



**AKCIJU SABIEDRĪBAS  
VEF**

**(Uzņēmuma vienotais reģistrācijas numurs 40003001328)**

**2017. GADA PĀRSKATS**

**Sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanas prasībām**

**Akciju sabiedrība "VEF"**

**Rīgā  
2018**



**SATURS**

|                                       | <b>Lpp.</b> |
|---------------------------------------|-------------|
| <b>Ziņojums par Valdes atbildību</b>  | <b>3</b>    |
| <b>Vadības ziņojums</b>               | <b>4</b>    |
| <b>Peļņas vai zaudējumu aprēķins</b>  | <b>5</b>    |
| <b>Bilance :    aktīvs</b>            | <b>6</b>    |
| <b>pasīvs</b>                         | <b>7</b>    |
| <b>Naudas plūsmas pārskats</b>        | <b>8</b>    |
| <b>Pašu kapitāla izmaiņu pārskats</b> | <b>9</b>    |
| <b>Finanšu pārskata pielikums</b>     | <b>10</b>   |
| <b>Revidentu ziņojums</b>             | <b>23</b>   |



**Ziņojums par Valdes atbildību pie 2017.gada 12.mēnešu auditētā  
AS " VEF " pārskata.**

AS " VEF " ( turpmāk tekstā - Sabiedrība ) valde ir atbildīga par Sabiedrības finanšu pārskatu sagatavošanu.

Finanšu pārskats ir sagatavots, pamatojoties uz attaisnojuma dokumentiem un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības aktīviem un pasīviem, tās finansiālo stāvokli un darbības rezultātiem, kā arī naudas plūsmu pārskata periodā, kas beidzas 2017.gada 31.decembrī.

Finanšu pārskatu sagatavošanā pielietotie grāmatvedības principi netika mainīti, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu. Finanšu pārskatu sagatavošanas gaitā valdes pieņemtie lēmumi un izdarītie novērtējumi ir bijuši piesardzīgi un pamatoti. Vadības ziņojumā ir ietverta patiesa informācija.

Sabiedrības valde ir atbildīga par atbilstošas uzskaites sistēmas nodrošināšanu, Sabiedrības aktīvu glabāšanu, kā arī krāpšanas un citu Sabiedrībā izdarītu pārkāpumu novēršanu un atklāšanu.

|                                       |          |                     |
|---------------------------------------|----------|---------------------|
| Gints Feņuks<br>valdes priekšsēdētājs | <hr/>    | 2018.gada 21. martā |
|                                       | paraksts |                     |
| Tamāra Kampāne<br>valdes loceklis     | <hr/>    | 2018.gada 21. martā |
|                                       | paraksts |                     |
| Mārtiņš Cauna<br>valdes loceklis      | <hr/>    | 2018.gada 21. martā |
|                                       | paraksts |                     |

## VADĪBAS ZINOJUMS

### **Darbības veids**

Akciju sabiedrība VEF ir publiska akciju sabiedrība, kas nodarbojas ar savu nekustamo īpašumu apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, telpu iznomāšanu, elektrosadales pakalpojumu sniegšanu patērētājiem VEF teritorijā.

### **Sabiedrības īss darbības apraksts pārskata gadā**

Sabiedrības neto apgrozījums pārskata gadā ir 1 299 550 EUR. Neskatoties uz neto apgrozījuma palielinājumu, pārskata periodā sabiedrības valde ir veikusi izdevumu optimizāciju, kā rezultātā sabiedrība pabeidza gadu ar peļņu EUR 252 572 apmērā.

### **Notikumi pēc pārskata gada pēdējās dienas**

No pārskata gada pēdējās dienas līdz gada pārskata parakstīšanas brīdim nav notikuši nekādi starpgadījumi, kas varētu būtiski ietekmēt finansu pārskata novērtējumu. Ir pieņemts lēmums sasaukt kārtējo akcionāru sapulci 2018.gada 23.aprīlī.

### **Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība**

Sabiedrība turpina sniegt pilnu savu pakalpojumu apjomu un gatavojas plānveidīgai savu īpašumu renovācijai, kas nepieciešama pēc vairāk kā piecpadsmit gadu ilgas renovēto ēku ekspluatācijas. Renovācijas darbi ir saskaņošanas stadijā un prasīs ievērojamus ieguldījumus, kurus Sabiedrība gatavojas segt no saviem līdzekļiem, veicot renovāciju vairākos posmos, turpmāko trīs gadu laikā.

Sabiedrība gatavojas arī bijušo ražošanas telpu rekonstrukcijai un pārprofilēšanai, lai veiksmīgi piesaistītu nomniekus. Šiem darbiem nepieciešamos līdzekļus Sabiedrība segs daļēji izmantojot savus resursus, bet galvenokārt piesaistot bankas aizdevumu. Darbu plānā nākošajam pārskata periodam ir arī ceļu infrastruktūras un energoefektivitātes uzlabošanas pasākumi, kas būtiski esošajiem sabiedrības klientiem un jaunu klientu piesaistei.

### **Pētniecības darbi un attīstības pasākumi**

AS VEF valde pieturas Sabiedrības gada stratēģiskajiem plāniem, atbilstoši ekonomiskajai situācijai valstī un situācijai nomas platību un energoresursu tirgū.

### **Finanšu risku vadība**

Sabiedrības darbība ir pakļauta dažādiem finanšu riskiem, ieskaitot kredītrisku, procentu likmju svārstību risku. Sabiedrības vadība cenšas minimizēt potenciālo finanšu risku negatīvo efektu uz Sabiedrības finansiālo stāvokli. Finanšu līdzekļi, kuri potenciāli pakļauj Sabiedrību zināmai kredītriska koncentrācijas pakāpei, galvenokārt ir naudas līdzekļi un pircēju un pasūtītāju parādi. Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzrādīti atgūstamajā vērtībā. Sabiedrības partneri naudas līdzekļu darījumos ir vietējās finanšu institūcijas. Sabiedrība ievēro piesardzīgu likviditātes riska vadību, nodrošinot kredītsaistību nokārtošanu noteiktajos termiņos. Sabiedrības vadība uzskata, ka Sabiedrībai būs pietiekami naudas resursi, lai tās likviditāte nebūtu apdraudēta.

### **Priekšlikumi par sabiedrības peļņas izlietošanu vai zaudējumu segšanu**

Valde iesaka ar peļņu EUR 252 572 apmērā segt iepriekšējo gadu zaudējumus.

### **Sabiedrības finansiālā stāvokļa un darbības finansiālo rezultātu apraksts/skaidrojums, kā arī sagaidāmās nenoteiktības ietekme**

Nākamo gadu finansiālās darbības rezultāts ir atkarīgs no inflācijas procesa, kā arī no nekustamā īpašuma tirgus attīstības tendencēm.

### **Sabiedrības līdzekļu avoti, kapitāla piesaistes un riska vadības politika**

Sabiedrības pamatkapitāls ir 2 722 492 EUR. Sabiedrības pamatkapitāls sastāv no 623 528 uzrādītāja akcijām un 1 321 109 vārda akcijām. Katras akcijas nominālvērtība ir 1.40 EUR.

### **Svarīgākie faktori, kas nosaka darbības rezultātus, tajā skaitā pārmaiņas sabiedrības darbības vidē, sabiedrības reakciju uz šīm pārmaiņām, ieguldījumu un dividenžu politiku**

Sabiedrības nekustamā īpašuma nomas klientus interesē sabiedrības atrašanās vieta, reprezentatīvais ēku stāvoklis, leģendārā sabiedrības "labā slava". Sabiedrības attīstība atkarīga no nekustamā īpašuma tirgus attīstības tendencēm un banku kredītpolitikas.

