



**AKCIJU SABIEDRĪBAS
VEF**
(Uzņēmuma vienotais reģistrācijas numurs 40003001328)

FINANŠU PĀRSKATS

2018.gada 09 mēnešiem

Sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanas prasībām.

Nerevidēts

**Rīgā
2018**



S A T U R S

Ziņas par uzņēmumu

Ziņojums par Valdes atbildību

Bilance

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

Naudas plūsmas pārskats

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

Finanšu pārskatu pielikums



ZIŅAS PAR UZŅĒMUMU

Uzņēmuma nosaukums:	Akciju sabiedrības "VEF"
Uzņēmuma juridiskais statuss	Publiskā akciju sabiedrība
Reģistrēts:	Latvijas Uzņēmuma Reģistrā 1991.gada 15.aprīlī, pārreģistrēta 2000.gada 7.decembrī ar Nr. 000300132 2004.gada 14.aprīlī reģistrēta komercreģistrā, nr.40003001328
Nodokļu maksātāja Nr.	LV 40003001328
Juridiskā adrese:	Brīvības gatvē 214, Rīga, LV-1039, Latvijas Republika
Pamatkapitāls ¹ :	EUR 2 722 492 apmaksātais un reģistrētais pamatkapitāls
Pamatdarbības veidi:	*Energo apgāde - elektroenerģijas sadale; *Nekustamā īpašuma izīrēšana un iznomāšana, apsaimniekošana un pārvaldīšana;
Akciju turētāja nosaukums un īpatsvars kapitālā (%)	Kopējais apmaksātais un reģistrētais akciju kapitāls EUR 2 722 492 pēc stāvokļa uz 2018.gada 30.septembri, sastāv no 32 % uzrādītāja akcijām un 68 % vārda akcijām *SIA "VEF KOMUNIKĀCIJU SERVISS"- 45.52 % ; *Laila Līduma - 6.31 % ; *Tamāra Kampāne -11.68 % ; * Gints Feņuks - 24.50 % ; * Pārējie akcionāri -11.99 %
Meitas uzņēmums Vadītājs:	SIA „ VEF Projekts ” (100%), Brīvības gatve 214, Rīga Sabiedrības -Valdes priekšsēdētājs GINTS FEŅUKS
Valdes locekļi:	TAMĀRA KAMPĀNE MĀRTIŅŠ CAUNA
Padomes locekļi:	GUNTIS LIPIŅŠ EGĪLS ARĀJS LAILA LĪDUMA ERVĪNS KAMPĀNS MODRIS ZOMMERS
Pārskata periods:	01.01.2018. - 30.09.2018.
Zvērinātais revidents:	GUNTA DARKEVICA, sertifikāta Nr.165

¹ Apmaksātais un reģistrētais pamatkapitāls EUR 2 722 492

² Sabiedrības pamatkapitāls sastāv no 623 528 uzrādītāja akcijām un 1 321 109 vārda akcijām
Akciju nominālvērtība ir EUR 1.40



**Ziņojums par Valdes atbildību
pie 2018.gada 09 mēnešu neauditētā AS „VEF” pārskata**

A/s „VEF” (turpmāk tekstā – Sabiedrība) valde ir atbildīga par Sabiedrības starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanu. Starpperiodu finanšu pārskati netiek revidēti.

Starpperiodu finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz attaisnojuma dokumentiem un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības aktīviem un pasīviem, tās finansiālo stāvokli un darbības rezultātiem, kā arī naudas plūsmu pārskata periodā, kas beidzas 2018. gada 30. septembrī.

Starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanā pielietotie grāmatvedības principi netika mainīti, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu. Starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanas gaitā valdes pieņemtie lēmumi un izdarītie novērtējumi ir bijuši piesardzīgi un pamatoti. Starpperiodu vadības ziņojumā ir ietverta patiesa informācija.

Sabiedrības valde ir atbildīga par atbilstošas uzskaites sistēmas nodrošināšanu, Sabiedrības aktīvu saglabāšanu, kā arī krāpšanas un citu Sabiedrībā izdarītu pārkāpumu novēršanu un atklāšanu.

Valdes vārdā,

Gints Feņuks
Valdes priekšsēdētājs.

Rīga, Latvija



B I L A N C E

par

2018 gada (nerevidēts)
09 mēnešiem (uz 30.09.2018.)

