

**Auditeerimata lühendatud  
konsolideeritud 3 kuu  
vahearuanne perioodi kohta,  
mis lõppes 31.märtsil 2026**

AS Tallinna Sadam

**TALLINNA**  **SADAM**

**AS TALLINNA SADAM****AUDITEERIMATA LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD  
3 KUU VAHEARUANNE PERIOODI KOHTA,  
MIS LÖPPES 31. MÄRTSIL 2026**

<b>Äriregistri kood</b>	<b>10137319</b>
<b>Käibemaksukohuslase registreerimisnumber</b>	<b>EE100068489</b>
<b>Registreeritud aadress</b>	<b>Sadama 25 15051 Tallinn</b>
<b>Asukohamaa</b>	<b>Eesti Vabariik</b>
<b>Telefon</b>	<b>+372 631 8555</b>
<b>E-post</b>	<b><a href="mailto:ts@ts.ee">ts@ts.ee</a></b>
<b>Internetilehekülg</b>	<b><a href="http://www.ts.ee">www.ts.ee</a></b>
<b>Majandusaasta algus</b>	<b>1. jaanuar</b>
<b>Majandusaasta lõpp</b>	<b>31. detsember</b>
<b>Vahearuanne perioodi algus</b>	<b>1. jaanuar</b>
<b>Vahearuanne perioodi lõpp</b>	<b>31. märts</b>
<b>Juriidiline vorm</b>	<b>aktsiaselts</b>
<b>Audiitor</b>	<b>AS PricewaterhouseCoopers</b>

**SISUKORD**

TEGEVUSARUANNE .....	4
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE .....	16
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE .....	16
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE .....	17
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE .....	18
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....	19
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD .....	20
1. ÜLDINE INFORMATSIOON .....	20
2. ARVESTUSMEETODID .....	20
3. TEGEVUSSEGMENTID .....	21
4. NÕUDED OSTJATE VASTU JA MUUD NÕUDED .....	23
5. INVESTEERINGUD SIDUSETTEVÕTTESSE .....	24
6. KINNISVARAINVESTEERINGUD .....	24
7. MATERIAALNE PÕHIVARA .....	24
8. VÕLAD TARNIJATELE JA MUUD VÕLAD .....	25
9. VÕLAKOHUSTISED .....	25
10. OMAKAPITAL .....	27
11. MÜÜGITULU .....	27
12. TEGEVUSKULUD .....	29
13. SIDUVAD TULEVIKUKOHUSTUSED .....	29
14. TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED JA KOHTUVAIDLUSED .....	29
15. KONTSEERNIGA SEOTUD UURIMISED .....	30
16. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA .....	31
17. ARUANDEPERIOODI JÄRGSSED SÜNDMUSED .....	32
JUHATUSE KINNITUS JA ALLKIRJAD .....	33

**TEGEVUSARUANNE**

2026. aasta 3 kuuga kontserni sadamates teenindatud reisijate arv<sup>1</sup> ning kaubamaht eelmise aasta võrdlusperioodi suhtes langesid. Müügitulu, korrigeeritud EBITDA<sup>2</sup> ja kasum samuti langesid. Müügituluku kujunes 28,2 mln eurot ja kasumiks 4,6 mln eurot, mis jäid eelmise aasta sama perioodi näitajaid alla vastavalt 0,2 ja 2,2 mln eurot. Müügitulude langus tulenes peamiselt nii laevatasu- kui ka renditulude langusest. I kvartalis kahanes laevakülastuste arv nii reisi- kui ka kaubasadamates, tuues kaasa madalamad tulud laevatasudelt. Renditulude vähenemine tuleneb hoonestusõiguse tasude vähenemisest, kuna hoonestusõigust tasuvate klientide arv eelmise aastaga võrreldes vähenes. Tegevuskulud kasvasid peamiselt elektrienergia ja kütusehindade tõttu, lisaks laekus 2025. aasta esimeses kvartalis OÜle TS Shipping kindlustushüvitis jäämurdja Botnica remonttööde eest, mis langetas võrdlusperioodi tegevuskulusid 0,9 mln euro ulatuses.

**KONTSERNI PEAMISED NÄITAJAD<sup>3</sup>**

Näitaja	ühik	3 kuud 2026	3 kuud 2025	muutus	%
Müügitulu	tuh EUR	28 170	28 354	-184	-0,7%
Ärikasum	tuh EUR	5 695	8 258	-2 562	-31,0%
Korrigeeritud EBITDA	tuh EUR	11 573	13 917	-2 344	-16,8%
Põhivara kulum ja väärtuse langus	tuh EUR	-6 279	-6 068	-211	3,5%
Tulumaks	tuh EUR	0	0	0	0,0%
Perioodi kasum	tuh EUR	4 574	6 812	-2 238	-32,9%
Investeeringud	tuh EUR	1 260	3 604	-2 344	-65,0%
Töötajate arv (keskmine)	in	415	426	-11	-2,7%
Kaubamaht	tuh tonni	3 075	3 340	-265	-7,9%
Reisijate arv	tuh in	1 365	1 413	-47	-3,3%
Laevakülastuste arv	tk	1 592	1 705	-113	-6,6%
Varade maht perioodi lõpus	tuh EUR	632 140	640 922	-8 782	-1,4%
Netovõlg <sup>4</sup> perioodi lõpus	tuh EUR	130 058	149 470	-19 412	-13,0%
Omakapital perioodi lõpus	tuh EUR	385 451	384 425	1 026	0,3%
Aktsiate arv perioodi lõpus	tuh tk	263 000	263 000	0	0,0%
Ärikasum/müügitulu		20,2%	29,1%		
Korrigeeritud EBITDA/müügitulu		41,1%	49,1%		
Perioodi kasum/müügitulu		16,2%	24,0%		
EPS: perioodi kasum/kaalutud keskmine aktsiate arv	EUR	0,02	0,03	-0,01	-32,9%
Omakapital/aktsiate arv perioodi lõpus	EUR	1,47	1,46	0,00	0,3%

Kaubamahtude osas näitasid peamistest kaubagrupidest langust nii vedellasti, konteinerite kui ka puistlasti mahud. Kaubamahtude langust mõjutasid rasked jääolud, mis tingis tankerite külastuste arvu vähenemise. Samal ajal pöördus segalasti maht kasvule, suurenedes ligi 57%. Suurima osakaaluga kaubagrupp oli veerem, mis

<sup>1</sup> reisijate arv ei sisalda reisiparvlaevade segmendi Eesti mandri ja suursaarte vahelist reisijate arvu

<sup>2</sup> korrigeeritud EBITDA = kasum enne kulumit, väärtuse langusest tulenevaid kahjumeid, finantstulusid ja -kulusid (kokku) ja tulumaksukulu, ja korrigeeritud saadud sihtfinantseerimise amortisatsiooniga

<sup>3</sup> tabelis esitatud suhtarvud ja muutused võivad sisaldada ümardamisest tulenevaid vahesid

<sup>4</sup> võlakohustised miinus raha ja raha ekvivalendid

moodustas kogu kaubamahust (tonnides) 53%. Reisijate arv langes veidi, mõjutatuna reisilaevade dokitöödest - Eckerö Line'i laev Finlandia (dokitöödel 06.-24. jaanuar 2026, kokku 52 külastust vähem), Tallinki laev Victoria I (dokitöödel 01.-14. märts 2026, kokku 14 külastust vähem) ning Tallinki laev Baltic Queen (dokitöödel 01.-13. veebruar 2026, kokku 4 külastust vähem).

## TEGEVUSMAHUD

	I kvartal 2026	I kvartal 2025	Muutus %
<b>Kaubavood lastiliikide lõikes</b> (tuh tonni)	<b>3 075</b>	<b>3 340</b>	<b>-7,9%</b>
Ro-ro kaubad	1 622	1 590	2,0%
Vedellast	230	559	-58,9%
Kaup konteinerites	482	507	-5,0%
<i>Konteinerid TEU</i>	<i>60 152</i>	<i>62 532</i>	<i>-3,8%</i>
Puistlast	545	565	-3,5%
Segalast	181	115	57,3%
Mitte-mereline	16	4	297,0%
<b>Reisijate arv liinide lõikes</b> (tuh inimest)	<b>1 365</b>	<b>1 413</b>	<b>-3,3%</b>
Tallinn-Helsingi	1 234	1 276	-3,3%
Tallinn-Stockholm	79	90	-12,0%
Muuga-Vuosaari	39	40	-4,0%
Kruisireisijad (traditsiooniline)	4	0	-
Muud	10	7	43,6%
<b>Laevaküllastuste arv</b>	<b>1 592</b>	<b>1 705</b>	<b>-6,6%</b>
Kaubalaevad	308	351	-12,3%
Reisilaevad (sh Ro-Pax)	1 283	1 354	-5,2%
Kruisilaevad (traditsioonilised)	1	0	-
<b>Reisiparvlaevad</b> (Saaremaa ja Hiiumaa liinid)			
Reiside arv	4 695	4 773	-1,6%
Reisijate arv (tuh inimest)	359	364	-1,2%
Sõidukite arv (tuh sõidukit)	197	195	0,9%
<b>Jäämuraja Botnica</b>			
Prahipäevade arv	90	90	0,0%
Kasutusmäär (%)	100%	100%	0,0%

2026. aasta 3 kuuga oli kontserni sadamaid läbinud kaubamaht kokku 3,1 mln tonni, jäädes 7,9% võrra madalamaks eelmise aasta tasemest. Võrreldes eelmise aasta I kvartaliga, kasvasid sel aastal enim segalasti mahud 57,3% (tonnides oli kasv ligikaudu 0,1 mln). Segalasti kasvu põhjuseks oli suurenenud terase tarnimine. Lisaks segalastile kasvasid ka ro-ro ehk veeremi (+2,0%) ja mitte-merelise kauba (+297,0%) mahud. Ro-ro mahud kasvasid 31 tuhande tonni ulatuses, mida mõjutas suurenenud rulltreilerite, haagiste ja koormaga treilerite liikuvus. Ro-ro osakaal kogu kaubamahust oli 53% (eelmine aasta I kvartal 48%). Ülejäänud lastiliikide mahud

langesid. Suurim vähenemine oli vedellasti mahtudes, mis langesid 0,3 mln tonni võrra (–58,9%) eelkõige bensiini ja ligroini vähenenud vedude tulemusel. Konteinerite langus TEUdes oli 2 380 (–3,8%), mida põhjustas tühjade ja täis 40-jalaste konteinerite vähenenud veomaht. Puistlasti mahud samuti langesid (–3,5%), mida mõjutasid vähenenud odra, väetise ja turba mahud.

