

**2024. aasta II kvartali ja 6 kuu vahearuanne**  
**(auditeerimata)**



## Sisukord

---

LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED .....	3
TEGEVUSARUANNE .....	4
LÜHENDATUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE .....	7
Finantsseisundi aruanne .....	8
Koondkasumiaruanne .....	9
Rahavoogude aruanne.....	10
Omakapitali muutuste aruanne .....	11
Lisad vahearuande juurde.....	12
Lisa 1 Vahearuande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted .....	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded .....	12
Lisa 3 Varud .....	12
Lisa 4 Võlad tarnijatele ja muud võlad.....	13
Lisa 5 Omakapital .....	13
Lisa 6 Üldhalduskulud.....	13
Lisa 7 Kasum aktsia kohta .....	14
Lisa 8 Segmentide aruanne .....	14
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega .....	14

## Lühiiseloostus ja kontaktandmed

---

AS Trigon Property Development on kinnisvaraarendusettevõte.

Hetkel omab AS Trigon Property Development ühte kinnisvaraarendusprojekti, milleks on 14,2 hektari suurune maa-ala Pärnu linnas, Eestis.

Ettevõtte aktsiad on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil. Nasdaq Tallinna börsi Noteerimis- ja Järelevalvekomisjon otsustas 6. novembril 2012. a lõpetada AS-i Trigon Property Development aktsiate noteerimise Põhinimekirjas alates 21. novembrist 2012. a ning võtta samast kuupäevast tema aktsiad kauplemisele Lisanimekirja.

AS Trigon Property Development enamusaktsionär on OÜ Pärnu Holdings, omades seisuga 30.06.2024 39,22% aktsiatega esindatud häälest. OÜ Pärnu Holdings omanikud on käesoleva aruande koostamise hetkel OÜ Stetind (50%) ja Joakim Johan Helenius (50%).

Ärinimi:	AS Trigon Property Development
Aadress:	Pärnu mnt 18 Tallinn 10141
Äriregistri kood:	10106774
Majandusaasta algus:	01.01.2024
Majandusaasta lõpp:	31.12.2024
Vahearuanne perioodi algus:	01.01.2024
Vahearuanne perioodi lõpp:	30.06.2024
Audiitor:	PricewaterhouseCoopers AS
Telefon:	+372 6679 200
Faks:	+372 6679 201
Elektronpost:	info@trigonproperty.com
Interneti kodulehekülg:	www.trigonproperty.com

## Tegevusaruanne

### Ärivaldkondade ülevaade

Trigon Property Development AS tegeleb kinnisvaraarendusega. 30.06.2024 seisuga omas AS Trigon Property Development ühte arendusprojekti, milleks on 14,2 hektari suurune maa-ala Pärnu linnas, Eestis. Alale on planeeritud tööstus- ja logistikapark. Ettevõtte eesmärk on leida huvitatud ettevõtteid, kes sooviksid tuua oma äritegevuse (tootmine, logistika) Trigon Property Development AS arendusprojekti alale Pärnus, mis võimaldaks Ettevõttel lisada väärtust enda omandis olevatele kruntidele. Kuna ettevõtte peamine eesmärk on olemasolevate maade müük, siis on kinnisvarainvesteeringud kajastatud varudena. Siiski ei välista ettevõtte olemasoleva maa võimalikku arendamist rendivoogu tootvaks kinnisvaraks kui selleks tekib sobiv võimalus. Ettevõtte ei plaani järgmisel aastal muuta ega alustada uue tegevusalaga ning jätkab enda omanduses olevate kinnistute müüki. 2022. aasta esimeses pooles valmis lõplikult Kibuvitsa tänav, mis ühendab ettevõtte kinnistuid ümbritsevat Niidu ja Kase tänavat.

2023. aasta kolmandas kvartalis müüdi 0,53 hektariline transpordimaa sihtotstarbega kinnistu hinnaga 26 580 (ei sisalda käibemaksu) eurot.

2016. aastal tehti maale uus detailplaneering, mille raames muutus võrreldes varasemaga suuremaks ärimaa proportsioon kogu kinnistust. Samuti suurenes uue kehtestatud detailplaneeringuga paindlikkus kinnistute osaliseks müügiks, kuna võrreldes varasemaga muudeti kinnistud väiksemaks ning lisandus paindlikkus kinnistu suurusi muuta vastavalt vajadusele. 29.04.2024 kehtestati alale uus detailplaneeringu muudatus, millega liideti eelnevalt transpordimaaks ette nähtud maa äri- ja tootmissihtotstarbeliste kruntidega.

