



**AKCIJU SABIEDRĪBAS  
VEF**

( Uzņēmuma vienotais reģistrācijas numurs 40003001328 )

## **FINANŠU PĀRSKATS**

2009.gada 12 mēnešiem

**Nerevidēts**

**Rīgā  
2010**



## **S A T U R S**

**Ziņas par uzņēmumu**

**Ziņojums par Valdes atbildību**

**Vadības ziņojums**

**Bilance**

**Peļņas vai zaudējumu aprēķins**

**Naudas plūsmas pārskats**

**Pašu kapitāla izmaiņu pārskats**

**Finanšu pārskatu pielikums**



## ZIŅAS PAR UZŅĒMUMU

Uzņēmuma nosaukums:	Akciju sabiedrības "VEF"
Uzņēmuma juridiskais statuss	Publiskā akciju sabiedrība
Reģistrēts:	Latvijas Uzņēmuma Reģistrā 1991.gada 15.aprīlī, pārreģistrēta 2000.gada 7.decembrī ar Nr. 000300132 2004.gada 14.aprīlī reģistrēta komercreģistrā, nr.40003001328
Nodokļu maksātāja Nr.	LV 40003001328
Juridiskā adrese:	Brīvības gatvē 214, Rīga, LV-1039, Latvijas Republika tālrunis: 7270618, fakss: 7552201
Pamatkapitāls <sup>1</sup> :	Ls 1 944 637 apmaksātais un reģistrētais pamatkapitāls
Pamatdarbības veidi:	*Energo apgāde - elektroenerģijas sadale; *Nekustamā īpašuma attīstība ,izīrēšana un iznomāšana, apsaimnikošana un pārvaldīšana.
Akciju turētāja nosaukums un īpatsvars kapitālā ( % )	Kopējais apmaksātais un reģistrētais akciju kapitāls Ls 1 944 637 pēc stāvokļa uz 2009.gada 31. decembri, sastāv no 32.064 % uzrādītāja akcijām un 67.936 % vārda akcijām *SIA "VEF KOMUNIKĀCIJU SERVISS"- 45.52377 % ; *SIA " Komunikāciju Centrs " – 21.92579 % ; *Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūra - 5.01801 % ; *Tamāra Kampāne – 9.43338 % ; * Gints Feņuks - 7.01432 % ; * Pārējie akcionāri – 11.08475 %.
Vadītājs:	Sabiedrības -Valdes priekšsēdētājs GINTS FEŅUKS
Valdes locekļi:	TAMĀRA KAMPĀNE PĒTERIS AVOTIŅŠ
Padomes locekļi:	AIVARS VĪTOLIŅŠ ANDRIS DENIŅŠ INTS KALNIŅŠ GUNTIS LIPIŅŠ JĀNIS LĀMA
Pārskata periods:	01.01.2009. - 31.12.2009.
Zvērinātais revidents:	Māra Līguta ,sertifikāta Nr.55

<sup>1</sup> Apmaksātais un reģistrētais pamatkapitāls Ls 1 944 637

<sup>2</sup> Sabiedrības pamatkapitāls sastāv no 623 528 uzrādītāja akcijām un 1 321 109 vārda akcijām  
Akciju nomimālvērtība ir Ls 1(viens lats).



**Ziņojums par Valdes atbildību  
pie 2009.gada 12 mēnešu neauditētā AS „VEF” pārskata**

A/s „VEF” (turpmāk tekstā – Sabiedrība) valde ir atbildīga par Sabiedrības starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanu. Starpperiodu finanšu pārskati netiek revidēti.

Starpperiodu finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz attasnojuma dokumentiem un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības aktīviem un pasīviem, tās finansiālo stāvokli un darbības rezultātiem, kā arī naudas plūsmu pārskata periodā, kas beidzas 2009. gada 31. decembrī.

Starpperiodu finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem un ievērojot uzņēmējdarbības turpināšanas principu. Starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanā pielietotie grāmatvedības principi netika mainīti, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu. Starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanas gaitā valdes pieņemtie lēmumi un izdarītie novērtējumi ir bijuši piesardzīgi un pamatoti. Starpperiodu vadības ziņojumā ir ietverta patiesa informācija.