Gints Feņuks  
valdes priekšsēdētājs  
2018.gada 21. martā

Tamāra Kampāne  
valdes loceklis

Martiņš Cauna  
valdes loceklis





**PELNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒKINS PAR GADU, KAS NOSLĒDZĀS**  
**31.12.2017. (pēc izdevumu funkcijas)**

|                                                                                                      | Piezīmes<br>numurs | 2017<br>EUR    | 2016<br>EUR    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|----------------|
| Neto apgrozījums:                                                                                    |                    | 1 299 550      | 1 297 712      |
| a) no citiem pamatdarbības veidiem                                                                   | 2                  | 1 299 550      | 1 297 712      |
| Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto<br>preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas | 3                  | -826 878       | -890 635       |
| <b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>                                                                     |                    | <b>472 672</b> | <b>407 077</b> |
| Administrācijas izmaksas                                                                             | 4                  | -104 510       | -110 503       |
| Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi                                                              | 5                  | 25 886         | 148 590        |
| Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas                                                              | 6                  | -30 211        | -19 862        |
| Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:                                                          |                    | -105 483       | -120 317       |
| citām personām                                                                                       | 7                  | -105 483       | -120 317       |
| <b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma<br/>nodokļa</b>                                       |                    | <b>258 354</b> | <b>304 985</b> |
| Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu                                                         | 8                  | -5 782         | 0              |
| <b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>                                                             |                    | <b>252 572</b> | <b>304 985</b> |
| <b>Peļņa uz 1 akciju</b>                                                                             | <b>EPS</b>         | <b>0,130</b>   | <b>0,160</b>   |

**Pielikums no 10 . līdz 22 . lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.**

Gints Feņuks \_\_\_\_\_ 2018.gada 21. martā  
valdes priekšsēdētājs paraksts

Tamāra Kampāne \_\_\_\_\_ 2018.gada 21. martā  
valdes loceklis paraksts

Mārtiņš Cauna \_\_\_\_\_ 2018.gada 21. martā  
valdes loceklis paraksts



**BILANCE UZ 31.12.2017.**

| <b>Aktīvs</b>                                                                        | <b>Piezīmes<br/>numurs</b> | <b>31.12.2017<br/>EUR</b> | <b>31.12.2016<br/>EUR</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>                                                        |                            |                           |                           |
| <b>Nemateriālie ieguldījumi</b>                                                      |                            |                           |                           |
| Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un<br>tamlīdzīgas tiesības                |                            | 49                        | 56                        |
| <b>Nemateriālie ieguldījumi kopā</b>                                                 | <b>9</b>                   | <b>49</b>                 | <b>56</b>                 |
| <b>Pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļi, ieguldījuma<br/>īpašumi un bioloģiskie aktīvi):</b> |                            |                           |                           |
| Nekustamie īpašumi:                                                                  |                            |                           |                           |
| a) zemes gabali, ēkas un inženierbūves                                               |                            | 5530695                   | 5469001                   |
| Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs                                                   |                            | 27393                     | 32621                     |
| <b>Pamatlīdzekļi kopā</b>                                                            | <b>10</b>                  | <b>5558088</b>            | <b>5501622</b>            |
| <b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>                                                   |                            | <b>5558137</b>            | <b>5501678</b>            |
| <b>Apgrozāmie līdzekļi</b>                                                           |                            |                           |                           |
| <b>Debitori</b>                                                                      |                            |                           |                           |
| Pircēju un pasūtītāju parādi                                                         | 11                         | 11488                     | 73367                     |
| Citi debitori                                                                        | 12                         | 20073                     | 9144                      |
| Nākamo periodu izmaksas                                                              | 13                         | 5318                      | 4805                      |
| Uzkrātie ieņēmumi                                                                    |                            | 49728                     | 60230                     |
| <b>Debitori kopā</b>                                                                 |                            | <b>86607</b>              | <b>147546</b>             |
| <b>Nauda</b>                                                                         | <b>14</b>                  | <b>212060</b>             | <b>120368</b>             |
| <b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>                                                      |                            | <b>298667</b>             | <b>267914</b>             |
| <b>Aktīvu kopsumma</b>                                                               |                            | <b>5856804</b>            | <b>5769592</b>            |



**BILANCE UZ 31.12.2017.**

| Pasīvs                                                       | Piezīmes numurs | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|------------|------------|
|                                                              |                 | EUR        | EUR        |
| Pašu kapitāls                                                |                 |            |            |
| Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)                     | 15              | 2722492    | 2722492    |
| Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve                 | 16              | 665655     | 673774     |
| Rezerves:                                                    |                 |            |            |
| a) pārējās rezerves                                          |                 | 44477      | 44477      |
| Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesētie zaudējumi      | 17              | -570644    | -875629    |
| Pārskata gada peļņa vai zaudējumi                            | 17              | 252572     | 304985     |
| Pašu kapitāls kopā                                           |                 | 3114552    | 2870099    |
| Kreditori                                                    |                 |            |            |
| Ilgtermiņa kreditori                                         |                 |            |            |
| Aizņēmumi no kredītiestādēm                                  | 18              | 2432612    | 2572955    |
| No pircējiem saņemtie avansi                                 | 20              | 30547      | 30547      |
| Ilgtermiņa kreditori kopā                                    |                 | 2463159    | 2603502    |
| Īstermiņa kreditori                                          |                 |            |            |
| Aizņēmumi no kredītiestādēm                                  | 18              | 140343     | 140343     |
| Citi aizņēmumi                                               | 19              | 5075       | 23670      |
| No pircējiem saņemtie avansi                                 | 20              | 16353      | 20472      |
| Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem                       | 21              | 50320      | 54625      |
| Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas | 22              | 32782      | 27297      |
| Pārējie kreditori                                            | 23              | 9234       | 10083      |
| Uzkrātās saistības                                           | 24              | 24986      | 19501      |
| Īstermiņa kreditori kopā                                     |                 | 279093     | 295991     |
| Kreditori kopā                                               |                 | 2742252    | 2899493    |
| Pasīvu kopsumma                                              |                 | 5856804    | 5769592    |

**Pielikums no 10 . līdz 22 . lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.**

|                                       |          |                     |
|---------------------------------------|----------|---------------------|
| Gints Feņuks<br>valdes priekšsēdētājs | _____    | 2018.gada 21. martā |
|                                       | paraksts |                     |
| Tamāra Kampāne<br>valdes loceklis     | _____    | 2018.gada 21. martā |
|                                       | paraksts |                     |
| Mārtiņš Cauna<br>valdes loceklis      | _____    | 2018.gada 21. martā |
|                                       | paraksts |                     |

## NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS PAR GADU, KAS NOSLĒDZĀS

31.12.2017.    (netiešā metode)

|                                                                                                                 | Piezīmes<br>numurs | 2017<br>EUR     | 2016<br>EUR     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Pamatdarbības naudas plūsma</b>                                                                              |                    |                 |                 |
| Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa                                                             |                    | 258 354         | 304 985         |
| <b>Korekcijas:</b>                                                                                              |                    |                 |                 |
| pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas                                                                  | 10                 | 70 739          | -45 085         |
| nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas                                                        | 9                  | 7               | 116             |
| procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas                                                                      | 7                  | 105 483         | 120 317         |
| <b>Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām</b> |                    | <b>434 583</b>  | <b>380 333</b>  |
| <b>Korekcijas:</b>                                                                                              |                    |                 |                 |
| debitoru parādu atlikuma pieaugums vai samazinājums                                                             |                    | 60 939          | -49 395         |
| piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem                                                           |                    | -12 204         | -8 472          |
| maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums                                                            |                    |                 |                 |
| <b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>                                                                        |                    | <b>483 318</b>  | <b>322 466</b>  |
| Izdevumi procentu maksājumiem                                                                                   | 7                  | -105 483        | -120 317        |
| <b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>                                                                         |                    | <b>377 835</b>  | <b>202 149</b>  |
| <b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>                                                                      |                    |                 |                 |
| Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde                                                                 | 10                 | -127 205        | -5 722          |
| <b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>                                                                 |                    | <b>-127 205</b> | <b>-5 722</b>   |
| <b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>                                                                      |                    |                 |                 |
| Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai                                                                                 |                    | -140 343        | -140 343        |
| Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam                                                                        |                    | -18 595         | -19 350         |
| <b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>                                                                 |                    | <b>-158 938</b> | <b>-159 693</b> |
| <b>Pārskata gada neto naudas plūsma</b>                                                                         |                    | <b>91 692</b>   | <b>36 734</b>   |
| <b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā</b>                                                  |                    | <b>120 368</b>  | <b>83 634</b>   |
| <b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās</b>                                                  | 14                 | <b>212 060</b>  | <b>120 368</b>  |

**Pielikums no 10 . līdz 22 . lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.**

Gints Feņuks  
valdes priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_

paraksts

2018.gada 21. martā

Tamāra Kampāne  
valdes loceklis

\_\_\_\_\_

paraksts

2018.gada 21. martā

Mārtiņš Cauna  
valdes loceklis

\_\_\_\_\_

paraksts

2018.gada 21. martā

**PAŠU KAPITĀLA IZMAINU PĀRSKATS PAR PERIODU,**  
**KAS NOSLĒDZĀS 31.12.2017.**

|                                                                                   | Piezīmes<br>numurs | 2017<br>EUR | 2016<br>EUR |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|-------------|
| <b>I Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)</b>                                 | 15                 |             |             |
| Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa                                           |                    | 2 722 492   | 2 722 492   |
| Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās                               |                    | 2 722 492   | 2 722 492   |
| <b>II Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve</b>                            | 16                 |             |             |
| Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa                                           |                    | 673 774     | 805 396     |
| Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma palielinājums/samazinājums |                    | -8 119      | -131 622    |
| Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās                               |                    | 665 655     | 673 774     |
| <b>III Rezerves</b>                                                               |                    |             |             |
| Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa                                           |                    | 44 477      | 44 477      |
| Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās                               |                    | 44 477      | 44 477      |
| <b>IV Nesadalītā peļņa</b>                                                        | 17                 |             |             |
| Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa                                           |                    | -570 644    | -1 069 412  |
| Nesadalītās peļņas palielinājums/ samazinājums                                    |                    | 252 572     | 498 768     |
| Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās                               |                    | -318 072    | -570 644    |
| <b>V Pašu kapitāls</b>                                                            |                    |             |             |
| Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa                                           |                    | 2 870 099   | 2 502 953   |
| Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās                               |                    | 3 114 552   | 2 870 099   |

**Pielikums no 10 . līdz 22 . lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.**

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Gints Feņuks          | 2018.gada 21. martā |
| valdes priekšsēdētājs |                     |
|                       | paraksts            |
| Tamāra Kampāne        | 2018.gada 21. martā |
| valdes loceklis       |                     |
|                       | paraksts            |
| Mārtiņš Cauna         | 2018.gada 21. martā |
| valdes loceklis       |                     |
|                       | paraksts            |



**INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU**

|                                    |                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sabiedrības nosaukums              | Akciju sabiedrība "VEF"                                                                                                                                                                              |
| Sabiedrības juridiskais statuss    | Akciju sabiedrība                                                                                                                                                                                    |
| Reģistrācijas Nr., vieta un datums | Nr. 000300132, Latvijas Uzņēmumu reģistrā 1991.g. 15.aprīlī, pārreģistrēta 2000.g. 7.decembrī<br>Nr. 40003001328, reģistrēta Komercreģistrā, 2004g. 14.aprīlī                                        |
| Juridiskā adrese                   | Brīvības gatvē 214, Rīga, LV-1039, Latvijas Republika                                                                                                                                                |
| Pasta adrese                       | Brīvības gatvē 214, Rīga, LV-1039, Latvijas Republika                                                                                                                                                |
| NACE kods                          | 68.20; 35.13                                                                                                                                                                                         |
| Valdes locekļi                     | Gints Feņuks - valdes priekšsēdētājs<br>Mārtiņš Cauna - valdes loceklis<br>Tamāra Kampāne - valdes loceklis                                                                                          |
| Padomes locekļi                    | Guntis Lipiņš - padomes priekšsēdētājs<br>Egīls Arājs- padomes priekšsēdētāja vietnieks<br>Laila Līduma - padomes loceklis<br>Modris Zommers - padomes loceklis<br>Ervīns Kampāns - padomes loceklis |
| Finanšu pārskatu sagatavoja        | Tamāra Kampāne - galvenā grāmatvede                                                                                                                                                                  |
| Pārskata gads                      | no 01.01.2017. līdz 31.12.2017.                                                                                                                                                                      |
| Akciju turētāja nosaukums          | Kopējais apmaksātais un reģistrētais akciju kapitāls ir EUR 2 722 492 pēc stāvokļa uz 2017.gada 31.decembri, tas sastāv no 32 % uzrādītāja akcijām un 68 % vārda akcijām.                            |
| Revidenti:                         | Zvērinātais revidents<br>Gunta Darkevica<br>sertifikāts 165<br>Zv.revidentu komercsabiedrība<br>SIA "BDO AUDIT"<br>licence 176                                                                       |

## Grāmatvedības politika

### Informācija par sabiedrību

VEF AS (turpmāk – “Sabiedrība”) ir sabiedrība ar ierobežotu atbildību un tā ir reģistrēta Latvijas Uzņēmuma reģistrā 1991. gada 15. aprīlī Rīgā, ar vienoto reģistrācijas numuru 000300132, Komercreģistrā 2014. gada 14. aprīlī Rīgā, ar vienoto reģistrācijas numuru 40003001328. Sabiedrības juridiskā adrese ir Brīvības gatve 214, Rīga. Sabiedrības valdes priekšsēdētājs ir Gints Feņuks. Sabiedrības valdes locekļi ir Mārtiņš Cauna, Tamāra Kampāne. Sabiedrības padomes priekšsēdētājs ir Guntis Lipiņš, padomes priekšsēdētāja vietnieks ir Egīls Arājs. Sabiedrības padomes locekļi ir Laila Līduma, Modris Zommers, Ervīns Kampāns. Sabiedrības revidents ir Zvērinātu revidentu komercsabiedrība BDO Audit SIA un atbildīgā zvērinātā revidente Gunta Darkevica.

Sabiedrības finanšu pārskats ir sagatavots par periodu no 2017. gada 1. janvāra līdz 2017. gada 31. decembrim un to sagatavoja Sabiedrības galvenā grāmatvede Tamāra Kampāne.

### Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Finanšu pārskats ir sagatavots atbilstoši likumam "Par grāmatvedību" un "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums", Gada pārskats ir sagatavots, pamatojoties uz Sabiedrības grāmatvedības uzskaites datiem, saskaņā ar Sabiedrības apstiprināto grāmatvedības kontu plānu, kas ir detalizēts atbilstoši Sabiedrības saimnieciskās darbības specifikai. Grāmatvedības sintētiskās uzskaites reģistrs ir virsgrāmata, kura saimnieciskos darījumus reģistrē naudas izteiksmē atbilstošos grāmatvedības kontos. Analītiskās uzskaites reģistros saimnieciskos darījumus grāmato naudas izteiksmē, bet pamatlīdzekļu uzskaites vienības - arī naturā. Gada pārskata bilances posteņu atlikumu inventārizācija veikta saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.585 "Noteikumi par grāmatvedības kārtošānu un organizāciju" un Sabiedrības iekšējo tiesību aktu prasībām.

