



**TKM
GRUPP**

TKM Grupp AS

2026. aasta II kvartali ja 6 kuu konsolideeritud vahearuanne

(auditeerimata)

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE LÜHENDATUD VAHEARUANNE.....	14
JUHATAJA DEKLARATSIOON.....	14
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE.....	15
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD KASUMI JA MUU KOONDKASUMIARUANNE.....	16
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	17
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	18
LISAD LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDELE.....	19
Lisa 1 Lühendatud konsolideeritud vahearuande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	19
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	20
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	20
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu.....	20
Lisa 5 Varud.....	20
Lisa 6 Tütarettevõtjad.....	21
Lisa 7 Sidusettevõtjad.....	23
Lisa 8 Pikaajalised nõuded ja ettemaksed.....	24
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud.....	24
Lisa 10 Materiaalne põhivara.....	25
Lisa 11 Immateriaalne põhivara.....	26
Lisa 12 Võlakohustused.....	27
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed.....	29
Lisa 14 Maksud.....	29
Lisa 15 Aktsiakapital.....	29
Lisa 16 Segmendiaruandlus.....	30
Lisa 17 Teenuste kulud.....	35
Lisa 18 Tööjõukulud.....	36
Lisa 19 Puhaskasum aktsia kohta.....	36
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega.....	36

ETTEVÕTJA LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

TKM Grupp ASi (edaspidi „TKM Grupp“ või „Grupp“) ettevõtjate peamiseks tegevusalaks on jae- ja hulgikaubandus. Grupp annab tööd enam kui 4 700 töötajale.

Ettevõtja on noteeritud Nasdaq Tallinna börsil.

Juriidiline aadress:	Kaubamaja 1 10143 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10223439
Majandusaasta algus:	01.01.2026
Majandusaasta lõpp:	31.12.2026
Vahearuaude perioodi algus:	01.01.2026
Vahearuaude perioodi lõpp:	30.06.2026
Audiitor:	PricewaterhouseCoopers AS
Telefon:	372 667 3300
E-mail:	info@tkmgrupp.ee

TEGEVUSARUANNE

Juhtimine

Grupi juhtimiseks valib vähemalt kord aastas toimuv Grupi aktsionäride korraline üldkoosolek ettevõtte nõukogu, kes on vastavalt põhikirjale 3-6-liikmeline. Nõukogu liikmed valitakse kolmeks aastaks. Grupi nõukogu liikmeteks on Jüri Käo (nõukogu esimees), Enn Kunila, Kristo Anton, Gunnar Kraft ja Meelis Milder. Nõukogu volitused lõpevad 19.05.2027. Nõukogu planeerib aktsionäride koosolekute vahelisel perioodil ettevõtte tegevust, korraldab juhtimist ja teostab järelevalvet juhatuse tegevuse üle. Nõukogu koosolekud toimuvad korraliselt vähemalt 10 korda aastas. Ettevõtte tegevuse igapäevaseks juhtimiseks valib nõukogu vastavalt äriseadustikule juhatuse liikme(d). Juhatuse liikme valimiseks on vajalik tema nõusolek. Juhatuse liige valitakse põhikirja järgi tähtajaliselt kuni kolmeks aastaks. Juhatuse liikme ametiaja pikendamist ei või otsustada varem kui üks aasta enne ametiaja kavandatavat möödumist ja pikemaks ajaks, kui on seaduses või põhikirjas ettenähtud ametiaja ülemmäär. Käesoleval ajal on Grupi juhatuse üheliikmeline. Juhatuse liikme Raul Puusepa ametiaega pikendati 13.02.2026 ning tema volitused lõpevad 5. märtsil 2029.

Ettevõtte juhtimisel lähtutakse seadusest, põhikirjast, aktsionäride ja nõukogu koosolekute otsustest ning püstitatud eesmärkidest. Muudatuste tegemine põhikirjas toimub vastavalt äriseadustikule, mille kohaselt põhikirja muutmise otsus on vastu võetud, kui selle poolt on antud vähemalt 2/3 aktsionäride üldkoosolekul esindatud häältel. Põhikirja muutmise otsus jõustub vastava kande tegemisel äriregistrisse. Grupil on vaid üht liiki aktsiaid.

Ettevõtte struktuur

Grupp kajastab majandustegevust viies ärisegmendis järgnevalt.

1. Supermarketite ärisegment keskendub toidu- ja esmatarbekaupade jaemüügile ja valmistoitade tootmisele.
2. Kaubamajade segmenti peamiseks tegevuseks on ilu- ja moetoodete jaemüük. Segment hõlmab kaubamajade ning ilukaupluste keti jaemüüki.
3. Autokaubanduse segment on suunatud autode ja autovaruosade maaletoomisele ning müügile ja järelteenindusele.
4. Kinnisvarasegment tegeleb Grupi omanduses oleva kinnisvara arendamise, haldamise, hooldamise ja kaubanduspindade üürile andmisega.
5. Turvasegmenti peamiseks tegevusvaldkonnaks on turvalahenduste pakkumine.

Gruppi kuulusid seisuga 30. juuni 2026 järgmised ettevõtjad:

	Asukohamaa	Osalus 30.06.2026	Osalus 31.12.2025
Supermarketite segment			
Selver AS	Eesti	100%	100%
Kulinaaria OÜ	Eesti	100%	100%
Kaubamajade segment			
Kaubamaja AS	Eesti	100%	100%
TKM Finants AS	Eesti	100%	100%
OÜ TKM Beauty	Eesti	100%	100%
OÜ TKM Beauty Eesti	Eesti	0%	100%
Rävala Parkla AS	Eesti	50%	50%

Autokaubanduse segment	Asukohamaa	Osalus 30.06.2026	Osalus 31.12.2025
TKM Auto OÜ	Eesti	100%	100%
KIA Auto AS	Eesti	100%	100%
AS Viking Motors	Eesti	100%	100%
SIA Forum Auto	Läti	100%	100%
Verte Auto SIA	Läti	100%	100%
UAB Motus auto	Leedu	100%	100%
UAB KIA Auto (endine UAB Motus auto)	Leedu	100%	100%
Rohe Auto AS	Eesti	100%	0%
SKO Motors OÜ	Eesti	100%	0%
SKO Motors Kinnisvara OÜ	Eesti	100%	0%
Turvasegment			
Viking Security AS	Eesti	100%	100%
Walde AS	Eesti	100%	100%
Kinnisvara segment			
TKM Kinnisvara AS	Eesti	100%	100%
OÜ TKM Kinnisvara Tartu	Eesti	100%	100%
SIA TKM Latvija	Läti	100%	100%
TKM Lietuva UAB	Leedu	100%	100%

Muudatused struktuuris

Veebruaris sõlmiti ühinemisleping TKM Beauty OÜ ja TKM Beauty Eesti OÜ vahel ning ühinemine kanti äriregistrisse 1. aprillil 2026. Ühinemise tulemusel koondusid TKM Beauty Eesti OÜ tegevus, vara ning kõik sellega seotud õigused ja kohustused TKM Beauty OÜsse. Ühinemine toetab ilusegmendi jae- ja hulgimüügi konsolideerimist, võimaldades lihtsustada struktuuri, tõhustada juhtimist ning luua eeldused kuluefektiivsuse parandamiseks ja äritegevuse edasiseks arendamiseks.

Seoses 11.03.2026 toimunud Rohe Auto AS i aktsiate ning SKO Motors OÜ ja SKO Motors Kinnisvara OÜ osade omandamisega on Grupis kavandatud täiendavad struktuurimuudatused. Kavandatavate muudatuste kohaselt on plaanis Rohe Auto AS i ja SKO Motors OÜ jagunemine, mille käigus antakse kinnisvaraga seotud hoonestusõigused üle SKO Motors Kinnisvara OÜle ning seejärel SKO Motors Kinnisvara OÜ ühendamine TKM Kinnisvara ASiga. Struktuurimuudatuste eesmärk on koondada Grupi kinnisvaraga seotud tegevused ühtse juhtimise alla ning toetada Grupi pikaajalist strateegiat põhitegevuste ja tugifunktsioonide selgemaks eristamiseks.

Juhtkonna hinnangul ei oma struktuurimuudatused olulist mõju Grupi finantsseisundile ega majandustulemustele.

Aktsiad

Grupi aktsiad on noteeritud Nasdaq Tallinna börsi Balti põhinimekirjas alates 19. augustist 1997 ja on tänaseks Baltikumi vanim börsiettevõtte. Emiteeritud on 40 729 200 ühte liiki nimelist aktsiat nimiväärtusega 0,40 eurot. Aktsiad on vabalt võõrandatavad, põhikirjakohaseid piiranguid ei ole, samuti ei ole ettevõtte ja aktsionäride vahel väärtpaberite võõrandamise piiranguid. Aktsionäride omavahelistes lepingutes sätestatud väärtpaberite võõrandamise piiranguid ei ole teada. Otsest olulist osalust omab NG Investeeringud OÜ. Spetsiifilisi kontrolliõigusi andvaid väärtpabereid ei ole emiteeritud.

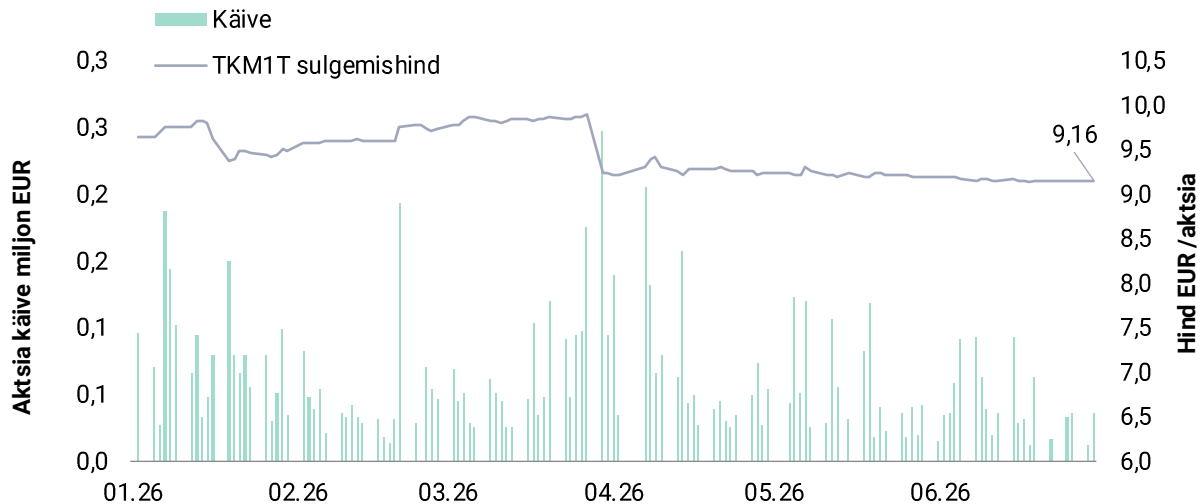
Grupi nõukogul ei ole õigust aktsiaid emiteerida ja tagasi osta. Samuti ei ole ettevõttel juhatuse ega töötajatega kokkuleppeid, milles sätestataks hüvitised seoses VpTS 19' peatükis sätestatud ülevõtmisega.

2025. aasta lõpus 9,50 eurot maksnud aktsia sulgus 2026. aasta juuni lõpus tasemel 9,16 eurot, kahanedes kuue kuuga 3,6%.

Vastavalt 19. veebruaril 2026 avaldatud üldkoosoleku kokkukutsumise teatele tegi ettevõtte juhtkond ettepaneku maksta aktsionäridele dividende 0,60 eurot aktsia kohta. Üldkoosolek oli ettepanekuga ühehäälselt nõus.

Aktsia hind ning kauplemisstatistika Nasdaq Tallinna börsil 01.01.2026 kuni 30.06.2026.

