



**AKCIJU SABIEDRĪBAS
VEF**
(Uzņēmuma vienotais reģistrācijas numurs 40003001328)

FINANŠU PĀRSKATS

2016.gada 12 mēnešiem

Nerevidēts

**Rīgā
2017**



S A T U R S

Ziņas par uzņēmumu

Ziņojums par Valdes atbildību

Vadības ziņojums

Bilance

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

Naudas plūsmas pārskats

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

Finanšu pārskatu pielikums



ZIŅAS PAR UZŅĒMUMU

Uzņēmuma nosaukums:	Akciju sabiedrības "VEF"
Uzņēmuma juridiskais statuss	Publiskā akciju sabiedrība
Reģistrēts:	Latvijas Uzņēmuma Reģistrā 1991.gada 15.aprīlī, pārreģistrēta 2000.gada 7.decembrī ar Nr. 000300132 2004.gada 14.aprīlī reģistrēta komercreģistrā, nr.40003001328
Nodokļu maksātāja Nr.	LV 40003001328
Juridiskā adrese:	Brīvības gatvē 214, Rīga, LV-1039, Latvijas Republika
Pamatkapitāls ¹ :	EUR 2 722 492 apmaksātais un reģistrētais pamatkapitāls
Pamatdarbības veidi:	*Energo apgāde - elektroenerģijas sadale; *Nekustamā īpašuma izīrēšana un iznomāšana, apsaimniekošana un pārvaldīšana;
Akciju turētāja nosaukums un īpatsvars kapitālā (%)	Kopējais apmaksātais un reģistrētais akciju kapitāls EUR 2 722 492 pēc stāvokļa uz 2016.gada 31.decembri, sastāv no 32 % uzrādītāja akcijām un 68 % vārda akcijām *SIA "VEF KOMUNIKĀCIJU SERVISS"- 45.52 % ; *Laila Līduma - 6.31 % ; *Tamāra Kampāne - 10.16 % ; * Gints Feņuks - 24.49 % ; * Pārējie akcionāri -13.52 %
Vadītājs:	Sabiedrības -Valdes priekšsēdētājs GINTS FEŅUKS
Valdes locekļi:	TAMĀRA KAMPĀNE MĀRTIŅŠ CAUNA
Padomes locekļi:	GUNTIS LIPIŅŠ EGĪLS ARĀJS LAILA LĪDUMA MODRIS ZOMMERS ERVĪNS KAMPĀNS
Pārskata periods:	01.01.2016. - 31.12.2016.
Zvērinātais revidents:	ALEKSEJS ĻITVINOVS, sertifikāta Nr.190

¹ Apmaksātais un reģistrētais pamatkapitāls EUR 2 722 492

² Sabiedrības pamatkapitāls sastāv no 623 528 uzrādītāja akcijām un 1 321 109 vārda akcijām
Akciju nominālvērtība ir EUR 1.40



**Ziņojums par Valdes atbildību
pie 2016.gada 12 mēnešu neauditētā AS „VEF” pārskata**

A/s „VEF” (turpmāk tekstā – Sabiedrība) valde ir atbildīga par Sabiedrības starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanu. Starpperiodu finanšu pārskati netiek revidēti.

Starpperiodu finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz attaisnojuma dokumentiem un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības aktīviem un pasīviem, tās finansiālo stāvokli un darbības rezultātiem, kā arī naudas plūsmu pārskata periodā, kas beidzas 2016. gada 31. decembrī.

Starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanā pielietotie grāmatvedības principi netika mainīti, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu. Starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanas gaitā valdes pieņemtie lēmumi un izdarītie novērtējumi ir bijuši piesardzīgi un pamatoti. Starpperiodu vadības ziņojumā ir ietverta patiesa informācija.

Sabiedrības valde ir atbildīga par atbilstošas uzskaites sistēmas nodrošināšanu, Sabiedrības aktīvu saglabāšanu, kā arī krāpšanas un citu Sabiedrībā izdarītu pārkāpumu novēršanu un atklāšanu.

Valdes vārdā,

Gints Feņuks
Valdes priekšsēdētājs.

Rīga, Latvija



Vadības Ziņojums.

