

NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

AS „VEF” akcionāriem

Ziņojums par finanšu pārskatu

Mēs esam veikuši pievienotajā AS „VEF” 2013. gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata, kas atspoguļots no 6. līdz 24. lappusei, revīziju. Revidētais finanšu pārskats ietver 2013. gada 31. decembra bilanci, pārskata perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinu, pašu kapitāla izmaiņu pārskatu un naudas plūsmas pārskatu, kā arī nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju pielikumā.

Vadības atbildība par finanšu pārskata sagatavošanu

Vadība ir atbildīga par šī finanšu pārskata sagatavošanu un tajā sniegtās informācijas patiesu atspoguļošanu saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu likumu, kā arī par tādu iekšējo kontroli, kādu vadība uzskata par nepieciešamu, lai nodrošinātu finanšu pārskata, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdu izraisītas būtiskas neatbilstības, sagatavošanu.

Revidentu atbildība

Mēs esam atbildīgi par atzinumu, ko, pamatojoties uz mūsu veikto revīziju, izsakām par šo finanšu pārskatu. Mēs veicām revīziju saskaņā ar Starptautiskajiem revīzijas standartiem. Šie standarti nosaka, ka mums jāievēro ētikas prasības un jāplāno un jāveic revīzija tā, lai iegūtu pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskatā nav būtisku neatbilstību.

Revīzija ietver procedūras, kas tiek veiktas, lai gūtu revīzijas pierādījumus par finanšu pārskatā uzrādītajām summām un atklāto informāciju. Procedūras tiek izvēlētas, pamatojoties uz revidentu profesionālu vērtējumu, ieskaitot krāpšanas vai kļūdu izraisītu būtisku neatbilstību riska novērtējumu finanšu pārskatā. Veicot šo riska novērtējumu, revidenti ņem vērā iekšējo kontroli, kas izveidota, lai nodrošinātu finanšu pārskata sagatavošanu un tajā sniegtās informācijas patiesu atspoguļošanu, ar mērķi noteikt apstākļiem piemērotas revīzijas procedūras, bet nevis lai izteiktu atzinumu par kontroles efektivitāti. Revīzija ietver arī pielietoto grāmatvedības uzskaites principu un vadības veikto grāmatvedības aplēšu pamatotības izvērtējumu, kā arī finanšu pārskata vispārējā izklāsta izvērtējumu.

Uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi ir pietiekami un atbilstoši mūsu revidentu atzinuma izteikšanai.

Atzinums

Mūsaprāt, iepriekš minētais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par AS „VEF” finansiālo stāvokli 2013. gada 31. decembrī, kā arī par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmām pārskata periodā saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu likumu.

Ziņojums par citu juridisko un regulējošo prasību izpildi

Mēs esam iepazinušies arī ar vadības ziņojumu par 2013. gadu, kas atspoguļots pievienotā 2013. gada pārskata 5. lappusē, un neesam atklājuši būtiskas neatbilstības starp šajā vadības ziņojumā un 2013. gada finanšu pārskatā atspoguļoto finanšu informāciju.

SIA „DOMA AUDITS”
Licence Nr. 166

Aleksejs Ļitvinovs
Valdes priekšsēdētājs

Rīgā,
2014. gada 8. aprīlī

Aleksejs Ļitvinovs
LR zvērināts revidents
Sertifikāts Nr. 190





AKCIJU SABIEDRĪBAS

VEF

(Uzņēmuma vienotais reģistrācijas numurs 40003001328)

FINANŠU PĀRSKATS

2013.gada 12 mēnešiem

Sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanas prasībām.

Revidēts

Rīgā

2014



SATURS

	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Ziņojums par Valdes atbildību	4
Vadības ziņojums	5
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Bilance : aktīvs	7
pasīvs	8
Naudas plūsmas pārskats	9
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	10
Gada pārskata pielikums: pielietotās metodes	11
peļņas vai zaudējumu aprēķins	14
balance	17
Revidentu ziņojums	25



INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

Sabiedrības nosaukums	PAS "VEF"
Sabiedrības juridiskais statuss	Publiska akciju sabiedrība
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	Nr. 000300132, Latvijas Uzņēmumu reģistrā 1991.g. 15.aprīlī, pārreģistrēta 2000.g. 7.decembrī Nr. 40003001328, reģistrēta Komercreģistrā, 2004g. 14.aprīlī
Juridiskā adrese	Brīvības gatvē 214, Rīga, LV-1039, Latvijas Republika
Pasta adrese	Brīvības gatvē 214, Rīga, LV-1039, Latvijas Republika
NACE kods	68.20; 35.13
Valdes locekļi	Gints Feņuks - valdes priekšsēdētājs Mārtiņš Cauna - valdes loceklis Tamāra Kampāne - valdes locekle
Padomes locekļi	Guntis Lipiņš - padomes priekšsēdētājs Andris Deniņš - padomes priekšsēdētāja vietnieks Ints Kalniņš - padomes loceklis Modris Zommers - padomes loceklis Arnis Zekunde - padomes loceklis
Pārskata gads	no 2013.01.01 līdz 2013.12.31
Akciju turētāja nosaukums	Kopejais apmaksātais un reģistrētais akciju kapitāls Ls 1 944 637 pēc stāvokļa uz 2013.gada 31.decembrī sastāv no 32.06 % uzrādītāja akcijām un 67.94 % vārda akcijām
un īpatsvars kapitālā (%)	SIA "VEF Komunikāciju Serviss" - 45,52 % ; Laila Līduma 6.31 % Tamāra Kampāne - 9,50 % ; Gints Feņuks - 24.44 % ; Pārējie dalībnieki kopā - 14,23 %
Revidenti:	Zvērinātais revidents Aleksejs Ļitvinovs sertifikāts Nr.190 Zv.revidentu komercsabiedrība SIA " DOMA AUDITS " licence Nr. 166



AS „VEF”, Brīvības gatve 214, Rīga, LV-1039
Reģistrācijas numurs 40003001328

**Ziņojums par Valdes atbildību pie 2013.gada 12.mēnešu auditētā
AS " VEF " pārskata.**

AS " VEF " (turpmāk tekstā - Sabiedrība) valde ir atbildīga par Sabiedrības finanšu pārskatu sagatavošanu.

