

# **AS VIISNURK**

**1999. a. majandusaasta aruanne**

## **AS VIISNURK**

### **1999. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Majandusaasta algus 1.1.1999 ja lõpp 31.12.1999

<b>Ärinimi:</b>	AS Viisnurk
<b>Äriregistri kood:</b>	10106774
<b>Aadress:</b>	Suur-Jõe 48, 80042 Pärnu
<b>Telefon:</b>	(244) 78 323
<b>Fax:</b>	(244) 78 320
<b>Põhitegevusala:</b>	Puidutöötlemine
<b>Tegevdirektor:</b>	Meelis Kukk
<b>Audiitor:</b>	KPMG Estonia

## **SISUKORD**

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	lk. 3
Raamatupidamise aastaaruanne	
<i>Kasumiaruanne</i>	lk. 4
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	lk. 5
<i>Raamatupidamisbilanss</i>	lk. 6
<i>Rahakäibe aruanne</i>	lk. 7
<i>Raamatupidamise aastaaruande lisad</i>	lk. 8
Tegevusaruanne	lk. 19
Kasumi jaotamise ettepanek	lk. 24
Audiitori järeldusotsus	lk. 25

## MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

AS Viisnurk juhatus on koostanud ettevõtte 1999. a. majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruanne (lk 1-25) koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, tegevusaruandest, audiitori järeldusotsusest ning juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta.

<u>Juhatus:</u>	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatusesimees	Meelis Kukk	.....	.....
Juhatuseliige	Toivo Kuldmäe	.....	.....
Juhatuseliige	Toomas Matvere	.....	.....
Juhatuseliige	Jüri Rökk	.....	.....
Juhatuseliige	Andrus Aljas	.....	.....
Juhatuseliige	Erik Piile	.....	.....

### Nõukogu:

Nõukoguesimees	Toomas Reisenbuk	.....	.....
Nõukoguliige	Joakim Helenius	.....	.....
Nõukoguliige	Indrek Koolmeister	.....	.....

**KASUMIARUANNE**

(kroonides)

	<b>1999</b>	<b>1998</b>
<b><u>REALISEERIMISE NETOKÄIVE</u></b>	<b><u>212 570 076</u></b>	<b><u>201 619 366</u></b>
<b>Realiseeritud toodete kulu</b>	<b>(166 466 466)</b>	<b>(154 028 702)</b>
<b>Brutokasum</b>	<b>46 103 610</b>	<b>47 590 664</b>
Turustuskulud	(13 052 422)	(12 549 981)
Üldhalduskulud	(11 349 872)	(10 415 032)
Muud äritulud (lisa 17)	536 620	1 152 308
Muud ärikulud (lisa 18)	(2 451 377)	(2 356 879)
<b>Ärikasum</b>	<b>19 786 559</b>	<b>23 421 080</b>
Finantstulud (lisa 19)	6 496 493	299 028
Finantskulud (lisa 19)	(3 064 677)	(5 085 588)
<b>Kasum majandustegevusest</b>	<b>23 218 375</b>	<b>18 634 520</b>
Potentsiaalne tulumaks (lisa 20)	2 859 137	(345 963)
Tulumaks (lisa 20)	0	(1 290 550)
<b>Aruandeaasta puhaskasum</b>	<b>26 077 512</b>	<b>16 998 007</b>
Vähemusosalus	134 363	591 006
<b><u>KONTSERNI PUHASKASUM</u></b>	<b><u>26 211 875</u></b>	<b><u>17 589 013</u></b>
Tava puhaskasum aktsia kohta (lisa 15)	5,83	3,93
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (lisa 15)	5,83	3,74

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**  
(kroonides)

	<b>1999</b>	<b>1998</b>
Jaotuskõlbuliku kasumi algsaldo	28 497 063	49 036 750
Eraldis kohustuslikku reservkapitali (lisa 14)	(880 000)	(97 100)
Fondiemissioon	0	(38 031 600)
Aruandeaasta puhaskasum	26 211 875	17 589 013
Jaotuskõlbuliku kasumi lõppsald	53 828 938	28 497 063

**RAAMATUPIDAMISBILANSS**

(kroonides)

	<b>1999</b>	<b>1998</b>
Raha ja pangakontod	2 946 322	4 736 585
Aksiad ja muud väärtpaberid (lisa 2)	261 300	342 837
Nõuded ostjate vastu (lisa 3)	34 906 046	38 065 349
Mitmesugused muud nõuded	81 366	288 830
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (lisa 4)	5 482 882	1 447 728
Varud (lisa 5)	48 582 993	45 625 970
<b>Käibevara kokku</b>	<b>92 260 909</b>	<b>90 507 299</b>
Pikaajalised finantsinvesteeringud (lisa 8)	605 440	605 440
Materiaalne põhivara (lisa 6)	85 912 441	66 034 895
Immateriaalne põhivara (lisa 7)	992 670	594 442
<b>Põhivara kokku</b>	<b>87 510 551</b>	<b>67 234 777</b>
<b><u>AKTIVA (vara) KOKKU</u></b>	<b><u>179 771 460</u></b>	<b><u>157 742 076</u></b>
Võlakohustused (lisa 10)	6 565 409	17 367 076
Ostjate ettemaksed	453 131	77 704
Võlad hankijatele (lisa 12)	22 417 164	18 088 639
Maksuvõlad (lisa 13)	4 248 070	2 958 464
Viitvõlad (lisa 12)	7 784 024	6 287 234
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>41 467 798</b>	<b>44 779 117</b>
Pikaajalised võlakohustused (lisa 10)	26 638 474	21 841 515
Potentsiaalne tulumaksukohustus (lisa 20)	0	2 859 137
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>	<b>26 638 474</b>	<b>24 700 652</b>
<b>Vähemusosalus</b>	<b>0</b>	<b>2 808 994</b>
Aksiakapital nimiväärtuses	44 990 610	44 990 610
Aazio	11 331 780	11 331 780
Kohustuslik reservkapital	1 513 860	633 860
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	27 617 063	10 908 050
Aruandeaasta kasum	26 211 875	17 589 013
<b>Omakapital kokku (lisa 14)</b>	<b>111 665 188</b>	<b>85 453 313</b>
<b><u>PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU</u></b>	<b><u>179 771 460</u></b>	<b><u>157 742 076</u></b>

**RAHAKÄIBE ARUANNE (KAUDNE  
MEETOD)**

(kroonides)