Eurodes



AKTSIA	Q2/26	Q2/25	H1/26	H1/25
Keskmine aktsiate arv (1000 tk)	40 729,2	40 729,2	40 729,2	40 729,2
Omakapital aktsia kohta (EUR/aktsia)	5,91	5,77	5,91	5,77
Aktsia sulgemishind (EUR/aktsia)	9,16	9,43	9,16	9,43
Tulu aktsia kohta (EUR)	0,15	0,16	0,04	0,00

Riskid

2026. aastal kujutavad nõrk majanduskeskkond ja tarbijate ettevaatlik ostukäitumine jätkuvalt riski Grupi müügitulemustele. Ehkki majanduse taastumise osas oodatakse mõõdukat paranemist, pärsivad tarbimist ning mõjutavad tarbijate kindlustunnet geopoliitilised pinged ja kõrged intressimäärad. Eesti toidukaubandusturul jätkuvad investeeringud müügivõrgu laiendamisse, mis tihendab veelgi konkurentsi. Riski maandamiseks on Grupil tugev lojaalsusprogramm, efektiivne tarneahel ning supermarketite segmendil on tugev positsioon e-kaubanduses. Toimub kauplusevõrgu optimeerimine ja tegevuse efektiivsuse järjepidev arendamine.

Alates 2025. aastast kehtiv mootorsõidukimaks põhjustas Eesti autoturul märkimisväärse languse. Seoses 2027. aasta Riigikogu valimistega on avalikus arutelus sagenenud spekulatsioonid mootorsõidukimaksu võimaliku kaotamise üle. Selline ebakindlus võib viia tarbijate ja ettevõtete ostuotsuste edasilükkamise jätkumiseni ka käesoleval majandusaastal, aeglustades autoturu taastumist ning avaldades negatiivset mõju Grupi autosegmendi majandustulemustele. Eesti mootorsõidukimaksuga seotud riske Grupi autokaubandussegmendi majandustulemustele leevendab autosegmendi Baltikumi-ülene ärimudel.

Jätkusuutlik ettevõtlus

Enamikus TKM Grupi ettevõtetes viidi läbi rahulolu-uuring, kuhu lisati esmakordselt ka kestlikkusega seotud küsimused. Vastustest selgus, et töötajate jaoks on kestlikkuse teemadest kõige olulisem eetiline ja seaduskuulekas äritegevus. Sellele järgnevad praktilised igapäevased keskkonnategevused, nagu toiduraiskamise vähendamine, vee ja elektri säästlik kasutamine ning jäätmete liigiti sorteerimine.

Kulinaaria läbis edukalt ISO 22000 toiduohutuse auditi. Lisaks loobuti Selver Köögi salatikarpidel lisakaante kasutamisest, mis vähendab plastikasutust aastas 5,9 tonni võrra.

Laulasmaal taasavati Selveri kauplus, mis läbis rekonstrueerimis- ja laiendustööd. Kogu kaupluse külmatehnika viidi üle CO₂-põhisele süsteemile ning külmaseadmete jääksoojust kasutatakse hoone ja tarbevee kütmiseks.

Müügisaali õhuringlust parandavad laeventilaatorid, LED-valgustus töötab liikumisandurite abil ning vee puhastamiseks kasutatakse elektrolüütilisel töötusel põhinevat seadet. Lisaks on puu- ja köögiviljaosakonnas ning pagaripunktis kasutusel elektroonilised hinnasildid. Ka teistes kauplustes jätkati energiatõhususe ja tööprotsesside parendamisega seotud tegevusi. Kohtla-Järve kaupluses vahetati kassade ees asuval üldkasutataval alal välja valgustid, Hiiumaa kaupluse üldkasutatavatesse WC-desse paigaldati liikumisanduritega valgustid, mis aitavad vähendada energiakulu. Lisaks katsetati mitmes kaupluses sisekoristuse tõhustamiseks erinevaid puhastusrobotid ning aasta lõpuks jõuab välja valitud lahendus üheksasse kauplusesse.

Jätkati töötajate heaolu ja arengut toetavate hüvede pakkumist. Töötajatel on erinevates tütarettvõtetes võimalik kasutada kas Spordiseltsi võimalusi, soodsamat massaažiteenust ja/või hambaravi hüvitist. Selveris korraldati juhtidele koolitus lähisuhtevägivalla ohvritega suhtlemise teemal. Lisaks tavapärastele tööalastele koolitustele said töötajad osaleda tehisaru teemalistel koolitustel. Kaubamaja töötajad osalesid liikumisväljakutses „Sammusõber 2026“, motivatsiooni ja harjumuste muutmise koolitusel ning mitmekesisuse päeva raames teadvelolekuoskuste koolitusel koostöös Peaasi.ee-ga. Lisaks toimus esmaabiandjate koolitus ja tunnistuste uuendamine. Kaubamaja pikendas edukalt peresõbraliku tööandja hõbemärgist.

Majanduskeskkond

Statistikaameti andmetel kasvas sisemajanduse koguprodukt 2026. aasta esimeses kvartalis 2,4% võrreldes eelmise aasta sama perioodiga. Sellega jätkus Eesti majanduse kasv neljandat kvartalit järjest, kusjuures kasvutempo oli varasematest kvartalitest kiirem. Kasvu toetasid eelkõige töötleva tööstuse tugevnemine, lisandväärtuse suurenemine enamikul tegevusaladel ning eratarbimise taastumine. Samas jäid investeeringud endiselt tagasihoidlikuks ning väliskaubanduse panus majanduskasvu oli vähene. Eesti Panga värskeima majandusprognoosi järgi kasvab Eesti majandus 2026. aastal 2,4% ning järgneval kahel aastal püsib majanduskasv ligikaudu 2,5% juures. Prognoos eeldab, et olukord Lähis-Idas järk-järgult stabiliseerub.

Hinnatõus on suures osas seotud energiaturul toimuvaga. Statistikaameti andmetel langes Eesti tarbijahinnaindeks 2026. aasta juunis võrreldes maiga 0,5% ning aastases võrdluses tõusis 2,3%. Kaubad olid eelmise aasta juuniga võrreldes 1,0% ja teenused 4,2% kallimad. Suurima panuse aastasesse hinnatõusu andsid eluasemega seotud kulutused, mis kallinesid 7,6%, ning transport, mille hinnatõus ulatus 7,5 protsendini. Eluasemekulude kasvu vedasid elektri 18,7-protsendine ja maagaasi 30,8-protsendine hinnatõus. Transpordi hinnakasvu mõjutas enim bensiini ja diislikütuse kallinemine, vastavalt 6,4% ja 17,3%. Samal ajal odavnesid toit ja mittealkohoolsed joogid 1,5% ning riided ja jalatsid 6,3%. Eesti Panga värskeima prognoosi kohaselt kujuneb tarbijahinnaindeksi keskmiseks kasvaks 2026. aastal 3,4%, kusjuures suvekuudel võib inflatsioon veelgi aeglustuda. Hinnatõusu pidurdab eelmise aasta juulis jõustunud käibemaksutõusu mõju taandumine ning toiduainete hinnakasvu aeglustumine, mida toetab varasem impordihindade odavnemine maailmaturul. Samal ajal on tänavu peamine hinnatõusu allikas energia ning aasta teises pooles võib energiahindade kallinemine kanduda üle ka teiste kaupade ja teenuste hindadesse.

Keskmine brutokuupalk oli Statistikaameti andmetel 2026. aasta esimeses kvartalis 2 135 eurot, mis on 6,2% rohkem kui aasta varem. Eesti Panga prognoosi kohaselt kasvab keskmine brutopalk tänavu ligikaudu 5,9%, kuid järgnevatel aastatel aeglustub palgakasv 4–5% vahemikku. Tänavust palgakasvu mõjutavad muu hulgas maksusüsteemi muudatused, mis tõid osa palgamakseid 2026. aasta algusesse. Ühtse 700-eurose maksuvaba tulu kehtestamine suurendab inimeste netosissetulekut, parandades ostujõudu ja toetades eratarbimise taastumist.

Kaubandusettevõtete müügitulujooksevhindades kasvas 2026. aasta esimese viie kuuga Statistikaameti andmetel 9,4%. Kõige suuremat kasvu näitas mootorsõidukite hulgi- ja jaemüük ning remont, kus müügitulu suurenes 14,8%. Käesoleva aasta kuue kuuga müüdi AMTELi andmetel Eestis 9 979 uut sõiduautoot ehk 62,1% rohkem kui aasta varem, mis viitab turu taastumisele pärast automaksu kehtestamise järel toimunud mullust madalseisu. Juunis müüdi 1 932 uut sõiduautoot ehk 24,7% rohkem kui eelmise aasta samal kuul. Seejuures tuleb arvestada, et eelmise aasta juuni müüki toetas enne 1. juulil jõustunud käibemaksutõusu toimunud ostude ettepoole toomine, mistõttu on tänavune kasv seda tähelepanuväärsem. Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete müük kasvas 2,6% ning tööstuskaupade müük 6,7%.

Majandustulemused

Finantsnäitajad

miljonites, EUR	Q2/26	Q2/25	Muutus %	H1/26	H1/25	Muutus %
Müügitulu	255,2	232,8	9,6%	483,6	447,8	8,0%
Supermarketid	147,0	155,7	-5,6%	289,4	304,0	-4,8%
Kaubamajad	24,9	25,7	-3,0%	47,8	48,4	-1,4%
Autod	76,2	45,1	68,8%	132,0	82,5	60,1%
Turva	5,2	4,4	20,2%	10,8	9,0	20,0%
Kinnisvara	1,9	1,9	-3,4%	3,7	3,9	-4,8%
<i>marginaal</i>	<i>25,92%</i>	<i>27,58%</i>	<i>-6,0%</i>	<i>26,24%</i>	<i>27,41%</i>	<i>-4,3%</i>
EBITDA	19,9	20,0	-0,5%	35,1	34,4	1,9%
Supermarketid	4,7	6,4	-26,7%	7,4	10,2	-27,0%
Kaubamajad	1,0	1,1	-3,6%	0,3	0,3	-14,7%
Autod	3,6	2,2	60,3%	6,3	3,5	81,8%
Turva	-0,1	-0,1	-16,7%	0,1	0,0	-263,3%
Kinnisvara	4,6	4,4	5,0%	8,8	8,5	3,4%
IFRS 16	6,0	6,0	1,0%	12,1	12,0	1,5%
<i>marginaal</i>	<i>7,79%</i>	<i>8,58%</i>	<i>-9,2%</i>	<i>7,25%</i>	<i>7,68%</i>	<i>-5,6%</i>
Ärikasum	9,2	9,4	-2,4%	13,7	13,0	5,2%
<i>marginaal</i>	<i>3,59%</i>	<i>4,03%</i>	<i>-10,9%</i>	<i>2,84%</i>	<i>2,91%</i>	<i>-2,6%</i>
Puhaskasum	6,2	6,6	-7,3%	1,4	0,1	1531,8%
<i>marginaal</i>	<i>2,41%</i>	<i>2,85%</i>	<i>-15,4%</i>	<i>0,30%</i>	<i>0,02%</i>	<i>1411,1%</i>
Tulu aktsia kohta (EUR)	0,15	0,16	-7,3%	0,04	0,00	1531,8%

Suhtarvud

	Q2/26	Q2/25	H1/26	H1/25
Omakapitali tootlus % (ROE)	2,6%	2,9%	0,6%	0,0%
Varade tootlus % (ROA)	0,9%	1,0%	0,2%	0,0%
Maksevõime kordaja	1,17	1,10	1,17	1,10
Võlakordaja	0,66	0,65	0,66	0,65
Varude käibekiirus	1,75	1,72	3,30	3,31
Müügitulu töötaja kohta (mln eur)	0,053	0,049	0,101	0,094
Keskmine töötajate arv	4 799	4 768	4 774	4 768

Omakapitali tootlus (ROE)

= Puhaskasum / keskmine omakapital * 100%

Varade tootlus (ROA)

= Puhaskasum / keskmine varade maht * 100%

Maksevõime kordaja

= Käibevara / lühiajalised kohustused

Võlakordaja

= kohustused kokku / bilansimaht

Varude käibekiirus (kordaja)

= Kaubakulu / varud

Müügitulu töötaja kohta

= Müügitulu / keskmine töötajate arv

Grupi 2026. aasta teise kvartali konsolideeritud auditeerimata müügitulu oli 255,2 miljonit eurot, kasvades aasta varasemaga võrreldes 9,6%. I poolaasta müügitulu oli 483,6 miljonit eurot, kasvades võrreldes 2025. aasta I poolaasta tulemusega, mil müügitulu oli 447,8 miljonit eurot, 8,0%. Grupi 2026. aasta teise kvartali konsolideeritud auditeerimata maksueelne kasum oli 6,2 miljonit eurot, mis oli 7,2% madalam eelmise aasta võrreldava perioodi kasumist. Grupi 2026. aasta 6 kuu maksueelne kasum 8,2 miljonit eurot, mis ületas eelmise võrreldava perioodi tulemust 3,4%. Esimese poolaasta puhaskasumiks kujunes 1,4 miljonit eurot, aasta varem samal perioodil oli puhaskasum 0,1 miljonit eurot. Võrreldes eelmise aasta sama perioodiga avaldas tulemusele positiivset mõju 1,1 miljoni euro võrra madalam tulumaksukulu.