Kolme kuu reisijate arv kahanes ligikaudu 47 tuhande reisija võrra ehk 3,3%. Langus toimus kõigil kolmel peamisel liinil. Reisijate arvu vähenemine oli põhjustatud väiksemast laevakülastuste arvust ja laevade dokitöödest. Suurimal määral vähenes reisijate arv Tallinn-Helsingi liinil (–42 tuhat reisijat, –3,3%), mille reisijad moodustasid ligikaudu 90% I kvartali kogu reisijate arvust. Samal ajal reisilaeva küllastuste arv Tallinn-Helsingi liinil langes 51 võrra. Küllastuste arvu mõjutas Eckerö Line'i laev Finlandia, mis aasta alguses oli plaanistel dokitöödel ning Tallinki laev Victoria I, mis oli esimeses kvartalis dokitöödel. Tallinn-Stockholmi liinil vähenes reisijate arv 12,0%, ning ühtlasi oli laevakülastusi 4 võrra vähem kui eelmise aasta I kvartalis. Muuga-Vuosaari reisijate arv kahanes 1 597 reisija võrra (–4,0%) ning laevakülastuste arv kahanes 3 külastuse võrra. Kruiisireiside hooaeg algab tavapäraselt aprillis, kuid sellel aastal saabus esmakordselt esimene kruiisilaev juba märtsis. Laeval oli 4 247 kruiisireisijat.

OÜ TS Laevad (reisiparvlaevade segment) teostas mandri ja suursaarte vahel I kvartalis kokku 4 695 reisi ehk 78 reisi (–1,6%) vähem kui aasta tagasi.

OÜle TS Shipping kuuluva jäämurdja Botnica (muu segment) lepinguliste tööpäevade ehk prahipäevade arv jäi samale tasemele, mis eelmisel aastal. I kvartal jääb talvise jäämurdehooaja lepinguperioodi (20. detsember kuni 20. aprill). Laeva kasutusmäär I kvartalis oli 100% nagu ka aasta varasemal võrdlusperioodil.

## MÜÜGITULU, KULUD JA KASUM

**Müügitulu** langes 2026. aasta I kvartalis 0,2 mln eurot ehk 0,7%. Enim kasvasid tulud **elektrienergia müügist** (+0,4 mln eurot, +27,3%) ja tulu **üleveoteenuse<sup>5</sup> osutamisest** (+47 tuhat eurot, +0,6%). Elektrienergia puhul on suurenenud elektrienergia müüdavad kogused, samuti muutus alates 2026. aasta märtsist AS Tallinna Sadama poolt pakutavate võrguteenuste hinnakiri, mis tõstis tulusid võrguteenustelt. Tulu üleveoteenuste osutamisest kasvas tingituna püsitasu muutuvosa indekseerimisest (töjõu- ja tarbijahinnaindeksite tõus), mis kompenseeris reisisadade vähenemise (kütuse hinnaindeksi languse mõju – indekseerimise aluseks 2025. aasta hinnamuutus)). Ülejäänud tululiigid langesid. Suuremal määral langesid **laevatasutulud** (–0,3 mln eurot, –4,9%), mida kaubasadamates mõjutas suure mahutavusega tankerite, konteinervedajate ja reisilaevade küllastuste vähenemine. Reisisadamates avaldas mõju reisilaevade küllastuste arvu vähenemine, kuna toimusid laevade dokitööd. Positiivse poole pealt saabus aasta esimene kruiisilaev esmakordselt juba esimeses kvartalis, mis mõningal määral tasakaalustas laevatasude langust. **Kasutusrendi** tulu kahanes 0,1 mln eurot ehk 3,2% peamiselt hoonestusõiguselt saadava tulu muutusest. Tulu **muudelt teenustelt** langes 0,1 mln eurot (–14,5%), mis on peamiselt põhjustatud vähenenud reklaamimüügist Vanasadamas. **Kaubatasu** tulud samuti langesid (–34 tuhat eurot, –2,0%), kuna langesid ka kaubamahud. Tulu **reisijatasudest** langes 28 tuhat eurot ehk 1,3% seoses reisijate

<sup>5</sup> Üleveoteenus reisiparvlaevadega mandri-Eesti ja suursaarte vahel

arvu vähenemisega kõikidel peamistel liinidel, kuid suuremas osas Tallinn-Helsingi liinil. **Laeva prahitasu** tuludes, mis on seotud jäämurdja Botnica tegevusega, muutust ei olnud, sarnaselt eelmise aasta esimesele kvartalile teeniti ka sellel aastal 4,0 mln eurot.

Müügitulu suurenes kahes segmendis, kasvades enim reisiparvlaevade segmendis (+26 tuhat eurot). Marginaalne kasv toimus ka segmendis muud (+1 tuhat eurot). Müügitulu langes enim kaubasadamate segmendis (−0,2 mln eurot) ja reisisadamate segmendis (−21 tuhat eurot).

**Muud tulud** kasvasid 0,1 mln eurot (+35,1%), kuna seoses uue kai kasutuselevõtuga suurenesid sihtfinantseeringud ja põhivara sihtfinantseeringu amortisatsioon ehk lisandus kai ehituseks saadud toetuse perioodiline kajastamine tuludes.

**Tegevuskulud** kasvasid I kvartalis 2,3 mln eurot ehk 29,9%, olles enim mõjutatud põhivara remondikulude (+0,9 mln eurot) ning kütuse- ja elektrienergia kulude kasvust. **Põhivara remondi- ja korrashoiukulude** suur kasv oli põhjustatud tütarettevõtte OÜ TS Shipping kindlustushüvitisest summas 0,9 mln eurot, mis saadi 2025. aastal jäämurdjal Botnica (segment muud) tehnilise intsidendi tagajärjel 2024. aasta suvel teostatud remonttööde eest. Seega 2026. aasta ja 2025. aasta esimese kvartali võrdluses on eelmise aasta kulud 0,9 mln euro võrra väiksemad. Kõrgemad **kütusekulud** (+0,8 mln eurot, 58,2%) on põhjustatud reisiparvlaevade suurematest kütusekuludest, kuna raskemate jääolude tõttu oli parvlaevade kütusetarbimine sellel aastal suurem ning samuti olid kütusehinnad kõrgemad. **Elektrienergia kulud** kasvasid (+0,5 mln eurot, +33,9%), kuna suurenenud on nii elektrienergia kui ka võrguteenuste sisseostetavad kogused, lisaks on kasvanud mõlema keskmised hinnad. Ligi 0,1 mln euro võrra kasvasid **ostetud teenused** (+64 tuhat eurot, 5,0%) ning **maksukulud** (+63 tuhat eurot, +13,6%). Ostetud teenuseid mõjutas reisiparvlaevadega seotud sadamatasude tõus ning maksukulusid mõjutas suurem maamaks. **Infrastruktuuri jaoks ostetud teenused** suurenesid 47 tuhande euro võrra seoses valve- ja korrashoiuteenuste kulude kasvuga Vanasadamas. Väiksemas ulatuses **kasvasid väheväärtusliku vara soetud ja korrashoid** (+12 tuhat eurot, +5,6%) ning **kindlustuskulud** (+3 tuhat eurot, +1,5%). Ülejäänud tegevuskulud langesid. Suuremal määral langesid **konsultatsiooni- ja arenduskulud** (−0,1 mln eurot, −136,7%). Konsultatsioonikulud vähenesid, kuna saadi tagasi varem tehtud kohtukulusid seoses Tallinna Sadama endiste juhtidega seotud kriminaalasja protsessiga. **Muud tegevuskulud** vähenesid 25 tuhande euro võrra. Seda langust põhjustas vähenenud kulud erinevatele teenustöödele ja materjalidele ning lisaks ka langenud kulutused tarkvarale ja selle hooldusele. Väiksemas mahus vähenesid kulutused **soojusele, veele ja kanalisatsioonile** (−15 tuhat eurot), **rendikulud** (−11 tuhat eurot) ning **reklaamikulud** (−4 tuhat eurot).

**Finantsvarade väärtuse langus** kahanes 0,2 mln eurot (−90,8%). Finantsvarade väärtuse languse kahanemine oli põhjustatud ebatõenäoliselt laekuvatest ostjate arvete langusest.

**Tööjõukulud** kasvasid võrdluses eelneva aastaga 0,2 mln eurot ehk 3,2%. Töötajate arv võrreldes eelmise aastaga vähenes 2,7%. Tööjõukulusid mõjutas keskmise töötasu suurenemine.

**Põhivarade kulum ja väärtuse langus** suurenes ligi 0,2 mln eurot ehk 3,5%. Tõus on tingitud suurenenud amortisatsioonist parvlaevade segmendis ning segmendis muud.

**Ärikasum** langes 2,6 mln eurot (–31,0%) ja oli 5,7 mln eurot. Oluline mõju ärikasumi langusele oli tegevuskulude kasvul, mille seas olid suurimateks mõjutajateks kütuse- ja elektrienergia kulud ning OÜ TS Shipping eelmisel aastal saadud ühekordne kindlustushüvitis.

**Korrigeeritud EBITDA** kahanes 2,3 mln euro võrra, kuna müügitulud vähenesid ja tegevuskulud suurenesid. Väikest mõju avaldas ka kapitaliosaluse meetodil kajastatud kahjum sidusettevõttest AS Green Marine. Segmentidest langes korrigeeritud EBITDA kõikides segmentides. Enim vähenesid reisiparvlaevade ja muud segmentide korrigeeritud EBITDA-d. Korrigeeritud EBITDA marginaal kasvas 49,1%-lt 41,1%-le.

