

**AKCIJU SABIEDRĪBA
STORENT INVESTMENTS**

(VIENOTAIS REĢISTRĀCIJAS NUMURS 40103834303)

KONSOLIDĒTAIS 2018. GADA PĀRSKATS

**SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR
EIROPAS SAVIENĪBĀ PIEŅEMTAJIEM
STARPTAUTISKAJIEM FINANŠU PĀRSKATU STANDARTIEM
UN SATUR NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMU**

Rīga, 2019

SATURS

Vispārīga informācija	3
Vadības ziņojums	4
Ziņojums par vadības atbildību	6
Finanšu pārskati	
Konsolidētais apvienotais ienākumu pārskats	7
Konsolidētais finanšu stāvokļa pārskats	8
Konsolidētais naudas plūsmas pārskats	9
Konsolidētais pašu kapitāla izmaiņu pārskats	11
Konsolidētā finanšu pārskata pielikums	12
Neatkarīgu revidentu ziņojums	48

Vispārīga informācija

Grupas mātes sabiedrības nosaukums	"Storent Investments"
Grupas mātes sabiedrības juridiskais statuss	Akciju sabiedrība
Grupas mātes sabiedrības reģistrācijas numurs, vieta un datums	40103834303 Rīga, 2014. gada 7. oktobris
Grupas mātes sabiedrības juridiskā adrese	Matrožu iela 15a Rīga, Latvija, LV-1048
Grupas mātes sabiedrības dalībnieki	"Levina Investments" S.A.R.L. (Luksemburga) 73% (no 31.01.2017) "Bomaria" SIA 13.5% (no 01.09.2018) "Supremo" SIA 13.5% (no 01.09.2018) "Levina Investments" S.A.R.L. (Luksemburga) 73% (no 31.01.2017) "Perle Consultancy" LTD (Kipra) 13.5% (no 31.01.2017) "TORRINI" LTD (Kipra) 13.5% (no 31.01.2017) "Levina Investments" S.A.R.L. (Luksemburga) 56% (līdz 31.01.2017) "Perle Consultancy" LTD (Kipra) 22% (līdz 31.01.2017) "TORRINI" LTD (Kipra) 22% (līdz 31.01.2017)
Valdes locekļi	Andris Bisnieks, valdes loceklis Andris Pavlovs, valdes loceklis
Padomes locekļi	Nicholas Kabcenell, padomes priekšsēdētājs (no 11.12.2017) Onkele Baiba, padomes locekle Jozwiak Michal Lukasz, padomes loceklis (līdz 04.04.2019) Burak Dolgih, padomes loceklis (no 04.04.2019) Podziewski Arkadiusz Marek, padomes priekšsēdētājs (līdz 11.12.2017)
Grupas darbības veids	Celtniecības iekārtu noma
NACE kods	77.32 Būvniecības mašīnu un iekārtu iznomāšana un ekspluatācijas līzings
Revidenta un atbildīgā zvērinātā revidenta vārds un adrese	SIA "Deloitte Audits Latvia" Grēdu iela 4a, Rīga Latvija, LV – 1019 Licence Nr. 43 Inguna Staša Zvērinātā revidente Sertifikāts Nr. 145

Vadības ziņojums

Grupa un tās vienības

AS Storent Investments (turpmāk – Grupas mātes sabiedrība vai AS Storent Investments) un tās meitas sabiedrības (turpmāk – Grupa) tika dibināti 2014. gada 7. oktobrī. Pirmo Grupas sabiedrību, SIA Storent, 2008. gadā nodibināja Andris Bisnieks un Andris Pavlovs ar mērķi kļūt par vienu no vadošajām tehnikas nomas kompānijām Baltijas valstīs un to kaimiņvalstīs. 2008. gada beigās Lietuvā darbību aizsāka meitas sabiedrība Storent UAB un gadu vēlāk Igaunijā Storent OÜ. 2012. gada nogalē Somijā tika nodibināts meitas sabiedrība Storent Oy, kā arī 2013. gada februārī Storent AB Zviedrijā un 2013. gada jūnijā Storent AS Norvēģijā. 2016. gada decembrī tika noslēgts somu pacelāju un ceļamkrānu nomas kompānijas Leinolift Oy iegādes process. 2017. gada 1. augustā Storent pabeidza arī otru iegādes procesu, proti, sabiedrība pārņēma Cramo biznesa darbības Latvijā un Krievijā. 2017. gada vasarā Storent aizsāka nomas biznesu Zviedrijā. Šobrīd tikai vēl Norvēģijā nav sāktu saimnieciskā darbība. Atskaides perioda beigās Grupa sastāvēja no 9 vienībām: mātes sabiedrības AS Storent Investments un 8 meitas sabiedrībām Baltijas valstīs un Ziemeļvalstīs.

Grupas attīstība un sasniegtie finanšu rezultāti atskaides perioda laikā

Šis atskaides periods ir bijis sabiedrībai veiksmīgs. Konsolidētais apgrozījums pieauga par 17.3 %, tādējādi sasniedzot 45.4 miljonus eiro. Sabiedrības izaugsmi sekmēja būvniecības tirgus pieaugums visās Baltijas valstīs un Ziemeļvalstīs. Grupas ieņēmumu apjomi pieauga gan no savas, gan piegādātāju tehnikas nomas. Tāpat palielinājās arī ieņēmumu apjomi no sniegtajiem pakalpojumiem, remonta un apkopes.

Baltijas valstu reģionā nomas ieņēmumi pieauga par 13%; vislielākais ieņēmumu apjoms bija novērojams Latvijā, kur Storent ir tehnikas nomas tirgus līderis. Baltijas valstu reģiona piensums ir 70 % no visas Grupas nomas ieņēmumiem. 2018. gadā būvniecības apjoms Igaunijā pieauga par 21 %, pieaugums bija novērojams gan dzīvojamo māju, gan nedzīvojamo ēku, gan inženierbūvju celtniecībā. Lai arī 2019. gadā tiek prognozēts visai neliels būvniecības apjoms pieaugums, visdažādākie būvniecības projekti jau ir saplānoti un tiks realizēti visa gada garumā.

Latvijas būvniecības tirgus 2018. gadā pieauga par 22 %. Visstraujāk palielinājās specializēto būvdarbu apjomi, to pieaugums sasniedza teju 28 %, savukārt ēku būvniecības apjomi - 26 %. 2019. gadā tiks aizsākti vairāki liela un vidēji liela mēroga projekti, daļa no tiem tiks īstenota ES programmu ietvaros. Tādējādi ir paredzams, ka arī tuvākajā nākotnē būvniecības tirgus turpinās pieaugt. Darbaspēka deficīta rezultātā paaugstinājies algu līmenis piesaista nozarei jaunus darbiniekus.

Lietuvā 2018. gada laikā būvniecības apjomi pieauga par 17 %. Visstraujākais kāpums, 21 %, bija novērojams civilās būvniecības jomā. Dzīvojamo māju būvniecības apjomi pieauga par 16 %, nedzīvojamo ēku – par 15 %. 2019. gadā tiks realizēti vairāki Eiropas Savienības finansēti projekti.

Labvēlīgi celtniecības tirgus apstākļi izraisīja konkurenci, kas izpaudās kā klientu piesaiste, izmantojot cenu dempinga stratēģiju. Līdz ar to mūsu izaugsmes temps Lietuvā palēninājās, jo klienti pastiprināti sekoja zemo cenu piedāvājumiem.

Ziemeļvalstīs darbības apjomi pieauga par 25 %, salīdzinot ar 2017. gadu. Zviedrijā dzīvojamo māju būvniecības apjomi samazinājās, taču nedzīvojamo ēku un inženierbūvju apjomi pieauga. 2019. gadā Zviedrijas būvniecības tirgus apjomiem tiek prognozēta samazināšanās par 3,8 %, visstraujākais kritums ir gaidāms dzīvojamo māju būvniecības segmentā. Somijas būvniecības tirgus 2018. gadā pieauga par 3,5 %, taču uz 2019. gadu tiek prognozēts apjoms kritums par 1,2 %.

Somijas sabiedrība (Leinolift Oy) ir pierādījis sevi kā augtspējīgu spēlētāju, un Zviedrijas vienība turpināja veiksmīgi pieaugt visa gada garumā. Mēs esam sākuši izvērtēt iespējas izvērst savas darbības arī citos ģeogrāfiskajos apgabalos abās valstīs. Pastiprināta uzmanība tiek pievērsta pārdošanas procesu strukturalizācijai, pārdošanas komandu paplašināšanai un papildus tehnikas piegādei, tā kā tikai šie faktori nodrošina izaugsmi un veicina iesaisti jaunos tirgus segmentos.

Krievijas sabiedrības ienākumu līmenis ir pazeminājies. Lai arī oficiālie avoti ziņo par būvniecības apjomu 15% kāpumu, būvniecības projektus finansē lielākoties valsts. Vēl joprojām viens no būtiskākajiem nomas ieņēmumu līmeņa pazemināšanās faktoriem ir klientu maksātspēja. Taču decembrī aizsākās vairāki lieli būvniecības projekti, kas varētu veicināt nomas ieņēmumu pieaugumu 2019. gadā.

2018. gadam sastādītais investīciju plāns par 7 miljoniem eiro ir ticis īstenots, un jaunās tehnikas vienības tika piegādātas tām paredzētajiem tirgiem. Efektīvā tehnikas vienību rotācija starp Storent Grupas sabiedrībām ļāva Grupai ātrāk reaģēt uz izmaiņām būvniecības tirgū, kā arī izmantot tehnikas parkā pieejamās vienības maksimāli efektīvi.

Grupas bilances struktūra ir uzskatāma par pietiekami spēcīgu. Ilgtermiņa aktīvi sastāda 87% no visiem aktīviem. 42 % no bilances kopsummas ir ilgtermiņa saistības. Nodrošinājumu kreditoriem sniedz reģistrētais un apmaksātais pamatkapitāls 33,3 miljonu eiro vērtībā, kā arī bankas konta atlikums 4,2 miljonu eiro vērtībā pārskata perioda beigās. Grupa noslēdza 2018.gadu ar peļņu 142 727 eiro apmērā.

Grupas izaugsme nākotnē

Grupas vadība plāno turpināt ieguldīt Baltijas valstu meitas sabiedrību attīstībā ar mērķi aizņemt aizvien lielāku tirgus daļu, kļūt par tirgus līderi, kā arī nostiprināt savas pozīcijas Ziemeļvalstu tirgū. 2019. gadā vadība turpinās darbu pie iekšējo procesu optimizācijas un IT sistēmu uzlabošanas, lai pēc iespējas saīsinātu lēmumu pieņemšanas procesu un paildzinātu laiku reaģēšanai uz izmaiņām tirgū un klientu prioritātēs. Grupa turpinās darbu pie jau aizsāktajiem projektiem, lai palielinātu Ziemeļvalstu pienesumu kopējā Storent uzņēmējdarbību klāstā. Grupas vadība prognozē, ka ES finansējums tiks aktīvi piesaistīts arī 2019.gadā, un tas pozitīvi atsauksies uz būvniecības nozari kopumā. Ir paredzams, ka arī nomas cenu kāpums turpināsies. Pašlaik pieejamais banku finansējums veicinās ekonomikas stabilitāti un izaugsmi Baltijas valstīs un Ziemeļvalstīs, un tas pozitīvi iespaidos arī būvniecības tirgu. Ņemot vērā visus iepriekšminētos apstākļus, Grupas vadība plāno 2019. gadā paaugstināt pārdošanas apjomus un uzlabot rentabilitāti.

Finanšu riska pārvaldība

Grupas finanšu riska pārvaldības pamatprincipus skat. 33. piezīmē.

Priekšlikums Grupas zaudējumu segšanai

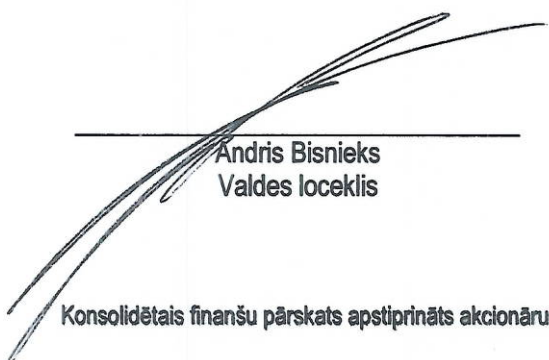
Atskaites periodā gūtā peļņa tiks izmantota iepriekšējo periodu zaudējumu segšanai.

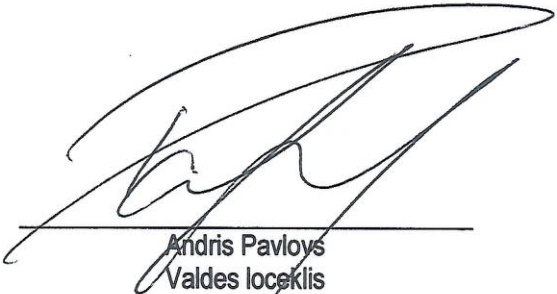
Darbības pēc bilances sastādīšanas datuma

Lai izpildītu prasības attiecībā uz minimālo kapitālu Igaunijā, Lietuvā un Zviedrijā, kurā atrodas Storent meitas sabiedrības, 2019. gada aprīlī Grupas mātes sabiedrība veiks ieguldījumus meitas sabiedrību pamatkapitālā 2 427 265 eiro apmērā.

No atskaites perioda pēdējās dienas līdz konsolidētā finanšu pārskata parakstīšanas dienai nav notikušas darbības, kas prasītu konsolidētā finanšu pārskata vai tā pielikumu labojumus vai atklāšanu.

Vadības atskaite tika parakstīta 2019. gada 4. aprīlī Grupas vārdā:



Andris Bisnieks
Valdes loceklis

Andris Pavlovs
Valdes loceklis

Konsolidētais finanšu pārskats apstiprināts akcionāru sapulcē 2019. gada 04. aprīlī

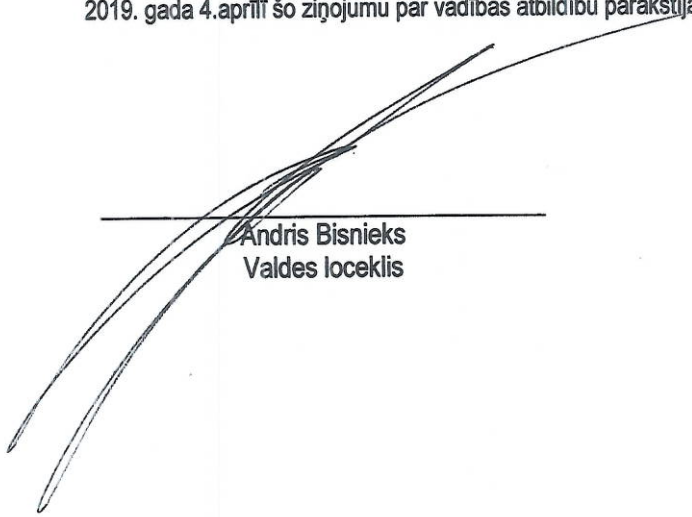
Ziņojums par vadības atbildību

Grupas vadība apstiprina, ka konsolidētais finanšu pārskats sniedz patiesu priekšstatu par Grupas finansiālo stāvokli 2018. un 2017. gada 31. decembrī un tā darbības rezultātiem un naudas plūsmu par 2018. un 2017. gadu. Iepriekš minētais konsolidētais finanšu pārskats ir sagatavots saskaņā ar Eiropas Savienības pieņemtajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem. Grupas finanšu pārskata sagatavošanas gaitā vadība:

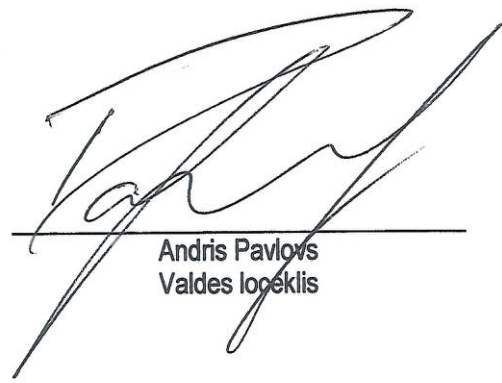
- ♦ ir izmantojusi un konsekventi pielietojuši atbilstošas grāmatvedības metodes;
- ♦ ir sniegusi pamatotus un piesardzīgus slēdzienus un vērtējumus;
- ♦ ir vadījusies pēc darbības turpināšanas principa, ja vien šī principa piemērošana nav bijusi attaisnojama.

Grupas vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kātošanu, kas attiecīgajā brīdī sniegtu patiesu priekšstatu par Grupas mātes sabiedrības un Grupas finansiālo stāvokli, finansiālajiem rezultātiem un naudas plūsmu un nodrošinātu vadībai iespēju sagatavot Eiropas Savienības pieņemtajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem atbilstošus konsolidētos finanšu pārskatus.

