



**II kvartali  
Vahearuanne  
2023**

**NORDIC FIBREBOARD AS**

2022. aasta II kvartali konsolideeritud vahearuanne  
(auditeerimata)

Vahearuanne perioodi algus:	1.04.2023
Vahearuanne perioodi lõpp:	30.06.2023
Finantsaasta algus:	1.01.2023
Finantsaasta lõpp:	31.12.2023
Ettevõtte nimi:	Nordic Fibreboard AS
Registrikood:	11421437
Aadress:	Rääma 31, Pärnu 80044, Estonia
Telefon:	+372 44 78 323
E-mail:	group@nordicfibreboard.com
Koduleht:	www.nordicfibreboard.com
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Põhitegevus:	Puitkiudplaatide tootmine ja müük

## SISUKORD

LÜHISELOOMUSTUS .....	3
JUHTKONNA ARUANNE .....	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON .....	9
RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDED .....	10
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE .....	10
KONSOLIDEERITUD KASUMI- JA MUU KOONDKASUMIARUANNE .....	11
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE .....	12
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....	13
VAHEARUANDE LISAD .....	14
LISA 1 ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED .....	14
LISA 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED .....	14
LISA 3 VARUD .....	15
LISA 4 KINNISVARAINVESTEERINGUD .....	15
LISA 5 MATERIAALNE PÕHIVARA JA KASUTUSÕIGUSE VARAD .....	16
LISA 6 IMMATERIAALNE PÕHIVARA .....	17
LISA 7 FINANTSVARAD ÕIGLASES VÄÄRTUSES MUUTUSTEGA LÄBI KASUMIARUANDE .....	17
LISA 8 VÕLAKOHUSTISED .....	17
LISA 9 VÕLAD JA ETTEMAKSED .....	19
LISA 10 ERALDISED .....	19
LISA 11 OMAKAPITAL .....	20
LISA 12 KASUM AKTSIA KOHTA .....	20
LISA 13 SEGMENDID .....	20
LISA 14 MÜÜDUD TOODANGU KULU .....	22
LISA 15 TURUSTUSKULUD .....	22
LISA 16 ÜLDHALDUSKULUD .....	23
LISA 17 TÖÖJÕUKULUD .....	23
LISA 18 MUUD ÄRITULUD JA ÄRIKULUD .....	23
LISA 19 FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD .....	23
LISA 20 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLETAGA .....	23
LISA 21 BILANSPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED .....	24

## LÜHISELOOMUSTUS

Nordic Fibreboard AS kontserni põhitegevuseks on ehitusmaterjalide tootmine ja hulgimüük. Lisaks omab Kontsern kinnisvarahaldusega tegelevat ettevõtet, kes omab Eestis, Pärnu linnas, pooleliolevat kinnisvaraprojekti. Nordic Fibreboard AS on valdusettevõtte, mis omab tütarettevõtteid Nordic Fibreboard Ltd OÜ, Pärnu Riverside Development OÜ ja Skano Furniture OÜ. Skano Furniture OÜ-l ei ole viimasel paaril aastal majandustegevust toimunud ning likvideeriti 18.01.2023.

Seisuga 30.06.2023 kuuluvad Kontserni järgmised ettevõtted, kõik 100% osalusega:

Tütaretevõtte	Asukoht	Tegevus
Nordic Fibreboard Ltd OÜ	Eesti	Tootmine ja hulgimüük
Pärnu Riverside Development OÜ	Eesti	Kinnisvara rent ja arendus

Nordic Fibreboard Ltd OÜ toodab ja müüb puitkiudplaate mitmete erinevate rakenduste tarvis, millest peamised kategooriad on ehitussektoris (tuuletõke, soojus- ja heliisolatsioon ning siseviimistlusplaadid seintele ja lagedele) ja tööstuses (pakendamine, uste täitematerjal, paisuvuukide täited, märkmetahvlid, akustika vähendus, tordialused, tulealgatus).

Pärnu Riverside Development OÜ omab ja haldab Pärnu linnas Suur-Jõe tn 48 asuvat kinnisvara, ettevõtte osutab kohalikele ettevõtetele üüriteenust.

Kontserni peamisteks turgudeks on Põhjamaad ja Baltikumi regioon. Nordic Fibreboard ASi kliendid ja koostööpartnerid on oma ala tunnustatud esindajad, keda seovad ettevõttega pikaajalised koostöösuhted.

Nordic Fibreboard AS aktsiad on noteeritud Nasdaq Tallinn börsi lisanimekirjas.

Seisuga 30.06.2023 oli Kontsernis 67 töötajat (30.06.2022: 91 töötajat).



## JUHTKONNA ARUANNE

### NORDIC FIBREBOARD AS AUDITEERIMATA 2023. MAJANDUSAASTA TEISE KVARTALI TULEMUSED

Nordic Fibreboard AS konsolideeritud müügitulu oli 2023. aasta 2. kvartalis 2,01 miljonit eurot (2022. aasta 2. kvartalis 3,65 miljonit eurot). Kontserni peamine tegevusala on puitkiudplaadi tootmine ja hulгимүүк, mis toimub Nordic Fibreboard Ltd OÜ-s ning mille müügitulu 2023. aasta 2. kvartalis oli 2,00 miljonit eurot (2022. aasta kvartalis 3,64 miljonit eurot). Ülejäänud segmendiks on Pärnus Suur-Jõe tänaval oleva kinnisvara haldamine läbi ettevõtte Pärnu Riverside Development OÜ, mille müügitulu 2023. aasta 2. kvartalis oli 12 tuhat eurot (2022. aasta 2. kvartalis 9 tuhat eurot).

Nordic Fibreboard Ltd müük oli 2023. aasta 2. kvartalis 2,00 miljonit eurot, mis tähendab 23% langust võrreldes 2023. aasta 1. kvartaliga ja 45% langust võrreldes 2022. aasta 2. kvartaliga. Müügi langust võrreldes 2022. aasta 2. kvartaliga mõjutas 2022. aasta kevadel müügi lõpetamine Venemaa klientidele sanktsioonide tagajärjel, mis kehtestati Venemaale nende agresiivse sõjategevuse tõttu Ukrainas. Lisaks avaldas eelmise ja tänavuse aasta võrdluses negatiivset mõju müügile ka jätkuv nõrk nõudlus meie kolmel põhiturul Soomes, Taanis ja Eestis. Samas õnnestus osa sellest müügilangusest kompenseerida, müügitulu kasvuga kahel teisel põhiturul, milleks on Rootsi ja Läti.

Puitkiudplaadi põhitooraineks oleva hakkepuidu hindade jätkuv alanemine ning uue soodsama elektrilepingu, mille sõlmisime 01.04.2023, tulemusel kujunes brutomarginaaliks 2023. aasta 2. kvartalis 25%, võrreldes 2023. aasta 1. kvartali 11%-ga. Üldkulud olid planeeritust madalamad, 2023. aasta 2. kvartalis oli vähenemine 20% võrreldes 2023. aasta 1. kvartaliga, mille tulemusel oli Nordic Fibreboard Ltd 2023. aasta 2. kvartali EBITDA positiivne 212 tuhat eurot (11% müügitulust) võrdluseks 2023. aasta 1. kvartali EBITDA, mis oli negatiivne 76 tuhat eurot.

2023. aasta 2. kvartali finantskulud olid 76 tuhat eurot, millest 53 tuhat eurot olid laenuintressikulud, 19 tuhat eurot kahjum Trigon Property Development (TPD) aktsiate ümberhindlusest ning 4 tuhat eurot muud finantskulud. 2022. aasta 2. kvartali finantstulud ja -kulud kokku olid 82 tuhat eurot, mis sisaldasid sisaldab TPD aktsiatelt saadud dividende summas 105 tuhat eurot ja nende aktsiate ümberhindlusest saadud kasumit summas 12 tuhat eurot ning finantskulusid summas 35 tuhat eurot. Puitkiudplaadi segmendi puhaskasum oli 2023. aasta 2. kvartalis 16 tuhat eurot (2023. aasta 1. kvartalis puhaskahjum 578 tuhat eurot).