	<b>1999</b>	<b>1998</b>
<b>Äritegevuse rahakäive</b>		
<b><i>Kasum enne tulumaksu</i></b>	<b>26 077 512</b>	<b>18 288 349</b>
<i>Täpsustamised:</i>		
Aasta akumulieeritud kulum	9 103 592	7 653 349
Kasum aktsiate müügist	(537 590)	458 195
Kasum tütarettevõtte aktsiate müügist	(5 745 968)	54 766
Kasumid ja kahjumid põhivara müügist	482 014	16 174
Kasum investeringutest	(186 256)	(269 372)
Intressikulu	2 737 310	4 183 883
<b><i>Tegevuskasum enne käibekapitali muutusi</i></b>	<b>31 930 614</b>	<b>30 385 552</b>
Käibevarade muutus	(1 501 100)	(2 904 551)
Lühiajaliste kohustuste muutus	7 922 329	(1 611 951)
Potentsiaalse tulumaksukohustuse muutus	(2 859 137)	345 963
<b><i>Põhitegevuse genereeritud raha</i></b>	<b>35 492 706</b>	<b>29 438 915</b>
Intressimaksud	(3 029 928)	(4 246 251)
Makstud tulumaksu	(1 198 306)	(4 620 738)
<b>Äritegevuse rahakäive</b>	<b>31 264 472</b>	<b>20 571 926</b>
<b>Investeerimise rahakäive</b>		
Põhivara soetamine	(37 034 682)	(11 266 227)
Põhivara müük	582 400	123 827
Aktsiate ja väärtpaberite soetamine	(6 053 060)	(252 123)
Aktsiate ja väärtpaberite müük	6 672 186	18 843
Tütarettevõtte aktsiate müük	8 495 873	257 500
Intresside laekumised	86 083	167 312
Dividendide laekumised	100 173	102 060
<b>Kasutatud raha investeringuteks</b>	<b>(27 151 028)</b>	<b>(10 848 808)</b>
<b>Finantseerimise rahakäive</b>		
Raha laekumine aktsiate emiteerimisest	0	1 152 190
Pikaajalise laenu võtmine	9 026 370	2 250 000
Laenude tagasimaksmine	(14 030 041)	(4 400 441)
Kapitalirendi maksed	(900 036)	(1 599 633)
Arvelduskrediidi jäägi vähenemine	0	(4 253 419)
<b>Kasutatud raha finantseeringuteks</b>	<b>(5 903 707)</b>	<b>(6 851 303)</b>
<b>RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS</b>	<b>(1 790 263)</b>	<b>2 871 815</b>
<b>RAHA ALGJÄÄK</b>	<b>4 736 585</b>	<b>1 864 770</b>
<b>RAHA LÕPPJÄÄK</b>	<b>2 946 322</b>	<b>4 736 585</b>



## **LISAD 1999. A. FINANTSARUANNETE JUURDE**

### **1. Arvestuspõhimõtted**

AS Viisnurk 1999. aasta finantsaruannete koostamisel on kasutatud järgmisi arvestuspõhimõtteid:

#### ***a) Aruannete vastavus***

AS Viisnurk konsolideeritud finantsaruanded on koostatud vastavuses Rahvusvaheliste Raamatupidamisstandarditega (*International Accounting Standards*) ja on kooskõlas EV Raamatupidamise Seadusega.

#### ***b) Aruandeskeemid***

AS Viisnurk aastaaruande koostamisel on lähtunud EV Raamatupidamise seadusega kehtestatud kasumiaruande- ja bilansiskeemist. Aruannete parema ülevaatlikuse saavutamise eesmärgil on bilansi ja kasumiaruande kirjeid osaliselt koondatud. Detailne info kirjete kohta on avalikustatud aruande lisades.

#### ***c) Konsolideerimispõhimõtted***

Kontserni konsolideeritud aruannetes on ema- ja tütarettevõtete finantsaruanded liidetud rida-realt meetodil eristades vähemusosalusele kuuluva osa tütarettevõtete omakapitalidest ning tegevuse tulemustes ja elimineerides kontserniettevõtete omavaheliste tehingute mõju.

#### ***d) Välisvaluuta***

AS Viisnurk kõik välisvaluutatehingud on kajastatud Eesti kroonides. Kõik bilansipäeva seisuga välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber arvestatud vastavalt bilansipäeval kehtinud Eesti Panga ametlikele valuutakurssidele.

#### ***e) Raha ja pangakontod***

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangakontodel.

#### ***f) Varud***

Varud on hinnatud raamatupidamisbilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimise maksumus. Lõpetamata toodang ja valmistoodang on kajastatud tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmiskuludest. Varude kuludesse kandmisel on kasutatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

#### ***g) Finantsinvesteeringud***

Kõik finantsinvesteeringud (lühi- ja pikaajalised) on kajastatud raamatupidamisbilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Finantsinvesteeringu väärtuse vähenemine on kajastatud kasumiaruandes finantskuluna.

#### ***h) Materiaalne põhivara***

Materiaalne põhivara on vara, mille soetusmaksumus on suurem kui 10 000 krooni ja kasulik eluiga pikem kui üks aasta. Väikevahendite soetusmaksumus kantakse 100% kulusse nende kasutusele võtmisel.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Bilansis on põhivara esitatud jääkmaksumuses. Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele maksumuses, mis sisaldab põhivara valmistamise otseseid ja valmistamisega seotud kaudseid kulusid. Põhivara rekonstrueerimise ja parendamise kulud on lisatud põhivara soetusmaksumusele.

***i) Amortisatsioon***

Põhivara amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust elueast kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Üksikutele põhivaradele rakendatud aastased amortisatsiooninormid põhivara gruppide lõikes on alljärgnevad (%):

- hooned ja rajatised 2,5 -15
- masinad ja seadmed 10 - 25
- transpordivahendid 10 - 20
- muu inventar, sisseseade 20 – 40

***j) Immateriaalne põhivara***

Immateriaalne põhivara on bilansis esitatud jääkmaksumuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lähtudes kasulikust elueast (2,5-5 aastat) kasutades lineaarset arvestusmeetodit.

***k) Kasutusrent ja kapitalirent***

Renditehingute eristamisel kasutus- ja kapitalirendiks on lähtutud tehingu reaalsest majanduslikust sisust. Renditehingud, mille eesmärgiks on renditavate varade omandamine rendiperioodi lõppedes, või omandiõiguse muutumine on tõenäoline või, mille puhul renditud varade eeldatav kasulik kasutusiga piirdub rendiperioodiga, on loetud kapitalirenditehinguteks. Kõiki muid renditehinguid on käsitletud kasutusrendina.

Kapitalirendile võetud varad on bilansis arvele võetud põhivarana soetusmaksumuses, mis võrdub rendimaksete miinimumsumma diskonteeritud nüüdisväärtusega soetushetkel.

Kapitalirendile võetud põhivarasid amortiseeritakse üldises korras (vt materiaalne põhivara) lähtudes nende eeldatavast kasulikust tööeast.