2019. gada 4. aprīlī šo ziņojumu par vadības atbildību parakstīja:



Andris Bisnieks
Valdes loceklis



Andris Pavlavs
Valdes loceklis

Konsolidētais apvienotais ienākumu pārskats

	Piezīmes	2018 EUR	2017 EUR
Neto apgrozījums	3	45 364 616	38 670 555
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	231 215	190 416
Materiālu un pakalpojumu izmaksas	5	(15 816 913)	(12 734 509)
Personāla izmaksas	11	(10 347 035)	(8 555 743)
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(6 677 355)	(5 750 588)
Nolietojums un amortizācija	7	(10 096 060)	(8 387 318)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	8	151 097	955
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	9	(3 112 911)	(3 191 886)
Peļņa / (zaudējumi) pirms nodokļiem		(303 346)	241 882
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	10	446 073	(181 908)
Pārskata perioda peļņa / (zaudējumi)		142 727	59 974
<i>Posteņi, kurus vēlāk var pārklasificēt uz peļņu vai zaudējumiem</i>			
Ārvalstu darbības valūtas pārvērtēšana		(23 526)	(16 195)
Pārējie gada kopējie ienākumi		(23 526)	(16 195)
Kopā pārskata gada apvienotie ienākumi		119 201	43 779
Pamatdarbības peļņa uz akciju		1.446	0.659

Pielikums no 12. līdz 49. lapai ir šī konsolidētā finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.
 Grupas vārdā 2019. gada 4. aprīlī šo konsolidēto finanšu pārskatu parakstīja:

Andris Bisnieks
 Valdes loceklis

Baiba Onkele
 Finanšu direktore

Andris Pavlovs
 Valdes loceklis

Konsolidētais finanšu stāvokļa pārskats

AKTĪVS

	Piezīmes	31.12.2018. EUR	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI				
Nemateriālie ieguldījumi				
Licences un tamlīdzīgas tiesības		231 618	266 526	309 979
Citi nemateriālie ieguldījumi		901 711	514 513	379 447
Klientu datu bāze		24 306	65 972	107 639
Nemateriālā vērtība		15 346 352	15 346 352	14 336 732
KOPĀ	12	16 503 987	16 193 363	15 133 797
Pamatlīdzekļi				
Zemesgabali, ēkas un inženierbūves		249 102	264 195	-
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos		106 929	125 846	118 824
Iekārtas un mašīnas		49 963 410	53 228 236	48 375 210
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		1 817 452	1 887 423	1 479 015
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		352 744	686 962	288 700
KOPĀ	13	52 489 637	56 192 662	50 261 749
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi				
Atliktā nodokļa aktīvi	10	500 226	163 863	1 025 475
Citi ilgtermiņa debitori		-	-	70 000
Nākamo periodu izmaksas	17	-	32 393	41 166
KOPĀ		500 226	196 256	1 136 641
KOPĀ ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI		69 493 850	72 582 281	66 532 187
APGROZĀMIE LĪDZEKĻI				
Krājumi		1 323 965	1 042 870	692 646
KOPĀ	14	1 323 965	1 042 870	692 646
Debitori				
Pircēju un pasūtītāju parādi	15	4 582 502	5 162 516	3 458 628
Pārmaksātais uzņēmuma ienākuma nodoklis		45 757	40 249	99 777
Citi debitori	16	319 158	276 825	263 871
Nākamo periodu izmaksas	17	211 189	531 991	148 523
KOPĀ		5 158 606	6 011 581	3 970 799
Nauda un naudas ekvivalenti	18	4 230 394	6 239 954	4 123 516
KOPĀ APGROZĀMIE LĪDZEKĻI		10 712 965	13 294 405	8 786 961
KOPĀ AKTĪVS		80 206 815	85 876 686	75 319 148

Finanšu pārskata posteņi uz 2016. un 2017. gada 31.decembri ir korigēti. Lūdzu sk. piezīmi Nr. 31
 Pielikums no 12. līdz 49. lapai ir šī konsolidēta finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.
 Grupas vārdā 2019. gada 4.aprīlī šo konsolidēto finanšu pārskatu parakstīja:

Andris Bisnieks
 Valdes loceklis

Baiba Čonkele
 Finanšu direktore

Andris Pavlovs
 Valdes loceklis

Konsolidētais finanšu stāvokļa pārskats

PASĪVS

	Piezīmes	31.12.2018. EUR	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR
PAŠU KAPITĀLS				
Pamatkapitāls	19	33 316 278	33 316 278	7 142 858
Rezerves:				
Ārvalstu valūtas pārvērtēšanas rezerve		(37 907)	(14 381)	1 814
Likumā noteiktās rezerves		26 774	26 774	26 774
Uzkrātie zaudējumi:				
Iepriekšējo gadu uzkrātie zaudējumi		(6 607 214)	(6 565 079)	(3 087 843)
Pārskata gada peļņa / (zaudējumi)		142 727	59 974	(3 088 307)
KOPĀ PAŠU KAPITĀLS		26 840 658	26 823 566	995 296

KREDITORI

Ilgtermiņa kreditori

Aizņēmumi no kredītiestādēm	21	14 000	25 565	42 000
Aizņēmumi pret obligācijām	22	8 091 389	6 507 402	-
Aizņēmumi no saistītajām sabiedrībām	29 c	5 179 922	4 883 870	29 809 346
Finanšu nomas saistības	23	15 766 471	19 884 744	21 261 928
Pārējie aizņēmumi	24	3 892 770	5 420 741	4 685 687
Citi uzkrājumi	20	-	539 554	812 315
Nākamo periodu ieņēmumi	26	132 412	737 816	1 588 679
Atlikta nodokļa saistības	10	461 470	572 260	1 297 241
KOPĀ		33 538 434	38 571 952	59 497 196

Īstermiņa kreditori

Aizņēmumi no kredītiestādēm	21	14 000	16 435	14 000
Finanšu nomas saistības	23	9 458 219	9 523 575	8 621 812
Pārējie aizņēmumi	24	3 203 165	2 998 385	1 903 879
No pircējiem saņemtie avansi		231 120	131 811	37 525
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		2 835 312	3 724 111	1 876 368
Uzņēmuma ienākuma nodoklis		15 814	789	77 276
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	25	644 276	679 754	448 724
Citi uzkrājumi	20	1 059 597	957 940	114 668
Nākamo periodu ieņēmumi	26	728 186	1 051 644	804 455
Pārējie kreditori	27	326 488	297 754	226 037
Uzkrātās saistības	28	1 311 546	1 098 970	701 912
KOPĀ		19 827 723	20 481 168	14 826 656

KOPĀ KREDITORI

KOPĀ PASĪVS

80 206 815 85 876 686 75 319 148

Finanšu pārskata posteņi uz 2016. un 2017. gada 31.decembri ir koriģēti. Lūdzu sk. piezīmi Nr. 31.
 Pielikums no 12. līdz 49. lapai ir šī konsolidētā finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.
 Grupas vārdā 2019. gada 4.aprīlī šo konsolidēto finanšu pārskatu parakstīja:

Andris Bisnieks
 Valdes loceklis

Baiba Onkele
 Finanšu direktore

Andris Pavlovs
 Valdes loceklis

Konsolidētais naudas plūsmas pārskats

	Piezīmes	2018 EUR	2017 EUR
Pamatdarbības naudas plūsma			
Pārskata gada peļņa / (zaudējumi) pirms nodokļiem		(303 346)	241 882
Korekcijas:			
Nemateriālo aktīvu amortizācija un pamatlīdzekļu nolietojums	12, 13	12 238 189	9 347 320
Peļņa no pamatlīdzekļu pārdošanas/ norakstīšanas		(1 148 524)	(1 024 502)
Procentu izmaksas	9	3 024 324	3 207 250
Uzkrājumu palielinājums		(539 554)	570 511
Peļņa pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām		13 271 089	12 342 461
Debitoru parādu (pieaugums)		885 368	(931 056)
Krājumu (pieaugums)		(281 095)	(240 816)
Kreditoru parādu pieaugums / (samazinājums)		(423 914)	2 099 452
Bruto pamatdarbības naudas plūsma		13 451 448	13 270 041
Izdevumi procentu maksājumiem		(2 264 858)	(2 602 829)
Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem		(146 221)	(340 324)
Pamatdarbības neto naudas plūsma		11 040 369	10 326 888
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma			
Pamatlīdzekļu iegāde		(9 190 123)	(2 935 530)
Meitas uzņēmuma iegāde		-	(4 560 229)
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas		563 997	251 270
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma		(8 626 126)	(7 244 489)
Finansēšanas darbības naudas plūsma			
Saņemtie aizņēmumi		12 220 372	11 744 652
Saņemtie aizņēmumi atgrieziena līzings darījumos		-	1 117 000
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai		(5 476 812)	(5 145 351)
Izdevumi nomāto pamatlīdzekļu izpirkumam		(11 143 837)	(8 880 940)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma		(4 400 277)	(1 164 639)
Valūtas kursu starpības		(23 526)	(16 195)
Pārskata gada neto naudas plūsma		(2 009 560)	1 901 565
Nauda meitas uzņēmumā uz iegādes brīdi		-	214 873
Nauda un naudas ekvivalenti pārskata gada sākumā		6 239 954	4 123 516
Nauda un naudas ekvivalenti pārskata gada beigās	18	4 230 394	6 239 954

2018. gadā būtiskie bezskaidras naudas darījumi ir saistīti ar pamatlīdzekļu iegādi saskaņā ar finanšu līzings līgumiem 9 773 531 EUR (2017: 7 582 164 EUR).

Naudas plūsmas pārskata pozīcijas par 2017. gadu ir koriģētas. Lūdzu sk. piezīmi Nr. 31.

Pielikums no 12. līdz 49. lapai ir šī konsolidēta finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Grupās vārdā 2019. gada 4. aprīlī šo konsolidēto finanšu pārskatu parakstīja:

Andris Bisnieks
Valdes loceklis

Baiba Opkele
Finanšu direktore

Andris Pavlovs
Valdes loceklis

Konsolidētais pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	Pamatkapitāls	Ārvalstu valūtas pārvērtēšanas rezerve	Rezerves*	Iepriekšējo gadu uzkrātie zaudējumi	Pārskata gada peļņa/ (zaudējumi)	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
2016. gada 31. decembrī	7 142 858	1 814	26 774	(3 087 843)	(3 088 307)	995 296
Daļu emisija (19. piezīme)	26 173 420	-	-	(388 929)	-	25 784 491
Pārskata gada peļņa	-	-	-	-	59 974	59 974
Pārējie gada kopējie ienākumi	-	(16 195)	-	-	-	(16 195)
Iepriekšējā gada zaudējumu pārnesar	-	-	-	(3 088 307)	3 088 307	-
2017. gada 31. decembrī pirms SGS						
9 ieviešanas	33 316 278	(14 381)	26 774	(6 565 079)	59 974	26 823 566
Korekcijas, kas saistītas ar SGS 9 ieviešanu	-	-	-	(102 109)	-	(102 109)
2017. gada 31. decembrī pēc SGS 9 ieviešanas	33 316 278	(14 381)	26 774	(6 667 188)	59 974	26 721 457
Daļu emisija (19. piezīme)	-	-	-	-	-	-
Pārskata gada peļņa	-	-	-	-	142 727	142 727
Pārējie gada kopējie ienākumi	-	(23 526)	-	-	-	(23 526)
Iepriekšējā gada peļņas pārnesana	-	-	-	59 974	(59 974)	-
2018. gada 31. decembrī	33 316 278	(37 907)	26 774	(6 607 214)	142 727	26 840 658

*Vienai no Grupas meitas sabiedrībām ir prasība likumdošanā noteiktu procentu no peļņas novirzīt uz rezervēm.

Pielikums no 12. līdz 49. lapai ir šī konsolidētā finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.
Grupās vārdā 2019. gada 4. aprīlī šo konsolidēto finanšu pārskatu parakstīja:

Andris Bisnieks
Valdes loceklis

Baiba Onkele
Finanšu direktore

Andris Paviļovs
Valdes loceklis

Konsolidētā finanšu pārskata pielikums

1. Vispārīga informācija

AS "Storent Investments" (turpmāk tekstā – Grupas mātes sabiedrība vai AS "Storent Investments") reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 2014. gada 7. oktobrī. Grupas mātes sabiedrības juridiskā adrese ir Matrožu iela 15A, Rīga. Sākot ar 2014. gada 20. novembri Grupas mātes sabiedrības lielākais akcionārs ir "LEVINA INVESTMENTS" S.A.R.L (Luksemburga).

Grupas mātes sabiedrības AS "Storent Investments" un tās meitas sabiedrību SIA "Storent", UAB "Storent", OÜ "Storent", AB "Storent", AS "Storent", OOO "Storent", Oy "Storent" un Oy "Leinolift" (turpmāk tekstā – Grupa) galvenais uzņēmējdarbības virziens ir industriālās tehnikas noma.

Konsolidētais 2018. gada finanšu pārskats apstiprināts ar Grupas mātes sabiedrības valdes lēmumu 2019. gada 4. aprīlī.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums

(a) Konsolidētā finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Konsolidētais finanšu pārskats ir sagatavots saskaņā ar Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem (SFPS), kas apstiprināti lietošanai Eiropas Savienībā (ES) un standartu skaidrojumiem, kurus izdevusi Starptautiskā finanšu pārskatu Interpretācijas komiteja un kuri pieņemti lietošanai ES.

Konsolidētais finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu, izņemot pozīcijas, kas uzskaitītas patiesajā vērtībā. Peļņas vai zaudējumu aprēķins klasificēts pēc izdevumu veidiem. Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc netiešās metodes.

Konsolidētajā finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (turpmāk tekstā – EUR).

(b) Konsolidācija

2018. gada 31. decembrī Grupas mātes sabiedrībai bija ieguldījumi šādās meitas sabiedrībās:

Nosaukums	Valsts	Uzņēmējdarbība	Dibināšanas / iegādes datums	Līdzdalība
Meitas sabiedrības				
SIA "Storent"	Latvija	Industriālās tehnikas noma	2008. gada 17. aprīlis	100%
UAB "Storent"	Lietuva	Industriālās tehnikas noma	2008. gada 27. novembris	100%
OÜ "Storent"	Igaunija	Industriālās tehnikas noma	2009. gada 7. jūlijs	100%
Oy "Storent"	Somija	Industriālās tehnikas noma	2012. gada 4. septembris	100%
AB "Storent"	Zviedrija	Industriālās tehnikas noma	2013. gada 15. janvāris	100%
AS "Storent"	Norvēģija	Industriālās tehnikas noma	2013. gada 27. jūnijs	100%
Oy "Leinolift"	Somija	Industriālās tehnikas noma	2016. gada 21. decembris	100%
OOO "Storent"	Krievija	Industriālās tehnikas noma	2017. gada 1. augusts	100%

Grupa ieguva meitas sabiedrības Oy "Leinolift" un OOO "Storent" iegādes ceļā.

Meitas sabiedrību atsevišķie finanšu pārskati ir konsolidēti Grupas konsolidētajā pārskatā, konsolidējot attiecīgi aktīvus, saistības, ieņēmumus un izdevumus. Konsolidācijā ir iekļautas meitas sabiedrības, kuras kontrolē Grupas mātes sabiedrība.

Kontrole tiek sasniegta, kad Grupai:

- ir spēja noteikt sabiedrības darbību;
- ir pakļauta, vai ir tiesības, uz mainīgajiem ienākumiem no sabiedrības; un
- ir spēja izmantot savu ietekmi uz mainīgo ienākumu apmēru.

Grupa atkārtoti izvērtē kontroles esamību pār investīciju objektu, ja fakti un apstākļi norāda, ka ir mainījies viens vai vairāki no iepriekš minētajiem trīs kontroles elementiem.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

Meitas sabiedrības konsolidācija sākas, kad Grupa iegūst kontroli pār meitas sabiedrību, un beidzas, kad Grupa zaudē kontroli pār meitas sabiedrību. Gada laikā iegādātas vai atsavinātas meitas sabiedrības ieņēmumi un izdevumi tiek iekļauti konsolidētajā peļņas vai zaudējumu aprēķinā un pārējos gada kopējos ienākumos sākot no kontroles iegūšanas dienas līdz dienai, kad Grupa zaudē kontroli pār meitas sabiedrību. Grupas mātes sabiedrības un meitas sabiedrību finanšu pārskatu sagatavošanas periodi ir vienādi un sakrīt ar kalendāro gadu. Konsolidētā finanšu pārskata sagatavošanā izmantotas vienotas grāmatvedības uzskaites politikas.

Konsolidētais finanšu pārskats ietver visus AS "Storent Investments" un tās meitas sabiedrību SIA "Storent", UAB "Storent", OÜ "Storent", AB "Storent", AS "Storent", Oy "Storent", OOO "Storent" un Oy "Leinolift" aktīvus, saistības, ieņēmumus, izmaksas, peļņu, zaudējumus un naudas plūsmas tā, it kā AS "Storent Investments" un tās meitas sabiedrības būtu viena sabiedrība.

Grupā konsolidētā finanšu pārskata sagatavošanas gaitā ir izslēgta Grupā ietilpstošo sabiedrību savstarpēji saistītā nerealizētā peļņa, savstarpējie norēķini, atlikumi, savstarpēji piederošās kapitāla daļas un citi savstarpējie darījumi.

(c) Ārvalstu valūtu pārvērtēšana

Konsolidētajā finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Eiropas Savienības naudas vienība eiro (tālāk tekstā – "EUR"), kas ir Grupas mātes sabiedrības un dažu meitas sabiedrību funkcionālā un uzrādīšanas valūta. AS Storent funkcionālā valūta ir Norvēģu krona, AB Storent – Zviedru krona un OOO Storent – Krievijas rublis.

Sākot no 2014. gada 1. janvāra visi darījumi ārvalstu valūtā tiek konvertēti EUR pēc Eiropas Centrālās bankas noteiktā valūtas kursa darījuma dienā. Balances datumā ārvalstu valūtā esošie monetārie aktīvi un saistības tiek pārvērtēti pēc Eiropas Centrālās bankas noteiktā valūtas kursa 31. decembrī.

Eiropas Centrālās bankas noteiktie valūtas kursi:

	31.12.2018	31.12.2017
	EUR	EUR
1 USD	0.87305	1.1993
1 GBP	1.10775	0.88723
1 NOK	0.10026	0.098403
1 SEK	0.09730	0.098438
1 RUB	0.01257	0.69392

Peļņa vai zaudējumi, kas radušies darījumu ārvalstu valūtā konvertēšanas rezultātā, kā arī no ārvalstu valūtā esošo monetāro aktīvu un saistību pārvērtēšanas EUR, tiek uzrādīti konsolidētajā apvienotajā ienākumu pārskatā.

(d) Ārvalstu meitas sabiedrību konsolidācija

Iekļaujot ārvalstu meitas sabiedrību finanšu rādītājus konsolidētajā finanšu pārskatā, Grupas mātes sabiedrība pārvērtē meitas sabiedrību monetāros un nemonetāros aktīvus un saistības pēc Eiropas Centrālās bankas noteiktā valūtas kursa pārskata gada pēdējā dienā, bet ārvalstu meitas sabiedrību ienākumu un izdevumu posteņus – pēc vidējā valūtas kursa attiecīgajā gadā. Valūtu kursa starpības, kas rodas atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, tiek klasificētas pašu kapitālā. Ārvalstu meitas sabiedrību finanšu pārskatu konsolidēšana tiek veikta saskaņā ar pieņemtajām konsolidācijas procedūrām, piemēram, izslēdzot Grupā ietilpstošo sabiedrību savstarpējos darījumus.

(e) Aplēses un pieņēmumi

Sagatavojot konsolidētos finanšu pārskatus saskaņā ar SFPS, vadībai ir jāveic aplēses un jāizdara pieņēmumi, kas ietekmē uzrādīto aktīvu un saistību summas, un uzrādāmos iespējamos aktīvus un saistības. Aplēses ir noteiktas balstoties uz visaptverošo vadības rīcībā esošo informāciju par pašreizējiem un sagaidāmiem saimnieciskiem apstākļiem. Faktiskie rezultāti var atšķirties no aplēsēm.

Tālāk tekstā ir uzskaitīti būtiskākie pieņēmumi un nozīmīgākās aplēses attiecībā uz nākotni, kā arī galvenie aplēšu nenoteiktības cēloņi bilances datumā, kas rada nozīmīgu risku, ka nākamajā pārskata gadā varētu rasties būtiskas korekcijas neto bilances aktīvu vai saistību uzskaites vērtībās:

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

(e) *Aplēses un pieņēmumi (turpinājums)*

Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu uzskaites vērtība

Grupas vadība izvērtē nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu uzskaites vērtību un novērtē, vai pastāv kādas pazīmes, kas norāda, ka aktīvu atgūstamā summa ir zemāka nekā uzskaites vērtība. Grupas vadība aprēķina un atzīst zaudējumus no nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma, pamatojoties uz aplēsēm par to nākotnes izmantošanu, atsavināšanu vai pārdošanu. Ņemot vērā Grupas plānotos saimnieciskās darbības apjomus un aktīvu iespējamo tirgus vērtību, Grupas vadība uzskata, ka būtiskas nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu vērtības korekcijas 2018. gada 31. decembrī nav nepieciešamas.

Pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiki

Pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiki tiek pārskatīti katrā bilances datumā, un, ja nepieciešams, tie tiek mainīti, lai atspoguļotu pašreizējos Grupas vadības uzskatus par aktīvu atlikušo lietderīgo izmantošanas laiku, ņemot vērā tehnoloģijas izmaiņas, aktīvu atlikušo ekonomisko izmantošanas laiku un to fizisko stāvokli.

Līzingu līgumu saistību uzrādīšana un klasifikācija

Grupas vadība piemēro noteiktus pieņēmumus klasificējot parakstītus līzingu līgumus kā finanšu vai operatīvos līzingus.

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Grupai tiek nodoti visi riski un atlīdzība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atlīdzību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Grupas saistības, kas izriet no operatīvās nomas līgumiem, tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

Atliktā nodokļa aktīvs un uz nākošajiem taksācijas periodiem pārnēsami nodokļu zaudējumi

Atliktā nodokļa aktīvi tiek atzīti visiem neizmantotajiem nodokļu zaudējumiem tādā apmērā, kādā var pietiekami pamatoti paredzēt, ka nākotnē tiks gūta ar nodokli apliekama peļņa, kuru varēs izmantot šo zaudējumu segšanai. Lai noteiktu atzīstamo atliktā nodokļa aktīvu apmēru, nepieciešams būtisks vadības vērtējums, pamatojoties uz iespējamo nākotnes ar nodokļiem apliekamās peļņas gūšanas laiku un apmēriem un kopējo nākotnes nodokļu plānošanas stratēģiju. 2018. gada 31. decembrī atliktā nodokļa aktīvs no nodokļu zaudējumiem tika atzīts pilnā apmērā. Grupas vadība uzskata, ka Grupai nākotnē būs pietiekama ar nodokli apliekamā peļņa, ko varēs segt ar nodokļu zaudējumiem.

Uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoriem

Grupas vadība izvērtē debitoru uzskaites vērtību un novērtē to atgūstamību, nepieciešamības gadījumā veidojot uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem. Grupas vadība ir novērtējusi debitoru parākus un uzskata, ka būtiski papildus uzkrājumi 2018. gada 31. decembrī nav nepieciešami.

Krājumu neto realizācijas vērtība

Grupas vadība izvērtē krājumu neto realizācijas vērtību, pamatojoties uz informāciju par sagaidāmajām pārdošanas cenām un pārdošanas izmaksām, kā arī izvērtē krājumu fizisko stāvokli gada inventarizācijas laikā. Gadījumos, kad krājumu neto realizācijas vērtība ir zemāka par krājumu pašizmaksu, krājumiem tiek veidoti uzkrājumi. Grupas vadība ir novērtējusi krājumu neto realizācijas vērtību un uzskata, ka būtiski papildus uzkrājumi 2018. gada 31. decembrī nav nepieciešami.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

(f) *Nemateriālie ieguldījumi*

Nemateriālā vērtība

Sabiedrību apvienošanas rezultātā nodotā atlīdzība tiek novērtēta patiesajā vērtībā, ko aprēķina kā patiesās vērtības summu iegādes datumā Grupas nodotajiem aktīviem, Grupas saistībām pret iepriekšējiem īpašniekiem un Grupas emitētajām kapitāla daļām apmaiņā pret iegādātās sabiedrības kontroli. Ar iegādi saistītās izmaksas tiek atzītas peļņas vai zaudējuma aprēķinā, kad tās ir radušās. Nemateriālo vērtību atspoguļo ka starpību starp pārskaitīto atlīdzību, jebkādu nekontrolēto līdzdalības summu iegādātajā sabiedrībā un iepriekš piederošo līdzdalības daļu patiesajā vērtībā iegādātajā sabiedrībā (ja tāda ir) salīdzinājuma ar iegūto identificējamo aktīvu un pieņemto saistību summu iegādes datumā. Nemateriālā vērtība tiek atspoguļota nemateriālo ieguldījumu sadaļā.

Nemateriālā vērtība, kas rodas sabiedrības iegādes brīdī, tiek uzradīta iegādes vērtībā, kas noteikta sabiedrības iegādes datumā, atskaitot uzkrāto zaudējumu no vērtības samazināšanās, ja tāda ir. Nemateriālās vērtības iespējamās vērtības samazināšanās pārbaudes tiek veiktas katru gadu vai biežāk, ja notikumi vai apstākļu maiņa norāda, ka tās vērtība var būt samazinājusies. Zaudējumus no nemateriālās vērtības samazinājuma atzīst konsolidētajā apvienotajā ienākumu pārskatā.

Pārējie nemateriālie ieguldījumi

Pārējie nemateriālie ieguldījumi galvenokārt sastāv no preču zīmēm, domēnu reģistrācijas izmaksām un programmatūras licencēm. Pārējie nemateriālie ieguldījumi ir uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, kura tiek amortizēta aktīvu lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro metodi. Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pārējo nemateriālo ieguldījumu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo nemateriālo ieguldījumu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Zaudējumi vērtības samazināšanās rezultātā tiek atzīti, ja nemateriālo ieguldījumu bilances vērtība pārsniedz to atgūstamo summu. Nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, šādos lietderīgās lietošanas periodos:

Preču zīmes un domēni	5 gadi
Programmatūras licences	3 gadi
Klientu datu bāze	3 gadi

(g) *Pamatlīdzekļi*

Pamatlīdzekļi ir uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un vērtības samazinājumu. Nolietojums tiek aprēķināts šādā aktīva lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro metodi:

Iekārtas un mašīnas	4 - 12 gadi
Pārējie pamatlīdzekļi	2 - 5 gadi

Nolietojumu aprēķina, sākot ar mēnesi, kad pamatlīdzeklis nodots ekspluatācijā vai iesaistīts saimnieciskajā darbībā. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojums jāaprēķina atsevišķi. Ja sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku.

(h) *Nefinanšu aktīvu vērtības samazināšanās izņemot nemateriālo vērtību.*

Katra pārskata gada beigās Grupa pārbauda, vai nav novērojamas nefinanšu aktīvu vērtības samazināšanās pazīmes. Ja šādas pazīmes eksistē vai, ja ir jāveic aktīva ikgadējā vērtības samazināšanās pārbaude, Grupa aplēs attiecīgā aktīva atgūstamo summu. Kad nav iespējams noteikt atgūstamo summu atsevišķam pamatlīdzeklim, Grupa aplēs atgūstamo summu naudu ienesošai grupai, pie kuras pamatlīdzeklis pieder. Ja var identificēt saprātīgu un konsekventu piešķiršanas principu, korporatīvie aktīvi tiek attiecināti arī uz atsevišķām naudu ienesošām vienībām vai arī citos gadījumos tie tiek iedalīti mazākajai naudu ienesošo vienību grupai, par kuru var noteikt saprātīgu un konsekventu sadalījumu.

Aktīva atgūstamā summa ir aktīva patiesā vērtība mīnus pārdošanas izmaksas un lietošanas vērtība. Novērtējot izmantošanas vērtību, aplēstās nākotnes naudas plūsmas tiek diskontētas līdz to pašreizējai vērtībai, izmantojot pirmsnodokļu diskonta likmi, kas atspoguļo pašreizējos tirgus vērtības novērtējumus par naudas laika vērtību un ar īpašumu saistītiem riskiem, kuriem nākotnes naudas plūsmu aplēses nav pielāgotas.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

(h) Nefinanšu aktīvu vērtības samazināšanās izņemot nemateriālo vērtību (turpinājums)

Ja aktīva (vai naudu ienesošās vienības) atgūstamā summa ir mazāka nekā tās uzskaites vērtība, aktīva (vai naudu ienesošās vienības) uzskaites vērtība tiek samazināta līdz tā atgūstamajai summai. Zaudējumi no vērtības samazināšanās uzreiz tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā, ja vien attiecīgais aktīvs nav uzrādīts pēc pārvērtētās summas, un tādā gadījumā zaudējumi no vērtības samazināšanās tiek uzskatīti par pārvērtēšanas samazinājumu.

Ja zaudējumi no vērtības samazināšanās vēlāk tiek reversēti, aktīva (vai naudu ienesošās vienības) uzskaites vērtība tiek palielināta līdz pārskatītajai tās atgūstamās summas vērtībai, bet tā, ka palielinātā uzskaites vērtība nepārsniedz uzskaites vērtību, kas būtu bijusi noteikta ja iepriekšējos gados aktīva (vai naudu ienesošo vienību) vērtība netiktu samazināta. Rezultāts no vērtības samazināšanās reversa tiek atzīts uzreiz peļņā vai zaudējumu aprēķinā, ja vien attiecīgais aktīvs nav uzrādīts pēc pārvērtētās summas, un tādā gadījumā rezultāts no vērtības samazināšanās reversa tiek uzskatīts par pārvērtēšanas pieaugumu.

(i) Aizdevumi un debitoru parādi

Aizdevumi un debitoru parādi ir neatvasināti finanšu aktīvi ar fiksētu vai nosakāmu maksājumu grafiku, kuri netiek kotēti aktīvajā tirgū. Aizdevumi un debitoru parādi (ieskaitot citus debitorus, bankas atlikumus un naudu) sākotnēji tiek uzskaitīti patiesajā vērtībā, atskaitot radušās darījumu izmaksas. Pēc tam aizdevumi un debitoru parādi tiek novērtēti amortizētajā iegādes vērtībā, izmantojot efektīvās procentu likmes metodi, no kuras tiek atskaitīti jebkādi uzkrājumi iespējamiem zaudējumiem no vērtības samazināšanās. Zaudējumi no vērtības samazināšanās tiek atzīti peļņā vai zaudējumos (citi pamatdarbības zaudējumi).

Procentu ieņēmumi tiek atzīti pielietojot efektīvo procentu likmi, izņemot priekš īstermiņa debitoru parādiem, kad diskontēšanas ietekme nav būtiska.

(j) Aizņēmumi

Aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, aizņēmuma summas patiesajai vērtībai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

Pēc sākotnējās atzīšanas aizņēmumi tiek uzskaitīti to amortizētajā vērtībā, izmantojot efektīvas procentu likmes metodi. Amortizētā vērtība tiek aprēķināta, ņemot vērā aizņēmuma saņemšanas izmaksas, kā arī jebkādas aizņēmumu saistītos diskontus vai prēmijas.

(k) Krājumi

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības.

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

- palīgmateriāli un gatavās preces tiek uzskaitītas atbilstoši to pirkšanas izmaksām pēc "pirmais iekšā – pirmais ārā" (FIFO) metodes;

Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

(l) Nauda un naudas ekvivalenti

Naudu un naudas ekvivalentus veido nauda bankā un kasē un īstermiņa noguldījumi, kuru sākotnējais dzēšanas termiņš nepārsniedz trīs mēnešus.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)**(m) Uzkrājumi**

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Grupai ir pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Grupas, un saistību apjoms iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Grupa paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas konsolidētajā apvienotajā ienākumu pārskatā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas. Gadījumā, kad būtiska ietekme ir naudas laika vērtībai, uzkrājumi tiek aprēķināti, diskontējot paredzamo nākotnes naudas plūsmu, izmantojot pirms nodokļu likmi, kas atspoguļo naudas laika vērtības pašreizējo novērtējumu tirgū un riskus, kas attiecas uz konkrētajām saistībām. Ja tiek veikta diskontēšana, uzkrājumu palielināšana laika gaitā tiek atzīta kā aizņēmumu izmaksas.

(n) Finanšu aktīvu un finanšu saistību atzīšanas pārtraukšana**Finanšu aktīvi**

Finanšu aktīva atzīšana tiek pārtraukta, ja:

- Tiesības saņemt naudas plūsmu no attiecīgā finanšu aktīva ir beigušās;
- Grupa saglabā paredzētās tiesības uz naudas plūsmu no attiecīgā finanšu aktīva, bet uzņemas saistības šādi iegūtos naudas līdzekļus bez būtiskas kavēšanās izmaksāt kādai trešai personai saskaņā ar iepriekšēju vienošanos, negūstot no tā nekādu peļņu,
- Grupa ir nodevusi paredzētās tiesības saņemt naudas plūsmu no attiecīgā finanšu aktīva un vai nu (a) būtībā ir nodevis visus riskus un ieguvumus no īpašuma tiesībām uz finanšu aktīvu trešai personai, vai arī (b) nav ne nodevis, ne saglabājis ar aktīviem saistītos riskus un ieguvumus, bet ir nodevis kontroli pār attiecīgo finanšu aktīva posteni.

Ja Grupa ir nodevusi paredzētās tiesības saņemt naudas plūsmu no attiecīgā finanšu aktīva un nav ne nodevis, ne saglabājis ar aktīviem saistītos riskus un ieguvumus, nedz arī nodevis kontroli pār attiecīgo finanšu aktīvu, aktīvs tiek atzīts tādā apmērā, kas atbilst Grupas turpmākās iesaistīšanās – attiecībā uz šo finanšu aktīva posteni – apjomam. Ja Grupas turpmākās saistības pārvēršas nodotā aktīva posteņa garantijas līgumā, tad Grupas turpmāko saistību apmērs ir mazākais no aktīva posteņa vērtības un saņemamās maksimālās atlīdzības vērtības, kādu Grupa var pieprasīt atmaksāt.

Finanšu saistības

Finanšu saistību atzīšana tiek pārtraukta, ja līgumā minētās saistības ir izpildītas vai atceltas, vai tām beidzies termiņš.

Ja esošās finanšu saistības tiek aizvietotas ar tā paša aizdevēja citām finanšu saistībām ar būtiski atšķirīgiem nosacījumiem vai esošās saistības nosacījumi tiek būtiski mainīti, šādas apmaiņas vai nosacījumu izmaiņas gadījumā tiek pārtraukta sākotnējās saistības atzīšana un tiek atzīta jauna saistība. Starpība starp attiecīgajām uzskaites vērtībām tiek atzīta apvienotajā ienākumu pārskatā.

(o) Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā nav atzīti, tie tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie ieguvumi nonāks līdz Grupai, ir pietiekami pamatota.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)**(p) Noma***Grupa ka iznomātājs*

Nomniekam maksājamās summas finanšu nomas ietvaros tiek atzītas kā debitoru parādi uz Grupas neto ieguldījumu nomas līgumos. Finanšu nomas ienākumi tiek attiecināti uz pārskata periodiem, lai atspoguļotu nemainīgu periodisku peļņu no neto ieguldījumiem, kas ir saistīti ar nomu.

Nomas ienākumi no operatīvā līzīngā tiek atzīti izmantojot lineāro metodi attiecīgās nomas termiņa laikā. Sākotnējās tiešās izmaksas, kas radušās par operatīvo nomu un to sakārtošanu, pievieno nomātā aktīva uzskaites vērtībai un tiek atzītas ar lineāro metodi visa nomas perioda laikā.

Grupa ka nomnieks

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Grupai tiek nodoti visi riski un atlīdzība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas konsolidētajā apvienotajā ienākumu pārskatā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem ir īsāks.

Atgriezeniska līzīngā darījumi ietver aktīva pārdošanu, ar turpmāko šī paša aktīva atpirkšanu atpakaļ no līzīngā kompānijas. Līzīngā maksājumi un pārdošanas cena ir savstarpēji saistīti, tāpēc ka tiek atrunāti ka viens kopums. Pārdošanas un saņemšanas atpakaļ uzskaitē grāmatvedībā ir atkarīga no līzīngā veida. Ja pārdošanas un saņemšanas atpakaļ rezultātā ir finanšu līzīngā darījums, jebkuri ienākumi no pārdošanas netiek uzreiz atzīti ieņēmumos, bet tiek amortizēti līzīngā līguma darbības laikā.

Maksājumi par operatīvo līzīngu tiek atzīti izdevumos pēc lineāras metodes visā nomas periodā, izņemot gadījumus, kad ir pamats piemērot citu sistemātisko pieeju laika posmam, kad tiek izmantoti iznomātā aktīva ekonomiskie labumi. Iespējamie īres maksājumi par operatīvo līzīngu tiek atzīti izdevumos tajos periodos, kad tie ir radušies.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atlīdzību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomas maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Grupas saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

(q) Ieņēmumu atzīšana

Ar 2018. gada 1. janvāri ir Sabiedrība ir piemērojusi un atzīst ieņēmumus saskaņā ar SFPS Nr. 15 "Ieņēmumi no līgumiem no klientiem" izmantojot piecu soļu modeli. Modelis sastāv no:

- Līgumattiecību noteikšanas;
- Līguma izpildes saistības noteikšanas;
- Darījuma cenas noteikšanas;
- Darījuma cenas attiecināšanas uz izpildes pienākumu;
- Ieņēmumu atzīšanas, kad Sabiedrība ir izpildījusi izpildes pienākumu.

Līgumattiecību noteikšanai tiek izmantoti sekojošie kritēriji:

- Līgumslēdzēju puses ir apstiprinājušas līgumu un ir apņēmušās pildīt savas saistības;
- Sabiedrība var identificēt katras puses tiesības attiecībā uz nododamām precēm vai pakalpojumiem;
- Sabiedrība var identificēt preču vai pakalpojumu apmaksas nosacījumus;
- Līgumam ir komerciāla būtība;
- Pastāv liela iespējamība, ka sabiedrība iekasēs atlīdzību, kura tai pienākas apmaiņā pret precēm vai pakalpojumiem, kas tiks nodoti klientam.

Līguma izpildes saistības noteikšana

Izpildes pienākums pastāv, ja ir prece vai pakalpojums, kas ir atdalāms un ir virkne atsevišķu preču vai pakalpojumu, kas būtībā ir vienādi.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

(q) Ieņēmumu atzīšana (turpinājums)

Darījuma cenas noteikšana

Darījuma cenas noteikšanai Sabiedrība izmanto metodi "sagaidāmā vērtība", kas pamatojas uz vidējo svērto vērtību un līdzīgo līgumu atlīdzības faktisko mainīgo daļu.

Sabiedrība izmanto atvieglojumu attiecībā uz finansēšanas komponentu un nekoriģē darījuma cenu, jo laiks starp klienta maksājumu un izpildes pienākumu nepārsniedz vienu gadu.

Darījuma cenas attiecināšana uz izpildes pienākumu

Sabiedrība izmanto koriģēto tirgus izvērtējamu metodi tirgus cenas noteikšanai. Atlaide tiek piešķirta proporcionāli katram izpildes pienākumam, pamatojoties uz relatīvo atsevišķo preču vai pakalpojumu pārdošanas cenām.