Akciju sabiedrība VEF ir publiska akciju sabiedrība, kas nodarbojas ar savu nekustamo īpašumu apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, telpu iznomāšanu, kā arī elektrosadales pakalpojumu sniegšanu patērētājiem VEF teritorijā.

Sabiedrības neto apgrozījums 2016. gada 12 mēnešos ir 1 297 712 EUR, kas ir par 14 % lielāks nekā iepriekšējā pārskata periodā.

Neskatoties uz neto apgrozījuma palielinājumu, pārskata periodā sabiedrības valde ir veikusi arī izdevumu optimizāciju, kā rezultātā, sabiedrība pabeidza gadu ar neauditēto peļņu EUR 165 792 apmērā.

Uz doto brīdi Sabiedrība turpina sniegt pilnu savu pakalpojumu apjomu un gatavojas plānveidīgai savu īpašumu renovācijai, kas nepieciešama pēc vairāk kā piecpadsmit gadu ilgas renovēto ēku ekspluatācijas. Renovācijas darbi ir saskaņošanas stadijā un prasīs ievērojamus ieguldījumus, kurus Sabiedrība gatavojas segt no saviem līdzekļiem.

Sabiedrība gatavojas arī bijušo ražošanas telpu rekonstrukcijai un pārprofilēšanai, lai veiksmīgi piesaistītu nomniekus. Arī šiem darbiem nepieciešamos līdzekļus sabiedrība plāno segt, pēc iespējas izmantojot savus līdzekļus un piesaistot bankas aizdevumu tikai nepieciešamības gadījumā.

Darbu plāna nākošajam pārskata periodam ir arī ceļu infrastruktūras un energoefektivitātes uzlabošanas pasākumi, kas ir būtiski esošajiem Sabiedrības klientiem un jaunu klientu piesaistei.

AS VEF valde pieturas Sabiedrības gada stratēģiskajiem plāniem, atbilstoši ekonomiskajai situācijai valstī, kā arī situācijai nomas platību un energoresursu tirgū.

Valdes vārdā,

Gints Feņuks
Valdes priekšsēdētājs.



B I L A N C E

par 2016 gada (nerevidēts)
12 mēnešiem (uz 31.12.2016.)

AKTĪVS	Piezīmes Nr.	Pārskata perioda beigas	
		EUR 31.12.2016	EUR 31.12.2015
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI			
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		56	172
Nemateriālie ieguldījumi kopā		56	172
Pamatlīdzekļi			
Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi		5 469 001	5 501 253
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		32 621	29 905
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		0	31 400
Pamatlīdzekļi kopā		5 501 622	5 562 558
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		5 501 678	5 562 730
Apgrozāmie līdzekļi			
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi		73 327	12 901
Citi debitori		9 144	31 337
Nākamo periodu izmaksas		2 572	1 806
Uzkrātie ieņēmumi		60 230	52 107
Debitori kopā		145 273	98 151
Naudas līdzekļi		120 368	83 634
Apgrozāmie līdzekļi kopā		265 641	181 785
Aktīvu kopsumma		5 767 319	5 744 515



PASĪVS	Piezīmes Nr.	Pārskata perioda beigas	
		EUR 31.12.2016	EUR 31.12.2015
Pašu kapitāls			
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)		2 722 492	2 722 492
Pārējas rezerves		44 477	44 477
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		795 436	805 396
Nesadalītā peļņa :			
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		-1 0 69 412	-1 104 359
b) pārskata gada nesadalītā peļņa		165 792	34 947
Pašu kapitāls kopā		2 658 785	2 502 953
UZKRĀJUMI			
Citi uzkrājumi		0	13 056
Uzkrājumi kopā		0	13 056
KREDITORI			
Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm		2 572 955	2 713 298
No pircējiem saņemtie avansi		0	39 608
Citi aizņēmumi		0	24 823
Atliktā nodokļa saistības		209 954	193 783
Ilgtermiņa kreditori kopā		2 782 909	2 971 512
Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm		140 343	140 343
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		56 025	52 026
Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi		28 824	22 102
Pārējie kreditori		10 083	10 331
No pircējiem saņemtie avansi		50 979	13 995
Uzkrātās saistības		15 701	0
Citi aizņēmumi		23 670	18 197
Īstermiņa kreditori kopā		325 625	256 994
Kreditori kopā		3 108 534	3 228 506
Pasīvu kopsumma		5 767 319	5 744 515