***l) Edasilükkunud tulumaks***

Edasilükkunud tulumaks on arvestatud bilansimeetodil võttes arvesse kõiki ajalisi erinevusi üksikute varade ja kohustuste jääkmaksumuses finantsaruandluse ja maksustamise vahel.

Edasilükkunud tulumaks kajastatakse bilansis välja arvatud juhul, kui edasilükkunud tulumaksuvara realiseerumine on ebatõenäoline.

Edasilükkunud tulumaksu muutus kajastatakse kasumiaruandes kuluna või tuluna.

***m) Tulumaks kasumi jaotamisel***

Tõenäoline tulumaksu summa, mis kuuluks tasumisele juhul, kui ettevõtte omanikud otsustaksid kogu vaba omakapitali jagada dividendideks, avalikustatakse aastaaruande lisades. Kui juhatus on näinud kasumi jaotamise ettepanekus ette dividendide maksmise, avalikustatakse lisades tõenäoline tulumaksu summa, mis tuleks tasuda juhul, kui aktsionärid hääletaksid juhatus eettepaneku poolt.

Dividendide maksmisega kaasneva tulumaksu suurust hinnatakse lähtudes teadaolevast aktsionäride struktuurist päeval, mil juhatus otsustab raamatupidamise aastaaruande kinnitamise.

Dividendidelt tasumisele kuuluv tulumaks võetakse bilansis arvele kasumi jaotamise otsuse tegemise päeval vähendades korrespondeeruvalt jaotamata kasumi kirjet omakapitalis.

**n) Realiseerimise netokäive**

Realiseerimise netokäive kaupade ja toodete müügist arvestatakse kasumiaruandes siis kui olulised omandiga seotud riskid ja majandusliku kasu tekkimise võimalused on läinud üle ostjale ning on tõenäoline, et müügitehingu tulemuseks on hüvituse laekumine ostjalt.

Tulu teenuste müügist kajastatakse realiseerimise netokäibes nende teenuste osutamisel.

**o) Aruandlus segmentide lõikes**

Ärisegment on ettevõtte sees oma toodangu poolst selgesti eristuv ning iseseisva tulemusüksusena funktsioneeriv tegevusvaldkond.

Geograafiline segment on ettevõtte sihtturg (piirkond), milline erineb oluliselt eelkõige seal valitsevate riskide poolst teistest sihtturgudest.

**2. Aktsiad ja muud väärtpaberid**

kroonides

	1999	1998
Turukõlbulikud väärtpaberid	261 300	342 837

Turukõlblike väärtpaberitena on kajastatud ühe miljoni erastamisväärtpaberi (EVP) soetamismaksumus. Seisuga 31.12.1999 oli nende neto realiseerimismaksumus vastavalt Tallinna Väärtpaberibörsi noteeringule 360 000 krooni. Seega on realiseerumata kasum väärtpaberitelt 31.12.1999 seisuga 98 700 krooni.

1999. a. saadi tehingutest aktsiate ja muude väärtpaberitega kasumit 537 590 krooni.

**3. Nõuded ostjate vastu**

kroonides

	1999	1998
Ostjatelt laekumata arved	35 473 089	38 495 804
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	(567 043)	(430 455)
<b>KOKKU</b>	<b>34 906 046</b>	<b>38 065 349</b>

Raamatupidamisbilansis on hinnatud iga nõuet eraldi. 1999. a. kanti lootusetute nõuetena bilansist välja ostjatelt laekumata arveid summas 430 455 krooni ning hinnati ebatõenäoliselt laekuvateks arveid summas 567 043 krooni.

**4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud**

kroonides

	1999	1998
Ettemakstud käibemaks	3 854 090	1 447 728
Ettevõtte tulumaksu ettemaks	1 150 994	0
Muud ettemakstud kulud	477 798	0
<b>KOKKU</b>	<b>5 482 882</b>	<b>1 447 728</b>

Muudest ettemakstud kuludest on bilansipäeva seisuga suurim saldo kasutusrendil oleva vara rendimaksete ettemaksul summas 460 013 krooni.

## 5. Varud

kroonides

	1999	1998
Tooraine ja materjal	14 426 364	11 956 783
Lõpetamata toodang	14 484 652	11 961 772
Valmistoodang	12 641 091	16 067 036
Ostetud kaubad	5 362 883	4 038 408
Ettemaksed hankijatele	1 668 003	1 601 971
<b>KOKKU</b>	<b>48 582 993</b>	<b>45 625 970</b>

1999. a. kanti varusid maha summas 405 070 krooni.

## 6. Põhivara

kroonides

	1999	1998
Maa, ehitised ja rajatised	40 883 734	39 672 996
Masinad ja seadmed	72 321 973	59 843 425
Muu inventar	5 517 132	4 337 390
Akumuleeritud kulum	(49 253 038)	(42 037 048)
Lõpetamata ehitus	16 442 640	4 218 132
<b>KOKKU</b>	<b>85 912 441</b>	<b>66 034 895</b>

### Materiaalse põhivara liikumine 1999

tuhandetes kroonides

	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	<b>KOKKU</b>
Soetusmaksumus 1.1.99	39 673	59 843	4 338	<b>103 854</b>
Soetatud 1999	8 233	14 552	1 311	<b>24 096</b>
Müüdud ja mahakantud põhivarad 1999	(7 022)	(2 073)	(132)	<b>(9 227)</b>
Soetusmaksumus 31.12.99	40 884	72 322	5 517	<b>118 723</b>
Kulum 1.1.99	(8 295)	(31 748)	(1 994)	<b>(42 037)</b>
Kulum 1999	(1 542)	(6 442)	(895)	<b>(8 879)</b>
Müüdud ja mahakantud põhivarade kulum 1999	677	921	65	<b>1 663</b>
Kulum 31.12.99	(9 160)	(37 269)	(2 824)	<b>(49 253)</b>
Jääkmaksumus 31.12.99	31 724	35 053	2 693	<b>69 470</b>

Materiaalsetest põhivaradest on laenu tagatiseks panditud mööblivabriku tootmis- ja olmehoone jääkväärtusega 4 490 303 krooni ning suusa- ja kiudplaadivabriku territooriumil asuvad hooned jääkväärtusega 8 505 836 krooni.

## 7. Immateriaalne põhivara

kroonides

	1999	1998
Algmaksumus	594 442	782 777
Soetatud aasta jooksul	622 814	0
Akumuleeritud kulum	(224 586)	(188 335)
Jääkmaksumus	992 670	594 442

Immateriaalse põhivara hulka kuuluvad seisuga 31.12.1999 arvutitarkvara jääkmaksumusega 984 701 krooni (amortisatsiooni norm 20-40%) ja "Isotex" sertifikaat jääkmaksumusega 7 969 krooni (amortisatsiooni norm 40%).