Salīdzinot ar iepriekšējo ieņēmumu atzīšanas politiku, SFPS Nr. 15 piemērošanas rezultātā, nerodas būtiskas korekcijas.

(r) Informācija par segmentiem

Ziņojamie segmenti ir darbības segmenti vai segmentu kopumi, kas atbilst noteiktiem kritērijiem. Darbības segments ir Grupas sastāvdaļa, kas nodarbojas ar uzņēmējdarbību, no kuras tā var nopelnīt ieņēmumus un segt izdevumus (ieskaitot ieņēmumus un izdevumus, kas saistīti ar darījumiem ar citām Grupas sastāvdaļām), ir Grupas sastāvdaļa, kuras darbības rezultātus regulāri pārskata sabiedrības galvenais operatīvo lēmumu pieņēmējs, lai pieņemtu lēmumus par resursiem, kas ir piešķirti segmentam, novērtētu tā darbības rezultātu un par kuru ir pieejama atsevišķa finanšu informācija. Grupa uzskata, ka tas darbojas vienā ziņojamā segmentā (celtniecības aprīkojuma noma un saistīto atbalsta pakalpojumu sniegšana: montāža, transportēšana un operatoru pakalpojumi), netiek sniegts sadalījums pa ģeogrāfiskiem segmentiem, jo Grupa uzskata, ka visus ģeogrāfiskos segmentus var apkopot, jo tie uzrāda līdzīgus ilgtermiņa finansiālos rezultātus, produktu un pakalpojumu raksturu, klientu tipu, pakalpojumu sniegšanas metodes ir līdzīgas, nav īpašu reglamentējošu prasību.

(s) Patiesā vērtība

Finanšu aktīvu un saistību patiesā vērtība atspoguļo naudas līdzekļu daudzumu, par kādu aktīvs varētu tikt pārdots vai saistības varētu tikt dzēstas regulārā darījumā starp tirgus dalībniekiem novērtēšanas datumā.

(t) Darījumi ar saistītām pusēm

Par saistītām pusēm tiek uzskatītas Grupas meitas un saistītas sabiedrības, kā arī Grupas mātes sabiedrības akcionāri, kas var būtiski ietekmēt Grupas darbību, padomes un valdes locekļi, viņu tuvi radnieki, kā arī sabiedrības, kuros iepriekš minētajām personām ir būtiska ietekme vai kontrole.

(u) Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodoklis sastāv no pārskata gadā aprēķinātā ienākuma nodokļa un atliktā ienākuma nodokļa.

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodoklis (Latvija par 2017. gadu un Lietuva par 2017. un 2018.gadu)

Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu tiek aprēķināts, piemērojot ar nodokli apliekamajam attiecīgajā taksācijas periodā gūtajam ienākumam nodokļa likmi 15% apmērā.

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodoklis (Igaunija par 2017. un 2018.gadu un Latvija par 2018.gadu)

Sabiedrības tirā peļņa nav apliekama ar uzņēmumu ienākuma nodokli, tomēr ienākumu nodoklis tiek iekasēts par visām Sabiedrības izmaksātajām dividendēm.

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodoklis (Somija)

Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu tiek aprēķināts, piemērojot ar nodokli apliekamajam attiecīgajā taksācijas periodā gūtajam ienākumam nodokļa likmi 20% apmērā.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

(u) Uzņēmumu ienākuma nodoklis (turpinājums)*Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodoklis (Zviedrija)*

Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu tiek aprēķināts, piemērojot ar nodokli apliekamajam attiecīgajā taksācijas periodā gūtajam ienākumam nodokļa likmi 22% apmērā.

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodoklis (Krievija)

Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu tiek aprēķināts, piemērojot ar nodokli apliekamajam attiecīgajā taksācijas periodā gūtajam ienākumam nodokļa likmi 20% apmērā.

Atliktais ienākuma nodoklis

Atliktais uzņēmuma ienākuma nodoklis, kas radies no īslaicīgām atšķirībām starp aktīvu un pasīvu nodokļu bāzēm un to uzskaites vērtībām, šajā finanšu pārskatā tika aprēķināts izmantojot saistību metodi visām valstīm, kurās Grupa darbojas. Atliktais uzņēmumu ienākuma nodokļa aktīvs un saistības tiek noteiktas, pamatojoties uz nodokļu likmēm, kuras ir paredzēts piemērot tad, kad izzudīs īslaicīgās atšķirības. Galvenās īslaicīgās atšķirības laika ziņā izriet no atšķirīgajām grāmatvedības un nodokļu vajadzībām pielietotajām nolietojuma likmēm pamatlīdzekļiem un atsevišķiem nodokļu vajadzībām neatskaitāmiem uzkrājumiem, kā arī uz nākamajiem gadiem pārnestajiem nodokļu zaudējumiem.

Atliktā ienākuma nodokļa īpaša uzskaitē tika piemērota Latvijai un Igaunijai, dēļ atšķirīga nodokļa režīma.

Atliktais ienākuma nodoklis (Latvija)

Balstoties uz 2017. gadā izsludināto Latvijas Republikas jauno likumu "Par uzņēmumu ienākuma nodokli", sākot ar 2018. gada 1. janvāri, ienākuma nodoklis tiks piemērots sadalāmai peļņai un dažiem izdevumiem, kas tiks uzskatīti par peļņas sadali. Peļņas reinvestēšanas gadījumā uzņēmumu ienākuma nodoklis netiek piemērots. Piemērojamā uzņēmumu ienākuma nodokļa likme ir palielinājusies no 15% līdz 20%.

Saskaņā ar Starptautisko grāmatvedības standartu Nr. 12 "Ienākuma nodokļi" prasībām, gadījumos, kad ienākuma nodoklis ir maksājams pēc augstākas vai zemākas likmes atkarībā no tā, vai peļņa tiek sadalīta, pārskata gada un atliktā nodokļa aktīvi un saistības jānovērtē pēc nodokļa likmes, kas tiek piemērota nesadalītajai peļņai. Latvijā nesadalītajai peļņai tiks piemērota 0% nodokļa likme. Līdz ar to, konsolidētajā finanšu pārskatā atliktā nodokļa aktīvi un saistības tiek iekļautas apvienotajā ienākumu pārskatā 2017. gadam.

Atliktais ienākuma nodoklis (Igaunija)

Saskaņā ar Starptautisko grāmatvedības standartu Nr. 12 "Ienākuma nodokļi" prasībām, gadījumos, kad ienākuma nodoklis ir maksājams pēc augstākas vai zemākas likmes atkarībā no tā, vai peļņa tiek sadalīta, pārskata gada un atliktā nodokļa aktīvi un saistības jānovērtē pēc nodokļu likmes, kas ir piemērojama nesadalītajai peļņai. Igaunijā nesadalītajai peļņai tiks piemērota 0% nodokļa likme. Līdz ar to, konsolidētajā finanšu pārskatā nav atzīti atliktā nodokļa aktīvi un saistības.

(z) Notikumi pēc pārskata gada beigām

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

(aa) Starptautiskie finanšu pārskatu standarti

Grupas finanšu pārskats ir sagatavots saskaņā ar Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem (SFPS), kas apstiprināti lietošanai Eiropas Savienībā (ES), un standartu skaidrojumiem, kurus izdevusi Starptautiskā finanšu pārskatu Interpretācijas komiteja (SFPIK) un kuri pieņemti lietošanai ES.

Summas, kas norādītas šajā konsolidētajā finanšu pārskatā, tiek atvasinātas no Grupas sabiedrību grāmatvedības uzskaites datiem, kas attiecīgi pārklasificēti atzīšanai, novērtēšanai un noformēšanai saskaņā ar SFPS, kas apstiprināti lietošanai ES.

Konsolidētais finanšu pārskats ir sastādīts, saskaņā ar sākotnējo izmaksu uzskaites principu.

Jaunu vai pārskatītu standartu un interpretāciju piemērošana

Kārtējā pārskata periodā ir spēkā šādi Starptautisko grāmatvedības standartu padomes (IASB) izdotie un ES pieņemtie jaunie standarti, grozījumi spēkā esošajos standartos un jaunās norādes par interpretāciju:

- **9. SFPS "Finanšu instrumenti"** – pieņēmusi ES 2016. gada 22. novembrī (spēkā ikgadējiem periodiem, kas sākas 2018. gada 1. janvārī vai pēc šī datuma);
- **15. SFPS "Ieņēmumi no līgumiem ar klientiem"** un 15. SFPS grozījumi "15. SFPS spēkā stāšanās datums" – pieņēmusi ES 2016. gada 22. septembrī (spēkā ikgadējiem periodiem, kas sākas 2018. gada 1. janvārī vai pēc šī datuma);
- **15. SFPS "Ieņēmumi no līgumiem ar klientiem" grozījumi** – 15. SFPS "Ieņēmumi no līgumiem ar klientiem" skaidrojumi – pieņēmusi ES 2017. gada 31. oktobrī (spēkā ikgadējiem periodiem, kas sākas 2018. gada 1. janvārī vai pēc šī datuma);
- **Grozījumi 1. SFPS un 28. SGS, kas veikti ar "SFPS uzlabojumi 2014. – 2016. gada ciklam"**, kas izriet no SFPS ikgadējo uzlabojumu projekta (1. SFPS, 12. SFPS un 28. SGS), galvenokārt ar nolūku novērst pretrunas un nodrošināt skaidrāku tekstu – pieņēmusi ES 2018. gada 7. februārī (grozījumi 1. SFPS un 28. SGS ir piemērojami ikgadējiem periodiem, kas sākas 2018. gada 1. janvārī vai pēc šī datuma);
- **SFPIK 22. interpretācija "Darījumi un avansa atlīdzība ārvalstu valūtā"** – pieņēmusi ES 2018. gada 28. martā (spēkā ikgadējiem periodiem, kas sākas 2018. gada 1. janvārī vai pēc šī datuma).

Minēto jauno standartu, spēkā esošo standartu grozījumu un jauno norāžu par interpretāciju pieņemšanas rezultātā nav veiktas nekādas būtiskas izmaiņas Grupas finanšu pārskatos. SGS 9 piemērošanas rezultātā tika reversēti uzkrājumi EUR 102 109 apmērā (lūgums skatīt konsolidēto pašu kapitāla izmaiņu pārskatu).

IASB izdotie un ES pieņemtie standarti un grozījumi spēkā esošajos standartos, kas vēl nav stājušies spēkā

IASB ir izdevusi un ES pieņēmusi šādus jaunus standartus, grozījumus spēkā esošajos standartos un jaunās norādes par interpretāciju, kas šo finanšu pārskatu apstiprināšanas dienā vēl nav stājušies spēkā:

- **16. SFPS "Noma"** – pieņēmusi ES 2017. gada 31. oktobrī (spēkā ikgadējiem periodiem, kas sākas 2019. gada 1. janvārī vai pēc šī datuma);
- **9. SFPS "Finanšu instrumenti" grozījumi** – Priekšlaicīgas atmaksas elementi ar negatīvu kompensāciju – pieņēmusi ES 2018. gada 22. martā (spēkā ikgadējiem periodiem, kas sākas 2019. gada 1. janvārī vai pēc šī datuma);
- **28. SGS "Ieguldījumi asociētajos uzņēmumos un kopuzņēmumos" grozījumi** – Ilgtermiņa līdzdalība asociētajos uzņēmumos un kopuzņēmumos – pieņēmusi ES 2019. gada 8. februārī (spēkā ikgadējiem periodiem, kas sākas 2019. gada 1. janvārī vai pēc šī datuma);

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

- **SFPIK 23. interpretācija "Nenoteiktība saistībā ar ienākuma nodokļa režīmiem"** – pieņēmusi ES 2018. gada 23. oktobrī (spēkā ikgadējiem periodiem, kas sākas 2019. gada 1. janvārī vai pēc šī datuma).

Grupa ir nolēmusi nepārņemt jaunus standartus, grozījumus spēkā esošajos standartos un norādes par interpretāciju pirms to spēkā stāšanās datuma. Grupa paredz, ka sākotnējās piemērošanas periodā šo standartu un standartu grozījumu pieņemšana būtiski neietekmēs Grupas finanšu pārskatus, izņemot vienīgi 16. SFPS.

Uz 2018. gada 31. decembri Grupai ir noslēgti neatceļamie operatīva līzings līgumi par kopējo saistību summu EUR 1 775 257. Pēc sākotnēja novērtējuma tika konstatēts ka EUR 1 775 257 no šiem līgumiem ir nomas līgumi, kas nav īstermiņa noma un zemo vērtību aktīvu noma, un tādējādi Grupa atzina tiesības izmantot aktīvus EUR 1 775 257 apmērā un atbilstošās nomas saistības EUR 1 775 257 apmērā par visiem šiem līzings līgumiem. Ietekme uz peļņu vai zaudējumiem ir EUR 0. Pārējie saimnieciskās darbības izmaksas samazinās par EUR 436 591, pamatlīdzekļi nolietojums palielinās par EUR 395 821 un procentu izdevumi – par EUR 40 770. Pēc sākotnējā novērtējuma EUR 436 591 no šīm nomas saistībām attiecas uz īstermiņa nomu un zemo vērtību aktīvu nomu. Saskaņā ar 16. SFPS Grupai ir telpu nomas līgumi, kuri ir daļa no saistībām 2019. gadā. Grupas vadība paredz ka telpu noma turpināsies 5 gadus.

IASB izdotie jaunie standarti un grozījumi spēkā esošajos standartos, kurus vēl nav pieņēmusi ES

Šobrīd ES pieņemtās SFPS redakcijas būtiski neatšķiras no Starptautisko grāmatvedības standartu padomes (IASB) izdotajiem noteikumiem, izņemot turpmāk minētos jaunus standartus un grozījumus spēkā esošajos standartos, kas uz 2018. gada 31. decembri nav apstiprinātas piemērošanai Savienībā (tālāk norādītie SFPS spēkā stāšanās datumi ir datumi, kuros šos SFPS pieņēmusi IASB):

- **14. SFPS "Regulatora noteiktie atliktie posteņi"** (spēkā ikgadējiem periodiem, kas sākas 2016. gada 1. janvārī vai pēc šī datuma) – Eiropas Komisija ir nolēmusi neuzsākt šā starpstandarta apstiprināšanas procesu un sagaidīt galīgo standartu;
- **17. SFPS "Apdrošināšanas līgumi"** (spēkā ikgadējiem periodiem, kas sākas 2021. gada 1. janvārī vai pēc šī datuma);
- **3. SFPS "Uzņēmējdarbības apvienošana" grozījumi** – uzņēmējdarbības definīcija (spēkā attiecībā uz apvienotajiem uzņēmumiem, kuru iegādes datums sakrīt ar vai seko pēc pirmā ikgadējā pārskata perioda, kas sākas 2020. gada 1. janvārī vai pēc šī datuma, kā arī aktīvu iegādei, kas veikta šā perioda sākuma datumā vai pēc šā datuma);
- **Grozījumi 10. SFPS "Konsolidētie finanšu pārskati" un 28. SGS "Ieguldījumi asociētajos uzņēmumos un kopuzņēmumos"** – aktīvu pārdošana vai ieguldīšana starp investoru un tā asociēto uzņēmumu vai kopuzņēmumu, kā arī turpmākie grozījumi (spēkā stāšanās atlikta uz nenoteiktu laiku līdz brīdim, kad tiks pabeigts pētījums par pašu kapitāla metodi);
- **Grozījumi 1. SGS "Finanšu pārskatu sniegšana" un 8. SGS "Grāmatvedības politika, izmaiņas grāmatvedības aplēsēs un kļūdas"** – jēdziena "būtisks" definīcija (spēkā ikgadējiem periodiem, kas sākas 2020. gada 1. janvārī vai pēc šī datuma);
- **Grozījumi 19. SGS "Darbinieku pabalsti"** – plāna grozīšana, samazināšana vai izlīgums (spēkā ikgadējiem periodiem, kas sākas 2019. gada 1. janvārī vai pēc šī datuma);
- **Grozījumi dažādos standartos, pamatojoties uz "SFPS uzlabojumi 2015. – 2017. gada ciklam"**, kas izriet no SFPS ikgadējo uzlabojumu projekta (3. SFPS, 11. SFPS, 12. SGS un 23. SGS), galvenokārt ar nolūku novērst pretrunas un nodrošināt skaidrāku tekstu (piemērojami ikgadējiem periodiem, kas sākas 2019. gada 1. janvārī vai pēc šī datuma);
- **Grozījumi atsaucēs uz Konceptuālajām vadlīnijām SFPS standartos** (spēkā ikgadējiem periodiem, kas sākas 2020. gada 1. janvārī vai pēc šā datuma).

Grupa paredz, ka sākotnējās piemērošanas periodā šo standartu un standartu grozījumu pieņemšana būtiski neietekmēs Grupas finanšu pārskatus.

3. Neto apgrozījums

Grupa uzskata, ka tas darbojas vienā uzrādāmā segmentā (celtniecības aprīkojuma noma un saistīto atbalsta pakalpojumu sniegšana, kā montāža, transportēšana un operatoru pakalpojumi), tādēļ nav atspoguļota informācija par citiem segmentiem, izņemot informāciju par ilgtermiņa aktīvu ģeogrāfiskajām atrašanās vietām.

