



**AKCIJU SABIEDRĪBAS
VEF**
(Uzņēmuma vienotais reģistrācijas numurs 40003001328)

FINANŠU PĀRSKATS

2015.gada 12 mēnešiem

Nerevidēts

**Rīgā
2016**



S A T U R S

Ziņas par uzņēmumu

Ziņojums par Valdes atbildību

Vadības ziņojums

Bilance

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

Naudas plūsmas pārskats

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

Finanšu pārskatu pielikums



ZIŅAS PAR UZŅĒMUMU

Uzņēmuma nosaukums:	Akciju sabiedrības "VEF"
Uzņēmuma juridiskais statuss	Publiskā akciju sabiedrība
Reģistrēts:	Latvijas Uzņēmuma Reģistrā 1991.gada 15.aprīlī, pārreģistrēta 2000.gada 7.decembrī ar Nr. 000300132 2004.gada 14.aprīlī reģistrēta komercreģistrā, nr.40003001328
Nodokļu maksātāja Nr.	LV 40003001328
Juridiskā adrese:	Brīvības gatvē 214, Rīga, LV-1039, Latvijas Republika
Pamatkapitāls ¹ :	EUR 2 722 492 apmaksātais un reģistrētais pamatkapitāls
Pamatdarbības veidi:	*Energo apgāde - elektroenerģijas sadale; *Nekustamā īpašuma izīrēšana un iznomāšana, apsaimniekošana un pārvaldīšana;
Akciju turētāja nosaukums un īpatsvars kapitālā (%)	Kopējais apmaksātais un reģistrētais akciju kapitāls EUR 2 722 492 pēc stāvokļa uz 2015.gada 31.decembri, sastāv no 32 % uzrādītāja akcijām un 68 % vārda akcijām *SIA "VEF KOMUNIKĀCIJU SERVISS"- 45.52 % ; *Laila Līduma - 6.31 % ; *Tamāra Kampāne - 10.0 % ; * Gints Feņuks - 24.49 % ; * Pārējie akcionāri -13.68 %
Vadītājs:	Sabiedrības -Valdes priekšsēdētājs GINTS FEŅUKS
Valdes locekļi:	TAMĀRA KAMPĀNE MĀRTIŅŠ CAUNA
Padomes locekļi:	GUNTIS LIPIŅŠ ANDRIS DENIŅŠ INTS KALNIŅŠ MODRIS ZOMMERS ARNIS ZEKUNDE
Pārskata periods:	01.01.2015. - 31.12.2015.
Zvērinātais revidents:	ALEKSEJS ĻITVINOVS, sertifikāta Nr.190

¹ Apmaksātais un reģistrētais pamatkapitāls EUR 2 722 492

² Sabiedrības pamatkapitāls sastāv no 623 528 uzrādītāja akcijām un 1 321 109 vārda akcijām
Akciju nominālvērtība ir EUR 1.40



**Ziņojums par Valdes atbildību
pie 2015.gada 12 mēnešu neauditētā AS „VEF” pārskata**

A/s „VEF” (turpmāk tekstā – Sabiedrība) valde ir atbildīga par Sabiedrības starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanu. Starpperiodu finanšu pārskati netiek revidēti.

Starpperiodu finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz attaisnojuma dokumentiem un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības aktīviem un pasīviem, tās finansiālo stāvokli un darbības rezultātiem, kā arī naudas plūsmu pārskata periodā, kas beidzas 2015. gada 31. decembrī.

Starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanā pielietotie grāmatvedības principi netika mainīti, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu. Starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanas gaitā valdes pieņemtie lēmumi un izdarītie novērtējumi ir bijuši piesardzīgi un pamatoti. Starpperiodu vadības ziņojumā ir ietverta patiesa informācija.

Sabiedrības valde ir atbildīga par atbilstošas uzskaites sistēmas nodrošināšanu, Sabiedrības aktīvu saglabāšanu, kā arī krāpšanas un citu Sabiedrībā izdarītu pārkāpumu novēršanu un atklāšanu.

