

AKCIJU SABIEDRĪBA
STORENT INVESTMENTS
(VIENOTAIS REĢISTRĀCIJAS NUMURS 40103834303)

KONSOLIDĒTAIS 2017. UN 2016. GADA PĀRSKATS

SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR
EIROPAS SAVIENĪBĀ PIEŅEMTAJIEM
STARPTAUTISKAJIEM FINANŠU PĀRSKATU STANDARTIEM
UN SATUR NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMU

Rīga, 2018

SATURS

Vispārīga informācija	3
Vadības ziņojums	4
Ziņojums par vadības atbildību	6
Konsolidētais apvienotais ienākumu pārskats	7
Konsolidētais finanšu stāvokļa pārskats	8
Konsolidētais naudas plūsmas pārskats	10
Konsolidētais pašu kapitāla izmaiņu pārskats	11
Konsolidētā finanšu pārskata pielikums	12
Neatkarīgu revidentu ziņojums	53

Vispārīga informācija

Koncerna mātes sabiedrības nosaukums	“Storent Investments”
Koncerna mātes sabiedrības juridiskais statuss	Akciju sabiedrība
Koncerna mātes sabiedrības reģistrācijas numurs, vieta un datums	40103834303 Rīga, 2014. gada 7. oktobris
Koncerna mātes sabiedrības juridiskā adrese	Matrožu iela 15a Rīga, Latvija, LV-1048
Koncerna mātes sabiedrības dalībnieki	“Levina Investments” S.A.R.L. (Luksemburga) 73% (no 31.01.2017) “Perle Consultancy” LTD (Kipra) 13.5% (no 31.01.2017) “TORRINI” LTD (Kipra) 13.5% (no 31.01.2017) “Levina Investments” S.A.R.L. (Luksemburga) 56% (līdz 31.01.2017) “Perle Consultancy” LTD (Kipra) 22% (līdz 31.01.2017) “TORRINI” LTD (Kipra) 22% (līdz 31.01.2017)
Valdes locekļi	Andris Bisnieks, valdes loceklis Andris Pavlovs, valdes loceklis
Padomes locekļi	Nicholas Kabcenell, padomes priekšsēdētājs (no 11.12.2017) Onkele Baiba, padomes locekle Jozwiak Michal Lukasz, padomes loceklis Podziewski Arkadiusz Marek, padomes priekšsēdētājs (līdz 11.12.2017)
Koncerna darbības veids	Celtniecības iekārtu noma
NACE kods	77.32 Būvniecības mašīnu un iekārtu iznomāšana un ekspluatācijas līzings
Revidenta un atbildīgā zvērinātā revidenta vārds un adrese	SIA “Deloitte Audits Latvia” Grēdu iela 4a, Rīga Latvija, LV – 1019 Licence Nr. 43 Inguna Staša Zvērināta revidente Sertifikāts Nr. 145

Vadības ziņojums

Koncerna darbības veids

AS "Storent Investments" (turpmāk tekstā – Koncerna mātes sabiedrība vai AS "Storent Investments") un tās meitas sabiedrību (turpmāk tekstā – "Koncerns") koncerna mātes sabiedrība dibināta 2014. gada 7. oktobrī. Koncerna pirmo sabiedrību SIA "Storent" 2008. gadā dibināja Andris Bisnieks un Andris Pavlovs ar mērķi kļūt par vienu no vadošajām industriālās tehnikas nomas uzņēmumiem Baltijā un tuvākajās Eiropas valstīs. 2008. gada nogalē tika nodibināta Koncerna meitas sabiedrība Lietuvā – UAB "Storent", un vēl pēc gada saimniecisko darbību uzsāka Koncerna meitas sabiedrība Igaunijā – OU "Storent". 2012. gada beigās Somijā tika izveidota Koncerna meitas sabiedrība – Oy "Storent", 2013. gada februārī tika nodibināta Koncerna meitas sabiedrība Zviedrijā – AB "Storent", un 2013. gada jūnijā nodibināta Koncerna meitas sabiedrība Norvēģijā – AS "Storent". 2016. gada decembrī Storent Oy pabeidza Somijas nomas uzņēmuma Leinolift Oy iegādi. 2017. gada 1. augustā Storent pabeidza Cramo operāciju iegādi Latvijā un Kaļiņingradā. 2017. gada vasarā Storent sāka sniegt nomas pakalpojumus Zviedrijā. Šobrīd tikai Norvēģijā vēl nav sāktu aktīva saimnieciskā darbība. Pārskata gada beigās Koncerns sastāv no 9 sabiedrībām ar Koncerna mātes sabiedrību AS "Storent Investments" un 8 meitas sabiedrībām Baltijā, Ziemeļvalstīs un Krievijā.

Koncerna attīstība un finanšu darbības rezultāti pārskata gadā

Koncernam pārskata gads ir bijis ļoti labs. Koncerna apgrozījums palielinājies par 99%, sasniedzot gandrīz 38.7 milj. EUR. Pieaugošs celtniecības tirgus Baltijā un Ziemeļvalstīs bija viens no faktoriem, kas paātrināja Koncerna izaugsmi. Vēl viens svarīgs izaugsmes faktors ir Storent otra iegāde – Cramo operācijas Latvijā un Kaļiņingradā. Šī iegāde perfekti atbilda Storent attīstības stratēģijai un ļāva Storent sasniegt līdera pozīciju Latvijā. Storent Grupa rūpējas par Cramo speciālistu iekļaušanu Storent komandā un cer sagaidīt sinerģijas efektu no papildus tehniskajām un cilvēku spējam, lai pēc iespējas pilnīgāk izmantotu pieaugošo būvniecības tirgus potenciālu un palielinātu klientiem piedāvāto pakalpojumu klāstu un kvalitāti. Kaļiņingradas uzņēmuma iegāde nodrošina jaunas iespējas tā reģionā, kas piedzīvo pieaugumu gaidāmā 2018. gada FIFA Pasaules kausa Kaļiņingradā dēļ.

Pārskata periodā Koncerns veica gandrīz 8 miljonu ieguldījumus pamatlīdzekļos, kas ļāva atvērt pirmo nomas punktu Zviedrijā, Stokholmā un paplašināt nomas parku Somijā un Baltijā. Pārskata periodā Baltijas uzņēmumi palielināja apgrozījumu par 38%, ieskaitot Cramo Latvija apgrozījumu, un Somijas uzņēmums palielināja apgrozījumu par 100%. 2017. gadā Koncerns turpināja nostiprināt savas pozīcijas tirgū un joprojām stabili saglabā savas pozīcijas starp trim lielākajiem nomas uzņēmumiem Baltijā.

Ar pēdējo iegādi, Koncerna bilances struktūra kļuvusi stiprāka, ilgtermiņa aktīvi veido 84% no kopējiem aktīviem. Ilgtermiņa saistības sastāda 43% no bilances kopsummas. Nodrošinājumu kreditoriem sniedz reģistrētais un apmaksātais pamatkapitāls 33.3 milj. EUR apmērā, kā arī 6.2 milj. EUR bankas kontu bilance uz pārskata perioda beigām. Koncerns noslēdza pārskata periodu ar peļņu 43 779 EUR apmērā.

Koncerna vadība plāno turpināt investēt meitas uzņēmumu attīstībā Baltijā, lai iegūtu lielāku tirgus daļu un kļūtu par tirgus līderi, kā arī turpinātu nostiprināt savas pozīcijas Ziemeļvalstu tirgū.

Turpmākā Koncerna attīstība

Koncerna vadība paredz, ka 2018. gadā turpināsies aktīva ES fondu līdzekļu apgūšana, līdz ar to tas radīs pozitīvu efektu būvniecības apjuma pieaugumā un ir paredzams nomas cenu pieaugums. Pašreiz pieejamais banku finansējums dod papildus stimulu stabilam ekonomikas pieaugumam Baltijā un Ziemeļvalstīs, kas arī dos papildus stimulu būvniecības sektoram. Ņemot vērā iepriekš minēto, Koncerna vadība 2018. gadā plāno apgrozījuma un uzņēmuma rentabilitātes palielinājumu.

Finanšu risku pārvaldība

Koncerna finanšu risku pārvaldības pamatprincipi atspoguļoti pielikuma 32. piezīmē.

Priekšlikumi par Koncerna zaudējumu segšanu

Pārskata gada peļņu plānots izmantot, lai segtu iepriekšējos periodos radušos zaudējumus.

Apstākļi un notikumi pēc pārskata gada beigām

Lai apmierinātu likumdošanas prasības par pamatkapitāla minimālo lielumu vienā no valstīm, Koncerna mātes uzņēmums veica ieguldījumu meitas uzņēmuma pamatkapitālā 800 000 EUR apmērā 2018. gada martā.

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī konsolidētā finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajā konsolidētajā finanšu pārskatā.

Koncerna vārdā 2018. gada 14. maijā šo vadības ziņojumu parakstīja:

Andris Bisnieks
Valdes loceklis

Andris Pavlovs
Valdes loceklis

Konsolidētais finanšu pārskats apstiprināts akcionāru sapulcē 2018. gada ____.

Ziņojums par vadības atbildību

Koncerna vadība apstiprina, ka konsolidētais finanšu pārskats sniedz patiesu priekšstatu par Koncerna finansiālo stāvokli 2017. un 2016. gada 31. decembrī un tā darbības rezultātiem un naudas plūsmu par 2017. un 2016. gadu. Iepriekš minētais konsolidētais finanšu pārskats ir sagatavots saskaņā ar Eiropas Savienības pieņemtajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem. Koncerna finanšu pārskata sagatavošanas gaitā vadība:

- ♦ ir izmantojusi un konsekventi pielietojusi atbilstošas grāmatvedības metodes;
- ♦ ir sniegusi pamatotus un piesardzīgus slēdzienus un vērtējumus;
- ♦ ir vadījusies pēc darbības turpināšanas principa, ja vien šī principa piemērošana nav bijusi attaisnojama.

Koncerna vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošānu, kas attiecīgajā brīdī sniegtu patiesu priekšstatu par Koncerna mātes sabiedrības un Koncerna finansiālo stāvokli, finansiālajiem rezultātiem un naudas plūsmu un nodrošinātu vadībai iespēju sagatavot Eiropas Savienības pieņemtajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem atbilstošus konsolidētos finanšu pārskatus.

2018. gada 14. maijā šo ziņojumu par vadības atbildību parakstīja:

Andris Bisnieks
Valdes loceklis

Andris Pavlovs
Valdes loceklis

Konsolidētais apvienotais ienākumu pārskats

	Piezīmes	2017 EUR	2016 EUR	2015 EUR
Neto apgrozījums	3	38 670 555	19 426 875	19 142 848
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	190 416	77 892	50 280
Materiālu un pakalpojumu izmaksas	5	(12 734 509)	(6 076 318)	(6 118 753)
Personāla izmaksas	11	(8 555 743)	(4 472 506)	(4 179 518)
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(5 750 588)	(2 864 357)	(3 063 195)
Nolietojums un amortizācija	7	(8 387 318)	(6 384 759)	(5 653 213)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	8	955	-	-
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	9	(3 191 886)	(2 906 095)	(2 587 530)
Peļņa / (zaudējumi) pirms nodokļiem		241 882	(3 199 268)	(2 409 081)
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	10	(181 908)	110 961	115 407
Pārskata perioda peļņa / (zaudējumi)		59 974	(3 088 307)	(2 293 674)
<i>Posteņi, kurus vēlāk var pārklasificēt uz peļņu vai zaudējumiem</i>				
Ārvalstu darbības valūtas pārvērtēšana		(16 195)	-	1 814
Pārējie gada kopējie ienākumi		(16 195)	-	1 814
Kopā pārskata gada apvienotie ienākumi		43 779	(3 088 307)	(2 291 860)
Pamatdarbības peļņa uz akciju		0.002	(0.432)	(0.321)

Pielikums no 12. līdz 52. lapai ir šī konsolidētā finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.
 Koncerna vārdā 2018. gada 14. maijā šo konsolidēto finanšu pārskatu parakstīja:

 Andris Bisnieks
 Valdes loceklis

 Andris Pavlovs
 Valdes loceklis

Konsolidētais finanšu stāvokļa pārskats

AKTĪVS	Piezīmes	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR	31.12.2015. EUR	31.12.2014. EUR
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI					
Nemateriālie ieguldījumi					
Licences un tamlīdzīgas tiesības		266 526	309 979	134 919	44 239
Citi nemateriālie ieguldījumi		514 513	379 447	321 829	240 839
Klientu datu bāze		65 972	107 639	-	-
Nemateriālā vērtība		15 346 352	14 336 732	13 314 795	13 314 795
KOPĀ	12	16 193 363	15 133 797	13 771 543	13 599 873
Pamatlīdzekļi					
Zemesgabali, ēkas un inženierbūves		264 195	-	-	-
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos		125 846	118 825	-	-
Iekārtas un mašīnas		53 161 512	48 347 736	42 196 822	26 294 546
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		880 885	793 958	707 257	535 558
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		686 962	288 700	-	-
KOPĀ	13	55 119 400	49 549 219	42 904 079	26 830 104
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi					
Atliktā nodokļa aktīvi	10	163 863	1 025 475	1 037 474	79 633
Citi ilgtermiņa debitori		-	70 000	70 000	-
Nākamo periodu izmaksas	17	32 393	41 166	-	-
KOPĀ		196 256	1 136 641	1 107 474	79 633
KOPĀ ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI		71 509 019	65 819 657	57 783 096	40 509 610
APGROZĀMIE LĪDZEKĻI					
Krājumi	14	1 042 870	692 646	672 180	534 304
Debitori					
Pircēju un pasūtītāju parādi	15	5 162 516	3 458 628	2 488 373	2 717 819
Pārmaksātais uzņēmuma ienākuma nodoklis		40 249	99 777	69 297	-
Citi debitori	16	276 736	263 871	105 680	143 893
Nākamo periodu izmaksas	17	553 458	160 950	108 239	135 023
KOPĀ		6 032 959	3 983 226	2 771 589	2 996 735
Nauda un naudas ekvivalenti	18	6 239 954	4 123 516	4 094 211	9 970 379
KOPĀ APGROZĀMIE LĪDZEKĻI		13 315 783	8 799 388	7 537 980	13 501 418
KOPĀ AKTĪVS		84 824 802	74 619 045	65 321 076	54 011 028

Pielikums no 12. līdz 52. lapai ir šī konsolidētā finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.
 Koncerna vārdā 2018. gada 14. maijā šo konsolidēto finanšu pārskatu parakstīja:

 Andris Bisnieks
 Valdes loceklis

 Andris Pavlovs
 Valdes loceklis

Konsolidētais finanšu stāvokļa pārskats

PASĪVS						
		Piezīmes	31.12.2017.	31.12.2016.	31.12.2015.	31.12.2014.
PAŠU KAPITĀLS			EUR	EUR	EUR	EUR
	Pamātkapitāls	19	33 316 278	7 142 858	7 142 858	7 142 858
	Rezerves:					
	Ārvalstu valūtas pārvērtēšanas rezerve		(14 381)	1 814	1 814	-
	Likumā noteiktās rezerves		26 774	26 774	26 774	10 717
	Uzkrātie zaudējumi:					
	Iepriekšējo gadu uzkrātie zaudējumi		(6 565 079)	(3 087 843)	(794 169)	(850 998)
	Pārskata gada peļņa / (zaudējumi)		59 974	(3 088 307)	(2 293 674)	71 957
	KOPĀ PAŠU KAPITĀLS		26 823 566	995 296	4 083 603	6 374 534
KREDITORI						
Ilgtermiņa kreditori						
	Aizņēmumi no kredītiestādēm	21	25 565	42 000	-	-
	Aizņēmumi pret obligācijām	22	6 507 402	-	-	-
	Aizņēmumi no saistītajām sabiedrībām	29 c	4 883 870	29 809 346	24 327 022	22 867 210
	Finanšu nomas saistības	23	19 101 594	20 731 423	15 691 588	10 337 390
	Pārējie aizņēmumi	24	5 420 741	4 685 687	6 511 908	3 636 653
	Citi uzkrājumi	20	539 554	812 315	40 565	-
	Nākamo periodu ieņēmumi	26	737 816	1 588 679	-	-
	Atliktā nodokļa saistības	10	572 260	1 297 241	903 662	86 806
	KOPĀ		37 788 802	58 966 691	47 474 745	36 928 059
Īstermiņa kreditori						
	Aizņēmumi no kredītiestādēm	21	16 435	14 000	-	-
	Finanšu nomas saistības	23	9 254 841	8 452 214	8 242 296	5 859 055
	Pārējie aizņēmumi	24	2 998 385	1 903 879	1 820 398	1 085 265
	No pircējiem saņemtie avansi		131 811	37 525	42 762	70 452
	Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		3 724 111	1 876 368	2 739 141	2 455 130
	Uzņēmuma ienākuma nodoklis		789	77 276	-	-
	Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	25	679 754	448 724	269 059	434 896
	Citi uzkrājumi	20	957 940	114 668	94 635	-
	Nākamo periodu ieņēmumi	26	1 051 644	804 455	-	-
	Pārējie kreditori	27	297 754	226 037	192 214	187 772
	Uzkrātās saistības	28	1 098 970	701 912	362 223	615 865
	KOPĀ		20 212 434	14 657 058	13 762 728	10 708 435
	KOPĀ KREDITORI		58 001 236	73 623 749	61 237 473	47 636 494
KOPĀ PASĪVS			84 824 802	74 619 045	65 321 076	54 011 028

Pielikums no 12. līdz 52. lapai ir šī konsolidētā finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.
 Koncerna vārdā 2018. gada 14. maijā šo konsolidēto finanšu pārskatu parakstīja:

Andris Bisnieks
 Valdes loceklis

Andris Pavlovs
 Valdes loceklis

Konsolidētais naudas plūsmas pārskats

	Piezīmes	2017 EUR	2016 EUR	2015 EUR
Pamatdarbības naudas plūsma				
Pārskata gada peļņa / (zaudējumi) pirms nodokļiem		241 882	(3 199 268)	(2 409 081)
Korekcijas:				
Nemateriālo aktīvu amortizācija un pamatlīdzekļu nolietojums	12, 13	9 347 320	6 787 168	5 898 619
Peļņa no pamatlīdzekļu pārdošanas/ norakstīšanas		(1 024 502)	(357 303)	280 444
Procentu izmaksas	9	3 177 804	2 897 317	2 577 163
Uzkrājumu palielinājums		570 511	15 397	-
Peļņa pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām		12 313 015	6 143 311	6 347 145
Debitoru parādu (pieaugums)		(922 016)	(101 526)	(163 968)
Krājumu (pieaugums)		(240 816)	(16 119)	(137 876)
Kreditoru parādu pieaugums / (samazinājums)		2 099 452	(297 121)	(914 912)
Bruto pamatdarbības naudas plūsma		13 249 635	5 728 545	5 130 389
Izdevumi procentu maksājumiem		(2 573 383)	(1 333 640)	(1 135 788)
Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem		(340 324)	(168 865)	(114 717)
Pamatdarbības neto naudas plūsma		10 335 928	4 226 040	3 879 884
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma				
Pamatlīdzekļu iegāde		(2 397 348)	(1 642 885)	(6 122 433)
Meitas uzņēmuma iegāde		(4 560 229)	(2 800 000)	-
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas		251 270	187 771	140 509
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma		(6 706 307)	(4 255 114)	(5 981 924)
Finansēšanas darbības naudas plūsma				
Saņemtie aizņēmumi		11 744 652	4 000 000	5 791 249
Saņemtie aizņēmumi atgrieziena līzings darījums		1 117 000	5 638 739	-
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai		(5 145 351)	(2 059 473)	(1 893 292)
Izdevumi nomāto pamatlīdzekļu izpirkumam		(9 428 162)	(7 693 505)	(7 672 085)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma		(1 711 861)	(114 239)	(3 774 128)
Valūtas kursu starpības		(16 195)	-	-
Pārskata gada neto naudas plūsma		1 901 565	(143 313)	(5 876 168)
Nauda meitas uzņēmumā uz iegādes brīdi		214 873	172 618	-
Nauda un naudas ekvivalenti pārskata gada sākumā		4 123 516	4 094 211	9 970 379
Nauda un naudas ekvivalenti pārskata gada beigās	18	6 239 954	4 123 516	4 094 211

2017. gadā būtiskie bezskaidras naudas darījumi ir saistīti ar pamatlīdzekļu iegādi saskaņā ar finanšu līzings līgumiem 7 582 164 EUR (2016: 3 440 227 EUR).