## 8. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on raamatupidamisbilansis kajastatud AS Tallinna Mööblimaja 5 504 aktsiat (osalus 10%) summas 605 440 krooni.

## 9. Tütaretevõtted

AS Viisnurk müüs 15.7.1999 osaluse tütaretevõttes OÜ Ülejõe Soojusvõrk. OÜ Ülejõe Soojusvõrk osakapital oli 6 900 000 krooni, millest AS Viisnurk osalus oli 50,7% ehk 3 500 000 krooni.

OÜ Ülejõe Soojusvõrk tegeleb soojustrasside haldamisega ning soojusenergia müügiga. Ettevõtte 1998. aasta käive oli 5 975 696 krooni ja kahjum 1 198 796 krooni. 1999. aasta esimese poolaasta realiseerimise netokäive oli 4 793 673 krooni ja kahjum 272 541 krooni.

AS Viisnurk sai osaluse müügist finantstulu 5 745 968 krooni.

AS Viisnurk arveldusarvele laekus osaluse müügist 8 500 000 krooni. Müügihetke seisuga oli OÜ Ülejõe Soojusvõrk koguaktivate maht kokku 7 104 512 krooni, millest käibevarad moodustasid 513 613 krooni ja põhivarad 6 590 899 krooni. Passivas olid lühiajalised kohustused summas 1 675 849 krooni ja omakapital 5 428 663 krooni.

Tütaretevõtte tulud, kulud ja rahakäibed kuni müügi momendini on konsolideeritud ja esitatud aruandeaasta kasumiaruandes ning rahakäibearuandes.

Seisuga 31.12.1999 AS Viisnurk tütaretevõtteid ei oma, seega kajastuvad lõppbilansis ainult emaettevõtte varad ja kohustused.

## 10. Võlakohustused

kroonides

<i>LÜHIAJALISED VÕLAKOHUSTUSED</i>	1999	1998
Tagatiseta võlakohustused	409 413	900 036
Pikaajaliste laenude tagasimaksed	1 155 996	4 480 440
Lühiajalised laenud pankadelt	5 000 000	11 986 600
<b>KOKKU</b>	<b>6 565 409</b>	<b>17 367 076</b>

kroonides

<i>PIKAJALISED VÕLAKOHUSTUSED</i>	1999	1998
Mittekonverteeritavad võlakohustused	42 331	451 745
Pikaajalised pangalaenud	26 203 423	21 082 650
Muud pikaajalised võlad	392 720	307 120
<b>KOKKU</b>	<b>26 638 474</b>	<b>21 841 515</b>

Informatsioon võlakohustuste kohta seisuga 31.12.1999:

	Kokku	Alla 1 aastat	1-2 aastat	2-5 aastat
<i>Pangalaenud:</i>				
1 490 000 EUR - euribor+4,25%	23 313 434		23 313 434	
625 000 DEM - libor+5%	5 000 000	5 000 000		
577 998 DEM - libor+3%	4 045 985	1 155 996	1 155 996	1 733 993
<i>Kapitalirendid:</i>				
CNC-töötlemiskeskus	282 234	282 234		
Transpordivahendid	169 510	127 179	42 331	
<i>Vekslid:</i>				
Pikaajaline veksell	392 720		392 720	
<b>KOKKU</b>	<b>33 203 883</b>	<b>6 565 409</b>	<b>24 904 481</b>	<b>1 733 993</b>

AS Viisnurk pangalaenude tagatiseks on sõlmitud kommertsandileping summas 35 000 000 krooni, mis on registreeritud kommertsandiregistris. Lisaks on pangalaenude tagatiseks panditud põhivara (vt. Lisa 7).

Lepingujärgselt tasumisele kuuluvate kapitalirendi intresside summa on aastal 2000 20 728 krooni ja 2001 aastal 1 262 krooni.

## 11. Kasutusrent

1999. aastal arvestati kasutusrendi makseid ja kajastati kasumiaruandes kuluna summas 645 001 krooni.

Kehtivate lepingute kohaselt tuleb kasutusrendi makseid aastal 2000. tasuda 623 378 krooni ning perioodil 2001-2005 summas 507 322 krooni.

## 12. Võlad hankijatele ja viitvõlad

kroonides

	1999	1998
Hankijatele tasumata arved	21 717 324	17 781 519
Vekslivõlad	699 840	307 120
Võlad töövõtjatele	7 656 897	5 811 162
Intressivõlad	127 127	462 141
Muud viitvõlad	0	13 931
<b>KOKKU</b>	<b>30 201 188</b>	<b>24 375 873</b>

Töövõtjatele võlgnevuse hulgas on kajastatud puhkusetasu reserv seisuga 31.12.1999 summas 3 088 490 krooni ja 31.12.1998 seisuga 2 072 087 krooni.

### 13. Maksuvõlad

kroonides

	1999	1998
Sotsiaal- ja ravikindlustusmaks	2 649 717	2 086 480
Üksikisiku tulumaks	1 598 353	812 178
Ettevõtte tulumaks	0	59 806
<b>KOKKU</b>	<b>4 248 070</b>	<b>2 958 464</b>

### 14. Omakapital

#### *Aktsiakapital*

AS Viisnurk aktsiakapital oli 31.12.1999 seisuga 44 490 610 krooni (põhikirjas fikseeritud maksimaalne aktsiakapital on 177 480 800 krooni), mis jaotus 4 449 061 aktsiaks nimiväärtusega 10 krooni. 1999. a. jooksul ettevõtte aktsiakapitalis muutusi ei toimunud.

Ettevõttel oli 31.12.1999 seisuga 259 aktsionäri, kellest üle 5% osalust omas:

- Customers Of The Bank Of Bermuda (Guernsey) ltd. 2 675 752 aktsiaga ehk 59,4736%.
- Optiva Pank 225 385 aktsiaga ehk 5,0096%.

AS Viisnurk nõukogu ja juhatuse liikmetele seisuga 31.12.1999 kuuluvate aktsiate arv oli järgmine:

Juhatusel liikmed:

- Meelis Kukk 76 586 aktsiat ehk 1,7023%
- Toivo Kuldmäe 49 231 aktsiat ehk 1,0943%
- Erik Piile 40 395 aktsiat ehk 0,8979%
- Toomas Matvere 35 643 aktsiat ehk 0,7922%
- Jüri Rökk 23 910 aktsiat ehk 0,5314%
- Andrus Aljas ei oma ettevõtte aktsiaid

Nõukogu liikmetele AS Viisnurk aktsiaid ei kuulu.

#### *Kohustuslik reservkapital*

Kohustuslik reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist.