Valdes vārdā,

Gints Feņuks
Valdes priekšsēdētājs.

Rīga, Latvija



Vadības Ziņojums.

Akciju sabiedrība VEF ir publiska akciju sabiedrība, kas nodarbojas ar savu nekustāmo īpašumu apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, telpu iznomāšanu, kā arī elektrosadales pakalpojumu sniegšanu patērētājiem VEF teritorijā.

Sabiedrības neto apgrozījums 2015. gada 12 mēnešos ir 1 135 245 EUR, kas ir par 2 % mazāk, nekā iepriekšējā pārskata periodā. Neskatoties uz neto apgrozījuma samazinājumu, pārskata periodā sabiedrības valde ir veikusi izdevumu optimizāciju, kā rezultātā, sabiedrība pabeidza gadu ar neauditēto peļņu EUR 36 084 apmērā. Valde iesaka ar šo peļņu segt iepriekšējo gadu zaudējumus.

Uz doto brīdi, Sabiedrība turpina sniegt pilnu savu pakalpojumu apjomu.

AS VEF valde pieturas Sabiedrības gada stratēģiskajiem plāniem, atbilstoši ekonomiskajai situācijai valstī, kā arī situācijai nomas platību un energoresursu tirgū.

Valdes vārdā ,

Gints Feņuks
Valdes priekšsēdētājs.



B I L A N C E

par 2015 gada (nerevidēts)
12 mēnešiem (uz 31.12.2015.)

AKTĪVS	Piezīmes Nr.	Pārskata perioda beigas	
		EUR 31.12.2015	EUR 31.12.2014
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI			
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		172	507
Nemateriālie ieguldījumi kopā		172	507
Pamatlīdzekļi			
Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi		5 501 253	5 554 307
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		29 905	72 690
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		31 400	
Pamatlīdzekļi kopā		5 562 558	5 626 997
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		5 562 730	5 627 504
Agrozāmie līdzekļi			
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi		12 897	31 236
Citi debitori		31 897	9 683
Nākamo periodu izmaksas		1 806	1 796
Uzkrātie ieņēmumi		52 107	53 573
Debitori kopā		98 707	96 288
Naudas līdzekļi		83 634	93 619
Agrozāmie līdzekļi kopā		182 341	189 907
Aktīvu kopsumma		5 745 071	5 817 411



PASĪVS	Piezīmes Nr.	Pārskata perioda beigas	
		EUR 31.12.2015	EUR 31.12.2014
Pašu kapitāls			
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)		2 722 492	2 766 969
Pārējas rezerves		44 477	0
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		805 436	801 562
Nesadalītā peļņa :			
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		-1 104 359	-1 092 216
b) pārskata gada nesadalītā peļņa		36 084	-12 143
Pašu kapitāls kopā		2 504 130	2 464 172
UZKRĀJUMI			
Citi uzkrājumi		13 056	12 401
Uzkrājumi kopā		13 056	12 401
KREDITORI			
Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm		2 713 298	2 853 641
No pircējiem saņemtie avansi		39 604	38 118
Citi aizņēmumi		24 823	43 021
Atliktā nodokļa saistības		193 182	159 698
Ilgtermiņa kreditori kopā		2 970 907	3 094 478
Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm		140 343	140 343
Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem		52 026	54 908
Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi		22 085	15 929
Pārējie kreditori		10 331	10 303
No pircējiem saņemtie avansi		13 995	5 921
Citi aizņēmumi		18 198	18 956
Īstermiņa kreditori kopā		256 978	246 360
Kreditori kopā		3 227 885	3 340 838
Pasīvu kopsumma		5 745 071	5 817 411

Valdes priekšdētājs

Gints Feņuks

Valdes loceklis

Tamāra Kampāne



PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS
(pēc apgrozījumu izmaksu metodes)
par 2015. gada 12 mēnešiem

