

AS TALLINNA KAUBAMAJA

2003.a. I kvartali konsolideeritud vahearuanne

Sisukord

Sisukord.....	2
ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
Juhatuse allkirjad 2003. aasta I kvartali konsolideeritud vahearuanadele.....	3
Konsolideeritud bilanss.....	4
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Lisad konsolideeritud vahearuanade juurde.....	8
Konsolideeritud vahearuanade koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 1 Raha ja pangakontod	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Mitmesugused nõuded.....	9
Lisa 4 Viitlaekumised	9
Lisa 5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	10
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Muud pikaajalised nõuded	10
Lisa 8 Sidusettevõtte aktsiad.....	10
Lisa 9 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 10 Immateriaalne põhivara.....	11
Lisa 11 Võlakohustused	12
Lisa 12 Kapitalirent.....	12
Lisa 13 Mitmesugused lühiajalised võlad	13
Lisa 14 Aktsiakapital	13
Lisa 15 Realiseerimise netokäive.....	13
Lisa 16 Muud äritulud.....	13
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 18 Tööjõukulud	14
Lisa 19 Intressikulud	14
Lisa 20 Ärikasum.....	15
Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega.....	15
Seletuskiri.....	16

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS Tallinna Kaubamaja kontserni ettevõtete peamiseks tegevusaladeks on jae- ja hulgikaubandus. Tallinna Kaubamaja kontsern annab tööd enam kui 1300 töötajale.

Ettevõtte on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil.

Juriidiline aadress:	Gonsiori t. 2 10143 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10223439
Majandusaasta algus:	01.01.2003
Majandusaasta lõpp:	31.12.2003
Vahearuaande perioodi algus:	01.01.2003
Vahearuaande perioodi lõpp:	31.03.2003
Telefon:	37 26 673 200
Faks:	37 26 673 205
E-mail:	kaubamaja@kaubamaja.ee

Juhatuse allkirjad 2003. aasta I kvartali konsolideeritud vahearuaandele

Allkirjad AS Tallinna Kaubamaja 2003 aasta I kvartali vahearuaandele seisuga 31.03.2003, mis on esitatud lehekülgedel 3-16

Juhatuse esimees
Raul Puusepp

20.mai, 2003.a.

Konsolideeritud bilanss

Tuhandetes EEK/EUR					
		31.03.2003		31.12.2002	
		Kontsern		Kontsern	
AKTIVA	Lisa	EEK	EUR	EEK	EUR
Käibevara					
Raha ja pangakontod	1	22 657	1 448	34 258	2 189
Nõuded ostjate vastu	2	4 898	313	10 250	655
Mitmesugused nõuded	3	3 512	224	3 454	221
Viitlaekumised	4	85	5	98	6
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5	6 671	426	7 611	486
Varud	6	176 028	11 250	163 442	10 446
Kokku käibevara		213 852	13 668	219 112	14 004
Põhivara					
Pikaajalised finantsinvesteeringud					
<i>Sidusettevõtete aktsiad</i>	8	4 229	270	3 943	252
<i>Pikaajalised nõuded sidusettevõtetele</i>	7	12 028	769	12 028	769
<i>Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku</i>		16 257	1 039	15 971	1 021
<i>Materiaalne põhivara</i>	9	533 401	34 091	542 744	34 688
<i>Immateriaalsed põhivara</i>	10	-1 290	-82	-1 384	-88
Kokku põhivara		548 368	35 047	557 331	35 620
KOKKU AKTIVA		762 220	48 715	776 443	49 624
PASSIVA					
Võlakohustused	11	72 550	4 637	76 192	4 870
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		1 583	101	3 648	233
Hankijatele tasumata arved		123 084	7 866	148 158	9 469
Mitmesugused võlad	13	20 300	1 297	28 739	1 837
Kokku lühiajalised kohustused		217 518	13 902	256 737	16 408
Pikaajalised võlakohustused	11	169 833	10 854	143 663	9 182
Kokku pikaajalised kohustused		169 833	10 854	143 663	9 182
Kokku kohustused		387 350	24 756	400 400	25 590
Omakapital aktsiaseltsis					
Aktsiakapital	14	67 882	4 338	67 882	4 338
Kohustuslik reservkapital		7 269	465	7 269	465
Põhivara ümberhindluse reserv		155 468	9 936	156 490	10 002
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		145 424	9 294	99 390	6 352
Aruandeaasta puhaskasum		-1 174	-75	45 012	2 877
Kokku omakapital aktsiaseltsis		374 870	23 959	376 044	24 034
KOKKU PASSIVA		762 220	48 715	776 443	49 624

