



**AKCIJU SABIEDRĪBAS  
VEF**  
( Uzņēmuma vienotais reģistrācijas numurs 40003001328 )

## **FINANŠU PĀRSKATS**

2014.gada 12 mēnešiem

**Nerevidēts**

**Rīgā  
2015**



## **S A T U R S**

**Ziņas par uzņēmumu**

**Ziņojums par Valdes atbildību**

**Vadības ziņojums**

**Bilance**

**Peļņas vai zaudējumu aprēķins**

**Naudas plūsmas pārskats**

**Pašu kapitāla izmaiņu pārskats**

**Finanšu pārskatu pielikums**



## ZIŅAS PAR UZŅĒMUMU

Uzņēmuma nosaukums:	Akciju sabiedrības "VEF"
Uzņēmuma juridiskais statuss	Publiskā akciju sabiedrība
Reģistrēts:	Latvijas Uzņēmuma Reģistrā 1991.gada 15.aprīlī, pārreģistrēta 2000.gada 7.decembrī ar Nr. 000300132 2004.gada 14.aprīlī reģistrēta komercreģistrā, nr.40003001328
Nodokļu maksātāja Nr.	LV 40003001328
Juridiskā adrese:	Brīvības gatvē 214, Rīga, LV-1039, Latvijas Republika
Pamatkapitāls <sup>1</sup> :	EUR 2 766 969 apmaksātais un reģistrētais pamatkapitāls
Pamatdarbības veidi:	*Energo apgāde - elektroenerģijas sadale; *Nekustamā īpašuma izīrēšana un iznomāšana, apsaimniekošana un pārvaldīšana;
Akciju turētāja nosaukums un īpatsvars kapitālā (%)	Kopējais apmaksātais un reģistrētais akciju kapitāls EUR 2 766 969 pēc stāvokļa uz 2014.gada 31.decembri, sastāv no 32 % uzrādītāja akcijām un 68 % vārda akcijām *SIA "VEF KOMUNIKĀCIJU SERVISS"- 45.52 % ; *Laila Līduma - 6.31 % ; *Tamāra Kampāne - 9.70 % ; * Gints Feņuks - 24.49 % ; * Pārējie akcionāri -13.98 %
Vadītājs:	Sabiedrības -Valdes priekšsēdētājs GINTS FEŅUKS
Valdes locekļi:	TAMĀRA KAMPĀNE MĀRTIŅŠ CAUNA
Padomes locekļi:	GUNTIS LIPIŅŠ ANDRIS DENIŅŠ INTS KALNIŅŠ MODRIS ZOMMERS ARNIS ZEKUNDE
Pārskata periods:	01.01.2014. - 31.12.2014.
Zvērinātais revidents:	ALEKSEJS ĻITVINOVS, sertifikāta Nr.190

<sup>1</sup> Apmaksātais un reģistrētais pamatkapitāls EUR 2 766 969

<sup>2</sup> Sabiedrības pamatkapitāls sastāv no 623 528 uzrādītāja akcijām un 1 321 109 vārda akcijām  
Akciju nominālvērtība ir EUR 1.422872



## Ziņojums par Valdes atbildību pie 2014.gada 12 mēnešu neauditētā AS „VEF” pārskata

A/s „VEF” (turpmāk tekstā – Sabiedrība) valde ir atbildīga par Sabiedrības starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanu. Starpperiodu finanšu pārskati netiek revidēti.

Starpperiodu finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz attaisnojuma dokumentiem un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības aktīviem un pasīviem, tās finansiālo stāvokli un darbības rezultātiem, kā arī naudas plūsmu pārskata periodā, kas beidzas 2014. gada 31. decembrī.

Starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanā pielietotie grāmatvedības principi netika mainīti, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu. Starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanas gaitā valdes pieņemtie lēmumi un izdarītie novērtējumi ir bijuši piesardzīgi un pamatoti. Starpperiodu vadības ziņojumā ir ietverta patiesa informācija.

Sabiedrības valde ir atbildīga par atbilstošas uzskaites sistēmas nodrošināšanu, Sabiedrības aktīvu saglabāšanu, kā arī krāpšanas un citu Sabiedrībā izdarītu pārkāpumu novēršanu un atklāšanu.

Valdes vārdā,

Gints Feņuks  
Valdes priekšsēdētājs.