Finanšu pārskats ir sagatavots , pamatojoties uz attaisnojuma dokumentiem un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības aktīviem un pasīviem, tās finansiālo stāvokli un darbības rezultātiem, kā arī naudas plūsmu pārskata periodā , kas beidzas 2013.gada 31.decembrī.
darbības rezultātiem, kā arī naudas plūsmu pārskata periodā, kas beidzas 2013.gada 31.decembrī.

Finanšu pārskatu sagatavošanā pielietotie grāmatvedības principi netika mainīti, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu. Finanšu pārskatu sagatavošanas gaitā valdes pieņemtie izdarītie novērtējumi ir bijuši piesardzīgi un pamatoti. Vadības ziņojumā ir ietverta formācija.

Sabiedrības valde ir atbildīga par atbilstošas uzskaites sistēmas nodrošināšanu, Sabiedrības aktīvu glabāšanu, kā arī krāpšanas un citu Sabiedrībā izdarītu parkāpumu novēršanu un atklāšanu.

Gints Feņuks
valdes priekšsēdētājs

Tamāra Kampāne
valdes locekle



VADĪBAS ZINOJUMS

Darbības veids

Akciju sabiedrība VEF ir publiska akciju sabiedrība, kas nodarbojas ar savu nekustamo īpašumu apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, telpu iznomāšanu, elektrosadales pakalpojumu sniegšanu patērētājiem VEF teritorijā.

Sabiedrības īss darbības apraksts pārskata gadā

Sabiedrības neto apgrozījums pārskata gadā saskaņā ar bilanci ir 793 742 LVL (1 129 393 EUR), kas ir par 72 673 LVL (103 404 EUR) mazāk, nekā iepriekšējā pārskata periodā.

Notikumi pēc pārskata gada pēdējās dienas

Kopš pārskata gada beigām nav notikuši nekādi svarīgi notikumi, kas varētu ietekmēt sabiedrības attīstību nākotnē. Ir pieņemts lēmums sasaukt kārtējo akcionāru sapulci 2014.gada 25.aprīlī.

Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība

Sabiedrība turpina sniegt pilnu savu pakalpojumu apjomu .

Pētniecības darbi un attīstības pasākumi

AS VEF valde pieturas Sabiedrības iepriekšējā gada stratēģiskajiem plāniem, atbilstoši ekonomiskajai situācijai valstī un situācijai nomas platību tirgū. Šā gada plāns ir veikt aktīvu nomnieku piesaisti brīvajām sabiedrības telpām, veicot paplašināšanos, telpas renovējot, nepiesaistot papildus kredītresursus.

Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs

Tādu nav.

Finanšu risku vadība

Sabiedrības darbība ir pakļauta dažādiem finanšu riskiem, ieskaitot kredītrisku, procentu likmju svārstību risku. Sabiedrības vadība cenšas minimizēt potenciālo finanšu risku negatīvo efektu uz Sabiedrības finansiālo stāvokli. Finanšu līdzekļi , kuri potenciāli pakļauj Sabiedrību zināmai kredītriska koncentrācijas pakāpei, galvenokārt ir naudas līdzekļi un pircēju un pasūtītāju parādi. Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzrādīti atgūstamajā vērtībā. Sabiedrības partneri naudas līdzekļu darījumos ir vietējās finanšu institūcijas. Sabiedrība ievēro piesardzīgu likviditātes riska vadību, nodrošinot kredītsaistības nokārtošanu noteiktajos termiņos. Sabiedrības vadība uzskata, ka Sabiedrībai būs pietiekami naudas resursi, lai tās likviditāte nebūtu apdraudēta.

Priekšlikumi par sabiedrības peļņas izlietošanu vai zaudējumu segšanu

Pārskata gadu sabiedrība noslēgusi ar peļņu LVL 1030 (EUR 1 466) apmērā. Valde iesaka ar šo peļņu segt iepriekšējo gadu zaudējumus.

Sabiedrības finansiālā stāvokļa un darbības finansiālo rezultātu apraksts/skaidrojums, kā arī sagaidāmās nenoteiktības ietekme

Pēdējos 3 gados sabiedrība strādājusi ar nelielu peļņu, bet iepriekšējo gadu zaudējumi vēl nav segti. Nākamo gadu finansiālās darbības rezultāts ir atkarīgs no inflācijas procesa, kā arī no nekustamā īpašuma tirgus attīstības tendencēm.

Sabiedrības līdzekļu avoti, kapitāla piesaistes un riska vadības politika

Sabiedrības pamatkapitāls ir 1 944.637 LVL. Sabiedrības pamatkapitāls sastāv no 623.528 uzrādītāja akcijām un 1 321.109 vārda akcijām. Katras akcijas nominālvērtība ir 1 LVL.

Svarīgākie faktori, kas nosaka darbības rezultātus, tajā skaitā pārmaiņas sabiedrības darbības vidē, sabiedrības reakciju uz šīm pārmaiņām, ieguldījumu un dividendu politiku

Sabiedrības nekustamā īpašuma nomas klientus interesē sabiedrības atrašanās vieta, reprezentatīvais ēku stāvoklis, leģendārā sabiedrības "labā slava". Sabiedrības attīstība atkarīga no nekustamā īpašuma tirgus attīstības tendencēm un banku kredītpolitikas.

