



**TKM
GRUPP**

TKM Grupp AS

2026. aasta I kvartali konsolideeritud vahearuanne

(auditeerimata)

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE LÜHENDATUD VAHEARUANNE.....	13
JUHATAJA DEKLARATSIOON	13
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE.....	14
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD KASUMI JA MUU KOONDKASUMIARUANNE	15
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	16
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	17
LISAD LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDELE	18
Lisa 1 Lühendatud konsolideeritud vahearuaande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	18
Lisa 2 Raha ja pangakontod	19
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	19
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu.....	19
Lisa 5 Varud.....	19
Lisa 6 Tütarettevõtjad	20
Lisa 7 Sidusettevõtjad.....	22
Lisa 8 Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	23
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	23
Lisa 10 Materiaalne põhivara	24
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	25
Lisa 12 Võlakohustused.....	26
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	28
Lisa 14 Maksud.....	28
Lisa 15 Aktsiakapital	28
Lisa 16 Segmendiaruandlus	29
Lisa 17 Teenuste kulud.....	32
Lisa 18 Tööjõukulud.....	32
Lisa 19 Puhaskasum aktsia kohta.....	32
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega	33

ETTEVÕTJA LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

TKM Grupp ASi (edaspidi „TKM Grupp“ või „Grupp“) ettevõtjate peamiseks tegevusalaks on jae- ja hulgikaubandus. Grupp annab tööd enam kui 4 700 töötajale.

Ettevõtja on noteeritud Nasdaq Tallinna börsil.

Juriidiline aadress:	Kaubamaja 1 10143 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10223439
Majandusaasta algus:	01.01.2026
Majandusaasta lõpp:	31.12.2026
Vahearuaude perioodi algus:	01.01.2026
Vahearuaude perioodi lõpp:	31.03.2026
Audiitor:	PricewaterhouseCoopers AS
Telefon:	372 667 3300
E-mail:	info@tkmgrupp.ee

TEGEVUSARUANNE

Juhtimine

Grupi juhtimiseks valib vähemalt kord aastas toimuv Grupi aktsionäride korraline üldkoosolek ettevõtte nõukogu, kes on vastavalt põhikirjale 3-6-liikmeline. Nõukogu liikmed valitakse kolmeks aastaks. Grupi nõukogu liikmeteks on Jüri Käo (nõukogu esimees), Enn Kunila, Kristo Anton, Gunnar Kraft ja Meelis Milder. Nõukogu volitused lõpevad 19.05.2027. Nõukogu planeerib aktsionäride koosolekute vahelisel perioodil ettevõtte tegevust, korraldab juhtimist ja teostab järelevalvet juhatuse tegevuse üle. Nõukogu koosolekud toimuvad korraliselt vähemalt 10 korda aastas. Ettevõtte tegevuse igapäevaseks juhtimiseks valib nõukogu vastavalt äriseadustikule juhatuse liikme(d). Juhatuse liikme valimiseks on vajalik tema nõusolek. Juhatuse liige valitakse põhikirja järgi tähtajaliselt kuni kolmeks aastaks. Juhatuse liikme ametiaja pikendamist ei või otsustada varem kui üks aasta enne ametiaja kavandatavat möödumist ja pikemaks ajaks, kui on seaduses või põhikirjas ettenähtud ametiaja ülemmäär. Käesoleval ajal on Grupi juhatuse üheliikmeline. Juhatuse liikme Raul Puusepa ametiaega pikendati 13.02.2026 ning tema volitused lõpevad 5. märtsil 2029.

Ettevõtte juhtimisel lähtutakse seadusest, põhikirjast, aktsionäride ja nõukogu koosolekute otsustest ning püstitatud eesmärkidest. Muudatuste tegemine põhikirjas toimub vastavalt äriseadustikule, mille kohaselt põhikirja muutmise otsus on vastu võetud, kui selle poolt on antud vähemalt 2/3 aktsionäride üldkoosolekul esindatud häälest. Põhikirja muutmise otsus jõustub vastava kande tegemisel äriregistrisse. Grupil on vaid üht liiki aktsiaid.

Ettevõtte struktuur

Grupp kajastab majandustegevust viies ärisegmendis järgnevalt.

1. Supermarketite ärisegment keskendub toidu- ja esmatarbekaupade jaemüügile ja valmistoitude tootmisele.
2. Kaubamajade segmenti peamiseks tegevuseks on ilu- ja moetoodete jaemüük. Segment hõlmab kaubamajade ning ilukaupluste keti jaemüüki.
3. Autokaubanduse segment on suunatud autode ja autovaruosade maaletoomisele ning müügile ja järeleteenindusele.
4. Kinnisvarasegment tegeleb Grupi omanduses oleva kinnisvara arendamise, haldamise, hooldamise ja kaubanduspindade üürile andmisega.
5. Turvasegmenti peamiseks tegevusvaldkonnaks on turvalahenduste pakkumine.

Gruppi kuulusid seisuga 31. märts 2026 järgmised ettevõtjad:

	Asukohamaa	Osalus 31.03.2026	Osalus 31.12.2025
Supermarketite segment			
Selver AS	Eesti	100%	100%
Kulinaaria OÜ	Eesti	100%	100%
Kaubamajade segment			
Kaubamaja AS	Eesti	100%	100%
TKM Finants AS	Eesti	100%	100%
OÜ TKM Beauty	Eesti	100%	100%
OÜ TKM Beauty Eesti	Eesti	100%	100%
Rävala Parkla AS	Eesti	50%	50%

Autokaubanduse segment	Asukohamaa	Osalus	Osalus
		31.03.2026	31.12.2025
TKM Auto OÜ	Eesti	100%	100%
KIA Auto AS	Eesti	100%	100%
AS Viking Motors	Eesti	100%	100%
SIA Forum Auto	Läti	100%	100%
Verte Auto SIA	Läti	100%	100%
UAB Motus auto	Leedu	100%	100%
UAB KIA Auto (endine UAB Motus auto)	Leedu	100%	100%
Rohe Auto AS	Eesti	100%	0%
SKO Motors OÜ	Eesti	100%	0%
SKO Motors Kinnisvara OÜ	Eesti	100%	0%
Turvasegment			
Viking Security AS	Eesti	100%	100%
Walde AS	Eesti	100%	100%
Kinnisvara segment			
TKM Kinnisvara AS	Eesti	100%	100%
OÜ TKM Kinnisvara Tartu	Eesti	100%	100%
SIA TKM Latvija	Läti	100%	100%
TKM Lietuva UAB	Leedu	100%	100%

Muudatused struktuuris

Veebruaris sõlmiti ühinemisleping TKM Beauty OÜ ja TKM Beauty Eesti OÜ vahel ning ühinemine kanti äriregistrisse 1. aprillil 2026. Ühinemise tulemusel koondusid TKM Beauty Eesti OÜ tegevus, vara ning kõik sellega seotud õigused ja kohustused TKM Beauty OÜsse.

Ühinemine toetab ilusegmendi jae- ja hulгимүүги konsolideerimist, võimaldades lihtsustada struktuuri, tõhustada juhtimist ning luua eeldused kuluefektiivsuse parandamiseks ja äritegevuse edasiseks arendamiseks.

Seoses 11.03.2026 toimunud Rohe Auto AS i aktsiate ning SKO Motors OÜ ja SKO Motors Kinnisvara OÜ osade omandamisega on Grupis kavandatud täiendavad struktuurimuudatused. Kavandatavate muudatuste kohaselt on plaanis Rohe Auto AS i ja SKO Motors OÜ jagunemine, mille käigus antakse kinnisvaraga seotud hoonestusõigused üle SKO Motors Kinnisvara OÜle ning seejärel SKO Motors Kinnisvara OÜ ühinemine TKM Kinnisvara ASiga. Struktuurimuudatuste eesmärk on koondada Grupi kinnisvaraga seotud tegevused ühtse juhtimise alla ning toetada Grupi pikaajalist strateegiat põhitegevuste ja tugifunktsioonide selgemaks eristamiseks.

Juhtkonna hinnangul ei oma struktuurimuudatused olulist mõju Grupi finantsseisundile ega majandustulemustele.

Aktsiad

Grupi aktsiad on noteeritud Nasdaq Tallinna börsi Balti põhinimekirjas alates 19. augustist 1997 ja on tänaseks Baltikumi vanim börsiettevõtte. Emiteeritud on 40 729 200 ühte liiki nimelist aktsiat nimiväärtusega 0,40 eurot. Aktsiad on vabalt võõrandatavad, põhikirjakohaseid piiranguid ei ole, samuti ei ole ettevõtte ja aktsionäride vahel väärtpaberite võõrandamise piiranguid. Aktsionäride omavahelistes lepingutes sätestatud väärtpaberite võõrandamise piiranguid ei ole teada. Otsest olulist osalust omab NG Investeeringud OÜ. Spetsiifilisi kontrolliõigusi andvaid väärtpabereid ei ole emiteeritud.

Grupi nõukogul ei ole õigust aktsiaid emiteerida ja tagasi osta. Samuti ei ole ettevõttel juhatuse ega töötajatega

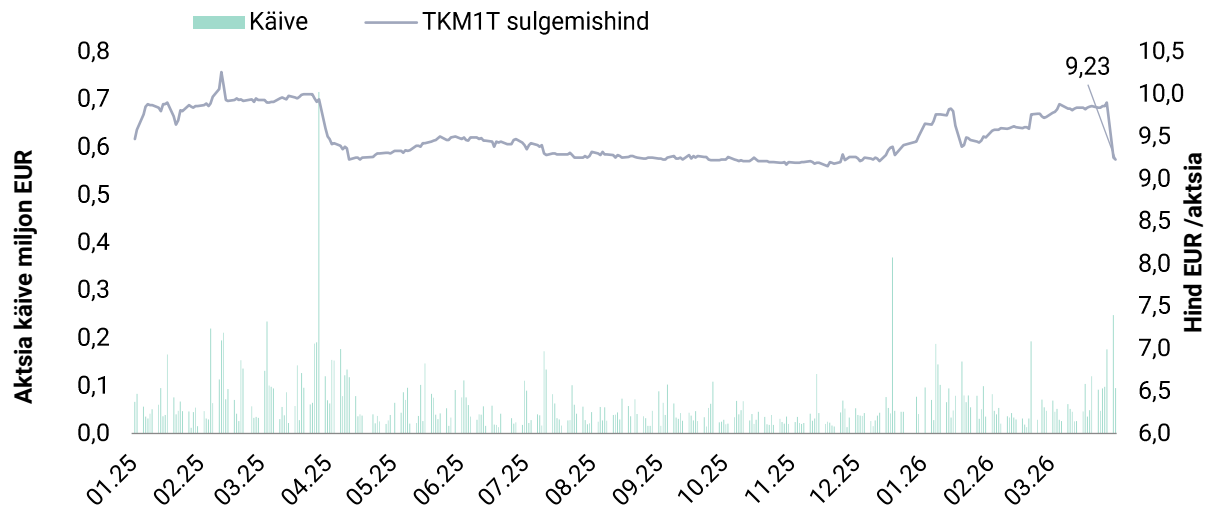
kokkuleppeid, milles sätestatakse hüvitised seoses VpTS 19' peatükis sätestatud ülevõtmisega.

