AKCIJU SABIEDRĪBAS
VEF
(Uzņēmuma vienotais reģistrācijas numurs 40003001328)

2019. GADA PĀRSKATS

Sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanas prasībām

Akciju sabiedrība "VEF"

Rīgā
2020

SATURS

	Lpp.
Ziņojums par Valdes atbildību	**3**
Vadības ziņojums	**4**
Finanšu pārskats:	**6**
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	**6**
Bilance : aktīvs	**7**
pasīvs	**8**
Naudas plūsmas pārskats	**9**
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	**10**
Finanšu pārskata pielikums	**11**
Revidentu ziņojums	**25**

Ziņojums par Valdes atbildību pie 2019.gada 12.mēnešu auditētā AS " VEF " pārskata.

AS " VEF " (turpmāk tekstā - Sabiedrība) valde ir atbildīga par Sabiedrības finanšu pārskatu sagatavošanu.

Finanšu pārskats ir sagatavots, pamatojoties uz attaisnojuma dokumentiem un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības aktīviem un pasīviem, tās finansiālo stāvokli un darbības rezultātiem, kā arī naudas plūsmu pārskata periodā, kas beidzas 2019.gada 31.decembrī.

Finanšu pārskatu sagatavošanā pielietotie grāmatvedības principi netika mainīti, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu. Finanšu pārskatu sagatavošanas gaitā valdes pieņemtie lēmumi un izdarītie novērtējumi ir bijuši piesardzīgi un pamatoti. Vadības ziņojumā ir ietverta patiesa informācija.

Sabiedrības valde ir atbildīga par atbilstošas uzskaites sistēmas nodrošināšanu, Sabiedrības aktīvu glabāšanu, kā arī krāpšanas un citu Sabiedrībā izdarītu pārkāpumu novēršanu un atklāšanu.

Gints Feņuks _____ 2020.gada 27.aprīlī.
valdes priekšsēdētājs paraksts

Tamāra Kampāne _____ 2020.gada 27.aprīlī.
valdes loceklis paraksts

Mārtiņš Cauna _____ 2020.gada 27.aprīlī.
valdes loceklis paraksts

VADĪBAS ZIŅOJUMS

Darbības veids

Akciju sabiedrība VEF ir publiska akciju sabiedrība, kas nodarbojas ar savu nekustamo īpašumu apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, telpu iznomāšanu, elektrosadales pakalpojumu sniegšanu patērētājiem VEF teritorijā.

Sabiedrības īss darbības apraksts pārskata gadā

Sabiedrības neto apgrozījums pārskata gadā ir 1 190 963 EUR. Neskatoties uz neto apgrozījuma samazinājumu par 5 %, pārskata periodā sabiedrības valde ir veikusi izdevumu optimizāciju, kā rezultātā sabiedrība pabeidza gadu ar peļņu EUR 122 296 apmērā.

Notikumi pēc pārskata gada pēdējās dienas

No pārskata gada pēdējas dienas līdz gada pārskata parakstīšanas brīdim nav notikuši nekādi starpgadījumi, kas varētu būtiski ietekmēt finansu pārskata novērtējumu.

Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība

Sabiedrība turpina sniegt pilnu savu pakalpojumu apjomu un gatavojas plānveidīgai savu īpašumu renovācijai, kas nepieciešama pēc vairāk kā piecpadsmit gadu ilgas renovēto ēku ekspluatācijas. Renovācijas darbi ir saskaņošanas stadijā un prasīs ievērojamus ieguldījumus, kurus Sabiedrība gatavojas segt no saviem līdzekļiem, veicot renovāciju vairakos posmos, turpmāko trīs gadu laikā.
Sabiedrība gatavojas arī bijušo ražošanas telpu rekonstrukcijai un pārprofilēšanai, lai veiksmīgi piesaistītu nomniekus. Šiem darbiem nepieciešamos līdzekļus Sabiedrība segs, daļēji izmantojot savus resursus, bet galvenokārt piesaistot bankas aizdevumu. Darbu plānā nākošajam pārskata periodam ir arī ceļu un teritorija rekreācijas infastruktūras, ka arī energoefektivitātes uzlabošanas pasākumi, kas ir būtiski faktori esošo Sabiedrības klientu funkcionalitatei, darbinieku ērtībām un attīstības perspektīvai, kā arī jaunu klientu piesaistei, turpmākajā periodā.

Patreizējos, COVID_19 izplatības diktētajos apstākļos, Sabiedrība monitorē situāciju, komunicējot ar saviem nomniekiem un kredītiestādēm, izskatot iespēju veikt atbalsta pasākumus saviem klientiem ar būtisku klientu plūsmas samazinājumu. Par lēmumiem, kas varētu tikt pieņemti un varētu būtiski ietekmēt Sabiedrības darbību un turpmakos rezultatu, informēsim atsevišķi, publicējot šādus lēmumus likumā noteiktā kārtībā.

Pētniecības darbi un attīstības pasākumi

AS VEF valde pieturas Sabiedrības gada stratēģiskajiem plāniem, atbilstoši ekonomiskajai situācijai valstī un situācijai nomas platību un energoresursu tirgū.

Šobrīd Sabiedrības Valde un Padome veic pastiprinātu tirgus situācijas montoringu valstī un reģionā, skojot līdzi LR Valdības noteiktajām prasībām un to izmaiņām, kas varētu ietekmēt Sabiedrības turpmāko darbību.

Finanšu risku vadība

Sabiedrības darbība ir pakļauta dažādiem finanšu riskiem, ieskaitot kredītrisku, procentu likmju svārstību risku. Sabiedrības vadība cenšas minimizēt potenciālo finanšu risku negatīvo efektu uz Sabiedrības finansiālo stāvokli. Finanšu līdzekļi , kuri potenciāli pakļauj Sabiedrību zināmai kredītriska koncentrācijas pakāpei, galvenokārt ir naudas līdzekļi un pircēju un pasūtītāju parādi. Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzrādīti atgūstamajā vērtībā. Sabiedrības partneri naudas līdzekļu darījumos ir vietējās finanšu institūcijas. Sabiedrība ievēro piesardzīgu likviditātes riska vadību, nodrošinot kredītsaistību nokārtošanu noteiktajos termiņos. Sabiedrības vadība uzskata, ka Sabiedrībai būs pietiekami resursi, lai tās likviditāte nebūtu apdraudēta.

Līdztekus, Sabiedrība pieļauj finanšu rādītāju kritumu, ja COVID-19 izplatība turpinās attīstīties, netiks lokalizēta un būtiski ietekmēs kopējo ekonomisko situāciju valstī un pasaulē, tādējādi iespaidojot Sabiedrības klientu maksātspēju, un/vai jaunu klientu piesaistes iespējamību.

Priekšlikumi par sabiedrības peļņas izlietošanu vai zaudējumu segšanu

Sabiedrības Valde iesaka pārskata gada peļņu EUR 122 296 atstāt nesadalītu, lai segtu iepriekšējo gadu zaudējumus.

