



**Auditeerimata lühendatud
konsolideeritud 6 kuu
vahearuanne perioodi kohta,
mis lõppes 30. juunil 2026**

AS Tallinna Sadam

TALLINNA  **SADAM**

AS TALLINNA SADAM**AUDITEERIMATA LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD
6 KUU VAHEARUANNE PERIOODI KOHTA,
MIS LÕPPES 30. JUUNIL 2026**

Äriregistri kood	10137319
Käibemaksukohuslase registreerimisnumber	EE100068489
Registreeritud aadress	Sadama 25 15051 Tallinn
Asukohamaa	Eesti Vabariik
Telefon	+372 631 8555
E-post	ts@ts.ee
Internetilehekülg	www.ts.ee
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Vahearuanne perioodi algus	1. jaanuar
Vahearuanne perioodi lõpp	30. juuni
Juriidiline vorm	aktsiaselts
Audiitor	KPMG Baltics OÜ

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	4
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE	16
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE	16
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE	17
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	18
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	19
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD	20
1. ÜLDINE INFORMATSIOON	20
2. ARVESTUSMEETODID	20
3. TEGEVUSSEGMENTID	21
4. NÕUDED OSTJATE VASTU JA MUUD NÕUDED	23
5. INVESTEERINGUD SIDUSETTEVÕTTESSE	24
6. KINNISVARAINVESTEERINGUD	24
7. MATERIAALNE PÕHIVARA	24
8. VÕLAD TARNIJATELE JA MUUD VÕLAD	25
9. VÕLAKOHUSTISED	25
10. OMAKAPITAL	27
11. MÜÜGITULU	27
12. TEGEVUSKULUD	29
13. SIDUVAD TULEVIKUKOHUSTUSED	29
14. TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED JA KOHTUVAIDLUSED	29
15. KONTSEKERNIGA SEOTUD UURIMISED	30
16. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	31
JUHATUSE KINNITUS JA ALLKIRJAD	33

TEGEVUSARUANNE

AS Tallinna Sadama kontserni 2026. aasta 6 kuu müügitulu kasvas, samas peamiselt kõrgemate kütuse- ja energiakulude mõjul suurenenud tegevuskulud, kulumi kasv ning laevakülastuste ja kaubamahu langus avaldasid tulemustele negatiivset mõju. Eelmise aasta tulemus oli positiivsem ka Rail Baltica projekti jaoks maade võõrandamisest saadud kasumi ja laekunud kindlustushüvitise võrra.

KONTSERNI PEAMISED NÄITAJAD¹

Näitaja	ühik	6 kuud 2026	6 kuud 2025	vahe	muutus %	II kv 2026	II kv 2025	vahe	muutus %
Müügitulu	tuh EUR	59 262	57 862	1 399	2,4%	31 092	29 508	1 584	5,4%
Ärikasum	tuh EUR	13 578	18 286	-4 708	-25,7%	7 883	10 028	-2 145	-21,4%
Korrigeeritud EBITDA ²	tuh EUR	25 769	29 805	-4 036	-13,5%	14 196	15 888	-1 693	-10,7%
Põhivara kulum ja väärtuse langus	tuh EUR	-12 867	-12 140	-727	6,0%	-6 588	-6 072	-516	8,5%
Tulumaks	tuh EUR	-5 415	-5 415	0	0,0%	-5 415	-5 415	0	0,0%
Perioodi kasum	tuh EUR	5 999	10 286	-4 287	-41,7%	1 426	3 475	-2 049	-59,0%
Investeeringud	tuh EUR	3 529	12 020	-8 491	-70,6%	2 270	8 416	-6 146	-73,0%
Töötajate arv (keskmine)	in	420	425	-4	-1,0%	426	423	3	0,6%
Kaubamaht	tuh tonni	6 481	6 825	-344	-5,0%	3 407	3 485	-79	-2,3%
Reisijate arv	tuh in	3 586	3 659	-73	-2,0%	2 221	2 247	-26	-1,1%
Laevakülastuste arv	tk	3 376	3 546	-170	-4,8%	1 784	1 841	-57	-3,1%
Varade maht perioodi lõpus	tuh EUR	615 034	622 079	-7 045	-1,1%	615 034	622 079	-7 045	-1,1%
Netovõlg ³ perioodi lõpus	tuh EUR	145 764	143 664	2 100	1,5%	145 764	143 664	2 100	1,5%
Omakapital perioodi lõpus	tuh EUR	367 677	368 700	-1 023	-0,3%	367 677	368 700	-1 023	-0,3%
Aktsiate arv perioodi lõpus	tuh tk	263 000	263 000	0	0,0%	263 000	263 000	0	0,0%
Ärikasum/müügitulu		22,9%	31,6%			25,4%	34,0%		
Korrigeeritud EBITDA/müügitulu		43,5%	51,5%			45,7%	53,8%		
Perioodi kasum/müügitulu		10,1%	17,8%			4,6%	11,8%		
EPS: perioodi kasum /kaalutud keskmine aktsiate arv	EUR	0,02	0,04	-0,02	-41,7%	0,00	0,01	-0,01	-59,0%
Omakapital/aktsiate arv perioodi lõpus	EUR	1,40	1,40	-0,00	-0,3%	1,40	1,40	-0,00	-0,3%

Kaubamaht vähenes 6 kuuga 0,3 mln tonni (-5,0%), enamjaolt alanes vedellasti maht. Reisijate arv⁴ langes 2,0% (-73 tuhat reisijat). Reisijate arv vähenes nii Tallinn-Helsingi kui Tallinn-Stockholm liinidel. Seoses kruisilaevade külastuste arvu kasvuga suurenes kruisireisijate arv pea 48% võrra.

¹ Tabelis esitatud suhtarvud ja muutused võivad sisaldada ümardamisest tulenevaid vahesisid.

² Korrigeeritud EBITDA = kasum enne kulumit, vara väärtuse langust, finantstulusid ja -kulusid (kokku) ning tulumaksukulu ja korrigeerituna varade sihtfinantseerimise amortisatsiooniga.

³ Võlakohustised miinus raha ja raha ekvivalendid.

⁴ Reisijate arv ei sisalda reisiparvlaevade segmendi Eesti mandri ja suursaarte vahelist reisijate arvu.

2026. aasta 6 kuu müügitulu kasvas 1,4 mln euro võrra ehk 2,4% 59,3 mln euroni. Müügitulusid kasvatasid eelkõige multifunktsionaalse jäämurdja Botnica prahipäevade arvu tõus, elektrienergia ja üleveoteenuste müügi tulude suurenemine. 2026. aasta 6 kuu ärikasum langes 4,7 mln euro võrra (–25,7%) 13,6 mln euroni ja perioodi kasum vähenes 4,3 mln eurot (–41,7%) 6,0 mln euroni. Korrigeeritud EBITDA langes 4,0 mln euro võrra 25,8 mln eurole (–13,5%).

2026. aasta II kvartalis vähenes reisijate arv võrreldes 2025. aasta II kvartaliga 1,1% ja kaubamaht langes 2,3%. II kvartali müügitulu suurenes 1,6 mln eurot (+5,5%) 31,1 mln euroni. Kontserni ärikasum langes II kvartalis 2,1 mln eurot (–21,4%) 7,9 mln euroni ning kasum vähenes 2,0 mln euro võrra (–59,0%) 1,4 mln euroni. Eelmisel aastal kujunes II kvartali kasum kõrgemaks, kuna seda mõjutas positiivselt maade müük Rail Baltica projekti jaoks.

TEGEVUSMAHUD

2026. aasta 6 kuuga oli kontserni sadamaid läbinud **kaubamaht** kokku 6,5 mln tonni, langedes 0,3 mln tonni (–5,0%). Peamiselt vähenes vedellasti maht, 0,3 mln tonni (–33,8%) võrra. Alanesid bensiini, taimeõli ja ligroiini mahud, tõusis diisli tarnimine. Lisaks langes puistlasti maht 58 tuhande tonni võrra (–4,8%). Vähenes turba ja killustiku tarnimine ning kasvas nisu maht. Teised kaubamahuliigid muutusid vähemal määral.

2026. aasta II kvartalis läbis kontserni sadamaid 3,4 mln tonni kaupu, mis oli 79 tuhat tonni ehk 2,3% vähem kui eelneva aasta samal perioodil. Enim langesid puistlasti mahud, –38 tuhat tonni (–5,9%). Vähenes killustiku ja turba tarnimine, samas suurenes vilja maht. Samuti alanes segalasti maht, –27 tuhat tonni (–17,9%), peamiselt terase mahu languse tõttu. Ülejäänud lastiliigid muutusid vähemal määral.

6 kuuga vähenes **reisijate arv** 73 tuhande võrra 3,6 mln reisijani (–2,0%). Suurim muutus oli Tallinn-Helsingi liinil, mille reisijate arv langes 85 tuhande võrra (–2,6%), suuresti Eckerö Line'i laeva Finlandia plaaniliste dokitööde tõttu aasta alguses. Seevastu tõusis kruiisireisijate arv 32 tuhande võrra (+47,8%), kuna kruiisilaevakülastusi oli sellel aastal 12 võrra enam ning need olid suurema kogumahutavusega. Ülejäänud liinid muutusid vähemal määral.

II kvartalis langes reisijate arv 1,2% võrra 2,2 mln reisijani. Suurim langus oli Tallinn-Helsingi liini reisijate arvus, 43 tuhat reisijat (–2,2%), kuna 2025. aasta juunis toimusid suured muusikasündmused (Imagine Dragonsi ja Manowari kontserdid Eestis, Rockfest Soomes). See-eest suurenes kruiisireisijate arv 28 tuhande ehk 41,5% võrra, II kvartalis oli eelmise aastaga võrreldes 11 kruiisilaevakülastust enam. Teiste liinide reisijate arv märgatavalt ei muutunud.

OÜ TS Laevad (reisiparvlaevade segment) teostas mandri ja suursaarte vahel 6 kuuga kokku 10 905 reisi, mida oli 7 reisi ehk 0,1% vähem kui aasta tagasi. II kvartalis oli reise arvuks 6 210 ehk 71 reisi (+1,2%) rohkem kui aasta varem.