2025. aasta lõpus 9,50 eurot maksnud aktsia sulgus 2026. aasta märtsi lõpus tasemel 9,23 eurot, kahanedes kolme kuuga 2,8%.

Vastavalt 19. veebruaril 2026 avaldatud üldkoosoleku kokkukutsumise teatele tegi ettevõtte juhtkond ettepaneku maksta aktsionäridele dividende 0,60 eurot aktsia kohta. Üldkoosolek oli ettepanekuga ühehäälselt nõus.

Aktsia hind ning kauplemisstatistika Nasdaq Tallinna börsil 01.01.2025 kuni 31.03.2026.

Eurodes



AKTSIA	1Q/26	1Q/25
Keskmine aktsiate arv (1000 tk)	40 729,2	40 729,2
Omakapital aktsia kohta (EUR/aktsia)	5,76	5,61
Aktsia sulgemishind (EUR/aktsia)	9,23	9,60
Tulu aktsia kohta (EUR/aktsia)	-0,12	-0,16

Riskid

Nõrk majanduskeskkond ning tarbijate jätkuvalt ettevaatlik ostukäitumine kujutavad endast riski Grupi müügitulemustele ka 2026. aastal. Kuigi majanduse taastumise osas on esinenud mõõdukaid positiivseid signaale, pidurdavad tarbimist ja mõjutavad tarbijate kindlustunnet geopoliitilised pinged ning kasvav intressimäärade tase.

Alates 2025. aastast kehtiv mootorsõidukimaks põhjustas Eesti autoturul märkimisväärse languse. Seoses 2027. aasta Riigikogu valimistega on avalikus arutelus sagenenud spekulatsioonid mootorsõidukimaksu võimaliku kaotamise üle. Selline ebakindlus võib viia tarbijate ja ettevõtete ostuotsuste edasilükkamise jätkumiseni ka käesoleval majandusaastal, aeglustades autoturu taastumist ning avaldades negatiivset mõju Grupi autosegmendi majandustulemustele. Eesti mootorsõidukimaksuga seotud riske Grupi autokaubandussegmendi majandustulemustele leevendab autosegmendi Baltikumi-ülene ärimudel.

Jätksuutlik ettevõtlus

TKM Grupi ja tema tütarettevõtete tegevusest tekkis 2025. aastal 7 347 tonni jäätmeid. Suurima osa moodustasid paber ja kartong (40%), millele järgnesid olmejäätmed (26%) ning biojäätmed (22%). Ülejäänud 12% hõlmasid erinevaid pakendijäätmeid ning vähesel määral ohtlikke jäätmeid. Jäätmeteket vähendatakse parema sorteerimise, varude juhtimise ja korduskasutuslahenduste kaudu. Toiduraiskamise vähendamiseks annetati 2025. aastal üle 900 tonni toitu. Jäätmete vähendamine ja ringluse suurendamine püsivad Grupi fookuses ka 2026. aastal.

Suur osa Eesti väikeelektronikast satub ringluse asemel olmejäätmetesse, mistõttu muudetakse sorteerimine inimestele lihtsamaks. Selver koostöös Eesti Elektroonikaromu OÜ-ga võimaldab 29 kaupluses ära anda kuni 25 cm suurust väikeelektronikat, selleks on kauplustesse paigaldatud hästi märgatavad kogumiskastid. Selveri

hallatavates parklates on aastaringelt võimalik ära anda ka klaas-, paber- ja kartong-, plast- ning segapakendeid. I.L.U kauplustes on võimalik tagastada sealt ostetud toodete pakendeid, kogudes selle eest Partnerkaardile 50 boonuspunkti.

Jäätmeteket aitab vähendada esemete pikem ringluses hoidmine. Tallinna linn koostöös Uuskasutuskeskusega on korraldanud Pirita Selveri parklas korduvaid kogumisi, kuhu saab tuua erinevaid kasutuskõlblikke esemeid alates kodutarvetest kuni väiksema kodutehnikani. Tallinna ja Tartu Kaubamajas asuvad Uuskasutuskeskuse kogumispunktid, kuhu saab aastaringelt tuua puhtaid ja terveid riideid, jalatseid ja aksessuaare.

Majanduskeskkond

Statistikaameti andmetel kasvas sisemajanduse koguprodukt 2025. aasta neljandas kvartalis võrreldes eelnenud aasta sama perioodiga 0,7%. Suurima positiivse panuse sisemajandusse andis töötlev tööstus, millele järgnes info ja side. Negatiivses suunas mõjutasid majandust kaubandus, ehitus ning tervishoid ja sotsiaalhoolekanne. Võrreldes eelneva aastaga kasvas SKP 2025. aastal kokku 0,6%. Analüütikud ennustasid 2026. aastaks majanduse elavnemist. Eesti on väike ja avatud majandus, mis sõltub tugevalt välisturgudel toimuvatest arengutest. Lähis-Ida sõjaline konflikt on paraku suurendanud taas ebakindlust maailmajanduse olukorra ja edasiste väljavaadete osas. Veel 2025. aasta detsembris prognoosis Eesti Pank 2026. aasta majanduskasvuks 3,6%, kuid uue energiakriisi tõttu on kasvanud inflatsiooni- ja intressiootused ning suurenenud ebakindlus, mistõttu on kasvuprognosis langetatud 2,8%ni.

Statistikaameti andmetel oli Eesti tarbijahinnaindeks 2026. aasta märtsis veebruariga samal tasemel ning võrreldes 2025. aasta märtsiga oli tõus 3,6%. Suurimat mõju aastasele hinnatõusule avaldasid toidukaubad (4,2%), transport (7%) ja tervishoiuga seotud kulud (11,7%). Toidukaupadest on hinnad aastaga tõusnud enim värskel või külmutatud lihal (9,2%), šokolaadil (12%) ja kohvil (14,2%). Transporti hindu on mõjutanud peamiselt diislikütuse ja bensiini kallinemine. Tarbijahinnaindeksi tõusu pidurdasid riiete ja jalatsite hinnad, mis langesid aastaga 5,6%. Uue energiakriisi mõju ei kajastu majandusnäitajates veel täiel määral. Lähis-Ida konflikti tõttu kallinenud energia ning selle kaudsed mõjud hoiavad inflatsiooni kõrgemal tasemel, kui seda algselt ennustati. Eesti Panga värskeima prognoosi kohaselt kallinevad kaubad ja teenused 2026. aastal keskmiselt 3,8%.

Statistikaameti andmetel kasvas keskmine brutokuupalk 2025. aastal 5,6%, jõudes 2 092 euroni. Käesoleva aasta algusest kehtima hakanud tulumaksuseaduse muudatus parandab oluliselt inimeste ostujõudu. Keskmine brutokuupalk tõuseb Eesti Panga prognoosi kohaselt sel aastal 5,9%. Samas nn maksuküüru kaotamise tõttu suureneb inimeste netopalk keskmiselt koguni 10%, mis ületab oodatavat hinnatõusu olulisel määral.

Jaekäibe kogumaht jooksevhindades Statistikaameti andmetel Eestis 2026. aasta esimesel kahel kuul tõusis 9,2%. Peale sügavat langust 2025. aastal on tõusule pööranud mootorsõidukite hulgi- ja jaemüük ning remont- kasv kahe kuu vaates 10,9%. Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete müük kasvas aasta kahel esimesel kuul 3,2%, tööstuskaupade müük 12,5%. Esialgsel andmetel müüdi Eestis 2026. aasta esimeses kvartalis kokku 4 250 uut sõiduautot, mida on 100,4% enam kui aasta varem, mil vahetult pärast mootorsõidukimaksu jõustumist oli müük oluliselt madalam. Lätis müüdi 5% ja Leedus 7% uusi sõiduautosid aasta varasemast enam.

Majandustulemused

Finantsnäitajad

miljonites, EUR	1Q/26	1Q/25	Muutus %
Müügitulu	228,4	214,9	6,3%
Supermarketid	142,4	148,3	-4,0%
Kaubamajad	22,8	22,7	0,4%
Autod	55,8	37,3	49,6%
Turva	5,5	4,6	19,9%
Kinnisvara	1,8	2,0	-6,2%
Brutorentaablus %	26,59%	27,22%	-2,3%
EBITDA	15,2	14,4	5,3%
Supermarketid	2,7	3,8	-27,4%
Kaubamajad	-0,8	-0,8	0,8%
Autod	2,8	1,3	119,9%
Turva	0,2	0,1	211,3%
Kinnisvara	4,2	4,1	1,6%
IFRS 16	6,1	6,0	1,9%
marginaal	6,65%	6,71%	-0,9%
Ärikasum	4,6	3,7	24,8%
marginaal	2,00%	1,70%	17,5%
Puhaskasum	-4,7	-6,5	-28,0%
marginaal	-2,06%	-3,05%	-32,3%
Tulu aksia kohta (EUR)	-0,12	-0,16	-28,0%

Suhtarvud

	1Q/26	1Q/25
Omakapitali tootlus % (ROE)	-1,9%	-2,7%
Varade tootlus % (ROA)	-0,7%	-0,9%
Maksevõime kordaja	0,85	0,97
Võlakordaja	0,67	0,66
Varude käibekiirus	1,56	1,58
Müügitulu töötaja kohta (mln eur)	0,048	0,045
Keskmine töötajate arv	4 751	4 768

Omakapitali tootlus (ROE)

= Puhaskasum / keskmine omakapital * 100%

Varade tootlus (ROA)

= Puhaskasum / keskmine varade maht * 100%

Maksevõime kordaja

= Käibevara / lühiajalised kohustused

Võlakordaja

= kohustused kokku / bilansimaht

Varude käibekiirus (kordaja)

= Kaubakulu / varud

Müügitulu töötaja kohta

= Müügitulu / keskmine töötajate arv

Brutorentaablus%

= (Müügitulu - müüdnud kaupade kulu) / Müügitulu * 100%

Grupi 2026. aasta I kvartali konsolideeritud auditeerimata müügitulu oli 228,4 miljonit eurot. Võrreldes 2025. aasta I kvartaliga kasvas müügitulu 6,3%. Aruandeperioodi puhaskahjumiks kujunes 4,7 miljonit eurot. Võrreldes aasta varasemaga oli kahjum 1,8 miljonit eurot väiksem sisaldades madalama tulumaksu kulu positiivset mõju 1,1 miljoni euro ulatuses. Maksueelne kasum oli 2,0 miljonit eurot ja see kasvas võrreldes aasta varasema tulemuslega 0,7 miljonit eurot.

