



**AKCIJU SABIEDRĪBAS
VEF**
(Uzņēmuma vienotais reģistrācijas numurs 40003001328)

FINANŠU PĀRSKATS

2017.gada 06 mēnešiem

Sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanas prasībām.

Nerevidēts

**Rīgā
2017**



S A T U R S

Ziņas par uzņēmumu

Ziņojums par Valdes atbildību

Vadības ziņojums

Bilance

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

Naudas plūsmas pārskats

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

Finanšu pārskatu pielikums



ZIŅAS PAR UZŅĒMUMU

Uzņēmuma nosaukums:	Akciju sabiedrības "VEF"
Uzņēmuma juridiskais statuss	Publiskā akciju sabiedrība
Reģistrēts:	Latvijas Uzņēmuma Reģistrā 1991.gada 15.aprīlī, pārreģistrēta 2000.gada 7.decembrī ar Nr. 000300132 2004.gada 14.aprīlī reģistrēta komercreģistrā, nr.40003001328
Nodokļu maksātāja Nr.	LV 40003001328
Juridiskā adrese:	Brīvības gatvē 214, Rīga, LV-1039, Latvijas Republika
Pamatkapitāls ¹ :	EUR 2 722 492 apmaksātais un reģistrētais pamatkapitāls
Pamatdarbības veidi:	*Energo apgāde - elektroenerģijas sadale; *Nekustamā īpašuma izīrēšana un iznomāšana, apsaimniekošana un pārvaldīšana;
Akciju turētāja nosaukums un īpatsvars kapitālā (%)	Kopējais apmaksātais un reģistrētais akciju kapitāls EUR 2 722 492 pēc stāvokļa uz 2017.gada 30.jūniju, sastāv no 32 % uzrādītāja akcijām un 68 % vārda akcijām *SIA "VEF KOMUNIKĀCIJU SERVISS"- 45.52 % ; * Laila Līduma - 6.31 % ; * Gints Feņuks -24,50 % ; *Tamāra Kampāne -10.41 % ; * Pārējie akcionāri -13 26 %
Vadītājs:	Sabiedrības -Valdes priekšsēdētājs GINTS FEŅUKS
Valdes locekļi:	TAMĀRA KAMPĀNE MĀRTIŅŠ CAUNA
Padomes locekļi:	GUNTIS LIPIŅŠ EGĪLS ARĀJS LAILA LĪDUMA MODRIS ZOMMERS ERVĪNS KAMPĀNS
Pārskata periods:	01.01.2017. - 30.06.2017.
Zvērinātais revidents:	GUNTA DARKEVICA, sertifikāta Nr.165

¹ Apmaksātais un reģistrētais pamatkapitāls EUR 2 722 492

² Sabiedrības pamatkapitāls sastāv no 623 528 uzrādītāja akcijām un 1 321 109 vārda akcijām
Akciju nominālvērtība ir EUR 1.40.



**Ziņojums par Valdes atbildību
pie 2017.gada 06 mēnešu neauditētā AS „VEF” pārskata**

A/s „VEF” (turpmāk tekstā – Sabiedrība) valde ir atbildīga par Sabiedrības starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanu. Starpperiodu finanšu pārskati netiek revidēti.

Starpperiodu finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz attaisnojuma dokumentiem un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības aktīviem un pasīviem, tās finansiālo stāvokli un darbības rezultātiem, kā arī naudas plūsmu pārskata periodā, kas beidzas 2017. gada 30. jūnijā.

Starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanā pielietotie grāmatvedības principi netika mainīti, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu. Starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanas gaitā valdes pieņemtie lēmumi un izdarītie novērtējumi ir bijuši piesardzīgi un pamatoti. Starpperiodu vadības ziņojumā ir ietverta patiesa informācija.

Sabiedrības valde ir atbildīga par atbilstošas uzskaites sistēmas nodrošināšanu, Sabiedrības aktīvu saglabāšanu, kā arī krāpšanas un citu Sabiedrībā izdarītu pārkāpumu novēršanu un atklāšanu.

Valdes vārdā,

Gints Feņuks
Valdes priekšsēdētājs.

