



**AKCIJU SABIEDRĪBAS
VEF**
(Uzņēmuma vienotais reģistrācijas numurs 40003001328)

FINANŠU PĀRSKATS

2019.gada 09 mēnešiem

Sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanas prasībām.

Nerevidēts

**Rīgā
2019**



S A T U R S

Ziņas par uzņēmumu

Ziņojums par Valdes atbildību

Bilance

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

Naudas plūsmas pārskats

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

Finanšu pārskatu pielikums



ZIŅAS PAR UZŅĒMUMU

Uzņēmuma nosaukums:	Akciju sabiedrības "VEF"
Uzņēmuma juridiskais statuss	Publiskā akciju sabiedrība
Reģistrēts:	Latvijas Uzņēmuma Reģistrā 1991.gada 15.aprīlī, pārreģistrēta 2000.gada 7.decembrī ar Nr. 000300132 2004.gada 14.aprīlī reģistrēta komercreģistrā, nr.40003001328
Nodokļu maksātāja Nr.	LV 40003001328
Juridiskā adrese:	Brīvības gatvē 214, Rīga, LV-1039, Latvijas Republika
Pamatkapitāls ¹ :	EUR 2 722 492 apmaksātais un reģistrētais pamatkapitāls
Pamatdarbības veidi:	*Energo apgāde - elektroenerģijas sadale; *Nekustamā īpašuma izīrēšana un iznomāšana, apsaimniekošana un pārvaldīšana;
Akciju turētāja nosaukums un īpatsvars kapitālā (%)	Kopējais apmaksātais un reģistrētais akciju kapitāls EUR 2 722 492 pēc stāvokļa uz 2019.gada 30.septembri, sastāv no 32 % uzrādītāja akcijām un 68 % vārda akcijām *SIA "VEF KOMUNIKĀCIJU SERVISS"- 45.52 % ; *Laila Līduma - 6.31 % ; *Tamāra Kampāne -11.68 %; * Gints Feņuks - 24.50 %; * Pārējie akcionāri (zem 5 %) -11.99 %
Meitas uzņēmums Vadītājs:	SIA „ VEF Projekts ” (100%), Brīvības gatve 214, Rīga Sabiedrības -Valdes priekšsēdētājs GINTS FEŅUKS
Valdes locekļi:	TAMĀRA KAMPĀNE MĀRTIŅŠ CAUNA
Padomes locekļi:	GUNTIS LIPIŅŠ EGĪLS ARĀJS LAILA LĪDUMA ERVĪNS KAMPĀNS MODRIS ZOMMERS
Pārskata periods:	01.01.2019. - 30.09.2019.
Zvērinātais revidents:	GUNTA DARKEVICA, sertifikāta Nr.165

¹ Apmaksātais un reģistrētais pamatkapitāls EUR 2 722 492

² Sabiedrības pamatkapitāls sastāv no 623 528 uzrādītāja akcijām un 1 321 109 vārda akcijām
Akciju nominālvērtība ir EUR 1.40



Ziņojums par Valdes atbildību pie 2019.gada 09 mēnešu neauditētā AS „VEF” pārskata

A/s „VEF” (turpmāk tekstā – Sabiedrība) valde ir atbildīga par Sabiedrības starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanu. Starpperiodu finanšu pārskati netiek revidēti.

Starpperiodu finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz attaisnojuma dokumentiem un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības aktīviem un pasīviem, tās finansiālo stāvokli un darbības rezultātiem, kā arī naudas plūsmu pārskata periodā, kas beidzas 2019. gada 30. septembrī.

Starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanā pielietotie grāmatvedības principi netika mainīti, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu. Starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanas gaitā valdes pieņemtie lēmumi un izdarītie novērtējumi ir bijuši piesardzīgi un pamatoti. Starpperiodu vadības ziņojumā ir ietverta patiesa informācija.

Sabiedrības valde ir atbildīga par atbilstošas uzskaites sistēmas nodrošināšanu, Sabiedrības aktīvu saglabāšanu, kā arī krāpšanas un citu Sabiedrībā izdarītu pārkāpumu novēršanu un atklāšanu.

Valdes vārdā,

Gints Feņuks
Valdes priekšsēdētājs.

Rīga, Latvija



B I L A N C E

par

2019 gada (nerevidēts)
09 mēnešiem (uz 30.09.2019.)

