



TKM Grupp AS

2026. aasta III kvartali ja 9 kuu konsolideeritud vahearuanne

(auditeerimata)

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE LÜHENDATUD VAHEARUANNE.....	14
JUHATAJA DEKLARATSIOON	14
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE.....	15
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD KASUMI JA MUU KOONDKASUMIARUANNE	16
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	17
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	18
LISAD LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDELE	19
Lisa 1 Lühendatud konsolideeritud vahearuanne koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	19
Lisa 2 Raha ja pangakontod	20
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	20
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu.....	20
Lisa 5 Varud.....	20
Lisa 6 Tütarettevõtjad	21
Lisa 7 Sidusettevõtjad.....	23
Lisa 8 Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	24
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	24
Lisa 10 Materiaalne põhivara	25
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	26
Lisa 12 Võlakohustused.....	27
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed.....	29
Lisa 14 Maksud.....	29
Lisa 15 Aktsiakapital	30
Lisa 16 Segmendiaruandlus	30
Lisa 17 Teenuste kulud.....	35
Lisa 18 Tööjõukulud.....	36
Lisa 19 Puhaskasum aktsia kohta.....	36
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega	36

ETTEVÕTJA LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

TKM Grupp ASi (edaspidi „TKM Grupp“ või „Grupp“) ettevõtjate peamiseks tegevusalaks on jae- ja hulgikaubandus. Grupp annab tööd enam kui 4 700 töötajale.

Ettevõtja on noteeritud Nasdaq Tallinna börsil.

Juriidiline aadress:	Kaubamaja 1 10143 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10223439
Majandusaasta algus:	01.01.2026
Majandusaasta lõpp:	31.12.2026
Vahearuaude perioodi algus:	01.01.2026
Vahearuaude perioodi lõpp:	30.09.2026
Audiitor:	PricewaterhouseCoopers AS
Telefon:	372 667 3300
E-mail:	info@tkmgrupp.ee

TEGEVUSARUANNE

Juhtimine

Grupi juhtimiseks valib vähemalt kord aastas toimuv Grupi aktsionäride korraline üldkoosolek ettevõtte nõukogu, kes on vastavalt põhikirjale 3-6-liikmeline. Nõukogu liikmed valitakse kolmeks aastaks. Grupi nõukogu liikmeteks on Jüri Käo (nõukogu esimees), Enn Kunila, Kristo Anton, Gunnar Kraft ja Meelis Milder. Nõukogu volitused lõpevad 19.05.2027. Nõukogu planeerib aktsionäride koosolekute vahelisel perioodil ettevõtte tegevust, korraldab juhtimist ja teostab järelevalvet juhatuse tegevuse üle. Nõukogu koosolekud toimuvad korraliselt vähemalt 10 korda aastas. Ettevõtte tegevuse igapäevaseks juhtimiseks valib nõukogu vastavalt äriseadustikule juhatuse liikme(d). Juhatuse liikme valimiseks on vajalik tema nõusolek. Juhatuse liige valitakse põhikirja järgi tähtajaliselt kuni kolmeks aastaks. Juhatuse liikme ametiaja pikendamist ei või otsustada varem kui üks aasta enne ametiaja kavandatavat möödumist ja pikemaks ajaks, kui on seaduses või põhikirjas ettenähtud ametiaja ülemmäär. Käesoleval ajal on Grupi juhatuse üheliikmeline. Juhatuse liikme Raul Puusepa ametiaega pikendati 13.02.2026 ning tema volitused lõpevad 5. märtsil 2029.

Ettevõtte juhtimisel lähtutakse seadusest, põhikirjast, aktsionäride ja nõukogu koosolekute otsustest ning püstitatud eesmärkidest. Muudatuste tegemine põhikirjas toimub vastavalt äriseadustikule, mille kohaselt põhikirja muutmise otsus on vastu võetud, kui selle poolt on antud vähemalt 2/3 aktsionäride üldkoosolekul esindatud häälest. Põhikirja muutmise otsus jõustub vastava kande tegemisel äriregistrisse. Grupil on vaid üht liiki aktsiaid.

Ettevõtte struktuur

Grupp kajastab majandustegevust viies ärisegmendis järgnevalt.

1. Supermarketite ärisegment keskendub toidu- ja esmatarbekaupade jaemüügile ja valmistoitade tootmisele.
2. Kaubamajade segmenti peamiseks tegevuseks on ilu- ja moetoodete jaemüük. Segment hõlmab kaubamajade ning ilukaupluste keti jaemüüki.
3. Autokaubanduse segment on suunatud autode ja autovaruosade maaletoomisele ning müügile ja järeleteenindusele.
4. Kinnisvarasegment tegeleb Grupi omanduses oleva kinnisvara arendamise, haldamise, hooldamise ja kaubanduspindade üürile andmisega.
5. Turvasegmenti peamiseks tegevusvaldkonnaks on turvalahenduste pakkumine.

Gruppi kuulusid seisuga 30. september 2026 järgmised ettevõtjad:

	Asukohamaa	Osalus 30.09.2026	Osalus 31.12.2025
Supermarketite segment			
Selver AS	Eesti	100%	100%
Kulinaaria OÜ	Eesti	100%	100%
Kaubamajade segment			
Kaubamaja AS	Eesti	100%	100%
TKM Finants AS	Eesti	100%	100%
OÜ TKM Beauty	Eesti	100%	100%
OÜ TKM Beauty Eesti	Eesti	0%	100%
Rävala Parkla AS	Eesti	50%	50%

		Osalus 30.09.2026	Osalus 31.12.2025
Autokaubanduse segment		Asukohamaa	
TKM Auto OÜ	Eesti	100%	100%
KIA Auto AS	Eesti	100%	100%
AS Viking Motors	Eesti	100%	100%
SIA Forum Auto	Läti	100%	100%
Verte Auto SIA	Läti	100%	100%
UAB Motus auto	Leedu	100%	100%
UAB KIA Auto (endine UAB Motus auto)	Leedu	100%	100%
Rohe Auto AS	Eesti	100%	0%
SKO Motors OÜ	Eesti	100%	0%
Turvasegment			
Viking Security AS	Eesti	100%	100%
Walde AS	Eesti	100%	100%
Kinnisvara segment			
TKM Kinnisvara AS	Eesti	100%	100%
OÜ TKM Kinnisvara Tartu	Eesti	100%	100%
SKO Motors Kinnisvara OÜ	Eesti	100%	0%
SIA TKM Latvija	Läti	100%	100%
TKM Lietuva UAB	Leedu	100%	100%

Muudatused struktuuris

Veebruaris sõlmiti ühinemisleping TKM Beauty OÜ ja TKM Beauty Eesti OÜ vahel ning ühinemine kanti äriregistrisse 1. aprillil 2026. Ühinemise tulemusel koondusid TKM Beauty Eesti OÜ tegevus, vara ning kõik sellega seotud õigused ja kohustused TKM Beauty OÜsse. Ühinemine toetab ilusegmendi jae- ja hulgimüügi konsolideerimist, võimaldades lihtsustada struktuuri, tõhustada juhtimist ning luua eeldused kuluefektiivsuse parandamiseks ja äritegevuse edasiseks arendamiseks.

Seoses 11.03.2026 toimunud Rohe Auto AS-i aktsiate ning SKO Motors OÜ ja SKO Motors Kinnisvara OÜ osade omandamisega on Grupis ellu viidud täiendavad struktuurimuudatused. Tehingu tulemusel integreeriti Rohe Auto AS ja SKO Motors OÜ Grupi autosegmenti, tugevdades Grupi positsiooni Eesti autoturul ning kujundades Grupist Baltikumi suurima Škoda edasimüüja. Arvestades Grupi tegevussegmentide struktuuri, otsustati kinnisvarategevusega seotud SKO Motors Kinnisvara OÜ ühendada Grupi kinnisvarasegmenti kuuluva TKM Kinnisvara AS-iga. Selle ettevalmistamiseks omandas TKM Kinnisvara AS 2026. aasta augustis TKM Auto OÜ-lt osaluse SKO Motors Kinnisvara OÜ-s. Seejärel allkirjastati 10. septembril 2026 ühinemisleping, mille kohaselt ühendab TKM Kinnisvara AS endasse SKO Motors Kinnisvara OÜ. Ühinemise registreerimine äriregistris on kavandatud 2026. aasta novembris.

Juhtkonna hinnangul ei oma struktuurimuudatused olulist mõju Grupi finantsseisundile ega majandustulemustele.

Aktsiad

Grupi aktsiad on noteeritud Nasdaq Tallinna börsi Balti põhinimekirjas alates 19. augustist 1997 ja on tänaseks Baltikumi vanim börsiettevõtte. Emiteeritud on 40 729 200 ühte liiki nimelist aktsiat nimiväärtusega 0,40 eurot. Aktsiad on vabalt võõrandatavad, põhikirjakohaseid piiranguid ei ole, samuti ei ole ettevõtte ja aktsionäride vahel väärtipaberite võõrandamise piiranguid. Aktsionäride omavahelistes lepingutes sätestatud väärtipaberite võõrandamise piiranguid ei ole teada. Otsest olulist osalust omab NG Investeeringud OÜ. Spetsiifilisi kontrolliõigusi andvaid väärtipabereid ei ole emiteeritud.

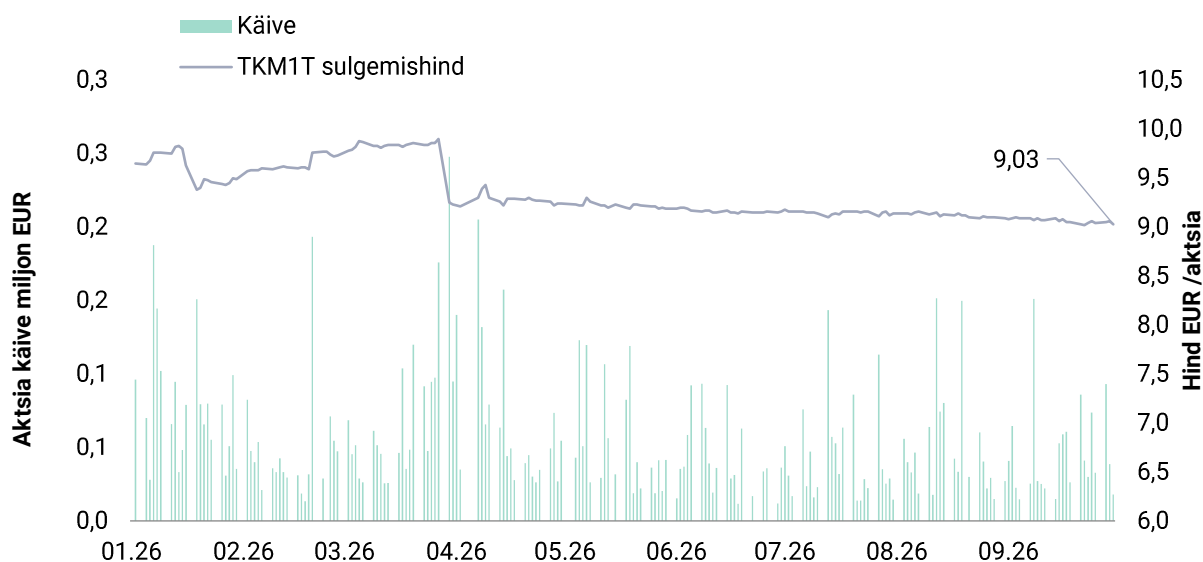
Grupi nõukogul ei ole õigust aktsiaid emiteerida ja tagasi osta. Samuti ei ole ettevõtte juhatus ega töötajatega kokkuleppeid, milles sätestataks hüvitised seoses VpTS 19' peatükis sätestatud ülevõtmisega.

2025. aasta lõpus 9,50 eurot maksnud aktsia sulgus 2026. aasta septembri lõpus tasemel 9,03 eurot, kahanedes üheksa kuuga 4,9%.

Vastavalt 19. veebruaril 2026 avaldatud üldkoosoleku kokkukutsumise teatele tegi ettevõtte juhtkond ettepaneku maksta aktsionäridele dividende 0,60 eurot aktsia kohta. Üldkoosolek oli ettepanekuga ühehäälselt nõus.

Aktsia hind ning kauplemisstatistika Nasdaq Tallinna börsil 01.01.2026 kuni 30.09.2026.