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. 1999. aastal kanti jaotamata puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali 880 000 krooni.

#### *Kasumi jaotamise püüang*

1.1.2000 jõustunud tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse tulumaksuga füüsilistele isikutele ning mitteresidentidele makstavad dividendid. Dividende saab välja maksta jaotamata kasumist. Kuna dividendide jaotamisega kaasneb maksukohustus, mis vähendab ettevõtte jaotamata kasumit, siis saab kasumit jagada

vaid ulatuses, mis tagab piisava jaotamata kasumi jäägi, et katta tekkiv maksukohustus.

Dividendide maksmiselt tekkivat tulumaksu kohustust vähendatakse tulumaksu võrra, millega on jaotatavad kasumit maksustatud aastatel 1994 – 1999.

Arvestades AS Viisnurk aktsionäride struktuuri seisuga 17.2.2000 ja arvestatud tulumaksu aastatel 1994 – 1999 oleks seisuga 31.12.1999 koostatud aastaaruande alusel maksimaalselt võimalik dividendide jagada summas 50 010 197 krooni, millega kaasneks maksukohustus summas 2 498 741 krooni. Ettevõtte jaotamata kasum väheneks kokku 52 508 938 krooni.

Juhul, kui dividendidele õigust omava omanikkonna struktuur kujuneb erinevaks võrreldes 17.2.2000 seisuga, kujuneks erinevaks ka dividendidest tulenev tulumaksu kohustus.

## 15. Tulu aktsia kohta

kroonides

	1999	1998
Tava puhaskasum aktsia kohta (PK/A)	5,83	3,93
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta	5,83	3,74
Aktsia raamatupidamisväärtus	24,82	18,99
Aktsia hinna-tulu suhe (P/E)	3,6	4,6
Aktsia keskmine sulgemishind Tallinna Väärtpaberibörsil	20,44	21,17
Aktsia sulgemishind Tallinna Väärtpaberibörsil	20,7	18,00

Puhaskasum aktsia kohta on arvutatud lähtuvalt aruandeaasta puhaskasumist 26 211 875 krooni ning aktsiate arvust 4 499 061.

1999. a. PK/A = 26 211 875 / 4 499 061 = 5,83

1998. a. PK/A = 17 589 013 / 4 481 846 = 3,93

1999. a. lahustatud puhaskasum aktsia kohta on võrdne tava puhaskasumiga aktsia kohta kuna ettevõttel ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid, mille mõju vähendaks puhaskasumit aktsia kohta.

## 16. Personalikulud

kroonides

	1999	1998
Töötasud	36 201 579	33 050 857
Sotsiaal- ja ravikindlustusmaks	12 125 259	11 062 745
Puhkusereservi eraldised	5 855 038	5 417 259
<b>KOKKU</b>	<b>54 181 876</b>	<b>49 530 861</b>

AS Viisnurk keskmine töötajate arv 1999. aastal oli 771 ja 1998. aastal 795.

1999. aastal maksti ettevõtte tegevjuhtkonnale töötasu kokku 2 956 000 krooni ning nõukogu liikmetele 32 400 tuhat krooni.



## 17. Muud äritulud

kroonides

	1999	1998
Kasum põhivara müügist	245 052	81 498
Kasum valuutakursi muutustest	90 845	100 381
Kindlustushüvitised	42 571	464 066
Muud tulud	158 152	506 363
<b>KOKKU</b>	<b>536 620</b>	<b>1 152 308</b>

## 18. Muud ärikulud

kroonides

	1999	1998
Kahjum põhivara müügist	727 066	97 672
Kahjum valuutakursi muutustest	109 106	32 669
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	568 293	644 612
Muud kulud	1 046 912	1 581 926
<b>KOKKU</b>	<b>2 451 377</b>	<b>2 356 879</b>

## 19. Finantstulud ja finantskulud

kroonides

	1999	1998
<i>Finantstulud:</i>		
Intressitulud	86 083	167 669
Tütaretevõtete seotud finantstulud	5 745 968	0
Muud finantstulud	664 442	131 359
<b>KOKKU</b>	<b>6 496 493</b>	<b>299 028</b>
<i>Finantskulud:</i>		
Intressikulud	2 737 310	4 183 883
Kahjum valuutakursi muutustest	195 164	334 891
Muud kulud	132 203	566 814
<b>KOKKU</b>	<b>3 064 677</b>	<b>5 085 588</b>

## 20. Tulumaks

kroonides

	1999	1998
Kasum enne tulumaksu	22 744 948	19 833 317
Korrigeerimine maksuamortisatsiooniga	(3 409 807)	4 078 489
Maksuamortisatsiooniga korrigeeritud kasum	19 335 141	23 911 806
Kasumi vähendamine mittemaksustavate kuludega	2 668 395	6 076 068
Kasumi suurendamine mittemaksustavate tuludega	1 189 274	783 578
Investeeringutele antud maksusoodustus	17 856 020	13 655 662
Maksustatav tulu	0	4 963 654
Arvestatud tulumaks (26% maksustatavast tulust)	0	1 290 550

Seisuga 31.12.98 oli ettevõtte potentsiaalne (edasilükkunud) tulumaksukohustuse jääk 2 859 137 krooni. Edasilükkunud tulumaksukohustus tulenes ajalistest erinevustest põhivarade kulubaasis finantsaruandluses ja maksustamisel. Seoses uue

tulumaksuseaduse jõustumisega alates 1.1.2000 muutusid maksuarvestuse põhimõtted selliselt, et edasilükkunud tulumaksukohustuse arvestamiseks seisuga 31.12.1999 ei ole alust. Potentsiaalse tulumaksukohustuse vähenemine summas 2 859 137 krooni on kajastatud 1999. majandusaasta kasumiaruandes. Rakendatud käsitlus on kooskõlas IAS 12 *Income Taxes*, mille kohaselt kajastatakse edasilükkunud tulumaksu muutus, mis tuleneb maksuseaduste või -määrade muutustest, kasumiaruandes.

Kui oleks rakendatud EV Raamatupidamise Toimkonna protokollilist otsust *Tulumaksuseaduse mõjust raamatupidamisarvestusele ja -aruandlusele*, siis oleks tulnud koostada korrigeeritud algbilanss, milles seisuga 31.12.1998 olemasoleva potentsiaalse tulumaksukohustuse võrra oleks vähendatud algbilansis esitatud jaotamata kasumit.