Valdes priekšsēdētājs

Gints Feņuks

Valdes loceklis

Tamāra Kampāne



PEĻNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS
(pēc apgrozījumu izmaksu metodes)
par 2016. gada 12 mēnešiem

Nr.	Rādītāja nosaukums		Pārskata perioda beigās	
p.k.		Nr.	EUR 31.12.2016	EUR 31.12.2015
	1	2	4	4
1	Neto apgrozījums	1	1 297 712	1 135 245
2	Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	2	-876 849	-799 676
3	Bruto peļņa vai zaudējumi (no apgrozījuma)		420 863	335 569
4	Administrācijas izmaksas	3	-108 103	-100 752
5	Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	24 892	6 095
6	Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	5	-19 336	-25 712
7	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	6	-120 317	-124 246
8	Peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem		197 999	90 954
9	Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem		197 999	90 954
18	Atliktais nodoklis	7	-16 171	-34 085
20	Pārējie nodokļi	8	-16 036	-21 922
21	Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi pēc nodokļiem		165 792	34 947

Peļņa uz 1 akciju (EPS)
EPS 31.12.2015.g.- 0.0186 EUR
Zaudējumi uz 1 akciju :
EPS 31.12.2016.g.-0.09 EUR

Valdes priekšsēdētājs

G.Feņuks

Valdes loceklis

T.Kampāne



NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS PAR PERIODU, KAS NOSLĒDZĀS 31.12.2016.g. (netiešā metode)

	2016 31.12.	2015 31.12.
	EUR	EUR
Pamatdarbības naudas plūsma		
Peļņa pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem (+); zaudējumi (-)	197 999	90 954
Korekcijas:		
pamatlīdzekļu nolietojums (+)	86 537	99 673
nemateriālo aktīvu nolietojums (+)	116	335
uzkrājumu veidošana (izņ.uzkrājumus nedrošiem parādiem): palielin. (+)	0	655
peļņa vai zaudējumi no valūtas kursu svārstībām (-/+)	0	0
Peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas (+/-) procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	120 317	124 246
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īsterm. saistību atlikuma izmaiņu ietekmes korekcijām	404 969	315 863
Korekcijas:		
debitoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (-); samazināšanās (+)	-47 122	-1 863
kreditoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (+); samazināšanās (-)	-25 067	-12 882
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	332 780	326 882
Izdevumi procentu maksājumiem	-120 317	-124 246
Izdevumi NĪN maksājumeim	-16 036	-21 922
Naudas plūsma pirms ārkārtas posteņiem	196 427	180 714
Saņemta apdrošināšanas atlīdzība		
Pamatdarbības neto naudas plūsma	196 427	180 714
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma (izdevumi ar "-" zīmi):		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	0	-31 400
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	0	0
Saņemta apdrošināšanas atlīdzība	0	0
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma		-31 400
Finansēšanas darbības naudas plūsma (izdevumi ar "-" zīmi):		
Izdevumi aizdevumu atmaksāšanai	-140 343	-140 343
Samaksātās finanšu līzīngā saistības	-19 350	-18 956
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	-159 693	-159 299
Valūtu kursu svārstību rezultāts	0	0
Pārskata gada neto naudas plūsma	36 734	-9 985
Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā	83 634	93 619
Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās	120 368	83 634



PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS PAR 2016.GADU
pārskata periods: 01.01.2016 - 31.12.2016
(ar vertikālo metodi)

	31.12.2016 EUR	31.12.2015 EUR
Pamatkapitāls		
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu..	2 722 492	2 722 492
Palielinājums no		
Samazinājums no akcijas denominācijas no latiem uz eiro		
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	2 722 492	2 722 492
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	805 396	805 396
Palielinājums no		
Samazinājums no	9 960	
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	795 436	805 336
Pārējas rezerves		
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	44 477	44 477
Palielinājums no akcijas denominācijas no latiem uz eiro		
Samazinājums no		
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	44 477	44 477
Nesadalītā peļņa		
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	-1 069 412	-1 104 359
Pārskata perioda neto peļņa vai zaudējumi (saskaņā ar peļņas vai zaudējumu aprēķinu)	165 792	34 947
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	-903 620	-1 069 412
Pašu kapitāls (kopā)		
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	2 502 953	2 464 172
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	2 658 785	2 502 953



(1) Neto apgrozījums

Apgrozījums ir 2016.g. 12 mēn. laikā gūtie ieņēmumi no sabiedrības pamatdarbības – pakalpojumu sniegšanas bez pievienotās vērtības nodokļa.

