AS TALLINNA VESI

2026. aasta 2. kvartali konsolideeritud vahearuanne

31. juuli 2026

Vääring	tuhandetes eurodes
Aruandlusperioodi algus	1. jaanuar 2026
Aruandlusperioodi lõpp	30. juuni 2026
Aadress	Ädala tn 10, Tallinn, Eesti Vabariik
Juhatuse liikmed	Aleksandr Timofejev, Tarvi Thomberg, Taavi Gröön
Äriregistri kood	10257326
Telefon	+372 626 2200
Faks	+372 626 2300
E-mail	tvesi@tvesi.ee
Interneti kodulehekülg	www.tallinnavesi.ee
Tegevusala	Vee tootmine, puhastamine ja tarbijate veega varustamine, heit- ja sademevee ärajuhtimine ja puhastamine

Sisukord

TEGEVUSARUANNE 3
JUHTKONNA KINNITUS 19
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE 20
KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE 21
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE 22
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE 23
ARUANDE LISAD
- LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED 24
- LISA 2. OLULISED RAAMATUPIDAMISHINNANGUD 24
- LISA 3. RAHA EKVIVALENDID 24
- LISA 4. MATERIAALNE PÕHIVARA 25
- LISA 5. IMMATERIAALNE PÕHIVARA 26
- LISA 6. ERALDIS VÕIMALIKE ESIMESETE OSAPOOLTE NÕUETE KATTEKS 26
- LISA 7. SEGMENDIARUANDLUS 27
- LISA 8. TÖÖJÕUKULUD 29
- LISA 9. MÜÜDUD TOODETE JA TEENUSTE, TURUSTUS- JA ÜLDHALDUSKULUD 29
- LISA 10. MUUD ÄRITULUD JA -KULUD 30
- LISA 11. FINANTSTULUD JA -KULUD 30
- LISA 12. DIVIDENDID 30
- LISA 13. KASUM AKTSIA KOHTA 30
- LISA 14. SEOTUD OSAPOOLED 31
- LISA 15. NÕUKOGU LIIKMETE NIMEKIRI 32

TEGEVUSARUANNE

2026. aasta teises kvartalis pakkusime jätkuvalt kõrge kvaliteediga veevarustuse ja kanalisatsiooniteenust ning jätkasime investeerimisprojekte teenuste jätkusuutlikkuse tagamiseks. Kvartali jooksul suunas ettevõte veevõrku 6,93 miljonit m^3 puhast joogivett ja puhastas üle 13,17 miljoni m^3 reovett.

Kontserni müügitulu

Tallinna Vee kontserni müügitulu oli 2026. aasta teises kvartalis 18,61 miljonit eurot, vähenedes võrreldes eelnenud aasta sama perioodiga 4,1% ehk 0,79 miljoni euro võrra. Tulude vähenemist mõjutas enim ehitusteenuste müügist saadud tulude langus võrreldes eelneva aasta sama kvartaliga.

Veeteenuste müügist saadud tulu suurenes võrreldes 2025. aasta teise kvartaliga 2,7% ehk 0,4 miljoni euro võrra, ulatudes 15,85 miljoni euroni. Muutused era- ja äriklientidele osutatud teenuste müügitulus on seotud peamiselt hinnamuudatusega, mille tingis investeeringuvajadus ja liikumine veehinna ühtlustumise poole. Ühtse hinna pakkumise kohustus era- ja äriklientidele alates 1. juulist 2026 tuleneb ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniseadusest. Hinnamuudatuse selles suunas kinnitas Konkurentsiamet mais ja see hakkas kehtima seadusega ettenähtud kuupäeval.

Samaaegselt rakendus reostuskoormusest lähtuv teenuse hind, mis tähendab, et reoveepuhastusteenuse eest tuleb tasuda rohkem neil, kes tekitavad oma tegevusega suuremat reostust.
Ettevõtte ärikasum oli teises kvartalis 4,2 miljonit eurot, mis on võrreldes möödunud aasta sama perioodiga 18,1% võrra väiksem. Ettevõtte puhaskasum on vähenenud 1,48 miljoni euro võrra ning kvartal lõppes kolme miljoni eurose tulumaksukulu ja kasvanud intressikulude tõttu 0,12 miljoni euro suuruse kahjumiga. Tulemust mõjutas ka ehitusteenuste tulude ning üldhalduskulude ajastus. 2026. aasta esimese kuue kuu puhaskasum oli 4,2 miljonit eurot.

Teises kvartalis tehti investeeringuid 16,5 miljoni euro ulatuses, mis on ligi 4,3% võrra rohkem kui 2025. aasta samal perioodil. Tallinna Vesi jätkab 2026. aastal investeeringuid puhta keskkonna ja kvaliteetse toimepideva teenuse tagamiseks.

Kõrge kvaliteediga veevarustuse ja kanalisatsiooniteenus

2026. aasta teise kvartali jooksul pakkusime jätkuvalt usaldusväärset ja kindlat veevarustuse ning kanalisatsiooniteenust, mida tõendavad stabiilselt kõrgel tasemel püsivad kvaliteedinäitajad. Kvartali jooksul oli kraanivee kvaliteet väga hea, vastates 100% ulatuses kõigile kvaliteedinõuetele. Teise kvartali jooksul võeti 851 veeproovi.

Puhta kraanivee on taganud efektiivne veepuhastusprotsess ja veevõrgu regulaarne seire, pidevad ennetavad hooldustööd ning õigeaegsed investeeringud.
Viime veetorustike hooldust läbi peamiselt jääpesu tehnoloogiat kasutades. Selle meetodi abil pesime teises kvartalis 45 km veevõrku. Veetorustike jääpesu on Põhjamaades ainulaadne hooldustehnoloogia, mis põhineb vee ja söögisoola lahusest jäähelveste massi valmistamisel ja selle pumpamisel läbi torustiku.
Lisaks toetavad veekvaliteeti viimastel aastatel tehtud investeeringud veepumplatesse, loomaks täiendava desinfitseerimise võimalusi eri linnaosades. Täiendav desinfitseerimine aitab tagada kraanivee kvaliteedile seatud nõuete täitmise erinevates punktides üle linna, kus kloori sisaldus vees on tavapäraselt väga madal. Kloor püsib vees väikeses koguses ning aitab tagada joogivee kõrge kvaliteedi kogu veevõrgus.
Tänu töötajate operatiivsele tegutsemisele kestis üks veekatkestus teises kvartalis keskmiselt 1 tund ja 46 minutit, mis on võrreldes eelmise aastaga 1 tunni ja 15 minuti võrra vähem. Vähendamaks veekatkestustest tulenevaid ebamugavusi, jätkame veevõrgule täiendavate sulgeelementide paigaldamist.

2026. aasta teises kvartalis oli Paljassaare reoveepuhastusjaamas puhastatud heitvee kvaliteet jätkuvalt parem, kui heitveele kehtestatud nõuded ette näevad. Puhta Läänemere säilitamiseks kasutab ettevõte tõhusaid puhastusprotsesse, mille abil eemaldati 2026. aasta teise kvartali jooksul reoveest ligi 306 tonni prahti, 85 tonni liiva, 549 tonni lämmastikku ja 70 tonni fosforit.

Investeeringud

Tallinna Vesi on seadnud eesmärgiks taristu tulevikukindluse suurendamise ning elutähtsa teenuse toimepidevuse kindlustamise selliselt, et teenuse hind tarbijatele oleks jätkuvalt taskukohane. Planeeritud investeeringute maht ulatub 2026. aastal 60 miljoni euroni.

Paljassaare reoveepuhastusjaamas jätkub järelsetitite renoveerimine, peapumpla imibasseini rekonstrueerimine ja reoveepuhastuse optimeerimine, mis tänu tehisintellektile ning nutikatele tehnoloogiatele aitab vähendada reoveepuhastuse muutuvkulusid.
Veepuhastusjaama territooriumil jätkuvad uue hoone ehitustööd ning Paljassaare hoone on projekteerimisjärgus.
Olulise projektina jätkub Paljassaares Utilitase energiakompleksi ehitus. Juba 2026. aasta sügistalvel alustab energiakompleks reovee ja merevee baasil soojuse tootmist Tallinna kaugküttevõrku.

Veevõrgu toimepidevuse tõstmiseks jätkub täiendavate puurkaevpumplate rajamine Kristiine ja Lasnamäe piirkonda.

Uuendused veevõrgus

Veekadude osakaal veevõrgus oli teises kvartalis ligikaudu samal tasemel kui aasta tagasi, olles 13,5 protsenti. Veekadude taseme madalal hoidmiseks tehakse veevõrgus pidevat *online*-seiret ning jätkatakse plaanipärast veevõrkude rekonstrueerimiskava.

Teises kvartalis uuendasime ja rajasime 13 kilomeetrit torustikke, millest 4,3 kilomeetrit (27%) ehitati keskkonnasõbralikul kaevikuta meetodil. Tööde planeerimisel ja teostamisel teeme tihedalt koostööd Tallinna linna ja teiste koostööpartneritega, nagu näiteks AS-iga Utilitas Tallinn, et teha võimalikult palju töid üheaegselt. See võimaldab säästa keskkonda ning häirida linnaelu ja liiklust nii vähe kui võimalik.

Suurematest ehitustöödest jätkus teises kvartalis Rävala pst, Laikmaa ja Maakrit tn ning Keldrimäe tn ja Tammsaare tee ehitus, kus jõuti katendi taastamiseni. Samuti jätkub Paldiski mnt Hipodroomi ristmiku ehitus, kus töid tehakse mitmes vahetuses, ning Järvevana tee veetorustiku ehitus, millega uuendatakse veepuhastusjaama lähedal peamine veemagistraal Mustamäe suunal. Algasid ehitustööd Kolde puiesteel ja Sõle tänaval, kuhu rajatakse Põhja-Tallinna piirkonna strateegilist sademeveekollektorit.

Kliendisuhted

2026. aasta teise kvartali lõpuks kasutas nutiarvesteid üle 91 protsendi (ligi 21 000 klienti) Tallinna Vee klientidest ning 2026. aasta jooksul jõuab nutiarvestite paigaldamise projekt lõpule. Uued arvestid edastavad infot veetarbimise kohta, andes võimaluse tuvastada kliendi torustikul tekkinud lekke võimalikult vara. See hoiab keskkonda ja minimeerib veeavariist tingitud võimalikke kahjusid varale. Klientide tagasiside nutiarvestitele üleminekule on väga positiivne ning arvestid annavad vee-ettevõttele hea ülevaate teeninduspiirkonna veetarbimisest.