AKTĪVS	Piezīmes Nr.	Pārskata perioda beigas		EUR 31.12.2018
		EUR 30.09.2019	EUR 30.09.2018	
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI				
Nemateriālie ieguldījumi				
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		36	43	42
Nemateriālie ieguldījumi kopā		36	43	42
Pamatlīdzekļi				
Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi		5 514 711	5 486 946	5 472 362
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		102 432	101 107	93 719
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		0	0	5 762
Pamatlīdzekļi kopā		5 617 143	5 588 053	5 571 843
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi :				
Līdzdalība meitas uzņēmumu kapitālā		3 000	3 000	3 000
Aizdevumi meitas uzņēmumam		60 000	40 000	60 000
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā		63 000	43 000	63 000
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		5 680 179	5 631 096	5 634 885
Apgrozāmie līdzekļi				
Debitori				
Pircēju un pasūtītāju parādi		9 360	54 816	8 383
Citi debitori		24 023	22 908	22 372
Nākamo periodu izmaksas		2 691	2 262	5 312
Uzkrātie ieņēmumi		27 163	0	38 793
Debitori kopā		63 237	79 986	74 860
Naudas līdzekļi		339 576	308 649	343 338
Apgrozāmie līdzekļi kopā		402 813	388 635	418 198
Aktīvu kopsumma		6 082 992	6 019 731	6 053 083



PASĪVS	Piezīmes Nr.	Pārskata perioda beigas		EUR 31.12.2018
		EUR 30.09.2019	EUR 30.09.2018	
Pašu kapitāls				
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)		2 722 492	2 722 492	2 722 492
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		657 470	665 655	657 470
Rezerves :				
a) pārējās rezerves		44 477	44 477	44 477
Nesadalītā peļņa :				
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		-81 389	-318 072	-318 072
b) pārskata gada nesadalītā peļņa		108 403	199 743	236 683
Pašu kapitāls kopā		3 451 453	3 314 295	3 343 050
KREDITORI				
Ilgtermiņa kreditori				
Aizņēmumi no kredītiestādēm		2 318 174	2 432 612	2 318 174
No pircējiem saņemtie avansi		47 273	30 547	47 273
Citi aizņēmumi		84 331	70 561	57 117
Ilgtermiņa kreditori kopā		2 449 778	2 533 720	2 422 564
Īstermiņa kreditori				
Aizņēmumi no kredītiestādēm		42 000	53 562	144 000
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		52 964	33 870	45 778
Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi		26 225	28 938	20 992
Pārējie kreditori		12 431	11 975	13 139
No pircējiem saņemtie avansi		21 890	17 830	25 658
Uzkrātās saistības		22 573	21 846	24 457
Citi aizņēmumi		3 678	3 695	13 445
Īstermiņa kreditori kopā		181 761	171 716	287 469
Kreditori kopā		2 631 539	2 705 436	2 710 033
Pasīvu kopsumma		6 082 992	6 019 731	6 053 083

Valdes priekšsēdētājs

Gints Feņuks

Valdes loceklis

Tamāra Kampāne



PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS
(pēc izdevumu funkcijas)
par 2019. gada 09 mēnešiem

Nr.	Rādītāja nosaukums		Pārskata perioda beigās		
p.k.		Nr.	EUR 30.09.2019	EUR 30.09.2018	EUR 31.12.2018
	1	2	3	3	5
1	Neto apgrozījums	1	847 399	955 012	1 254 476
2	Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	2	-558 587	-605 628	-808 380
3	Bruto peļņa vai zaudējumi (no apgrozījuma)		288 812	349 384	446 096
4	Pārdošanas izmaksas				
5	Administrācijas izmaksas	3	-84 220	-85 230	-120 548
6	Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	4 521	16 045	24 428
7	Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	5	-3 253	-1 827	-2 293
8	Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi .		0	0	1 374
9	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	7	-97 457	-78 629	-112 374
10	Peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem		108 403	199 743	236 683
11	Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem		108 403	199 743	236 683
12	Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi pēc nodokļiem		108 403	199 743	236 683
Peļņa uz 1 akciju (EPS) EPS 30.09.2018.g. -0.10 EUR					
EPS 30.09.2019.g.- 0.06 EUR					
Valdes priekšsēdētājs G.Feņuks Valdes loceklis T.Kampāne					



**NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS PAR PERIODU, KAS NOSLĒDZĀS
 30.09.2019.g. (netiešā metode)**

	2019 30.09. EUR	2018 30.09. EUR	2018 31.12. EUR
Pamatdarbības naudas plūsma			
Peļņa pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem (+); zaudējumi (-)	108 403	199 743	236 683
Korekcijas:			
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	68 332	54 273	76 244
nemateriālo aktīvu nolietojums (+)	5	5	7
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	97 457	78 629	112 374
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īsterm. saistību atlikuma izmaiņu ietekmes korekcijām	274 197	332 650	425 308
Korekcijas:			
debitoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (-); samazināšanās (+)	11 623	6 621	-11 809
kredītoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (+); samazināšanās (-)	42 477	- 11 213	99 856
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	328 297	328 058	513 355
Izdevumi procentu maksājumiem	-97 457	-78 629	-112 374
Pamatdarbības neto naudas plūsma	230 840	249 429	400 981
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma (izdevumi ar "-" zīmi):			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	-119 394	0	-84 236
Līdzdalība meitas uzņēmumu kapitālā	0	-3 000	-3 000
Aizdevumi meitas uzņēmumam	0	-40 000	-60 000
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	-119 394	-43 000	-147 236
Finansēšanas darbības naudas plūsma (izdevumi ar "-" zīmi):			
Izdevumi aizdevumu atmaksāšanai	-102 000	-86 781	-110 781
Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam	-13 208	-23 059	-11 686
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	-115 208	-109 840	-122 467
Pārskata gada neto naudas plūsma	-3 762	96 589	131 278
Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā	343 338	212 060	212 060
Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās	339 576	308 649	343 338



PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS PAR 2019.GADU
pārskata periods: 01.01.2019 - 30.09.2019
(ar vertikālo metodi)

	30.09.2019 EUR	30.09.2018 EUR	31.12.2018 EUR
Pamatkapitāls			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu..	2 722 492	2 722 492	2 722 492
Palielinājums no			
Samazinājums no akciju denominācijas no latiem uz eiro			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	2 722 492	2 722 492	2 722 492
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	657 470	673 774	665 655
Palielinājums no			
Samazinājums no			-8 185
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	657 470	673 774	657 470
Rezerves			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	44 477	44 477	44 477
Palielinājums no akcijas denominācijas no latiem uz eiro			
Samazinājums no			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	44 477	44 477	44 477
Nesadalītā peļņa			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	-81 389	-318 072	-318 072
Pārskata perioda neto peļņa vai zaudējumi (saskaņā ar peļņas vai zaudējumu aprēķinu)	108 403	199 743	236 683
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	27 014	-118 329	-81 389
Pašu kapitāls (kopā)			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	3 343 050	3 114 552	3 114 552
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	3 451 453	3 314 295	3 343 050



(1) Neto apgrozījums

Apgrozījums ir 2019.g. 09 mēn. laikā gūtie ieņēmumi no sabiedrības pamatdarbības – pakalpojumu sniegšanas bez pievienotās vērtības nodokļa.

Darbības veids	2019.09.30	2018.09.30
	EUR	EUR
ieņēmumi par elektroenerģijas sadali un tīklu apkalpoš.	90 600	212 552
ieņēmumi no telpu iznomāšanas	558 355	512 304
ieņēmumi no ēku apsaimniekošanas un kom. pak.	198 444	230 156
Kopā	847 399	955 012

Neto apgrozījuma sadalījums pa ģeogrāfiskiem tirgiem:

Valsts	2019.09.30	2018.09.30
	EUR	EUR
Latvija	847 399	955 012
Kopā	847 399	955 012

(2) Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas

	2019.09.30	2018.09.30
	EUR	EUR
personāla izmaksas un sociālie maksājumi	163 580	145 818
pamatlīdzekļu nolietojums	68 332	54 273
transporta izdevumi	11 120	10 643
komunālo pakalpojumu izdevumi (energoresursi un citi)	194 194	287 279
strādnieku apmācība	106	53
sakaru izdevumi	651	972
ēku apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumi	104 546	88 070
apdrošināšanas maksājumi (ēkas)	3 664	3 839
zemes nomas maksa LPA	3 653	4 607
licences un preču zīmes nolietojums	5	5
nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām ,zemi	8 179	9 728
naudas apgrozījuma blakus izdevumi	557	341
Kopā	558 587	605 628

(3) Administrācijas izmaksas

	2019.09.30	2018.09.30
	EUR	EUR
Personāla izmaksas un sociālie maksājumi	60 968	62 745
sakaru izdevumi	650	972
kantora (biroja) izdevumi	415	1 100
transporta izdevumi administr.vajadzībām.	11 120	10 643
reprezentācijas izdevumi un personāla ilgtspējas izdevumi	2 144	0
juridisko pakalpojumi apmaksā	3 294	3 402
komandējuma izdevumi	1 179	899
maksa NASDAQ RĪGA	4 450	5 469
Kopā	84 220	85 230



(4) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	2019.09.30	2018.09.30
	EUR	EUR
līgumsods lietotājam	518	705
pārējie ieņēmumi	4003	15 340
Kopā	4 521	16 045

(5) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	2019.09.30	2018.09.30
	EUR	EUR
kaitējuma atlīdzība	2 711	1 090
ziedojumi	0	737
Bēru pabalsts	500	0
samaksātie līgumsodi piegādātājiem	42	0
Kopā	3 253	1 827

(6) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	2019.09.30	2018.09.30
	EUR	EUR
kredīta procentu maksājumi	96 346	78 291
finanšu līzīngā procentu maksājumi	1 111	338
Kopā	97 457	78 629