajaline eraldis	161
Saldo 31.12.2021	164
sh lühiajaline eraldis	19
sh pikaajaline eraldis	145
Muutused 2022 9k:	
Eraldise kasutamine	(19)
Intressikulu (Lisa 19)	4
Saldo 30.09.2022	149
sh lühiajaline eraldis	4
sh pikaajaline eraldis	145



LISA 11 AKTSIAKAPITAL

	Nimiväärtus EUR	Aktsiate arv tk	Aktsiakapital tuh EUR
Saldo 30.09.2022	0,10	4 499 061	450
Saldo 31.12.2021	0,10	4 499 061	450
Saldo 30.09.2021	0,10	4 499 061	450
Saldo 31.12.2020	0,10	4 499 061	450

Seisuga 30.09.2022 oli Nordic Fibreboard AS aktsiakapital 449 906,10 eurot, mis koosnes 4 499 061 nimiväärtuseta nimelistest aktsiatest arvestusliku väärtusega 0,10 eurot aktsia kohta. Iga lihtaktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende. Põhikirjas fikseeritud minimaalne aktsiakapital on 250 000 eurot ja maksimaalne aktsiakapital on 1 000 000 eurot.

30.09.2022 seisuga oli Kontsernil 1 140 aktsionäri, nendest omas üle 5% osalust:

Aktsionär	Aktsiate arv (tk)	Osalus (%)
Pärnu Holdings OÜ	2 592 775	57,63
OÜ Kõik või Mittemidagi	613 991	13,65

30.09.2021 seisuga oli Kontsernil 991 aktsionäri, nendest omas üle 5% osalust:

Aktsionär	Aktsiate arv (tk)	Osalus (%)
Pärnu Holdings OÜ	2 592 775	57,63
Gamma Holding Investment OÜ	606 784	13,49

Nordic Fibreboard AS nõukogu ja juhatuse liikmetele kuuluvate aktsiate arv:

- Joakim Johan Helenius 20 000 aktsiat (30.09.2021: 20 000 aktsiat)
- Trond Brekke 0 aktsiat (30.09.2021: 0 aktsiat)
- Torfinn Losvik 0 aktsiat (30.09.2021: 0 aktsiat)
- Sakari Wallin 0 aktsiat (30.09.2021: 0 aktsiat)

Nii Joakim Johan Helenius kui ka Torfinn Losvik omavad kaudset osalust läbi emaettevõtte Pärnu Holdings OÜ. Torfinn Losvik omab aktsiaid läbi Stetind OÜ koguses 44 206 aktsiat (2020: 44 206 aktsiat).

LISA 12 KASUM AKTSIA KOHTA

Tava puhaskasum aktsia kohta on arvatud emaettevõtte omanikele kuuluva puhaskasumi ja kaalutud keskmise perioodi aktsiate arvu suhtena.

Lahustatud puhaskasum aktsia kohta on arvatud emaettevõtte omanikele kuuluva puhaskasumi ja kaalutud keskmise perioodi aktsiate arvu suhtena võttes arvesse potentsiaalselt emiteeritavate aktsiate arvu. Kuna Kontsernis ei ole alates 31.12.2020 kehtivaid optsooniprogramme, siis on ei oma Kontsern potentsiaalseid aktsiaid.

	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2020
Puhaskasum (-kahjum) (tuh EUR)	848	1 202	1 074
Kaalutud keskmine aktsiate arv (tk)	4 499	4 499	4 499
Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta	0,19	0,27	0,24
Kaalutud keskmine aktsiate arv lahustatud puhaskasumi aktsia kohta arvutamisel (tuh tk)	4 499	4 499	4 499
Lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta	0,19	0,27	0,24
Nordic Fibreboard AS aktsia sulgemishind Tallinna Väärtpapieribörsil seisuga	1,74	1,95	0,45



Nordic Fibreboard AS aktsiaga kaubeldakse Tallinna Börsil alates 25.09.2007.