Konsolideeritud kasumiaruanne

	Lisa nr	TuhandetesEEK/EUR			
		2 003	2 003	2 002	2 002
		I kvartal	I kvartal	I kvartal	I kvartal
Äritulud		EEK	EUR	EEK	EUR
Realiseerimise netokäive	15	364 718	23 310	338 185	21 614
Muud äritulud	16	11 503	735	8 272	529
Kokku äritulud		376 221	24 045	346 457	22 143
Ärikulud					
Kaubad		-278 394	-17 793	-253 850	-16 224
Mitmesugused tegevuskulud	17	-46 329	-2 961	-36 705	-2 346
Tööjõukulud	18	-32 340	-2 067	-32 573	-2 082
Kulum		-14 718	-941	-12 475	-797
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-14 812	-947	-12 558	-803
Firmaväärtuse (goodwill'i) kulum		94	6	82	5
Muud ärikulud		-3 049	-195	-687	-44
Kokku ärikulud		-374 830	-23 956	-336 290	-21 493
Ärikasum	20	1 391	89	10 167	650
Finantstulud		553	35	788	50
Sidusettevõtete aktsiate ja osadega seot.f/tulud	7	286	18	184	12
Intressitulud		267	17	604	39
Finantskulud		-3 118	-199	-2 101	-134
Intressikulud	19	-3 097	-198	-2 090	-134
Muud finantskulud		-21	-1	-11	-1
ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM		-1 174	-75	8 854	566

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

Tuhandetes EEK/EUR

	Lisa	2 003	2 003	2 002	2 002
	nr.	I kvartal	I kvartal	I kvartal	I kvartal
		EEK	EUR	EEK	EUR
ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD					
Puhaskasum		-1 174	-75	8 854	566
Põhivara kulum ja väärtuse langus		14 718	941	12 475	797
Põhivarade müügi ja likvideerimise kasumid ja kahjumid		2	0	-1 456	-93
Kapitaliosaluse meetodi mõju	7	-286	-18	-184	-12
Intressikulu		3 097	198	2 090	134
Intressitulu		-267	-17	-604	-39
Varude muutus		-12 587	-804	-14 241	-910
Äritegevusega seotud nõuete ja varude muutus		6 234	398	-72	-5
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-36 003	-2 301	-10 941	-699
KOKKU ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD:		-26 266	-1 679	-4 079	-261
INVESTEERIMISE RAHAVOOD					
Soetatud ja renoveeritud materiaalsel põhivara (v.a. kap/r)	9	-5 484	-350	-26 086	-1 667
Müüdud materiaalsel põhivara	9	13	1	6 737	431
Saadud intressid		279	18	598	38
KOKKU INVESTEERIMISE RAHAVOOD:		-5 192	-332	-18 751	-1 198
FINANTSEERIMISE RAHAVOOD					
Võetud laenu	11	29 981	1 916	0	0
Võetud laenude tagasimaksed	11	-6 668	-426	-27 017	-1 727
Kapitalirendi maksed	12	-786	-50	0	0
Väljamakstud intressid		-2 671	-171	-2 090	-134
KOKKU FINANTSEERIMISE RAHAVOOD:		19 857	1 269	-29 107	-1 860
KOKKU RAHAVOOD		-11 601	-741	-51 936	-3 319
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses					
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	34 258	2 189	76 199	4 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	22 657	1 448	24 263	1 551
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-11 601	-741	-51 936	-3 319

Omakapitali muutuste aruanne

Tuhandetes EEK							
		Aktsia- kapital	Ümber- hindluse reserv	Reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande perioodi kasum	Kokku
	31.12.2001	67 882	160 964	7 269	127 040	35 758	398 913
2001.a. jaotamata kasum		0	0		35 758	-35 758	0
Dividendid					-67 882		-67 882
Põhivara ümberhindluse reserv		0	-4 474	0	4474	0	
Aruandeaasta kasum		0	0	0	0	45 012	45 012
	31.12.2002	67 882	156 490	7 269	99 390	45 012	376 044
2002.a. jaotamata kasum		0	0	0	45 012	-45 012	0
Dividendid		0	0	0			
Põhivara ümberhindluse reservi muutus		0	-1 022	0	1 022	0	0
Aruandeperioodi kasum		0	0	0	0	-1 174	-1 174
	31.03.2003	67 882	155 468	7 269	145 424	-1 174	374 870