Soovime pakkuda oma klientidele ja tarbijatele usaldusväärset teenust, mille osaks on ka teenuse kohta käiva olulise info kättesaadavus ning pöördumistele vastamise kiirus. 2026. aasta teises kvartalis vastasime kirjalikele pöördumistele kahe tööpäeva jooksul 92,5 protsendil juhtudest. 2026. aastal soovime veelgi tõhustada klientide teavitamise kiirust ja kvaliteeti, mida toetab ka aprillis kasutusele võetud uus kliendihaldustarkvara.
Aprilli teises pooles tõime välja klientidele mõeldud iseteeninduskeskkonna ja kodulehe uuendused koos ettevõtte uue visuaaliga. Veebikanalid pakuvad kraanivee tarbijatele senisest enam nõuandeid ja võimaldavad ettevõttega paremat otsesuhtlust. Uuendusi toetab visuaal, mis sümboliseerib vee ringlust

ja looduses toimuvat pidevat uuenemist – anname looduselt laenatud vee sinna taas puhastatuna tagasi.
Käsitleme kaebustena kõiki klientide poolt edastatud pöördumisi, mis viitavad rahulolematusele ettevõtte tegevusega või pakutavate teenuste kvaliteediga. Eesmärk on saada parem ülevaade klientide rahulolematuse põhjustest ning ennetada tõhusamalt kaebuste tekkimist. 2026. aasta teises kvartalis laekus kokku 126 kliendikaebust, mis jääb samasse suurusjärku eelmise aasta sama perioodiga (2025. aastal oli 130 kaebust). Teeme tööd kaebuste arvu vähenemiseks just veekvaliteedi ja ummistustega seotud pöördumiste osas.
2026. aasta teises kvartalis ei rikkunud me kordagi klientidele antud lubadusi.

Koostöösuhted

Teises kvartalis pakkusid Tallinna Vee joogiveepaagid värskendavat joogivett paljudel Tallinnas ja lähiümbruses toimunud sündmustel nagu vanalinna päevad, Baltika folkloorifestival, Maardu kevadjooks, Kõrvemaa jooks, Kalamaja päevad jt.
Avalikus linnaruumis on suveperioodil avatud 78 avalikku joogiveekraani, kust nii linlased kui ka turistid saavad võtta joogiks kvaliteetset kraanivett. Lisaks Tallinnale avati kraanid sel aastal esmakordselt ka Sauel ja Maardus. Kraanide asukohad on näha kaardil: Tallinna veebikaart.
Kraanide paigaldamisel lähtutakse sellest, et joogivesi oleks linnaruumis kättesaadav kohtades, kus linnaelanikud ja turistid sageli liiguvad ning värskendavat joogivett vajavad.

Peale kraanivee kui kõige keskkonnasõbralikuma joogivee pakkumise panustab meie ettevõte aktiivselt ka teistesse keskkonnahoiuga seotud projektidesse – nii näiteks istutasid ettevõtte töötajad maikuus 1000 kasepuud, tähistamaks 2025. aasta roheettevõtte tiitlit.
Kaitseministeerium tunnustas neljandat korda Tallinna Vee pikaajalist panust riigi kaitsevõime tugevdamisse „Riigikaitsjate toetaja“ hõbemärgisega. Tunnustuse saamise eelduseks on töötajate osalemine reservteenistuses, mille õppekogunemiste ajal säilitab ettevõte nende sissetuleku ja pakub paindlikkust tööaja korraldamisel.

Töötajaskonna järelkasvuga on seotud Tallinna Vee koostööprojektid õppeasutustega, mille raames andis ettevõte näiteks mais üle stipendiumid TalTechis veevaldkonnaga seotud erialasid õppivatele tudengitele.

2026. AASTA TEISE KVARTALI TOOTMISTULEMUSED

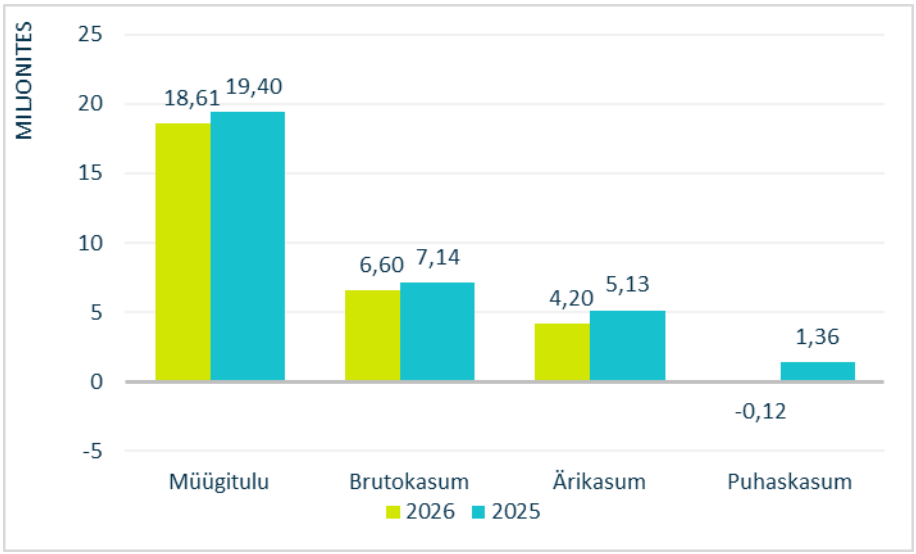
Tegevusnäitaja	Ühik	2026 II kvartal	2026 6 kuud	2025 II kvartal	2025 6 kuud
Joogivesi					
Tarbija kraanist võetud vee kvaliteedi vastavus nõuetele	%	100%	100 %	100%	100%
Veekadude osakaal veevõrgus	%	13,5%	15,0%	12,5%	14,2%
Keskmine veekatkestuse kestus kinnistu kohta	h	1 h 46 min	2 h 15 min	3 h 2 min	2 h 37 min
Reovesi					
Kanalisatsioonitorustike ummistused	tk	73	178	114	251
Kanalisatsioonitorustike purunemised	tk	18	44	17	30
Puhastatud heitvee vastavus keskkonnanõuetele	%	100%	100%	100%	100%
Kliendisuhted					
Kliendikontaktide arv	tk	6 819	12 704	6 445	12 751

Kirjalikele kontaktidele vastamine vähemalt 2 tööpäeva jooksul	%	92,5%	95,8%	99,7%	99,5%
Kliendile antud lubaduste rikkumise juhtumid	tk	0	0	0	0

2026. AASTA TEISE KVARTALI MAJANDUSTULEMUSED

Eesti Panga värske majandusprognoosi kohaselt ulatub majanduskasv tänavu 2,4 protsendini. Kasv tugineb valdavalt eraisikute ja valitsemissektori suurematele kulutustele. Kui olukord Lähis-Idas lähiajal leeveneb, võib majanduskasv jääda sama kiireks ka 2027.–2028. aastal. Keskpank näeb riski riigivõla kiires kasvus, mis võib muutuda koormaks majandusarengule. Selle vastu aitaks erakondade ülene kokkulepe, mis seab piirid riigi võlakoormusele.

Tallinna Vee konsolideeritud käive on peamiselt aruandeperioodi ehitusteenuste müügitulude vähenemise tulemusena 2026. aasta teises kvartalis vähenenud 0,79 miljoni euro võrra võrreldes eelnenud aasta sama perioodiga. Ettevõtte kasum on vähenenud 1,47 miljonit eurot, olles 2026. aasta teises kvartalis kahjumis 0,11 miljonit eurot.



PÕHILISED FINANTSNÄITAJAD

miljonites eurodes v.a suhtarvud	II kvartal			Muutus	6 kuud			Muutus 2026/
	2026	2025	2024	2026/ 2025	2026	2025	2024	2025
Müügitulu	18,61	19,40	15,72	-4,1%	36,60	35,40	30,83	3,4%
Brutokasum	6,60	7,14	6,33	-7,5%	14,23	13,75	12,41	3,5%
Brutokasumi marginaal %	35,46	36,80	40,27	-3,6%	38,88	38,84	40,25	0,1%
Amortisatsioonieelne ärikasum	6,99	7,64	6,65	-8,6%	15,11	14,60	13,03	3,5%
Amortisatsioonieelse ärikasumi marginaal %	37,56	39,38	42,27	-4,6%	41,29	41,24	42,28	0,1%
Ärikasum	4,20	5,13	4,45	-18,1%	9,65	9,64	8,58	0,1%
Ärikasumi marginaal %	22,57	26,44	28.30	-14,6%	26,36	27,22	27,84	-3,2%
Kasum enne tulumaksustamist	2,92	4,23	3,41	-30,9%	7,24	7,73	6,45	-6,3%
Maksustamiseelse kasumi marginaal %	15,70	21,79	21,71	-27,9%	19,79	21,84	20,92	-9,4%
Puhaskasum	-0,12	1,36	2,19	-108,3%	4,16	4,82	5,20	-13,6%
Puhaskasumi marginaal %	-0,61	7,03	13,91	-108,6%	11,37	13,61	16,88	-16,4%
Vara puhasrentaablus %	-0,03	0,42	0,76	-107,3%	1,13	1,50	1,52	-24,4%
Kohustiste osatähtsus koguvarast %	68,70	66,04	60,76	4,0%	68,70	66,04	60,76	4,0%
Omakapitali puhasrentaablus %	-0,09	1,15	1,88	-108,1%	3,48	4,11	3,46	-15,3%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,83	0,66	0,69	25,8%	0,83	0,66	0,69	25,8%
Maksevõime kordaja	0,78	0,60	0,63	30,0%	0,78	0,60	0,63	30,0%
Investeeringud põhivarasse	16,56	15,88	11,39	4,3%	24,42	22,64	18,04	7,9%
Dividendide väljamaksmise määr %	79,98	79,87	79,41		79,98	79,87	79,41	

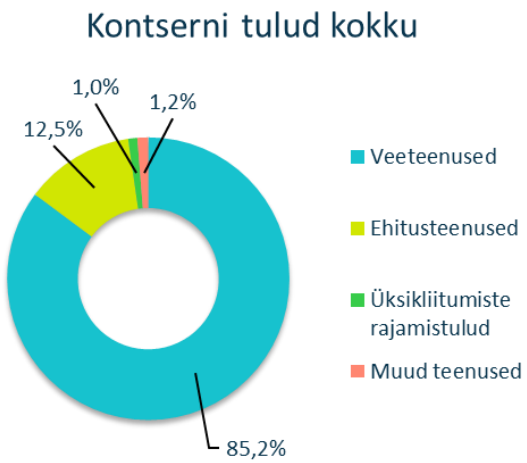
Brutokasumi marginaal – brutokasum / müügitulu
Ärikasumi marginaal – ärikasum / müügitulu
Amortisatsioonieelne kasum – ärikasum + kulum
Amortisatsioonieelse kasumi marginaal – amortisatsioonieelne kasum / müügitulu
Puhaskasumi marginaal – puhaskasum / müügitulu
Vara puhasrentaablus – puhaskasum / perioodi keskmine vara kokku
Kohustiste osatähtsus koguvarast – kohustised kokku / vara kokku
Omakapitali puhasrentaablus – puhaskasum / perioodi keskmine omakapital kokku
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja – käibevara / lühiajalised kohustised
Maksevõime kordaja – (käibevara – varud) / lühiajalised kohustised
Dividendide väljamaksmise määr – dividendid aastas kokku / aasta puhaskasum kokku

KOONDKASUMIARUANNE

MÜÜGITULUD

2026. aasta teise kvartali põhitegevuse müügitulu, s.o veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste müügist teenitud tulu on mõjutatud tarbimismahtudest ning hinnamuudatusest alates 01.05.2025. Arvestades ettevõtte tegevusala stabiilsust ning Eesti makromajanduse prognoose, ei eelda me 2026. aastal veeteenuste müügimahtude olulist tõusu. Sellest tulenevalt ei eelda ettevõte ka pikemas vaates veeteenuste tarbimises olulisi muutusi.