Nr.	Rādītāja nosaukums		Pārskata perioda beigās	
p.k.		Nr.	EUR 31.12.2015	EUR 31.12.2014
	1	2	4	4
1	Neto apgrozījums	1	1 135 245	1 160 451
2	Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	2	-799 672	-848 220
3	Bruto peļņa vai zaudējumi (no apgrozījuma)		335 573	312 231
4	Administrācijas izmaksas	3	-100 752	-102 287
5	Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	6 053	10 947
6	Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	5	-25 138	-17 332
7	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	6	-124 246	-150 452
8	Peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem		91 490	53 107
9	Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem		91 490	53 107
18	Atliktais nodoklis	7	-33 484	-48 269
19	Pārējie nodokļi	8	-21 922	-16 981
20	Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi pēc nodokļiem		36 084	-12 143

Peļņa uz 1 akciju (EPS)
EPS 31.12.2015.g.- 0.0186 EUR
Zaudējumi uz 1 akciju :
EPS 31.12.2014.g.-0.0013 EUR

Valdes priekšsēdētājs

G.Feņuks

Valdes loceklis

T.Kampāne



NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS PAR PERIODU, KAS NOSLĒDZĀS 31.12.2015.g. (netiešā metode)

	2015 31.12.	2014 31.12.
	EUR	EUR
Pamatdarbības naudas plūsma		
Peļņa pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem (+); zaudējumi (-)	91 490	53 107
Korekcijas:		
pamatlīdzekļu nolietojums (+)	99 673	119 518
nemateriālo aktīvu nolietojums (+)	335	392
uzkrājumu veidošana (izņ.uzkrājumus nedrošiem parādiem): palielin. (+)	655	-184
peļņa vai zaudējumi no valūtas kursu svārstībām (-/+)	0	0
Peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas (+/-) procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	124 246	150 452
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īsterm. saistību atlikuma izmaiņu ietekmes korekcijām	316 399	315 619
Korekcijas:		
debitoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (-); samazināšanās (+)	-2 419	950
kreditoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (+); samazināšanās (-)	-9 020	-18 234
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	304 960	298 335
Izdevumi procentu maksājumiem	-124 246	-150 452
Naudas plūsma pirms ārkārtas posteņiem	180 714	147 883
Saņemta apdrošināšanas atlīdzība		
Pamatdarbības neto naudas plūsma	180 714	147 883
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma (izdevumi ar "-" zīmi):		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	-31 400	0
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas		10 283
Saņemta apdrošināšanas atlīdzība	0	128
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	-31 400	10 411
Finansēšanas darbības naudas plūsma (izdevumi ar "-" zīmi):		
Izdevumi aizdevumu atmaksāšanai	-140 343	-66 781
Samaksātās finanšu līzings saistības	-18 956	-6 394
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	-159 299	-73 175
Valūtu kursu svārstību rezultāts	0	0
Pārskata gada neto naudas plūsma	-9 985	85119
Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā	93 619	8 500
Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās	83 634	93 619



PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS PAR 2015.GADU
pārskata periods: 01.01.2015 - 31.12.2015
(ar vertikālo metodi)

	31.12.2015 EUR	31.12.2014 EUR
Pamatkapitāls		
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu..	2 766 969	2 766 969
Palielinājums no		
Samazinājums no akcijas denominācijas no latiem uz eiro	-44 477	
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	2 722 492	2 766 969
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	801 562	801 562
Palielinājums no	3 874	
Samazinājums no		
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	805 436	801 562
Pārējas rezerves		
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	0	0
Palielinājums no akcijas denominācijas no latiem uz eiro	44 477	
Samazinājums no		
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	44 477	
Nesadalītā peļņa		
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	-1 104 359	-1 092 219
Pārskata perioda neto peļņa vai zaudējumi (saskaņā ar peļņas vai zaudējumu aprēķinu)	36 084	-12 143
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	-1 068 275	-1 104 359
Pašu kapitāls (kopā)		
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	2 464 172	2 476 312
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	2 504 130	2 464 172



(1) **Neto apgrozījums**

Apgrozījums ir 2015.g. 12 mēn. laikā gūtie ieņēmumi no sabiedrības pamatdarbības – pakalpojumu sniegšanas bez pievienotās vērtības nodokļa.

