

AS TALLINNA KAUBAMAJA

2001.a. 9 kuu konsolideeritud vahearuanne

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	1
Juhatuse allkirjad 2001. aasta 9 kuu konsolideeritud vahearuandele	1
Tegevusaruanne	2
Konsolideeritud bilanss	3
Konsolideeritud kasumiaruanne	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Lisad konsolideeritud vahearuande juurde	8
Konsolideeritud vahearuande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 1 Raha ja pangakontod	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Mitmesugused nõuded.....	8
Lisa 4 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Muud pikaajalised nõuded	9
Lisa 7 Sidusettevõtte aktsiad.....	9
Lisa 8 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 9 Immateriaalne põhivara.....	10
Lisa 10 Võlakohustused	11
Lisa 11 Aktsiakapital	11
Lisa 12 Realiseerimise netokäive.....	11
Lisa 13 Muud äritulud.....	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Intressikulud	12
Lisa 17 Ärikasum	12
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega	12

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS Tallinna Kaubamaja kontserni ettevõtete peamiseks tegevusaladeks on jae- ja hulgikaubandus. Tallinna Kaubamaja kontsern annab tööd 1 400 töötajale.

Ettevõtte on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil.

Juriidiline aadress:	Gonsiori t. 2 10143 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10223439
Majandusaasta algus:	01.01.2001
Majandusaasta lõpp:	31.12.2001
Vahearuaande perioodi algus:	01.01.2001
Vahearuaande perioodi lõpp:	30.06.2001
Telefon:	37 26 673 200
Faks:	37 26 673 205
E-mail:	kaubamaja@kaubamaja.ee

Juhatuse allkirjad 2001. aasta 9 kuu konsolideeritud vahearuaandele

Allkirjad AS Tallinna Kaubamaja 2001 aasta 9 kuu vahearuaandele seisuga 30.09.2001, mis on esitatud lehekülgedel 1-13.

Toomas Tamsar
Juhatuse esimees

30. oktoober. 2001.a.

KONSOLIDEERITUD BILANSS

(auditeerimata tuhandetes kroonides)

AKTIVA	Lisa nr. 30.09.2001 31.12.2000		
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	19 575	29 701
Nõuded ostjate vastu	2	3 433	7 132
Mitmesugused nõuded	3	1 005	28 239
Viitlaekumised		0	172
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	4	4 084	4 539
Varud	5	190 504	175 661
Kokku käibevara		218 602	245 444
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		15 629	15 763
Sidusettevõtete aktsiad	7	2 608	2 742
Pikaajalised nõuded sidusettevõtetele	6	12 028	12 028
Muud pikaajalised nõuded	6	993	993
Materiaalne põhivara	8	441 689	424 615
Maa ja ehitised		376 323	339 205
Masinad ja seadmed		73 083	64 301
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		141 418	129 957
Akumuleeritud põhivara kulum		-152 517	-110 327
Paigaldamata seadmed		137	896
Ettemaksed hankijatele materiaalse põhivara eest		3 245	584
Immateriaalsed aktivad	9	-1 796	302
Kokku põhivara		455 522	440 680
KOKKU AKTIVA		674 124	686 124
PASSIVA	30.09.2001 31.12.2000		
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	10	111 212	86 523
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		576	1 196
Hankijatele tasumata arved		99 656	90 198
Mitmesugused võlad		19 474	28 515
Kokku lühiajalised kohustused		230 917	206 433
Pikaajalised võlakohustused	10	66 927	93 930
Kokku pikaajalised kohustused		66 927	93 930
Kokku kohustused		297 844	300 362
Vähemusosalus		0	8 337
Omakapital aktsiaseltsis			
Aktsiakapital	11	67 882	67 882
Kohustuslik reservkapital		9 294	8 321
Muud reservid		0	565
Põhivara ümberhindluse reserv		169 719	169 719
Elmiste perioodide jaotamata kasum		120 457	70 549
Perioodi puhaskasum		8 928	60 389
Kokku omakapital aktsiaseltsis		376 280	377 425
KOKKU PASSIVA		674 124	686 124

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNRE

(auditeerimata tuhandetes kroonides)