2014.gada 08.aprīlis

Gada pārskats apstiprināts dalībnieku sapulcē 2014.gada 25.aprīlī



PELNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒKINS PAR PERIODU, KAS NOSLĒDZĀS
2013.12.31 (pēc apgrozījuma izmaksu metodes)

	Piezīmes numurs	2013 LVL	2012 LVL	2013 EUR	2012 EUR
Neto apgrozījums	2	793 742	866 415	1 129 393	1 232 797
Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	3	-574 472	-617 372	-817 400	-878 441
Bruto peļņa vai zaudējumi		219 270	249 043	312 266	354 356
Administrācijas izmaksas	4	-73 201	-61 749	-104 156	-87 861
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	31 940	1 924	45 447	2 738
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	-11 624	-7 407	-16 539	-10 539
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	7	0	2	0	3
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	8	-112 902	-124 297	-160 645	-176 859
Peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem		53 483	57 516	76 099	81 838
Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem		53 483	57 516	76 099	81 838
Atliktais nodoklis	9	-42 359	-17 961	-60 271	-25 556
Pārējie nodokļi	10	-10 094	-14 219	-14 362	-20 232
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		1 030	25 336	1 466	36 050

Pielikums no 11 . līdz 24 . lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Gints Feņuks _____
paraksts

Tamāra Kampāne _____
paraksts

2014.gada 08.aprīlis

2014.gada 08.aprīlis



BILANCE UZ 2013.12.31

Aktīvs	Piezīmes numurs	2013 LVL	2012 LVL	2013 EUR	2012 EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi					
Nemateriālie ieguldījumi					
Koncesijas, patenti, licences		632	927	899	1319
Nemateriālie ieguldījumi kopā	11	632	927	899	1319
Pamatlīdzekļi					
Zeme, ēkas un būves		3943528	3983467	5611135	5667963
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		96984	88763	137996	126298
Pamatlīdzekļi kopā	12	4040512	4072230	5749131	5794261
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		4041144	4073157	5750030	5795580
Apgrozāmie līdzekļi					
Debitori					
Pircēju un pasūtītāju parādi	13	28074	23440	39946	33352
Citi debitori	14	4451	11115	6333	15815
Nākamo periodu izmaksas	15	1164	1505	1656	2141
Uzkrātie ieņēmumi		34650	34068	49303	48474
Debitori kopā		68339	70128	97238	99783
Nauda	16	5974	10259	8500	14597
Apgrozāmie līdzekļi kopā		74313	80387	105738	114380
Aktīvu kopsumma		4115457	4153544	5855768	5909961



BILANCE UZ 2013.12.31

Pasīvs	Piezīmes numurs	2013	2012	2013	2012
		LVL	LVL	EUR	EUR
Pašu kapitāls					
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	17	1944637	1944637	2766969	2766969
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	18	563341	563341	801562	801562
Nesadalītā peļņa:	19				
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		-768646	-793982	-1093685	-1129735
b) pārskata gada nesadalītā peļņa		1030	25336	1466	36050
Pašu kapitāls kopā		1740362	1739332	2476312	2474846
Uzkrājumi					
Citi uzkrājumi	20	8845	10193	12585	14503
Uzkrājumi kopā		8845	10193	12585	14503
Kreditori					
Ilgtermiņa kreditori					
Aizņēmumi no kredītiestādēm	21	2104184	2151118	2993984	3060765
No pircējiem saņemtie avansi		22564	25103	32106	35718
Citi aizņēmumi	27	43558	0	61977	0
Atliktā nodokļa saistības	22	78313	35954	111429	51158
Ilgtermiņa kreditori kopā		2248619	2212175	3199497	3147641
Īstermiņa kreditori					
Aizņēmumi no kredītiestādēm	21	46934	84336	66781	119999
Citi aizņēmumi	27	13054	15787	18574	22463
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	23	33549	34861	47736	49603
No pircējiem saņemtie avansi	24	6814	34840	9695	49573
Nodokļi un VSAOI	25	10419	17037	14825	24241
Pārējie kreditori	26	6861	4983	9762	7090
Īstermiņa kreditori kopā		117631	191844	167374	272969
Kreditori kopā		2366250	2404019	3366870	3420611
Pasīvu kopsumma		4115457	4153544	5855768	5909961

Pielikums no 11. līdz 24. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Gints Feņuks

paraksts

2014.gada 08.aprīlis

Tamāra Kampāne

paraksts

2014.gada 08.aprīlis



NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS PAR PERIODU, KAS NOSLĒDZĀS

2013.12.31 (netiešā metode)

	Piezīmes numurs	2013 LVL	2012 LVL	2013 EUR	2012 EUR
Pamatdarbības naudas plūsma					
Peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem		53 483	57 516	76 099	81 838
Korekcijas:					
pamatlīdzekļu nolietojums (+)	12	84 285	75 907	119 927	108 006
nemateriālo aktīvu nolietojums (+)	11	295	295	420	420
uzkrājumu veidošana (izņ.uzkrājumus nedrošiem parādiem): palielin. (+)		-1 348	1 008	-1 918	1 434
peļņa vai zaudējumi no valūtas kursu svārstībām (-/+)		676	1 121	962	1 595
pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	7	0	-2	0	-3
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	8	112 902	124 297	160 645	176 859
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īsterm. saistību atlikuma izmaiņu ietekmes korekcijām		250 293	260 142	356 135	370 149
Korekcijas:					
debitoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (-); samazināšanās (+)		1 789	-1 330	2 546	-1 892
kreditoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (+); samazināšanās (-)		-39 615	-37 395	-56 367	-53 208
Bruto pamatdarbības naudas plūsma		212 467	221 417	302 313	315 048
Izdevumi procentu maksājumiem	8	-112 902	-124 297	-160 645	-176 859
Naudas plūsma pirms ārkārtas posteņiem		99 565	97 120	141 668	138 189
Pamatdarbības neto naudas plūsma		99 565	97 120	141 668	138 189
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma (izdevumi ar "-" zīmi):					
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	12	-826	-17 134	-1 175	-24 379
Saņemta apdrošināšanas atlīdzība		1 246	0	1 773	0
Saņemtie procenti	7	0	2	0	3
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma		420	-17 132	598	-24 377
Finansēšanas darbības naudas plūsma (izdevumi ar "-" zīmi):					
Izdevumi aizdevumu atmaksāšanai		-84 336	-73 494	-119 999	-104 573
Izdevumi par līzinga saistībām		-19 258	-13 104	-18 645	-18 645
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma		-103 594	-86 598	-147 401	-123 218
Valūtu kursu svārstību rezultāts		-676	-1 121	-962	-1 595
Pārskata gada neto naudas plūsma		-4 285	-7 731	-6 097	-11 000
Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā		10 259	17 990	14 597	25 597
Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās	16	5 974	10 259	8 500	14 597