Tuhandetes EUR							
		Aktsia- kapital	Ümber- hindluse reserv	Reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande perioodi kasum	Kokku
	31.12.2001	4 338	10 287	465	8 119	2 285	25 495
2001.a. jaotamata kasum		0	0		2 285	-2 285	0
Dividendid					-4 338		-4 338
Põhivara ümberhindluse reserv		0	-286	0	286	0	
Aruandeaasta kasum		0	0	0	0	2 877	2 877
	31.12.2002	4 338	10 002	465	6 352	2 877	24 034
2002.a. jaotamata kasum		0	0	0	2 877	-2 877	0
Dividendid		0	0	0			
Põhivara ümberhindluse reservi muutus		0	-65	0	65	0	0
Aruandeperioodi kasum		0	0	0	0	-75	-75
	31.03.2003	4 338	9 936	465	9 294	-75	23 958

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 13

Lisad konsolideeritud vahearuanne juurde

Konsolideeritud vahearuanne koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Käesolev konsolideeritud vahearuanne on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduse, Raamatupidamise Toimkonna "Vahearuanne koostamise ja esitamise juhendi" ja Rahvusvahelise raamatupidamisstandardi IAS 34 "Interim Financial Reporting" nõuetega lühendatud vahearuanne kohta (*condensed interim financial statements*). Vahearuanne koostamisel on kasutatud samu arvestusmeetodeid nagu 31.12.2000 lõppenud majandusaasta aastaaruandes.

Juhatuse hinnangul kajastab AS Tallinna Kaubamaja 2003.a. I kvartali vahearuanne õigesti ja õiglaselt ettevõtte majandustulemust vastavalt jätkuvuse printsiibile. Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

Käesoleva vahearuanne lisad on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.03.2003	31.12.2002
Sularaha kassas	1 375	1 378
Arvelduskontod	4 592	8 590
Raha teel	3 690	7 290
Rahaturufondi osakud	13 000	17 000
Kokku raha ja pangakontod	22 657	34 258

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.03.2003	31.12.2002
Nõuded ostjate vastu	4 898	10 250
Kokku nõuded ostjate vastu	4 898	10 250

Lisa 3 Mitmesugused nõuded

	31.03.2003	31.12.2002
Hankijate boonused	1 937	2 826
Muud lühiajalised nõuded	1 575	628
Kokku mitmesugused nõuded	3 512	3 454

Lisa 4 Viitlaekumised

Viitlaekumistena on kajastatud bilansipäeva seisuga saadaolevad intressid summas 85 tuhat krooni (2002:98 tuhat krooni)

Lisa 5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

	31.03.2003	31.12.2002
Muud ettemakstud kulud	729	387
Ettemakstud liikmemaksud	280	351
Ettemakstud kindlustusmaksed	440	25
Tarkvara litsentside hooldus ja rent	261	115
Käibemaksunõue	4 957	6 733
Erisoodustuste tulumaksunõue	4	0
Kokku ettemakstud tulevaste perioodide kulud	6 671	7 611

Lisa 6 Varud

	31.03.2003	31.12.2002
Ostetud kaubad müügiks	174 246	155 101
Tooraine ja materjal	1 782	2 955
Ettemaks hankijatele	0	5 386
Varud kokku	176 028	163 442

Lisa 7 Muud pikaajalised nõuded

	31.03.2003	31.12.2002
Sidusettevõtte AS Rävala parkla	12 028	12 028
Kokku mitmesugused pikaajalised nõuded	12 028	12 028

Lisa 8 Sidusettevõtete aktsiad

Tütaretevõtte	Asukoht	Tegevusala	Osalus
AS Rävala Parkla	Narva mnt. 63	Parkimisteenus	50%

Bilansiline maksumus aasta lõpus	3 943
Aruandeperioodi kapitaliosaluse kasum	286
Bilansiline maksumus aruandeperioodi lõpus	4 229