LISA 13 SEGMENTID

Ärisegmentide aruanne põhineb kontsernisisesel juhtimisarvestuse aruandlusel, mida kasutatakse strateegiliste otsuste tegemiseks. Kontserni juhatuse jälgib ärisegmentide tegevust järgnevate toodete ja teenuste liikide lõikes:

- Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük (Nordic Fibreboard Ltd OÜ) - pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvate üldehitusplaatide ja siseviimistlusplaatide tootmine Pärnus asuvas tehases ning müük hulgiklientidele.
- Kinnisvara haldus (Pärnu Riverside Development OÜ) – Pärnus Suur-Jõe tänav 48 asuva kinnisvara haldamine ja arendamine.
- Mööbli jaemüük (Skano Furniture OÜ) - mööbli jaemüük lõpetas Eestis aktiivse tegevuse 2020. aasta esimeses kvartalis, see segment ei ole enam oluline ja seetõttu 2022. aasta 3. kvartali vahearuanandes asjakohane.

Juhatus hindab ärisegmentide tulemusi peamiselt ärikasumi ja EBITDA alusel. Teise mõõdikuna jälgitakse müügitulu.

Kõik juhatusele esitatud andmed on kajastatud vastavuses finantsaruannete andmetele. Segmentisisesed müügid toimuvad turuhindades.

ÄRISEGMENTID:

9k 2022 tuh EUR	Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük	Kinnisvara- haldus	Grupi üldkulud ja elimineeri- mine	SEGMENTID KOKKU
Müügitulu kontserniväline	9 015	27	0	9 043
Ärikasum (-kahjum)	743	(18)	(26)	699
Amortisatsioonikulu* (Lisad 5; 6)	372	0	0	372
Segmenti varad	8 599	985	(195)	9 389
Segmenti põhivarad* (Lisad 4; 5; 6; 7)	5 718	981	1	6 700
Segmenti kohustised	4 544	24	123	4 691
Põhivara lisandumised* (Lisad 4; 5 ;6)	239	4	0	243
Intressikulud (Lisa 19)	92	0	3	95

9k 2021 tuh EUR	Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük	Kinnisvara- haldus	Grupi üldkulud ja elimineeri- mine	SEGMENTID KOKKU
Müügitulu kontserniväline	7 539	218	0	7 757
Ärikasum (-kahjum)	958	10	(6)	962
Amortisatsioonikulu* (Lisad 5; 6)	379	0	1	380
Segmenti varad	7 435	998	(132)	8 301
Segmenti põhivarad* (Lisad 4; 5; 6; 7)	5 624	964	1	6 589
Segmenti kohustised	4 251	23	149	4 423
Põhivara lisandumised* (Lisad 5; 6)	344	5	0	349
Intressikulud (Lisa 19)	83	0	4	87

* Segmenti materiaalne põhivara



ÄRISEGMENTIDE MÜÜGITULU KLIENTIDE GEOGRAAFILISE ASUKOHA LÖIKES:

tuh EUR	9k 2022			9k 2021		
	Kiudplaadi tootmine ja hulгимүүк	Kinnisvara-haldus	SEGMENTID KOKKU	Kiudplaadi tootmine ja hulгимүүк	Kinnisvara-haldus	SEGMENTID KOKKU
Euroopa Liit	8 425	28	8 453	6 233	218	6 451
Venemaa	427	0	427	1 083	0	1 083
Lähis-Ida	73	0	73	13	0	13
Aasia	69	0	69	124	0	124
Aafrika	0	0	0	46	0	46
Teised	21	0	21	40	0	40
KOKKU	9 015	28	9 043	7 539	218	7 757

LISA 14 MÜÜDUD TOODANGU KULU

tuh EUR	III kv 2022	III kv 2021	9k 2022	9k 2021
Tooraine ja materjalid	1 073	553	2 924	1 875
Elektri- ja soojusenergia, vesi	964	532	2 821	1 739
Tööjõukulud (Lisa 17)	409	389	1 207	1 145
Kulum (Lisad 6;7)	124	123	372	379
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	(235)	91	(348)	194
Muud kulud	52	34	158	119
KOKKU	2 388	1 722	7 134	5 451

LISA 15 TURUSTUSKULUD

tuh EUR	III kv 2022	III kv 2021	9k 2022	9k 2021
Transport	206	186	709	656
Tööjõukulud (Lisa 18)	46	44	138	131
Agenditasud	24	19	57	83
Muud kulud	2	2	13	21
KOKKU	278	251	919	891

LISA 16 ÜLDHALDUSKULUD

tuh EUR	III kv 2022	III kv 2021	9k 2022	9k 2021
Tööjõukulud (Lisa 17)	54	54	173	160
Ostetud teenused	15	66	70	246
Kantseleikulud	12	2	35	8
Kulum (Lisad 6;7)	0	0	0	1
Muud kulud	9	9	37	30
KOKKU	90	131	315	445