Sabiedrības finansiālā stāvokļa un darbības finansiālo rezultātu apraksts/skaidrojums, kā arī sagaidāmās nenoteiktības ietekme

Nākamo gadu finansiālās darbības rezultāts ir atkarīgs no inflācijas procesa, kā arī no nekustamā īpašuma tirgus attīstības tendencēm, ko būtiski var ietekmēt Sabiedrības klientu maksātspēja COVID_19 izplatības apstākļi, kā arī kredītiestāžu un valsts atbalsta programmu pieejamība un prioritāšu sadalījums.

Sabiedrības līdzekļu avoti, kapitāla piesaistes un riska vadības politika

Sabiedrības pamatkapitāls ir 2 722 492 EUR. Sabiedrības pamatkapitāls sastāv no 623 528 uzrādītāja akcijām un 1 321 109 vārda akcijām. Katras akcijas nominālvērtība ir 1.40 EUR.

Svarīgākie faktori, kas nosaka darbības rezultātus, tajā skaitā pārmaiņas sabiedrības darbības vidē, sabiedrības reakciju uz šīm pārmaiņām, ieguldījumu un dividenžu politiku

Sabiedrības nekustamā īpašuma nomas klientus interesē sabiedrības atrašanās vieta, reprezentatīvais ēku stāvoklis, leģendārā sabiedrības "labā slava".

Turpmākajā periodā Sabiedrības attīstība atkarīga no nekustamā īpašuma tirgus attīstības tendencēm ārkārtas apstākļos, ārkārtas situācijas ilgums, valsts atbalsta prodrammu pieejamība Sabiedrībai un tās klientiem un banku kredītpolitikas.

Gints Feņuks	Tamāra Kampāne	Martiņš Cauna
valdes priekšsēdētājs	valdes loceklis	valdes loceklis

2020.gada 27.aprīlī.

PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS PAR GADU, KAS NOSLĒDZĀS 31.12.2019. (pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīmes numurs	2019	2018
		EUR	EUR
Neto apgrozījums:		1 190 963	1 254 476
a) no citiem pamatdarbības veidiem	2	1 190 963	1 254 476
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	3	-843 456	-808 380
Bruto peļņa vai zaudējumi		**347 507**	**446 096**
Administrācijas izmaksas	4	-106 141	-120 548
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	12 708	24 428
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	-2 247	-2 293
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi:		0	1 374
a) no citām personām		0	1 374
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:		-129 531	-112 374
citām personām	7	-129 531	-112 374
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		**122 296**	**236 683**
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		**122 296**	**236 683**
Peļņa uz 1 akciju		**0.060**	**0.120**

Pielikums no 11 . līdz 24 . lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Gints Feņuks
valdes priekšsēdētājs
paraksts
2020.gada 27.aprīlī.

Tamāra Kampāne
valdes loceklis
galvenā grāmatvede
paraksts
2020.gada 27.aprīlī.

Mārtiņš Cauna
valdes loceklis
paraksts
2020.gada 27.aprīlī.

BILANCE UZ 31.12.2019.

Aktīvs	Piezīmes numurs	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		35	42
Nemateriālie ieguldījumi kopā	9	**35**	**42**
Pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi):			
Nekustamie īpašumi:			
a) zemes gabali, ēkas un inženierbūves		5 499 911	5 472 362
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		92 985	93 719
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		0	5 762
Pamatlīdzekļi kopā	10	**5 592 896**	**5 571 843**
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:			
Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā	25	3 000	3 000
Aizdevumi radniecīgajām sabiedrībām		60 000	60 000
Ilgtermiņa finansu ieguldījumi kopā		**63 000**	**63 000**
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		**5 655 931**	**5 634 885**
Apgrozāmie līdzekļi			
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	11	23 901	8 383
Citi debitori	12	24 799	22 372
Nākamo periodu izmaksas	13	4 830	5 312
Uzkrātie ieņēmumi		37 262	38 793
Debitori kopā		**90 792**	**74 860**
Nauda	14	**370 392**	**343 338**
Apgrozāmie līdzekļi kopā		**461 184**	**418 198**
Aktīvu kopsumma		**6 117 115**	**6 053 083**

BILANCE UZ 31.12.2019.

Pasīvs	Piezīmes numurs	31.12.2019	31.12.2018
		EUR	EUR
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	15	2 722 492	2 722 492
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	10, 16	649 285	657 470
Rezerves:			
a) pārējās rezerves		44 477	44 477
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	17	-81 389	-318 072
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	17	122 296	236 683
Pašu kapitāls kopā		**3 457 161**	**3 343 050**
Kreditori			
Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	18	2 150 174	2 318 174
No pircējiem saņemtie avansi	20	47 273	47 273
Citi aizņēmumi	19	61 594	57 117
Ilgtermiņa kreditori kopā		**2 259 041**	**2 422 564**
Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	18	168 000	144 000
Citi aizņēmumi	19	21 221	13 445
No pircējiem saņemtie avansi	20	32 930	25 658
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	21	34 658	45 778
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	22	30 891	20 992
Pārējie kreditori	23	13 699	13 139
Uzkrātās saistības	24	99 514	24 457
Īstermiņa kreditori kopā		**400 913**	**287 469**
Kreditori kopā		**2 659 954**	**2 710 033**
Pasīvu kopsumma		**6 117 115**	**6 053 083**

Pielikums no 11 . līdz 24 . lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Gints Feņuks
valdes priekšsēdētājs
_____ paraksts
2020.gada 27.aprīlī.

Tamāra Kampāne
valdes loceklis,
galvenā grāmatvede
_____ paraksts
2020.gada 27.aprīlī.

Mārtinš Cauna
valdes loceklis
_____ paraksts
2020.gada 27.aprīlī.

NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS PAR GADU, KAS NOSLĒDZĀS 31.12.2019. (netiešā metode)

	Piezīmes numurs	2019 EUR	2018 EUR
Pamatdarbības naudas plūsma			
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		122 296	236 683
Korekcijas:			
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	10	92 578	76 244
nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	9	7	7
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	7	129 531	112 374
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām		**344 412**	**425 308**
Korekcijas:			
debitoru parādu atlikuma pieaugums vai samazinājums		15 932	-11 809
piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums		45 101	99 856
Bruto pamatdarbības naudas plūsma		**405 445**	**513 355**
Izdevumi procentu maksājumiem	7	-129 531	-112 374
Pamatdarbības neto naudas plūsma		**275 914**	**400 981**
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	10	-86 458	-84 236
Radniecīgo sabiedrību, asociēto sabiedrību vai citu sabiedrību akciju vai daļu iegāde		0	-3 000
Izsniegtie aizdevumi		0	-60 000
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma		**-86 458**	**-147 236**
Finansēšanas darbības naudas plūsma			
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai		-144 000	-110 781
Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam		-18 402	-11 686
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma		**-162 402**	**-122 467**
Pārskata gada neto naudas plūsma		**27 054**	**131 278**
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā		**343 338**	**212 060**
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	14	**370 392**	**343 338**

Pielikums no 11 . līdz 24 . lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Gints Feņuks
valdes priekšsēdētājs
paraksts
2020.gada 27.aprīlī.