**Finantskulud (neto)** vähenesid 0,3 mln eurot (–19,8%), langesid nii baasintressid kui ka võlakohustiste maht.

**Kasum** enne tulumaksu kahanes 2,2 mln eurot (–32,9%) 4,6 mln euroni. **Kasumiks** kujunes samuti 4,6 mln eurot, mis oli 2,2 mln euro võrra väiksem eelmise aasta võrdlusperioodi näitajast.

## INVESTEERINGUD

2026. aasta 3 kuuga investeeris kontsern 1,3 mln eurot ehk 2,3 mln eurot vähem kui eelmise aasta samal perioodil. 2026. aasta 3 kuu investeeringud olid peamiselt seotud Paldiski Lõunasadama multifunktsionaalse kai ehitusetööde lõpetamisega ja reisiparvlaevade kastjahutite uuendamisega.

## SEGMENTIDE TULEMUSED<sup>6</sup>

tuhandetes eurodes	I kv 2026					I kv 2025				
	Reisi- sadamad	Kauba- sadamad	Reisiparv- laevad	Muud	Kokku	Reisi- sadamad	Kauba- sadamad	Reisiparv- laevad	Muud	Kokku
Müügitulu	7 603	7 896	8 638	4 033	28 170	7 624	8 086	8 612	4 032	28 354
Korrig. EBITDA	3 086	3 261	2 510	2 716	11 573	3 257	3 383	3 623	3 654	13 917
Ärikasum	1 357	1 376	882	2 080	5 695	1 517	1 454	2 185	3 102	8 258
Korrig. EBITDA marginaal	40,6%	41,3%	29,1%	67,3%	41,1%	42,7%	41,8%	42,1%	90,6%	49,1%

<sup>6</sup> tabelis esitatud muutused võivad sisaldada ümardamisest tulenevaid vahesisid

**Muutus, I kvartal**

tuhandetes eurodes	Reisi- sadamad	Kauba- sadamad	Reisiparv- laevad	Muud	Kokku
Müügitulu	-21	-190	26	1	-184
Korrig. EBITDA	-171	-122	-1 113	-938	-2 344
Ärikasum	-160	-78	-1 303	-1 022	-2 563

3 kuu võrdluses langes müügitulu kaubasadamate segmendis 0,2 mln eurot ja reisisadamate segmendis 21 tuhat eurot. Müügitulu tõusis reisiparvlaevade segmendis 26 tuhat eurot ning segmendis muud 1 tuhat eurot.

**Reisisadamate segmendi** müügitulu langes 21 tuhat eurot peamiselt muude teenuste müügi languse tõttu (-76 tuhat eurot). Lisaks langesid reisijatasu-, laevatasu- ja renditulu (kokku -63 tuhat eurot). Tõusid elektrienergia müügist saadav tulu (+89 tuhat eurot) ja kaubatasutulud. Muude teenuste müügi languse põhjustas reklaamitulude vähenemine. Reisijatasud langesid, sest reisijate arv vähenes. Laevatasud langesid, kuna laevaküllastuste arv vähenes dokitööde tõttu. Vaatamata sellele suurenesid reisisadamate kaubamahud, mis selgitab kaubatasutulude tõusu. Elektrienergia müügist saadavad tulud kasvasid, kuna elektrienergiat müüdi rohkem ja kõrgema börsihinnaga. Langes müüdnud võrguteenuste maht, kuid võrguteenuste tariifide tõstmine märtsist ja 2026. aasta algusest lisandunud varustuskindluse tasu suurendasid võrguteenusest saadavaid tulusid.

**Kaubasadamate segmendi** müügitulu langes 0,2 mln eurot. Müügitulude langust põhjustasid nii laevatasutulude langus (-0,3 mln eurot) kui ka renditulude (-0,1 mln eurot) ja kaubatasude (-62 tuhat eurot) vähenemine. Kasvas tulu elektrienergia müügist (+0,3 mln eurot), väiksemal määral suurenesid muude teenuste müügitulu ja reisijatasud. Laevatasude langust põhjustas tonnaažitasu vähenemine, mis oli tingitud kaubalaevade küllastuste arvu langusest, vaatamata tonnaažitasumäärade tõusule. Renditulud langesid, kuna MPG Agroproduction OÜ pankrotijärgselt lõpetati hoonestusõiguse leping ning kinnistud tagastati sadamale. Kaubatasud langesid kaubamahtude vähenemise tõttu. Elektrienergia müügitulu kasv toetus eespool mainitud kõrgematele börsihindadele ja võrguteenuste tariifide tõusule.

**Reisiparvlaevade segmendi** müügitulu kasvas 26 tuhat eurot. Tulu üleveoteenustelt kasvas 47 tuhat eurot ning tulud rendilt ja muudelt teenustelt langesid kokku 21 tuhat eurot. Reaside ja reisijate arv vähenes.

**Muu segmendi** müügitulu kasvas 1 tuhat eurot, tänu muudelt teenustelt saadud tulu tõusule. Prahitasu talvisel jäämurdehooajal ei muutunud.

Segmentide põhiselt langes **korrigeeritud EBITDA** 3 kuu võrdluses kõikides segmentides. Reisiparvlaevade segmendi korrigeeritud EBITDA langust mõjutas suurel määral kütusekulu kasv nii jääoludest tingitud suurema tarbimise kui kõrgemate kütusehindade tõttu. Mõju oli ka tööjõukulude suurenemisel, mis osaliselt oli põhjustatud vajadusest tuua ajutiselt liinile parvlaev Regula (tavatingimustes on talveperioodil vähendatud meeskond). Segmendi muud korrigeeritud EBITDA langus on seotud eelkõige eelmisel aastal saadud 0,9 mln euro

suuruse kindlustushüvitisega (2024. aasta suvel tabas jäämurdjat Botnicat projektipõhise töö teostamise ajal tehniline rike). Reisisadamate korrigeeritud EBITDA langes müügitulude vähenemise ja tegevus- ja tööjõukulude kasvu tõttu. Kaubasadamates oli korrigeeritud EBITDA vähenemine müügitulude langusest väiksem, kuna tegevus- ja tööjõukulude kasvu kompenseeris finantsvarade väärtuse languse vähenemine. Nii reisi- kui ka kaubasadamate segmendis kasvasid enim elektrienergia kulud. Reisisadamate segmendis suurenesid põhivarade remondi- ja hoolduskulud (teostati remonditöid Saaremaa sadama kaidele ja remonditi Vanasadamas autorampi), kuid langesid konsultatsiooni- ja arenduskulud (toimus varasematel perioodidel tehtud kohtukulude hüvitamine). Kaubasadamate segmendis langesid remondikulud, kuna eelmisel aastal tehti suuremas mahus kaide korrosioonikaitset ja raudbetoonelementide remonditöid. Samuti langesid kulud seoses ostjate arvete ebatõenäoliseks hindamisega, kuna varasemalt ebatõenäoliseks hinnatud arvete maht oli eelmisel aastal suurem.

### PEAMISED MAJANDUSKESKKONNA RISKID

Maailma majanduse ebastabiilsus USA-Iraani konflikti ning Hormuzi väina blokaadi tõttu ei ole Tallinna Sadamale olulist mõju veel avaldanud. Siiski on olemas võimalus, et energiahindade tõus ja ebastabiilne kaubaliikumine võivad mõjutada ettevõtte tegevust.

Venemaa sõjategevus Ukrainas on peamiselt mõjutanud ettevõtte kaubaäri, mille tõttu on vähenenud vedellasti osakaal. Vedellasti kaubaoperaatorid otsivad alternatiivset kaupa tarnimiseks. Kõik kontserni klientideks olevad kaubaoperaatorid on Euroopa Liidus registreeritud ettevõtted ja arveldamine nendega toimub eurodes. AS Tallinna Sadam teeb igakülgset koostööd oma partnerite, Rahapesu Andmebüroo jt riigi institutsioonidega Euroopa Liidus kehtestatud sanktsioonide järgimiseks ja nende vastutustundlikuks rakendamiseks nii kaubale kui kontserni klientidele.

### AKTSIA JA AKTSIONÄRID

Tallinna Sadam noteeriti Nasdaq Tallinna börsil Balti põhinimekirjas 13.06.2018, aktsia kauplemistähis on TSM1T ja ISIN kood EE3100021635. Ettevõttel on kokku 263 000 000 lihtaktsiat, millest 176 295 032 ehk 67,03% kuulub Eesti Vabariigile. Aktsia nimiväärtus on 1 euro. Iga aktsia annab üldkoosolekul hääletamisel ühe hääle.

Aktsia avamishind 2026. aasta alguses oli 1,296 eurot. Seisuga 31.03.2026 oli aktsia sulgemishind 1,396 eurot. Ettevõtte **turuväärtus** seisuga 31.03.2026 oli **367,15 mln eurot** (31.12.2025: 340,85 mln eurot).

### Tallinna Sadama aktsia sulgemishinna dünaamika ja kaubeldud aktsiate käive alates Nasdaq Tallinna börsil noteerimisest 13.06.2018 kuni 31.03.2026



### Tallinna Sadama aktsia hinna dünaamika võrdluses OMX Baltic Benchmark GI indeksiga 13.06.2018–31.03.2026



Allikas: [nasdaqbaltic.com](https://nasdaqbaltic.com)

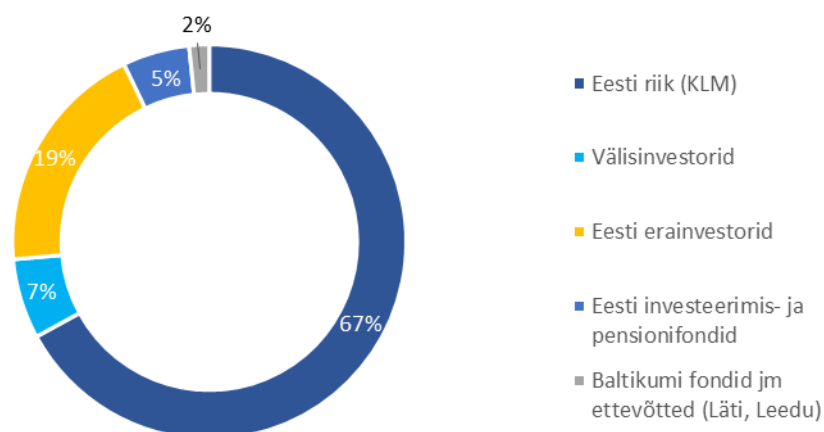
2026. aasta I kvartalis toimus ASi Tallinna Sadam aktsiaga 10 696 tehingut (2025 IV kvartal: 9 234), mille käigus vahetas omanikku 3,6 mln aktsiat (2025 IV kvartal: 3,7 mln aktsiat), tehingute käive kokku oli 5,0 mln eurot (2025 IV kvartal: 4,5 mln eurot).