	Lisa nr.	2 001 9 kuud	2 000 9 kuud
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	12	1 007 667	774 220
Muud äritulud	13	17 013	12 761
Kokku äritulud		1 024 679	786 981
Ärikulud			
Kaubad		-753 738	-567 818
Mitmesugused tegevuskulud	14	-114 003	-74 015
Tööjõukulud	15	-97 397	-76 211
Kulum		-39 183	-33 141
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	-39 312	-33 036
Firmaväärtuse (goodwill'i) kulum		130	-105
Muud ärikulud		-1 948	-1 668
Kokku ärikulud		-1 006 268	-752 853
Ärikasum	17	18 411	34 128
Finantstulud		1 308	2 318
Intressitulud		437	713
Muud finantstulud		871	1 605
Finantskulud		-10 791	-10 190
Sidusettevõtete aktsiate ja osadega seotud fin.kulud	7	-134	-596
Intressikulud	16	-10 519	-9 395
Muud finantskulud		-138	-199
Perioodi kasum/kahjum enne vähemusosalust		8 928	26 256
Vähemusosaluse osa perioodi kasumist		0	-715
ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM		8 928	25 541

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNRE

(auditeerimata tuhandetes kroonides)

	Lisa nr.	2 001	2 000
		III kvartal	III kvartal
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	12	353 349	279 712
Muud äritulud	13	7 068	4 482
Kokku äritulud		360 417	284 194
Ärikulud			
Kaubad		-267 359	-205 783
Mitmesugused tegevuskulud	14	-38 299	-26 802
Tööjõukulud	15	-32 831	-28 446
Kulum		-13 519	-9 883
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-13 601	-9 848
Firmaväärtuse (goodwill'i) kulum		82	-35
Muud ärikulud		-661	-718
Kokku ärikulud		-352 669	-271 633
Ärikasum	17	7 749	12 561
Finantstulud		194	223
Intressitulud		194	223
Muud finantstulud			
Finantskulud		-3 474	-3 666
Sidusettevõtete aktsiate ja osadega seotud fin.kulud	7	-86	-261
Intressikulud	16	-3 372	-3 271
Muud finantskulud		-15	-133
Perioodi kasum/kahjum enne vähemusosalust		4 469	9 118
Vähemusosaluse osa perioodi kasumist			-179
ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM		4 469	8 939

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE
(auditeerimata tuhandetes kroonides)

	Lisa nr.	2 001 9 kuud	2 000 9 kuud
ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD			
Puhaskasum		8 928	25 541
Põhivara kulum ja väärtuse langus		39 183	33 141
Põhivarade müügi ja likvideerimise kasumid ja kahjumid		-482	-251
Kapitaliosaluse meetodi mõju	7	134	596
Pikaajaliste finantsinvesteeringute müük ja väärtuste langus		0	-1 602
Vähemusosaluse kasum/kahjum		0	-715
Intressikulu	16	10 519	9 395
Intressitulu		-437	-713
Äritegevusega seotud nõuete ja varude muutus		-4 420	-51 184
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		833	19 991
KOKKU ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD:		54 257	34 199
INVESTEERIMISE RAHAVOOD			
Lühiajaliste finantsinvesteeringute müük		0	2 482
Antud laenud sidusettevõtetele		0	-675
Muud antud laenud		0	-17 090
Tütarettevõtete aktsiate ja osade soetamine		-6 000	0
Muude antud laenude tagastamine	3	18 300	0
Soetatud ja renoveeritud materiaalsel põhivara (v.a. kap.rent)	8	-56 892	-82 528
Müüdud materiaalsel põhivara		529	459
Saadud intressid		609	54
KOKKU INVESTEERIMISE RAHAVOOD:		-43 454	-97 298
FINANTSEERIMISE RAHAVOOD			
Võetud laenu	10	84 408	141 814
Võetud laenude tagasimaksed	10	-84 008	-59 611
Väljamakstud dividendid	11	-10 182	-6 788
Kapitalirendi maksed		-3 208	-3 115
Väljamakstud intressid		-7 938	0
KOKKU FINANTSEERIMISE RAHAVOOD:		-20 929	72 300
KOKKU RAHAVOOD		-10 126	9 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	29 701	27 310
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	19 575	36 511
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-10 126	9 201