Sabiedrības valde ir atbildīga par atbilstošas uzskaites sistēmas nodrošināšanu, Sabiedrības aktīvu saglabāšanu, kā arī krāpšanas un citu Sabiedrībā izdarītu pārkāpumu novēršanu un atklāšanu.

Valdes vārdā,

Gints Feņuks  
Valdes priekšsēdētājs.

Rīga, Latvija



## Vadības Ziņojums.

Akciju sabiedrība VEF ir publiska akciju sabiedrība, kas nodarbojas ar savu nekustamo īpašumu apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, telpu iznomāšanu, elektrosadales pakalpojumu sniegšanu patērētājiem VEF teritorijā, kā arī melno un krāsaino metāllūžņu tirdzniecību.

Sabiedrības ieņēmumi no saimnieciskās darbības 2009. gada 12 mēnešos saskaņā ar bilanci ir 817 179 LVL, kas ir par 88 129 LVL mazāk, nekā iepriekšējā pārskata periodā.

Sabiedrības darbība, balstoties uz vispārējo valsts un pasaules ekonomiskās situācijas lejupeļi, jau pirms gada tika ievirzīta esošās naudas plūsmas saglabāšanas un optimizācijas virzienā, kas tika turpināta arī pagājušajā gadā.

Sabiedrība turpina sniegt pilnu savu pakalpojumu apjomu, saglabājot darba vietu skaitu, un realizējusi līdzekļu ekonomijas programmu, samazinot ārpalpojumu apjomus un cenas, kā arī, diversificējot tirgus un riskus, 2009. gada beigās izņēmusi licenci un uzsākusi darbību melno un krāsaino metālu tirdzniecības jomā.

AS VEF valde pieturas Sabiedrības iepriekšējā gada stratēģiskajiem plāniem, atbilstoši ekonomiskajai situācijai valstī un situācijai nomas platību tirgū. Šā gada plāns ir pastiprināti monitorēt tirgus situāciju nomas segmentā un reaģēt uz izmaiņām, kā arī veikt aktīvu nomnieku piesaisti brīvajām sabiedrības telpām, veicot paplašināšanos, telpas renovējot, nepiesaistot papildus kredītresursus, kā arī kāpināt apgrozījumu ar melno un krāsaino metālu tirdzniecību.

Valdes vārdā ,

Gints Feņuks  
Valdes priekšsēdētājs



## B I L A N C E

par 2009 gada (nerevidēta)  
12 mēnešiem (uz 31.12.2009.)

AKTĪVS	Piezīmes Nr.	Pārskata perioda beigas		Gada sākums	
		LVL 31.12.2009	LVL 31.12.2008	EUR 31.12.2009 0.702804	EUR 31.12.2008 0.702804
<b>ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI</b>					
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>					
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		354	79	504	112
<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā</b>		<b>354</b>	<b>79</b>	<b>504</b>	<b>112</b>
<b>Pamatlīdzekļi</b>					
Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi		4 192 124	4 233 193	5 964 855	6 023 291
Iekārtas un mašīnas		2 473	12 943	3 519	18 416
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		15 237	14 940	21 680	21 258
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem			62 301		88 646
<b>Pamatlīdzekļi kopā</b>		<b>4 209 834</b>	<b>4 323 377</b>	<b>5 990 054</b>	<b>6 151 611</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>		<b>4 210 188</b>	<b>4 323 456</b>	<b>5 990 558</b>	<b>6 151 723</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>					
<b>Krājumi</b>					
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai		3 690		5 250	
<b>Krājumi kopā</b>		<b>3 690</b>		<b>5 250</b>	
<b>Debitori</b>					
Pircēju un pasūtītāju parādi		41 687	30 916	59 315	43 990
Citi debitori		20 773	23 400	29 557	33 295
Neiemaksāta parakstītā pamatkapitāla daļa			338 463		481 589
Nākamo periodu izmaksas		3 729	10 322	5 306	14 687
Uzkrātie ieņēmumi		25 954	29 758	36 929	42 342
<b>Debitori kopā</b>		<b>92 143</b>	<b>432 859</b>	<b>131 107</b>	<b>615 903</b>
<b>Naudas līdzekļi</b>		2 406	61 757	3 424	87 872
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>		<b>98 239</b>	<b>494 616</b>	<b>139 781</b>	<b>703 775</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>		<b>4 308 427</b>	<b>4 818 072</b>	<b>6 130 339</b>	<b>6 855 499</b>



