AS TALLINNA VESI

2026. aasta 3. kvartali konsolideeritud vahearuanne

30. oktoober 2026



Vääring	tuhandetes eurodes
Aruandlusperioodi algus	1. jaanuar 2026
Aruandlusperioodi lõpp	30. september 2026
Aadress	Ädala tn 10, Tallinn, Eesti Vabariik
Juhatuse liikmed	Aleksandr Timofejev, Tarvi Thomberg, Taavi Gröön
Äriregistri kood	10257326
Telefon	+372 626 2200
Faks	+372 626 2300
E-mail	tvesi@tvesi.ee
Interneti kodulehekülg	www.tallinnavesi.ee
Tegevusala	Vee tootmine, puhastamine ja tarbijate veega varustamine, heit- ja sademevee ärajuhtimine ja puhastamine

Sisukord

TEGEVUSARUANNE 3
JUHTKONNA KINNITUS 19
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE 20
KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE 21
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE 21
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE 22
ARUANDE LISAD
- LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED 23
- LISA 2. OLULISED RAAMATUPIDAMISHINNANGUD 23
- LISA 3. RAHA EKVIVALENDID 24
- LISA 4. MATERIAALNE PÕHIVARA 24
- LISA 5. IMMATERIAALNE PÕHIVARA 25
- LISA 6. ERALDIS VÕIMALIKE ESIMESETE OSAPOOLTE NÕUETE KATTEKS 25
- LISA 7. SEGMENDIARUANDLUS 26
- LISA 8. TÖÖJÕUKULUD 28
- LISA 9. MÜÜDUD TOODETE JA TEENUSTE, TURUSTUS- JA ÜLDHALDUSKULUD 28
- LISA 10. MUUD ÄRITULUD JA -KULUD 29
- LISA 11. FINANTSTULUD JA -KULUD 29
- LISA 12. DIVIDENDID 29
- LISA 13. KASUM AKTSIA KOHTA 29
- LISA 14. SEOTUD OSAPOOLED 30
- LISA 15. NÕUKOGU LIIKMETE NIMEKIRI 31

TEGEVUSARUANNE

2026. aasta kolmandas kvartalis pakkusime kõrge kvaliteediga veevarustuse ja kanalisatsiooniteenust ning jätkasime investeerimisprojekte teenuste jätkusuutlikkuse tagamiseks. Kvartali jooksul suunas ettevõte veevõrku 6,85 miljonit m^3 puhast joogivett ja puhastas üle 12,78 miljoni m^3 reovett.

Kontserni müügitulu

Tallinna Vee kontserni müügitulu oli 2026. aasta kolmandas kvartalis 18,32 miljonit eurot, suurenedes võrreldes eelnenud aasta sama perioodiga 0,8% ehk 0,15 miljoni euro võrra. Müügitulule avaldas kõige rohkem mõju veeteenuste müügitulu suurenemine, samal ajal kui ehitusteenuste tulu langes torustike ehitusprojektide vähenemise tõttu 33,2% ehk 0,67 miljoni võrra.

Veeteenuste müügist saadud tulu suurenes võrreldes mulluse kolmanda kvartaliga 4,5% ehk 0,71 miljoni euro võrra, ulatudes 16,42 miljoni euroni. Müügitulu mõjutas hinnamuudatus, mille tingis investeeringuvajadus ja liikumine veehinna ühtlustumise poole. Ühtse hinna pakkumise kohustus era- ja äriklientidele alates 1. juulist 2026 tuleneb ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadusest. Hinnamuudatuse selles suunas kinnitas Konkurentsiamet mais ja see hakkas kehtima seadusega ettenähtud kuupäeval. Samaaegselt rakendus reostuskoormusest lähtuv teenuse hind, mis tähendab, et reoveepuhastusteenuse eest tuleb tasuda rohkem neil, kes tekitavad oma tegevusega suuremat reostust.

Ettevõtte ärikasum oli kolmandas kvartalis 5,47 miljonit eurot, mis on võrreldes möödunud aasta sama perioodiga 8,1% võrra väiksem. Ettevõtte puhaskasum on vähenenud 1,0 miljoni euro võrra ning kvartal lõppes 3,96 miljoni euro kasumiga. Tulemust mõjutas intressikulude kasv, samuti ehitusteenuste tulude langus ning tegevuskulude tõus.

Kolmandas kvartalis tehti investeeringuid 16,4 miljoni euro ulatuses, mis on ligi 13,2% võrra rohkem kui 2025. aasta samal perioodil. Tallinna Vesi jätkab 2026. aastal investeeringuid puhta keskkonna ja kvaliteetse toimepideva teenuse tagamiseks.

Kõrge kvaliteediga veevarustuse ja kanalisatsiooniteenus

2026. aasta kolmanda kvartali jooksul pakkusime usaldusväärset ja kindlat veevarustuse ning kanalisatsiooniteenust, mida tõendavad stabiilselt kõrgel tasemel püsivad kvaliteedinäitajad. Kvartali jooksul oli kraanivee kvaliteet väga hea, vastates 99,4% ulatuses kõigile kvaliteedinõuetele. Kolmanda kvartali jooksul võeti 704 veeproovi.

Koostöös uuringufirmaga Emor suve alguses läbi viidud kliendisuhete tugevuse uuring näitas, et kraanivee joojate osakaal tõusis 92%-ni, mis kinnitab inimeste usaldust kraanivee vastu. See väljendub ka avalike joogiveekraanide populaarsuses.

Puhta kraanivee on taganud efektiivne veepuhastusprotsess ja veevõrgu regulaarne seire, pidevad ennetavad hooldustööd ning õigeaegsed investeeringud.

Viime veetorustike hooldust läbi peamiselt jääpesu tehnoloogiat kasutades. Selle meetodi abil pesime kolmandas kvartalis 31 km veevõrku. Alates jääpesu kasutuselevõtu algusest on sel viisil pestud 575 km veetorustikku, mis aitab kaasa kõrge kvaliteediga joogivee pakkumisele ühisveevärgis. Veetorustike jääpesu on Põhjamaades ainulaadne hooldustehnoloogia, mis põhineb vee ja söögisoola lahusest jäähelveste massi valmistamisel ja selle pumpamisel läbi torustiku.

Tänu töötajate operatiivsele tegutsemisele kestis üks veekatkestus kolmandas kvartalis keskmiselt 1 tundi ja 56 minutit, mis on võrreldes eelmise aastaga ligi poole tunni võrra vähem. Vähendamaks veekatkestustest tulenevaid ebamugavusi, jätkame veevõrgule täiendavate sulgelementide paigaldamist.

Paljassaare reoveepuhastusjaamas puhastatud heitvee kvaliteet on parem, kui heitveele kehtestatud nõuded ette näevad. Seda kinnitasid ka 2026. aasta kolmanda kvartali tulemused. Puhta Läänemere säilitamiseks kasutab ettevõte tõhusaid puhastusprotsesse, mille abil eemaldati 2026. aasta kolmanda kvartali jooksul reoveest ligi 348 tonni prahti, 236 tonni liiva, 504 tonni lämmastikku ja 64 tonni fosforit.

Investeeringud

Planeeritud investeeringute maht ulatub 2026. aastal 60 miljoni euroni. Nimetatud mahus investeeringud aitavad suurendada taristu tulevikukindlust ning tagada elutähtsa teenuse toimepidevuse selliselt, et teenuse hind tarbijatele oleks jätkuvalt taskukohane.

Paljassaare reoveepuhastusjaamas jätkub järelsetitite renoveerimine, peapumpla imibasseini rekonstrueerimine ja reoveepuhastuse optimeerimine, mis tänu tehisintellektile ning nutikatele tehnoloogiatele aitab vähendada reoveepuhastuse muutuvkulusid.

Investeeringute raskuskese on nüüd liikumas reoveepuhastuselt veepuhastusprotsesside uuendamisse, sh rekonstrueerime täielikult osoneerimise ja mikrofiltreerimise protsessid.

Veevõrgu toimepidevuse tõstmiseks rajasime ja renoveerisime puurkaevpumplaid Kristiine ja Lasnamäe piirkonnas ning tõstsime valmisolekut rakendada reservpumplaid linna erinevates asukohtades.

Uuendused veevõrgus

Veekadude osakaal veevõrgus oli kolmandas kvartalis 10,26%, mis on madalamal tasemel kui eelmisel aastal samal ajal (2025. aastal 12,12%). Veekadude taseme madalal hoidmiseks tehakse veevõrgus pidevat *online*-seiret ning jätkatakse plaanipärast veevõrkude rekonstrueerimiskava. Paigaldatud nutiarvestite ja veevõrgu andurite koostöö tulemusel paraneb info liikumine veevõrgu olukorra kohta.

Kolmandas kvartalis uuendasime ja rajasime 12 kilomeetrit torustikku, millest 4,2 kilomeetrit (35%) ehitati keskkonnasõbralikul kaevikuta meetodil. Tööde planeerimisel ja teostamisel teeme tihedalt koostööd Tallinna linna ja teiste koostööpartneritega, nagu näiteks Utilitas Tallinna Soojus, Reterra Estate ja Alfa Property ning Rail Baltic, et teha võimalikult palju töid üheaegselt. See võimaldab säästa keskkonda ning häirida linnaelu ja liiklust nii vähe kui võimalik.

Kvartali jooksul avasime Põhja-Tallinnas Lahepea tänava piirkonda rajatud pealinna esimese mereäärse sademevee settetiigi, mis on hea näide komplekssest lahendusest kliimamuutustega toimetulekuks ja kaasaegse sademeveestrateegia rakendamiseks. Settetiik aitab vähendada ümbruskonna üleujutusohtu ning puhastab vihmavett enne selle merre suunamist, panustades nii Läänemere puhtuse hoidmisse.

Suurematest ehitustöödest jätkus tegevus kolmandas kvartalis Kolde puiesteel ja Sõle tänaval ning Keldrimäe tänaval, kus jõuti katendi taastamiseni. Samuti jätkus Paldiski mnt Hipodroomi ristmiku ehitus, kus töid tehakse mitmes vahetuses. Algasid ehitustööd Mustamäel Vilde tänava piirkonnas ning toimus Mustamäe reoveekanalisatsiooni rekonstrueerimine kaevikuta meetodil.

Kliendisuhted

2026. aasta kolmanda kvartali lõpuks kasutas nutiarvesteid 97,1 protsenti (ligi 21 000) Tallinna Vee klientidest ning 2026. aasta jooksul jõuab nutiarvestite paigaldamise projekt lõpule. Uued arvestid edastavad infot veetarbimise kohta, andes võimaluse tuvastada kliendi torustikul tekkinud lekke võimalikult vara. See hoiab keskkonda ja minimeerib veeavariist tingitud võimalikke kahjusid varale. Klientide tagasiside nutiarvestitele üleminekule on väga positiivne ning arvestid annavad vee-ettevõttele hea ülevaate, kuidas vesi teeninduspiirkonnas liigub.

Pakume oma klientidele ja tarbijatele usaldusväärset teenust, mille osaks on ka teenuse kohta käiva olulise info kättesaadavus ning pöördumistele vastamise kiirus. 2026. aasta kolmandas kvartalis vastasime kirjalikele pöördumistele kahe tööpäeva jooksul 93,9 protsendil juhtudest. 2026. aastal soovime veelgi tõhustada klientide teavitamise kiirust ja kvaliteeti, mida toetab ka aprillis kasutusele võetud uus kliendihaldustarkvara.