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.03.2003

AS Rävala Parkla	
Aktiakapital	10 000
Aazio	3 000
Kohustuslik reservkapital	10
Eelmiste perioodide kahjum	-5 123
Aruandeperioodi kasum	572
Omakapital kokku	8 459
Tallinna Kaubamaja osa omakapitalist	4 229

Lisa 9 Materiaalne põhivara

Tuhandetes EEK

Kontsern

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	Lõpeta- mata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	478 758	96 400	160 724	2 936	1588	740 406
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-26 089	-53 286	-118 287	0	0	-197 662
Jääkmaksumus 31.12.2002	452 669	43 114	42 437	2 936	1 588	542 744
Soetamine	1 600	1 057	1 400	659	268	4 985
s.h.ettemaksetest			398	-847	1 348	899
Müük ja mahakandmine jääkmaksumuses			17			17
Arvestatud kulum	-4 485	-4 278	-6 048			-14 812
Jääkmaksumus 31.03.2003	449 783	39 893	37 772	2 748	3 204	533 401
Soetusmaksumus 31.03.2003	480 358	97 457	161 521	2 748	3 204	745 289
Akumuleeritud kulum 31.03.2003	-30 574	-57 564	-123 749	0	0	-211 888
Jääkmaksumus 31.12.2002 elimineerides ümberhindlusreservi mõju	296 179	43 114	42 437	2 936	1 588	386 254
Jääkmaksumus 31.03.2003 elimineerides ümberhindlusreservi mõju	294 315	39 893	37 772	2 748	3 204	377 933

Aruandeperioodil tehti kontsernis hoonete renoveerimisi 1 600 tuhande krooni väärtuses. Soetati juurde müügisaalide sisustust, külmseadmeid 2 457 krooni väärtuses.

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

AS Tartu Kaubamaja aktsiate ostmisel 1998.a. tekkis firmaväärtus summas 698 tuhat krooni.

Positiivne firmaväärtus	
Jääkmaksumus 31.12.2002	23
I kvartalil 2003. arvestatud kulum	(23)
Jääkmaksumus 31.03.2003	0

Tartu Kaubamaja AS-i täiendava aktsiate ostmisega 2001. aastal tekkis negatiivne firmaväärtus summas 2 228 tuhat krooni.

Negatiivne firmaväärtus	
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2002	-1 407
I kvartalil 2003. arvestatud kulum	117
Jääkmaksumus 31.03.2003	-1 290
Firmaväärtus kokku 31.12.2002	-1 384
Firmaväärtus kokku 31.03.2003	-1 290

Lisa 11 Võlakohustused

Lühiajalised võlakohustused	31.03.2003	31.12.2002
Lühiajalised võlakirjad	30 438	30 068
Laenud	39 650	42 857
Kapitalirent(vaata lisa 12)	2 440	3 226
Arvelduskrediit	22	41
Kokku lühiajalised võlakohustused	72 550	76 192

Pikaajalised võlakohustused	31.03.2003	31.12.2002
Laenud	97 327	71 157
Pikaajalised võlakirjad	35 000	35 000
Kapitalirent(vaata lisa 12)	37 505	37 505
Kokku pikaajalised võlakohustused	169 832	143 662

Võlakohustuste liikumine:

Algsaldo 31.12.2002	179 123
Võetud laenud	
Pangalaenud	29 982
Võetud laenud kokku	29 982
Makstud laenud	
Pangalaenud	6 668
Makstud laenud kokku	6 668
Lõppsaldo 31.03.2003	202 437

Lisa 12 Kapitalirent

Ettevõtte kui rendilevõtja

Seisuga 31.03.2003. rendib kontsern kapitalirendi tingimustel Viiburi Kinnisvara AS-lt varasid, mille bilansiline väärtus on 42 760 tuhat krooni.(Seisuga 31.12.2002.a. 42 760 tuhat krooni).