### ÄRIVALDKONDADE ÜLEVAADE

#### MÜÜGITULU ÄRISEGMENTIDE LÕIKES

tuh EUR	II kv 2023	II kv 2022	6k 2023	6k 2022
Kiudplaadi tootmine ja müük	1 998	3 643	4 583	6 234
Kinnisvara haldamine	12	9	23	18
<b>KOKKU</b>	<b>2 010</b>	<b>3 652</b>	<b>4 606</b>	<b>6 252</b>

#### KASUM ÄRISEGMENTIDE LÕIKES

tuh EUR	II kv 2023	II kv 2022	6k 2023	6k 2022
<b>EBITDA ärisegmentide lõikes</b>				
Kiudplaadi tootmine ja müük	212	635	137	914
Kinnisvara haldamine	(4)	(3)	(17)	(12)
Elimineerimine	(18)	(8)	(24)	(23)
<b>Kokku EBITDA</b>	<b>190</b>	<b>624</b>	<b>96</b>	<b>879</b>
Põhivara kulum ja amortisatsioon	(121)	(126)	(244)	(248)
<b>Kokku ÄRIKASUM/-KAHJUM</b>	<b>69</b>	<b>498</b>	<b>(148)</b>	<b>631</b>
Erakorralised kulud	0	0	(406)	0
Neto finantskulud	(76)	82	(50)	100
<b>PUHASKASUM/-KAHJUM</b>	<b>(7)</b>	<b>580</b>	<b>(604)</b>	<b>731</b>



## NORDIC FIBREBOARD LTD: KIUPLAADI TOOTMINE JA MÜÜK

Puitkiudplaadi müügitulu oli 2023. aasta 2. kvartalis 2,00 miljonit eurot (2022. aasta 2. kvartalis 3,64 miljonit eurot). Müügi aeglustumise peamiseks põhjuseks on nõrk globaalne majanduskeskkond, mis on põhjustatud makromajanduslikest teguritest, nagu kõrgemad intressimäärad ja kõrgemad tarbijahinnad, mis avaldavad negatiivset mõju tarbijate ja ettevõtete kindlustundele. Müük meie suurimale turule Soome langes 2023. aasta esimese kuue kuuga võrreldes 2022. aasta sama perioodiga 29%, samas kui meie turuosa puitkiudplaatide müügis Soomes on neil perioodidel püsinud muutumatuna. Nordic Fibreboard Ltd koduturg Eestis on kahe eelnimetatud perioodi võrdluses läbi teinud kõige dramaatilisema müügilanguse – 45%. Saime positiivseid uudiseid seoses sellega, et selle aasta esimese kuue kuu jooksul taastati müük oma vanadele klientidele Aafrikas.

Puitkiudplaadi segmendi 2023. aasta 2. kvartali EBITDA oli positiivne 212 tuhat eurot, mis on märgatav paranemine võrreldes 2023. aasta 1. kvartali EBITDA-ga mis oli negatiivne 76 tuhat eurot, kuid jääb kaugemale alla 2022. aasta 2. kvartali EBITDA-le, mis oli positiivne 635 tuhat eurot. Puitkiudplaadi 2023. aasta 2. kvartali puhaskasum oli 16 tuhat eurot (2022. aasta 2. kvartali puhaskasum 592 tuhat eurot).

### KIUPLAADI MÜÜGITULU GEOGRAAFILISELT

	<i>tuh EUR</i>		<i>tuh EUR</i>	
	<b>II kv 2023</b>	<b>II kv 2022</b>	<b>6k 2023</b>	<b>6k 2022</b>
Euroopa Liit	1 862	3 444	4 317	5 702
Aafrika	40	0	93	0
Lähis-Ida	28	13	28	26
Aasia	23	28	55	70
Venemaa	0	158	0	427
Teised	45	0	90	9
<b>Kokku</b>	<b>1 998</b>	<b>3 643</b>	<b>4 583</b>	<b>6 234</b>

### PÄRNU RIVERSIDE DEVELOPMENT: KINNISVARAHALDUS

Pärnu Riverside Development OÜ omab kinnisvara Pärnu linnas asukohaga Suur-Jõe tänav 48. Kinnisvaraobjektile on mõned üürihinnad ning kinnisvarahaldusest saadud renditulu oli 2023. aasta 2. kvartalis 12 tuhat eurot (2022. aasta 2. kvartalis 9 tuhat eurot).

Kinnisvarahalduse 2023. aasta 2. kvartali EBITDA oli negatiivne 4 tuhat eurot ning puhaskahjum 4 tuhat eurot (2022. aasta 2. kvartalis EBITDA negatiivne 3 tuhat eurot ning puhaskahjum 3 tuhat eurot).

### BILANSS JA RAHAVOOGUDE ARUANNE

Seisuga 30.06.2023 olid Nordic Fibreboard AS varad kokku 8,9 miljonit eurot (30.06.2022: 9,1 miljonit eurot). Kontserni kohustised kokku olid seisuga 30.06.2023 4,4 miljonit eurot (30.06.2022: 4,5 miljonit eurot), milledest Kontsernil võlgnevusi tarnijatele oli 0,9 miljonit eurot 30.06.2023 seisuga (30.06.2022: 0,8 miljonit eurot) ja laenukohustisi 3,0 miljonit eurot seisuga 30.06.2023 (30.06.2022: 3,2 miljonit).

Nõuded ja ettemaksed olid kokku 0,7 miljonit eurot seisuga 30.06.2023 (30.06.2022: 1,6 miljonit eurot). Varud seisuga 30.06.2023 0,9 miljonit eurot (30.06.2022 0,6 miljonit eurot). Kontserni põhivara kokku seisuga 30.06.2023 oli 7,2 miljonit eurot (30.06.2022 seisuga 6,7 miljonit eurot).

Kontserni äritegevuse tulemuseks 2023. aastal esimese 6 kuu jooksul oli positiivne rahavoog summas 378 tuhat eurot (2022 6 kuud: positiivne rahavoog summas 269 tuhat eurot). Investeeringutegevuse tulemuseks 2023. aasta 6 kuu jooksul oli negatiivne rahavoog summas 171 tuhat eurot, mis koosnes



tehtud investeeringutest tootmisvaradesse (2022 6 kuud: väljaminev rahavoog 39 tuhat eurot). Finantseerimistegevusest liikus 2023. aasta 6 kuu kestel raha kontsernist välja summas 207 tuhat eurot (2022 6 kuud: negatiivne rahavoog 74 tuhat eurot). 2023. aasta 6 kuu netorahavoo tulemuseks oli 0 eurot (2022 6 kuud: positiivne rahavoog 156 tuhat eurot).

#### TÖÖTAJAD

Seisuga 30.06.2023 töötas Kontsernis 67 inimest (91 inimest 30.06.2022 seisuga võrreldes). Töötajate keskmine arv oli 2023 2. kvartalis 68 (2022. aasta 2. kvartalis 92).

2023. aasta 2. kvartali tööjõukulud koos maksukuludega olid 415 tuhat eurot ning 2023. aasta esimese kuue kuu jooksul 851 tuhat eurot (2022. aasta 2. kvartalis 533 tuhat eurot ning 2022. aasta esimese kuue kuu jooksul 1,016 tuhat eurot). Valdusettevõtte ja Kontserni tütarettevõtete juhatuse liikmetele arvestatud tasud koos maksukuludega 2023. aasta 2. kvartalis olid 64 tuhat eurot ning 2023. aasta esimese kuue kuu jooksul 125 tuhat eurot (2022. aasta 2. kvartalis 66 tuhat eurot ning 2022. aasta esimese kuue kuu jooksul 132 tuhat eurot).