Aprilli teises pooles tõime välja klientidele mõeldud iseteeninduskeskkonna ja kodulehe uuendused koos ettevõtte uue visuaaliga. Veebikanalid pakuvad kraanivee tarbijatele senisest enam nõuandeid ja võimaldavad ettevõttega paremat otsesuhtlust. Uuendusi toetab visuaal, mis sümboliseerib vee ringlust ja looduses toimuvat pidevat uuenemist – anname looduselt laenatud vee sinna taas puhastatuna tagasi.

Käsitleme kaebustena kõiki klientide poolt edastatud pöördumisi, mis viitavad rahulolematusele ettevõtte tegevusega või pakutavate teenuste kvaliteediga. Eesmärk on saada parem ülevaade klientide rahulolematuse põhjustest ning ennetada tõhusamalt kaebuste tekkimist. 2026. aasta kolmandas kvartalis laekus kokku 98 kliendikaebust, mis on vähem kui eelmise aasta samal perioodil (2025. aastal oli 140 kaebust). Teeme tööd kaebuste arvu vähenemiseks just veekvaliteedi ja ummistustega seotud pöördumiste osas. 2026. aasta kolmandas kvartalis rikkusime me klientidele antud lubadust ühel korral.

Koostöösuhted

Kolmandas kvartalis pakkusid Tallinna Vee joogiveepaagid värskendavat joogivett paljudel Tallinnas ja lähiümbruses toimunud sündmustel nagu võimlemispidu, investeerimisfestival, Ironman jt. Avalikus linnaruumis on suveperioodil avatud 80 avalikku joogiveekraani, kust nii linlased kui ka turistid saavad võtta joogiks kvaliteetset kraanivett. Lisaks Tallinnale avati kraanid sel aastal esmakordselt ka Sauel ja Maardus. Kraanide asukohad on näha kaardil: Tallinna veebikaart. Kraanide paigaldamisel lähtutakse sellest, et joogivesi oleks linnaruumis kättesaadav kohtades, kus linnaelanikud ja turistid sageli liiguvad ning värskendavat joogivett vajavad.

Peale kraanivee kui kõige keskkonnasõbralikuma joogivee pakkumise panustab meie ettevõte aktiivselt ka teistesse keskkonnahoiuga seotud ettevõtmistesse – nii näiteks osalesime tänavu kolmes kliimamuutuste ja elutähtsa teenusega seotud vestlusringis Paide Arvamusfestivalil.

Augustis toimus 54. Tallinna Vee jooks ümber Ülemiste järve, mis tõi kokku üle 600 spordisõbra. Tegemist on pikkade traditsioonidega ainulaadse spordisündmusega, mis toimub Ülemiste järve sanitaarkaitsealal.

Sel kvartalil oli suurema tähelepanu all Paljassaare reoveepuhastusjaam, sest jaam tähistas 45 aasta täitumist oma tegevuse alustamisest. Reoveepuhastusjaama sünnipäev oli hetk, mil pidada meeles selle kauaaegseid töötajaid ning vaadata üle nii viimaste aegade olulisemad arengud kui ka ees seisvad innovatsioonid.

2026. AASTA KOLMANDA KVARTALI TOOTMISTULEMUSED

Tegevusnäitaja	Ühik	2026 III kvartal	2026 9 kuud	2025 III kvartal	2025 9 kuud
Joogivesi					
Tarbija kraanist võetud vee kvaliteedi vastavus nõuetele	%	99,4%	99,8%	98,0%	99,3%
Veekadude osakaal veevõrgus	%	10,3%	13,5%	12,2%	13,5%
Keskmine veekatkestuse kestus kinnistu kohta	h	1 h 56 min	2 h 04 min	2 h 09 min	1 h 52 min

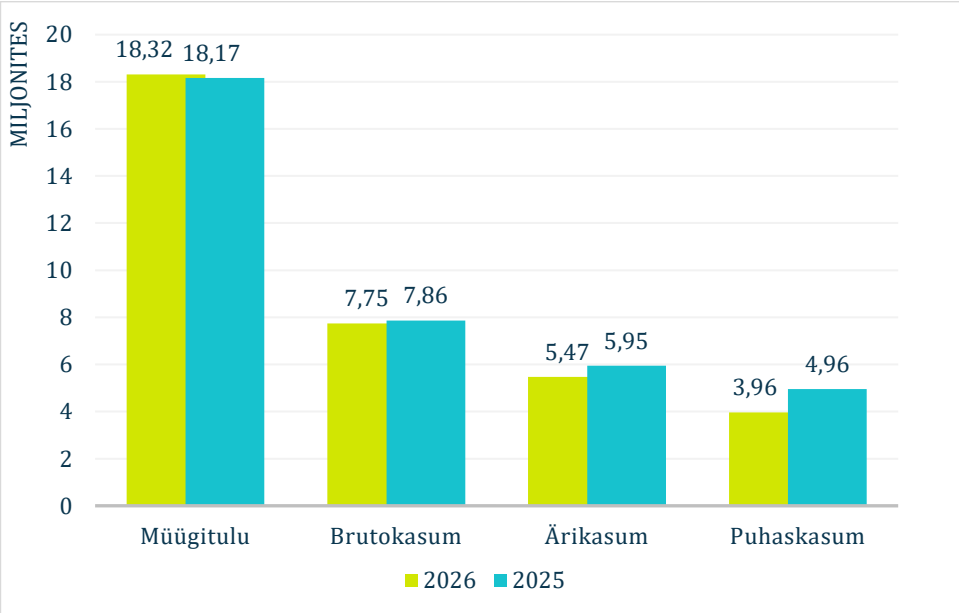
Reovesi					
Kanalisatsioonitorustike ummistused	tk	56	275	67	255
Kanalisatsioonitorustike purunemised	tk	20	70	8	46
Puhastatud heitvee vastavus keskkonnanõuetele	%	100%	100%	100%	100%
Kliendisuhted					
Kliendikontaktide arv	tk	7 613	19 494	6 883	19 638
Kirjalikele kontaktidele vastamine vähemalt 2 tööpäeva jooksul	%	93,9%	93,9%	99,5%	99,7%
Kliendile antud lubaduste rikkumise juhtumid	tk	1	1	0	0

2026. AASTA KOLMANDA KVARTALI MAJANDUSTULEMUSED

Eesti majandus on langusest taastumas ja **Eesti Panga** prognoosi järgi kasvab majandus sel ja kahel järgmisel aastal ligikaudu 2,5%.

Majanduskasvu väljavaadet varjutab hinnatõusu kiirenemise risk. Inflatsioon on viimase aasta jooksul aeglustunud, kuid hinnasurve võib taas tugevneda. Maagaasi ja kütusehindade tõus maailmaturul kiirendab juba praegu inflatsiooni, kandudes otseselt üle energia- ja transpordikuludesse ning kaudselt paljude teiste kaupade ja teenuste hindadesse. Seetõttu võib hinnatõusu aeglustumine osutuda ajutiseks ning ettevõtete ja tarbijate kindlustunnet mõjutavad endiselt nii energiahinnad kui ka geopoliitiline olukord. Kiirema hinnatõusu pidurdamiseks tõstavad keskpangad laenuintresse, mis omakorda pärsib ettevõtete ja majapidamiste investeeringuid ja kulutusi.

Tallinna Vee konsolideeritud käive on peamiselt alates 1. juuli 2026 uute tariifide kehtima hakkamise tulemusena 2026. aasta kolmandas kvartalis suurenenud 0,15 miljoni euro võrra võrreldes eelnenud aasta sama perioodiga. Ettevõtte kasum on vähenenud peamiselt laenuintresside tõusu tõttu 1,00 miljonit eurot, olles 2026. aasta kolmandas kvartalis 3,96 miljonit eurot.



PÕHILISED FINANTSNÄITAJAD

miljonites eurodes v.a suhtarvud	III kvartal 2026	III kvartal 2025	III kvartal 2024	Muutus 2026/ 2025	9 kuud 2026	9 kuud 2025	9 kuud 2024	Muutus 2026/ 2025
Müügitulu	18,32	18,17	16,39	0,81%	54,92	53,57	47,22	2,52%
Brutokasum	7,75	7,86	6,92	-1,45%	21,97	21,60	19,33	1,74%
Brutokasumi marginaal %	42,29	43,26	42,21	-2,25%	40,01	40,31	40,93	-0,76%
Amortisatsioonieelne ärikasum	8,05	8,52	7,28	-5,56%	22,79	22,76	19,99	0,13%
Amortisatsioonieelse ärikasumi marginaal %	43,93	46,90	44,39	-6,34%	41,50	42,49	42,34	-2,33%
Ärikasum	5,47	5,95	5,13	-8,12%	15,11	15,57	13,71	-2,95%
Ärikasumi marginaal %	29,85	32,74	31,29	-8,84%	27,51	29,07	29,04	-5,34%
Kasum enne tulumaksustamist	4,09	5,04	4,07	-18,95%	11,32	12,76	10,51	-11,28%
Maksustamiseelse kasumi marginaal %	22,30	27,76	24,80	-19,66%	20,62	23,82	22,26	-13,46%
Puhaskasum	3,96	4,96	3,93	-20,20%	8,12	9,76	9,13	-16,84%
Puhaskasumi marginaal %	21,61	27,29	23,97	-20,82%	14,78	18,22	19,34	-18,89%
Vara puhasrentaablus %	1,06	1,47	1,33	-27,99%	2,17	2,97	3,12	-26,98%
Kohustiste osatähtsus koguvarast %	68,56	65,20	61,82	5,15%	68,56	65,20	61,82	5,15%
Omakapitali puhasrentaablus %	3,24	4,24	3,45	-23,58%	6,65	8,15	7,84	-18,48%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,68	0,83	0,83	-17,91%	0,68	0,83	0,83	-17,91%
Maksevõime kordaja	0,63	0,76	0,78	-17,04%	0,63	0,76	0,78	-17,04%
Investeeringud põhivarasse	16,38	14,47	15,38	13,2%	40,80	37,11	33,42	9,9%
Dividendide väljamaksmise määr %	80,06	79,80	79,41		80,06	79,80	79,80	

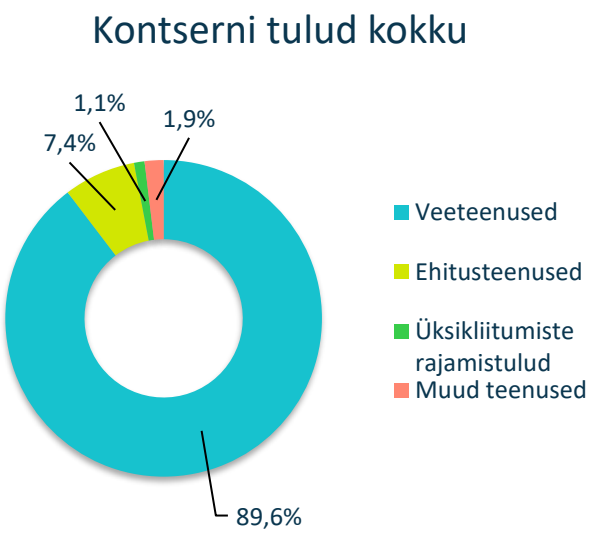
Brutokasumi marginaal – brutokasum / müügitulu
Ärikasumi marginaal – ärikasum / müügitulu
Amortisatsioonieelne kasum – ärikasum + kulum
Amortisatsioonieelse kasumi marginaal – amortisatsioonieelne kasum / müügitulu
Puhaskasumi marginaal – puhaskasum / müügitulu
Vara puhasrentaablus – puhaskasum / perioodi keskmine vara kokku
Kohustiste osatähtsus koguvarast – kohustised kokku / vara kokku
Omakapitali puhasrentaablus – puhaskasum / perioodi keskmine omakapital kokku
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja – käibevara / lühiajalised kohustised
Maksevõime kordaja – (käibevara – varud) / lühiajalised kohustised
Dividendide väljamaksmise määr – dividendid aastas kokku / aasta puhaskasum kokku

KOONDKASUMIARUANNE

MÜÜGITULUD

2026. aasta kolmanda kvartali põhitegevuse müügitulu, s.o veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste müügist teenitud tulu on mõjutatud tarbimismahtudest ning hinnamuudatusest alates 01.07.2026. Arvestades ettevõtte tegevusala stabiilsust ning Eesti makromajanduse prognoose, ei eelda me 2026. aasta viimases kvartalis veeteenuste müügimahtude olulist tõusu. Sellest tulenevalt ei eelda ettevõte ka pikemas vaates veeteenuste tarbimises olulisi muutusi.