AKTĪVS	Piezīmes Nr.	Pārskata perioda beigas		EUR 31.12.2017
		EUR 30.09.2018	EUR 30.09.2017	
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI				
Nemateriālie ieguldījumi				
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		43	50	49
Nemateriālie ieguldījumi kopā		43	50	49
Pamatlīdzekļi				
Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi		5 486 946	5 507 022	5 530 695
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		101 107	28 049	27 393
Pamatlīdzekļi kopā		5 588 053	5 535 071	5 558 088
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi :				
Līdzdalība meitas uzņēmumu kapitālā		3 000	0	0
Aizdevumi meitas uzņēmumam		40 000	0	0
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā		43 000	0	
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		5 631 096	5 535 121	5 558 137
Apgrozāmie līdzekļi				
Debitori				
Pircēju un pasūtītāju parādi		54 816	38 488	11 488
Citi debitori		22 908	46 773	20 073
Nākamo periodu izmaksas		2 262	4 314	5 318
Uzkrātie ieņēmumi		0	0	49 728
Debitori kopā		79 986	89 575	86 607
Naudas līdzekļi		308 649	138 466	212 060
Apgrozāmie līdzekļi kopā		388 635	228 041	298 667
Aktīvu kopsumma		6 019 731	5 763 162	5 856 804



PASĪVS	Piezīmes Nr.	Pārskata perioda beigas		EUR 31.12.2017
		EUR 30.09.2018	EUR 30.09.2017	
Pašu kapitāls				
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)		2 722 492	2 722 492	2 722 492
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		665 655	673 774	665 655
Rezerves :				
a) pārējās rezerves		44 477	44 477	44 477
Nesadalītā peļņa :				
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		-318 072	-570 644	-570 644
b) pārskata gada nesadalītā peļņa		199 743	136 415	252 572
Pašu kapitāls kopā		3 314 295	3 006 514	3 114 552
KREDITORI				
Ilgtermiņa kreditori				
Aizņēmumi no kredītiestādēm		2 432 612	2 572 955	2 432 612
No pircējiem saņemtie avansi		30 547	30 547	30 547
Citi aizņēmumi		70 561	0	0
Ilgtermiņa kreditori kopā		2 533 720	2 603 502	2 463 159
Īstermiņa kreditori				
Aizņēmumi no kredītiestādēm		53 562	35 087	140 343
Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem		33 870	40 383	50 320
Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi		28 938	19 992	32 782
Pārējie kreditori		11 975	17 195	9 234
No pircējiem saņemtie avansi		17 830	16 380	16 353
Uzkrātās saistības		21 846	15 701	24 986
Citi aizņēmumi		3 695	8 408	5 075
Īstermiņa kreditori kopā		171 716	153 146	279 093
Kreditori kopā		2 705 436	2 756 648	2 742 252
Pasīvu kopsumma		6 019 731	5 763 162	5 856 804

Valdes priekšsēdētājs
Valdes loceklis

Gints Feņuks
Tamāra Kampāne



PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS
(pēc izdevumu funkcijas)
par 2018. gada 09 mēnešiem

Nr.	Rādītāja nosaukums	Pārskata perioda beigās			
		Nr.	EUR 30.09.2018	EUR 30.09.2017	EUR 31.12.2017
p.k.					
	1	2	3	3	5
1	Neto apgrozījums	1	955 012	921 962	1 299 550
2	Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	2	-605 628	-627 506	-826 878
3	Bruto peļņa vai zaudējumi (no apgrozījuma)		349 384	294 456	472 672
4	Pārdošanas izmaksas				
5	Administrācijas izmaksas	3	-85 230	-82 179	-104 510
6	Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	16 045	2 806	25 886
7	Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	5	-1 827	-1 567	-30 211
8	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	7	-78 629	-77 101	-105 483
9	Peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem		199 743	136 415	258 354
10	Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem		199 743	136 415	258 354
12	UIN par pārskata gadu	8	0	0	-5 782
13	Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi pēc nodokļiem		199 743	136 415	252 572
Peļņa uz 1 akciju (EPS) EPS 30.09.2017.g. -0.05 EUR EPS 30.09.2018.g.- 0.10 EUR					
Valdes priekšsēdētājs		G.Feņuks	Valdes loceklis		T.Kampāne



NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS PAR PERIODU, KAS NOSLĒDZĀS 30.09.2018.g. (netiešā metode)

	2018 30.09. EUR	2017 30.09. EUR	2017 31.12. EUR
Pamatdarbības naudas plūsma			
Peļņa pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem (+); zaudējumi (-)	199 743	136 415	258 354
Korekcijas:			
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	54 273	54 157	70 739
nemateriālo aktīvu nolietojums (+)	5	5	7
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	78 629	77 101	105 483
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īsterm. saistību atlikuma izmaiņu ietekmes korekcijām	332 650	267 678	434 583
Korekcijas:			
debitoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (-); samazināšanās (+)	6 621	57 971	60 939
kreditoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (+); samazināšanās (-)	- 11 213	-22 806	-12 204
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	328 058	302 843	483 318
Izdevumi procentu maksājumiem	-78 629	-77 101	-105 483
Naudas plūsma pirms ārkārtas posteņiem	249 429	225 742	377 835
Pamatdarbības neto naudas plūsma	249 429	225 742	377 835
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma (izdevumi ar "-" zīmi):			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	0	-87 606	-127 205
Līdzdalība meitas uzņēmumu kapitālā	-3 000	0	0
Aizdevumi meitas uzņēmumam	-40 000	0	0
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	-43 000	-87 606	-127 205
Finansēšanas darbības naudas plūsma (izdevumi ar "-" zīmi):			
Izdevumi aizdevumu atmaksāšanai	-86 781	-105 257	-140 343
Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam	-23 059	-14 781	-18 595
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	-109 840	-120 038	-158 938
Pārskata gada neto naudas plūsma	96 589	18 098	91 692
Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā	212 060	120 368	120 368
Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās	308 649	138 466	212 060



PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS PAR 2018.GADU
pārskata periods: 01.01.2018 - 30.09.2018
(ar vertikālo metodi)

	30.09.2018 EUR	30.09.2017 EUR	31.12.2017 EUR
Pamatkapitāls			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu..	2 722 492	2 722 492	2 722 492
Palielinājums no			
Samazinājums no akciju denominācijas no latiem uz eiro			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	2 722 492	2 722 492	2 722 492
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	673 774	673 774	673 774
Palielinājums no			
Samazinājums no			-8 119
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	673 774	673 774	665 655
Rezerves			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	44 477	44 477	44 477
Palielinājums no akcijas denominācijas no latiem uz eiro			
Samazinājums no			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	44 477	44 477	44 477
Nesadalītā peļņa			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	-318 072	-570 644	-570 644
Pārskata perioda neto peļņa vai zaudējumi (saskaņā ar peļņas vai zaudējumu aprēķinu)	199 743	136 415	252 572
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	-118 329	-434 229	-318 072
Pašu kapitāls (kopā)			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	3 114 522	2 870 099	2 870 099
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	3 314 295	3 006 514	3 114 522



(1) Neto apgrozījums

Apgrozījums ir 2018.g. 09 mēn. laikā gūtie ieņēmumi no sabiedrības pamatdarbības – pakalpojumu sniegšanas bez pievienotās vērtības nodokļa.

Darbības veids	2018.09.30	2017.09.30
	EUR	EUR
ieņēmumi par elektroenerģijas sadali un tīklu apkalpoš.	212 552	232 005
ieņēmumi no telpu iznomāšanas	512 304	478 965
ieņēmumi no ēku apsaimniekošanas un kom. pak.	230 156	210 992
Kopā	955 012	921 962

Neto apgrozījuma sadalījums pa ģeogrāfiskiem tirgiem:

Valsts	2018.09.30	2017.09.30
	EUR	EUR
Latvija	955 012	921 962
Kopā	955 012	921 962

(2) Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas

	2018.09.30	2017.09.30
	EUR	EUR
personāla izmaksas un sociālie maksājumi	145 818	135 363
pamatlīdzekļu nolietojums	54 273	54 157
transporta izdevumi	10 643	8 740
komunālo pakalpojumu izdevumi (energoresursi un citi)	287 279	305 780
strādnieku apmācība	53	78
sakaru izdevumi	972	1 189
ēku apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumi	88 070	89 499
apdrošināšanas maksājumi (ēkas)	3 839	3 903
zemes nomas maksa LPA	4 607	5 380
licences un preču zīmes nolietojums	5	5
nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām ,zemi	9 728	23 167
naudas apgrozījuma blakus izdevumi	341	245
Kopā	605 628	627 506

(3) Administrācijas izmaksas

	2018.09.30	2017.09.30
	EUR	EUR
Personāla izmaksas un sociālie maksājumi	62 745	61 182
sakaru izdevumi	972	1 189
kantora (biroja) izdevumi	1 100	164
transporta izdevumi administr.vajadzībām.	10 643	8 740
reprezentācijas izdevumi (40 %)	0	124
juridisko pakalpojumi apmaksā	3 402	5 440



komandējuma izdevumi	899	
maksa NASDAQ RĪGA	5 469	5 340
Kopā	85 230	82 179

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

(4)	2018.09.30	2017.09.30
	EUR	EUR
līgumsods lietotājam	705	1 691
pārējie ieņēmumi	15 340	1 115
Kopā	16 045	2 806

Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

(5)	2018.09.30	2017.09.30
	EUR	EUR
reprezentācijas izdevumi (60%)	0	225
kaitējuma atlīdzība	1 090	1 048
ziedojumi	737	200
Līdzjūtības publikācijas izmaksas	0	54
samaksātie līgumsodi piegādātājiem	0	40
Kopā	1 827	1 567

Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

(6)	2018.09.30	2017.09.30
	EUR	EUR
kredīta procentu maksājumi	78 291	76 783
finanšu līzīngā procentu maksājumi	338	318
Kopā	78 629	77 101