Lähtudes veehindade ühtlustamise eesmärgist ning investeerimisvajadusest veetaristu toimepidevusse muutusid veehinnad alates 01.05.2025 ja aruande koostamise ajal alates 01.07.2026.



Kontserni müügitulu oli 2026. aasta teises kvartalis 18,61 miljonit eurot, olles võrreldes eelnenud aasta sama perioodiga väiksem 4,1% ehk 0,79 miljonit eurot. Eelmise aasta sama perioodi müügitulu oli 19,40 miljonit eurot. Veeteenustest saadud tulu nii põhitegevuspiirkonnas kui ka sellest väljaspool moodustas müügitulust 85,2%, 12,5% tuludest tuli ehitusteenustest, 1,2% muudest teenustest ning 1,0% üksikliitumiste rajamistuludest.

tuhandetes eurodes	II kvartal 2026	2025	2024	Muutus 2026/2025 euro	%
Veevarustuse teenus	4 202	3 890	2 500	312	8,0%
Reovee ärajuhtimise teenus	4 091	4 030	3 682	61	1,5%
Müük eraklientidele kokku	8 293	7 920	6 182	373	4,7%
Veevarustuse teenus	1 784	1 870	2 258	-86	-4,6%
Reovee ärajuhtimise teenus	2 390	2 338	2 238	52	2,2%
Müük äriklientidele kokku	4 173	4 209	4 496	-36	-0,9%
Veevarustuse teenus	559	523	397	36	6,9%
Reovee ärajuhtimise teenus	1 351	1 296	1 063	55	4,2%
Sademevee ärajuhtimise teenus	10	10	61	0	0,0%
Müük teeninduspiirkonnavälistele klientidele kokku	1 919	1 829	1 521	90	4,9%
Sademevee ärajuhtimise ning tuletõrjehüdrantide teenus	1 013	1 078	1 875	-65	-6,0%
Ülenormatiivse reostuse tasu ja purgimisteenus	447	391	396	56	14,3%
Veeteenused kokku	15 845	15 426	14 470	419	2,7%
Ehitusteenused	2 334	3 530	881	-1 196	-33,9%
Üksikliitumiste rajamistulud	195	211	172	-16	-7,6%
Muud teenused	231	228	201	3	1,3%
MÜÜGITULU KOKKU	**18 606**	**19 395**	**15 723**	**-789**	**-4,1%**

Veeteenuste müügitulu suurenes võrreldes 2025. aasta 2. kvartaliga 2,7% ehk 0,42 miljonit eurot, ulatudes 15,85 miljoni euroni, tulenevalt veeteenuse hinna tõusust alates 01.05.2025.

Põhitegevuspiirkonna eraklientidele veeteenuste osutamisest saadud müügitulu suurenes möödunud aasta sama ajaga võrreldes 4,7%, ehk 0,37 miljonit eurot. Eraklientide müügitulu oli 2026 teises kvartalis 7,92 miljonit eurot.

Põhitegevuspiirkonna äriklientidele veeteenuste osutamisest saadud müügitulu jäi eelmise aasta sama perioodiga võrreldes samale tasemele ja on 4,17 miljonit eurot.

Põhitegevuspiirkonna sademevee ärajuhtimise- ja tuletõrjehüdrantide teenuse tulud olid 2026. aasta teises kvartalis 1,01 miljonit eurot, vähenedes võrreldes 2025. aasta sama perioodiga 6,0%. Tulude kajastamine on seotud aruandeperioodi sademevee teenuse tegelike kuludega ning muutub vastavalt kuludele.

Ehitusteenuste müügitulu oli 2,33 miljonit eurot, vähenedes võrreldes eelnenud aasta sama perioodiga 33,9% ehk 1,20 miljonit eurot. Tulude vähenemine tulenes peamiselt torustike ehituse projektide ajastusest ning madalamast teedeehituse mahust.

MÜÜDUD TOODETE JA TEENUSTE KULU NING BRUTOKASUM

Müüdud toodete ja teenuste kulu oli 2026. aasta teises kvartalis 12,00 miljonit eurot, mis võrreldes 2025. aasta sama perioodiga on vähenenud 2,0% ehk 0,24 miljonit eurot.

	II kvartal			Muutus 2026/2025	
tuhandetes eurodes	**2026**	**2025**	**2024**	**Euro**	**%**
Vee erikasutusõiguse tasu	-313	-310	-319	-3	-1,0%
Kemikaalid	-820	-740	-673	-80	-10,8%
Elekter	-981	-1 046	-1 128	65	6,2%
Saastetasu	-342	-339	-231	-3	-0,9%
Otsesed tootmiskulud kokku	**-2 457**	**-2 435**	**-2 350**	**-22**	**-0,9%**
Tööjõukulu	-3 077	-2 900	-2 726	-177	-6,1%
Kulum	-2 443	-2 170	-1 942	-273	-12,6%
Ehitusteenused	-2 032	-3 049	-589	1 017	33,4%
Muud kulud	-1 999	-1 696	-1 785	-303	-17,9%
Muud müüdud toodete ja teenuste kulud kokku	**-9 551**	**-9 815**	**-7 042**	**264**	**2,7%**
Müüdud toodete ja teenuste kulu kokku	**-12 007**	**-12 253**	**-9 393**	**246**	**2,0%**

Otsesed tootmiskulud kokku (vee-erikasutustasu, kemikaalid, elekter ja saastetasu) olid 2,45 miljonit eurot, vähenedes võrreldes eelnenud aasta sama perioodiga 0,9% ehk 0,02 miljonit eurot. Otseseid tootmiskulusid mõjutas enim:

- **Kemikaalide** kulud on võrreldes 2025. aasta sama perioodiga suurenenud 10,8%, ehk 0,08 miljonit eurot. Kulu tõus tuli peamiselt reoveepuhastusjaamas kasutatava metanooli hinna 21%-list suurenemisest ja 70% suuremast koagulandi doosidest. Kulu suurenemist tasakaalustas muda polümeeri hinna 12%-line vähenemine ning veepuhastuses kasutatava koagulandi hinna ja kasutuskoguse vähenemine.
- Kulutused **elektrile** on vähenenud 6,2%, seda peamiselt tänu koostootmisjaamas omatarbeks toodetud elektrile. Teised kvartalis toodeti koostootmisjaamas elektrit kokku 3,24 GW, seda on 0,43 GW rohkem kui 2025. aasta teises kvartalis.

Muud müüdud toodete ja teenustega seotud kulud (tööjõukulu, kulum, ehitusteenustega seotud kulud ning muud müüdud toodete ja teenuste kulud) on vähenenud eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 2,7%. Muutused kuludes on järgmised:

- **Tööjõukulud** suurenesid 6,1%, 3,07 miljoni euroni, peamiselt tulenevalt keskmiselt 5% palgatõusust, tulemuspõhistest tasudest ning vähemal määral täiendavatest meeskonnaliikmetest.
- **Ehitusteenuste kulud** vähenesid võrreldes 2025. aasta sama perioodiga 33,4%, ulatudes 2,03 miljoni euroni. Ehitusteenuste kulude suurusjärk ja muutus on otseselt seotud ehitusteenustest saadud tulude suurusega, mille muutused on selgitatud eelpool tulude juures.

Kõigi eelpool nimetatud mõjude tulemusena oli **kontserni brutokasum** 2026. aasta teises kvartalis 6,60 miljonit eurot, vähenedes võrreldes 2025. aasta sama perioodi 7,14 miljoni euro suuruse brutokasumiga 7,5% ehk 0,54 miljoni euro võrra.

ÜLDHALDUS- JA TURUSTUSKULUD, MUUD ÄRITULUD JA -KULUD

Üldhaldus- ja turustuskulud kasvasid võrreldes eelnenud aasta sama perioodiga 20,4% ehk 0,37 miljonit eurot, ulatudes 2,21 miljoni euroni. Muutus tuleneb peamiselt lepinguliste teenuste ning IT teenuste kulude kasvamisest.

Muud neto ärikulud moodustasid teises kvartalis kokku kuluna 0,19 miljonit eurot, 2025. aasta samal perioodil olid kulud kokku 0,17 miljonit eurot.

ÄRIKASUM

Eelnevate tegurite koosmõjul oli **kontserni ärikasum** 2026. aasta teises kvartalis 4,20 miljonit eurot. Võrreldes 2025. aasta sama perioodiga vähenes ärikasum 18,1% ehk 0,93 miljonit eurot.

FINANTSKULUD

Kontserni neto finantskulud olid 1,28 miljonit eurot, mis on 2025. aasta 2. kvartali neto finantskuludega võrreldes 0,37 miljonit eurot suuremad. Kulude peamise muutuse põhjustas suurenenud laenujäägi pealt arvestatud intressikulu.

Detsembris 2025 sõlmiti täiendav laenuleping 25 miljonile eurole Põhjamaade Investeerimispangaga (edaspidi NIB). Laenulepingu tähtaeg on 15 aastat ning see on osa 2023. aastal sõlmitud finantseerimiskokkuleppest.

Mais 2026 täiendati sündikaatlaenulepingut AS-i SEB Pank, Swedbank AS-i ja OP Corporate Bank plc Eesti filiaaliga, mille raames suurenes laenulimiit 74 miljoni euro võrra.

2026. teise kvartali lõpuks on laenujääk 177 miljonit eurot (31.12.2025: 160 miljonit eurot), ujuva intressiga.

2026. aasta teise kvartali lõpus oli laenude keskmine intressimäär 3,59%, mille tulemusel olid intressikulud 1,28 miljonit eurot, 2025. aasta 2. kvartalis olid vastavad näitajad 3,11% ja 0,91 miljonit eurot, laenujäägi 136,00 miljoni euro juures.

PUHASKASUM

Kontserni puhaskasum vähenes võrreldes 2025. aasta sama perioodiga 1,48 miljonit eurot, olles 2026. aasta teises kvartalis 0,12 miljonit eurot kahjumis. Puhaskasumi vähenemist põhjustasid peamiselt suurenenud laenujäägi intressikulu ja tulumaksukulu väljamakstud dividendidelt.