2026. aastasse ennustatud majanduskasv jäi esimeses kvartalis tarbimise kasvu osas siiski tagasihoidlikuks. Rahakotist võtsid olulise osa külmade talvekuude kõrgemad kommunaalarved ning Lähis-Idas puhkenud uus sõda suunas tarbijad tagasi suuremale ettevaatlikkusele. Grupi esimese kvartali majandustulemustes andis see kõige rohkem tunda toidukaubanduses ehk supermarketite segmendis, kus tulemus langes nii müügitulu kui kasumi vaates. Seda tasakaalustas taas vaikselt startinud automüük, tuues autosegmendi Grupi ärisegmentide seas kõige kiirema müügitulu ja kasumi kasvuga segmendiks. Alates 01.03.2026 on Grupi tulemustesse konsolideeritud märtsi algul soetatud Rohe Auto ASi ja SKO Motors OÜ tulemused. Autosegment oli ka põhiliseks mootoriks kogu Grupi müügitulu 6,3%lisele müügitulu kasvule. Lisaks autosegmentile kasvasid müügitulu kaubamajade ja turvasegment ning erinevalt eelmisest aastast jõudis turvasegment ka väiksesse kasumisse. Mõningal määral kahanes Grupi brutorentaabilus, mida tingisid autosegmendi hinnasurve tingimustes tehtud müügitulemused. Teistes Grupi jaemüügisegmentides brutorentaabilus ei langenud. Tööjõukulud kasvasid 3,9%, samas kui töötajate koguarv vähenes 0,4%. Finantskulud kahanesid aasta varasemaga võrreldes 0,8%.

Märtsis viidi edukalt lõpule oluline strateegiline investeering Rohe Auto ASi aktsiate ning SKO Motors OÜ ja SKO Motors Kinnisvara OÜ osade omandamiseks. Investeeringuga tugevdab Grupp autosegmendi positsiooni Eestis ja Baltikumis, loob sünergiaid ning lisab Grupi brändiportfelli vastupidavust. Jätkuvad tööd Peetri autoosinduse kõrvale uue keretööde töökoja rajamiseks, mis plaanis avada teise kvartali alguses. Samuti jätkati uue Pärnu Papiniidu Selveri arenduse ja Laulasmaa Selveri laiendamisega.

Aruandeperioodi lõpul oli püsikliente arv üle 750 tuhande kasvades aastaga 0,5%. Püsiklientide käibe osatähtsus Grupi jaekäibes oli 86,8%.

Grupi varade maht 31. märtsi 2026 seisuga oli 721,7 miljonit eurot, kasvades võrreldes 2025. aasta lõpu seisuga IFRS 16 mõju kõrvale jättes 5,1%.

Supermarketite segment

Supermarketite ärisegmenti 2026. aasta esimese kvartali konsolideeritud müügitulu oli 142,4 miljonit eurot, langedes aasta varasema perioodiga võrrelduna 4,0%. Selveritest sooritati 2026. aasta esimeses kvartalis 10,2 miljonit ostu, mida võrdluses eelmise aastaga on 5,0% vähem. Supermarketite segmenti konsolideeritud maksueelne kahjum oli esimeses kvartalis 0,04 miljonit eurot, mis oli eelmise aasta tulemist 0,7 miljonit eurot nõrgem. Konsolideeritud puhaskahjum oli 1,0 miljonit eurot. Baasaasta võrreldaval perioodil oli puhaskasum 0,09 miljonit eurot. Puhaskasumi ja tulumaksueelse kasumi erinevus tuleneb dividendidelt makstud tulumaksult – käesoleval aastal oli dividendide tulumaks 0,4 miljoni euro võrra suurem aasta varasemast.

Selveri müügitulemused on mõjutatud tarbijate nõrgenenud ostujõust ning tihenunud konkurentsiolukorrast, kus ainult olemasolevate kauplustega müügitulu kasvatada on keeruline. Käibe tulemusi mõjutab osaliselt ühe kaupluse võrra kõrgem võrdlusbaas ja arvestatav tööstuskaupade müügi langus supermarketite turusegmenndis. Üheks mõjufaktoriks oli ka see, et tänava langesid lihavõttepühad baasaastaga võrreldes teise kvartalisse. Toidukaupade müügitulu püsis eelmisele aastale ligilähedasel tasemel, mahuline müük jäi sarnaselt turusegmenndile alla eelmisele aastale. Statistikaameti andmetel kasvas toidukaupluste 2026. aasta kahe esimese kuu müügitulu jooksevhindades 3,2%, mahuline müük kahanes ca 2%.

2026. aasta I kvartali majandustulemusi mõjutab peamiselt müügimahtude langus. Tegevuskulude osas on edukalt on toime tulnud erinevate teenuste ja materjalide sisendhindade tõusu survega ning kulutuste mahtude optimeerimisega. Energiate (elekter, küte, kütus) osas turul aset leidnud hinnatõusud on aga siiski andnud negatiivse mõju ettevõtte tegevuskuludele, kasvatades ettevõtte tegevuskulusid mõnesaja tuhande euro võrra ja vähendades vähesel määral ettevõtte tegevuskulude efektiivsushäitajat. Pidev tööprotsesside efektiivistamine on võimaldanud tööjõukulusid hoida baasaastast 1,2% võrra madalamana.

Käesoleval aastal on Selveril plaanis avada kaks uut kauplust ning renoveerida ja laiendada üht olemasolevat kauplust. Esimesel poolaastal renoveeritakse ja laiendatakse Laulasmaa Selverit. Laiendustööd on kavandatud graafikus ning mais on kauplus paar nädalat klientidele ajutiselt suletud. Teisel poolaastal avab Selver Pärnu Papiniidu Selveri, samal ajal lõpetatakse seoses rendilepingu lõppemisega tegevus Pärnu Mai Selveris. Samuti avatakse aasta teises pooles Jõelähtme vallas Loo Selver. Kavas on ka ühe kaupluse külmaseadmete üleviimine CO₂ süsteemile, suurendamiseks kuluefektiivsust ning vähendamaks negatiivset kliimamõju. Fookuses on tarneahela efektiivistamine, ettevalmistused Relex varude juhtimise lahenduse kasutusele võtmiseks ning tegevusmahu suurendamine Bolt Market ja Wolt platvormidel.

Supermarketite segment jätkab oma strateegilist fookust kestlike ja kliendikesksete lahenduste arendamisel. Keskkonnamõju vähendamise eesmärgil on Selver astunud samme paberivaba asjaajamise suunas. Ettevõtte on oluliselt vähendanud kliendilehtede masspostitust, suunates paberikandjal otsepostitust vaid valitud kampaaniatesse või piirkondadesse. Kulinaarias on aktiivse tootearenduse tulemusena veelgi parendatud einete sarja maitseid ning vähenenud on pakendi kulu. Selveri ja Delice kaupluste sortimenti lisandus Skandinaavia white label kaubamärgi Grøn Balance tootesari, mis on Eestis eksklusiivselt müügil Selveri jaeketis. Tootesarja kuuluvad keskkonnasõbralikud pesu-, puhastus- ja kehahooldustooted ning imikutele mõeldud tarbed ja mähkmed. Tootesari on suunatud eelkõige allergikutele ja lastele ning omab rahvusvaheliselt tunnustatud Nordic Swan Ecolabeli ja Asthma Allergy Nordic sertifikaate, kinnitades toodete ohutust ja keskkonnasäästlikkust. Paralleelselt laiendab Selver meetmeid, mis toetavad klientide tervislikumaid valikuid, pakkudes klientidele igal reedel puu- ja köögiviljadele 15% hinnasoodustust, soodustamiseks tasakaalustatud ja mitmekesist toitumist.

Supermarketite segmenti kuulub aasta lõpu seisuga 72 Selveri kauplust, 2 Delice kauplust, Rändpood ning kohvik, kogumüügipinnaga 124,3 tuhat m². Lisaks e-Selver, mis on Eesti suurima teeninduspiirkonnaga e-pood ja keskusköök Kulinaaria OÜ.

Kaubamajad

Kaubamajade ärisegmendi 2026. aasta esimese kvartali müügitulu oli 22,8 miljonit eurot, mis on 0,4% enam kui eelmise aasta samal perioodil. Maksueelne kahjum ulatus 1,8 miljoni euroni, kasvades võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 0,07 miljonit eurot.

Kaubamajade müügitulu müügipinna ruutmeetri kohta oli esimeses kvartalis 0,3 tuhat eurot kuus, mis on 1% kõrgem eelmise aasta võrreldavast perioodist. Selle aasta talvine allahindluskampaania algas korralike talveilmadega, mistõttu kampaania läks hästi ja talvekaupade varu oli kampaaniajärgselt madalam võrreldes möödunud aastaga, kui talvekuud olid keskmiselt soojemad. Kõrged kommunaalarved mõjusid küll veebruari müükidest negatiivselt, kuid kevadhooaeg algas vaatamata Tallinnas Laikmaa tänaval toimuvatele kaevetöödele märtsikuus nii moemaailmades kui ka Ilu Aja kampaaniaga väga positiivselt, näidates läbi aegade suurimaid kasvusid. Eelmise aasta märtsikuus uuenduskuuri läbinud Lastemaailm Tallinnas on näidanud klientide huvi sortimendi vastu ning on toonud paremaid tulemusi mõlemas müügimajas ja ka e-poes. Toidumaailm oma eristuva sortimendiga ujub Eesti toidukaubanduse langevale trendile vastuvoolu ja näitab jätkuvalt igakuiselt kasvusid nii klientide arvus kui tulemustes. Digiturunduslikud muudatused on kasvatanud märkimisväärselt e-poe liiklust ja sellega seoses ka paremaid tulemusi võrreldes eelmise aastaga.

I.L.U. kosmeetikakauplusi opereeriva OÜ TKM Beauty Eesti 2026. aasta esimese kvartali müügitulu oli 1,8 miljonit eurot, mis 2025. aasta sama perioodiga võrreldes vähenes 3,3%. Esimeses kvartalis oli kahjum 0,1 miljonit eurot, mis 2025. aasta võrreldava perioodi kasumiga oli 0,04 miljoni euro võrra nõrgem tulemus. Jaanuari ja veebruari tavapärasest külmemad ilmad soosisid talviste spordi- ja moekaupade ostmist, jättes ilukaubad tahaplaanile. See mõjutas müügitulu ja tekitas survet sügavamateks kampaaniateks.

