



AS “Storent Investments”

(akciju sabiedrība, kas reģistrēta Latvijas Republikā ar reģistrācijas numuru 40103834303)

Prospekts obligāciju 10 000 000 EUR apmērā ar procentu likmi 8 procenti gadā un dzēšanas termiņu 2020. gadā (ISIN kods LV0000802304) iekļaušanai regulētajā tirgū

2017. gada 30. jūnijā AS “Storent Investments”, Latvijas Republikā dibināta akciju sabiedrība, kas veic darbību saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem un ir reģistrēta Latvijas Republikas komercreģistrā ar reģistrācijas numuru: 40103834303, juridiskā adrese: Matrožu iela 15A, Rīga, LV-1048, Latvija (turpmāk – “**Storent**” vai “**Emitents**”) emitēja nenodrošinātas, fiksētas likmes obligācijas ar dzēšanas termiņu 2020. gada 30. jūnijā par kopējo pamatsummu 10 000 000 EUR (turpmāk – “**Obligācijas**”). Katras Obligācijas nominālvērtība ir 100 EUR. Obligācijām ir fiksēta procentu likme 8 procenti gadā. Emitentam ir tiesības atmaksāt pirms termiņa visas Obligācijas vai to daļu 2019. gada 30. jūnijā par summu cenu, kas vienāda ar 101 procentiem no atmaksājamo Obligāciju nominālvērtības, kurai pieskaitīti uzkrātie procenti.

Obligācijas ir emitētas kā uzrādītāja vērspapīri dematerializētā formā un ir iegrāmatotas Nasdaq CSD SE (pirms reorganizācijas – Akciju sabiedrība “Latvijas Centrālais depozitārijs”), reģistrācijas numurs 40003242879, juridiskā adrese: Vaļņu iela 1, Rīga, LV-1050, Latvija (turpmāk – “**Depozitārijs**”). Ieguldītāji var turēt Obligācijas ar Depozitārija dalībnieku, tostarp kredītiestāžu un ieguldījumu brokeru sabiedrību, starpniecību.

Šis dokuments (turpmāk – “**Prospekts**”) ir sagatavots vienīgi ar mērķi iekļaut Obligācijas tirdzniecībā oficiālajā parāda vērtspapīru sarakstā (Baltijas Parāda vērtspapīru sarakstā), kuru uztur Akciju sabiedrība “Nasdaq Riga”, reģistrācijas numurs 40003167049, juridiskā adrese: Vaļņu 1, Rīga, LV- 1050, Latvija (turpmāk – “**Nasdaq Riga**”), un tas nav uzskatāms par Obligāciju piedāvājumu. Nasdaq Riga ir regulētais tirgus Eiropas Parlamenta un Padomes 2014. gada 15. maija Direktīvas 2014/65/ES ar finanšu instrumentu tirgiem un ar ko groza Direktīvu 2002/92/ES un Direktīvu 2011/61/ES (pārstrādātā versija) (turpmāk – “**MiFID II**”) izpratnē.

Šis Prospekts ir sagatavots saskaņā ar Finanšu instrumentu tirgus likuma un 2004. gada 29. aprīļa Komisijas Regulas (EK) Nr. 809/2004 (ar grozījumiem) (turpmāk – “**Prospektu regula**”) par Eiropas Parlamenta un Padomes Direktīvas 2003/71/EK īstenošanu attiecībā uz prospektos iekļauto informāciju, kā arī prospektu formu, informācijas iekļaušanu ar norādi un prospektu publicēšanu, un attiecībā uz reklāmas izplatīšanu (turpmāk – “**Prospektu direktīva**”) prasībām vienīgi ar mērķi iekļaut Obligācijas tirdzniecībā Nasdaq Riga oficiālajā parāda vērtspapīru sarakstā (Baltijas Parāda vērtspapīru sarakstā).

Finanšu un kapitāla tirgus komisija (turpmāk – “**FKTK**”), kas ir kompetentā iestāde Finanšu instrumentu tirgus likuma izpratnē un ir atbildīga par attiecīgajiem īstenošanas pasākumiem Latvijas Republikā, ir reģistrējusi un apstiprinājusi šo Prospektu, taču neuzņemas atbildību par tajā ietvertās informācijas pareizību.

Obligācijas nav un netiks reģistrētas saskaņā ar ASV 1933. gada Vērtspapīru likumu (turpmāk – “**Vērtspapīru likums**”) vai saskaņā ar Amerikas Savienoto Valstu pavalstu vērtspapīru likumiem, un attiecīgi tās nedrīkst piedāvāt, pārdot, tālākpārdot, piešķirt, piegādāt, izvietot, pieņemt, cedēt vai atteikties no tām tieši vai netieši Amerikas Savienotajās Valstīs, izņemot saskaņā ar atbrīvojumu no darījuma vai veicot darījumu, uz kuru neattiecas Vērtspapīru likumā un Amerikas Savienoto Valstu pavalsts vērtspapīru likumos noteiktās reģistrācijas prasības.

Ne Emitentam, ne Obligācijām nav piešķirts kredītreitings ne pēc Emitenta pieprasījuma, ne tam piedaloties novērtēšanas procesā.

Ieguldījumi Obligācijās ietver noteiktus riskus. Galvenie riska faktori, kas var ietekmēt Emitenta spēju pildīt savas no Obligācijām izrietošās saistības, ir izklāstītas turpmāk sadaļā “**Riska faktori**”.