<i>Uzņēmējdarbības segments</i>	2018 EUR	2017 EUR
Nomas ieņēmumi	35 294 249	30 191 410
Ieņēmumi no transporta un citiem pakalpojumiem	9 170 501	7 769 417
Ieņēmumi no krājumu pārdošanas	720 833	641 831
Ieņēmumi no nomas pamatlīdzekļu pārdošanas	266 456	119 168
Klientu atlaides	(87 423)	(51 271)
KOPĀ:	45 364 616	38 670 555

<i>Noietā tirgus</i>	2018 EUR	2017 EUR
Latvija	14 900 761	11 159 693
Somija	12 419 289	11 277 868
Lietuva	9 300 449	9 463 249
Igaunija	6 061 123	6 110 368
Zviedrija	2 074 270	273 583
Krievija, Kaļiņingrada	608 724	385 794
KOPĀ:	45 364 616	38 670 555

<i>Pamatlīdzekļi, kas sadalīti pēc ģeogrāfiskā reģiona</i>	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
Somija	10 639 528	10 716 904
Baltija (Latvija, Igaunija un Lietuva)	41 355 644	45 134 535
Krievija, Kaļiņingrada	174 409	180 892
Zviedrija	320 056	160 422
TOTAL:	52 489 637	56 192 753

<i>Nemateriālie ieguldījumi (ieskaitot nemateriālo vērtību), kas sadalīti pēc ģeogrāfiskā reģiona</i>	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
Somija	1 297 573	1 092 977
Baltija (Latvija, Igaunija un Lietuva)	14 768 387	14 770 184
Krievija, Kaļiņingrada	354 475	329 585
Zviedrija	83 552	617
TOTAL:	16 503 987	16 193 363

4. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2018 EUR	2017 EUR
<i>Uzņēmējdarbības segments</i>		
Saņemtās apdrošināšanas atlīdzības	167 114	102 752
Izdevumu kompensācija	57 126	21 146
Pārējie ieņēmumi	6 975	66 518
KOPĀ:	231 215	190 416

5. Materiālu un pakalpojumu izmaksas

a) Izejvielu un paligmateriālu izmaksas

	2018 EUR	2017 EUR
Pārdoto un norakstīto krājumu pašizmaksa	472 474	430 190
Norakstīto nomas pamatlīdzekļu pašizmaksa	198 290	127 243
Nomas iekārtu atlikumu korekcija pēc inventarizācijas	6 650	3 120
KOPĀ:	677 414	560 553

b) Pārējās ārējās izmaksas

	2018 EUR	2017 EUR
Transporta un montāžas pakalpojumi	7 141 991	5 665 805
Iekārtu nomas izdevumi	5 187 214	4 417 423
Remonta un apkopes izdevumi	2 810 294	2 090 728
KOPĀ:	15 139 499	12 173 956

6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2018 EUR	2017 EUR
Telpu un teritoriju noma un ekspluatācijas izdevumi	2 329 004	1 963 067
Citi administratīvie izdevumi	468 915	788 369
Norakstītie debitoru parādi	831 168	339 835
Transporta izdevumi administrācijai	561 915	818 100
IT izdevumi	773 954	505 845
Apdrošināšanas izdevumi	320 574	319 705
Mārketinga izdevumi	460 763	339 430
Konsultācijas un citi pakalpojumi *	357 587	210 079
Juridiskie pakalpojumi	142 126	327 292
Sakaru izdevumi	147 404	136 549
Uzkrājumi šaubīgajiem debitoru parādiem	283 945	2 317
KOPĀ:	6 677 355	5 750 588

6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas (turpinājums)

* ieskaitot maksājumus par revīzijas un ne-revīzijas pakalpojumiem Deloitte tīkla kompānijām:

	2018	2017
Finanšu pārskata revīzijas pakalpojumi	79 287	45 108
Maksājumi par atļautajiem nodokļu pakalpojumiem	101 459	49 757
TOTAL:	180 746	94 865

7. Nolietojums un amortizācija

Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums un amortizācija

	2018 EUR	2017 EUR
Pamatlīdzekļu nolietojums	10 599 537	8 993 773
Nemateriālo aktīvu amortizācija	521 710	352 971
Norakstīta daļa no ilgtermiņa ieguldījumiem nomātajos pamatlīdzekļos	43 680	-
Atzīti nākamo periodu ieņēmumi (skatīt 26. piezīmi)	(1 068 867)	(959 426)
KOPĀ:	10 096 060	8 387 318

Kopējās pamatlīdzekļu nolietojuma izmaksas sadalās sekojoši:

	2018 EUR	2017 EUR
Pamatlīdzekļu nolietojums nomai	9 891 772	8 579 633
Pamatlīdzekļu nolietojums pašu vajadzībām	707 765	414 140
KOPĀ:	10 599 537	8 993 773

8. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	2018 EUR	2017 EUR
Samazināta atlīdzība, kas saistīta ar iegādi	147 958	-
Procentu ieņēmumi	3 139	955
KOPĀ:	151 097	955

9. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2018 EUR	2017 EUR
Procentu maksājumi par finanšu nomu	1 243 977	1 286 307
Procentu maksājumi par aizņēmumiem	914 347	1 481 515
Procenti par obligācijām	485 524	268 811
Finansējuma piesaistes papildizmaksu amortizācija	364 862	126 125
Procentu maksājumi par faktoringu	15 614	15 046
Zaudējumi no valūtas kursu svārstībām, neto	62 757	2 140
Pārējās izmaksas	25 830	11 942
KOPĀ:	3 112 911	3 191 886

Visas iepriekš minētās procentu izmaksas ir radušās saistībā ar finanšu instrumentiem, kuri atspoguļoti grupā „Amortizētās finanšu saistības” saskaņā ar SGS 9.

10. Uzņēmumu ienākuma nodoklis

	2018 EUR	2017 EUR
Par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis	(88 880)	(42 175)
Atliktais uzņēmumu ienākuma nodoklis pagaidu atšķirību izmaiņu rezultātā	534 953	(139 733)
Konsolidētajā apvienotajā ienākumu pārskatā atspoguļotais uzņēmumu ienākuma nodoklis:	446 073	(181 908)

Atliktais uzņēmumu ienākuma nodoklis:

	Konsolidētais finanšu pārskats	
	31.12.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa saistības		
Paātrinātais nolietojums nodokļu vajadzībām	666 249	1 774 645
Bruto atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa saistības	666 249	1 774 645
Atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa aktīvs		
Uz nākamajiem periodiem pārnestie nodokļu zaudējumi	(644 022)	(1 362 434)
Uzkrātās atvaļinājuma saistības	(12 743)	(2 459)
Pārējie	(48 240)	(1 355)
Bruto atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa aktīvs	(705 005)	(1 366 248)
Neto atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa aktīvs	(500 226)	(163 863)
Neto atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa saistības	461 470	572 260

Grupas vadība uzskata, ka nākamajos gados, kad realizēsies atliktā nodokļa saistības, šīs saistības tiks segtas ar iepriekš minētajiem nodokļa aktīviem.

Faktiskā uzņēmumu ienākuma nodokļa salīdzinājums ar teorētiski aprēķināto:

	2018 EUR	2017 EUR
Peļņa / (zaudējumi) pirms nodokļiem	(303 346)	241 882
Korekcija par lgaunijas zaudējumiem	-	-
Peļņa / (zaudējumi) pirms nodokļiem, UIN bāze	(303 346)	241 882
Teorētiski aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis - 15%	(45 502)	36 282
Pastāvīgās atšķirības:		
Ar saimniecisko darbību nesaistītās izmaksas	-	1 494
Citas pastāvīgās atšķirības	(400 571)	144 132
Pārskata gada faktiskais uzņēmumu ienākuma nodoklis:	(446 073)	181 908
Efektīvā uzņēmumu ienākuma nodokļa likme	147.05%	75.21%

Mātes sabiedrība ir noteikusi, ka noteiktu meitas sabiedrības peļņa netiks sadalīta tuvākajā nākotnē, un tādējādi mātes sabiedrība neatzīst saistītos atliktā nodokļa aktīvus un saistības.

11. Personāla izmaksas un darbinieku skaits

	2018 EUR	2017 EUR
Atlīdzība par darbu	6 923 955	5 730 054
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	2 330 863	1 814 981
Pārējās personāla izmaksas	852 684	845 446
Atlīdzība saskaņā ar uzņēmumu līgumiem	239 533	165 262
KOPĀ:	10 347 035	8 555 743

<i>Augstākās vadības amatpersonu atlīdzība par darbu:</i>	2018 EUR	2017 EUR
Valdes locekļi		
Atlīdzība par darbu	788 958	484 512
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	189 854	114 089
KOPĀ:	978 812	598 601

	2018	2017
Vidējais darbinieku skaits pārskata periodā	296	285
KOPĀ:	296	285

<i>Personāla izmaksu funkcionālais sadalījums ir sekojošs:</i>	2018 EUR	2017 EUR
Pārdošana	4 568 962	3 214 124
Klientu apkalpošana	3 766 785	3 482 256
Administrācija un finanses	2 011 288	1 859 363
KOPĀ:	10 347 035	8 555 743

12. Nemateriālie aktīvi

	Licences un tamlīdzīgas izmaksas	Citi nemateriālie aktīvi	Klientu datu bāze	Uzņēmuma nemateriālā vērtība	KOPĀ
2016. gada 31. decembrī					
Sākotnējā vērtība	465 376	1 474 513	125 000	14 336 732	16 401 621
Uzkrātā amortizācija	(155 397)	(1 095 066)	(17 361)	-	(1 267 824)
Bilances vērtība, neto	309 979	379 447	107 639	14 336 732	15 133 797
2017. gads					
Sākotnējā vērtība	309 979	379 447	107 639	14 336 732	15 133 797
iegāde	32 947	366 532	-	-	399 479
Papildinājums uzņēmuma iegādes rezultātā *	2 320	1 118	-	1 009 620	1 013 058
Amortizācija	(78 720)	(232 584)	(41 667)	-	(352 971)
Bilances vērtība, neto	266 526	514 513	65 972	15 346 352	16 193 363
2017. gada 31. decembrī					
Sākotnējā vērtība	501 222	1 843 031	125 000	15 346 352	17 815 605
Uzkrātā amortizācija	(234 696)	(1 328 518)	(59 028)	-	(1 622 242)
Bilances vērtība, neto	266 526	514 513	65 972	15 346 352	16 193 363
2018. gads					
Sākotnējā vērtība	266 526	514 513	65 972	15 346 352	16 193 363
iegāde	53 119	780 926	-	-	834 045
Likvidācija	(1 712)	-	-	-	(1 712)
Amortizācija	(86 315)	(393 728)	(41 666)	-	(521 709)
Bilances vērtība, neto	231 618	901 711	24 306	15 346 352	16 503 987
2018. gada 31. decembrī					
Sākotnējā vērtība	552 629	2 623 957	125 000	15 346 352	18 647 938
Uzkrātā amortizācija	(321 011)	(1 722 246)	(100 694)	-	(2 143 951)
Bilances vērtība, neto	231 618	901 711	24 306	15 346 352	16 503 987

* Attiecībā uz nemateriālās vērtības pieaugumu saistībā ar iegādi, lūdzu, skatīt 36(c). piezīmi.

Katrā bilances datumā tiek izvērtēts vai ir notikusi pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu vērtības samazināšanās. Lai veiktu vērtības samazināšanās testu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem aktīviem, atgūstamā summa – lietošanas vērtība – tiek noteikta, diskontējot nākotnes naudas plūsmu, kas rodas no aktīvu ilgstošas lietošanas un tiek balstīta uz šādiem galvenajiem pieņēmumiem: Naudas plūsmas tika plānotas pamatojoties uz 5-gadu biznesa plānu. Naudas plūsmas tika ekstrapolētas, izmantojot salikto ikgadējo ieņēmumu pieaugumu 5% Baltijā, 37% Kaļiņingradā, Krievijā, 12% Somijā un 24% Zviedrijā. Saliktie ikgadējie pieauguma tempi izmaksās bija 4% Baltijas valstīs, 33% Krievijā, 11% Somijā un 29% Zviedrijā. Pēc-nodokļu diskonta likme 10% apmērā tika piemērota, lai noteiktu aktīvu atgūstamo tagadnes vērtību. Diskonta likmes prognozes balstās uz kapitāla vidējo svērto vērtību nozarē. Veiktā testa rezultātā ilgtermiņa ieguldījumu vērtības samazināšanās netika konstatēta. Ilgtermiņa ieguldījumu atgūstamā vērtība ir būtiskā mērā atkarīga no vērtējumā izmantotajiem pieņēmumiem saistībā ar neto apgrozījuma izaugsmi un izaugsmes laiku, kā arī no Grupas vadības spējas īstenot šos pieņēmumus, un vispārējās Baltijas un Skandināvu būvniecības tirgus attīstības kopumā. Jebkuras šo pieņēmumu nelabvēlīgas izmaiņas, ko var izraisīt tirgus nepastāvība, kurā darbojas Grupa, var negatīvi ietekmēt Grupas ilgtermiņa ieguldījumu bilances vērtību, kas atspoguļota bilancē 2018. gada 31. decembrī.

13. Pamatlīdzekļi

	Zeme un ēkas	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	Iekārtas un mašīnas	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	KOPĀ
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
2016. gada 31. decembrī						
Sākotnējā vērtība	-	148 531	79 735 316	2 720 053	288 700	82 892 600
Uzkrātā amortizācija un vērtības samazinājums	-	(29 706)	(31 360 106)	(1 241 038)	-	(32 630 850)
Bilances vērtība, neto	-	118 825	48 375 210	1 479 015	288 700	50 261 750
2017. gads						
Sākotnējā vērtība	-	118 825	48 375 210	1 479 015	288 700	50 261 750
Iegāde	-	19 746	8 539 603	908 246	398 262	9 865 857
Papildinājums uzņēmuma iegādes rezultātā	269 882	20 538	4 709 035	67 842	-	5 067 297
Vērtības palielināšana*	-	-	355 752	-	-	355 752
Likvidācija	-	-	(171 109)	(13 064)	-	(184 173)
Nolietojums	(5 687)	(33 263)	(8 580 255)	(554 616)	-	(9 173 821)
Bilances vērtība, neto	264 195	125 846	53 228 236	1 887 423	686 962	56 192 662
2017. gada 31. decembrī						
Sākotnējā vērtība	306 883	273 035	93 168 597	3 683 077	686 962	98 118 554
Uzkrātā amortizācija un vērtības samazinājums	(42 688)	(147 189)	(39 940 361)	(1 795 654)	-	(41 925 892)
Bilances vērtība, neto	264 195	125 846	53 228 236	1 887 423	686 962	56 192 662
2018. gads						
Sākotnējā vērtība	264 195	125 846	53 228 236	1 887 423	686 962	56 192 662
Iegāde	-	26 369	6 502 979	738 083	36 782	7 304 213
Pārvietots no cita posteņa	-	-	371 000	-	(371 000)	-
Vērtības palielināšana*	-	-	140 006	-	-	140 006
Likvidācija	-	(1 605)	(387 039)	(115 382)	-	(504 026)
Nolietojums	(15 093)	(43 681)	(9 891 772)	(692 672)	-	(10 643 218)
Bilances vērtība, neto	249 102	106 929	49 963 410	1 817 452	352 744	52 489 637
2018. gada 31. decembrī						
Sākotnējā vērtība	306 883	297 799	99 263 641	4 305 778	352 744	104 526 845
Uzkrātā amortizācija un vērtības samazinājums	(57 781)	(190 870)	(49 300 231)	(2 488 326)	-	(52 037 208)
Bilances vērtība, neto	249 102	106 929	49 963 410	1 817 452	352 744	52 489 637

2018. gadā Grupa ir veikusi detalizētu izpēti par visiem noslēgtajiem nomas līgumiem, un secināja, ka daži nomas līgumi, kas attiecas uz automašīnu nomu, iepriekš tika nepareizi uzskatīti pie operatīvām nomām, bet fakti un apstākļi norāda uz nepieciešamību tos klasificēt kā finanšu līzingus saskaņā ar 17. SGS "Noma" noteiktajiem kritērijiem. Tā rezultātā Grupa ir izvēlējusies pārskatīt iepriekšējo periodu atlikumus, lai atspoguļotu finanšu stāvokli ar korigētajiem finanšu līzingu saistību atlikumiem. Lūdzu, skatiet 31. piezīmi.

* Vērtības palielināšana ir saistīta ar 2017. un 2018. gadā veiktiem pamatlīdzekļu atgriezeniskā līzīga darījumiem. Attiecīgais vērtības palielinājums ir atspoguļots arī nākamā perioda ieņēmumos, kas tiek norakstīts līzīga līguma termiņā.

13. Pamatlīdzekļi (turpinājums)

Finanšu nomas ietvaros iegādāto aktīvu bilances vērtība

Finanšu nomas ietvaros iegādāto aktīvu bilances vērtība ir atspoguļota šādi:

	31.12.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Iekārtas un mašīnas	66 136 110	66 511 194
Pārējie pamatlīdzekļi	2 295 206	1 853 812
KOPĀ:	68 431 316	68 365 006

Nomātie aktīvi ir iekļāti kā nodrošinājums attiecīgajām finanšu nomas saistībām. Lūdzu, skatīt arī pielikuma 23. un 24. piezīmi.

Pilnībā nolietotie pamatlīdzekļi

Vairāki pamatlīdzekļi, kas tikuši pilnībā norakstīti nolietojuma izmaksās, joprojām tiek aktīvi izmantoti Grupas pamatdarbībā. Kopējā šādu pamatlīdzekļu iegādes vērtība 2018. gada 31. decembrī bija EUR 8 969 876 (31.12.2017.: EUR 5 767 003).

14. Krājumi

	31.12.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Preces pārdošanai (pašizmaksa)	713 932	438 143
Palīgmateriāli (pašizmaksa)	610 033	604 727
KOPĀ:	1 323 965	1 042 870

15. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Pircēju un pasūtītāju parādi	7 034 705	7 254 412
Uzkrājumi nedrošiem parādiem (individuāli)	(2 257 376)	(2 091 896)
Uzkrājumi nedrošiem parādiem (kolektīvi)	(194 827)	-
KOPĀ:	4 582 502	5 162 516

Par pircēju un pasūtītāju parādiem procenti netiek aprēķināti, un parasti tie atmaksājami 15-45 dienu laikā. Uzkrājumi šaubīgiem debitoru parādiem tiek veidoti, veicot individuālu debitoru parādu izvērtēšanu. Papildus tam tiek veidoti kolektīvi uzkrājumi. Pircēju un pasūtītāju parādi nav nodrošināti ar ķīlām, izņemot klientus, kas izmanto faktoringa pakalpojumus. Debitoru parādi, kuriem tiek izmantots faktoringa, ir apdrošināti.

15. Pircēju un pasūtītāju parādi (turpinājums)

Izmaiņas uzkrājumos debitoru parādiem (individuālais novērtējums)	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
Gada sākumā	2 091 896	1 673 157
Uzkrājumu palielinājums	996 648	402 983
Sabiedrības iegādes rezultāts	-	388 822
Norakstīts	(831 168)	(373 066)
KOPĀ:	2 257 376	2 091 896

Izmaiņas uzkrājumos, kas izveidoti pielietojot 9.SFPS (kolektīvais novērtējums)	31.12.2018 EUR
Gada sākumā	102 109
Uzkrājumu palielinājums	92 718
Norakstīts	-
KOPĀ:	194 827

16. Citi debitori

	31.12.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Atgūstamais pievienotās vērtības nodoklis	115 957	28 658
Garantijas depozīti	92 703	91 709
Avansi piegādātājiem	64 002	72 812
Uzkrātie ieņēmumi	41 114	55 907
Citi debitori	254	21 567
Avansi darbiniekiem	5 128	6 083
KOPĀ:	319 158	276 736

17. Nākamo periodu izdevumi

	31.12.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Priekšapmaksā līzingu kompānijām par janvāri	-	241 741
Citi nākamo periodu izdevumi	211 189	322 643
KOPĀ:	211 189	564 384
Ilgtermiņa nākamo periodu izdevumi:	-	32 393
Īstermiņa nākamo periodu izdevumi:	211 189	531 991

18. Nauda un naudas ekvivalenti

	31.12.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Nauda bankā un kasē, EUR	4 037 189	5 944 677
Nauda bankā un kasē, RUB	162 381	242 072
Nauda bankā un kasē, SEK	30 204	52 502
Nauda bankā un kasē, NOK	620	703
KOPĀ:	4 230 394	6 239 954

19. Mātes sabiedrības akciju kapitāls

2017. gadā Grupas akciju kapitāls tika palielināts par EUR 26 173 420 un pilnībā apmaksātais pamatkapitāls 2018. gadā 31. decembrī un 2017. gada 31. decembrī bija EUR 33 316 278, un to veidoja 33 316 278 akcijas. Vienas akcijas nominālvērtība ir EUR 1. Visām akcijām ir vienādas balsstiesības un tiesības uz dividendēm.