OÜle TS Shipping kuuluva jäämurdja Botnica (muu segment) lepinguliste prahipäevade arv oli 6 kuuga 130 ehk 20 päeva rohkem kui aasta varem, laeva kasutusmäär oli 72% (aasta varem 61%). II kvartalis oli prahipäevade arvuks 40 (2025. aasta II kvartalis 20) ja kasutusmäär 44% (aasta varem 22%). Prahipäevade arvu aitas suurendada juunis toimunud projektipõhine töö Põhjamerel.

	II kvartal 2026	II kvartal 2025	Muutus %	6 kuud 2026	6 kuud 2025	Muutus %
Kaubavood lastiliikide lõikes (tuh tonni)	3 407	3 485	-2,3%	6 481	6 825	-5,0%
Ro-ro kaubad	1 694	1 700	-0,4%	3 316	3 291	0,8%
Vedellast	423	427	-1,0%	653	986	-33,8%
Puistlast	607	645	-5,9%	1 152	1 210	-4,8%
Kaup konteinerites	538	535	0,5%	1 019	1 042	-2,2%
Konteinerid TEU	63 097	65 507	-3,7%	123 249	128 039	-3,7%
Segalast	124	152	-17,9%	306	267	14,6%
Mitte-mereline	20	26	-22,0%	36	30	20,9%
Reisijate arv liinide lõikes (tuh inimest)	2 221	2 247	-1,1%	3 586	3 659	-2,0%
Tallinn-Helsingi	1 929	1 972	-2,2%	3 163	3 248	-2,6%
Tallinn-Stockholm	136	143	-4,4%	215	232	-7,4%
Muuga-Vuosaari	55	52	5,8%	94	92	1,5%
Kruisireisijad (traditsiooniline)	95	67	41,5%	99	67	47,8%
Muud	6	13	-57,7%	16	20	-22,8%
Laevakülastuste arv	1 784	1 841	-3,1%	3 376	3 546	-4,8%
Kaubalaevad	368	373	-1,3%	676	724	-6,6%
Reisilaevad (sh Ro-Pax)	1 364	1 427	-4,4%	2 647	2 781	-4,8%
Kruisilaevad (traditsioonilised)	52	41	26,8%	53	41	29,3%
Reisiparvlaevad (Saaremaa ja Hiiumaa liinid)						
Reiside arv	6 210	6 139	1,2%	10 905	10 912	-0,1%
Reisijate arv (tuh inimest)	696	683	1,8%	1 055	1 047	0,7%
Sõidukite arv (tuh sõidukit)	336	327	2,8%	533	522	2,1%
Jäämurdja Botnica						
Prahipäevade arv	40	20	100,0%	130	110	18,2%
Kasutusmäär (%)	44%	22%	100,0%	72%	61%	18,2%

TULUD, KULUD JA KASUM

Müügitulu suurenes 2026. aasta 6 kuuga 1,4 mln eurot (+2,4%) 59,3 mln euron. Müügitululiikide lõikes oli suurimaks muutuseks **laeva prahitasu** tulu kasv 0,9 mln eurot (+18,2%) tänu jäämurdja Botnica suuremale prahipäevade arvule. Tulud **elektrienergia müügist** tõusid 0,6 mln eurot (+25,0%). Suurenes nii müüdava võrguteenuse kui elektrienergia maht, samuti hakkasid märtsist kehtima uued võrgutasud TS võrgupiirkonnas ning elektri keskmine börsihind oli kõrgem. Tõusu toetas ka aasta algusest kehtima hakanud varustuskindluse

tasu (regulatiivne muudatus). Tulu **üleveoteenuse⁵ müügist** suurenes 0,3 mln eurot (+1,9%). Tulu kasvu mõjutas tasude indekseerimine Eesti kütuse-, tööjõu- ja tarbijahinnaindeksitega ning suurem toetus reisiparvlaeva Regula lisareiside püsikulude katteks. **Kasutusrendi tulu** vähenes 0,2 mln euro (-2,1%) võrra seoses hoonestusõigustasude vähenemisega Muuga sadamas (MPG Agroproduction OÜ hoonestusõiguse ala tagasisaamine). Teised müügitululiigid muutusid vähemal määral. II kvartalis tõusis müügitulu 1,6 mln eurot (+5,4%), suuresti tänu laeva prahitasu kasvule. Suurenesid ka tulu üleveoteenuste müügist, laevatasud ja elektrienergia müük.

Muud tulud langesid 0,7 mln euro võrra 1,0 mln euron. Vähenemist põhjustas 2025. aasta mais saadud 0,9 mln euro suurune ühekordne kasum põhivara müügist seoses maade võõrandamisega Rail Baltica Muuga raudteejaama rajamiseks (müügihind 4,9 mln eurot). II kvartalis vähenesid muud tulud 0,8 mln eurot (-60,1%).

Tegevuskulud suurenesid 6 kuuga 3,9 mln eurot (+24,0%). Tegevuskululiikidest muutus enim **kütusekulu**, mis kasvas 1,4 mln euro (+47,6%) võrra diislikütuse kõrgema hinna tõttu. Samuti olid sellel aastal raskemad jääolud, mistõttu tõusis reisiparvlaevade kütusetarbimine. Kulud seoses **põhivara tehnilise korrashoiu ja remondiga** kujunesid 1,2 mln eurot suuremaks (+80,0%), kuna eelmisel aastal laekus tütarettevõttele OÜ TS Shipping kindlustushüvitis summas 0,9 mln eurot, mis saadi 2024. aasta suvel jäämurdjal Botnica tehnilise intsidendi tagajärjel teostatud remonttööde eest. Remondikulud kasvasid jäämurdjal Botnica, Vanasadama kaidel ja reisiparvlaevadel ning vähenesid Muuga ja Paldiski kaidel. **Elektrienergia kulu** suurenes 0,7 mln euro (+28,8%) võrra. Tõusu põhjustas muuhulgas uus varustuskindluse tasu ning tõusid nii elektrienergia kui võrguteenuse hinnad ja ostetav maht. **Infrastruktuuri jaoks ostetud teenuste** kulu kasvas 0,2 mln eurot (+10,2%) valveteenuste kõrgema hinna tõttu. Kulu **ostetud teenustest** tõusis 0,2 mln euro (+5,2%) võrra. Kasvasid laevajäätmete käitlemiskulud ja reisiparvlaevade sadamatasud. **Maksukulud** suurenesid 0,1 mln eurot (+16,2%) kõrgema maamaksu tõttu. **Konsultatsiooni- ja arenduskulud** langesid 0,1 mln euro (-60,7%) võrra, kuna saadi tagasi varem tehtud kohtukulusid seoses Tallinna Sadama endiste juhtidega seotud kriminaalasja protsessiga. Ülejäänud tegevuskululiigid muutusid vähemal määral. II kvartalis tõusid tegevuskulud 1,6 mln eurot (+18,9%), enim kasvasid kütusekulu ning põhivarade tehniline korrashoid ja remont.

Finantsvarade väärtuse langus suurenes 0,2 mln eurot (+64,7%), laekus vähem ebatõenäoliseks ja lootusetuks hinnatud nõudeid. II kvartali finantsvarade väärtuse langus tõusis 0,4 mln eurot (+76,7%).

Tööjõukulud suurenesid 0,6 mln eurot (+4,7%). Kasv tulenes töötasude suurenemisest kontserni ettevõtetes, suurem tõus oli OÜI TS Laevad. Kontserni keskmine töötajate arv vähenes 6 kuu võrdluses 425-lt inimeselt 420-le inimesele ehk 1,0%. II kvartalis tõusid tööjõukulud 0,4 mln eurot (+6,3%).

⁵ Üleveoteenus reisiparvlaevadega mandri-Eesti ja suursaarte vahel

Põhivara kulum ja väärtuse langus kasvas 0,7 mln eurot (+6,0%). Kulud suurenesid seoses Paldiski Lõunasadama uue kai ning mitmete reisiparvlaevade dokitööde arvelevõtmisega. Mõju avaldasid reisiparvlaevade korralised dokitööd ja tehniliste komponentide uuendamised sh vanade mootorite allahindlused. II kvartalis suurenes põhivara kulum ja väärtuse langus 0,5 mln euro (+8,5%) võrra.

Muud kulud tõusid 17 tuhande euro (+12,9%) võrra. II kvartalis jäid muud kulud samale tasemele.

Ärikasum langes 6 kuuga 4,7 mln eurot (-25,7%). Ärikasumit mõjutas tegevuskulude suurenemine, mida põhjustasid kõrgemad kütusehinnad ning eelmisel aastal laekunud kindlustushüvitis jäämurdja Botnica remonttööde eest ja kasum maade võõrandamisest Rail Baltica projektile Muuga sadamas. Samuti kasvasid põhivara kulum ja väärtuse langus ning tööjõukulud. Ärikasumi langust tasakaalustas müügitulude kasv, eelkõige tänu jäämurdja Botnica kõrgemale kasutusmäärale. Kontserni ärikasumi marginaal langes 31,6%–lt 22,9%–le. II kvartali ärikasum oli 7,9 mln eurot (-21,4%) ja ärikasumi marginaal alanes 34,0%–lt 25,4%–le.

Korrigeeritud EBITDA vähenes 4,0 mln euro võrra (-13,5%) 25,8 mln euron. Korrigeeritud EBITDA alanemist tasakaalustas kasum kapitaliosaluse meetodil sidusettevõttest Green Marine AS, mis suurenes 0,1 mln eurot. II kvartalis langes korrigeeritud EBITDA võrreldes eelmise aastaga kokku 1,7 mln eurot (-10,7%). Korrigeeritud EBITDA marginaal vähenes 6 kuuga 51,5%–lt 43,5%–le ja II kvartalis 53,8%–lt 45,7%–le.

Finantskulud (neto) vähenesid 6 kuuga 0,3 mln euro võrra (-11,2%) tulenevalt võlakohustiste intressikulu langusest seoses võlakohustiste mahu langusega. Võlakohustiste maht on aastaga vähenenud 10,4 mln eurot (-5,7%). II kvartalis vähenes finantskulu (neto) 20 tuhande euro võrra (-1,6%).