Šis Prospekts ir sagatavots 2018. gada 18. jūnijā

SATURA RĀDĪTĀJS

SVARĪGA INFORMĀCIJA PAR PROSPEKTU	4
VISPĀRĪGI	4
IZPLATĪŠANAS IEROBEŽOJUMI	4
SVARĪGI – EEZ PRIVĀTIE IEGULDĪTĀJI	5
PAZIŅOJUMI ATTIECĪBĀ UZ NĀKOTNI	5
PROSPEKTĀ NORĀDĪTIE SKAITĻI	5
KOPSAVILKUMS	6
SADAĻA A – ĪEVADS UN BRĪDINĀJUMI	6
SADAĻA B – EMITENTS	6
SADAĻA C – VĒRTSPAPĪRI	9
SADAĻA D – RISKI	11
SADAĻA E – PIEDĀVĀJUMS	14
RISKA FAKTORI	15
MAKROEKONOMISKIE UN POLITISKIE RISKI	15
AR KOMERCDARBĪBU SAISTĪTIE RISKI	16
FINANŠU RISKI	20
AR OBLIGĀCIJĀM SAISTĪTIE RISKI	21
PAR PROSPEKTU ATBILDĪGĀ PERSONA	25
PAR PROSPEKTU ATBILDĪGĀ PERSONA	25
APLIECINĀJUMS PAR PROSPEKTĀ SNIEGTO INFORMĀCIJU	25
VISPĀRĪGA INFORMĀCIJA	26
STORENT VALDE	26
STORENT PADOME	26
STORENT REVIDENTS	26
STORENT FINANŠU KONSULTANTS	26
STORENT JURIDISKAIS KONSULTANTS	26
EMISIJĀ IESAISTĪTO FIZISKU UN JURIDISKU PERSONU INTERESES	26
KREDĪTREITINGI	26
PROSPEKTA PIEEJAMĪBA	26
TREŠO PERSONU INFORMĀCIJA, EKSPERTU IZTEIKUMI UN ZIŅAS PAR TO, VAI TREŠAJĀM PERSONĀM IR INTERESE PAR EMITENTU	26
PROSPEKTS NEIETVER CITU TĪMEKĻA VIETNĒ ATRODAMO INFORMĀCIJU	27
STORENT LĒMUMI	27
PIEMĒROJAMIE TIESĪBU AKTI	27
INFORMĀCIJA PAR STORENT GRUPU	28
VISPĀRĪGA INFORMĀCIJA	28
STORENT VĒSTURE UN ATTĪSTĪBA	28
IEGULDĪJUMI	29
KOMERCDARBĪBAS APSKATS	30
GALVENIE DARBĪBAS VIRZIENI	30
GALVENIE TIRGI	30
ORGANIZATORISKĀ STRUKTŪRA	32
AKCIONĀRI, PĀRVALDES, VADĪBAS UN UZRAUDZĪBAS INSTITŪCIJAS	33
AKCIONĀRU SAPULCE	33
PADOME	33
VALDE	34
INTEREŠU KONFLIKTS	35
DARBINIEKI	35
VADĪBAS PRAKSE	36
ATLASĪTA KONSOLIDĒTA FINANŠU INFORMĀCIJA	37

FINANŠU UN TENDENČU INFORMĀCIJA	40
IEPRIEKŠĒJĀ FINANŠU INFORMĀCIJA	40
TIESVEDĪBAS UN ŠĶĪRĒJTIESAS PROCESI	40
NOZĪMĪGAS IZMAIŅAS FINANSIĀLAJĀ VAI KOMERCIĀLAJĀ STĀVOKLĪ	40
INFORMĀCIJA PAR TENDENCĒM	40
NĀKOTNES PERSPEKTĪVAS	40
PAPILDU INFORMĀCIJA	41
PAMATKAPITĀLS	41
STATŪTI	41
NOZĪMĪGI LĪGUMI	41
NODOKĻI	42
INFORMĀCIJA PAR OBLIGĀCIJĀM, KURAS IEKĻAUJ REGULĒTAJĀ TIRGŪ	44
PIEEJAMIE DOKUMENTI	49
SAVSTARPĒJO ATSAUCŪ SARAKSTS	50
A PIELIKUMS – OBLIGĀCIJU NOTEIKUMI	59
B PIELIKUMS – STORENT KONSOLIDĒTAIS GADA PĀRSKATS PAR 2017. UN 2016. GADU	78

SVARĪGA INFORMĀCIJA PAR PROSPEKTU

Vispārīgi

Šajā Prospektā “**Emitents**” un “**Storent**” nozīmē AS “Storent Investments”, savukārt “**Storent grupa**” nozīmē AS “Storent Investments” un tās konsolidētās meitassabiedrības.

Ja vien Prospektā nav noteikts citādi, atsauces uz “**Dalībvalsti**” ir atsauces uz Eiropas Ekonomikas zonas dalībvalsti, atsauces uz “**Eiro**”, “**euro**”, “**EUR**” vai “**€**” ir atsauces uz valūtu, kas tika ieviesta Eiropas ekonomikas un monetārās savienības izveides trešajā posmā, kā definēts 1998. gada 3. maija Padomes Regulas (EK) Nr. 974/98 par eiro ieviešanu (ar grozījumiem) 2. pantā.

Šo Prospektu ir sagatavojis Storent saskaņā ar Finanšu instrumentu tirgus likumu un Prospektu regulu vienīgi ar mērķi iekļaut Obligācijas tirdzniecībā Nasdaq Riga oficiālajā parāda vērtspapīru sarakstā (Baltijas Parāda vērtspapīru sarakstā). Ja Prospektā ir konstatētas kļūdas vai nepilnības pirms Obligāciju iekļaušanas tirdzniecībā un ja šādām kļūdām vai nepilnībām varētu būt būtiska nozīme ieguldītājiem, tad Prospekts tiks papildināts saskaņā ar Finanšu instrumentu tirgus likuma prasībām.

Prospekts ir jālasa un jāinterpretē kopā visiem tā papildinājumiem, kā arī jebkuriem citiem dokumentiem, kas tam pievienoti.