Pielikums no 12. līdz 52. lapai ir šī konsolidētā finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.
 Koncerna vārdā 2018. gada 14. maijā šo konsolidēto finanšu pārskatu parakstīja:

 Andris Bisnieks
 Valdes loceklis

 Andris Pavlovs
 Valdes loceklis

Konsolidētais pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	Pamatkapitāls	Ārvalstu valūtas pārvērtēšanas rezerve	Rezerves*	Iepriekšējo gadu uzkrātie zaudējumi	Pārskata gada peļņa/ (zaudējumi)	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
2013. gada 31. decembrī	5 000 000	-	290	(1 843 702)	1 172 320	4 328 908
Pamatkapitāla palielināšana	2 142 858	-	-	(167 340)	-	1 975 518
Uzņēmuma iegādes rezultāts	-	-	-	-	(144 908)	(144 908)
Pārskata gada peļņa	-	-	-	-	216 865	216 865
Iepriekšējā gada peļņas pārvešana	-	-	10 427	1 160 044	(1 172 320)	(1 849)
2014. gada 31. decembrī	7 142 858	-	10 717	(850 998)	71 957	6 374 534
Pārskata gada zaudējumi	-	-	-	-	(2 293 674)	(2 293 674)
Pārējie gada kopējie ienākumi	-	1 814	-	-	-	1 814
Iepriekšējā gada peļņas pārvešana	-	-	16 057	56 829	(71 957)	929
2015. gada 31. decembrī	7 142 858	1 814	26 774	(794 169)	(2 293 674)	4 083 603
Pārskata gada zaudējumi	-	-	-	-	(3 088 307)	(3 088 307)
Iepriekšējā gada zaudējumu pārvešana	-	-	-	(2 293 674)	2 293 674	-
2016. gada 31. decembrī	7 142 858	1 814	26 774	(3 087 843)	(3 088 307)	995 296
Daju emisija (19. piezīme)	26 173 420	-	-	(388 929)	-	25 784 491
Pārskata gada peļņa	-	-	-	-	59 974	59 974
Pārējie gada kopējie ienākumi	-	(16 195)	-	-	-	(16 195)
Iepriekšējā gada zaudējumu pārvešana	-	-	-	(3 088 307)	3 088 307	-
2017. gada 31. decembrī	33 316 278	(14 381)	26 774	(6 565 079)	59 974	26 823 566

*Vienai no Koncerna meitas sabiedrībām ir prasība likumdošanā noteiktu procentu no peļņas novirzīt uz rezervēm.

Pielikums no 12. līdz 52. lapai ir šī konsolidētā finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.
 Koncerna vārdā 2018. gada 14. maijā šo konsolidēto finanšu pārskatu parakstīja:

 Andris Bisnieks
 Valdes loceklis

 Andris Pavlovs
 Valdes loceklis

Konsolidētā finanšu pārskata pielikums

1. Vispārīga informācija

AS "Storent Investments" (turpmāk tekstā – Koncerna mātes sabiedrība vai AS "Storent Investments") reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 2014. gada 7. oktobrī. Koncerna mātes sabiedrības juridiskā adrese ir Matrožu iela 15A, Rīga. Sākot ar 2014. gada 20. novembri Koncerna mātes sabiedrības lielākais akcionārs ir "LEVINA INVESTMENTS" S.A.R.L (Luksemburga).

Koncerna mātes sabiedrības AS "Storent Investments" un tās meitas sabiedrību SIA "Storent", UAB "Storent", OÜ "Storent", AB "Storent", AS "Storent", OOO "Storent", OY "Storent" un Oy "Leinolift" (turpmāk tekstā – "Koncerns") galvenais uzņēmējdarbības virziens ir industriālās tehnikas noma.

Konsolidētais 2017. gada finanšu pārskats apstiprināts ar Koncerna mātes sabiedrības valdes lēmumu 2018. gada ____.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums

(a) Konsolidētā finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Konsolidētais finanšu pārskats ir sagatavots saskaņā ar Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem (SFPS), kas apstiprināti lietošanai Eiropas Savienībā (ES) un standartu skaidrojumiem, kurus izdevusi Starptautiskā finanšu pārskatu Interpretācijas komiteja un kuri pieņemti lietošanai ES.

Konsolidētais finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu, izņemot pozīcijas, kas uzskaitītas patiesajā vērtībā. Peļņas vai zaudējumu aprēķins klasificēts pēc izdevumu veidiem. Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc netiešās metodes.

Konsolidētajā finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (turpmāk tekstā – EUR).

(b) Konsolidācija

2017. gada 31. decembrī Koncerna mātes sabiedrībai bija ieguldījumi šādās meitas sabiedrībās:

Nosaukums	Valsts	Uzņēmējdarbība	Dibināšanas / iegādes datums	Līdzdalība
Meitas uzņēmumi				
SIA "Storent"	Latvija	Industriālās tehnikas noma	2008. gada 17. aprīlis	100%
UAB "Storent"	Lietuva	Industriālās tehnikas noma	2008. gada 27. novembris	100%
OÜ "Storent"	Igaunija	Industriālās tehnikas noma	2009. gada 7. jūlijs	100%
Oy "Storent"	Somija	Industriālās tehnikas noma	2012. gada 4. septembris	100%
AB "Storent"	Zviedrija	Industriālās tehnikas noma	2013. gada 15. janvāris	100%
AS "Storent"	Norvēģija	Industriālās tehnikas noma	2013. gada 27. jūnijs	100%
Oy "Leinolift"	Somija	Industriālās tehnikas noma	2016. gada 21. decembris	100%
OOO "Storent"	Krievija	Industriālās tehnikas noma	2017. gada 1. augusts	100%

Koncerns ieguva meitas sabiedrības Oy "Leinolift" un OOO "Storent" iegādes ceļā.

Meitas sabiedrību atsevišķie finanšu pārskati ir konsolidēti Koncerna konsolidētajā pārskatā, konsolidējot attiecīgi aktīvus, saistības, ieņēmumus un izdevumus. Konsolidācijā ir iekļautas meitas sabiedrības, kuras kontrolē Koncerna mātes sabiedrība. Kontrole tiek sasniegta, kad Koncernam:

- ir spēja noteikt sabiedrības darbību;
- ir pakļauta, vai ir tiesības, uz mainīgajiem ienākumiem no sabiedrības; un
- ir spēja izmantot savu ietekmi uz mainīgo ienākumu apmēru.

Koncerns atkārtoti izvērtē kontroles esamību pār investīciju objektu, ja fakti un apstākļi norāda, ka ir mainījies viens vai vairāki no iepriekš minētajiem trīs kontroles elementiem.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

Meitas sabiedrības konsolidācija sākas, kad Koncerns iegūst kontroli pār meitas sabiedrību, un beidzas, kad Koncerns zaudē kontroli pār meitas sabiedrību. Gada laikā iegādātas vai atsavinātas meitas sabiedrības ieņēmumi un izdevumi tiek iekļauti konsolidētajā peļņas vai zaudējumu aprēķinā un pārējos gada kopējos ienākumos sākot no kontroles iegūšanas dienas līdz dienai, kad Koncerns zaudē kontroli pār meitas sabiedrību. Koncerna mātes sabiedrības un meitas sabiedrību finanšu pārskatu sagatavošanas periodi ir vienādi un sakrīt ar kalendāro gadu, izņemot Leinolift Oy, kuram finanšu gads ir no 1. jūlija līdz 30. jūnijam, bet konsolidācijas vajadzībām finanšu dati tika pārrēķināti par periodu no 2017. gada 1. janvāra līdz 2017. gada 31. decembrim. Konsolidētā finanšu pārskata sagatavošanā izmantotas vienotas grāmatvedības uzskaites politikas.

Konsolidētais finanšu pārskats ietver visus AS "Storent Investments" un tās meitas sabiedrību SIA "Storent", UAB "Storent", OÜ "Storent", AB "Storent", AS "Storent", Oy "Storent", OOO "Storent" un Oy "Leinolift" aktīvus, saistības, ieņēmumus, izmaksas, peļņu, zaudējumus un naudas plūsmas tā, it kā AS "Storent Investments" un tās meitas sabiedrības būtu viena sabiedrība.

Koncerna konsolidētā finanšu pārskata sagatavošanas gaitā ir izslēgta Koncernā ietilpstošo sabiedrību savstarpēji saistītā nerealizētā peļņa, savstarpējie norēķini, atlikumi, savstarpēji piederošās kapitāla daļas un citi savstarpējie darījumi.

(c) Ārvalstu valūtu pārvērtēšana

Konsolidētajā finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Eiropas Savienības naudas vienība eiro (tālāk tekstā – "EUR"), kas ir Koncerna mātes sabiedrības un dažu meitas sabiedrību funkcionālā un uzrādīšanas valūta. AS Storent funkcionālā valūta ir Norvēģu krona, AB Storent – Zviedru krona un OOO Storent – Krievijas rublis.

Sākot no 2014. gada 1. janvāra visi darījumi ārvalstu valūtā tiek konvertēti EUR pēc Eiropas Centrālās bankas noteiktā valūtas kursa darījuma dienā. Bilances datumā ārvalstu valūtā esošie monetārie aktīvi un saistības tiek pārvērtēti pēc Eiropas Centrālās bankas noteiktā valūtas kursa 31. decembrī.

Eiropas Centrālās bankas noteiktie valūtas kursi:

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
	EUR	EUR	EUR	EUR
1 USD	1.1993	0.94868	0.91853	0.82366
1 GBP	0.88723	1.16798	1.36249	1.28386
1 NOK	0.098403	0.11006	0.10413	0.11060
1 SEK	0.098438	0.10468	0.10882	0.10646
1 RUB	0.69392	0.06430	0.01240	0.01382

Peļņa vai zaudējumi, kas radušies darījumu ārvalstu valūtā konvertēšanas rezultātā, kā arī no ārvalstu valūtā esošo monetāro aktīvu un saistību pārvērtēšanas EUR, tiek uzrādīti konsolidētajā apvienotajā ienākumu pārskatā.

(d) Ārvalstu meitas sabiedrību konsolidācija

Iekļaujot ārvalstu meitas sabiedrību finanšu rādītājus konsolidētajā finanšu pārskatā, Koncerna mātes sabiedrība pārvērtē meitas sabiedrību monetāros un nemonetāros aktīvus un saistības pēc Eiropas Centrālās bankas noteiktā valūtas kursa pārskata gada pēdējā dienā, bet ārvalstu meitas sabiedrību ienākumu un izdevumu posteņus – pēc vidējā valūtas kursa attiecīgajā gadā. Valūtu kursa starpības, kas rodas atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, tiek klasificētas pašu kapitālā. Ārvalstu meitas sabiedrību finanšu pārskatu konsolidēšana tiek veikta saskaņā ar pieņemtajām konsolidācijas procedūrām, piemēram, izslēdzot Koncernā ietilpstošo sabiedrību savstarpējos darījumus.

(e) Aplēses un pieņēmumi

Sagatavojot konsolidētos finanšu pārskatus saskaņā ar SFPS, vadībai ir jāveic aplēses un jāizdara pieņēmumi, kas ietekmē uzrādīto aktīvu un saistību summas, un uzrādāmos iespējamos aktīvus un saistības. Aplēses ir noteiktas balstoties uz visaptverošo vadības rīcībā esošo informāciju par pašreizējiem un sagaidāmiem saimnieciskiem apstākļiem. Faktiskie rezultāti var atšķirties no aplēsēm.

Tālāk tekstā ir uzskaitīti būtiskākie pieņēmumi un nozīmīgākās aplēses attiecībā uz nākotni, kā arī galvenie aplēšu nenoteiktības cēloņi bilances datumā, kas rada nozīmīgu risku, ka nākamajā pārskata gadā varētu rasties būtiskas korekcijas neto bilances aktīvu vai saistību uzskaites vērtībās:

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

(e) *Aplēses un pieņēmumi (turpinājums)*

Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu uzskaites vērtība

Koncerna vadība izvērtē nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu uzskaites vērtību un novērtē, vai pastāv kādas pazīmes, kas norāda, ka aktīvu atgūstamā summa ir zemāka nekā uzskaites vērtība. Koncerna vadība aprēķina un atzīst zaudējumus no nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma, pamatojoties uz aplēsēm par to nākotnes izmantošanu, atsavināšanu vai pārdošanu. Ņemot vērā Koncerna plānotos saimnieciskas darbības apjomus un aktīvu iespējamo tirgus vērtību, Koncerna vadība uzskata, ka būtiskas nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu vērtības korekcijas 2017. gada 31. decembrī nav nepieciešamas.

Pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiki

Pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiki tiek pārskatīti katrā bilances datumā, un, ja nepieciešams, tie tiek mainīti, lai atspoguļotu pašreizējos Koncerna vadības uzskatus par aktīvu atlikušo lietderīgo izmantošanas laiku, ņemot vērā tehnoloģijas izmaiņas, aktīvu atlikušo ekonomisko izmantošanas laiku un to fizisko stāvokli.

Līzingu līgumu saistību uzraudzība un klasifikācija

Koncerna vadība piemēro noteiktus pieņēmumus klasificējot parakstītus līzingu līgumus kā finanšu vai operatīvos līzingus.

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Koncernam tiek nodoti visi riski un atbildība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atbildību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Koncerna saistības, kas izriet no operatīvās nomas līgumiem, tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

Atliktā nodokļa aktīvs un uz nākošajiem taksācijas periodiem pārnēsami nodokļu zaudējumi

Atliktā nodokļa aktīvi tiek atzīti visiem neizmantotajiem nodokļu zaudējumiem tādā apmērā, kādā var pietiekami pamatoti paredzēt, ka nākotnē tiks gūta ar nodokli apliekama peļņa, kuru varēs izmantot šo zaudējumu segšanai. Lai noteiktu atzīstamo atliktā nodokļa aktīvu apmēru, nepieciešams būtisks vadības vērtējums, pamatojoties uz iespējamo nākotnes ar nodokļiem apliekamās peļņas gūšanas laiku un apmēriem un kopējo nākotnes nodokļu plānošanas stratēģiju. 2017. gada 31. decembrī atliktā nodokļa aktīvs no nodokļu zaudējumiem tika atzīts pilnā apmērā. Koncerna vadība uzskata, ka Koncernam nākotnē būs pietiekama ar nodokli apliekamā peļņa, ko varēs segt ar nodokļu zaudējumiem.

Uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoriem

Koncerna vadība izvērtē debitoru uzskaites vērtību un novērtē to atgūstamību, nepieciešamības gadījumā veidojot uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem. Koncerna vadība ir novērtējusi debitoru parādus un uzskata, ka būtiski papildus uzkrājumi 2017. gada 31. decembrī nav nepieciešami.

Krājumu neto realizācijas vērtība

Koncerna vadība izvērtē krājumu neto realizācijas vērtību, pamatojoties uz informāciju par sagaidāmajām pārdošanas cenām un pārdošanas izmaksām, kā arī izvērtē krājumu fizisko stāvokli gada inventarizācijas laikā. Gadījumos, kad krājumu neto realizācijas vērtība ir zemāka par krājumu pašizmaksu, krājumiem tiek veidoti uzkrājumi. Koncerna vadība ir novērtējusi krājumu neto realizācijas vērtību un uzskata, ka būtiski papildus uzkrājumi 2017. gada 31. decembrī nav nepieciešami.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

(f) *Nemateriālie ieguldījumi*

Nemateriālā vērtība

Uzņēmumu apvienošanas rezultātā nodota atlīdzība tiek novērtēta patiesajā vērtībā, ko aprēķina kā patiesās vērtības summu iegādes datumā Koncerna nodotajiem aktīviem, Koncerna saistībām pret iepriekšējiem īpašniekiem un Koncerna emitētajām kapitāla daļām apmaiņā pret iegādātā uzņēmuma kontroli. Ar iegādi saistītās izmaksas tiek atzītas peļņas vai zaudējuma aprēķinā, kad tās ir radušās. Nemateriālo vērtību atspoguļo ka starpību starp pārskaitīto atlīdzību, jebkādu nekontrolēto līdzdalības summu iegādātajā uzņēmumā un iepriekš piederošo līdzdalības daļu patiesajā vērtībā iegādātajā uzņēmumā (ja tāda ir) salīdzinājuma ar iegūto identificējamo aktīvu un pieņemto saistību summu iegādes datumā. Nemateriālā vērtība tiek atspoguļota nemateriālo ieguldījumu sadaļā.

Nemateriālā vērtība, kas rodas uzņēmuma iegādes brīdī, tiek uzraudzīta iegādes vērtībā, kas noteikta uzņēmuma iegādes datumā, atskaitot uzkrāto zaudējumu no vērtības samazināšanās, ja tāda ir. Nemateriālās vērtības iespējamās vērtības samazināšanās pārbaudes tiek veiktas katru gadu vai biežāk, ja notikumi vai apstākļu maiņa norāda, ka tās vērtība var būt samazinājusies. Zaudējumus no nemateriālās vērtības samazinājuma atzīst konsolidētajā apvienotajā ienākumu pārskatā.

Pārējie nemateriālie ieguldījumi

Pārējie nemateriālie ieguldījumi galvenokārt sastāv no preču zīmēm, domēnu reģistrācijas izmaksām un programmatūras licencēm. Pārējie nemateriālie ieguldījumi ir uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, kura tiek amortizēta aktīvu lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro metodi. Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pārējo nemateriālo ieguldījumu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo nemateriālo ieguldījumu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Zaudējumi vērtības samazināšanās rezultātā tiek atzīti, ja nemateriālo ieguldījumu bilances vērtība pārsniedz to atgūstamo summu. Nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, šādos lietderīgās lietošanas periodos:

Preču zīmes un domēni	5 gadi
Programmatūras licences	3 gadi
Klientu datu bāze	3 gadi

(g) *Pamatlīdzekļi*

Pamatlīdzekļi ir uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un vērtības samazinājumu. Nolietojums tiek aprēķināts šādā aktīva lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro metodi:

lekārtas un mašīnas	4 - 12 gadi
Pārējie pamatlīdzekļi	2 - 5 gadi

Nolietojumu aprēķina, sākot ar mēnesi, kad pamatlīdzeklis nodots ekspluatācijā vai iesaistīts saimnieciskajā darbībā. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojums jāaprēķina atsevišķi. Ja uzņēmums atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku.