Tamāra Kampāne
valdes loceklis
galvenā grāmatvede
paraksts
2020.gada 27.aprīlī.

Mārtiņš Cauna
valdes loceklis
paraksts
2020.gada 27.aprīlī.

PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS PAR PERIODU, KAS NOSLĒDZĀS 31.12.2019.

	Piezīmes numurs	2019 EUR	2018 EUR
I Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	15		
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa		2 722 492	2 722 492
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās		2 722 492	2 722 492
II Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	16		
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa		657 470	665 655
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma palielinājums/samazinājums		-8 185	-8 185
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās		649 285	657 470
III Rezerves			
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa		44 477	44 477
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās		44 477	44 477
IV Nesadalītā peļņa	17		
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa		-81 389	-318 072
Nesadalītās peļņas palielinājums/ samazinājums		122 296	236 683
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās		40 907	-81 389
V Pašu kapitāls			
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa		3 343 050	3 114 552
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda		3 457 161	3 343 050

Pielikums no 11 . līdz 24 . lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Gints Feņuks
valdes priekšsēdētājs
_____ paraksts
2020.gada 27.aprīlī.

Tamāra Kampāne
valdes loceklis, galvenā grāmatvede
_____ paraksts
2020.gada 27.aprīlī.

Mārtiņš Cauna
valdes loceklis
_____ paraksts
2020.gada 27.aprīlī.

INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

Sabiedrības nosaukums	Akciju sabiedrība "VEF"
Sabiedrības juridiskais statuss	Akciju sabiedrība
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	Nr. 000300132, Latvijas Uzņēmumu reģistrā 1991.g. 15.aprīlī, pārreģistrēta 2000.g. 7.decembrī Nr. 40003001328, reģistrēta Komercreģistrā, 2004g. 14.aprīlī
Juridiskā adrese	Brīvības gatvē 214, Rīga, LV-1039, Latvijas Republika
Pasta adrese	Brīvības gatvē 214, Rīga, LV-1039, Latvijas Republika
NACE kods	68.20; 35.13
Valdes locekļi	Gints Feņuks- valdes priekšsēdētājs(piederošo AS VEF akciju skaits-476343) Mārtiņš Cauna - valdes loceklis (piederošo AS VEF akciju saits - 0) ; Tamāra Kampāne -valdes loceklis (piederošo AS VEF akciju skaits -243 930)
Padomes locekli	Guntis Lipiņš - padomes priekšsēdētājs (piederošo AS VEF akciju skaits - 67 308) ; Egīls Arājs- padomes priekšsēdētāja vetnieks (piederošo AS VEF akciju skaits - 21 907) Laila Līduma -padomes loceklis (piederošo AS VEF akciju akciju skaits - 122 727) ; Modris Zommers -padomes loceklis(piederošo AS VEF akciju skaits - 0) Ervīns Kampāns - padomes loceklis (piederošo AS VEF akciju skaits - 0)
Finanšu pārskatu sagatavoja	Tamāra Kampāne - galvenā grāmatvede
Pārskata gads	no 01.01.2019. līdz 31.12.2019.
Akciju turētāja nosaukums un īpatsvars kapitalā (5)	Kopējais apmaksātais un reģistrētais akciju kapitāls ir EUR 2 722 492 pēc stāvokļa uz 2019.gada 31.decembri, tas sastāv no 32 % uzrādītāja akcijām un 68 % vārda akcijām. SIA "VEF Komunikāciju Serviss" - 45.52 % Laila Līduma 6.31 % Tamāra Kampāne - 12.54 % Gints Feņuks - 24.50 % Citi akcionāri (zem 5 %) 11.13 %
Meitas uzņēmums	SIA "VEF Projekts " ,40203161994, (100%),Brīvības gatve 214,Rīga.
Revidenti:	Zvērinātais revidents Gunta Darkevica sertifikāts 165 Zv.revidentu komercsabiedrība SIA "BALTIC AUDIT" licence 176

Grāmatvedības politika

Informācija par sabiedrību

VEF AS (turpmāk – "Sabiedrība") ir publiska akciju sabiedrība un tā ir reģistrēta Latvijas Uzņēmuma reģistrā 1991 gada 15 aprīlī Rīgā, ar vienoto reģistrācijas numuru 000300132, Komercreģistrā 2014 gada 14 aprīlī Rīgā, ar vienoto reģistrācijas numuru 40003001328. Sabiedrības juridiskā adrese ir Brīvības gatve 214, Rīga. Sabiedrības valdes priekšsēdētājs ir Gints Feņuks. Sabiedrības valdes locekļi ir Mārtiņš Cauna, Tamāra Kampāne. Sabiedrības padomes priekšsēdētājs ir Guntis Lipiņš, padomes priekšsēdētāja vietnieks ir Egīls Arājs. Sabiedrības padomes locekļi ir Laila Līduma, Modris Zommers, Ervīns Kampāns. Sabiedrības revidents ir Zvērinātu revidentu komercsabiedrība Baltic Audit SIA un atbildīgā zvērinātā revidente Gunta Darkevica.
Sabiedrības finanšu pārskats ir sagatavots par periodu no 2019. gada 1. janvāra līdz 2019. gada 31. decembrim un to sagatavoja Sabiedrības galvenā grāmatvede Tamāra Kampāne.

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Finanšu pārskats ir sagatavots atbilstoši likumam "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums" un "Par grāmatvedību", kā arī atbilstoši MK noteikumiem Nr. 775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi" un MK noteikumiem Nr. 399 „Noteikumi par sabiedrību sagatavoto finanšu pārskatu vai konsolidēto finanšu pārskatu elektroniskā noraksta formu" un citiem grāmatvedību un gada pārskatus reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.

Gada pārskats ir sagatavots, pamatojoties uz Sabiedrības grāmatvedības uzskaites datiem, saskaņā ar Sabiedrības apstiprināto grāmatvedības kontu plānu, kas ir detalizēts atbilstoši Sabiedrības saimnieciskās darbības specifikai. Grāmatvedības sintētiskās uzskaites reģistrs ir virsgrāmata, kura saimnieciskos darījumos reģistrē naudas izteiksmē atbilstošos grāmatvedības kontos. Analītiskās uzskaites reģistros saimnieciskos darījumus grāmato naudas izteiksmē, bet pamatlīdzekļu uzskaites vienības - arī naturā. Gada pārskata bilances posteņu atlikumu inventārizācija veikta saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.585 "Noteikumi par grāmatvedības kārtošanu un organizāciju "un Sabiedrības iekšējo tiesību aktu prasībām.

Peļņas un zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.
Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc netiešās metodes.

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- Pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk.
- Izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā.
- Novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
    - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
    - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos
    - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem.
- Ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā.
- Aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi.
- Pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci.
- Norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā.
- Saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis juridisko formu.