Kontsern käsitleb tööjõukuludena töötasu (sh puhkusetasu) koos lisatasudega, töötasult arvestatud makse, erisoodustusi ja erisoodustustelt arvestatud makse.

#### TULEVIKU VÄLJAVAADE

##### NORDIC FIBREBOARD LTD

Üldine nõudluspilt on jätkuvalt keeruline ja lühiajaline väljavaade on ebakindel makrotegurite, nagu intressimäärade tõus, ülemaailmne majanduslik ebakindlus ja Ukrainas käimasolev sõda, tulenevate vastumõjude tõttu. Kõik on toonud kaasa ehitus-/renoveerimisturu aeglustumise ning ehitusmaterjalide lõpptarbijate kindlustunde puudumise, sealhulgas ettevõtte puitkiudplaatide kasutuse.

Üldine nõudluse pilt näib olevat tagasihoidlik ja väljavaated on endiselt ebamäärased. Intressimäärade tõus, ülemaailmne majanduslik ebakindlus ja Ukrainas käimasolev sõda on kõik toonud kaasa kindlustunde puudumise ehitusmaterjalide, sealhulgas Ettevõtte puitkiudplaatide lõpptarbijate seas.

Põhitegevuse poole pealt tegeletakse jätkuvalt ettevalmistustöödega Pärnu tehase puidukütte baasil oleva katlamaja uuendamiseks, et vastata uutele heitmenõuetele mis jõustuvad 01.01.2025.

##### PÄRNU RIVERSIDE DEVELOPMENT

Jätkatakse Pärnus Suur-Jõe tn 48 oleva kinnisvara haldamist ja arendamist. Menetluses on kinnistu detailplaneering, eesmärgiga muuta kinnistu sihtotstarve eraelamumaaks.



## FINANTSSUHTARVUD

tuh EUR

Kasumiaruanne	II kv 2023	II kv 2022	6k 2023	6k 2022
Müügitulu	2 010	3 652	4 606	6 252
EBITDA	190	624	96	879
EBITDA rentaablus	9%	17%	2%	14%
Ärikasum/-kahjum	69	498	(148)	631
Ärirentaablus	3%	14%	(3%)	10%
Puhaskasum/-kahjum	(7)	580	(604)	731
Puhasrentaablus	(0%)	16%	(13%)	12%

Bilanss	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022	31.12.2021
Koguvaramad	8 856	9 408	9 100	8 063
Koguvaramade puhasrentaablus	(7%)	13%	8%	15%
Omakapital	4 480	5 084	4 582	3 850
Omakapitali puhasrentaablus	(13%)	24%	16%	31%
Võlakordaja	49%	46%	50%	52%

Aksia	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022	31.12.2021
Aksia viimane hind (EUR)*	1,24	1,60	1,66	1,95
Puhaskasum aksia kohta (EUR)	(0,02)	0,27	0,17	0,27
Hind-tulu (PE) suhtarv	(54,66)	5,83	9,61	7,30
Aksia raamatupidamisväärtus (EUR)	1,00	1,13	1,02	0,86
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe	1,25	1,42	1,63	2,28
Turukapitalisatsioon tuh EUR	5 579	7 198	7 468	8 773
Aksiate arv tk	4 499 061	4 499 061	4 499 061	4 499 061

EBITDA = ärikasum(-kahjum) + kulum

EBITDA rentaablus = EBITDA / müügitulu

Ärirentaablus = ärikasum(-kahjum) / müügitulu

Puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / müügitulu

Koguvaramade puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / koguvaramad

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / omakapital

Võlakordaja = kohustised / koguvaramad

Puhaskasum(-kahjum) aksia kohta = jooksva viimase 12 kuu puhaskasum(-kahjum) / aksiate arv

Hind-tulu (PE) suhtarv = aksia viimane hind / jooksva viimase 12 kuu puhaskasum(-kahjum) aksia kohta

Aksia raamatupidamisväärtus = omakapital / aksiate arv

Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe = aksia viimane hind / aksia raamatupidamisväärtus

Turukapitalisatsioon = aksia viimane hind \* aksiate arv kokku

\*<http://www.nasdaqbaltic.com/>



## FINANTSRIKID

### INTRESSIRISK

Intressimäära risk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus turu intressimäära muutuste tõttu. Nordic Fibreboard AS intressimäärade risk sõltub EURIBORi (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna osa Kontserni laene on seotud EURIBORiga, siis intressimäära suurenemisel suurenevad ka Kontserni finantskulud. Seisuga 30.06.2023 oli 6-kuu EURIBOR 3,900% ning seisuga 30.06.2022 0,263%. Enne 2022. aastal alanud EURIBOR-i hüppelist tõusu oli EURIBORi määr mitmeid aastaid negatiivne, mis tähendas, et laenulepingutes oli EURIBOR võrdsustatud nulliga. Kuna Maaelu Edendamise Sihtasutusega sõlmitud laenuleping on sõlmitud fikseeritud intressimääraga, siis selle laenuga intressimäärast tulenevat riski ei kaasne. Coop Pank AS-iga sõlmitud laenuleping on küll ujuva intressimääraga, kuid juhtkonna hinnangul ujuv intressimäär ei oma märkimisväärset mõju Ettevõtte rahavoogudele.

Intressimäärad kinnitatakse EURIBORi muutusest lähtuvalt 30-ndal päeval iga kuue kuu möödumisel pangalaenude puhul.

Intressimäärade risk on sõltuvuses üldisest majanduslikust olukorrast Eestis ja Euroalal. Kontsernil on intressimäärade muutustest tulenev rahavorisk, kuna enamus laenudest on muutuva intressimääraga. Juhtkonna hinnangul ei ole rahavoo risk olulise mõjuga, mistõttu ei kasutata finantsinstrumente riskide maandamiseks.

### VALUUTARISK

Valuutarisk on Kontserni risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu. Nordic Fibreboard ei oma ärisid väljaspool Euroala ning enamus meie eksport-import lepingutest väljaspool Euroala on nomineeritud EURis. Tootmiseks vajalik toormaterjal on enamasti EURis.

### MAJANDUSKESKKONNA RISK

Majanduskeskkonna risk Kontsernis sõltub üldistest arengutest ehitus- ja tööstus-segmentides. Viimase kahe aasta majanduskeskkonda on enim mõjutanud Venemaa agressioon Ukraina vastu, mis on mõjutanud kogu maailma majandust, eriti Euroopat. Seetõttu on toorainehinnad olnud volatiilsed, tarneahelad on häiritud ning intressimäärad on tõusnud. 2023. aasta alguses oli märke, et 2022. aasta makromajanduslikud riskid, millega Ettevõtte silmitsi seisis, on mõnevõrra leevenenud, kuid Ukraina sõja tekitatud jätkuv ebakindlus ning selle mõju ja tagajärjed maailma ja eelkõige Euroopa majanduskeskkonnale muudavad tuleviku majandusprognooside tegemise keeruliseks.

### ÕIGLANE VÄÄRTUS

Juhtkond hindab et raha, nõuded ja kohustised, lühiajalised laenukohutised ja võlakohustised ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest. Pikaajaliste laenude ja võlakohustiste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest, kuna intressimäärad vastavad turu oodatavatele intressimääradele. Kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus ei erine oluliselt tema raamatupidamisväärtusest.

### LIKVIIDSUSRISK

Likviidsusrisk on võimalik kahjum, mis tuleneb piiratud või ebapiisavate raha olemasolust, mis on vajalikud Kontserni tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks. Juhatus jälgib pidevalt rahavoogude liikumisi, kasutades Kontserni raha olemasolu ja piisavust võetud kohustuste täitmiseks ning Kontserni strateegiliste eesmärkide finantseerimiseks.





## JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus on koostanud Nordic Fibreboard AS tegevusaruande ning konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne Nordic Fibreboard AS teise kvartali 2023 tarvis.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 4 kuni 8 esitatud Nordic Fibreboard AS tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate emaettevõtte ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtete kui terviku äritegevuse arengust, tulemustest ja finantsseisundist.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 10 kuni 24 esitatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne annab juhatuse parima teadmise kohaselt õige ja õiglase ülevaate emitendi ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtete kui terviku varadest, kohustistest, finantsseisundist ja tulemustest vastavalt rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning sisaldab peamiste riskide kirjeldust.

Torfinn Losvik, Juhatuse esimees

Kevin Gustasson, Juhatuse liige

Pärnu, 3. August, 2023



## RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDED KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022	31.12.2021
Raha ja raha ekvivalendid	2	2	213	57
Nõuded ja ettemaksed (Lisa 2)	717	559	1 632	902
Varud (Lisa 3)	930	1 672	587	390
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>1 649</b>	<b>2 233</b>	<b>2 432</b>	<b>1 349</b>
Kinnisvarainvesteeringud (Lisa 4)	1 859	1 859	1 152	1 152
Finantsvarad õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande (Lisa 7)	698	644	708	644
Materiaalne põhivara (Lisa 5)	4 648	4 670	4 805	4 915
Immateriaalne põhivara (Lisa 6)	2	2	3	3
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>7 207</b>	<b>7 175</b>	<b>6 668</b>	<b>6 714</b>
<b>KOKKU VARAD</b>	<b>8 856</b>	<b>9 408</b>	<b>9 100</b>	<b>8 063</b>
Võlakohustised (Lisas 8)	324	290	75	146
Võlad ja ettemaksed (Lisa 9)	1 094	1 014	1 218	829
Lühiajalised eraldised (Lisa 10)	8	18	9	19
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>1 426</b>	<b>1 322</b>	<b>1 302</b>	<b>994</b>
Pikaajalised võlakohustised (Lisa 8)	2 684	2 875	3 071	3 074
Pikaajalised võlad ja ettemaksed (Lisa 9)	139	0	0	0
Pikaajalised eraldised (Lisa 10)	127	127	145	145
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>2 950</b>	<b>3 002</b>	<b>3 216</b>	<b>3 219</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>4 376</b>	<b>4 324</b>	<b>4 518</b>	<b>4 213</b>
Aksiikapital (nominaalväärtuses) (Lisa 11)	450	450	450	450
Kohustuslik reservkapital	45	45	45	0
Jaotamata kasum (kahjum)	3 985	4 589	4 087	3 400
<b>Kokku omakapital</b>	<b>4 480</b>	<b>5 084</b>	<b>4 582</b>	<b>3 850</b>
<b>KOKKU KOHUSTISED JA OMAKAPITAL</b>	<b>8 856</b>	<b>9 408</b>	<b>9 100</b>	<b>8 063</b>

\* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuande lahutamatu teke osadeks on aastaaruande lisad lk 14 kuni 24.



## KONSOLIDEERITUD KASUMI- JA MUU KOONDKASUMIARUANNE

<i>tuh EUR</i>	II kv 2023	II kv 2022	6k 2023	6k 2022
<b>Müügitulu (Lisa 13)</b>	<b>2 010</b>	<b>3 652</b>	<b>4 606</b>	<b>6 252</b>
Müüdnud toodangu kulu (Lisa 14)	1 629	2 687	4 064	4 746
<b>Brutokasum</b>	<b>381</b>	<b>965</b>	<b>542</b>	<b>1 506</b>
Turustuskulud (Lisa 15)	171	356	403	641
Üldhalduskulud (Lisa 16)	133	104	273	226
Muud äriksulud (Lisa 18)	8	7	14	8
<b>Äriksaum (-kahjum)</b>	<b>69</b>	<b>498</b>	<b>(148)</b>	<b>631</b>
Erakorralised kulud	0	0	406	0
Finantstulud (Lisa 19)	0	117	74	169
Finantskulud (Lisa 19)	76	35	124	69
KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	(7)	580	(604)	731
<b>ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM (-KAHJUM)</b>	<b>(7)</b>	<b>580</b>	<b>(604)</b>	<b>731</b>
Tava perioodi puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (Lisa 12)	(0,00)	0,13	(0,13)	0,16
Lahustatud perioodi puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (Lisa 12)	(0,00)	0,13	(0,13)	0,16

\* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 14 kuni 24.



## KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	6k 2023	6k 2022
<b>Äritegevuse rahavood</b>		
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>(148)</b>	<b>631</b>
Korrigeerimised:		
Kulum (Lisad 5;6)	244	248
Kasum/kahjum põhivara müügist (Lisa 18)	0	1
Nõuete ja ettemaksete muutus (Lisa 2)	(158)	(730)
Varude muutus (Lisa 3)	742	(197)
Äritegevusega seotud kohustiste muutus (Lisa 9)	219	389
Eraldiste muutus (Lisa 10)	(10)	(10)
<b>Äritegevusega genereeritud rahavood</b>	<b>889</b>	<b>332</b>
Intressimaksud (Lisa 19)	(101)	(63)
Muud finantstulud ja –kulud	(4)	0
Erakorralised kulud	(406)	0
<b>Äritegevuse rahavood kokku</b>	<b>378</b>	<b>269</b>
<b>Investeeringustegevuse rahavood</b>		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus (Lisad 5;6)	(171)	(144)
Saadud dividendid	0	105
<b>Investeeringustegevuse rahavood kokku</b>	<b>(171)</b>	<b>(39)</b>
<b>Finantseeringustegevuse rahavood</b>		
Saadud laenude tagasimaksud (Lisa 8)	(306)	(50)
Saadud laenud seotud osapooltelt (Lisa 8)	200	0
Rendikohustiste põhiosa tagasimaksud (Lisa 8)	(33)	(24)
Arvelduskrediidi muutus (Lisa 8)	(68)	0
<b>Finantseeringustegevuse rahavood kokku</b>	<b>(207)</b>	<b>(74)</b>
<b>RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS</b>	<b>0</b>	<b>156</b>
<b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES</b>	<b>2</b>	<b>57</b>
<b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS</b>	<b>2</b>	<b>213</b>

\* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 14 kuni 24.



## KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
<b>Saldo 31.12.2022</b>	<b>450</b>	<b>0</b>	<b>3 400</b>	<b>3 850</b>
Muud muudatused	0	45	(45)	0
<i>Aruandeaasta puhaskasum 6k 2022</i>	0	0	731	731
2022 6k koondkasum	0	0	731	731
<b>Saldo 30.06.2022</b>	<b>450</b>	<b>45</b>	<b>4 087</b>	<b>4 582</b>
<b>Saldo 31.12.2022</b>	<b>450</b>	<b>45</b>	<b>4 589</b>	<b>5 084</b>
<i>Aruandeaasta puhaskahjum 6k 2023</i>	0	0	(604)	(604)
2023 6k koondkahjum	0	0	(604)	(604)
<b>Saldo 30.06.2023</b>	<b>450</b>	<b>45</b>	<b>3 985</b>	<b>4 480</b>

\* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 14 kuni 24.



## VAHEARUANDE LISAD

### LISA 1 ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

#### ÜLDINFORMATSIOON

Nordic Fibreboard AS (Ettevõtte) (registrinumber: 11421437; aadress: Rääma tn 31, Pärnu) on Eestis registreeritud ettevõtte, mille tegevus toimub Eestis.

Kontserni põhitegevusalaks on pehmete puitkiudplaadi tootmine ja müük, vähesel määral tegeleb Kontsern ka kinnisvara haldamisega.

Nordic Fibreboard AS asutati 19.09.2007. aastal endise Skano Group AS, praegune AS Trigon Property Development, jagunemisel, mille tulemusena tootmisüksused, s.t. ehitusmaterjalide divisjon ja mööblidivisjon eraldati ning viidi üle samal ajal asutatud tütarettevõtetesse. Kinnisvarahalduse tegevusharu lisandus Kontserni 2019. aastal.