Maksuvaba tulu reformist tulenev netosissetulekute paranemine on kaubandusstatistika põhjal kandunud eelkõige kõrgemate kütusekulude katmisse ning automüüki, samal ajal kui toiduainete müügi mahud on jätkuvalt vähenenud. Sellistes oludes kujunes Grupi peamiseks kasvumootoriks autosegment, näidates ärisegmentide seas kõige kiiremat müügitulu ja kasumi kasvu. Autosegmenti kasvule aitasid kaasa ka märtsi alguses omandatud Rohe Auto AS-i ja SKO Motors OÜ tegevusnäitajad, mis on alates omandamisest Grupi aruandesse konsolideeritud. Turvasegment saavutas tugeva müügitulu kasvu, kuid tööjõu- ja kütusekulude tõus piiras kasumlikkuse paranemist. Sellest hoolimata õnnestus segmendil võrreldes eelmise aasta sama perioodiga kahjumit vähendada. Supermarketite segmendis langesid nii müügitulu kui kasum, mis on vastavuses turu üldise arenguga. Turuosaliste müügi mahude kasvu on toetanud kauplusevõrgu laiendamine, samas kui Grupi supermarketite segment aruandeperioodil uusi kauplusi ei avanud. Teisel poolaastal on lisandumas uus Selver Loo alevikus Tallinna lähistel. Kaubamajade segmendi tulemused jäid sarnaseks eelmise aastaga, ehkki ulatuslikud liikluspääsused Kaubamaja Tallinna müügi mahude ümbruses piirasid oluliselt klientide ligipääsu. Mõningal määral kahanes Grupi brutorentaabilus, mida tingisid autosegmenti hinnasurve tingimustes tehtud müügid. Teistes Grupi jaemüügisegmentides brutorentaabilus ei langenud. Tööjõukulud kasvasid 6,7%, samas kui töölepinguga töötajate koguarv kasvas 0,7%. Finantskulud kerkisid teises kvartalis aasta varasemaga võrreldes 7,5%, mis on seotud mitme kinnisvarasegmen-dis ehitatud uue hoone lisandumisega.

Teise kvartali alguses avati Eestis Viking Motorsi uus kereremondi töökoda, mis on regiooni suurim ja tehnoloogiliselt võimekaim. Investeering suurendab oluliselt Grupi autosegmenti teenindusvõimekust ning toetab järelteeninduse äri edasist kasvu Eestis. Supermarketite segmendis renoveeriti ja laiendati Laulasmaa Selverit. Senisest kaks korda suuremal pinnal tegutsev kauplus viidi üle energiasäästlikele lahendustele, mis vähendavad hoone keskkonnajalajälge ligikaudu kolmandiku võrra. Varasemalt on aruandeaastal tehtud oluline strateegiline investeering Rohe Auto AS-i aktsiate ning SKO Motors OÜ ja SKO Motors Kinnisvara OÜ osade omandamiseks. Investeeringuga tugevdab Grupp autosegmenti positsiooni Eestis ja Baltikumis, loob sünergiaid ning lisab Grupi brändi portfelli vastupidavust. Supermarketite segmendis jätkuvad aasta teises pooles investeeringud nii tegevuse efektiivsuse kui ka müügi võrgu arendamisse. Plaanis on ühe kaupluse külmaseadmete üleviimine CO₂-tehnoloogiale ja uute Selverite avamine Loo alevikus Jõelähtme vallas ning Pärnus Papiniidu piirkonnas. Seoses rendilepingu lõpemisega lõpetab samal ajal tegevuse Pärnu Mai Selver.

Aruandeperioodi lõpul oli püsiklientide arv üle 754 tuhande kasvades aastaga 0,7%. Püsiklientide osatähtsus Grupi käibes oli 86,3% (2025. aasta esimesel poolaastal oli see 86,6%).

Grupi varade maht 30. juuni 2026 seisuga oli 704,0 miljonit eurot, kasvades võrreldes 2025. aasta lõpu seisuga IFRS 16 mõju kõrvalde jättes 2,7%.

Supermarketite segment

Supermarketite ärisegmendi 2026. aasta teise kvartali konsolideeritud müügitulu oli 147,0 miljonit eurot, kahanedes aasta varasema perioodiga võrdluses 5,6%. Esimese poolaasta konsolideeritud müügitulu oli 289,4 miljonit eurot, vähenedes võrdluses eelmise aastaga 4,8%. Kauplustest tehti 2026. aasta esimesel poolaastal 21,1 miljonit ostu, mis on 4,3% vähem kui aasta varem. 2026. aasta teises kvartalis olid maksueelne kasum ja puhaskasum 1,9 miljonit eurot, mis võrdluses baasperioodiga oli 1,5 miljonit eurot vähem. Esimese poolaasta supermarketite segmendi konsolideeritud maksueelne kasum oli 1,9 miljonit eurot, jäädes võrdlusbasisile alla 2,2 miljonit eurot. Esimese poolaasta puhaskasum oli 0,9 miljonit eurot, kahanedes võrrelduna eelmise aastaga 2,6 miljonit euro võrra. Puhaskasumi ja tulumaksueelse kasumi erinevus tuleneb dividendidelt makstud tulumaksust, mis oli 0,4 miljoni euro võrra eelmisest aastast suurem.

Selveri müügitulemused on mõjutatud tarbijate nõrgenenud ostujõust ning tihenunud konkurentsiolekorrast. Viimase nelja aasta toidukaupade kallinemine on olnud keskmise palga kasvust kiirem, mis tähendab, et inimeste ostujõud toidukaupades ei ole veel kiirele hinnakasvule eelneva perioodi tasemel. Baasperioodiga võrdluses Selveri uusi kauplusi avanud ei ole ja on sulgenud ühe kaupluse. 2026. aasta käibe tulemusi mõjutab arvestatav tarbekaupade müügi langus. Toidukaupade müügitulu püsis eelmisele aastale ligilähedasel tasemel, mahuline müük jäi sarnaselt turusegmentidele eelmisele aastale alla. Elektroonilistes kanalites kasvas ettevõtte müügitulu ca 8%. Statistikaamet andmetel kasvas toidukaupluste 2026. aasta viie kuu müügitulu jooksevhindades 2,6%, mahuline müük kahanes ca 1,5%.

2026. aasta II kvartali majandustulemusi mõjutab peamiselt müügiimahtude langus. Tegevuskuludes on toime tulnud pea kõikide teenuste ja soetuste sisendhindade tõusu survega ning kulude optimeerimisega, hoides tegevusefektiivsust baasaasta tasemel. Erinevatest põhjustest kantuna energiate (elekter, küte, kütus) hinnatõusud on andnud negatiivse mõju, kasvatades ettevõtte tegevuskulusid mõnesaja tuhande euro võrra ja vähendanud vähesel määral ettevõtte tegevuskulude efektiivsusnäitajat. Pidev tööprotsesside efektiivistamine on võimaldanud tööjõukulusid hoida tasumäärade kasvusurve taustal baasaastast 1,4% võrra madalamana.

Supermarketite segment jätkab oma strateegilist fookust kestlike ja kliendikesksete lahenduste arendamisel. Kulinaarias on astutud samme vähendamaks pakendite kulu, jättes pakendamisel ära salatikarpidelt kaaned ning kasutusele võeti õhemast materjalist einekarbid. Klientide tervislikumate valikute toetamiseks jätkati puu- ja köögiviljade müüki soodustava kampaaniaga, pakkudes igal reedel nende toodete ostmisel 15% hinnasoodustust.

Selver on 2026. aastal renoveerinud ja laiendanud Laulasmaa Selveri kaupluse. Senisest kaks korda suuremal pinnal tegutsev kauplus on viidud üle energiasäästlikele lahendustele, mis vähendavad kaupluse keskkonnajalajälge ligi kolmandiku võrra. Teisel poolaastal on kavas ühe kaupluse külmaseadmete üleviimine CO₂ süsteemile, suurendamaks kuluefektiivsust; avada Jõelähtme vallas Loo Selver ning Pärnus Papiniidu Selver. Samal ajal lõpetatakse seoses rendilepingu lõppemisega tegevus Pärnu Mai Selveris. Fookuses on tarneahela efektiivistamine, ettevalmistused Relx varude juhtimise lahenduse kasutusele võtmiseks ning tegevusmahu suurendamine Bolt Market ja Wolt platvormidel. 2027. aasta esimeses kvartalis sulgeb Selver rendilepingute lõppemise tõttu Põlva Selveri ja Viljandis asuva Männimäe Selveri.

Supermarketite segmenti kuulub juuni lõpu seisuga 72 Selveri kauplust, 2 Delice kauplust, Rändpood ning kohvik, kogumüügi pinnaga 124,8 tuhat m². Lisaks e-Selver, mis on Eesti suurima teeninduspiirkonnaga e-pood ja keskusköök Kulinaaria OÜ.

Kaubamajad

Kaubamajade segmenti 2026. aasta teise kvartali müügitulu oli 24,9 miljonit eurot, mis jäi eelmisele perioodile alla 3,0%. Maksueelne kahjum oli 0,1 miljonit eurot ja see oli eelmise perioodi kahjumist 0,05 miljonit eurot suurem. Kuue kuu müügitulu oli 47,8 miljonit eurot, jäädes eelmise aasta võrreldavale perioodile alla 1,4%. Kaubamajade segmenti 2026. aasta kuue kuu maksueelne kahjum oli 1,8 miljonit eurot, mis oli aastatagusest tulemustest 0,1 miljonit eurot nõrgem.

Kaubamaja kuue kuu keskmine müügitulu müügi pinna ruutmeetri kohta oli 0,30 tuhat eurot kuus, jäädes 1,2% alla eelmise aasta sama perioodi tasemele. Teise kvartali müügitulemust mõjutasid negatiivselt Tallinnas Laikmaa tänaval ja Rävala puiestel toimunud ulatuslikud kaevetööd, mis raskendasid oluliselt ligipääsu Tallinna müügi majale. Suvine allahindluskampaania algas küll tugeva müügi kasvuga, kuid kvartali lõpu poole nõrgenesid tulemused jahedamate suveilmade mõjul. Eelmise aasta märtsis uuenduskuuri läbinud Tallinna müügi maja Lastemaailm ning mõlemas müügi majas uuendatud sortiment on klientide poolt hästi vastu võetud, toetades müügitulemuste paranemist nii müügi majades kui ka e-poes. Oma eristuva sortimendiga Toidumaailm on jätkanud kasvukursil, suurendades järjepidevalt nii klientide arvu kui ka müügi mahte vaatamata Eesti toidukaubandusturu keerulisele olukorrale.

I.L.U. kosmeetikakauplusi opereeriva ja kosmeetika hulgimüügi ga tegeleva ettevõtte OÜ TKM Beauty 2026. aasta teise kvartali müügitulu oli 2,0 miljonit eurot, vähenedes 2025. aasta sama perioodiga võrreldes 3,8%. Teises kvartalis oli kahjum 0,2 miljonit eurot, mis oli 2025. aasta võrreldava perioodiga enam 0,1 miljonit eurot. 2026. aasta esimese poolaasta müügitulu oli 4,1 miljonit eurot, mis on 2025. aasta sama perioodiga võrreldes 2,5% vähem. 2026. aasta esimese poolaasta kahjum oli 0,2 miljonit eurot, mis oli 2025. aasta võrreldava perioodi tulemist suurem 0,1 miljonit eurot. Alates 1. aprillist ühendati senine jaemüügi ettevõtte TKM Beauty Eesti OÜ hulgimüügi ettevõttega TKM Beauty OÜ, mis võimaldab paremini korraldada kaubanduslikku juhtimist ning tulevikus teha mõistlikumalt vajalikke IT investeeringuid ettevõtte arendamiseks. Klientide kindlustunne on jätkuvalt madal, samas I.L.U. kauplustes toimunud kevadistele tähtpäevadele pühendatud sooduskampaaniad võeti püsiklientide poolt hästi vastu. Teise kvartali oluline märksõna oli ka I.L.U. uuenenud e-poe käivitamine.