(h) *Nefinanšu aktīvu vērtības samazināšanās izņemot nemateriālo vērtību.*

Katra pārskata gada beigās Koncerns pārbauda, vai nav novērojamas nefinanšu aktīvu vērtības samazināšanās pazīmes. Ja šādas pazīmes eksistē vai, ja ir jāveic aktīva ikgadējā vērtības samazināšanās pārbaude, Koncerns aplēš attiecīgā aktīva atgūstamo summu. Kad nav iespējams noteikt atgūstamo summu atsevišķam pamatlīdzeklim, Koncerns aplēš atgūstamo summu naudu ienesošai grupai, pie kuras pamatlīdzeklis pieder. Ja var identificēt saprātīgu un konsekventu piešķiršanas principu, korporatīvie aktīvi tiek attiecināti arī uz atsevišķām naudai ienesošām vienībām vai arī citos gadījumos tie tiek iedalīti mazākajai naudai ienesošo vienību grupai, par kuru var noteikt saprātīgu un konsekventu sadalījumu.

Aktīva atgūstamā summa ir aktīva patiesā vērtība mīnus pārdošanas izmaksas un lietošanas vērtība. Novērtējot izmantošanas vērtību, aplēstās nākotnes naudas plūsmas tiek diskontētas līdz to pašreizējai vērtībai, izmantojot pirmsnodokļu diskonta likmi, kas atspoguļo pašreizējos tirgus vērtības novērtējumus par naudas laika vērtību un ar īpašumu saistītiem riskiem, kuriem nākotnes naudas plūsmu aplēses nav pielāgotas

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

(h) Nefinanšu aktīvu vērtības samazināšanās izņemot nemateriālo vērtību (turpinājums)

Ja aktīva (vai naudu ienesošās vienības) atgūstamā summa ir mazāka nekā tās uzskaites vērtība, aktīva (vai naudu ienesošās vienības) uzskaites vērtība tiek samazināta līdz tā atgūstamajai summai. Zaudējumi no vērtības samazināšanās uzreiz tiek atzīti peļņā vai zaudējumu aprēķinā, ja vien attiecīgais aktīvs nav uzrādīts pēc pārvērtētās summas, un tādā gadījumā zaudējumi no vērtības samazināšanās tiek uzskatīti par pārvērtēšanas samazinājumu.

Ja zaudējumi no vērtības samazināšanās vēlāk tiek reversēti, aktīva (vai naudu ienesošās vienības) uzskaites vērtība tiek palielināta līdz pārskatītajai tās atgūstamās summas vērtībai, bet tā, ka palielinātā uzskaites vērtība nepārsniedz uzskaites vērtību, kas būtu bijusi noteikta ja iepriekšējos gados aktīva (vai naudu ienesošo vienību) vērtība netiktu samazināta. Rezultāts no vērtības samazināšanās reversa tiek atzīts uzreiz peļņā vai zaudējumu aprēķinā, ja vien attiecīgais aktīvs nav uzrādīts pēc pārvērtētās summas, un tādā gadījumā rezultāts no vērtības samazināšanās reversa tiek uzskatīts par pārvērtēšanas pieaugumu.

(i) Aizdevumi un debitoru parādi

Aizdevumi un debitoru parādi ir neatvasināti finanšu aktīvi ar fiksētu vai nosakāmu maksājumu grafiku, kuri netiek kotēti aktīvajā tirgū. Aizdevumi un debitoru parādi (ieskaitot citus debitorus, bankas atlikumus un naudu) sākotnēji tiek uzskaitīti patiesajā vērtībā, atskaitot radušās darījumu izmaksas. Pēc tam aizdevumi un debitoru parādi tiek novērtēti amortizētajā iegādes vērtībā, izmantojot efektīvās procentu likmes metodi, no kuras tiek atskaitīti jebkādi uzkrājumi iespējamiem zaudējumiem no vērtības samazināšanās. Zaudējumi no vērtības samazināšanās tiek atzīti peļņā vai zaudējumos (citi pamatdarbības zaudējumi).

Procentu ieņēmumi tiek atzīti pielietojot efektīvo procentu likmi, izņemot priekš īstermiņa debitoru parādiem, kad diskontēšanas ietekme nav būtiska.

(j) Aizņēmumi

Aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, aizņēmuma summas patiesajai vērtībai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

Pēc sākotnējās atzīšanas aizņēmumi tiek uzskaitīti to amortizētajā vērtībā, izmantojot efektīvas procentu likmes metodi. Amortizētā vērtība tiek aprēķināta, ņemot vērā aizņēmuma saņemšanas izmaksas, kā arī jebkādas aizņēmumu saistītos diskontus vai prēmijas.

(k) Krājumi

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības.

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

- palīgmateriāli un gatavās preces tiek uzskaitītas atbilstoši to pirkšanas izmaksām pēc "pirmais iekšā – pirmais ārā" (FIFO) metodes;

Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

(l) Nauda un naudas ekvivalenti

Naudu un naudas ekvivalentus veido nauda bankā un kasē un īstermiņa noguldījumi, kuru sākotnējais dzēšanas termiņš nepārsniedz trīs mēnešus.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)**(m) Uzkrājumi**

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Koncernam ir pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Koncerna, un saistību apjoms iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Koncerns paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas konsolidētajā apvienotajā ienākumu pārskatā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas. Gadījumā, kad būtiska ietekme ir naudas laika vērtībai, uzkrājumi tiek aprēķināti, diskontējot paredzamo nākotnes naudas plūsmu, izmantojot pirms nodokļu likmi, kas atspoguļo naudas laika vērtības pašreizējo novērtējumu tirgū un riskus, kas attiecas uz konkrētajām saistībām. Ja tiek veikta diskontēšana, uzkrājumu palielināšana laika gaitā tiek atzīta kā aizņēmumu izmaksas.

(n) Finanšu aktīvu un finanšu saistību atzīšanas pārtraukšana**Finanšu aktīvi**

Finanšu aktīva atzīšana tiek pārtraukta, ja:

- Tiesības saņemt naudas plūsmu no attiecīgā finanšu aktīva ir beigušās;
- Koncerns saglabā paredzētās tiesības uz naudas plūsmu no attiecīgā finanšu aktīva, bet uzņemas saistības šādi iegūtos naudas līdzekļus bez būtiskas kavēšanās izmaksāt kādai trešai personai saskaņā ar iepriekšēju vienošanos, negūstot no tā nekādu peļņu,
- Koncerns ir nodevis paredzētās tiesības saņemt naudas plūsmu no attiecīgā finanšu aktīva un vai nu (a) būtībā ir nodevis visus riskus un ieguvumus no īpašuma tiesībām uz finanšu aktīvu trešai personai, vai arī (b) nav ne nodevis, ne saglabājis ar aktīviem saistītos riskus un ieguvumus, bet ir nodevis kontroli pār attiecīgo finanšu aktīva posteni.

Ja Koncerns ir nodevis paredzētās tiesības saņemt naudas plūsmu no attiecīgā finanšu aktīva un nav ne nodevis, ne saglabājis ar aktīviem saistītos riskus un ieguvumus, nedz arī nodevis kontroli pār attiecīgo finanšu aktīvu, aktīvs tiek atzīts tādā apmērā, kas atbilst Koncerna turpmākās iesaistīšanās – attiecībā uz šo finanšu aktīva posteni – apjomam. Ja Koncerna turpmākās saistības pārvēršas nodotā aktīva posteņa garantijas līgumā, tad Koncerna turpmāko saistību apmērs ir mazākais no aktīva posteņa vērtības un saņemamās maksimālās atlīdzības vērtības, kādu Koncerns var pieprasīt atmaksāt.

Finanšu saistības

Finanšu saistību atzīšana tiek pārtraukta, ja līgumā minētās saistības ir izpildītas vai atceltas, vai tām beidzies termiņš.

Ja esošās finanšu saistības tiek aizvietotas ar tā paša aizdevēja citām finanšu saistībām ar būtiski atšķirīgiem nosacījumiem vai esošās saistības nosacījumi tiek būtiski mainīti, šādas apmaiņas vai nosacījumu izmaiņas gadījumā tiek pārtraukta sākotnējās saistības atzīšana un tiek atzīta jauna saistība. Starpība starp attiecīgajām uzskaites vērtībām tiek atzīta apvienotajā ienākumu pārskatā.

(o) Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējāmība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā nav atzīti, tie tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējāmība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie ieguvumi nonāks līdz Koncernam, ir pietiekami pamatota.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)**(p) Noma***Koncerns ka iznomātājs*

Nomniekam maksājamās summas finanšu nomas ietvaros tiek atzītas kā debitoru parādi uz Koncerna neto ieguldījumu nomas līgumos. Finanšu nomas ienākumi tiek attiecināti uz pārskata periodiem, lai atspoguļotu nemainīgu periodisku peļņu no neto ieguldījumiem, kas ir saistīti ar nomu.

Nomas ienākumi no operatīvā līzīngā tiek atzīti izmantojot lineāro metodi attiecīgās nomas termiņa laikā. Sākotnējās tiešās izmaksas, kas radušās par operatīvo nomu un to sakārtošanu, pievieno nomātā aktīva uzskaites vērtībai un tiek atzītas ar lineāro metodi visa nomas perioda laikā.

Koncerns ka nomnieks

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Koncernam tiek nodoti visi riski un atbildība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas konsolidētajā apvienotajā ienākumu pārskatā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem ir īsāks.

Atgriezeniska līzīngā darījumi ietver aktīva pārdošanu, ar turpmāko šī paša aktīva atpiršanu atpakaļ no līzīngā kompānijas. Līzīngā maksājumi un pārdošanas cena ir savstarpēji saistīti, tāpēc ka tiek atrunāti ka viens kopums. Pārdošanas un saņemšanas atpakaļ uzskaitē grāmatvedībā ir atkarīga no līzīngā veida. Ja pārdošanas un saņemšanas atpakaļ rezultātā ir finanšu līzīngā darījums, jebkuri ienākumi no pārdošanas netiek uzreiz atzīti ieņēmumos, bet tiek amortizēti līzīngā līguma darbības laikā.

Maksājumi par operatīvo līzīngu tiek atzīti izdevumos pēc lineāras metodes visā nomas periodā, izņemot gadījumus, kad ir pamats piemērot citu sistemātisko pieeju laika posmam, kad tiek izmantoti iznomātā aktīva ekonomiskie labumi. Iespējamie īres maksājumi par operatīvo līzīngu tiek atzīti izdevumos tajos periodos, kad tie ir radušies.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atbildību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomas maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Koncerna saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

(q) Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārliecībai par iespēju Koncernam gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatot noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

Preču pārdošana

Ieņēmumus no preču pārdošanas atzīst tad, ja ir ievēroti visi šie nosacījumi:

- Koncerns ir nodevis pircējam nozīmīgus ar īpašuma tiesībām uz precēm saistītus riskus un atbildības;
- Koncerns nepatur ne turpmākās pārvaldīšanas tiesības, kas parasti saistās ar īpašuma tiesībām, ne reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- var ticami novērtēt ieņēmumu summu;
- ir ticams, ka Koncernā ieplūdis ar darījumu saistītie saimnieciskie labumi; un var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Pakalpojumu sniegšana

Koncerns sniedz galvenokārt industriālās tehnikas nomas pakalpojumus. Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti. Ieņēmumus no Pakalpojumu sniegšanas atzīst tad, ja var ticami aplēst darījuma iznākumu un to var ticami aplēst, ja tiek ievēroti visi šie nosacījumi:

- var ticami novērtēt ieņēmumu summu;
- ir ticams, ka Koncernā ieplūdis ar darījumu saistītie saimnieciskie labumi.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)**(r) Informācija par segmentiem**

Ziņojamie segmenti ir darbības segmenti vai segmentu kopumi, kas atbilst noteiktiem kritērijiem. Darbības segments ir Koncerna sastāvdaļa, kas nodarbojas ar uzņēmējdarbību, no kuras tā var nopelnīt ieņēmumus un segt izdevumus (ieskaitot ieņēmumus un izdevumus, kas saistīti ar darījumiem ar citām Koncerna sastāvdaļām), ir Koncerna sastāvdaļa, kuras darbības rezultātus regulāri pārskata uzņēmuma galvenais operatīvo lēmumu pieņēmējs, lai pieņemtu lēmumus par resursiem, kas ir piešķirti segmentam, novērtētu tā darbības rezultātu un par kuru ir pieejama atsevišķa finanšu informācija. Koncerns uzskata, ka tas darbojas vienā ziņojamā segmentā (celtniecības aprīkojuma noma un saistīto atbalsta pakalpojumu sniegšana: montāža, transportēšana un operatoru pakalpojumi), netiek sniegts sadalījums pa ģeogrāfiskiem segmentiem, jo Koncerns uzskata, ka visus ģeogrāfiskos segmentus var apkopot, jo tie uzrāda līdzīgus ilgtermiņa finansiālos rezultātus, produktu un pakalpojumu raksturu, klientu tipu, pakalpojumu sniegšanas metodes ir līdzīgas, nav īpašu reglamentējošu prasību.

(s) Patiesā vērtība

Finanšu aktīvu un saistību patiesā vērtība atspoguļo naudas līdzekļu daudzumu, par kādu aktīvs varētu tikt pārdots vai saistības varētu tikt dzēstas regulārā darījumā starp tirgus dalībniekiem novērtēšanas datumā.

(t) Darījumi ar saistītām pusēm

Par saistītām pusēm tiek uzskatītas Koncerna meitas un saistītas sabiedrības, kā arī Koncerna mātes sabiedrības akcionāri, kas var būtiski ietekmēt Koncerna darbību, padomes un valdes locekļi, viņu tuvi radnieki, kā arī sabiedrības, kuros iepriekš minētajām personām ir būtiska ietekme vai kontrole.

(u) Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodoklis sastāv no pārskata gadā aprēķinātā ienākuma nodokļa un atliktā ienākuma nodokļa.

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodoklis (Latvija un Lietuva)

Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu tiek aprēķināts, piemērojot ar nodokli apliekamajam attiecīgajā taksācijas periodā gūtajam ienākumam nodokļa likmi 15% apmērā.

Pārskata gada ienākuma nodoklis (Igaunija)

Uzņēmuma tīrā peļņa nav apliekama ar uzņēmumu ienākuma nodokli, tomēr ienākumu nodoklis tiek iekasēts par visām Sabiedrības izmaksātajām dividendēm.

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodoklis (Somija)

Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu tiek aprēķināts, piemērojot ar nodokli apliekamajam attiecīgajā taksācijas periodā gūtajam ienākumam nodokļa likmi 20% apmērā.

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodoklis (Zviedrija)

Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu tiek aprēķināts, piemērojot ar nodokli apliekamajam attiecīgajā taksācijas periodā gūtajam ienākumam nodokļa likmi 22% apmērā.

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodoklis (Krievija)

Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu tiek aprēķināts, piemērojot ar nodokli apliekamajam attiecīgajā taksācijas periodā gūtajam ienākumam nodokļa likmi 20% apmērā.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

Atliktais ienākuma nodoklis

Atliktais uzņēmuma ienākuma nodoklis, kas radies no īslaicīgām atšķirībām starp aktīvu un pasīvu nodokļu bāzēm un to uzskaites vērtībām, šajā finanšu pārskatā tika aprēķināts izmantojot saistību metodi visām valstīm, kurās Koncerns darbojas. Atliktais uzņēmumu ienākuma nodokļa aktīvs un saistības tiek noteiktas, pamatojoties uz nodokļu likmēm, kuras ir paredzētas piemērot tad, kad izzudīs īslaicīgās atšķirības. Galvenās īslaicīgās atšķirības laika ziņā izriet no atšķirīgajām grāmatvedības un nodokļu vajadzībām pielietotajām nolietojuma likmēm pamatlīdzekļiem un atsevišķiem nodokļu vajadzībām neatskaitāmiem uzkrājumiem, kā arī uz nākamajiem gadiem pārnestajiem nodokļu zaudējumiem.

Atliktā ienākuma nodokļa īpaša uzskaitē tika piemērota Latvijai un Igaunijai, dēļ atšķirīga nodokļa režīma.

Atliktais ienākuma nodoklis (Latvija)

Balstoties uz 2017. gadā izsludināto Latvijas Republikas jauno likumu "Par uzņēmumu ienākuma nodokli", sākot ar 2018. gada 1. janvāri, ienākuma nodoklis tiks piemērots sadalāmai peļņai un dažiem izdevumiem, kas tiks uzskatīti par peļņas sadali. Peļņas reinvestēšanas gadījumā uzņēmumu ienākuma nodoklis netiek piemērots. Piemērojamā uzņēmumu ienākuma nodokļa likme ir palielinājusies no 15% līdz 20%.

Saskaņā ar Starptautisko grāmatvedības standartu Nr. 12 "Ienākuma nodokļi" prasībām, gadījumos, kad ienākuma nodoklis ir maksājams pēc augstākas vai zemākas likmes atkarībā no tā, vai peļņa tiek sadalīta, pārskata gada un atliktā nodokļa aktīvi un saistības jānovērtē pēc nodokļa likmes, kas tiek piemērota nesadalītajai peļņai. Latvijā nesadalītajai peļņai tiks piemērota 0% nodokļa likme. Līdz ar to, konsolidētajā finanšu pārskatā atliktā nodokļa aktīvi un saistības tiek iekļautas apvienotajā ienākumu pārskatā 2017. gadam.

Atliktais ienākuma nodoklis (Igaunija)

Saskaņā ar Starptautisko grāmatvedības standartu Nr. 12 "Ienākuma nodokļi" prasībām, gadījumos, kad ienākuma nodoklis ir maksājams pēc augstākas vai zemākas likmes atkarībā no tā, vai peļņa tiek sadalīta, pārskata gada un atliktā nodokļa aktīvi un saistības jānovērtē pēc nodokļu likmes kas ir piemērojama nesadalītajai peļņai. Igaunijā nesadalītajai peļņai tiks piemērota 0% nodokļa likme. Līdz ar to, konsolidētajā finanšu pārskatā nav atzīti atliktā nodokļa aktīvi un saistības.

(z) Notikumi pēc pārskata gada beigām

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par uzņēmuma finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav korigējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)**(aa) Starptautiskie finanšu pārskatu standarti**

Finanšu pārskats, kas noslēdzas 2017. gada 31. decembrī, ir pirmais pārskats, kuru Koncerns ir sagatavojis saskaņā ar Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem. Koncerna pārejas datums uz SFPS ir 2015. gada 1. janvāris.

Tādējādi Koncerns ir sagatavojis finanšu pārskatus, kas atbilst SFPS, periodiem, kas beidzas vai ir pēc 2017. gada 31. decembra, kopā ar salīdzināmiem datiem par periodiem kas beidzas 2016. gada 31. decembrī un 2015. gada 31. decembrī, kā aprakstīts nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumā.

Koncerna finanšu pārskats ir sagatavots saskaņā ar Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem (SFPS), kas apstiprināti lietošanai Eiropas Savienībā (ES), un standartu skaidrojumiem, kurus izdevusi Starptautiskā finanšu pārskatu Interpretācijas komiteja (SFPIK) un kuri pieņemti lietošanai ES.

Summas, kas norādītas šajā konsolidētajā finanšu pārskatā, tiek atvasinātas no Koncerna uzņēmumu grāmatvedības uzskaites datiem, kas attiecīgi pārklasificēti atzīšanai, novērtēšanai un noformēšanai saskaņā ar SFPS, kas apstiprināti lietošanai ES.

Konsolidētais finanšu pārskats ir sastādīts, saskaņā ar sākotnējo izmaksu uzskaites principu.

Jaunu vai pārskatītu standartu un interpretāciju piemērošana

Gatavojot šo konsolidēto finanšu pārskatu, Koncerns nepiemēro jaunus SFPS un SFPS interpretācijas, kas ir apstiprināti piemērošanai ES, bet vēl nav obligāti piemērojami pārskata gadam, kas beidzas 2017. gada 31. decembrī:

- 9. SFPS Finanšu instrumenti - apstiprināti ES 2016. gada 22. novembrī (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2018. gada 1. janvārī vai vēlāk).