Storent nav pilnvarojis nevienu personu sniegt tādu informāciju vai apliecinājumus, kuri nav ietverti Prospektā, kuri neatbilst Prospektam vai Storent sniegtajai informācijai, vai citai publiski pieejamai informācijai, un, ja tāda informācija vai apliecinājums tiek dots vai sniegts, uz attiecīgo informāciju vai apliecinājumu nebūtu jāpaļaujas kā tādu, kuru būtu apstiprinājis Storent.

Šajā dokumentā ietvertā informācija ir spēkā Prospekta sagatavošanas dienā, un nekādā gadījumā tas nenozīmē, ka nav notikušas jebkādas izmaiņas vai notikumi, kas var vai varētu negatīvi ietekmēt Storent grupas komercdarbību, finanšu stāvokli vai darbības rezultātus un/vai Obligāciju tirgus cenu.

Sagatavojot šajā Prospektā iekļauto tirgus informāciju, Storent varētu būt iekļāvusi Prospektā savas aplēses, novērtējumus, korekcijas un spriedumus, kurus nav pārbaudījusi neatkarīga trešā puse. Līdz ar to šajā dokumentā iekļautā tirgus informācija zināmā mērā ir subjektīva, ja vien to nav iespējams attiecināt uz trešās puses avotu. Lai gan Storent uzskata, ka tās aplēses, novērtējumi, korekcijas un spriedumi ir pamatoti un ka tās sagatavotā tirgus informācija kopumā atspoguļo Storent darbības nozares un tirgus stāvokli, nav pamata uzskatīt, ka Storent aplēses, novērtējumi, korekcijas vai spriedumi ir vispiemērotākie, lai tos izmantotu lēmumu pieņemšanai, kas saistīti ar tirgus informāciju, vai ka citu avotu sagatavotā informācija būtiski neatšķirsies no šajā dokumentā ietvertās informācijas. Uz Prospektā minēto informāciju nebūtu jāpaļaujas kā tādu, kas ir Storent apsoltījums vai apliecinājums attiecībā uz nākotni.

Prospekts nav paredzēts kā pamatojums kredītpējas vai cita veida izvērtēšanai; tas nebūtu jāuzskata arī par Storent ieteikumu Prospekta saņēmējam iegādāties Obligācijas. Katram potenciālajam ieguldītājam ir pašam jānosaka Prospektā ietvertās informācijas atbilstība savām vajadzībām un Obligāciju iegāde ir jābalsta uz paša ieguldītāja ieskatā nepieciešamās izpētes rezultātiem.

Pieņemot lēmumu par ieguldījumu veikšanu, katram ieguldītājam jāpaļaujas uz saviem Storent un Obligāciju Noteikumu izpētes un analīzes rezultātiem un informāciju, tostarp izvērtējot saistītos labumus un riskus.

Nevienam ieguldītājam nebūtu jāuzskata, ka Prospektā iekļautā informācija ir ieguldījumu, juridiskās vai nodokļu konsultācijas. Ieguldītājiem ir jākonsultējas ar savu juridisko konsultantu, grāmatvedi un citiem konsultantiem par Obligāciju turēšanas juridiskajiem, nodokļu, komercdarbības, finanšu un saistītiem jautājumiem. Ne Storent, ne arī kāds no tā saistītajiem uzņēmumiem vai konsultantiem nesniedz nekādus apliecinājumus ieguldītājiem par ieguldījumu likumību Obligācijās saskaņā ar ieguldījumus regulējošiem likumiem vai citiem tamlīdzīgiem likumiem.

Izplatīšanas ierobežojumi

Prospekta izplatīšanai, kā arī Obligāciju piedāvāšanai, tirdzniecībai un piegādei atsevišķu valstu likumos ir noteikti ierobežojumi. Storent nosaka par pienākumu personām, kuru rīcībā ir nonācis šis Prospekts, iepazīties ar minētajiem ierobežojumiem un ievērot tos. Prospektu nedrīkst izplatīt vai publicēt tādās valstīs vai jurisdikcijās vai citādi tādās apstākļos, kuros tas nebūtu likumīgi vai būtu nepieciešams veikt darbības, kas Latvijas Republikas tiesību aktos nav noteiktas, tostarp Amerikas Savienotajās Valstīs, Austrālijā, Kanādā, Honkongā un Japānā. Šis Prospekts nesatur piedāvājumu pārdot vai aicinājumu pirkt Obligācijas jebkurā jurisdikcijā tādai personai, kurai šāds piedāvājums vai aicinājums attiecīgajā jurisdikcijā būtu nelikumīgs. Storent, tā pārstāvji un konsultanti neuzņemas jebkādu juridisko atbildību par šādiem pārkāpumiem, neatkarīgi no tā, vai potenciālajam ieguldītājam ir zināms par šādiem ierobežojumiem vai nē.

Obligācijas nav reģistrētas, kā arī netiks reģistrētas saskaņā ar Vērtspapīru likumu vai saskaņā ar Amerikas Savienoto Valstu pavalstu vērtspapīru likumiem, un attiecīgi tās nedrīkst piedāvāt, pārdot, pārdot tālāk, piešķirt, piegādāt, iedalīt, pieņemt, cedēt vai atteikties no tām tieši vai netieši Amerikas Savienotajās Valstīs, izņemot saskaņā ar atbrīvojumu no darījuma vai, ja uz darījumu neattiecas Vērtspapīru likumā un Amerikas Savienoto Valstu pavalsts vērtspapīru likumos noteiktās reģistrācijas prasības.

Svarīgi – EEZ privātie ieguldītāji

Obligācijām tiek piemērota fiksētā procentu likme un atbilstoši Prospektam Obligāciju atmaksas summa ir fiksēta. Līdz ar to, Emitents nav sagatavojis pamatinformācijas dokumentu saskaņā ar Regulas (ES) Nr. 1286/2014 (“**PRIPs regula**”) prasībām.