Autokaubandus

Autokaubanduse segmenti 2026. aasta teise kvartali 76,2 miljoni euro suurune müügitulu kasvas aasta varasemaga võrreldes 68,8%. 2026. aasta teise kvartali maksueelne kasum oli 2,7 miljonit eurot, mis oli aasta varasema sama perioodi kasumist 1,1 miljoni euro võrra suurem. Segmenti esimese kuue kuu müügitulu oli 132,0 miljonit eurot, kasvades eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 60,1%. Esimese poolaasta maksueelne kasum oli 4,8 miljonit eurot, ületades 2,5 miljoni euroga aasta varasemat tulemust. Teises kvartalis müüdi 2 107 uut sõidukit. Esimesel poolaastal müüdi kokku 3 606 uut sõidukit, mis oli 48,2% enam, kui aasta varem.

Autokaubanduse segmenti finantstulemused paranesid märkimisväärselt Eesti ja Leedu turukasvu toel. Eesti turg

kasvas kuue kuu kokkuvõttes 62%, mis tulenes jätkuvalt madalast võrdlusbaasist ning hinnasurvega turukeskkonnast. Lätis jäi kasv 1% juurde, Leedus ulatus turu laienemine 16%ni. Kuigi Eesti turu kasv oli endiselt väga kiire, ei viita see veel täielikule taastumisele.

Teises kvartalis integreeriti Tallinnas omandatud Rohe Auto AS ja SKO Motors OÜ Grupi autosegmenti. Omandatud ettevõtted tugevdasid Grupi autosegmenti positsiooni Eesti turul ja muutsid Grupi suurimaks Škoda edasimüüjaks Baltikumis. Leedus jätkas tugevat arengut Vilniuse KIA Škoda multibränd esindus, mille kaasaegne infrastruktuur toetab segmenti pikaajalist kasvupotentsiaali Baltikumi suurimal turul ning millemüügi- ja teenindusmaht kasvas vastavalt ootustele. Eestis avati kvartali alguses Viking Motorsi uus kereremondi töökoda, mis on regiooni suurim ja tehnoloogiliselt võimekaim. Uus töökoda suurendab oluliselt Grupi teenindusvõimekust ning võimaldab pakkuda klientidele kiiremat ja kvaliteetsemat teenindust.

Autosegment keskendus teises kvartalis koostööle suurklientidega, müügi protsesside tõhustamisele ning sihitud turunduskampaaniatele. Samuti pöörati tähelepanu elektrisõidukite osakaalu suurendamisele ja kompaktsete linnamaasturite segmenti tugevdamisele. Täienenud KIA mudelivalik toetas Grupi strateegiat kasvatada oma kohalolu taskukohaste elektrisõidukite segmentis, mille nõudlus püsib tugev. Järgnevatel kvartalitel keskendub autosegment esinduste efektiivsele juhtimisele ja koostöö süvendamisele suurklientidega. Fookuses on strateegiliste kliendisuhete arendamine, teenindusvõimekuse ühtlustamine ning tegevusmahtude optimeerimine kogu Baltikumi müügi- ja teenindusvõrgustikus.

III kvartalis lisanduvad mudelivalikusse KIA elektrikaubiku PV5 istmetega reisijate versioon, elektriline linnaauto EV2 ja täiesti uus linnamaastur KIA Seltos. Škoda uute mudelite saabumine jääb aasta lõppu.

Turvasegment

Turvasegmenti 2026. aasta teise kvartali kontserniväline müügitulu oli 5,2 miljonit eurot, kasvades eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 20,2%. Segmenti teise kvartali maksueelseks kahjumiks kujunes 0,3 miljonit eurot, jäädes eelmise perioodiga võrreldes samale tasemele. Turvasegmenti 2026. aasta esimese kuue kuu kontserniväline müügitulu oli 10,8 miljonit eurot, kasvades eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 20,0%. Esimese poolaasta maksueelseks kahjumiks kujunes 0,3 miljonit eurot. Kahjum oli eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 0,2 miljoni euro võrra väiksem.

Müügitulude kasv püsisteis teises kvartalis hea. Kiiremat käibe ja kasumlikkuse kasvu näitasid turvatehnika projektide ja hoolduse valdkonnad. Nii turvatehnika kui valveteenuste poolel õnnestus võita mitmeid olulisi lepinguid, mille mõju avaldub tulevikus. Suurim langus tuli rahaveo teenuste valdkonnast. Negatiivselt mõjutas kogu ettevõtte tulemusi kõrge kütusehindade tase. Majanduskeskkond on endiselt väljakutseid, ent ka võimalusi, pakkuv. Kliendid otsivad aktiivselt efektiivsemaid ja säästlikumaid turvalahendusi ning on avatud uuendustele. Vikingi Security kaubamärgi tuntuse kasv suurendab päringute ja uute lepingute arvu nii äri- kui era kliendi teenustes.

Kinnisvarad

Kinnisvarasegmenti 2026. aasta teises kvartalis ulatus segmenti grupiväline müügitulu 1,9 miljoni euroni, jäädes aasta varasemast 3,4% madalamaks. Esimese poolaasta grupiväline müügitulu oli 3,7 miljonit eurot, vähenedes möödunud aasta sama perioodiga võrreldes 4,8%. Kinnisvarasegmenti teises kvartalis teenis segment maksueelset kasumit 2,4 miljonit eurot, mida oli aasta varasemast 0,8% vähem. Esimese poolaasta maksueelne kasum oli 4,5 miljonit eurot, jäädes võrdlusperioodist 1,3% madalamaks.

Grupivälise müügitulu vähenemist mõjutasid jätkuvalt eelkõige Tartu Kaubamaja keskuse üüripindade koosseisu muudatused ja keskuses toimuvad ümberehitustööd. Sügisel avatakse keskuse teisel korrusel üle 1500 ruutmeetri suurusel pinnal tegutsema hakkav MyFitnessi spordiklubi, mis on üks Eesti kaasaegsemaid.

Kinnisvarasegmenti kasumi mõningane langus tulenes peamiselt uute hoonete lisandumisega kaasnenud amortisatsioonikulude kasvust. Suurimat mõju avaldab eelmise aasta lõpus Vilniuses valminud uus KIA ja Škoda esindussalong koos teenindushoonega. Lisaks omandas kinnisvarasegment aasta lõpus Ülemiste Autokeskuse kinnistu ning käesoleva aasta aprillis alustas Tallinna külje all Peetris KIA müügi- ja teeninduskeskuse kõrval tegevust keretööde töökojahoonet. Lisandunud hooned toetavad grupisisese müügitulu kasvu. Uute arendustega seoses on suurenenud segmenti laenumaht, mis on kaasa toonud mõningase laenuintressikulude kasvu.

Tallinna südalinna asuva Kaubamaja kvartali detailplaneeringu koostamise käigus on tellitud mahukas liikuvusuuring, mille oodatav valmimise aeg on käesoleva aasta lõpuks. Ettevalmistamisel on Kohtla-Järve, Põltsamaa ja Paide Selverite fassaadide korrastustööde teostamine. Lisaks jätkatakse hooneautomaatika arendustega Kolde ja Merimetsa Selveri hoonetes.

Personal

Grupi 2026. aasta teise kvartalis oli keskmine töölepinguga töötajate arv 4 799, kasvades võrreldes 2025. aasta sama perioodiga 0,7%. Esimese poolaasta keskmine töötajate arv oli samuti 4 774, kasvades võrreldes aasta varasemaga 0,1%. Tööjõukulud kokku (palgakulu ja sotsiaalmaksukulu) 2026. aasta teises kvartalis olid 31,2 miljonit eurot, kasvades aasta varasemaga 6,7%. Esimese poolaasta tööjõukulud olid 60,6 miljonit eurot, kasvades eelneva aasta sama perioodiga võrreldes 5,3%.

Juhataja kinnitus ja allkiri tegevusaruandele

Juhataja kinnitab, et tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate aruandeperioodi jooksul toimunud olulistest sündmustest ning nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele, sisaldab majandusaasta järeljäänud perioodi peamiste riskide ja ebaselguste kirjeldust ning kajastab olulise tähtsusega tehinguid seotud osapooltega.



Raul Puusepp
Juhataja

Tallinn, 10. juuli 2026

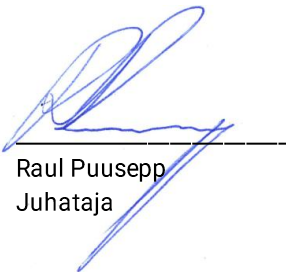
RAAMATUPIDAMISE LÜHENDATUD VAHEARUANNE

JUHATAJA DEKLARATSIOON

Juhataja kinnitab lehekülgedel 14 kuni 37 toodud TKM Grupp ASi 2026. aasta II kvartali ja 6 kuu lühendatud konsolideeritud raamatupidamise auditeerimata vahearuanne koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

1. raamatupidamise vahearuanne koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
2. raamatupidamise vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtja ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. TKM Grupp AS ja tema tütarettevõtjad on jätkuvalt tegutsevad.



Raul Puusepp
Juhataja

Tallinn, 10. juuli 2026

LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Lisa	30.06.2026	31.12.2025
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	21 626	29 516
Nõuded ja ettemaksed	3	23 800	23 628
Varud	5	107 990	101 186
Käibevara kokku		153 416	154 330
Põhivara			
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	8	221	217
Sidusettevõtjad	7	1 860	1 860
Kinnisvarainvesteeringud	9	76 191	76 162
Materiaalne põhivara	10	442 820	438 977
Immateriaalne põhivara	11	29 521	26 429
Põhivara kokku		550 613	543 645
VARAD KOKKU		704 029	697 975
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	12	27 658	63 536
Võlad ja ettemaksed	13	103 532	104 955
Lühiajalised kohustused kokku		131 190	168 491
Pikaajalised kohustused			
Võlakohustused	12	323 065	256 942
Võlad ja ettemaksed	13	1 479	1 386
Edasilükkunud tulumaksukohustus	14	6 908	6 893
Pikaajalised eraldised ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud		636	510
Pikaajalised kohustused kokku		332 088	265 731
KOHUSTUSED KOKKU		463 278	434 222
Omakapital			
Aktsiakapital	15	16 292	16 292
Kohustuslik reservkapital		2 603	2 603
Ümberhindluse reserv		119 094	120 630
Jaotamata kasum		102 762	124 228
OMAKAPITAL KOKKU		240 751	263 753
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		704 029	697 975

Lisad lehekülgedel 19 - 37 on käesoleva lühendatud konsolideeritud vahearuande lahutamatud osad.

LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD KASUMI JA MUU KOONDKASUMIARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Lisa	II kvartal 2026	II kvartal 2025	6 kuud 2026	6 kuud 2025
Müügitulu	16	255 162	232 846	483 555	447 780
Muud äritulud		328	292	942	621
Müüdud kaupade kulu	5	-189 022	-168 625	-356 676	-325 049
Teenuste kulud	17	-15 147	-15 102	-31 493	-30 853
Tööjõukulud	18	-31 186	-29 218	-60 592	-57 521
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10, 11	-10 724	-10 607	-21 346	-21 373
Muud ärikulud		-257	-208	-679	-576
Ärikasum		9 154	9 378	13 711	13 029
Finantstulud		35	75	154	354
Finantskulud		-3 093	-2 877	-5 781	-5 586
Kasum sidusettevõtja aktsiatelt kapitaliosaluse meetodil	7	66	62	100	118
Kasum enne tulumaksustamist		6 162	6 638	8 184	7 915
Tulumaks	15	-12	-1	-6 748	-7 827
Aruandeperioodi puhaskasum		6 150	6 637	1 436	88
Muu koondkasum					
<i>Kirjed, mida ei klassifitseerita edaspidi ümber kasumiaruandesse</i>					
Aruandeperioodi muu koondkasum /(-kahjum) kokku		0	0	0	0
ARUANDEPERIOODI KOONDKASUM		6 150	6 637	1 436	88
Tava- ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta (eurodes)	19	0,15	0,16	0,04	0,00

Aruandeperioodi puhaskasum ja muu koondkasum on omistatav emaettevõtja omanikele.