Seisuga 31.03.2026 oli ettevõttel **22 738 aktsionäri** (31.12.2025: 22 701), kellest üle 5% osalust omas ainult Eesti Vabariik (Kliimaministeeriumi kaudu).

#### Viis suurimat aktsionäri seisuga 31.03.2026

Aktsionäri nimi	Aktsiate arv	Osalus, %
Kliimaministeerium	176 295 032	67,0%
Euroopa Rekonstruktsiooni ja Arengupank (EBRD)	9 350 000	3,6%
SEB Pensionifond 55+	6 484 365	2,5%
Interactive Brokers LLC Client Omnibus (USA)	2 470 435	0,9%
SEB banka AS (LV)	1 814 528	0,7%

#### Aktsionäride struktuur seisuga 31.03.2026

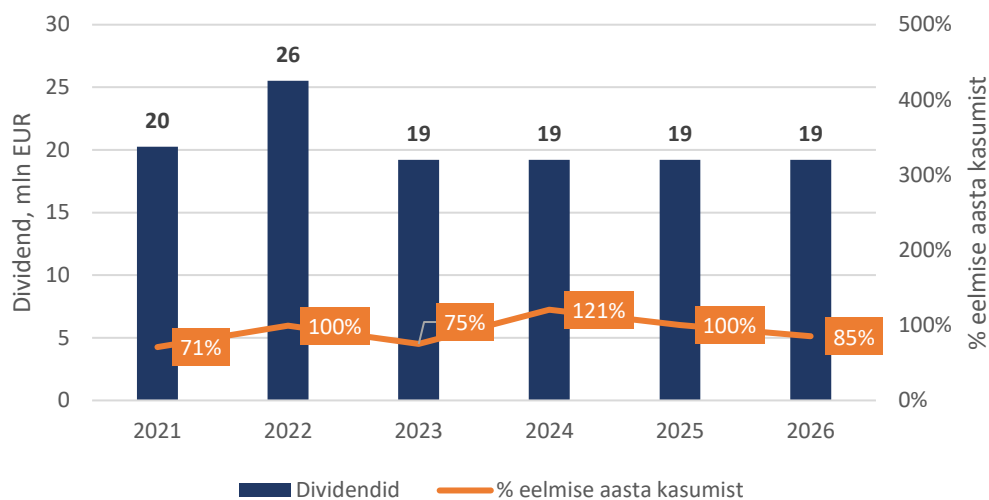


Aktsionäride struktuuris ei ole I kvartalis olulisi muutuseid toimunud.

#### DIVIDENDID

Tallinna Sadama **dividendipoliitika** seab eesmärgiks maksta netodividende **vähemalt 70% eelmise aasta kasumist**, sõltuvalt turutingimustest, ettevõtte kasvust ja arenguplaanidest, arvestades vajadust säilitada mõistlik likviidsus ning välja arvatud ühekordsete tehingute mõju.

## Dividendimaksud



Üldkoosolek kinnitas 28.04.2026 juhatuse ettepaneku maksta 2026. aastal dividendi 0,073 eurot aktsia kohta, kokku summas 19,2 mln eurot ehk 85% võrreldes eelmise aasta kasumiga. Dividendiõiguslike aktsionäride nimekiri fikseeritakse 13.05.2026 (ex-päev 12.05.2026) ja dividendid makstakse aktsionäridele välja 20.05.2026 Nasdaq CSD vahendusel. Ka 2025. aastal maksime aktsionäridele dividendidena välja 19,2 mln eurot ehk 0,073 euro aktsia kohta.

## KONTSERN JA JUHTIMINE

Seisuga 31.03.2026 oli ASil Tallinna Sadam kaks 100%-lise omandusega tütarettevõtet – OÜ TS Shipping ja OÜ TS Laevad ning üks 51%-lise omandusega sidusettevõtte – AS Green Marine.

**Nõukogu** vastutab ettevõtte majandustegevuse strateegilise planeerimise eest ning teostab järelevalvet ettevõtte juhatuse tegevuse üle. Vastavalt ASi Tallinna Sadam põhikirjale on nõukogus 6 kuni 8 liiget. Seisuga 31.03.2026 oli nõukogu koosseis: Priit Perens (nõukogu esimees), Marek Helm, Kaur Kajak, Meelike Paalberg, Anneli Heinsoo, Teele Lepp, Sander Salmu. Nõukogu alluvuses tegutseb järelevalve küsimustes nõukogu nõustava organina nõukogu liikmetest koosnev 4-liikmeline auditikomitee ning 4-liikmeline tasustamiskomitee.

**Juhatus** vastutab ettevõtte igapäevase juhtimise eest vastavalt seadusele ja põhikirjale. Vastavalt põhikirjale võib ettevõttel olla 2 kuni 5 juhatuse liiget. Seisuga 31.03.2026 kuulus ettevõtte juhatusse neli liiget: juhatuse esimees Valdo Kalm, finantsjuht Andrus Ait, kommertsjuht Margus Vihman ja äriarenduse juht Rene Pärt.

Täiendav info ettevõtte juhtimise ning juhatuse ja nõukogu liikmete kohta on toodud kontserni veebilehel ja 2025. aasta majandusaasta aruandes.

**OLULISEMAD SÜNDMUSED 2026. AASTA I KVARTALIS**

- 1. Kokkulepe parvlaev Regula kasutamiseks asenduslaevana kuni 2028.aasta lõpuni.** Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja OÜ TS Laevad sõlmisid riigihanke tulemusena 10.09.2024 sõitjateveo avaliku teenindamise lepingu seitsmeaastaseks perioodiks algusega 01.10.2026. Vastava lepingu kohaselt osutab OÜ TS Laevad ajavahemikul 01.10.2026 – 30.09.2033 Virtsu-Kuivastu ja Rohuküla-Heltermaa liinidel sõitjateveo teenust nelja OÜle TS Laevad kuulava parvlaevaga ning täiendavalt ühe riigile kuuluva parvlaevaga. Sama lepingu kohaselt on OÜl TS Laevad kohustus tagada riigile kuuluva parvlaeva asenduslaev, kui see ei valmi 01.10.2026. 13.01.2026 sõlmisid Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja OÜ TS Laevad lepingu muudatuse, mille kohaselt kasutatakse riigile kuuluva parvlaeva asemel kuni 31.12.2028 OÜle TS Laevad kuuluvat parvlaeva Regula. Vastavalt muudatuskokkulepele teeb Regula perioodil 01.10.2026 – 31.12.2028 kuni 800 reisi aastas. Regionaal- ja Põllumajandusministeerium tasub Regula kasutamise eest igal aastal täiendavat fikseeritud tasu ja muutuvtasu, millele lisandub reisisasu komponent. Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumil on õigus pikendada Regula kasutusperioodi kolme kuu võrra ehk kuni 31.03.2029.
- 2. Jäämurdja Botnica prahileping Baffinlandiga.** ASi Tallinna Sadam tütaretevõtte OÜ TS Shipping ja Baffinland Iron Mines Corporation pikendasid 2024. aastal pikaajalise koostöö lepingut multifunktsionaalse jäämurdja Botnica prahtimiseks eesmärgiga abistada kaubalaevu Kanada arktilistes vetes. Botnica saadab rauamaagiga laaditud Panamaxi tüüpi laevu Milne Inlet Portist avamererele. Leping hõlmab ajavahemikku 2024–2028 ja sisaldab iga-aastaseid *call* optioone laeva prahtimiseks vähemalt 60 päevaks aastas septembrist detsembrini. Baffinland Iron Mines Corporation andis teada, et ei kasuta 2026. aasta sügisel võimalust laeva prahtimiseks, kuna ettevõtte keskendub sellel perioodil Steensby Inleti raudteeprojekti arendamisele.
- 3. Tallinna Sadam ja TS Laevad esitasid endiste juhatuse liikmete vastu kahjunõuded tsiviilkohtumenetluses.** AS Tallinna Sadam ja OÜ TS Laevad vaidlustasid eelmise aasta juulis Tallinna Ringkonnakohtu otsuse ja palusid tühistada Harju Maakohtu 27. juuni 2024 kohtuotsuse ja Tallinna Ringkonnakohtu 4. juuni 2025 kohtuotsuse kriminaalasjas osas, milles süüdistus kvalifitseeriti ümber erasektori altkäemaksu süüteoaks, menetlus lõpetati süütegude aegumise tõttu, tsiviilhagi jäeti läbi vaatamata, tsiviilhagi tagamiseks rakendatud abinõud tühistati ning kannatanute menetluskulud jäeti osaliselt hüvitamata. 2. veebruaril 2026 otsustas Riigikohus jätta OÜ TS Laevad ja AS Tallinna Sadam kassatsioonkaebuse menetlusse võtmata. Kokkuvõttes jõustusid Harju Maakohtu 27. juuni 2024 otsus ja Tallinna Ringkonnakohtu 4. juuni 2025 otsus. Kohtud tõid välja, et kannatanutel on õigus esitada endiste juhatuse liikmete ja kahju tekitajate vastu uuesti kahjunõue tsiviilkohtumenetluse seadustikus sätestatud korras, mida AS Tallinna Sadam ja OÜ TS Laevad ka tegid.
- 4. Paldiski Lõunasadamasse rajatud multifunktsionaalne kai sai kasutusloa.** ASi Tallinna Sadam (edaspidi: Tallinna Sadam) uus multifunktsionaalne kai valmis lõppenud aastal. Koguinvesteering oli 64 miljonit eurot, millest 20 miljoni eurot kaasrahastas Euroopa Komisjon läbi sõjalise mobiilsuse projekti EstMilMob. Paldiski Lõunasadama uus kai on piirkonnas ainulaadne – see on 310 meetrit pikk, sügavus

kai ees on 13,5 meetrit ja kai hõlmab 10 ha suurust tagala ala. Paldiski Lõunasadamasse rajatud uus kai koos tagalaga on lisaks militaarsetele eesmärkidele vajalik ka kaupade ja sõidukite meretranspordi võimekuse suurendamiseks. Tulenevalt Paldiski Lõunasadama soodsast asukohast loob uus kai Tallinna Sadamale eeldused saada oluliseks partneriks tuuleparkide ehitamisel ja hilisemal hooldusel nii merel kui maismaal. Uus kai tagab võimekuse võtta sadamas vastu suure süvisega eriotstarbelisi laevu ning ülegabariidseid ja raskeid projektkaupu. Suur tagalaala võimaldab erinevaid ettevalmistustöid generaatorite ja tuulikulabade valmistamiseks ning ladustamiseks. 12. märtsil sildus vastvalminud kail esimene laev – CL Equality. Uus laev saabus Eestisse Vietnamist ning Paldiski Lõunasadam on neljas sadam, mida laev külastanud on. Laeva pardal olid maismaa tuuleparkide tuulikutorvide seksioonid, mis ladustati Paldiski Lõunasadamas.