2026. AASTA KUUE KUU MAJANDUSTULEMUSED

MÜÜGITULUD

Kontserni 2026. esimese poolaasta **müügitulu** oli 36,60 miljonit eurot. Võrreldes eelmise aasta sama perioodiga suurenes müügitulu 3,4% ehk 1,20 miljonit eurot. 2026. esimese poolaasta **veeteenuste müügitulu** oli 31,99 miljonit eurot, suurenedes võrreldes 2025. aasta sama ajaga 5,7% ehk 1,72 miljonit eurot. Veeteenuste tulu nii põhiteeninduspiirkonnas kui sellest väljaspool moodustas kogu kontserni müügitulust 87,4%, 10,2% tuludest moodustus ehitusteenustest, 1,3% muudest teenustest ja 1,1% üksikliitumiste rajamistuludest.

	6 kuud			Muutus 2026/2025	
tuhandetes eurodes	2026	2025	2024	Euro	%
Veevarustuse teenus	8 418	7 246	5 009	1 172	16,2%

Reovee ärajuhtimise teenus	8 224	7 973	7 378	251	3,1%
Müük eraklientidele kokku	16 642	15 219	12 387	1 423	9,4%
Veevarustuse teenus	3 516	3 784	4 342	-268	-7,1%
Reovee ärajuhtimise teenus	4 813	4 587	4 434	226	4,9%
Müük äriklientidele kokku	8 328	8 371	8 776	-43	-0,5%
Veevarustuse teenus	1 104	1 013	762	91	9,0%
Reovee ärajuhtimise teenus	2 776	2 752	2 130	24	0,9%
Sademevee ärajuhtimise teenus	19	19	153	0	0,0%
Müük teeninduspiirkonnavälistele klientidele kokku	3 900	3 784	3 045	116	3,1%
Sademevee ärajuhtimise ning tuletõrjehüdrantide teenus	2 211	2 115	3 773	96	4,5%
Ülenormatiivse reostuse tasu ja purgimisteenus	910	782	734	128	16,4%
Veeteenused kokku	31 991	30 273	28 715	1 718	5,7%
Ehitusteenused	3 745	4 331	1 419	-586	-13,5%
Üksikliitumiste rajamistulud	387	394	340	-7	-1,8%
Muud teenused	475	400	355	75	18,8%
MÜÜGITULU KOKKU	**36 600**	**35 400**	**30 829**	**1 200**	**3,4%**

2026. aasta esimesel poolaastal suurenes **põhitegevuspiirkonna eraklientidele osutatud veeteenuste müügitulu** 9,4% võrra 16,64 miljoni euroni, mis tulenes peamiselt veeteenuse hindade muudatusest alates 01.05.2025.

Äriklientidele osutatud veeteenuste müügitulu vähenes hinnamuudatuste ja mahtude muutuse tulemusena 0,5% võrra 8,33 miljoni euroni.

Müük **klientidele väljaspool põhitegevuspiirkonda** suurenes 3,1%, 3,90 miljoni euroni, mõjutatuna peamiselt reovee ärajuhtimise ja veevarustuse teenuse müügitulude suurenemisest.

Põhitegevuspiirkonna sademevee- ja tuletõrjehüdrantide süsteemi käigus hoidmise ja hooldamise tulud olid 2026. teise kvartali lõpuks 2,212 miljonit eurot, suurenedes võrreldes 2025. aasta sama perioodiga 4,5% ehk 0,96 miljonit eurot.

Ehitusteenuste müügitulu oli 3,74 miljonit eurot, vähenedes võrreldes eelmise aastaga 13,5% ja 0,58 miljonit eurot. Tulude vähenemine tulenes peamiselt torustike ehitusteenuste käibe ja teedeehituse töödega seotud teenuse vähenemisest.

MÜÜDUD TOODETE JA TEENUSTE KULU NING BRUTO- JA ÄRIKASUM

	6 kuud		Muutus 2026/2025		
tuhandetes eurodes	**2026**	**2025**	**2026**	**2025**	**2026**
Vee erikasutusõiguse tasu	-637	-628	-642	-9	-1,4%
Kemikaalid	-1 592	-1 534	-1 375	-58	-3,8%
Elekter	-2 165	-2 243	-2 497	78	3,5%
Saastetasu	-611	-648	-509	37	5,7%
Otsesed tootmiskulud kokku	-5 005	-5 053	-5 024	48	0,9%
Tööjõukulu	-6 114	-5 786	-5 428	-328	-5,7%
Kulum	-4 777	-4 287	-3 944	-490	-11,4%
Ehitusteenused	-3 222	-3 679	-1 004	457	12,4%
Muud kulud	-3 250	-2 858	-3 023	-392	-13,7%
Muud müüdud toodete ja teenuste kulud kokku	-17 363	-16 610	-13 399	-753	-4,5%
Müüdud toodete ja teenuste kulu kokku	**-22 374**	**-21 663**	**-18 421**	**-711**	**-3,3%**

2026. aasta 1. poolaasta **müüdud toodete ja teenuste kulu** oli 22,37 miljonit eurot, olles 0,71 miljonit eurot suurem võrreldes 2025. aasta sama perioodiga. **Otsesed tootmiskulud kokku** (vee-erikasutustasu, kemikaalid, elekter ja saastetasu) ulatusid 5,01 miljoni euroni, olles eelmise aastaga võrreldes sarnasel tasemel. Enim mõjutas otseseid tootmiskulusid:

- **Kulutused elektrile**, mis vähenesid 3,5% ehk 0,78 miljonit eurot 2,16 miljoni euroni, seda peamiselt tänu koostootmisjaamas omatarbeks toodetud elektril, tänu millele on ostetavad mahud väiksemad.
- **Kemikaalid**, mille kulud on jäänud sarnasele tasemele võrreldes 2025. aasta sama perioodiga, ehk 1,59 miljonit eurot.

Muud müüdud toodete ja teenuste müügiga seotud kulud (tööjõukulud, kulum, ehitusteenused ja muud kulud) ulatusid 17,36 miljoni euroni, suurenedes 4,5%. Muude müüdud toodete ja teenuste kulude muutusi mõjutasid peamiselt:

- 5,7% ehk 0,33 miljonit eurot suuremad **tööjõukulud**
- ja 12,4% ehk 0,46 miljoni euro võrra väiksem **ehitusteenuste kulu**, tulenevalt väiksemast ehitusteenuste tulust, nagu kirjeldatud eelnevalt teise kvartali tulemuste juures.
- **Muud kulud** on võrreldes möödunud aasta sama perioodiga kasvanud 13,7% ehk 0,39 miljonit eurot, 3,25 miljoni euroni, seda peamiselt suurenenud sisseostetavate lepinguliste teenuste kasvu tulemusena.

Kontserni 2026. aasta 1. poolaasta **brutokasum** oli 14,23 miljonit eurot, suurenedes võrreldes 2025. aasta 1. poolaastaga 3,5% ehk 0,48 miljoni euro võrra. **Kontserni ärikasum** oli 2026. aasta 1. poolaasta kohta sarnane 2025. esimese poolaasta tulemusega 9,65 miljonit eurot.

FINANTSKULUD

Kontserni neto finantskulud olid 2,41 miljonit eurot, võrreldes 2025. aasta 1. poolaasta 1,91 miljoni euro suuruse neto finantskuluga. Kulude suurenemise peamiseks põhjuseks oli kõrgem Euribori määr.

FINANTSSEISUNDI ARUANNE

2026. aasta teise kvartali lõpuks oli **põhivarasse investeeritud** 24,42 miljonit eurot. Seisuga 30.06.2026 oli kontserni materiaalse põhivara väärtus 348,33 miljonit eurot, millest enamuse ehk 259,56 miljonit eurot moodustavad torustikud (31.12.2025: 253,04 miljonit eurot). Põhivara väärtus kokku on 351,82 miljonit eurot (31.12.2025: 341,35 miljonit eurot).

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ja ettemaksed on 2026. aasta teise kvartali lõpus 12,02 miljonit eurot. Nõuete laekumise protsent 99,71% on jätkuvalt kõrge, see on sarnane 2025. juuni lõpu vastava näitajaga, mis oli 99,75%.

Lühiajalised kohustised on võrreldes 2025. aasta lõpuga suurenenud 0,03 miljonit eurot, ulatudes 24,92 miljoni euroni, peamiselt tulenevalt investeeringutega seotud kohustustest.

Tulevaste perioodide liitumistasude tulud on võrreldes 2025. aasta lõpuga kasvanud 1,27 miljonit eurot, jõudes 53,38 miljoni euroni.

Eraldis võimalike kolmandate osapoolte kahjunõuete katteks on võrreldes 2025. aasta lõpu seisuga samas suurusjärgus ehk 6,02 miljonit eurot. Lisainformatsioon eraldise kohta on esitatud vahearuande lisas nr 6.

Kontserni laenujääk on 177 miljonit eurot (31.12.2025: 160 miljonit eurot). 2019. aastal võetud NIB laenu tagastatakse 11 aasta jooksul võrdsete põhiosa maksetega. Kasutuses olevate laenusummade keskmine intress seisuga 30.06.2026 on 3,59%.

Kontserni kohustiste osatähtsus koguvarast on 68,70%, 2025. aasta samal ajal oli kohustiste osatähtsus koguvarast 66,04%.

TÖÖTAJAD

Meie jaoks on väga oluline, et kõiki töötajaid koheldaks võrdselt, et nad oleksid kaasatud otsustusprotsessi ja saaksid regulaarselt informatsiooni ettevõttes toimuvast. Usume, et töötajate kaasamine on väga oluline selleks, et nad oskaksid ettevõtet selle arengus toetada ja mõistaksid selle olulisust. Meil töötab erinevas vanuses ja rahvusest töötajaid, kes teevad väga erineva iseloomuga tööd, mille juures erinevad veel mitmed muudki aspektid. Tallinna Vees tehakse tööd nii kontoris, ehitusobjektil kui ka puhastusjaamades. Liitusime mitmekesisuse kokkuleppega, millega kinnitame, et austame oma töötajate mitmekesisust ning väärtustame võrdse kohtlemise põhimõtet nii enda organisatsioonis kui ka ühiskonnas laiemalt. Selleks tõstame töötajate teadlikkust mitmekesisuse teemadel ning jälgime võrdse kohtlemise põhimõtteid. Kõik see tähendab, et peame töötajateni jõudmiseks, nende kaasamiseks ja kuulamiseks olema leidlikud ning paindlikud. Selleks kasutame mitmeid võimalusi ja kanaleid, nagu näiteks juhtkonna liikmete kohtumised töötajatega, juhtkonna liikmete poolt regulaarselt läbi viidavad tööohutuse ülevaatused, digiekraanid, siseveeb, igakuised infokirjad, meeskonnaüritused ja -koosolekud.