Kasum ja kasum enne tulumaksustamist alanesid 6 kuu võrdluses 4,3 mln eurot vastavalt 6,0 mln (-41,7%) ja 11,4 mln (-27,3%) euron. Kasum langes ärikasumist vähem tänu finantskulude vähenemisele. II kvartalis väljamakstud dividendidega summas 19,2 mln eurot kaasnes tulumaksukulu 5,4 mln eurot, mõlemad jäid eelmise aastaga samale tasemele. II kvartali kasum ja kasum enne tulumaksustamist olid vastavalt 1,4 mln (-59,0%) ja 6,8 mln (-23,0%) eurot.

INVESTEERINGUD

2026. aasta esimesel 6 kuuga investeeris kontsern 3,5 mln eurot, mis oli 8,5 mln eurot vähem kui aasta varem. 2026. aasta 6 kuu investeeringud olid seotud peamiselt reisiparvlaeva peamasinate vahetusega, reisiparvlaevade kastjahutite uuendamisega, kaubasadama kai parendusega kaldaelektriühenduse pakkumiseks konteinerlaevadele Vanasadama A-terminali ja peamaja projekteerimistöödega, Paldiski Lõunasadama multifunktsionaalse kai ehitustööde lõpetamisega ning IT investeeringutega (tark- ja riistvara).

II kvartali investeeringute summaks kujunes 2,3 mln eurot (2025. aasta II kvartalis 8,4 mln eurot).

SEGMENTIDE TULEMUSED

Segmentide lõikes tõusis 6 kuu müügitulu kõikides segmentides peale kaubasadamate. Muud segmenti müügitulu kasvas ligi viiendiku võrra. Reisisadamate ja reisiparvlaevade segmentide müügitulud kasvasid vastavalt 2,9% ja 1,7%. Kaubasadamate segmenti müügitulu langes 2,5%. II kvartali võrdluses müügitulu kasvas segmentides muud (+108%), reisisadamad (+5,1%) ja reisiparvlaevad (+3,0%), kuid langes kaubasadamate segmentis (–2,7%).

tuhandetes eurodes	6 kuud 2026					6 kuud 2025				
	Reisi- sadamad	Kauba- sadamad	Reisi- parv- laevad	Muud	Kokku	Reisi- sadamad	Kauba- sadamad	Reisi- parv- laevad	Muud	Kokku
Müügitulu	18 937	15 839	18 589	5 897	59 262	18 409	16 252	18 273	4 928	57 862
Korrig. EBITDA	9 591	7 254	5 873	3 051	25 769	9 814	9 118	7 653	3 320	29 805
Ärikasum	6 125	3 499	2 371	1 583	13 578	6 227	5 361	4 679	2 019	18 286
Korrig. EBITDA marginaal	50,6%	45,8%	31,6%	51,7%	43,5%	52,8%	56,1%	41,9%	67,4%	51,5%

Muutus, 6 kuud					
tuhandetes eurodes	Reisi- sadamad	Kauba- sadamad	Reisi- parv- laevad	Muud	Kokku
Müügitulu	528	–413	316	969	1 400
Korrig. EBITDA	–123	–1 864	–1 780	–269	–4 036
Ärikasum	–102	–1 862	–2 308	–436	–4 708

tuhandetes eurodes	II kv 2026					II kv 2025				
	Reisi- sadamad	Kauba- sadamad	Reisi- parv- laevad	Muud	Kokku	Reisi- sadamad	Kauba- sadamad	Reisi- parv- laevad	Muud	Kokku
Müügitulu	11 334	7 943	9 951	1 864	31 092	10 785	8 166	9 661	896	29 508
Korrig. EBITDA	6 505	3 993	3 363	335	14 196	6 457	5 735	4 030	–334	15 888
Ärikasum	4 768	2 123	1 489	–497	7 883	4 710	3 907	2 494	–1 083	10 028
Korrig. EBITDA marginaal	57,4%	50,3%	33,8%	18,0%	45,7%	59,9%	70,2%	41,7%	–37,3%	53,8%

Muutus, II kvartal					
tuhandetes eurodes	Reisi- sadamad	Kauba- sadamad	Reisi- parv- laevad	Muud	Kokku
Müügitulu	549	–223	290	968	1 584
Korrig. EBITDA	48	–1 742	–667	669	–1 692
Ärikasum	58	–1 784	–1 005	586	–2 145

Reisisadamate segmenti müügitulu tõusis 6 kuuga peamiselt laevatasu (+0,4 mln eurot), elektrienergia müügi (+0,2 mln eurot) ja kaubatasu (+82 tuhat eurot) tulude kasvu tõttu. Laevatasude tulusid aitas suurendada kruisilaevade külastuste arvu kasv (+12 külastust) ja laevatasumäärade tõus. Elektrienergia müüki toetas elektrienergia müügi mahtude suurenemine ja kõrgem börsihind. Võrguteenuse müügimaht küll kahanes, kuid võrguteenuste tariifide tõus märtsist suurendas tulusid. Lisaks toetas elektrienergia müügi tulude kasvu

varustuskindluse tasu (regulatiivne muudatus) lisandumine 2026. aasta algusest. Kaubatasude kasvu 12% võrra toetas ro-ro kaupade mahu suurenemine (eelkõige veoautode arvu kasv Tallinn-Helsingi liinil). Muude teenuste müük langes (–0,2 mln eurot), kuna tulud reklaami müügist Vanasadamas kahanesid. Muudes müügitulu liikides suuremaid muutusi ei olnud.

II kvartalis kasvas reisisadamate müügitulu võrreldes aasta varasemaga 5,1% 11,3 mln euronit (+0,5 mln eurot). II kvartali tulude kasvu peamiseks põhjuseks oli laevatasude tulude kasv. Lisaks tõusid tulud elektrienergia müügist ja kaubatasudest. Muude teenuste müük langes, kuna tulud reklaami müügist vähenesid.

Kaubasadamate segmendis tegid 6 kuuga suurima languse laevatasude (–0,5 mln eurot), kasutusrendi (–0,2 mln eurot) ja kaubatasude (–0,2 mln eurot) tulud. Laevatasude tulud langesid, kuna vähenenud on laevakülastuste arv, Paldiskis lahkus laev Rootsi liinilt ja vähenes konteinervedajate külastuste arv. Tankerite külastuste arv kasvas, kuid laevad olid kokkuvõttes väiksema kogumahutavusega (GT ühikutes oli langus), mistõttu laevatasud langesid. Kasutusrendi tulud langesid, kuna MPG Agroproduction OÜ pankrotijärgselt lõpetati eelmise aasta lõpus hoonestusõiguse leping ning kinnistud tagastati sadamale. Kaubatasude tulud vähenesid, eelkõige on vähenenud vedellasti maht, langus on ka teistes lastiliikides. Tõusis elektrienergia müük (+0,4 mln eurot), mida toetas võrguteenuse mahu kasv ja tariifide tõstmine märtsist, elektrienergia müügi mahu ja börsihinna tõus ning selle aasta algusest lisandunud varustuskindluse tasu.

II kvartali võrdluses vähenes kaubasadamate segmendi müügitulu 0,2 mln eurot (–2,7%) laeva- ja kaubatasude ning kasutusrendi tulude vähenemise tõttu. Tululiikidest kasvasid elektrienergia müük ja vähemal määral muude teenuste müük.

Reisiparvlaevade segmendis kasvasid 6 kuuga üleveoteenuste ja kasutusrendi tulud. Üleveoteenuste tulu suurenes tänu püsitasu muutuvosa indekseerimisele, mis kompenseeris reisisade määra languse. Reisisade 6 kuu keskmine määr vähenes kütuse hinnaindeksi alanemise tõttu. Reaside arv vähenes 6 kuuga 0,1%, reisijate arv kasvas 0,7%. II kvartali võrdluses kasvas reisiparvlaevade segmendi müügitulu 0,3 mln eurot (+3,0%). II kvartali müügitulude kasvu mõjutas nii püsitasu muutuvosa indekseerimine kui reisisade määra tõus, mida mõjutas tarbijahinnaindeksi kasv.

Muud segmendi müügitulu kasvas 6 kuuga 1,0 mln eurot, kuna jäämurdja Botnica alustas projektipõhiste töödega varem kui eelmisel aastal ja prahipäevade arv kasvas 20 võrra. II kvartalis kasvas müügitulu 1,0 mln eurot (+108%).

Segmentide põhiselt langes **korrigeeritud EBITDA** 6 kuu võrdluses kõikide segmentides. Suurim langus oli kaubasadamate (–1,9 mln eurot) ja reisiparvlaevade segmendis (–1,8 mln eurot). Segmentides muud (–0,3 mln eurot) ja reisisadamad (–0,1 mln eurot) oli langus väiksem. **Kaubasadamate segmendi** korrigeeritud EBITDA langust mõjutas lisaks müügitulude langusele enim muude tulude vähenemine (maade võõrandamine Muuga sadamas 2025. aastal), elektrienergia kulude kasv, finantsvarade väärtuse languse vähenemine (võrdlusperioodil laekus klientide võlgnevusi) ja maamaksu tõus. Elektrienergia kulude kasvu mõjutasid nii mahtude kui ka hindade

tõus ning selle aasta algusest lisandunud varustuskindluse tasu. Kaubasadamates langesid kulud põhivara tehnilisele korrashoiule ja remondile, eelmisel aastal tehti rohkem remonttöid kaidele. **Reisiparvlaevade segmenti** korrigeeritud EBITDA langes vaatamata müügitulude kasvule, kuna kütusekulu kasvas nii raskemate jääolude tõttu aasta alguses kui oluliselt kallinenud kütuse hinna tõttu. Lisaks kasvas tööjõukulu, osaliselt seoses parvlaev Regula lisareisidega ning tõusis ka põhivarade tehnilise korrashoiu ja remondi kulu reisiparvlaevadele. **Muud segmenti** korrigeeritud EBITDA kahanes, kuigi müügitulu kasvas, kuna põhivara tehnilise korrashoiu ja remondiga seotud kulud kasvasid. Põhivarade tehnilise korrashoiu ja remondi kuludetõus on seotud eelmisel aastal saadud kindlustushüvitise laekumisega ja sellel aastal on tehtud suuremas mahus remonti jäämurdja Botnica laevakerele ja peamasinale. **Reisisadamate segmenti** korrigeeritud EBITDA kahanes, kuna tegevuskulud ja tööjõukulud kasvasid müügituludest enam. Tegevuskuludest suurenesid enim kulud ostetud teenustest infrastruktuurile valveteenuse kallinemise tõttu ja põhivarade remont, kuna tehti suuremas mahus töid kruisikaidele. Tööjõukulud kasvasid peamiselt palgataseme kasvu tõttu.