Lähtudes veehindade ühtlustamise seaduslikust eesmärgist muutusid veehinnad alates alates 01.07.2026, sellest kuupäevast alates kehtib nii era- kui äritarbijale üks tariif.



Kontserni müügitulu oli 2026. aasta kolmandas kvartalis 18,32 miljonit eurot, olles võrreldes eelnenud aasta sama perioodiga samas suurusjärgus. Eelmise aasta sama perioodi müügitulu oli 18,17 miljonit eurot. Veeteenustest saadud tulu nii põhitegevuspiirkonnas kui ka sellest väljaspool moodustas müügitulust 89,6%, 7,4% tuludest tuli ehitusteenustest, 1,9% muudest teenustest ning 1,1% üksikliitumiste rajamistuludest.

tuhandetes eurodes	III kvartal 2026	2025	2024	Muutus 2026/2025 euro	%
Veevarustuse teenus	4 630	4 162	3 303	468	11,2%
Reovee ärajuhtimise teenus	4 366	4 060	3 843	306	7,5%
Müük eraklientidele kokku	8 996	8 222	7 146	774	9,4%
Veevarustuse teenus	1 506	1 770	1 935	-264	-14,9%
Reovee ärajuhtimise teenus	2 095	2 372	2 222	-277	-11,7%
Müük äriklientidele kokku	3 601	4 142	4 156	-541	-13,1%
Veevarustuse teenus	566	546	483	20	3,7%
Reovee ärajuhtimise teenus	1 614	1 380	1 416	234	17,0%
Sademevee ärajuhtimise teenus	10	10	-208	0	0,0%
Müük teeninduspiirkonnavälistele klientidele kokku	2 190	1 936	1 690	254	13,1%
Sademevee ärajuhtimise ning tuletõrjehüdrantide teenus	1 217	1 003	991	214	21,3%
Ülenormatiivse reostuse tasu ja purgimisteenus	415	402	365	13	3,2%
Veeteenused kokku	16 419	15 705	14 349	714	4,5%
Ehitusteenused	1 347	2 017	1 657	-670	-33,2%
Üksikliitumiste rajamistulud	197	187	176	10	5,3%
Muud teenused	354	258	210	96	37,2%
MÜÜGITULU KOKKU	**18 317**	**18 167**	**16 393**	**150**	**0,8%**

Veeteenuste müügitulu suurenes võrreldes 2025. aasta 3. kvartaliga 4,5% ehk 0,71 miljonit eurot, ulatudes 16,42 miljoni euroni, tulenevalt veeteenuse hinna tõusust alates 01.07.2026.

Põhitegevuspiirkonna eraklientidele veeteenuste osutamisest saadud müügitulu suurenes möödunud aasta sama ajaga võrreldes 9,4%, ehk 0,77 miljonit eurot. Eraklientide müügitulu oli 2026 kolmandas kvartalis 8,99 miljonit eurot.

Põhitegevuspiirkonna äriklientidele veeteenuste osutamisest saadud müügitulu vähenes võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 0,54 miljonit eurot ja on 3,6 miljonit eurot.

Põhitegevuspiirkonna sademevee ärajuhtimise- ja tuletõrjehüdrantide teenuse tulud olid 2026. aasta kolmandas kvartalis 1,22 miljonit eurot, suurenedes võrreldes 2025. aasta sama perioodiga 21,3%. Tulude kajastamine on seotud aruandeperioodi sademevee teenuse tegelike kuludega ning muutub vastavalt kuludele.

Ehitusteenuste müügitulu oli 1,35 miljonit eurot, vähenedes võrreldes eelnenud aasta sama perioodiga 33,2% ehk 0,67 miljonit eurot. Tulude vähenemine tulenes peamiselt torustike ehituse projektide mahu vähenemisest.

MÜÜDUD TOODETE JA TEENUSTE KULU NING BRUTOKASUM

Müüdud toodete ja teenuste kulu oli 2026. aasta kolmandas kvartalis 10,57 miljonit eurot, mis võrreldes 2025. aasta sama perioodiga on suurenenud 2,6% ehk 0,27 miljonit eurot.

	III kvartal			Muutus 2026/2025	
tuhandetes eurodes	**2026**	**2025**	**2024**	**Euro**	**%**
Vee erikasutusõiguse tasu	-308	-312	-318	4	1,3%
Kemikaalid	-778	-709	-711	-69	-9,7%
Elekter	-1 051	-1 012	-1 002	-39	-3,9%
Saastetasu	-324	-254	-184	-70	-27,6%
Otsesed tootmiskulud kokku	-2 461	-2 287	-2 215	-174	-7,6%
Tööjõukulu	-2 779	-2 607	-2 522	-172	-6,6%
Kulum	-2 421	-2 407	-2 046	-14	-0,6%
Ehitusteenused	-1 194	-1 740	-1 341	546	31,4%
Muud kulud	-1 716	-1 266	-1 350	-450	-35,5%
Muud müüdud toodete ja teenuste kulud kokku	**-8 110**	**-8 020**	**-7 259**	**-90**	**-1,1%**
Müüdud toodete ja teenuste kulu kokku	**-10 571**	**-10 305**	**-9 474**	**-266**	**-2,6%**

Otsesed tootmiskulud kokku (vee-erikasutustasu, kemikaalid, elekter ja saastetasu) olid 2,46 miljonit eurot, suurenedes võrreldes eelnenud aasta sama perioodiga 7,6% ehk 0,17 miljonit eurot. Otseseid tootmiskulusid mõjutas enim:

- **Kemikaalide** kulud on võrreldes 2025. aasta sama perioodiga suurenenud 9,7%, ehk 0,07 miljonit eurot. Kulu tõus tuli peamiselt reoveepuhastusjaamas kasutatava metanooli hinna 61%-list suurenemisest.
- **Saastetasu** kulu on suurenenud 27,6%, seda peamiselt reoveepuhastusprotsessis heitvee üldlämmastiku ja üldfosfori koguste suurenemise tõttu.

Muud müüdud toodete ja teenustega seotud kulud (tööjõukulu, kulum, ehitusteenustega seotud kulud ning muud müüdud toodete ja teenuste kulud) on jäänud võrreldes eelmise aasta sama perioodiga samale tasemele, suuremad muutused summa sees on:

- **Ehitusteenuste kulud** vähenesid võrreldes 2025. aasta sama perioodiga 31,4%, ulatudes 1,19 miljoni euroni. Ehitusteenuste kulude suurusjärk ja muutus on otseselt seotud ehitusteenustest saadud tulude suurusega, mille muutused on selgitatud eelpool tulude juures.
- **Muud kulud** suurenesid 35,5%, 1,72 miljoni euroni, peamiselt varade hoolduskulude tõusust ning täiendavast valveteenuse vajadusest tulenevalt.

Kõigi eelpool nimetatud mõjude tulemusena oli **kontserni brutokasum** 2026. aasta kolmandas kvartalis 7,75 miljonit eurot, vähenedes võrreldes 2025. aasta sama perioodi 7,86 miljoni euro suuruse brutokasumiga 1,4% ehk 0,11 miljoni euro võrra.

ÜLDHALDUS- JA TURUSTUSKULUD, MUUD ÄRITULUD JA -KULUD

Üldhaldus- ja turustuskulud kasvasid võrreldes eelnenud aasta sama perioodiga 17,9% ehk 0,33 miljonit eurot, ulatudes 2,14 miljoni euroni. Muutus tuleneb peamiselt lepinguliste teenuste ning IT teenuste kulude kasvamisest.

Muud neto ärikulud moodustasid kolmandas kvartalis kokku kuluna 0,14 miljonit eurot, 2025. aasta samal perioodil olid kulud kokku 0,09 miljonit eurot.

ÄRIKASUM

Eelnevate tegurite koosmõjul oli **kontserni ärikasum** 2026. aasta kolmandas kvartalis 5,47 miljonit eurot. Võrreldes 2025. aasta sama perioodiga vähenes ärikasum 8,1% ehk 0,48 miljonit eurot.

FINANTSKULUD

Kontserni neto finantskulud olid 1,38 miljonit eurot, mis on 2025. aasta 3. kvartali neto finantskuludega võrreldes 0,48 miljonit eurot suuremad. Kulude peamise muutuse põhjustas suurenenud laenujäägi pealt arvestatud intressikulu.

Detsembris 2025 sõlmiti täiendav laenuleping 25 miljonile eurole Põhjamaade Investeerimispangaga (edaspidi NIB). Laenulepingu tähtaeg on 15 aastat ning see on osa 2023. aastal sõlmitud finantseerimiskokkuleppest.

Mais 2026 täiendati sündikaatlaenulepingut AS-i SEB Pank, Swedbank AS-i ja OP Corporate Bank plc Eesti filiaaliga, mille raames suurenes laenulimiit 74 miljoni euro võrra.

Augustis võeti sündikaatlepingu raames kasutusele täiendavad 5 miljonit eurot, mille tulemusena on 2026. kolmanda kvartali lõpuks laenujääk 182 miljonit eurot (31.12.2025: 160 miljonit eurot), ujuva intressiga.

2026. aasta kolmanda kvartali lõpus oli laenude keskmine intressimäär 3,59%, mille tulemusel olid intressikulud 1,41 miljonit eurot, 2025. aasta 3. kvartalis olid vastavad näitajad 3,11% ja 0,90 miljonit eurot, laenujäägi 146,00 miljoni euro juures.

PUHASKASUM

Kontserni puhaskasum vähenes võrreldes 2025. aasta sama perioodiga 1,00 miljonit eurot, olles 2026. aasta kolmandas kvartalis 3,96 miljonit eurot. Puhaskasumi vähenemist põhjustas suurenenud laenujäägi intressikulu.