Eurodes



AKTSIA	Q3/26	Q3/25	9M/26	9M/25
Keskmine aktsiate arv (1000 tk)	40 729,2	40 729,2	40 729,2	40 729,2
Omakapital aktsia kohta (EUR/aktsia)	6,09	5,97	6,09	5,97
Aktsia sulgemishind (EUR/aktsia)	9,03	9,23	9,03	9,23
Tulu aktsia kohta (EUR)	0,18	0,20	0,21	0,20

Riskid

Eesti majandus on pöördunud mõõdukale kasvule, kuid taastumise mõju eratarbimisele ja Grupi tegevussegmentidele võib kujuneda ebaühtlaseks. Endiselt pärssivad tarbimist ning mõjutavad tarbijate kindlustunnet geoliitilised pinged, kõrged energiahinnad ning kasvavad intressimäärad. Eesti toidukaubandusturul jätkuvad investeringud müügivõrgu laiendamisse, mis tihendab veelgi konkurentsi. Riski maandamiseks on Grupil tugev lojaalsusprogramm, efektiivne tarneahel ning supermarketite segmendil on tugev positsioon e-kaubanduses. Toimub kauplusevõrgu optimeerimine ja tegevuse efektiivsuse järjepidev arendamine.

Alates 2025. aastast kehtiv mootorsõidukimaks põhjustas Eesti autoturul märkimisväärse languse. Seoses 2027. aasta Riigikogu valimistega on avalikus arutelus sagenenud spekulatsioonid mootorsõidukimaksu võimaliku kaotamise üle. Selline ebakindlus võib viia tarbijate ja ettevõtete ostuotsuste edasilükkamise jätkumiseni ka käesoleval majandusaastal, aeglustades autoturu taastumist ning avaldades negatiivset mõju Grupi autosegmendi majandustulemustele. Eesti mootorsõidukimaksuga seotud riske Grupi autokaubandussegmendi majandustulemustele leevendab autosegmendi Baltikumi-ülene ärimudel.

Jätkusuutlik ettevõtlus

Kolmandas kvartalis toetas Selver enam kui 25 kogukonnaprojekti üle Eesti. Teiste seas panustati Tõrva Ooperipäevade toetlustamisse, Viimsi JK võistluse korraldusse pitsade ja kinkekaartidega ning toetati vajalike toodetega Onkofesti ja VÕRAFESTi. Samuti jätkus koostöö Saaremaa Ooperipäevade, võrkpalliklubiga Selver TalTech ja hokiklubiga Tornaado.

Septembris osales Kaubamaja 44-liikmeline meeskond ettevõtetevahelisel sammuvõistlusel Sammusõber 2026. Kaubamaja terviseaasta programmi raames korraldati Tallinnas ja Tartus klienditeenindajatele loovkoolituse töötuba „Minu tugevused“.

Septembris toimus Filmimuuseumis Kaubamaja Teeninduskonverents 2026, millest võttis osa 210 Kaubamaja töötajat erinevatest valdkondadest.

Selver jätkas energiatõhususe parandamist mitmes kaupluses. Tondil viidi hoone gaasiküttelt üle kaugküttele. 17. septembril avatud Loo Selveris võeti kasutusele energiasäästlik CO₂-põhine külmasüsteem ning Kreutzwaldi Selver sai samuti uue CO₂-põhise külmasüsteemi.

Majanduskeskkond

Statistikaameti andmetel kasvas sisemajanduse koguprodukt 2026. aasta teises kvartalis 1,8% võrreldes eelmise aasta sama perioodiga. Sellega jätkus Eesti majanduse kasv viiendat kvartalit järjest, kuigi kasvutempo aeglustus võrreldes esimese kvartaliga. Kasvu toetasid eelkõige töötlev tööstus, ehitus ning põllumajandus, metsandus ja kalandus, samas kui kinnisvara- ja kaubandussektori lisandväärtus vähenes. Eratarbimine jätkas taastumist, kasvades 1,6%, kuid investeerimisaktiivsus nõrgenes ning netoeksport muutus negatiivseks, kuna import kasvas ekspordist kiiremini. Eesti Panga värskeima prognoosi kohaselt kasvab Eesti majandus 2026. aastal 2,6% ning 2027. ja 2028. aastal 2,4%. Majanduskasvu toetavad sisenõudluse tugevnemine, lõdvem eelarvepoliitika ja paranenud välisnõudlus, kuid edasise kasvu eelduseks on investeringute ja tootlikkuse suurenemine. Prognoosi peamised riskid on seotud energiaturgude ja Lähis-Ida konfliktist tuleneva ebakindlusega.

Suvel aeglustunud hinnatõus kiirenes septembris taas. Statistikaameti andmetel tõusis Eesti tarbijahinnaindeks septembris võrreldes augustiga 0,9% ning aastases võrdluses 3,5%. Kaubad olid eelmise aasta septembriga võrreldes 3,6% ja teenused 3,5% kallimad. Suurima panuse aastasesse hinnatõusu andsid transport ja eluasemega seotud kulutused, mis kallinesid vastavalt 14,9% ja 7,4%. Transpordi hinnatõusu mõjutas enim bensiini 33,8% ja diislikütuse 58% kallinemine, mida seostatakse jätkuva konfliktiga Lähis-Idas. Eluasemekulude kasvu mõjutasid eelkõige maagaasi, prügiveo ja elektri kallinemine. Samal ajal olid toit ja mittealkohoolsed joogid 1,2% odavamad kui aasta varem, mis pidurdas üldist hinnatõusu. Eesti Panga prognoosi kohaselt kasvavad tarbijahinnad 2026. aastal keskmiselt 3,1%. Järgmistel aastatel peaks hinnatõus aeglustuma 2027. aastal 2,3%ni ja 2028. aastal 2,1%ni. Lähiajal mõjutab hinnatõusu enim energia kallinemine, mille mõju on tunda veel 2027. aasta esimesel poolel. Edaspidi peaksid energiahinnad stabiliseeruma ja hinnatõus aeglustuma. Inflatsiooni pidurdavad ka toidutoorme odavnemine ja tööstuskaupade tagasihoidlik hinnakasv.

Keskmine brutokuupalk oli Statistikaameti andmetel 2026. aasta teises kvartalis 2 243 eurot, mis on 5,5% rohkem kui aasta varem. Eesti Panga prognoosi kohaselt kasvab keskmine brutopalk 2026. aastal 5,5% ning palgakasv jääb järgnevatel aastatel 4,6-4,8% vahemikku. Aeglasema inflatsiooni toel kasvas reaalpalk esimesel poolaastal 2,5%, samas kui maksuküüru kaotamise mõjul suurenes keskmise netopalka ostujõud hinnanguliselt 7,4%.

Kaubandusettevõtete müügitulu jooksevhindades kasvas 2026. aasta esimese kaheksa kuuga Statistikaameti andmetel 8,3%. Kõige suuremat kasvu näitas mootorsõidukite hulgi- ja jaemüük ning remont, kus müügitulu suurenes 12,9%. Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete müük kasvas 2,4% ning tööstuskaupade müük 5,7%. Käesoleva aasta üheksa kuuga müüdi AMTELi andmetel Eestis 14 734 uut sõiduautoot ehk 56,4% rohkem kui aasta varem. Septembris müüdi 1 663 uut sõiduautoot, mida oli 41,1% rohkem kui eelmise aasta samal kuul. Kiire kasvutempo tuleneb siiski eelkõige madalast võrdlusbasisist, sest 2025. aastal langes uute autode müük pärast mootorsõidukimaksu kehtestamist järsult. Kuigi tänavu on müük selgelt taastunud, jääb see veel automaksueelsele tasemele alla.

Majandustulemused

Finantsnäitajad

miljonites, EUR	Q3/26	Q3/25	Muutus %	9M/26	9M/25	Muutus %
Müügitulu	251,7	232,7	8,2%	735,2	680,4	8,1%
Supermarketid	148,2	150,9	-1,7%	437,6	454,9	-3,8%
Kaubamajad	22,5	22,4	0,7%	70,3	70,8	-0,8%
Autod	73,4	52,7	39,2%	205,4	135,2	52,0%
Turva	5,6	4,8	18,2%	16,4	13,7	19,4%
Kinnisvara	1,9	1,9	-2,6%	5,6	5,8	-4,1%
<i>marginaal</i>	26,15%	26,99%	-3,1%	26,21%	27,26%	-3,9%
EBITDA	21,0	21,5	-2,0%	56,1	55,9	0,4%
Supermarketid	6,4	7,6	-16,1%	13,8	17,8	-22,3%
Kaubamajad	-0,1	0,0	-234,1%	0,2	0,3	-42,7%
Autod	3,7	3,1	19,5%	10,0	6,6	52,4%
Turva	0,2	0,4	-36,5%	0,3	0,3	0,3%
Kinnisvara	4,6	4,3	7,9%	13,5	12,8	4,9%
IFRS 16	6,1	6,0	1,6%	18,2	18,0	1,5%
<i>marginaal</i>	8,36%	9,22%	-9,4%	7,63%	8,21%	-7,1%
Ärikasum	10,3	10,8	-5,1%	24,0	23,9	0,6%
<i>marginaal</i>	4,09%	4,66%	-12,2%	3,27%	3,51%	-6,9%
Puhaskasum	7,1	8,1	-11,8%	8,6	8,2	4,8%
<i>marginaal</i>	2,84%	3,48%	-18,5%	1,17%	1,20%	-3,0%
Tulu aktsia kohta (EUR)	0,18	0,20	-11,8%	0,21	0,20	4,8%

Suhtarvud

	Q3/26	Q3/25	9M/26	9M/25
Omakapitali tootlus % (ROE)	2,9%	3,4%	3,5%	3,4%
Varade tootlus % (ROA)	1,0%	1,2%	1,2%	1,2%
Maksevõime kordaja	1,31	1,23	1,31	1,23
Võlakordaja	0,65	0,63	0,65	0,63
Varude käibekiirus	1,57	1,65	4,58	4,82
Müügitulu töötaja kohta (mln EUR)	0,053	0,049	0,154	0,143
Keskmine töötajate arv	4 773	4 789	4 783	4 775

Omakapitali tootlus (ROE)

= Puhaskasum / keskmine omakapital * 100%

Varade tootlus (ROA)

= Puhaskasum / keskmine varade maht * 100%

Maksevõime kordaja

= Käibevara / lühiajalised kohustused

Võlakordaja

= kohustused kokku / bilansimaht

Varude käibekiirus (kordaja)

= Kaubakulu / varud

Müügitulu töötaja kohta

= Müügitulu / keskmine töötajate arv

Grupi 2026. aasta kolmanda kvartali konsolideeritud auditeerimata müügitulu oli 251,7 miljonit eurot, ületades sellega aasta varasemat müügitulu 8,2%. Üheksa kuu müügitulu oli 735,2 miljonit eurot, kasvades võrreldes 2025. aasta esimese üheksa kuu tulemusega, mil müügitulu oli 680,4 miljonit eurot, 8,1%. Grupi 2026. aasta kolmanda kvartali konsolideeritud auditeerimata maksueelne kasum oli 7,1 miljonit eurot, jäädes sellega aasta varasemale sama perioodi kasumile alla 11,7%. Esimesel üheksal kuul oli maksueelne kasum 15,3 miljonit eurot, langesdes aasta varasemaga võrreldes 4,2%.

Kolmandas kvartalis jätkas Grupi müügitulu peamise kasvumootorina autosegment, kus Baltikumi autoturgude taastumine, uute sõidukite müügimahtude kasv, tugev teenindusäri ning aasta esimesel poolel omandatud Tallinna Škoda esinduste edukas integreerimine toetasid tugevat müügitulu ja kasumi kasvu. Turvasegment näitas jätkuvalt kiiret müügitulu kasvu, mida vedasid turvatehnika projektid ja hooldusteenused, kuid tavapärasest kõrgemad kütusehinnad ning surve rahaveo teenuste valdkonnas piirasid kasumlikkuse paranemist. Supermarketite segmendis mõjutasid tulemusi nõrk tarbimiskeskond, tihenunud konkurents ning kaupluste avamise, sulgemise ja renoveerimisega seotud ajutised müügikatkestused. Positiivsena kasvas segmendi e-kaubanduse müügitulu ning püsiklientide aktiivsus püsis eelmise aasta tasemel. Kaubamajade segmendis paranesid kolmandas kvartalis müügitingimused pärast Tallinna müügitulu ümbruses toimunud ulatuslike tee-ehitustööde lõppemist, kuid müügitulu kasv ei olnud piisav kompenseerimaks kõrgemaid sisendkulusid. Jätkuvalt survestasid mõõdukalt Grupi brutorentaablust autosegmendi hinnasurve tingimustes tehtud müügid. Muudes Grupi jaemüügisegmentides brutorentaablus ei langenud. Tööjõukulud kasvasid 6,9%, samas kui töölepinguga töötajate koguarv vähenes 0,3%. Finantskulud kerkisid kolmandas kvartalis aasta varasemaga võrreldes 14,4%, mis on seotud mitme kinnisvarasegmendis ehitatud ja omandatud uute hoonete lisandumisega.