Pielikums no 11. līdz 24. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Gints Feņuks

paraksts

2014.gada 08.aprīlis

Tamāra Kampāne

paraksts

2014.gada 08.aprīlis



PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS PAR PERIODU,
KAS NOSLĒDZĀS 2013.12.31

	Pamatkapitāls	Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	Pārskata gada nesadalītā peļņa	Pašu kapitāls kopā
	LVL	LVL	LVL	LVL	LVL
2011.12.31	1 944 637	563 341	-860 928	66 946	1 713 996
2011 .gada peļņa pārvietota uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu	0	0	66 946	-66 946	0
Pārskata gada nesadalītā peļņa	0	0	0	25 336	25 336
2012.12.31	1 944 637	563 341	-793 982	25 336	1 739 332
2012 .gada peļņa pārvietota uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu	0	0	25 336	-25 336	0
Pārskata gada nesadalītā peļņa	0	0	0	1 030	1 030
2013.12.31	1 944 637	563 341	-768 646	1 030	1 740 362

	Pamatkapitāls	Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	Pārskata gada nesadalītā peļņa	Pašu kapitāls kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
2011.12.31	2 766 969	623 773	-1 224 990	95 256	2 261 007
2011 .gada peļņa pārvietota uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu	0	0	95 256	-95 256	0
Pārskata gada nesadalītā peļņa	0	0	0	36 050	36 050
2012.12.31	2 766 969	801 562	-1 129 735	36 050	2 474 846
2012 .gada peļņa pārvietota uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu	0	0	36 050	-36 050	0
Pārskata gada nesadalītā peļņa	0	0	0	1 466	1 466
Segti zaudējumi no rezervēm	0	0	0	0	0
2013.12.31	2 766 969	801 562	-1 093 685	1 466	2 476 312

Pielikums no 11 . līdz 24 . lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Gints Feņuks

paraksts

2014.gada 08.aprīlis

Tamāra Kampāne

paraksts

2014.gada 08.aprīlis



GRĀMATVEDĪBAS POLITIKA

Vispārīgie principi

Gada pārskats sagatavots saskaņā ar vispāratzītajiem Latvijas grāmatvedības principiem, likumiem "Par grāmatvedību", "Gada pārskatu likumu", MK 21.06.2011. noteikumiem Nr.488 un Nr.481 un PAS "VEF" nolikumu "Par gada pārskata sastādīšanu".

Peļņas un zaudējumu aprēķins ir sagatavots atbilstoši apgrozījuma izmaksu metodei.

Naudas plūsmas pārskats sagatavots, pamatdarbības naudas plūsmu nosakot pēc netiešās metodes.

Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

(Pārklasifikācijai nav ietekmes uz finanšu rezultātu. 2013.gada pārskatā salīdzinošie rādītāji par 2012.gadu klasificēti pēc 2013.gada principiem un ir salīdzināmi).

Ieņēmumu atzīšana un neto apgrozījums

Neto apgrozījums ir gada laikā sniegto pakalpojumu un pārdotās produkcijas vērtības kopsumma bez piešķirtajām atlaidēm un pievienotās vērtības nodokļa.

Ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no īres – to rašanās brīdī;
- ieņēmumi no soda un kavējuma naudām – saņemšanas brīdī.

Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības vai pārvērtētās vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu.

Pamatlīdzekļu nolietojumu sāk rēķināt ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc to nodošanas ekspluatācijā un beidz ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc to izslēgšanas no pamatlīdzekļu sastāva. Pamatlīdzekļu nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes. Nolietojuma normas atkarībā no iedalījuma kategorijās ir šādas:

	(gadi)
Ēkas un būves	100
Pārējās iekārtas, aprīkojums un transporta līdzekļi	4

Pārvērtēšanas rezultātā radies vērtības pieaugums tiek uzrādīts pašu kapitāla postenī "Ilgttermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve", bet vērtības samazinājums tiek norakstīts no iepriekšējos periodos minētajā rezervē ieskaitītā attiecīgā pamatlīdzekļa vērtības pieauguma, pārsniegumu iekļaujot pārskata perioda peļņas vai zaudējuma aprēķinā.

Pamatlīdzekļi tekoša remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās. Peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultāta gūtajiem ieņēmumiem un iekļauti tā perioda peļņas un zaudējuma aprēķinā, kurā tie radušies.

Pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot nolietojumu. Nolietojumu aprēķina pēc *lineārās* metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktas likmes:

Debitoru parādi

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, bilanci uzrādot tikai reālos debitorus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas saņemšana vairs nav ticama.

Debitoru parādi tiek novērtēti pārskata perioda beigās, saskaņā ar uzskaites datiem un aktu par savstarpējo norēķinu salīdzināšanu ar debitoriem.

Debitoru faktiskās summas atbilst rēķiniem un citos grāmatvedības sākotnējos dokumentos uzrādītajām summām.



Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodokļa izmaksas ir aprēķinātas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

Atliktais nodoklis tiek aprēķināts pēc saistību metodes attiecībā uz visām pagaidu atšķirībām starp aktīvu un saistību vērtībām finanšu pārskatos un to vērtībām nodokļu aprēķinu mērķiem. Atliktā nodokļa aprēķinos tiek izmantota nodokļu likme, kas sagaidāma periodos, kad pagaidu atšķirības izlīdzināsies. Pagaidu atšķirības galvenokārt rodas, izmantojot atšķirīgas pamatlīdzekļu nolietojuma likmes, kā arī no nodokļu zaudējumiem, kas pārnēsami uz nākošajiem taksācijas periodiem. Gadījumos, kad kopējais atliktā nodokļa aprēķina rezultāts būtu atspoguļojams bilances aktīvā, to iekļauj finanšu pārskatā tikai tad, ja ir sagaidāms, ka būs pieejama ar nodokli apliekama peļņa, uz kuru varēs attiecināt atskaitāmās pagaidu starpības, kas veidojušas atliktā nodokļa aktīvu.