Rīga, Latvija



## Vadības Ziņojums.

Akciju sabiedrība VEF ir publiska akciju sabiedrība, kas nodarbojas ar savu nekustamo īpašumu apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, telpu iznomāšanu, kā arī elektrosadales pakalpojumu sniegšanu patērētājiem VEF teritorijā.

Sabiedrības neto apgrozījums 2014. gada 12 mēnešos ir 1 160 451 EUR, kas ir par 2,7% vairāk, nekā iepriekšējā pārskata periodā, tomēr 2014. gads tiek noslēgts ar zaudējumiem 3 491 EUR apmērā, ko radījis būtisks nomas un apsaimniekošanas apjoma samazinājums, ņemot vērā to, ka viens no lielākajiem nomniekiem, VID, ir atbrīvojies no AS VEF nomāto ēku Brīvības gatvē 214, kā arī ražošanas izmaksu pieaugums, kas balstās uz elektroenerģijas tirgus cenu kāpumu pārskata periodā.

Nākamajā periodā sagaidāms būtisks apgrozījuma kritums, un nepieciešami nozīmīgi papildus līdzekļi, aizņēmuma veidā, šīs ēkas renovācijai, jaunu nomnieku piesaistei.

Uz doto brīdi, Sabiedrība turpina sniegt pilnu savu pakalpojumu apjomu.

AS VEF valde pieturas Sabiedrības gada stratēģiskajiem plāniem, atbilstoši ekonomiskajai situācijai valstī un situācijai nomas platību tirgū.

Valdes vārdā,

Gints Feņuks  
Valdes priekšsēdētājs.



## B I L A N C E

par 2014 gada (nerevidēts)  
12 mēnešiem (uz 31.12.2014.)

AKTĪVS	Piezīmes Nr.	Pārskata perioda beigas	
		EUR 31.12.2014	EUR 31.12.2013
<b>ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI</b>			
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		507	899
<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā</b>		<b>507</b>	<b>899</b>
<b>Pamatlīdzekļi</b>			
Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi		5 554 307	5 611 135
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		72 690	137 996
<b>Pamatlīdzekļi kopā</b>		<b>5 626 997</b>	<b>5 749 131</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>		<b>5 627 504</b>	<b>5 750 030</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>Debitori</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi		31 236	39 946
Citi debitori		9 684	6 333
Nākamo periodu izmaksas		1 796	1 656
Uzkrātie ieņēmumi		53 571	49 303
<b>Debitori kopā</b>		<b>96 287</b>	<b>97 238</b>
<b>Naudas līdzekļi</b>		93 765	8 500
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>		<b>190 052</b>	<b>105 738</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>		<b>5 817 556</b>	<b>5 855 768</b>



PASĪVS	Piezīmes Nr.	Pārskata perioda beigas	
		EUR 31.12.2014	EUR 31.12.2013
<b>Pašu kapitāls</b>			
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)		2 766 969	2 766 969
Akciju (daļu) emisijas uzceļojums			
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		801 562	801 562
Nesadalītā peļņa :			
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		-1 092 219	-1 093 685
b) pārskata gada nesadalītā peļņa		-3 491	1 466
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<b>2 472 821</b>	<b>2 476 312</b>
<b>UZKRĀJUMI</b>			
Citi uzkrājumi		12 401	12 585
<b>Uzkrājumi kopā</b>		<b>12 401</b>	<b>12 585</b>
<b>KREDITORI</b>			
<b>Ilgtermiņa kreditori</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm		2 853 641	2 993 984
No pircējiem saņemtie avansi		38 118	32 106
Citi aizņēmumi		43 021	61 977
Atliktā nodokļa saistības		151 511	111 429
<b>Ilgtermiņa kreditori kopā</b>		<b>3 086 291</b>	<b>3 199 497</b>
<b>Īstermiņa kreditori</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm		140 343	66 781
Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem		54 916	47 736
Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi		15 604	14 825
Pārējie kreditori		10 303	9 762
No pircējiem saņemtie avansi		5 921	9 695
Citi aizņēmumi		18 956	18 574
<b>Īstermiņa kreditori kopā</b>		<b>246 043</b>	<b>167 374</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>3 332 334</b>	<b>3 366 870</b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>		<b>5 817 556</b>	<b>5 855 768</b>

Valdes priekšsēdētājs

Gints Feņuks

Valdes loceklis

Tamāra Kampāne



**PEĻNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS**  
**(pēc apgrozījumu izmaksu metodes)**  
**par 2014. gada 12 mēnešiem**