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(auditeerimata tuhandetes kroonides)

	Aktsia-Ümber- kapitalhindluse reserv	Reservid Eelmiste jaotamata kasum	Aruande perioodi kasum	Konver- teerimis- erine- vused	Kokku		
31.12.1999	67 882	0	6 008	45 910	34 305	-25	154 080
1999.a. jaotamata kasum	0	0	0	34 305	-34 305	0	0
Ümberhindluse reserv	168 881						168881
1999.a.puhaskasumi jagamine		2878	-2 878				0
Dividendid			-6 788				-6788
Jooksva perioodi kasum	0	0	0	0	25 541	0	25 541
31.09.2000	67 882	168881	8 886	70 549	25 541	-25	341 714
31.12.2000	67 882	169 719	8 886	70 549	60 389	0	377 425
2000.a. kasum	0	0	0	60 389	-60 389	0	0
2000.a.puhaskasumi jagamine	0	0	408	-408	0	0	0
Dividendid	0	0	0	-10 182	0	0	-10 182
I kvartali 2001.a. vähemusosalus	0	0	0	109	0	0	109
Jooksva perioodi kasum	0	0	0	0	8 928	0	8 928
30.09.2001	67 882	169 719	9 294	120 457	8 928	0	376 280

Konsolideeritud vahearuanne koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Käesolev konsolideeritud vahearuanne on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduse, Raamatupidamise Toimkonna "Vahearuanne koostamise ja esitamise juhendi" ja Rahvusvahelise raamatupidamisstandardi IAS 34 "Interim Financial Reporting" nõuetega lühendatud vahearuanne kohta (*condensed interim financial statements*). Vahearuanne koostamisel on kasutatud samu arvestusmeetodeid nagu 31.12.2000 lõppenud majandusaasta aastaaruandes.

Juhatuse hinnangul kajastab AS Tallinna Kaubamaja 2001.a. 9 kuu vahearuanne õigesti ja õiglaselt ettevõtte majandustulemust vastavalt jätkuvuse printsiibile. Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

Käesolev vahearuanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	30.09.2001	31.12.2000
Sularaha kassas	639	1 640
Arvelduskontod	14 092	10 581
Raha teel	4 844	5 480
Lühiajalised hoiused pankades	0	12 000
Kokku raha ja pangakontod	19 575	29 701

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	30.09.2001	31.12.2000
Nõuded ostjate vastu	3 649	7 348
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-216	-216
Kokku nõuded ostjate vastu	3 433	7 132

Lisa 3 Mitmesugused nõuded

	30.09.2001	31.12.2000
Opsiooniga seotud nõuded	0	5 611
Hankijate boonused	0	2 974
Nõue AS Silikaat vastu	0	18 300
Muud lühiajalised nõuded	1 005	1 354
Kokku mitmesugused nõuded	1 005	28 239

2001.aasta jaanuaris tasus AS Silikaat AS Tallinna Kaubamajale võla summas 18 300 tuhat krooni ja hankijad on tasunud esitatud boonused summas 2 974 tuhat krooni. Opsiooniga seotud nõue summas 5 611 tuhat krooni realiseerus k.a. mai kuus.

Lisa 4 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

	30.09.2001	31.12.2000
Tulevaste perioodide intressid	571	2 284
Ettemakstud renditasud	271	1 083
Muud ettemakstud kulud	531	438
Ettemakstud liikmemaksud	88	334
Ettemakstud kindlustusmaksed	132	63
Ettemakstud elektrimaksed	0	54
Käibemaksunõue	2 491	218
Erisoodustuste tulumaksunõue	0	65
Kokku ettemakstud tulevaste perioodide kulud	4 084	4 539

Lisa 5 Varud

	30.09.2001	31.12.2000
Ostetud kaubad müügiks	187 736	169 670
Tooraine ja materjal	2 758	2 511
Lõpetamata toodang	10	12
Ettemaks hankijatele	0	3 468
Varud kokku	190 504	175 661