2026. AASTA ÜHEKSA KUU MAJANDUSTULEMUSED

MÜÜGITULUD

Kontserni 2026. esimese üheksa kuu **müügitulu** oli 54,92 miljonit eurot. Võrreldes eelmise aasta sama perioodiga suurenes müügitulu 2,5% ehk 1,35 miljonit eurot. 2026. esimese üheksa kuu **veeteenuste müügitulu** oli 48,41 miljonit eurot, suurenedes võrreldes 2025. aasta sama ajaga 5,3% ehk 2,43 miljonit eurot. Veeteenuste tulu nii põhiteeninduspiirkonnas kui sellest väljaspool moodustas kogu kontserni müügitulust 88,2%, 9,3% tuludest moodustus ehitusteenustest, 1,5% muudest teenustest ja 1,1% üksikliitumiste rajamistuludest.

	9 kuud			Muutus 2026/2025	
tuhandetes eurodes	2026	2025	2024	Euro	%
Veevarustuse teenus	13 048	11 408	8 312	1 640	14,4%
Reovee ärajuhtimise teenus	12 590	12 033	11 221	557	4,6%
Müük eraklientidele kokku	25 638	23 441	19 534	2 197	9,4%
Veevarustuse teenus	5 022	5 554	6 276	-532	-9,6%
Reovee ärajuhtimise teenus	6 908	6 958	6 656	-50	-0,7%
Müük äriklientidele kokku	11 930	12 512	12 933	-582	-4,7%
Veevarustuse teenus	1 669	1 559	1 245	110	7,1%
Reovee ärajuhtimise teenus	4 391	4 134	3 545	257	6,2%
Sademevee ärajuhtimise teenus	29	29	-55	0	0,0%
Müük teeninduspiirkonnavälistele klientidele kokku	6 089	5 722	4 737	367	6,4%
Sademevee ärajuhtimise ning tuletõrjehüdrantide teenus	3 428	3 118	4 765	310	9,9%
Ülenormatiivse reostuse tasu ja purgimisteenus	1 325	1 184	1 099	141	11,9%
Veeteenused kokku	48 410	45 977	43 066	2 433	5,3%
Ehitusteenused	5 092	6 349	3 075	-1 257	-19,8%
Üksikliitumiste rajamistulud	584	580	516	4	0,7%
Muud teenused	830	660	566	170	25,8%
MÜÜGITULU KOKKU	**54 916**	**53 566**	**47 223**	**1 350**	**2,5%**

2026. aasta esimesel üheksal kuul suurenes **põhitegevuspiirkonna eraklientidele osutatud veeteenuste müügitulu** 9,4% võrra 25,64 miljoni euroni, mis tulenes peamiselt veeteenuse hindade muudatustest.

Äriklientidele osutatud veeteenuste müügitulu vähenes hinnamuudatuste tulemusena 4,7% võrra 11,9 miljoni euroni.

Müük **klientidele väljaspool põhitegevuspiirkonda** suurenes 6,4%, 6,09 miljoni euroni, mõjutatuna peamiselt reovee ärajuhtimise ja veevarustuse teenuse müügitulude suurenemisest.

Põhitegevuspiirkonna sademevee- ja tuletõrjehüdrantide süsteemi käigus hoidmise ja hooldamise tulud olid 2026. kolmanda kvartali lõpuks 3,43 miljonit eurot, suurenedes võrreldes 2025. aasta sama perioodiga 9,9% ehk 0,31 miljonit eurot.

Ehitusteenuste müügitulu oli 5,09 miljonit eurot, vähenedes võrreldes eelmise aastaga 19,8% ja 1,26 miljonit eurot. Tulude vähenemine tulenes peamiselt torustike ehitusteenuste käibe ja teedeehituse töödega seotud teenuse vähenemisest.

MÜÜDUD TOODETE JA TEENUSTE KULU NING BRUTO- JA ÄRIKASUM

	9 kuud		Muutus 2026/2025		
tuhandetes eurodes	**2026**	**2025**	**2026**	**2025**	**2026**
Vee erikasutusõiguse tasu	-945	-940	-960	-5	-0,5%
Kemikaalid	-2 370	-2 242	-2 086	-128	-5,7%
Elekter	-3 217	-3 256	-3 499	39	1,2%
Saastetasu	-934	-902	-694	-32	-3,5%
Otsesed tootmiskulud kokku	-7 467	-7 340	-7 239	-127	-1,7%
Tööjõukulu	-8 892	-8 392	-7 949	-500	-6,0%
Kulum	-7 198	-6 694	-5 990	-504	-7,5%
Ehitusteenused	-4 416	-5 419	-2 344	1 003	18,5%
Muud kulud	-4 973	-4 125	-4 373	-848	-20,6%
Muud müüdud toodete ja teenuste kulud kokku	-25 479	-24 630	-20 656	-849	-3,4%
Müüdud toodete ja teenuste kulu kokku	**-32 946**	**-31 971**	**-27 895**	**-975**	**-3,0%**

2026. aasta esimese üheksa kuu **müüdud toodete ja teenuste kulu** oli 32,95 miljonit eurot, olles 0,97 miljonit eurot suurem võrreldes 2025. aasta sama perioodiga. **Otsesed tootmiskulud kokku** (vee-erikasutustasu, kemikaalid, elekter ja saastetasu) ulatusid 7,47 miljoni euroni, olles eelmise aastaga võrreldes sarnasel tasemel. Enim mõjutas otseseid tootmiskulusid:

- **Kemikaalid**, mille kulud on võrreldes 2025. aasta sama perioodiga suurenenud 5,7% ehk 0,13 miljonit eurot. Enim mõjutab kemikaalide kulu kasvu reoveepuhastuses kasutatava metanooli 10% hinnatõus ja 28% suurem doseerimine tulenevalt jaama jõudvast suuremast lämmastiku kogusest, millest nitraatide eemaldamiseks kasutatakse metanooli.

Muud müüdud toodete ja teenuste müügiga seotud kulud (tööjõukulud, kulum, ehitusteenused ja muud kulud) ulatusid 25,48 miljoni euroni, suurenedes 3,4%. Muude müüdud toodete ja teenuste kulude muutusi mõjutasid peamiselt:

- 6,0% ehk 0,50 miljonit eurot suuremad **tööjõukulud**
- 18,5% ehk 1,00 miljoni euro võrra väiksem **ehitusteenuste kulu**, tulenevalt väiksemast ehitusteenuste tulust, nagu kirjeldatud eelnevalt kolmanda kvartali tulemuste juures.
- **Muud kulud** on võrreldes möödunud aasta sama perioodiga kasvanud 20,6% ehk 0,85 miljonit eurot, 4,97 miljoni euroni, seda peamiselt suurenenud valvekulude ning varade hoolduskulude kasvu tulemusena.

Kontserni 2026. aasta esimese üheksa kuu **brutokasum** oli 21,97 miljonit eurot, suurenedes võrreldes 2025. aasta esimese üheksa kuuga 1,7% ehk 0,38 miljoni euro võrra. **Kontserni ärikasum** oli 2026. aasta 9 kuu kohta 15,11 miljonit eurot, mis on 3,0% ehk 0,46 miljonit eurot väiksem kui 2025. aasta sama perioodi kohta.

FINANTSKULUD

Kontserni neto finantskulud olid 3,79 miljonit eurot, võrreldes 2025. aasta esimese üheksa kuu 2,81 miljoni euro suuruse neto finantskuluga. Kulude suurenemise peamiseks põhjuseks oli kõrgema Euribori määraga suurema laenujäägi pealt arvutatud intressikulu.

MAKSUSTAMISEELNE KASUM JA PUHASKASUM

Kontserni 2026. aasta esimese 9 kuu **maksustamiseelne kasum** oli 11,32 miljonit eurot, vähenedes võrreldes 2025. aasta sama perioodiga 11,3% ehk 1,44 miljonit eurot. **Kontserni puhaskasum** oli 2026. aasta esimese 9 kuu kohta 8,12 miljonit eurot, vähenedes võrreldes 2025. aasta esimese 9 kuuga 16,8% ehk 1,64 miljonit eurot, mida mõjutas dividendide väljamakse tulumaksumäära tõus.

FINANTSSEISUNDI ARUANNE

2026. aasta kolmanda kvartali lõpuks oli **põhivarasse investeeritud** 40,80 miljonit eurot. Seisuga 30.09.2026 oli kontserni materiaalse põhivara väärtus 361,17 miljonit eurot, millest enamuse ehk 262,97 miljonit eurot moodustavad torustikud (31.12.2025: 253,04 miljonit eurot). Põhivara väärtus kokku on 365,35 miljonit eurot (31.12.2025: 341,35 miljonit eurot).

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ja ettemaksed on 2026. aasta kolmanda kvartali lõpus 11,82 miljonit eurot. Nõuete laekumise protsent 99,73% on jätkuvalt kõrge, see on sarnane 2025. septembri lõpu vastava näitajaga, mis oli 99,74%.

Lühiajalised kohustised on võrreldes 2025. aasta lõpuga suurenenud 1,43 miljonit eurot, ulatudes 26,33 miljoni euroni, peamiselt tulenevalt investeeringutega seotud kohustustest.

Tulevaste perioodide liitumistasude tulud on võrreldes 2025. aasta lõpuga kasvanud 1,59 miljonit eurot, jõudes 53,70 miljoni euroni.
Eraldis võimalike kolmandate osapoolte kahjunõuete katteks on võrreldes 2025. aasta lõpu seisuga samas suurusjärgus ehk 6,02 miljonit eurot.

Aruandeperioodi järgselt on Tallinna Vesi jõudnud Tallinna Tehnikaülikooliga kohtuvälisele kokkuleppele kohtuasja lõpetamiseks kompromissiga ning pooled sõlmisid 9. oktoobril 2026 kompromissilepingu.

Kokkuleppe kohaselt loobub Tallinna Tehnikaülikool hagist ja Tallinna Vesi tasub kompromissina 372 tuhat eurot, mis on võrreldav poolega hageja põhinõudest, ning hüvitab kokkulepitud kõrvalkulud ja kohtule esitatud menetluskulud.

27. oktoobril jõudis Tallinna Vesi kohtuvälisele kokkuleppele hinnavahe kohtuasjas hagidest loobumiseks Aktsiaseltsiga Olerex, EfTEN SPV2 OÜ, EfTEN Sky OÜ ja Kadrioru Ärikeskus OÜ'ga ning sellekohased kompromissilepingud on osapoolte vahel sõlmitud. Kokkuleppe kohaselt loobuvad Aktsiaselts Olerex, EfTEN SPV2 OÜ, EfTEN Sky OÜ ja Kadrioru Ärikeskus OÜ oma hagidest ja Tallinna Vesi tasub kompromissi korras neile kogusumma 156 tuhat eurot, mis on võrreldav poolega hagejate põhinõuetest, ning hüvitab kokkulepitud kõrvalkulud ja menetluskulud.

Lähtuvalt 2026. aasta oktoobris sõlmitud kohtuvälistest kompromisskokkulepetest vaatab Ettevõte 2026. aasta neljandas kvartalis üle võimalike kolmandate osapoolte nõuete katteks moodustatud eraldise ning hindab selle muutmise vajadust.

Lisainformatsioon eraldise kohta on esitatud vahearuande lisas nr 6.