9. SFPS ietver prasības atzīšanai un novērtēšanai, vērtības samazināšanai, atzīšanas pārtraukšanai un vispārējai riska ierobežošanas uzskaitēi.

Klasifikācija un novērtēšana - 9. SFPS iepazīstina ar jaunu pieeju finanšu aktīvu klasifikācijā, kas ir balstīta uz naudas plūsmas pazīmēm, kā arī to biznesa modeli kādam finanšu aktīvs tiek turēts. Šī vienotā uz principiem balstītā pieeja aizstāj esošās uz noteikumiem balstītās prasības, kas ietvertas 39. SGS. Šī jaunā pieeja arī definē vienotu vērtības samazināšanās novērtēšanas modeli visiem finanšu instrumentiem.

Vērtības samazināšanās – 9. SFPS iepazīstina ar jaunu sagaidāmo zaudējumu vērtības samazināšanās novērtēšanas modeli, kas pieprasīs laicīgāku sagaidāmo zaudējumu atzīšanu no līguma neizpildes. Jaunais standarts pieprasa uzņēmumiem atzīt zaudējumus no līguma neizpildes brīdī, kad finanšu instrumenti tiek atzīti pirmo reizi, kā arī pieprasa pilna dzīves cikla sagaidāmos zaudējumus atzīt daudz savlaicīgāk.

Riska ierobežošanas uzskaitē – 9. SFPS iepazīstina ar no pašiem pamatiem pārveidotu riska ierobežošanas uzskaites modeli ar uzlabotām informācijas atklāšanas prasībām attiecībā uz risku vadīšanas aktivitātēm. Jaunais modelis atspoguļo būtisku riska ierobežošanas uzskaites pārveidošanu, kas saskaņo grāmatvedības metodi ar riska pārvaldības darbībām.

Pašu saistības – 9. SFPS atceļ svārstības peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kuras bija radušās no izmaiņām kredītriska aplēsēs, tām saistībām, kuras tika izvēlētas novērtēšanai pēc patiesās vērtības modeļa. Šī uzskaites izmaiņa nozīmē to, ka ieņēmumi no paša uzņēmuma kredītriska novērtējuma samazināšanās attiecībā uz šīm saistībām vairs netiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Koncerns pašlaik novērtē izdotā standarta ietekmi uz Koncerna finanšu pārskatiem, līdz šim nav pieejami ticami aprēķini.

- 15. SFPS *Ieņēmumi no līgumiem ar klientiem* (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2018. gada 1. janvārī vai vēlāk). 15. SFPS precīzē kā un kad pārskatu sastādītāji veiks ieņēmumu atzīšanu, tāpat standarts nosaka, ka uzņēmumiem būs jāsniedz plašāka informācija un skaidrojumi finanšu pārskatu lietotājiem. Standarts aizstās 18. SGS *Ieņēmumi*, 11. SGS *Būvlīgumi un vairākas interpretācijas attiecībā uz ieņēmumiem*. Standarta piemērošana ir obligāta visiem, kas sagatavo finanšu pārskatus atbilstoši SFPS, un tas attiecas gandrīz uz visiem līgumiem ar klientiem, izņemot, nomas līgumus, finanšu instrumentus un apdrošināšanas līgumus. Standarta pamatprincips ir ieņēmumu atzīšana atbilstoši klientiem nodoto preču un pakalpojumu vērtībai, kas atbilst saņemamajai atlīdzībai (tas ir, maksājumam), ko uzņēmums sagaida apmaiņā pret šīm precēm un pakalpojumiem.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)**Jaunu vai pārskatītu standartu un interpretāciju piemērošana (turpinājums)**

Jaunais standarts nodrošinās uzlabotu ieņēmumu informācijas atklāšanu pārskatos, piedāvās vadlīnijas tiem darījumiem, kas iepriekš netika vispusīgi aprakstīti (piemēram, ieņēmumi no pakalpojumiem un līgumu grozījumi), kā arī uzlabos vadlīnijas attiecībā uz tām vienošanām, kas ietver vairākas līguma izpildes sastāvdaļas. Koncerns šobrīd izvērtē izdotā standarta potenciālo ietekmi uz konsolidētajiem finanšu pārskatiem.

- 16. SFPS *Noma* (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2019. gada 1. janvārī vai vēlāk). 16. SFPS nosaka, ka nomnieks atzīst lietošanas tiesību aktīvu un nomas saistības. Lietošanas tiesību aktīvu uzskaitē tiek veikta līdzīgi kā citu nefinanšu aktīvu uzskaitē un tiem tiek rēķināts attiecīgi nolietojums. Nomas saistības sākotnēji tiek novērtētas visa nomas periodu nomas maksājumu tagadnes vērtībā, piemērojot diskonta likmi, kas ir iekļauta nomas darījumā, ja to iespējams identificēt. Ja šo likmi nav iespējams saprātīgi noteikt, tad nomniekam ir jāpiemēro paša aizņēmumu procentu likme. Līdzīgi kā 16. SFPS priekštecis 17. SGS iznomātāji klasificē nomas darījumus operatīvajā nomā un finanšu nomā, ņemot vērā darījuma būtību. Noma ir klasificējama kā finanšu noma, ja tās ietvaros tiek pārnesti būtībā visi riski un labumi līdzīgi kā tas ir aktīva īpašuma tiesību gadījumā. Pārējos gadījumos, noma ir uzskatāma par operatīvo nomu. Finanšu nomas gadījumā iznomātājs atzīst finanšu ieņēmumus nomas perioda laikā, balstoties uz modeli, kas atspoguļo konstantu tīrās investīcijas atdeves likmi. Iznomātājs atzīst operatīvās nomas maksājumus kā ieņēmumus, izmantojot lineāro metodi vai arī, ja vairāk piemērots – kādu sistemātisku aprēķina modeli, kurš atspoguļo, kā labums no aktīva lietošanas samazinās. Koncerns šobrīd izvērtē izdotā standarta potenciālo ietekmi uz konsolidētajiem finanšu pārskatiem.
- Grozījumi 2. SFPS *Maksājumi ar akcijām* – Darījumu klasifikācija un novērtēšana maksājumiem ar akcijām (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2018. gada 1. janvārī vai vēlāk). Grozījumi nosaka prasības grāmatvedības uzskaitē attiecībā uz: (a) garantēšanas un ne-garantēšanas noteikumu ietekmi uz novērtēšanu maksājumiem ar akcijām, par kuriem norēķini tiek veikti naudā; (b) maksājumi ar akcijām, par kuriem norēķini tiek veikti, iekļaujot ieturējuma nodokļa saistības; un (c) izmaiņas nosacījumos un apstākļos maksājumos ar akcijām, kas nosaka klasifikācijas maiņu darījumiem no norēķiniem naudā uz norēķiniem ar pašu kapitālu. Koncerns uzskata, ka grozījumiem nebūs ietekmes uz konsolidētajiem finanšu pārskatiem.
- Grozījumi 4. SFPS *Apdrošināšanas līgumi* – 9. SFPS *Finanšu Instrumenti piemērošana kopā ar 4. SFPS Apdrošināšanas līgumi* (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2018. gada 1. janvārī vai vēlāk, vai arī, kad 9. SFPS Finanšu Instrumenti tiek pielietots pirmo reizi). Grozījumi risina jautājumus, kuri rodas gadījumā, kad tiek ieviests jaunais finanšu instrumentu standarts 9. SFPS pirms standarta ieviešanas, kuru šobrīd izstrādā, lai aizvietotu 4. SFPS. Koncerns neuzskata, ka izdotajam standartam būs būtiska ietekme uz konsolidētajiem finanšu pārskatiem.
- Grozījumi 9. SFPS *Finanšu instrumenti - Priekšapmaksas iespējas ar negatīvu kompensāciju* (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2019. gada 1. janvārī vai vēlāk). Ar grozījumiem ir mainītas esošās 9. SFPS prasības par izbeigšanas tiesībām, lai varētu novērtēt amortizācijas izmaksas (vai, atkarībā no darbības modeļa, patieso vērtību caur pārējiem apvienotajiem ieņēmumiem) pat negatīvas kompensācijas maksājumu gadījumā. Saskaņā ar grozījumiem priekšapmaksas summas zīme ir nebūtiska, t.i., atkarībā no izbeigšanas laikā pastāvošās procentu likmes, maksājums var arī būt par labu līgumslēdzējam, kas veic pirmstermiņa atmaksu. Šim kompensācijas maksājuma aprēķinam ir jābūt tādā pašā gan pirmstermiņa atmaksas soda naudas, gan pirmstermiņa atmaksas ieguvuma gadījumā. Koncerns uzskata, ka grozījumiem nebūs ietekmes uz konsolidētajiem finanšu pārskatiem.
- Paskaidrojumi 15. SFPS *Ieņēmumi no klientu līgumiem* (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2018. gada 1. janvārī vai vēlāk). Grozījumi risina ieviešanas jautājumus attiecībā uz saistību identifikāciju, piemērošanas vadlīnijām par pamata pakalpojumu sniedzēju atšķirībām no aģenta, intelektuālā īpašuma licences, un pāreju. Grozījumu mērķis ir arī palīdzēt nodrošināt konsekventāku piemērošanu gadījumos, kad uzņēmumi sāk piemērot 15. SFPS un samazināt gan izmaksas, gan arī tā piemērošanas sarežģītību. Koncerns ir izvērtējis un neuzskata, ka grozījumiem būs būtiska ietekme uz konsolidētajiem finanšu pārskatiem.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)**Jaunu vai pārskatītu standartu un interpretāciju piemērošana (turpinājums)**

- Grozījumi 40. SGS *Investīciju ieguldījumi – Investīciju ieguldījumu nodošana* (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2018. gada 1. janvārī vai vēlāk; nav apstiprināti ES). Grozījumi nosaka, ka uzņēmumam ir jāpārklasificē investīciju ieguldījumi tikai gadījumos, kad ir pierādījumi lietošanas veida maiņai. Lietošanas veida maiņa rodas, ja īpašums atbilst vai arī pārtrauc atbilst investīciju ieguldījuma definīcijai. Izmaiņas vadības nodomos attiecībā uz īpašuma lietošanas veidu pats par sevi nav pierādījums lietošanas veida maiņai. Grozījumi arī nosaka, ka pierādījumu uzskaitījums 57. paragrāfā tika izveidots kā neizsmelošs saraksts ar piemēriem iepriekšējā visaptveroša saraksta vietā. Koncerns neuzskata, ka grozījumiem būs būtiska ietekme uz konsolidētajiem finanšu pārskatiem.
- Grozījumi vairākos standartos *Starptautisko finanšu pārskatu standartu uzlabojumi (cikls 2014-2016)*, kuri veidojušies no ikgadējā SFPS (1. SFPS, 12. SFPS un 28. SGS) uzlabojumu projekta, galvenokārt ar mērķi izslēgt pretrunas un sniegt skaidrojumus formulējumiem (12. SFPS grozījumus plānots pielietot pārskata periodiem, kas sākas 2017. gada 1. janvārī vai vēlāk). Izmaiņas ietver: (i) īstermiņa izņēmumu atcelšana 1.SFPS E3-E7. paragrāfos, tā kā to izveidošanas mērķis tika sasniegts, (ii) darbības sfēras skaidrojumi attiecībā uz 12. SFPS, precizējot, ka 12. SFPS atklāšanas prasības, izņemot tās, kas minētas B10–B16 paragrāfos, attiecas uz uzņēmuma 5. paragrāfā minētajām interesēm, kas klasificētas kā turētas pārdošanai, turētas izplatīšanai vai arī pārtrauktas darbības saskaņā ar 5. SFPS *Ilgtermiņa aktīvi turēti pārdošanai vai Pārtrauktas darbības*, (iii) skaidrojums izvēlei novērtēt patiesajā vērtībā caur peļņas vai zaudējumu aprēķinu investīciju asociētā uzņēmumā vai kopuzņēmumā, kas pieder riska kapitāla uzņēmumam vai citam uzņēmumam, kas kvalificējas kritērijiem, ir pieejams atsevišķi katrai investīcijai asociētā uzņēmumā vai kopuzņēmumā sākotnējās atzīšanas brīdī. Koncerns uzskata, ka grozījumiem nav būtiska ietekme uz konsolidētajiem finanšu pārskatiem.
- 22. SFPIK *Darījumi ārvalstu valūtā vai priekšapmaksas nosacījumi* (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2018. gada 1. janvārī vai vēlāk). Skaidrojums nosaka, ka darījuma datums valūtas kursa noteikšanas mērķim ir sākotnējā nemonētārā priekšapmaksas aktīva vai uzkrāto ieņēmumu saistību atzīšanas datums. Ja paredzēti vairāki maksājumi vai arī vairāki priekšapmaksas rēķini, tad darījuma datums tiek noteikts katram maksājumam vai rēķinam atsevišķi. Koncerns neuzskata, ka skaidrojumiem būs būtiska ietekme uz konsolidētajiem finanšu pārskatiem.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

Gatavojot šo konsolidēto finanšu pārskatu, Koncerns nav ieviesis vairākus SFPS un SFPS interpretācijas, kas vēl nav apstiprinātas piemērošanai ES līdz 2017. gada 31. decembrim:

- 14. SFPS *Regulatora noteiktie atliktie posteņi* (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2016. gada 1. janvārī vai vēlāk; nav apstiprināti ES, jo Eiropas Komisija ir pieņēmusi lēmumu neuzsākt piemērošanas procesu starposma standartam, bet sagaidīt standartu gala versijā). Šis standarts ļaus uzņēmumiem, kas piemēro SFPS pirmo reizi un kuri pašreiz regulatora noteiktos atliktos posteņus uzskaita atbilstoši iepriekšējiem grāmatvedības uzskaites standartiem, to turpināt darīt arī pēc pilnīgas SFPS piemērošanas. Izdotajam standartam nebūs ietekmes uz konsolidētajiem finanšu pārskatiem.
- 17. SFPS *Apdrošināšanas līgumi* (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2021. gada 1. janvārī vai vēlāk; nav apstiprināti ES). Jaunajā standartā ir noteiktas prasības, ka apdrošināšanas saistības mēra pēc pašreizējās izpildes vērtības, kā arī noteikta vienota novērtēšanas un prezentācijas pieeja visiem apdrošināšanas līgumiem. Šīs prasības paredzētas, lai sasniegtu konsekventu, uz principiem balstītu grāmatvedību apdrošināšanas līgumiem. 17. SFPS piemērošana aizstāj 4. SFPS "Apdrošināšanas līgumi" un saistītās interpretācijas. Izdotajam standartam nebūs ietekmes uz konsolidētajiem finanšu pārskatiem.
- Grozījumi 10. SFPS *Konsolidētie finanšu pārskati* un 28. SGS *Ieguldījumi asociētajos uzņēmumos un kopuzņēmumos – Aktīvu pārdošanas vai ieguldījuma darījums starp ieguldītāju un asociēto uzņēmumu vai kopuzņēmumu, kas tika izdoti 2014. gada 11. septembrī* (2015. gada 17. decembrī Starptautisko Grāmatvedības Standartu Padome pieņēma lēmumu atlikt uz nenoteiktu laiku spēkā stāšanās datumu; nav apstiprināti ES). Grozījumi izlabo neatbilstības starp 28. SGS un 10. SFPS, un paskaidro, ka darījumā, kurā iesaistīts asociētais uzņēmums vai kopuzņēmums peļņas vai zaudējumu apmēra atzīšana no pārdotajiem vai ieguldītajiem aktīviem ir atkarīgā no tā, vai tie var tikt uzskatīti par uzņēmējdarbību. Koncerns neuzskata, ka grozījumiem būs būtiska ietekme uz konsolidētajiem finanšu pārskatiem.
- Grozījumi 19. SGS *Darbinieku pabalsti* - Plāna grozījumi, samazināšana vai administrēšana (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2019. gada janvārī vai vēlāk; nav apstiprināti ES). Grozījumos noteikta prasība izmantot atjauninātos šīs pārvērtēšanas pieņēmumus, lai noteiktu pašreizējās pakalpojumu izmaksas un neto procentus atlikušajam pārskata periodam pēc plāna izmaiņām. Koncerns neuzskata, ka grozījumiem būs būtiska ietekme uz konsolidētajiem finanšu pārskatiem.
- Grozījumi 28. SGS *Ieguldījumi asociētajos uzņēmumos un kopuzņēmumos – Ilgtermiņa intereses asociētajos uzņēmumos un kopuzņēmumos* (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2019. gada janvārī vai vēlāk; nav apstiprināti ES). Grozījumi tika ieviesti, lai precizētu, ka uzņēmums piemēro 9. SFPS, tostarp tā prasībām par vērtības samazināšanos, ilgtermiņa interesēm asociētajā uzņēmumā vai kopuzņēmumā, kas ir daļa no neto ieguldījuma asociētajā uzņēmumā vai kopuzņēmumā, bet uz kuru nav attiecināta kapitāla metode. Ar grozījumiem ir arī atcelta 41. rindkopa, jo Padome uzskatīja, ka tā tikai atkārtō 9. SFPS prasības un ir radījusi apjukumu grāmatvedībā par ilgtermiņa interesēm. Koncerns uzskata, ka grozījumiem nebūs ietekmes uz konsolidētajiem finanšu pārskatiem.
- Grozījumi vairākos standartos *Starptautisko finanšu pārskatu standartu uzlabojumi (cikls 2015-2017)* (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2019. gada 1. janvārī vai vēlāk; nav apstiprināti ES). Grozījumi dažādiem standartiem ir ikgadējo SFPS uzlabojumu projekta rezultāts (3. SFPS, 11. SFPS, 12. SGS un 23. SGS), galvenokārt saistībā ar pretrunu novēršanu un formulējuma precizēšanu. Grozījumos ir precizēts, ka: uzņēmums pārvērtē iepriekš esošo līdzdalību kopīgā darbībā, kad iegūst kontroli uzņēmumā (3. SFPS); uzņēmums nepārvērtē iepriekš esošo līdzdalību kopīgā darbībā, kad iegūst kopīgu kontroli uzņēmumā (11. SFPS); uzņēmums veic visu no dividendēm izrietošo maksājumu ienākumu nodokļa uzskaiti tādā pašā veidā (12. SGS); un uzņēmums jebkuru sākotnējo aizņēmumu, kas veikts, lai pilnveidotu aktīvu, uzskata par daļu no vispārējiem aizņēmumiem, kad aktīvs ir gatavs paredzētajai lietošanai vai pārdošanai (23. SGS). Koncerns uzskata, ka grozījumiem nebūs ietekmes uz konsolidētajiem finanšu pārskatiem.
- 23. SFPIK *Neskaidrības par ienākumu nodokļu traktējumu* (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2019. gada 1. janvārī vai vēlāk; nav apstiprināti ES). Var būt neskaidrības par to, kā nodokļu likums ir attiecināms uz konkrētu darījumu vai apstākli, vai nodokļu iestāde pieņems uzņēmuma nodokļu traktējumu. 12. SGS ienākuma nodokļi konkrētā, kā veikt pašreizējo un atlikto nodokļu uzskaiti, taču nepaskaidro, kā atspoguļot neskaidrības ietekmi. 23. SFPIK ir prasības, kas papildina 12. SGS prasības, precizējot, kā atspoguļot neskaidrības ietekmi ienākuma nodokļu uzskaitē. Koncerns neuzskata, ka skaidrojumiem būs būtiska ietekme uz konsolidētajiem finanšu pārskatiem.