II kvartalis korrigeeritud EBITDA langes 1,7 mln eurot. Suurim langus oli kaubasadamate segmentis (–1,7 mln eurot), olles oluliselt mõjutatud eelmise aasta ühekordsest kasumist seoses maade müügiga Rail Baltica projekti jaoks. Reisiparvlaevade segmenti korrigeeritud EBITDA languse (–0,7 mln eurot) kompenseerisid tõusud segmentides muud (+0,7 mln euro) ja reisisadamad (+48 tuhat eurot).

PEAMISED MAJANDUSKESKKONNA RISKID

Maailmamajanduse ebastabiilsus USA-Iraani konflikti ja Hormuzi väina blokaadi tõttu on suurendanud reisiparvlaevade kütusekulusid ning mõjutanud ka operaatorite käideldavaid vedellasti mahte. Olukorra jätkumisel võivad energiahindade tõus ja ebakindel kaubaliikumine mõjutada ettevõtte tegevust pikemas perspektiivis.

Venemaa sõjategevus Ukrainas on peamiselt mõjutanud ettevõtte kaubaäri, mille tõttu on vähenenud vedellasti osakaal. Vedellasti kaubaoperaatorid otsivad alternatiivset kaupa tarnimiseks. Kõik kontserni klientideks olevad kaubaoperaatorid on Euroopa Liidus registreeritud ettevõtted ja arveldamine nendega toimub eurodes. AS Tallinna Sadam teeb igakülgset koostööd oma partnerite, Rahapesu Andmebüroo jt riigi institutsioonidega Euroopa Liidus kehtestatud sanktsioonide järgimiseks ja nende vastutustundlikuks rakendamiseks nii kaubale kui kontserni klientidele.

AKTSIA JA AKTSIONÄRID

Tallinna Sadam noteeriti Nasdaq Tallinna börsil Balti põhinimekirjas 13.06.2018, aktsia kauplemistähis on TSM1T ja ISIN kood EE3100021635. Ettevõttel on kokku 263 000 000 lihtaktsiat, millest 176 295 032 ehk 67,03% kuulub Eesti Vabariigile. Aktsia nimiväärtus on 1 euro. Iga aktsia annab üldkoosolekul hääletamisel ühe hääle.

Aktsia avamishind 2026. aasta alguses oli 1,296 eurot. Seisuga 30.06.2026 oli aktsia sulgemishind 1,274 eurot. Ettevõtte **turuväärtus** seisuga 30.06.2026 oli **335,06 mln eurot** (31.12.2025: 340,85 mln eurot).

Tallinna Sadama aktsia sulgemishinna dünaamika ja kaubeldud aktsiate käive alates Nasdaq Tallinna börsil noteerimisest 13.06.2018 kuni 30.06.2026



Tallinna Sadama aktsia hinna dünaamika võrdluses OMX Baltic Benchmark GI indeksiga 13.06.2018–30.06.2026



Allikas: nasdaqbaltic.com

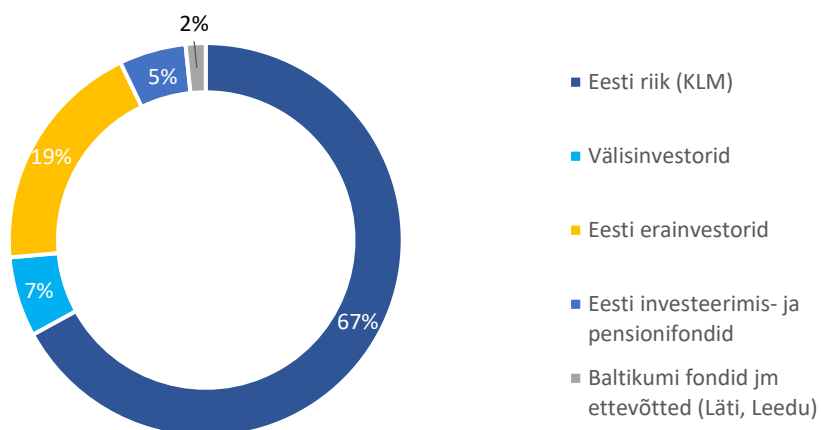
2026. aasta II kvartalis toimus ASi Tallinna Sadam aktsiaga 11 844 tehingut (2026 I kvartal: 10 696), mille käigus vahetas omanikku 3,2 mln aktsiat (2026 I kvartal: 3,6 mln aktsiat), tehingute käive kokku oli 4,3 mln eurot (2026 I kvartal: 5,0 mln eurot).

Seisuga 30.06.2026 oli ettevõttel **22 559 aktsionäri** (31.03.2026: 22 738), kellest üle 5% osalust omas ainult Eesti Vabariik (Kliimaministeeriumi kaudu).

Viis suurimat aktsionäri seisuga 30.06.2026

Aktsionäri nimi	Aktsiate arv	Osalus, %
Kliimaministeerium	176 295 032	67,0%
Euroopa Rekonstruktsiooni ja Arengupank (EBRD)	9 350 000	3,6%
SEB Pensionifond 55+	6 484 365	2,5%
Interactive Brokers LLC Client Omnibus (USA)	2 470 130	0,9%
SEB banka AS (LV)	1 752 621	0,7%

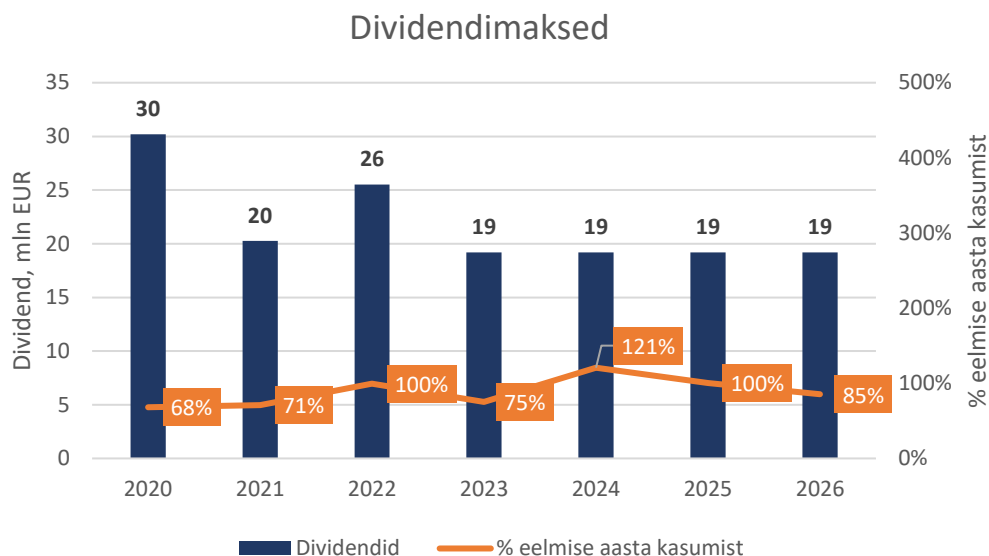
Aktsionäride struktuur seisuga 30.06.2026



Aktsionäride struktuuris ei ole II kvartalis olulisi muutuseid toimunud.

DIVIDENDID

Tallinna Sadama **dividendipoliitika** seab eesmärgiks maksta netodividende **vähemalt 70% eelmise aasta kasumist**, sõltuvalt turutingimustest, ettevõtte kasvust ja arenguplaanidest, arvestades vajadust säilitada mõistlik likviidsus ning välja arvatud ühekordsete tehingute mõju.



Üldkoosolek kinnitas 28.04.2026 juhatuse ettepaneku maksta 2026. aastal dividendi 0,073 eurot aktsia kohta, kokku summas 19,2 mln eurot ehk 85% võrreldes eelmise aasta kasumiga. Dividendiõiguslike aktsionäride nimekiri fikseeriti 13.05.2026 (ex-päev 12.05.2026) ja dividendid maksti aktsionäridele välja 20.05.2026 Nasdaq CSD vahendusel. Ka 2025. aastal maksime aktsionäridele dividendidena välja 19,2 mln eurot ehk 0,073 eurot aktsia kohta.

KONTSERN JA JUHTIMINE

Seisuga 30.06.2026 oli ASil Tallinna Sadam kaks 100%-lise omandusega tütarettevõtet – OÜ TS Shipping ja OÜ TS Laevad ning üks 51%-lise omandusega sidusettevõte – AS Green Marine.

Nõukogu vastutab ettevõtte majandustegevuse strateegilise planeerimise eest ning teostab järelevalvet ettevõtte juhatuse tegevuse üle. Vastavalt ASi Tallinna Sadam põhikirjale on nõukogus 6 kuni 8 liiget. Seisuga 30.06.2026 oli nõukogu koosseis: Priit Perens (nõukogu esimees), Marek Helm, Merike Saks, Meelike Paalberg, Anneli Heinsoo, Teele Lepp, Sander Salmu. 30.04.2026 lõppesid Kaur Kajaki volitused ja 01.05.2026 alustas uue nõukogu liikmena tegevust Merike Saks. Nõukogu alluvuses tegutseb järelevalve küsimustes nõukogu nõustava organina nõukogu liikmetest koosnev 4-liikmeline auditikomitee ning 4-liikmeline tasustamiskomitee.

Juhatus vastutab ettevõtte igapäevase juhtimise eest vastavalt seadusele ja põhikirjale. Vastavalt põhikirjale võib ettevõttel olla 2 kuni 5 juhatuse liiget. Seisuga 30.06.2026 kuulus ettevõtte juhatusse neli liiget: juhatuse esimees Valdo Kalm, finantsjuht Andrus Ait, kommertsjuht Margus Vihman ja äriarenduse juht Rene Pärt.