5. **Hooaja esimene kruisilaev.** 24.märtsil külastas Tallinna Vanasadamat Aida Cruises'i laev AIDAprima, mille pardal oli 4244 peamiselt Saksamaalt pärit reisijat. Tegemist on selle aasta esimese kruisilaeva külastusega ning ühtlasi on see esmakordne, kui AS Tallinna Sadam võtab kruisilaeva vastu nii varajasel kevadel ehk märtsikuus.

**LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE****LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE**

tuhandetes eurodes	Lisa	31.03.2026	31.12.2025
<b>VARAD</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha ja raha ekvivalendid		43 227	31 993
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	4	11 862	8 055
Lepingulised varad	11	277	0
Varud		584	552
<i>Muu käibevara kokku</i>		<i>55 950</i>	<i>40 600</i>
Müügiootel põhivara		0	212
<b>Käibevara kokku</b>		<b>55 950</b>	<b>40 812</b>
<b>Põhivara</b>			
Investeeringud sidusettevõttesse	5	2 596	2 638
Kinnisvarainvesteeringud	6	14 069	14 069
Materiaalne põhivara	7	557 241	562 254
Immateriaalne põhivara		2 284	2 290
<b>Põhivara kokku</b>		<b>576 190</b>	<b>581 251</b>
<b>Varad kokku</b>		<b>632 140</b>	<b>622 063</b>
<b>KOHUSTISED</b>			
<b>Lühiajalised kohustised</b>			
Võlakohustised	9	72 985	73 001
Eraldised		769	1 895
Sihtfinantseerimine		8 448	19 271
Maksuvõlad		888	943
Võlad tarnijatele ja muud võlad	8	8 574	11 644
Lepingulised kohustised		3 352	68
<b>Lühiajalised kohustised kokku</b>		<b>95 016</b>	<b>106 822</b>
<b>Pikaajalised kohustised</b>			
Võlakohustised	9	100 300	100 700
Sihtfinantseerimine		50 736	31 447
Muud võlad	8	15	1 585
Lepingulised kohustised		622	632
<b>Pikaajalised kohustised kokku</b>		<b>151 673</b>	<b>134 364</b>
<b>Kohustised kokku</b>		<b>246 689</b>	<b>241 186</b>
<b>OMAKAPITAL</b>			
Aktsiakapital	10	263 000	263 000
Ülekurss		44 478	44 478
Kohustuslik reservkapital		23 848	23 848
Jaotamata kasum		54 125	49 551
<b>Omakapital kokku</b>		<b>385 451</b>	<b>380 877</b>
<b>Kohustised ja omakapital kokku</b>		<b>632 140</b>	<b>622 063</b>

**LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE**

31.märtsil lõppenud 3 kuulise perioodi kohta

tuhandetes eurodes	Lisa	2026	2025
Müügitulu	<b>3, 11</b>	28 170	28 354
Muud tulud		468	347
Tegevuskulud	<b>12</b>	-9 833	-7 572
Finantsvarade väärtuse langus		-20	-213
Tööjõukulud		-6 692	-6 488
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-6 279	-6 068
Muud kulud		-119	-102
<b>Ärikasum</b>		<b>5 695</b>	<b>8 258</b>
<b>Finantstulud ja -kulud</b>			
Finantstulud		171	342
Finantskulud		-1 251	-1 688
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>		<b>-1 080</b>	<b>-1 346</b>
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum investeeringutelt sidusettevõttesse		-41	-100
<b>Kasum enne tulumaksustamist</b>		<b>4 574</b>	<b>6 812</b>
<b>Perioodi kasum</b>		<b>4 574</b>	<b>6 812</b>
Tava ja lahjendatud puhaskasum aktsia kohta (eurodes)		0,02	0,03

**LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE**

31.märtsil lõppenud 3 kuulise perioodi kohta

tuhandetes eurodes	Lisa	2026	2025
Kaupade või teenuste müügist laekunud raha		30 737	35 529
Muude tulude eest laekunud raha		39	44
Maksud tarnijatele		-12 338	-9 243
Maksud töötajatele ja töötajate eest		-6 408	-5 928
Maksud muude kulude eest		-126	-130
<b>Äritegevusest laekunud raha</b>		<b>11 904</b>	<b>20 272</b>
Materiaalse põhivara soetamine		-4 457	-3 122
Immateriaalse põhivara soetamine		-105	-133
Saadud põhivara sihtfinantseerimisest		5 351	2 665
Saadud intressid		203	150
<b>Investeeringustegevuses saadud/kasutatud raha</b>		<b>992</b>	<b>-440</b>
Saadud laenu tagasimaksud	9	-400	-400
Makstud intressid		-1 256	-1 781
Muud finantseerimistegevusest tulenevad maksud		-6	-1
<b>Finantseerimistegevuses kasutatud raha</b>		<b>-1 662</b>	<b>-2 182</b>
<b>RAHAVOOG KOKKU</b>		<b>11 234</b>	<b>17 650</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		31 993	17 213
Raha ja raha ekvivalentide muutus		11 234	17 650
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		43 227	34 863

**LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

31.märtsil lõppenud 3 kuulise perioodi kohta

tuhandetes eurodes	Aksia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Emaettevõtte omaniku osa omakapitalist kokku
<b>Omakapital seisuga 31.12.2025</b>	<b>263 000</b>	<b>44 478</b>	<b>23 848</b>	<b>49 551</b>	<b>380 877</b>
Perioodi kasum	0	0	0	4 574	4 574
<i>Perioodi koondkasum kokku</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>4 574</i>	<i>4 574</i>
<b>Omakapital seisuga 31.03.2026</b>	<b>263 000</b>	<b>44 478</b>	<b>23 848</b>	<b>54 125</b>	<b>385 451</b>

tuhandetes eurodes	Aksia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Emaettevõtte omaniku osa omakapitalist kokku
<b>Omakapital seisuga 31.12.2024</b>	<b>263 000</b>	<b>44 478</b>	<b>23 304</b>	<b>46 831</b>	<b>377 613</b>
Perioodi kasum	0	0	0	6 812	6 812
<i>Perioodi koondkasum kokku</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>6 812</i>	<i>6 812</i>
<b>Omakapital seisuga 31.03.2025</b>	<b>263 000</b>	<b>44 478</b>	<b>23 304</b>	<b>53 643</b>	<b>384 425</b>

**LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD****1. ÜLDINE INFORMATSIOON**

AS Tallinna Sadam (edaspidi ka emaettevõtte või ettevõtte) on Eesti Vabariigis 05.11.1996 registreeritud äriühing. ASi Tallinna Sadam 31.03.2026 lõppenud 3 kuu lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne hõlmab emaettevõtet ja tema tütarettevõtteid (edaspidi kontsern). Kontserni põhitegevusaladeks on sadamateenuste osutamine *landlord*-tüüpi sadamana, üleveoteenuse osutamine reisiparvlaevadega ning multifunktsionaalse jäämurdja Botnica opereerimine.

Kontsernile kuulub neli sadamat: Vanasadam, Saaremaa sadam, Muuga sadam ja Paldiski Lõunasadam. Tallinna kesklinnas asuv Vanasadam ja kruisilaevade vastuvõtmiseks mõeldud Saaremaa sadam osutavad peamiselt reisijateveoga seotud sadamateenuseid. Muuga sadam, mis on Eesti suurim kaubasadam ja Paldiski Lõunasadam osutavad peamiselt kaubaveoga seotud sadamateenuseid.

Kontserni tütarettevõtted seisuga 31.03.2026 ja 31.12.2025:

<b>Tütarettevõtte</b>	<b>Asukoht</b>	<b>Osalus (%)</b>	<b>Põhitegevusala</b>
OÜ TS Shipping	Eesti Vabariik	100	Jäämurdeteenuse ja teiste merenduse abiteenuste osutamine multifunktsionaalse jäämurdjaga Botnica
OÜ TS Laevad	Eesti Vabariik	100	Siseriikliku üleveoteenuse osutamine reisiparvlaevadega

Ettevõttel on ka 51%-line osalus sidusettevõttes AS Green Marine, kuid kus ettevõttel puudub kontrolliv otsustusõigus. Kontserni aruandes on osalus sidusettevõttes kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Emaettevõtte registreeritud aadress on Sadama 25, Tallinn 15051, Eesti Vabariik.

ASi Tallinna Sadam enamusaktsionäriks on Eesti Vabariik (osalus 67,03%, Kliimaministeeriumi kaudu).

**2. ARVESTUSMEETODID**

31.03.2026 lõppenud 3 kuu lühendatud konsolideeritud vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise raamatupidamisstandardiga IAS 34 „Vahefinantsaruandlus“.