Peļņas un zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc netiešās metodes.

### **Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:**

- Pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk.
- Izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā.
- Novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
  - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
  - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos
  - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem.
- Ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā.
- Aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi.
- Pārskata gada sākuma balance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci.
- Norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā.
- Saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis juridisko formu.

### **Notikumi pēc bilances datuma**

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šo finanšu pārskatu parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajos finanšu pārskatos būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajos finanšu pārskatos.

### **Ieņēmumu atzīšana un neto apgrozījums**

Neto apgrozījums ir gada laikā sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma bez piešķirtajām atlaidēm un pievienotās vērtības nodokļa.

Ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no īres – to rašanās brīdī;
- ieņēmumi no soda un kavējuma naudām – saņemšanas brīdī.

**Pamatlīdzekļi**

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības vai pārvērtētās vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Pamatlīdzekļu nolietojumu sāk rēķināt ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc to nodošanas ekspluatācijā un beidz ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc to izslēgšanas no pamatlīdzekļu sastāva. Pamatlīdzekļu nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes. Nolietojuma normas atkarībā no iedalījuma kategorijās ir šādas:

|                                                     | (gadi) |
|-----------------------------------------------------|--------|
| Ēkas un būves                                       | 58-100 |
| Pārējās iekārtas, aprīkojums un transporta līdzekļi | 4      |

Ja pamatlīdzekļu objekta vērtība bilances datumā ir zemāka par tā bilances vērtību, un sagaidāms, ka vērtības samazinājums būs ilgstošs, attiecīgajam objektam piemēro vērtības samazinājuma korekciju, to novērtējot atbilstoši zemākajai vērtībai. Pamatlīdzekļu pārvērtēšanas rezultātā radies vērtības pieaugums tiek uzrādīts attiecīgajā bilances aktīva postenī, kurā norādīts pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts un bilances pasīva postenī "Ilgttermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve". Ja vērtības pieaugums pilnībā vai daļēji kompensē tā paša ilgtermiņa ieguldījumu objekta vērtības samazinājumu, kas iepriekšējos pārskata gados bija ietverts peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā izmaksas, šāds vērtības pieaugums summā, kas nepārsniedz minētās izmaksas, ietverts peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā ieņēmumi tajā pārskata gadā, kurā konstatēts pamatlīdzekļu objekta vērtības pieaugums.

Ilgttermiņa ieguldījuma pārvērtēšanas rezerve tiek samazināta, ja pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts ir atsavināts, likvidēts vai tā vērtības palielināšanai vairs nav pamata vai ja veic pārvērtētā pamatlīdzekļu objekta ikgadējo nolietojuma aprēķināšanu. Pārvērtēšanas rezerves samazinājums tiek ietverts peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā ieņēmumi tajā pārskata gadā, kurā šāds samazinājums veikts.

Sabiedrība uz pārvērtēto pamatlīdzekli attiecināmu pārvērtēšanas rezervi samazina vienlaikus ar šā pamatlīdzekļa ikgadējā nolietojuma aprēķināšanu un rezerves atlikums tiek samazināts, to pakāpeniski iekļaujot ieņēmumos peļņas vai zaudējumu aprēķinā šā pamatlīdzekļa atlikušajā lietderīgās lietošanas laikā.

Pamatlīdzekļu tekošā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās. Peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem un iekļauti tā perioda peļņas un zaudējuma aprēķinā, kurā tie radušies.

**Debitoru parādi**

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem. Uzkrājumi nedrošiem pircēju un pasūtītāju parādiem tiek veidoti, vadībai individuāli izvērtējot katra debitora parāda atgūstamību.

Debitoru parādi tiek novērtēti pārskata perioda beigās, saskaņā ar uzskaites datiem un aktu par savstarpējo norēķinu salīdzināšanu.

Debitoru faktiskās summas atbilst rēķiniem un citos grāmatvedības sākotnējos dokumentos uzrādītajām summām.

**APLĒSES UN SPRIEDUMI**

Lai sagatavotu finanšu pārskatus, vadībai ir nepieciešams izdarīt spriedumus, aplēses un pieņēmumus, kuri ietekmē grāmatvedības politikas piemērošanu un uzrādītās aktīvu un saistību summas, ieņēmumus un izdevumus. Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm.

Aplēses un ar tām saistītie pieņēmumi tiek regulāri pārbaudīti. Izmaiņas grāmatvedības aplēsēs tiek atzītas tajā periodā, kurā attiecīgās aplēses tiek pārskatītas, un nākamajos periodos. Svarīgākie aplēšu neprecizitātes iemesli ir:

***Vērtības samazināšanās***

Zaudējumus no vērtības samazināšanās atzīst brīdī, kad aktīva vai tā naudu pelnošās vienības uzskaites summa pārsniedz tās atgūstamo summu. Zaudējumu no vērtības samazināšanās atzīst peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Aktīvu atlikušās vērtības un lietderīgās lietošanas laiki tiek pārskatīti un, ja nepieciešams, koriģēti katrā bilances datumā.

***Pamatlīdzekļu lietošanas laiks***

Pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot nolietojumu. Nolietojumu aprēķina pēc *lineārās* metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot vadības noteiktus lietošanas ilgumus.



**Nauda un tās ekvivalenti**

Naudas plūsmas pārskatā nauda un tās ekvivalenti sastāv no naudas kasē un tekošajos bankas kontos.

**Ārvalstu valūtu pārvērtēšana EUR**

Uzskaitē sabiedrībā tiek veikta euro. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti euro pēc Eiropas Centrālās Bankas oficiāli noteiktā valūtas kursa, kas ir spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā.

Līdzekļi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti euro pēc Eiropas Centrālās Bankas noteiktā kursa pārskata gada pēdējās dienas beigās. Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

**Ilgtermiņa ieguldījumi**

- Novērtēti atbilstoši to sākotnējai vērtībai, tas ir iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksā.
- Ieguldījumu objektu iegādes vai izgatavošanas izmaksas, kuru lietošanas periods ir ierobežots, pakāpeniski norakstīti (amortizēti) paredzētajā lietošanas periodā. Zemes gabala iegūšanas izmaksas nav pakļautas norakstīšanai (amortizācijai).

**Apgrozāmie līdzekļi**

- Līdzekļu novērtēšana pamatota ar iegādes vai ražošanas pašizmaksu.
- piemērots tāds novērtējums, lai bilances sastādīšanas dienā tiktu novērtēti atbilstoši zemākajai tirgus cenai vai pašizmaksai.
- Debitoru parādu atlikumi bilancē parādīti atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem grāmatvedības reģistros, un tie ir saskaņoti ar pašu debitoru uzskaites datiem bilances sastādīšanas datumā. Strīda gadījumos atlikumi bilancē uzrādīti atbilstoši grāmatvedības datiem.

**Pārskata periods**

Pārskata periods ir 12 mēneši no 01.01.2017. līdz 31.12.2017.

**Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi**

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

**Parādi kreditoriem.**

Kreditoru parādu atlikumi bilancē parādīti atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem grāmatvedības reģistros, tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru uzskaites datiem. Šie parādi ir sadalīti attiecīgi īstermiņa vai ilgtermiņa parādos (saistības), kas radušās parastās darbības laikā un par tām jānorēķinās ne vēlāk kā 12 mēnešu laikā pēc bilances datuma. Ilgtermiņa saistības, par kurām sabiedrībai būs jāmaksā ne ātrāk kā gadu pēc pārskata gada beigām. Kredīta vai līzinga saistības tiek sadalītas attiecīgi īstermiņa un ilgtermiņa daļā.

**Aizņēmumi**

No kredītiestādēm saņemto aizdevumu atlikumu summas atskaites gada beigās salīdzināmas ar attiecīgās kredītiestādes apstiprinājumu.



**(2) Neto apgrozījums**

Apgrozījums ir gada laikā gūtie ieņēmumi no sabiedrības pamatdarbības – pakalpojumu sniegšanas bez pievienotās vērtības nodokļa.

| <b>Darbības veids</b>                                        | <b>2017<br/>EUR</b> | <b>2016<br/>EUR</b> |
|--------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Ieņēmumi no telpu iznomāšanas                                | 646464              | 658376              |
| Ieņēmumi no ēku apsaimniekošanas un komunāliem pakalpojumiem | 314785              | 321264              |
| Ieņēmumi no elektroenerģijas sadales un tīklu apkalpošanas   | 338301              | 318072              |
| <b>Kopā</b>                                                  | <b>1299550</b>      | <b>1297712</b>      |

**Neto apgrozījuma sadalījums pa ģeogrāfiskiem tirgiem:**

| <b>Valsts</b> | <b>2017<br/>EUR</b> | <b>2016<br/>EUR</b> |
|---------------|---------------------|---------------------|
| Latvija       | 1299550             | 1297712             |
| <b>Kopā</b>   | <b>1299550</b>      | <b>1297712</b>      |

**(3) Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas**

|                                                                           | <b>2017<br/>EUR</b> | <b>2016<br/>EUR</b> |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Komunālo pakalpojumu izdevumi (energoresursi un citi pakalpojumi )        | 408685              | 422728              |
| Personāla izmaksas un sociālie maksājumi                                  | 172673              | 171490              |
| Pamatlīdzekļu nolietojums                                                 | 70739               | 86537               |
| Ēku apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumi un citi saimnieciskie izdev. | 117312              | 169980              |
| Transporta izdevumi                                                       | 10870               | 9550                |
| Zeme nomas maksa VAS "Privatizācijas aģentūra"                            | 7173                | 7173                |
| Apdrošināšanas maksājumi (ēkas)                                           | 5155                | 5221                |
| Sakaru izdevumi                                                           | 1514                | 1443                |
| Licenču un preču zīmes nolietojums                                        | 7                   | 116                 |
| Naudas apgrozījuma blakus izdevumi                                        | 313                 | 255                 |
| Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām, zemi                                 | 30888               | 16036               |
| Komandējuma izdevumi                                                      | 1426                | 0                   |
| Strādnieku apmācība                                                       | 123                 | 106                 |
| <b>Kopā</b>                                                               | <b>826878</b>       | <b>890635</b>       |

**(4) Administrācijas izmaksas**

|                                                | <b>2017<br/>EUR</b> | <b>2016<br/>EUR</b> |
|------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Personāla izmaksas un sociālie maksājumi       | 73933               | 80939               |
| Transporta izdevumi administrācijas vajadzībām | 10870               | 9550                |
| Revīzijas izdevumi                             | 3140                | 3800                |
| Sakaru izdevumi                                | 1514                | 1443                |
| Kantora (biroja) izdevumi                      | 955                 | 1412                |
| Juristu pakalpojumu apmaksa                    | 6820                | 6143                |
| Gada maksa NASDAQ Riga                         | 7120                | 7120                |
| Reprezentācijas izdevumi ( 40%)                | 158                 | 96                  |
| <b>Kopā</b>                                    | <b>104510</b>       | <b>110503</b>       |



**(5) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi**

|                                                                                 | 2017<br>EUR  | 2016<br>EUR   |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Līgumsods lietotājiem                                                           | 1723         | 620           |
| Ilgtermiņa pārvērtēšanas rezerves samazinājums                                  | 8 119        | 131 622       |
| Ieņēmumi no TP demontāža (metallūžņi PVN 13.p.)                                 | 0            | 415           |
| Citi ieņēmumi                                                                   | 2 044        | 841           |
| Sociālo iemaksu pārmaksa                                                        | 0            | 2036          |
| Ieņēmumi no uzkrājumiem neizmant. atvaļinājumiem                                | 0            | 13056         |
| Rīgas pilsētas pašvaldības līdzfinansējums ēkas,ka kultūras pieminekļa saglabāš | 14000        | 0             |
| <b>Kopā</b>                                                                     | <b>25886</b> | <b>148590</b> |

**(6) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas**

|                                                                           | 2017<br>EUR  | 2016<br>EUR  |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Samaksāta nokavējuma nauda par nodokļiem                                  | 564          | 526          |
| Kaitējuma atlīdzība                                                       | 1411         | 1380         |
| Samaksātā līgumsodi piegādātājiem                                         | 0            | 640          |
| Līdzjūtības publikācijas izmaksas                                         | 54           | 213          |
| Reprezentācijas izdevumi (60%)                                            | 285          | 174          |
| Citi izdevumi                                                             | 0            | 27           |
| Uzkrājumu vai uzkrāto saistību neizmantotiem atvaļinājumiem palielinājums | 21846        | 15701        |
| Ziedojumi                                                                 | 204          | 1201         |
| Becerīgo debitoru parādu norakstīšanas izmaksas                           | 5847         | 0            |
| <b>Kopā</b>                                                               | <b>30211</b> | <b>19862</b> |

**(7) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas**

|                                    | 2017<br>EUR   | 2016<br>EUR   |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Kredīta procentu maksājumi         | 105121        | 119427        |
| Finanšu līzīngā procentu maksājumi | 362           | 890           |
| <b>Kopā</b>                        | <b>105483</b> | <b>120317</b> |

**(8) Uzņēmumu ienākuma nodoklis**

Par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis ir aprēķināts, ievērojot likuma "Par uzņēmumu ienākuma nodokli" prasības, un piemērojot likumā noteikto 15% nodokļa likmi.



**(9) Nemateriālie ieguldījumi**

|                                     | Koncesijas, patenti,<br>licences, preču zīmes<br>un tamlīdzīgas<br>tiesības | Nemateriālie<br>ieguldījumi<br>kopā |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|                                     | EUR                                                                         | EUR                                 |
| <b>Sākotnējā vērtība</b>            |                                                                             |                                     |
| <b>31.12.2016.</b>                  | <b>2 207</b>                                                                | <b>2 207</b>                        |
| <b>31.12.2017.</b>                  | <b>2 207</b>                                                                | <b>2 207</b>                        |
| <b>Nolietojums</b>                  |                                                                             |                                     |
| <b>31.12.2016.</b>                  | <b>2 151</b>                                                                | <b>2 151</b>                        |
| Aprēķinātais nolietojums            | 7                                                                           | 7                                   |
| <b>31.12.2017.</b>                  | <b>2 158</b>                                                                | <b>2 158</b>                        |
| <b>Bilances vērtība 31.12.2016.</b> | <b>56</b>                                                                   | <b>56</b>                           |
| <b>Bilances vērtība 31.12.2017.</b> | <b>49</b>                                                                   | <b>49</b>                           |