Kontserni aktsiad olid noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsi põhinimekirjas kuni 2. aprill 2018. alates 2. aprillist 2018 kaubeldakse aktsiatega Tallinna Väärtpaberibörsi lisanimekirjas. Kontserni suurim aktsionär on Pärnu Holdings OÜ (osalus 57,63%), mille suurimad omanikud on 30.06.2023 ja 30.06.2022 seisuga OÜ Stetind 50% ja Joakim Johan Helenius 50%.

#### KOOSTAMISE ALUSED

Nordic Fibreboard AS konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Samad arvestuspõhimõtted olid kasutusel nii vahearuannetes kui ka majandusaasta aruandes mis lõppes 31.12.2022. Vahearuanne on koostatud vastavuses Rahvusvahelise Raamatupidamise Standardiga (IAS) 34: Vahearuanne. Vahearuanne ei sisalda kogu informatsiooni, mis on vajalik raamatupidamise aastaaruande esitamiseks ning seda tuleb lugeda koos Kontserni viimase avalikustatud aastaaruandega seisuga 31.12.2022.

Nordic Fibreboard AS arvestus ja esitlusvaluuta on euro. Kõik finantsaruannetes toodud väärtused on ümardatud lähima tuhande euroni, kui pole märgitud teisiti.

Nordic Fibreboard AS on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus ning 2023. aasta 2. kvartali vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kontsern finantsseisundit. Käesolevat konsolideeritud vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

### LISA 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED

<i>tuh EUR</i>	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Nõuded ostjate vastu	600	391	1 426	729
Maksude ettemaksed	105	150	192	151
Ettemaksed teenuste eest	12	17	13	22
Muud nõuded	0	1	1	1
<b>Kokku</b>	<b>717</b>	<b>559</b>	<b>1 632</b>	<b>902</b>

Nõuete väärtuse allahindluseid ei ole 2023. aasta 2. kvartalis ega 2022. aasta 2. kvartalis teostatud



NÕUDED OSTJATELE VANUSELINE ANALÜÜS:

<i>tuh EUR</i>	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Aegumata</b>	<b>599</b>	<b>373</b>	<b>1 412</b>	<b>678</b>
sh nõuded klientidele kellel on ka üle tähtaja nõudeid	0	236	416	95
sh nõuded klientidele kellel puuduvad üle tähtaja nõudeid	599	137	996	583
<b>Üle tähtaja</b>	<b>1</b>	<b>18</b>	<b>14</b>	<b>51</b>
Üle tähtaja kuni 90 päeva	1	16	9	51
Üle tähtaja enam kui 90 päeva	0	2	5	0
<b>Kokku</b>	<b>600</b>	<b>391</b>	<b>1 426</b>	<b>729</b>

LISA 3 VARUD

<i>tuh EUR</i>	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Tooraine ja materjal	217	401	394	303
Lõpetamata toodang	44	228	88	41
Valmistoodang	708	1 081	109	32
Kaubad teel	0	0	0	11
Ettemaksed varude eest	1	2	36	43
Varude väärtuse allahindlus	(40)	(40)	(40)	(40)
<b>Kokku</b>	<b>930</b>	<b>1 672</b>	<b>587</b>	<b>390</b>

LISA 4 KINNISVARAINVESTEERINGUD

	<i>tuh EUR</i>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2020</b>	<b>1 152</b>
<b>Jääkmaksumus 30.06.2022</b>	<b>1 152</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2022</b>	<b>1 859</b>
<b>Jääkmaksumus 30.06.2023</b>	<b>1 859</b>

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt seotud kulude summa oli 2023 aasta 2. kvartalis 16 tuhat eurot ning 2022 aasta 2. kvartalis 12 tuhat eurot. Kinnisvarainvesteeringutega seotud renditulu oli 2023 aasta 2. kvartalis 12 tuhat eurot ja 2022 aasta 2. kvartalis 9 tuhat eurot.

	<i>tuh EUR</i>
<b>31.12.2021</b>	
Suur-Jõe 48 kinnistuosa, Pärnu	977
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	175
<b>30.06.2022</b>	
Suur-Jõe 48 kinnistuosa, Pärnu	977
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	175
<b>31.12.2022</b>	
Suur-Jõe 48 kinnistuosa, Pärnu	1 684
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	175
<b>30.06.2023</b>	
Suur-Jõe 48 kinnistuosa, Pärnu	1 684
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	175



LISA 5 MATERIAALNE PÕHIVARA JA KASUTUSÕIGUSE VARAD

<i>tuh EUR</i>	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetam ata ehitised	Vara kasutus- õigus	Kokku
<b>Soetusmaksumus 30.06.2021</b>	191	2 556	10 845	89	473	114	14 268
<b>Akumuleeritud kulum 30.06.2021</b>	0	(1 779)	(7 459)	(88)	0	(28)	(9 353)
<b>Jääkmaksumus 30.06.2021</b>	191	777	3 387	1	473	86	4 915
Soetatud	0	0	44	0	100	0	144
Ümberklassifitseeritud	0	0	221	0	(211)	(10)	0
Ümberklassifitseeritud põhivara kulum	0	0	(10)	0	0	10	0
Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 18)	(7)	0	(80)	0	0	0	(87)
Maha kantud põhivara akumuleeritud kulum maha kandmine	0	0	80	0	0	0	80
Kulum (Lisa 14)	0	(39)	(184)	0	0	(24)	(247)
					0		
<b>Soetusmaksumus 30.06.2022</b>	184	2 556	11 030	89	362	104	14 325
<b>Akumuleeritud kulum 30.06.2022</b>	0	(1 818)	(7 573)	(88)	0	(42)	(9 520)
<b>Jääkmaksumus 30.06.2022</b>	184	738	3 458	1	362	62	4 805
,							
<b>Soetusmaksumus 31.12.2022</b>	184	2 560	11 030	89	405	119	14 387
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2022</b>	0	(1 857)	(7 716)	(88)	0	(57)	(9 717)
<b>Jääkmaksumus 31.12.2022</b>	184	703	3 314	1	405	62	4 670
Soetatud	0	0	15	0	156	56	227
Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 18)	0	0	(1)	0	0	(75)	(76)
Maha kantud põhivara akumuleeritud kulum maha kandmine	0	0	2	0	0	69	71
Kulum (Lisa 14)	0	(40)	(182)	0	0	(22)	(244)
<b>Soetusmaksumus 30.06.2023</b>	184	2 560	11 044	89	561	100	14 538
<b>Akumuleeritud kulum 30.06.2023</b>	0	(1 896)	(7 896)	(88)	0	(10)	(9 890)
<b>Jääkmaksumus 30.06.2023</b>	184	664	3 148	1	561	90	4 648





## LISA 6 IMMATERIAALNE PÕHIVARA

	<i>tuh EUR</i>
Soetusmaksumus 31.12.2021	13
Akumuleeritud kulum 31.12.2021	(10)
<b>Jääkmaksumus 31.12.2021</b>	<b>3</b>
Soetusmaksumus 30.06.2022	13
Akumuleeritud kulum 30.06.2022	(10)
<b>Jääkmaksumus 30.06.2022</b>	<b>3</b>
Soetusmaksumus 31.12.2022	13
Akumuleeritud kulum 31.12.2022	(11)
<b>Jääkmaksumus 31.12.2022</b>	<b>2</b>
Soetusmaksumus 30.06.2023	13
Akumuleeritud kulum 30.06.2023	(11)
<b>Jääkmaksumus 30.06.2023</b>	<b>2</b>