## 21. Segmentide aruanne

### Ärisegmentide aruanne (tuhandetes kroonides):

	Suusavabrik		Mööblivabrik		Plaadivabrik		Muud tegevused		KOKKU	
	1999	1998	1999	1998	1999	1998	1999	1998	1999	1998
Real. netokäive	72 662	70 279	68 214	60 849	63 120	60 721	8 574	9 770	<b>212 570</b>	<b>201 619</b>
Ärikasum	6 161	4 863	2 948	4 571	10 264	13 236	414	751	<b>19 787</b>	<b>23 421</b>
Koguvarad	54 913	51 369	55 262	45 868	33 078	31 851	36 518	28 654	<b>179 771</b>	<b>157 742</b>
Kohustused	16 774	19 668	32 397	25 886	3 431	9 821	15 505	14 105	<b>68 107</b>	<b>69 480</b>
Soet. põhivara	2 179	8 594	3 325	3 369	2 975	763	16 240	1 875	<b>24 719</b>	<b>14 601</b>
Kulum (aastas)	2 061	1 238	1 992	1 645	1 584	1 496	3 246	3 275	<b>8 883</b>	<b>7 654</b>

Suusavabrik tegeleb murdmaasuuskade ja hokikeppide tootmisega ning spordikaupade vahenduse ja müügiga. Suusavabriku käibest moodustas eksport 80% (suurem müük Soomes, Austrias, USA-s ja Kanadas).

Mööblivabrik tegeleb elukondliku mööbli tootmisega. Mööblivabrik eksportis oma toodangust 1999. a. 91% põhiliselt Soome, Saksamaale, Rootsi ja \_veitsi.

Kiudplaadivabrik toodab pehmete puitkiudplaate ja vääristatud siseviimistlusplaate. Vabriku müügist moodustas eksport 75% ning suurimad partnerid asuvad Hollandis ja Soomes.

Muude tegevuste all on toodud soojusenergia tootmine ja müük, plastmasstodete jaoskonna tegevus, tütarettevõtte OÜ Ülejõe Soojusvõrk tehingud ning muud väikesemahulised tegevused (söökla jms).

1999. aasta lõpus soetas AS Viisnurk avalikul enampakkumisel 12 800 000 krooni eest pankrotistunud saeveski varad aadressil Pärnu, Niidu 11. Soetatud saeveski varade baasil on kavas moodustada iseseisev ärisegment alates 1.1.2000.

## Geograafiliste segmentide aruanne:

tuhandetes kroonides

	1999	1998
EKSPORT		
<i>Euroopa riigid</i>		
Soome	77 462	85 341
Saksamaa	12 809	20 763
Rootsi	15 010	6 633
Austria	7 795	5 489
Taani	2 407	5 284
Holland	16 043	4 606
_veits	9 568	0
Norra	5 449	1 393
Läti ja Leedu	2 497	2 183
Teised riigid	4 837	4 057
<b>KOKKU</b>	<b>153 877</b>	<b>135 749</b>
Venemaa, Ukraina, Valgevene	6 113	6 365
USA	4 702	5 597
Kanada	3 441	3 670
Muu maailm	1 313	809
<b>EKSPORT KOKKU</b>	<b>169 446</b>	<b>152 190</b>
<b>SISETURG</b>	<b>43 124</b>	<b>49 429</b>
<b>KOKKU</b>	<b>212 570</b>	<b>201 619</b>

## 21. Finantsriskid

### *Intressimäärade risk*

AS Viisnurk intressimäärade risk on sõltuvuses esmalt euribori (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna kõik ettevõtte laenud on euriboriga seotud. Seisuga 1.1.99 oli euribor 3,22109 ning 31.12.99 seisuga 3,519.

Intresside ümbervaatomise päevad lähtuvalt euribori muutustest on erinevatel laenulepingutel järgmised:

- laenul summas 1 490 000 EUR iga aasta 20. september ja 20. märts
- laenul summas 625 000 DEM iga aasta 15. juuni ja 15. detsember
- laenul summas 577 998 DEM iga aasta 5. veebruar ja 5. august

Intressimäärade risk on sõltuvuses ka Eesti üldisest majanduslikust olukorrast ning pankade keskmiste intressimäärade muutusest. Ettevõttel on järgmisel aastal kavas refinantseerida laen summas 5 miljonit krooni.

### *Krediidirisk*

AS Viisnurk krediidirisk sisaldab võimalikku kahju, mis tekib äripartnerite suutmatusest täita oma lepingulisi kohustusi. Bilansipäeva seisuga ei olnud ettevõttel teada olulisi suuremaid riske seoses ostjatelt laekumata arvetega (välja arvatud summas 567 043 krooni, mille ulatuses on arveid ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud). Ettevõtte jälgib pidevalt oma olemasolevate ning potentsiaalsete partnerite finantsseisu ning nende võimet endale võetud kohustusi täita.

## **TEGEVUSARUANNE**

### **Olulised sündmused**

Aktsiaseltsile Viisnurk on viimased viis aastat olnud tulemuslikud ning kordaläinuks võib lugeda ka 1999. aasta.

Paranes ettevõtte turukindlus sihtregioonides. Mööblivabrik orienteerus enam suurema kasvupotentsiaaliga koostööpartneritele Skandinaavias. Mööblisari ANTIK on oma sektori turuliidrite hulgas. Väga tähtis on vabrikule hea koostöösuhte arendamine IKEA-ga. See partnerlus võib saada lähiaastatel mööblivabrikule võtmeteguriks.

Vaatamata uue konkurendi turule tulekule säilitas suusavabrik tootjana teise positsiooni maailmas. Oluline edasimineku toimus tootearenduses ja VISU kaubamärgi tugevdamisel.

Kiudplaadivabrikus koguline tootmiskaht küll vähenes, kasvas aga enam vääristatud tooterühma ISOTEX müügiskaht ja turuosa lähiturgudel.

Tugifunktsioonidest tegutseb tehniline teenistus iseseisva tulemusüksusena. Osutades remondi- ja hooldusteenust suusa- ja mööblivabrikule sajab protsendiliselt, ollakse valmis teenindama teisi struktuuriüksusi alates aastast 2000. Energeetikamajanduses keskendus Viisnurk eelkõige soojuse tootmisele ja realiseeris osaluse jaotusvõrguettevõttes OÜ Ülejõe Soojusvõrk.

Kvaliteedijuhtimissüsteemi ISO 9001 rakendamiseks valmistuti kolmes vabrikus. Aastasse 2000 jääb lõplik juurutamine ja sertifikaatide taotlemine.

Palju tehti liimpuutkilpide tootmise äriidee läbitöötamisel ja äriplaaniks vormistamisel, et aastal 2000 realiseerida plaan tegelikkuses.

Mahukas töö tehti, et tõsta IT vahendite kasutamise kvaliteeti ettevõtte põhi- ja tugifunktsioonide täitmisel.