Lisa 6 Muud pikaajalised nõuded

	30.09.2001	31.12.2000
Sidusettevõtte AS Rävala parkla	12 028	12 028
AS Pintaro'le rendi ettemaks	993	993
Kokku mitmesugused pikaajalised nõuded	13 021	13 021

Lisa 7 Sidusettevõtete aktsiad

Sidusettevõtte	Asukoht	Tegevusala	Osalus
AS Rävala Parkla	Narva mnt. 63	Parkimisteenus	50%

AS Rävala Parkla

Bilansiline maksumus aasta lõpus	2 742
Aruandeperioodi kapitaliosaluse kahjum	-134
Bilansiline maksumus aruandeperioodi lõpus	2 608

Sidusettevõtte omakapital seisuga 30.09.2001

AS Rävala Parkla	
Aktiikapital	10 000
Aazio	3 000
Eelmiste perioodide kahjum	- 7 515
Aruandeperioodi kahjum	-134
Omakapital kokku	5 351
Tallinna Kaubamaja osa omakapitalist	2 676

Lisa 8 Materiaalne põhivara
(tuhandetes kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sissease	Lõpeta- mata ehitus	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	Kokku
Jääkmaksumus 31.12.2000	335019	32261	56752	0	584	424616
Soetamine	26273	10244	17577	137	2661	56892
Müük ja mahakandmine	0	-2885	-6155	0	0	-9040
Arvestatud kulum	-8376	-9521	-21415	0	0	-39312
Müüdud ja mahakantud p/v kulum	0	2837	5696	0	0	8533
Jääkmaksumus 30.09.2001	352916	32936	52455	137	3245	441689

Aruandeperioodil on ostetud kolm kinnistut Tartus, kinnistu Paldiski maanteel ja väljaostetud on kinnistu Veerenni tänaval. Kokku on soetatud kinnistuid ja tehtud kinnistutele parendusi summas 26 273 tuhat krooni. Ostetud on arvutustehnikat, müügitarvikute sisustust ja seadmeid 27 958 tuhande krooni väärtuses.

AS Hansaliising'ule on tagastatud viis sõiduautoot summas 1 379 tuhat krooni.

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

AS Tartu Kaubamaja aktsiate ostmisel 1998.a. tekkis firmaväärtus summas 698 tuhat krooni. Aprillis 2001 omandati 100%-line osalus AS Tartu Kaubamajas, mille tulemusel tekkis negatiivne firmaväärtus summas 2 110 tuhat krooni. Negatiivne firmaväärtus amortiseeritakse tuludesse viie aasta jooksul.

Firmaväärtus	
Jääkmaksumus 31.12.2000	302
Soetamine	-2 110
9 kuuga 2001. arvestatud kulum	12
Jääkmaksumus 30.09.2001	-1 796

Lisa 10 Võlakohustused

Lühiajalised võlakohustused	30.09.2001	31.12.2000
-----------------------------	------------	------------

Lühiajalised võlakirjad	80 000	37 000
Laenud	30 438	44 455
Kapitalirent	774	4 440
Muu lühiajaline võlgnevus(1)	0	628
Kokku lühiajalised võlakohustused	111 212	86 523
Pikaajalised võlakohustused	30.09.2001	31.12.2000
Laenud	66 927	93 930
Kokku pikaajalised võlakohustused	66 927	93 930

(1) Riigivara soetamisest tekkinud järelmaksuvõlgnevus Erastamisagentuurile tasuti 1. märtsil 2001.a.

Muutused lühiajalistes võlakohustustes olid järgmised:

Algsaldo 31.12.2000	86 523
Laen	85 360
Laenude tasumine	-57 005
Muutused liisingukohustustes	-3 666
Lõppsaldo 30.09.2001	111 212

Muutused pikaajalistes võlakohustustes olid järgmised:

Algsaldo 31.12.2000	93 930
Laenude tasumine	-27 003
Lõppsaldo 30.09.2001	66 927

AS Hansaliisingule on tagastatud 9 kuuga viis sõiduautoot jääkmaksumusega 458 tuhat krooni .
Emissiooni intresse on tasutud aruandeperioodil summas 952 tuhat krooni.