3. Neto apgrozījums

Koncerns uzskata, ka tas darbojas vienā uzrādāmā segmentā (celtniecības aprīkojuma noma un saistīto atbalsta pakalpojumu sniegšana, kā montāža, transportēšana un operatoru pakalpojumi), tādēļ nav atspoguļota informācija par citiem segmentiem, izņemot informāciju par ilgtermiņa aktīvu ģeogrāfiskajām atrašanās vietām.

<i>Uzņēmējdarbības segments</i>	2017 EUR	2016 EUR	2015 EUR
Nomas ieņēmumi	30 191 410	15 793 247	15 692 772
Ieņēmumi no transporta un citiem pakalpojumiem	7 769 417	3 108 110	2 912 449
Ieņēmumi no krājumu pārdošanas	641 831	519 910	469 208
Ieņēmumi no nomas pamatlīdzekļu pārdošanas	119 168	60 729	140 509
Klientu atlaides	(51 271)	(55 121)	(72 090)
KOPĀ:	38 670 555	19 426 875	19 142 848

<i>Noietā tirgus</i>	2017 EUR	2016 EUR	2015 EUR
Somija	11 277 868	-	-
Latvija	11 159 693	6 743 608	7 020 774
Lietuva	9 463 249	7 896 647	8 149 401
Igaunija	6 110 368	4 785 094	3 972 673
Krievija, Kaļiņingrada	385 794	-	-
Zviedrija	273 583	1 526	-
KOPĀ:	38 670 555	19 426 875	19 142 848

<i>Pamatlīdzekļi, kas sadalīti pēc ģeogrāfiskā reģiona</i>	31.12.2017 EUR	31.12.2016 EUR	31.12.2015 EUR
Somija	10 353 280	9 953 721	-
Baltija (Latvija, Igaunija un Lietuva)	44 424 807	39 595 498	42 904 079
Krievija, Kaļiņingrada	180 892	-	-
Zviedrija	160 422	-	-
TOTAL:	55 119 400	49 549 219	42 904 079

<i>Nemateriālie ieguldījumi (ieskaitot nemateriālo vērtību), kas sadalīti pēc ģeogrāfiskā reģiona</i>	31.12.2017 EUR	31.12.2016 EUR	31.12.2015 EUR
Somija	1 092 977	1 129 576	10 000
Baltija (Latvija, Igaunija un Lietuva)	14 770 184	14 004 221	13 761 543
Krievija, Kaļiņingrada	329 585	-	-
Zviedrija	617	-	-
TOTAL:	16 193 363	15 133 797	13 771 543

4. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

<i>Uzņēmējdarbības segments</i>	2017 EUR	2016 EUR	2015 EUR
Saņemtās apdrošināšanas atlīdzības	102 752	23 994	24 255
Izdevumu kompensācija	21 146	43 508	24 784
Pārējie ieņēmumi	66 518	10 390	1 241
KOPĀ:	190 416	77 892	50 280

5. Materiālu un pakalpojumu izmaksas

a) Izejvielu un paligmateriālu izmaksas

	2017 EUR	2016 EUR	2015 EUR
Pārdoto un norakstīto krājumu pašizmaksa	430 190	297 631	278 704
Norakstīto nomas pamatlīdzekļu pašizmaksa	127 243	129 688	201 338
Nomas iekārtu atlikumu korekcija pēc inventarizācijas	3 120	(34 519)	(41 851)
KOPĀ:	560 553	392 800	438 191

b) Pārējās ārējās izmaksas

	2017 EUR	2016 EUR	2015 EUR
Transporta un montāžas pakalpojumi	5 665 805	2 617 861	2 489 960
Iekārtu nomas izdevumi	4 417 423	1 970 773	2 286 542
Remonta un apkopes izdevumi	2 090 728	1 094 884	904 060
KOPĀ:	12 173 956	5 683 518	5 680 562

6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2017 EUR	2016 EUR	2015 EUR
Telpu un teritoriju noma un ekspluatācijas izdevumi	1 963 067	1 167 737	996 634
Citi administratīvie izdevumi	788 369	297 471	423 680
Norakstītie debitoru parādi	339 835	380 645	168 075
Transporta izdevumi administrācijai	818 100	431 743	445 407
IT izdevumi	505 845	265 436	245 237
Apdrošināšanas izdevumi	319 705	226 583	212 185
Mārketinga izdevumi	339 430	133 564	290 499
Konsultācijas un citi pakalpojumi	210 079	-	-
Juridiskie pakalpojumi	327 292	-	-
Sakaru izdevumi	136 549	96 573	94 725
Uzkrājumi šaubīgajiem debitoru parādiem	2 317	(135 395)	186 753
KOPĀ:	5 750 588	2 864 357	3 063 195

7. Nolietojums un amortizācija

Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums un amortizācija

	2017 EUR	2016 EUR	2015 EUR
Pamatlīdzekļu nolietojums	8 993 773	6 527 481	5 465 061
Nemateriālo aktīvu amortizācija	352 971	259 687	188 152
Atzīti nākamo periodu ieņēmumi (skatīt 26. piezīmi)	(959 426)	(402 409)	-
KOPĀ:	8 387 318	6 384 759	5 653 213

Kopējās pamatlīdzekļu nolietojuma izmaksas sadalās sekojoši:

	2017 EUR	2016 EUR	2015 EUR
Pamatlīdzekļu nolietojums nomai	8 579 633	6 225 290	5 223 433
Pamatlīdzekļu nolietojums pašu vajadzībām	414 140	302 191	241 628
KOPĀ:	8 993 773	6 527 481	5 465 061

8. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	2017 EUR	2016 EUR	2015 EUR
Procentu ieņēmumi	955	-	-
KOPĀ:	955	-	-

9. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2017 EUR	2016 EUR	2015 EUR
Procentu maksājumi par aizņēmumiem	1 481 515	1 746 012	1 570 234
Procentu maksājumi par finanšu nomu	1 286 307	1 068 746	919 037
Procenti par obligācijām	268 811	-	-
Finansējuma piesaistes papildizmaksu amortizācija	126 125	78 042	77 828
Procentu maksājumi par faktoringu	15 046	4 517	10 065
Zaudējumi no valūtas kursu svārstībām, neto	2 140	655	2 700
Pārējās izmaksas	11 942	8 123	7 666
KOPĀ:	3 191 886	2 906 095	2 587 530

Visas iepriekš minētās procentu izmaksas ir radušās saistībā ar finanšu instrumentiem, kuri atspoguļoti grupā „Amortizētās finanšu saistības” saskaņā ar SGS 39.

10. Uzņēmumu ienākuma nodoklis

	2017 EUR	2016 EUR	2015 EUR
Par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis	(42 175)	(591)	(25 578)
Atliktais uzņēmumu ienākuma nodoklis pagaidu atšķirību izmaiņu rezultātā	(139 733)	111 552	140 985
Konsolidētajā apvienotajā ienākumu pārskatā atspoguļotais uzņēmumu ienākuma nodoklis:	(181 908)	110 961	115 407

Atliktais uzņēmumu ienākuma nodoklis:

	Konsolidētais finanšu pārskats			
	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR	31.12.2015. EUR	31.12.2014. EUR
Atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa saistības				
Paātrinātais nolietojums nodokļu vajadzībām	1 774 645	3 374 360	2 815 142	2 521 611
Bruto atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa saistības	1 774 645	3 374 360	2 815 142	2 521 611
Atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa aktīvs				
Uz nākamajiem periodiem pārnestie nodokļu zaudējumi	(1 362 434)	(3 315 723)	(2 739 118)	(2 303 892)
Uzkrātās atvaļinājuma saistības	(2 459)	(43 064)	(12 151)	(51 671)
Pārējie	(1 355)	256 193	(197 685)	(158 875)
Bruto atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa aktīvs	(1 366 248)	(3 102 594)	(2 948 954)	(2 514 438)
Neto atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa aktīvs	(163 863)	(1 025 475)	(1 037 474)	(79 633)
Neto atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa saistības	572 260	1 297 241	903 662	86 806

Koncerna vadība uzskata, ka nākamajos gados, kad realizēsies atliktā nodokļa saistības, šīs saistības tiks segtas ar iepriekš minētajiem nodokļa aktīviem.

Faktiskā uzņēmumu ienākuma nodokļa salīdzinājums ar teorētiski aprēķināto:

	2017 EUR	2016 EUR	2015 EUR
Peļņa / (zaudējumi) pirms nodokļiem	241 882	(3 199 268)	(2 409 081)
Korekcija par Igaunijas zaudējumiem	-	(702 821)	(1 264 209)
Peļņa / (zaudējumi) pirms nodokļiem, UIN bāze	241 882	(2 496 447)	(1 144 872)
Teorētiski aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis - 15%	36 282	(374 467)	(171 731)
Pastāvīgās atšķirības:			
Ar saimniecisko darbību nesaistītās izmaksas	1 494	572	1 039
Citas pastāvīgās atšķirības	144 132	262 934	55 285
Pārskata gada faktiskais uzņēmumu ienākuma nodoklis:	181 908	(110 961)	(115 407)
Efektīvā uzņēmuma ienākuma nodokļa likme	75,21%	3,47%	4,79%

11. Personāla izmaksas un darbinieku skaits

	2017 EUR	2016 EUR	2015 EUR
Atlīdzība par darbu	5 730 054	3 309 137	3 144 798
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	1 814 981	904 775	779 775
Pārējās personāla izmaksas	845 446	155 997	201 419
Atlīdzība saskaņā ar uzņēmuma līgumiem	165 262	102 597	53 526
KOPĀ:	8 555 743	4 472 506	4 179 518

Augstākās vadības amatpersonu atlīdzība par darbu:	2017 EUR	2016 EUR	2015 EUR
Valdes locekļi			
Atlīdzība par darbu	484 512	314 338	315 520
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	114 089	73 936	74 147
KOPĀ:	598 601	388 274	389 667

	2017	2016	2015
Vidējais darbinieku skaits pārskata periodā	285	226	166
KOPĀ:	285	226	166

Personāla izmaksu funkcionālais sadalījums ir sekojošs:	2017 EUR	2016 EUR	2015 EUR
Pārdošana	3 214 124	1 680 180	1 635 443
Klientu apkalpošana	3 482 256	1 820 346	1 292 886
Administrācija un finanses	1 859 363	971 980	1 251 189
KOPĀ:	8 555 743	4 472 506	4 179 518

12. Nemateriālie aktīvi

	Licences un tam līdzīgas izmaksas	Citi nemateriālie aktīvi	Klientu datu bāze	Uzņēmuma nemateriālā vērtība	KOPĀ
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
2014. gads					
Sākotnējā vērtība	66 663	244 476	-	-	311 139
legāde	-	167 848	-	13 314 795	13 482 643
Amortizācija	(22 424)	(171 485)	-	-	(193 909)
Bilances vērtība, neto	44 239	240 839	-	13 314 795	13 599 873
2014. gada 31. decembrī					
Sākotnējā vērtība	90 885	545 750	-	13 314 795	13 951 430
Uzkrātā amortizācija	(46 646)	(304 911)	-	-	(351 557)
Bilances vērtība, neto	44 239	240 839	-	13 314 795	13 599 873
2015. gads					
Sākotnējā vērtība	44 239	240 839	-	13 314 795	13 599 873
legāde	163 953	500 107	-	-	664 060
Likvidācija, neto	(40 503)	(202 381)	-	-	(242 884)
Amortizācija	(32 770)	(216 736)	-	-	(249 506)
Bilances vērtība, neto	134 919	321 829	-	13 314 795	13 771 543
2015. gada 31. decembrī					
Sākotnējā vērtība	250 409	1 197 122	-	13 314 795	14 762 326
Uzkrātā amortizācija	(115 490)	(875 293)	-	-	(990 783)
Bilances vērtība, neto	134 919	321 829	-	13 314 795	13 771 543
2016. gads					
Sākotnējā vērtība	134 919	321 829	-	13 314 795	13 771 543
legāde	214 968	277 397	-	-	492 365
Papildinājums uzņēmuma iegādes rezultātā	-	-	107 639	1 021 937	1 129 576
Amortizācija	(39 908)	(219 779)	-	-	(259 687)
Bilances vērtība, neto	309 979	379 447	107 639	14 336 732	15 133 797
2016. gada 31. decembrī					
Sākotnējā vērtība	465 376	1 474 513	125 000	14 336 732	16 401 621
Uzkrātā amortizācija	(155 397)	(1 095 066)	(17 361)	-	(1 267 824)
Bilances vērtība, neto	309 979	379 447	107 639	14 336 732	15 133 797
2017. gads					
Sākotnējā vērtība	309 979	379 447	107 639	14 336 732	15 133 797
legāde	32 947	366 532	-	-	399 479
Papildinājums uzņēmuma iegādes rezultātā *	2 320	1 118	-	1 009 620	1 013 058
Amortizācija	(78 720)	(232 584)	(41 667)	-	(352 971)
Bilances vērtība, neto	266 526	514 513	65 972	15 346 352	16 193 363
2017. gada 31. decembrī					
Sākotnējā vērtība	501 222	1 843 031	125 000	15 346 352	17 815 605
Uzkrātā amortizācija	(234 696)	(1 328 518)	(59 028)	-	(1 622 242)
Bilances vērtība, neto	266 526	514 513	65 972	15 346 352	16 193 363

* Attiecībā uz nemateriālās vērtības pieaugumu saistībā ar iegādi, lūdzu, skatīt 38. piezīmi.

12. Nemateriālie aktīvi (turpinājums)

Katrā bilances datumā tiek izvērtēts vai ir notikusi pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu vērtības samazināšanās. Lai veiktu vērtības samazināšanās testu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem aktīviem, atgūstamā summa – lietošanas vērtība – tiek noteikta, diskontējot nākotnes naudas plūsmu, kas rodas no aktīvu ilgstošas lietošanas un tiek balstīta uz šādiem galvenajiem pieņēmumiem: Naudas plūsmas tika plānotas pamatojoties uz 5-gadu biznesa plānu. Naudas plūsmas tika ekstrapolētas, izmantojot salikto ikgadējo ieņēmumu pieaugumu 7%-8% Baltijā, 40% Kaļiņingradā, Krievijā un 17% Somijā. Saliktie ikgadējie pieauguma tempi izmaksās bija no 5% līdz 7% Baltijas valstīs, 41% Krievijā un 15% Somijā. Pēc-nodokļu diskonta likme 10% apmērā tika piemērota, lai noteiktu aktīvu atgūstamo tagadnes vērtību. Diskonta likmes prognozes balstās uz kapitāla vidējo svērto vērtību nozarē. Veiktā testa rezultātā ilgtermiņa ieguldījumu vērtības samazināšanās netika konstatēta. Ilgtermiņa ieguldījumu atgūstamā vērtība ir būtiskā mērā atkarīga no vērtējumā izmantotajiem pieņēmumiem saistībā ar neto apgrozījuma izaugsmi un izaugsmes laiku, kā arī no Koncerna vadības spējas īstenot šos pieņēmumus, un vispārējās Baltijas un Skandināvu būvniecības tirgus attīstības kopumā. Jebkuras šo pieņēmumu nelabvēlīgas izmaiņas, ko var izraisīt tirgus nepastāvība, kurā darbojas Koncerns, var negatīvi ietekmēt Koncerna ilgtermiņa ieguldījumu bilances vērtību, kas atspoguļota bilancē 2017. gada 31. decembrī.

13. Pamatlīdzekļi

	Zeme un ēkas	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	Iekārtas un mašīnas	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	KOPĀ
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
2014. gads						
Sākotnējā vērtība	-	-	23 622 441	342 578	-	23 965 019
legāde	-	-	6 461 925	388 331	-	6 850 256
Likvidācija	-	-	(229 098)	(38 308)	-	(267 407)
Nolietojums	-	-	(3 560 722)	(157 043)	-	(3 717 765)
Bilances vērtība, neto	-	-	26 294 546	535 558	-	26 830 104
2014. gada 31. decembrī						
Sākotnējā vērtība	-	-	38 346 087	1 108 288	-	39 454 375
Uzkrātā amortizācija un vērtības samazinājums	-	-	(12 051 541)	(572 730)	-	(12 624 271)
Bilances vērtība, neto	-	-	26 294 546	535 558	-	26 830 104
2015. gads						
Sākotnējā vērtība	-	-	26 294 546	535 558	-	26 830 104
legāde	-	-	21 353 034	477 957	-	21 830 991
Likvidācija	-	-	(227 325)	(64 630)	-	(291 955)
Nolietojums	-	-	(5 223 433)	(241 628)	-	(5 465 061)
Bilances vērtība, neto	-	-	42 196 822	707 257	-	42 904 079
2015. gada 31. decembrī						
Sākotnējā vērtība	-	-	58 993 083	1 362 199	-	60 355 282
Uzkrātā amortizācija un vērtības samazinājums	-	-	(16 796 261)	(654 942)	-	(17 451 203)
Bilances vērtība, neto	-	-	42 196 822	707 257	-	42 904 079
2016. gads						
Sākotnējā vērtība	-	-	42 196 822	707 257	-	42 904 079
legāde	-	-	506 484	149 750	-	656 234
Papildinājums uzņēmuma iegādes rezultātā	-	118 825	9 295 189	251 007	288 700	9 953 721
Vērtības palielināšana*	-	-	2 795 541	-	-	2 795 541
Likvidācija	-	-	(221 010)	(11 865)	-	(232 875)
Nolietojums	-	-	(6 225 290)	(302 191)	-	(6 527 481)
Bilances vērtība, neto	-	118 825	48 347 736	793 958	288 700	49 549 219
2016. gada 31. decembrī						
Sākotnējā vērtība	-	148 531	74 246 227	1 841 953	288 700	76 525 411
Uzkrātā amortizācija un vērtības samazinājums	-	(29 706)	(25 898 491)	(1 047 995)	-	(26 976 192)
Bilances vērtība, neto	-	118 825	48 347 736	793 958	288 700	49 549 219
2017. gads						
Sākotnējā vērtība	-	118 825	48 347 736	793 958	288 700	49 549 219
legāde	-	19 746	8 502 376	407 291	398 262	9 327 675
Papildinājums uzņēmuma iegādes rezultātā	269 882	20 538	4 709 035	67 842	-	5 067 297
Vērtības palielināšana*	-	-	355 752	-	-	355 752
Likvidācija	-	-	(173 132)	(13 062)	-	(186 194)
Nolietojums	(5 687)	(33 263)	(8 580 255)	(375 144)	-	(8 994 349)
Bilances vērtība, neto	264 195	125 846	53 161 512	880 885	686 962	55 119 400
2017. gada 31. decembrī						
Sākotnējā vērtība	306 883	273 035	93 168 597	2 594 232	686 962	97 029 709
Uzkrātā amortizācija un vērtības samazinājums	(42 688)	(147 189)	(40 007 085)	(1 713 347)	-	(41 910 309)
Bilances vērtība, neto	264 195	125 846	53 161 512	880 885	686 962	55 119 400

13. Pamatlīdzekļi (turpinājums)

* Vērtības palielināšana ir saistīta ar 2016. un 2017. gadā veiktiem pamatlīdzekļu atgriezeniskā līzīngā darījumiem. Attiecīgais vērtības palielinājums ir atspoguļots arī nākamo periodu ieņēmumos, kas tiek norakstīts līzīngā līguma termiņā.