Kapitalirendi kohustus:

31.märts 2003	Kohustuse saldo	s.h. kuni 1 aasta	s.h. üle 5 aasta
A-Selver AS	40 732	2 441	37 506
Kokku	40 732	2 441	37 506
Rendimaksete miinimumsumma	40 732		

	I kvartal 2003.a.	I kvartal 2002.a.
Aruandeperioodi maksed	786	0
Aruandeperioodi intressikulu	708	0

Kontsern rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

31.märts. 2003	Hooned	Kokku
Soetusmaksumus	42 760	42 760
Akumuleeritud kulum	2 851	3 920
Kulum I kvartal 2003.a.	1 069	1 069

Lisa 13 Mitmesugused lühiajalised võlad

	31.märts 2003	31.detsember 2002
Käibemaks	0	6 962
Üksikisiku tulumaks	3 119	3 012
Sotsiaalmaks	4 948	4 863
Erisoodustuste tulumaks	518	293
Töötuskindlustusmaks	210	206
Kogumispension	132	108
Võlad töövõtjatele	9 952	10 425
Intressivõlgnevus	495	70
Muud viitvõlad	926	2 800
Kokku	20 300	28 739

Lisa 14 Aktsiakapital

Aktsiakapital üldsummas 67 882 tuhat krooni jaguneb 6 788 200 lihtaktsiaks nimiväärtusega 10,0 krooni. Põhikirja kohaselt maksimumaktsiakapitali suuruseks on 271 528 000 tuhat krooni.

Lisa 15 Realiseerimise netokäive

	I kvartal 2003	I kvartal 2002
Jaekäive	362 402	334 949
Hulgikäive	1 974	2 499
Teeninduse ja toitlustamise käive	342	737
Kokku	364 718	338 185

Lisa 16 Muud äritulud

	I kvartal 2003	I kvartal 2002
Renditulud	8 941	4 988
Põhivara müügikasum	5	1 456
Muud äritulud	2 545	1 797
Tulud valuuta konverteerimisest	12	31
Kokku	11 503	8 272

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

	I kvartal 2003	I kvartal 2002
Rendikulud	14 335	11 611
Ekspluatatsioonikulud	4 047	3 683
Reklaamikulud	8 169	4 423
Pangakulud	2 270	2 236
Valvekulud	2 616	2 256
Soojus- ja elektrienergiakulud	5 631	3 535
Materjalide kulud	3 152	2 480
Arvuti- ja sidekulud	2 796	1 996
Lähetuskulud	800	1 029
Koolituskulud	608	554
Kindlustuskulud	128	111
Mitmesugused muud tegevuskulud	1 777	2 791
Kokku	46 329	36 705

Lisa 18 Tööjõukulud

	I kvartal 2003	I kvartal 2002
Palgakulu	24 181	24 372
Sotsiaalmaks	8 159	8 201
Kokku	32 340	32 573

	I kvartal 2003	I kvartal 2002
Aruandeperioodi keskmine palgakulu kuus töötaja kohta(krooni)	6 125	6 637
Keskmine töötajate arv aruandeperioodil	1316	1224

Lisa 19 Intressikulud

	I kvartal 2003	I kvartal 2002
Pangalaenu intressid	1 594	1 070
Kapitalirendi intressid	708	0
Võlakirjade intressid	795	1 020
Kokku	3 097	2 090

Lisa 20 Ärikasum

Ärikasum sisaldab järgmisi allahindlusi:

	I kvartal 2003	I kvartal 2002
Varude allahindamine ja mahakandmine	1 850	1 482
Inventuuri puudujääk	461	370
Kokku	2 311	1 852

Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega

AS Tallinna Kaubamaja on 2003.a. I kvartalil ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele tütarettevõtetele:

	Ostud I kvartal 2003	Müügid I kvartal 2003	Ostud I kvartal 2002	Müügid I kvartal 2002
AS A-Selver	1 521	6 947	2 078	9 117
AS Tartu Kaubamaja	486	2 861	888	3 162
AS Tallinna Kaubamaja Kinnisvara	8 669	880	9 927	528
Kokku	10 676	10 688	12 893	12 807

Saldod seotud osapooltega:

	31.03.2003	31.12.2002
Lühiajalised nõuded		
AS A-Selver	49 865	37 173
AS Tartu Kaubamaja	451	346
AS Tallinna Kaubamaja Kinnisvara	39	29 006
Lühiajalised nõuded kokku	50 355	66 525
Pikaajaline nõue Rävala Parkla	12 028	12 028
Lühiajalised kohustused		
AS A-Selver	290	341
AS Tartu Kaubamaja	108	222
Lühiajalised kohustused kokku	398	563