Täiendav info ettevõtte juhtimise ning juhatuse ja nõukogu liikmete kohta on toodud kontserni veebilehel ja 2025. aasta majandusaasta aruandes.

Kontsern juhindub Hea Ühingujuhtimise Tava põhimõtetest.

OLULISEMAD SÜNDMUSED 2026. AASTA II KVARTALIS

1. **ASi Tallinna Sadam üldkoosolek toimus 28. aprillil 2026 Vanasadama kruisiterminalis.** Üldkoosolekul kinnitati 2025. aasta majandusaasta aruanne ja dividendid, valiti audiitor 2026., 2027. ja 2028. aasta majandusaastate aruannete audiitorkontrolli läbiviimiseks, kutsuti tagasi nõukogu liige ja valiti uus nõukogu liige, kinnitati nõukogu ja juhatuse tasustamispõhimõtted ning soolise tasakaalu tagamise põhimõtted. Üldkoosolekul osales kokku 75 aktsionäri, kellele kuuluvate aktsiatega oli esindatud 193 017 406 häält, mis moodustasid 73,39% kõigist aktsiatega esindatud hääldest.
2. **Tallinna Linnavolikogu võttis vastu Tallinna Sadama kaks detailplaneeringut.** Tallinna Linnavolikogu võttis 2. aprillil 2026 vastu AS-le Tallinna Sadam (edaspidi Tallinna Sadam) kuuluvate alade – „A-reisiterminali ning kruisiterminali ala“ ning „D-terminali ja lähiala“ – kaks detailplaneeringut. A-terminali ala hõlmab 66,14 hektari suurust maa- ja mereala ning D-terminali lähiala detailplaneering hõlmab 7,63 hektari suurust ala. Detailplaneeringute vastuvõtmine loob eelduse pärast avaliku väljapaneku lõppemist edasi liikuda uue A-terminali kvartali rajamisega ja D-terminali lähiala kinnisvara arendamisega. A-reisiterminali ning kruisiterminali ala detailplaneering hõlmab muuhulgas uue A-terminali, kontorihoone ja parkimismaja rajamist koos seda ümbritseva avaliku linnaruumiga. D-terminali ja lähiala planeeringuga kavandatakse varasem tootmis- ja ärimaa muuta segahoonestusega linnaruumiks, mis ühendab sadamataristu, kaasaegsed ärihooned ja kuni viiekorruselise elamuarenduse.
3. **Jäämurdja Botnica töö Põhjamerel.** ASi Tallinna Sadam tütarettevõtte OÜ TS Shipping sõlmis lepingu Offshore-Tech Sweden AB-ga multifunktsionaalse jäämurdja Botnica prahtimiseks sukeldustööde toetamiseks Põhjamerel. Töid teostati juunikuus ja laev oli prahitud 20 päeva.
4. **Tallinna Sadam sõlmis laenulepingu.** AS Tallinna Sadam sõlmis OP Corporate Bank plc Eesti filiaaliga tagatiseta laenulepingu mahus kuni 32 mln eurot tähtajaga 10 aastat. Laenu baasintressiks on 3-kuu euribor, millele lisandub intressimarginaal. Laenulimiidi kasutamisele võtmise tähtaeg on 18 kuud alates lepingu sõlmimise päevast. Finantseeringut kasutatakse ettevõtte üldiste äriliste vajaduste rahastamiseks, sealhulgas investeringute finantseerimiseks.
5. **Reisiparvlaev Regula lisareisid 2026 suvel.** ASi Tallinna Sadam tütarettevõtte OÜ TS Laevad ja Regionaal- ja Põllumajandusministeerium sõlmisid sõitjateveo avaliku teenindamise lepingu lisa, mille kohaselt Transpordiamet tellis kuni 485 lisareisi parvlaevaga Regula Virtsu-Kuivastu liinil perioodil 18. juuni kuni 30. august 2026.
6. **Tallinna Sadam saavutas 5. koha mainekaimate tööandjate seas.** Tööandjate maine uuringut viib Kantar Emor läbi juba 21. korda. Uuring kaardistab Eesti palgatöötajate ja tudengite ootuseid tööandjatele ning hindab organisatsioonide atraktiivsust tööandjana. 2026. aastal osales uuringus üle 1700 palgatöötaja ja ligi 700 tudengi üle Eesti. Eelmisel aastal oli Tallinna Sadam samas uuringus 7. kohal ning 2024. aastal 8. kohal.

LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE**LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE**

tuhandetes eurodes	Lisa	30.06.2026	31.12.2025
VARAD			
Käibevara			
Raha ja raha ekvivalendid		27 616	31 993
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	4	13 654	8 055
Lepingulised varad	11	432	0
Varud		556	552
<i>Muu käibevara kokku</i>		42 258	40 600
Müügiootel põhivara		0	212
Käibevara kokku		42 258	40 812
Põhivara			
Investeeringud sidusettevõttesse	5	2 752	2 638
Kinnisvarainvesteeringud	6	14 069	14 069
Materiaalne põhivara	7	553 642	562 254
Immateriaalne põhivara		2 313	2 290
Põhivara kokku		572 776	581 251
Varad kokku		615 034	622 063
KOHUSTISED			
Lühiajalised kohustised			
Võlakohustised	9	93 080	73 001
Eraldised		1 047	1 895
Sihtfinantseerimine		9 946	19 271
Maksuvõlad		1 072	943
Võlad tarnijatele ja muud võlad	8	7 794	11 644
Lepingulised kohustised		3 177	68
Lühiajalised kohustised kokku		116 116	106 822
Pikaajalised kohustised			
Võlakohustised	9	80 300	100 700
Sihtfinantseerimine		50 305	31 447
Muud võlad	8	15	1 585
Lepingulised kohustised		621	632
Pikaajalised kohustised kokku		131 241	134 364
Kohustised kokku		247 357	241 186
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital	10	263 000	263 000
Ülekurss		44 478	44 478
Kohustuslik reservkapital		24 573	23 848
Jaotamata kasum		35 626	49 551
Omakapital kokku		367 677	380 877
Kohustised ja omakapital kokku		615 034	622 063

LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE

30. juunil lõppenud 6 kuulise perioodi kohta

tuhandetes eurodes	Lisa	II kv 2026	II kv 2025	2026	2025
Müügitulu	3, 11	31 092	29 508	59 262	57 862
Muud tulud		533	1 333	1 000	1 680
Tegevuskulud	12	-10 350	-8 705	-20 184	-16 277
Finantsvarade väärtuse langus		108	465	89	252
Tööjõukulud		-6 881	-6 471	-13 573	-12 959
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-6 588	-6 072	-12 867	-12 140
Muud kulud		-31	-30	-149	-132
Ärikasum		7 883	10 028	13 578	18 286
Finantstulud ja -kulud					
Finantstulud		179	239	349	580
Finantskulud		-1 377	-1 457	-2 628	-3 145
Finantstulud ja -kulud kokku		-1 198	-1 218	-2 279	-2 565
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum investeeringutelt sidusettevõttesse					
		156	80	115	-20
Kasum enne tulumaksustamist		6 841	8 890	11 414	15 701
Tulumaksukulu		-5 415	-5 415	-5 415	-5 415
Perioodi kasum		1 426	3 475	5 999	10 286
Tava ja lahjendatud puhaskasum aktsia kohta (eurodes)					
		0,01	0,01	0,02	0,04

LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

30. juunil lõppenud 6 kuulise perioodi kohta

tuhandetes eurodes	Lisa	2026	2025
Kaupade või teenuste müügist laekunud raha		62 467	67 465
Muude tulude eest laekunud raha		136	57
Maksud tarnijatele		-24 809	-22 410
Maksud töötajatele ja töötajate eest		-14 061	-13 204
Maksud muude kulude eest		-167	-200
Makstud tulumaks dividendidelt		-5 415	-5 415
Äritegevusest laekunud raha		18 151	26 293
Materiaalse põhivara soetamine		-6 871	-9 916
Immateriaalse põhivara soetamine		-255	-249
Materiaalse põhivara müük		0	4 885
Saadud põhivara sihtfinantseerimisest		6 333	2 665
Saadud intressid		394	614
Üle 3-kuulise tähtajaga deposiitide netomuutus		0	22 000
Investeermistegevuses kasutatud/laekunud raha		-399	19 999
Saadud laenude tagasimaksud	9	-400	-783
Makstud dividendid	10	-19 199	-19 199
Makstud intressid		-2 490	-3 424
Muud finantseerimistegevusest tulenevad maksud		-40	-1
Finantseerimistegevuses kasutatud raha		-22 129	-23 407
RAHAVOOG KOKKU		-4 377	22 885
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		31 993	17 213
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-4 377	22 885
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		27 616	40 098

LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

30. juunil lõppenud 6 kuulise perioodi kohta

tuhandetes eurodes	Aktsia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Emaettevõtte omaniku osa omakapitalist kokku
Omakapital seisuga 31.12.2025	263 000	44 478	23 848	49 551	380 877
Perioodi kasum	0	0	0	5 999	5 999
<i>Perioodi koondkasum kokku</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>5 999</i>	<i>5 999</i>
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-19 199	-19 199
<i>Tehingud omanikega kokku</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-19 199</i>	<i>-19 199</i>
Reservkapitali suurendamine	0	0	725	-725	0
Omakapital seisuga 30.06.2026	263 000	44 478	24 573	35 626	367 677

tuhandetes eurodes	Aktsia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Emaettevõtte omaniku osa omakapitalist kokku
Omakapital seisuga 31.12.2024	263 000	44 478	23 304	46 831	377 613
Perioodi kasum	0	0	0	10 286	10 286
<i>Perioodi koondkasum kokku</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>10 286</i>	<i>10 286</i>
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-19 199	-19 199
<i>Tehingud omanikega kokku</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-19 199</i>	<i>-19 199</i>
Reservkapitali suurendamine	0	0	544	-544	0
Omakapital seisuga 30.06.2025	263 000	44 478	23 848	37 374	368 700

LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD**1. ÜLDINE INFORMATSIOON**

AS Tallinna Sadam (edaspidi ka emaettevõtte või ettevõtte) on Eesti Vabariigis 05.11.1996 registreeritud äriühing. ASi Tallinna Sadam 30.06.2026 lõppenud 6 kuu lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne hõlmab emaettevõtet ja tema tütarettvõtteid (edaspidi kontsern). Kontserni põhitegevusaladeks on sadamateenuste osutamine *landlord*-tüüpi sadamana, üleveoteenuse osutamine reisiparvlaevadega ning multifunktsionaalse jäämurdja Botnica opereerimine.