Finanšu nomas ietvaros iegādāto aktīvu bilances vērtība

Finanšu nomas ietvaros iegādāto aktīvu bilances vērtība ir atspoguļota šādi:

	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR	31.12.2015. EUR	31.12.2014. EUR
Iekārtas un mašīnas	66 511 194	41 053 310	36 085 725	24 568 298
Pārējie pamatlīdzekļi	399 454	10 875 314	5 940 662	5 316 233
KOPĀ:	66 910 648	51 928 624	42 026 387	29 884 531

Nomātie aktīvi ir iekļāti kā nodrošinājums attiecīgajām finanšu nomas saistībām. Lūdzu, skatīt arī pielikuma 23. un 24. piezīmi.

Pilnībā nolietotie pamatlīdzekļi

Vairāki pamatlīdzekļi, kas tikuši pilnībā norakstīti nolietojuma izmaksās, joprojām tiek aktīvi izmantoti Koncerna pamatdarbībā. Kopējā šādu pamatlīdzekļu iegādes vērtība 2017. gada 31. decembrī bija EUR 5 767 003 (31.12.2016.: EUR 1 945 824; 31.12.2015: EUR 908 932; 31.12.2014: EUR 1 138 000).

14. Krājumi

	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR	31.12.2015. EUR	31.12.2014. EUR
Preces pārdošanai (pašizmaksa)	438 143	328 301	280 631	318 755
Palīgmateriāli (pašizmaksa)	604 727	364 345	391 549	215 549
KOPĀ:	1 042 870	692 646	672 180	534 304

15. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR	31.12.2015. EUR	31.12.2014. EUR
Pircēju un pasūtītāju parādi	7 254 412	5 131 785	4 291 456	4 334 149
Uzkrājumi nedrošiem parādiem	(2 091 896)	(1 673 157)	(1 803 083)	(1 616 330)
KOPĀ:	5 162 516	3 458 628	2 488 373	2 717 819

Par pircēju un pasūtītāju parādiem procenti netiek aprēķināti, un parasti tie atmaksājami 15-45 dienu laikā. Uzkrājumi šaubīgiem debitoru parādiem tiek veidoti, veicot individuālu debitoru parādu izvērtēšanu. Kolektīva debitoru parādu izvērtēšana netiek piemērota. Pircēju un pasūtītāju parādi nav nodrošināti ar ķīlām, izņemot klientus, kas izmanto faktoringa pakalpojumus.

15. Pircēju un pasūtītāju parādi (turpinājums)

Izmaiņas uzkrājumos debitoru parādiem (individuālais novērtējums)	31.12.2017 EUR	31.12.2016 EUR	31.12.2015 EUR	31.12.2014 EUR
Gada sākumā	1 673 157	1 803 083	1 616 330	1 127 091
Uzkrājumu palielinājums	402 983	245 250	377 582	824 803
Uzņēmuma iegādes rezultāts	388 822	-	-	-
Norakstīts	(373 066)	(375 176)	(190 829)	(335 564)
KOPĀ:	2 091 896	1 673 157	1 803 083	1 616 330

Pircēju un pasūtītāju parādu vecuma struktūra atspoguļojama šādi:

	<u>Maksājuma termiņš nokavēts, un debitora parāda vērtība nav samazināta</u>						
	Kopā EUR	Termiņš nav nokavēts, un debitora parāda vērtība nav samazināta EUR	mazāk par 30 dienām EUR	31 - 60 dienas EUR	61 - 90 dienas EUR	91 - 180 dienas EUR	Vairāk par 180 dienām EUR
31.12.2014.:	2 717 819	1 452 709	777 795	249 842	103 770	91 833	41 870
31.12.2015.:	2 488 373	1 373 278	740 227	233 413	83 205	48 654	9 596
31.12.2016.:	3 458 628	2 376 528	738 586	204 598	59 597	40 766	38 553
31.12.2017.:	5 162 516	3 095 780	1 423 495	354 288	136 733	130 578	21 642

16. Citi debitori

	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR	31.12.2015. EUR	31.12.2014. EUR
Garantijas depozīti	91 709	123 296	63 416	114 380
Avansi piegādātājiem	72 812	79 585	30 683	25 756
Uzkrātie ieņēmumi	55 907	-	-	-
Citi debitori	21 567	28 418	7 839	2 238
Atgūstamais pievienotās vērtības nodoklis	28 658	3 319	2 449	1 232
Avansi darbiniekiem	6 083	29 253	1 293	287
KOPĀ:	276 736	263 871	105 680	143 893

17. Nākamo periodu izdevumi

	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR	31.12.2015. EUR	31.12.2014. EUR
Priekšapmaksā līzingu kompānijām par janvāri	241 741	-	-	-
Citi nākamo periodu izdevumi	344 110	202 116	108 239	135 023
KOPĀ:	585 851	202 116	108 239	135 023
Ilgtermiņa nākamo periodu izdevumi:	32 393	41 166	-	-
Īstermiņa nākamo periodu izdevumi:	553 458	160 950	108 239	135 023

18. Nauda un naudas ekvivalenti

	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR	31.12.2015. EUR	31.12.2014. EUR
Nauda bankā un kasē, EUR	5 944 677	4 111 533	4 089 406	9 794 275
Nauda bankā un kasē, LTL	-	-	-	171 207
Nauda bankā un kasē, RUB	242 072	-	-	-
Nauda bankā un kasē, SEK	52 502	7 165	2 898	3 623
Nauda bankā un kasē, NOK	703	4 818	1 907	1 274
KOPĀ:	6 239 954	4 123 516	4 094 211	9 970 379

19. Mātes sabiedrības pamatkapitāls

2017. gadā Koncerna pamatkapitāls tika palielināts par EUR 26 173 420 un pilnībā samaksātais pamatkapitāls 2017. gada 31. decembrī bija EUR 33 316 278, un to veidoja 33 316 278 akcijas. Vienas akcijas nominālvērtība ir EUR 1. Visām akcijām ir vienādas balsstiesības un tiesības uz dividendēm.

Koncerna mātes sabiedrības reģistrētais un pilnībā samaksātais pamatkapitāls 2016. gada 31. decembrī un 2015. gadā 31. decembrī bija EUR 7 142 858, un to veidoja 7 142 858 akcijas. Vienas akcijas nominālvērtība ir EUR 1. Visām akcijām ir vienādas balsstiesības un tiesības uz dividendēm.

2017. gada un 2016. gada 31. decembrī pašu kapitāls ir samazināts par EUR 167 340 – kapitalizētas aizņēmuma finansējuma izmaksas, par minēto summu palielinot iepriekšējo gadu uzkrātos zaudējumus.

Uz 2017. gada 31. decembri pašu kapitāls ir samazināts par EUR 556 269 - kapitalizētas aizņēmuma finansējuma izmaksas, par minēto summu palielinot iepriekšējo gadu uzkrātos zaudējumus.

2014. gada novembrī Koncerns piesaistīja jaunu investoru Darby financial investment fund, kurš izsniedza nozīmīgu aizņēmumu Koncerna sabiedrībai (sk. 29.c piezīmi). Kopējas izmaksas, kas saistītas ar investora piesaistišanu, sastādīja EUR 712 140. Koncerns definēja šīs izmaksas kā papildizmaksas, kas saistītas ar finansējuma piesaistišanu, saskaņā ar SGS 39. Šīs izmaksas tiek norakstītas pakāpeniski, visa aizņēmuma periodā. 2014. gadā daļa no saņemtā aizņēmuma tika novirzīta Koncerna sabiedrības pamatkapitāla palielināšanai un papildizmaksu summa EUR 167 340, proporcionāli kapitalizētajai summai, bija alocēta uz Koncerna sabiedrības pašu kapitālu. Papildizmaksu atlikusī summa uz 2016. gada 31. decembrī ir EUR 388 929 (2015: EUR 466 971) un tā ir atspoguļota 29. piezīmē.

2017. gadā atlikusī aizņēmuma summa tika kapitalizēta Mātes sabiedrības pamatkapitālā un finansējuma piesaistišanas izmaksu atlikusī summa EUR 388 929 apmērā tika norakstīta iepriekšējo periodu zaudējumos.

Koncerna mātes sabiedrības akcionāri 2016. gadā 31. decembrī, 2015. gadā 31. decembrī un 2014. gada 31. decembrī:

Akcionārs	Akciju skaits	Summa EUR	Līdzdalības daļa (%)
"Levina Investments" S.A.R.L. (Luksemburga)	4 000 000	4 000 000	56%
"Perle Consultancy" LTD (Kipra)	1 571 429	1 571 429	22%
"TORRINI" LTD (Kipra)	1 571 429	1 571 429	22%
KOPĀ:	7 142 858	7 142 858	100%

Koncerna mātes sabiedrības akcionāri 2017. gadā 31. decembrī:

Akcionārs	Akciju skaits	Summa EUR	Līdzdalības daļa (%)
"Levina Investments" S.A.R.L. (Luksemburga)	24 320 882	24 320 882	73%
"Perle Consultancy" LTD (Kipra)	4 497 698	4 497 698	13.5%
"TORRINI" LTD (Kipra)	4 497 698	4 497 698	13.5%
KOPĀ:	33 316 278	33 316 278	100%

20. Citi uzkrājumi

	31.12.2017 EUR	31.12.2016 EUR	31.12.2015 EUR	31.12.2014. EUR
Iespējamā atlīdzība, kas saistīta ar iegādi	776 385	776 385	-	-
Uzkrājumi darbinieku bonusiem	685 180	110 033	90 000	-
Citi uzkrājumi	35 929	40 565	45 200	-
KOPĀ:	1 497 494	926 983	135 200	-
Kopā ilgtermiņa uzkrājumi:	539 554	812 315	40 565	-
Kopā īstermiņa uzkrājumi:	957 940	114 668	94 635	-
Izmaiņas uzkrājumos :	31.12.2017 EUR	31.12.2016 EUR	31.12.2015 EUR	31.12.2014 EUR
Gada sākumā	926 983	135 200	-	-
Uzkrājumu palielinājums	570 511	791 783	135 200	-
TOTAL:	1 497 494	926 983	135 200	-

21. Aizņēmumi no kredītiestādēm

2016. gadā Leinolift Oy saņēma kredītu no bankas Danske Bank Oyj.

	Saistību dzēšanas termiņš	Summa EUR	Procentu likme %	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR	31.12.2015. EUR	31.12.2014. EUR
Danske Bank Oyj	31.12.2020.	70 000	2.029%	42 000	56 000	-	-
				Ilgtermiņa saistības:	42 000	-	-
				Īstermiņa saistības:	14 000	-	-

22. Aizņēmumi pret obligācijām

2017. gadā Koncerns emitēja obligācijas ar saistību dzēšanas termiņu 30.06.2020 un procentu likmi 8%

	Saistību dzēšanas termiņš	Summa	Procentu likme (%)	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR	31.12.2015. EUR	31.12.2014. EUR
Storent Investments obligācijas 30.06.2020	30.06.2020.	6 942 000	8	6 644 597	-	-	-
Papildu izmaksu sadale		(137 195)		(137 195)	-	-	-
KOPĀ:				6 507 402	-	-	-

Aizņēmumi pret emitētām obligācijām ir nenodrošināti. Pilns aizņēmumu apjoms ir atmaksājams pēc saistību dzēšanas termiņa. Kopējas aizņēmuma izdošanas izmaksas ir 137 195 EUR. Koncerns atzina šīs izmaksas kā finansējuma piesaistīšanas izmaksas saskaņā ar SGS 39. Šīs izmaksas ir neatņemama daļa no kredītu efektīvās procentu likmes un tiek uzskaitītas kā efektīvās procentu likmes korekcija.

23. Finanšu nomas saistības

	Saistību dzēšanas termiņš	Summa EUR	Faktiskā procentu likme (%)	31.12.2017. EUR	31.12.2016 EUR	31.12.2015. EUR	31.12.2014. EUR	Nomāto aktīvu bilances vērtība uz 31.12.2017 EUR
Līzīga kompānijas (dažādi aktīvu veidi)	dažādi (2017- 2022)	20 637 993	1,8-5,5% +3 MEURIBOR	18 615 029	19 465 841	17 595 833	9 926 243	43 261 781
Izpirkuma līgumi (dažādi aktīvu veidi)	22.08.2021	3 316 242	1.5%	2 374 994	3 470 442	-	-	5 349 941
Kravas automašīnas un Autoceltņi	30.06.2021.	869 714	3,91%-8,67%	1 667 156	712 174	-	-	1 010 207
Celtņi un iekārtas	31.03.2021	722 240	2,2%-3,71%	1 173 742	418 702	-	-	2 015 998
Pacēlāju noma ar izpirkumu	03.11.2017.	640 709	12%	916 189	483 117	161 420	238 091	2 503 156
lekārtu noma ar izpirkumu	31.07.2017.	164 195	2%-5%	134 674	164 195	490 209	111 447	231 314
Traktortehnikas noma ar izpirkumu	30.09.2019.	1 425 036	6%-7%	616 044	1 425 036	1 913 365	3 005 645	1 058 107
Sastatņu noma ar izpirkumu	30.09.2018.	2 811 953	5%-6%	1 983 222	2 811 937	3 682 209	2 878 593	8 338 538
Automašīnu līzings	20.06.2019.	90 848	3,13% - 3,79%	566 971	54 273	90 848	36 426	790 539
Citi	30.09.2021.	722 240	2,2%-9,236%	308 414	177 920	-	-	405 194
KOPĀ:				28 356 435	29 183 637	23 933 884	16 196 445	64 964 775
Ilgtermiņa saistības:				19 101 594	20 731 423	15 691 588	10 337 390	
Īstermiņa saistības:				9 254 841	8 452 214	8 242 296	5 859 055	

Visu finanšu saistību valūta ir EUR.

Minimālie nākotnes nomas maksājumi finanšu nomas ietvaros vērtību var tikt atspoguļoti šādi:

	31.12.2017.		31.12.2016.		31.12.2015		31.12.2014	
	Minimālie maksājumi EUR	Pašreizējā maksājumu vērtība EUR	Minimālie maksājumi EUR	Pašreizējā maksājumu vērtība EUR	Minimālie maksājumi EUR	Pašreizējā maksājumu vērtība EUR	Minimālie maksājumi EUR	Pašreizējā maksājumu vērtība EUR
Gada laikā	10 406 472	9 254 841	9 586 876	8 452 214	9 152 255	8 242 295	6 562 237	5 859 055
Pēc viena gada, bet ne ilgāk kā piecus gadus	20 882 182	19 101 594	26 919 917	20 731 423	16 785 927	15 691 589	11 286 466	10 337 390
Kopā minimālie nomas maksājumi	31 228 654	28 356 435	36 506 793	29 183 637	25 938 182	23 933 884	17 848 703	16 196 445
Atskaitot finanšu izmaksas	(2 872 219)	-	(7 323 156)	-	(2 004 298)	-	(1 652 258)	-
Minimālo nomas maksājumu pašreizējā vērtība	28 356 435	28 356 435	29 183 637	29 183 637	23 933 884	23 933 884	16 196 445	16 196 445

24. Pārējie aizņēmumi

2013. gadā Koncerns saņēma pirmo piegādātāja kredītu no pacēlāju ražotāja Eiropā – AB "Haulotte Group". Kopējā aizdevuma summa ir EUR 1 712 546 ar procentu likmi 3% gadā. Aizņēmuma atmaksas datums ir 2018. gada 2. decembris.

2014. gadā Koncerns saņēma otro piegādātāja kredītu no pacēlāju ražotāja Eiropā – AB "Haulotte Group". Kopējā aizdevuma summa ir EUR 3 605 126 ar procentu likmi 3% gadā. Aizņēmuma atmaksas datums ir 2019. gada 2. decembris.

2015. gadā Koncerns saņēma trešo piegādātāja kredītu no pacēlāju ražotājiem Eiropā – AB "Haulotte Group". Kopējā aizdevuma summa ir EUR 4 966 254 ar procentu likmi 3% gadā. Aizņēmuma atmaksas datums ir 2020. gada 1. oktobris.

2017. gadā Koncerns saņēma jaunu kredītu no pacēlāju ražotājiem Eiropā – AB "Haulotte Group" un S.A.S "Yanmar Construction Equipment Europe". Kopējā aizdevuma summa ir EUR 4 099 953 ar procentu likmi 2% gadā. Aizņēmuma atmaksas datums ir 2021. gada 1. decembris un 2020. gada 1. decembris.

Kā papildus nodrošinājums šiem aizņēmumiem no AB "Haulotte Group" un S.A.S "Yanmar Construction Equipment Europe" ir reģistrēti vekseli katram maksājumam.

	Saistību dzēšanas termiņš	Summa EUR	Faktiskā procentu likme (%)	31.12.2017 EUR	31.12.2016 EUR	31.12.2015 EUR	31.12.2014. EUR	
Haulotte Group SA	02.12.2018	1 900 000	3	343 344	686 712	1 030 082	1 373 576	
Haulotte Group SA	04.11.2019	3 999 740	3	1 449 260	2 173 890	2 898 520	3 623 323	
Haulotte Group SA	01.10.2020	5 500 000	2.49	2 995 856	4 000 016	4 997 799	-	
Haulotte Group SA	01.12.2021	1 003 836	3.94	803 069	-	-	-	
Haulotte Group SA	01.12.2021	1 994 007	3.94	1 694 746	-	-	-	
Haulotte Group SA	01.12.2020	1 006 969	4	805 575	-	-	-	
Yanmar Construction Equipment Europe S.A.S	01.12.2020	995 703	4	796 564	-	-	-	
Incremental cost allocation		(1 058 151)		(550 018)	(451 967)	(594 095)	(274 981)	
Aston Baltic SIA	31.12.2018	109 575	-	80 730	109 575	-	-	
Turun Hydraulikka-asennus Oy				-	38 000	-	-	
Niemi Palvelut Oy				-	13 500	-	-	
Volvo Finland AB				-	19 840	-	-	
KOPĀ:				8 419 126	6 589 566	8 332 306	4 721 918	
				Ilgtermiņa saistības:	5 420 741	4 685 687	6 511 908	3 636 653
				Īstermiņa saistības:	2 998 385	1 903 879	1 820 398	1 085 265

Kopējās kredītu izdošanas izmaksas sasniedza EUR 1 058 151. Koncerns atzina šīs izmaksas ka finansējuma piesaistīšanas izmaksas saskaņā ar SGS 39. Šīs izmaksas ir neatņemama daļa no kredītu efektīvās procentu likmes un tiek uzskaitītās ka efektīvās procentu likmes korekcija.

Izmaiņas izdošanas izmaksu sadalījumā:

	31.12.2017 EUR	31.12.2016 EUR	31.12.2015 EUR	31.12.2014. EUR
Pārskata perioda sākumā	451 967	594 095	311 449	302 893
Izdošanas izmaksu palielinājums	336 341	-	366 370	-
Norakstīta efektīvas procentu likmes korekcija	(238 290)	(142 128)	(83 724)	(27 912)
KOPĀ:	550 018	451 967	594 095	274 981

25. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR	31.12.2015. EUR	31.12.2014. EUR
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	464 095	122 997	55 262	90 849
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	173 046	121 040	99 829	169 705
Pievienotās vērtības nodoklis	36 800	199 308	108 069	134 352
Riska nodeva	3 104	3 044	2 718	2 980
Pensiju apdrošināšana	2 709	2 335	2 291	2 190
Dabas resursu nodoklis	-	-	890	1 174
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	-	-	-	33 646
KOPĀ:	679 754	448 724	269 059	434 896

26. Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2017 EUR	31.12.2016 EUR	31.12.2015 EUR	31.12.2014. EUR
Peļņa no atgriezeniskā līzīngā darījumiem	1 789 460	2 393 134		
KOPĀ:	1 789 460	2 393 134	-	-
Ilgtermiņa nākamo periodu ieņēmumi:	737 816	1 588 679	-	-
Īstermiņa nākamo periodu ieņēmumi:	1 051 644	804 455	-	-

Atgriezeniskā līzīngā darījumi

2017. un 2016. gadā Koncerns noslēdza atgriezeniskā līzīngā darījumus, kuru rezultātā pārdošanas ieņēmumi pārsniedza šo aktīvu uzskaites vērtību 2017. gadā par EUR 355 752 un 2016. gadā par EUR 2 795 541.