Tallinna Kaubamaja AS kontsernikonto lepinguga on liitunud Tartu Kaubamaja AS, AS A-Selver ja Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS. Märgitud kontsern on omakorda allkontsernina liitunud AS NG Investeeringud kontsernikonto(edaspidi peakontsern) lepinguga, mille koosseisu kuuluvad veel AS Balbino, AS Liviko, Liviko Kaubanduse AS, AS Kitman, AS NG Kapital, AS Ühendatud Kapital ja Rocca al Mare Kaubanduskeskuse AS. Alates 2001.aasta sügisest on Tallinna Kaubamaja kontsern hoidnud oma vabasid vahendeid peakontserni käsutuses maksimaalselt summas 10 miljonit krooni, teenides paigutuselt intressi 6,95% aastas. 2003. aasta I kvartalis Tallinna Kaubamaja kontsern ei teeninud intressitulu, ega maksnud intresse. (2002a. I kvartal 210 tuhat krooni, intressikulu 0) Seisuga 31.03.2003 ei olnud Tallinna Kaubamaja kontsernil bilansilisi nõudeid ega kohustusi peakontserni vastu. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Tallinna Kaubamaja juhtkond usub, et tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu.

SELETUSKIRI

AS Tallinna Kaubamaja 2003. aasta I kvartali konsolideeritud auditeerimata netokäive oli 364,7 miljonit krooni ehk 23,3 miljonit eurot. Kontserni eelmise aasta võrreldava perioodi netokäive oli 338,2 miljonit krooni ehk 21,6 miljonit eurot.

Kontserni keskmine müügi pind oli 2003. aasta I kvartalis 31 640 m² võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 25 570 m²-ga.

Kontserni käibe kasv oli 2003. aasta I kvartalis 7,8 protsenti ning müügi pinna kasv 24 protsenti.

Kontserni käibele avaldas mõju eelmise aasta IV kvartalis hüppeliselt kasvanud pakkumine jaekaubandusturul, mil avati mitmeid uusi kaubanduskeskusi. Käesoleval aastal konkurents stabiliseerub.

Kontserni 2003. aasta 3 kuu konsolideeritud kahjum oli 1,2 miljonit krooni ehk 0,07 miljonit eurot. Majandustulemus on 10 miljoni krooni ehk 0,64 miljoni euro võrra väiksem kui eelmise aasta samal perioodil, mil kontserni kasum oli 8,9 miljonit krooni ehk 0,6 miljonit eurot.

Majandustulemustele avaldas mõju Selveri jõuline laienemine eelmisel aastal: 2002. aastal lisandus Selveri ketti 5 uut kauplust, neist 3 viimases kvartalis. Klientide ostuharjumuste jõud on suur ja jaekaubandusturg konkurentsitihe, seetõttu võtab uute kaupluste käivitumine ja senise turu ümberjagamine hinnanguliselt olenevalt asukohast aega aasta kuni kaks. Osaliselt mõjutab majandustulemusi võrreldes eelmise aastaga see, et viiest lisandunud kauplusest 3 töötab väljaspool Tallinna, kus elanike ostujõud on madalam.

Reklaamikulud suurenesid kontsernis tervikuna kaks korda, sealhulgas Selveris 3 korda ning Selveri müügi pinna ruutmeetri kohta 2 korda. Selveri reklaamikulude suurenemine on tingitud suurematest kommunikatsioonikuludest seoses keti ümberpositsioneerimisega jaekaubandusturul, millega ettevõtte tuli toidukaupade müügi hinnas oluliselt allapoole. Ümberpositsioneerimine ei anna kohest majanduslikku efekti, selle mõju avaldub pikema perioodi jooksul. Reklaamikulude suurenemise positiivseks efektiks oli Selveri ostude arvu 1,6-kordne kasv.

Tallinna Kaubamaja kandis käesoleva aasta I kvartalis ühekordset kulu summas 1,5 miljonit krooni (0,1 miljonit eurot) seoses maksuotsusega, mis määrati ettevõttes läbiviidud erisoodustusi käsitleva maksurevisjoni tulemusena. Maksuotsus puudutas aktsiaoptsoonide maksustamist. Kokku on Tallinna Kaubamaja seoses märgitud otsusega kuludesse kandnud 3,5 miljonit krooni (0,22 miljonit eurot), sellest 2 miljonit krooni (0,13 miljonit eurot) eelmise aasta IV kvartalis. Tallinna Kaubamaja on maksuotsuse vaidlustanud.