Autokaubandus

Autokaubandussegmenti 2026. aasta esimese kvartali müügitulu oli 55,8 miljonit eurot. Müügitulu kasvas võrreldes eelmise aastaga 49,6%. Segmenti konsolideeritud maksueelne kasum oli esimeses kvartalis 2,1 miljonit eurot, aasta varasemaga võrreldes kasum kolmekordistus. Alates 01.03.2026 on autosegmenti tulemustesse konsolideeritud märtsi algul soetatud Rohe Auto AS i ja SKO Motors OÜ tulemused. Esimeses kvartalis müüdi kokku 1 499 uut sõidukit.

Esimeses kvartalis alustas Eesti autoturg jõulist kasvu (100,4%), mis ei räägi siiski veel Eesti autoturu täielikust taastumisest. Kasv tulenes peamiselt madalast võrdlusbaasist ning müük toimus jätkuvalt hinnasurve ja suuremate allahindluste tingimustes. Lätis ja Leedus püsis uute sõiduautode turg stabiilses mõõdukas kasvutempos. Esimeses kvartalis suutis Grupi autosegment kasvatada nii müügitulu kui ka kasumit. Tulemusi toetas Grupi Balti autodiilerite stabiilne, kuid mõõdukas kasv ning KIA uute mudelite turule toomine maaletooja poolt. Kvartali jooksul keskendusid Grupi autoettevõtted müügiotsuste töhestamisele, täpsemalt suunatud turunduskampaaniatele ja elektrisõidukite mudelite osakaalu kasvatamisele.

2026. aasta esimese kvartali kõige olulisemaks sündmuseks Grupi autosegmentis oli Tallinnas kahe Škoda edasimüüja – Rohe Auto AS ja SKO Motors OÜ omandamine. See strateegiline samm tugevdab autosegmenti positsiooni Eesti autoturul ning laiendab Grupi koostööd Škoda maaletoojaga lisaks Riiale ja Vilniusele ka Tallinnas, tehes Grupist suurima Škoda edasimüüja Baltikumis.

Leedus toetab autosegmenti kasvu uus, eelmise aasta novembris avatud, KIA-Škoda multibränd esindus Vilniuses, mis võimaldab pakkuda klientidele laiemat valikut sõidukeid ning parandab oluliselt müügi- ja teenindusvõimekust Baltikumi suurimal turul. Leedu esindus on klientide poolt hästi omaks võetud ja see on käivitunud plaanipäraselt.

Esinduse kaasaegne infrastruktuur ja mitme brändi koondamine ühe katuse alla loovad tugeva aluse müügitulu kasvaks. Eestis jätkub Viking Motorsi uue ja kaasaegse kereremondi töökoja rajamine Tallinnas, mis on plaanis avada teise kvartali alguses. Tegemist on regiooni suurima ja tehnoloogiliselt võimekaima autode kereremondi töökojaga, mis võimaldab senisest kordades enam töid teostada.

Täienenud KIA mudelivalik toetab Grupi autoäri suunda suurendada oma kohalolu nii elektrisõidukite segmendis kui ka kompaktsete linnamaasturite kategoorias, eriti arvestades tarbijate kasvavat huvi taskukohasemate elektriautode vastu.

Turvasegment

Turvasegmendi 2026. aasta esimese kvartali kontserniväline müügitulu oli 5,5 miljonit eurot, kasvades eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 19,9%. Segmendi esimese kvartali maksueelseks kasumiks kujunes 0,01 miljonit eurot, eelmise aasta sama perioodiga võrreldes oli see 0,15 miljonit eurot parem tulemus.

Esimeses kvartalis jätkas segment tulemuste parandamist. Valdkondadest kasvas enim turvatehnika projektide valdkond, kus taastus ka kasumlikkus ning suurenes lepingute portfell. Keerulisest majanduskeskkonnast tulenevalt püsib tihedas konkurentsisis surve kasumimarginaalidele ja kliendid on hinnatundlikud. Veebruari lõpus alanud küttuse hindade kasv toob uusi otseseid ja kaudseid sisendkulude tõuse. Fookus on jätkuvalt efektiivsusel, uute teenuste lisamisel ja müügi kasvatamisel.

Kinnisvarad

Kinnisvarasegmendi 2026. aasta esimese kvartali grupiväline müügitulu oli 1,8 miljonit eurot, mis vähenes möödunud aasta sama perioodiga võrreldes 6,2%. Segment teenis aruandeperioodil maksueelset kasumit 2,2 miljonit eurot, mis oli võrdlusperioodist 1,9% madalam.

Kvartaalse müügitulu vähenemine on osaliselt tingitud Tartu Kaubamaja Keskuse üüripindade muudatuste ja ümberehitustöödega. Sügisel avatakse hoone teisel korrusel Eesti üks kaasaegseim spordiklubi MyFitness, mis hakkab tegutsema üle 1500 ruutmeetri suurusel pinnal. Aprillis alustab keskuses tegevust uus jalatsikauplus. Lisaks vähendas segmendi kvartaalset müügitulu eelmise aasta algul Läti kinnisvaraettevõtte poolt grupivälistele klientidele üüritud ärihoonete müük.

Kinnisvarasegmendi kvartaalse kasumi mõõdukas langus tulenes peamiselt suurenenud amortisatsioonikuludest, mis olid seotud uute hoonete lisandumisega, ning välise müügitulu vähenemisest. Kasumile toetavalt mõjus grupisisese müügitulu kasv ja laenuintressikulude alanemine. Vilniuses avati eelmise aasta lõpus uus KIA ja Škoda esindussalong koos teenindushoonega. Möödunud aasta lõpus omandas kinnisvarasegment Ülemiste Autokeskuse.

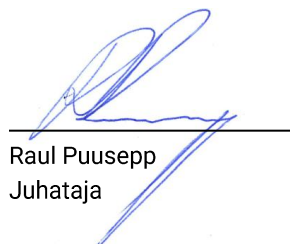
Hoone laiendamise ja rekonstrueerimistööd jätkuvad Laulasmaa Selveris. Aprillis valmib Tallinna külje all Peetris KIA müügi- ja teeninduskeskuse kõrvale rajatav keretööde töökojahoone.

Personal

Grupi 2026. aasta I kvartali keskmine töötajate arv oli 4 751, kahanedes võrreldes 2025. aasta sama perioodiga 0,4%. Tööjõukulud kokku (palgakulu ja sotsiaalmaksukulu) 2026. aasta esimesel kolmel kuul olid 29,4 miljonit eurot, kasvades eelneva aasta sama perioodiga võrreldes 3,9%. Keskmine palgakulu töötaja kohta kuus kasvas 4,3% võrreldes 2025. aasta esimese kvartali keskmise palgaga.

Juhataja kinnitus ja allkiri tegevusaruandele

Juhataja kinnitab, et tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate aruandeperioodi jooksul toimunud olulistest sündmustest ning nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele, sisaldab majandusaasta järelejäänud perioodi peamiste riskide ja ebaselguste kirjeldust ning kajastab olulise tähtsusega tehinguid seotud osapooltega.



Raul Puusepp
Juhataja

Tallinn, 10. aprill 2026

RAAMATUPIDAMISE LÜHENDATUD VAHEARUANNE

JUHATAJA DEKLARATSIOON

Juhataja kinnitab lehekülgedel 13 kuni 34 toodud TKM Grupp ASi 2026. aasta I kvartali lühendatud konsolideeritud raamatupidamise auditeerimata vahearuanne koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

1. raamatupidamise vahearuanne koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
2. raamatupidamise vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtja ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. TKM Grupp AS ja tema tütarettevõtjad on jätkuvalt tegutsevad.



Raul Puusepp
Juhataja

Tallinn, 10. aprill 2026

LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Lisa	31.03.2026	31.12.2025
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	32 529	29 516
Nõuded ja ettemaksed	3	25 166	23 628
Varud	5	107 738	101 186
Käibevara kokku		165 433	154 330
Põhivara			
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	8	218	217
Sidusettevõtjad	7	1 794	1 860
Kinnisvarainvesteeringud	9	76 191	76 162
Materiaalne põhivara	10	448 493	438 977
Immateriaalne põhivara	11	29 565	26 429
Põhivara kokku		556 261	543 645
VARAD KOKKU		721 694	697 975
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	12	59 170	63 536
Võlad ja ettemaksed	13	135 434	104 955
Lühiajalised kohustused kokku		194 604	168 491
Pikaajalised kohustused			
Võlakohustused	12	283 657	256 942
Võlad ja ettemaksed	13	1 385	1 386
Edasilükkunud tulumaksukohustus	14	6 897	6 893
Pikaajalised eraldised ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud		550	510
Pikaajalised kohustused kokku		292 489	265 731
KOHUSTUSED KOKKU		487 093	434 222
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital	15	16 292	16 292
Kohustuslik reservkapital		2 603	2 603
Ümberhindluse reserv		119 862	120 630
Jaotamata kasum		95 844	124 228
OMAKAPITAL KOKKU		234 601	263 753
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		721 694	697 975

Lisad lehekülgedel 18 - 34 on käesoleva lühendatud konsolideeritud vahearuarande lahutamatud osad.

LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD KASUMI JA MUU KOONDKASUMIARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Lisa	3 kuud 2026	3 kuud 2025
Müügitulu	16	228 393	214 934
Muud äritulud		614	329
Müüdnud kaupade kulu	5	-167 654	-156 424
Teenuste kulud	17	-16 346	-15 751
Tööjõukulud	18	-29 406	-28 303
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10,11	-10 622	-10 766
Muud ärikulud		-422	-368
Ärikasum		4 557	3 651
Finantstulud		119	279
Finantskulud		-2 688	-2 709
Kasum sidusettevõtja aktsiatelt kapitaliosaluse meetodil	7	34	56
Kasum enne tulumaksustamist		2 022	1 277
Tulumaks	15	-6 736	-7 826
Aruandeperioodi puhaskasum		-4 714	-6 549
Muu koondkasum			
<i>Kirjed, mida ei klassifitseerita edaspidi ümber kasumiaruandesse</i>			
Aruandeperioodi muu koondkasum kokku		0	0
ARUANDEPERIOODI KOONDKASUM		-4 714	-6 549
Tava-ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta (eurodes)	19	-0,12	-0,16

Aruandeperioodi puhaskasum ja muu koondkasum on omistatav emaettevõtja omanikele.

Lisad lehekülgedel 18 - 34 on käesoleva lühendatud konsolideeritud vahearuaande lahutamatud osad.

LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Lisa	3 kuud 2026	3 kuud 2025
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum/kahjum		-4 714	-6 549
<i>Korrigeerimised:</i>			
Intressikulu		2 688	2 709
Intressitulu		-119	-279
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10, 11	10 619	10 749
Kahjum põhivara mahakandmisest	10	3	17
Kasum/kahjum põhivara müügist	10	-44	-14
Kapitaliosaluse meetodi mõju	7	-34	-56
Makstud intressid rendikohustustelt	12	-1 496	-1 302
Varude muutus		-2 288	-1 880
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		851	10 942
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 561	-8 388
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		7 027	5 949
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	10	-3 845	-3 486
Materiaalse põhivara müük	10	573	205
Kinnisvarainvesteeringute soetus	9	-29	-78
Kinnisvarainvesteeringute müük	9	0	5 080
Immateriaalse põhivara soetus	11	-230	-255
Äriühendus	6	-25 500	0
Äriühendusel saadud raha	6	4 623	0
Saadud dividendid	7	100	0
Saadud intressid		119	279
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-24 189	1 745
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenu	12	28 935	1 269
Saadud laenude tagasimaksed	12	-5 945	-5 801
Arvelduskrediidi saldo muutus	12	2 990	-741
Rendikohustuse põhiosa tagasimaksed	12	-4 605	-4 683
Makstud intressid		-1 200	-1 424
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		20 175	-11 380
RAHAVOOD KOKKU		3 013	-3 686
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	29 516	45 454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	32 529	41 768
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 013	-3 686

Lisad lehekülgedel 18 - 34 on käesoleva lühendatud konsolideeritud vahearuanne lahutamatud osad.

LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Ümberhindluse reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2024	16 292	2 603	112 167	130 466	261 528
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	-6 549	-6 549
Aruandeperioodi koondkasum kokku	0	0	0	-6 549	-6 549
Ümberhinnatud maa ja ehitiste kulumü ümberklassifitseerimine	0	0	-677	677	0
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-26 474	-26 474
Kokku tehingud omanikega	0	0	0	-26 474	-26 474
Saldo seisuga 31.03.2025	16 292	2 603	111 490	98 120	228 505
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	17 527	17 527
Maa ja ehitiste ümberhindlus	0	0	11 172	0	11 172
Aruandeperioodi koondkasum kokku	0	0	11 172	17 527	28 699
Ümberhinnatud maa ja ehitiste kulumü ümberklassifitseerimine	0	0	-2 709	2 709	0
Makstud dividendid	0	0	0	-26 474	-26 474
Kokku tehingud omanikega	0	0	0	-26 474	-26 474
Saldo seisuga 31.12.2025	16 292	2 603	120 630	124 228	263 753
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	0	-4 714	-4 714
Aruandeperioodi koondkasum kokku	0	0	0	-4 714	-4 714
Ümberhinnatud maa ja ehitiste kulumü ümberklassifitseerimine	0	0	-768	768	0
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-24 438	-24 438
Kokku tehingud omanikega	0	0	0	-24 438	-24 438
Saldo seisuga 31.03.2026	16 292	2 603	119 862	95 844	234 601

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisan 15.

Lisad lehekülgedel 18 - 34 on käesoleva lühendatud konsolideeritud vahearuarande lahutamatud osad.

LISAD LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDELE

Lisa 1 Lühendatud konsolideeritud vahearuaande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TKM Grupp AS („ettevõtja”) ja tema tütarettvõtjad (koos „TKM Grupp” või „Grupp”) on jaekaubanduse ja renditegevusega seotud teenuste osutamisega tegelevad ettevõtjad, mis tegutsevad Eestis, Lätis ja Leedus. TKM Grupp AS on 18. oktoobril 1994 Eesti Vabariigis aadressil Kaubamaja 1, Tallinn, registreeritud äriühing. TKM Grupp ASi aktsiad on noteeritud NASDAQ Tallinna börsil. TKM Grupp AS enamusaktsionär on OÜ NG Investeeringud, mille enamusomanik on NG Kapital OÜ. NG Kapital OÜ on TKM Grupp AS-i üle lõplikku valitsevat mõju omav ettevõtja.

Koostamise alused

TKM Grupi konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardiga (IFRS) IAS 34 „Vahearuanded” nagu see on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne ei sisalda kogu informatsiooni, mis on vajalik raamatupidamise aastaruande esitamiseks ning seda tuleb lugeda koos TKM Grupi viimase avalikustatud aastaruandega seisuga 31.12.2025. Lisaks on toodud selgitavad märkused sündmuste ja tehingute selgitamiseks, mis on olulised, et mõista Grupi finantsseisundis ja -tulemustes toimunud muutusi alates viimasest raamatupidamise aastaruandest. Käesoleva aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on samad, mida kasutati Grupi 31. detsembril 2025 lõppenud majandusaasta konsolideeritud aruandes.

TKM Grupi esitlusvaluutaks on euro (EUR). Finantsaruandes kajastatud summad on esitatud valuutas mida kasutatakse majanduskeskkonnas milles Grupp tegutseb („arvestusvaluuta”). Kõigi Grupi ettevõtete arvestusvaluutaks on euro.

Kõik aruandes esinevad summad on ümardatud lähima tuhandeni, kui ei ole öeldud teisiti.

Juhtkond on seisukohal, et TKM Grupi konsolideeritud vahearuanne 2026. aasta I kvartali kohta annab tõese ja õiglase ülevaate ettevõtte tegevuse kohta kooskõlas tegevuse jätkuvuse põhimõttega.

Käesolevat konsolideeritud vahearuannet ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

Tuhandetes eurodes

	31.03.2026	31.12.2025
Sularaha kassas	970	1 224
Pangakontod	30 615	1 665
Üleöö deposiit	0	25 666
Raha teel	944	961
Raha ja pangakontod kokku	32 529	29 516

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	31.03.2026	31.12.2025
Nõuded ostjate vastu (lisa 4)	19 424	20 133
Muud lühiajalised nõuded	1 264	941
Finantsvarad kokku bilansikirjel "Nõuded ja ettemaksed"	20 688	21 074
Ettemaks kaupade eest	235	203
Muud ettemakstud kulud	3 667	2 098
Rendikulude ettemaks	16	15
Maksude ettemaksed (lisa 14)	560	238
Nõuded ja ettemaksed kokku	25 166	23 628

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

Tuhandetes eurodes

	31.03.2026	31.12.2025
Nõuded ostjate vastu	17 762	16 437
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-84	-79
Nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 20)	251	368
Kaardimaksed	1 495	3 407
Nõuded ostjate vastu kokku	19 424	20 133

Lisa 5 Varud

Tuhandetes eurodes

	31.03.2026	31.12.2025
Müügiks ostetud kaubad	107 085	100 466
Taara ja materjal	653	720
Varud kokku	107 738	101 186

Kasumiaruande real "Müüdnud kaupade kulu" on kajastatud kulud varude allahindlusest ja mahakandmisest ning inventuuri puudujäägid alljärgnevalt:

Tuhandetes eurodes

	3 kuud 2026	3 kuud 2025
Varude allahindlus ja mahakandmine	3 390	3 578
Inventuuride puudujäägid	807	761
Kasutatud materjal ja tarvikud kokku	4 197	4 339

Varude allahindamisel lähtutakse varude vanuselise struktuurist ja moekaupade puhul varude hooajalisusest.

Lisa 6 Tütarettevõtjad

TKM Gruppi kuuluvad:

Ettevõtte nimi	Asukoht	Tegevusala	Osalus 31.03.2026	Soetus-või asutamisaasta
Selver AS	Eesti, Tallinn	Jaekaubandus	100%	1995
TKM Kinnisvara AS	Eesti, Tallinn	Kinnisvara haldamine	100%	1999
TKM Kinnisvara Tartu OÜ	Eesti, Tartu	Kinnisvara haldamine	100%	2004
SIA TKM Latvija	Läti, Riia	Kinnisvara haldamine	100%	2006
TKM Auto OÜ	Eesti, Tallinn	Kaubandus- ja finantstegevus	100%	2007
KIA Auto AS	Eesti, Tallinn	Hulgikaubandus	100%	2007
Forum Auto SIA	Läti, Riia	Jaekaubandus	100%	2007
KIA Auto UAB	Leedu, Vilnius	Jaekaubandus	100%	2007
TKM Beauty OÜ	Eesti, Tallinn	Jaekaubandus	100%	2007
TKM Beauty Eesti OÜ	Eesti, Tallinn	Jaekaubandus	100%	2007
Kaubamaja AS	Eesti, Tallinn	Jaekaubandus	100%	2012
Kulinaaria OÜ	Eesti, Tallinn	Keskusköögi tegevus	100%	2012
Viking Motors AS	Eesti, Tallinn	Jaekaubandus	100%	2012
Viking Security AS	Eesti, Tallinn	Turvaalane tegevus	100%	2014
UAB TKM Lietuva	Leedu, Vilnius	Kinnisvara haldamine	100%	2017
Verte Auto SIA	Läti, Riia	Jaekaubandus	100%	2017
TKM Finants AS	Eesti, Tallinn	Kaubandus- ja finantstegevus	100%	2020
Walde AS	Eesti, Tallinn	Turvaalane tegevus	100%	2023
Motus Auto UAB	Leedu, Vilnius	Jaekaubandus	100%	2025
Rohe Auto AS	Eesti, Tallinn	Jaekaubandus	100%	2026
SKO Motors OÜ	Eesti, Tallinn	Jaekaubandus	100%	2026
SKO Motors Kinnisvara OÜ	Eesti, Tallinn	Kinnisvara haldamine	100%	2026

Soetused 2026. aastal:

Ettevõte	Asukoht	Põhitegevus	Soetusaeg	Osalus %
Rohe Auto AS	Eesti	Jaekaubandus	11.03.2026	100%
SKO Motors OÜ	Eesti	Jaekaubandus	11.03.2026	100%
SKO Motors Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	11.03.2026	100%

TKM Grupp AS tütarettevõtja TKM Auto OÜ omandas 11.03.2026:

- 100% Rohe Auto AS aktsiatest
- 100% SKO Motors OÜ osadest
- 100% SKO Motors Kinnisvara OÜ osadest.

Rohe Auto AS ja SKO Motors OÜ peamiseks tegevusalaks on Škoda kaubamärki kandvate sõidukite müük, varuosade ja lisavarustuse jae- ja hulgimüük ja hooldus- ning remontööde teostamine Tallinna ja Harjumaa piirkonnas. Samuti tegeletakse kasutatud autode müügiga ning pakutakse klientidele autode komisjonimüügi teenust.

SKO Motors Kinnisvara OÜ tegevuseks on kinnisvara haldamine ning omab kinnistut asukohaga Harju maakond, Saku vald, Jälgimäe küla, Pärnu mnt 543.

TKM Grupp AS-i eesmärk on olnud laiendada autokaubanduse valdkonnas, mis on alates 2007. aastast olnud järjepidevalt üheks Grupi äritegevuse strateegiliseks segmendiks. Grupi autokaubandussegment koosneb sõltumatu diilervõrguga KIAde maaletoojast Baltikumis ning nüüdsest kokku kaheksas autode jaemüügi ja teenindusega tegelevast esindusest Eestis, Lätis ja Leedus. Grupp tegeleb KIAde jaemüügiga Eestis, Lätis ja Leedus ning Škodade jaemüügiga varasemalt juba Lätis ja Leedus, samuti ollakse Peugeot edasimüüjad Eestis ja Lätis. Škoda edasimüügiõiguse omandamine on loogiline samm Grupi brändiportfelli täiendamiseks ja ühtlustamiseks, mis annab võimaluse pakkuda klientidele laiemat valikut.