### Juhtimine

Ettevõtte juhtimisel lähtutakse seadusest, põhikirjast, aktsionäride ja nõukogu koosolekute otsustest ja püstitatud eesmärkidest. Muudatuste tegemine põhikirjas toimub vastavalt Äriseadustikule, mille kohaselt põhikirja muutmise otsus on vastu võetud, kui selle poolt on antud vähemalt 2/3 aktsionäride üldkoosolekul esindatud häältest.

### Finantssuhtarvud

EUR	6 kuud 2024	6 kuud 2023
Koguvamad	1 674 751	1 702 669
Koguvamad puhasrentaablus	-0,78%	-1,05%
Omakapital	1 674 226	1 701 971
Omakapitali puhasrentaablus	-0,78%	-1,05%
Võlakordaja	0,03%	0,04%
Puhaskahjum	-13 140	-17 807
<b>Aktsia 30.06</b>	<b>6 kuud 2024</b>	<b>6 kuud 2023</b>
Aktsiate arv perioodi lõpus	4 499 061	4 499 061
Aktsia sulgemishind	0,610	0,868
Puhaskahjum aktsia kohta	-0,00292	-0,00396
Aktsia raamatupidamisväärtus	0,37	0,38
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe	1,64	2,29
Turukapitalisatsioon	2 744 427	3 905 185

Koguvamad puhasrentaablus = puhaskasum / koguvamad

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum / omakapital

Võlakordaja = kohustused / koguvamad

Puhaskasum aktsia kohta = perioodi puhaskasum / aktsiate arv

Aktsia raamatupidamisväärtus = omakapital / aktsiate arv

Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe = aktsia sulgemishind / aktsia raamatupidamisväärtus

Turukapitalisatsioon = aktsia sulgemishind \* aktsiate arv.

## Aktsia

Trigon Property Development AS-i aktsia on noteeritud Tallinna Börsil alates 05. juunist 1997. Emiteeritud on 4 499 061 nimelist aktsiat arvestusliku väärtusega 0,1 eurot. Aktsiad on vabalt vöörandatavad, põhikirjakohaseid piiranguid ei ole, samuti ei ole ettevõtte ja aktsionäride vahel väärtpaperite vöörandamise piiranguid.

2023. aasta lõpus 0,61 eurot maksnud aktsia sulgus 2024. aasta juuni lõpus 0,61 euro juures. 2024. aasta esimese 6 kuu jooksul kaubeldi 66 128 aktsiaga ja kogukäibeks kujunes 42 933 eurot.

Aktsia hind ning kauplemisstatistika Tallinna Börsil 01.01.2024 kuni 30.06.2024:



Aktsiakapitali jaotus omandatud aktsiate arvu järgi seisuga 30.06.2024.

	Aktsionäride arv	% aktsionäridest	Aktsiate arv	% aktsiakapitalist
1-99	644	55,23%	15 478	0,34%
100-999	379	32,50%	110 579	2,46%
1 000-9 999	116	9,95%	317 784	7,06%
10 000-99 999	21	1,80%	596 889	13,27%
100 000-999 999	5	0,43%	1 693 731	37,65%
1 000 000-9 999 999	1	0,09%	1 764 600	39,22%
<b>KOKKU</b>	<b>1 166</b>	<b>100%</b>	<b>4 499 061</b>	<b>100%</b>

Üle 1% osalusega aktsionäride nimekiri seisuga 30.06.2024.

Aktsionär	Aktsiate arv	Osaluse %
Pärnu Holdings OÜ	1 764 600	39,22
Nordic Fibreboard LTD OÜ	804 552	17,88
Madis Talgre	324 734	7,22
Harju KEK AS	224 000	4,98
Kirschmann OÜ	199 445	4,43
M.C.E.Fidarsi OÜ	141 000	3,13
Avraal AS	96 340	2,14
James Kelly	87 298	1,94
Suur Samm OÜ	64 692	1,44
Toivo Kuldmäe	49 231	1,09

## Personal

AS-is Trigon Property Development ei töötanud seisuga 30.06.2024 ja 30.06.2023 ühtegi inimest ning tööjõukulud 2024. ja 2023. aasta esimesel poolaastal puudusid.

## Peamiste riskide kirjeldus

### Rahavoo ja õiglase väärtuse intressirisk

Kuna Ettevõtte ei ole olulisi intressikandvaid varasid ja kohustusi on tema tulud ja äritegevuse rahavood suhteliselt sõltumatud turu intressimäärade muutusest. Turu intressimäärade muutustel on kaudne mõju kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutusele, kuid antud mõju kinnisvarainvesteeringu õiglasele väärtusele on keeruline kvantitatiivselt hinnata.