Darbības veids	2015.12.31	2014.12.31
	EUR	EUR
ieņēmumi par elektroenerģijas sadali un apkalpošanu.	301 061	314 400
ieņēmumi par telpu nomu	585 184	619 801
ieņēmumi par ēku apsaimniekošanu un kom. pak.	249 000	226 250
Kopā	1 135 245	1 160 451

Neto apgrozījuma sadalījums pa ģeogrāfiskiem tirgiem:

Valsts	2015.12.31	2014.12.31
	EUR	EUR
Latvija	1 135 245	1 160 451
Kopā	1 135 245	1 160 451

(2) **Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas**

	2015.12.31	2014.12.31
	EUR	EUR
personāla izmaksas un sociālie maksājumi	161 172	173 550
pamatlīdzekļu nolietojums	99 673	119 518
transporta izdevumi	7 836	10 073
komunālo pakalpojumu izdevumi (energoresursi un citi)	393 631	426 017
strādnieku apmācība	229	549
sakaru izdevumi	1 386	1 594
Ēku apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumi	122 650	102 738
apdrošināšanas maksājumi (ēkas)	5 362	5 605
zemes nomas maksa LPA	6 027	6 027
licences nolietojums	335	392
naudas apgrozījuma blakus izdevumi	371	249
komandējuma izdevumi	0	1 908
Kopā	798 672	848 220



(3) Administrācijas izmaksas

	2015.12.31	2014.12.31
	EUR	EUR
Personāla izmaksas un sociālie maksājumi	78 079	77 371
sakaru izdevumi	1 386	1 594
kantora (biroja) izdevumi	1 042	1 417
transporta izdevumi administr.vajadz.	7 836	10 073
reprezentācijas izdevumi (40 %)	127	33
gada pārskata izdevumi	1 400	1 281
juridisko pakalpojumi apmaksā	3 768	3 404
gada maksa RFB	7 114	7 114
Kopā	100 752	102 287

(4) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2015.12.31	2014.12.31
	EUR	EUR
līgumsods lietotājam	1 623	2 441
apdrošināšanas atlīdzība	0	128
peļņa no p/l pārdošanas (10282.65-2617.16)	0	7 666
pārējie ieņēmumi.	4 430	528
ieņēmumi no uzkrājumiem neizman. atvaļin. samaz.	0	184
Kopā	6 053	10 497

(5) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2015.12.31	2014.12.31
	EUR	EUR
60% reprezentācijas izdevumi	231	59
kaitējuma atlīdzība	1 359	1 330
Samaksātie līgumsodi piegādātājiem	990	1 917
Ziedojumi Latvijas bērnu bāreņu fondam, Mazajām sirsniņām	851	1 103
Bēru pabalsts, līdzjūtība	568	0
Nokavējuma nauda IIN samaksāta	0	12
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	3 617	0
Uzkrājumi atvaļinājumu rezervei palielinājums	655	0
Bezcerīgo debitoru parādu noraksts izmaks.	16 867	12 911
Kopā	25 138	17 332



(6) Procentu maksājumi un tam līdzīgas izmaksas

	2015.12.31	2014.12.31
	EUR	EUR
kredīta procenti	122 726	148 233
Swedbank līzings	393	584
SEB līzings	1 127	1 635
Kopā	124 246	150 452

(7) Atliktais nodoklis

	2015.12.31	2014.12.31
	EUR	EUR
Atliktais nodoklis pārskata gada sākumā	159 698	111 429
Atliktais nodoklis pārskata gada beigās	193 182	159 698
Kopā	33 484	-48 269

(8) Pārējie nodokļi

	2015.12.31	2014.12.31
	EUR	EUR
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un zemi	21 922	16 981
Kopā	21 922	16 981