Tuleviku jaoks olulisim sündmus oli varade ost Niidu 11 territooriumil ja nende baasil metsakeskuse moodustamine, et kindlustada ettevõtte puiduvajadus. Nimetatud varadega kaasneb ostueesõigus tootmisterritooriumile 45,8 ha, mis loob hea platvormi tulevaste arenguplaanide realiseerimiseks.

### **Majandustegevuse ja finantsülevaade**

AS Viisnurk 1999. a. konsolideeritud realiseerimise netokäive oli 212,6 mln krooni ja puhaskasum 26,2 mln krooni. Aastaelarves oli ettevõtte käibeks planeeritud 225 mln krooni ning puhaskasumiks 21,5 mln krooni. Võrreldes 1998. aastaga kasvas ettevõtte käive 5,4% ning puhaskasum ca 49%. Viisnurga 1999. a. puhasrentaablus oli 12,3% ja omakapitali rentaablus 23,5%.

Planeeritud netokäivet ei saavutatud eelkõige mööblivabriku arvestatust väiksema käibe tõttu. Mööblivabriku tegevust mõjutasid aasta esimesel poolel tuntavalt raskused Saksamaa mööbliturul. Seetõttu jäid planeeritud lähetused Saksamaale ära ning vabrik pidi aasta jooksul oluliselt vahetama kliendibaasi ning toodangu nomenklatuuri. Lisaks eeltoodule vähendas vabriku käivet ka liimpuutkilpide vahenduse äralangemine alates teisest kvartalist kuna Euroopa turul langes liimkilpide hind ca 15%.

Turukonjunktuurist tulenevad ajutised raskused mööblivabrikus olid ka peapõhjuseks, miks ettevõtte ärirentaablus (1999. a. 9,3%) jäi madalamaks eelmisel aastal saavutatust (11,6%). Suusavabrik ja kiudplaadivabrik täitsid etteantud realisatsiooni netokäibe ja ärikasumi plaani.

Ettevõtte puhaskasumit mõjutas 1999. a. oluliselt tütaretevõtte müük, millest saadi finantstulu 5,7 mln krooni ning uuest tulumaksuseadusest tulenev kogunenud potentsiaalse tulumaksukohustuse jäägi (2,9 mln krooni) kandmine jooksva aasta tuludesse.

Kontserni koguvarade maht kasvas 1999. a. jooksul 14%. Bilansi aktivapoolel suurenesid käibevarad 2% ning tehtud investeeringute toel põhivarad 30,2%. Passivas vähenesid ettevõtte kohustused 2% ja suurenes omakapital 30,7%.

AS Viisnurk olulisemad finantssuhtarvud olid seisuga 31.12.1999 järgmised:

	1999	1998
Koguvarade puhasrentaablus	15,5%	11,5%
Omakapitali puhasrentaablus	23,5%	20,6%
Maksevõime tase	2,2	2,0
Likviidsuskordaja	1,1	1,0
Raha keskm. laekumisaeg (päeva)	62	71
Varude käibevälde (päeva)	102	98
Võlakordaja	38%	44%

Finantsanalüüsist nähtub, et ettevõtte tegevuse puhastulukus on aasta jooksul oluliselt tõusnud. Nii koguvarade kui omakapitali puhasrentaablus on tööstusettevõtte koha väga heal tasemel. Ettevõtte maksevõime tase on jätkuvalt kõrge. AS Viisnurk võlakordaja on langenud aasta lõpuks 38%-le. See loob head eeldused suuremahuliseks võõrkapitali kaasamiseks ettevõtte tulevikuperspektiivide realiseerimisel.

AS Viisnurk aktsia sulgemishind Tallinna Väärtpaberibörsil seisuga 31.12.99 oli 20,7 krooni (hinna tõus aasta jooksul 15%). Aktsiaga tehti aasta jooksul 394 tehingut kogusummas 23,3 mln krooni. Madalaim fikseeritud hind oli 16,3 krooni ning kõrgeim 23,5 krooni.

Viisnurga aktsia raamatupidamisväärtus aasta lõpu seisuga oli 25,04 krooni. Tulu aktsia kohta oli 5,83 krooni; mis teeb aktsia hinna-tulu suhtarvuks (PE tase) 3,6. 1998. aastal olid samad näitajad vastavalt 3,93 ja 4,6.

## Allüksuste ülevaade

### Suusavabrik

AS Viisnurga suusavabrik on toodetavate murdmaasuuskade arvult jätkuvalt teisel kohal maailmas. Vaatamata uue konkurendi STC (Venemaa) turule tulekule 1999. aastal säilitati nii oma turuosa kui ka peamised koostööpartnerid. Uueks koostööpartneriks sai firma Madshus. Cap-tehnoloogia järgi toodetud suuskade hulka suurendati kolm korda võrreldes 1998. aastaga. Edasi arenes võistlussuuskade tootmise projekt läbi noorte suusatamise toetamise (VISU-ETV karikasari, VISU-TEAM) ja oma kaubamärgi VISU esindatus maailmas. 1999. aastal tööd alustanud iseseisvas hokikepijaoskonnas valmistati üle 26.000 hokikepi, mis turustati peamiselt Euroopasse. "Tasandustootmisena" alustati mööblidetailide valmistamist mööblivabrikule.

Suusavabriku realiseerimise netokäive oli 1999. aastal 72,7 mln krooni ja ärikasum 6,2 mln krooni, millega vabrik täitis ja ületas aastaeelarves püstitatud ülesanded. Käibest moodustas suuskade müük 83%, vahendustegevus 14% ja hokikeppide müük 3%. Ekspordi osakaal oli 80%.

### Mööblivabrik

Mööblivabrikus toimus aasta jooksul oluline klientuuri selekteerimine, arvestades turusituatsioonist põhjustatud vajadust konkurentsivõime kindlustamiseks ning tootmise spetsialiseerimiseks. Vähendati languses olevate turgude osatähtsust, välistati ebausaldusväärsed kliendid. Sügisel läbiviidud auditeerimise tulemuste põhjal sai mööblivabrik esimese Baltikumi mööbliette võtte IKEA kvaliteedisüsteemi 4 SIP sertifikaadi. Turunõudluse osas tõusis tunduvalt kasepuidust mööbli maht, moodustades toodete osatähtsusest 70%. Mööblivabriku 1999. aasta investeeringud olid suunatud tootmise efektiivsuse tõstmisele läbi tehnoloogilise seadmepargi uuendamise (eelkõige programmjuhtimisega töötlemiskeskuste laialdasem kasutamine).