Lisad lehekülgedel 19 - 37 on käesoleva lühendatud konsolideeritud vahearuanne lahutamatud osad.

LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Lisa	6 kuud 2026	6 kuud 2025
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum		1 436	88
Korrigeerimised:			
Dividendide tulumaks	15	6 730	7 824
Intressikulu		5 781	5 586
Intressitulu		-154	-354
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10, 11	21 333	21 345
Kahjum põhivara mahakandmisest	10	13	28
Kasum/kahjum põhivara müügist	10	-45	-21
Kapitaliosaluse meetodi mõju	7	-100	-118
Makstud intressid rendikohustuselt	12	-3 016	-2 721
Varude muutus		-4 072	-2 225
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		2 214	10 081
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-5 723	-9 533
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		24 397	29 980
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	10	-6 671	-8 513
Materiaalse põhivara müük	10	790	357
Kinnisvarainvesteeringute soetus	9	-29	-425
Kinnisvarainvesteeringute müük	9	0	5 080
Immateriaalse põhivara soetus	11	-480	-797
Äriühendus	6	-25 500	0
Äriühendusel saadud raha	6	4 623	0
Saadud dividendid	7	100	0
Saadud intressid		154	354
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-27 013	-3 944
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	12	66 191	7 371
Saadud laenude tagasimaksed	12	-31 320	-10 923
Arvelduskrediidi saldo muutus	12	3 009	-545
Rendikohustuse põhiosa tagasimaksed	12	-9 127	-9 244
Makstud dividendid	15	-24 437	-26 473
Dividendide tulumaks	15	-6 730	-7 824
Makstud intressid		-2 860	-3 032
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-5 274	-50 670
RAHAVOOD KOKKU		-7 890	-24 634
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	29 516	45 454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	21 626	20 820
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-7 890	-24 634

Lisad lehekülgedel 19 - 37 on käesoleva lühendatud konsolideeritud vahearuande lahutamatud osad.

LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Ümberhind- luse reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2024	16 292	2 603	112 167	130 466	261 528
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	88	88
Aruandeperioodi koondkasum kokku	0	0	0	88	88
Ümberhinnatud maa ja ehitiste ku- lumi ümberklassifitseerimine	0	0	-1 355	1 355	0
Makstud dividendid	0	0	0	-26 474	-26 474
Kokku tehingud omanikega	0	0	0	-26 474	-26 474
Saldo seisuga 30.06.2025	16 292	2 603	110 812	105 435	235 142
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	17 527	17 527
Maa ja ehitiste ümberhindlus	0	0	11 172	0	11 172
Aruandeperioodi koondkasum kokku	0	0	11 172	17 527	28 699
Ümberhinnatud maa ja ehitiste ku- lumi ümberklassifitseerimine	0	0	-2 709	2 709	0
Makstud dividendid	0	0	0	-26 474	-26 474
Kokku tehingud omanikega	0	0	0	-26 474	-26 474
Saldo seisuga 31.12.2025	16 292	2 603	120 630	124 228	263 753
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	1 436	1 436
Aruandeperioodi koondkasum kokku	0	0	0	1 436	1 436
Ümberhinnatud maa ja ehitiste ku- lumi ümberklassifitseerimine	0	0	-1 536	1 536	0
Makstud dividendid	0	0	0	-24 438	-24 438
Kokku tehingud omanikega	0	0	0	-24 438	-24 438
Saldo seisuga 30.06.2026	16 292	2 603	119 094	102 762	240 751

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 15.

Lisad lehekülgedel 19 - 37 on käesoleva lühendatud konsolideeritud vahearuanne lahutamatud osad.

LISAD LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDELE

Lisa 1 Lühendatud konsolideeritud vahearuanne koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TKM Grupp AS („ettevõtja”) ja tema tütaretevõtjad (koos „TKM Grupp” või „Grupp”) on jaekaubanduse ja renditegevusega seotud teenuste osutamisega tegelevad ettevõtjad, mis tegutsevad Eestis, Lätis ja Leedus. TKM Grupp AS on 18. oktoobril 1994 Eesti Vabariigis aadressil Kaubamaja 1, Tallinn, registreeritud äriühing. TKM Grupp ASi aktsiad on noteeritud NASDAQ Tallinna börsil. TKM Grupp AS enamusaktsionär on OÜ NG Investeeringud, mille enamusomanik on NG Kapital OÜ. NG Kapital OÜ on TKM Grupp AS-i üle lõplikku valitsevat mõju omav ettevõtja.

Koostamise alused

TKM Grupi konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardiga (IFRS) IAS 34 „Vahearuanded” nagu see on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne ei sisalda kogu informatsiooni, mis on vajalik raamatupidamise aastaruande esitamiseks ning seda tuleb lugeda koos TKM Grupi viimase avalikustatud aastaruandega seisuga 31.12.2025. Lisaks on toodud selgitavad märkused sündmuste ja tehingute selgitamiseks, mis on olulised, et mõista Grupi finantsseisundis ja -tulemustes toimunud muutusi alates viimasest raamatupidamise aastaruandest. Käesoleva aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on samad, mida kasutati Grupi 31. detsembril 2025 lõppenud majandusaasta konsolideeritud aruandes.

TKM Grupi esitlusvaluutaks on euro (EUR). Finantsaruandes kajastatud summad on esitatud valuutas mida kasutatakse majanduskeskkonnas milles Grupp tegutseb („arvestusvaluuta”). Kõigi Grupi ettevõtete arvestusvaluutaks on euro.

Kõik aruandes esinevad summad on ümardatud lähima tuhandeni, kui ei ole öeldud teisiti.

Juhtkond on seisukohal, et TKM Grupi konsolideeritud vahearuanne 2026. aasta II kvartali ja 6 kuu kohta annab tõese ja õiglase ülevaate ettevõtte tegevuse kohta kooskõlas tegevuse jätkuvuse põhimõttega.

Käesolevat konsolideeritud vahearuannet ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

Tuhandetes eurodes

	30.06.2026	31.12.2025
Sularaha kassas	1 040	1 224
Pangakontod	19 675	1 665
Üleöö deposiit	0	25 666
Raha teel	911	961
Raha ja pangakontod kokku	21 626	29 516

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	30.06.2026	31.12.2025
Nõuded ostjate vastu (lisa 4)	18 903	20 133
Muud lühiajalised nõuded	1 175	941
Finantsvarad kokku bilansikirjel "Nõuded ja ettemaksed"	20 078	21 074
Ettemaks kaupade eest	241	203
Muud ettemakstud kulud	3 137	2 098
Rendikulude ettemaks	21	15
Maksude ettemaksed (lisa 14)	323	238
Nõuded ja ettemaksed kokku	23 800	23 628

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

Tuhandetes eurodes

	30.06.2026	31.12.2025
Nõuded ostjate vastu	17 017	16 437
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-82	-79
Nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 20)	317	368
Kaardimaksed	1 651	3 407
Nõuded ostjate vastu kokku	18 903	20 133

Lisa 5 Varud

Tuhandetes eurodes

	30.06.2026	31.12.2025
Müügiks ostetud kaubad	107 310	100 466
Taara ja materjal	680	720
Varud kokku	107 990	101 186

Kasumiaruande real "Müüdnud kaupade kulu" on kajastatud kulud varude allahindlusest ja mahakandmisest ning inventuuri puudujäägid alljärgnevalt:

Tuhandetes eurodes

	II kvartal 2026	II kvartal 2025	6 kuud 2026	6 kuud 2025
Varude allahindlus ja mahakandmine	3 359	3 181	6 749	6 759
Inventuuride puudujäägid	979	1 011	1 786	1 772
Kasutatud materjal ja tarvikud kokku	4 338	4 192	8 535	8 531

Varude allahindamisel lähtutakse varude vanuselisest struktuurist ja moekaupade puhul varude hooajalisusest.

Lisa 6 Tütarettevõttjad

TKM Gruppi kuuluvad:

Ettevõtte nimi	Asukoht	Tegevusala	Osalus 30.06.2026	Soetus-või asutamise- aasta
Selver AS	Eesti, Tallinn	Jaekaubandus	100%	1995
TKM Kinnisvara AS	Eesti, Tallinn	Kinnisvara haldamine	100%	1999
TKM Kinnisvara Tartu OÜ	Eesti, Tartu	Kinnisvara haldamine	100%	2004
SIA TKM Latvija	Läti, Riia	Kinnisvara haldamine	100%	2006
TKM Auto OÜ	Eesti, Tallinn	Kaubandus- ja finantstegevus	100%	2007
KIA Auto AS	Eesti, Tallinn	Hulgikaubandus	100%	2007
Forum Auto SIA	Läti, Riia	Jaekaubandus	100%	2007
KIA Auto UAB	Leedu, Vilnius	Jaekaubandus	100%	2007
TKM Beauty OÜ	Eesti, Tallinn	Jaekaubandus	100%	2007
Kaubamaja AS	Eesti, Tallinn	Jaekaubandus	100%	2012
Kulinaaria OÜ	Eesti, Tallinn	Keskusköögi tegevus	100%	2012
Viking Motors AS	Eesti, Tallinn	Jaekaubandus	100%	2012
Viking Security AS	Eesti, Tallinn	Turvaalane tegevus	100%	2014
UAB TKM Lietuva	Leedu, Vilnius	Kinnisvara haldamine	100%	2017
Verte Auto SIA	Läti, Riia	Jaekaubandus	100%	2017
TKM Finants AS	Eesti, Tallinn	Kaubandus- ja finantstegevus	100%	2020
Walde AS	Eesti, Tallinn	Turvaalane tegevus	100%	2023
Motus Auto UAB	Leedu, Vilnius	Jaekaubandus	100%	2025
Rohe Auto AS	Eesti, Tallinn	Jaekaubandus	100%	2026
SKO Motors OÜ	Eesti, Tallinn	Jaekaubandus	100%	2026
SKO Motors Kinnisvara OÜ	Eesti, Tallinn	Kinnisvara haldamine	100%	2026

Soetused 2026. aastal:

Ettevõtte	Asukoht	Põhitegevus	Soetusaeg	Osalus %
Rohe Auto AS	Eesti	Jaekaubandus	11.03.2026	100%
SKO Motors OÜ	Eesti	Jaekaubandus	11.03.2026	100%
SKO Motors Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	11.03.2026	100%

TKM Grupp AS tütarettevõtja TKM Auto OÜ omandas 11.03.2026:

- 100% Rohe Auto AS aktsiatest
- 100% SKO Motors OÜ osadest
- 100% SKO Motors Kinnisvara OÜ osadest.

Rohe Auto AS ja SKO Motors OÜ peamiseks tegevusalaks on Škoda kaubamärki kandvate sõidukite müük, varuosade ja lisavarustuse ja hulgimüük ja hooldus- ning remontööde teostamine Tallinna ja Harjumaa piirkonnas. Samuti tegeletakse kasutatud autode müügiga ning pakutakse klientidele autode komisjonimüügi teenust.

SKO Motors Kinnisvara OÜ tegevuseks on kinnisvara haldamine ning omab kinnistut asukohaga Harju maakond, Saku vald, Jälgimäe küla, Pärnu mnt 543.

TKM Grupp AS-i eesmärk on olnud laiendada autokaubanduse valdkonnas, mis on alates 2007. aastast olnud järjepidevalt üheks Grupi äritegevuse strateegiliseks segmendiks. Grupi autokaubandussegment koosneb sõltumatu diilervõrguga KIAde maaletoojast Baltikumis ning kokku kuuest autode jaemüügi ja teenindusega tegelevast esindusest Eestis, Lätis ja Leedus. Grupp tegeleb KIAde jaemüügiga Eestis, Lätis ja Leedus ning Škodade jaemüügiga varasemalt juba Lätis ja Leedus, samuti ollakse Peugeot edasimüüjad Eestis ja Lätis. Škoda edasimüügiõiguse omandamine on loogiline samm Grupi brändiportfelli täiendamiseks ja ühtlustamiseks, mis annab võimaluse pakuda klientidele laiemat valikut.

Alljärgnev tabel annab ülevaate omandatud Rohe Auto AS identifitseeritavatest varadest ja kohustustest omandamise hetkel.