APLĒSES UN SPRIEDUMI

Lai sagatavotu finanšu pārskatus, vadībai ir nepieciešams izdarīt spriedumus, aplēses un pieņēmumus, kuri ietekmē grāmatvedības politikas piemērošanu un uzrādītās aktīvu un saistību summas, ieņēmumus un izdevumus. Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm.

Aplēses un ar tām saistītie pieņēmumi tiek regulāri pārbaudīti. Izmaiņas grāmatvedības aplēsēs tiek atzītas tajā periodā, kurā attiecīgās aplēses tiek pārskatītas, un nākamajos periodos. Svarīgākie aplēšu neprecizitātes iemesli ir:

Vērtības samazināšanās

Zaudējumus no vērtības samazināšanās atzīst brīdī, kad aktīva vai tā naudu pelnošās vienības uzskaites summa pārsniedz tās atgūstamo summu. Zaudējumu no vērtības samazināšanās atzīst peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Aktīvu atlikušās vērtības un lietderīgās lietošanas laiki tiek pārskatīti un, ja nepieciešams, koriģēti katrā bilances datumā.

Pamatlīdzekļu lietošanas laiks

Pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot nolietojumu. Nolietojumu aprēķina pēc *lineārās* metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot vadības noteiktus lietošanas ilgumus.

Uzkrājumi

Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem veidoti kā aplēse, pielietojot individuālu katra debitora novērtēšanas metodi vai pielietojot procentuālo novērtēšanas metodi atkarībā no debitoru parāda rašanās brīža.

Uzkrājumi darbinieku atvaļinājumiem veidoti kā aplēse, ņemot vērā par pārskata gadu neizmantoto atvaļinājumu laiku un valsts sociālas apdrošināšanas iemaksu normu.

Ārvalstu valūtu pārvērtēšana latos

Uzskaitē sabiedrībā tiek veikta latos. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti latos pēc Latvijas Bankas oficiāli noteiktā valūtas kursa attiecīgā darījuma veikšanas dienā.

Līdzekļi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti latos pēc Latvijas Bankas noteiktā kursa pārskata gada pēdējā dienā. Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

	31.12.2013.	31.12.2012.
	(latos)	(latos)
1 eiro	0,702804	0,702804

Nauda un tās ekvivalenti

Naudas plūsmas pārskatā nauda un tās ekvivalenti sastāv no naudas kasē, tekošo bankas kontu atlikumiem.

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- Pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk.
- Izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā.
- Novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:



- pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem.
-
- Ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā.
 - Aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi.
 - Pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci.
 - Norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā.
 - Saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis juridisko formu.

Ilgtermiņa ieguldījumi

- Novērtēti atbilstoši to sākotnējai vērtībai, tas ir iegādes izmaksās vai ražošanas pašizmaksā.
- Ieguldījumu objektu iegādes vai izgatavošanas izmaksas, kuru lietošanas periods ir ierobežots, pakāpeniski norakstīti (amortizēti) paredzētajā lietošanas periodā. Zemes gabala iegūšanas izmaksas nav pakļautas norakstīšanai (amortizācijai).

Agrozāmie līdzekļi

- Līdzekļu novērtēšana pamatota ar iegādes vai ražošanas pašizmaksu.
- piemērots tāds novērtējums, lai bilances sastādīšanas dienā tiktu novērtēts atbilstoši zemākajai tirgus cenai vai pašizmaksai
- Debitoru parādu atlikumi bilancē parādīti atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem grāmatvedības reģistros, un tie ir saskaņoti ar pašu debitoru uzskaites datiem bilances sastādīšanas datumā. Strīda gadījumos atlikumi bilancē uzrādīti atbilstoši grāmatvedības datiem.

Pārskata periods

Pārskata periods ir 12 mēneši no 2013.01.01 līdz 2013.12.31

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Parādi kreditoriem.

Kreditorparādu atlikumi bilancē parādīti atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem grāmatvedības reģistros, tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru uzskaites datiem. Šie parādi ir sadalīti attiecīgi īstermiņa vai ilgtermiņa parādos (saistības), kas radušās parastās darbības laikā un par tām jānorēķinās ne vēlāk kā 12 mēnešu laikā pēc bilances datuma. Ilgtermiņa saistības, par kurām sabiedrībai būs jāsaņem maksāt ne ātrāk kā gadu pēc pārskata gada beigām. Kredīta vai līzings saistības tiek sadalītas attiecīgi īstermiņa un ilgtermiņa daļā.

Aizņēmumi

No kredītiestādēm saņemto aizdevumu atlikumu summas atskaites gada beigās salīdzināmas ar attiecīgās kredītiestādes apstiprinājumu. Aizdevuma, kas saņemts ārzemju valūtā, atlikuma summas tiek novērtētas pēc Latvijas Bankas noteiktā attiecīgās ārvalstu valūtas kursam atskaites gada pēdējā dienā.



(2) Neto apgrozījums

Apgrozījums ir gada laikā gūtie ieņēmumi no sabiedrības pamatdarbības – pakalpojumu sniegšanas bez pievienotās vērtības nodokļa.