Kolmandas kvartalis avati Jõelähtme vallas uus energiatöhus Loo Selver ning jätkati olemasolevate kaupluste renoveerimist ja külmasüsteemide uuendamist. Lisaks renoveeriti ja laiendati supermarketite segmendis Laulasmaa Selverit ning uuendati Kreutzwaldi Selver ABC ja Kärberi Selveri kauplusi. Novembris avatakse Pärnus uus Papi-niidu Selver. Oktoobris suletakse Pärnus Mai Selver ning Lõuna-Eestis Põlva Selver. Supermarketite segmendis jätkatakse ka investeringuid varude juhtimise efektiivsuse tõstmisse ning valmistatakse Relexi varude juhtimise lahenduse kasutuselevõtuks. Kinnisvarasegmendis jätkus Tartu Kaubamaja keskuse rendipindade arendamine. Aruandeaasta varasemate investeringutena avati teise kvartali alguses Eestis Viking Motorsi uus kereremondi töökoda, mis on regiooni suurim ja tehnoloogiliselt võimekaim. Investeering suurendab oluliselt Grupi autosegmendi teenindusvõimekust ning toetab järelteeninduse äri edasist kasvu Eestis. Supermarketite segmendis renoveeriti ja laiendati Laulasmaa Selverit. Senisest kaks korda suuremal pinnal tegutsev kauplus viidi üle energiasäästlikele lahendustele, mis vähendavad hoone keskkonnajalajälge ligikaudu kolmandiku võrra. Teises kvartalis tehti oluline strateegiline investeering Rohe Auto ASI aktsiate ning SKO Motors OÜ ja SKO Motors Kinnisvara OÜ osade omandamiseks. Investeeringuga tugevdab Grupp autosegmendi positsiooni Eestis ja Baltikumis, loob sünergiaid ning lisab Grupi brändiportfelli vastupidavust.

Aruandeperioodi lõpul oli püsikliente arv üle 758 tuhande kasvades aastaga 1,1%. Püsiklientide osatähtsus Grupi käibes oli 85,7% (2025. aasta esimesel üheksal kuul oli see 85,9%).

Grupi varade maht 30. september 2026 seisuga oli 704,0 miljonit eurot, kasvades võrreldes 2025. aasta lõpu seisuga IFRS 16 mõju kõrvale jättes 3,6%.

Supermarketite segment

Supermarketite ärisegmendi 2026. aasta kolmanda kvartali konsolideeritud müügitulu oli 148,2 miljonit eurot, kahanedes aasta varasema perioodiga võrdluses 1,7%. Esimese üheksa kuu konsolideeritud müügitulu oli 437,6 miljonit eurot, vähenedes võrdluses eelmise aastaga 3,8%. Kauplustest tehti 2026. aasta üheksa kuuga 32,2 miljonit ostu, mis on 3,7% vähem kui aasta varem. 2026. aasta III kvartalis olid maksueelne kasum ja puhaskasum 3,7 miljonit eurot, mis võrdluses baasperioodiga oli 0,9 miljonit eurot vähem. Üheksa kuu konsolideeritud maksueelne kasum oli 5,6 miljonit eurot, jäädes võrdlusbaasile alla 3,1 miljonit eurot. Üheksa kuu puhaskasum oli 4,6 miljonit eurot, kahanedes võrrelduna eelmise aastaga 3,5 miljonit euro võrra. Puhaskasumi ja tulumaksueelse kasumi erinevus tuleneb dividendidelt makstud tulumaksult, mis oli 0,4 miljoni euro võrra eelmisest aastast suurem.

Selveri müügitulemused on mõjutatud tarbijate nõrgenenud ostujõust ning tihenunud konkurentsiolekorrast. Müügitulemusi mõjutasid lisaks kaupluste avamise, sulgemise ja renoveerimisega seotud ajutistele müügikatkestustele ning ühekordsetele avamisega seotud kuludele ka mitmete kaupluste ümbruses toimunud ulatuslikud tee-ehitustööd, mis vähendasid klientide ligipääsetavust ja avaldasid negatiivset mõju küllastatavusele. Samas on positiivne, et ostu sooritanud püsiklientide arv püsib baasaasta tasemel. Toidukaupade müügitulu kahanes 2%, kuid tööstuskaupade müügitulu kasvas 2%. Elektroonilistes kanalites kasvas ettevõtte müügitulu 6%. Statistikaamet andmetel kasvas toidukaupade 2026. aasta kaheksa kuu müügitulu Eestis jooksevhindades 2,4%, mahuline müük kahanes 0,5%. Juunist alates on toidukaupad odavnenud 0,5% ja toidukaupade mahuline müük pöördunud üle nelja aasta väiksele kasvule.

2026. aasta kolmanda kvartali finantstulemusi mõjutas eelkõige nõrgem müügiimaht, ostukorvis suurenenud kampaaniatoodete osakaal ja brutomarginali vähenemine. Samal ajal jätkas ettevõtte kuluefektiivsuse parandamist ning kompenseeris edukalt suure osa sisendhindade kasvust. Energiakandjate, sealhulgas elektri, soojusenergia ja kütuse hinnatõus suurendas tegevuskulusid mitmesaja tuhande euro võrra ning vähendas vähesel määral efektiivsust, kuid vaatamata väliskeskkonna survele olid tegevuskulud kokkuvõttes madalamad kui võrreldaval perioodil aasta varem. Jätkuv keskendumine töökorralduse efektiivsuse parandamisele võimaldas hoida tööjõukulud kontrolli all ning tööjõukulude tase jäi baasaasta näitajast 1,3% madalamaks, hoolimata tööturult tulenevast palgakulude kasvusurvest.

Selver on 2026. aastal jätkanud kauplusevõrgu arendamist, renoveerides ja laiendades Laulasmaa Selverit ning uuendades Kreutzwaldi Selver ABC ja Kärberi Selveri kauplusi. Laulasmaa ja Kreutzwaldi Selverites vahetati ka külmasüsteemid. Mõlemas kaupluses on renoveerimise järgselt kasutusel energiasäästlik CO₂ külmasüsteem. Septembris avati Jõelähtme vallas uus Loo Selver, mille rajamisel pöörati erilist tähelepanu energiatõhususele. Kaupluses töötavad ventilatsiooni-, kütte- ja jahutussüsteemid vajaduspõhiselt, külmaseadmetes kasutatakse CO₂ külmaainet ning rakendatud on jääsoojuse taaskasutamise lahendusi. Novembris avatakse Pärnus uus Papiniidu Selver, kuhu suunduvad tööle oktoobris Pärnus suletava Mai Selveri töötajad. Ühtlasi suletakse oktoobris Põlva Selver, kuid piirkonna klientidele jääb endiselt igapäevaselt kättesaadavaks e-Selveri teenus. Käesoleval aastal on olnud fookuses tarneahela efektiivistamine. Käimas on ettevalmistused Relex varude juhtimise lahenduse kasutusele võtmiseks. Tegevusmahtu on suurendatud ja on plaan veelgi suurendada Bolt Market ja Wolt platvormidel. Müügitulu elektroonilistes kanalites moodustab ca 5% ettevõtte müügitulust.

Augustis võttis Selver kasutusele uue sõnumi ja visuaalse märgise „Siit. Eestist“, millega tõstetakse kauplustes ja turunduskanalites esile Eesti tootjaid ning kodumaiseid tooteid, toetades seeläbi kodumaiste toidutootjate kasvu, tarbijate teadlikumaid valikuid ja kohaliku majanduse jätkusuutlikku arengut.

Supermarketite segmenti kuulub kolmanda kvartali lõpu seisuga 73 Selveri kauplust, 2 Delice kauplust, Rändpood ning kohvik, kogumüügiplinnaga 126,0 tuhat m². Lisaks e-Selver, mis on Eesti suurima teeninduspiirkonnaga e-pood ja keskusköök Kulinaaria OÜ.

Kaubamajad

Kaubamajade ärisegmendi 2026. aasta kolmanda kvartali müügitulu oli 22,5 miljonit eurot, mis ületas eelmise aasta tulemust 0,7%. Üheksa kuu müügitulu oli 70,3 miljonit eurot, jäädes eelmise aasta võrreldavale perioodile alla 0,8%. Kaubamajade segmendi 2026. aasta kolmanda kvartali maksueelne kahjum oli 1,2 miljonit eurot. Maksueelne kahjum suurenes 0,2 miljoni euro võrra. Üheksa kuu maksueelne kahjum oli 3,1 miljonit eurot, mis oli aastatagusest tulemusest nõrgem 0,3 miljoni euro võrra.

Kaubamaja müügiimajade üheksa kuu keskmine müügitulu müügiplinna ruutmeetrile oli 0,30 tuhat eurot kuus, jäädes eelmise aasta tulemusele alla 0,5% võrra. Kui esimesel poolaastal toimusid Tallinna müügiimaja ümber ulatuslikud kaevetööd, siis suve lõpuks oli ligipääs Kaubamajale avatud ja sügishooaeg algas positiivsete nootidega, mis mõjutas kolmanda kvartali tulemust positiivselt. Suvised allahindluskampaaniad polnud sel aastal nii jõulised, kuna varude seis oli parem ja seega ka müügi marginaal kõrgem. Eelmisel aastal renoveeritud Lastemaailm oma uuendatud brändiportfelliga näitab jätkuvalt häid tulemusi nii müügiimajades kui ka e-poes. Ka Toidumaailm on oma eristuva sortimendiga kasvus vaatamata Eesti toidukaubandusturu keerulisele olukorrale. Sügiskampaania algas Kaubamajas järjekordselt uute koostööprojektidega, kus Naistemaailmas lansseeriti Ärni Blumi ja Kriss Sooniku erikollektsioon ning Kodumaailmas järjekordne uus PAI voodipesukollektsioon, mis seekord toimus koostöös Epp-Maria Kokamäega ja Liisu Arroga. Kaubamaja kahjumi suurenemist mõjutas asjaolu, et müügitulu kasv ei olnud piisav kompenseerimaks kõrgemaid IT- ja logistikakulusid, mis on seotud eelmisel aastal kasutusele võetud uue majandustarkvara lahenduse ning logistikateenuse korralduse uuendamisega.

I.L.U. kosmeetikakauplusi opereeriva ja kosmeetika hulgimüügiga tegeleva ettevõtte OÜ TKM Beauty 2026. aasta kolmanda kvartali müügitulu oli 2,09 miljonit eurot, vähenedes 2025. aasta sama perioodiga võrreldes 4,4%. Kolmandas kvartalis oli kahjum 0,05 miljonit eurot, kahjum kasvas aasta varasemaga võrreldes 0,08 miljonit eurot. 2026. aasta esimese üheksa kuu müügitulu oli 6,2 miljonit eurot, mis oli 2025. aasta sama perioodiga võrreldes 3,1% madalam. 2026. aasta esimese üheksa kuu kahjum oli 0,3 miljonit eurot, kahjum kasvas aasta varasemaga võrreldes 0,2 miljonit eurot. Kolmanda kvartali tulemusi mõjutasid suvised allahindluskampaaniad, jätkuvalt terav konkurents ja I.L.U. e-poe arendusega seotud väljakutsed.

Autokaubandus

Autokaubanduse segmendi 2026. aasta kolmanda kvartali 73,4 miljoni euro suurune müügitulu ületas 2025. aasta kolmanda kvartali müügitulu 39,2%ga. Esimese üheksa kuu müügitulu oli 205,4 miljonit eurot, kasvades eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 52,0%. Kolmandas kvartalis müüdi 1 944 uut sõidukit, mis oli 22,1% enam aasta varasemast sama perioodi tulemustest. Esimesel üheksal kuul müüdi kokku 5 550 uut sõidukit, mis oli 37,9% enam, kui aasta varem. Segmendi 2026. aasta kolmanda kvartali maksueelne kasum oli 2,8 miljonit eurot, mis on aasta varasema sama perioodi kasumist 12,9% võrra parem. Esimese üheksa kuu maksueelne kasum oli 7,6 miljonit eurot, mis ületab aasta varasemat tulemust 2,8 miljoni euroga.