Juhindume igapäeva töös ettevõtte väärtustest: olen osa meeskonnast, olen usaldusväärne, olen hooliv ja olen tulevikku vaatav.

Sotsiaalselt vastutustundliku ettevõttena väärtustame ja arendame oma töötajaid, pakkudes neile uusi väljakutseid ja rakendades samal ajal tegevusi järelkasvu planeerimiseks. Esikohal on kindlasti tööohutus. Parendame pidevalt tööohutuskultuuri oma ettevõttes. 2026. aastal jätkame 2021. aasta sügisel alustatud stipendiumiprogrammiga. Soovime stipendiumi kaudu jätkuvalt motiveerida edukaid õppureid, ühtlasi võimaldab see meil populariseerida veevaldkonda ja tuua ettevõttesse värskete teadmistega spetsialiste. Jätkub koostöö kolme kutsekooli ja kolme kõrgkooliga. 2022. aasta sügisel alustasime stipendiumite välja andmist ka oma ettevõtte töötajatele, eesmärgiga tunnustada ja motiveerida töötajaid, kes investeerivad oma arengusse, õppides kutse- või kõrgkoolis ning luues seeläbi lisaväärtust nii ettevõttele kui ka ühiskonnale tervikuna. Teadvustame ja hindame oma töötajaskonna mitmekesisust ning tagame nii olemasolevate kui ka potentsiaalsete töötajate õiglase ja võrdse kohtlemise, pakkudes kõikidele samu võimalusi, kui see on konkreetses olukorras mõistlik ja teostatav. Tagame ettevõttes, et kedagi ei diskrimineerita tema ea, soo, usu, päritolu, puude, seksuaalse sättumuse, perekonnaseisu või muude asjaolude tõttu.

Meile on oluline kaitsta oma töötajate tervist, pakkudes tervisekindlustust ja mitmekülgseid sportimisvõimalusi. Lisaks pakume haigestumise ennetamiseks võimalust vaktsineerimiseks, seda nii gripi kui ka COVID-19 viiruse, puukentsefaliidi, teetanuse ja hepatiidi vastu, vastavalt ametikoha nõuetele mis on määratud ametikoha riskianalüüsis.

Peame oluliseks oma töötajate arendamist, mistõttu oleme korraldanud mitmesuguseid koolitusi nii oskustöölistele, spetsialistidele kui ka juhtidele (näiteks tuletööde tegemise koolitus, koolitus ohutust töötamisest kinnistes ruumides, juhtide koolitus jms).

2026. aasta teise kvartali lõpus töötas kontsernis 366 töötajat, 2025. aasta lõpus oli ettevõttes 364 töötajat. Täistöökohaga töötas 2026. aasta teise kvartali lõpus 366 töötajat ja 2025. aastal oli vastav näitaja 357. Kolme kuu keskmine töötajate arv oli 2026. aastal 362 töötajat ja 2025. aastal 357 töötajat.

Töötajate jagunemine sooliselt:

	Seisuga 30.06.2026			Seisuga 30.06.2025		
	Naised	Mehed	Kokku	Naised	Mehed	Kokku
Kontsern	**107**	**259**	**366**	**106**	**258**	**364**
Juhtkond	13	8	21	12	15	27
Juhatus	0	3	3	0	3	3
Nõukogu	1	8	9	2	7	9

Tööjõukulud olid 2026. aasta teise kvartalis kokku 4,38 miljonit eurot, millest 0,10 miljonit eurot maksti juhatuse ja nõukogu liikmetele (välja arvatud sotsiaalmaksud). Tingimuslik kohustus juhul, kui nõukogu peaks välja vahetama olemasolevad juhatuse liikmed, on 0,20 miljonit eurot.

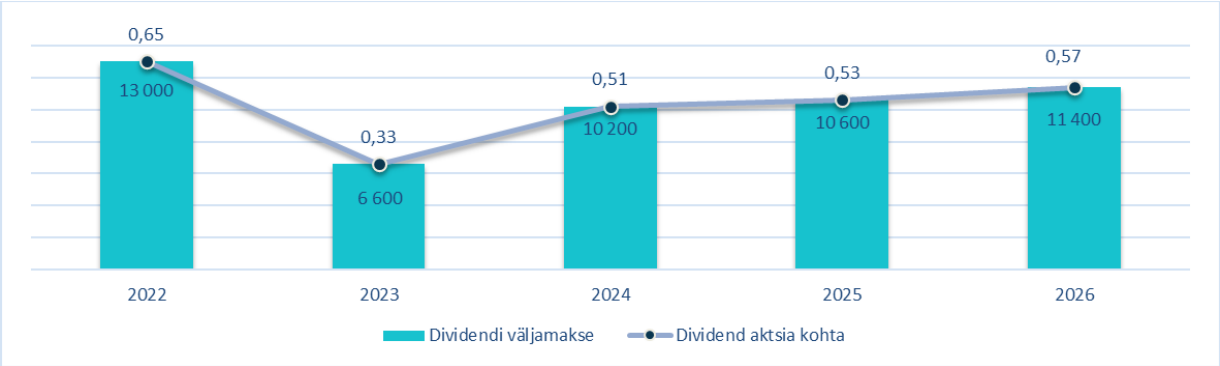
DIVIDENDID

Dividendikohustus ettevõtte aktsionäride ees kajastatakse finantsaruannetes hetkest, kui kasumi jaotamine ja dividendide väljamaksmine kinnitatakse ettevõtte aktsionäride üldkoosoleku poolt.

Nõukogu hindab igal aastal, arvestades kõiki asjaolusid, aktsionäridele makstavate dividendide ettepanekut ja kinnitab selle, et esitada see aktsionäride üldkoosolekul hääletamiseks.

23. aprillil 2026 peetud aktsionäride üldkoosolekul tegi nõukogu ettepaneku maksta 2025. aasta kasumist välja 0,57 eurot aktsia kohta. Väljamakse on võrdne 80 protsendiga 2025. aasta puhaskasumist aktsia kohta. Ettepanek kiideti aktsionäride üldkoosolekul heaks ja dividendid maksti välja 20. mail 2026.

Viimasel viiel aastal on dividende makstud järgmiselt:



AS-i Tallinna Vesi sihiks on jaotada aktsionäridele dividende 50–80% ettevõtte aastakasumist. Igal aastal otsustatakse väljamakstavate dividendide summa lähtudes AS-i Tallinna Vesi kasumist, investeeringuvajadustest, likviidsusest ja pikaajalistest finantseesmärkidest.

AKTSIAHINNA MUUTUSED

AS Tallinna Vesi on noteeritud Nasdaq Baltikumi põhinimekirjas kauplemiskoodiga TVE1T ja ISIN EE3100026436.

Seisuga 30. juuni 2026 olid AS Tallinna Vesi aktsionärid, kellel oli üle 5% otsene osalus:

- Tallinna linn (55,06%)
- OÜ Utilitas (20,36%)

Aktsionäride struktuur püsis 2026 teises kvartalis võrreldes eelmise kvartaliga üldjoontes stabiilsena. Kõigist aktsiatest kuulus kohalikele eraisikutele 16,70% (+0,10 pp), kohalikele äriühingutele 5,92% (-0,26 pp), välisriikide äriühingutele 1,69% (+0,16 pp) ja välisriikide eraisikutele 0,27%. Tallinna linna ja OÜ Utilitase osalused jäid samaks.

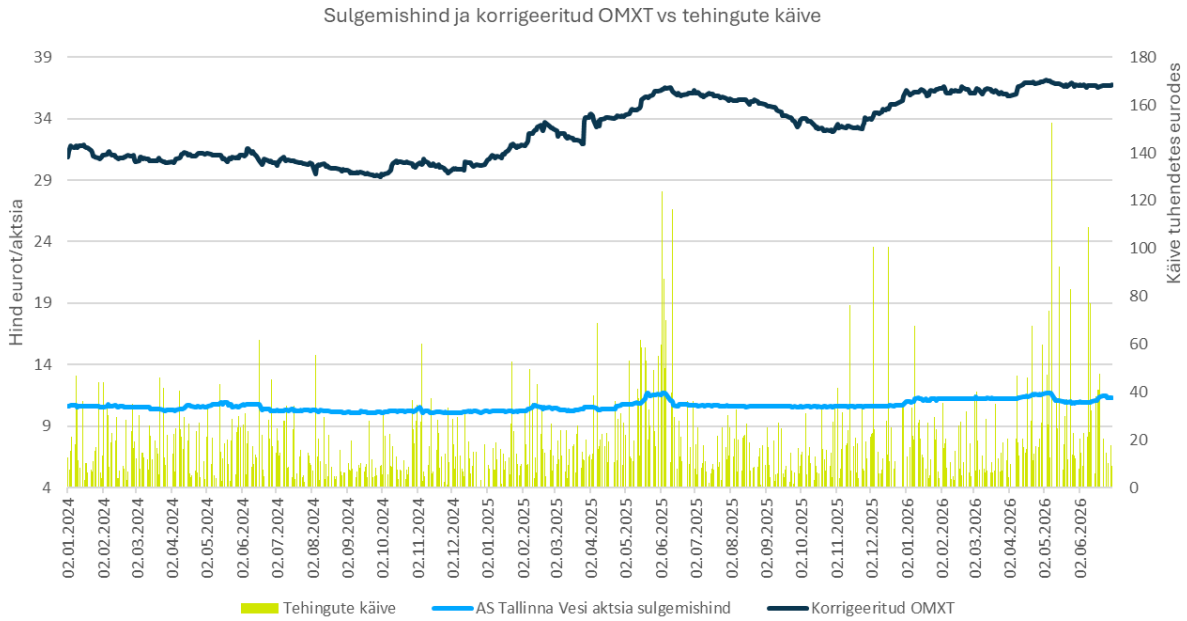
Vabalt kaubeldav osa ehk free float moodustas 24,58% aktsiakapitalist ehk 4 916 166 aktsiat. Vabalt kaubeldava osa sees oli kohalike eraisikute osakaal 67,94% (+0,52 pp), kohalike äriühingute osakaal 24,09% (-1,05 pp), välisriikide äriühingute osakaal 6,88% (+0,67 pp) ja välisriikide eraisikute osakaal 1,09%.

2026. aasta teises kvartalis vähenes aktsionäride koguarv 83 võrra ehk 0,71%, ulatudes 11 529-ni. Vähenemine tuli peamiselt kohalike eraisikute ja äriühingute arvelt.

Tallinna Vee aktsia sulgemishind oli 30. juuni 2026 seisuga 11,30 eurot, tõustes kvartaliga 0,44% võrreldes eelmise kvartali lõpu hinnaga 11,25 eurot. Võrdlusena tõusis aktsia hind 2025. aasta teises kvartalis 1,9%. OMX Tallinna indeks tõusis 2026. aasta teises kvartalis 2,4% (2025: +5,9%).