2014. gada novembrī Grupa piesaistīja jaunu investoru Darby financial investment fund, kurš izsniedza nozīmīgu aizņēmumu Grupas sabiedrībai (sk. 29.c piezīmi). Kopējas izmaksas, kas saistītas ar investora piesaistīšanu, sastādīja EUR 712 140. Grupa definēja šīs izmaksas kā papildizmaksas, kas saistītas ar finansējuma piesaistīšanu, saskaņā ar SGS 39. Šīs izmaksas tiek norakstītas pakāpeniski, visa aizņēmuma periodā. 2014. gadā daļa no saņemtā aizņēmuma tika novirzīta Grupas sabiedrības pamatkapitāla palielināšanai un papildizmaksu summa EUR 167 340, proporcionāli kapitalizētajai summai, bija alocēta uz Grupas sabiedrības pašu kapitālu. 2017. gadā pašu kapitāls tika palielināts, kapitalizējot atlikušo aizdevuma summu no ieguldītāja, un tādējādi atlikušais papildu izmaksu apjoms tika norakstīts, palielinot Grupas mātes sabiedrības uzkrātos zaudējumus par EUR 388 929.

Grupas mātes sabiedrības akcionāri 2017. gadā 31. decembrī:

Akcionārs	Akciju skaits	Summa EUR	Līdzdalības daļa (%)
"Levina Investments" S.A.R.L. (Luksemburga)	24 320 882	24 320 882	73%
Perle Cunsultancy LTD (Cyprus)	4 497 698	4 497 698	13.5%
TORRINI LTD (Cyprus)	4 497 698	4 497 698	13.5%
KOPĀ:	33 316 278	33 316 278	100%

Grupas mātes sabiedrības akcionāri 2018. gadā 31. decembrī:

Akcionārs	Akciju skaits	Summa EUR	Līdzdalības daļa (%)
"Levina Investments" S.A.R.L. (Luksemburga)	24 320 882	24 320 882	73%
"Bomaria" SIA	4 497 698	4 497 698	13.5%
"Supremo" SIA	4 497 698	4 497 698	13.5%
KOPĀ:	33 316 278	33 316 278	100%

20. Citi uzkrājumi

	31.12.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Iespējamā atlīdzība, kas saistīta ar iegādi	316 661	776 385
Uzkrājumi darbinieku bonusiem	711 643	685 180
Citi uzkrājumi	31 293	35 929
KOPĀ:	1 059 597	1 497 494
Kopā ilgtermiņa uzkrājumi:	-	539 554
Kopā īstermiņa uzkrājumi:	1 059 597	957 940

Izmaiņas uzkrājumos :	31.12.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Gada sākumā	1 497 494	926 983
Uzkrājumu (samazinājums) / palielinājums	(437 897)	570 511
KOPĀ:	1 059 597	1 497 494

21. Aizņēmumi no kredītiestādēm

2016. gadā Leinolift Oy saņēma kredītu no bankas Danske Bank Oyj.

	Saistību dzēšanas termiņš	Summa EUR	Procentu likme %	31.12.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Danske Bank Oyj	31.12.2020.	70 000	2.029%	28 000	42 000
			Ilgtermiņa saistības:	14 000	25 565
			Īstermiņa saistības:	14 000	16 435

22. Aizņēmumi pret obligācijām

2017. gadā Grupa emitēja obligācijas ar saistību dzēšanas termiņu 30.06.2020 un procentu likmi 8%

	Saistību dzēšanas termiņš	Summa	Procentu likme (%)	31.12.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Storent Investments obligācijas 30.06.2020	30.06.2020.	8 245 000	8	8 245 000	6 644 597
Papildu izmaksu sadale		(153 611)		(153 611)	(137 195)
KOPĀ:				8 091 389	6 507 402

Aizņēmumi pret emitētām obligācijām ir nenodrošināti. Pilns aizņēmumu apjoms ir atmaksājams pēc saistību dzēšanas termiņa. Kopējās aizņēmuma izdošanas izmaksas ir 223 970 EUR. Grupa atzina šīs izmaksas kā finansējuma piesaistīšanas izmaksas saskaņā ar SGS 39. Šīs izmaksas ir neatņemama daļa no kredītu efektīvās procentu likmes un tiek uzskaitītas kā efektīvās procentu likmes korekcija.

23. Finanšu nomas saistības

	Saistību dzēšanas termiņš	Faktiskā procentu likme (%)	31.12.2018. EUR	31.12.2017. EUR	Nomāto aktīvu bilances vērtība uz 31.12.2018 EUR
Līzings kompānijas (dažādi aktīvu veidi)	dažādi (2019- 2022)	1,8-5,5% +3 MEURIBOR	21 837 378	24 841 676	64 282 868
Izpirkuma līgumi (dažādi aktīvu veidi)	31.12.2023	1.5%	1 337 612	1 914 486	4 162 168
Piegādātāju finansējums (dažādi aktīvu veidi)	28.07.2021.	2%-8,67%	2 049 700	2 652 157	8 594 562
KOPĀ:			25 224 690	29 408 319	77 039 598
Ilgttermiņa saistības:			15 766 471	19 884 744	
Īstermiņa saistības:			9 458 219	9 523 575	

Visu finanšu saistību valūta ir EUR.

Minimālie nākotnes nomas maksājumi finanšu nomas ietvaros vērtību var tikt atspoguļoti šādi:

	31.12.2018.		31.12.2017.*	
	Minimālie maksājumi EUR	Pašreizējā maksājumu vērtība EUR	Minimālie maksājumi EUR	Pašreizējā maksājumu vērtība EUR
Gada laikā	10 445 821	9 458 219	10 385 321	9 523 575
Pēc viena gada, bet ne ilgāk kā piecus gadus	16 937 556	15 766 471	20 961 386	19 884 744
Kopā minimālie nomas maksājumi	27 383 377	25 224 690	31 346 707	29 408 319
Atskaitot finanšu izmaksas	(2 158 687)	-	(1 938 388)	-
Minimālo nomas maksājumu pašreizējā vērtība	25 224 690	25 224 690	29 408 319	29 408 319

2018. gadā Grupa ir veikusi detalizētu izpēti par visiem noslēgtajiem nomas līgumiem, un secināja, ka daži nomas līgumi, kas attiecas uz automašīnu nomu, iepriekš tika nepareizi uzskatīti pie operatīvām nomām, bet fakti un apstākļi norāda uz nepieciešamību tos klasificēt kā finanšu līzingus saskaņā ar 17. SGS "Noma" noteiktajiem kritērijiem. Tā rezultātā Grupa ir izvēlējusies pārskatīt iepriekšējo periodu atlikumus, lai atspoguļotu finanšu stāvokli ar korigētajiem finanšu līzingu saistību atlikumiem. Lūdzu, skatiet 31. piezīmi.

24. Pārējie aizņēmumi

2013. gadā Grupa saņēma otro piegādātāja kredītu no pacēlāju ražotāja Eiropā – AB "Haulotte Group". Kopējā aizdevuma summa ir EUR 1 712 546 ar procentu likmi 3% gadā. Aizņēmuma atmaksas datums ir 2018. gada 2. decembris.

2014. gadā Grupa saņēma otro piegādātāja kredītu no pacēlāju ražotāja Eiropā – AB "Haulotte Group". Kopējā aizdevuma summa ir EUR 3 605 126 ar procentu likmi 3% gadā. Aizņēmuma atmaksas datums ir 2019. gada 2. decembris.

2015. gadā Grupa saņēma trešo piegādātāja kredītu no pacēlāju ražotājiem Eiropā – AB "Haulotte Group". Kopējā aizdevuma summa ir EUR 4 966 254 ar procentu likmi 3% gadā. Aizņēmuma atmaksas datums ir 2020. gada 1. oktobris.

2017. gadā Grupa saņēma jaunu kredītu no pacēlāju ražotājiem Eiropā – AB "Haulotte Group" un S.A.S "Yanmar Construction Equipment Europe". Kopējā aizdevuma summa ir EUR 4 099 953 ar procentu likmi 2% gadā. Aizņēmuma atmaksas datums ir 2021. gada 1. decembris un 2020. gada 1. decembris.

2018. gadā Grupa saņēma jaunu kredītu no pacēlāju ražotājiem Eiropā – AB "Haulotte Group" un S.A.S "Yanmar Construction Equipment Europe". Kopējā aizdevuma summa ir EUR 2 080 234 ar procentu likmi 4% gadā. Aizņēmuma atmaksas datums ir 2021. gada 15. decembris.

Kā papildus nodrošinājums šiem aizņēmumiem no AB "Haulotte Group" un S.A.S "Yanmar Construction Equipment Europe" ir reģistrēti vekseli katram maksājumam.

	Saistību dzēšanas termiņš	Summa EUR	Faktiskā procentu likme (%)	31.12.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Haulotte Group SA	02.12.2018	1 900 000	3	-	343 344
Haulotte Group SA	04.11.2019	3 999 740	3	724 605	1 449 260
Haulotte Group SA	01.10.2020	5 500 000	2.49	2 004 450	2 995 856
Haulotte Group SA	01.12.2021	1 003 836	3.94	604 259	803 069
Haulotte Group SA	01.12.2021	1 994 007	3.94	1 275 191	1 694 746
Haulotte Group SA	01.12.2020	1 006 969	4	538 840	805 575
Haulotte Group SA	15.12.2021	1 004 278	4	806 100	-
Yanmar Construction Equipment Europe S.A.S	01.12.2020	995 703	4	532 812	796 564
Yanmar Construction Equipment Europe S.A.S	15.12.2021	1 075 956	4	863 635	-
Incremental cost allocation		(1 058 151)		(305 468)	(550 018)
Aston Baltic SIA	31.12.2018	109 575	-	51 511	80 730
KOPĀ:				7 095 935	8 419 126
Ilgttermiņa saistības:				3 892 770	5 420 741
Īstermiņa saistības:				3 203 165	2 998 385

Kopējās kredītu izdošanas izmaksas sasniedza EUR 1 058 151. Grupa atzina šīs izmaksas kā finansējuma piesaistīšanas izmaksas saskaņā ar SGS 39. Šīs izmaksas ir neatņemama daļa no kredītu efektīvās procentu likmes un tiek uzskaitītas kā efektīvās procentu likmes korekcija.

Izmaiņas izdošanas izmaksu sadalījumā:

	31.12.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Pārskata perioda sākumā	550 018	451 967
Izdošanas izmaksu palielinājums	77 500	336 341
Norakstīta efektīvas procentu likmes korekcija	(322 050)	(238 290)
KOPĀ:	305 468	550 018

25. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	172 578	464 095
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	206 685	173 046
Pievienotās vērtības nodoklis	261 839	36 800
Riska nodeva	3 174	3 104
Pensiju apdrošināšana	-	2 709
KOPĀ:	644 276	679 754

26. Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Peļņa no atgriezeniskā līzīngā darījumiem	860 598	1 789 460
KOPĀ:	860 598	1 789 460
Ilgtermiņa nākamo periodu ieņēmumi:	132 412	737 816
Īstermiņa nākamo periodu ieņēmumi:	728 186	1 051 644

Atgriezeniskā līzīngā darījumi

2018., 2017. un 2016. gadā Grupa noslēdza atgriezeniskā līzīngā darījumus, kuru rezultātā pārdošanas ieņēmumi pārsniedza šo aktīvu uzskaites vērtību 2018. gadā par EUR 140 005 un 2017. gadā par EUR 355 752.

Izmaiņas nākamo periodu ieņēmumos:	31.12.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Pārskata perioda sākumā	1 789 460	2 393 134
Peļņa no atgriezeniskā līzīngā	140 005	355 752
Amortizēts un iekļauts pārskata gada ienākumā (sk. 7. piezīmi)	(1 068 867)	(959 426)
KOPĀ:	860 598	1 789 460

27. Pārējie kreditori

	31.12.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Atbildība par darbu	312 371	278 142
Pārējie kreditoru parādi	14 117	19 612
KOPĀ:	326 488	297 754

28. Uzkrātās saistības

	31.12.2018. EUR	31.12.2018. EUR
Neizmantoto atvaļinājumu rezerve	750 880	665 927
Pārējās uzkrātās saistības	560 666	433 043
KOPĀ:	1 311 546	1 098 970

29. Darījumi ar saistītajām pusēm

Saistītās puses ir Grupas meitas sabiedrības, kā arī Grupas mātes sabiedrības akcionāri, kas var būtiski ietekmēt Grupas mātes sabiedrības darbību, padomes un valdes locekļi, viņu tuvi radnieki, kā arī sabiedrības, kuros iepriekš minētajām personām ir būtiska ietekme vai kontrole.

Kopš 2014. gada novembra Grupu kontrolē "LEVINA INVESTMENTS" S.A.R.L (Luksemburga) un Grupas galējais īpašnieks ir Darby Converging Europe Fund III (SCS) SICAR (Luksemburga). Investors izsniedza nozīmīgu aizņēmumu. Kopējās izmaksas jauna investora piesaistīšanai sastādīja EUR 712 140. Grupa atspoguļo šīs izmaksas kā papildus izmaksas, kas saistītas ar finansējuma piesaistīšanu saskaņā ar SGS 39. Šīs izmaksas tiek norakstītas pakāpeniski visa aizņēmuma periodā. 2014. gadā daļa no saņemtā aizņēmuma tika novirzīta Grupas pamatkapitāla palielināšanai un papildus izmaksu summa, proporcionāli kapitalizētajai aizņēmuma summai, tika attiecināta uz Grupas pašu kapitālu (sk. 19. piezīmi). 2017. gadā pašu kapitāls tika palielināts, kapitalizējot aizņēmuma atlikušo summu no ieguldītāja, tādējādi papildus izmaksu atlikušā summa tika norakstīta, palielinot Grupas mātes sabiedrības uzkrāto zaudējumu par EUR 388 929.

29. (a) Darījumi ar saistītajām pusēm

Saistītā sabiedrība	Gads	Saņemtās preces un pakalpojumi EUR	Parādi saistītiem sabiedrībām EUR
Sabiedrības, kuras kontrolē Grupas mātes sabiedrību:			
Levina Investments S.A.R.L	2017	-	(4 293 052)
	2018	-	(4 597 688)
Sabiedrības, kurām ir būtiska ietekme pār Grupas mātes sabiedrību:			
Supremo SIA	2017	(19 890)	(295 409)
	2018	(19 890)	(291 117)
Bomaria SIA	2017	(19 890)	(295 409)
	2018	(19 890)	(291 117)
Grupas amatpersonu vai to radnieku kontrolē esošās sabiedrības: *			
Meistari ZS	2017	(5 452)	(406)
	2018	(5 192)	(406)
KOPĀ 2017:		(45 232)	(4 884 276)
KOPĀ 2018:		(44 972)	(5 180 328)

* Parādi Grupas amatpersonu vai to radnieku kontrolē esošajām sabiedrībām iekļauti postenī „Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem”, kas 2018. gada 31. decembrī sastāda EUR 406 (31.12.2017.: EUR 406).

29. Darījumi ar saistītajām pusēm (turpinājums)

29. (b) Darījumiem ar saistītajām pusēm piemērojamie noteikumi un nosacījumi

Pārskata perioda beigās nesaņemto summu un nesamaksāto summu atlikumi ir nenodrošināti un norēķināšanās notiks naudā. Saistītajām pusēm nav izsniegtas vai saņemtas garantijas par parādu summām.

29. (c) Saņemti aizņēmumi no saistītām sabiedrībām

	Atmaksas datums	Procentu likme %	31.12.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Levina Investments S.a.r.l.	31.12.2021.	7	4 597 688	4 293 052
Supremo SIA	31.12.2021.	6	291 117	295 409
Bomaria SIA	31.12.2021.	6	291 117	295 409
Kopā ilgtermiņa saistības:			5 179 922	4 883 870

Aizņēmumiem nav nodrošinājuma. Pilnas aizņēmuma summas ir atmaksājamas līgumu atmaksas datumos.

30. Operatīvās nomas saistības un iespējamās saistības

Grupai ir noslēgti vairāki līgumi par telpu nomu. Uz 2018.gada 31.decembri minimāla nomas maksājumu summa saskaņā ar noslēgtiem telpu nomas līgumiem var tikt atspoguļota sekojoši:

	Saistību izbeigšanas termiņš	31.12.2018. EUR
Somija	31.12.2023	1 237 060
Zviedija	31.12.2023	538 197
Kopā īstermiņa saistības:		355 051
Kopā ilgtermiņa saistības:		1 420 206

Telpu nomas līgumi, kuri var tikt pārtraukti nosūtot vienu mēnesi iepriekš vēstuli telpu īpašniekam, nav iekļauti šajā aprēķinā.

31. Korekcijas

2018. gadā Grupa ir veikusi detalizētu izpēti par visiem noslēgtajiem nomas līgumiem, un secināja, ka daži nomas līgumi, kas attiecas uz automašīnu nomu, iepriekš tika nepareizi uzskatīti pie operatīvām nomām, bet fakti un apstākļi norāda uz nepieciešamību tos klasificēt kā finanšu līzingus saskaņā ar 17. SGS "Noma" noteiktajiem kritērijiem. Tā rezultātā Grupa ir izvēlējusies pārskatīt iepriekšējo periodu atlikumus, lai atspoguļotu finanšu stāvokli ar koriģētajiem finanšu līzingu saistību atlikumiem.