Alljärgnev tabel annab ülevaate omandatud Rohe Auto AS identifitseeritavatest varadest ja kohustustest omandamise hetkel.

Tuhandetes eurodes	Õiglane väärtus
Raha	2 923
Nõuded ostjate vastu	1 134
Muud nõuded	5 517
Varud	1 433
Põhivara	9 116
Firmaväärtus (lisa 11)	2 645
Kohustused	-2 966
Identifitseeritavad varad kokku	19 802
Osaluse soetusmaksumus	19 802
Tasutud osaluse eest rahas	19 802
Raha ja ekvivalendid soetatud ettevõttes	-2 923
Kokku rahaline mõju - investeerimistegevus	16 879

Tehingu käigus omandati firmaväärtus suurusega 2 645 tuhat eurot (vt lisa 11).

Alljärgnev tabel annab ülevaate omandatud SKO Motors OÜ identifitseeritavatest varadest ja kohustustest omandamise hetkel.

Tuhandetes eurodes	Õiglane väärtus
Raha	1 700
Nõuded ostjate vastu	570
Muud nõuded	170
Varud	3 528
Põhivara	3 966
Firmaväärtus (lisa 11)	530
Kohustused	-6 495
Identifitseeritavad varad kokku	3 969
Osaluse soetusmaksumus	3 969
Tasutud osaluse eest rahas	3 969
Raha ja ekvivalendid soetatud ettevõttes	-1 700
Kokku rahaline mõju - investeerimistegevus	2 269

Tehingu käigus omandati firmaväärtus suurusega 530 tuhat eurot (vt lisa 11).

Alljärgnev tabel annab ülevaate omandatud SKO Motors Kinnisvara OÜ identifitseeritavatest varadest ja kohustustest omandamise hetkel.

Tuhandetes eurodes	Õiglane väärtus
Põhivara	1 729
Identifitseeritavad varad kokku	1 729
Osaluse soetusmaksumus	1 729
Tasutud osaluse eest rahas	1 729
Raha ja ekvivalendid soetatud ettevõttes	0
Kokku rahaline mõju - investeerimistegevus	1 729

Vastavalt 22.05.2025 allkirjastatud jagunemisotsusele andis jagunemise järgselt taas varasemalt kasutusel olnud ärinime kasutama hakanud UAB KIA Auto (jagunev ühing) jagunemisega Škoda ärisuuna üle omandavale ühingule, milleks on jagunemise käigus 28.05.2025 asutatud ning Motus Auto UAB nime kandma hakanud äriühing. Jagunemine kanti Leedu äriregistrisse 28.05.2025.

2025. aastal ei toimunud äriühendusi.

Lisa 7 Sidusettevõtjad

Tuhandetes eurodes

TKM Grupp omab 50% osalust (2025: 50%) ettevõttes AS Rävåla Parkla, mis osutab Tallinnas parkimismaja teenuseid. Investeering on klassifitseeritud sidusettevõtteks kuna teine omanik omab õigust määrata nõukogu liikmeid.

	31.03.2026	31.12.2025
Investeering sidusettevõtjasse aasta alguses	1 860	1 733
Aruandeperioodi kapitaliosaluse kasum	34	297
Saadud dividendid	-100	-170
Investeering sidusettevõtjasse aruande perioodi lõpus	1 794	1 860

Sidusettevõtja Rävalla Parkla AS finantsinformatsioon (kajastades 100% sidusettevõttest):

	31.03.2026	31.12.2025
Käibevara	318	447
Põhivara	3 334	3 344
Lühiajalised kohustused	65	65
Omakapital	3 588	3 726
	3 kuud 2026	3 kuud 2025
Müügitulu	150	145
Puhaskasum	62	116

Lisa 8 Pikaajalised nõuded ja ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	31.03.2026	31.12.2025
Rendikulude ettemaks	182	183
Edasilükkunud tulumaksu vara	27	27
Muud pikaajalised nõuded	9	7
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed kokku	218	217

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

Tuhandetes eurodes

Bilansiline maksumus 31.12.2024	81 284
Ostud ja parendused	569
Ümberklassifitseerimine põhivarast (lisa 10)	-1 051
Müük	-5 080
Õiglase väärtuse muutus	440
Bilansiline maksumus 31.12.2025	76 162
Ostud ja parendused	29
Bilansiline maksumus 31.03.2026	76 191

Kinnisvarainvesteeringu näol on tegemist kaubandushoonega hoonestatud kinnistutega, logistikakeskusega ja lõpetamata ehitistega Eestis, mida Grupp hoiab valdavalt renditulu teenimise eesmärgil, ning mis on jagatud kinnisvarainvesteeringu ja materiaalse põhivara vahel.

2026. aasta kolme kuu kinnisvarainvesteeringute ostude maksumus oli 29 tuhat eurot (2025: 569 tuhat eurot).

Aruandeperioodil tehti Tartu Kaubamaja keskuses renoveerimistöid 29 tuhande euro ulatuses.

2025. aastal tehti Eesti kinnisvaraobjektidele logistikakeskuses ehitustöid 154 tuhande euro ulatuses, Viimsi keskkuses tehti ehitustöid 305 tuhande euro ulatuses ja Tartu Kaubamaja keskuses tehti renoveerimistöid 110 tuhande euro ulatuses.

2025. aastal klassifitseeriti kinnisvarainvesteeringust põhivarasse kinnistu asukohaga Veesaare tee 3, Peetri, Rae vald. Peamiselt Kia ja Peugeot autode müügi ja teenindusega tegelev Viking Motors AS saab 2026. aasta esimeses pooles Peetrisse uue, 3600 ruutmeetrise netopinnaga kere- ja värvitööde hoone. Viking Motors AS on 100% TKM Auto AS tütarettevõte.

2025. aastal müüs SIA TKM Latvija Läti kinnisvaraobjektid Salaspilsis ja Kuldigas kokku summas 5 080 tuhat eurot.

2026. aastal muutusi kinnisvarainvesteeringute õiglases väärtuses ei ole toimunud.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

Tuhandetes eurodes

	Maa ja ehitised	Ehitiste kasutusõigus	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseade	Lõpetamata ehitised ja projektid	Kokku
31.12.2024						
Soetus- või ümberhinnatud maksumus	211 854	268 307	78 660	65 007	23 137	646 965
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-7 118	-109 903	-49 404	-46 483	-9 263	-222 171
Jääkmaksumus	204 736	158 404	29 256	18 524	13 874	424 794
2025.a. toimunud muutused						
Ostud ja parendused	1 098	0	1 697	5 089	15 591	23 475
Muud ümberklassifitseerimised	9 188	0	257	192	-9 166	471
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringust (lisa 12)	1 051	0	0	0	0	1 051
Ümberklassifitseerimine varudesse	0	0	-457	-17	0	-474
Ümberklassifitseerimine varudest	0	0	2 114	0	29	2 143
Müük	0	0	-814	0	0	-814
Mahakandmine	-5	0	-12	-16	0	-33
Väärtuse langus/tõus läbi kasumiaruande	-132	0	0	0	-4	-136
Väärtuse tõusust tingitud üleshindlus läbi ümberhindluse reservi	11 172	0	0	0	0	11 172
Ehitiste kasutusõiguse korrigeerimine	0	18 823	0	0	0	18 823
Amortisatsioonikulu	-7 486	-20 259	-7 717	-6 033	0	-41 495
31.12.2025						
Soetus- või ümberhinnatud maksumus	219 622	284 433	79 354	63 777	29 591	676 777
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	0	-127 465	-55 030	-46 038	-9 267	-237 800
Jääkmaksumus	219 622	156 968	24 324	17 739	20 324	438 977
2026.a. toimunud muutused						
Ostud ja parendused	531	0	308	905	2 101	3 845
Soetamine läbi äriühenduse (lisa 6)	11 154	0	3 079	544	20	14 797
Muud ümberklassifitseerimised	4	0	71	-4	0	71
Ümberklassifitseerimine varudesse	-147	0	-88	0	0	-235
Ümberklassifitseerimine varudest	234	0	490	206	1	931
Müük	-50	0	-460	-19	0	-529
Mahakandmine	-1	0	-2	0	0	-3
Ehitiste kasutusõiguse korrigeerimine	0	974	0	0	0	974
Amortisatsioonikulu	-1 976	-5 050	-1 858	-1 451	0	-10 335
31.03.2026						
Soetus- või ümberhinnatud maksumus	232 059	285 407	83 483	65 900	31 713	698 562
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-2 688	-132 515	-57 619	-47 980	-9 267	-250 069
Jääkmaksumus	229 371	152 892	25 864	17 920	22 446	448 493

2026. aasta 3 kuu investeeringute maksumuseks kujunes 4 075 tuhat eurot (sh. investeeriti materiaalsesse põhivara 3 845 tuhat eurot ja immateriaalsesse põhivara 230 tuhat eurot).

Supermarketite ärisegmendis oli aruandeperioodil materiaalse põhivara soetuse maksumus 1 107 tuhat eurot. Aruandeperioodil soetati arvutustehnikat ning uuendati Selveri kaupluste sisustust ja turvaseadmeid.

Kaubamaja ärisegmendi materiaalse põhivara soetuse maksumus oli 511 tuhat eurot. Aruandeperioodil läbis uuen-
duskuuri Kaubamaja Tallinna müügimaja Meestemaailm.

Autokaubanduse ärisegmendis soetati aruandeperioodil materiaalselt põhivara maksumuses 1 016 tuhat eurot.

Turvateenuste ärisegmendis soetati aruandeperioodil materiaalselt põhivara maksumuses 270 tuhat eurot.

Kinnisvara ärisegmendis soetati materiaalsed põhivara aruandeperioodil kokku maksumusega 941 tuhat eurot. Aruandeperioodil jätkusid 2025. aastal alustatud Viking Motorsi Peetri autoesinduse kõrvale keretööde töökoja rajamistööd. Aruandeperioodil jätkati mitmete kauplusehoonete renoveerimisprojektidega, eesmärgiga hooned kaasaajastada ning viia vastavusse tänaste äri vajadustega. Renoveerimise käigus suureneb hoonete energiatõhusus.

TKM Grupi ettevõtjatel puudusid siduvad kohustused materiaalse põhivara ostuks.