Kontserni laenujääk on 182 miljonit eurot (31.12.2025: 160 miljonit eurot). 2019. aastal võetud NIB laenu tagastatakse 11 aasta jooksul võrdsete põhiosa maksetega. Kasutuses olevate laenusummade keskmine intress seisuga 30.09.2026 on 3,59%.

Kontserni kohustiste osatähtsus koguvarast on 68,56%, 2025. aasta samal ajal oli kohustiste osatähtsus koguvarast 65,20%.

TÖÖTAJAD

Meie jaoks on väga oluline, et kõiki töötajaid koheldaks võrdselt, et nad oleksid kaasatud otsustusprotsessi ja saaksid regulaarselt informatsiooni ettevõttes toimuvast. Usume, et töötajate kaasamine on väga oluline selleks, et nad oskaksid ettevõtet selle arengus toetada ja mõistaksid selle olulisust. Meil töötab erinevas vanuses ja rahvusest töötajaid, kes teevad väga erineva iseloomuga tööd, mille juures erinevad veel mitmed muudki aspektid. Tallinna Vees tehakse tööd nii kontoris, ehitusobjektil kui ka puhastusjaamades. Liitusime mitmekesisuse kokkuleppega, millega kinnitame, et austame oma töötajate mitmekesisust ning väärtustame võrdse kohtlemise põhimõtet nii enda organisatsioonis kui ka ühiskonnas laiemalt. Selleks tõstame töötajate teadlikkust mitmekesisuse teemadel ning jälgime võrdse kohtlemise põhimõtteid. Kõik see tähendab, et peame töötajateni jõudmiseks, nende kaasamiseks ja kuulamiseks olema leidlikud ning paindlikud. Selleks kasutame mitmeid võimalusi ja kanaleid, nagu näiteks juhtkonna liikmete kohtumised töötajatega, juhtkonna liikmete poolt regulaarselt läbi viidavad tööohutuse ülevaatused, digiekraanid, siseveeb, igakuised infokirjad, meeskonnaüritused ja -koosolekud.

Juhindume igapäeva töös ettevõtte väärtustest: olen osa meeskonnast, olen usaldusväärne, olen hooliv ja olen tulevikku vaatav.

Sotsiaalselt vastutustundliku ettevõttena väärtustame ja arendame oma töötajaid, pakkudes neile uusi väljakutseid ja rakendades samal ajal tegevusi järelkasvu planeerimiseks. Esikohal on kindlasti tööohutus. Parendame pidevalt tööohutuskultuuri oma ettevõttes. 2026. aastal jätkame 2021. aasta sügisel alustatud stipendiumiprogrammiga. Soovime stipendiumi kaudu jätkuvalt motiveerida edukaid õppureid, ühtlasi võimaldab see meil populariseerida veevaldkonda ja tuua ettevõttesse värskete teadmistega spetsialiste. Jätkub koostöö kolme kutsekooli ja kolme kõrgkooliga. 2022. aasta sügisel alustasime stipendiumite välja andmist ka oma ettevõtte töötajatele, eesmärgiga tunnustada ja motiveerida töötajaid, kes investeerivad oma arengusse, õppides kutse- või kõrgkoolis ning luues seeläbi lisaväärtust nii ettevõttele kui ka ühiskonnale tervikuna. Teadvustame ja hindame oma töötajaskonna mitmekesisust ning tagame nii olemasolevate kui ka potentsiaalsete töötajate õiglase ja võrdse kohtlemise, pakkudes kõikidele samu võimalusi, kui see on konkreetses olukorras mõistlik ja teostatav. Tagame ettevõttes, et kedagi ei diskrimineerita tema ea, soo, usu, päritolu, puude, seksuaalse sättumuse, perekonnaseisu või muude asjaolude tõttu.

Meile on oluline kaitsta oma töötajate tervist, pakkudes tervisekindlustust ja mitmekülgseid sportimisvõimalusi. Lisaks pakume haigestumise ennetamiseks võimalust vaktsineerimiseks, seda nii gripi kui ka COVID-19 viiruse, puukentsefaliidi, teetanuse ja hepatiidi vastu, vastavalt ametikoha nõuetele mis on määratud ametikoha riskianalüüsis.

Peame oluliseks oma töötajate arendamist, mistõttu oleme korraldanud mitmesuguseid koolitusi nii oskustöölistele, spetsialistidele kui ka juhtidele (näiteks tuletööde tegemise koolitus, koolitus ohutust töötamisest kinnistes ruumides, juhtide koolitus jms).

2026. aasta kolmanda kvartali lõpus töötas kontsernis 365 töötajat, 2025. aasta kolmanda kvartali lõpus oli ettevõttes 356 töötajat. Täistöökohaga töötas 2026. aasta kolmanda kvartali lõpus 358 töötajat ja 2025. aastal oli vastav näitaja 350. Kolme kuu keskmine töötajate arv oli 2026. aastal 363 töötajat ja 2025. aastal 365 töötajat.

Töötajate jagunemine sooliselt:

	Seisuga 30.09.2026			Seisuga 30.09.2025		
	Naised	Mehed	Kokku	Naised	Mehed	Kokku
Kontsern	**109**	**256**	**365**	**101**	**255**	**356**
Juhtkond	13	8	21	12	15	27
Juhatus	0	3	3	0	3	3
Nõukogu	1	8	9	2	7	9

Tööjõukulud olid 2026. aasta kolmanda kvartalis kokku 4,03 miljonit eurot, millest 0,11 miljonit eurot maksti juhatuse ja nõukogu liikmetele (välja arvatud sotsiaalmaksud). Tingimuslik kohustus juhul, kui nõukogu peaks välja vahetama olemasolevad juhatuse liikmed, on 0,19 miljonit eurot.

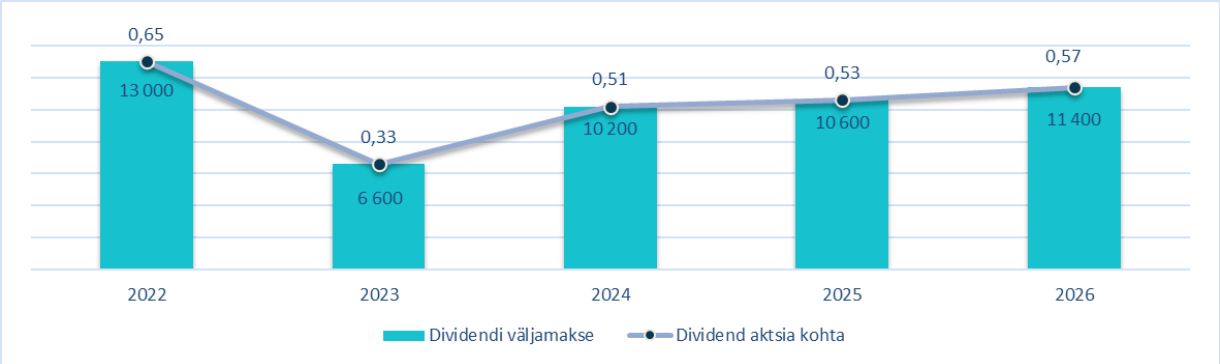
DIVIDENDID

Dividendikohustus ettevõtte aktsionäride ees kajastatakse finantsaruannetes hetkest, kui kasumi jaotamine ja dividendide väljamaksmine kinnitatakse ettevõtte aktsionäride üldkoosoleku poolt.

Nõukogu hindab igal aastal, arvestades kõiki asjaolusid, aktsionäridele makstavate dividendide ettepanekut ja kinnitab selle, et esitada see aktsionäride üldkoosolekul hääletamiseks.

23. aprillil 2026 peetud aktsionäride üldkoosolekul tegi nõukogu ettepaneku maksta 2025. aasta kasumist välja 0,57 eurot aktsia kohta. Väljamakse on võrdne 80 protsendiga 2025. aasta puhaskasumist aktsia kohta. Ettepanek kiideti aktsionäride üldkoosolekul heaks ja dividendid maksti välja 20. mail 2026.

Viimasel viiel aastal on dividende makstud järgmiselt:



AS-i Tallinna Vesi sihiks on jaotada aktsionäridele dividende 50–80% ettevõtte aastakasumist. Igal aastal otsustatakse väljamakstavate dividendide summa lähtudes AS-i Tallinna Vesi kasumist, investeeringuvajadustest, likviidsusest ja pikaajalistest finantseesmärkidest.

AKTSIAHINNA MUUTUSED

AS Tallinna Vesi on noteeritud Nasdaq Baltikumi põhinimekirjas kauplemiskoodiga TVE1T ja ISIN EE3100026436.

Seisuga 30. september 2026 olid AS Tallinna Vesi aktsionärid, kellel oli üle 5% otsene osalus:

- Tallinna linn (55,06%)
- OÜ Utilitas (20,36%)

Aktsionäride struktuur püsis 2026 kolmandas kvartalis võrreldes eelmise kvartaliga üldjoontes stabiilsena. Kõigist aktsiatest kuulus kohalikele eraisikutele 16,71%, kohalikele äriühingutele 5,84%, välisriikide äriühingutele 1,72% ja välisriikide eraisikutele 0,31%. Tallinna linna ja OÜ Utilitase osalused jäid samaks.

Vabalt kaubeldav osa ehk *free float* moodustas 24,58% aktsiakapitalist ehk 4 916 166 aktsiat. Vabalt kaubeldava osa sees oli kohalike eraisikute osakaal 67,97% (+0,03 pp), kohalike äriühingute osakaal

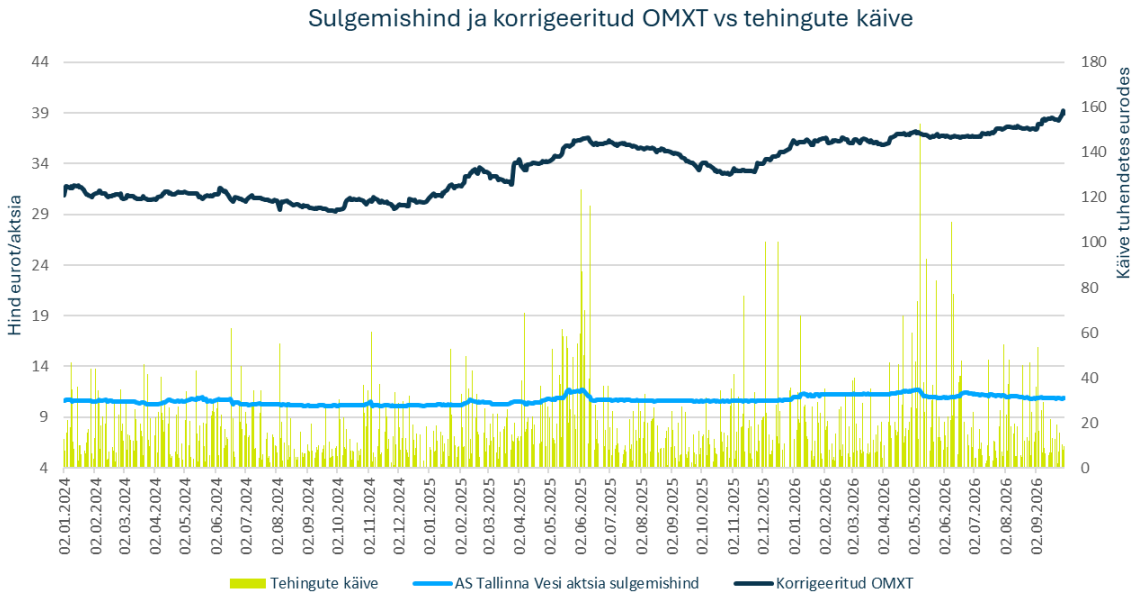
23,77% (-0,32 pp), välisriikide äriühingute osakaal 7,00% (+0,13 pp) ja välisriikide eraisikute osakaal 1,27% (+0,17 pp).