PASĪVS	Piezīmes Nr.	Pārskata perioda beigas		Gada sākums	
		LVL 31.12.2009	LVL 31.12.2008	EUR 31.12.2009 0.702804	EUR 31.12.2008 0.702804
<b>Pašu kapitāls</b>					
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)		1 944 637	2 281 921	2 766 969	3 246 881
Akciju (daļu) emisijas uzcenojums					
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		438 390	438 390	623 773	623 773
Nesadalītā peļņa :					
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		-901 554	-928 449	-1 282 796	-1 321 064
b) pārskata gada nesadalītā peļņa		7 603	26 895	10 818	38 268
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<b>1 489 076</b>	<b>1 818 757</b>	<b>2 118 764</b>	<b>2 587 858</b>
<b>UZKRĀJUMI</b>					
Citi uzkrājumi		7 522	10 168	10 703	14 468
<b>Uzkrājumi kopā</b>		<b>7 522</b>	<b>10 168</b>	<b>10 703</b>	<b>14 468</b>
<b>KREDITORI</b>					
<b>Ilgtermiņa kreditori</b>					
Aizņēmumi no kredītiestādēm		2 273 743	2 385 903	3 235 245	3 394 834
No pircējiem saņemtie avansi		66 911	66 232	95 206	94 240
Pārējie kreditori		13 689	44 501	19 477	63 319
Atliktā nodokļa saistības		153 289	138 331	218 111	196 827
<b>Ilgtermiņa kreditori kopā</b>		<b>2 507 632</b>	<b>2 634 967</b>	<b>3 568 039</b>	<b>3 749 220</b>
<b>Īstermiņa kreditori</b>					
Aizņēmumi no kredītiestādēm		162 684	213 207	231 479	303 366
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		42 567	67 035	60 567	95 382
No pircējiem saņemtie avansi		580	418	825	595
Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi		54 107	5 531	76 987	7 597
Pārējie kreditori		44 259	54 153	62 975	77 053
Nākamo periodu ieņēmumi			13 836		19 687
<b>Īstermiņa kreditori kopā</b>		<b>304 197</b>	<b>354 180</b>	<b>432 833</b>	<b>503 953</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>2 811 829</b>	<b>2 989 147</b>	<b>4 000 872</b>	<b>4 253 173</b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>		<b>4 308 427</b>	<b>4 818 072</b>	<b>6 130 339</b>	<b>6 855 499</b>