Kontsernile kuulub neli sadamat: Vanasadam, Saaremaa sadam, Muuga sadam ja Paldiski Lõunasadam. Tallinna kesklinnas asuv Vanasadam ja kruisilaevade vastuvõtmiseks mõeldud Saaremaa sadam osutavad peamiselt reisijateveoga seotud sadamateenuseid. Muuga sadam, mis on Eesti suurim kaubasadam ja Paldiski Lõunasadam osutavad peamiselt kaubaveoga seotud sadamateenuseid.

Kontserni tütarettvõtted seisuga 30.06.2026 ja 31.12.2025:

Tütarettvõtte	Asukoht	Osalus (%)	Põhitegevusala
OÜ TS Shipping	Eesti Vabariik	100	Jäämurdeteenuse ja teiste merenduse abiteenuste osutamine multifunktsionaalse jäämurdjaga Botnica
OÜ TS Laevad	Eesti Vabariik	100	Siseriikliku üleveoteenuse osutamine reisiparvlaevadega

Ettevõttel on ka 51%-line osalus sidusettevõttes AS Green Marine, kuid kus ettevõttel puudub kontrolliv otsustusõigus. Kontserni aruandes on osalus sidusettevõttes kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Emaettevõtte registreeritud aadress on Sadama 25, Tallinn 15051, Eesti Vabariik.

ASi Tallinna Sadam enamusaktsionäriks on Eesti Vabariik (osalus 67,03%, Kliimaministeeriumi kaudu).

2. ARVESTUSMEETODID

30.06.2026 lõppenud 6 kuu lühendatud konsolideeritud vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise raamatupidamisstandardiga IAS 34 „Vahefinantsaruandlus“.

Käesolevat lühendatud konsolideeritud vahearuannet tuleb lugeda koos ettevõtte 2025. aasta konsolideeritud majandusaasta aruandes esitatud konsolideeritud raamatupidamise aruande ning selle juurde kuuluvate lisade ja selgitustega. Lisateave oluliste arvestusmeetodite kohta on esitatud 2025. aasta majandusaasta aruandes sisalduva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisa 2.

Lühendatud konsolideeritud vahearuande koostamisel on kasutatud samu arvestusmeetodeid, mida kasutati kontserni 2025. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Kontsern ei ole ennetähtaegselt rakendanud ühtegi muud standardit ega standardi tõlgendust või muudatust, mis on välja antud, kuid mille rakendamine ei ole veel kohustuslik.

Lühendatud konsolideeritud vahearuanne on esitatud tuhandetes eurodes.

3. TEGEVUSSEGMENTID

	30.06.2026 lõppenud 6 kuu kohta				
tuhandetes eurodes	Reisi- sadamad	Kauba- sadamad	Reisiparv- laevad	Muu	Kokku
Laevatasud	9 771	6 096	0	0	15 867
Kaubatasud	793	2 516	0	0	3 309
Reisijatasud	5 336	97	0	0	5 433
Elektrienergia müük	1 015	1 769	0	0	2 784
Üleveoteenuste müük - piletimüügitulu	0	0	6 294	0	6 294
Muude teenuste müük	474	497	31	70	1 072
Kasutusrendi tulu	1 548	4 864	573	0	6 985
Laeva prahitasu	0	0	0	5 827	5 827
Üleveoteenuste müük - valitsuse toetus	0	0	11 691	0	11 691
Segmendi müügitulu kokku* (Lisa 11)	18 937	15 839	18 589	5 897	59 262
Segmendi korrigeeritud EBITDA	9 591	7 254	5 873	3 051	25 769
Põhivara kulum	-3 742	-4 270	-3 293	-1 353	-12 658
Kahjum vara väärtuse langusest	0	0	-209	0	-209
Saadud sihtfinantseerimise amortisatsioon	276	515	0	0	791
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum					
investeeringutelt sidusettevõtjasse	0	0	0	-115	-115
Segmendi ärikasum	6 125	3 499	2 371	1 583	13 578
Finantstulud ja -kulud kokku					-2 279
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum					
investeeringutelt sidusettevõtjasse					115
Tulumaksukulu					-5 415
Perioodi kasum					5 999

* Segmendi müügitulu kokku sisaldab kontsernivälistelt klientidelt teenitud müügitulu ning ei sisalda segmentidevahelist müügitulu reisisadamate ja kaubasadamate segmentides vastavalt summas 101 tuhat eurot ja 7 tuhat eurot, mis konsolideerimisel elimineeriti.

Lisa 3 järg

	30.06.2025 lõppenud 6 kuu kohta				
tuhandetes eurodes	Reisi- sadamad	Kauba- sadamad	Reisiparv- laevad	Muu	Kokku
Laevatasud	9 394	6 578	0	0	15 972
Kaubatasud	711	2 684	0	0	3 395
Reisijatasud	5 322	111	0	0	5 433
Elektrienergia müük	834	1 393	0	0	2 227
Üleveoteenuste müük - piletimüügitulu	0	0	6 262	0	6 262
Muude teenuste müük	625	436	55	0	1 116
Kasutusrendi tulu	1 523	5 050	563	0	7 136
Laeva prahitasu	0	0	0	4 928	4 928
Üleveoteenuste müük - valitsuse toetus	0	0	11 393	0	11 393
Segmendi müügitulu kokku* (Lisa 11)	18 409	16 252	18 273	4 928	57 862
Segmendi korrigeeritud EBITDA	9 714	9 118	7 653	3 320	29 805
Põhivara kulum	-3 766	-4 066	-2 974	-1 321	-12 127
Kahjum vara väärtuse langusest	0	-13	0	0	-13
Saadud sihtfinantseerimise amortisatsioon	279	322	0	0	601
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum investeringutelt sidusettevõtjasse	0	0	0	20	20
Segmendi ärikasum	6 227	5 361	4 679	2 019	18 286
Finantstulud ja -kulud kokku					-2 565
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum investeringutelt sidusettevõtjasse					-20
Tulumaksukulu					-5 415
Perioodi kasum					10 286

* Segmendi müügitulu kokku sisaldab kontsernivälistelt klientidelt teenitud müügitulu ning ei sisalda segmentidevahelist müügitulu reisisadamate ja kaubasadamate segmentides vastavalt summas 181 tuhat eurot ja 1 tuhat eurot, mis konsolideerimisel elimineeriti.

4. NÕUDED OSTJATE VASTU JA MUUD NÕUDED

tuhandetes eurodes	30.06.2026	31.12.2025
Nõuded ostjate vastu	8 297	6 305
Nõuete allahindlus	-604	-715
Maksude ettemaksed	276	1 615
Saamata sihtfinantseerimine	3 811	0
Muud ettemaksed	397	622
Nõuded sidusettevõttele (lisa 16)	8	11
Muud nõuded*	1 469	217
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded kokku	13 654	8 055

*sh nõue 2025. aastal Muuga sadamas kaile 17 tekitatud kahju eest summas 1 199 tuhat eurot. Remondi- ja taastamistööd teostati nimetatud kaile suures osas 2026. aastal.

Kõik esitatud nõuded on lühiajalised.

Nõuded ostjate vastu – eeldatava krediitkahjumi maatriks

tuhandetes eurodes	Tähtaeg saabumata	Maksetähtaega ületanud päevade arv				Kokku
		0-30	31-60	61-90	>90	
30.06.2026						
Oodatav krediitkahjumi määr	0,8%	1,5%	3,0%	80,0%	100,0%	
Kokku nõuded ostjate vastu	7 522	220	15	0	540	8 297
Nõuete eluajal oodatav krediitkahjum	-60	-4	0	0	-540	-604
						7 693
31.12.2025						
Oodatav krediitkahjumi määr	2,7%	1,5%	3,0%	80,0%	100,0%	
Kokku nõuded ostjate vastu	5 635	99	8	3	560	6 305
Nõuete eluajal oodatav krediitkahjum	-152	-1	0	-2	-560	-715
						5 590

5. INVESTEERINGUD SIDUSETTEVÖTTESSE

30. juunil lõppenud 6 kuulise perioodi kohta

tuhandetes eurodes	2026	2025
Äritulud	4 215	3 942
Ärikulud	3 858	3 724
Puhaskasum(+)/-kahjum(-)	225	-38

tuhandetes eurodes	30.06.2026	31.12.2025
Sidusettevõtte netovara	5 397	5 172
Kontserni osalus sidusettevõttes	51%	51%
Sidusettevõttesse tehtud investeeringute bilansiline väärtus kontserni finantsseisundi aruandes	2 752	2 638

6. KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringutena on seisuga 30.06.2026 ja 31.12.2025 kajastatud maa soetusmaksumuses 14 069 tuhat eurot.