Lisa 11 Aktsiakapital

Aktsiakapital üldsummas 67 882 tuhat krooni jaguneb 6 788 200 lihtaktsiaks nimiväärtusega 10,0 krooni. Põhikirja kohaselt maksimumaktsiakapitali suuruseks on 271 528 000 tuhat krooni. Dividendid summas 10 182 tuhat krooni maksti välja 28. mail 2001.a.

Lisa 12 Realiseerimise netokäive

	9 kuud 2001.a.	9 kuud 2000.a.	III kvartal 2001.a.	III kvartal 2000.a.
Jaekäive	994 755	762 209	349 376	275 169
Hulgikäive	8 873	6 328	2 852	2 231
Teeninduse ja toitlustamise käive	4 039	5 683	1 121	2 312
Kokku	1 007 667	774 220	353 349	279 712

Lisa 13 Muud äritulud

	9 kuud 2001.a.	9 kuud 2000.a.	III kvartal 2001.a.	III kvartal 2000.a.
Renditulud	10 548	2 875	4 539	1 074
Põhivara müügikasum	483	987	475	52
Muud äritulud	5 896	8 818	2 003	3 319
Tulud valuuta konverteerimisest	86	81	51	37
Kokku	17 013	12 761	7 068	4 482

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

	9 kuud 2001.a.	9 kuud 2000.a.	III kvartal 2001.a.	III kvartal 2000.a.
Rendikulud	33 442	14 302	13 192	5 071
Ekspluatatsioonikulud	10 825	8 811	4 345	3 702
Reklaamikulud	19 275	10 269	5 400	2 410
Pangakulud	7 357	5 753	2 447	2 077
Valvekulud	6 682	5 858	1 533	2 104
Soojus- ja elektrienergiakulud	9 342	5 854	3 140	2 275
Materjalide kulud	10 380	8 327	3 246	2 843
Arvuti- ja sidekulud	5 814	4 726	2 102	2 092
Lähetuskulud	2 596	2 101	955	812
Koolituskulud	2 104	1 145	518	169
Kindlustuskulud	311	329	106	112
Mitmesugused muud tegevuskulud	5 875	6 540	1 315	3 135
Kokku	114 003	74 015	38 299	26 802

Lisa 15 Tööjõukulud

	9 kuud 2001.a.	9 kuud 2000.a.	III kvartal 2001.a.	III kvartal 2000.a.
Palgakulu	73 150	57 236	24 658	21 360
Sotsiaalmaks	24 247	18 975	8 173	7 086
Kokku	97 397	76 211	32 831	28 446

Lisa 16 Intressikulud

	9 kuud 2001.a.	9 kuud 2000.a.	III kvartal 2001.a.	III kvartal 2000.a.
Pangalaenu intressid	6 389	6 339	1 899	1 786
Kapitalirendi intressid	216	618	10	172
Võlakirjade intressid	3 775	953	1 460	503
Muud intressid	139	1 485	3	810
Kokku	10 519	9 395	3 372	3 271

Lisa 17 Ärikasum

Ärikasum sisaldab järgmisi allahindlusi:

	9 kuud 2001.a.	9 kuud 2000.a.	III kvartal 2001.a.	III kvartal 2000.a.
Varude allahindlus	9 363	3 085	5 832	1 975
Varude mahakandmine	2 461	1 027	798	149
Inventuuri puudujääk	8 345	4 359	4 925	2 189

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

AS Tallinna Kaubamaja on 2001.a. 9 kuu jooksul ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele tütarettevõtetele:

	Ostud	Müügid
AS A-Selver	5 388	3 182
AS Tartu Kaubamaja	0	3 470

Saldod seotud osapooltega:

	30.09.2001	31.12.2000
Lühiajalised nõuded		
AS A-Selver	602	737
AS Tartu Kaubamaja	655	342
Lühiajalised nõuded kokku	1 257	1 079
Pikaajaline nõue Rävala Parkla	1 028	1 028
Lühiajalised kohustused		
AS A-Selver	426	2 656
AS Tartu Kaubamaja	72	259
Tallinna Kaubamaja Suomi OY	921	921
Lühiajalised kohustused kokku	1 419	3 836

Tallinna Kaubamaja juhtkond usub, et tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu.