Darbības veids	2016.12.31	2015.12.31
	EUR	EUR
ieņēmumi par elektroenerģijas sadali un tīklu apkalpoš.	318 072	299521
ieņēmumi par telpu nomu	658 376	585184
ieņēmumi par ēku apsaimniekošanu un kom. pak.	321264	250540
Kopā	1 297 712	1 135 245

Neto apgrozījuma sadalījums pa ģeogrāfiskiem tirgiem:

Valsts	2016.12.31	2015.12.31
	EUR	EUR
Latvija	1 297 712	1 135 245
Kopā	1 297 712	1 135 245

(2) Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas

	2016.12.31	2015.12.31
	EUR	EUR
personāla izmaksas un sociālie maksājumi	171 490	161 173
pamatlīdzekļu nolietojums	86 537	99 673
transporta izdevumi	9 550	7 836
komunālo pakalpojumu izdevumi (energoresursi un citi)	422 728	393 631
strādnieku apmācība	106	229
sakaru izdevumi	1 443	1 385
Ēku apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumi	172 229	122 654
apdrošināšanas maksājumi (ēkas)	5 221	5 362
zemes nomas maksa LPA	7 173	6 027
licences nolietojums	116	335
naudas apgrozījuma blakus izdevumi	256	371
Kopā	876 849	799 676



(3) Administrācijas izmaksas	2016.12.31	2015.12.31
	EUR	EUR
Personāla izmaksas un sociālie maksājumi	80 939	78 079
sakaru izdevumi	1 443	1 386
kantora (biroja) izdevumi	1 412	1 042
transporta izdevumi administr.vajadz.	9 550	7 836
reprezentācijas izdevumi (40 %)	96	127
gada pārskata izdevumi	1400	1 400
juridisko pakalpojumi apmaksā	6 143	3 768
gada maksa NASDAQ Rīga	7 120	7 114
Kopā	108 103	100 752

(4) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	2016.12.31	2015.12.31
	EUR	EUR
līgumsods lietotājam	620	1 623
Ilgtermiņa pārvērtēšanas rezerves samazinājums	9 960	0
Ieņēmumi no TP26 demontāžas (PVN 13.p.)	415	0
VSAOI pārmaksā	0	4 436
pārējie ieņēmumi.	841	36
ieņēmumi no uzkrājumu neizman. atvaļin. norakstīš.	13 056	
Kopā	24 892	6 095

(5) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	2016.12.31	2015.12.31
	EUR	EUR
60% reprezentācijas izdevumi	174	231
kaitējuma atlīdzība	1 380	1 359
Samaksātie līgumsodi piegādātājiem	640	990
Ziedojumi Latvijas bērnu bāreņu fondam, Mazajām sirsniņām	1201	851
Bēru pabalsts.	213	568
Samaksāta nokavējuma nauda par nodokļiem	0	491
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	0	3 617
Citi izdevumi	27	83
Uzkrājumu atvaļinājumu rezervei palielinājums	0	655
Bezcerīgo debitoru parādu norakstīš. izmaks.	0	16 867
Uzkrātās atvaļinājuma izmaksas	15 701	0
Kopā	19 336	25 712



(6) Procentu maksājumi un tam līdzīgas izmaksas	2016.12.31	2015.12.31
	EUR	EUR
kredīta procentu maksājumi	119 427	122 726
Finanšu līzings procentu maksājumi	890	1520
Kopā	120 137	124 246

(7) Atliktais nodoklis	2016.12.31	2015.12.31
	EUR	EUR
Atliktais nodoklis pārskata gada sākumā	193 783	159 698
Atliktais nodoklis pārskata gada beigās	209 954	193 783
Kopā	-16 171	-34 085

(8) Pārējie nodokļi	2016.12.31	2015.12.31
	EUR	EUR
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un zemi	16 036	21 922
Kopā	16 036	21 922