Kopsavilkums par korekciju efektu:

Konsolidētais finanšu stāvokļa pārskats

AKTĪVS	31.12.2017	korekcija	koriģēts 31.12.2017	12/31/2016	korekcija	koriģēts 12/31/2016
Iekārtas un mašīnas	53,161,512	66,814	53,228,326	48,347,736	27,474	48,375,210
Pārējie pamatlīdzekļi	880,885	1,006,538	1,887,423	793,958	685,057	1,479,015
KOPĀ	55,119,400	1,073,352	56,192,662	49,549,219	712,530	50,261,749
KOPĀ ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI	71,509,019	1,073,352	72,582,281	65,819,657	712,530	66,532,187
Nākamo periodu izmaksas	553,458	-21,467	531,991	160,950	-12,427	148,523
KOPĀ	6,032,959	-21,467	6,011,581	3,983,226	-12,427	3,970,799
KOPĀ APGROZĀMIE LĪDZEKĻI	13,315,783	-21,467	13,294,405	8,799,388	-12,427	8,786,961
KOPĀ AKTĪVS	84,824,802	1,051,884	85,876,686	74,619,045	700,103	75,319,148

PASĪVS	31.12.2017	korekcija	koriģēts 31.12.2017	12/31/2016	korekcija	koriģēts 12/31/2016
Finanšu nomas saistības	19,101,594	783,150	19,884,744	20,731,423	530,505	21,261,928
KOPĀ	37,788,802	783,150	38,571,952	58,966,691	530,505	59,497,196
Finanšu nomas saistības	9,254,841	268,734	9,523,575	8,452,214	169,598	8,621,812
KOPĀ	20,212,434	268,734	20,481,168	14,657,058	169,598	14,826,656
KOPĀ KREDITORI	58,001,236	1,051,884	59,053,120	73,623,749	700,103	74,323,852
KOPĀ PASĪVS	84,824,802	1,051,884	85,876,686	74,619,045	700,103	75,319,148

	Piezīmes	2017 EUR	korekcija EUR	koriģēts 2017 EUR
Pamatdarbības naudas plūsma				
Procentu izmaksas		3 177 804	29 446	3 207 250
Debitoru parādu (pieaugums)		(922 016)	(9 040)	(931 056)
Izdevumi procentu maksājumiem		(2 573 383)	(29 446)	(2 602 829)
Pamatdarbības neto naudas plūsma		10 335 928	(9 040)	10 326 888
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma				
Pamatlīdzekļu iegāde		(2 397 348)	(538 182)	(2 935 530)
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma		(6 706 307)	(538 182)	(7 244 489)
Finansēšanas darbības naudas plūsma				
Izdevumi nomāto pamatlīdzekļu izpirkumam		(9 428 162)	547 222	(8 880 940)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma		(1 711 861)	547 222	(1 164 639)
Nauda un naudas ekvivalenti pārskata perioda beigās	18	6 239 954	-	6 239 954

31. Finanšu instrumenti

Grupas nozīmīgākie finanšu instrumenti ir saņemtie īstermiņa un ilgtermiņa aizņēmumi, pircēju un pasūtītāju parādi, nauda un finanšu noma. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt Grupas saimnieciskās darbības finansējumu. Grupa saskaras arī ar vairākiem citiem finanšu instrumentiem, piemēram, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tā saimnieciskās darbības.

Finanšu aktīvu un saistību kategorijas

Finanšu aktīvi	31.12.2018. EUR	31.12.2017. EUR
<i>Aizdevumi un pircēju parādi amortizētajā iegādes vērtībā</i>		
- Pircēju un pasūtītāju parādi	4 582 502	5 162 516
- Citi debitori	319 158	276 736
- Nauda un naudas ekvivalenti	4 230 394	6 239 954
KOPĀ finanšu aktīvi:	9 132 054	11 679 295
Finanšu saistības	31.12.2018. EUR	31.12.2017. EUR
<i>Finanšu saistības amortizētajā iegādes vērtībā</i>		
- Aizņēmumi no kredītiestādēm	28 000	42 000
- Aizņēmumi pret obligācijām	8 091 389	6 507 402
- Aizņēmumi no saistītajiem sabiedrībām	5 179 922	4 883 870
- Finanšu nomas saistības	25 224 690	29 408 319
- Citi aizņēmumi	7 095 935	8 419 126
- Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	2 835 312	3 724 111
- Pārējie kreditori	326 488	297 754
KOPĀ finanšu saistības:	48 781 736	53 282 582

32. Finanšu risku pārvaldība

Galvenie riski, kas saistīti ar Grupas finanšu instrumentiem, ir kredītrisks, likviditātes risks, procentu likmju risks un valūtas risks. Vadība izstrādā riska pārvaldības politiku attiecībā uz katru no riskiem.

Kredītrisks

Kredītrisks ir risks, ka Grupai radīsies finanšu zaudējumi, ja darījuma partneris nespēs pildīt savas saistības pret Grupu. Grupa ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tās pircēju un pasūtītāju parādiem, naudu un naudas ekvivalentiem. Grupa kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredīvērtēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Grupa nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju.

Saistībā ar aizdevumiem un debitoru parādiem 2018. gada un 2017. gada 31. decembrī Grupai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

Grupa kontrolē kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot darījumu partneru atmaksas vēsturi un nosakot pieļaujamo kredīt limitu. Grupa regulāri uzrauga kavētos pircēju un pasūtītāju parādus. Pircēju un pasūtītāju parādu bilances vērtība tiek samazināta par uzkrājumiem šaubīgiem un bezcerīgiem pircēju un pasūtītāju parādiem (skatīt pielikuma 15. piezīmi).

Maksimālā kredītriskam pakļautā summa 2018. gada 31. decembrī bija EUR 9 132 054 (31.12.2017.: EUR 11 679 295).

Likviditātes risks

Likviditātes risks ir risks, ka Grupa nebūs spējīga savlaicīgi un pilnā apmērā nodrošināt savu saistību izpildi. Likviditātes risks rodas, ja nesaskan finanšu aktīvu un saistību atmaksas termiņi. Grupas likviditātes riska pārvaldības mērķis ir uzturēt atbilstošu naudas un tās ekvivalentu daudzumu un nodrošināt atbilstošu finansējuma pietiekamību, lai Grupa spētu pildīt savas saistības noteiktajos termiņos. Grupa kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas un naudas ekvivalentu daudzumu, veicot parādu piegādātājiem atmaksas termiņu plānošanu, kā arī izstrādājot un analizējot nākotnes naudas plūsmas. Grupas veiksmīgi izmantotā budžeta sagatavošanas sistēma ir palīgs likviditātes riska vadībā un kontrolē.

Grupas vadība uzskata, ka Grupai būs pietiekami naudas resursi, lai tās likviditāte nebūtu apdraudēta. 2018. gada 31. decembrī Grupas likviditātes koeficients bija 0.56. 2017. gada 31. decembrī Grupas likviditātes koeficients bija 0.66.

Grupas finanšu saistību atmaksas termiņi, pamatojoties uz līgumā paredzētajiem nediskontētajiem maksājumiem, 2018. un 2017. gada 31. decembrī var tikt atspoguļoti šādi:

31.12.2018.	< 3 mēnešiem EUR	3 - 12 mēneši EUR	1 - 7 gadi EUR	Kopā EUR
Aizņēmumi no kredītiestādēm	3 675	14 700	11 025	29 400
Aizņēmumi pret obligācijām	164 900	494 700	8 574 800	9 234 400
Aizņēmumi no saistītām personām	-	326 312	6 189 612	6 515 924
Finanšu nomas saistības	1 490 737	9 458 932	16 433 709	27 383 378
Citi aizņēmumi	994 188	2 650 198	4 031 387	7 675 773
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	2 835 311	-	-	2 835 311
Pārējās finanšu saistības amortizētajā iegādes vērtībā	1 217 698	-	-	1 217 698
KOPĀ:	6 706 509	12 944 842	35 240 533	54 891 484

33. Finanšu risku pārvaldība (turpinājums)

31.12.2017.	< 3 mēnešiem EUR	3 - 12 mēneši EUR	1 - 7 gadi EUR	Kopā EUR
Aizņēmumi no kredītiestādēm	3 500	14 000	24 500	42 000
Aizņēmumi pret obligācijām	1 647 961*	411 600	5 609 490	7 669 051
Aizņēmumi no saistītām personām	-	636 476	6 352 834	6 989 311
Finanšu nomas saistības	1 289 168	9 404 283	21 587 087	32 280 538
Citi aizņēmumi	769 517	2 486 029	5 844 964	9 100 510
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	3 617 820	106 291	-	3 724 111
Pārējās finanšu saistības amortizētajā iegādes vērtībā	1 110 108	-	-	1 110 108
KOPĀ:	8 438 074	13 058 679	39 418 875	60 915 629

* koriģēti līgumā noteiktie termiņi par obligāciju izpirkumu par 1.5 milj. EUR 2018. gada janvārī.

2014. gadā Grupa noslēdza faktoringa līgumu ar Luminor Bank AB, kas uzlaboja Grupas likviditāti. Grupas vadība uzskata šo līgumu kā faktoringu bez regresa saistībām, visas klientu saistības, kas pakļautas faktoringa līgumam, ir apdrošinātas. Iespējamās saistības no šī līguma ir EUR 199 106 (31.12.2017: EUR 82 015). 2018. gadā līguma darbības termiņš tika pagarināts līdz 2019. gada 30. novembrim.

Procentu likmju risks

Procentu likmju risks ir risks, ja Grupai radīsies finanšu zaudējumi no nelabvēlīgām procentu likmju svārstībām. Grupa ir pakļauta procentu likmju riskam galvenokārt saistībā ar tā īstermiņa un ilgtermiņa finanšu nomas saistībām. Tas rada risku, ka, palielinoties procentu likmēm, pieaug arī Grupas procentu izmaksas. Grupas politika paredz nodrošināt, lai lielākās tā saistību daļas procentu likme būtu nemainīga. Grupas saistību vidējās procentu likmes atspoguļotas pielikuma 21., 22., 23., 24. un 29.c piezīmē. Grupa neizmanto atvasinātos finanšu instrumentus, lai pārvaldītu savu pakļautību procentu likmju riskam.

Procentu likmju riska tabula

Grupas peļņas pirms nodokļiem (finanšu nomas saistību (sk. 23. piezīmi) ar mainīgu procentu likmi ietekmes rezultātā) jutīgums pret pamatoti iespējamām procentu likmju izmaiņām, ja visi pārējie mainīgie lielumi nemainās.

	2018		2017	
	Bāzes likmes pieaugums/ samazinājums	Ietekme uz peļņu pirms nodokļiem (EUR)	Bāzes likmes pieaugums/ samazinājums	Ietekme uz peļņu pirms nodokļiem (EUR)
Euro -	+0,5%	(126 123)	+0,5%	(81 945)
EURIBOR	-0,5%	126 123	-0,5%	81 945

Ārvalstu valūtas risks

Ārvalstu valūtas risks ir risks, ka Grupai radīsies finansiālie zaudējumi ārvalstu valūtas maiņas kursa nelabvēlīgo svārstību dēļ. Šis risks rodas, ja ārvalstu valūtā izteiktie finanšu aktīvi neatbilst finanšu saistībām šajā valūtā, kas rada atklātu valūtas pozīciju.

Grupai nav būtisku līdzsvaru starp finanšu aktīviem un saistībām, kas denominētas valūtās, kas nav eiro. Grupa ir pakļauta ārvalstu valūtas riskam, kas galvenokārt saistīts ar darījumiem, kas denominēti Krievijas rubļos (RUB) sakarā ar Krievijā esošu sabiedrību Kaļiņingradas apgabālā. Aptuveni 1% no Grupas ieņēmumiem 2018. gadā radās no līgumiem, kas denominēti Krievijas rubļos (RUB) (2017: 1%). Tādēļ pārskata gadā Grupas ārvalstu valūtas risks nebija būtisks.

34. Finanšu aktīvu un finanšu saistību patiesā vērtība, kas nav novērtēta patiesajā vērtībā

Grupas vadība uzskata, ka finanšu aktīvu un finanšu saistību uzskaites vērtība būtiski neatšķiras no to patiesajam vērtībām. Grupai ir noteiktas finanšu saistības ar fiksētām likmēm. Tas norāda, ka finanšu saistību patiesā vērtība var atšķirties no grāmatvedības vērtībām.

35. Kapitāla pārvaldīšana

Grupas kapitāla vadības mērķis ir nodrošināt augstu kredītreitingu un līdzsvarotu kapitāla struktūru, lai nodrošinātu Grupas sekmīgu darbību un maksimizētu Grupas akciju vērtību. Uz Grupu neattiecas ārēji noteiktas kapitāla prasības. Grupa kontrolē kapitāla struktūru un pielāgo šo struktūru atbilstoši ekonomiskajiem apstākļiem. Kapitāla struktūras kontrolei un koriģēšanai Grupa var mainīt dividendu izmaksāšanas nosacījumus akcionāriem, atmaksāt daļu akciju vai atbrīvot jaunas akcijas. 2018. un 2017. gadā nebija veiktas nekādas izmaiņas mērķos, politikā vai procesos, kas saistīti ar kapitāla pārvaldību.

	31.12.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Procentu kredīti un aizņēmumi	45 619 935	49 260 717
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	4 053 009	4 834 219
Nauda un naudas ekvivalenti	(4 230 394)	(6 239 954)
Neto saistības	45 442 551	47 854 982
Pašu kapitāls	26 840 658	26 823 566
Neto saistības pret pašu kapitālu:	1.69	1.78

36. Iespējamās saistības

2016. gada 28. augustā SIA "Storent" sniedza garantiju UAB "Luminor Lizingas" saistībā ar noslēgto faktoringa līgumu starp UAB "Storent" un UAB "Luminor Lizingas". Nodrošinātā prasījuma apmērs sastāda 400 000 EUR un garantija ir spēkā līdz 2019. gada 17. jūnijam. Finanšu pārskata sastādīšanas laikā nepastāv varbūtība, ka saistību nokārtošanai būs nepieciešama saimniecisko labumu aizplūšana no Sabiedrības.

2017. gada 27. jūnijā AS "Storent Investments" sniedza garantiju AS "Luminor Liising" saistībā ar noslēgto faktoringa līgumu starp OU "Storent" un AS "Luminor Liising". Nodrošinātā prasījuma apmērs sastāda 400 000 EUR un garantija ir spēkā līdz pilnīgai saistību izpildei. Finanšu pārskata sastādīšanas laikā nepastāv varbūtība, ka saistību nokārtošanai būs nepieciešama saimniecisko labumu aizplūšana no Sabiedrības.

2018., 2017. gadā un 2016. gadā AS "Storent Investments" sniedza garantiju SIA "Luminor Līzings" saistība ar visiem spēkā esošajiem finanšu līzingu līgumiem starp SIA "Storent" un SIA "Luminor Līzings". Nodrošinājuma prasījuma apmērs sastāda 10 794 073 EUR un garantijas ir spēkā līdz 2023. gada 31. decembrim. Finanšu pārskata sastādīšanas laikā nepastāv varbūtība, ka saistību nokārtošanai būs nepieciešama saimniecisko labumu aizplūšana no Sabiedrības.

2014. gadā AS "Storent Investments" sniedza garantiju SIA "Luminor Līzings" saistība ar noslēgtiem faktoringa līgumiem starp SIA "Storent" un SIA "Luminor Līzings", garantija ir spēkā līdz pilnīgai saistību izpildei. Finanšu pārskata sastādīšanas laikā nepastāv varbūtība, ka saistību nokārtošanai būs nepieciešama saimniecisko labumu aizplūšana no Sabiedrības.

2018., 2017. gadā un 2016. gadā AS "Storent Investments" sniedza garantiju SIA "UniCredit Leasing" saistība ar visiem spēkā esošajiem finanšu līzingu līgumiem starp SIA "Storent" un SIA "UniCredit Leasing". Nodrošinājuma prasījuma apmērs sastāda 3 624 850 EUR un garantijas ir spēkā līdz 2023. gada 30. septembrim. Finanšu pārskata sastādīšanas laikā nepastāv varbūtība, ka saistību nokārtošanai būs nepieciešama saimniecisko labumu aizplūšana no Sabiedrības.

2009. gadā un 2011. gadā Oy "Leinolift" izsniedza garantijas Danske Bank Oyj saistība ar noslēgtiem aizdevuma līgumiem starp Oy "Leinolift" un Danske Bank Oyj. Nodrošinājuma prasījuma apmērs sastāda 300 000 EUR un garantijas ir spēkā līdz aizdevuma atmaksai.

37. Sabiedrību apvienošana**37. (a) Jauniegādātās meitas sabiedrības**

	Darbības veids	iegādes datums	legūtās balsstiesīgo līdzdalības proporcijas	Maksājums
<i>iegādāts 2017. gadā</i>				
- Crent SIA	Celtniecības iekārtu noma	31.07.2017	100%	3 977 292
- Storent OOO	Celtniecības iekārtu noma	31.07.2017	100%	582 937
KOPĀ:				4 560 229

37. (b) Iegādātie aktīvi un saistības, kas atzīti iegādes datumā

legādāts 2017. gadā	Crent SIA EUR	Storent OOO EUR	Kopā EUR
<i>Apgrozāmie līdzekļi</i>			
- Nauda un naudas ekvivalenti	119 939	94 934	214 873
- Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori	1 022 561	85 911	1 108 472
- Krājumi	87 084	22 324	109 408
<i>Ilgtermiņa ieguldījumi</i>			
- Pamatlīdzekļi	4 845 514	225 221	5 070 735
- Atliktā nodokļa aktīvi	-	1 463	1 463
<i>Īstermiņa kreditori</i>			
- Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un citi kreditori	(747 095)	(109 973)	(857 068)
<i>Ilgtermiņa kreditori</i>			
- Atliktā nodokļa saistības	-	(489)	(489)
- Aizņēmumi	(2 030 746)	(66 039)	(2 096 785)
legādātie neto aktīvi kopā:	3 297 257	253 352	3 550 609

37. (c) Nemateriālā vērtība no iegādes

	Crent SIA EUR	Storent OOO EUR	Kopā EUR
Maksājums	3 977 292	582 937	4 560 229
Mazāk: iegādāto identificējamo neto aktīvu patiesā vērtība	(3 297 257)	(253 352)	(3 550 609)
Nemateriāla vērtība no iegādes:	680 035	329 585	1 009 620

Nemateriālā vērtība rodas, iegādājoties Crent SIA, Storent OOO un Leinolift Oy, tāpēc, ka apvienošanas izmaksas iekļauta kontroles prēmija. Turklāt atlīdzība, kas tika samaksāta par apvienošanu, faktiski ietvēra summas saistībā ar sagaidāmo sinerģiju, ieņēmumu pieaugumu, turpmāko tirgus attīstību un apkopoto Crent SIA, Storent OOO un Leinolift Oy darbaspēka ieguvumu. Šīs priekšrocības netiek atzītas atsevišķi no nemateriālās vērtības, jo tās neatbilst atzītiem noteikšanas kritērijiem nemateriālajiem aktīviem.

37. Sabiedrību apvienošana (turpinājums)

37. (d) Iegādes ietekme uz Grupas rezultātiem

2017. gada 1. augustā Grupa iegādājās SIA Cramo (pēc iegādes nosaukums tika nomainīts uz SIA Crent un ar 2017. gada 1. decembri apvienots ar SIA Storent) un OOO Cramo (pašreiz eksistē kā atsevišķa meitas sabiedrība ar nosaukumu OOO Storent) visas pamatkapitāla daļas par kopējo atlīdzību 4 560 229 EUR, kura tika pārskaitīta ar bankas maksājumu. OOO Cramo galvenais darbības veids ir celtniecības iekārtu noma Krievijā, Kaļiņingradā. SIA Crent galvenais darbības veids bija celtniecības tehnikas noma Latvijā.