Rīga, Latvija



Vadības Ziņojums.

Akciju sabiedrība VEF ir publiska akciju sabiedrība, kas nodarbojas ar savu nekustamo īpašumu apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, telpu iznomāšanu, kā arī elektrosadales pakalpojumu sniegšanu patērētājiem VEF teritorijā.

Sabiedrības neto apgrozījums 2017. gada 06 mēnešos ir 625 511 EUR kas ir par 1,44 % lielāks, nekā iepriekšējā pārskata periodā.

Sabiedrība turpina sniegt pilnu savu pakalpojumu apjomu un veic plānveidīgu savu īpašumu renovāciju, kas nepieciešama pēc vairāk kā piecpadsmit gadu ilgas renovēto ēku ekspluatācijas. Renovācijas darbi ir uzsākti, to ievērojamās izmaksas Sabiedrība sedz no saviem līdzekļiem.

Sabiedrība gatavojas arī ražošanas telpu rekonstrukcijai un pārprofilēšanai, lai veiksmīgi piesaistītu nomniekus. Arī šiem darbiem nepieciešamos līdzekļus Sabiedrība centīsies segt pēc iespējas izmantojot savus resursus un piesaistot bankas aizdevumu tikai nepieciešamības gadījumā.

Darbu plānā nākošajam pārskata periodam ir arī ceļu infrastruktūras un energoefektivitātes uzlabošanas pasākumi, kas ir būtiskais faktors esošajiem Sabiedrības klientiem un jaunu klientu piesaistei.

AS VEF valde pieturas Sabiedrības stratēģiskajiem plāniem, atbilstoši ekonomiskajai situācijai valstī un situācijai nomas platību un energoresursu tirgū.

Sabiedrības darbība ir pakļauta dažādiem finanšu riskiem, ieskaitot kredītrisku, procentu likmju svārstību risku. Sabiedrības vadība cenšas minimizēt potenciālo finanšu risku negatīvo efektu uz Sabiedrības finansiālo stāvokli.

Sabiedrības vadība uzskata, ka Sabiedrībai būs pietiekami naudas resursi, lai tās likviditāte nebūtu apdraudēta.

Sabiedrības pamatkapitāls ir 2 722 492 EUR. Sabiedrības pamatkapitāls sastāv no 623 528 uzrādītāja akcijām un 1 321 109 vārda akcijām. Katras akcijas nominālvērtība ir 1.40 EUR.

Valdes vārdā,

Gints Feņuks
Valdes priekšsēdētājs.

Rīga, Latvija



B I L A N C E
par 2017 gada (nerevidēts)
06 mēnešiem (uz 30.06.2017.)

AKTĪVS	EUR 30.06.2017	EUR 30.06.2016	EUR 31.12.2016
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI			
Nemateriālie ieguldījumi			
Licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	52	59	56
Nemateriālie ieguldījumi kopā	52	59	56
Pamatlīdzekļi			
Zemes gabali, ēkas, būves un inženerdūves	5 440 431	5 499 344	5 469 001
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	23 078	18 252	32 621
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	0	31 400	0
Pamatlīdzekļi kopā	5 463 509	5 548 996	5 501 622
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	5 463 561	5 549 055	5 501 678
Apgrozāmie līdzekļi			
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	47 348	49 830	73 367
Citi debitori	30 048	11 346	9 144
Nākamo periodu izmaksas	4 324	1 793	4 085
Uzkrātie ieņēmumi	0	0	60 230
Debitori kopā	81 720	62 969	147 546
Naudas līdzekļi	204 509	107 226	120 368
Apgrozāmie līdzekļi kopā	286 229	170 195	267 914
Aktīvu kopsumma	5 749 790	5 719 250	5 769 592