Paziņojumi attiecībā uz nākotni

Atsevišķi no Prospektā ietvertajiem paziņojumiem, tostarp paziņojumi sadaļās “*Makroekonomiskie un politiskie riski*”, “*Ar komercdarbību saistītie riski*” un “*Finanšu riski*”, balstās uz Storent valdes viedokli un izpratni par Storent grupu un tās darbības vidi, kā arī pieņēmumiem, kas izdarīti, balstoties uz faktoriem, kas ir zināmi Storent valdei Prospekta sagatavošanas dienā, un tādējādi var tikt uzskatīti par paziņojumiem attiecībā uz nākotni. Paziņojumi, kas ietver tādus vārdus kā “ticams”, “paredz”, “prognozē”, “sagaida”, “būs”, “būtu”, “varētu”, “uzskata”, “iespējams”, “lēs” vai “plāno” u. tml. vai citi šādi paziņojumi nozīmē paziņojumus attiecībā uz nākotni.

Šie paziņojumi attiecībā uz nākotni ietver gan zināmus, gan nezināmus riskus, nenoteiktību un citus svarīgus faktoros, kuru dēļ Storent grupas vai Storent grupas komercdarbības segmenta faktiskie rezultāti, darbības un sasniegumi var būtiski atšķirties no tieši vai netieši sniegtās informācijas par rezultātiem, darbībām vai sasniegumiem, kas norādīti paziņojumos, kuri attiecas uz nākotni. Šādi riski, nenoteiktība un citi svarīgi faktori, cita starpā, ietver vispārējo ekonomisko attīstību, Storent grupas finansējuma nepieciešamību, Storent grupas pārdausaiības, Storent grupas likviditāti, pieprasījuma pieaugumu pēc Storent grupas produktiem un pakalpojumiem, konkurenci, kā arī citus jautājumus, kuri ir aprakstīti sadaļās “*Makroekonomiskie un politiskie riski*”, “*Ar komercdarbību saistītie riski*” un “*Finanšu riski*”, kā arī paziņojumus, kuri attiecas uz nākotni un ir aprakstīti sadaļā “*Finanšu un tendenču informācija*”.

Sadaļās “*Makroekonomiskie un politiskie riski*”, “*Ar komercdarbību saistītie riski*” un “*Finanšu riski*” ietverta informācija par riskiem, nenoteiktību un citiem svarīgiem faktoriem, kuri var ietekmēt Storent grupas komercdarbību, finanšu stāvokli un/vai komercdarbības rezultātus. Prospektā aprakstītie riska faktori ne obligāti ietver visus riskus, turklāt var rasties jauni riski. Iestājoties vienam vai vairākiem riska faktoriem, kas aprakstīti Prospektā, vai citiem riska faktoriem vai nenoteiktībai, vai, ja kāds no pieņēmumiem izrādītos kļūdaini, Storent grupas faktiskie komercdarbības rezultāti un/vai finanšu stāvoklis varētu būtiski atšķirties no plānotajiem, paredzamajiem, aplēstajiem vai sagaidāmajiem rezultātiem un/vai stāvokļa. Ja vien to nenosaka piemērojami tiesību akti, Storent grupai nav nodoma pārskatīt Prospektā ietvertos paziņojumus attiecībā uz nākotni, un tā neuzņemas atbildību par to.

Prospektā norādītie skaitļi

Finanšu pārskatos norādītie skaitļi un citi Prospektā norādītie skaitļi pārsvarā ir noapaļoti. Tā rezultātā individuālās skaitļu summas, kas norādītas Prospektā ietvertajās tabulās, ne vienmēr precīzi atbilst attiecīgajās tabulās norādītajām summām. Turklāt atsevišķos gadījumos procentuālā izteiksme ir aprēķināta, balstoties uz precīziem skaitļiem, un attiecīgi tā ne vienmēr atbilst procentuālajai izteiksmei, kas tiktu iegūta, ja aprēķins būtu bijis veikts, balstoties uz noapaļotiem skaitļiem.

KOPSAVILKUMS

Šis kopsavilkums ir sagatavots, pamatojoties uz informācijas prasībām, kas apzīmētas kā **"Elementi"**. Šie Elementi ir sagrupēti sadaļās A-E (A.1-E.7). Šis kopsavilkums ietver visus Elementus, kas jāiekļauj kopsavilkumā par šāda veida vērtspapīriem un emitentu. Tā kā atsevišķus Elementus nav nepieciešams ietvert kopsavilkumā, ir iespējamas atkāpes Elementu numerācijas kārtībā. Pat ja kāda Elementa ietveršanu kopsavilkumā paredz vērtspapīru un emitenta veids, pastāv iespēja, ka attiecīgo informāciju par konkrēto Elementu nav iespējams sniegt. Šādā gadījumā kopsavilkumā tiek ietverts šis Elementa apraksts kopā ar norādi, ka Elements nav piemērojams.

Vārdiem un izteicieniem, kas definēti Obligāciju noteikumos vai citur šajā Prospektā, ir tāda pati nozīme šajā kopsavilkumā.