Valdes priekšsēdētājs

Gints Feņuks

Valdes loceklis

Tamāra Kampāne







## NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS PAR PERIODU, KAS NOSLĒDZĀS 31.12.2009.g. (netiešā metode)

	2009 31.12.	2008 31.12.	2009 31.12.	2008 31.12.
	LVL	LVL	EUR 0.702804	EUR 0.702804
<b>Pamatdarbības naudas plūsma</b>				
Peļņa pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem (+); zaudējumi (-)	50 571	63 094	71 956	89 775
<b>Korekcijas:</b>				
pamatlīdzekļu nolietojums (+)	61 218	59 796	87 105	85 082
nemateriālo aktīvu nolietojums (+)	25	5	36	7
uzkrājumu veidošana (izņ.uzkrājumus nedrošiem parādiem): palielin. (+)	-2 646	2 467	- 3765	3 510
peļņa vai zaudējumi no valūtas kursu svārstībām (-/+)	162	321	231	457
pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	144	-19 155	205	-27 255
Ilgtermiņa ieguldījuma pārvērtēšanas rezer.paliel. (+)				
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	137 794	174 470	196 063	248 412
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īsterm. saistību atlikuma izmaiņu ietekmes korekcijām</b>	<b>247 268</b>	<b>280 998</b>	<b>351 831</b>	<b>399 824</b>
<b>Korekcijas:</b>				
debitoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (-); samazināšanās (+)	339 996	-325 425	483 770	-462 608
kreditoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (+); samazināšanās (-)	-293 363	401 914	-417 418	571 872
krājumu atlikumu izmaiņas: palielināšanās (-); samazināšanās (+)	-3 960		-5 635	
<b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>	<b>290 211</b>	<b>357 487</b>	<b>412 933</b>	<b>508 658</b>
Izdevumi procentu maksājumiem	-137 794	-174 470	-196 063	-248 248
Izdevumi NĪN maksājumiem				
<b>Naudas plūsma pirms ārkārtas posteņiem</b>	<b>152 417</b>	<b>183 017</b>	<b>216 870</b>	<b>260 410</b>
Naudas plūsma no ārkārtas posteņiem (-/+)				
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>152 417</b>	<b>183 017</b>	<b>216 870</b>	<b>260 410</b>
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b> (izdevumi ar "-" zīmi):				
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	-10 276	-6 672	-14 621	-9 493
Saņemtie procenti	144	19 155	205	27 255
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>-10 132</b>	<b>12 483</b>	<b>-14 417</b>	<b>17 762</b>
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b> (izdevumi ar "-" zīmi):				
Izdevumi aizdevumu atmaksāšanai	-162 684	-213 207	-231 478	-303 366
Izdevumi par zemes izpirkumu	-40 292	-49 771	-57 330	-70 818
apmaksātā jaunās emisijas akciju daļa	1 178	113 551	1 676	161 569
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>-201 798</b>	<b>-149 427</b>	<b>-287 133</b>	<b>-374 184</b>
<b>Valūtu kursu svārstību rezultāts</b>	162	-321	231	-457
<b>Pārskata gada neto naudas plūsma</b>	<b>-59 351</b>	<b>45 752</b>	<b>-84 449</b>	<b>65 099</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā</b>	<b>61 757</b>	<b>16 005</b>	<b>87 872</b>	<b>22 773</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās</b>	<b>2 406</b>	<b>61 757</b>	<b>3 423</b>	<b>87 872</b>



**PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS PAR 2009.GADU**  
**pārskata periods: 01.01.2009 - 31.12.2009**  
**(ar vertikālo metodi)**

	31.12.2009 LVL	31.12.2008 LVL	31.12.2009 EUR 0.702804	31.12.2008 EUR 0.702804
<b>Pamatkapitāls</b>				
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākum..	2 281 922	1 829 908	3 246 882	2 603 724
Palielinājums no		452 013		643 158
Samazinājums no	337 285		479 913	
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	1 944 637	2 281 921	2 766 969	3 246 882
<b>Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve</b>				
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	438 390	438 390	623 773	623 773
Palielinājums no				
Samazinājums no				
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	438 390	438 390	623 773	623 773
<b>Rezerves</b>				
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu				
Palielinājums no				
Samazinājums no				
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām				
<b>Nesadalītā peļņa</b>				
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	-901 554	-928 449	-1 282 796	-1 321 064
Pārskata perioda neto peļņa vai zaudējumi (saskaņā ar peļņas vai zaudējumu aprēķinu)	7 603	26 895	10 818	38 268
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	-893 951	-901 554	-1 271 978	-1 282 796
<b>Pašu kapitāls (kopā)</b>				
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	1 818 757	1 339 849	2 587 858	1 906 433
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	1 489 076	1 818 757	2 118 764	2 587 858



2009.gada 12.mēnešu finanšu pārskata pielikums

Uzskaites un novērtēšanas metodes vispārīgie principi

**Finanšu pārskata sagatavošanas pamats:**

➤ Gada pārskats sagatavots saskaņā ar SFPS, vispārtītajiem Latvijas grāmatvedības principiem likumiem „Par grāmatvedību”, „Gada pārskatu likumu” un Latvijas grāmatvedības standartiem Nr.2.,3.,4.,5.,6.,7.8 un AS „VEF”, nolikumu „Par gada pārskatu sastādīšanu”.