Darbības veids	2013 LVL	2012 LVL
Ieņēmumi par telpu nomu	429394	409337
Ieņēmumi par ēku apsaimniekošanu un kom.pakalpojumiem	188284	186905
Ieņēmumi par elektroenerģijas sadali un apkalpošanu	176049	149865
Melno un krāsaino metālu atgriezumam un lūžņu pārdošanas ieņēmumi	15	120308
Kopā	793742	866415

Neto apgrozījuma sadalījums pa ģeogrāfiskiem tirgiem:

Valsts	2013 LVL	2012 LVL
Latvija	793742	866415
Kopā	793742	866415

(3) Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas

	2013 LVL	2012 LVL
Komunālo pakalpojumu izdevumi (energoresursi un citi pakalpojumi)	276090	243103
Personāla izmaksas un sociālie maksājumi	123639	112150
Metāllūžņu iepirkšanas un piegādes izdevumi	13	91014
Pamatlīdzekļu nolietojums	84285	75907
Ēku apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumi un citi saimnieciskie izdev.	71402	76537
Transporta izdevumi	9450	7550
Zeme nomas maksa LPA	4236	5250
Apdrošināšanas maksājumi (ēkas)	3678	3730
Sakaru izdevumi	993	1108
Licences nolietojums	295	295
Naudas apgrozījuma blakus izdevumi	192	194
Komandējuma izdevumi	0	378
Strādnieku apmācība	199	156
Kopā	574472	617372



(4) Administrācijas izmaksas

	2013 LVL	2012 LVL
Personāla izmaksas un sociālie maksājumi	53467	44852
Transporta izdevumi administrācijas vajadzībām	9450	7550
Gada pārskata izdevumi	900	900
Sakaru izdevumi	994	1108
Kantora (biroja) izdevumi	1324	1174
Juristu pakalpojumu apmaksa	2 037	1084
Gada maksa RFB	5000	5000
Reprezentācijas izdevumi 40%	29	81
Kopā	73201	61749

(5) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2013 LVL	2012 LVL
Līgumsods lietotājam	1744	1239
Peļņa no pamatlīdzekļu pārdošanas: 2.261 - 1.617	0	644
Apdrošināšanas atlīdzība	1246	41
ieņēmumi no kredītoru parāda norakstīš.	27602	0
ieņēmumi no uzkrājumiem neizman. atvaļinājumiem samazin.	1348	0
Kopā	31940	1924

(6) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2013 LVL	2012 LVL
Nokavējuma nauda IIN	38	3 190
Zaudējumi no valūtas konvertācijas	676	1121
Uzkrājumu neizmantojam atvaļinājumiem palielināšanās	0	1009
Kaitējuma atlīdzība	907	701
Samaksatie līgumsodi piegādātājiem	1443	625
Ziedojumi Latvijas bērnu bāreņu fondam, Mazajām sirsņiņām	253	467
Bēru pabalsts, līdzjutība	44	150
60% reprezentācijas izdevumi	53	144
Becerīgo debitoru parādu norakstīts izmaks.	8 210	0
Kopā	11624	7407



(7) Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	2013 LVL	2012 LVL
Procenti par konta atlikumiem	0	2
Kopā	0	2

(8) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2013 LVL	2012 LVL
Kredīta procenti	111379	123851
Swedbanka līzings	543	182
SEB Līzings	980	264
Kopā	112902	124297

(9) Atliktais nodoklis

	2013 LVL	2012 LVL
Atliktais nodoklis pārskata gada sākumā	35 954	17 993
Atliktais nodoklis pārskata gada beigās	78 313	35 954
Atliktais nodoklis par pārskata gadu	-42359	-17961

(10) Pārējie nodokļi

	2013 LVL	2012 LVL
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām, zemi	10 094	14219
Kopā	10094	14219



(11) Nemateriālie ieguldījumi

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Nemateriālie ieguldījumi kopā
	LVL	LVL
Sākotnējā vērtība		
2012.12.31	1 551	1 551
2013.12.31	1 551	1 551
Nolietojums		
2012.12.31	624	329
Aprēķinātais nolietojums	295	295
2013.12.31	919	624
Bilances vērtība 2012.12.31	927	1 222
Bilances vērtība 2013.12.31	632	927



(12) Pamatlīdzekļu kustības pārskats

Ēkas un būves * Iekārtas un mašīnas Pārējie pamatlīdzekļi Pamatlīdzekļi kopā

	LVL	LVL	LVL	LVL
Sākotnējā vērtība				
2012.12.31	4 305 951	0	163 000	4 468 951
Iegādāts	0	0	52 567	52 567
Likvidēts	0	0	-9 976	-9 976
2013.12.31	4 305 951	0	205 591	4 511 542
Nolietojums				
2012.12.31	322 483	0	74 238	396 721
Aprēķinātais nolietojums	39 940	0	44 345	84 285
Likvidēto pamatlīdzekļu nolietojums	0	0	-9 976	-9 976
2013.12.31	362 423	0	108 607	471 030
Balances vērtība 2012.12.31	3 983 468	0	88 762	4 072 230
Balances vērtība 2013.12.31	3 943 528	0	96 984	4 040 512

Piezīme *

Īpašuma adrese **

Kadastra numurs

Kadastrālā vērtība

Rīga, Ūnijas iela 4 (zeme)	01000702408	Ls	70 007
Rīga, Ūnijas iela 8b (zeme)	01000702413	Ls	153
Rīga, Bērzaunes iela 7a (zeme)	01000702397	Ls	77 749
Rīga, Bērzaunes iela 11 (zeme)	01000702423	Ls	28 671
Rīga, Brīvības 214, Nr.1	01000702344002	Ls	375 691
Rīga, Brīvības 214, Nr.1a	01000702344003	Ls	41 904
Rīga, Ūnijas 4, ēka Nr.5	01000702397003	Ls	48 047
Rīga, Ūnijas 4, ēka Nr.7	01000702397004	Ls	47 100
Rīga, Bērzaunes 7a, transformatora apakšstacija	01000702397002	Ls	505
Rīga, Bērzaunes 11, noliktava	01000702423001	Ls	2 190
Rīga, Brīvības 214, Nr.1.	01000702397005	Ls	2 168

* Grāmatvedības izskaitē ir pamatlīdzekļi, kuru atlikusī vērtība ir 0 LVL, bet kuri vēl tiek izmantoti saimnieciskajā darbībā. Šādu pamatlīdzekļu kopējā sākotnējā vērtība ir 11 946 LVL.