Sadaļa A – Ievads un brīdinājumi

A.1	Brīdinājums	<p>Šis kopsavilkums ir jāskata kā Prospekta ievads, un, pieņemot ikvienu lēmumu veikt ieguldījumu Obligācijās, ieguldītājam ir jāapsver Prospekts kopumā.</p> <p>Gadījumā, ja kādas dalībvalsts tiesā tiek iesniegta prasība saistībā ar Prospektā ietverto informāciju, prasītājam, atbilstoši attiecīgās dalībvalsts, kurā iesniegta prasība, tiesību aktiem, var tikt pieprasīts segt Prospekta tulkošanas izmaksas pirms šādas tiesvedības uzsākšanas.</p> <p>Civiltiesiskā atbildība tiek piemērota tikai tām personām, kuras iesniegušas kopsavilkumu kopā ar tā tulkojumu, bet tikai tādos gadījumos, kad kopsavilkums ir maldinošs, neprecīzs vai nekonsekvents, ja to skata kopā ar citām Prospekta daļām, vai, ja to skatot kopā ar citām Prospekta daļām, tas nesniedz būtiskāko informāciju, kas palīdzētu ieguldītājam pieņemt lēmumu veikt ieguldījumu šādos vērtspapīros.</p>
A.2	Piepriekš izmantot Prospektu Obligāciju tālākai pārdošanai vai to galīgajai izvietojumam	Nav piemērojams.

Sadaļa B – Emitents

B.1	Juridiskais nosaukums un komercnosaukums	AS "Storent Investments"
B.2	Emitenta juridiskā adrese un juridiskā forma; tiesību akti, pēc kuriem emitents veic darbību; dibināšanas valsts	<p>Storent ir akciju sabiedrība, kas dibināta 2014. gada 7. oktobrī saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem. Storent ir reģistrēta Latvijas Republikas komercreģistrā ar reģistrācijas numuru 40103834303, un tās juridiskā adrese ir Matrožu iela 15A, Rīga, LV-1048, Latvija, tālrunis: +371 29340012, e-pasts: investor.relations@storent.com, tīmekļa vietne: www.storent.com.</p> <p>Storent veic komercdarbību saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem. Būtiskākie Latvijas Republikas tiesību akti, kas regulē Storent darbību, ir Komerclikums un Civillikums.</p>
B.4b	Emitentu un nozaru, kurā tas darbojas, ietekmējošo identificēto tendenču apraksts	<p>Kopš Storent grupas 2017. un 2016. gada revidēto konsolidēto finanšu pārskatu sagatavošanas datuma Storent vai Storent grupas darbībā nav prognozētas būtiskas izmaiņas.</p> <p>Šī Prospekta sagatavošanas dienā nav informācijas par zināmām tendencēm, prasībām, saistībām vai notikumiem, kuri ir pamatoti sagaidāmi vai kuriem varētu būt būtiska ietekme uz Storent vai Storent grupas nākotnes darbību un nozarēm, kurās Storent vai Storent grupa veic darbību. Būvniecības tirgus attīstības perspektīvas 2018. gadam Storent grupas darbības ģeogrāfiskajos tirgos ir galvenokārt pozitīvas.</p> <p>Būvniecības tirgus izpētes uzņēmumi Euroconstruct un Forecon lēš, ka 2018. gadā Zviedrijas tirgus apjomi palielināsies par apmēram 3,5 procentiem.</p>