PASĪVS

	EUR 30.06.2017	EUR 30.06.2016	EUR 31.12.2016
Pašu kapitāls			
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)	2 722 492	2 722 492	2 722 492
Pārējas rezerves	44 477	44 477	44 477
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	673 774	805 396	673 774
Nesadalītā peļņa :			
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	-570 644	-1 069 412	-875 629
b) pārskata gada nesadalītā peļņa	89 109	24 448	304 985
Pašu kapitāls kopā	2 959 208	2 527 401	2 870 099
UZKRĀJUMI			
Citi uzkrājumi	0	13 056	0
Uzkrājumi kopā	0	13 056	0
KREDITORI			
Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	2 572 955	2 713 298	2 572 955
No pircējiem saņemtie avansi	30 547	39 608	30 547
Citi aizņēmumi	0	24 823	0
Atliktā nodokļa saistības	0	231 309	0
Ilgtermiņa kreditori kopā	2 603 502	3 009 038	2 603 502
Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	70 172	70 172	140 343
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	34 322	38 883	54 625
Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi	22 731	27 269	27 297
Pārējie kreditori	10 132	11 398	10 083
No pircējiem saņemtie avansi	16 380	12 836	20 472
Uzkrātās saistības	19 501	0	19 501
Citi aizņēmumi	13 842	9 197	23 670
Īstermiņa kreditori kopā	187 080	169 755	295 991
Kreditori kopā	2 790 582	3 178 793	2 899 493
Pasīvu kopsumma	5 749 790	5 719 250	5 769 562

Valdes priekšsēdētājs

Gints Feņuks

Valdes loceklis

Tamāra Kampāne



PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS
(pēc izdevumu funkcijas)
par 2017. gada 06 mēnešiem

p.k.		Nr.	EUR 30.06.2017	EUR 30.06.2016
1	Neto apgrozījums	1	625 511	616 626
2	Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	2	-435 868	-427 328
3	Bruto peļņa vai zaudējumi (no apgrozījuma)		189 643	189 298
4	Administrācijas izmaksas	3	-52 949	-57 315
5	Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	1 950	1 239
6	Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	5	-949	-1 349
7	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	6	-48 586	-61 881
8	Peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem		89 109	69 992
9	Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem		89 109	69 992
10	Atliktais nodoklis			-37 526
11	Pārējie nodokļi	7		-8 018
12	Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi pēc nodokļiem		89 109	24 448
	Peļņa uz 1 akciju (EPS)		0.05	0.001

Valdes priekšsēdētājs

G.Feņuks

Valdes loceklis

T.Kampāne



NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS PAR PERIODU, KAS NOSLĒDZĀS 30.06.2017.g. (netiešā metode)

	2016 30.06.	2016 30.06.	2016 31.12.
	EUR	EUR	EUR
Pamatdarbības naudas plūsma			
Peļņa pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem (+); zaudējumi (-)	89 109	69 992	304 985
Korekcijas:			
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	38 114	40 938	-45 085
nemateriālo aktīvu nolietojums (+)	4	113	116
uzkrājumu veidošana (izņ.uzkrājumus nedrošiem parādiem): palielin. (+)	0	0	0
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	48 586	61 881	120 317
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īsterm. saistību atlikuma izmaiņu ietekmes korekcijām	175 813	172 924	380 333
Korekcijas:			
debitoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (-); samazināšanās (+)	65 826	35 182	-49 395
kreditoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (+); samazināšanās (-)	-28 912	-27 322	-8 472
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	212 727	180 784	322 466
Izdevumi procentu maksājumiem	-48 586	-61 881	-120 317
Izdevumi NĪN maksājumiem	0	-8 018	0
Naudas plūsma pirms ārkārtas posteņiem	164 141	110 885	202 149
Naudas plūsma no ārkārtas posteņiem (-/+)			
Pamatdarbības neto naudas plūsma	164 141	110 885	202 149
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma (izdevumi ar "-" zīmi):			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	0	-7 496	-5 722
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	0	-7 496	-5 722
Finansēšanas darbības naudas plūsma (izdevumi ar "-" zīmi):			
Izdevumi aizdevumu atmaksāšanai	-70 172	-70 172	-140 343
Izdevumi par līzingu saistības	-9 828	-9 625	-19 350
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	-80 000	-79 797	-159 693
Pārskata gada neto naudas plūsma	84 141	23 592	36 734
Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā	120 368	83 634	83 634
Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās	204 509	107 226	120 368



PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS PAR 2017.GADU
pārskata periods: 01.01.2017 - 30.06.2017
(ar vertikālo metodi)