Ieņēmumu atzīšana un neto apgrozījums

Neto apgrozījums ir gada laikā sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma bez piešķirtajām atlaidēm un pievienotās vērtības nodokla.
Ieņēmumi tiek atzīti šādi:
ieņēmumi no īres – to rašanās brīdī;
ieņēmumi no soda un kavējuma naudām – saņemšanas brīdī.

Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības vai pārvērtētās vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Pamatlīdzekļu nolietojumu sāk rēķināt ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc to nodošanas ekspluatācijā un beidz ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc to izslēgšanas no pamatlīdzekļu sastāva. Pamatlīdzekļu nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes. Nolietojuma normas atkarībā no iedalījuma kategorijās ir šādas:

	(gadi)
Ēkas un būves	58-100
Pārējās iekārtas, aprīkojums un transporta līdzekļi	4

Ja pamatlīdzekļu objekta vērtība bilances datumā ir zemāka par tā bilances vērtību, un sagaidāms, ka vērtības samazinājums būs ilgstošs, attiecīgajam objektam piemēro vērtības samazinājuma korekciju, to novērtējot atbilstoši zemākajai vērtībai. Pamatlīdzekļu pārvērtēšanas rezultātā radies vērtības pieaugums tiek uzrādīts attiecīgajā bilances aktīva postenī, kurā norādīts pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts un bilances pasīva postenī "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve". Ja vērtības pieaugums pilnībā vai daļēji kompensē tā paša ilgtermiņa ieguldījumu objekta vērtības samazinājumu, kas iepriekšējos pārskata gados bija ietverts peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā izmaksas, šāds vērtības pieaugums summā, kas nepārsniedz minētās izmaksas, ietverts peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā ieņēmumi tajā pārskata gadā, kurā konstatēts pamatlīdzekļu objekta vērtības pieaugums.
Ilgtermiņa ieguldījuma pārvērtēšanas rezerve tiek samazināta, ja pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts ir atsavināts, likvidēts vai tā vērtības palielināšanai vairs nav pamata vai ja veic pārvērtētā pamatlīdzekļu objekta ikgadējo nolietojuma aprēķināšanu. Pārvērtēšanas rezerves samazinājums tiek ietverts peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā ieņēmumi tajā pārskata gadā, kurā šāds samazinājums veikts.
Sabiedrība uz pārvērtēto pamatlīdzekli attiecināmu pārvērtēšanas rezervi samazina vienlaikus ar šā pamatlīdzekļa ikgadējā nolietojuma aprēķināšanu un rezerves atlikums tiek samazināts, to pakāpeniski iekļaujot ieņēmumos peļņas vai zaudējumu aprēķinā šā pamatlīdzekļa atlikušajā lietderīgās lietošanas laikā.

Pamatlīdzekļu tekošā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās. Peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem un iekļauti tā perioda peļņas un zaudējuma aprēķinā, kurā tie radušies.

Ilgtermiņa finanšu ieguldījumu uzskaite

Ieguldījumi meitas sabiedrībās un asociētajās sabiedrībās tiek uzskaitīti, izmantojot sākotnējo izmaksu metodi. Pēc sākotnējās atzīšanas ieguldījumi meitas un asociētajās sabiedrībās tiek uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, atskaitot zaudējumus no vērtības samazināšanās. Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka ieguldījumu meitas vai asociētajās sabiedrībās bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo ieguldījumu meitas vai asociētajās sabiedrībās vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos.

Debitoru parādi

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem. Uzkrājumi nedrošiem pircēju un pasūtītāju parādiem tiek veidoti, vadībai individuāli izvērtējot katra debitora parāda atgūstamību.
Debitoru parādi tiek novērtēti pārskata perioda beigās, saskaņā ar uzskaites datiem un aktu par savstarpējo norēķinu salīdzināšanu.
Debitoru faktiskās summas atbilst rēķiniem un citos grāmatvedības sākotnējos dokumentos uzrādītajām summām.

APLĒSES UN SPRIEDUMI

Lai sagatavotu finanšu pārskatus, vadībai ir nepieciešams izdarīt spriedumus, aplēses un pieņēmumus, kuri ietekmē grāmatvedības politikas piemērošanu un uzrādītās aktīvu un saistību summas, ieņēmumus un izdevumus. Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm.
Aplēses un ar tām saistītie pieņēmumi tiek regulāri pārbaudīti. Izmaiņas grāmatvedības aplēsēs tiek atzītas tajā periodā, kurā attiecīgās aplēses tiek pārskatītas, un nākamajos periodos. Svarīgākie aplēšu neprecizitātes iemesli ir:

Vērtības samazināšanās

Zaudējumus no vērtības samazināšanās atzīst brīdī, kad aktīva vai tā naudu pelnošās vienības uzskaites summa pārsniedz tās atgūstamo summu. Zaudējumu no vērtības samazināšanās atzīst peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Aktīvu atlikušās vērtības un lietderīgās lietošanas laiki tiek pārskatīti un, ja nepieciešams, koriģēti katrā bilances datumā.

Pamatlīdzekļu lietošanas laiks

Pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot nolietojumu. Nolietojumu aprēķina pēc *lineārās* metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot vadības noteiktus lietošanas ilgumus.

Nauda un tās ekvivalenti

Naudas plūsmas pārskatā nauda un tās ekvivalenti sastāv no naudas kasē un tekošajos bankas kontos.

Ilgtermiņa ieguldījumi

- Novērtēti atbilstoši to sākotnējai vērtībai, tas ir iegādes izmaksās vai ražošanas pašizmaksā.
- Ieguldījumu objektu iegādes vai izgatavošanas izmaksas, kuru lietošanas periods ir ierobežots, pakāpeniski norakstīti (amortizēti) paredzētajā lietošanas periodā. Zemes gabala iegūšanas izmaksas nav pakļautas norakstīšanai (amortizācijai).

Apgrozāmie līdzekļi

- Līdzekļu novērtēšana pamatota ar iegādes vai ražošanas pašizmaksu.
- piemērots tāds novērtējums, lai bilances sastādīšanas dienā tiktu novērtēts atbilstoši zemākajai tirgus cenai vai pašizmaksai .
- Debitoru parādu atlikumi bilancē parādīti atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem grāmatvedības reģistros, un tie ir saskaņoti ar pašu debitoru uzskaites datiem bilances sastādīšanas datumā. Strīda gadījumos atlikumi bilancē uzrādīti atbilstoši grāmatvedības datiem.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Parādi kreditoriem.

Kreditoru parādu atlikumi bilancē parādīti atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem grāmatvedības reģistros, tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru uzskaites datiem. Šie parādi ir sadalīti attiecīgi īstermiņa vai ilgtermiņa parādos (saistības), kas radušās parastās darbības laikā un par tām jānorēķinās ne vēlāk kā 12 mēnešu laikā pēc bilances datuma. Ilgtermiņa saistības, par kurām sabiedrībai būs jāsāk maksāt ne ātrāk kā gadu pēc pārskata gada beigām. Kredīta vai līzinga saistības tiek sadalītas attiecīgi īstermiņa un ilgtermiņa daļā.