2026. aasta kolmandas kvartalis vähenes aktsionäride koguarv 92 võrra ehk 0,8%, ulatudes 11 437-ni. Vähenemine tulenes peamiselt kohalike eraisikute arvelt.

Tallinna Vee aktsia sulgemishind oli 30. sept 2026 seisuga 10,85 eurot, langedes 3,98% võrreldes eelmise kvartali lõpu hinnaga 11,30 eurot. Võrdlusena langes aktsia hind 2025. aasta kolmandas kvartalis 1,4%. OMX Tallinna indeks tõusis 2026. aasta kolmandas kvartalis 6,04% (2025: -7,06%).

2026. aasta kolmandas kvartalis tehti ettevõtte aktsiatega 2567 tehingut, võrreldes 2727 tehinguga aasta varem. Kokku kaubeldi 93 143 aktsiaga, mis moodustab 0,47% kõigist aktsiatest (2025: 78 584 aktsiat ehk 0,39%). Tehingute käive ulatus 1,02 miljoni euroni, ületades 2025. aasta sama perioodi taset 0,2 miljoni euro võrra.

Sulgemishind ja korrigeeritud OMXT vs tehingute käive



KONTSERNI STRUKTUUR

Seisuga 30.09.2026 kuulus kontserni 2 äriühingut. Tütarettevõte Watercom OÜ kuulub sajaprotsendiliselt AS-ile Tallinna Vesi ning ettevõte konsolideeritakse täielikult kontserni aruandlusesse.

KONTSERNI JUHTIMINE

NÕUKOGU

Nõukogu planeerib ettevõtte tegevust ja korraldab selle juhtimist ning teostab järelevalvet juhatuse tegevuse üle. Vastavalt põhikirjale valitakse või määratakse nõukogu liikmed kolmeks aastaks.

Nõukogu on moodustanud kaks komiteed, mille ülesandeks on nõustada nõukogu auditi ning juhatuse liikmete määramise, tagasikutsumise ja tasustamise küsimustes.

Informatsiooni nõukogu liikmete ning komiteede kohta võib leida finantsaruande lisast number 15 ja ettevõtte koduleheltt: https://www.tallinnavesi.ee/ettevottest.

JUHATUS

Juhatus on juhtimisorgan, mis esindab ja juhib AS-i Tallinna Vesi igapäevast tegevust kooskõlas seaduse ja ettevõtte põhikirjaga. Juhatus on kohustatud tegutsema majanduslikult kõige otstarbekamal viisil, lähtudes ettevõtte ja kõikide aktsionäride parimatest huvidest, ning tagama ettevõtte jätkusuutliku arengu vastavalt seatud eesmärkidele ja strateegiale.

Juhatus ja nõukogu teevad ettevõtte huvide parimaks tagamiseks igakülgset koostööd. Vähemalt kord kvartalis toimub juhatuse ja nõukogu ühine korraline koosolek, kus juhatus teavitab nõukogu olulistest asjaoludest ettevõtte äritegevuses, arutatakse ettevõtte lühi- ja pikaajaliste eesmärkide täitmist ning seda mõjutada võivaid riske. Juhatus koostab nõukogu koosolekute jaoks juhatuse aruande, mis esitatakse piisava ajavaruga enne koosolekut nõukogule tutvumiseks.

Vastavalt põhikirjale on ettevõtte juhatus kahe- kuni kolmeliikmeline ja valitakse viieks aastaks.

Seisuga 30.09.2026 tegutseb AS-i Tallinna Vesi juhatus kolmeliikmelisena: Aleksandr Timofejev (juhatuse esimehe volitustega kuni 30.10.2026), Tarvi Thomberg (juhatuse liikme volitustega kuni 08.11.2026) ja Taavi Gröön (juhatuse liikme volitustega kuni 23.05.2027).

Täiendavat informatsiooni juhatuse liikmete kohta võib leida ettevõtte kodulehelt: https://www.tallinnavesi.ee/ettevottest.

Lisainformatsioon:

Aleksandr Timofejev Juhatuse esimees +372 6262 200 aleksandr.timofejev@tvesi.ee	Tarvi Thomberg Juhatuse liige +372 6262 200 tarvi.thomberg@tvesi.ee	Taavi Gröön Juhatuse liige +372 6262 200 taavi.groon@tvesi.ee

JUHTKONNA KINNITUS

Juhatus on koostanud AS Tallinna Vesi (Ettevõte) ja tema tütarettevõtte OÜ Watercom (koos Kontsern) konsolideeritud vahearuande lühendatud raamatupidamisaruandena 30. septembril 2026 lõppenud 9 kuu kohta. Vahearuanne ei ole audiitorite poolt läbi vaadatud.

Lühendatud raamatupidamisaruande koostamisel seisuga 30. september 2026 on kasutatud raamatupidamise arvestuspõhimõtteid ja teabe esitusviisi, mis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandlusstandarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning see annab õiglase ülevaate ettevõtte varadest, kohustistest, finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Tegevuse vahearuanne annab õiglase ülevaate majandusaasta 9 kuu jooksul toimunud olulistest sündmustest ja nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele ning sisaldab peamiste riskide ja ebaselguste kirjeldust.

Vahearuanne kajastab olulise tähtsusega tehinguid seotud osapooltega.

Konsolideeritud aruande koostamise käigus on arvesse võetud kõiki olulisi asjaolusid, mis mõjutavad Kontserni varade ja kohustiste väärtust ja mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 30. oktoober 2026.

Juhatuse hinnangul on AS Tallinna Vesi ja tema tütarettevõtted jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aleksandr Timofejev
Juhatuse liige
Tegevjuht



Tarvi Thomberg
Juhatuse liige
Varahaldusdirektor



Taavi Gröön
Juhatuse liige
Finantsdirektor



30. oktoober 2026

Juhatuse liikmete tutvustus ja pildid on avalikustatud ettevõtte kodulehel https://www.tallinnavesi.ee/ettevottest.

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

tuhandetes eurodes		30. september	31. detsember
VARAD	**Lisa**	**2026**	**2025**
KÄIBEVARA			
Raha ja raha ekvivalendid	3	4 782	11 294
Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ja ettemaksed		11 820	10 762
Varud		1 340	1 163
KÄIBEVARA KOKKU		**17 942**	**23 219**
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	4	361 182	338 654
Immateriaalne põhivara	5	4 165	2 699
PÕHIVARA KOKKU		**365 347**	**341 353**
VARAD KOKKU		**383 289**	**364 572**
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTISED			
Pikaajaliste rendikohustiste lühiajaline osa		649	765
Pikaajaliste laenukohustiste lühiajaline osa		6 877	3 742
Võlad tarnijatele ja muud võlad		15 555	17 604
Ettemaksed		3 244	2 781
LÜHIAJALISED KOHUSTISED KOKKU		**26 325**	**24 892**
PIKAAJALISED KOHUSTISED			
Tulevaste perioodide tulu liitumistasudelt		53 703	52 112
Rendikohustised		1 207	1 502
Laenukohustised		174 591	155 391
Eraldis võimalike kolmandate osapoolte nõuete katteks	6	6 018	6 018
Edasilükkunud tulumaks		687	697
Muud võlad		246	165
PIKAAJALISED KOHUSTISED KOKKU		**236 452**	**215 885**
KOHUSTISED KOKKU		**262 777**	**240 777**
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital		12 000	12 000
Ülekurss		24 734	24 734
Kohustuslik reservkapital		1 278	1 278
Jaotamata kasum		82 500	85 783
OMAKAPITAL KOKKU		**120 512**	**123 795**
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU		**383 289**	**364 572**

KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE

tuhandetes eurodes	Lisa	III kvartal 2026	III kvartal 2025	30. septembril lõppenud 9 kuud 2026	30. septembril lõppenud 9 kuud 2025
Müügitulu	7	18 317	18 167	54 916	53 566
Müüdud toodete/teenuste kulud	9	-10 571	-10 307	-32 945	-31 970
BRUTOKASUM		**7 746**	**7 860**	**21 971**	**21 596**
Turustuskulud	9	-227	-222	-773	-716
Üldhalduskulud	9	-1 916	-1 596	-5 713	-4 982
Muud äritulud ja -kulud	10	-136	-95	-375	-327
ÄRIKASUM		**5 467**	**5 947**	**15 110**	**15 571**
Finantstulud	11	42	25	97	89
Finantskulud	11	-1 424	-928	-3 884	-2 898
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		**4 085**	**5 044**	**11 323**	**12 762**
Tulumaks		-127	-86	-3 206	-3 000
PERIOODI PUHASKASUM		**3 958**	**4 958**	**8 117**	**9 762**
PERIOODI KOONDKASUM		**3 958**	**4 958**	**8 117**	**9 762**
Jaotatav kasum aktsionäridele		3 958	4 958	8 117	9 762
Kasum aktsia kohta (eurodes)	12	0,20	0,25	0,41	0,49

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuhandetes eurodes	Lisa	30. septembril lõppenud 9 kuud 2026	30. septembril lõppenud 9 kuud 2025
ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD			
Ärikasum		15 110	15 571
Korrigeerimine kulumiga	9	7 679	7 191
Korrigeerimine rajamistuludega	7	-583	-580
Muud mitterahalised korrigeerimised		-38	26
Kasum (-)/kahjum (+) põhivara müügist ja mahakandmisest		-28	-57
Äritegevusega seotud käibevara muutus		-1 236	-258
Äritegevusega seotud kohustiste muutus		950	-66
ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD KOKKU		**21 854**	**21 827**
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Põhivara soetamine		-43 832	-38 702
Saadud sihtfinantseerimine		9 155	5 528
Torustike ehituse eest saadud kompensatsioonid, sh liitumiste rajamistulud		1 963	1 523
Laekumised põhivara müügist		34	58

Saadud intressid		97	89
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD KOKKU		**-32 583**	**-31 504**
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Tasutud intressid ja laenu finantseerimise kulud		-2 941	-2 505
Tasutud rendimaksed		-608	-662
Saadud laenud		25 000	30 000
Tasutud laenud		-2 619	-1 786
Tasutud dividendid	12	-11 400	-10 600
Tasutud tulumaks dividendidelt	12	-3 215	-2 990
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD KOKKU		**4 217**	**11 457**
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS		**-6 512**	**1 780**
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	**3**	**11 294**	**3 589**
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	**3**	**4 782**	**5 369**

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

tuhandetes eurodes	Aktsiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31. detsember 2024	**12 000**	**24 734**	**1 278**	**82 141**	**120 153**
Dividendid	0	0	0	-10 600	**-10 600**
Perioodi koondkasum	0	0	0	9 762	**9 762**
30. september 2025	**12 000**	**24 734**	**1 278**	**81 303**	**119 315**
31. detsember 2025	**12 000**	**24 734**	**1 278**	**85 783**	**123 795**
Dividendid	0	0	0	-11 400	**-11 400**
Perioodi koondkasum	0	0	0	8 117	**8 117**
30. september 2026	**12 000**	**24 734**	**1 278**	**82 500**	**120 512**

KONSOLIDEERITUD AUDITEERIMATA VAHEARUANDE LISAD

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandlusstandardiga IAS 34 „Vahearuanded“, nagu see on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne ei sisalda kogu informatsiooni, mis on vajalik raamatupidamise aastaruande esitamiseks ning seda tuleb lugeda koos Kontserni viimase avalikustatud aastaaruandega, mis on koostatud seisuga 31. detsember 2025. Lisaks on toodud selgitavad märkused sündmuste ja tehingute selgitamiseks, mis on olulised, et mõista Kontserni finantsseisundis ja -tulemustes alates viimasest raamatupidamise aastaaruandest toimunud muutusi.