2026. aasta kolmandas kvartalis jätkus Baltikumi uute sõiduautode turgudel kasv, kuid riigiti erinevas tempos. Eesti turg kasvas üheksa kuu kokkuvõttes 56%, toetudes jätkuvalt 2025. aasta madalale võrdlusbaasile ning nõudluse järkjärgulisele taastumisele. Lätis püsis turg eelmise aasta tasemel ning Leedus ulatus kasv üheksa kuu lõikes 17%ni. Autokaubanduse segmendi tulemusi toetasid kolmandas kvartalis nii uute sõidukite müügimahtude kasv kui ka tugev teenindusäri. Tulemuse paranemist toetasid aasta esimesel poolel omandatud Tallinna Škoda esinduste integreerimisest saavutatud sünergiad, mis aitasid parandada tegevuse efektiivsust ning ühtlustada müügi-, teenindus- ja tugiprotsesse kogu võrgustikus. Samal ajal kasvasid teenindusmahud kogu Baltikumis, toetades samuti segmendi kasumlikkust ja tugevdades korduvate tulude osakaalu äritegevuses.

Grupi positsioon Baltikumi ühe juhtiva automüüjana tugevnes veelgi ning Škoda müügi võrgustiku arendamine jätkus vastavalt strateegilistele eesmärkidele. Leedus jätkas tugevat arengut Vilniuse KIA-Škoda multibränd esindus, kus müügi- ja teenindusmahud kasvasid kooskõlas ootustega. Kaasaegne esindus toetab Grupi pikaajalisi kasvueesmärke Baltikumi suurimal autoturul ning aitab suurendada nii KIA kui Škoda turuosa piirkonnas. Eestis jätkus kvartali jooksul Viking Motorsi uue kereremondi keskuse töömahtude kasv. Uue keskuse võimekus võimaldab teenindada oluliselt suuremat klientide hulka ning lühendada remondiaegu, toetades seeläbi nii kliendirahulolu kui ka teenindusäri kasvu. Tähelepanu all on suurl klientidega koostöö laiendamine, kliendikogemuse parandamine ning kasumliku kasvu tagamine kogu Baltikumi müügi- ja teenindusvõrgustikus.

Kolmandas kvartalis täienes KIA mudelivalik elektribikiku PV5 reisijate versiooni, uue elektrilise linnaauto EV2 ning uue linnamaasturi Seltosega. Uued mudelid toetavad Grupi eesmärki kasvatada oma osakaalu kiiresti arenevas elektrisõidukite segmendis ning pakkuda klientidele laiemat valikut erinevates hinnaklassides. Škoda mudeliuueenduste laiem mõju avaldub eeldatavalt aasta viimases kvartalis.

Turvasegment

Turvasegmendi 2026. aasta kolmanda kvartali grupiväline müügitulu oli 5,6 miljonit eurot, kasvades eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 18,2%. Segmendi kolmanda kvartali maksueelseks kasumiks kujunes 0,02 miljonit eurot, eelmise aasta sama perioodiga võrreldes oli see 0,2 miljonit eurot madalam tulemus. Turvasegmendi 2026. aasta üheksa kuu grupiväline müügitulu oli 16,4 miljonit eurot, kasvades eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 19,4%. Segmendi üheksa kuu maksueelseks kahjumiks kujunes 0,2 miljonit eurot. Kahjum kasvas 6,4% võrreldes eelmise aasta sama perioodiga.

Kolmanda kvartali müügitulu jätkas kasvamist. Parimat tulemust näitasid turvatehnika projektide ja hoolduse valdkonnad, kus paranesid nii müügitulu kui kasum. Negatiivse poole peal on rahaveo teenuste valdkond, kus tuleb leida lahendusi muutusteks. Sisendhindadest mõjutas enim tavapärasest kõrgemate kütusehindade tase, mille kvartaalne negatiivne mõju oli 41 tuhat eurot. On märgata majanduskeskkonna paranemist läbi klienditellimuste ja ehitusportfelli kasvu. Positiivse trendina on suurenenud koduvalve müük, mida toetab ettevõtte järjest suurem tuntus turul.

Kinnisvarad

Kinnisvarasegmendi 2026. aasta kolmanda kvartali grupiväline müügitulu oli 1,9 miljonit eurot. Müügitulu langes aasta varasemaga võrreldes 2,6%. Üheksa kuu grupiväline müügitulu oli 5,6 miljonit eurot. Müügitulu langes möödunud aasta sama perioodiga võrreldes 4,1%. Kinnisvara segmendi 2026. aasta kolmanda kvartali maksueelseks kasumiks kujunes 2,3 miljonit eurot. Maksueelne kasum kahanes võrdlusperioodiga võrreldes 2,2%. Üheksa kuu maksueelne kasum oli 6,9 miljonit eurot, kahanedes 1,6% võrra.

Grupivälise müügitulu vähenemist mõjutasid jätkuvalt Tartu Kaubamaja keskuse üüripindade ümberehitustööd. Kolmandas kvartalis avati keskuses uusi teenindus- ja toitlustuspinde ning oktoobris avab ukseid ligi 1500 ruutmeetri suurune MyFitnessi spordiklubi, mis toetab keskuse külastatavuse ja atraktiivsuse kasvu. Lisaks avab Tartu Kaubamaja oktoobris koostöös Tartu linnavalitsusega Uueturu pargis kesklinna suurima laste mänguväljaku.

Kinnisvarasegmendi kasumi vähenemine tulenes peamiselt uute hoonete lisandumisega kaasnenud

amortisatsioonikulude kasvust. Lisandunud hooned on ehitatud ja soetatud Grupi autosegmendi tegevuse toetamiseks. Eelmise aasta lõpus valmis Vilniuses uus Škoda ja Kia multibrändiesindus ning aprillis alustas Tallinna külje all Peetris KIA müügi- ja teeninduskeskuse kõrval tegevust värskest valminud keretööde töökoda. Augustis lisandusid kinnisvarasegmendi hooneportfelli Rohe Auto AS-i ja SKO Motors OÜ automüügisalongid. Uute hoonete lisandumine toetab kinnisvarasegmendi grupisisese müügitulu kasvu. Samal ajal suurendasid investeeringutega kaasnenud suurem laenumaht ja baasintressimäärade tõus segmendi intressikulusid.

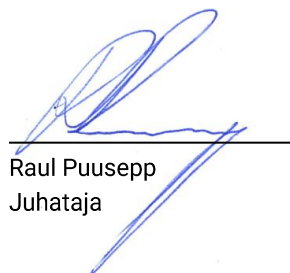
Grupi kinnisvara jätkusuutlikkuse tagamiseks ja efektiivsemaks majandamiseks on mitmetes hoonetes alustatud hooneautomaatika arendamist ja fassaadide korrastamist.

Personal

Grupi 2026. aasta esimese üheksa kuu keskmine töölepingu alusel töötavate töötajate arv oli 4 783, mis ületas aasta varasemat 0,2%ga. Tööjõukulud kokku (palgakulu ja sotsiaalmaksukulu) 2026. aasta esimesel üheksal kuul olid 90,0 miljonit eurot, kasvades eelneva aasta sama perioodiga võrreldes 5,9%. Kolmandas kvartalis kasvas tööjõukulu aasta varasemaga võrreldes 6,9%, samal ajal töötajate keskmine arv langes 0,3%.

Juhataja kinnitus ja allkiri tegevusaruandele

Juhataja kinnitab, et tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate aruandeperioodi jooksul toimunud olulistest sündmustest ning nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele, sisaldab majandusaasta järeljäänud perioodi peamiste riskide ja ebaselguste kirjeldust ning kajastab olulise tähtsusega tehinguid seotud osapooltega.



Raul Puusepp
Juhataja

Tallinn, 9. oktoober 2026

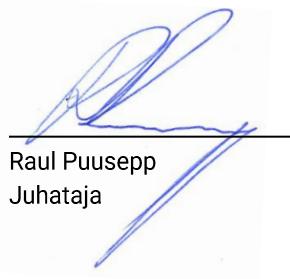
RAAMATUPIDAMISE LÜHENDATUD VAHEARUANNE

JUHATAJA DEKLARATSIOON

Juhataja kinnitab lehekülgedel 14 kuni 37 toodud TKM Grupp ASi 2026. aasta III kvartali ja 9 kuu lühendatud konsolideeritud raamatupidamise auditeerimata vahearuanne koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

1. raamatupidamise vahearuanne koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
2. raamatupidamise vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtja ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. TKM Grupp AS ja tema tütaretevõtjad on jätkuvalt tegutsevad.



Raul Puusepp
Juhataja

Tallinn, 9. oktoober 2026

LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Lisa	30.09.2026	31.12.2025
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	15 316	29 516
Nõuded ja ettemaksed	3	26 338	23 628
Varud	5	118 447	101 186
Käibevara kokku		160 101	154 330
Põhivara			
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	8	225	217
Sidusettevõtjad	7	1 692	1 860
Kinnisvarainvesteeringud	9	76 191	76 162
Materiaalne põhivara	10	435 474	438 977
Immateriaalne põhivara	11	30 339	26 429
Põhivara kokku		543 921	543 645
VARAD KOKKU		704 022	697 975
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	12	19 460	63 536
Võlad ja ettemaksed	13	102 976	104 955
Lühiajalised kohustused kokku		122 436	168 491
Pikaajalised kohustused			
Võlakohustused	12	324 465	256 942
Võlad ja ettemaksed	13	1 514	1 386
Edasilükkunud tulumaksukohustus	14	6 918	6 893
Pikaajalised eraldised ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud		800	510
Pikaajalised kohustused kokku		333 697	265 731
KOHUSTUSED KOKKU		456 133	434 222
Omakapital			
Aktiivkapital	15	16 292	16 292
Kohustuslik reservkapital		2 603	2 603
Ümberhindluse reserv		118 350	120 630
Jaotamata kasum		110 644	124 228
OMAKAPITAL KOKKU		247 889	263 753
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		704 022	697 975

Lisad lehekülgedel 19 - 37 on käesoleva lühendatud konsolideeritud vahearuanne lahutamatud osad.

LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD KASUMI JA MUU KOONDKASUMIARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Lisa	III kvartal 2026	III kvartal 2025	9 kuud 2026	9 kuud 2025
Müügitulu	16	251 664	232 651	735 219	680 431
Muud äritulud		247	637	1 189	1 258
Müüdud kaupade kulu	5	-185 861	-169 866	-542 537	-494 915
Teenuste kulud	17	-15 437	-14 331	-46 930	-45 184
Tööjõukulud	18	-29 358	-27 452	-89 950	-84 973
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10, 11	-10 733	-10 609	-32 079	-31 982
Muud ärikulud		-224	-183	-903	-759
Ärikasum		10 298	10 847	24 009	23 876
Finantstulud		62	54	216	408
Finantskulud		-3 225	-2 819	-9 006	-8 405
Kasum sidusettevõtja aktsiatelt kapitaliosaluse meetodil	7	12	14	112	132
Kasum enne tulumaksustamist		7 147	8 096	15 331	16 011
Tulumaks	15	-9	0	-6 757	-7 827
Aruandeperioodi puhaskasum		7 138	8 096	8 574	8 184
Muu koondkasum					
<i>Kirjed, mida ei klassifitseerita edaspidi ümber kasumiaruandesse</i>					
Aruandeperioodi muu koondkasum /(-kahjum) kokku		0	0	0	0
ARUANDEPERIOODI KOONDKASUM		7 138	8 096	8 574	8 184
Tava- ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta (eurodes)	19	0,18	0,20	0,21	0,20

Aruandeperioodi puhaskasum ja muu koondkasum on omistatav emaettevõtja omanikele.

Lisad lehekülgedel 19 - 37 on käesoleva lühendatud konsolideeritud vahearuanne lahutamatud osad.

LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Lisa	9 kuud 2026	9 kuud 2025
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum		8 574	8 184
Korrigeerimised:			
Dividendide tulumaks	15	6 730	7 824
Intressikulu		9 006	8 405
Intressitulu		-216	-408
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10, 11	32 066	31 952
Kahjum põhivara mahakandmisest	10	13	30
Kasum/kahjum põhivara müügist	10	-71	-43
Kapitaliosaluse meetodi mõju	7	-112	-132
Makstud intressid rendikohustuselt	12	-4 548	-4 209
Varude muutus		-15 461	-7 073
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-327	9 115
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-6 252	-14 960
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		29 402	38 685
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	10	-10 151	-16 306
Materiaalse põhivara müük	10	1 271	569
Kinnisvarainvesteeringute soetus	9	-29	-507
Kinnisvarainvesteeringute müük	9	0	5 080
Immateriaalse põhivara soetus	11	-755	-1 085
Äriühendus	6	-25 500	0
Äriühendusel saadud raha	6	4 623	0
Saadud sihtfinantseerimine	10	28	0
Saadud dividendid	7	280	170
Saadud intressid		216	408
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-30 017	-11 671
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	12	69 553	9 536
Saadud laenude tagasimaksed	12	-37 055	-16 957
Arvelduskrediidi saldo muutus	12	3 210	-1 130
Rendikohustuse põhiosa tagasimaksed	12	-13 686	-13 751
Makstud dividendid	15	-24 437	-26 473
Dividendide tulumaks	15	-6 730	-7 824
Makstud intressid		-4 440	-4 239
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-13 585	-60 838
RAHAVOOD KOKKU		-14 200	-33 824
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	29 516	45 454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	15 316	11 630
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-14 200	-33 824

Lisad lehekülgedel 19 - 37 on käesoleva lühendatud konsolideeritud vahearuanne lahutamatud osad.

LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Ümberhind- luse reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2024	16 292	2 603	112 167	130 466	261 528
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	8 184	8 184
Aruandeperioodi koondkasum kokku	0	0	0	8 184	8 184
Ümberhinnatud maa ja ehitiste ku- lumi ümberklassifitseerimine	0	0	-2 032	2 032	0
Makstud dividendid	0	0	0	-26 474	-26 474
Kokku tehingud omanikega	0	0	0	-26 474	-26 474
Saldo seisuga 30.09.2025	16 292	2 603	110 135	114 208	243 238
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	17 527	17 527
Maa ja ehitiste ümberhindlus	0	0	11 172	0	11 172
Aruandeperioodi koondkasum kokku	0	0	11 172	17 527	28 699
Ümberhinnatud maa ja ehitiste ku- lumi ümberklassifitseerimine	0	0	-2 709	2 709	0
Makstud dividendid	0	0	0	-26 474	-26 474
Kokku tehingud omanikega	0	0	0	-26 474	-26 474
Saldo seisuga 31.12.2025	16 292	2 603	120 630	124 228	263 753
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	8 574	8 574
Aruandeperioodi koondkasum kokku	0	0	0	8 574	8 574
Ümberhinnatud maa ja ehitiste ku- lumi ümberklassifitseerimine	0	0	-2 280	2 280	0
Makstud dividendid	0	0	0	-24 438	-24 438
Kokku tehingud omanikega	0	0	0	-24 438	-24 438
Saldo seisuga 30.09.2026	16 292	2 603	118 350	110 644	247 889

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 15.

Lisad lehekülgedel 19 - 37 on käesoleva lühendatud konsolideeritud vahearuanne lahutamatud osad.

LISAD LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDELE

Lisa 1 Lühendatud konsolideeritud vahearuanne koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TKM Grupp AS („ettevõtja”) ja tema tütaretevõtjad (koos „TKM Grupp” või „Grupp”) on jaekaubanduse ja renditegevusega seotud teenuste osutamisega tegelevad ettevõtjad, mis tegutsevad Eestis, Lätis ja Leedus. TKM Grupp AS on 18. oktoobril 1994 Eesti Vabariigis aadressil Kaubamaja 1, Tallinn, registreeritud äriühing. TKM Grupp ASi aktsiad on noteeritud NASDAQ Tallinna börsil. TKM Grupp AS enamusaktsionär on OÜ NG Investeeringud, mille enamusomanik on NG Kapital OÜ. NG Kapital OÜ on TKM Grupp AS-i üle lõplikku valitsevat mõju omav ettevõtja.

Koostamise alused

TKM Grupi konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardiga (IFRS) IAS 34 „Vahearuanded” nagu see on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne ei sisalda kogu informatsiooni, mis on vajalik raamatupidamise aastaruande esitamiseks ning seda tuleb lugeda koos TKM Grupi viimase avalikustatud aastaruandega seisuga 31.12.2025. Lisaks on toodud selgitavad märkused sündmuste ja tehingute selgitamiseks, mis on olulised, et mõista Grupi finantsseisundis ja -tulemustes toimunud muutusi alates viimasest raamatupidamise aastaruandest. Käesoleva aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on samad, mida kasutati Grupi 31. detsembril 2025 lõppenud majandusaasta konsolideeritud aruandes.

TKM Grupi esitusvaluutaks on euro (EUR). Finantsaruandes kajastatud summad on esitatud valuutas mida kasutatakse majanduskeskkonnas milles Grupp tegutseb („arvestusvaluuta”). Kõigi Grupi ettevõtete arvestusvaluutaks on euro.

Kõik aruandes esinevad summad on ümardatud lähima tuhandeni, kui ei ole öeldud teisiti.

Juhtkond on seisukohal, et TKM Grupi konsolideeritud vahearuanne 2026. aasta III kvartali ja 9 kuu kohta annab tõese ja õiglase ülevaate ettevõtte tegevuse kohta kooskõlas tegevuse jätkuvuse põhimõttega.

Käesolevat konsolideeritud vahearuannet ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

Tuhandetes eurodes

	30.09.2026	31.12.2025
Sularaha kassas	1 143	1 224
Pangakontod	13 486	1 665
Üleöö deposiit	0	25 666
Raha teel	687	961
Raha ja pangakontod kokku	15 316	29 516

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	30.09.2026	31.12.2025
Nõuded ostjate vastu (lisa 4)	20 771	20 133
Muud lühiajalised nõuded	1 573	941
Finantsvarad kokku bilansikirjel "Nõuded ja ettemaksed"	22 344	21 074
Ettemaks kaupade eest	195	203
Muud ettemakstud kulud	3 338	2 098
Rendikulude ettemaks	9	15
Maksude ettemaksed (lisa 14)	452	238
Nõuded ja ettemaksed kokku	26 338	23 628

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

Tuhandetes eurodes

	30.09.2026	31.12.2025
Nõuded ostjate vastu	18 707	16 437
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-79	-79
Nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 20)	269	368
Kaardimaksed	1 874	3 407
Nõuded ostjate vastu kokku	20 771	20 133

Lisa 5 Varud

Tuhandetes eurodes

	30.09.2026	31.12.2025
Müügiks ostetud kaubad	117 772	100 466
Taara ja materjal	675	720
Varud kokku	118 447	101 186

Kasumiaruande real "Müüdnud kaupade kulu" on kajastatud kulud varude allahindlusest ja mahakandmisest ning inventuuri puudujäägid alljärgnevalt:

Tuhandetes eurodes

	III kvartal 2026	III kvartal 2025	9 kuud 2026	9 kuud 2025
Varude allahindlus ja mahakandmine	3 493	3 435	10 242	10 194
Inventuuride puudujäägid	781	884	2 567	2 656
Kasutatud materjal ja tarvikud kokku	4 274	4 319	12 809	12 850

Varude allahindamisel lähtutakse varude vanuselisest struktuurist ja moekaupade puhul varude hooajalisusest.

Lisa 6 Tütarettevõtjad

TKM Gruppi kuuluvad:

Ettevõtte nimi	Asukoht	Tegevusala	Osalus 30.09.2026	Soetus-või asutamise- aasta
Selver AS	Eesti, Tallinn	Jaekaubandus	100%	1995
TKM Kinnisvara AS	Eesti, Tallinn	Kinnisvara haldamine	100%	1999
TKM Kinnisvara Tartu OÜ	Eesti, Tartu	Kinnisvara haldamine	100%	2004
SIA TKM Latvija	Läti, Riia	Kinnisvara haldamine	100%	2006
TKM Auto OÜ	Eesti, Tallinn	Kaubandus- ja finantstegevus	100%	2007
KIA Auto AS	Eesti, Tallinn	Hulgikaubandus	100%	2007
Forum Auto SIA	Läti, Riia	Jaekaubandus	100%	2007
KIA Auto UAB	Leedu, Vilnius	Jaekaubandus	100%	2007
TKM Beauty OÜ	Eesti, Tallinn	Jaekaubandus	100%	2007
Kaubamaja AS	Eesti, Tallinn	Jaekaubandus	100%	2012
Kulinaaria OÜ	Eesti, Tallinn	Keskusköögi tegevus	100%	2012
Viking Motors AS	Eesti, Tallinn	Jaekaubandus	100%	2012
Viking Security AS	Eesti, Tallinn	Turvaalane tegevus	100%	2014
UAB TKM Lietuva	Leedu, Vilnius	Kinnisvara haldamine	100%	2017
Verte Auto SIA	Läti, Riia	Jaekaubandus	100%	2017
TKM Finants AS	Eesti, Tallinn	Kaubandus- ja finantstegevus	100%	2020
Walde AS	Eesti, Tallinn	Turvaalane tegevus	100%	2023
Motus Auto UAB	Leedu, Vilnius	Jaekaubandus	100%	2025
Rohe Auto AS	Eesti, Tallinn	Jaekaubandus	100%	2026
SKO Motors OÜ	Eesti, Tallinn	Jaekaubandus	100%	2026
SKO Motors Kinnisvara OÜ	Eesti, Tallinn	Kinnisvara haldamine	100%	2026

Soetused 2026. aastal:

Ettevõtte	Asukoht	Põhitegevus	Soetusaeg	Osalus %
Rohe Auto AS	Eesti	Jaekaubandus	11.03.2026	100%
SKO Motors OÜ	Eesti	Jaekaubandus	11.03.2026	100%
SKO Motors Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	11.03.2026	100%

TKM Grupp AS tütarettevõtja TKM Auto OÜ omandas 11.03.2026:

- 100% Rohe Auto AS aktsiatest;
- 100% SKO Motors OÜ osadest;
- 100% SKO Motors Kinnisvara OÜ osadest.

Rohe Auto AS ja SKO Motors OÜ peamiseks tegevusalaks on Škoda kaubamärki kandvate sõidukite müük, varuosade ja lisavarustuse jae- ja hulgimüük ja hooldus- ning remonttööde teostamine Tallinna ja Harjumaa piirkonnas. Samuti tegeletakse kasutatud autode müügiga ning pakutakse klientidele autode komisjonimüügi teenust.

SKO Motors Kinnisvara OÜ tegevuseks on kinnisvara haldamine ning omab kinnistut asukohaga Harju maakond, Saku vald, Jälgimäe küla, Pärnu mnt 543.

TKM Grupp AS-i eesmärk on olnud laiendada autokaubanduse valdkonnas, mis on alates 2007. aastast olnud järjepidevalt üheks Grupi äritegevuse strateegiliseks segmendiks. Grupi autokaubandussegment koosneb sõltumatu diilervõrguga KIAde maaletoojast Baltikumis ning kokku kuuest autode jaemüügi ja teenindusega tegelevast esindusest Eestis, Lätis ja Leedus. Grupp tegeleb KIAde jaemüügiga Eestis, Lätis ja Leedus ning Škodade jaemüügiga varasemalt juba Lätis ja Leedus, samuti ollakse Peugeot edasimüüjad Eestis ja Lätis. Škoda edasimüügiõiguse omandamine on loogiline samm Grupi brändiportfelli täiendamiseks ja ühtlustamiseks, mis annab võimaluse pakuda klientidele laiemat valikut.

Alljärgnev tabel annab ülevaate omandatud Rohe Auto AS identifitseeritavatest varadest ja kohustustest omandamise hetkel.

Tuhandetes eurodes	Õiglane väärtus
Raha	2 923
Nõuded ostjate vastu	1 134
Muud nõuded	5 518
Varud	1 433
Põhivara	9 051
Firmaväärtus (lisa 11)	2 709
Kohustused	-2 966
Identifitseeritavad varad kokku	19 802
Osaluse soetusmaksumus	19 802
Tasutud osaluse eest rahas	19 802
Raha ja ekvivalendid soetatud ettevõttes	-2 923
Kokku rahaline mõju - investeerimistegevus	16 879

Tehingu käigus omandati firmaväärtus suurusega 2 709 tuhat eurot (vt lisa 11).