Tuhandetes eurodes	Õiglane väärtus
Raha	2 923
Nõuded ostjate vastu	1 134
Muud nõuded	5 517
Varud	1 433
Põhivara	9 116
Firmaväärtus (lisa 11)	2 645
Kohustused	-2 966
Identifitseeritavad varad kokku	19 802
Osaluse soetusmaksumus	19 802
Tasutud osaluse eest rahas	19 802
Raha ja ekvivalendid soetatud ettevõttes	-2 923
Kokku rahaline mõju - investeerimistegevus	16 879

Tehingu käigus omandati firmaväärtus suurusega 2 645 tuhat eurot (vt lisa 11).

Alljärgnev tabel annab ülevaate omandatud SKO Motors OÜ identifitseeritavatest varadest ja kohustustest omandamise hetkel.

Tuhandetes eurodes	Õiglane väärtus
Raha	1 700
Nõuded ostjate vastu	570
Muud nõuded	170
Varud	3 528
Põhivara	3 966
Firmaväärtus (lisa 11)	530
Kohustused	-6 495
Identifitseeritavad varad kokku	3 969
Osaluse soetusmaksumus	3 969
Tasutud osaluse eest rahas	3 969
Raha ja ekvivalendid soetatud ettevõttes	-1 700
Kokku rahaline mõju - investeerimistegevus	2 269

Tehingu käigus omandati firmaväärtus suurusega 530 tuhat eurot (vt lisa 11).

Alljärgnev tabel annab ülevaate omandatud SKO Motors Kinnisvara OÜ identifitseeritavatest varadest ja kohustustest omandamise hetkel.

Tuhandetes eurodes	Õiglane väärtus
Põhivara	1 729
Identifitseeritavad varad kokku	1 729
Osaluse soetusmaksumus	1 729
Tasutud osaluse eest rahas	1 729
Raha ja ekvivalendid soetatud ettevõttes	0
Kokku rahaline mõju - investeerimistegevus	1 729

Vastavalt 22.05.2025 allkirjastatud jagunemisotsusele andis jagunemise järgselt taas varasemalt kasutusel olnud ärinime kasutama hakanud UAB KIA Auto (jagunev ühing) jagunemisega Škoda ärisuuna üle omandavale ühingule, milleks on jagunemise käigus 28.05.2025 asutatud ning Motus Auto UAB nime kandma hakanud äriühing. Jagunemine kanti Leedu äriregistrisse 28.05.2025.

2025. aastal ei toimunud äriühendusi.

Lisa 7 Sidusettevõtjad

Tuhandetes eurodes

TKM Grupp omab 50% osalust (2025: 50%) ettevõttes AS Rävåla Parkla, mis osutab Tallinnas parkimismaja teenuseid. Investeering on klassifitseeritud sidusettevõtteks kuna teine omanik omab õigust määrata nõukogu liikmeid.

	30.06.2026	31.12.2025
Investeering sidusettevõtjasse aasta alguses	1 860	1 733
Aruandeperioodi kapitaliosaluse kasum	100	297
Saadud dividendid	-100	-170
Investeering sidusettevõtjasse aruande perioodi lõpus	1 860	1 860

Sidusettevõtja Rävåla Parkla AS finantsinformatsioon (kajastades 100% sidusettevõtet):

	30.06.2026	31.12.2025
Käibevara	459	447
Põhivara	3 325	3 344
Lühiajalised kohustused	64	65
Omakapital	3 720	3 726

	II kvartal 2026	II kvartal 2025	6 kuud 2026	6 kuud 2025
Müügitulu	150	145	300	290
Puhaskasum	132	125	194	241

Lisa 8 Pikaajalised nõuded ja ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	30.06.2026	31.12.2025
Rendikulude ettemaks	183	183
Edasilükkunud tulumaksu vara	27	27
Muud pikaajalised nõuded	11	7
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed kokku	221	217

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

Tuhandetes eurodes

Bilansiline maksumus 31.12.2024	81 284
Ostud ja parendused	569
Ümberklassifitseerimine põhivarast (lisa 10)	-1 051
Müük	-5 080
Õiglase väärtuse muutus	440
Bilansiline maksumus 31.12.2025	76 162
Ostud ja parendused	29
Bilansiline maksumus 30.06.2026	76 191

Kinnisvarainvesteeringu näol on tegemist kaubandushoonega hoonestatud kinnistutega, logistikakeskusega ja lõpetamata ehitistega Eestis, mida Grupp hoiab valdavalt renditulu teenimise eesmärgil, ning mis on jagatud kinnisvarainvesteeringu ja materiaalse põhivara vahel.

2026. aasta kuue kuu kinnisvarainvesteeringute ostude maksumus oli 29 tuhat eurot (2025: 569 tuhat eurot).

Aruandeperioodil tehti Tartu Kaubamaja keskuses renoveerimistöid 29 tuhande euro ulatuses.

2025. aastal tehti Eesti kinnisvaraobjektidele logistikakeskuses ehitustöid 154 tuhande euro ulatuses, Viimsi keskuses tehti ehitustöid 305 tuhande euro ulatuses ja Tartu Kaubamaja keskuses tehti renoveerimistöid 110 tuhande euro ulatuses.

2025. aastal klassifitseeriti kinnisvarainvesteeringust põhivarasse kinnistu asukohaga Veesaare tee 3, Peetri, Rae vald. Peamiselt Kia ja Peugeot autode müügi ja teenindusega tegelev Viking Motors AS saab 2026. aasta esimeses pooles Peetrisse uue, 3 600 ruutmeetrise netopinnaga kere- ja värvitööde hoone. Viking Motors AS on 100% TKM Auto AS tütarettevõtte.

2025. aastal müüs SIA TKM Latvija Läti kinnisvaraobjektid Salaspilsis ja Kuldigas kokku summas 5 080 tuhat eurot.

2026. aastal muutusi kinnisvarainvesteeringute õiglasest väärtusest ei ole toimunud.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

Tuhandetes eurodes

	Maa ja ehitised	Ehitiste kasutusõigus	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseade	Lõpetamata ehitised ja projektid	Kokku
31.12.2024						
Soetus- või ümberhinnatud maksumus	211 854	268 307	78 660	65 007	23 137	646 965
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-7 118	-109 903	-49 404	-46 483	-9 263	-222 171
Jääkmaksumus	204 736	158 404	29 256	18 524	13 874	424 794
2025.a. toimunud muutused						
Ostud ja parendused	1 098	0	1 697	5 089	15 591	23 475
Muud ümberklassifitseerimised	9 188	0	257	192	-9 166	471
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringust (lisa 12)	1 051	0	0	0	0	1 051
Ümberklassifitseerimine varudesse	0	0	-457	-17	0	-474
Ümberklassifitseerimine varudest	0	0	2 114	0	29	2 143
Müük	0	0	-814	0	0	-814
Mahakandmine	-5	0	-12	-16	0	-33
Väärtuse langus/tõus läbi kasumiaruande	-132	0	0	0	-4	-136
Väärtuse tõusust tingitud üleshindlus läbi ümberhindluse reservi	11 172	0	0	0	0	11 172
Ehitiste kasutusõiguse korrigeerimine	0	18 823	0	0	0	18 823
Amortisatsioonikulu	-7 486	-20 259	-7 717	-6 033	0	-41 495
31.12.2025						
Soetus- või ümberhinnatud maksumus	219 622	284 433	79 354	63 777	29 591	676 777
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	0	-127 465	-55 030	-46 038	-9 267	-237 800
Jääkmaksumus	219 622	156 968	24 324	17 739	20 324	438 977
2026.a. toimunud muutused						
Ostud ja parendused	5 824	0	1 192	2 276	-2 621	6 671
Soetamine läbi äriühenduse (lisa 6)	11 154	0	3 079	544	20	14 797
Muud ümberklassifitseerimised	4	0	167	-4	0	167
Ümberklassifitseerimine varudesse	0	0	-939	0	0	-939
Ümberklassifitseerimine varudest	0	0	2 958	206	4	3 168
Müük	-59	0	-667	-19	0	-745
Mahakandmine	0	0	-8	-5	0	-13
Ehitiste kasutusõiguse korrigeerimine	0	1 492	0	0	0	1 492
Amortisatsioonikulu	-3 993	-10 064	-3 791	-2 907	0	-20 755
30.06.2026						
Soetus- või ümberhinnatud maksumus	237 257	285 926	85 505	67 166	26 994	702 848
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-4 705	-137 530	-59 190	-49 336	-9 267	-260 028
Jääkmaksumus	232 552	148 396	26 315	17 830	17 727	442 820

2026. aasta 6 kuu investeeringute maksumuseks kujunes 7 151 tuhat eurot (sh. investeeriti materiaalsesse põhivara 6 671 tuhat eurot ja immateriaalsesse põhivara 480 tuhat eurot).

Supermarketite ärisegmendis oli aruandeperioodil materiaalse põhivara soetuse maksumus 2 344 tuhat eurot. Aruandeperioodil teostati Laulasmaa ja Jõgeva Selveri renoveerimis- ja laiendustöid, jätkuvalt soetati arvutustehnikat ning uuendati Selveri kaupluste sisustust ja turvaseadmeid.

Kaubamaja ärisegmendi materiaalse põhivara soetuse maksumus oli 690 tuhat eurot. Aruandeperioodil läbis uuenduskuuri Kaubamaja Tallinna müügimaja Meestemaailm.

Autokaubanduse ärisegmendis soetati aruandeperioodil materiaalselt põhivara maksumuses 1 121 tuhat eurot.

Turvateenuste ärisegmendis soetati aruandeperioodil materiaalselt põhivara maksumuses 506 tuhat eurot.

Kinnisvara ärisegmendis soetati materiaalsel põhivara aruandeperioodil kokku maksumusega 2 010 tuhat eurot. Aruandeperioodil valmis Viking Motorsi Peetri autoesinduse kõrvale uus keretööde töökoda. Aruandeperioodil jätkatakse mitmete kauplusehoonete renoveerimisprojektidega, eesmärgiga hooned kaasajastada ning viia vastavusse tänaste äri vajadustega. Renoveerimise käigus suureneb hoonete energiatõhusus. Ehitustööd käivad Laulasmaa Selveri ja Keila Selveri laiendamiseks.

TKM Grupi ettevõtjatel puudusid siduvad kohustused materiaalse põhivara ostuks.

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

Tuhandetes eurodes

	Firma- väärtus	Kauba- märk	Kasulikud lepingud	Arenguvälja- minekud	Kokku
31.12.2024					
Soetusmaksumus	19 049	2 243	120	7 984	29 396
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	0	-1 448	-66	-2 097	-3 611
Jääkmaksumus	19 049	795	54	5 887	25 785
2025.a. toimunud muutused					
Ostud ja parendused	0	0	0	1 475	1 475
Amortisatsioonikulu	0	-295	-17	-519	-831
31.12.2025					
Soetusmaksumus	19 049	2 243	120	9 459	30 871
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	0	-1 743	-83	-2 616	-4 442
Jääkmaksumus	19 049	500	37	6 843	26 429
2026.a. toimunud muutused					
Ostud ja parendused	0	0	0	480	480
Soetamine läbi äriühenduse (lisa 6)	3 175	0	0	15	3 190
Amortisatsioonikulu	0	-147	-8	-423	-578
30.06.2026					
Soetusmaksumus	22 224	2 243	120	10 035	34 622
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	0	-1 890	-91	-3 120	-5 101
Jääkmaksumus	22 224	353	29	6 915	29 521

Arenguväljaminekuna on Grupp aruandeperioodil teostanud veebilehe, Partnerkaardi kodulehe, Partner Kuukaardi ja e-poodide platvormide uuendusi ning teenuste arendamist summas 480 tuhat eurot (2025: 1 475 tuhat eurot).

2014. aastal Viking Security AS aktsiate soetamise käigus omandati kaubamärk suurusega 180 tuhat eurot. Kaubamärki amortiseeritakse 7 aasta jooksul. Kaubamärk amortiseerus nulli 2021. aastal, kuid kaubamärgi kasutamine jätkub.

2020. aastal ABC Supermarkets AS aktsiate soetamise käigus omandati kaubamärk suurusega 1 911 tuhat eurot. Kaubamärki amortiseeritakse 7 aasta jooksul.

2021. aastal omandas Viking Security AS P. DUSSMANN EESTI Osühingult tema turvateenuste äri valdkonna Eestis koos sellesse kuuluvate varade ja lepingutega. Äri valdkonna soetamise käigus omandati kasulikud lepingud suurusega 120 tuhat eurot, mida amortiseeritakse 7 aasta jooksul.