Aizņēmumi

No kredītiestādēm saņemto aizdevumu atlikumu summas atskaites gada beigās salīdzināmas ar attiecīgās kredītiestādes apstiprinājumu.

(2) Neto apgrozījums

Apgrozījums ir gada laikā gūtie ieņēmumi no sabiedrības pamatdarbības – pakalpojumu sniegšanas bez pievienotās vērtības nodokļa.

Darbības veids	**2019 EUR**	**2018 EUR**
Ieņēmumi no telpu iznomāšanas	750258	690196
Ieņēmumi no ēku apsaimniekošanas un komunāliem pakalpojumiem	304552	311833
Ieņēmumi no elektroenerģijas sadales un tīklu apkalpošanas	136153	251456
Elektrības transformatori pārdot kā metāllūžņi		991
Kopā	**1190963**	**1254476**

Neto apgrozījuma sadalījums pa ģeogrāfiskiem tirgiem:

Valsts	**2019 EUR**	**2018 EUR**
Latvija	1190963	1254476
Kopā	**1190963**	**1254476**

(3) Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2019 EUR	**2018 EUR**
Komunālo pakalpojumu izdevumi (energoresursi un citi pakalpojumi)	264852	376939
Personāla izmaksas un sociālie maksājumi	312831	192457
Pamatlīdzekļu nolietojums	92 578	76 244
Ēku apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumi un citi saimnieciskie izdev.	131508	120063
Transporta izdevumi	14713	14075
Zeme nomas maksa VAS "Privatizācijas aģentūra"	4619	6035
Apdrošināšanas maksājumi (ēkas)	4878	5072
Sakaru izdevumi	970	1309
Licenču un preču zīmes nolietojums	7	7
Naudas apgrozījuma blakus izdevumi	619	406
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām, zemi	8179	9938
Komandējuma izdevumi	7596	5783
Strādnieku apmācība	106	52
Kopā	**843456**	**808380**

(4) Administrācijas izmaksas

	2019 EUR	**2018 EUR**
Personāla izmaksas un sociālie maksājumi	70608	83661
Transporta izdevumi admininistrācijas vajadzībām	14712	14075
Revīzijas izdevumi	4300	3140
Sakaru izdevumi	969	1309
Kantora (biroja) izdevumi	761	1527
Juristu pakalpojumu apmaksa	3295	6774
Gada maksa NASDAQ Riga,NASDAQ CSD SE	8494	7436
Reprezentācijas izdevumi un personāla ilgtspējas izdevumi	3002	2626
Kopā	**106141**	**120548**

(5) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2019 EUR	2018 EUR
Līgumsods telpu nomniekiem	518	904
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves samazinājums	8 185	8 185
Citi ieņēmumi	4 005	420
Nekustamo īpašumu nodokļa pārmaksa		14919
Kopā	**12708**	**24428**

(6) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2019 EUR	2018 EUR
Samaksāta nokavējuma nauda par nodokļiem	664	816
Kaitējuma atlīdzība	1583	1477
Kopā	**2 247**	**2293**

(7) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2019 EUR	2018 EUR
Kredīta procentu maksājumi	127946	111671
Finanšu līzinga procentu maksājumi	1585	703
Kopā	**129531**	**112374**

(8) Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodoklis ir aprēķināts, ievērojot likuma “Uzņēmumu ienākuma nodokļa likums" prasības, un piemērojot 20% nodokļa likmi ar nodokli apliekamai bāzei. Nosakot ar nodokli apliekamo bāzi, ar nodokli apliekamā objekta vērtību dala ar koeficientu 0,8. Ar nodokli apliekamajā bāzē ietver šādus ar nodokli apliekamus objektus: sadalīto peļņu un nosacīti sadalīto peļņu.
Iepriekšējos gados uzņēmumu ienākuma nodokļa izmaksas tika iekļautas finanšu pārskatā, pamatojoties uz apliekamā ienākuma aprēķinu un piemērojot nodokļa likmi 15%. Uzkrātie nodokļu zaudējumi 31.12.2017. ir izmantojami 5 gadu laikā, bet ne vairāk kā par 50% no aprēķinātā nodokļa apjoma no dividenžu izmaksām.

(9) Nemateriālie ieguldījumi

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Nemateriālie ieguldījumi kopā
	EUR	EUR
Sākotnējā vērtība		
31.12.2018.	**2 207**	**2 207**
31.12.2019.	**2 207**	**2 207**
Nolietojums		
31.12.2018.	**2 165**	**2 165**
Aprēķinātais nolietojums	7	7
31.12.2019.	**2 172**	**2 172**
Bilances vērtība 31.12.18	**42**	**42**
Bilances vērtība 31.12.2019.	**35**	**35**

(10) Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Pamatlīdzekļi kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR
Sākotnējā vērtība				
31.12.2018.	**6 274 606**	**344 529**	**5 762**	**6 624 897**
Iegādāts	86 458	32 935	-5 762	**113 631**
31.12.2019.	**6 361 064**	**377 464**	**0**	**6 738 528**
Nolietojums				
31.12.18	**802 244**	**250 810**		**1 053 054**
Aprēķinātais nolietojums	58 909	33 669		**92 578**
31.12.2019.	**861 153**	**284 479**		**1 145 632**
Bilances vērtība 31.12.2018.	**5 472 362**	**93 719**	**5 762**	**5 571 843**
Bilances vērtība 31.12.2019.	**5 499 911**	**92 985**	**0**	**5 592 896**

Pamatlīdzekļu postenis	Posteņa "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" vērtība pārskata perioda sākumā	Posteņa "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" vērtība pārskata perioda beigās	Pamatlīdzekļu vērtība perioda sākumā	Pamatlīdzekļu pārvērtēšanas rezerves samazinājuma korekcijas	Pamatlīdzekļu vērtība perioda beigās, ja pārvērtēšana nebūtu veikta	Pamatlīdzekļu vērtība perioda beigās, kad pārvērtēšana veikta
Nekustamie īpašumi (ēkas un būves)	**657 470**	**649 285**	**4 983 573**	**-8 185**	**4 189 101**	**4 983 573**

Informācija par peļņu vai zaudējumiem no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas

Ilgtermiņa ieguldījumu objekts (vai objektu grupa)	Bilances vērtība izslēgšanas brīdī	Atsavināšanas ieņēmumi	Atsavināšanas izdevumi	Bruto ieņēmumi vai izdevumi	Peļņa vai zaudējumi no objekta atsavināšanas
automašīna	0	4000	-	4000	4000

(11) Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.19 EUR	31.12.18 EUR
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	23 901	8 383
Bilances vērtība	**23901**	**8383**

Sadalījums pa valūtām:	**31.12.19**		**31.12.18**	
	Valūta	**EUR**	**Valūta**	**EUR**
EUR	×	**23901**	×	8383
Kopā		**23901**		**8383**