2026. aasta teises kvartalis tehti ettevõtte aktsiatega 3515 tehingut, võrreldes 4349 tehinguga aasta varem. Kokku kaubeldi 159 241 aktsiaga, mis moodustab 0,8% kõigist aktsiatest (2025: 172 045 aktsiat ehk 0,86%). Tehingute käive ulatus 1,8 miljoni euroni, jäädes alla 2025. aasta sama perioodi tasemele 0,1 miljoni euro võrra.

Sulgemishind ja korrigeeritud OMXT vs tehingute käive



KONTSERNI STRUKTUUR

Seisuga 30.06.2026 kuulus kontserni 2 äriühingut. Tütarettevõte Watercom OÜ kuulub sajaprotsendiliselt AS-ile Tallinna Vesi ning ettevõte konsolideeritakse täielikult kontserni aruandlusesse.

KONTSERNI JUHTIMINE

NÕUKOGU

Nõukogu planeerib ettevõtte tegevust ja korraldab selle juhtimist ning teostab järelevalvet juhatuse tegevuse üle. Vastavalt põhikirjale valitakse või määratakse nõukogu liikmed kolmeks aastaks.

Nõukogu on moodustanud kaks komiteed, mille ülesandeks on nõustada nõukogu auditi ning juhatuse liikmete määramise, tagasikutsumise ja tasustamise küsimustes.

Informatsiooni nõukogu liikmete ning komiteede kohta võib leida finantsaruande lisast number 15 ja ettevõtte koduleheltt: https://www.tallinnavesi.ee/ettevottest.

JUHATUS

Juhatus on juhtimisorgan, mis esindab ja juhib AS-i Tallinna Vesi igapäevast tegevust kooskõlas seaduse ja ettevõtte põhikirjaga. Juhatus on kohustatud tegutsema majanduslikult kõige otstarbekamal viisil, lähtudes ettevõtte ja kõikide aktsionäride parimatest huvidest, ning tagama ettevõtte jätkusuutliku arengu vastavalt seatud eesmärkidele ja strateegiale.

Juhatus ja nõukogu teevad ettevõtte huvide parimaks tagamiseks igakülgset koostööd. Vähemalt kord kvartalis toimub juhatuse ja nõukogu ühine korraline koosolek, kus juhatus teavitab nõukogu olulistest asjaoludest ettevõtte äritegevuses, arutatakse ettevõtte lühi- ja pikaajaliste eesmärkide täitmist ning seda mõjutada võivaid riske. Juhatus koostab nõukogu koosolekute jaoks juhatuse aruande, mis esitatakse piisava ajavaruga enne koosolekut nõukogule tutvumiseks.

Vastavalt põhikirjale on ettevõtte juhatus kahe- kuni kolmeliikmeline ja valitakse viieks aastaks.

Seisuga 30.06.2026 tegutseb AS-i Tallinna Vesi juhatus kolmeliikmelisena: Aleksandr Timofejev (juhatuse esimehe volitustega kuni 30.10.2026), Tarvi Thomberg (juhatuse liikme volitustega kuni 08.11.2026) ja Taavi Gröön (juhatuse liikme volitustega kuni 23.05.2027).

Täiendavat informatsiooni juhatuse liikmete kohta võib leida ettevõtte kodulehelt: https://www.tallinnavesi.ee/ettevottest.

Lisainformatsioon:

Aleksandr Timofejev	Tarvi Thomberg	Taavi Gröön
Juhatuse esimees	Juhatuse liige	Juhatuse liige
+372 6262 200	+372 6262 200	+372 6262 200
aleksandr.timofejev@tvesi.ee	tarvi.thomberg@tvesi.ee	taavi.groon@tvesi.ee

JUHTKONNA KINNITUS

Juhatus on koostanud AS Tallinna Vesi (Ettevõte) ja tema tütarettevõtte OÜ Watercom (koos Kontsern) konsolideeritud vahearuande lühendatud raamatupidamisaruandena 30. juunil 2026 lõppenud 6 kuu kohta. Vahearuanne ei ole audiitorite poolt läbi vaadatud.

Lühendatud raamatupidamisaruande koostamisel seisuga 30. juuni 2026 on kasutatud raamatupidamise arvestuspõhimõtteid ja teabe esitusviisi, mis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandlusstandarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning see annab õiglase ülevaate ettevõtte varadest, kohustistest, finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Tegevuse vahearuanne annab õiglase ülevaate majandusaasta 6 kuu jooksul toimunud olulistest sündmustest ja nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele ning sisaldab peamiste riskide ja ebaselguste kirjeldust.

Vahearuanne kajastab olulise tähtsusega tehinguid seotud osapooltega.

Konsolideeritud aruande koostamise käigus on arvesse võetud kõiki olulisi asjaolusid, mis mõjutavad Kontserni varade ja kohustiste väärtust ja mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 31. juuli 2026.

Juhatuse hinnangul on AS Tallinna Vesi ja tema tütarettevõtted jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aleksandr Timofejev
Juhatuse liige
Tegevjuht

Tarvi Thomberg
Juhatuse liige
Varahaldusdirektor

Taavi Gröön
Juhatuse liige
Finantsdirektor

31. juuli 2026

Juhatuse liikmete tutvustus ja pildid on avalikustatud ettevõtte kodulehel https://www.tallinnavesi.ee/ettevottest.

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

tuhandetes eurodes		30. juuni	31. detsember
VARAD	**Lisa**	**2026**	**2025**
KÄIBEVARA			
Raha ja raha ekvivalendid	3	7 366	11 294
Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ja ettemaksed		12 023	10 762
Varud		1 264	1 163
KÄIBEVARA KOKKU		**20 653**	**23 219**
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	4	348 438	338 654
Immateriaalne põhivara	5	3 385	2 699
PÕHIVARA KOKKU		**351 823**	**341 353**
VARAD KOKKU		**372 476**	**364 572**
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTISED			
Pikaajaliste rendikohustiste lühiajaline osa		716	765
Pikaajaliste laenukohustiste lühiajaline osa		6 880	3 742
Võlad tarnijatele ja muud võlad		14 644	17 604
Ettemaksed		2 683	2 781
LÜHIAJALISED KOHUSTISED KOKKU		**24 923**	**24 892**
PIKAAJALISED KOHUSTISED			
Tulevaste perioodide tulu liitumistasudelt		53 387	52 112
Rendikohustised		1 340	1 502
Laenukohustised		169 593	155 391
Eraldis võimalike kolmandate osapoolte nõuete katteks	6	6 018	6 018
Edasilükkunud tulumaks		560	697
Muud võlad		101	165
PIKAAJALISED KOHUSTISED KOKKU		**230 999**	**215 885**
KOHUSTISED KOKKU		**255 922**	**240 777**
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital		12 000	12 000
Ülekurss		24 734	24 734
Kohustuslik reservkapital		1 278	1 278
Jaotamata kasum		78 542	85 783
OMAKAPITAL KOKKU		**116 554**	**123 795**
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU		**372 476**	**364 572**

KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE

tuhandetes eurodes	Lisa	II kvartal		30. juunil lõppenud 6 kuud	
		2026	2025	2026	2025
Müügitulu	7	18 606	19 395	36 599	35 399
Müüdud toodete/teenuste kulud	9	-12 007	-12 250	-22 374	-21 663
BRUTOKASUM		**6 599**	**7 145**	**14 225**	**13 736**
Turustuskulud	9	-279	-239	-546	-495
Üldhalduskulud	9	-1 933	-1 599	-3 798	-3 386
Muud äritulud ja -kulud	10	-189	-171	-238	-232
ÄRIKASUM		**4 198**	**5 136**	**9 643**	**9 623**
Finantstulud	11	31	30	55	64
Finantskulud	11	-1 312	-937	-2 460	-1 969
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		**2 917**	**4 229**	**7 238**	**7 718**
Tulumaks		-3 034	-2 861	-3 079	-2 914
PERIOODI PUHASKASUM / -KAHJUM (-)		**-117**	**1 368**	**4 159**	**4 804**
PERIOODI KOONDKASUM / -KAHJUM (-)		**-117**	**1 368**	**4 159**	**4 804**
Jaotatav kasum aktsionäridele		-117	1 368	4 159	4 804
Kasum / kahjum (-) aktsia kohta (eurodes)	12	-0,01	0,07	0,21	0,24

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuhandetes eurodes	Lisa	30. juunil lõppenud 6 kuud 2026	2025
ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD			
Ärikasum		9 643	9 623
Korrigeerimine kulumiga	9	5 100	4 618
Korrigeerimine rajamistuludega	7	-387	-394
Muud mitterahalised korrigeerimised		-35	28
Kasum (-)/kahjum (+) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	-46
Äritegevusega seotud käibevara muutus		-1 363	-1 023
Äritegevusega seotud kohustiste muutus		-148	892
ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD KOKKU		**12 810**	**13 698**
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Põhivara soetamine		-26 214	-25 367
Saadud sihtfinantseerimine		8 889	5 454
Torustike ehituse eest saadud kompensatsioonid, sh liitumiste rajamistulud		1 065	623
Laekumised põhivara müügist		0	46
Saadud intressid		55	64
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD KOKKU		**-16 205**	**-19 180**
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Tasutud intressid ja laenu finantseerimise kulud		-2 890	-2 482
Tasutud rendimaksed		-409	-452
Saadud laenud		20 000	20 000
Tasutud laenud		-2 619	-1 786
Tasutud dividendid	12	-11 400	-10 600
Tasutud tulumaks dividendidelt		-3 215	-254
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD KOKKU		**-533**	**4 426**
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS		**-3 928**	**-1 056**
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	**3**	**11 294**	**3 589**
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	**3**	**7 366**	**2 533**

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

tuhandetes eurodes	Aktsiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31. detsember 2024	**12 000**	**24 734**	**1 278**	**82 141**	**120 153**
Dividendid	0	0	0	-10 600	**-10 600**
Perioodi koondkasum	0	0	0	4 804	**4 804**
30. juuni 2025	**12 000**	**24 734**	**1 278**	**76 345**	**114 357**
31. detsember 2025	**12 000**	**24 734**	**1 278**	**85 783**	**123 795**
Dividendid	0	0	0	-11 400	**-11 400**
Perioodi koondkasum	0	0	0	4 159	**4 159**
30. juuni 2026	**12 000**	**24 734**	**1 278**	**78 542**	**116 554**

KONSOLIDEERITUD AUDITEERIMATA VAHEARUANDE LISAD

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandlusstandardiga IAS 34 „Vahearuanded“, nagu see on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne ei sisalda kogu informatsiooni, mis on vajalik raamatupidamise aastaruande esitamiseks ning seda tuleb lugeda koos Kontserni viimase avalikustatud aastaaruandega, mis on koostatud seisuga 31. detsember 2025. Lisaks on toodud selgitavad märkused sündmuste ja tehingute selgitamiseks, mis on olulised, et mõista Kontserni finantsseisundis ja -tulemustes alates viimasest raamatupidamise aastaaruandest toimunud muutusi.