2023. aastal AS Walde aktsiate soetamise käigus omandati kaubamärk suurusega 153 tuhat eurot. Kaubamärki amortiseeritakse 7 aasta jooksul.

Firmaväärtus jaguneb Grupi raha genereerivatele üksustele all olevate segmentide lõikes:

Tuhandetes eurodes	30.06.2026	31.12.2025
Supermarketid	13 609	13 609
Autokaubandus	6 331	3 156
Turvasegment	2 284	2 284
Kokku	22 224	19 049

Kaetav väärtus (tuginedes kasutusväärtusele) määrati võttes aluseks tuleviku rahavood viie aasta lõikes. Kõigi üksuste puhul selgus, et rahavoogude nüüdisväärtus katab nii firmaväärtuse ja kaubamärgi kui ka kasulike rendilepingute ja muude üksusega seotud varade väärtuse.

Lisa 12 Võlakohustused

Tuhandetes eurodes	30.06.2026	31.12.2025
Lühiajalised võlakohustused		
Arvelduskrediit	7 093	4 084
Pangalaenu	6 298	32 129
Rendikohustus	9 161	18 554
Muud laenu	5 106	8 769
Lühiajalised võlakohustused kokku	27 658	63 536

Tuhandetes eurodes	30.06.2026	31.12.2025
Pikaajalised võlakohustused		
Pangalaenu	153 271	92 424
Rendikohustus	156 616	154 858
Muud laenu	13 178	9 660
Pikaajalised võlakohustused kokku	323 065	256 942
Võlakohustused kokku	350 723	320 478

Saadud laenu

Tuhandetes eurodes	II kvartal 2026	II kvartal 2025	6 kuud 2026	6 kuud 2025
Arvelduskrediit	19	196	3 009	0
Pangalaenu	33 865	4 670	60 615	4 670
Muud laenu	3 391	1 432	5 576	2 701
Saadud laenu kokku	37 275	6 298	69 200	7 371

Makstud laenud

Tuhandetes eurodes

	II kvartal 2026	II kvartal 2025	6 kuud 2026	6 kuud 2025
Arvelduskrediit	0	0	0	545
Pangalaenud	22 342	2 556	25 599	5 551
Rendikohustus	4 522	4 561	9 127	9 244
Muud laenud	3 033	2 566	5 721	5 372
Makstud laenud kokku	29 897	9 683	40 447	20 712

Pangalaenud on fikseeritud eurodes. Juhtkonna hinnangul ei erine Grupi võlakohustuste bilansiline väärtus oluliselt nende õiglasest väärtusest.

Pangalaenude tagasimaksetähtajad on 30.06.2026 seisuga vahemikus 06.07.2026 ja 07.05.2039 (2025: vahemikus 02.01.2026 ja 07.05.2039), intress on seotud nii 3 kuu ja 6 kuu EURIBOR'ga. Kaalutud keskmine intressimäär oli 3,43% (2025: 3,22%).

Rendikohustuse aluseks olevad rendilepingud kehtivad kuni 01.09.2045. Bilansis kajastatud rendikohustus on arvele võetud lähtudes standardile IFRS 16, diskonteerimisel on kasutatud alternatiivset laenuintressimäära lepingu sõlmimisel või IFRS 16 esmasel rakendamisel. Kaalutud keskmine intressimäär on 3,1% (31.12.2025: 2,97%).

Netovõlg

Tuhandetes eurodes

	30.06.2026	31.12.2025
Raha ja pangakontod (lisa 2)	21 626	29 516
Lühiajalised võlakohustused	-27 658	-63 536
Pikaajalised võlakohustused	-323 065	-256 942
Netovõlg	-329 097	-290 962
Raha ja raha ekvivalendid (lisa 2)	21 626	29 516
Fikseeritud intressimääraga võlakohustused	-165 777	-173 412
Ujuva intressimääraga võlakohustused	-184 946	-147 066
Netovõlg	-329 097	-290 962

	Raha ja raha ekvivalendid	Arveldus- krediit	Võlakohus- tused	Rendiko- hustus	Kokku
Netovõlg 31.12.2024	45 454	-4 797	-146 820	-172 777	-278 940
Rahavoog (põhiosa ja intressid)	-15 938	713	9 438	23 970	18 183
Arvestatud intressid	0	0	-5 600	-5 782	-11 382
Rendikohustuse ümberhindamine	0	0	0	-18 823	-18 823
Netovõlg 31.12.2025	29 516	-4 084	-142 982	-173 412	-290 962
Rahavoog (põhiosa ja intressid)	-7 890	-3 009	-32 011	12 143	-28 065
Arvestatud intressid	0	0	-2 860	-3 016	-8 578
Rendikohustuse ümberhindamine	0	0	0	-1 492	-1 492
Netovõlg 30.06.2026	21 626	-7 093	-177 853	-165 777	-329 097

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	30.06.2026	31.12.2025
Võlad tarnijatele	69 598	69 365
Võlad seotud osapooltele (lisa 20)	3 572	4 292
Muud viitkohustused	670	315
Rentnike ettemaksed	2 238	2 109
Finantskohustused kokku bilansikirjel „Võlad ja ettemaksed“	76 078	76 081
Maksuvõlad (lisa 14)	12 460	13 102
Võlad töövõtjatele	10 618	11 097
Saadud ettemaksed	4 315	4 540
Lühiajalised eraldised	61	135
Võlad ja ettemaksed kokku	103 532	104 955
Pikaajalised rentnike tagatisdeposiidid	1 431	1 338
Muud pikaajalised kohustused	48	48
Pikaajalised võlad ja ettemaksed kokku	1 479	1 386

Lisa 14 Maksud

Tuhandetes eurodes

	30.06.2026		31.12.2025	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maksukohustuslaste ettemaksukonto	323	0	238	0
Käibemaks	0	5 240	0	6 164
Üksikisiku tulumaks	0	2 006	0	1 962
Sotsiaalmaks	0	4 679	0	4 388
Ettevõtte tulumaks	0	37	0	135
Töötuskindlustusmaks	0	302	0	281
Kogumispension	0	196	0	172
Maksud kokku	323	12 460	238	13 102

Seisuga 30.06.2026 on kajastatud bilansis dividendide edasilükkunud tulumaksukohustus summas 6 801 tuhat eurot (31.12.2025: 6 801 tuhat eurot) ja Leedus tekkiv edasilükkunud tulumaksukohustus ajutistest erinevustest summas 107 tuhat eurot (31.12.2025: 92 tuhat eurot).

Lisa 15 Aktsiakapital

Seisuga 30.06.2026 ja 31.12.2025 jagunes aktsiakapital summas 16 292 tuhat eurot 40 729 200 lihtaktsiaks nimiväärtusega 0,40 eurot. Kõigi emiteeritud aktsiate eest on tasutud. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud aktsiate arv 100 000 000 aktsiat.

2026. aastal maksti aktsionäridele välja dividende summas 24 437 tuhat eurot, 0,60 eurot aktsia kohta. Dividendide väljamaksmisega kaasnes dividendide tulumaks summas 6 730 tuhat eurot.

2025. aastal maksti aktsionäridele välja dividende summas 26 474 tuhat eurot, 0,65 eurot aktsia kohta. Dividendide väljamaksmisega kaasnes dividendide tulumaks summas 7 824 tuhat eurot.

Lisa 16 Segmentiaruandlus

Grupp on ärisegmendid määratlenud põhinedes nõukogu poolt regulaarselt strateegiliste otsuste tegemiseks kasutatavale aruandlusele.

Kõrgem äriotsustaja jälgib Grupi äritegevust tegevusvaldkonna põhiselt. Valdkondade lõikes jälgitakse äritegevust kaubamajade, supermarketite, kinnisvara, autokaubanduse, ilutoodete kaubanduse (I.L.U.) ja turvasegmentide lõikes. I.L.U. näitajad on väiksemad, kui IFRS 8-s toodud raporteeritava segmenti kvantitatiivsed kriteeriumid, ja need on raporteeritavates segmentides liidetud kaubamajade ärisegmendi juurde seetõttu, et nad on sarnased majandusnäitajate ning muude IFRS 8-s kirjeldatud omaduste poolest.

Kaubamajade, supermarketite ja autokaubanduse peamiseks tegevusvaldkonnaks on jaemüük. Supermarketid keskenduvad toidu- ja esmatarbekaupade müügile, kaubamajad ilu- ja moetoodete müügile, autokaubandus on suunatud autode ja autovaruosade müügile. Autokaubanduse segmentis toimub muuhulgas autode hulgimüük volitatud autodiileritele. Muudes segmentides ei oma hulgimüük olulist osa. Turvasegmenti peamiseks tegevusvaldkonnaks on turvalahenduste pakkumine. Kinnisvarasegment tegeleb Grupi omanduses oleva kinnisvara arendamise, haldamise, hooldamise ja kaubanduspindade rentimisega.

Grupi tegevus toimub Eestis, Lätis ja Leedus. Grupp on tegev kõigis viies ärisegmendis Eestis, autode müügiga ning kinnisvara arendamisega tegeletakse lisaks Eestile ka Lätis ja Leedus.

Avalikustatav finantsinformatsioon vastab nõukogule perioodiliselt raporteeritavale informatsioonile. Nõukogule raporteeritud kasumiaruande näitajad ja segmentide varad ning kohustused on kajastatud kooskõlas käesolevas finantsaruandes kasutatud arvestuspõhimõtetega, välja arvatud IFRS 16 järgne ehitiste kasutusõigusena kajastamine ja rentide rendikohustusena kajastamine, mis on näidatud eraldi. Peamised mõõdikud, mida nõukogu jälgib, on segmenti müügitulu (segmentiväline ja segmentidevaheline müügitulu), EBITDA (kasum enne finantstulusid ja -kulusid ning amortisatsiooni) ja puhaskasum/kahjum.

Tuhandetes eurodes

II kvartal 2026	Supermarke- tid	Kauba- maja	Autokau- bandus	Turvatee- nused	Kinnis- vara	Segmen- tide vaheli- sed tehini- gud	Rendi ar- vestus- põhimõ- tete mõju	Segmen- did kokku
Kontserni väline müük	146 961	24 923	76 180	5 241	1 857	0	0	255 162
Segmentide vaheline müük	225	1 321	99	1 606	4 158	-7 409	0	0
Müük kokku	147 186	26 244	76 279	6 847	6 015	-7 409	0	255 162
EBITDA	4 694	1 015	3 564	-85	4 647	0	6 043	19 878
Amortisatsioonikulu ja väärtuse langus	-2 700	-803	-657	-155	-1 395	0	-5 014	-10 724
Ärikasum/-kahjum	1 994	212	2 907	-240	3 252	0	1 029	9 154
Finantstulu	208	195	27	1	260	-656	0	35
Finantstulu sidusettevõtja aktsiatelt (Lisa 7)	0	66	0	0	0	0	0	66
Finantskulu	-306	-526	-252	-27	-1 118	656	-1 520	-3 093
Tulumaks	0	0	-1	0	-11	0	0	-12
Puhaskasum/-kahjum	1 896	-53	2 681	-266	2 383	0	-491	6 150
sh Eesti	1 896	-53	2 239	-266	2 226	0	-491	5 551
sh Läti	0	0	137	0	113	0	0	250
sh Leedu	0	0	305	0	44	0	0	349
Segmendi varad	143 842	91 487	89 416	9 372	325 286	-103 770	148 396	704 029
Segmendi kohustused	107 760	66 010	49 496	7 101	140 141	-73 007	165 777	463 278
Segmendi materiaalse põ- hivara soetus	1 237	179	105	236	1 069	0	0	2 826
Segmendi immateriaalse põhivara soetus	0	245	5	0	0	0	0	250