Izmaiņas nākamo periodu ieņēmumos:	31.12.2017 EUR	31.12.2016 EUR	31.12.2015 EUR	31.12.2014. EUR
Pārskata perioda sākumā	2 393 134	-	-	-
Peļņa no atgriezeniskā līzīngā	355 752	2 795 541	-	-
Amortizēts un iekļauts pārskata gada ienākumā (sk. 7. piezīmi)	(959 426)	(402 407)	-	-
KOPĀ:	1 789 460	2 393 134	-	-

27. Pārējie kreditori

	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR	31.12.2015. EUR	31.12.2014. EUR
Atlīdzība par darbu	278 142	225 034	187 490	179 465
Pārējie kreditoru parādi	19 612	1 003	4 724	8 307
KOPĀ:	297 754	226 037	192 214	187 772

28. Uzkrātās saistības

	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR	31.12.2015. EUR	31.12.2014. EUR
Neizmantoto atvaļinājumu rezerve	665 927	538 551	327 900	344 476
Uzkrājumi mārketinga kampaņai	-	-	18 206	-
Pārējās uzkrātās saistības	433 043	163 361	16 117	271 389
KOPĀ:	1 098 970	701 912	362 223	615 865

29. Darījumi ar saistītajām pusēm

Saistītās puses ir Koncerna meitas sabiedrības, kā arī Koncerna mātes sabiedrības akcionāri, kas var būtiski ietekmēt Koncerna mātes sabiedrības darbību, padomes un valdes locekļi, viņu tuvi radnieki, kā arī sabiedrības, kuros iepriekš minētajām personām ir būtiska ietekme vai kontrole.

Kopš 2014. gada novembra Koncernu kontrolē "LEVINA INVESTMENTS" S.A.R.L (Luksemburga) un Koncerna galējais īpašnieks ir Darby Converging Europe Fund III (SCS) SICAR (Luksemburga). Investors izsniedza nozīmīgu aizņēmumu. Kopējās izmaksas jauna investora piesaistīšanai sastādīja EUR 712 140. Koncerns atspoguļo šīs izmaksas kā papildus izmaksas, kas saistītas ar finansējuma piesaistīšanu saskaņā ar SGS 39. Šīs izmaksas tiek norakstītas pakāpeniski visa aizņēmuma periodā. 2014. gadā daļa no saņemtā aizņēmuma tika novirzīta Koncerna pamatkapitāla palielināšanai un papildus izmaksu summa, proporcionāli kapitalizētajai aizņēmuma summai, tika attiecināta uz Koncerna pašu kapitālu (sk. 19. piezīmi).

2017. gadā pašu kapitālas tika palielināts, kapitalizējot aizņēmuma atlikušo summu no ieguldītāja, tādējādi papildus izmaksu atlikušā summa tika norakstīta, palielinot Koncerna mātes sabiedrības uzkrāto zaudējumu par EUR 388 929. Papildus izmaksu atlikusī summa uz 2016. gada 31. decembrī ir EUR 388 929 (2015: EUR 466 971) un tiek atspoguļota kā samazinājums kopējam finansējumam.

29. Darījumi ar saistītajām pusēm (turpinājums)

29. (a) Darījumi ar saistītajām pusēm

Saistītā sabiedrība	Gads	Saņemtās preces un pakalpojumi EUR	Parādi saistītiem uzņēmumiem EUR
Sabiedrības, kurās kontrolē Koncerna mātes sabiedrību:			
Levina Investments S.A.R.L	2014	-	(13 110 726)
	2015	-	(13 890 727)
	2016	-	(18 728 478)
	2017	-	(4 293 052)
Sabiedrības, kurām ir būtiska ietekme pār Koncerna mātes sabiedrību:			
TORRINI Ltd	2014	-	(5 150 642)
	2015	-	(5 451 633)
	2016	-	(5 734 899)
	2017	-	(295 409)
Perle Consultancy Ltd	2014	-	(5 150 642)
	2015	-	(5 451 633)
	2016	-	(5 734 898)
	2017	-	(295 409)
Koncerna amatpersonu vai to radnieku kontrolē esošās sabiedrības: *			
Meistari ZS	2014	(18 878)	(2 634)
	2015	(24 089)	(406)
	2016	(19 864)	(406)
	2017	(5 452)	(406)
Supremo SIA	2014	(12 411)	-
	2015	(18 756)	-
	2016	(19 890)	-
	2017	(19 890)	-
Bomaria SIA	2017	(19 890)	-
KOPĀ 2014:		(31 289)	(23 414 644)
KOPĀ 2015:		(42 845)	(24 794 399)
KOPĀ 2016:		(39 754)	(30 198 681)
KOPĀ 2017:		(45 232)	(4 884 276)

* Parādi Koncerna amatpersonu vai to radnieku kontrolē esošajām sabiedrībām iekļauti posteņi „Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem”, kas 2017. gada 31. decembrī sastāda EUR 406 (31.12.2016.: EUR 406; 31.12.2015: EUR 406 un 31.12.2014: EUR 2 634).

29. Darījumi ar saistītajām pusēm (turpinājums)

29. (b) Darījumiem ar saistītajām pusēm piemērojamie noteikumi un nosacījumi

Pārskata perioda beigās nesaņemto summu un nesamaksāto summu atlikumi ir nenodrošināti un norēķināšanās notiks naudā. Saistītajām pusēm nav izsniegtas vai saņemtas garantijas par parādu summām.

29. (c) Saņemti aizņēmumi no saistītām sabiedrībām

	Atmaksas datums	Procentu likme %	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR	31.12.2015. EUR	31.12.2014. EUR
Levina Investments S.a.r.l.	31.12.2021.	6	-	14 719 776	13 890 727	13 110 726
Levina Investments S.a.r.l.	31.12.2021.	7	4 293 052	4 008 702	-	-
TORRINI LTD	31.12.2021.	6	295 409	5 734 899	5 451 633	5 150 642
Perle Consultancy Ltd	31.12.2021.	6	295 409	5 734 898	5 451 633	5 150 642
Izmaksas finansējuma piesaistīšanai			-	(388 929)	(466 971)	(544 800)
Kopā ilgtermiņa saistības:			4 883 870	29 809 346	24 327 022	22 867 210

Aizņēmumiem nav nodrošinājuma. Pilnas aizņēmuma summas ir atmaksājamas līgumu atmaksas datumos.

30. Operatīvās nomas saistības un iespējamās saistības

Koncerna mātes sabiedrība kā nomnieks noslēdzis vairākus aktīvu nomas līgumus. Kopējās ikgadējās nomas izmaksas 2017. gadā bija EUR 385 444 (2016: EUR 122 845 un 2015: EUR 128 480). 2017. gada decembrī kopējos minimālos nomas maksājumus saskaņā ar operatīvās nomas līgumiem var atspoguļot šādi:

	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR	31.12.2015. EUR	31.12.2014. EUR
Mazāk par vienu gadu	462 563	140 037	174 286	172 370
1 - 5 gadi	514 885	55 654	195 894	201 075
KOPĀ:	977 448	195 691	370 180	373 445

31. Finanšu instrumenti

Koncerna nozīmīgākie finanšu instrumenti ir saņemtie īstermiņa un ilgtermiņa aizņēmumi, pircēju un pasūtītāju parādi, nauda un finanšu noma. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt Koncerna saimnieciskās darbības finansējumu. Koncerns saskaras arī ar vairākiem citiem finanšu instrumentiem, piemēram, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tā saimnieciskās darbības.

Finanšu aktīvu un saistību kategorijas	31.12.2017 EUR	31.12.2016 EUR	31.12.2015 EUR	31.12.2014 EUR
Finanšu aktīvi				
<i>Aizdevumi un pircēju parādi amortizētajā iegādes vērtībā</i>				
- Pircēju un pasūtītāju parādi	5 162 516	3 458 628	2 488 373	2 717 819
- Citi debitori	276 736	263 871	105 580	143 893
- Nauda un naudas ekvivalenti	6 239 954	4 123 516	4 094 211	9 970 379
KOPĀ finanšu aktīvi:	11 679 206	7 846 015	6 688 164	12 832 091
Finanšu saistības				
<i>Finanšu saistības amortizētajā iegādes vērtībā</i>				
- Aizņēmumi no kredītiestādēm	42 000	56 000	-	-
- Aizņēmumi pret obligācijām	6 507 402	-	-	-
- Aizņēmumi no saistītajiem uzņēmumiem	4 883 870	29 809 346	24 327 022	22 867 210
- Finanšu nomas saistības	28 356 435	29 183 637	23 933 884	16 196 445
- Citi aizņēmumi	8 419 126	6 589 566	8 332 306	4 721 918
- Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem	3 724 111	1 876 368	2 739 141	2 960 478
- Pārējie kreditori	297 754	226 037	192 214	187 772
KOPĀ finanšu saistības:	52 230 698	67 740 954	59 524 567	46 933 823

32. Finanšu risku pārvaldība

Galvenie riski, kas saistīti ar Koncerna finanšu instrumentiem, ir kredītrisks, likviditātes risks, procentu likmju risks un valūtas risks. Vadība izstrādā riska pārvaldības politiku attiecībā uz katru no riskiem.

Kredītrisks

Kredītrisks ir risks, ka Koncernam radīsies finanšu zaudējumi, ja darījuma partneris nespēs pildīt savas saistības pret Koncernu. Koncerns ir pakļauts kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem, naudu un naudas ekvivalentiem. Koncerns kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredītēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Koncerns nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju.

Saistībā ar aizdevumiem un debitoru parādiem 2017. gada un 2016. gada 31. decembrī Koncernam nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

Koncerns kontrolē kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot darījumu partneru atmaksas vēsturi un nosakot pieļaujamo kredīt limitu. Koncerns regulāri uzrauga kavētos pircēju un pasūtītāju parādus. Pircēju un pasūtītāju parādu bilances vērtība tiek samazināta par uzkrājumiem šaubīgiem un bezcerīgiem pircēju un pasūtītāju parādiem (skatīt pielikuma 15. piezīmi).

Maksimālā kredītriskam pakļautā summa 2017. gada 31. decembrī bija EUR 11 594 875 (31.12.2016.: EUR 8 015 792; 31.12.2015: EUR 6 827 561).

32. Finanšu risku pārvaldība (turpinājums)*Likviditātes risks*

Likviditātes risks ir risks, ka Koncerns nebūs spējīgs savlaicīgi un pilnā apmērā nodrošināt savu saistību izpildi. Likviditātes risks rodas, ja nesaskan finanšu aktīvu un saistību atmaksas termiņi. Koncerna likviditātes riska pārvaldības mērķis ir uzturēt atbilstošu naudas un tās ekvivalentu daudzumu un nodrošināt atbilstošu finansējuma pietiekamību, lai Koncerns spētu pildīt savas saistības noteiktajos termiņos. Koncerns kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas un naudas ekvivalentu daudzumu, veicot parādu piegādātājiem atmaksas termiņu plānošanu, kā arī izstrādājot un analizējot nākotnes naudas plūsmas. Koncerna veiksmīgi izmantotā budžeta sagatavošanas sistēma ir palīgs likviditātes riska vadībā un kontrolē.

Koncerna vadība uzskata, ka Koncernam būs pietiekami naudas resursi, lai tās likviditāte nebūtu apdraudēta. 2017. gada 31. decembrī Koncerna likviditātes koeficients bija 0.66. 2016. gada 31. decembrī Koncerna likviditātes koeficients bija 0.6 (31.12.2015.: 0.55).

Koncerna finanšu saistību atmaksas termiņi, pamatojoties uz līgumā paredzētajiem nediskontētajiem maksājumiem, 2017. un 2016. gada 31. decembrī var tikt atspoguļoti šādi:

31.12.2017.	< 3 mēnešiem EUR	3 - 12 mēneši EUR	1 - 7 gadi EUR	Kopā EUR
Aizņēmumi no kredītiestādēm	3 500	14 000	24 500	42 000
Aizņēmumi pret obligācijām	1 647 961*	411 600	5 609 490	7 669 051
Aizņēmumi no saistītām personām	-	636 476	6 352 834	6 989 311
Finanšu nomas saistības	1 289 168	9 135 549	20 803 937	31 228 654
Citi aizņēmumi	769 517	2 486 029	5 844 964	9 100 510
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	3 617 820	106 291	-	3 724 111
Pārējās finanšu saistības amortizētajā iegādes vērtībā	1 110 108	-	-	1 110 108
KOPĀ:	8 438 074	12 789 945	38 635 725	59 863 744

* koriģēti līgumā noteiktie termiņi par obligāciju izpirkumu par 1.5 milj. EUR 2018. gada janvārī

31.12.2016.	< 3 mēnešiem EUR	3 - 12 mēneši EUR	1 - 7 gadi EUR	Kopā EUR
Aizņēmumi no kredītiestādēm	3 500	14 000	38 500	56 000
Aizņēmumi no saistītām personām	-	-	30 407 494	30 407 494
Finanšu nomas saistības	1 587 178	9 620 391	25 299 224	36 506 793
Citi aizņēmumi	532 101	2 119 857	6 529 026	9 180 984
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	1 791 522	84 846	-	1 876 368
Pārējās finanšu saistības amortizētajā iegādes vērtībā	789 562	-	-	789 562
KOPĀ:	4 703 863	11 839 094	62 274 245	78 817 201

Koncerna finanšu saistību atmaksas termiņi, pamatojoties uz līgumos paredzētajiem diskontētajiem maksājumiem 2015. un 2014.gadā 31. decembrī var tikt atspoguļoti šādi:

31.12.2015.	< 3 mēnešiem EUR	3 - 12 mēneši EUR	1 - 7 gadi EUR	Kopā EUR
Aizņēmumi no saistītām personām	-	-	24 327 022	24 327 022
Finanšu nomas saistības	771 098	7 471 198	15 691 588	23 933 884
Citi aizņēmumi	-	2 103 527	6 228 779	8 332 306
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	2 074 403	664 738	-	2 739 141
Pārējās finanšu saistības amortizētajā iegādes vērtībā	504 035	-	-	504 035
KOPĀ:	3 349 536	10 239 463	46 247 389	59 836 388

32. Finanšu risku pārvaldība (turpinājums)

Likviditātes risks (turpinājums)

31.12.2014.	< 3 mēnešiem EUR	3 - 12 mēneši EUR	1 - 7 gadi EUR	Kopā EUR
Aizņēmumi no saistītām personām	-	-	22 867 210	22 867 210
Finanšu nomas saistības	724 390	5 134 665	10 337 390	16 196 445
Citi aizņēmumi	-	1 085 265	3 636 653	4 721 918
Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem	2 737 662	186 293	36 523	2 960 478
Pārējās finanšu saistības amortizētajā iegādes vērtībā	187 772	-	-	187 772
KOPĀ:	3 649 824	6 406 223	36 877 776	46 933 823

2014. gadā Koncerns noslēdza faktoringa līgumu ar Luminor Bank AB, kas uzlaboja Koncerna likviditāti. Koncerna vadība uzskata šo līgumu kā faktoringu bez regresa saistībām, visas klientu saistības, kas pakļautas faktoringa līgumam, ir apdrošinātas. Iespējamās saistības no šī līguma ir EUR 82 015 (31.12.2016: EUR 82 448; 31.12.2015: EUR 56 438). 2017. gadā līguma darbības termiņš tika pagarināts līdz 2018. gada 30. novembrim.

Procentu likmju risks

Procentu likmju risks ir risks, ka Koncernam radīsies finanšu zaudējumi no nelabvēlīgām procentu likmju svārstībām. Koncerns ir pakļauts procentu likmju riskam galvenokārt saistībā ar tā īstermiņa un ilgtermiņa finanšu nomas saistībām. Tas rada risku, ka, palielinoties procentu likmēm, pieaug arī Koncerna procentu izmaksas. Koncerna politika paredz nodrošināt, lai lielākās tā saistību daļas procentu likme būtu nemainīga. Koncerna saistību vidējās procentu likmes atspoguļotas pielikuma 21., 22., 23., 24. un 29.c piezīmē. Koncerns neizmanto atvasinātos finanšu instrumentus, lai pārvaldītu savu pakļautību procentu likmju riskam.

Procentu likmju riska tabula

Koncerna peļņas pirms nodokļiem (finanšu nomas saistību (sk. 21. piezīmi) ar mainīgu procentu likmi ietekmes rezultātā) jutīgums pret pamatoti iespējamām procentu likmju izmaiņām, ja visi pārējie mainīgie lielumi nemainās.

	2017		2016		2015		2014	
	Bāzes likmes pieaugums/ samazinājums	letekme uz peļņu pirms nodokļiem (EUR)	Bāzes likmes pieaugums/ samazinājums	letekme uz peļņu pirms nodokļiem (EUR)	Bāzes likmes pieaugums/ samazinājums	letekme uz peļņu pirms nodokļiem (EUR)	Bāzes likmes pieaugums/ samazinājums	letekme uz peļņu pirms nodokļiem (EUR)
Euro -	+0,5%	81 945	+0,5%	97 179	+0,5%	87 980	+0,5%	49 631
EURIBOR	-0,5%	(81 945)	-0,5%	(97 179)	-0,5%	(87 980)	-0,5%	(49 631)

Ārvalstu valūtas risks

Ārvalstu valūtas risks ir risks, ka Koncernam radīsies finansiālie zaudējumi ārvalstu valūtas maiņas kursa nelabvēlīgo svārstību dēļ. Šis risks rodas, ja ārvalstu valūtā izteiktie finanšu aktīvi neatbilst finanšu saistībām šajā valūtā, kas rada atklātu valūtas pozīciju.

Koncernam nav būtisku līdzsvaru starp finanšu aktīviem un saistībām, kas denominētas valūtās, kas nav eiro. Koncerns ir pakļauts ārvalstu valūtas riskam, kas galvenokārt saistīts ar darījumiem, kas denominēti Krievijas rubļos (RUB) sakarā ar Krievijā esošu uzņēmumu Kaļiņingradas apgabalā. Aptuveni 1% no Koncerna ieņēmumiem 2017. gadā radās no līgumiem, kas denominēti Krievijas rubļos (RUB) (2016: 0%). Tādēļ pārskata gadā Koncerna ārvalstu valūtas risks nebija būtisks.

33. Finanšu aktīvu un finanšu saistību patiesā vērtība, kas nav novērtēta patiesajā vērtībā

Koncerna vadība uzskata, ka finanšu aktīvu un finanšu saistību uzskaites vērtība būtiski neatšķiras no to patiesajam vērtībām. Koncernam ir noteiktas finanšu saistības ar fiksētām likmēm. Tas norāda, ka finanšu saistību patiesā vērtība var atšķirties no grāmatvedības vērtībām.

34. Kapitāla pārvaldīšana

Koncerna kapitāla vadības mērķis ir nodrošināt augstu kredītreitingu un līdzsvarotu kapitāla struktūru, lai nodrošinātu Koncerna sekmīgu darbību un maksimizētu Koncerna akciju vērtību. Uz Koncernu neattiecas ārēji noteiktas kapitāla prasības. Koncerns kontrolē kapitāla struktūru un pielāgo šo struktūru atbilstoši ekonomiskajiem apstākļiem. Kapitāla struktūras kontrolei un koriģēšanai Koncerns var mainīt dividenžu izmaksāšanas nosacījumus akcionāriem, atmaksāt daļu akciju vai atbrīvot jaunas akcijas. 2017. un 2016. gadā nebija veiktas nekādas izmaiņas mērķos, politikā vai procesos, kas saistīti ar kapitāla pārvaldību.