		<p>Somijas Būvniecības nozaru konfederācija lēš, ka 2018. gadā Somijas būvniecības tirgus apjomi palielināsies par aptuveni 2 procentiem.</p> <p>Baltijas valstīs būvniecības nozare būs īpaši dinamiska turpmāko pāris gadu laikā, pateicoties ES fondu ieguldījumiem un privāto projektu straujajai īstenošanai. Forecon būvniecības tirgus izaugsmes aplēse Baltijas valstīm ir 3,4 procenti.</p> <p>Forecon lēš, ka iekārtu nomas tirgus izaugsme 2018. gadā Somijā palielināsies par apmēram 5 procentiem, Zviedrijā - par apmēram 3 procentiem, Igaunijā un Lietuvā - par apmēram 2 procentiem.</p> <p>Komercdarbība Krievijā paver jaunas iespējas reģionā, kur vērojams uzplaukums sakarā ar gaidāmo 2018. gada FIFA Pasaules kausu, kas notiks Kaļiņingradā.</p>																											
B.5, B14	Gadījumā, ja emitents ir koncerna dalībnieks – koncerna apraksts un emitenta stāvoklis koncernā Informācija par to vai emitents ir atkarīgs no juridiskām personām koncernā	<p>Storent ir Storent grupas uzņēmumu mātesabiedrība. Storent Grupu kontrolē Luksemburgā reģistrēta sabiedrība ar ierobežotu atbildību Levina Investments S.à r.l. un Storent Grupas galējais īpašnieks ir Luksemburgā reģistrētā sabiedrība Darby Converging Europe Fund III (SCS) SICAR. Šī Prospekta sagatavošanas dienā Storent grupa sastāv no Storent un turpmāk norādītajām pilnībā piederošajām meitassabiedrībām:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ SIA “Storent”, Latvijā reģistrēta sabiedrība; ▪ Storent UAB, Lietuvā reģistrēta sabiedrība; ▪ Storent OÜ, Igaunijā reģistrēta sabiedrība; ▪ Storent Oy, Somijā reģistrēta sabiedrība; ▪ Leinolift Oy, Somijā reģistrēta sabiedrība (pieder netieši caur Storent Oy); ▪ Storent AB, Zviedrijā reģistrēta sabiedrība; ▪ Storent AS, Norvēģijā reģistrēta sabiedrība; un ▪ Storent OOO, Krievijā reģistrēta sabiedrība. 																											
B.9	Peļņas prognoze vai novērtējums	<p>Šajā Prospektā Storent nav izteicis savas peļņas prognozi vai aplēsi, tomēr savā 2016. un 2017. gada pārskatā Storent ir norādījis šādas prognozes 2018. gadam:</p> <p>“Grupās vadība uzskata, ka ES fondu aktīva apguve turpināsies arī 2018. gadā, labvēlīgi ietekmējot būvniecības nozares attīstību. Sagaidāms, ka gada laikā nomas pakalpojumu cenas turpinās palielināties. Šobrīd pieejamais banku finansējums ir stabilas ekonomiskās izaugsmes papildu stimuls gan Baltijas valstīs, gan Ziemeļvalstīs, veicinot celtniecības nozares attīstību. Ņemot vērā iepriekšminētos apstākļus, 2018. gadā Grupas vadība ir iecerējusi palielināt gan neto apgrozījumu, gan uzņēmuma rentabilitāti.”</p>																											
B.10	Revidentu ziņojumā ietverto atrunu iepriekšējās finanšu informācijas sakarā apraksts	Revidentu ziņojumi iepriekšējās finanšu informācijas sakarā neietver iebildes.																											
B.12	Selektīva būtiska iepriekšējā finanšu informācija par emitentu par katru iepriekšējās finanšu informācijas apskata periodā ietverto finanšu gadu un ikvienu sekojošo starpperiodu finanšu pārskatu, pievienojot salīdzinošos datus par to pašu periodu iepriekšējā finanšu gadā, izņemot gadījumus, kad salīdzinošās bilances informācijas prasība tikusi izpildīta, sniedzot gada	<p>Turpmāk ietverts kopsavilkums par Storent grupas konsolidētajiem finanšu rezultātiem un galvenajiem darbības rādītājiem par diviem finanšu gadiem, kas noslēdzās 2016. gada un 2017. gada 31. decembrī, pamatojoties uz Storent grupas revidētajiem konsolidētajiem finanšu pārskatiem minētajos datumos un periodos.</p> <p>Galvenā finanšu informācija</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>(skaitļi tūkstošos EUR)</th> <th>2017</th> <th>2016</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Neto pamatdarbības ieņēmumi¹⁾</td> <td>38,861</td> <td>19,505</td> </tr> <tr> <td>EBITDA²⁾</td> <td>11,820</td> <td>6,092</td> </tr> <tr> <td>Pārskata gada apvienotie ienākumi</td> <td>44</td> <td>-3,088</td> </tr> <tr> <td>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</td> <td>71,509</td> <td>65,820</td> </tr> <tr> <td>Apgrozāmie līdzekļi kopā</td> <td>13,316</td> <td>8,799</td> </tr> <tr> <td>Kopā aktīvs</td> <td>84,825</td> <td>74,619</td> </tr> <tr> <td>Pašu kapitāls kopā</td> <td>26,824</td> <td>995</td> </tr> <tr> <td>Ilgtermiņa kreditori kopā</td> <td>37,789</td> <td>58,967</td> </tr> </tbody> </table>	(skaitļi tūkstošos EUR)	2017	2016	Neto pamatdarbības ieņēmumi ¹⁾	38,861	19,505	EBITDA ²⁾	11,820	6,092	Pārskata gada apvienotie ienākumi	44	-3,088	Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	71,509	65,820	Apgrozāmie līdzekļi kopā	13,316	8,799	Kopā aktīvs	84,825	74,619	Pašu kapitāls kopā	26,824	995	Ilgtermiņa kreditori kopā	37,789	58,967
(skaitļi tūkstošos EUR)	2017	2016																											
Neto pamatdarbības ieņēmumi ¹⁾	38,861	19,505																											
EBITDA ²⁾	11,820	6,092																											
Pārskata gada apvienotie ienākumi	44	-3,088																											
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	71,509	65,820																											
Apgrozāmie līdzekļi kopā	13,316	8,799																											
Kopā aktīvs	84,825	74,619																											
Pašu kapitāls kopā	26,824	995																											
Ilgtermiņa kreditori kopā	37,789	58,967																											