LISA 2. OLULISED RAAMATUPIDAMISHINNANGUD

Kontsern kasutab eeldusi ja hinnanguid, mis puudutavad tuleviku sündmusi. Raamatupidamislikud hinnangud juba oma olemuselt ühtivad harva tegelike tulemustega täpselt. Eeldused ja hinnangud, mis võivad kaasa tuua märkimisväärse varade ja kohustiste bilansilise väärtuse korrigeerimise, on samad, mis on välja toodud viimases avalikustatud aastaaruandes seisuga 31. detsember 2025, välja arvatud hinnangud, mis on toodud allpool:

- Kontserni juhtkond on koostanud hinnangud eeldatavate krediidikahjumite kohta, tuginedes parimale olemasolevale teabele minevikusündmuste, hetke olukorra ja makromajanduse prognooside osas. Oodatava krediidikahjumi mõõtmiseks rühmitatakse nõuded ostjatele, lähtudes krediidiriski ühistest tunnustest ning aegumise perioodist. Oodatavad krediidikahjumi määrad põhinevad 30. septembrile 2026 eelnenud 12 kuu maksedistsipliinil ning nendel perioodidel tekkinud krediidikahjumitel. Mineviku kahjumäärasid on korrigeeritud, et kajastada jooksvat ning tulevikuinformatsiooni makromajanduslike faktorite kohta, mis mõjutavad ostjate võimet nõuete tasumiseks. Kontserni hinnangul on kõige relevantsemad näitajad SKP ja töötuse määr Eestis, kus Kontsern müüb oma kaupu ja teenuseid, ning seega korrigeerib mineviku kahjumäärasid vastavalt oodatavatele muutustele nendes näitajates. Seisuga 30. september 2026 hindab Kontserni juhtkond makromajanduslike prognooside osas oodatavaks krediidikahjumiks 86 tuhat eurot.

- Juhtkonna hinnang kolmandate osapoolte võimalike kahjunõuete osas tugineb maksimaalsel erinevusel Teenuslepingu alusel kehtestatud tariifidega arvutatud tulude ja Ettevõtte poolse hinnangu vahel, reservatsiooniga võimalikule kõikumisele. Vastavalt seadusele kehtis Teenuslepingu alusel kehtestatud veeteenuse hind, kuni Konkurentsiamet on kehtestanud uued veeteenuste hinnad ja Ettevõte on need seadusega kooskõlas rakendanud. Ettevõte on tegutsenud heas usus ja lähtudes õigusaktide nõuetest. Seetõttu ei pea Ettevõte end klientide ees vastutavaks mistahes nõuete suhtes, mis on seotud tariifidega, mis kehtisid enne uute Konkurentsiameti poolt heaks kiidetud tariifide nõuetekohast rakendamist.

  Seisuga 30. september 2026 on viie hagi raames esitatud nõudeid kogusummas 14,7 miljonit eurot. Ettevõtte juhatus on hinnanud kohtu poolt nõuete rahuldamise korral võimalike kohustuste suuruseks 6,0 miljonit eurot ning on konservatiivsuse printsiibist lähtudes peatanud eraldise vähendamise. Ettevõte on käitunud alati õiguspäraselt, rakendades vastavalt kehtivale õigusele kehtestatud õiglasi tariife ning nõuete esitamiseks Ettevõtte hinnangul alust ei ole, seega Ettevõte ei võta omaks mistahes vastutust ja lükkab selle täies ulatuses tagasi.

LISA 3. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

tuhandetes eurodes	30. september 2026	31. detsember 2025
Raha ja pangakontod	4 782	11 294
Raha ja raha ekvivalendid kokku	**4 782**	**11 294**

LISA 4. MATERIAALNE PÕHIVARA

tuhandetes eurodes	Maa ja ehitised	Rajatised	Masinad ja seadmed	Kasutusõiguse varad	Lõpetamata materiaalsed varad	Materiaalne põhivara kokku
31. detsember 2024						
Soetusmaksumus	28 246	321 397	64 717	5 391	17 581	437 332
Akumuleeritud kulum	-8 782	-89 614	-40 977	-1 695	0	-141 068
Jääkmaksumus	**19 464**	**231 783**	**23 740**	**3 696**	**17 581**	**296 264**
Perioodil 1. jaanuar 2025 - 30. september 2025 toimunud liikumised						
Soetamine	0	0	0	0	38 876	38 876
Sihtfinantseerimine	0	-2 829	0	0	-2 699	-5 528
Reklassifitseerimine	108	8 292	4 268	22	-12 690	0
Arvestuslik kulum	-476	-3 667	-2 303	-407	0	-6 853
30. september 2025						
Soetusmaksumus	27 944	326 489	68 366	4 982	41 068	468 849
Akumuleeritud kulum	-8 848	-92 912	-42 661	-1 671	0	-146 092
Jääkmaksumus	**19 096**	**233 577**	**25 705**	**3 311**	**41 068**	**322 757**
31. detsember 2025						
Soetusmaksumus	28 916	346 830	73 975	4 985	30 158	484 864
Akumuleeritud kulum	-8 929	-93 792	-41 746	-1 743	0	-146 210
Jääkmaksumus	**19 987**	**253 038**	**32 229**	**3 242**	**30 158**	**338 654**
Perioodil 1. jaanuar 2026 - 30. september 2026 toimunud liikumised						
Soetamine	0	0	0	0	38 801	38 801
Sihtfinantseerimine	0	-9 203	0	0	288	-8 915
Reklassifitseerimine	100	23 108	5 199	9	-28 416	0
Müük ja mahakandmine jääkväärtuses	0	0	-5	-17	0	-22
Arvestuslik kulum	-273	-3 971	-2 717	-375	0	-7 336
30. september 2026						
Soetusmaksumus	28 974	360 462	78 885	4 648	40 831	513 800
Akumuleeritud kulum	-9 160	-97 490	-44 179	-1 789	0	-152 618
Jääkmaksumus	**19 814**	**262 972**	**34 706**	**2 859**	**40 831**	**361 182**

Põhivara on maha kantud juhul, kui selle seisukord ei võimalda edasist kasutamist tootmistegevuse eesmärgil. Kasutusõiguse vara vastab oma olemuselt masinate ja seadmete varaklassi definitsioonile.

30. septembril 2026 lõppenud 9 kuu põhivara soetuste summat vähendab lahkvoolse sadevee taristu investeeringute toetuseks saadud sihtfinantseerimine summas 9 155 tuhat eurot.

LISA 5. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

tuhandetes eurodes	Litsentsid ja arenguväljaminekud	Lõpetamata immateriaalsed varad	Immateriaalne põhivara kokku
31. detsember 2024			
Soetusmaksumus	6 856	98	6 954
Akumuleeritud kulum	-4 892	0	-4 892
Jääkmaksumus	**1 964**	**98**	**2 062**
Perioodil 1. jaanuar 2025 - 30. september 2025 toimunud liikumised			
Soetamine	0	938	938
Sihtfinantseerimine	-131	0	-131
Reklassifitseerimine	72	-72	0
Arvestuslik kulum	-338	0	-338
30. september 2025			
Soetusmaksumus	3 434	964	4 398
Akumuleeritud kulum	-1 867	0	-1 867
Jääkmaksumus	**1 567**	**964**	**2 531**
31. detsember 2025			
Soetusmaksumus	3 357	1 230	4 587
Akumuleeritud kulum	-1 888	0	-1 888
Jääkmaksumus	**1 469**	**1 230**	**2 699**
Perioodil 1. jaanuar 2026 - 30. september 2026 toimunud liikumised			
Soetamine	0	1 997	1 997
Sihtfinantseerimine	-62	-125	-187
Reklassifitseerimine	217	-217	0
Arvestuslik kulum	-343	0	-343
30. september 2026			
Soetusmaksumus	3 512	2 885	6 397
Akumuleeritud kulum	-2 231	0	-2 231
Jääkmaksumus	**1 281**	**2 885**	**4 166**

LISA 6. ERALDIS VÕIMALIKE KOLMANDATE OSAPOOLTE NÕUETE KATTEKS

12. detsembril 2017 langetas Riigikohus otsuse AS-i Tallinna Vesi kassatsioonkaebuse osas, mis puudutab tariifivaidlust Konkurentsiametiga. Kohus leidis, et Konkurentsiamet ei pea järgima Ettevõtte erastamisel sõlmitud Teenuslepingus sisalduvat kokkulepet veeteenuse hindade kohta. Edaspidi reguleerib veeteenuse hinda Konkurentsiamet.

Vastavalt seadusele kehtis Teenuslepingu alusel kehtestatud veeteenuse hind, kuni Konkurentsiamet on kehtestanud uued veeteenuse hinnad ja Ettevõte on need seadusega kooskõlas rakendanud. Ettevõte on tegutsenud heas usus ja lähtudes õigusaktide nõuetest. Seetõttu ei pea Ettevõte end

klientide ees vastutavaks mistahes nõuete suhtes, mis on seotud tariifidega, mis kehtisid enne uute Konkurentsiameti poolt heaks kiidetud tariifide nõuetekohast rakendamist.

18. oktoobril 2019 kooskõlastas Konkurentsiamet Ettevõtte poolt sama aasta septembris esitatud tariifitaotluse. Uued veeteenuste hinnad rakendusid alates 1. detsembrist 2019. Ettevõtte põhitegevuspiirkonnas langesid hinnad erakliendile keskmiselt 27% ja ärikliendile keskmiselt 15%.

Seisuga 30. september 2026 on viie hagi raames esitatud nõudeid kogusummas 14,7 miljonit eurot. Ettevõtte juhatus on hinnanud kohtu poolt nõuete rahuldamise korral võimalike kohustuste suuruseks 6 miljonit eurot ning on konservatiivsuse printsiibist lähtudes peatanud eraldise vähendamise. Ettevõte on käitunud alati õiguspäraselt, rakendades vastavalt kehtivale õigusele kehtestatud õiglasi tariife ning nõuete esitamiseks Ettevõtte hinnangul alust ei ole, seega Ettevõte ei võta omaks mistahes vastutust ja lükkab selle täies ulatuses tagasi.