	31.12.2017 EUR	31.12.2016 EUR	31.12.2015 EUR	31.12.2014 EUR
Procentu kredīti un aizņēmumi	48 208 833	65 638 549	56 593 212	43 785 573
Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem	4 021 865	2 102 405	2 931 355	3 148 250
Nauda un naudas ekvivalenti	(6 239 954)	(4 123 516)	(4 094 211)	(9 970 379)
Neto saistības	45 990 744	63 617 438	55 430 356	36 963 444
Pašu kapitāls	26 823 566	995 296	4 083 603	6 374 534
Neto saistības pret pašu kapitālu:	1.71	63.92	13.57	5.80

35. Iespējamās saistības

2016. gada 28. augustā SIA "Storent" sniedza garantiju UAB "Luminor Lizingas" saistībā ar noslēgto faktoringa līgumu starp UAB "Storent" un UAB "Luminor Lizingas". Nodrošinātā prasījuma apmērs sastāda 400 000 EUR un garantija ir spēkā līdz 2019. gada 17. jūnijam. Finanšu pārskata sastādīšanas laikā nepastāv varbūtība, ka saistību nokārtošanai būs nepieciešama saimniecisko labumu aizplūšana no Sabiedrības.

2017. gada 27. jūnijā AS "Storent Investments" sniedza garantiju AS "Luminor Liising" saistībā ar noslēgto faktoringa līgumu starp OU "Storent" un AS "Luminor Liising". Nodrošinātā prasījuma apmērs sastāda 400 000 EUR un garantija ir spēkā līdz pilnīgai saistību izpildei. Finanšu pārskata sastādīšanas laikā nepastāv varbūtība, ka saistību nokārtošanai būs nepieciešama saimniecisko labumu aizplūšana no Sabiedrības.

2017. gadā un 2016. gadā AS "Storent Investments" sniedza garantiju SIA "Luminor Līzings" saistība ar visiem spēkā esošajiem finanšu līzingu līgumiem starp SIA "Storent" un SIA "Luminor Līzings". Nodrošinājuma prasījuma apmērs sastāda 13 158 362 EUR un garantijas ir spēkā līdz 2023. gada 31. augustam. Finanšu pārskata sastādīšanas laikā nepastāv varbūtība, ka saistību nokārtošanai būs nepieciešama saimniecisko labumu aizplūšana no Sabiedrības.

2014. gadā AS "Storent Investments" sniedza garantiju SIA "Luminor Līzings" saistība ar noslēgtiem faktoringa līgumiem starp SIA "Storent" un SIA "Luminor Līzings", garantija ir spēkā līdz pilnīgai saistību izpildei. Finanšu pārskata sastādīšanas laikā nepastāv varbūtība, ka saistību nokārtošanai būs nepieciešama saimniecisko labumu aizplūšana no Sabiedrības.

2016. gadā AS "Storent Investments" sniedza garantiju SIA "Luminor Līzings" saistība ar noslēgtiem operatīvā līzingu līgumiem starp SIA "Storent" un SIA "Luminor Līzings". Nodrošinājuma prasījuma apmērs sastāda 84 681 EUR un garantijas ir spēkā līdz 2021. gada 31. janvārim. Finanšu pārskata sastādīšanas laikā nepastāv varbūtība, ka saistību nokārtošanai būs nepieciešama saimniecisko labumu aizplūšana no Sabiedrības.

35. Iespējamās saistības (turpinājums)

2017. gadā un 2016. gadā AS "Storent Investments" sniedza garantiju SIA "UniCredit Leasing" saistība ar visiem spēkā esošajiem finanšu līzingu līgumiem starp SIA "Storent" un SIA "UniCredit Leasing". Nodrošinājuma prasījuma apmērs sastāda 5 104 606 EUR un garantijas ir spēkā līdz 2023. gada 30. septembrim. Finanšu pārskata sastādīšanas laikā nepastāv varbūtība, ka saistību nokārtošanai būs nepieciešama saimniecisko labumu aizplūšana no Sabiedrības.

2009. gadā un 2011. gadā Oy "Leinolift" izsniedza garantijas Danske Bank Oyj saistība ar noslēgtiem aizdevuma līgumiem starp Oy "Leinolift" un Danske Bank Oyj. ". Nodrošinājuma prasījuma apmērs sastāda 300 000 EUR un garantijas ir spēkā līdz aizdevuma atmaksai.

36. SFPS pirmreizēja piemērošana

Koncerna pārejas datums uz SFPS ir 2015. gada 1. janvāris, pirmie finanšu pārskati, kas sagatavoti saskaņā ar SFPS, ir sagatavoti par gadu, kas noslēdzas 2017. gada 31. decembrī.

Koncerns iepriekšējos pārskata periodos nav iesniedzis konsolidētos finanšu pārskatus, kas pilnībā atbilstu SFPS vai vietējiem vispārpieņemtajiem grāmatvedības principiem.

SFPS ieviešana nav izraisījusi būtiskas izmaiņas Koncerna meitas sabiedrību uzskaites politikās.

Koncerns ir izmantojis atbrīvojumu, kas attiecas uz nemateriālās vērtības aprēķināšanu uz pārejas datumu uz SFPS. Pieņemtās nemateriālās vērtības izmaksas ir vienādas ar starpību uz datumu, kad notika pāreja uz SFPS, starp: (i) mātes sabiedrības daļu meitas sabiedrību aktīvos un saistībās; un (ii) izmaksām, kas rodas atsevišķajā mātes sabiedrības finanšu pārskatā, par ieguldījumiem meitas sabiedrībās.

37. Uzņēmumu apvienošana

37. (a) Jauniegādātās meitas sabiedrības

	Darbības veids	legādes datums	legūtās balsstiesīgo līdzdalības proporcijas	Maksājums	
<i>legādāts 2016. gadā</i>					
-	Leinolift Oy	Celtniecības iekārtu noma	21.12.2016	100%	3 576 386
				KOPĀ:	3 576 386

	Darbības veids	legādes datums	legūtās balsstiesīgo līdzdalības proporcijas	Maksājums	
<i>legādāts 2017. gadā</i>					
-	Crent SIA	Celtniecības iekārtu noma	31.07.2017	100%	3 977 292
-	Storent OOO	Celtniecības iekārtu noma	31.07.2017	100%	582 937
				KOPĀ:	4 560 229

37. Uzņēmumu apvienošana (turpinājums)

37. (b) legādātie aktīvi un saistības, kas atzīti iegādes datumā

legādāts 2016. gadā

	Leinolift Oy EUR	Kopā EUR
<i>Apgrozāmie līdzekļi</i>		
- Nauda un naudas ekvivalenti	172 618	172 618
- Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori	978 669	978 669
- Krājumi	4 347	4 347
<i>Ilgtermiņa ieguldījumi</i>		
- Pamatlīdzekļi	10 061 360	10 061 360
- Atliktā nodokļa aktīvi	-	-
<i>Īstermiņa kreditori</i>		
- Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem un citi kreditori	(976 246)	(976 246)
<i>Ilgtermiņa kreditori</i>		
- Atliktā nodokļa saistības	(517 130)	(517 130)
- Aizņēmumi	(7 169 170)	(7 169 170)
legādātie neto aktīvi kopā:	2 554 448	2 554 448

legādāts 2017. gadā

	Crent SIA EUR	Storent OOO EUR	Kopā EUR
<i>Apgrozāmie līdzekļi</i>			
- Nauda un naudas ekvivalenti	119 939	94 934	214 873
- Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori	1 022 561	85 911	1 108 472
- Krājumi	87 084	22 324	109 408
<i>Ilgtermiņa ieguldījumi</i>			
- Pamatlīdzekļi	4 845 514	225 221	5 070 735
- Atliktā nodokļa aktīvi	-	1 463	1 463
<i>Īstermiņa kreditori</i>			
- Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem un citi kreditori	(747 095)	(109 973)	(857 068)
<i>Ilgtermiņa kreditori</i>			
- Atliktā nodokļa saistības	-	(489)	(489)
- Aizņēmumi	(2 030 746)	(66 039)	(2 096 785)
legādātie neto aktīvi kopā:	3 297 257	253 352	3 550 609

37. Uzņēmumu apvienošana (turpinājums)

37. (c) Nemateriālā vērtība no iegādes

	Leinolift Oy EUR	Kopā EUR
Maksājums	2 800 000	2 800 000
Iespējamā atlīdzība	776 385	776 385
Mazāk: iegādāto identificējamo neto aktīvu patiesā vērtība	(2 554 448)	(2 554 448)
Nemateriāla vērtība no iegādes:	1 021 937	1 021 937

	Crent SIA EUR	Storent OOO EUR	Kopā EUR
Maksājums	3 977 292	582 937	4 560 229
Mazāk: iegādāto identificējamo neto aktīvu patiesā vērtība	(3 297 257)	(253 352)	(3 550 609)
Nemateriāla vērtība no iegādes:	680 035	329 585	1 009 620

Nemateriālā vērtība rodas, iegādājoties Crent SIA, Storent OOO un Leinolift Oy, tāpēc, ka apvienošanas izmaksās iekļauta kontroles prēmija. Turklāt atlīdzība, kas tika samaksāta par apvienošanu, faktiski ietvēra summas saistībā ar sagaidāmo sinerģiju, ieņēmumu pieaugumu, turpmāko tirgus attīstību un apkopoto Crent SIA, Storent OOO un Leinolift Oy darbaspēka ieguvumu. Šīs priekšrocības netiek atzītas atsevišķi no nemateriālās vērtības, jo tās neatbilst atzītiem noteikšanas kritērijiem nemateriālajiem aktīviem.

37. Uzņēmumu apvienošana (turpinājums)

37. (d) Iegādes ietekme uz Koncerna rezultātiem

2016. gada 31. decembrī Koncerns iegādājās uzņēmuma Leinolift Oy visas pamatkapitāla daļas par kopējo atlīdzību EUR 3 576 386, kura tika pārskaitīta ar bankas maksājumu. Leinolift Oy galvenais darbības veids bija celtniecības tehnikas noma Somijā.

Koncerna konsolidētajā rezultātā par 2016. gadu nav iekļauti ieņēmumi un izmaksas, ko ģenerēja Leinolift Oy 2016. gadā. Zemāk ir atspoguļots koriģētais Koncerna rezultāts ieskaitot Leinolift Oy apvienoto ienākuma pārskatu par 2016. gadu. Koncerna vadība uzskata ka šie skaitļi ir atskaites punkts datu salīdzināšanai nākamajos periodos.

	Konsolidētais apvienoto ienākumu pārskats	Korekcijas	Koriģētie Koncerna rezultāti
	2016	2016	2016
	EUR	EUR	EUR
Neto apgrozījums	19 426 875	9 402 857	28 829 732
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	77 892	9 435	87 327
Materiālu un pakalpojumu izmaksas	(6 076 318)	(3 033 911)	(9 110 229)
Personāla izmaksas	(4 472 506)	(2 883 496)	(7 356 002)
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(2 864 357)	(997 579)	(3 861 936)
Nolietojums un amortizācija	(6 384 759)	(1 225 054)	(7 609 813)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	-	2 704	2 704
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	(2 906 095)	(217 475)	(3 123 570)
(Zaudējumi) / Peļņa pirms nodokļiem	(3 199 268)	1 057 481	(2 141 787)
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	110 961	(224 564)	(113 603)
Pārskata perioda (zaudējumi) / peļņa	(3 088 307)	832 917	(2 255 390)
Pārējie gada kopējie ienākumi	-	-	-
Kopā pārskata gada apvienotie ienākumi	(3 088 307)	832 917	(2 255 390)

2017. gada 1. augustā Koncerns iegādājās SIA Cramo (pēc iegādes nosaukums tika nomainīts uz SIA Crent un ar 2017. gada 1. decembri apvienots ar SIA Storent) un OOO Cramo (pašreiz eksistē ka atsevišķa meitas sabiedrība ar nosaukumu OOO Storent) visas pamatkapitāla daļas par kopējo atlīdzību 4 560 229 EUR, kura tika pārskaitīta ar bankas maksājumu. OOO Cramo galvenais darbības veids ir celtniecības iekārtu noma Krievijā, Kaļiņingradā. SIA Crent galvenais darbības veids bija celtniecības tehnikas noma Latvijā.

OOO Storent un SIA Crent ieņēmumi, kas ir iekļauti konsolidētajā apvienoto ienākumu pārskata no 2017. gada 1. augusta, kopā sastāda 1 946 503 EUR. OOO Storent un SIA Crent peļņa par to pašu periodu sastāda 152 228 EUR.

37. Uzņēmumu apvienošana (turpinājums)

Koncerna konsolidētajā rezultātā par 2017. gadu nav iekļauti ieņēmumi un izmaksas, ko ģenerēja Cramo SIA un Cramo OOO periodā no 2017. gada 1. janvāra līdz 2017. gada 31. jūlijam. Zemāk ir atspoguļots koriģētais Koncerna rezultāts ieskaitot Cramo SIA un Cramo OOO apvienoto ienākuma pārskatu par periodu no 2017. gada 1. janvāra līdz 2017. gada 31. jūlijam. Koncerna vadība uzskata ka šie skaitļi ir atskaites punkts datu salīdzināšanai nākamajos periodos.

	Konsolidētais apvienoto ienākumu pārskats	Korekcijas	Koriģētie Koncerna rezultāti
	2017	2017	2017
	EUR	EUR	EUR
Neto apgrozījums	38 670 555	3 002 876	41 673 431
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	190 416	131 249	321 665
Materiālu un pakalpojumu izmaksas	(12 734 509)	(773 969)	(13 508 478)
Personāla izmaksas	(8 555 743)	(620 192)	(9 175 935)
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(5 750 588)	(698 803)	(6 449 391)
Nolietojums un amortizācija	(8 387 318)	(605 599)	(8 992 917)
Pārējie procentu ieņēmumi un tāmlīdzīgi ieņēmumi	955	4 053	5 008
Procentu maksājumi un tāmlīdzīgas izmaksas	(3 191 886)	(49 175)	(3 241 061)
Peļņa pirms nodokļiem	241 882	390 440	632 322
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	(181 908)	(51 015)	(232 923)
Pārskata perioda peļņa	59 974	339 425	399 399
Pārējie gada kopējie ienākumi	(16 195)	-	(16 195)
Kopā pārskata gada apvienotie ienākumi	43 779	339 425	383 204

38. Koncerna darbības turpināšana

Pārskata gadu Koncerns ir noslēdzis ar peļņu EUR 59 974 apmērā (2016: zaudējumi EUR 3 088 307; 2015: zaudējumi EUR 2 293 674), kuru lielākoties radīja apgrozījuma palielinājums. Koncerna īstermiņa saistības 2017. gada 31. decembrī pārsniedza tās apgrozāmos līdzekļus par EUR 6 896 651 (31.12.2016.: īstermiņa saistības pārsniedza apgrozāmos līdzekļus par EUR 5 857 670; 31.12.2015.: īstermiņa saistības pārsniedza apgrozāmos līdzekļus par EUR 6 224 748), kas saistīts ar Koncerna meitas sabiedrības SIA "Storent" 2017. gada laikā noslēgtajiem refinansētajiem finanšu līzingu līgumiem. Koncerna vadība plāno segt likviditāti ar naudas plūsmu no saimnieciskās darbības nākamajos gados.

Koncerna vadība paredz, ka, sākot ar 2018. gadu, notiks aktīvāka ES fondu līdzekļu apgušana, līdz ar to tas radīs pozitīvu efektu būvniecības apjoma pieaugumā un ir paredzama nomas cenu stabilizēšanās, īpaši Latvijā un Lietuvā. Pašreiz pieejamais banku finansējums dod papildus stimulu stabilam ekonomikas pieaugumam Baltijas valstīs, kas arī dos papildus stimulu būvniecības sektoram. Ņemot vērā iepriekš minēto, Koncerna vadība 2018. gadā plāno apgrozījuma palielinājumu un paredz noslēgt gadu ar peļņu.

Šis finanšu pārskats ir sagatavots, pamatojoties uz darbības turpināšanas pieņēmumu un neietver nekādas korekcijas, kas varētu būt nepieciešamas, ja darbības turpināšanas princips nebūtu piemērojams.

39. Notikumi pēc bilances datuma

2018. gada janvārī Koncerns ir atpircis 1.5 milj. EUR emitēto obligāciju (22. piezīme).

2018. gada martā, lai izpildītu likumdošanas prasības par minimālā pamatkapitāla lielumu vienā no meitas uzņēmumiem saskaņā ar attiecīgās valsts likumiem, Koncerns veica ieguldījumu tās pamatkapitālā 800 000 EUR apmērā.

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi citi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajā konsolidētājā finanšu pārskatā.

* * *

Neatkarīgu revidentu ziņojums

NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

AS "Storent Investments" akcionāriem

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Mēs esam veikuši AS "Storent Investments" ("Sabiedrība") gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata, kas atspoguļots no 6. līdz 27. lapai, revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver bilanci 2017. gada 31. decembrī, peļņas vai zaudējumu aprēķinu, pašu kapitāla izmaiņu pārskatu un naudas plūsmas pārskatu par 2017. gadu, kā arī finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par AS "Storent Investments" finansiālo stāvokli 2017. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu 2017. gadā, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu ("Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums").

Atzinuma pamatojums

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk-SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (SGĒSP kodekss) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī SGĒSP kodeksā un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Apstākļu akcentējums

Mēs vēršam uzmanību finanšu pārskata pielikuma 11. piezīmei, kurā Sabiedrības vadība paskaidro pieņēmumus, uz kuru pamata tika aprēķināta Sabiedrības līdzdalības radniecīgo sabiedrību kapitālā atgūstamā vērtība. Atgūstamā vērtība ir noteikta, pamatojoties uz prognozēm par sagaidāmajām naudas plūsmām no Sabiedrības radniecīgo sabiedrību pamatdarbības. Kā aprakstīts 11. piezīmē, līdzdalības radniecīgo sabiedrību kapitālā atgūstamā vērtība ir būtiskā mērā atkarīga no vērtējumā izmantotajiem pieņēmumiem saistībā ar neto apgrozījuma izaugsmi un izaugsmes laiku, kā arī no Sabiedrības radniecīgo sabiedrību vadību spējas īstenot šos pieņēmumus un Baltijas būvniecības tirgus attīstības kopumā. Jebkuras šo pieņēmumu nelabvēlīgas izmaiņas, ko var izraisīt tirgus nepastāvība, kurā darbojas Sabiedrības radniecīgās sabiedrības, var negatīvi ietekmēt Sabiedrības līdzdalības radniecīgo sabiedrību kapitālā bilances vērtību, kas atspoguļota bilancē 2017. gada 31. decembrī. Mēs neizsakām iebildi attiecībā uz šo apstākli.

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido Vadības ziņojums, kas ietverts pievienotā gada pārskatā 4. un 5. lapā.

NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS (turpinājums)

Ziņošana par citu informāciju (turpinājums)

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, pamatojoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidentu atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS (turpinājums)

Revidentu atbildība par finanšu pārskata revīziju (turpinājums)

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītās būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītās neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA "Deloitte Audits Latvia"
Licences Nr.43

Inguna Staša
Valdes locekle
Zvērināta revidente
Sertifikāts Nr. 145

Rīga, Latvija
2018. gada 30. aprīlī