## Juhatus, nõukogu ja audiitor

AS-i Trigon Property Development juhatus on üheliikmeline. Juhatusse kuulub Rando Tomingas.

AS-i Trigon Property Development nõukogu on kolmeliikmeline. Nõukogusse kuuluvad Joakim Helenius, Torfinn Losvik ja Aivar Kempfi.

Auditorkontrolli teostab PricewaterhouseCoopers AS.

## Lühendatud raamatupidamise vahearuanne

---

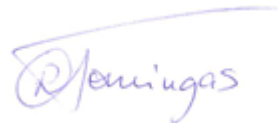
### Juhataja deklaratsioon

Juhataja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 esitatud AS Trigon Property Development 2024. aasta II kvartali ja 6 kuu auditeerimata raamatupidamise vahearuanne koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab oma parima teadmise kohaselt:

1. Raamatupidamise vahearuanne koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning teabe esitusviis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
2. raamatupidamise vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate aruande perioodil toimunud olulistest sündmustest ja nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele ning sisaldab peamiste riskide ja kahtluste kirjeldust;
4. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus liige



Rando Tomingas

30.08.2024. a.

## Finantsseisundi aruanne

EUR	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2023
Raha ja raha ekvivalendid	112 703	176 133	143 981
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded (lisa 2)	10 011	1 927	25 790
Varud (lisa 3)	1 552 037	1 530 405	1 532 898
<b>Käibevara kokku</b>	<b>1 674 751</b>	<b>1 708 465</b>	<b>1 702 669</b>
<b>AKTIVA KOKKU</b>	<b>1 674 751</b>	<b>1 708 465</b>	<b>1 702 669</b>
Võlad tarnijatele ja muud võlad (lisa 4)	525	21 099	698
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>525</b>	<b>21 099</b>	<b>698</b>
<b>Kohustused kokku</b>	<b>525</b>	<b>21 099</b>	<b>698</b>
Aktiivkapital arvestuslikus väärtuses (lisa 5)	449 906	449 906	449 906
Ülekurss	226 056	226 056	226 056
Kohustuslik reservkapital	287 542	287 542	287 542
Jaotamata kasum	710 722	723 862	738 467
<b>Omakapital kokku</b>	<b>1 674 226</b>	<b>1 687 366</b>	<b>1 701 971</b>
<b>PASSIVA KOKKU</b>	<b>1 674 751</b>	<b>1 708 465</b>	<b>1 702 669</b>

Vahearuanne lisad lehekülgedel 12-14 on käesoleva aruande lahutamatud osad.



## Koondkasumiaruanne

<i>EUR</i>	II kv 2024	II kv 2023	2024 6 kuud	2023 6 kuud
Üldhalduskulud (lisa 6)	-10 395	-9 262	-19 699	-18 201
Muud äritulud	5 000	0	5 000	0
<b>Ärikahjum</b>	<b>-5 395</b>	<b>-9 262</b>	<b>-14 699</b>	<b>-18 201</b>
Finantstulud	75	323	1 559	394
<b>ARUANDEPERIOODI KOONDKAHJUM</b>	<b>-5 320</b>	<b>-8 939</b>	<b>-13 140</b>	<b>-17 807</b>
<b>ARUANDEPERIOODI KOONDKAHJUM KOKKU</b>	<b>-5 320</b>	<b>-8 939</b>	<b>-13 140</b>	<b>-17 807</b>
Tava puhaskahjum aktsia kohta (lisa 7)	-0,00118	-0,00199	-0,00292	-0,00396
Lahustatud puhaskahjum aktsia kohta (lisa 7)	-0,00118	-0,00199	-0,00292	-0,00396

Vahearuanne lisad lehekülgedel 12-14 on käesoleva aruande lahutamatud osad.

## Rahavoogude aruanne

EUR	2024 6 kuud	2023 6 kuud
<b>Äritegevuse rahavood</b>		
<b>Aruandeperioodi koondkahjum</b>	<b>-13 140</b>	<b>-17 807</b>
<b>Korrigeerimised:</b>		
Intressitulu	-1 559	-394
<b>Tegevuskahjum enne käibekapitali muutusi</b>	<b>-14 699</b>	<b>-17 877</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (lisa 2)	-8 084	-5 948
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (lisa 4)	-20 574	-18 100
Varude muutus (lisa 3)	-21 632	-13 362
Saadud intressid	1 559	394
<b>Äritegevuse rahavood kokku</b>	<b>-63 430</b>	<b>-55 216</b>
<b>RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS</b>	<b>-63 430</b>	<b>-55 215</b>
<b>RAHA ALGJÄÄK</b>	<b>176 133</b>	<b>199 196</b>
<b>RAHA LÖPPJÄÄK</b>	<b>112 703</b>	<b>143 981</b>

Vahearuanne lisad lehekülgedel 12-14 on käesoleva aruande lahutamatud osad.