LISA 7. SEGMENDIARUANDLUS

Kontsern on ärisegmendid määratlenud põhinedes kõrgema äriotsustaja poolt regulaarselt strateegiliste otsuste tegemiseks kasutatavale aruandlusele. Kõrgem äriotsustaja jälgib Kontserni äritegevust tegevusvaldkonna põhiselt. Eristatakse kolme segmenti: veeteenused, ehitusteenused ja muud teenused.

Veeteenused: veevarustuse, reovee ärajuhtimise, sademevee kogumise ja puhastamise ning tuletõrjehüdrantide teenus, ülenormatiivse reostuse tasu ja purgimisteenus.

Ehitusteenused: Watercom OÜ poolt osutatavad ehitusteenused. Ehitusteenused on klassifitseeritud eraldiseisvaks segmendiks, sest selle müügitulu moodustab enam kui 10% kõikide segmentide müügitulust kokku.

Muud teenused: teehoiutööd, survepesu- ja transporditeenused, projektijuhtimise ja omanikujärelevalve teenused ning muud teenused. Muud tegevusalad on Kontserni finantstulemuste seisukohalt väheolulised ning ükski neist ei moodusta aruandluse mõistes eraldiseisvat segmenti.

Kõrgem äriotsustaja hindab tegevussegmentide tulemust segmendi müügitulu (segmendiväline ja segmentidevaheline müügitulu) ja brutokasumi alusel. Segmentide vahelised tehingud toimuvad turutingimustel.

tuhandetes eurodes	Veeteenused	Ehitus-teenused	Muud teenused	Segmentide-vahelised tehingud	Segmendid kokku
1. jaanuar 2026 - 30. september 2026					
Kontserniväline müük	48 410	5 092	1 414	0	54 916
Segmentidevaheline müük	1	4 637	4 822	-9 460	0
Segmendi müügitulu kokku	**48 411**	**9 729**	**6 236**	**-9 460**	**54 916**
Segmendi brutokasum	**19 753**	**639**	**2 403**	**-824**	**21 971**
Jagamatud kulud:					
Turustus- ja üldhalduskulud					-6 486
Muud äritulud ja -kulud					-375
Ärikasum					**15 110**
1. jaanuar 2025 - 30. september 2025					
Kontserniväline müük	45 978	6 348	1 240	0	53 566
Segmentidevaheline müük	1	3 091	4 876	-7 968	0
Segmendi müügitulu kokku	**45 979**	**9 439**	**6 116**	**-7 968**	**53 566**

Segmendi brutokasum	**19 251**	**603**	**2 404**	**-662**	**21 596**
Jagamatud kulud:					
Turustus- ja üldhalduskulud					-5 698
Muud äritulud ja -kulud					-327
Ärikasum					**15 571**

Müügitulu tegevusalade lõikes

100% Kontserni müügitulust teeniti Eesti Vabariigis.

	III kvartal		30. septembril lõppenud 9 kuud	
tuhandetes eurodes	**2026**	**2025**	**2026**	**2025**
Veeteenused				
Veevarustuse teenus	4 630	4 162	13 048	11 408
Reovee ärajuhtimise teenus	4 366	4 060	12 590	12 033
Müük eraklientidele kokku	8 996	8 222	25 638	23 441
Veevarustuse teenus	1 506	1 770	5 022	5 554
Reovee ärajuhtimise teenus	2 095	2 372	6 908	6 958
Müük äriklientidele kokku	3 601	4 142	11 930	12 512
Veevarustuse teenus	566	546	1 669	1 559
Reovee ärajuhtimise teenus	1 614	1 380	4 391	4 134
Sademevee ärajuhtimise teenus	10	10	29	29
Müük teeninduspiirkonnavälistele klientidele kokku	2 190	1 936	6 089	5 722
Sademevee kogumise ja puhastamise ning tuletõrjehüdrantide teenus	1 217	1 003	3 428	3 118
Ülenormatiivse reostuse tasu ja purgimisteenus	415	402	1 325	1 184
Veeteenused kokku	**16 419**	**15 705**	**48 410**	**45 977**
Muud teenused				
Ehitusteenused	1 347	2 017	5 092	6 349
Üksikliitumiste rajamistulud	197	187	584	580
Muud teenused	354	258	830	660
Muud teenused kokku	**1 898**	**2 462**	**6 506**	**7 589**
Müügitulu kokku	**18 317**	**18 167**	**54 916**	**53 566**

LISA 8. TÖÖJÕUKULUD

	III kvartal		30. septembril lõppenud 9 kuud	
tuhandetes eurodes	2026	2025	2026	2025
Töötasu	-3 023	-2 773	-9 580	-8 922
Sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmakse	-1 011	-925	-3 198	-2 978
Tööjõukulud kokku	**-4 034**	**-3 698**	**-12 778**	**-11 900**
Keskmine töötajate arv aruandeperioodil	**363**	**365**	**359**	**361**

LISA 9. MÜÜDUD TOODETE/TEENUSTE, TURUSTUS- JA ÜLDHALDUSKULUD

	III kvartal		30. septembril lõppenud 9 kuud	
tuhandetes eurodes	2026	2025	2026	2025
Müüdud toodete ja teenuste kulu				
Vee erikasutusõiguse tasu	-308	-312	-945	-940
Kemikaalid	-778	-709	-2 370	-2 242
Elekter	-1 051	-1 012	-3 217	-3 256
Saastetasu	-324	-254	-934	-902
Tööjõukulu	-2 779	-2 607	-8 892	-8 392
Kulum	-2 421	-2 407	-7 198	-6 694
Ehitusteenused	-1 194	-1 740	-4 416	-5 419
Muud kulud	-1 716	-1 266	-4 973	-4 125
Müüdud toodete ja teenuste kulu kokku	**-10 571**	**-10 307**	**-32 945**	**-31 970**
Turustuskulud				
Tööjõukulu	-203	-205	-682	-657
Kulum	0	0	-1	-1
Muud turustuskulud	-24	-17	-90	-58
Turustuskulud kokku	**-227**	**-222**	**-773**	**-716**
Üldhalduskulud				
Tööjõukulu	-1 052	-887	-3 204	-2 851
Kulum	-158	-165	-480	-496
Muud üldhalduskulud	-706	-544	-2 029	-1 635
Üldhalduskulud kokku	**-1 916**	**-1 596**	**-5 713**	**-4 982**

LISA 10. MUUD ÄRITULUD JA -KULUD

	III kvartal		30. septembril lõppenud 9 kuud	
tuhandetes eurodes	2026	2025	2026	2025
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu (-)/ kulu vähenemine (+)	-16	58	7	27
Muud äritulud ja -kulud	-120	-153	-382	-354
Muud äritulud ja -kulud kokku	**-136**	**-95**	**-375**	**-327**

LISA 11. FINANTSTULUD JA -KULUD

	III kvartal		30. septembril lõppenud 9 kuud	
tuhandetes eurodes	2026	2025	2026	2025
Intressitulud	42	25	97	89
Intressikulud, laen	-1 405	-898	-3 804	-2 812
Muud finantstulud ja -kulud	-19	-30	-80	-86
Finantstulud ja -kulud kokku	**-1 382**	**-903**	**-3 787**	**-2 809**

LISA 12. DIVIDENDID

	III kvartal		30. septembril lõppenud 9 kuud	
tuhandetes eurodes	2026	2025	2026	2025
Perioodil väljakuulutatud dividendid	0	0	11 400	10 600
Perioodil väljamakstud dividendid	0	0	11 400	10 600
Tulumaks väljamakstud dividendidelt	0	0	3 215	2 990
Väljakuulutatud dividendid aktsia kohta			0,57	0,53

Väljamakstud dividendide tulumaksumäär 2026. aastal on 22/78 (2025. aastal: 22/78).

LISA 13. KASUM AKTSIA KOHTA

	III kvartal		30. septembril lõppenud 9 kuud	
tuhandetes eurodes	2026	2025	2026	2025
Aruandeperioodi jaotamata kasum	3 958	4 958	8 117	9 762
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv (tuhat tükki)	20 000	20 000	20 000	20 000
Kasum aktsia kohta (eurodes)	0,20	0,25	0,41	0,49

30. septembril 2026 ja 30. septembril 2025 lõppenud perioodidel oli lahjendatud puhaskasum aktsia kohta võrdne kasumiga aktsia kohta.

LISA 14. SEOTUD OSAPOOLED

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja ettevõtetega, milles nad omavad kontrolli või olulist mõju ning tehinguid olulist mõju omavate aktsionäridega. Dividendide maksed on näidatud omakapitali liikumise aruandes.

Olulist mõju omavad aktsionärid

Saldod Kontserni finantsseisundi aruandes

tuhandetes eurodes	30. september 2026	31. detsember 2025
Nõuded ostjate vastu	1 026	823
Võlad tarnijatele ja muud võlad	11	62

Tehingud Kontserni koondkasumiaruandes

	III kvartal		30. septembril lõppenud 9 kuud	
tuhandetes eurodes	2026	2025	2026	2025
Müügitulu	1 888	2 245	5 196	5 629
Soojusenergia ost	15	53	258	262

Tasud kontserni juhatuse ja nõukogu liikmetele (ilma sotsiaalmaksuta)

	III kvartal		30. septembril lõppenud 9 kuud	
tuhandetes eurodes	2026	2025	2026	2025
Juhatuse liikmetele arvestatud töötasud	87	83	327	320
Nõukogu liikmetele arvestatud tasud	18	18	54	54

Juhtkonna võtmeisikutena on käsitletud Kontserni juhatuse ja nõukogu liikmeid, kellele on arvestatud ainult ülalnimetatud lepingulisi palgatasusid.

Kontserni juhatuse liikmed valitakse ametisse tähtajaga 5 (viis) aastat ja nõukogu liikmed tähtajaga 3 (kolm) aastat. Muudatuste kohta ettevõtte juhatuses ja nõukogus avaldatakse börsiteade.

Potentsiaalne palgakulu kohustus oleks kuni 189 tuhat eurot (ilma sotsiaalmaksuta), juhul kui nõukogu peaks välja vahetama kõik juhatuse liikmed.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele kuuluvad ettevõtte aktsiad

Seisuga 30. september 2026 ja 31. detsember 2025 omasid juhatuse liikmed Aleksandr Timofejev, Taavi Gröön ja Tarvi Thomberg AS Tallinna Vesi aktsiaid, vastavalt 200, 600 ja 1000 aktsiat. Kõik väärtpaberitehingud on toimunud vastavalt kehtivatele õigusaktidele ja reeglitele, sh AS Tallinna Vesi kehtestatud siseteabe hoidmise reeglitele.

Nõukogu liikmed seisuga 30. september 2026 ja 31. detsember 2025 AS Tallinna Vesi aktsiaid ei omanud.

LISA 15. NÕUKOGU LIIKMETE NIMEKIRI

Priit Koit	Nõukogu esimees
Robert Kitt	Nõukogu liige
Gerli Kivisoo	Nõukogu liige
Niall Patrick Mills	Nõukogu liige
Priit Lello	Nõukogu aseesimees
Priit Rohumaa	Nõukogu liige
Silver Tamm	Nõukogu liige
Urmas Reinsalu	Nõukogu liige
Andrei Korobeinik	Nõukogu liige

Nõukogu liikmete tutvustus on avalikustatud Ettevõtte kodulehel.
https://www.tallinnavesi.ee/ettevottest