➤ Peļņas un zaudējumu aprēķins ir sagatavots atbilstoši apgrozījuma izmaksu metodei.

➤ Naudas plūsmas pārskats sagatavots, pamatdarbības naudas plūsmu nosakot pēc netiešas metodes.

➤ Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

➤ **Neto apgrozījums.**

Neto apgrozījums ir gada laikā sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma bez pievienotās vērtības nodokļa.

**Pamatlīdzekļi.**

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības vai pārvērtētās vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Pamatlīdzekļu nolietojumu sāk rēķināt ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc to nodošanas ekspluatācijā un beidz ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc to izslēgšanas no pamatlīdzekļu sastāva. Pamatlīdzekļu nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes. Nolietojuma normas atkarībā no iedalījuma kategorijās ir šādas:

- ēkas, būves 1 %;
- iekārtas un mašīnas 20 %;
- pārējie pamatlīdzekļi un inventārs 25 %

Pārvērtēšanas rezultātā radies vērtības pieaugums tiek uzrādīts pašu kapitāla postenī „Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve”, bet vērtības samazinājums tiek norakstīts no iepriekšējos periodos minētajā rezervē ieskaitītā attiecīgā pamatlīdzekļa vērtības pieauguma, pārsniegumu iekļaujot pārskata perioda peļņas vai zaudējuma aprēķinā.

Sabiedrības pamatlīdzekļu atlikusī vērtība kopsummā ir 3 866 665 LVL, zeme 343 523 LVL.

Kopā pamatlīdzekļu vērtība 4 209 834 LVL

**Debitoru parādi.**

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem. Speciālie uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem tiek veidoti gadījumos, kad vadība uzskata, ka šo speciāli nodalīto debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma.

Debitoru un kreditoru parādi tiek novērtēti pārskata perioda beigās, saskaņā ar uzskaites datiem un aktu par savstarpējo norēķinu salīdzināšanu ar debitoriem un kreditorim.

Debitoru parādi tiek novērtēti, ievērojot piesardzības principu, bilancē uzrādot tikai reālos debitorus.

Debitoru faktiskās summas atbilst rēķiniem un citos grāmatvedības sākotnējos dokumentos uzrādītajām summām.

**Uzņēmumu ienākuma nodoklis.**

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodokļa izmaksas ir aprēķinātas saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām.

Atliktais nodoklis tiek aprēķināts pēc saistību metodes attiecībā uz visām pagaidu atšķirībām starp aktīvu un saistību vērtībām finanšu pārskatos un to vērtībām nodokļu aprēķinu mērķiem. Atliktā nodokļa aprēķinos tiek izmantota nodokļu likme, kas sagaidāma periodos, kad pagaidu atšķirības izlīdzināsies. Pagaidu atšķirības galvenokārt rodas, izmantojot atšķirīgas pamatlīdzekļu nolietojuma likmēs, kā arī nodokļu zaudējumiem, kas pārnesami uz nākošajiem taksācijas periodiem. Gadījumos, kad kopējais atliktā nodokļa aprēķinu rezultāts būtu atspoguļojams bilances aktīvā, to iekļauj finanšu pārskatā tikai tad, ja ir sagaidāms, ka būs pieejama ar nodokli apliekama peļņa, uz kuru varēs attiecināt atskaitāmās pagaidu starpības, kas veidojušas atliktā nodokļa aktīvu.

**Uzkrājumi.**

Uzkrājumi darbinieku atvaļinājumiem veidoti kā aplēse, ņemot vērā par pārskata gadu neizmantoto atvaļinājumu laiku.



### Ārvalstu valūtu pārvērtēšana latos .

Uzskaitē sabiedrība tiek veikta latos. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti latos pēc Latvijas Bankas oficiāli noteiktā valūtas kursa attiecīgā darījuma veikšanas dienā.