LISA 2. OLULISED RAAMATUPIDAMISHINNANGUD

Kontsern kasutab eeldusi ja hinnanguid, mis puudutavad tuleviku sündmusi. Raamatupidamislikud hinnangud juba oma olemuselt ühtivad harva tegelike tulemustega täpselt. Eeldused ja hinnangud, mis võivad kaasa tuua märkimisväärse varade ja kohustiste bilansilise väärtuse korrigeerimise, on samad, mis on välja toodud viimases avalikustatud aastaaruandes seisuga 31. detsember 2025, välja arvatud hinnangud, mis on toodud allpool:

- Kontserni juhtkond on koostanud hinnangud eeldatavate krediidikahjumite kohta, tuginedes parimale olemasolevale teabele minevikusündmuste, hetke olukorra ja makromajanduse prognooside osas. Oodatava krediidikahjumi mõõtmiseks rühmitatakse nõuded ostjatele, lähtudes krediidiriski ühistest tunnustest ning aegumise perioodist. Oodatavad krediidikahjumi määrad põhinevad 30. juunile 2026 eelnenud 12 kuu maksedistsipliinil ning nendel perioodidel tekkinud krediidikahjumitel. Mineviku kahjumäärasid on korrigeeritud, et kajastada jooksvat ning tulevikuinformatsiooni makromajanduslike faktorite kohta, mis mõjutavad ostjate võimet nõuete tasumiseks. Kontserni hinnangul on kõige relevantsemad näitajad SKP ja töötuse määr Eestis, kus Kontsern müüb oma kaupu ja teenuseid, ning seega korrigeerib mineviku kahjumäärasid vastavalt oodatavatele muutustele nendes näitajates. Seisuga 30. juuni 2026 hindab Kontserni juhtkond makromajanduslike prognooside osas oodatavaks krediidikahjumiks 71 tuhat eurot.

- Juhtkonna hinnang kolmandate osapoolte võimalike kahjunõuete osas tugineb maksimaalsel erinevusel Teenuslepingu alusel kehtestatud tariifidega arvutatud tulude ja Ettevõtte poolse hinnangu vahel, reservatsiooniga võimalikule kõikumisele. Vastavalt seadusele kehtis Teenuslepingu alusel kehtestatud veeteenuse hind, kuni Konkurentsiamet on kehtestanud uued veeteenuste hinnad ja Ettevõte on need seadusega kooskõlas rakendanud. Ettevõte on tegutsenud heas usus ja lähtudes õigusaktide nõuetest. Seetõttu ei pea Ettevõte end klientide ees vastutavaks mistahes nõuete suhtes, mis on seotud tariifidega, mis kehtisid enne uute Konkurentsiameti poolt heaks kiidetud tariifide nõuetekohast rakendamist.

  Seisuga 30. juuni 2026 on viie hagi raames esitatud nõudeid kogusummas 14,7 miljonit eurot. Ettevõtte juhatus on hinnanud kohtu poolt nõuete rahuldamise korral võimalike kohustuste suuruseks 6,0 miljonit eurot ning on konservatiivsuse printsiibist lähtudes peatanud eraldise vähendamise. Ettevõte on käitunud alati õiguspäraselt, rakendades vastavalt kehtivale õigusele kehtestatud õiglasi tariife ning nõuete esitamiseks Ettevõtte hinnangul alust ei ole, seega Ettevõte ei võta omaks mistahes vastutust ja lükkab selle täies ulatuses tagasi.

LISA 3. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

tuhandetes eurodes	30. juuni 2026	31. detsember 2025
Raha ja pangakontod	7 366	11 294

Raha ja raha ekvivalendid kokku	**7 366**	**11 294**

LISA 4. MATERIAALNE PÕHIVARA

tuhandetes eurodes	Maa ja ehitised	Rajatised	Masinad ja seadmed	Kasutusõiguse varad	Lõpetamata materiaalsed varad	Materiaalne põhivara kokku
31. detsember 2024						
Soetusmaksumus	28 246	321 397	64 717	5 391	17 581	437 332
Akumuleeritud kulum	-8 782	-89 614	-40 977	-1 695	0	-141 068
Jääkmaksumus	**19 464**	**231 783**	**23 740**	**3 696**	**17 581**	**296 264**
Perioodil 1. jaanuar 2025 - 30. juuni 2025 toimunud liikumised						
Soetamine	0	0	0	0	25 536	25 536
Sihtfinantseerimine	0	-1 917	0	0	-3 405	-5 322
Reklassifitseerimine	35	2 669	735	-5	-3 434	0
Müük ja mahakandmine jääkväärtuses	0	0	0	0	0	0
Arvestuslik kulum	-163	-2 426	-1 531	-275	0	-4 395
30. juuni 2025						
Soetusmaksumus	28 281	321 932	65 245	4 970	36 278	456 706
Akumuleeritud kulum	-8 945	-91 823	-42 301	-1 554	0	-144 623
Jääkmaksumus	**19 336**	**230 109**	**22 944**	**3 416**	**36 278**	**312 083**
31. detsember 2025						
Soetusmaksumus	28 916	346 830	73 975	4 985	30 158	484 864
Akumuleeritud kulum	-8 929	-93 792	-41 746	-1 743	0	-146 210
Jääkmaksumus	**19 987**	**253 038**	**32 229**	**3 242**	**30 158**	**338 654**
Perioodil 1. jaanuar 2026 - 30. juuni 2026 toimunud liikumised						
Soetamine	0	0	0	0	23 450	23 450
Sihtfinantseerimine	0	-5 649	0	0	-3 126	-8 775
Reklassifitseerimine	39	14 802	4 797	9	-19 647	0
Müük ja mahakandmine jääkväärtuses	0	0	0	-17	0	-17
Arvestuslik kulum	-185	-2 634	-1 809	-246	0	-4 874
30. juuni 2026						
Soetusmaksumus	28 912	355 818	78 559	4 668	30 835	498 792
Akumuleeritud kulum	-9 071	-96 261	-43 342	-1 680	0	-150 354
Jääkmaksumus	**19 841**	**259 557**	**35 217**	**2 988**	**30 835**	**348 438**

Põhivara on maha kantud juhul, kui selle seisukord ei võimalda edasist kasutamist tootmistegevuse eesmärgil. Kasutusõiguse vara vastab oma olemuselt masinate ja seadmete varaklassi definitsioonile.

30. juunil 2026 lõppenud 6 kuu põhivara soetuste summat vähendab lahkvoolse sadevee taristu investeeringute toetuseks saadud sihtfinantseerimine summas 8 775 tuhat eurot.

LISA 5. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

tuhandetes eurodes	Litsentsid ja arenguvälja-minekud	Lõpetamata immateriaal-sed varad	Immateriaalne põhivara kokku
31. detsember 2024			
Soetusmaksumus	6 856	98	6 954
Akumuleeritud kulum	-4 892	0	-4 892
Jääkmaksumus	**1 964**	**98**	**2 062**
Perioodil 1. jaanuar 2025 - 30. juuni 2025 toimunud liikumised			
Soetamine	0	512	512
Sihtfinantseerimine	-131	0	-131
Reklassifitseerimine	69	-69	0
Arvestuslik kulum	-223	0	-223
30. juuni 2025			
Soetusmaksumus	3 431	541	3 972
Akumuleeritud kulum	-1 752	0	-1 752
Jääkmaksumus	**1 679**	**541**	**2 220**
31. detsember 2025			
Soetusmaksumus	3 357	1 230	4 587
Akumuleeritud kulum	-1 888	0	-1 888
Jääkmaksumus	**1 469**	**1 230**	**2 699**
Perioodil 1. jaanuar 2026 - 30. juuni 2026 toimunud liikumised			
Soetamine	0	1 026	1 026
Sihtfinantseerimine	-62	-52	-114
Reklassifitseerimine	129	-129	0
Arvestuslik kulum	-226	0	-226
30. juuni 2026			
Soetusmaksumus	3 424	2 075	5 499
Akumuleeritud kulum	-2 114	0	-2 114
Jääkmaksumus	**1 310**	**2 075**	**3 385**

LISA 6. ERALDIS VÕIMALIKE KOLMANDATE OSAPOOLTE NÕUETE KATTEKS

12. detsembril 2017 langetas Riigikohus otsuse AS-i Tallinna Vesi kassatsioonkaebuse osas, mis puudutab tariifivaidlust Konkurentsiametiga. Kohus leidis, et Konkurentsiamet ei pea järgima Ettevõtte erastamisel sõlmitud Teenuslepingus sisalduvat kokkulepet veeteenuse hindade kohta. Edaspidi reguleerib veeteenuse hinda Konkurentsiamet.

Vastavalt seadusele kehtis Teenuslepingu alusel kehtestatud veeteenuse hind, kuni Konkurentsiamet on kehtestanud uued veeteenuse hinnad ja Ettevõte on need seadusega kooskõlas rakendanud. Ettevõte on tegutsenud heas usus ja lähtudes õigusaktide nõuetest . Seetõttu ei pea Ettevõte end klientide ees vastutavaks mistahes nõuete suhtes, mis on seotud tariifidega, mis kehtisid enne uute Konkurentsiameti poolt heaks kiidetud tariifide nõuetekohast rakendamist.

18. oktoobril 2019 kooskõlastas Konkurentsiamet Ettevõtte poolt sama aasta septembris esitatud tariifitaotluse. Uued veeteenuste hinnad rakendusid alates 1. detsembrist 2019. Ettevõtte põhitegevuspiirkonnas langesid hinnad erakliendile keskmiselt 27% ja ärikliendile keskmiselt 15%.

Seisuga 30. juuni 2026 on viie hagi raames esitatud nõudeid kogusummas 14,7 miljonit eurot. Ettevõtte juhatus on hinnanud kohtu poolt nõuete rahuldamise korral võimalike kohustuste suuruseks 6 miljonit eurot ning on konservatiivsuse printsiibist lähtudes peatanud eraldise vähendamise. Ettevõte on käitunud alati õiguspäraselt, rakendades vastavalt kehtivale õigusele kehtestatud õiglasi tariife ning nõuete esitamiseks Ettevõtte hinnangul alust ei ole, seega Ettevõte ei võta omaks mistahes vastutust ja lükkab selle täies ulatuses tagasi.

LISA 7. SEGMENDIARUANDLUS

Kontsern on ärisegmendid määratlenud põhinedes kõrgema äriotsustaja poolt regulaarselt strateegiliste otsuste tegemiseks kasutatavale aruandlusele. Kõrgem äriotsustaja jälgib Kontserni äritegevust tegevusvaldkonna põhiselt. Eristatakse kolme segmenti: veeteenused, ehitusteenused ja muud teenused.

Veeteenused: veevarustuse, reovee ärajuhtimise, sademevee kogumise ja puhastamise ning tuletõrjehüdrantide teenus, ülenormatiivse reostuse tasu ja purgimisteenus.