	30.06.2017 EUR	30.06.2016 EUR	31.12.2016 EUR
Pamatkapitāls			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu..	2 722 492	2 766 969	2 722 492
Palielinājums no			
Samazinājums no akciju denominācijas no latiem uz eiro.		44 477	
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	2 722 492	2 722 492	2 722 492
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	673 774	805 396	805 396
Palielinājums no			
Samazinājums no			-131 622
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	673 774	805 396	673 774
Rezerves			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	44 477	0	44 477
Palielinājums no akciju denominācijas no latiem uz eiro.		44 477	
Samazinājums no			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	44 477	44 477	44 477
Nesadalītā peļņa			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	-570 644	-1 069 412	-1 069 412
Pārskata perioda neto peļņa vai zaudējumi (saskaņā ar peļņas vai zaudējumu aprēķinu)	89 109	24 448	498 768
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	-481 535	- 1 044 964	-570 644
Pašu kapitāls (kopā)			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	2 870 099	2 502 953	2 502 953
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	2 959 208	2 527 401	2 870 099



(1) **Neto apgrozījums**

Apgrozījums ir 2017.g.06 mēn. laikā gūtie ieņēmumi no sabiedrības pamatdarbības – pakalpojumu sniegšanas bez pievienotās vērtības nodokļa.

Darbības veids	2017.06.30	2016.06.30
	EUR	EUR
ieņēmumi no elektroenerģijas sadales un tīklu apkalp.	165 527	150 999
ieņēmumi no telpu iznomāšanas	341 871	326 123
ieņēmumi no ēku apsaimniekošanas un kom. pak.	118 113	139 504
Kopā	625 511	616 626

Neto apgrozījuma sadalījums pa ģeogrāfiskiem tirgiem:

Valsts	2017.06.30	2016.06.30
	EUR	EUR
Latvija	625 511	616 626
Kopā	625 511	616 626

(2) **Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas**

	2017.06.30	2016.06.30
	EUR	EUR
personāla izmaksas un sociālie maksājumi	88 821	82 768
pamatlīdzekļu nolietojums	38 114	40 938
transporta izdevumi	6 169	5 476
komunālo pakalpojumu izdevumi (energoresursi un citi)	221 780	219 337
strādnieku apmācība	78	105
sakaru izdevumi	777	693
Ēku apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumi	58 266	71 488
apdrošināšanas maksājumi (ēkas)	2 651	2 824
zemes nomas maksa VAS „Privatizācijas aģentūra”	3 586	3 586
n/īpašuma nodoklis par ēkām, zemi	15 445	0
Naudas apgrozījuma blakus izdevumi	177	0
licenču un preču zīmes nolietojums	4	113
Kopā	435 868	427 328



(3) **Administrācijas izmaksas**

	2017.06.30	2016.06.30
	EUR	EUR
Personāla izmaksas un sociālie maksājumi	39 189	42 006
sakaru izdevumi	777	692
kantora (biroja) izdevumi	119	1 066
naudas apgrozījuma blakus izdevumi	0	154
transporta izdevumi administr.vajadz.	6 169	5 476
reprezentācijas izdevumi (40 %)	116	14
juridisko pakalpojumi apmaksā	3 019	4 347
gada maksa NASDAQ Rīga	3 560	3 560
Kopā	52 949	57 315

(4) **Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi**

	2017.06.30	2016.06.30
	EUR	EUR
Līgumsods lietotājam	835	435
citi ieņēmumi	1 115	804
Kopā	1 950	1 239

(5) **Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas**

	2017.06.30	2016.06.30
	EUR	EUR
reprezentācijas izdevumi (60%)	210	25
kaitējuma atlīdzība	699	687
ziedojumi	0	200
samaksātie līgumsodi piegādātājiem	40	437
Kopā	949	1 349



(6) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2017.06.30	2016.06.30
	EUR	EUR
kredīta procenti	48 344	61 360
Finanšu līzīngā procentu maksājumi	242	521
Kopā	48 586	61 881

(7) Pārējie nodokļi

	2017.06.30	2016.06.30
	EUR	EUR
nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un zemi	0	8 018
Kopā	0	8 018