noslēguma bilances informāciju	Īstermiņa kreditori kopā	20,212	14,657
	Kopā pasīvs	84,825	74,619
Apliecinājums, ka kopš pēdējā revidētā finanšu pārskata publikācijas datuma nav notikušas jebkādas būtiski nelabvēlīgas izmaiņas emitenta nākotnes perspektīvās, vai arī šādu būtiski nelabvēlīgu izmaiņu apraksts	Pamatdarbības neto naudas plūsma	10,336	4,226
	Ieguldīšanas neto darbības naudas plūsma	-6,706	-4,255
	Finansēšanas neto darbības naudas plūsma	-1,712	-114
	Valūtas kursu starpības	-16	0
	Pārskata gada neto naudas plūsma	1,902	-143
Būtisku izmaiņu finanšu stāvoklī vai tirgus pozīcijā, kas notikušas pēc iepriekšējās finanšu informācijas aptvertā perioda, apraksts	Galvenie finanšu rādītāji		
		2017	2016
	Pašu kapitāla attiecība pret aktīviem ³⁾	32%	1%
Neto parādsaistības/EBITDA attiecība ⁴⁾	3.6	10.1	
Likviditātes koeficients ⁵⁾	0.66	0.60	
<p>1) Neto pamatdarbības ienākumi ir uzņēmuma kopējo saimnieciskās darbības ieņēmumu rādītājs par pārskata gadu. Neto pamatdarbības ienākumi tiek aprēķināti, saskaitot "Neto apgrozījumu" ar "Pārējiem saimnieciskās darbības ieņēmumiem".</p> <p>2) EBITDA ir uzņēmuma peļņa/(zaudējumi) pirms nodokļiem, no kuras ir atņemti "Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi", bet pieskaitītas "Nolietojums un amortizācija" un "Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas" izmaksas. EBITDA ir uzņēmuma rentabilitātes rādītājs.</p> <p>3) Storent kopējais pašu kapitāls, kas izteikts procentuālā apmērā pret Emitenta kopējiem aktīviem katra gada beigās. Pašu kapitāla attiecība pret kopējiem aktīviem ir finanšu nosacījums, kurš ir iekļauts Obligāciju noteikumos. Storent ir jānodrošina, ka šis rādītājs ir ne mazāks kā 25 procenti. Šī attiecība ir ilgtermiņa maksātspējas rādītājs.</p> <p>4) Neto parādsaistības^{a)} pārskata gada beigās pret pārskata gada EBITDA. Neto parādsaistības/EBITDA ir finanšu nosacījums, kurš ir iekļauts Obligāciju noteikumos. Storent ir jānodrošina, ka šis rādītājs nepārsniedz 4. Šī attiecība raksturo uzņēmuma spēju apkalpot savu parādu.</p> <p>a. Neto parādsaistības ir ilgtermiņa un īstermiņa kreditoru "Aizņēmumi no kredītiestādēm", "Aizņēmumi pret obligācijām", "Finanšu nomas saistības", "Aizņēmumi no saistītājām sabiedrībām" un "Pārējie aizņēmumi" summa – (mīnus) "Nauda un naudas ekvivalenti" pārskata gada beigās.</p> <p>5) Likviditātes koeficients ir kopējo apgrozāmo līdzekļu attiecība pret kopējiem īstermiņa kreditoriem attiecīgajā pārskata periodā. Likviditātes koeficients raksturo Storent spēju dzēst savas īstermiņa saistības.</p>			
Finanšu saistību atmaksas termiņi			
Storent grupas finanšu saistību atmaksas termiņu pārskats uz 2017. gada 31. decembri:			
(skaitļi EUR)	līdz 1 gadam	vairāk nekā pēc 1 gada	
Aizņēmumi no kredītiestādēm	16,435	25,565	
Aizņēmumi pret obligācijām	0	6,507,402	
Aizņēmumi no saistītājām sabiedrībām	0	4,883,870	
Finanšu nomas saistības	9,254,841	19,101,594	
Citi aizņēmumi	2,998,385	5,420,741	
Kopā	12,269,661	35,939,172	
Storent grupa plāno atmaksāt finanšu saistības no tās pamatdarbības naudas plūsmas.			
Kopš Storent grupas revidētā konsolidētā gada pārskata par 2017. un 2016. gadu sagatavošanas dienas Storent vai Storent grupas darbībā nav prognozētas būtiskas izmaiņas.			
Kopš Storent grupas revidētā konsolidētā gada pārskata par 2017. un 2016. gadu sagatavošanas datuma Storent vai Storent grupas finansiālajā vai komerciālajā stāvoklī nav notikušas nozīmīgas nelabvēlīgas izmaiņas.			
B.13	Aktuālu, emitentu ietekmējošu notikumu apraksts, kas ir būtiski emitenta	Nav piemērojams. Pēdējā laikā nav iestājušies būtiski notikumi, kas radītu nepieciešamību izvērtēt Storent maksātspēju.	

	maksātspējas novērtēšanai	
B.15	Emitenta galveno darbības jomu apraksts	<p>Storent grupa kā būvniecības un rūpniecisko iekārtu nomas uzņēmums veic saimniecisko darbību Baltijas valstīs, Somijā, Krievijā (Kaļiņingradā) un Zviedrijā. Uz 2017. gada 31. decembri Storent bija 29 nomas punkti 6 valstīs.</p> <p>Storent grupas nomai piedāvātās iekārtas ir vadošo rietumvalstu ražotāju (Bosch, Husqvarna, Bobcat, CAT, HILTI, Karcher, Halotte, JCB u.c.) rūpniecības un būvniecības zīmolu iekārtas. Storent grupa piedāvā nomai 24 dažādas produktu grupas, no kurām lielākās pozīcijas ir pacelāji un darba platformas, zemes darbu tehnika un sastatnes.</p> <p>Storent grupas iznomā gan savas, gan trešajām personām piederošas iekārtas, šim nolūkam izmantojot Storent nomas platformu.</p> <p>Storent grupa sniedz arī montāžas un demontāžas pakalpojumus, vilcējtehnikas operatora, transporta un tirdzniecības pakalpojumus.</p>
B.16	Apmērā, kādā šāda informācija ir emitenta rīcībā, norādīt vai emitentu tieši vai netieši pārvalda vai kontrolē kāda persona (norādīt), sniegt šādas kontroles aprakstu	<p>Storent ir dibināta kā akciju sabiedrība saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem.</p> <p>Prospekta sagatavošanas datumā Storent akcionāri ir:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Levina Investments S.à r.l., Luksemburgā reģistrēta sabiedrība ar ierobežotu atbildību, uzņēmuma reģistrācijas kods B189856, kurai pieder 73 procenti Storent akciju. Levina Investments S.à r.l. ir Luksemburgā reģistrētā Darby Converging Europe Fund III (SCS) SICAR pilnībā piederoša meitassabiedrība; ▪ Torrini Ltd, Kiprā reģistrēta sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs HE295201, kurai pieder 13,5 procenti Storent akciju. Visas Torrini Ltd akcijas pieder fiziskai personai Andrim Pavlovam; ▪ Perle Consultancy Ltd, Kiprā reģistrēta sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas kods HE287161, kurai pieder 13,5 procenti Storent akciju. Visas Perle Consultancy Ltd akcijas pieder fiziskai personai Andrim Bisniekam.
B.17	Emitentam vai tā parāda vērtspapīriem, pēc emitenta pieprasījuma vai emitentam sadarbojoties vērtēšanas procesā, piešķirtais kredītreitings	Nav piemērojams. Ne Storent, ne Obligācijām nav piešķirts kredītreitings pēc Storent pieprasījuma, vai tam piedaloties novērtēšanas procesā.