(13) Pircēju un pasūtītāju parādi

	2013	2012
	LVL	LVL
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	28074	23440
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem	0	0
Bilances vērtība	28074	23440

Sadalījums pa valūtām:

	2013		2012	
	Valūta	LVL	Valūta	LVL
LVL	X	28074	X	23440
Kopā		28074		23440

(14) Citi debitori

	2013	2012
	LVL	LVL
Aprēķinātais PVN par saņemtiem, bet nesamaksātiem pakalpojumiem	0	1863
SIA "Latvija Statoil"	23	49
SIA "Neste Latvija"	4	0
PVN no saņemtajiem avansiem	4405	9199
URDVN pārākšana	19	4
Kopā	4451	11115

(15) Nākamo periodu izmaksas

	2013	2012
	LVL	LVL
LPA zemes nomas maksa par 2014.gada 1.ceturksni	1059	1313
Informācijas un datu abonēšana 2014.gadam	105	192
Kopā	1164	1505

(16) Naudas līdzekļi LVL un valūtā pēc LB kursa (31.12.2013)

Sadalījums pa valūtām:

	2013		2012	
	Valūta	LVL	Valūta	LVL
LVL	X	1664	X	3610
EUR	6133	4310	9461	6649
Kopā		5974		10259



(17) Pamatkapitāls

pamatkapitāls sadalās	1 944 637 daļās
vienas daļas nominālvērtība ir	1 LVL

Viss pamatkapitāls ir apmaksāts.

(18) Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve

	2013 LVL	2012 LVL
Ilgtermiņa pārvērtēšanas rezerve	563341	563341
Kopā	563341	563341

(19) Nesadalītā peļņa

zaudējumi līdz 2011.g. (ieskaitot)	--793 982 LVL
nesadalītā peļņa 2012.g.	25 336 LVL
<u>pārskata gada nesadalītā peļņa</u>	<u>1030 LVL</u>
nesētie zaudējumi kopā	- 767 616 LVL

(20) Citi uzkrājumi

Uzkrājumu veids	Atlikums 2012.12.31 LVL	Pieaugums 2013 LVL	Samazinājums 2013 LVL	Atlikums 2013.12.31 LVL
Uzkrājumi neizmantotiem atvaļinājumiem	10 193	0	1 348	8 845
Kopā	10 193	0	1 348	8 845

(21) Aizņēmumi no kredītiestādēm

Sadalījums pa valūtām:	2013 Valūta	2012 LVL	2013 Valūta	2012 LVL
EUR (ilgtermiņa)	2993984	2104184	3060765	2151118
EUR (īstermiņa)	66781	46934	119999	84336
Kopā		2151118		2235454
Tai skaitā ilgāk par 5 gadiem:		336998		372486

Būtiskākie aizdevuma līguma nosacījumi

Nosaukums / vārds, uzvārds	Pamatsumma	% likme	% summa	Termiņš
SEB Banka	3 060 765	3.7638%	111 379	22.05.2022.



(22) Atliktā nodokļa saistības

	2013	2012
	LVL	LVL
Aprēķinātais atliktais nodoklis	78 313	35 954

Pagaidu atšķirību veids	Atlikums 2012.12.31	Pieaugums 2013	Samazinājums 2013	Atlikums 2013.12.31
	LVL	LVL	LVL	LVL
Pamatlīdzekļu atlikums nod.vajadzībām	1 494 451	52 567	171 747	1 375 271
Pamatlīdzekļu atlikums fin.grāmatvedībā	-3 729 634	-52 567	-84 580	-3 697 621
Uzkrājumi neizmantotiem atvaļinājumiem	10 193	0	1 348	8 845
Uzkrātie nodokļu zaudējumi	1 985 750	34 936	229 265	1 791 421
Kopā	-239 240	34 936	317 780	-522 084

(23) Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

Sadalījums pa valūtām:	2013		2012	
	Valūta	LVL	Valūta	LVL
LVL	X	33 549	X	34 861
Kopā		33549		34861

(24) No pircējiem saņemtie avansi

	2013	2012
	LVL	LVL
ilgtermiņa	22564	25103
īstermiņa	6814	34840
	29 378	59 943

(25) Nodokļi un VSAOI

Nodokļa veids	Atlikums 2012.12.31	Aprēķināts	Samaksāts	Atlikums 2013.12.31
	LVL	LVL	LVL	LVL
Pievienotās vērtības nodoklis	7 008	78278	81473	3813
Sociālās iemaksas	4127	48576	48789	3914
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	2860	29028	29196	2692
Nekustamā īpašuma nodoklis (ēkas,zeme)	3042	10094	13136	0
Uzņēmējdarbības valsts riska nodeva	-3	64	80	-19
Kopā	17 034	166040	172674	10400

Pārskata gada laikā tikusi aprēķināta un samaksāta sekojoša nokavējuma nauda: IIN 38 LVL.

Tai skaitā:	2013	2012
	LVL	LVL
Nodokļu pārmaksa	-19	-3
Nodokļu parāds	10 419	17 037



(26) Pārējie kreditori (īstermiņa)

	2013	2012
	LVL	LVL
Darba alga par decembri	6 817	4 925
Ieturējumi no algas	44	58
Kopā	6861	5625

(27) Citi aizņēmumi (līzinga saistības)

	2013	2012
	LVL	LVL
Swedbanka līzings	12116	15039
ilgtermiņa	9074	0
īstermiņa	3042	15039
SEB Līzings	44496	748
ilgtermiņa	34484	0
īstermiņa	10012	748
	56612	15787

Būtiskākie aizdevuma līguma nosacījumi

Nosaukums / vārds, uzvārds	Pamatsumma	% likme	% summa	Termiņš
SEB Līzings	44 496	2,81	980	25.03.2018
Swedbanka liings	15 039	3,5	543	30.10.2017

(28) Saistītās puses, darījumi ar saistītām pusēm

Pārskatā gadā darījumu ar saistītām pusēm nebija.