**(10) Pamatlīdzekļu kustības pārskats**

|                                     | Zemes gabali,<br>ēkas un<br>inženierbūves | Pārējie<br>pamatlīdzekļi un<br>inventārs | Pamatlīdzekļi kopā |
|-------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
|                                     | EUR                                       | EUR                                      | EUR                |
| <b>Sākotnējā vērtība</b>            |                                           |                                          |                    |
| <b>31.12.2016.</b>                  | <b>6 155 499</b>                          | <b>258 597</b>                           | <b>6 414 096</b>   |
| Iegādāts                            | 119 106                                   | 8 099                                    | 127 205            |
| Izslēgts                            | 0                                         | -6 402                                   | -6 402             |
| <b>31.12.2017.</b>                  | <b>6 274 605</b>                          | <b>260 294</b>                           | <b>6 534 899</b>   |
| <b>Nolietojums</b>                  |                                           |                                          |                    |
| <b>2016.12.31</b>                   | <b>686 498</b>                            | <b>225 976</b>                           | <b>912 474</b>     |
| Aprēķinātais nolietojums            | 57 412                                    | 13 327                                   | 70 739             |
| Izslēgts                            |                                           | -6 402                                   | -6 402             |
| <b>31.12.2017.</b>                  | <b>743 910</b>                            | <b>232 901</b>                           | <b>976 811</b>     |
| <b>Bilances vērtība 31.12.2016.</b> | <b>5 469 001</b>                          | <b>32 621</b>                            | <b>5 501 622</b>   |
| <b>Bilances vērtība 31.12.2017.</b> | <b>5 530 695</b>                          | <b>27 393</b>                            | <b>5 558 088</b>   |

**(11) Pircēju un pasūtītāju parādi**

|                                                | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                | EUR          | EUR          |
| Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība | 11 488       | 73 367       |
| <b>Bilances vērtība</b>                        | <b>11488</b> | <b>73367</b> |

  

| Sadalījums pa valūtām: | 31.12.2017 | 31.12.2016   |        |              |
|------------------------|------------|--------------|--------|--------------|
|                        | Valūta     | EUR          | Valūta | EUR          |
| EUR                    | ×          | 11488        | ×      | 73367        |
| <b>Kopā</b>            |            | <b>11488</b> |        | <b>73367</b> |

**(12) Citi debitori**

|                                | 31.12.2017   | 31.12.2016  |
|--------------------------------|--------------|-------------|
|                                | EUR          | EUR         |
| Avanss degvielas iegādei       | 528          | 963         |
| PVN no saņemtajiem avansiem    | 7 263        | 8 181       |
| Pārējie debitori               | 11 026       |             |
| Avansi pakalpojumu sniedzējiem | 1 256        | 0           |
| <b>Kopā</b>                    | <b>20073</b> | <b>9144</b> |

**(13) Nākamo periodu izmaksas**

|                                                                           | 31.12.2017  | 31.12.2016  |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                                                           | EUR         | EUR         |
| Zemes nomas maksa par 2017.gada 1.ceturksni VAS "Privatizācijas aģentūra" | 1793        | 1793        |
| Apdrošināšanas maksājumi                                                  | 2753        | 2233        |
| Informācijas un datu abonēšanu                                            | 772         | 779         |
| <b>Kopā</b>                                                               | <b>5318</b> | <b>4805</b> |

**(14) Naudas līdzekļi**

|                       | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|-----------------------|---------------|---------------|
|                       | EUR           | EUR           |
| Naudas līdzekļi bankā | 204 669       | 116 875       |
| Naudas līdzekļi kasē  | 7 391         | 3 493         |
| <b>Kopā</b>           | <b>212060</b> | <b>120368</b> |

**(15) Pamatkapitāls**

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| pamatkapitāls sadalās            | 1 944 637 akcijās |
| vienas akcijas nominālvērtība ir | 1,40 EUR          |
| <b>Pamatkapitāls kopā</b>        | <b>2 722 492</b>  |

Viss pamatkapitāls ir apmaksāts. Detalizētāk skat. 26. piezīmi - "Papildus informācija par akciju sabiedrību"

**(16) Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve**

|                                                    | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                    | EUR           | EUR           |
| Nekustamā īpašuma un iekārtu pārvērtēšanas rezerve | 665 655       | 673 774       |
| <b>Kopā</b>                                        | <b>665655</b> | <b>673774</b> |

**(17) Nesadalītā peļņa**

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| Nesegtie zaudējumi 31.12.2016.        | - 570 644 EUR      |
| <u>pārskata gada nesadalītā peļņa</u> | <u>252 572 EUR</u> |
| Nesegtie zaudējumi 31.12.2017.        | - 318 072 EUR      |

**(18) Aizņēmumi no kredītiestādēm**

| Sadalījums pa valūtām: | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
|------------------------|------------------|------------------|
|                        | EUR              | EUR              |
| EUR (ilgtermiņa)       | 2 432 612        | 2 572 955        |
| EUR (īstermiņa)        | 140 343          | 140 343          |
| <b>Kopā</b>            | <b>2 572 955</b> | <b>2 713 298</b> |

**Būtiskākie aizdevuma līguma nosacījumi**

| Nosaukums    | Pamatsumma | % likme | % summa | Termiņš    |
|--------------|------------|---------|---------|------------|
| AS SEB Banka | 4 466 086  | 1.936%  | 105 121 | 2020.05.22 |

**(19) Citi aizņēmumi (līzings saistības)**

|                             | 31.12.2017   | 31.12.2016    |
|-----------------------------|--------------|---------------|
|                             | EUR          | EUR           |
| <b>SIA Swedbank līzings</b> | <b>0</b>     | <b>3 716</b>  |
| īstermiņa                   | 0            | 3 716         |
| <b>SIA SEB Līzings</b>      | <b>5 075</b> | <b>19 954</b> |
| īstermiņa                   | 5 075        | 19 954        |
| <b>Kopā</b>                 | <b>5 075</b> | <b>23 670</b> |

**Būtiskākie aizdevuma līguma nosacījumi**

| Nosaukums / vārds, uzvārds | % likme | Termiņš    |
|----------------------------|---------|------------|
| SIA SEB Līzings            | 2.81 %  | 2018.05.25 |
| SIA SEB Līzings            | 2.799 % | 25.03.2018 |

**(20) No pircējiem saņemtie avansi**

|                                                                     | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                     | EUR           | EUR           |
| Ilgtermiņa (drošības nauda pēc nomas līgumiem)                      | 30 547        | 30 547        |
| Īstermiņa (drošības nauda pēc nomas līgumiem un debitoru pārmaksas) | 16 353        | 20 472        |
|                                                                     | <b>46 900</b> | <b>51 019</b> |



**(21) Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem**

|             | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|-------------|---------------|---------------|
|             | EUR           | EUR           |
| EUR         | 50 320        | 54 625        |
| <b>Kopā</b> | <b>50 320</b> | <b>54 625</b> |

**(22) Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas**

| Nodokļa veids                             | Atlikums<br>31.12.2016. | Aprēķināts    | Samaksāts     | Atlikums<br>31.12.2017. |
|-------------------------------------------|-------------------------|---------------|---------------|-------------------------|
|                                           | EUR                     | EUR           | EUR           | EUR                     |
| Pievienotās vērtības nodoklis             | 14052                   | 146708        | 146586        | 14174                   |
| Sociālās iemaksas                         | 6069                    | 68021         | 67835         | 6255                    |
| Iedzīvotāju ienākuma nodoklis             | 7170                    | 43462         | 44067         | 6565                    |
| Nekustamā īpašuma nodoklis (ēkas,zeme)    | 0                       | 30888         | 30888         | 0                       |
| Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata g | 0                       | 5782          |               | 5782                    |
| Uzņ. viegl. transportl. nodoklis          | 0                       | 1644          | 1644          | 0                       |
| Uzņēmējdarbības valsts riska nodeva       | 6                       | 69            | 69            | 6                       |
| <b>Kopā</b>                               | <b>27 297</b>           | <b>296574</b> | <b>291089</b> | <b>32782</b>            |

Pārskata gada laikā tikusi aprēķināta un samaksāta sekojoša nokavējuma nauda: IIN 478 EUR apmērā.