## LISA 7 FINANTSVARAD ÕIGLASES VÄÄRTUSES MUUTUSTEGA LÄBI KASUMIARUANDE

<i>tuh EUR</i>	<b>30.06.2023</b>	<b>Muutus 6k 2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Põhivara					
Noteeritud väärtpaberid - Aksiainvesteeringud - soetusmaksumuses seisuga	338	0	338	338	338
Ümberhindlus*	360	54	306	370	306
<b>Õiglane väärtus</b>	<b>698</b>	<b>54</b>	<b>644</b>	<b>708</b>	<b>644</b>

\* *Finantsvara õiglases väärtuses läbi kasumi või kahjumi (s.t. Trigon Property Development aksiad) on ümberhinnatud peegeldamaks õiglast väärtust põhinedes Nasdaq Tallinn AS börsi viimasele hinnale seisuga 30.06.2023.*

## LISA 8 VÕLAKOHUSTISED

<i>tuh EUR</i>	Intressimäär	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Lühiajalised võlakohustised</b>					
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank)	6 kuu euribor+3,5%	56	106	53	100
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (MES)	Kuni 30.12.2022 2%, hiljem 4%	55	83	0	0
Pikaajalise rendilepingukohustise lühiajaline osa	2,49%	11	31	22	46
Lühiajaline laen seotud osapoolelt	8%	200	0	0	0
Arvelduskrediit (Coop Pank)	3,5%	2	70	0	0
<b>Kokku</b>		<b>324</b>	<b>290</b>	<b>75</b>	<b>146</b>
<b>Pikaajalised võlakohustised</b>					
Pikaajalise laenu pikaajaline osa (Coop Pank)	6 kuu euribor+3,5%	926	926	1 031	1 034
Pikaajalise laenu pikaajaline osa (MES)	Kuni 30.12.2022 2%, hiljem 4%	1 689	1 917	2 000	2 000
Pikaajalise rendilepingukohustise pikaajaline osa	2,49%	69	32	40	40
<b>Kokku</b>		<b>2 684</b>	<b>2 875</b>	<b>3 071</b>	<b>3 074</b>
<b>Kokku võlakohustised</b>		<b>3 008</b>	<b>3 165</b>	<b>3 146</b>	<b>3 220</b>



Nordic Fibreboard AS tütaretevõttel Nordic Fibreboard Ltd OÜ-I laenukohustused Coop Pank AS-i ja Maaelu Edendamise Sihtasutus (MES) ees. Coop Pank AS antud laenu tähtaeg on 5 aastat koos 10-aastase amortisatsioonigraafikuga, alates 2022. aasta märtsist on laenuintressimäär 3,5% aastas. MES antud laenu tähtaeg on 6 aastat ning alates 31.12.2022 on laenuintressimäär 4% aastas. Lisaks on Nordic Fibreboard Ltd OÜ-I sõlmitud Coop Pank AS-ga ühe aastase tähtajaga arvelduskrediidileping limiidiga 200 tuhat eurot. Arvelduskrediidi intressimäär on 3,5% aastas.

2023. aastal sai Nordic Fibreboard Ltd OÜ seotud osapoolelt Pärnu Holdinga AS lühiajalist laenu 200 tuhat eurot, intressimääraga 8% aastas.

2023. aasta 2. kvartalis teostati rendilepingukohustiste tagasimakseid summas 33 tuhat eurot.

#### FINANTSEERIMISEST TULENEVATE KOHUSTISTE MUUTUS 6 KUUD 2023

Finantseerimistegevusest tulenevate kohustiste muutus	31.12.2022	Raha-voog	Mitteraha-line liikumine	Arvestatud intressid	Tasutud intressid	Ümberklassifitseerimine	30.06.2023
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank)	106	(50)	0	31	(31)	0	56
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (MES)	83	(56)	0	57	(57)	28	55
Pikaajalise rendilepingukohustise lühiajaline osa	31	(33)	13	1	(1)	0	11
Lühiajaline laen seotud osapoolelt	0	200	0	0	0	0	200
Arvelduskrediit (Coop Pank)	70	(68)	0	2	(2)	0	2
Pikaajalise laenu pikaajaline osa (Coop Pank)	926	0	0	0	0	0	926
Pikaajalise laenu pikaajaline osa (MES)	1 917	(200)	0	0	0	(28)	1 689
Pikaajalise rendilepingukohustise pikaajaline osa	32	0	36	0	0	0	69
<b>Kokku</b>	<b>3 165</b>	<b>(207)</b>	<b>49</b>	<b>91</b>	<b>(91)</b>	<b>0</b>	<b>3 008</b>

#### FINANTSEERIMISEST TULENEVATE KOHUSTISTE MUUTUS 6 KUUD 2022

tuh EUR	31.12.2021	Raha-voog	Mitteraha-line liikumine	Arvestatud intressid	Tasutud intressid	Ümberklassifitseerimine	30.06.2022
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank)	100	(50)	0	23	(23)	3	53
Pikaajalise rendilepingukohustise lühiajaline osa	46	(24)	0	1	(1)	0	22
Arvelduskrediit (Coop Pank)	0	0	0	1	(1)	0	0
Pikaajalise laenu pikaajaline osa (Coop Pank)	1 034	0	0	0	0	(3)	1 031
Pikaajalise laenu pikaajaline osa (MES)	2 000	0	0	38	(38)	0	2 000
Pikaajalise rendilepingukohustise pikaajaline osa	40	0	0	0	0	0	40
<b>Kokku</b>	<b>3 220</b>	<b>(74)</b>	<b>0</b>	<b>63</b>	<b>(63)</b>	<b>0</b>	<b>3 146</b>



## LISA 9 VÕLAD JA ETTEMAKSED

<i>tuh EUR</i>	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Lühiajalised võlad ja ettemaksed				
Võlad tarnijatele	770	471	797	367
Võlad töövõtjatele	134	145	156	149
<i>sh puhkusekohustise eraldis</i>	50	50	46	46
Maksuvõlad	108	133	149	137
<i>sh sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks</i>	66	83	89	87
<i>üksikisiku tulumaks</i>	31	40	43	40
<i>kogumispensioni maksed</i>	2	2	2	2
<i>muud maksud</i>	9	8	15	8
Saadud ettemaksed	51	246	60	152
Muud võlad	31	19	57	24
<b>Kokku</b>	<b>1 094</b>	<b>1 014</b>	<b>1 218</b>	<b>829</b>
<i>tuh EUR</i>	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Pikaajalised võlad ja ettemaksed				
Pikaajalised võlad tarnijatele	139	0	0	0
<b>Kokku</b>	<b>139</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## LISA 10 ERALDISED

Eraldised on moodustatud Kontserni endistele töötajatele tööõnnetuste tagajärjel tekkinud kahjude hüvitamiseks. Hüvitiste eraldise moodustamisel on lähtutud eeldatavast hüvitist saavate isikute arvust, töövõime kaotuse määrast, töötaja palgatasemest, töötaja pensioniastmest ning hinnangust hüvitise maksmise perioodi kohta. Hüvitiste maksete perioodi hindamisel on juhtkond lähtunud Eesti Statistikaameti avalikust informatsioonist.

<i>tuh EUR</i>	
<b>Saldo 31.12.2021</b>	<b>164</b>
<i>sh lühiajaline eraldis</i>	19
<i>sh pikaajaline eraldis</i>	145
<b>Muutused 2022 6k:</b>	
Eraldise kasutamine	(13)
Intressikulu (Lisa 19)	3
<b>Saldo 30.06.2022</b>	<b>154</b>
<i>sh lühiajaline eraldis</i>	9
<i>sh pikaajaline eraldis</i>	145
<b>Saldo 31.12.2022</b>	<b>145</b>
<i>sh lühiajaline eraldis</i>	18
<i>sh pikaajaline eraldis</i>	127
<b>Muutused 2023 6k:</b>	
Eraldise kasutamine	(12)
Intressikulu (Lisa 19)	2
<b>Saldo 30.06.2023</b>	<b>135</b>
<i>sh lühiajaline eraldis</i>	8
<i>sh pikaajaline eraldis</i>	127



## LISA 11 OMAKAPITAL

	Nimiväärtus EUR	Aktsiate arv tk	Aktsiakapital tuh EUR
Saldo 30.06.2023	0,10	4 499 061	450
Saldo 31.12.2022	0,10	4 499 061	450
Saldo 30.06.2022	0,10	4 499 061	450
Saldo 31.12.2021	0,10	4 499 061	450

Seisuga 30.06.2023 oli Nordic Fibreboard AS aktsiakapital 449 906,10 eurot, mis koosnes 4 499 061 nimiväärtusega nimelistest aktsiatest arvestusliku väärtusega 0,10 eurot aktsia kohta. Iga lihtaktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende. Põhkirjas fikseeritud minimaalne aktsiakapital on 250 000 eurot ja maksimaalne aktsiakapital on 1 000 000 eurot.