(29) Papildus informācija par akciju sabiedrību

1) kapitāla struktūru, akciju kategorijas, no katras akciju kategorijas izrietošās tiesības un pienākumus un to procentuālo daļu no pamatkapitāla, atsevišķi norādot to akciju skaitu, kuras nav iekļautas regulētajos tirgos: (skat. "Informācija par uzņēmumu")

2) ziņas par akciju atsavināšanas ierobežojumiem vai nepieciešamību saņemt kapitālsabiedrības vai pārējo akcionāru piekrišanu akciju atsavināšanai:
Ierobežojumu nav, izņemot akcionāru pirmpirkuma tiesības slēgtajā emisijā.

3) personas, kurām ir tiešā vai netiešā veidā iegūta nozīmīga līdzdalība kapitālsabiedrībā, kā arī šo personu līdzdalības daļa:
(skat. "Informācija par uzņēmumu")

4) akcionārus, kuriem ir īpašas kontroles tiesības, un šo tiesību apraksts:
Šādu tiesību nav.



5) veids, kādā tiks izmantotas no darbinieku akcijām izrietošās balsstiesības, ja tās neizmanto paši darbinieki:
Visām akcijām ir vienādas balsstiesības.

6) balsstiesību ierobežojumi gadījumos, ja ir noteikts maksimālais balsstiesību apjoms neatkarīgi no piederošo balsstiesīgo akciju skaita, kā arī akcionāru tiesības uz peļņas daļu, kas nav saistīta ar viņiem proporcionāli piederošo akciju daļu, un citus līdzīgus ierobežojumus:
Balsstiesību ierobežojuma nav, tiesības uz sadalītās peļņas daļu ir proporcionālas akciju skaitam.

7) akcionāru vienošanās, kas ir zināmas kapitālsabiedrībai un var radīt ierobežojumus akcionāriem piederošo akciju vai balsstiesību nodošanai citām personām, arī nosacījumi, kuri paredz šādas nodošanas iepriekšēju apstiprināšanu:
Šādas akcionāru vienošanās nav.

8) noteikumi, kas reglamentē valdes locekļu ievēlēšanu, izmaiņas valdes sastāvā un statūtu grozīšanu:
Atbilstoši Komerclikumam.

9) valdes locekļu pilnvaras, tai skaitā pilnvaras emitēt vai atpirkt akcijas:
Valdes locekļiem ir tiesības pārstāvēt sabiedrību tikai kopā ar citu valdes locekli.

10) visas būtiskās vienošanās un līgumi, kurus noslēgusi mērķa sabiedrība un kuros paredzēts, ka kontroles veida maiņas gadījumā tie stājas spēkā, kuriem beidzas termiņš vai kuri tiek grozīti, un to spēkā stāšanās, izbeigšanās vai grozīšanas sekas:
Šādu vienošanos nav.

11) visas vienošanās starp kapitālsabiedrību un tās valdes locekļiem, kuras paredz kompensāciju gadījumos, kad viņi atkāpjas no amata, viņus atbrīvo bez pamatota iemesla vai viņi tiek atbrīvoti pēc akciju atpirkšanas piedāvājuma izteikšanas:
Šādu vienošanos nav.

(30) Sabiedrībā nodarbināto personu skaits

	2013	2012
Vidējais sabiedrībā nodarbināto personu skaits gadā	22	24

(31) Informācija par padomes un valdes locekļu atlīdzību

Valdes locekļu aprēķinātā alga 2013.g. Ls 21.600

(32) Finanšu instrumenti un finanšu riska vadība

Sabiedrības nozīmīgākie finanšu instrumenti ir aizņēmumi no kredītiestādēm, juridiskām personām un saistītām pusēm, finanšu noma, nauda un īstermiņa noguldījumi. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt sabiedrības saimnieciskās darbības finansējumu. Sabiedrība saskaras arī ar vairākiem citiem finanšu instrumentiem, piemēram, pircēju un pasūtītāju parādi, citi debitori, parādi piegādātājiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no saimnieciskās darbības.

Valūtas risks

Sabiedrība nav pakļauta valūtas kursu svārstību riskam, jo visi darījumi valūtā pārskatā tiek veikti eiro, kam kopš 2005.gada 1.janvāra Latvijas Banka ir noteikusi fiksēto oficiālo lata kursu pret eiro, t.i., 0,702804. Tādējādi sabiedrības turpmākā peļņa vai zaudējumi no eiro kursa svārstībām nebūs nozīmīgi, kamēr Latvijas Banka saglabās iepriekš minēto fiksēto kursu.



Procentu likmju risks

Sabiedrība ir pakļauta procentu likmju riskam galvenokārt saistībā ar tās aizņēmumiem.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tās pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu un tās ekvivalentiem. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredītēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Bez tam sabiedrība nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas un naudas ekvivalentu daudzumu.

(33) Ziņas par ārpusbilances saistībām un iekšlātiem aktīviem

Nav ārpusbilances saistību. Saskaņā ar ķīlas līgumu par labu SEB bankai iekšlāti visi ķermeniskie pamatlīdzekļi, nodrošinātā prasījuma maksimālā summa 4 080 418 LVL.

(34) Ziņas par nomas līgumiem, īres līgumiem, ķīlām, izsniegtām garantijām un citiem līgumiem, kuriem ir svarīga nozīme sabiedrības darbībā

Sabiedrība nodarbojas ar telpu iznomāšanu un elektroenerģijas sadali.

Ar lielākajiem klientiem noslēgti ilgtermiņa nomas līgumi.

Sabiedrība pati arī nomā :

zemesgabala Brīvības gatvē 214 nomas līgums ar VAS "Privatizācijas aģentūra" .

Komerķīlas līgums Nr.KD03702/2 ar AS SEB banka", komerķīlas reģistrācijas akts Nr.100093834 no 18.10.2006. - nodrošinātā prasījuma maksimālā summa LVL 4 080 418.

(35) Informācija par atlīdzību revidentam

Līgums ar SIA "DOMA AUDITS " par 2013.g. finanšu pārskatu revīziju. Līguma summa 900 LVL + PVN.

Gints Feņuks

paraksts

2014.gada 08.aprīlis

Tamāra Kampāne

paraksts

2014.gada 08.aprīlis