7. MATERIAALNE PÕHIVARA

tuhandetes eurodes	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed	Kokku
Seisuga 31.12.2025						
Soetusmaksumus	644 296	267 952	8 797	65 522	2 711	989 278
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-282 810	-136 818	-7 396	0	0	-427 024
Jääkväärtus seisuga 31.12.2025	361 486	131 134	1 401	65 522	2 711	562 254
<i>Liikumine 30.06.2026 lõppenud 6 kuu jooksul</i>						
Soetamine ja rekonstrueerimine	150	694	199	1 879	1 318	4 240
Arvestatud kulum	-5 825	-6 333	-263	0	0	-12 421
Väärtuse langus	0	-209	0	0	0	-209
Müügiootele viidud põhivara jääkväärtuses	0	-222	0	0	0	-222
Ümberliigitatud põhivara jääkväärtuses	59 723	5 668	0	-64 421	-970	0
Seisuga 30.06.2026						
Soetusmaksumus	704 169	273 637	8 996	2 980	3 059	992 841
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-288 635	-142 905	-7 659	0	0	-439 199
Jääkväärtus seisuga 30.06.2026	415 534	130 732	1 337	2 980	3 059	553 642

8. VÕLAD TARNIJATELE JA MUUD VÕLAD

tuhandetes eurodes	30.06.2026	31.12.2025
Võlad tarnijatele	3 932	5 708
Võlad töövõtjatele	1 932	1 633
Töötasudelt arvestatud maksude viitvõlad	956	897
Ettemaksed kaupade ja teenuste eest	553	617
Võlad sidusettevõttele (lisa 16)	310	183
Muud võlad	126	4 191
Võlad tarnijatele ja muud võlad kokku	7 809	13 229
sh lühiajalised kohustised	7 794	11 644
pikaajalised kohustised	15	1 585

9. VÕLAKOHUSTISED

tuhandetes eurodes	30.06.2026	31.12.2025
Lühiajaline osa		
Laenukohustised	36 300	16 300
Võlakirjad	55 650	55 650
Intressivõlad	1 130	1 051
Lühiajaline osa kokku	93 080	73 001
Pikaajaline osa		
Laenukohustised	17 300	37 700
Võlakirjad	63 000	63 000
Pikaajaline osa kokku	80 300	100 700
Võlakohustised kokku	173 380	173 701

Võlakirjad

Kõik võlakirjad on emiteeritud eurodes ja ujuva intressimääraga (baasintressiks on 3 kuu või 6 kuu euribor, millele lisandub fikseeritud riskimarginaal). Seisuga 30.06.2026 oli kontsernil kaks võlakirjaemissiooni, mille lõplikud lunastustähtajad saabuvad 2026. ja 2027. aastal. Lunastusgraafikute kohaselt 30.06.2026 lõppenud 6 – kuulisel perioodil võlakirju ei lunastatud. Seisuga 30.06.2026 oli võlakirjade kaalutud keskmine intressimäär 3,12% (31.12.2025: 2,88%). Emiteeritud võlakirjade intressimäära risk ei ole intressivahetuslepingutega maandatud.

Lisa 9 järg**Laenud**

Kõik laenulepingud on sõlmitud eurodes ja ujuva intressimääraga (baasintressimääraks on 6 kuu euribor). Tasumata laenujääkide lõpliku tagasimakse tähtajad jäävad vahemikku 2026–2030. 2026. aasta 6 kuu jooksul tasuti laenude põhiosamakseid summas 400 tuhat eurot (2025. aastal: 783 tuhat eurot).

Seisuga 30.06.2026 oli kasutusse võetud laenude kaalutud keskmine intressimäär 3,14% (31.12.2025: 2,86%). Võetud laenude intressimäära risk ei ole intressivahetuslepingutega maandatud. Seisuga 30.06.2026 oli kontsernil kasutusse võtmata laene summas 32 miljonit eurot.

Võlakohustiste lepingulised tagastamise tähtajad

tuhandetes eurodes	30.06.2026
< 6 kuu	72 680
6 - 12 kuud	20 400
1 - 5 aastat	80 300
Võlakohustised kokku	173 380

Õiglane väärtus

Kuna aruandeperioodil kontserni riskitaseme hinnang ei muutunud ja rahvusvahelistes rahaturu intressimäärades ulatuslikke muutusi ei toimunud, ei erine kontserni hinnangul korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatud laenude ja võlakirjade õiglane väärtus sarnaselt 31.12.2025 lõppenud perioodiga oluliselt kontserni konsolideeritud finantsseisundi aruandes seisuga 30.06.2026 esitatud bilansilisest väärtusest.

Kõik kehtivad laenu- ja võlakirjalepingud on tagatiseta kohustised, see tähendab, et varasid ei ole kohustuste katteks panditud ja võlakirjad ei ole noteeritud. Kontsern on täitnud kõik laenu- ja võlakirjalepingutes sätestatud kohustused, sh need, mis puudutavad eritingimuste täitmist. Seisuga 30.06.2026 täitis kontsern kõiki finantsnäitajatele kehtestatud tingimusi.

10. OMAKAPITAL**Aktsiakapital**

Seisuga 30.06.2026 oli ASil Tallinna Sadam registreeritud 263 000 000 lihtaktsiat, võrreldaval perioodil 31.12.2025 samuti 263 000 000 aktsiat, millest 67,03% kuulub Eesti Vabariigile (Kliimaministeeriumi kaudu) ja 32,97% kuulub Eesti ja rahvusvahelistele investeerimisfondidele, pankadele, pensionifondidele ja jaeinvestoritele. Aktsia nimiväärtus on 1 euro.

ASi Tallinna Sadam põhikirjas fikseeritud maksimaalne lubatud lihtaktsiate arv on 664 000 000 (võrreldaval 2025. aastal samuti 664 000 000). Seisuga 30.06.2026 ja 31.12.2025 oli kõikide väljastatud aktsiate eest täielikult tasutud.

Kasum aktsia kohta

	II kv 2026	II kv 2025	30.06 lõppenud 6 kuu kohta	
			2026	2025
Kaalutud keskmine aktsiate arv (tk)	263 000 000	263 000 000	263 000 000	263 000 000
Aruandeperioodi konsolideeritud puhaskasum (tuhandetes eurodes)	1 426	3 475	5 999	10 286
Tava ja lahjendatud puhaskasum aktsia kohta (eurodes)	0,01	0,01	0,02	0,04

* 30.06.2026 ja 31.12.2025 lõppenud aruandeperioodil lahustava mõjuga instrumente ringluses ei olnud.

Vastavalt 28.04.2026 üldkoosoleku otsusele maksis kontsern 2025. aasta eest dividende 0,073 eurot aktsia kohta, kokku 19 199 tuhat eurot. Dividendiõiguslike aktsionäride nimekiri fikseeriti 13.05.2026 (ex-päev 12.05.2026) ja dividendid maksti aktsionäridele välja Nasdaq CSD vahendusel 20.05.2026.

11. MÜÜGITULU

30. juunil lõppenud 6 kuulise perioodi kohta

tuhandetes eurodes	2026	2025
Müügitulud kliendilepingutest		
Laevatasud	15 867	15 972
Kaubatasud	3 309	3 395
Reisijatasud	5 433	5 433
Elektrienergia müük	2 784	2 227
Üleveoteenuste müük - piletimüügitulu	6 294	6 262
Muude teenuste müük	1 072	1 116
Müügitulud kliendilepingutest kokku	34 759	34 405
Muud müügitulud		
Kasutusrendi tulu	6 985	7 136
Laeva prahitasu	5 827	4 928
Üleveoteenuste müük - valitsuse toetus	11 691	11 393
Muud müügitulud kokku	24 503	23 457
Müügitulu kokku (lisa 3)	59 262	57 862

Lisa 11 järg

Laevatasud sisaldavad tonnaažitasu, mida arvestatakse laeva kogumahutavuse alusel laeva iga sadamaküllastuse eest. Kui laev küllastab sadamat eelnevalt kokkulepitud sõiduplaani alusel õigusega saada aasta jooksul mahupõhist allahindlust, siis jaotatakse tehinguhind tonnaažiteenuse ja tulevaste tonnaažiteenuste soodushinnaga ostmise õiguse vahel selle laeva antud kalendriaasta sadamaküllastuste koguarvu hinnangu alusel. Tonnaažitasu tulu kajastatakse aasta keskmiste tasumäärade ja hinnangulise mahu alusel. Seisuga 30.06.2026 oli kajastatud tulu ja klientidele esitatud arvete vahe kajastatud lepingulise varana summas 2 tuhat eurot (kajastatud tulu oli suurem kui esitatud arved) ja lepingulise kohustisena summas 2 738 tuhat eurot (kajastatud tulu oli väiksem kui esitatud arved).

Kaubaoperaatorite koostöölepingutes on üldjuhul sätestatud minimaalne kaubamaht aastas. Kui kaubaoperaator laadib ümber minimaalsest mahust vähem kaupa, on kontsernil taolise lepingu korral õigus kalendriaasta lõppedes nõuda kliendilt minimaalse mahu alusel arvestatud kaubatasu. Juhtkond on hinnanud kontserni allesjäänud õigust tasule minimaalse kaubamahu ja klientidelt seisuga 30.06.2026 laekunud tasu põhjal. Selle tulemusena kajastas kontsern lepingulisi varasid summas 430 tuhat eurot. Mõnedelt klientidelt laekunud tulu ületas seisuga 30.06.2026 juhtkonna hinnangut. Selle tulemusena kajastas kontsern lepingulisi kohustisi summas 100 tuhat eurot, et hinnanguline müügitulu oleks kõigi 2026. aasta vaheperioodide jooksul ühtlaselt kajastatud.

Elektrivõrguga liitumisel tasuvad kliendid liitumistasu, mille suurus arvestatakse elektrivõrguga liitumise võimaldamiseks tehtud kulutuste alusel. Liitumisteenuse osutamist ei loeta eraldi toimingukohustuseks, sest klient ei saa sellest teenusest eraldi (st ilma elektrit tarbimata) kasu. Seetõttu moodustavad liitumistasud osa elektri eest saadavast tasust ja neid kajastatakse tuluna selle perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt elektrit tarbivad. Saadud liitumistasude tuludesse kandmata osa kajastatakse finantsseisundi aruandes kliendilepingutest tuleneva kohustisena. Seisuga 30.06.2026 moodustasid sellised kohustised 612 tuhat eurot (31.12.2025: 632 tuhat eurot).

Piletimüügitulu kajastatakse kas selle aja jooksul, mil reisiparvlaev reisijaid ja/või sõidukeid üle veab, mis toimub ühe päeva jooksul, või sel ajahetkel, kui pilet aegub. Tulu selliste piletite eest, mis on müüdud veel toimumata reisele, käsitletakse ettemaksena ja kajastatakse finantsseisundi aruandes kliendilepingutest tuleneva kohustisena. Seisuga 30.06.2026 moodustasid sellised kohustised 339 tuhat eurot (31.12.2025: 68 tuhat eurot).