(12) Citi debitori

	31.12.19 EUR	31.12.18 EUR
Avanss degvielas iegādei	1406	403
PVN no saņemtajiem avansiem	11 975	10 707
Pārējie debitori	11 200	11 200
Pārmaksātais nodoklis	2	62
Avansi pakalpojumu sniedzējiem	216	0
Kopā	**24799**	**22372**

(13) Nākamo periodu izmaksas

	31.12.19 EUR	31.12.18 EUR
Zemes nomas maksa par 2019.gada 1.ceturksni VAS "Privatizācijas aģentūra"	0	1826
Apdrošināšanas maksājumi	3853	2808
Informācijas un datu abonēšanu	977	678
Kopā	**4830**	**5312**

(14) Naudas līdzekļi

	31.12.19 EUR	31.12.18 EUR
Naudas līdzekļi bankā	356 224	331 815
Naudas līdzekļi kasē	14 168	11 523
Kopā	**370392**	**343338**

(15) Pamatkapitāls

pamatkapitāls sadalās	1 944 637	akcijās
vienas akcijas nominālvērtība ir	1.40	EUR
Pamatkapitāls kopā	**2 722 492**	

Viss pamatkapitāls ir apmaksāts. Detalizētāk skat. 26. piezīmi - "Papildus informācija par akciju sabiedrību"

(16) Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve

	31.12.19 EUR	31.12.18 EUR
Nekustamā īpašuma un iekārtu pārvērtēšanas rezerve	649 285	657 470
Kopā	**649285**	**657470**

(17) Nesadalītā peļņa un nesegtie zaudējumi

Nesegtie zaudējumi 31.12.2018.	- 81 389 EUR
pārskata gada nesadalītā peļņa	122 296 EUR
Pārskata gada peļņa uz 31.12.2019.	40 907 EUR

(18) Aizņēmumi no kredītiestādēm

Sadalījums pa valūtām:	**31.12.19 EUR**	**31.12.18 EUR**
EUR (ilgtermiņa)	2 150 174	2 318 174
EUR (īstermiņa)	168 000	144 000
Kopā	**2 318 174**	**2 462 174**

Būtiskākie aizdevuma līguma nosacījumi

Nosaukums	Pamatsumma	% likme	% summa	Termiņš
AS SEB Banka	4 466 086	1.847%	127 946	18.05.21

(19) Citi aizņēmumi: Finanšu līzinga saistības

	31.12.19 EUR	31.12.18 EUR
SIA SEB līzings		
ilgtermiņa, tai skaitā		
citi aizņēmumi, kuru samaksas termiņš ir līdz pieciem gadiem	61 594	57 117
SIA SEB Līzings	**61 594**	**57 117**
īstermiņa	21 221	13 445
Kopā	**21 221**	**13 445**

Būtiskākie aizdevuma līguma nosacījumi

Nosaukums / vārds, uzvārds	% likme	Termiņš
SIA SEB Līzings	1.8 %+ 3.mēn.EURIBOR	25.07.23
SIA SEB Līzings	2.25%+3.mēn. EURIBOR	25.06.23
SIA SEB Līzings	1.9%+3.mēn. EURIBOR	25.05.24

Finanšu noma iegādātdāto pamatlīdzekļu atlikusī vērtība 2019.gada 31 .decembrī ir 82 578 EUR (31.12.2018 - EUR 74 819 EUR).
Īpašuma tiesības uz šiem pamatlīdzekļiem Sabiedrībai pāries tikai pēc visu nomas saistību izpildes.

(20) No pircējiem saņemtie avansi

	31.12.19 EUR	31.12.18 EUR
Ilgtermiņa (drošības nauda pēc nomas līgumiem)	47 273	47 273

Istermiņa (drošības nauda pēc nomas līgumiem un debitoru pārmaksas)	32 930	25 658
	80 203	**72 931**

No pircējiem saņemtie avansi, kuru samaksas termiņš ir ilgāks par pieciem gadiem - 47 273 EUR

(21) Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

	31.12.19	**31.12.18**
	EUR	**EUR**
EUR	34 658	45 778
Kopā	**34 658**	**45 778**

(22) Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļa veids	**Atlikums 31.12.18**	**Aprēķināts**	**Samaksāts**	**Atlikums 31.12.2019.**
	EUR	**EUR**	**EUR**	**EUR**
Pievienotās vērtības nodoklis (PVN)	7 506	166 791	160 714	13 583
Sociālās iemaksas	6 267	82395	79963	8 699
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis (IIN)	7 003	46815	45212	8 606
Nekustamā īpašuma nodoklis (ēkas,zeme)	210	8179	8391	-2
Uzņēmumu vieglo transportlīdzekļu nodoklis	-62	3280	3218	0
Uzņēmējdarbības valsts riska nodeva	6	70	71	5
Kopā	**20 930**	**307 530**	**297 569**	**30 891**

Pārskata gada laikā tikusi aprēķināta un samaksāta sekojoša nokavējuma nauda: IIN,PVN 617 EUR apmērā.

Tai skaitā:	**31.12.19**	**31.12.18**
	EUR	**EUR**
Nodokļu parāds	30 891	20 992
Nodokļu parmaksa	-2	-62

(23) Pārējie kreditori

	31.12.19	**31.12.18**
	EUR	**EUR**
Darba alga par decembri	13 699	13 139
Kopā	**13 699**	**13 139**

(24) Uzkrātās saistības

	31.12.19	**31.12.18**
	EUR	**EUR**
Uzkrātās saistības neizmantoto atvaļinājumu izmaksām	96934	22573
Uzkrātās saistības pakalpojumu sniedzējiem	2580	1884
	99 514	**24 457**

(25) Saistītās puses,darījumi ar saistītām pusēm

Pārskatā gadā nav bijusi darījumi ar saistītām pusēm.

Ziņas par koncerna meitas sabiedrību:

SIA VEF Projekts, rēg. Nr.40203161994, juridiskā adrese: Brīvības gatve 214, Rīga, LV-1039. AS VEF līdzdalības daļa procentos attiecīgās sabiedrības pamatkapitālā ir 100%.

Ilgtermiņa finanšu ieguldījumu kustības pārskats

	Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā, EUR
Iegādes izmaksas:	
pārskata gada sākumā	3000
pārskata gada beigās	3000
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	0
Bilances vērtība:	
pārskata gada sākumā	3000
pārskata gada beigās	3000

(26) Papildus informācija par akciju sabiedrību

Sabiedrības pamatkapitāls sastāv no 623 528 uzrādītāja akcijām un 1 321 109 vārda akcijām. 623 528 uzrādītāja akcijas atrodas publiskajā apgrozībā un iekļautas regulētajā tirgū (Nasdaq Riga Baltijas Otrais saraksts). Visas akcijas dod vienādas tiesības uz dividenžu saņemšanu, likvidācijas kvotas saņemšanu un balsstiesībām akcionāru sapulcē. Visas akcijas ir dematerializētas.
Uzrādītāju akciju atsavināšana nav apgrūtināta, un akcionāram ir tiesības brīvi atsavināt uzrādītāja akcijas.
Vārda akciju īpašniekiem ir pirmpirkuma tiesības gadījumos, kad tiek atsavinātas vārda akcijas.
Balstiesību ierobežojuma nav, tiesības uz sadalītās peļņas daļu ir proporcionālas akciju skaitam.
AS VEF nav zināmas vienošanās, kas ierobežotu akcionāru balsstiesību izmantošanu.