## Omakapitali muutuste aruanne

EUR	Aksiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
<b>Saldo 31.12.2022</b>	<b>449 906</b>	<b>226 056</b>	<b>287 542</b>	<b>756 274</b>	<b>1 719 778</b>
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	0	-17 807	-17 807
<b>Aruandeperioodi koondkahjum kokku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-17 807</b>	<b>-17 807</b>
<b>Saldo 30.06.2023</b>	<b>449 906</b>	<b>226 056</b>	<b>287 542</b>	<b>738 467</b>	<b>1 701 971</b>
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	0	-14 605	-14 605
<b>Aruandeperioodi koondkahjum kokku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-14 605</b>	<b>-14 605</b>
<b>Saldo 31.12.2023</b>	<b>449 906</b>	<b>226 056</b>	<b>287 542</b>	<b>723 862</b>	<b>1 687 366</b>
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	0	-13 140	-13 140
<b>Aruandeperioodi koondkahjum kokku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-13 140</b>	<b>-13 140</b>
<b>Saldo 30.06.2024</b>	<b>449 906</b>	<b>226 056</b>	<b>287 542</b>	<b>710 722</b>	<b>1 674 226</b>

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 5.

## Lisad vahearuannde juurde

### Lisa 1 Vahearuannde koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Trigon Property Development AS (Ettevõtte) tegutseb kinnisvarainvesteeringute arendamise alal.

#### Koostamise alused

AS Trigon Property Development vahearuannde koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Vahearuannde esitusviis vastab (IFRS) IAS 34 "Vahearuannded" nõuetele. Vahearuanndet tuleks lugeda koos eelmise aasta majandusaasta aruandega. Arvestusmeetodid, mida antud lühendatud vahearuannde koostamisel on kasutatud, on samad, nagu 31.12.2023 lõppenud majandusaasta aruandes.

Vahearuannde esitusvaluuta on Euroala ühisvaluuta euro (EUR).

AS Trigon Property Development on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus ning Ettevõtte 2024. II kvartali ja 6 kuu vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Trigon Property Development finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

### Lisa 2 Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded

EUR	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2023
Nõuded ostjate vastu	2 218	0	2 218
Maksude ettemaksed	7 794	1 927	23 572
<b>KOKKU</b>	<b>10 011</b>	<b>1 927</b>	<b>25 790</b>

### Lisa 3 Varud

	EUR
<b>Seisuga 31.12.2022</b>	<b>1 519 536</b>
Pooleliolev ehitis	13 362
<b>Seisuga 30.06.2023</b>	<b>1 532 898</b>
Pooleliolev ehitis	-2 493
<b>Seisuga 31.12.2023</b>	<b>1 530 405</b>
Pooleliolev ehitis	21 632
<b>Seisuga 30.06.2024</b>	<b>1 552 037</b>

2024. ja 2023. aasta esimese 6 kuu jooksul ei ole varudele allahindlusi tehtud.

**Lisa 4 Võlad tarnijatele ja muud võlad**

<i>EUR</i>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>30.06.2023</b>
Võlad hankijatele	519	4 171	692
Maksuvõlad	6	6	6
Muud võlad	0	16 922	0
<b>KOKKU</b>	<b>525</b>	<b>21 099</b>	<b>698</b>

**Lisa 5 Omakapital**

	Aktsiate arv tk	Aktsiakapital EUR
Saldo seisuga 30.06.2023	4 499 061	449 906
Saldo seisuga 31.12.2023	4 499 061	449 906
Saldo seisuga 30.06.2024	4 499 061	449 906

AS Trigon Property Development registreeritud aktsiakapitali suurus seisuga 30. juuni 2024 on 449 906 eurot (31.12.2023: 449 906), mis on jagatud 4 499 061 nimiväärtuseta aktsiaks arvestusliku väärtusega 0.1 eurot. Põhikirjas fikseeritud minimaalne aktsiakapital on 400 000 eurot ja maksimaalne aktsiakapital 1 600 000 eurot. Iga aktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende. Kõikide väljastatud aktsiate eest on tasutud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 30.06.2024 oli 710 722 eurot ja seisuga 31.12.2023 oli jaotamata kasum 723 862 eurot. Kui kogu vaba omakapital jaotataks dividendideks, oleks maksimaalne võimalik dividendide tulumaksukohustis 145 182 eurot.