12. TEGEVUSKULUD

30. juunil lõppenud 6 kuulise perioodi kohta

tuhandetes eurodes	2026	2025
Kütusekulu	4 382	2 969
Elektrienergia kulu	3 096	2 403
Soojuse-, vee- ja kanalisatsiooni kulu	375	342
Põhivarade tehniline korrashoid ja remont*	2 784	1 547
Infrastruktuuri jaoks ostetud teenused	2 505	2 273
Maksukulud	1 042	897
Konsultatsiooni- ja arenduskulud	83	211
Ostetud teenused	3 128	2 972
Väheväärtusliku vara soetus ja korrashoid	497	459
Reklaamikulud	112	99
Rendikulud	241	257
Kindlustuskulud	433	420
Muud tegevuskulud	1 506	1 428
Tegevuskulud kokku	20 184	16 277

* Seoses 2024. aastal aset leidnud Azipod rikkega jäämurdjal Botnica on 2025. a laekunud kindlusmaaklerilt 900 tuhat eurot.

13. SIDUVAD TULEVIKUKOHUSTUSED

Seisuga 30.06.2026 olid kontsernil lepingulised kohustused materiaalse põhivara soetamiseks, remondiks ning uuringu- ja arenguväljaminekute tegemiseks summas 25 755 tuhat eurot (31.12.2025: 12 738 tuhat eurot).

14. TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED JA KOHTUVAIDLUSED

29.11.2024 esitas AS Tallinna Sadam hagi ASi Tallinna Vesi vastu kahju hüvitamise nõudes summas 605 110,26 eurot, millele lisanduvad hagi esitamise ajaks sissenõutavaks muutunud viivised. ASi Tallinna Sadam ja ASi Tallinna Vesi vahel on sõlmitud veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuse müügileping, mille alusel on AS Tallinna Sadam tasunud perioodil 01.07.2011–30.11.2019 ASile Tallinna Vesi põhjendamatult kõrget veeteenuse hinda. Nimelt jõustusid 01.11.2010 ühisveevärgi ja kanalisatsiooniseaduse (ÜVVKS) muudatused, millega kehtestati vee-ettevõtjale (sh ASile Tallinna Vesi) kohustus kehtestada Konkurentsiametiga kooskõlastatuna selline veeteenuse hind, mis vastab ÜVVKS § 14 lg-s 2 toodud kriteeriumidele. Riigikohtu lahendiga haldusasjas 3–11–1355 on tuvastatud, et ASi Tallinna Vesi poolt 09.11.2010 esitatud hinnataotlus ei vastanud ÜVVKS § 14 lg 2 kriteeriumidele. AS Tallinna Vesi esitas Konkurentsiametile ÜVVKS § 14 lg 2 kriteeriumidele vastava veeteenuse hinnataotluse alles 01.12.2019. AS Tallinna Sadam kahjunõue tuleneb enamakstud veeteenuse hinnas, s.o ASi

Lisa 14 järg

Tallinna Vesi poolt kohaldatud põhjendamatult kõrge ja ÜVVKS § 14 lg 2 kriteeriumidele vastava veeteenuse hinnavahet vastavalt ASi Tallinna Sadam poolt perioodil 01.07.2011–30.11.2019 tarbitud veeteenuse mahule.

Harju Maakohtu 11.12.2024 määrusega võeti ASi Tallinna Sadam hagi menetlusse.

AS Saarte Liinid esitas 16.04.2025 hagi OÜ TS Laevad vastu. AS Saarte Liinid hagi põhineb väitel, et poolte vahel sõlmitud sadamateenuste osutamise leping ei kohaldu OÜ TS Laevad poolt teostatud sõidugraafikuväliste ohtlike veoste reisidele, mistõttu on AS Saarte Liinid õigus nõuda sadamatasu hageja hinnakirja alusel 18 reisi eest summas 276 857,59 eurot.

AS Saarte Liinid esitas 16.04.2025 OÜ TS Laevad vastu ka teise hagi põhivõla summas 48 348,60 eurot. Hagi on esitatud tulenevalt OÜ TS Laevad poolt tehtud tasaarveldusest seoses Virtsu kai nr 1 kasutamise võimaluse puudumisega kokku 45 päeva jooksul 2024. teises pooles teostatud remontide tõttu.

AS Saarte Liinid esitas 18.03.2026 uue hagi OÜ TS Laevad vastu summas 72 095,39 eurot ja palus selle liita eelneva hagiga. Nõue tuleneb Kuivastu sadama kai nr 2 ja Virtsu sadamas 5 päeval toimunud remonditöödest ning Rohuküla sadama kai nr 6 remonditöödest. 26.03.2026 võttis kohus selle menetlusse ja liitis eelneva hagiga. Kokku on nõuete suurus 120 443,99 eurot.

Kontserni hinnangul esitatud hagid ei ole õigustatud ja seetõttu on seisuga 30.06.2026 moodustamata reserv kulude katteks.

Kontsern on sõlminud pangaga garantiilepingu, mille alusel on pank väljastanud garantii summas 5 mln eurot OÜ TS Laevad poolt sõitjate üleveeteenuse lepingust tulenevate kohustuste tagamiseks. Juhatuse hinnangul on garantiikohustuse realiseerimine ebatõenäoline.

Kontsern on sõlminud pangaga 2-aastase garantiilepingu, mille alusel väljastas pank garantii summas 6 mln eurot OÜ TS Laevad poolt 10.09.2024 sõlmitud sõitjateveo avaliku teenindamise lepingust tulenevate kohustuste tagamiseks. Juhatuse hinnangul on garantiikohustuse realiseerumine ebatõenäoline.

15. KONTSEERNIGA SEOTUD UURIMISED

26.08.2015 pidas Kaitsepolitsei amet kinni emaettevõtte ASi Tallinna Sadam pikaajalised juhatuse liikmed Ain Kaljuranna ja Allan Kiili, sest neid kahtlustatakse ulatuslikus altkäemaksu võtmises mitme varasema aasta jooksul.

27.06.2024 Harju Maakohus mõistis ASi Tallinna Sadam endise juhatuse liikme Ain Kaljuranna ja teised kriminaalmenetluses süüdistuse saanud isikud õigeks süütegude aegumise tõttu, vabastas arestitud varad ning mõistis osaliselt välja menetluskulud.

AS Tallinna Sadam, OÜ TS Laevad ja teised kohtumenetluse pooled esitasid kassatsioonkaebuse Riigikohtule.

02.02.2026 otsustas Riigikohus jätta AS Tallinna Sadam ja OÜ TS Laevad kassatsioonkaebuse menetlusse võtmata. Kokkuvõttes jõustusid Harju Maakohtu 27. juuni 2024 otsus ja Tallinna Ringkonnakohtu 4. juuni 2025

Lisa 15 järg

otsus. Kohtud töid välja, et kannatanutel on õigus esitada endiste juhatuse liikmete ja kahju tekitajate vastu uuesti kahjunõue tsiviilkohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

02.02.2026. a AS Tallinna Sadam ja OÜ TS Laevad esitasid endistele juhatuse liikmetele ja kahju tekitajatele hagiavaldused kahju hüvitamiseks summas 4 724 147 eurot, viivised summas 3 710 698 eurot ja edasiulatuvad viiviste nõuded.

Juhatus hinnangul ei oma eelnimetatud sündmused aruande koostamise hetkeks teadaoleva teabe alusel kontserni majandustulemustele ega finantsseisundile olulist negatiivset mõju.

16. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

ASi Tallinna Sadam aktsiatest 67,03% kuuluvad Eesti Vabariigile (Kliimaministeeriumi kaudu).

30. juunil lõppenud 6 kuulise perioodi kohta

tuhandetes eurodes	2026	2025
Tehingud sidusettevõttega		
Müügitulu	43	42
Tegevuskulud	1 089	1 023
Tehingud ettevõtetega, milles kontserni ettevõtete nõukogu ja juhatuse liikmed omavad olulist mõjuvõimu		
Müügitulu	1	1
Tegevuskulud	20	15
Muud kulud	11	12
Tehingud riigiasutuste ja ettevõtetega, kus riigil on valitsev või oluline mõju		
Müügitulu	17 137	16 815
Muud tulud	0	4 885
Tegevuskulud	4 703	4 532
Muud kulud	0	22
tuhandetes eurodes	30.06.2025	31.12.2025
Äritegevusega seotud nõuded ja võlad tehingutest sidusettevõttega		
Nõuded (lisa 4)	8	11
Võlad (lisa 8)	310	183
Äritegevusega seotud nõuded ja võlad tehingutest riigiasutustega ja ettevõtetega, milles riigil on valitsev või oluline mõju		
Nõuded	7 112	2 190
Võlad	1 328	19 859

Kontsernil puuduvad seisuga 30.06.2026 ja 31.12.2025 nõuded ja võlad ettevõtetele, milles kontserni ettevõtete nõukogu ja juhatuse liikmed omavad olulist mõjuvõimu.

Kõik osutatud ja ostetud teenused on tavapärasest äritegevusest tulenevad tehingud, mis on teostatud turutingimustel.

Lisa 16 järg

Tehingutest seotud osapooltega tulenevad müügitulud ja tegevuskulud sisaldavad ainult äritegevusega seoses müüdud ja ostetud teenuseid.

Informatsioon ettevõtete kohta, milles kontserni ettevõtete nõukogude ja juhatuste liikmed omavad olulist mõjuvõimu, põhineb seotud osapoolte esitatud andmete põhjal.

JUHATUSE KINNITUS JA ALLKIRJAD

Juhatus on koostanud ASi Tallinna Sadam auditeerimata tegevusaruande ja lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne 30. juunil 2026 lõppenud aruandeperioodi kohta.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 4 kuni 15 esitatud kontserni auditeerimata tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate kontserni äritegevusest, tulemustest ja aruandeperioodi jooksul toimunud olulistest sündmustest.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 16 kuni 32 esitatud kontserni auditeerimata lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne õigsust ja täielikkust, sh:

1. auditeerimata lühendatud konsolideeritud vahearuanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidus (IFRS EL);
2. auditeerimata lühendatud konsolideeritud vahearuanne kajastab kontserni finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud vahearuanne kinnitamise kuupäevani (10.08.2026), on auditeerimata lühendatud konsolideeritud vahearuanandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. AS Tallinna Sadam ja tema tütaretevõtted on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.

10. august 2026



Valdo Kalm
Juhatusesimees



Andrus Ait
Juhatuseliige



Margus Vihman
Juhatuseliige



Rene Pärt
Juhatuseliige