AS VEF valdes pilnvaras nosaka AS VEF statūti un Komerclikuma normas. Valdes locekļiem ir tiesības pārstāvēt sabiedrību tikai kopā ar vismaz vienu valdes locekli. Valdei nav nekādu citu īpašu tiesību attiecībā uz akcijām.

AS VEF valdes locekļu ievēlēšanu, izmaiņas valdes sastāvā un statūtu grozīšanu reglamentē Komerclikums un statūti.

AS VEF akcijas nedod īpašas kontroles tiesības.

AS VEF nav zināms nekādas citas vienošanās un līgumi, kas ir minēti Finanšu instrumentu tirgus līkuma 56^1 pantā.

(27) Sabiedrībā nodarbināto personu skaits

	2019	2018
Vidējais sabiedrībā nodarbināto personu skaits gadā	17	15

(28) Informācija par padomes un valdes locekļu atlīdzību

Valdes locekļu aprēķinātā atlīdzība par pienākumu pildīšanu 2019.g. - EUR 19 528 , VSAOI - EUR 4 340.
Valdes priekšsēdētāja atlīdzība par pienākumu pildīšanu 2019.g. - EUR 61 603 , VSAOI- EUR 14 840. Padome pilda savus pienākumus bez atlīdzības.

(29) Finanšu instrumenti un finanšu riska vadība

Sabiedrības nozīmīgākie finanšu instrumenti ir nauda , pasūtītāju un citu debitoru parādi, finanšu līzings, aizņēmums no bankas un parādi piegādātājem un pārējiem kreditoriem. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt sabiedrības saimnieciskās darbības finansējumu.

Procentu likmju risks

Sabiedrība ir pakļauta procentu likmju riskam galvenokārt saistībā ar sabiedrībai izsniegto aizdevumu mainīgajām procentu likmēm.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tās pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu un tās ekvivalentiem. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kreditēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Bez tam sabiedrība nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas un naudas ekvivalentu daudzumu.

(30) Ziņas par ārpusbilances saistībām un ieķīlātiem aktīviem

Sabiedrībai nav ārpusbilances saistību. Saskaņā ar ķīlas līgumu par labu AS SEB bankai ieķīlāti visi ķermeniskie pamatlīdzekļi, nodrošinātā prasījuma maksimālā summa 5 386 000 EUR.

(31) Ziņas par nomas līgumiem, īres līgumiem, ķīlām, izsniegtām garantijām un citiem līgumiem, kuriem ir svarīga nozīme sabiedrības darbībā

Sabiedrība nodarbojas ar savu nekustamo īpašumu apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, telpu iznomāšanu un elektrosadales pakalpojumu sniegšanu patērētājam VEF teritorijā.

Ar lielākajiem klientiem noslēgti ilgtermiņa nomas līgumi.
Sabiedrība pati arī nomā:
zemesgabalu Rīgā, Brīvības gatvē 214, beztermiņa nomas līgums ar VAS "Privatizācijas aģentūra". Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz nomniekam pastāv īpašuma tiesības uz zemesgabala atrodošos apbūvi.
Komercķīlas līgums Nr.KD03702/2 ar AS SEB banka, komercķīlas reģistrācijas akts Nr.100093834 no 07.07.2015. - nodrošināta prasījuma maksimālā summa EUR 5 386 000.
Sabiedrība ir noslēgts ar SEB banku finanšu instrumentu darījumu līgums. Uz 31.12.2019. Sabiedrībai ir zaudējumi 82 503 EUR apmērā no šī līguma.

(32) Notikumi pēc bilances datuma

Pēc finanšu gada beigām, 2020.gada martā, Latvijas Republikā un citās valstīs ir stājušies spēkā ar koronavīrusa izplatību saistīti ierobežojumi, kas ievērojami samazina ekonomikas attīstību valstī un pasaulē. Nav paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība. Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju. Sabiedrības vadība uzskata, ka Sabiedrība spēs pārvarēt ārkārtas situāciju. Tomēr šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.
Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šo finanšu pārskatu parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi citi notikumi, kuru rezultātā šajos finanšu pārskatos būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajos finanšu pārskatos.

(33) Informācija par peļņas sadali

Sabiedrības Valde iesaka pārskata gada peļņu EUR 122 296 atstāt nesadalītu, lai segtu iepriekšējo gadu zaudējumus.

(34) Darbības turpināšana

Pārskata gada beigās Sabiedrības apgrozāmie līdzekļi pārsniedz Sabiedrības īstermiņa saistības par 60 271 EUR. Pārskata gadu Sabiedrība ir noslēgusi ar peļņu 122 296 EUR apmērā un saskaņā ar sabiedrības vadības plāniem, 2020. gada ieņēmumi no saimnieciskās darbības pārsniegs izdevumus, līdz ar to sabiedrības vadība uzskata, ka pozitīvā naudas plūsma no saimnieciskās darbības spēs nodrošināt finansējumu turpmākai Sabiedrības darbībai. Nākamo gadu finansiālās darbības rezultāts ir atkarīgs no inflācijas procesa, kā arī no nekustamā īpašuma tirgus attīstības tendencēm, ko būtiski var ietekmēt Sabiedrības klientu maksātspēja COVID_19 izplatības apstākļi, kā arī kredītiestāžu un valsts atbalsta programmu pieejamība un prioritāšu sadalījums.

(35) Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība

Sabiedrības vadība 2020. gadā plāno turpināt izdevumu optimizāciju esošās naudas plūsmas saglabāšanas virzienā. Turpmākajā periodā sabiedrības vadība plāno ēkas Rīgā, Brīvības gatve 214S, renovāciju, lai piesaistītu nomniekus. Sabiedrības valde pieturas sabiedrības stratēģiskajiem plāniem, atbilstoši ekonomiskajai situācijai valstī un situācijai nomas platību tirgū. Sabiedrība turpinās sniegt pilnu savu pakalpojumu apjomu.

Gints Feņuks valdes priekšsēdētājs	paraksts	2020.gada 27.aprīlī.
Tamāra Kampāne valdes loceklis, galvenā grāmatvede	paraksts	2020.gada 27.aprīlī.
Mārtiņš Cauna valdes loceklis	paraksts	2020.gada 27.aprīlī.