LISA 17 TÖÖJÕUKULUD

tuh EUR	III kv 2022	III kv 2021	9k 2022	9k 2021
Töötasud	384	368	1 147	1 086
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	124	119	371	350
Töötajatele tehtud erisoodustused	2	3	8	11
KOKKU	510	490	1 526	1 447



LISA 18 MUUD ÄRITULUD JA ÄRIKULUD

MUUD ÄRITULUD

<i>tuh EUR</i>	III kv 2022	III kv 2021	9k 2022	9k 2021
Kindlustuse kompensatsioonid	33	0	33	0
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	2	0	2
Muud tulud	0	0	0	3
KOKKU	33	2	33	5

MUUD ÄRIKULUD

<i>tuh EUR</i>	III kv 2022	III kv 2021	9k 2022	9k 2021
Reklamatsioonid	0	0	3	1
Komisjoni- ja lepingutasud	0	0	1	7
Liikmemaksud	0	1	1	1
Makstud trahvid ja viivised	1	0	3	4
Kahjum põhivara müügist	0	0	1	0
KOKKU	1	1	9	13

LISA 19 FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD

	III kv 2022	III kv 2021	9k 2022	9k 2021
Finantstulud:				
Saadud dividendid	0	0	105	0
TPD aktsiate ümberhindlus	79	0	143	354
Finantstulud kokku	79	0	248	354

Finantskulud:				
Intressikulud	30	31	95	87
sh eraldisega seotud intressikulu (Lisa 10)	1	2	4	5
TPD aktsiate ümberhindlus	0	128	0	0
Muud finantskulud	0	0	4	0
Finantskulud kokku	30	159	99	87

LISA 20 TEHINGUD SEOTUD OSAPUOLTEGA

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte Pärnu Holdings OÜ ning emaettevõtte omanikud;
- Emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Nordic Fibreboard AS kontserni ettevõtete nõukogu, juhatuse liikmed ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed;
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Kontserni äriliste otsustele.

Kontserni üle olulist mõju omavateks isikuteks on seisuga 30 september 2022 suuremad Pärnu Holdings OÜ omanikud: Stetind OÜ (50%) ja Joakim Johan Helenius (50%). Stetind OÜ omanik on Torfinn Losvik.

MAKSTUD HÜVITISED (SEALHULGAS MAKSUKULUD) KONSOLIDEERIMISGRUPI ÜKSUSTE JUHTIDELE:

<i>tuh EUR</i>	III kv 2022	III kv 2021	9k 2022	9k 2021
Liikmetasud	49	41	147	124
Sotsiaalmaks	16	14	49	42
Kokku	65	55	196	166



Hüvitised (sh maksukulud) sisaldavad perioodi jooksul ema- ja tütarettevõtete juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasusid. Vastavalt sõlmitud juhatuse liikme lepingutele on lepingu lõpetamisel nõukogu initsiatiivil Nordic Fibreboard AS juhatusele ette nähtud lahkumishüvitis kuni kolme kuu töötasu ulatuses. Nõukogu liikmetele ei ole lühiajalisi hüvitisi makstud.

TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA:

Nordic Fibreboard AS on seotud osapooltelt ostnud põhiliselt konsultatsiooniteenuseid. Tehinguid seotud osapooltega tehakse turutingimustel.

<i>tuh EUR</i>	III kv 2022	III kv 2021	9k 2022	9k 2021
Ostetud teenused	4	4	12	12
Kokku	4	4	12	12

SALDO SEOTUD OSAPPOOLTEGA SEISUGA:

<i>tuh EUR</i>	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2021	31.12.2020
Ostetud teenused	1	1	1	17
Lühiajalise laenu intress	0	0	0	1
Kokku	1	1	1	18

LISA 21 BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

2022. aasta 3. kvartali lõpus täheldasime klientide tellimuste vähenemist, mis peegeldab ettevõtete kindlustunde nõrgenemist negatiivsete makrofaktorite (nt intressimäärade tõus, energiakriis ning toiduainete kallinemine) tagajärjel. Nendne tegurite mõju arvestades, teatab Nordic Fibreboard, et koondab 4. kvartali jooksul 8 tootmistöölist ning vähendab tootmisvõimsust, et püsida nõudluse langusega samal tasemel.