Līdzekļi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārvērtēti latos pēc Latvijas Bankas noteiktā kursa pārskata gada pēdējā dienā. Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumi aprēķinā.

	31.12.2009.	31.12.2008.
	( latos )	( latos )
leiro	0.702804	0.702804

### Nauda un tās ekvivalenti .

Naudas plūsmas pārskatā nauda un tās ekvivalenti sastāv no naudas kasē, tekošo bankas kontu atlikumiem.

### Pielietotie Latvijas grāmatvedības standarti.

Sastādot pārskatu, pielietoti sekojoši Latvijas grāmatvedības standarti :

- 2.LGS „ Naudas plūsmas pārskats”
- 3.LSG „ Notikumi pēc bilances datuma”
- 4.LGS „ Grāmatvedības politikas maiņa, grāmatvedības aplēšu izmaiņas un iepriekšējo periodu kļūdas”
- 5.LGS „ Ilgtermiņa līgumi”
- 6.LGS „ Ieņēmumi”
- 7.LGS „ Pamatlīdzekļi”
- 8.LSG „ Uzkrājumi, iespējamās saistības un iespējamie aktīvi”

### Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem :

- Pieņemts , ka sabiedrība darbosies arī turpmāk .
- Izmantota tā pati novērtēšanas metode, kas izmantota iepriekšējā gadā.
- Novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību :
- pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa ;
- ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu ;
- aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem.
- Ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā.
- Aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi.
- Pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci.
- Norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā.
- Saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis juridisko formu.

### Pārskata periods .

Pārskata periods ir 12 mēneši no 2009.01.01. līdz 2009.12.31.

### Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi.

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

### Nākamo periodu ienākumi .

Nākamo periodu ienākumus noraksta atbilstoši finansētā pamatlīdzekļa amortizācijai : 20% gadā.

Nākamo periodu ienākumus no privatizācijā izmantoto sertifikātu iegādes un nominālās vērtības starptības noraksta 5 gados.



(2) **Neto apgrozījums**

Apgrozījums ir 2009.g. 12 mēn. laikā gūtie ieņēmumi no sabiedrības pamatdarbības – pakalpojumu sniegšanas bez pievienotās vērtības nodokļa.

Darbības veids	2009.12.31	2008.12.31	2009.12.31	2008.12.31
	LVL	LVL	EUR	EUR
energoapgāde-elektroenerģijas sadale un apkalpošana	120 954	163 063	172 102	232 018
ūdens un kanalizācijas pakalpojumi un apkalpošana	785	10 710	1 117	15 239
nomas maksa par telpu nomu	477 517	557 195	679 445	792 817
komunālie pakalpojumi un apkalpošana	156 179	167 114	222 223	237 782
melno un krāsaino metālu atgriezumam un lūžņu iepirkš.	38 641		54 981	
<b>Kopā</b>	<b>794 076</b>	<b>898 082</b>	<b>1 129 868</b>	<b>1 277 856</b>

**Neto apgrozījuma sadalījums pa ģeogrāfiskiem tirgiem:**

Valsts	2009.12.31	2008.12.31	2009.12.31	2008.12.31
	LVL	LVL	EUR	EUR
Latvija	759 741	898 082	1 081 014	1 277 856
Igaunija	34 335		48 854	
<b>Kopā</b>	<b>794 076</b>	<b>898 092</b>	<b>1 129 868</b>	<b>1 277 856</b>

(3) **Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas**

	2009.12.31	2008.12.31	2009.12.31	2008.12.31
	LVL	LVL	EUR	EUR
Preču iepirkšanas un piegādes izdevumi	36 635		32 127	
Personāla izmaksas	86 991	90 336	123 777	128 537
Pamatlīdzekļu nolietojums	61 218	59 796	87 105	85 082
transporta izdevumi	9 597	10 075	13 655	14 335
pārējie ārējie izdevumi	198 792	230 674	282 856	328 220
strādnieku apmācība	360	127	512	181
sakaru izdevumi	1 327	1 721	1 888	2 449
pārējie saimnieciskās darbības izdevumi	76 723	104 329	109 167	148 445
apdrošināšanas maksājumi (ēkas)	4 761	4 337	6 774	6 171
1,1a ēkas uzturēšanas izdevumi	67 106	71 292	95 483	101 439
zemes nomas maksa LPA	14 994	17 342	21 335	24 675
licences nolietojums	25	5	36	7
naudas apgrozījuma blakus izdevumi	314		447	
<b>Kopā</b>	<b>558 843</b>	<b>590 034</b>	<b>795 162</b>	<b>839 543</b>