Alljärgnev tabel annab ülevaate omandatud SKO Motors OÜ identifitseeritavatest varadest ja kohustustest omandamise hetkel.

Tuhandetes eurodes	Õiglane väärtus
Raha	1 700
Nõuded ostjate vastu	570
Muud nõuded	170
Varud	3 528
Põhivara	3 187
Firmaväärtus (lisa 11)	1 309
Kohustused	-6 495
Identifitseeritavad varad kokku	3 969
Osaluse soetusmaksumus	3 969
Tasutud osaluse eest rahas	3 969
Raha ja ekvivalendid soetatud ettevõttes	-1 700
Kokku rahaline mõju - investeerimistegevus	2 269

Tehingu käigus omandati firmaväärtus suurusega 1 309 tuhat eurot (vt lisa 11).

Alljärgnev tabel annab ülevaate omandatud SKO Motors Kinnisvara OÜ identifitseeritavatest varadest ja kohustustest omandamise hetkel.

Tuhandetes eurodes	Õiglane väärtus
Põhivara	1 729
Identifitseeritavad varad kokku	1 729
Osaluse soetusmaksumus	1 729
Tasutud osaluse eest rahas	1 729
Raha ja ekvivalendid soetatud ettevõttes	0
Kokku rahaline mõju - investeerimistegevus	1 729

Vastavalt 22.05.2025 allkirjastatud jagunemisotsusele andis jagunemise järgselt taas varasemalt kasutusel olnud ärinime kasutama hakanud UAB KIA Auto (jagunev ühing) jagunemisega Škoda ärisuuna üle omandavale ühingule, milleks on jagunemise käigus 28.05.2025 asutatud ning Motus Auto UAB nime kandma hakanud äriühing. Jagunemine kanti Leedu äriregistrisse 28.05.2025.

2025. aastal ei toimunud äriühendusi.

Lisa 7 Sidusettevõtjad

Tuhandetes eurodes

TKM Grupp omab 50% osalust (2025: 50%) ettevõttes AS Rävåla Parkla, mis osutab Tallinnas parkimismaja teenuseid. Investeering on klassifitseeritud sidusettevõtteks, kuna teine omanik omab õigust määrata nõukogu liikmeid.

	30.09.2026	31.12.2025
Investeering sidusettevõtjasse aasta alguses	1 860	1 733
Aruandeperioodi kapitaliosaluse kasum	112	297
Saadud dividendid	-280	-170
Investeering sidusettevõtjasse aruande perioodi lõpus	1 692	1 860

Sidusettevõtja Rävåla Parkla AS finantsinformatsioon (kajastades 100% sidusettevõtteid):

	30.09.2026	31.12.2025
Käibevara	132	447
Põhivara	3 316	3 344
Lühiajalised kohustused	64	65
Omakapital	3 384	3 726

	III kvartal 2026	III kvartal 2025	9 kuud 2026	9 kuud 2025
Müügitulu	150	145	450	435
Puhaskasum	24	26	218	267

Lisa 8 Pikaajalised nõuded ja ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	30.09.2026	31.12.2025
Rendikulude ettemaks	183	183
Edasilükkunud tulumaksu vara	27	27
Muud pikaajalised nõuded	15	7
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed kokku	225	217

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

Tuhandetes eurodes

Bilansiline maksumus 31.12.2024	81 284
Ostud ja parendused	569
Ümberklassifitseerimine põhivarast (lisa 10)	-1 051
Müük	-5 080
Õiglase väärtuse muutus	440
Bilansiline maksumus 31.12.2025	76 162
Ostud ja parendused	29
Bilansiline maksumus 30.09.2026	76 191

Kinnisvarainvesteeringu näol on tegemist kaubandushoonega hoonestatud kinnistutega, logistikakeskusega ja lõpetamata ehitistega Eestis, mida Grupp hoiab valdavalt renditulu teenimise eesmärgil, ning mis on jagatud kinnisvarainvesteeringu ja materiaalse põhivara vahel.

2026. aasta üheksa kuu kinnisvarainvesteeringute ostude maksumus oli 29 tuhat eurot (2025: 569 tuhat eurot).

Aruandeperioodil tehti Tartu Kaubamaja keskuses renoveerimistöid 29 tuhande euro ulatuses.

2025. aastal tehti Eesti kinnisvaraobjektidele logistikakeskuses ehitustöid 154 tuhande euro ulatuses, Viimsi keskuses tehti ehitustöid 305 tuhande euro ulatuses ja Tartu Kaubamaja keskuses tehti renoveerimistöid 110 tuhande euro ulatuses.

2025. aastal klassifitseeriti kinnisvarainvesteeringust põhivarasse kinnistu asukohaga Veesaare tee 3, Peetri, Rae vald. Peamiselt Kia ja Peugeot autode müügi ja teenindusega tegelev Viking Motors AS avas kvartali alguses uue kereremondi töökoja, mis on regiooni suurim ja tehnoloogiliselt võimekaim. Viking Motors AS on 100% TKM Auto AS tütarettevõte.

2025. aastal müüs SIA TKM Latvija Läti kinnisvaraobjektid Salaspilsis ja Kuldigas kokku summas 5 080 tuhat eurot.

2026. aastal muutusi kinnisvarainvesteeringute õiglases väärtuses ei ole toimunud.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

Tuhandetes eurodes

	Maa ja ehitised	Ehitiste kasutusõigus	Masinate ja seadmed	Muu inventar ja sisseade	Lõpetamata ehitised ja projektid	Kokku
31.12.2024						
Soetus- või ümberhinnatud maksumus	211 854	268 307	78 660	65 007	23 137	646 965
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-7 118	-109 903	-49 404	-46 483	-9 263	-222 171
Jääkmaksumus	204 736	158 404	29 256	18 524	13 874	424 794
2025.a. toimunud muutused						
Ostud ja parendused	1 098	0	1 697	5 089	15 591	23 475
Muud ümberklassifitseerimised	9 188	0	257	192	-9 166	471
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringust (lisa 9)	1 051	0	0	0	0	1 051
Ümberklassifitseerimine varudesse	0	0	-457	-17	0	-474
Ümberklassifitseerimine varudest	0	0	2 114	0	29	2 143
Müük	0	0	-814	0	0	-814
Mahakandmine	-5	0	-12	-16	0	-33
Väärtuse langus/tõus läbi kasumiaruande	-132	0	0	0	-4	-136
Väärtuse tõusust tingitud üleshindlus läbi ümberhindluse reservi	11 172	0	0	0	0	11 172
Ehitiste kasutusõiguse korrigeerimine	0	18 823	0	0	0	18 823
Amortisatsioonikulu	-7 486	-20 259	-7 717	-6 033	0	-41 495
31.12.2025						
Soetus- või ümberhinnatud maksumus	219 622	284 433	79 354	63 777	29 591	676 777
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	0	-127 465	-55 030	-46 038	-9 267	-237 800
Jääkmaksumus	219 622	156 968	24 324	17 739	20 324	438 977
2026.a. toimunud muutused						
Ostud ja parendused	9 274	0	1 697	3 022	-3 870	10 123
Soetamine läbi äriühenduse (lisa 6)	11 154	0	3 079	544	20	14 797
Ehitusõiguse lisandumine	0	213	0	0	0	213
Muud ümberklassifitseerimised	4	0	234	-4	0	234
Ümberklassifitseerimine varudesse	0	0	-1 433	0	0	-1 433
Ümberklassifitseerimine varudest	0	0	4 377	206	11	4 594
Müük	-59	0	-1 122	-19	0	-1 200
Mahakandmine	0	0	-8	-5	0	-13
Väärtuse langusest allahindlus	-843	0	0	0	0	-843
Ehitiste kasutusõiguse korrigeerimine	0	1 213	0	0	0	1 213
Amortisatsioonikulu	-5 990	-15 070	-5 763	-4 365	0	-31 188
30.09.2026						
Soetus- või ümberhinnatud maksumus	239 208	285 859	86 137	67 904	25 752	704 860
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-6 046	-142 535	-60 752	-50 786	-9 267	-269 386
Jääkmaksumus	233 162	143 324	25 385	17 118	16 485	435 474

2026. aasta 9 kuu investeeringute maksumuseks kujunes 10 878 tuhat eurot (sh. investeeriti materiaalsesse põhivarasse 10 123 tuhat eurot ja immateriaalsesse põhivarasse 755 tuhat eurot).

Aruandeperioodil sai Grupp riigilt varade sihtfinantseerimist summas 28 tuhat eurot. Sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil.

Supermarketite ärisegmendis oli aruandeperioodil materiaalse põhivara soetuse maksumus 4 524 tuhat eurot. Aruandeperioodil teostati Laulasmaa ja Jõgeva Selveri renoveerimis- ja laiendustöid. Kreutzwaldi Selver ABC läbis 2026. aasta suvel põhjaliku uuenduskuuri ja avati klientidele taas augustis. Aruandeperioodil jätkuvad Pärnusse

Papiniidu uude ärikeskuse rajatava supermarketi ehitustööd. Septembris avas SelverJõelähtme vallas Loo alevikus uue kaupluse. Jätkuvalt soetati arvutustehnikat ning uuendati Selveri kaupluste sisustust ja turvaseadmeid.

Kaubamaja ärisegmendi materiaalse põhivara soetuse maksumus oli 869 tuhat eurot. Aruandeperioodil läbis uuen-
duskuuri Kaubamaja Tallinna müüginimaja Meestemaailm.

Autokaubanduse ärisegmendis soetati aruandeperioodil materiaalsel põhivara maksumuses 1 255 tuhat eurot.

Turvateenuste ärisegmendis soetati aruandeperioodil materiaalsel põhivara maksumuses 633 tuhat eurot.

Kinnisvara ärisegmendis soetati materiaalsel põhivara aruandeperioodil kokku maksumusega 2 842 tuhat eurot. Aruandeperioodil valmis Viking Motorsi Peetri autoesinduse kõrvale uus keretööde töökoda ja taasavati Laulasmaa Selver pärast põhjalikke laiendus- ja renoveerimistöid. Aruandeperioodil jätkatakse mitmete kauplusehoonete renoveerimisprojektidega, eesmärgiga hooned kaasajastada ning viia vastavusse tänaste äri vajadustega. Renoveerimise käigus suureneb hoonete energiatõhusus.

TKM Grupi ettevõtjatel puudusid siduvad kohustused materiaalse põhivara ostuks.

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

Tuhandetes eurodes

	Firma- väärtus	Kauba- märk	Kasulikud lepingud	Arenguvälja- minekud	Kokku
31.12.2024					
Soetusmaksumus	19 049	2 243	120	7 984	29 396
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	0	-1 448	-66	-2 097	-3 611
Jääkmaksumus	19 049	795	54	5 887	25 785
2025.a. toimunud muutused					
Ostud ja parendused	0	0	0	1 475	1 475
Amortisatsioonikulu	0	-295	-17	-519	-831
31.12.2025					
Soetusmaksumus	19 049	2 243	120	9 459	30 871
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	0	-1 743	-83	-2 616	-4 442
Jääkmaksumus	19 049	500	37	6 843	26 429
2026.a. toimunud muutused					
Ostud ja parendused	0	0	0	755	755
Soetamine läbi äriühenduse (lisa 6)	4 018	0	0	15	4 033
Amortisatsioonikulu	0	-221	-13	-644	-878
30.09.2026					
Soetusmaksumus	23 067	2 243	120	10 311	35 741
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	0	-1 964	-96	-3 342	-5 402
Jääkmaksumus	23 067	279	24	6 969	30 339

Arenguväljaminekuna on Grupp aruandeperioodil teostanud veebilehe, Partnerkaardi kodulehe, Partner Kuukaardi ja e-poodide platvormide uuendusi ning teenuste arendamist summas 755 tuhat eurot (2025: 1 475 tuhat eurot).

2014. aastal Viking Security AS aktsiate soetamise käigus omandati kaubamärk suurusega 180 tuhat eurot. Kaubamärgi amortiseeritakse 7 aasta jooksul. Kaubamärk amortiseerus nulli 2021. aastal, kuid kaubamärgi kasutamine jätkub.

2020. aastal ABC Supermarkets AS aktsiate soetamise käigus omandati kaubamärk suurusega 1 911 tuhat eurot. Kaubamärgi amortiseeritakse 7 aasta jooksul.