Nekustamā īpašuma nodoklis (ēkas,zeme) 46 EUR apmērā.

| Tai skaitā:    | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------|------------|------------|
|                | EUR        | EUR        |
| Nodokļu parāds | 32 782     | 27 297     |

**(23) Pārējie kreditori**

|                         | 31.12.2017   | 31.12.2016    |
|-------------------------|--------------|---------------|
|                         | EUR          | EUR           |
| Darba alga par decembri | 9 234        | 10 083        |
| <b>Kopā</b>             | <b>9 234</b> | <b>10 083</b> |

**(24) Uzkrātās saistības.**

|                                                      | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                      | EUR           | EUR           |
| Uzkrātās saistības neizmantoto atvaļinājumu izmaksām | 21846         | 15701         |
| Uzkrātās saistības pakalpojumu sniedzējiem           | 3140          | 3800          |
|                                                      | <b>24 986</b> | <b>19 501</b> |

**(25) Saistītās puses,darījumi ar saistītām pusēm**

Pārskatā gadā darījumu ar saistītām pusēm nebija.

**(26) Papildus informācija par akciju sabiedrību**





Sabiedrības pamatkapitāls sastāv no 623 528 uzrādītāja akcijām un 1 321 109 vārda akcijām. 623 528 uzrādītāja akcijas atrodas publiskajā apgrozībā un iekļautas regulētajā tirgū (Nasdaq Riga Baltijas Otrais saraksts). Visas akcijas dod vienādas tiesības uz dividenžu saņemšanu, likvidācijas kvotas saņemšanu un balsstiesībām akcionāru sapulcē. Visas akcijas ir dematerializētas.

Uzrādītāju akciju atsavināšana nav apgrūtināta, un akcionāram ir tiesības brīvi atsavināt uzrādītāja akcijas. Vārda akciju īpašniekiem ir pirmpirkuma tiesības gadījumos, kad tiek atsavinātas vārda akcijas.

Balsttiesību ierobežojuma nav, tiesības uz sadalītās peļņas daļu ir proporcionālas akciju skaitam.

AS VEF nav zināmas vienošanās, kas ierobežotu akcionāru balsstiesību izmantošanu.

AS VEF valdes pilnvaras nosaka AS VEF statūti un Komerclikuma normas. Valdes locekļiem ir tiesības pārstāvēt sabiedrību tikai kopā ar vismaz vienu valdes locekli. Valdei nav nekādu citu īpašu tiesību attiecībā uz akcijām.

AS VEF valdes locekļu ievēlēšanu, izmaiņas valdes sastāvā un statūtu grozīšanu reglamentē Komerclikums un statūti.

AS VEF akcijas nedod īpašas kontroles tiesības.

AS VEF nav zināms nekādas citas vienošanās un līgumi, kas ir minēti Finanšu instrumentu tirgus likuma 56<sup>1</sup> pantā.

#### **(27) Sabiedrībā nodarbināto personu skaits**

|                                                     | <b>2017</b> | <b>2016</b> |
|-----------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Vidējais sabiedrībā nodarbināto personu skaits gadā | 17          | 17          |

#### **(28) Informācija par padomes un valdes locekļu atlīdzību**

Valdes locekļu aprēķinātā atlīdzība par pienākumu pildīšanu 2017.g. - EUR 13 692 bez VSAOI. Valdes priekšsēdētāja atlīdzība par pienākumu pildīšanu 2017.g. - EUR 51 719 bez VSAOI. Padome pilda savus pienākumus bez atlīdzības.

#### **(29) Finanšu instrumenti un finanšu riska vadība**

Sabiedrības nozīmīgākie finanšu instrumenti ir nauda, pasūtītāju un citu debitoru parādi, finanšu līzings, aizņēmums no bankas un parādi piegādātājiem un pārējiem kreditoriem. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt sabiedrības saimnieciskās darbības finansējumu.

##### ***Procentu likmju risks***

Sabiedrība ir pakļauta procentu likmju riskam galvenokārt saistībā ar sabiedrībai izsniegto aizdevumu mainīgajām procentu likmēm.

##### ***Kredītrisks***

Sabiedrība ir pakļauta kredīriskam saistībā ar tās pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu un tās ekvivalentiem. Sabiedrība kontrolē savu kredīrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredīvērtēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Bez tam sabiedrība nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

##### ***Likviditātes risks***

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas un naudas ekvivalentu daudzumu.

#### **(30) Ziņas par ārpusbilances saistībām un iekļātiem aktīviem**

Sabiedrībai nav ārpusbilances saistību. Saskaņā ar ķīlas līgumu par labu AS SEB bankai iekļāti visi ķermeniskie pamatlīdzekļi, nodrošinātā prasījuma maksimālā summa 5 386 000 EUR.

#### **(31) Ziņas par nomas līgumiem, īres līgumiem, ķīlām, izsniegtām garantijām un citiem līgumiem, kuriem ir svarīga nozīme sabiedrības darbībā**

Sabiedrība nodarbojas ar savu nekustamo īpašumu apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, telpu iznomāšanu un elektrosadales pakalpojumu sniegšanu patērētājam VEF teritorijā.

Ar lielākajiem klientiem noslēgti ilgtermiņa nomas līgumi.



Sabiedrība pati arī nomā:

zemesgabalu Rīgā, Brīvības gatvē 214, beztermiņa nomas līgums ar VAS "Privatizācijas aģentūra". Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz nomniekam pastāv īpašuma tiesības uz zemesgabala atrodošos apbūvi.

Komerčķīlas līgums Nr.KD03702/2 ar AS SEB banka, komercķīlas reģistrācijas akts Nr.100093834 no 07.07.2015. - nodrošināta prasījuma maksimālā summa EUR 5 386 000.

Sabiedrība ir noslēgts ar SEB banku finanšu instrumentu darījumu līgums. Uz 31.12.2017. Sabiedrībai ir zaudējumi 62 475 EUR apmērā.

### (32) Informācija par atlīdzību revidentam

Līgums ar SIA "BDO AUDIT " par 2017.g. finanšu pārskatu revīziju. Līguma summa 3140 EUR + PVN.

### (33) Darbības turpināšana

Pārskata gada beigās Sabiedrības īstermiņa saistības pārsniedz Sabiedrības īstermiņa aktīvus par 19 574 EUR. Pārskata gadu Sabiedrība ir noslēgusi ar peļņu 252 572 EUR apmērā un saskaņā ar sabiedrības vadības plāniem, 2018. gada ieņēmumi no saimnieciskās darbības pārsniegs izdevumus, līdz ar to sabiedrības vadība uzskata, ka pozitīvā naudas plūsma no saimnieciskās darbības spēs nodrošināt finansējumu likviditātes problēmu atrisināšanai.

### (34) Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība

Sabiedrības vadība 2018. gadā plāno turpināt izdevumu optimizāciju esošās naudas plūsmas saglabāšanas virzienā. Turpmākajā periodā sabiedrības vadība plāno ēkas Rīgā, Brīvības gatve 214S, renovāciju, lai piesaistītu nomniekus. Sabiedrības valde pieturas sabiedrības stratēģiskajiem plāniem, atbilstoši ekonomiskajai situācijai valstī un situācijai nomas platību tirgū. Sabiedrība turpinās sniegt pilnu savu pakalpojumu apjomu.