Ehitusteenused: Watercom OÜ poolt osutatavad ehitusteenused. Ehitusteenused on klassifitseeritud eraldiseisvaks segmendiks, sest selle müügitulu moodustab enam kui 10% kõikide segmentide müügitulust kokku.

Muud teenused: teehoiutööd, survepesu- ja transporditeenused, projektijuhtimise ja omanikujärelevalve teenused ning muud teenused. Muud tegevusalad on Kontserni finantstulemuste seisukohalt väheolulised ning ükski neist ei moodusta aruandluse mõistes eraldiseisvat segmenti.

Kõrgem äriotsustaja hindab tegevussegmentide tulemust segmendi müügitulu (segmendiväline ja segmentidevaheline müügitulu) ja brutokasumi alusel. Segmentide vahelised tehingud toimuvad turutingimustel.

tuhandetes eurodes	Veeteenused	Ehitus-teenused	Muud teenused	Segmentide-vahelised tehingud	Segmendid kokku
1. jaanuar 2026 - 30. juuni 2026					
Kontserniväline müük	31 990	3 745	864	0	36 599
Segmentidevaheline müük	0	1 298	3 412	-4 710	0
Segmendi müügitulu kokku	**31 990**	**5 043**	**4 276**	**-4 710**	**36 599**
Segmendi brutokasum	**12 769**	**281**	**1 572**	**-397**	**14 225**
Jagamatud kulud:					
Turustus- ja üldhalduskulud					-4 344
Muud äritulud ja -kulud					-238

Ärikasum					**9 643**
1. jaanuar 2025 - 30. juuni 2025					
Kontserniväline müük	30 273	4 331	795	0	35 399
Segmentidevaheline müük	0	1 884	3 331	-5 215	0
Segmendi müügitulu kokku	**30 273**	**6 215**	**4 126**	**-5 215**	**35 399**
Segmendi brutokasum	**12 238**	**355**	**1 590**	**-447**	**13 736**
Jagamatud kulud:					
Turustus- ja üldhalduskulud					-3 881
Muud äritulud ja -kulud					-232
Ärikasum					**9 623**

Müügitulu tegevusalade lõikes

100% Kontserni müügitulust teeniti Eesti Vabariigis.

			30. juunil	
	II kvartal		**lõppenud 6 kuud**	
tuhandetes eurodes	**2026**	**2025**	**2026**	**2025**
Veeteenused				
Veevarustuse teenus	4 202	3 890	8 418	7 247
Reovee ärajuhtimise teenus	4 091	4 030	8 224	7 973
Müük eraklientidele kokku	8 293	7 920	16 642	15 220
Veevarustuse teenus	1 784	1 870	3 516	3 784
Reovee ärajuhtimise teenus	2 390	2 338	4 813	4 587
Müük äriklientidele kokku	4 174	4 208	8 329	8 371
Veevarustuse teenus	559	523	1 104	1 013
Reovee ärajuhtimise teenus	1 351	1 296	2 776	2 753
Sademevee ärajuhtimise teenus	10	10	19	19
Müük teeninduspiirkonnavälistele klientidele kokku	1 920	1 829	3 899	3 785
Sademevee kogumise ja puhastamise ning tuletõrjehüdrantide teenus	1 012	1 078	2 211	2 115
Ülenormatiivse reostuse tasu ja purgimisteenus	447	391	910	782
Veeteenused kokku	**15 846**	**15 426**	**31 991**	**30 273**
Muud teenused				
Ehitusteenused	2 334	3 530	3 745	4 331
Üksikliitumiste rajamistulud	195	211	387	394
Muud teenused	231	228	476	401
Muud teenused kokku	**2 760**	**3 969**	**4 608**	**5 126**
Müügitulu kokku	**18 606**	**19 395**	**36 599**	**35 399**

LISA 8. TÖÖJÕUKULUD

	II kvartal		30. juunil lõppenud 6 kuud	
tuhandetes eurodes	2026	2025	2026	2025
Töötasu	-3 292	-3071	-6 558	-6 149
Sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmakse	-1 096	-1 022	-2 187	-2 053
Tööjõukulud kokku	**-4 388**	**-4 093**	**-8 745**	**-8 202**
Keskmine töötajate arv aruandeperioodil	**362**	**358**	**357**	**359**

LISA 9. MÜÜDUD TOODETE/TEENUSTE, TURUSTUS- JA ÜLDHALDUSKULUD

	II kvartal		30. juunil lõppenud 6 kuud	
tuhandetes eurodes	2026	2025	2026	2025
Müüdud toodete ja teenuste kulu				
Vee erikasutusõiguse tasu	-313	-310	-637	-628
Kemikaalid	-820	-740	-1 592	-1 534
Elekter	-981	-1 046	-2 165	-2 243
Saastetasu	-342	-339	-611	-648
Tööjõukulu	-3 077	-2 900	-6 114	-5 786
Kulum	-2 443	-2 170	-4 777	-4 287
Ehitusteenused	-2 032	-3 049	-3 222	-3 679
Muud kulud	-1 999	-1 696	-3 256	-2 858
Müüdud toodete ja teenuste kulu kokku	**-12 007**	**-12 250**	**-22 374**	**-21 663**
Turustuskulud				
Tööjõukulu	-240	-222	-479	-452
Kulum	0	0	-1	-1
Muud turustuskulud	-39	-17	-66	-42
Turustuskulud kokku	**-279**	**-239**	**-546**	**-495**
Üldhalduskulud				
Tööjõukulu	-1 072	-971	-2 152	-1 964
Kulum	-160	-166	-322	-330
Muud üldhalduskulud	-701	-462	-1 324	-1 092
Üldhalduskulud kokku	**-1 933**	**-1 599**	**-3 798**	**-3 386**

LISA 10. MUUD ÄRITULUD JA -KULUD

	II kvartal		30. juunil lõppenud 6 kuud	
tuhandetes eurodes	2026	2025	2026	2025
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu (-)/ kulu vähenemine (+)	-15	-34	23	-31
Muud äritulud ja -kulud	-174	-137	-261	-201
Muud äritulud ja -kulud kokku	**-189**	**-171**	**-238**	**-232**

LISA 11. FINANTSTULUD JA -KULUD

	II kvartal		30. juunil lõppenud 6 kuud	
tuhandetes eurodes	2026	2025	2026	2025
Intressitulud	31	30	55	64
Intressikulud, laen	-1 288	-908	-2 399	-1 914
Muud äritulud ja -kulud	-24	-137	-61	-201
Muud äritulud ja -kulud kokku	**-1 281**	**-1 015**	**-2 405**	**-2 051**

LISA 12. DIVIDENDID

	II kvartal		30. juunil lõppenud 6 kuud	
tuhandetes eurodes	2026	2025	2026	2025
Perioodil välja kuulutatud dividendid	11 400	10 600	11 400	10 600
Perioodil välja makstud dividendid	11 400	10 600	11 400	10 600
Tulumaks välja makstud dividendidelt	3 215	2 990	3 215	2 990
Välja kuulutatud dividendid aktsia kohta	0,57	0,53	0,57	0,53

Väljamakstud dividendide tulumaksumäär 2026. aastal on 22/78 (2025. aastal: 22/78).

LISA 13. KASUM AKTSIA KOHTA

	II kvartal		30. juunil lõppenud 6 kuud	
tuhandetes eurodes	2026	2025	2026	2025
Aruandeperioodi jaotamata kasum / kahjum (-)	-117	1 368	4 159	4 804
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv (tuhat tükki)	20 000	20 000	20 000	20 000
Kasum / kahjum (-) aktsia kohta (eurodes)	-0,01	0,07	0,21	0,24

30. juunil 2026 ja 30. juunil 2025 lõppenud perioodidel oli lahjendatud puhaskasum aktsia kohta võrdne kasumiga aktsia kohta.

LISA 14. SEOTUD OSAPOOLED

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja ettevõtetega, milles nad omavad kontrolli või olulist mõju ning tehinguid olulist mõju omavate aktsionäridega. Dividendide maksed on näidatud omakapitali liikumise aruandes.

Olulist mõju omavad aktsionärid

Saldod Kontserni finantsseisundi aruandes

tuhandetes eurodes	30. juuni 2026	31. detsember 2025
Nõuded ostjate vastu	1 274	823
Võlad tarnijatele ja muud võlad	4	62

Tehingud Kontserni koondkasumiaruandes

	II kvartal		30. juunil lõppenud 6 kuud	
tuhandetes eurodes	2026	2025	2026	2025
Müügitulu	1 439	2 199	3 309	3 383
Soojusenergia ost	60	56	243	209

Tasud kontserni juhatuse ja nõukogu liikmetele (ilma sotsiaalmaksuta)

	II kvartal		30. juunil lõppenud 6 kuud	
tuhandetes eurodes	2026	2025	2026	2025
Juhatuse liikmetele arvestatud töötasud	86	83	241	236
Nõukogu liikmetele arvestatud tasud	18	18	36	36

Juhtkonna võtmeisikutena on käsitletud Kontserni juhatuse ja nõukogu liikmeid, kellele on arvestatud ainult ülalnimetatud lepingulisi palgatasusid.

Kontserni juhatuse liikmed valitakse ametisse tähtajaga 5 (viis) aastat ja nõukogu liikmed tähtajaga 3 (kolm) aastat. Muudatuste kohta ettevõtte juhatuses ja nõukogus avaldatakse börsiteade.

Potentsiaalne palgakulu kohustus oleks kuni 200 tuhat eurot (ilma sotsiaalmaksuta), juhul kui nõukogu peaks välja vahetama kõik juhatuse liikmed.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele kuuluvad ettevõtte aktsiad

Seisuga 30. juuni 2026 ja 31. detsember 2025 omasid juhatuse liikmed Aleksandr Timofejev, Taavi Gröön ja Tarvi Thomberg AS Tallinna Vesi aktsiaid, vastavalt 200, 600 ja 1000 aktsiat. Kõik väärtpaberitehingud on toimunud vastavalt kehtivatele õigusaktidele ja reeglitele, sh AS Tallinna Vesi kehtestatud siseteabe hoidmise reeglitele.

Nõukogu liikmed seisuga 30. juuni 2026 ja 31. detsember 2025 AS Tallinna Vesi aktsiaid ei omanud.

LISA 15. NÕUKOGU LIIKMETE NIMEKIRI

Priit Koit	Nõukogu esimees
Robert Kitt	Nõukogu liige
Gerli Kivisoo	Nõukogu liige
Niall Patrick Mills	Nõukogu liige
Priit Lello	Nõukogu aseesimees
Priit Rohumaa	Nõukogu liige
Silver Tamm	Nõukogu liige
Urmas Reinsalu	Nõukogu liige
Andrei Korobeinik	Nõukogu liige

Nõukogu liikmete tutvustus on avalikustatud Ettevõtte kodulehel.
https://www.tallinnavesi.ee/ettevottest