2021. aastal omandas Viking Security AS P. DUSSMANN EESTI Osäühingult tema turvateenuste ärivaldkonna Eestis koos sellesse kuuluvate varade ja lepingutega. Ärivaldkonna soetamise käigus omandati kasulikud lepingud suurusega 120 tuhat eurot, mida amortiseeritakse 7 aasta jooksul.

2023. aastal AS Walde aktsiate soetamise käigus omandati kaubamärk suurusega 153 tuhat eurot. Kaubamärgi amortiseeritakse 7 aasta jooksul.

Firmaväärtus jaguneb Grupi raha genereerivatele üksustele all olevate segmentide lõikes:

Tuhandetes eurodes	30.09.2026	31.12.2025
Supermarketid	13 609	13 609
Autokaubandus	7 174	3 156
Turvasegment	2 284	2 284
Kokku	23 067	19 049

Kaetav väärtus (tuginedes kasutusväärtusele) määrati võttes aluseks tuleviku rahavood viie aasta lõikes. Kõigi üksuste puhul selgus, et rahavoogude nüüdiseväärtus katab nii firmaväärtuse ja kaubamärgi kui ka kasulike rendilepingute ja muude üksusega seotud varade väärtuse.

Lisa 12 Võlakohustused

Tuhandetes eurodes	30.09.2026	31.12.2025
Lühiajalised võlakohustused		
Arvelduskrediit	7 294	4 084
Pangalaenud	3 448	32 129
Rendikohustus	4 616	18 554
Muud laenud	4 102	8 769
Lühiajalised võlakohustused kokku	19 460	63 536

Tuhandetes eurodes	30.09.2026	31.12.2025
Pikaajalised võlakohustused		
Pangalaenud	153 271	92 424
Rendikohustus	156 536	154 858
Muud laenud	14 658	9 660
Pikaajalised võlakohustused kokku	324 465	256 942
Võlakohustused kokku	343 925	320 478

Saadud laenud

Tuhandetes eurodes

	III kvartal 2026	III kvartal 2025	9 kuud 2026	9 kuud 2025
Arvelduskrediit	201	0	3 210	0
Pangalaenud	0	0	60 615	4 670
Muud laenud	3 362	2 165	8 938	4 866
Saadud laenud kokku	3 563	2 165	72 763	9 536

Makstud laenud

Tuhandetes eurodes

	III kvartal 2026	III kvartal 2025	9 kuud 2026	9 kuud 2025
Arvelduskrediit	0	585	0	1 130
Pangalaenud	2 850	3 003	28 449	8 554
Rendikohustus	4 559	4 507	13 686	13 751
Muud laenud	2 885	3 031	8 606	8 403
Makstud laenud kokku	10 294	11 126	50 741	31 838

Pangalaenud on fikseeritud eurodes. Juhtkonna hinnangul ei erine Grupi võlakohustuste bilansiline väärtus oluliselt nende õiglasest väärtusest.

Pangalaenude tagasimaksetähtajad on 30.09.2026 seisuga vahemikus 05.12.2026 ja 07.05.2039 (2025: vahemikus 02.01.2026 ja 07.05.2039), intress on seotud nii 3 kuu ja 6 kuu EURIBOR'ga. Kaalutud keskmine intressimäär oli 3,66% (2025: 3,22%).

Rendikohustuse aluseks olevad rendilepingud kehtivad kuni 01.09.2045. Bilansis kajastatud rendikohustus on arvele võetud lähtudes standardile IFRS 16, diskonteerimisel on kasutatud alternatiivset laenuintressimäära lepingu sõlmimisel või IFRS 16 esmasel rakendamisel. Kaalutud keskmine intressimäär on 3,12% (31.12.2025: 2,97%).

Netovõlg

Tuhandetes eurodes

	30.09.2026	31.12.2025
Raha ja pangakontod (lisa 2)	15 316	29 516
Lühiajalised võlakohustused	-19 460	-63 536
Pikaajalised võlakohustused	-324 465	-256 942
Netovõlg	-328 609	-290 962
Raha ja raha ekvivalendid (lisa 2)	15 316	29 516
Fikseeritud intressimääraga võlakohustused	-161 152	-173 412
Ujuva intressimääraga võlakohustused	-182 773	-147 066
Netovõlg	-328 609	-290 962

Tuhandetes eurodes

	Raha ja raha ekvivalendid	Arvelduskre- diit	Võlakohus- tused	Rendikohus- tus	Kokku
Netovõlg 31.12.2024	45 454	-4 797	-146 820	-172 777	-278 940
Rahavoog (põhiosa ja intressid)	-15 938	713	9 438	23 970	18 183
Arvestatud intressid	0	0	-5 600	-5 782	-11 382
Rendikohustuse ümberhindamine	0	0	0	-18 823	-18 823
Netovõlg 31.12.2025	29 516	-4 084	-142 982	-173 412	-290 962
Rahavoog (põhiosa ja intressid)	-14 200	-3 210	-28 057	18 234	-27 233
Arvestatud intressid	0	0	-4 440	-4 548	-8 988
Lisandunud rendikohustus	0	0	0	-213	-213
Rendikohustuse ümberhindamine	0	0	0	-1 213	-1 213
Netovõlg 30.09.2026	15 316	-7 294	-175 479	-161 152	-328 609

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	30.09.2026	31.12.2025
Võlad tarnijatele	72 303	69 365
Võlad seotud osapooltele (lisa 20)	4 441	4 292
Muud viitkohustused	750	315
Rentnike ettemaksed	2 043	2 109
Finantskohustused kokku bilansikirjel „Võlad ja ettemaksed“	79 537	76 081
Maksuvõlad (lisa 14)	10 315	13 102
Võlad töövõtjatele	8 826	11 097
Saadud ettemaksed	4 232	4 540
Lühiajalised eraldised	66	135
Võlad ja ettemaksed kokku	102 976	104 955
Pikaajalised rentnike tagatisdeposiidid	1 466	1 338
Muud pikaajalised kohustused	48	48
Pikaajalised võlad ja ettemaksed kokku	1 514	1 386

Lisa 14 Maksud

Tuhandetes eurodes

	30.09.2026		31.12.2025	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maksukohustuslaste ettemaksukonto	452	0	238	0
Käibemaks	0	3 308	0	6 164
Üksikisiku tulumaks	0	1 911	0	1 962
Sotsiaalmaks	0	4 545	0	4 388
Ettevõtte tulumaks	0	72	0	135
Töötuskindlustusmaks	0	292	0	281
Kogumispension	0	187	0	172
Maksud kokku	452	10 315	238	13 102

Seisuga 30.09.2026 on kajastatud bilansis dividendide edasilükkunud tulumaksukohustus summas 6 801 tuhat eurot (31.12.2025: 6 801 tuhat eurot) ja Leedus tekkiv edasilükkunud tulumaksukohustus ajutistest erinevustest summas 117 tuhat eurot (31.12.2025: 92 tuhat eurot).

Lisa 15 Aktsiakapital

Seisuga 30.09.2026 ja 31.12.2025 jagunes aktsiakapital summas 16 292 tuhat eurot 40 729 200 lihtaktsiaks nimiväärtusega 0,40 eurot. Kõigi emiteeritud aktsiate eest on tasutud. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud aktsiate arv 100 000 000 aktsiat.

2026. aastal maksti aktsionäridele välja dividendide summas 24 437 tuhat eurot, 0,60 eurot aktsia kohta. Dividendide väljamaksmisega kaasnes dividendide tulumaks summas 6 730 tuhat eurot.

2025. aastal maksti aktsionäridele välja dividendide summas 26 473 tuhat eurot, 0,65 eurot aktsia kohta. Dividendide väljamaksmisega kaasnes dividendide tulumaks summas 7 824 tuhat eurot.

Lisa 16 Segmendiaruandlus

Grupp on ärisegmendid määratlenud põhinedes nõukogu poolt regulaarselt strateegiliste otsuste tegemiseks kasutatavale aruandlusele.

Kõrgem äriotsustaja jälgib Grupi äritegevust tegevusvaldkonna põhiselt. Valdkondade lõikes jälgitakse äritegevust kaubamajade, supermarketite, kinnisvara, autokaubanduse, ilutoodete kaubanduse (I.L.U.) ja turvasegmentide lõikes. I.L.U. näitajad on väiksemad, kui IFRS 8-s toodud raporteeritava segmenti kvantitatiivsed kriteeriumid, ja need on raporteeritavates segmentides liidetud kaubamajade ärisegmendi juurde seetõttu, et nad on sarnased majandusnäitajate ning muude IFRS 8-s kirjeldatud omaduste poolest.

Kaubamajade, supermarketite ja autokaubanduse peamiseks tegevusvaldkonnaks on jaemüük. Supermarketid keskenduvad toidu- ja esmatarbekaupade müügile, kaubamajad ilu- ja moetoodete müügile, autokaubandus on suunatud autode ja autovaruosade müügile. Autokaubanduse segmentis toimub muuhulgas autode hulgimüük volitatud autodiileritele. Muudes segmentides ei oma hulgimüük olulist osa. Turvasegmendi peamiseks tegevusvaldkonnaks on turvalahenduste pakkumine. Kinnisvarasegment tegeleb Grupi omanduses oleva kinnisvara arendamise, haldamise, hooldamise ja kaubanduspindade rentimisega.

Grupi tegevus toimub Eestis, Lätis ja Leedus. Grupp on tegev kõigis viies ärisegmendis Eestis, autode müügiga ning kinnisvara arendamisega tegeletakse lisaks Eestile ka Lätis ja Leedus.

Avalikustatav finantsinformatsioon vastab nõukogule perioodiliselt raporteeritavale informatsioonile. Nõukogule raporteeritud kasumiaruande näitajad ja segmentide varad ning kohustused on kajastatud kooskõlas käesolevas finantsaruandes kasutatud arvestuspõhimõtetega, välja arvatud IFRS 16 järgne ehitiste kasutusõigusena kajastamine ja rentide rendikohustusena kajastamine, mis on näidatud eraldi. Peamised mõõdikud, mida nõukogu jälgib, on segmenti müügitulu (segmentiväline ja segmentidevaheline müügitulu), EBITDA (kasum enne finantstulusid ja -kulusid ning amortisatsiooni) ja puhaskasum/kahjum.

Tuhandetes eurodes

III kvartal 2026	Super- marketid	Kauba- maja	Auto- kaubandus	Turva- teenused	Kinnis- vara	Segmen- tide vaheli- sed tehini- gud	Rendi ar- vestus- põhimõ- tete mõju	Segmen- did kokku
Kontserni väline müük	148 227	22 506	73 429	5 621	1 881	0	0	251 664
Segmentide vaheline müük	206	1 311	86	1 456	4 370	-7 429	0	0
Müük kokku	148 433	23 817	73 515	7 077	6 251	-7 429	0	251 664
EBITDA	6 414	-59	3 720	223	4 643	0	6 090	21 031
Amortisatsioonikulu ja väärtuse langus	-2 671	-822	-655	-169	-1 410	0	-5 006	-10 733
Ärikasum	3 743	-881	3 065	54	3 233	0	1 084	10 298
Finantstulu	286	262	28	0	292	-806	0	62
Finantstulu sidusettevõtja aktsiatelt	0	12	0	0	0	0	0	12
Finantskulu	-315	-635	-295	-36	-1 218	806	-1 532	-3 225
Tulumaks	0	0	0	0	-9	0	0	-9
Puhaskasum/(-kahjum)	3 714	-1 242	2 798	18	2 298	0	-448	7 138
sh Eesti	3 714	-1 242	2 539	18	2 157	0	-448	6 738
sh Läti	0	0	206	0	104	0	0	310
sh Leedu	0	0	53	0	37	0	0	90
Segmendi varad	145 472	89 015	84 146	10 049	326 195	-94 179	143 324	704 022
Segmendi kohustused	105 677	64 780	41 461	7 760	138 720	-63 417	161 152	456 133
Segmendi materiaalse põ- hivara soetus	2 180	179	134	127	832	0	0	3 452
Segmendi immateriaalse põhivara soetus	0	184	20	71	0	0	0	275