Käesolevat lühendatud konsolideeritud vahearuanne tuleb lugeda koos ettevõtte 2025. aasta konsolideeritud majandusaasta aruandes esitatud konsolideeritud raamatupidamise aruande ning selle juurde kuuluvate lisade ja selgitustega. Lisateave oluliste arvestusmeetodite kohta on esitatud 2025. aasta majandusaasta aruandes sisalduva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisa 2.

Lühendatud konsolideeritud vahearuanne koostamisel on kasutatud samu arvestusmeetodeid, mida kasutati kontserni 2025. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Kontsern ei ole ennetähtaegselt rakendanud ühtegi muud standardit ega standardi tõlgendust või muudatust, mis on välja antud, kuid mille rakendamine ei ole veel kohustuslik.

Lühendatud konsolideeritud vahearuanne on esitatud tuhandetes eurodes.

**3. TEGEVUSSEGMENTID**

tuhandetes eurodes	31.03.2026 lõppenud 3 kuu kohta				
	Reisi- sadamad	Kauba- sadamad	Reisiparv- laevad	Muu	Kokku
Laevatasud	3 745	2 800	0	0	<b>6 545</b>
Kaubatasud	362	1 261	0	0	<b>1 623</b>
Reisijatasud	1 994	49	0	0	<b>2 043</b>
Elektrienergia müük	551	1 112	0	0	<b>1 663</b>
Üleveoteenuste müük – piletimüügitulu	0	0	2 174	0	<b>2 174</b>
Muude teenuste müük	216	244	5	1	<b>466</b>
Renditulu	735	2 430	203	0	<b>3 368</b>
Laeva prahitasu	0	0	0	4 032	<b>4 032</b>
Üleveoteenuste müük – valitsuse toetus	0	0	6 256	0	<b>6 256</b>
<b>Segmendi müügitulu kokku* (Lisa 10)</b>	<b>7 603</b>	<b>7 896</b>	<b>8 638</b>	<b>4 033</b>	<b>28 170</b>
<b>Segmendi korrigeeritud EBITDA</b>	<b>3 086</b>	<b>3 261</b>	<b>2 510</b>	<b>2 716</b>	<b>11 573</b>
Põhivara kulum	-1 867	-2 107	-1 628	-677	<b>-6 279</b>
Saadud sihtfinantseerimise amortisatsioon	138	222	0	0	<b>360</b>
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum investeeringutelt sidusettevõttesse	0	0	0	41	<b>41</b>
<b>Segmendi ärikasum</b>	<b>1 357</b>	<b>1 376</b>	<b>882</b>	<b>2 080</b>	<b>5 695</b>
Finantstulud ja -kulud kokku					-1 080
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum investeeringutelt sidusettevõttesse					-41
<b>Perioodi kasum</b>					<b>4 574</b>

\* Segmendi müügitulu kokku sisaldab kontsernivälistelt klientidelt teenitud müügitulu ning ei sisalda segmentidevahelist müügitulu reisisadamate ja kaubasadamate segmentides vastavalt summas 46 tuhat eurot ja 2 tuhat eurot, mis konsolideerimisel elimineeriti.

**Lisa 3 järg**

	<b>31.03.2025 lõppenud 3 kuu kohta</b>				
tuhandetes eurodes	<b>Reisi- sadamad</b>	<b>Kauba- sadamad</b>	<b>Reisiparv- laevad</b>	<b>Muu</b>	<b>Kokku</b>
Laevatasud	3 766	3 113	0	0	<b>6 879</b>
Kaubatasud	333	1 324	0	0	<b>1 657</b>
Reisijatasud	2 025	45	0	0	<b>2 070</b>
Elektrienergia müük	463	844	0	0	<b>1 307</b>
Üleveoteenuste müük – piletimüügitulu	0	0	2 190	0	<b>2 190</b>
Muude teenuste müük	292	230	23	0	<b>545</b>
Renditulu	745	2 530	206	0	<b>3 481</b>
Laeva prahitasu	0	0	0	4 032	<b>4 032</b>
Üleveoteenuste müük – valitsuse toetus	0	0	6 193	0	<b>6 193</b>
<b>Segmendi müügitulu kokku* (Lisa 11)</b>	<b>7 624</b>	<b>8 086</b>	<b>8 612</b>	<b>4 032</b>	<b>28 354</b>
<b>Segmendi korrigeeritud EBITDA</b>	<b>3 257</b>	<b>3 383</b>	<b>3 623</b>	<b>3 654</b>	<b>13 917</b>
Põhivara kulum	-1 879	-2 086	-1 438	-652	<b>-6 055</b>
Kahjum vara väärtuse langusest	0	-13	0	0	<b>-13</b>
Saadud sihtfinantseerimise amortisatsioon	139	170	0	0	<b>309</b>
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum investeeringutelt sidusettevõttesse	0	0	0	100	<b>100</b>
<b>Segmendi ärikasum</b>	<b>1 517</b>	<b>1 454</b>	<b>2 185</b>	<b>3 102</b>	<b>8 258</b>
Finantstulud ja -kulud kokku					-1 346
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum investeeringutelt sidusettevõttesse					-100
<b>Perioodi kasum</b>					<b>6 812</b>

\* Segmendi müügitulu kokku sisaldab kontsernivälistelt klientidelt teenitud müügitulu ning ei sisalda segmentidevahelist müügitulu reisisadamate ja kaubasadamate segmentides vastavalt summas 102 tuhat eurot ja 1 tuhat eurot, mis konsolideerimisel elimineeriti.

**4. NÕUDED OSTJATE VASTU JA MUUD NÕUDED**

tuhandetes eurodes	31.03.2026	31.12.2025
Nõuded ostjate vastu	7 178	6 305
Nõuete allahindlus	-728	-715
Maksude ettemaksed	815	1 615
Saamata sihtfinantseerimine	3 811	0
Muud ettemaksed	434	622
Nõuded sidusettevõttele (lisa 16)	8	11
Muud nõuded	344	217
<b>Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded kokku</b>	<b>11 862</b>	<b>8 055</b>

Kõik esitatud nõuded on lühiajalised.

**Nõuded ostjate vastu – eeldatava krediitkajumi maatriks**

tuhandetes eurodes	Tähtaeg saabumata	Maksetähtaega ületanud päevade arv				Kokku
		0–30	31–60	61–90	>90	
<b>31.03.2026</b>						
Oodatav krediitkajumi määr	0,8%	1,5%	3,0%	96,4%	100,0%	
Kokku nõuded ostjate vastu	6 420	72	6	132	548	7 178
Nõuete eluajal oodatav krediitkajum	-52	-1	0	-127	-548	-728
						<b>6 450</b>
<b>31.12.2025</b>						
Oodatav krediitkajumi määr	2,7%	1,5%	3,0%	80,0%	100,0%	
Kokku nõuded ostjate vastu	5 635	99	8	3	560	6 305
Nõuete eluajal oodatav krediitkajum	-152	-1	0	-2	-560	-715
						<b>5 590</b>

**5. INVESTEERINGUD SIDUSETTEVÖTTESSE**

31.märtsil lõppenud 3 kuulise perioodi kohta

tuhandetes eurodes	2026	2025
Äritulud	1 768	1 758
Ärikulud	1 783	1 793
Puhaskahjum	-81	-195
tuhandetes eurodes	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.2025</b>
Sidusettevõtte netovara	5 091	5 172
Kontserni osalus sidusettevõttes	51%	51%
Sidusettevõttesse tehtud investeeringute bilansiline väärtus kontserni finantsseisundi aruandes	2 596	2 638

**6. KINNISVARAINVESTEERINGUD**

Kinnisvarainvesteeringutena on seisuga 31.03.2026 ja 31.12.2025 kajastatud maa soetusmaksumus 14 069 tuhat eurot.

**7. MATERIAALNE PÕHIVARA**

tuhandetes eurodes	Maa ja ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed	Kokku
<b>Seisuga 31.12.2025</b>						
Soetusmaksumus	644 296	267 952	8 797	65 522	2 711	<b>989 278</b>
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-282 810	-136 818	-7 396	0	0	<b>-427 024</b>
<b>Jääkväärtus seisuga 31.12.2025</b>	<b>361 486</b>	<b>131 134</b>	<b>1 401</b>	<b>65 522</b>	<b>2 711</b>	<b>562 254</b>
<i>Liikumine 31.03.2026 lõppenud 3 kuu jooksul</i>						
Soetamine ja rekonstrueerimine	131	181	0	836	0	<b>1 148</b>
Arvestatud kulum	-2 892	-3 140	-129	0	0	<b>-6 161</b>
Ümberliigitatud põhivara jääkväärtuses	59 724	4 635	0	-64 283	-76	<b>0</b>
<b>Seisuga 31.03.2026</b>						
Soetusmaksumus	704 150	272 769	8 797	2 075	2 635	<b>990 426</b>
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-285 701	-139 959	-7 525	0	0	<b>-433 185</b>
<b>Jääkväärtus seisuga 31.03.2026</b>	<b>418 449</b>	<b>132 810</b>	<b>1 272</b>	<b>2 075</b>	<b>2 635</b>	<b>557 241</b>

**8. VÕLAD TARNIJATELE JA MUUD VÕLAD**

tuhandetes eurodes	31.03.2026	31.12.2025
Võlad tarnijatele	3 245	5 708
Võlad töövõtjatele	2 546	1 633
Töötasudelt arvestatud maksude viitvõlad	1 399	897
Ettemaksed kaupade ja teenuste eest	675	617
Võlad sidusettevõttele (lisa 16)	193	183
Muud võlad	531	4 191
<b>Võlad tarnijatele ja muud võlad kokku</b>	<b>8 589</b>	<b>13 229</b>
sh lühiajalised kohustised	8 574	11 644
pikaajalised kohustised	15	1 585

**9. VÕLAKOHUSTISED**

tuhandetes eurodes	31.03.2026	31.12.2025
<b>Lühiajaline osa</b>		
Laenukohustised	16 300	16 300
Võlakirjad	55 650	55 650
Intressivõlad	1 035	1 051
<b>Lühiajaline osa kokku</b>	<b>72 985</b>	<b>73 001</b>
<b>Pikaajaline osa</b>		
Laenukohustised	37 300	37 700
Võlakirjad	63 000	63 000
<b>Pikaajaline osa kokku</b>	<b>100 300</b>	<b>100 700</b>
<b>Võlakohustised kokku</b>	<b>173 285</b>	<b>173 701</b>

**Võlakirjad**

Kõik võlakirjad on emiteeritud eurodes ja ujuva intressimääraga (baasintressiks on 3 kuu või 6 kuu euribor, millele lisandub fikseeritud riskimarginaal). Seisuga 31.03.2026 oli kontsernil kaks võlakirjaemissiooni, mille lõplikud lunastustähtajad saavad 2026. ja 2027. aastal. Lunastusgraafikute kohaselt 31.03.2026 lõppenud 3 – kuulisel perioodil võlakirju ei lunastatud. Seisuga 31.03.2026 oli võlakirjade kaalutud keskmine intressimäär 2,87% (31.12.2025: 2,88%). Emiteeritud võlakirjade intressimäära risk ei ole intressivahetuslepingutega maandatud.