(5) Administrācijas izmaksas

	2009.12.31	2008.12.31	2009.12.31	2008.12.31
	LVL	LVL	EUR	EUR
Personāla izmaksas	41 281	55 388	58 738	78 810
sakaru izdevumi	1 327	1 722	1 888	2 450
kantora (biroja) izdevumi	1 323	1 419	1 882	2 019
naudas apgrozījuma blakus izdevumi		221		314
transporta izdevumi administr.vajadz.	9 597	10 076	13 655	14 337
reprezentācijas izdevumi	155	214	220	304
juridisko pakalpojumi apmaksā	647	2 553	921	3 633
gada maksa RFB	2500	5 000	3557	7 114
gada pārskata izdevumi	900	900	1 281	1 281
<b>Kopā</b>	<b>57 730</b>	<b>77 493</b>	<b>82 142</b>	<b>110 263</b>

(6) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2009.12.31	2008.12.31	2009.12.31	2008.12.31
	LVL	LVL	EUR	EUR
līgumsods lietotājam	2 724	1 362	3 876	1 938
1/5 daļa no ienākuma PS iepirkuma norakstīš. pārskata perioda	4 310	1 077	6 133	1 532
1/5 daļa no finansiāla atbalsta par iekārtu GOLD	9 526	2 382	13 554	3 389
citi ieņēmumi	2 620	1 405	3 728	1 999
apdrošināšanas atlīdzība	1 068	1 000	1 520	1 423
uzkrājumu atvaļinājumam samazinājums	2 646		3 765	
ienākumi no valūtas kursa svārstības	209		297	
<b>Kopā</b>	<b>23 103</b>	<b>7 226</b>	<b>32 873</b>	<b>10 282</b>

(7) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2009.12.31	2008.12.31	2009.12.31	2008.12.31
	LVL	LVL	EUR	EUR
Zaudējumi no valūtas kursu svārstībām	47	321	67	457
40% reprezentācijas izdevumi	112	143	159	203
ziedojumi	555	603	790	858
mater.pabalsti,prēmijas	2 135	3 116	3 038	4 434
uzkrājumi atvaļinājuma rezervei		2 467		3 510
bezcerīgo debitoru parādu norakstīšana	6 329	12 502	9 005	17 789
līgumsods	3 207	220	4 563	313
<b>Kopā</b>	<b>12 385</b>	<b>19 372</b>	<b>17 622</b>	<b>27 564</b>

(9) Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	2009.12.31	2008.12.31	2009.12.31	2008.12.31
	LVL	LVL	EUR	EUR
procenti par konta atlikumiem	144	19 155	205	27 255
<b>Kopā</b>	<b>144</b>	<b>19 155</b>	<b>205</b>	<b>27 255</b>



(11) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2009.12.31	2008.12.31	2009.12.31	2008.12.31
	LVL	LVL	EUR	EUR
kredīta procenti	133 519	167 091	189 980	237 749
LPA % par zemes izpirkumu	4 275	7 379	6 083	10 499
<b>Kopā</b>	<b>137 794</b>	<b>174 470</b>	<b>196 063</b>	<b>248 248</b>

(16) Pārējie nodokļi

	2009.12.31	2008.12.31	2009.12.31	2008.12.31
	LVL	LVL	EUR	EUR
Nekustamā īpašuma nodoklis	28 010	28 536	39 855	40 604
<b>Kopā</b>	<b>28 010</b>	<b>28 536</b>	<b>39 855</b>	<b>40 604</b>