OOO Storent un SIA Crent ieņēmumi, kas ir iekļauti konsolidētajā apvienoto ienākumu pārskata no 2017. gada 1. augusta, kopā sastāda 1 946 503 EUR. OOO Storent un SIA Crent peļņa par to pašu periodu sastāda 152 228 EUR.

Grupā konsolidētajā rezultātā par 2017. gadu nav iekļauti ieņēmumi un izmaksas, ko ģenerēja Cramo SIA un Cramo OOO periodā no 2017. gada 1. janvāra līdz 2017. gada 31. jūlijam. Zemāk ir atspoguļots korigētais Grupas rezultāts ieskaitot Cramo SIA un Cramo OOO apvienoto ienākuma pārskatu par periodu no 2017. gada 1. janvāra līdz 2017. gada 31. jūlijam. Grupas vadība uzskata, ka šie skaitļi ir atskaites punkts datu salīdzināšanai nākamajos periodos.

	Konsolidētais apvienoto ienākumu pārskats	Korekcijas	Korigētie Koncerna rezultāti
	2017	2017	2017
	EUR	EUR	EUR
Neto apgrozījums	38 670 555	3 002 876	41 673 431
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	190 416	131 249	321 665
Materiālu un pakalpojumu izmaksas	(12 734 509)	(773 969)	(13 508 478)
Personāla izmaksas	(8 555 743)	(620 192)	(9 175 935)
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(5 750 588)	(698 803)	(6 449 391)
Nolietojums un amortizācija	(8 387 318)	(605 599)	(8 992 917)
Pārējie procentu ieņēmumi un tam līdzīgi ieņēmumi	955	4 053	5 008
Procentu maksājumi un tam līdzīgas izmaksas	(3 191 886)	(49 175)	(3 241 061)
Peļņa pirms nodokļiem	241 882	390 440	632 322
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	(181 908)	(51 015)	(232 923)
Pārskata perioda peļņa	59 974	339 425	399 399
Pārējie gada kopējie ienākumi	(16 195)	-	(16 195)
Kopā pārskata gada apvienotie ienākumi	43 779	339 425	383 204

38. Grupas darbības turpināšana

Pārskata gadu Grupa ir noslēdzis ar peļņu EUR 142 727 apmērā (2017: peļņa EUR 59 974), kuru lielākoties radīja apgrozījuma palielinājums. Grupas īstermiņa saistības 2018. gada 31. decembrī pārsniedza tās apgrozāmos līdzekļus par EUR 9 114 758 (31.12.2017.: īstermiņa saistības pārsniedza apgrozāmos līdzekļus par EUR 7 186 763), kas saistīts ar Grupas meitas sabiedrības SIA "Storent" 2017. gada laikā noslēgtajiem refinansētajiem finanšu līzingu līgumiem. Grupas vadība plāno segt likviditāti ar naudas plūsmu no saimnieciskās darbības nākamajos gados.

Grupā vadība paredz, ka, sākot ar 2019. gadu, notiks aktīvāka ES fondu līdzekļu apgūšana, līdz ar to tas radīs pozitīvu efektu būvniecības apjoma pieaugumā un ir paredzama noma cenu stabilizēšanās, īpaši Latvijā un Lietuvā. Pašreiz

pieejamais banku finansējums dod papildus stimulu stabilam ekonomikas pieaugumam Baltijas valstīs, kas arī dos papildus stimulu būvniecības sektoram. Ņemot vērā iepriekš minēto, Grupas vadība 2019. gadā plāno apgrozījuma palielinājumu un paredz noslēgt gadu ar peļņu.

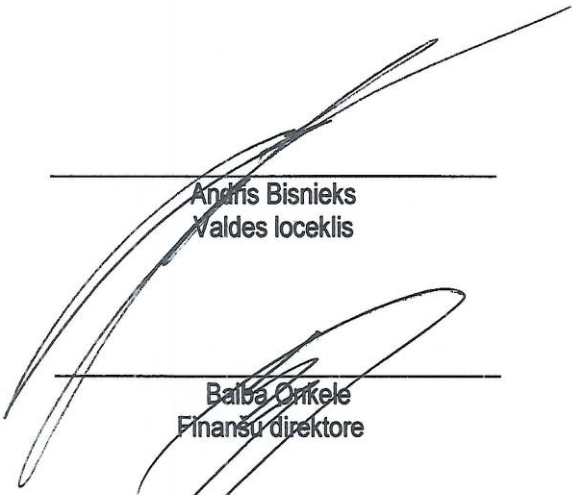
Šis finanšu pārskats ir sagatavots, pamatojoties uz darbības turpināšanas pieņēmumu un neietver nekādas korekcijas, kas varētu būt nepieciešamas, ja darbības turpināšanas princips nebūtu piemērojams.

39. Notikumi pēc bilances datuma

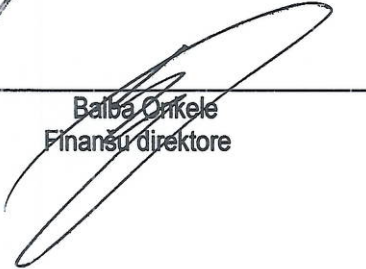
2019. gadā, lai izpildītu likumdošanas prasības par minimālā pamatkapitāla lielumu vienā no meitas sabiedrībām saskaņā ar attiecīgās valsts likumiem, Grupa veiks ieguldījumu tās pamatkapitālā 2 427 265 EUR apmērā.

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi citi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajā konsolidētajā finanšu pārskatā.

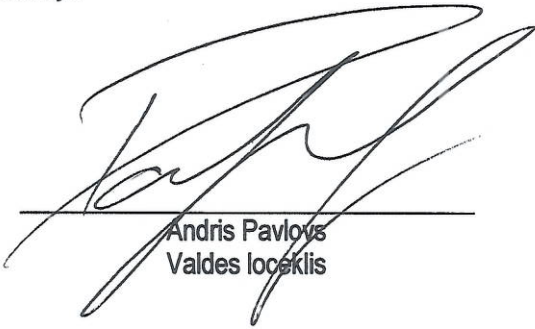
Grupas vārdā 2019. gada 4. aprīlī šo konsolidēto finanšu pārskatu parakstīja:



Andris Bisnieks
Valdes loceklis



Baiba Orkele
Finanšu direktore



Andris Pavlovs
Valdes loceklis

Neatkarīgu revidentu ziņojums

AS "Storent Investments" akcionāriem

Mūsu atzinums par konsolidētajiem finanšu pārskatiem

Mēs esam veikuši AS "Storent Investments" tās meitas sabiedrību (turpmāk tekstā - "Grupa") pievienotajā gada pārskatā ietverto konsolidēto finanšu pārskatu, kas atspoguļoti no 7. līdz 47. lapai, revīziju. Pievienotie konsolidētie finanšu pārskati ietver:

- konsolidēto bilanci 2018. gada 31. decembrī,
- konsolidēto peļņas vai zaudējumu aprēķinu un konsolidēto visaptverošo ienākumu pārskatu par 2018. gadu,
- konsolidēto pašu kapitāla izmaiņu pārskatu par 2018. gadu,
- konsolidēto naudas plūsmas pārskatu par 2018. gadu, kā arī
- konsolidēto finanšu pārskatu pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu.

Mūsaprāt, pievienotie konsolidētie finanšu pārskati sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Grupas finansiālo stāvokli 2018. gada 31. decembrī un par to darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu 2018. gadā, saskaņā ar Starptautiskajiem Finanšu Pārskatu Standartiem, kurus apstiprinājusi Eiropas Savienība.

Atzinuma pamatojums

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk - SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidentu atbildība par konsolidēto finanšu pārskatu revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Grupas saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (SGĒSP kodekss) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai konsolidēto finanšu pārskatu revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī SGĒSP kodeksā un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Galvenie revīzijas jautājumi

Galvenie revīzijas jautājumi ir tādi jautājumi, kas, pamatojoties uz mūsu profesionālo spriedumu, pārskata gada konsolidēto finanšu pārskatu revīzijā bija visnozīmīgākie. Šie jautājumi kopumā tika apskatīti konsolidēto finanšu pārskatu revīzijas kontekstā, kā arī sagatavojot atzinumu par šiem konsolidētajiem finanšu pārskatiem, tāpēc atsevišķu atzinumu par šiem jautājumiem mēs neizsakām.

Mēs esam noteikuši zemāk minētos jautājumus kā galvenos revīzijas jautājumus, par kuriem ir jāsniedz informācija mūsu ziņojumā.

Galvenais revīzijas jautājums	Kā šis jautājums tika izskatīts revīzijā
Apsvērumi un aplēses attiecībā uz nemateriālās vērtības novērtēšanu	
Kā atspoguļots 12. pielikumā Grupa ir atzinusi būtisku nemateriālo vērtību, kas ir pakļauta ikgadējam vērtības samazināšanās izvērtējumam. Uz 2018. gada 31. decembri nemateriālā vērtība bija 15.3 miljonus EUR, kas veido 19% no kopējiem aktīviem un 57% no pašu kapitāla vērtības. Grupa veic ikgadēju ilgtermiņa ieguldījumu, tai skaitā nemateriālās vērtības, vērtības samazinājuma izvērtējumu, lai noteiktu iespējamo vērtības samazinājumu, kas rodas gadījumā, kad atgūstamā vērtība naudu ienesošai grupai ir zemāka par tās uzskaites vērtību. Pamatojoties uz veikto vērtības samazinājuma izvērtējumu, 2018. gada 31. decembri vērtības samazinājums nav konstatēts. Nākotnes naudas plūsmu prognozes un diskonta likmes ir pakļautas būtiskām vadības aplēsēm. Atgūstamā vērtība lielā mērā ir atkarīga no pieņēmumiem attiecībā uz ieņēmumu pieaugumu, pieauguma brīdi, ienesīguma mērķiem kā arī Grupas vadības spēju šos pieņēmumus realizēt, tāpat kā vispārēju Baltijas, Skandināvijas un Krievijas tirgus attīstību. Jebkādas negatīvas izmaiņas šajos pieņēmumos, kuras rada to tirgu, kuros darbojas Grupa, nestabilitāte, var negatīvi ietekmēt ilgtermiņa aktīvu, kas uzrādīti Grupas konsolidēto pārskatu bilancē uz 2018. gada 31. decembri, vērtību. Tādējādi, vērtības samazinājuma izvērtējums nemateriālajai vērtībai tiek uzskatīts par galveno revīzijas jautājumu.	Mūsu revīzijas procedūras fokusējās uz būtiskāko pieņēmumu, kuru vadība ir piemērojusi vērtības samazinājuma aprēķinu veikšanā, izvērtējumu, kas iekļāva nākotnes naudas plūsmu prognozes un diskonta likmes. Mēs izvērtējām pieņēmumus, kas tika izmantoti sagatavojot nākotnes naudas plūsmu prognozes, kas visbūtiskāk ietekmē atgūstamās vērtības aprēķina iznākumu, kā arī novērtējām vadības pieņēmumu saprātīgumu salīdzinot tos ar Grupas iekšienē pieejamu informāciju, kā arī ar ārējiem industrijas, ekonomikas un finanšu datiem. Papildus tam, mēs novērtējām vadības budžetu sagatavošanas procesu, salīdzinot faktiskos rezultātus ar iepriekš prognozētajiem rezultātiem. Mēs novērtējām finanšu pārskatos atklātās informācijas pilnīgumu un precizitāti attiecībā uz nemateriālo vērtību, lai novērtētu atbilstību SFPS iekļautajām informācijas atklāšanas prasībām.

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Grupas vadība. Citu informāciju veido:

- informācija par Grupu, kas sniegta pievienotā gada pārskata 3. lapā,
- vadības ziņojums, kas sniegts pievienotā gada pārskatā no 4. līdz 5. lapai,
- paziņojums par vadības atbildību, kas sniegts pievienotā gada pārskata 6. lapā,
- paziņojums par korporatīvo pārvaldību, kas tiks iesniegts "Nasdaq Riga" AS kopā ar pievienoto gada pārskatu.

Mūsu atzinums par konsolidētajiem finanšu pārskatiem neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar konsolidēto finanšu pārskatu revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no konsolidēto finanšu pārskatu informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Grupu un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavoti konsolidētie finanšu pārskati, sniegta informācija atbilst konsolidētajiem finanšu pārskatiem, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Saskaņā ar LR Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir arī sniegt viedokli, vai paziņojumā par korporatīvo pārvaldību ir sniegta informācija saskaņā ar Finanšu instrumentu tirgus likuma 56.2 panta trešās daļas 1. punktā noteiktā informācija.

Mūsaprāt, paziņojumā par korporatīvo pārvaldību ir sniegta informācija saskaņā ar Finanšu instrumentu tirgus likuma 56.2 panta trešās daļas 1. punktā noteiktā informācija.

Vadības un personu, kurām uzticēta Grupas pārraudzība, atbildība par konsolidētajiem finanšu pārskatiem

Vadība ir atbildīga par tādu konsolidēto finanšu pārskatu, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Starptautiskajiem Finanšu Pārskatu Standartiem, kurus apstiprinājusi Eiropas Savienība, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot konsolidētos finanšu pārskatus, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot konsolidētos finanšu pārskatus, vadības pienākums ir izvērtēt Grupas spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniegtot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Grupas spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Grupas likvidāciju vai to darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Grupas likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Grupas pārraudzība, ir atbildīgas par Grupas finanšu pārskatu sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidentu atbildība par konsolidēto finanšu pārskatu revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka konsolidētie finanšu pārskati kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šiem konsolidētajiem finanšu pārskatiem.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka konsolidētajos finanšu pārskatos varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Grupas iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;

Deloitte nozīmē vienu vai vairākus no sekojošiem: Deloitte Touche Tohmatsu Limited, Lielbritānijas sabiedrību ar ierobežotu atbildību („DTTL”), tās grupas sabiedrības un ar tām saistītās sabiedrības. DTTL un katra no tās grupas sabiedrībām ir juridiski nošķirta un neatkarīga vienība. DTTL nozīmē arī „Deloitte Global”, kurš nesniedz pakalpojumus klientiem. Lai saņemtu detalizētu informāciju par DTTL un tās grupas sabiedrībām, lūdzam apmeklēt www.deloitte.com/lv/about.

Latvijā pakalpojumus sniedz „Deloitte Audits Latvia” SIA, „Deloitte Latvia” SIA un ZAB „Deloitte Legal” (kopīgi saukti „Deloitte Latvia”), kas ir Deloitte Central Europe Holdings Limited meitas sabiedrības. Deloitte Latvia ir viena no vadošajām profesionālo pakalpojumu organizācijām Latvijā, kas sniedz audita, nodokļu, juridiskos, finanšu konsultāciju un uzņēmuma riska konsultāciju pakalpojumus ar vairāk kā 130 vietējo un ārvalstu ekspertu palīdzību.

Šis paziņojums satur tikai vispārīgu informāciju, un neviens no Deloitte Touche Tohmatsu Limited, tās grupas sabiedrībām, vai to saistītajiem uzņēmumiem (kollektīvi, „Deloitte Tikls”), izmantojot šo paziņojumu, nesniedz profesionālas konsultācijas vai pakalpojumus. Neviens Deloitte Tikls uzņēmums nav atbildīgs par jebkādiem zaudējumiem, kas nodarīti jebkurai personai, kas atsaucas vai paaugstas uz šo publikāciju.

- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Grupas spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz konsolidētajos finanšu pārskatos sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Grupa savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju konsolidēto finanšu pārskatu struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai konsolidētie finanšu pārskati patiesi atspoguļo pārskatu pamatā esošos darījumus un notikumus;
- iegūstam pietiekamus un atbilstošus revīzijas pierādījumus par Grupas sabiedrību finanšu informāciju ar mērķi sniegt atzinumu par konsolidētajiem finanšu pārskatiem. Mēs esam atbildīgi par Grupas revīzijas vadību, pārraudzību un veikšanu. Mēs paliekam pilnībā atbildīgi par mūsu revidentu atzinumu.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Grupas pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

Personām, kurām uzticēta Grupas pārraudzība, mēs sniedzam paziņojumu par to, ka mēs esam izpildījuši saistošās ētikas prasības attiecībā uz neatkarību un objektivitāti, un lai sniegtu informāciju par visām attiecībām un citiem apstākļiem, kurus varētu pamatoti uzskatīt par tādiem, kas varētu ietekmēt mūsu neatkarību, un, ja nepieciešams – par drošības pasākumiem šādas ietekmes ierobežošanai.

No visiem jautājumiem, par kuriem esam ziņojuši personām, kurām uzticēta Grupas pārraudzība, nosakām tos jautājumus, kurus uzskatām par visbūtiskākajiem pārskata gada konsolidēto finanšu pārskatu revīzijai un kas tādējādi uzskatāmi par galvenajiem revīzijas jautājumiem. Mēs izklāstam šos jautājumus revidentu ziņojumā, izņemot, ja tiesību aktos liegts publiskot šādu informāciju, kā arī izņemot tos ļoti retos gadījumus, kad uzskatām, ka attiecīgais jautājums nav uzrādāms mūsu ziņojumā, jo ir pamatoti paredzams, ka Grupas interešu ieguvums no šādas informācijas publiskošanas neatsvērtu tās izpaušanas dēļ radušās negatīvās sekas.

Citas ziņošanas prasības

Saskaņā ar Akcionāru 2018. gada 29. oktobra lēmumu mēs esam izvēlēti veikt Grupas konsolidēto finanšu pārskatu revīziju par gadu, kas noslēdzās 2018. gada 31. decembrī. Mūsu kopējās nepārtrauktās iesaistīšanās periods ir pieci gadi.

Mēs apstiprinām, ka:

- mūsu atzinums sadaļā "Mūsu atzinums par konsolidētajiem finanšu pārskatiem" ir saskaņā ar papildu ziņojumu, kuru esam iesnieguši Sabiedrības Padomei;
- kā norādīts LR Revīzijas pakalpojuma likumā 37.6 pantā mēs neesam Grupai snieguši ar revīziju nesaistītus aizliegtus pakalpojumus (NRP), kas minēti ES Regulas (ES) Nr. 537/2014 5. panta 1. punktā. Veicot revīziju, mēs arī saglabājam neatkarību no revidētās Grupas.

Revīzijas projekta, kura rezultātā tiek sniegts šis neatkarīgu revidentu ziņojums, atbildīgais zvērināts revidents ir Inguna Staša.

Deloitte Audits Latvia SIA
Licences Nr. 43



Inguna Staša
Valdes locekle
Zvērināta revidente
Sertifikāts Nr. 145

Rīga, Latvija
2019. gada 4. aprīlī