Tuhandetes eurodes

II kvartal 2025	Supermarke- tid	Kauba- maja	Autokau- bandus	Turvatee- nused	Kinnis- vara	Segmen- tide vaheli- sed tehini- gud	Rendi ar- vestus- põhimõ- tete mõju	Segmen- did kokku
Kontserni väline müük	155 737	25 695	45 131	4 361	1 922	0	0	232 846
Segmentide vaheline müük	221	1 272	74	1 692	3 697	-6 956	0	0
Müük kokku	155 958	26 967	45 205	6 053	5 619	-6 956	0	232 846
EBITDA	6 406	1 053	2 223	-102	4 424	0	5 981	19 985
Amortisatsioonikulu ja väärtuse langus	-2 947	-812	-435	-151	-1 203	0	-5 059	-10 607
Ärikasum	3 459	241	1 788	-253	3 221	0	922	9 378
Finantstulu	200	233	9	0	294	-661	0	75
Finantstulu sidusettevõtja aktsiatelt (Lisa 7)	0	62	0	0	0	0	0	62
Finantskulu	-297	-536	-166	-19	-1 101	661	-1 419	-2 877
Tulumaks	0	0	0	0	-1	0	0	-1
Puhaskasum/-kahjum	3 362	0	1 631	-272	2 413	0	-497	6 637
sh Eesti	3 362	0	1 412	-272	2 355	0	-497	6 360
sh Läti	0	0	139	0	115	0	0	254
sh Leedu	0	0	80	0	-57	0	0	23
Segmendi varad	145 415	87 059	51 991	7 806	309 506	-92 603	158 650	667 824
Segmendi kohustused	97 924	60 955	28 285	5 649	126 734	-60 841	173 976	432 682
Segmendi materiaalse põ- hivara soetus	759	260	133	96	3 779	0	0	5 027
Segmendi immateriaalse põhivara soetus	89	449	2	2	0	0	0	542

Tuhandetes eurodes

6 kuud 2026	Supermarke- tid	Kauba- maja	Autokau- bandus	Turvatee- nused	Kinnis- vara	Segmen- tide vaheli- sed tehini- gud	Rendi ar- vestus- põhimõ- tete mõju	Segmendid kokku
Kontserni väline müük	289 353	47 760	131 994	10 753	3 695	0	0	483 555
Segmentide vaheline müük	608	2 632	191	3 353	8 114	-14 898	0	0
Müük kokku	289 961	50 392	132 185	14 106	11 809	-14 898	0	483 555
EBITDA	7 427	256	6 328	80	8 822	0	12 144	35 057
Amortisatsioonikulu ja väärtuse langus	-5 455	-1 589	-1 181	-282	-2 775	0	-10 064	-21 346
Ärikasum/-kahjum	1 972	-1 333	5 147	-202	6 047	0	2 080	13 711
Finantstulu	422	385	35	1	495	-1 184	0	154
Finantstulu sidusettevõtja aktsiatelt (lisa 7)	0	100	0	0	0	0	0	100
Finantskulu	-541	-962	-399	-51	-1 996	1 184	-3 016	-5 781
Tulumaks	-948	0	-1 385	0	-4 415	0	0	-6 748
Puhaskasum/-kahjum	905	-1 810	3 398	-252	131	0	-936	1 436
sh Eesti	905	-1 810	3 152	-252	-96	0	-936	963
sh Läti	0	0	113	0	165	0	0	278
sh Leedu	0	0	133	0	62	0	0	195
Segmendi varad	143 842	91 487	89 416	9 372	325 286	-103 770	148 396	704 029
Segmendi kohustused	107 760	66 010	49 496	7 101	140 141	-73 007	165 777	463 278
Segmendi materiaalse põhivara soetus (lisa 10)	2 344	690	1 121	506	2 010	0	0	6 671
Segmendi immateriaalse põhivara soetus (lisa 11)	2	472	6	0	0	0	0	480

Tuhandetes eurodes

6 kuud 2025	Supermarke- tid	Kauba- maja	Autokau- bandus	Turvatee- nused	Kinnis- vara	Segmen- tide vaheli- sed tehni- gad	Rendi ar- vestus- põhimõ- tete mõju	Segmendid kokku
Kontserni väline müük	304 046	48 443	82 450	8 959	3 882	0	0	447 780
Segmentide vaheline müük	449	2 541	169	3 240	7 387	-13 786	0	0
Müük kokku	304 495	50 984	82 619	12 199	11 269	-13 786	0	447 780
EBITDA	10 171	300	3 480	-49	8 534	0	11 966	34 402
Amortisatsioonikulu ja väärtuse langus	-5 990	-1 609	-847	-320	-2 410	0	-10 197	-21 373
Ärikasum/-kahjum	4 181	-1 309	2 633	-369	6 124	0	1 769	13 029
Finantstulu	416	561	43	0	606	-1 272	0	354
Finantstulu sidusettevõtja aktsiatelt (lisa 7)	0	118	0	0	0	0	0	118
Finantskulu	-576	-1 056	-345	-38	-2 122	1 272	-2 721	-5 586
Tulumaks	-564	0	-2 259	0	-5 004	0	0	-7 827
Puhaskasum/-kahjum	3 457	-1 686	72	-407	-396	0	-952	88
sh Eesti	3 457	-1 686	-155	-407	-40	0	-952	217
sh Läti	0	0	144	0	-263	0	0	-119
sh Leedu	0	0	83	0	-93	0	0	-10
Segmendi varad	145 415	87 059	51 991	7 806	309 506	-92 603	158 650	667 824
Segmendi kohustused	97 924	60 955	28 285	5 649	126 734	-60 841	173 976	432 682
Segmendi materiaalse põhivara soetus	1 656	741	417	176	5 523	0	0	8 513
Segmendi immateriaalse põhivara soetus	89	700	6	2	0	0	0	797

Kontserniväline müügitulu müüdnud kaupade ja teenuste liikide järgi

Tuhandetes eurodes

	II kvartal 2026	II kvartal 2025	6 kuud 2026	6 kuud 2025
Jaemüügitulu	230 813	207 454	431 808	399 249
Hulgimüügitulu	8 081	11 524	20 722	21 466
Renditulu	2 945	3 007	5 813	5 999
Tulu teenuse osutamisest	13 323	10 861	25 212	21 066
Müügitulu kokku	255 162	232 846	483 555	447 780

Kontserniväline müügitulu klientide asukoha järgi

Tuhandetes eurodes

	II kvartal 2026	II kvartal 2025	6 kuud 2026	6 kuud 2025
Eesti	233 321	214 981	446 340	415 413
Läti	7 149	8 320	14 391	14 808
Leedu	14 692	9 545	22 824	17 559
Kokku	255 162	232 846	483 555	447 780

Põhivarade* jaotus varade asukoha järgi

Tuhandetes eurodes

	30.06.2026	31.12.2025
Eesti	515 171	507 895
Läti	20 073	20 354
Leedu	13 509	13 536
Kokku	548 753	541 785

* Põhivarad, v.a. finantsvarad ja investeeering sidusettevõtjasse.

Grupil ei olnud aruandeperioodil ega võrreldaval perioodil kliente, kellelt saadavad müügitulud ületaksid 10% Grupi müügituludest.

Lisa 17 Teenuste kulud

Tuhandetes eurodes

	II kvartal 2026	II kvartal 2025	6 kuud 2026	6 kuud 2025
Rendikulud	170	183	320	388
Soojuse-ja elektrikulud	2 943	2 899	6 771	6 320
Halduskulud	2 556	2 983	5 307	5 844
Müügiga seotud teenuste ja materjalide kulud	1 877	1 886	3 869	3 752
Turunduskulud	2 512	2 661	4 821	5 202
Muud tegevuskulud	1 195	987	2 712	2 488
Andmeside ja IT kulud	2 490	2 294	4 964	4 384
Personaliga seotud kulud	1 404	1 209	2 729	2 475
Teenuste kulud kokku	15 147	15 102	31 493	30 853

Lisa 18 Tööjõukulud

Tuhandetes eurodes

	II kvartal 2026	II kvartal 2025	6 kuud 2026	6 kuud 2025
Palgakulu	23 731	22 216	46 152	43 739
Sotsiaalmaks	7 455	7 002	14 440	13 782
Tööjõukulud kokku	31 186	29 218	60 592	57 521
Töötajate keskmine arv taandatuna täis- tööajale	5 106	5 056	5 066	5 052
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:				
<i>Töölepingu alusel töötav isik</i>	4 799	4 768	4 774	4 768
<i>Võlaõiguslepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja</i>	300	281	285	277
<i>Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige</i>	7	7	7	7

Lisa 19 Puhaskasum aktsia kohta

Tava puhaskasumi arvutamiseks aktsia kohta jagatakse emaettevõtja aktsionäridele jaotatav aasta puhaskasum aasta jooksul käibel olevate lihtaktsiate kaalutud keskmise arvuga. Kuna ettevõttel ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid võrdub lahustatud puhaskasum aktsia kohta tavapuhaskasumiga aktsia kohta.

	II kvartal 2026	II kvartal 2025	6 kuud 2026	6 kuud 2025
Puhaskasum (tuhandetes eurodes)	6 150	6 637	1 436	88
Kaalutud keskmine aktsiate arv	40 729 200	40 729 200	40 729 200	40 729 200
Tava- ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta (eurot)	0,15	0,16	0,04	0,00

Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

Tuhandetes eurodes

TKM Grupp AS konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtjaid;
- teisi emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid;
- Grupi ettevõtjate juhatuste ja nõukogude liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

TKM Grupp AS emaettevõtja on Eestis tegutsev OÜ NG Investeeringud, mille enamusomanik on Eestis tegutsev NG Kapital OÜ. NG Kapital OÜ on TKM Grupp ASi üle lõplikku valitsevat mõju omav ettevõtja.

TKM Grupp AS on ostnud ja müünud kaupu, teenuseid ning põhivara järgnevalt:

	Ostud 6 kuud 2026	Müügid 6 kuud 2026	Ostud 6 kuud 2025	Müügid 6 kuud 2025
Emaettevõtja	137	93	137	279
Emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	15 937	2 306	15 058	2 432
Juhatus ja nõukogu liikmed	0	74	0	14
Muud seotud osapooled	54	5	28	4
Kokku	16 128	2 478	15 223	2 729

Suurema osa ostudest emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjatelt moodustavad edasimüügiks soetatud kaubad. Ostud emaettevõtjalt koosnevad peamiselt juhtimistasudest. Müügid seotud osapooltele koosnevad peamiselt osutatud teenustest.

Saldod seotud osapooltega:

	30.06.2026	31.12.2025
Nõue emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate vastu	317	368
Nõuded seotud osapoolte vastu kokku (lisa 4)	317	368
	30.06.2026	31.12.2025
Emaettevõtja	28	41
Emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 543	4 249
Muud seotud osapooled	1	2
Kohustused seotud osapoolte ees kokku (lisa 13)	3 572	4 292

Nõuded ja kohustused seotud osapoolte vastu ja ees, mis on tekkinud tavapärase majandustegevuse raames, on tagamata ja ei kannu intresse.

Emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad on Grupi jaoks olulised hankijad.

TKM Grupp kasutab tütarettevõtjate jooksvaks finantseerimiseks kontsernikontot, mille liikmed on Grupi ettevõtjad. Grupp on omakorda allkontsernina liitunud NG Investeeringud OÜ kontsernikonto (edaspidi peakontsern) lepinguga. Alates 2001. aasta sügisest on TKM Grupp hoidnud oma vabasid vahendeid peakontserni käsutuses teenides paigutatult intressitulu. 2026. aastal Grupp teenis oma vabade vahendite hoidmisest intressitulu 92 tuhat eurot, keskmine intressimäär 0,94% (2025: 367 tuhat eurot, keskmine intressimäär 1,26%). Seisuga 30.06.2026 ja 31.12.2025 ei andnud Grupp peakontsernile vabasid rahalisi vahendeid kasutada. Grupp ei kasutanud 2026. aastal ja 2025. aastal peakontserni vabasid rahalisi vahendeid ega maksnud intresse. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad Grupi liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Juhatus ja nõukogu liikmetele makstud tasud

TKM Grupi ettevõtjate juhatuse liikmetele aruandeperioodi eest arvestatud lühiajalised hüvitised, mis sisaldavad töötasu, sotsiaalmakse, boonuseid ning autokulusid, kokku olid 2 429 tuhat eurot (2025. aasta 6 kuuga 2 339 tuhat eurot), sh. töölepingu lõpetamise hüvitis summas 40 tuhat eurot. Nõukogude liikmete tasud koos sotsiaalmaksuga olid 526 tuhat eurot (2025. aasta 6 kuuga olid nõukogude liikmete tasud koos sotsiaalmaksuga 497 tuhat eurot).

Juhatus liikmete ennetähtaegse töösuhte lõppemisel on lahkumishüvitised piiratud kuni 3-6-kuulise kuupalga summaga.