**Lisa 9 järg****Laenud**

Kõik laenulepingud on sõlmitud eurodes ja ujuva intressimääraga (baasintressimääraks on 6 kuu euribor). Tasumata laenujääkide lõpliku tagasimakse tähtajad jäävad vahemikku 2026–2030. 2026. aasta 3 kuu jooksul tasuti laenude põhiosamakseid summas 400 tuhat eurot (2025. aastal: 400 tuhat eurot).

Seisuga 31.03.2026 oli kasutusse võetud laenude kaalutud keskmine intressimäär 2,92% (31.12.2025: 2,86%). Võetud laenude intressimäära risk ei ole intressivahetuslepingutega maandatud. Seisuga 31.03.2026 kontsernil kasutusse võtmata laene ei olnud.

**Võlakohustiste lepingulised tagastamise tähtajad**

tuhandetes eurodes	31.03.2026	31.12.2025
< 6 kuu	16 435	1 451
6 – 12 kuud	56 550	71 550
1 – 5 aastat	100 300	100 700
<b>Võlakohustised kokku</b>	<b>173 285</b>	<b>173 701</b>

**Õiglane väärtus**

Kuna aruandeperioodil kontserni riskitaseme hinnang ei muutunud ja rahvusvahelistes rahaturu intressimäärades ulatuslikke muutusi ei toimunud, ei erine kontserni hinnangul korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatud laenude ja võlakirjade õiglase väärtus sarnaselt 31.12.2025 lõppenud perioodiga oluliselt kontserni konsolideeritud finantsseisundi aruandes seisuga 31.03.2026 esitatud bilansilisest väärtusest.

Kõik kehtivad laenu- ja võlakirjalepingud on tagatiseta kohustised, see tähendab, et varasid ei ole kohustuste katteks panditud ja võlakirjad ei ole noteeritud. Kontsern on täitnud kõik laenu- ja võlakirjalepingutes sätestatud kohustused, sh need, mis puudutavad eritingimuste täitmist. Seisuga 31.03.2026 täitis kontsern kõiki finantsnäitajatele kehtestatud tingimusi.

**10. OMAKAPITAL****Aktsiakapital**

Seisuga 31.03.2026 oli ASil Tallinna Sadam registreeritud 263 000 000 lihtaktsiat, võrreldaval perioodil 31.12.2025 samuti 263 000 000 aktsiat, millest 67,03% kuulub Eesti Vabariigile (Kliimaministeeriumi kaudu) ja 32,97% kuulub Eesti ja rahvusvahelistele investeerimisfondidele, pankadele, pensionifondidele ja jaeinvestoritele. Aktsia nimiväärtus on 1 euro.

ASi Tallinna Sadam põhikirjas fikseeritud maksimaalne lubatud lihtaktsiate arv on 664 000 000 (võrreldaval 2025. aastal samuti 664 000 000). Seisuga 31.03.2026 ja 31.12.2025 oli kõikide väljastatud aktsiate eest täielikult tasatud.

**Kasum aktsia kohta**

31.märtsil lõppenud 3 kuulise perioodi kohta	2026	2025
Kaalutud keskmine aktsiate arv (tk)	263 000 000	263 000 000
Aruandeperioodi konsolideeritud puhaskasum (tuhandetes eurodes)	4 574	6 812
Tava ja lahjendatud puhaskasum aktsia kohta (eurodes)	0,02	0,03

\* 31.03.2026 ja 31.12.2025 lõppenud aruandeperioodil lahustava mõjuga instrumente ringluses ei olnud.

**11. MÜÜGITULU**

31.märtsil lõppenud 3 kuulise perioodi kohta

tuhandetes eurodes	2026	2025
<b>Müügitulud kliendilepingutest</b>		
Laevatasud	6 545	6 879
Kaubatasud	1 623	1 657
Reisijatasud	2 043	2 070
Elektrienergia müük	1 663	1 307
Üleveoteenuste müük – piletimüügitulu	2 174	2 190
Muude teenuste müük	466	545
<b>Müügitulud kliendilepingutest kokku</b>	<b>14 514</b>	<b>14 648</b>
<b>Muud müügitulud</b>		
Kasutusrendi tulu	3 368	3 481
Laeva prahitasu	4 032	4 032
Üleveoteenuste müük – valitsuse toetus	6 256	6 193
<b>Muud müügitulud kokku</b>	<b>13 656</b>	<b>13 706</b>
<b>Müügitulu kokku (lisa 3)</b>	<b>28 170</b>	<b>28 354</b>

**Lisa 11 järg**

Laevatasud sisaldavad tonnaažitasu, mida arvestatakse laeva kogumahutavuse alusel laeva iga sadamaküllastuse eest. Kui laev küllastab sadamat eelnevalt kokkulepitud sõiduplaani alusel õigusega saada aasta jooksul mahupõhist allahindlust, siis jaotatakse tehinguhind tonnaažiteenuse ja tulevaste tonnaažiteenuste soodushinnaga ostmise õiguse vahel selle laeva antud kalendriaasta sadamaküllastuste koguarvu hinnangu alusel. Tonnaažitasu tulu kajastatakse aasta keskmiste tasumäärade ja hinnangulise mahu alusel. Seisuga 31.03.2026 oli kajastatud tulu ja klientidele esitatud arvete vahe kajastatud lepingulise kohustisena summas 3 144 tuhat eurot (kajastatud tulu oli väiksem kui esitatud arved).

Kaubaoperaatorite koostöölepingutes on üldjuhul sätestatud minimaalne kaubamaht aastas. Kui kaubaoperaator laadib ümber minimaalsest mahust vähem kaupa, on kontsernil taolise lepingu korral õigus kalendriaasta lõppedes nõuda kliendilt minimaalse mahu alusel arvestatud kaubatasu. Juhtkond on hinnanud kontserni allesjäänud õigust tasule minimaalse kaubamahu ja klientidelt seisuga 31.03.2026 laekunud tasu põhjal. Selle tulemusena kajastas kontsern lepingulisi varasid summas 277 tuhat eurot. Mõnedelt klientidelt laekunud tulu ületas seisuga 31.03.2026 juhtkonna hinnangut. Selle tulemusena kajastas kontsern lepingulisi kohustisi summas 41 tuhat eurot, et hinnanguline müügitulu oleks kõigi 2026. aasta vaheperioodide jooksul ühtlaselt kajastatud.

Elektrivõrguga liitumisel tasuvad kliendid liitumistasu, mille suurus arvestatakse elektrivõrguga liitumise võimaldamiseks tehtud kulutuste alusel. Liitumisteenus osutamist ei loeta eraldi toimingukohustuseks, sest klient ei saa sellest teenusest eraldi (st ilma elektrit tarbimata) kasu. Seetõttu moodustavad liitumistasud osa elektri eest saadavast tasust ja neid kajastatakse tuluna selle perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt elektrit tarbivad. Saadud liitumistasude tuludesse kandmata osa kajastatakse finantsseisundi aruandes kliendilepingutest tuleneva kohustisena. Seisuga 31.03.2026 moodustasid sellised kohustised 622 tuhat eurot (31.12.2025: 632 tuhat eurot).

Piletimüügitulu kajastatakse kas selle aja jooksul, mil reisiparvlaev reisijaid ja/või sõidukeid üle veab, mis toimub ühe päeva jooksul, või sel ajahetkel, kui pilet aegub. Tulu selliste piletite eest, mis on müüdud veel toimumata reisele, käsitletakse ettemaksena ja kajastatakse finantsseisundi aruandes kliendilepingutest tuleneva kohustisena. Seisuga 31.03.2026 moodustasid sellised kohustised 167 tuhat eurot (31.12.2025: 68 tuhat eurot).

**12. TEGEVUSKULUD**

31.märtsil lõppenud 3 kuulise perioodi kohta

tuhandetes eurodes	2026	2025
Kütusekulu	2 213	1 399
Elektrienergia kulu	2 061	1 540
Soojuse-, vee- ja kanalisatsiooni kulu	175	190
Põhivarade tehniline korrashoid ja remont*	1 010	108
Infrastruktuuri jaoks ostetud teenused	1 166	1 119
Maksukulud	529	466
Konsultatsiooni- ja arenduskulud**	-30	81
Ostetud teenused	1 360	1 295
Väheväärtusliku vara soetus ja korrashoid	219	207
Reklaamikulud	49	53
Rendikulud	121	132
Kindlustuskulud	238	235
Muud tegevuskulud	722	747
<b>Tegevuskulud kokku</b>	<b>9 833</b>	<b>7 572</b>

\* Seoses 2024. aastal aset leidnud Azipod rikkega jäämurdjal Botnica on 2025. a laekunud kindlusmaaklerilt 900 tuhat eurot.

\*\* 2026. aastal laekusid kohtuasjade menetluskulud summas 264 tuhat eurot.

**13. SIDUVAD TULEVIKUKOHUSTUSED**

Seisuga 31.03.2026 olid kontsernil lepingulised kohustused materiaalse põhivara soetamiseks, remondiks ning uuringu- ja arenguväljaminekute tegemiseks summas 14 761 tuhat eurot (31.12.2025: 12 738 tuhat eurot).