Nr.	Rādītāja nosaukums		Pārskata perioda beigās	
p.k.		Nr.	EUR 31.12.2014	EUR 31.12.2013
	1	2	4	4
1	Neto apgrozījums	1	1 160 451	1 129 393
2	Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	2	-848 074	-817 400
3	Bruto peļņa vai zaudējumi (no apgrozījuma)		312 377	311 993
4	Administrācijas izmaksas	3	-102 293	-104 156
5	Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	11 267	45 446
6	Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	5	-17 327	-16 539
7	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	6	-150 452	-160 645
8	Peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem		<b>53 572</b>	<b>76 099</b>
9	Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem		<b>53 572</b>	<b>76 099</b>
18	Atliktais nodoklis	7	-40 082	-60 271
19	Pārējie nodokļi	8	-16 981	-14 362
<b>20</b>	<b>Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi pēc nodokļiem</b>		<b>-3 491</b>	<b>1 466</b>

Peļņa uz 1 akciju (EPS)  
EPS 31.12.2013.g.-0.0045 EUR  
Zaudējumi uz 1 akciju :  
EPS 31.12.2014.g.-0.0013 EUR

Valdes priekšsēdētājs

G.Feņuks

Valdes loceklis

T.Kampāne





## NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS PAR PERIODU, KAS NOSLĒDZĀS 31.12.2014.g. (netiešā metode)

	2014 31.12.	2013 31.12.
	EUR	EUR
<b>Pamatdarbības naudas plūsma</b>		
Peļņa pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem (+); zaudējumi (-)	53 572	76 099
<b>Korekcijas:</b>		
pamatlīdzekļu nolietojums (+)	119 518	119 927
nemateriālo aktīvu nolietojums (+)	392	420
uzkrājumu veidošana (izņ.uzkrājumus nedrošiem parādiem): palielin. (+)	-184	-1 918
peļņa vai zaudējumi no valūtas kursu svārstībām (-/+)	0	962
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	150 452	160 645
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īsterm. saistību atlikuma izmaiņu ietekmes korekcijām</b>	<b>323 750</b>	<b>356 135</b>
<b>Korekcijas:</b>		
debitoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (-); samazināšanās (+)	949	2 546
kreditoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (+); samazināšanās (-)	-3 755	-56 367
<b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>	<b>320 944</b>	<b>302 313</b>
Izdevumi procentu maksājumiem	-150 452	-160 645
<b>Naudas plūsma pirms ārkārtas posteņiem</b>	<b>170 492</b>	<b>141 668</b>
Saņemta apdrošināšanas atlīdzība		
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>170 492</b>	<b>141 668</b>
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b> (izdevumi ar "-" zīmi):		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	0	-1 175
Saņemta apdrošināšanas atlīdzība	128	1 773
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>		<b>598</b>
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b> (izdevumi ar "-" zīmi):		
Izdevumi aizdevumu atmaksāšanai	-66 781	-119 999
Samaksātās finanšu līzings saistības	-18 574	-18 645
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>85 265</b>	<b>-147 401</b>
<b>Valūtu kursu svārstību rezultāts</b>	<b>0</b>	<b>-962</b>
<b>Pārskata gada neto naudas plūsma</b>	<b>85 265</b>	<b>-6 097</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā</b>	<b>8 500</b>	<b>14 597</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās</b>	<b>93 765</b>	<b>8 500</b>



**PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS PAR 2014.GADU**  
**pārskata periods: 01.01.2014 - 31.12.2014**  
**(ar vertikālo metodi)**

	31.12.2014 EUR	31.12.2013 EUR
<b>Pamatkapitāls</b>		
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu..	2 766 969	2 766 969
Palielinājums no		
Samazinājums no		
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	2 766 969	2 766 969
<b>Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve</b>		
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	801 562	801 562
Palielinājums no		
Samazinājums no		
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	801 562	801 562
<b>Rezerves</b>		
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu		
Palielinājums no		
Samazinājums no		
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām		
<b>Nesadalītā peļņa</b>		
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	-1 092 219	-1 093 685
Pārskata perioda neto peļņa vai zaudējumi (saskaņā ar peļņas vai zaudējumu aprēķinu)	- 3 491	1 466
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	-1 095 710	-1 092 219
<b>Pašu kapitāls (kopā)</b>		
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	<b>2 476 312</b>	<b>2 474 846</b>
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	<b>2 472 821</b>	<b>2 476 312</b>



(1) **Neto apgrozījums**

Apgrozījums ir 2014.g. 12 mēn. laikā gūtie ieņēmumi no sabiedrības pamatdarbības – pakalpojumu sniegšanas bez pievienotās vērtības nodokļa.