Tuhandetes eurodes

III kvartal 2025	Super- marketid	Kauba- maja	Auto- kaubandus	Turva- teenused	Kinnis- vara	Segmen- tide vaheli- sed tehini- gud	Rendi ar- vestus- põhimõ- tete mõju	Segmen- did kokku
Kontserni väline müük	150 863	22 360	52 739	4 757	1 932	0	0	232 651
Segmentide vaheline müük	428	1 269	92	1 542	3 713	-7 044	0	0
Müük kokku	151 291	23 629	52 831	6 299	5 645	-7 044	0	232 651
EBITDA	7 649	44	3 114	351	4 304	0	5 994	21 456
Amortisatsioonikulu ja väärtuse langus	-2 941	-807	-443	-144	-1 205	0	-5 069	-10 609
Ärikasum	4 708	-763	2 671	207	3 099	0	925	10 847
Finantstulu	189	235	1	0	280	-651	0	54
Finantstulu sidusettevõtja aktsiatelt	0	14	0	0	0	0	0	14
Finantskulu	-245	-503	-194	-20	-1 020	651	-1 488	-2 819
Tulumaks	0	0	-1	0	1	0	0	0
Puhaskasum/(-kahjum)	4 652	-1 017	2 477	187	2 360	0	-563	8 096
sh Eesti	4 652	-1 017	2 108	187	2 357	0	-563	7 724
sh Läti	0	0	219	0	99	0	0	318
sh Leedu	0	0	150	0	-96	0	0	54
Segmendi varad	145 222	95 942	54 038	8 455	311 532	-107 051	155 870	664 008
Segmendi kohustused	93 079	70 856	27 855	6 111	126 400	-75 289	171 758	420 770
Segmendi materiaalse põ- hivara soetus	743	264	327	303	6 156	0	0	7 793
Segmendi immateriaalse põhivara soetus	15	263	9	1	0	0	0	288

Tuhandetes eurodes

9 kuud 2026	Super- marketid	Kauba- maja	Auto- kaubandus	Turva- teenused	Kinnis- vara	Segmen- tide vaheli- sed tehini- gud	Rendi ar- vestus- põhimõ- tete mõju	Segmendid kokku
Kontserni väline müük	437 580	70 266	205 423	16 374	5 576	0	0	735 219
Segmentide vaheline müük	814	3 943	277	4 809	12 484	-22 327	0	0
Müük kokku	438 394	74 209	205 700	21 183	18 060	-22 327	0	735 219
EBITDA	13 841	197	10 048	303	13 465	0	18 234	56 088
Amortisatsioonikulu ja väärtuse langus	-8 126	-2 411	-1 836	-451	-4 185	0	-15 070	-32 079
Ärikasum	5 715	-2 214	8 212	-148	9 280	0	3 164	24 009
Finantstulu	708	647	63	1	787	-1 990	0	216
Finantstulu sidusettevõtja aktsiatelt (lisa 7)	0	112	0	0	0	0	0	112
Finantskulu	-856	-1 597	-694	-87	-3 214	1 990	-4 548	-9 006
Tulumaks	-948	0	-1 385	0	-4 424	0	0	-6 757
Puhaskasum/(-kahjum)	4 619	-3 052	6 196	-234	2 429	0	-1 384	8 574
sh Eesti	4 619	-3 052	5 691	-234	2 061	0	-1 384	7 701
sh Läti	0	0	319	0	269	0	0	588
sh Leedu	0	0	186	0	99	0	0	285
Segmendi varad	145 472	89 015	84 146	10 049	326 195	-94 179	143 324	704 022
Segmendi kohustused	105 677	64 780	41 461	7 760	138 720	-63 417	161 152	456 133
Segmendi materiaalse põhivara soetus (lisa 10)	4 524	869	1 255	633	2 842	0	0	10 123
Segmendi immateriaalse põhivara soetus (lisa 11)	2	656	26	71	0	0	0	755

Tuhandetes eurodes

9 kuud 2025	Super- marketid	Kauba- maja	Auto- kaubandus	Turva- teenused	Kinnis- vara	Segmen- tide vaheli- sed tehni- gad	Rendi ar- vestus- põhimõ- tete mõju	Segmendid kokku
Kontserni väline müük	454 909	70 803	135 189	13 716	5 814	0	0	680 431
Segmentide vaheline müük	877	3 810	261	4 782	11 100	-20 830	0	0
Müük kokku	455 786	74 613	135 450	18 498	16 914	-20 830	0	680 431
EBITDA	17 820	344	6 594	302	12 838	0	17 960	55 858
Amortisatsioonikulu ja väärtuse langus	-8 931	-2 416	-1 290	-464	-3 615	0	-15 266	-31 982
Ärikasum	8 889	-2 072	5 304	-162	9 223	0	2 694	23 876
Finantstulu	605	796	44	0	886	-1 923	0	408
Finantstulu sidusettevõtja aktsiatelt (lisa 7)	0	132	0	0	0	0	0	132
Finantskulu	-821	-1 559	-539	-58	-3 142	1 923	-4 209	-8 405
Tulumaks	-564	0	-2 260	0	-5 003	0	0	-7 827
Puhaskasum/(-kahjum)	8 109	-2 703	2 549	-220	1 964	0	-1 515	8 184
sh Eesti	8 109	-2 703	1 953	-220	2 317	0	-1 515	7 941
sh Läti	0	0	363	0	-164	0	0	199
sh Leedu	0	0	233	0	-189	0	0	44
Segmendi varad	145 222	95 942	54 038	8 455	311 532	-107 051	155 870	664 008
Segmendi kohustused	93 079	70 856	27 855	6 111	126 400	-75 289	171 758	420 770
Segmendi materiaalse põhivara soetus (lisa 10)	2 399	1 005	744	479	11 679	0	0	16 306
Segmendi immateriaalse põhivara soetus (lisa 11)	104	963	15	3	0	0	0	1 085

Kontserniväline müügitulu müüdnud kaupade ja teenuste liikide järgi

Tuhandetes eurodes

	III kvartal 2026	III kvartal 2025	9 kuud 2026	9 kuud 2025
Jaemüügitulu	225 352	204 340	657 160	603 589
Hulgimüügitulu	9 772	14 550	30 494	36 016
Renditulu	2 914	2 947	8 727	8 946
Tulu teenuse osutamisest	13 626	10 814	38 838	31 880
Müügitulu kokku	251 664	232 651	735 219	680 431

Kontserniväline müügitulu klientide asukoha järgi

Tuhandetes eurodes

	III kvartal 2026	III kvartal 2025	9 kuud 2026	9 kuud 2025
Eesti	210 595	192 343	656 935	607 756
Läti	31 272	31 038	45 663	45 846
Leedu	9 797	9 270	32 621	26 829
Kokku	251 664	232 651	735 219	680 431

Põhivarade* jaotus varade asukoha järgi

Tuhandetes eurodes

	30.09.2026	31.12.2025
Eesti	508 839	507 895
Läti	19 950	20 354
Leedu	13 440	13 536
Kokku	542 229	541 785

* Põhivarad, v.a. finantsvarad ja investering sidusettevõtjasse.

Grupil ei olnud aruandeperioodil ega võrreldaval perioodil kliente, kellelt saadavad müügitulud ületaksid 10% Grupi müügituludest.

Lisa 17 Teenuste kulud

Tuhandetes eurodes

	III kvartal 2026	III kvartal 2025	9 kuud 2026	9 kuud 2025
Rendikulud	174	175	494	563
Soojuse-ja elektrikulud	2 791	2 633	9 562	8 953
Halduskulud	2 505	2 750	7 812	8 594
Müügiga seotud teenuste ja materjalide kulud	2 048	1 828	5 917	5 580
Turunduskulud	2 434	2 405	7 255	7 607
Muud tegevuskulud	1 525	1 141	4 237	3 629
Andmeside ja IT kulud	2 629	2 208	7 593	6 592
Personaliga seotud kulud	1 331	1 191	4 060	3 666
Teenuste kulud kokku	15 437	14 331	46 930	45 184

Lisa 18 Tööjõukulud

Tuhandetes eurodes

	III kvartal 2026	III kvartal 2025	9 kuud 2026	9 kuud 2025
Palgakulu	22 327	20 921	68 479	64 660
Sotsiaalmaks	7 031	6 531	21 471	20 313
Tööjõukulud kokku	29 358	27 452	89 950	84 973
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5 076	5 044	5 075	5 046
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:				
<i>Töölepingu alusel töötav isik</i>	4 773	4 789	4 783	4 775
<i>Võlaõiguslepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja</i>	296	248	285	264
<i>Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige</i>	7	7	7	7

Lisa 19 Puhaskasum aktsia kohta

Tava puhaskasumi arvutamiseks aktsia kohta jagatakse emaettevõtja aktsionäridele jaotatav aasta puhaskasum aasta jooksul käibel olevate lihtaktsiate kaalutud keskmise arvuga. Kuna ettevõtte ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid võrduv lahustatud puhaskasum aktsia kohta tavapuhaskasumiga aktsia kohta.

	III kvartal 2026	III kvartal 2025	9 kuud 2026	9 kuud 2025
Puhaskasum (tuhandetes eurodes)	7 138	8 096	8 574	8 184
Kaalutud keskmine aktsiate arv	40 729 200	40 729 200	40 729 200	40 729 200
Tava- ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta (eurot)	0,18	0,20	0,21	0,20

Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

Tuhandetes eurodes

TKM Grupp AS konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtjaid;
- teisi emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid;
- Grupi ettevõtjate juhatuste ja nõukogude liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

TKM Grupp AS emaettevõtja on Eestis tegutsev OÜ NG Investeeringud, mille enamusomanik on Eestis tegutsev NG Kapital OÜ. NG Kapital OÜ on TKM Grupp ASi üle lõplikku valitsevat mõju omav ettevõtja.

TKM Grupp AS on ostanud ja müünud kaupu, teenuseid ning põhivara järgnevalt:

	Ostud 9 kuud 2026	Müügid 9 kuud 2026	Ostud 9 kuud 2025	Müügid 9 kuud 2025
Emaettevõtja	205	152	212	331
Emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	25 557	3 442	23 071	3 588
Juhatuse ja nõukogu liikmed	0	79	0	27
Muud seotud osapooled	76	6	47	5
Kokku	25 838	3 679	23 330	3 951

Suurema osa ostudest emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjatelt moodustavad edasimüügiks

soetatud kaubad. Ostud emaettevõtjalt koosnevad peamiselt juhtimistasudest. Müügid seotud osapooltele koosnevad peamiselt osutatud teenustest.

Saldod seotud osapooltega:

	30.09.2026	31.12.2025
Nõue emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate vastu	269	368
Nõuded seotud osapoolte vastu kokku (lisa 4)	269	368
	30.09.2026	31.12.2025
Emaettevõtja	28	41
Emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 411	4 249
Muud seotud osapooled	2	2
Kohustused seotud osapoolte ees kokku (lisa 13)	4 441	4 292

Nõuded ja kohustused seotud osapoolte vastu ja ees, mis on tekkinud tavapärase majandustegevuse raames, on tagamata ja ei kanna intresse.

Emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad on Grupi jaoks olulised hankijad.

TKM Grupp kasutab tütarettevõtjate jooksvaks finantseerimiseks kontsernikontot, mille liikmed on Grupi ettevõtjad. Grupp on omakorda allkontsernina liitunud NG Investeeringud OÜ kontsernikonto (edaspidi peakontsern) lepinguga. Alates 2001. aasta sügisest on TKM Grupp hoidnud oma vabasid vahendeid peakontserni käsutuses teenides paigutatult intressitulu. 2026. aastal Grupp teenis oma vabade vahendite hoidmisest intressitulu 151 tuhat eurot, keskmine intressimäär 0,99% (2025: 367 tuhat eurot, keskmine intressimäär 1,26%). Seisuga 30.09.2026 ja 31.12.2025 ei andnud Grupp peakontsernile vabasid rahalisi vahendeid kasutada. Grupp ei kasutanud 2026. aastal ja 2025. aastal peakontserni vabasid rahalisi vahendeid ega maksnud intresse. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad Grupi liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasud

TKM Grupi ettevõtjate juhatuse liikmetele aruandeperioodi eest arvestatud lühiajalised hüvitised, mis sisaldavad töötasu, sotsiaalmakse, boonuseid ning autokulusid, kokku olid 3 127 tuhat eurot (2025. aasta 9 kuuga 2874 tuhat eurot) ja nõukogude liikmete tasud koos sotsiaalmaksuga olid 800 tuhat eurot (2025. aasta 9 kuuga olid nõukogude liikmete tasud koos sotsiaalmaksuga 746 tuhat eurot).

Juhatuse liikmete ennetähtaegse töösuhte lõppemisel on lahkumishüvitised piiratud kuni 3-6-kuulise kuupalga summaga.