**14. TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED JA KOHTUVAIDLUSED**

29.11.2024 esitas AS Tallinna Sadam hagi ASi Tallinna Vesi vastu kahju hüvitamise nõudes summas 605 110,26 eurot, millele lisanduvad hagi esitamise ajaks sissenõutavaks muutunud viivised. ASi Tallinna Sadam ja ASi Tallinna Vesi vahel on sõlmitud veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuse müügileping, mille alusel on AS Tallinna Sadam tasunud perioodil 01.07.2011–30.11.2019 ASile Tallinna Vesi põhjendamatult kõrget veeteenuse hinda. Nimelt jõustusid 01.11.2010 ühisveevärgi ja kanalisatsiooniseaduse (ÜVVKS) muudatused, millega kehtestati vee-ettevõtjale (sh ASile Tallinna Vesi) kohustus kehtestada Konkurentsiametiga kooskõlastatuna selline veeteenuse hind, mis vastab ÜVVKS § 14 lg-s 2 toodud kriteeriumidele. Riigikohtu lahendiga haldusasjas 3–11–1355 on tuvastatud, et ASi Tallinna Vesi poolt 09.11.2010 esitatud hinnataotlus ei vastanud ÜVVKS § 14 lg 2 kriteeriumidele. AS Tallinna Vesi esitas Konkurentsiametile ÜVVKS § 14 lg 2 kriteeriumidele vastava veeteenuse hinnataotluse alles 01.12.2019. AS Tallinna Sadam kahjunõue tuleneb enamakstud veeteenuse hinnas, s.o ASi

**Lisa 14 järg**

Tallinna Vesi poolt kohaldatud põhjendamatult kõrge ja ÜVVKS § 14 lg 2 kriteeriumidele vastava veeteenuse hinnavahe vastavalt ASi Tallinna Sadam poolt perioodil 01.07.2011–30.11.2019 tarbitud veeteenuse mahule.

Harju Maakohtu 11.12.2024 määrusega võeti ASi Tallinna Sadam hagi menetlusse.

AS Saarte Liinid esitas 16.04.2025 hagi TS Laevad OÜ vastu. AS Saarte Liinid hagi põhineb väitel, et poolte vahel sõlmitud sadamateenuste osutamise leping ei kohaldu OÜ TS Laevad poolt teostatud sõidugraafikuväliste ohtlike veoste reisidele, mistõttu on AS Saarte Liinid õigus nõuda sadamatasu hageja hinnakirja alusel 18 reisi eest summas 276 857,59 eurot.

AS Saarte Liinid esitas 16.04.2025 OÜ TS Laevad vastu ka teise hagi põhivõla summas 48 348,6 eurot. Hagi on esitatud tulenevalt OÜ TS Laevad poolt tehtud tasaarveldusest seoses Virtsu kai nr 1 kasutamise võimaluse puudumisega kokku 45 päeva jooksul 2024. teises pooles teostatud remontide tõttu.

AS Saarte Liinid esitas 18.03.2026 uue hagi OÜ TS Laevad vastu summas 72 095,39 eurot ja palus selle liita eelneva haviga. Nõue tuleneb Kuivastu sadama kai nr 2 ja Virtsu sadamas 5 päeval toimunud remonditöödest ning Rohuküla sadama kai nr 6 remonditöödest. 26.03.2026 võttis kohus selle menetlusse ja liitis eelneva haviga. Kokku on nõuete suurus 120 443,99 eurot.

Kontserni hinnangul esitatud hagid ei ole õigustatud ja seetõttu on seisuga 31.03.2026 moodustamata reserv kulude katteks.

Kontsern on sõlminud pangaga garantiilepingu, mille alusel on pank väljastanud garantii summas 5 mln eurot OÜ TS Laevad poolt sõitjate üleveeteenuse lepingust tulenevate kohustuste tagamiseks. Juhatuse hinnangul on garantiikohustuse realiseerimine ebatõenäoline.

Kontsern on sõlminud pangaga 2-aastase garantiilepingu, mille alusel väljastas pank garantii summas 6 mln eurot OÜ TS Laevad poolt 10.09.2024 sõlmitud sõitjateveo avaliku teenindamise lepingust tulenevate kohustuste tagamiseks. Juhatuse hinnangul on garantiikohustuse realiseerimine ebatõenäoline.

**15. KONTSERNIGA SEOTUD UURIMISED**

26.08.2015 pidas Kaitsepolitsei amet kinni emaettevõtte ASi Tallinna Sadam pikaajalised juhatuse liikmed Ain Kaljuranna ja Allan Kiili, sest neid kahtlustatakse ulatuslikus altkäemaksu võtmises mitme varasema aasta jooksul.

27.06.2024 Harju Maakohus mõistis ASi Tallinna Sadam endise juhatuse liikme Ain Kaljuranna ja teised kriminaalmenetluses süüdistuse saanud isikud õigeks süütegude aegumise tõttu, vabastas arestitud varad ning mõistis osaliselt välja menetluskulud.

AS Tallinna Sadam, OÜ TS Laevad ja teised kohtumenetluse pooled esitasid kassatsioonkaebuse Riigikohtule. 02.02.2026 otsustas Riigikohus jätta AS Tallinna Sadam ja OÜ TS Laevad kassatsioonkaebuse menetlusse võtmata. Kokkuvõttes jõustusid Harju Maakohtu 27. juuni 2024 otsus ja Tallinna Ringkonnakohtu 4. juuni 2025

**Lisa 15 järg**

otsus. Kohtud töid välja, et kannatanutel on õigus esitada endiste juhatuse liikmete ja kahju tekitajate vastu uuesti kahjunõue tsiviilkohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

02.02.2026. a AS Tallinna Sadam ja OÜ TS Laevad esitasid endistele juhatuse liikmetele ja kahju tekitajatele hagiavaldused kahju hüvitamiseks summas 4 724 147 eurot, viivised summas 3 710 698 eurot ja edasiulatuvad viiviste nõuded.

Juhatus hinnangul ei oma eelnimetatud sündmused aruande koostamise hetkeks teadaoleva teabe alusel kontserni majandustulemustele ega finantsseisundile olulist negatiivset mõju.

**16. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA**

ASi Tallinna Sadam aktsiatest 67,03% kuuluvad Eesti Vabariigile (Kliimaministeeriumi kaudu).

31.märtsil lõppenud 3 kuulise perioodi kohta

tuhandetes eurodes	2026	2025
<b>Tehingud sidusettevõttega</b>		
Müügitulu	22	22
Tegevuskulud	442	443
<b>Tehingud ettevõtetega, milles kontserni ettevõtete nõukogu ja juhatuse liikmed omavad olulist mõjuvõimu</b>		
Tegevuskulud	12	7
Muud kulud	11	11
<b>Tehingud riigiasutuste ja ettevõtetega, kus riigil on valitsev või oluline mõju</b>		
Müügitulu	10 306	10 468
Tegevuskulud	2 137	2 492
Muud kulud	0	1
<b>tuhandetes eurodes</b>	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>Äritegevusega seotud nõuded ja võlad tehingutest sidusettevõttega</b>		
Nõuded (lisa 8)	8	11
Võlad (lisa 15)	193	183
<b>Äritegevusega seotud nõuded ja võlad tehingutest riigiasutustega ja ettevõtetega, milles riigil on valitsev või oluline mõju</b>		
Nõuded	7 353	2 190
Võlad	1 028	19 859

Kontsernil puuduvad seisuga 31.03.2026 ja 31.12.2025 nõuded ja võlad ettevõtetele, milles kontserni ettevõtete nõukogu ja juhatuse liikmed omavad olulist mõjuvõimu.

Kõik osutatud ja ostetud teenused on tavapärasest äritegevusest tulenevad tehingud, mis on teostatud turutingimustel.

**Lisa 16 järg**

Tehingutest seotud osapooltega tulenevad müügitulud ja tegevuskulud sisaldavad ainult äritegevusega seoses müüdüd ja ostetud teenuseid.

Informatsioon ettevõtete kohta, milles kontserni ettevõtete nõukogude ja juhatuste liikmed omavad olulist mõjuvõimu, põhineb seotud osapoolte esitatud andmete põhjal.

**17. ARUANDEPERIOODI JÄRGSED SÜNDMUSED**

ASi Tallinna Sadam aktsionäride üldkoosoleku 28.04.2026 otsusega kinnitati dividendide tasumine lihtaktsiatelt 0,073 eurot aktsia kohta, kokku summas 19 199 tuhat eurot.

AS Tallinna Sadam sõlmis OP Corporate Bank plc Eesti filiaaliga tagatiseta laenulepingu mahus kuni 32 mln eurot tähtajaga 10 aastat. Laenu baasintressiks on 3-kuu euribor, millele lisandub intressimarginaal. Laenulimiidi kasutamisele võtmise tähtaeg on 18 kuud alates lepingu sõlmimise päevast. Finantseeringut kasutatakse ettevõtte üldiste äriliste vajaduste rahastamiseks, sealhulgas investeringute finantseerimiseks.

**JUHATUSE KINNITUS JA ALLKIRJAD**

Juhatus on koostanud ASi Tallinna Sadam auditeerimata tegevusaruande ja lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vaearuande 31. märtsil 2026 lõppenud aruandeperioodi kohta.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 4 kuni 15 esitatud kontserni auditeerimata tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate kontserni äritegevusest, tulemustest ja aruandeperioodi jooksul toimunud olulistest sündmustest.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 16 kuni 32 esitatud kontserni auditeerimata lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vaearuande õigsust ja täielikkust, sh:

1. auditeerimata lühendatud konsolideeritud vaearuanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidus (IFRS EL);
2. auditeerimata lühendatud konsolideeritud vaearuanne kajastab kontserni finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud vaearuande kinnitamise kuupäevani (11.05.2026), on auditeerimata lühendatud konsolideeritud vaearuandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. AS Tallinna Sadam ja tema tütaretevõtted on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.

11. mai 2026



Valdo Kalm  
Juhatusesimees



Andrus Ait  
Juhatuseliige



Margus Vihman  
Juhatuseliige



Rene Pärt  
Juhatuseliige