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

Tuhandetes eurodes

	Firma- väärtus	Kauba- märk	Kasulikud lepingud	Arenguvälja- minekud	Kokku
31.12.2024					
Soetusmaksumus	19 049	2 243	120	7 984	29 396
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	0	-1 448	-66	-2 097	-3 611
Jääkmaksumus	19 049	795	54	5 887	25 785
2025.a. toimunud muutused					
Ostud ja parendused	0	0	0	1 475	1 475
Amortisatsioonikulu	0	-295	-17	-519	-831
31.12.2025					
Soetusmaksumus	19 049	2 243	120	9 459	30 871
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	0	-1 743	-83	-2 616	-4 442
Jääkmaksumus	19 049	500	37	6 843	26 429
2026.a. toimunud muutused					
Ostud ja parendused	0	0	0	230	230
Soetamine läbi äriühenduse (lisa 6)	3 175	0	0	15	3 190
Amortisatsioonikulu	0	-73	-4	-207	-284
31.03.2026					
Soetusmaksumus	22 224	2 243	120	9 785	34 372
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	0	-1 816	-87	-2 904	-4 807
Jääkmaksumus	22 224	427	33	6 881	29 565

Arenguväljaminekuna on Grupp aruandeperioodil teostanud veebilehe, Partnerkaardi kodulehe, Partner Kuukaardi ja e-poodide platvormide uuendusi ning teenuste arendamist summas 230 tuhat eurot (2025: 1 475 tuhat eurot).

2014. aastal Viking Security AS aktsiate soetamise käigus omandati kaubamärk suurusega 180 tuhat eurot. Kaubamärki amortiseeritakse 7 aasta jooksul. Kaubamärk amortiseerus nulli 2021. aastal, kuid kaubamärgi kasutamine jätkub.

2020. aastal ABC Supermarkets AS aktsiate soetamise käigus omandati kaubamärk suurusega 1 911 tuhat eurot. Kaubamärki amortiseeritakse 7 aasta jooksul.

2021. aastal omandas Viking Security AS P. DUSSMANN EESTI Osühingult tema turvateenuste ärivaldkonna Eestis koos sellesse kuuluvate varade ja lepingutega. Ärivaldkonna soetamise käigus omandati kasulikud lepingud suurusega 120 tuhat eurot, mida amortiseeritakse 7 aasta jooksul.

2023. aastal AS Walde aktsiate soetamise käigus omandati kaubamärk suurusega 153 tuhat eurot. Kaubamärki amortiseeritakse 7 aasta jooksul.

Firmaväärtus jaguneb Grupi raha genereerivatele üksustele all olevate segmentide lõikes:

Tuhandetes eurodes	31.03.2026	31.12.2025
Supermarketid	13 609	13 609
Autokaubandus	6 331	3 156
Turvasegment	2 284	2 284
Kokku	22 224	19 049

Kaetav väärtus (tuginedes kasutusväärtusele) määrati võttes aluseks tuleviku rahavood viie aasta lõikes. Kõigi üksuste puhul selgus, et rahavoogude nüüdsväärtus katab nii firmaväärtuse ja kaubamärgi kui ka kasulike rendilepingute ja muude üksusega seotud varade väärtuse.

Lisa 12 Võlakohustused

Tuhandetes eurodes	31.03.2026	31.12.2025
Lühiajalised võlakohustused		
Arvelduskrediit	7 074	4 084
Pangalaenu	30 943	32 129
Rendikohustus	13 912	18 554
Muud laenu	7 241	8 769
Lühiajalised võlakohustused kokku	59 170	63 536

Tuhandetes eurodes	31.03.2026	31.12.2025
Pikaajalised võlakohustused		
Pangalaenu	117 103	92 424
Rendikohustus	155 869	154 858
Muud laenu	10 685	9 660
Pikaajalised võlakohustused kokku	283 657	256 942
Võlakohustused kokku	342 827	320 478

Saadud laenu

Tuhandetes eurodes	3 kuud 2026	3 kuud 2025
Arvelduskrediit	2 990	0
Pangalaenu	26 750	0
Muud laenu	2 185	1 269
Saadud laenu kokku	31 925	1 269

Makstud laenu

Tuhandetes eurodes	3 kuud 2026	3 kuud 2025
Arvelduskrediit	0	741
Pangalaenu	3 257	2 995
Rendikohustus	4 605	4 683
Muud laenu	2 688	2 806
Makstud laenu kokku	10 550	11 225

Pangalaenu on fikseeritud eurodes. Juhtkonna hinnangul ei erine Grupi võlakohustuste bilansiline väärtus oluliselt nende õiglasest väärtusest.

Pangalaenu tagasimaksetähtjad on 31.03.2026 seisuga vahemikus 06.04.2026 ja 07.05.2039 (2025: vahemikus 02.01.2025 ja 07.05.2039), intress on seotud nii 3 kuu ja 6 kuu EURIBOR'ga. Kaalutud keskmine intressimäär oli 3,24% (2025: 3,22%).

Rendikohustuse aluseks olevad rendilepingud kehtivad kuni 01.09.2045. Bilansis kajastatud rendikohustus on arvele võetud lähtudes standardile IFRS 16, diskonteerimisel on kasutatud alternatiivset laenuintressimäära lepingu sõlmimisel või IFRS 16 esmasel rakendamisel. Kaalutud keskmine intressimäär on 3,0% (31.12.2025: 2,97%).

Netovõlg

Tuhandetes eurodes

	31.03.2026	31.12.2025
Raha ja pangakontod (lisa 2)	32 529	29 516
Lühiajalised võlakohustused	-59 170	-63 536
Pikaajalised võlakohustused	-283 657	-256 942
Netovõlg	-310 298	-290 962
Raha ja raha ekvivalendid (lisa 2)	32 529	29 516
Fikseeritud intressimääraga võlakohustused	-169 781	-173 412
Ujuva intressimääraga võlakohustused	-173 046	-147 066
Netovõlg	-310 298	-290 962

	Raha ja raha ekvivalendid	Arveldus-krediit	Võlakohustused	Rendikohustus	Kokku
Netovõlg 31.12.2024	45 454	-4 797	-146 820	-172 777	-278 940
Rahavoog (põhiosa ja intressid)	-15 938	713	9 438	23 970	18 183
Arvestatud intressid	0	0	-5 600	-5 782	-11 382
Rendikohustuse ümberhindamine	0	0	0	-18 823	-18 823
Netovõlg 31.12.2025	29 516	-4 084	-142 982	-173 412	-290 962
Rahavoog (põhiosa ja intressid)	3 013	-2 990	-21 790	6 101	-15 666
Arvestatud intressid	0	0	-1 200	-1 496	-2 696
Rendikohustuse ümberhindamine	0	0	0	-974	-974
Netovõlg 31.03.2026	32 529	-7 074	-165 972	-169 781	-310 298

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	31.03.2026	31.12.2025
Võlad tarnijatele	71 033	69 365
Võlad seotud osapooltele (lisa 20)	3 374	4 292
Muud viitkohustused	799	315
Rentnike ettemaksed	2 322	2 109
Finantskohustused kokku bilansikirjel „Võlad ja ettemaksed“	77 528	76 081
Maksuvõlad (lisa 14)	11 595	13 102
Välja maksmata dividendid (lisa 15)	24 438	0
Dividendide tulumaksukohustus (lisa 15)	6 730	0
Võlad töövõtjatele	10 961	11 097
Saadud ettemaksed	4 127	4 540
Lühiajalised eraldised	55	135
Võlad ja ettemaksed kokku	135 434	104 955
Pikaajalised rentnike tagatisdeposiidid	1 338	1 338
Muud pikaajalised kohustused	47	48
Pikaajalised võlad ja ettemaksed kokku	1 385	1 386

Lisa 14 Maksud

Tuhandetes eurodes

	31.03.2026		31.12.2025	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maksukohustuslaste ettemaksukonto	560	0	238	0
Käibemaks	0	4 186	0	6 164
Üksikisiku tulumaks	0	2 075	0	1 962
Sotsiaalmaks	0	4 781	0	4 388
Ettevõtte tulumaks	0	44	0	135
Töötuskindlustusmaks	0	297	0	281
Kogumispension	0	212	0	172
Maksud kokku	560	11 595	238	13 102

Seisuga 31.03.2026 on kajastatud bilansis dividendide edasilükkunud tulumaksukohustus summas 6 801 tuhat eurot (31.12.2025: 6 801 tuhat eurot).

Lisa 15 Aktsiakapital

Seisuga 31.03.2026 ja 31.12.2025 jagunes aktsiakapital summas 16 292 tuhat eurot 40 729 200 lihtaktsiaks nimi-väärtusega 0,40 eurot. Kõigi emiteeritud aktsiate eest on tasutud. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud aktsiate arv 100 000 000 aktsiat.

2026. aastal kuulutati aktsionäridele välja dividendide summas 24 438 tuhat eurot, 0,60 eurot aktsia kohta. Dividendide väljamaksmisega kaasneb dividendide tulumaks summas 6 730 tuhat eurot.

2025. aastal kuulutati aktsionäridele välja dividendide summas 26 474 tuhat eurot, 0,65 eurot aktsia kohta. Dividendide väljamaksmisega kaasneb dividendide tulumaks summas 7 824 tuhat eurot.

Lisa 16 Segmendiaruandlus

Grupp on ärisegmendid määratlenud põhinedes nõukogu poolt regulaarselt strateegiliste otsuste tegemiseks kasutatavale aruandlusele.

Kõrgem äriotsustaja jälgib Grupi äritegevust tegevusvaldkonna põhisel. Valdkondade lõikes jälgitakse äritegevust kaubamajade, supermarketite, kinnisvara, autokaubanduse, ilutoodete kaubanduse (I.L.U.) ja turvasegmentide lõikes. I.L.U. näitajad on väiksemad, kui IFRS 8-s toodud raporteeritava segmenti kvantitatiivsed kriteeriumid, ja need on raporteeritavates segmentides liidetud kaubamajade ärisegmendi juurde seetõttu, et nad on sarnased majandusnäitajate ning muude IFRS 8-s kirjeldatud omaduste poolest.

Kaubamajade, supermarketite ja autokaubanduse peamiseks tegevusvaldkonnaks on jaemüük. Supermarketid keskenduvad toidu- ja esmatarbekaupade müügile, kaubamajad ilu- ja moetoodete müügile, autokaubandus on suunatud autode ja autovaruosade müügile. Autokaubanduse segmentis toimub muuhulgas autode hulgimüük volitatud autodiileritele. Muudes segmentides ei oma hulgimüük olulist osa. Turvasegmenti peamiseks tegevusvaldkonnaks on turvalahenduste pakkumine. Kinnisvarasegment tegeleb Grupi omanduses oleva kinnisvara arendamise, haldamise, hooldamise ja kaubanduspindade rentimisega.

Grupi tegevus toimub Eestis, Lätis ja Leedus. Grupp on tegev kõigis viies ärisegmendis Eestis, autode müügiga ning kinnisvara arendamisega tegeletakse lisaks Eestile ka Lätis ja Leedus.