30.06.2023 seisuga oli Kontsernil 1 137 aktsionäri, nendest omas üle 5% osalust:

Aktsionär	Aktsiate arv (tk)	Osalus (%)
Pärnu Holdings OÜ	2 592 775	57,63
OÜ Kõik või Mittemidagi	632 788	14,07

30.06.2022 seisuga oli Kontsernil 1 182 aktsionäri, nendest omas üle 5% osalust:

Aktsionär	Aktsiate arv (tk)	Osalus (%)
Pärnu Holdings OÜ	2 592 775	57,63
OÜ Kõik või Mittemidagi	597 367	13,28

Nordic Fibreboard AS nõukogu ja juhatuse liikmetele kuuluvate aktsiate arv:

- Rando Tomingas 0 aktsiat (30.06.2022: 0 aktsiat)
- Trond Brekke 0 aktsiat (30.06.2022: 0 aktsiat)
- Sakari Wallin 0 aktsiat (30.06.2022: 0 aktsiat)
- Torfinn Losvik 0 aktsiat (30.06.2022: 0 aktsiat)
- Kevin Gustasson 0 aktsiat (30.06.2022: 0 aktsiat)

Nordic Fibreboard AS nõukogu valis uueks juhatuse liikmeks Kevin Gustasson kelle volitused algasid 20.06.2023 ning kehtivad 3 aastat. 28.06.2023 toimunud Nordic Fibreboard AS erakorralisel üldkoosolekul kutsuti Nordic Fibreboard AS nõukogust tagasi Joakim Johan Helenius, kellele kuulus seisuga 30.06.2023 ja 30.06.2022 20 000 Nordic Fibreboard AS aktsiat. Uueks nõukogu liikmeks kinnitati Rando Tomingas, kes omab aktsiaid läbi Triangel Kapital OÜ koguses 36 762 aktsiat (2022: 36 762 aktsiat). Nii Joakim Johan Helenius kui ka Torfinn Losvik omavad kaudset osalust läbi emaettevõtte Pärnu Holdings OÜ. Torfinn Losvik omab aktsiaid läbi Stetind OÜ koguses 44 206 aktsiat (2022: 44 206 aktsiat).

## LISA 12 KASUM AKTSIA KOHTA

Tava puhakasum aktsia kohta on arvatud emaettevõtte omanikele kuuluva puhaskasumi ja kaalutud keskmise perioodi aktsiate arvu suhtena.

Lahustatud puhakasum aktsia kohta on arvatud emaettevõtte omanikele kuuluva puhaskasumi ja kaalutud keskmise perioodi aktsiate arvu suhtena võttes arvesse potentsiaalselt emiteeritavate aktsiate arvu. Kuna Kontsernis ei ole alates 31.12.2020 kehtivaid optsooniprogramme, siis on ei oma Kontsern potentsiaalseid aktsiaid.



	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022	31.12.2021
Puhaskasum(-kahjum) (tuh EUR)	(604)	1 234	731	1 202
Kaalutud keskmine aktsiate arv (tuh tk)	4 499	4 499	4 499	4 499
Tava puhaskasum aktsia kohta (EUR)	(0,13)	0,27	0,16	0,27
Kaalutud keskmine aktsiate arv lahustatud puhaskasumi aktsia kohta arvutamisel (tuh tk)	4 499	4 499	4 499	4 499
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (EUR)	(0,13)	0,27	0,16	0,27
Nordic Fibreboard AS aktsia sulgemishind Tallinna Väärtpapieribörsil (EUR)	1,24	1,60	1,66	1,95

Nordic Fibreboard AS aktsiaga kaubeldakse Tallinna Börsil alates 25.09.2007.

### LISA 13 SEGMENTID

Ärisegmentide aruanne põhineb kontsernisisesel juhtimisarvestuse aruandlusel, mida kasutatakse strateegiliste otsuste tegemiseks. Kontserni juhatuse jälgib ärisegmentide tegevust järgnevate toodete ja teenuste liikide lõikes:

- Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük (Nordic Fibreboard Ltd OÜ) - pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvate üldehitusplaatide ja siseviimistlusplaatide tootmine Pärnus asuvas tehases ning müük hulgi klientidele.
- Kinnisvara haldus (Pärnu Riverside Development OÜ) – Pärnus Suur-Jõe tänav 48 asuva kinnisvara haldamine ja arendamine.

2022. ja 2023. aastal ei ole enam eraldi käsitletud mööbli jaekaubandust Eestis (Skano Furniture OÜ) kuna nimetatud tüdarettevõtte lõpetas aktiivse tegevuse 2020. aasta 1. kvartalis. Skano Furniture OÜ likvideeriti 18.01.2023.

Juhatus hindab ärisegmentide tulemusi peamiselt ärikasumi ja EBITDA alusel. Teise mõõdikuna jälgib juhatuse müügitulu. Kontsern määratleb EBITDA-d kui kasumit enne erakorralisi muid ärikulusid ja neto finantskulusid ning maksu-, kulumi ja väärtuse languse kulusid. Erakorraliste muude ärikuludena on kontsern käsitletud ühekordseid kulusid, mis ei ole tekkinud tavapärase äritegevuse käigus, vaid on tekkinud mõnest erakorralisest asjaolust. EBITDA ei ole IFRS-is määratletud tulemuslikkuse näitaja. Kontserni EBITDA määratlus ei pruugi olla võrreldav teiste majandusüksuste sarnase nimetusega ärikasumi näitajate ja avalikustatavate andmetega.

Kõik juhatusele esitatud andmed on kajastatud vastavuses finantsaruannete andmetele.

### ÄRISEGMENTID:

6k 2023	Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük	Kinnisvara haldamine	Grupi üldkulud ja elimineerimine	SEGMENTID KOKKU
Müügitulu kontserniväline	4 583	23	0	4 606
EBITDA	137	(17)	(24)	96
Amortisatsioonikulu (Lisad 5; 6)	244	0	0	244
Ärikasum (-kahjum)	(107)	(17)	(24)	(148)
Erakorralised kulud	406	0	0	406
Finantstulu (Lisa 19)	74	0	0	74
Finantskulu (Lisa 19)	(122)	0	(2)	(124)
Puhaskasum (-kahjum)	(562)	(17)	(25)	(604)
Segmenti varad	7 427	1 688	(259)	8 856
Segmenti põhivarad (Lisad 4; 5; 6; 7)	5 523	1 684	0	7 207
Segmenti kohustised	4 230	52	94	4 376
Põhivara lisandumised (Lisad 5; 6)	227	0	0	227



6k 2022	Kiudplaadi tootmine ja hulgemüük	Kinnisvara haldamine	Grupi üldkulud ja elimineerimine	SEGMENTID KOKKU
Müügitulu kontserniväline	6 234	18	0	6 252
EBITDA	914	(12)	(23)	879
Amortisatsioonikulu (Lisad 6; 7)	248	0	0	248
Ärikasum (-kahjum)	666	(12)	(23)	631
Finantstulu (Lisa 19)	169	0	0	169
Finantskulu (Lisa 19)	67	0	2	69
Puhaskasum (-kahjum)	769	(12)	(26)	731
Segmendi varad	8 296	983	(179)	9 100
Segmendi põhivarad (Lisad 5; 6; 7; 8)	5 690	977	0	6 668
Segmendi kohustised	4 366	15	137	4 518
Põhivara lisandumised (Lisad 6; 7)	144	0	0	144