<b>Darbības veids</b>	<b>2014.12.31</b>	<b>2013.12.31</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
ieņēmumi par elektroenerģijas sadali un apkalpošanu.	314 400	250 495
ieņēmumi par telpu nomu	619 801	610 973
melno un krāsaino metālu atgriezumu un lūžņu pārdoš.	0	21
ieņēmumi par ēku apsaimniekošanu un kom. pak.	226 250	267 904
<b>Kopā</b>	<b>1 160 451</b>	<b>1 129 393</b>

**Neto apgrozījuma sadalījums pa ģeogrāfiskiem tirgiem:**

<b>Valsts</b>	<b>2014.12.31</b>	<b>2013.12.31</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Latvija	1 160 451	1 129 393
<b>Kopā</b>	<b>1 160 451</b>	<b>1 129 393</b>

(2) **Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas**

	<b>2014.12.31</b>	<b>2013.12.31</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
personāla izmaksas un sociālie maksājumi	173 550	175 922
pamatlīdzekļu nolietojums	119 518	119 927
Metāllūžņu iepirkšanas un piegādes izdevumi	0	19
transporta izdevumi	10 073	13 446
komunālo pakalpojumu izdevumi ( energoresursi un citi )	426 016	392 841
strādnieku apmācība	549	283
sakaru izdevumi	1 594	1 413
Ēku apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumi	102 593	101 596
apdrošināšanas maksājumi (ēkas)	5 605	5 233
zemes nomas maksa LPA	6 027	6 027
licences nolietojums	392	420
naudas apgrozījuma blakus izdevumi	249	273
komandējuma izdevumi	1 908	0
<b>Kopā</b>	<b>848 074</b>	<b>817 400</b>



(3) Administrācijas izmaksas

	2014.12.31	2013.12.31
	EUR	EUR
Personāla izmaksas un sociālie maksājumi	77 371	76 077
sakaru izdevumi	1 594	1 414
kantora (biroja) izdevumi	1 417	1 884
transporta izdevumi administr.vajadz.	10 073	13 446
reprezentācijas izdevumi ( 40 %)	33	41
gada pārskata izdevumi	1 281	1 281
juridisko pakalpojumi apmaksā	3 410	2 899
gada maksa RFB	7 114	7 114
<b>Kopā</b>	<b>102 293</b>	<b>104 156</b>

(4) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2014.12.31	2013.12.31
	EUR	EUR
līgumsods lietotājam	2 441	2 481
apdrošināšanas atlīdzība	128	1 773
peļņa no p/l pārdošanas (10282.65-2617.16)	7 666	0
Ieņēmumi no kreditoru parāda norakstīš.	528	39 274
PVN atmaksa no budžeta	320	0
ieņēmumi no uzkrājumiem neizman. atvaļin. samaz.	184	1 918
<b>Kopā</b>	<b>11 267</b>	<b>45 446</b>

(5) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2014.12.31	2013.12.31
	EUR	EUR
60% reprezentācijas izdevumi	59	75
kaitējuma atlīdzība	1 330	1 291
zaudējumi no valūtas konvertācijas	0	962
Samaksātie līgumsodi piegādātājiem	1 916	2 053
Ziedojumi Latvijas bērnu bāreņu fondam, Mazajām sirsniņām	1 103	360
Bēru pabalsts, līdzjūtība	0	63
Nokavējuma nauda IIN samaksāta	8	53
Bezcerīgo debitoru parādu norakstīts iemaks.	12 911	11 682
<b>Kopā</b>	<b>17 327</b>	<b>16 539</b>



(6) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2014.12.31	2013.12.31
	EUR	EUR
kredīta procenti	148 233	158 478
Swedbank līzings	584	773
SEB līzings	1 635	1 394
<b>Kopā</b>	<b>150 452</b>	<b>160 645</b>

(7) Atliktais nodoklis

	2014.12.31	2013.12.31
	EUR	EUR
Atliktais nodoklis pārskata gada sākumā	111 429	51 158
Atliktais nodoklis pārskata gada beigās	151 511	111 429
<b>Kopā</b>	<b>-40 082</b>	<b>-60 271</b>

(8) Pārējie nodokļi

	2014.12.31	2013.12.31
	EUR	EUR
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un zemi	16 981	14 362
<b>Kopā</b>	<b>16 981</b>	<b>14 362</b>