BA | BALTIC AUDIT

SIA "Baltic Audit"
Reģ.Nr.40103888857
Bērzaunes iela 6a
Rīga, LV-1039, Latvija

NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

AS "VEF" akcionāriem

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Mēs esam veikuši pievienotajā AS "VEF" ("Sabiedrība") 2019. gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 6. līdz 24. lappusei revīziju. Finanšu pārskats ietver bilanci 2019. gada 31. decembrī un peļņas vai zaudējumu aprēķinu, naudas plūsmas pārskatu un pašu kapitāla izmaiņu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2019. gada 31. decembrī, kā arī finanšu pārskata pielikumu ar nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsuprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par AS "VEF" finansiālo stāvokli 2019. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu par gadu, kas noslēdzās 2019. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

Atzinuma pamatojums

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk- SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Galvenie revīzijas jautājumi

Galvenie revīzijas jautājumi ir tādi jautājumi, kas, pamatojoties uz mūsu profesionālo spriedumu, pārskata perioda finanšu pārskata revīzijā bija visnozīmīgākie. Šie jautājumi kopumā tika apskatīti finanšu pārskata revīzijas kontekstā, kā arī sagatavojot atzinumu par šo finanšu pārskatu, tāpēc atsevišķu atzinumu par šiem jautājumiem mēs neizsakām.

Mēs esam noteikuši zemāk minētos jautājumus kā galvenos jautājumus par kuriem ir jāsniedz informācija mūsu ziņojumā.

Galvenais revīzijas jautājums	*Veiktie pasākumi*
Nekustamo īpašumu vērtība Saskaņā ar finanšu pārskata 10. pielikumu, 2019. gada 31. decembrī Sabiedrībai pieder nekustamie īpašumi EUR 5 499 911 bilances vērtībā, kas veido aptuveni 90% no kopējās aktīvu vērtības. Sabiedrības vadība ir veikusi nekustamo īpašumu atgūstamās vērtības izvērtējumu. Nekustamo īpašumu atlikums ir būtisks finanšu pārskatu kontekstā, līdz ar to mūsu revīzijas procedūras saistībā ar vadības veikto atgūstamās vērtības izvērtējuma pārbaudi bija nozīmīga mūsu revīzijas daļa.	Mēs izvērtējām pieņēmumus un metodes, ko vadība izmanto pamatlīdzekļu atgūstamās vērtības noteikšanā. Mēs kritiski izvērtējām vadības aplēses par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

SIA "Baltic Audit"
Reģ.Nr.40103888857
Bērzaunes iela 6a
Rīga, LV-1039, Latvija

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido:

- Vadības ziņojums, kas ietverts pievienotā gada pārskatā no 4. līdz 5. lapai,
- Ziņojums par Valdes atbildību, kas sniegts pievienotā gada pārskatā 3. lapā,
- Korporatīvās pārvaldības ziņojums, kas tiek publicēts kopā ar revidētu gada pārskatu un ir pieejams Interneta vietnē http://www.nasdaqbaltic.com

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsuprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un

- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Saskaņā ar LR Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir arī sniegt viedokli, vai paziņojumā par korporatīvo pārvaldību ir sniegta informācija saskaņā ar Finanšu instrumentu tirgus likuma 56.1 panta pirmās daļas 3., 4., 6., 8. un 9.punktā, kā arī 56.2 panta otrās daļas 5.punktā un trešajā daļā noteiktajām prasībām un vai tajā ir iekļauta 56.2 panta otrās daļas 1., 2., 3., 4., 7. un 8.punktā noteiktā informācija.

Mūsuprāt, paziņojumā par korporatīvo pārvaldību ir sniegta informācija saskaņā ar Finanšu instrumentu tirgus likuma 56.1 panta pirmās daļas 3., 4., 6., 8. un 9.punktā, kā arī 56.2 panta otrās daļas 5.punktā un trešajā daļā noteiktajām prasībām un ir iekļauta 56.2 panta otrās daļas 1., 2., 3., 4., 7. un 8.punktā noteiktā informācija.

Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās

SIA "Baltic Audit"
Reģ.Nr.40103888857
Bērzaunes iela 6a
Rīga, LV-1039, Latvija

darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītās būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;

- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;

- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;

- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;

- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināmies ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

Personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, mēs sniedzam paziņojumu par to, ka mēs esam izpildījuši saistošās ētikas prasības attiecībā uz neatkarību un objektivitāti, un lai sniegtu informāciju par visām attiecībām un citiem apstākļiem, kurus varētu pamatoti uzskatīt par tādiem, kas varētu ietekmēt mūsu neatkarību, un, ja nepieciešams - par drošības pasākumiem šādas ietekmes ierobežošanai.

No visiem jautājumiem, par kuriem esam ziņojuši personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, nosakām tos jautājumus, kurus uzskatām par visbūtiskākajiem pārskata perioda finanšu pārskata revīzijai un kas tādēļ uzskatāmi par galvenajiem revīzijas jautājumiem. Mēs izklāstam šos jautājumus revidentu ziņojumā, izņemot, ja tiesību aktos liegts publiskot šādu informāciju, kā arī izņemot tos ļoti

SIA "Baltic Audit"
Reģ.Nr.40103888857
Bērzaunes iela 6a
Rīga, LV-1039, Latvija

retos gadījumus, kad uzskatām, ka attiecīgais jautājums nav uzrādāms mūsu ziņojumā, jo ir pamatoti paredzams, ka sabiedrības interešu ieguvums no šādas informācijas publiskošanas neatsvērtu tās izpaušanas dēļ radušās negatīvās sekas.

Citi paziņojumi un apstiprinājumi, kas iekļaujami revidentu ziņojumā saskaņā ar Latvijas Republikas un Eiropas Savienības normatīvo aktu prasībām sniedzot revīzijas pakalpojumus Sabiedrībām, kas ir sabiedriskas nozīmes struktūras

2019. gada 26. aprīlī personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārvaldība, iecēla mūs, lai mēs veiktu AS "VEF" finanšu pārskata par gadu, kas noslēdzās 2019. gada 31. decembrī, revīziju. Kopējais nepārtrauktais mūsu revīzijas uzdevumu sniegšanas termiņš ir 4 gadi, un tas ietver pārskata periodu, sākot no gada, kurš noslēdzās 2016. gada 31. decembrī un beidzot ar gadu, kurš noslēdzās 2019. gada 31. decembrī.

Mēs apstiprinām, ka:

- mūsu revidentu atzinums saskan ar papildu ziņojumu, kas tika iesniegts Sabiedrības Padomei;
- kā norādīts Revīzijas pakalpojumu likumā 37.[6] pantā mēs neesam Sabiedrībai snieguši ne ar revīziju nesaistītus aizliegtus pakalpojumus (NRP), kas minēti ES Regulas (ES) Nr. 537/2014 5. panta 1. punktā, ne citus pakalpojumus. Veicot revīziju, mēs arī saglabājām neatkarību no revidētās sabiedrības.

Revīzijas projekta, kura rezultātā tiek sniegts šis neatkarīgu revidentu ziņojums, atbildīgais zvērināts revidents ir Gunta Darkevica.

SIA "Baltic Audit"
zvērinātu revidentu komercsabiedrība
Licence Nr. 176

Gunta Darkevica
Valdes locekle
LR zvērināta revidente
Sertifikāts Nr. 165

Rīga, Latvija,
2020. gada 27. aprīlī