Gints Feņuks  
valdes priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_

paraksts

2018.gada 21. martā

Tamāra Kampāne  
valdes loceklis

\_\_\_\_\_

paraksts

2018.gada 21. martā

Mārtiņš Cauna  
valdes loceklis

\_\_\_\_\_

paraksts

2018.gada 21. martā



## NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

### AS “VEF” akcionāriem

#### Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Mēs esam veikuši pievienotajā AS “VEF” (“Sabiedrība”) 2017. gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 5. līdz 22. lappusei revīziju. Finanšu pārskats ietver bilanci 2017. gada 31. decembrī un peļņas vai zaudējumu aprēķinu, naudas plūsmas pārskatu un pašu kapitāla izmaiņu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2017. gada 31. decembrī, kā arī finanšu pārskata pielikumu ar nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par AS “VEF” finansiālo stāvokli 2017. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu par gadu, kas noslēdzās 2017. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

#### Atzinuma pamatojums

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam (“Revīzijas pakalpojumu likums”) mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk-SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (SGĒSP kodekss) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī SGĒSP kodeksā un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

#### Galvenie revīzijas jautājumi

Galvenie revīzijas jautājumi ir tādi jautājumi, kas, pamatojoties uz mūsu profesionālo spriedumu, pārskata perioda finanšu pārskata revīzijā bija visnozīmīgākie. Šie jautājumi kopumā tika apskatīti finanšu pārskata revīzijas kontekstā, kā arī sagatavojot atzinumu par šo finanšu pārskatu, tāpēc atsevišķu atzinumu par šiem jautājumiem mēs neizsakām.

Mēs esam noteikuši zemāk minētos jautājumus kā galvenos jautājumus par kuriem ir jāsniedz informācija mūsu ziņojumā.

| <i>Galvenais revīzijas jautājums</i>                                                                                                                                                                          | <i>Veiktie pasākumi</i>                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Saskaņā ar finanšu pārskata 10. pielikumu, 2017. gada 31. decembrī Sabiedrībai pieder nekustamie īpašumi EUR 5 530 695 bilances vērtībā, kas veido aptuveni 94% no kopējās aktīvu vērtības.                   | Mēs izvērtējām pieņēmumus un metodes, ko vadība izmanto pamatlīdzekļu atgūstamās vērtības noteikšanā. |
| Sabiedrības vadība ir veikusi nekustamo īpašumu atgūstamās vērtības izvērtējumu.                                                                                                                              | Mēs kritiski izvērtējām vadības aplēses par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.                         |
| Nekustamo īpašumu atlikums ir būtisks finanšu pārskatu kontekstā, līdz ar to mūsu revīzijas procedūras saistībā ar vadības veikto atgūstamās vērtības izvērtējuma pārbaudi bija nozīmīga mūsu revīzijas daļa. |                                                                                                       |



### *Ziņošana par citu informāciju*

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido:

- Vadības ziņojums, kas ietverts pievienotā gada pārskatā 4. lapā,
- Ziņojums par Valdes atbildību, kas sniegts pievienotā gada pārskatā 3. lapā,
- Korporatīvās pārvaldības ziņojums, kas tiek publicēts kopā ar revidētu gada pārskatu un ir pieejams Interneta vietnē <http://www.nasdaqbaltic.com>

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

### *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Saskaņā ar LR Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir arī sniegt viedokli, vai paziņojumā par korporatīvo pārvaldību ir sniegta informācija saskaņā ar Finanšu instrumentu tirgus likuma 56.1 panta pirmās daļas 3., 4., 6., 8. un 9.punktā, kā arī 56.2 panta otrās daļas 5.punktā un trešajā daļā noteiktajām prasībām un vai tajā ir iekļauta 56.2 panta otrās daļas 1., 2., 3., 4., 7. un 8.punktā noteiktā informācija.

Mūsaprāt, paziņojumā par korporatīvo pārvaldību ir sniegta informācija saskaņā ar Finanšu instrumentu tirgus likuma 56.1 panta pirmās daļas 3., 4., 6., 8. un 9.punktā, kā arī 56.2 panta otrās daļas 5.punktā un trešajā daļā noteiktajām prasībām un ir iekļauta 56.2 panta otrās daļas 1., 2., 3., 4., 7. un 8.punktā noteiktā informācija.

### *Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu*

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.



Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

### *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

Personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, mēs sniedzam paziņojumu par to, ka mēs esam izpildījuši saistošās ētikas prasības attiecībā uz neatkarību un objektivitāti, un lai sniegtu informāciju par visām attiecībām un citiem apstākļiem, kurus varētu pamatoti uzskatīt par tādiem, kas varētu ietekmēt mūsu neatkarību, un, ja nepieciešams - par drošības pasākumiem šādas ietekmes ierobežošanai.

No visiem jautājumiem, par kuriem esam ziņojuši personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, nosakām tos jautājumus, kurus uzskatām par visbūtiskākajiem pārskata perioda finanšu pārskata revīzijai un kas tādēļ uzskatāmi par galvenajiem revīzijas jautājumiem. Mēs izklāstam šos jautājumus revidentu ziņojumā, izņemot, ja tiesību aktos liegts publiskot šādu informāciju, kā arī izņemot tos ļoti retos gadījumus, kad uzskatām, ka attiecīgais jautājums nav uzrādāms mūsu ziņojumā, jo ir pamatoti paredzams, ka sabiedrības interešu ieguvums no šādas informācijas publiskošanas neatsvērta tās izpaušanas dēļ radušās negatīvās sekas.



*Citi paziņojumi un apstiprinājumi, kas iekļaujami revidentu ziņojumā saskaņā ar Latvijas Republikas un Eiropas Savienības normatīvo aktu prasībām sniedzot revīzijas pakalpojumus Sabiedrībām, kas ir sabiedriskas nozīmes struktūras*

2017. gada 27. aprīlī personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārvaldība, iecēla mūs, lai mēs veiktu AS "VEF" finanšu pārskata par gadu, kas noslēdzās 2017. gada 31. decembrī, revīziju. Kopējais nepārtrauktais mūsu revīzijas uzdevumu sniegšanas termiņš ir 2 gadi, un tas ietver pārskata periodu, sākot no gada, kurš noslēdzās 2016. gada 31. decembrī un beidzot ar gadu, kurš noslēdzās 2017. gada 31. decembrī.

Mēs apstiprinām, ka:

- mūsu revidentu atzinums saskan ar papildu ziņojumu, kas tika iesniegts Sabiedrības Revīzijas komitejai;
- kā norādīts Revīzijas pakalpojumu likumā 37.<sup>6</sup> pantā mēs neesam Sabiedrībai snieguši ne ar revīziju nesaistītus aizliegtus pakalpojumus (NRP), kas minēti ES Regulas (ES) Nr. 537/2014 5. panta 1. punktā, ne citus pakalpojumus. Veicot revīziju, mēs arī saglabājam neatkarību no revidētās sabiedrības.

Revīzijas projekta, kura rezultātā tiek sniegts šis neatkarīgu revidentu ziņojums, atbildīgais zvērināts revidents ir Gunta Darkevica.

SIA "BDO Audit"  
zvērinātu revidentu komercsabiedrība  
Licence Nr. 176

*Gunta Darkevica*  
Valdes locekle  
LR zvērināta revidente  
Sertifikāts Nr. 165



Rīga, Latvija,  
2018. gada 21. martā