Mööblivabriku majandustulemused 1999. aastal olid 68,2 mln krooni käivet ja 2,9 mln krooni ärikasumit. Võrreldes eelmise aastaga kasvas käive 12%, ärikasum aga vähenes ca 30%. Tagasihoidlike tulemuste peapõhjus on vabriku senisel suurimal sihtturul (Saksamaa) aasta alguses jätkunud konjunktuuri madalseis, mis ei lubanud saavutada planeeritud tulemusi ning tingis vajaduse kliendibaasi vahetamiseks. Teisel poolaastal, pärast koostööpartnerite vahetust, saavutas vabrik eelarves arvestatud mahu ja kasumlikkuse. Ekspordi osakaal vabriku käibest moodustas 91%.

### Kiudplaadivabrik

Vaatamata tugevale hinnasurvele Euroopas ja Eesti ehitusturu langusele aasta alguses säilitas kiudplaadivabrik tootmismahu stabiilsuse. Isolatsiooniplaatide osas alustati aasta lõpus regulaarseid lähetusi uude regiooni - Aiasse. Samuti kasvas müük Portugali, ühele suuremale memotahvlite tootjale. ISOTEX plaatidel saavutati laeplaatide süttimiskindlus, mis tagas 60%-lise müügikasvu Soomes. Korraldati ümber põhitooraine (puiduhake) varumine, mis aitab senisest paremini kontrollida omahinna kujunemist.

Kiudplaadivabriku realiseerimise netokäive oli 1999. aastal 63,1 mln krooni ning ärikasum 10,3 mln krooni. Selline tulemus vastas igati kinnitatud eelarvele. Vabriku käibest moodustasid isolatsiooniplaadid 76% ja siseviimistlusplaadid 24%, kusjuures kõrgema rentaablustasemega siseviimistlusplaatide osakaal kogutoodangus on pidevalt kasvamas. Võrreldes eelmise aastaga kasvas vabriku käive 4%, ärikasum säilis tasemel üle 15%. Ekspord moodustas kiudplaadivabriku 1999. aasta netokäibest 75%.

### Soojusenergia tootmine

1999. aastal toodeti Viisnurgas soojusenergiat 87.231 MWh, milleks kasutati 53.242 tm hakkepuitu ja 710 tonni masuuti.

Soojusenergia realiseerimise Pärnu linna tarbijatele oli 4,4 mln krooni.

### Tehniline teenistus

Tehniline teenistus on struktuuriüksus AS Viisnurga tootmisüksuste tehniliseks teenindamiseks ja uue tehnika juurutamiseks, transpordi- ja ehitusteenuste osutamiseks, inseneritehniliste, keskkonnakaitse ja töökaitsealaste probleemide lahendamiseks. 1999. aastal osutas tehniline teenistus teenuseid kokku 10,3 mln krooni eest (sellest 99,9% ettevõtte sees).

### Metsakeskus

Metsakeskus on AS Viisnurga uus struktuuriüksus, mille funktsiooniks on põhitootmiste metsa- ja puitmaterjalidega varustamine parandamiseks hankekindlust ja tagamiseks kontrolli tooraine hinna üle. Metsakeskus loodi 1999. aasta detsembris Pärnu Linnakohtu täitev ameti poolt korraldatud enampakkumiselt ostetud varade

baasil. Metsakeskuse kompleksi kuulub lintsag tehnoloogial põhinev saetööstus, kuivati kompleks, üarmaterjalide lõpladu koos juurde kuuluva tõste- ja sorteerimistehnoloogiaga, ca 20 hektarit laopinda metsa- ja üarmaterjalide ladustamiseks ning katlamaja ja metsatöömasinad.

Metsakeskus alustab tootmistegevust 2000. aasta alguses.

## **Tulevikukavad**

AS Viisnurk tegevussuunad 2000. aastaks:

- Strateegilise arengukava väljatöötamine aastani 2003.
- Liimpuitkilpide tootmisüksuse rajamine.
- AS Viisnurk metsakeskuse stabiilne töö iseseisva tulemusüksusena.
- ISO 9001 kvaliteedisertifikaadi taotlemine rahvusvaheliselt sertifitseerimisorganisatsioonilt mööblivabrikus ja kiudplaadivabrikus.
- AS Viisnurk struktuuriüksuste 100%-line tehnohooldus tehniliselt teenistuselt.

Suusavabrik

- Kättevõidetud positsioonide säilitamine murdmaasuusaturul nii turuosa kui ka suuremate klientide lõikes.
- Kallimate suuskade osatähtsuse tõstmine tootearenduse ning uute mudelite juurutamise teel.
- Olla suurima valikuga koorik(cap)-suuskade tootja.
- Hokikepitootmise edasiarendamine 70 tuh hokikepini aastas.

Mööblivabrik

- Edasise tootmismahu kasvu säilitamine (planeeritud realisatsiooni kasv järgmiseks aastaks 1,4 korda).
- Kvaliteedijuhtimise süsteemi rakendamine ning sertifitseerimine.
- Tootmisprotsessi planeerimise ja jälgimise programmi juurutamine.
- Töövõime kasvu kindlustamine.
- Turukaardi kinnistamine kasvupotentsiaaliga klientide hulgas.

Kiudplaadivabrik

- Tootmismahu kasv 5%.
- Tappservadega tuuletõkkeplaatide tootmise juurutamine.
- ISOTEX plaatide turuosa pidev suurendamine lähiturgudel.
- Kvaliteedijuhtimise süsteemi rakendamine ja sertifitseerimine.

Soojusenergia tootmine

- Soojuse omahinna hoidmine eelnevate perioodide tasemel.

Tehniline teenistus

- AS Viisnurk struktuuriüksuste 100%-line tehnohooldus

Metsakeskus

- Mitmevahetuselise tootmistegevuse käivitamine, tootmisvõimsuste täielik kasutamine.
- Koostööpartnerite leidmine stabiilse müügituru ja klientide tagamiseks.
- Tootmistehnoloogia uuendamise- ja kaasajastamisprojekti käivitamine.
- Konkurentsivõime kindlustamine ja parandamine metsamaterjalide ostmisel.

## **KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 1999. a. lõpus	27 617 063 krooni
1999. a. puhaskasum	26 211 875 krooni
Reservkapitali moodustamiseks	1 320 000 krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 1999. a. majandusaasta aruande kinnitamist	52 508 938 krooni



## **AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS VIISNURK AKTSIONÄRIDELE**

Oleme kontrollinud juuresolevat lehekülgedel 4 kuni 18 esitatud AS Viisnurk raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.1999, perioodi 01.01.-31.12.1999 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet ning aastaaruande lisanid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritamise auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega. Need standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, mille põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas rahvusvaheliste raamatupidamise standarditega õigesti ja õiglaselt AS Viisnurk finantsseisundit seisuga 31.12.1999 ning lõppenud aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ja omakapitali muutusi.

Tallinnas 25. veebruaril 2000  
KPMG Estonia

Marek Sukk  
*Vannutatud audiitor*

Made Tamm  
*Vannutatud audiitor*