Ettevõttel oli 30.06.2024 seisuga 1 166 aktsionäri (31.12.2023: 1 143 aktsionäri), nendest üle 5% osalust omas:

- Pärnu Holdings OÜ 1 764 600 (31.12.2023: 1 764 600) aktsiaga ehk 39,22% (31.12.2023: 39,22%)
- Nordic Fibreboard LTD OÜ 804 552 (31.12.2023: 804 552) aktsiaga ehk 17,88% (31.12.2023: 17,88%)
- Madis Talgre 324 734 (31.12.2023: 338 900) aktsiaga ehk 7,22% (31.12.2023: 7,53%).

Seisuga 30.06.2024 ja 31.12.2023 ei oma juhatuse ja nõukogu liikmed isiklikult Trigon Property Development AS aktsiaid. Nõukogu liikmed Joakim Johan Helenius ja Torfinn Losvik omavad kaudselt Ettevõtte aktsiaid läbi emaettevõtte Pärnu Holdings OÜ.

**Lisa 6 Üldhalduskulud**

<i>EUR</i>	<b>II kv 2024</b>	<b>II kv 2023</b>	<b>2024 6 kuud</b>	<b>2023 6 kuud</b>
Väärtpaberi- ja börsikulud	2 108	2 342	4 156	4 360
Reklaam	428	696	428	696
Raamatupidamisteenus	810	810	1 620	1 620
Konsultatsioonikulud (lisa 9)	5 400	3 950	9 460	8 600
Auditeerimiskulud	0	0	20	20
Maamaks	1 349	1 234	2 698	2 467
Juriidilised kulud	250	203	1 262	203
Muud kulud	50	27	55	235
<b>KOKKU</b>	<b>10 395</b>	<b>9 262</b>	<b>19 699</b>	<b>18 201</b>

### Lisa 7 Kasum aktsia kohta

EUR	6 kuud 2024	6 kuud 2023
Kaalutud keskmine aktsiate arv (tk)	4 499 061	4 499 061
Tava puhaskahjum aktsia kohta (PK/A)	-0,00292	-0,00396
Lahustatud puhaskahjum aktsia kohta	-0,00292	-0,00396
Aktsia raamatupidamisväärtus	0,37	0,38
AS Trigon Property Development aktsia sulgemishind Tallinna Väärtpapieribörsil 30.06	0,610	0,868

Tava puhaskasum aktsia kohta on arvutatud jagades aruandeperioodi puhaskasumi perioodi kaalutud keskmise aktsiate arvuga. Lahustatud puhaskasum aktsia kohta on võrdne tava puhaskasumiga aktsia kohta kuna ettevõttel ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid.

### Lisa 8 Segmentide aruanne

Ettevõttel on üks ärisegment - kinnisvara müük. Kinnisvara müügiga tegelev divisjon rendib välja maad ja arendab kinnisvara. Ressursside jaotamise ja ärisegmentide tulemuste hindamise eest vastutab juhatus. Juhatus jälgib ettevõtte tegevust ühe ärisegmentina, milleks on kinnisvara müük. Juhatusel esitavad ettevõtte sisemised aruanded koostatakse samade raamatupidamis põhimõtete alusel ning vormis, mida on kasutatud käesolevas raamatupidamise aastaaruandes.

### Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Pärnu Holdings ning ettevõtte üle olulist mõju omavad omanikud;
- Aktsiaselts Trigon Property Development juhatus ja nõukogu ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed.

Ettevõtte aktsiad on noteeritud Nasdaq Tallinna börsi lisanimekirjas. Seisuga 30.06.2024 omab OÜ Pärnu Holdings 39,22% AS Trigon Property Development aktsiatest. OÜ Pärnu Holdings omanikud on käesoleva aruande koostamise hetkel OÜ Stetind (50%) ja Joakim Johan Helenius (50%).

Juhatus ega nõukogu liikmetele ei ole 2024. ja 2023. aasta esimese poolaasta jooksul tasusid makstud. Juhatus ega nõukogu liikmetele ei ole potentsiaalseid kohustusi või lahkumishüvitisi.

2024. aasta esimesel poolaastal osteti teenuseid nõukogu liikmete poolt kontrollitavatelt ettevõtetelt summas 1 620 eurot (2023 1.poolaastal: 1 620 eurot).

Trigon Property Development AS on ostnud seotud osapooltelt raamatupidamise teenuseid.