ÄRISEGMENTIDE MÜÜGITULU KLIENTIDE GEOGRAAFILISE ASUKOHA LÖIKES:

tuh EUR	6k 2023			6k 2022		
	Kiudplaadi tootmine ja hulgemüük	Kinnisvara haldamine	SEGMENTID KOKKU	Kiudplaadi tootmine ja hulgemüük	Kinnisvara haldamine	SEGMENTID KOKKU
Euroopa Liit	4 317	23	4 340	5 702	18	5 720
Aafrika	93	0	93	0	0	0
Lähis-Ida	28	0	28	26	0	26
Aasia	55	0	55	70	0	70
Venemaa	0	0	0	427	0	427
Teised riigid	90	0	90	9	0	9
<b>Kokku</b>	<b>4 583</b>	<b>23</b>	<b>4 606</b>	<b>6 234</b>	<b>18</b>	<b>6 252</b>

LISA 14 MÜÜDUD TOODANGU KULU

tuh EUR	II kv 2023	II kv 2022	6k 2023	6k 2022
Tooraine ja materjalid	571	1 100	968	1 851
Elektri- ja soojusenergia	648	998	1 447	1 857
Tööjõukulud (Lisa 17)	308	419	648	798
Kulum (Lisad 5; 6)	121	126	244	248
Ostetud kaubad	0	0	127	0
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide ning kaup teel muutus	(56)	(14)	546	(113)
Muud kulud	37	58	84	105
<b>KOKKU</b>	<b>1 629</b>	<b>2 687</b>	<b>4 064</b>	<b>4 746</b>

LISA 15 TURUSTUSKULUD

tuh EUR	II kv 2023	II kv 2022	6k 2023	6k 2022
Transport	102	283	271	53
Tööjõukulud (Lisa 17)	48	46	90	92
Reklaamikulud	2	0	2	0
Agenditasud	17	22	36	34
Muud kulud	2	5	4	12
<b>KOKKU</b>	<b>171</b>	<b>356</b>	<b>403</b>	<b>641</b>



#### LISA 16 ÜLDHALDUSKULUD

<i>tuh EUR</i>	II kv 2023	II kv 2022	6k 2023	6k 2022
Tööjõukulud (Lisa 17)	57	65	110	120
Ostetud teenused	38	19	90	55
Kantseleikulud	12	10	33	23
Muud kulud	26	10	40	28
<b>KOKKU</b>	<b>133</b>	<b>104</b>	<b>273</b>	<b>226</b>

#### LISA 17 TÖÖJÕUKULUD

<i>tuh EUR</i>	II kv 2023	II kv 2022	6k 2023	6k 2022
Töötasud	312	400	640	764
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	101	130	208	246
Töötajatele tehtud erisoodustused	2	3	3	6
<b>KOKKU</b>	<b>415</b>	<b>533</b>	<b>851</b>	<b>1,016</b>

#### LISA 18 MUUD ÄRIKULUD

<i>tuh EUR</i>	II kv 2023	II kv 2022	6k 2023	6k 2022
Reklamatsioonid	2	3	2	3
Komisjonitasud	1	1	1	1
Makstud trahvid ja viivised	4	3	4	3
Kahjum põhivara müügist	0	0	0	1
Muud kulud	1	0	7	0
<b>KOKKU</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>14</b>	<b>8</b>

#### LISA 19 ERAKORRALISED KULUD NING FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD

##### ERAKORRALISED KULUD

<i>tuh EUR</i>	II kv 2023	II kv 2022	6k 2023	6k 2022
Kahjum elektri tagasimüügist	0	0	406	0
<b>KOKKU</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>406</b>	<b>0</b>

##### FINANTSTULUD

<i>tuh EUR</i>	II kv 2023	II kv 2022	6k 2023	6k 2022
Finantstulud:				
Saadud dividendid	0	105	0	105
TPD aktsiate ümberhindlus	0	12	74	64
<b>Finantstulud kokku</b>	<b>0</b>	<b>117</b>	<b>74</b>	<b>169</b>

##### FINANTSKULUD

<i>tuh EUR</i>	II kv 2023	II kv 2022	6k 2023	6k 2022
Intressikulud	53	31	101	65
'sh eraldisega seotud intressikulu (Lisa 10)	1	1	2	3
TPD aktsiate ümberhindlus	19	0	19	0
Muud finantskulud	4	4	4	4
<b>Finantskulud kokku</b>	<b>76</b>	<b>35</b>	<b>124</b>	<b>69</b>



## LISA 20 TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte Pärnu Holdings OÜ ning emaettevõtte omanikud;
- Emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Nordic Fibreboard AS kontserni ettevõtete nõukogu, juhatuse liikmed ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed;
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Kontserni ärilistele otsustele.

Kontserni üle olulist mõju omavateks isikuteks on seisuga 30 Juuni 2023 suuremad Pärnu Holdings OÜ omanikud: Stetind OÜ (50%) ja Joakim Johan Helenius (50%). Stetind OÜ omanik on Torfinn Losvik.

MAKSTUD HÜVITISED (SEALHULGAS MAKSUKULUD) KONSOLIDEERIMISGRUPI ÜKSUSTE JUHTIDELE:

<i>tuh EUR</i>	II kv 2023	II kv 2022	6k 2023	6k 2022
Liikmetasud	48	50	94	98
Sotsiaalmaks	16	16	31	33
<b>Kokku</b>	<b>64</b>	<b>66</b>	<b>125</b>	<b>132</b>

Hüvitised (sh maksukulud) sisaldavad perioodi jooksul ema- ja tütarettvõtete juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasusid. Vastavalt sõlmitud juhatuse liikme lepingutele on lepingu lõpetamisel nõukogu initsiatiivil Nordic Fibreboard AS juhatusele ette nähtud lahkumishüvitis kuni kolme kuu töötasu ulatuses. Nõukogu liikmetele ei ole lühiajalisi hüvitisi makstud.

Nordic Fibreboard AS on seotud osapooltelt ostnud põhiliselt konsultatsiooniteenuseid. Tehinguid seotud osapooltega tehakse turutingimustel.

Nordic Fibreboard AS tütarettvõtte Nordic Fibreboard Ltd OÜ sai 2023. aasta 1. kvartalis seotud osapooltelt Pärnu Holdings OÜ lühiajalist laenu summas 200 tuhat eurot, intressimääraga 8% aastas.

TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA:

<i>tuh EUR</i>	II kv 2023	II kv 2022	6k 2023	6k 2022
Saadud lühiajaline laen	0	0	200	0
Ostetud teenused	5	5	9	9
<b>Kokku</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>209</b>	<b>9</b>

SALDOD SEOTUD OSAPPOOLTEGA SEISUGA:

<i>tuh EUR</i>	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022	31.12.2021
Ostetud teenused	6	1	3	1
Saadud lühiajaline laen	200	0	0	0
<b>Kokku</b>	<b>206</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>1</b>

## LISA 21 BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

13.07.2023 toimunud Nordic Fibreboard AS erakorralisel üldkoosolekul kutsuti nõukogust tagasi Trond B. Brekke, uueks Nõukogu liikmeks kinnitati Aigar Kallas. Aigar Kallas ei oma Nordic Fibreboard AS aktsiaid.

Nordic Fibreboard AS nõukogu kutsus tagasi auditikomiteest auditikomitee liikme Rando Tomingas`e, seoses tema valimisega nõukogu liikmeks. Nõukogu valis uueks auditikomitee liikmeks Kairi Ratasa`e.