Seletuskiri

Tallinna Kaubamaja AS 2001. aasta 9 kuu konsolideeritud auditeerimata netokäive oli 1 miljard 7,7 miljonit krooni ja puhaskasum 8,9 miljonit krooni. 2000. a. võrreldava perioodi vastavad näitajad olid 774,2 miljonit krooni ja 25,5 miljonit krooni. Grupi käibe kasv oli 2001. aasta 9 kuuga 30,2%. Vabariigi jaekaubandusettevõtete jaekäive kasvas samal ajal 19%. Seega on kaubamaja kontsern suutnud tugevas konkurentsisis oma turuosa suurendada.

Kontserni käibe rentaablus (puhaskasumi suhe netokäibesse %-des) oli käesoleva aasta 9 kuuga 0,9 % mis on 2,4 % madalam kui eelmise aasta samal perioodil.

Grupi keskmine müügipind käesoleva aasta 9 kuu jooksul oli 26 391 m² ning eelmise aasta samal perioodil 18 215 m² ning müügipinna kasv 44,9%. Võrreldes eelmise perioodiga käesoleva aasta 9 kuuga lisandunud müügi-pindade käive oli 292,6 miljonit krooni.

Tallinna Kaubamaja AS kontserni majandustulemustes on konsolideeritud 100%-lise osalusega tütarettevõtted AS A-Selver, Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS ja AS Tartu Kaubamaja ning 50%-lise osalusega sidusettevõtte Rävala Parkla AS.

III kvartalis ei ole Tallinna Kaubamaja AS finantsaruandluse koostamis- ja arvestuspõhimõtteid muudetud.

Seoses planeeritust madalama käibe ning tegelikust nõudlusest kõrgema hinnakategooria kaupade sisseostule mõnedes kaubagruppides Tallinna ja Tartu Kaubamajas on käesoleva aasta 9 kuu allahindlused olnud suuremad kui 2000. aasta samal perioodil – 7,3 miljonit krooni võrrelduna 2000. aasta 1,8 miljoni krooniga (grupis kokku vastavalt 8,8 ja 2,6 miljonit krooni. Kaupade sisseostul on ettevõtte üle minemas odavamatele hankekanalitele, mille mõju peaks finantstulemustes peegelduma 2002. aasta kevadhooajal.

Seoses AS A-Selver jõulise laienemisega ei ole õnnestunud säilitada eelmiste perioodide käibe taset müügipinna ruutmeetri kohta.

Kontserni bilansimaht suurenes 9,9 miljonit krooni moodustades seisuga 30.september 2001. a. 674,1 miljonit krooni . Võrreldes käesoleva aasta 1. jaanuari seisuga on materiaalne põhivara kasvanud 217,7 miljonit krooni. Aruandeperioodil on ostetud kolm kinnistut Tartus, kinnistu Paldiski maanteel ja välja ostetud kinnistu Veerenni tänaval ning tehtud kinnistutele parendusi kokku summas 26,3 milj krooni. IT sektorisse ning müügitehnoloogia täiustamisse on investeeritud kokku 28 miljonit krooni. Kaubavarud on suurenenud aruandeperioodil võrreldes eelmise aasta sama seisuga 15 milj kr milj krooni võrra . Varude kasv on tingitud eelkõige uute ettevõtete avamisest kuid ka hooajalised varud on suurenenud . Varade suurenemise allikana on kasutatud kommertspaberite emissiooni .

Kontsern on otsustanud laiendada Selveri ketti ning planeerib avada kuuenda Selveri aadressil Paldiski mnt. 56, Tallinn, 2002. aasta suvel.

Märgitud kinnistu kuulub Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS-le. Kontsern on

seisukohal, et kinnisvara arendajaks saab praegune krundi omanik. Vastavalt algatatud detailplaneeringule on kinnistule võimalik rajada kaubanduskeskus brutopinnaga 4700 m², millest Merimetsa Selveri müügiplind on 1450 m².

Puhaskasum aktsia kohta seisuga 30.september 2001 on 1,32 krooni.

Puhaskasum aktsia kohta seisuga 30.september 2000 oli 3.76 krooni