Avalikustatav finantsinformatsioon vastab nõukogule perioodiliselt raporteeritavale informatsioonile. Nõukogule raporteeritud kasumiaruande näitajad ja segmentide varad ning kohustused on kajastatud kooskõlas käesolevas finantsaruandes kasutatud arvestuspõhimõtetega, välja arvatud IFRS 16 järgne ehitiste kasutusõigusena kajastamine ja rentide rendikohustusena kajastamine, mis on näidatud eraldi. Peamised mõõdikud, mida nõukogu jälgib, on segmenti müügitulu (segmentiväline ja segmentidevaheline müügitulu), EBITDA (kasum enne finantstulusid ja -kulusid ning amortisatsiooni) ja puhaskasum/kahjum.

Tuhandetes eurodes

3 kuud 2026	Super- marketid	Kauba- maja	Autokau- bandus	Turvatee- nused	Kinnis- vara	Segmen- tide vaheli- sed tehni- gad	Rendi ar- vestuspõ- himõtete mõju	Segmen- did kokku
Kontserni väline müük	142 392	22 837	55 814	5 512	1 838	0	0	228 393
Segmentide vaheline müük	383	1 311	92	1 747	3 956	-7 489	0	0
Müük kokku	142 775	24 148	55 906	7 259	5 794	-7 489	0	228 393
EBITDA	2 733	-759	2 764	165	4 175	0	6 101	15 179
Amortisatsioonikulu ja väärtuse langus (lisa 10,11)	-2 755	-786	-524	-127	-1 380	0	-5 050	-10 622
Ärikasum/kahjum	-22	-1 545	2 240	38	2 795	0	1 051	4 557
Finantstulu	214	190	8	0	235	-528	0	119
Finantstulu sidusettevõtja aktsiatelt (lisa 7)	0	34	0	0	0	0	0	34
Finantskulu	-235	-436	-147	-24	-878	528	-1 496	-2 688
Tulumaks	-948	0	-1 384	0	-4 404	0	0	-6 736
Puhaskasum/kahjum	-991	-1 757	717	14	-2 252	0	-445	-4 714
sh Eesti	-991	-1 757	913	14	-2 322	0	-445	-4 588
sh Läti	0	0	-24	0	52	0	0	28
sh Leedu	0	0	-172	0	18	0	0	-154
Segmendi varad	147 613	96 456	87 023	9 397	333 428	-105 115	152 892	721 694
Segmendi kohustused	110 068	95 365	44 333	6 861	135 040	-74 355	169 781	487 093
Segmendi materiaalse põhivara soetus (lisa 10)	1 107	511	1 016	270	941	0	0	3 845
Segmendi immateriaalse põhivara soetus (lisa 11)	2	227	1	0	0	0	0	230

Tuhandetes eurodes

3 kuud 2025	Super- marketid	Kauba- maja	Autokau- bandus	Turvatee- nused	Kinnis- vara	Segmen- tide vaheli- sed tehni- gud	Rendi ar- vestuspõ- himõtete mõju	Segmen- did kokku
Kontserni väline müük	148 309	22 748	37 319	4 598	1 960	0	0	214 934
Segmentide vaheline müük	228	1 269	95	1 548	3 690	-6 830	0	0
Müük kokku	148 537	24 017	37 414	6 146	5 650	-6 830	0	214 934
EBITDA	3 765	-753	1 257	53	4 110	0	5 985	14 417
Amortisatsioonikulu ja väärtuse langus (lisa 10,11)	-3 043	-797	-412	-169	-1 207	0	-5 138	-10 766
Ärikasum/kahjum	722	-1 550	845	-116	2 903	0	847	3 651
Finantstulu	216	328	34	0	312	-611	0	279
Finantstulu sidusettevõtja aktsiatelt (lisa 7)	0	56	0	0	0	0	0	56
Finantskulu	-279	-520	-179	-19	-1 021	611	-1 302	-2 709
Tulumaks	-564	0	-2 259	0	-5 003	0	0	-7 826
Puhaskasum/kahjum	95	-1 686	-1 559	-135	-2 809	0	-455	-6 549
sh Eesti	95	-1 686	-1 567	-135	-2 395	0	-455	-6 143
sh Läti	0	0	5	0	-378	0	0	-373
sh Leedu	0	0	3	0	-36	0	0	-33
Segmendi varad	145 245	88 288	53 820	7 902	323 210	-89 917	152 753	681 301
Segmendi kohustused	99 117	89 377	24 746	5 473	124 657	-58 155	167 581	452 796
Segmendi materiaalse põhivara soetus	897	481	284	80	1 744	0	0	3 486
Segmendi immateriaalse põhivara soetus	0	251	4	0	0	0	0	255

Kontserniväline müügitulu müüdid kaupade ja teenuste liikide järgi

Tuhandetes eurodes

	3 kuud 2026	3 kuud 2025
Jaemüügitulu	200 995	191 795
Hulgimüügitulu	12 641	9 942
Renditulu	2 868	2 992
Tulu teenuse osutamisest	11 889	10 205
Müügitulu kokku	228 393	214 934

Kontserniväline müügitulu klientide asukoha järgi

Tuhandetes eurodes

	3 kuud 2026	3 kuud 2025
Eesti	213 019	200 432
Läti	7 242	6 488
Leedu	8 132	8 014
Kokku	228 393	214 934

Põhivarade* jaotus varade asukoha järgi

Tuhandetes eurodes

	31.03.2026	31.12.2025
Eesti	520 694	507 895
Läti	20 197	20 354
Leedu	13 576	13 536
Kokku	554 467	541 785

* Põhivarad, v.a. finantsvarad ja investering sidusettevõtjasse.

Grupil ei olnud aruandeperioodil ega võrreldaval perioodil kliente, kellelt saadavad müügitulud ületaksid 10% Grupi müügituludest.

Lisa 17 Teenuste kulud

Tuhandetes eurodes

	3 kuud 2026	3 kuud 2025
Rendikulud	150	205
Soojuse-ja elektrikulud	3 828	3 421
Halduskulud	2 751	2 861
Müügiga seotud teenuste ja materjalide kulud	1 992	1 866
Turunduskulud	2 309	2 541
Muud tegevuskulud	1 517	1 501
Andmeside ja IT kulud	2 474	2 090
Personaliga seotud kulud	1 325	1 266
Mitmesugused tegevuskulud kokku	16 346	15 751

Lisa 18 Tööjõukulud

Tuhandetes eurodes

	3 kuud 2026	3 kuud 2025
Palgakulu	22 421	21 523
Sotsiaalmaks	6 985	6 780
Tööjõukulud kokku	29 406	28 303
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4 751	4 768
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	7	7

Lisa 19 Puhaskasum aktsia kohta

Tava puhaskasumi arvutamiseks aktsia kohta jagatakse emaettevõtja aktsionäridele jaotatav aasta puhaskasum aasta jooksul käibel olevate lihtaktsiate kaalutud keskmise arvuga. Kuna ettevõtte ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid võrduv lahustatud puhaskasum aktsia kohta tavapuhaskasumiga aktsia kohta.

	3 kuud 2026	3 kuud 2025
Puhaskasum/kahjum (tuhandetes eurodes)	-4 714	-6 549
Kaalutud keskmine aktsiate arv	40 729 200	40 729 200
Tava- ja lahustatud puhaskasum/kahjum aktsia kohta (eurot)	-0,12	-0,16

Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

Tuhandetes eurodes

TKM Grupp AS konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtjaid;
- teisi emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid;
- Grupi ettevõtjate juhatuste ja nõukogude liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

TKM Grupp AS emaettevõtja on Eestis tegutsev OÜ NG Investeeringud, mille enamusomanik on Eestis tegutsev NG Kapital OÜ. NG Kapital OÜ on TKM Grupp ASi üle lõplikku valitsevat mõju omav ettevõtja.

TKM Grupp AS on ostanud ja müünud kaupu, teenuseid ning põhivara järgnevalt:

	Ostud 3 kuud 2026	Müügid 3 kuud 2026	Ostud 3 kuud 2025	Müügid 3 kuud 2025
Emaettevõtja	68	61	68	204
Emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 069	1 119	7 190	1 178
Juhatuse ja nõukogu liikmed	0	66	0	6
Muud seotud osapooled	28	4	15	0
Kokku	8 165	1 250	7 273	1 388

Suurema osa ostudest emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjatelt moodustavad edasimüügiks soetatud kaubad. Ostud emaettevõtjalt koosnevad peamiselt juhtimistasudest. Müügid seotud osapooltele koosnevad peamiselt osutatud teenustest.

Saldod seotud osapooltega:

	31.03.2026	31.12.2025
Nõue emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate vastu	251	368
Nõuded seotud osapoolte vastu kokku (lisa 4)	251	368

	31.03.2026	31.12.2025
Emaettevõtja	28	41
Emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 345	4 249
Muud seotud osapooled	1	2
Kohustused seotud osapoolte ees kokku (lisa 13)	3 374	4 292

Nõuded ja kohustused seotud osapoolte vastu ja ees, mis on tekkinud tavapärase majandustegevuse raames, on tagamata ja ei kannu intresse.

Emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad on Grupi jaoks olulised hankijad.

TKM Grupp kasutab tütarettevõtjate jooksvaks finantseerimiseks kontsernikontot, mille liikmed on Grupi ettevõtjad. Grupp on omakorda allkontsernina liitunud NG Investeeringud OÜ kontsernikonto (edaspidi peakontsern) lepinguga. Alates 2001. aasta sügisest on TKM Grupp hoidnud oma vabasid vahendeid peakontserni käsutuses teenides paituselt intressitulu. 2026. aastal Grupp teenis oma vabade vahendite hoidmisest intressitulu 61 tuhat eurot, keskmine intressimäär 1,91% (2025: 367 tuhat eurot, keskmine intressimäär 1,26%). Seisuga 31.03.2026 ja 31.12.2025 ei andnud Grupp peakontsernile vabasid rahalisi vahendeid kasutada. Grupp ei kasutanud 2026. aastal ja 2025. aastal peakontserni vabasid rahalisi vahendeid ega maksnud intresse. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad Grupi liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasud

TKM Grupi ettevõtjate juhatuse liikmetele aruandeperioodi eest arvestatud lühiajalised hüvitised, mis sisaldavad töötasu, sotsiaalmakse, boonuseid ning autokulusid, kokku olid 1 711 tuhat eurot (2025. aasta 3 kuuga 1 800 tuhat eurot) ja nõukogude liikmete tasud koos sotsiaalmaksuga olid 254 tuhat eurot (2025. aasta 3 esimesel kuul olid nõukogude liikmete tasud koos sotsiaalmaksuga 248 tuhat eurot).

Juhatuse liikmete ennetähtaegse töösuhte lõppemisel on lahkumishüvitised piiratud kuni 3-6-kuulise kuupalga summaga.