Sadaļa C – Vērtspapīri

C.1	Piedāvāto un/vai tirgū iekļauto vērtspapīru veids un kategorija, ieskaitot vērtspapīru identifikācijas numurs	<p>Nekonvertējamas, nenodrošinātas un negarantētas Obligācijas ar kopējo nominālvērtību EUR 10 000 000.</p> <p>Obligācijas ir dematerializēti uzrādītāja parāda vērtspapīri.</p> <p>ISIN kods: LV0000802304</p>
C.2	Vērtspapīru emisijas valūta	EUR
C.5	Vērtspapīru brīvas pārvedamības ierobežojumu apraksts	<p>Obligācijas ir brīvi pārvedami vērtspapīri. Tomēr Obligācijas nevar tikt piedāvātas, pārdotas, tālākpārdotas, pārvestas vai nodotas tādās valstīs vai jurisdikcijās vai citādi tādās apstākļos, kur šādu pasākumu īstenošana ir prettiesiska vai paredz papildu pasākumu īstenošanu, kādi netiek paredzēti Latvijas Republikas tiesību aktos, ieskaitot, Amerikas Savienotās Valstis, Austrāliju, Kanādu, Honkongu un Japānu. Turklāt Obligacionāriem ir aizliegts pārdot tālāk, pārvest vai nodot Obligācijas jebkurai personai tādā veidā, kas varētu tikt uzskatīts par vērtspapīru publisku piedāvājumu.</p>
C.8, C.9	No obligācijām izrietošo tiesību apraksts, ieskaitot <ul style="list-style-type: none"> • dalījumu kategorijās 	<p>Dalījums kategorijās</p> <p>Obligācijas veido tiešas, nenodrošinātas un bezgarantiju Storent saistības, kas kategorizējamas <i>pari passu</i> bez jebkādam priekšrocībām vienām pret otru, kā arī attiecībā pret visām Storent nenodrošinātām, bezgarantiju un nesubordinētām</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • tiesību ierobežojumus • nominālo procentu likmi • dienu, no kuras jāveic procentu maksājumi un procentu maksājumu datumus • ja likme nav fiksēta, pamata instrumenta, kas pamato likmi, apraksts • atmaksāšanas termiņu un aizņēmuma amortizācijas noteikumus, ieskaitot atmaksāšanas kārtību • ienesīguma prognozes • parāda vērtspapīru turētāju pārstāvja nosaukumu/ vārdu un uzvārdu 	<p>parādsaistībām, izņemot saistības, kas atbilstoši obligāto tiesību aktu prasībām uzskatāmas par prioritārām.</p> <p>Procentu likme</p> <p>Obligācijām ir fiksēta procentu likme 8 procenti gadā.</p> <p>Procentus maksā katra gada 30. septembrī, 30. decembrī, 30. martā un 30. jūnijā attiecīgi līdz Dzēšanas datumam vai Pirmstermiņa atmaksas datumam.</p> <p>Procentus aprēķina par katru procentu periodu no procentu perioda pirmās dienas (ieskaitot) līdz procentu perioda pēdējai dienai (neieskaitot) par attiecīgajā brīdī neatmaksāto Obligāciju pamatsummu. Pirmais procentu periods sākas Emisijas datumā un beidzas pirmajā Procentu maksājuma datumā. Katrs nākamais procentu periods sākas iepriekšējā Procentu maksājuma datumā un beidzas nākamajā Procentu maksājuma datumā. Pēdējais procentu periods beidzas attiecīgi Dzēšanas datumā vai Pirmstermiņa atmaksas datumā.</p> <p>Procentus aprēķina pēc 30E/360 metodes.</p> <p>Ienesīguma norādīšana</p> <p>Obligāciju faktiskais ienesīgums ir 8 procenti gadā.</p> <p>Atmaksa</p> <p>Obligācijas tiek atmaksātas to nominālvērtības pilnā apmērā Dzēšanas datumā (t.i. 2020. gada 30. jūnijā).</p> <p>Storent ir tiesības atmaksāt Obligācijas pilnībā vai daļēji Pirmstermiņa atmaksas datumā (t.i. 2019. gada 30. jūnijā) par cenu, kas vienāda ar 101 procentiem no atmaksājamo Obligāciju nominālvērtības, kurai pieskaitīti uzkrātie procenti.</p> <p>Obligacionāru pārstāvība</p> <p>Obligacionāru tiesības dibināt un/vai pilnvarot organizāciju/personu pārstāvēt visu Obligacionāru vai to daļas intereses netiek paredzētas, taču, no otras puses, tās nav arī ierobežotas. Obligacionāri paši sedz visas šāda(-u) pārstāvja(-u) izdevumus/izmaksas.</p>
C.10	<p>Ja procentu maksājums par vērtspapīru ir balstīts uz atvasinātu instrumentu, sniedziet skaidru un izsmeļošu skaidrojumu, lai palīdzētu ieguldītājiem izprast, kā to ieguldījumu vērtību ietekmē šāda (-u) instrumenta (-u) vērtība, jo īpaši izteikta riska apstākļos</p>	<p>Nav piemērojams. Procentu maksājums par Obligācijām nav balstīts uz atvasinātu instrumentu.</p>
C.11	<p>Informācija par to vai par piedāvātajiem vērtspapīriem ir/ tiks iesniegts pieprasījums par iekļaušanu tirgū to izplatīšanai regulētā tirgū vai kādā citā līdzvērtīgā tirgū, norādot attiecīgos tirgus</p>	<p>Nav piemērojams. Prospekts sagatavots Obligāciju iekļaušanai tirdzniecībā Nasdaq Riga oficiālajā parāda vērtspapīru sarakstā (Baltijas Parāda vērtspapīru sarakstā).</p>

Sadaļa D – Riski

D.2	Būtiska informācija par emitentam raksturīgiem būtiskiem riskiem	<p>Makroekonomiskie un politiskie riski</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nelabvēlīgi ekonomiskie notikumi valstīs, kurās Storent grupa veic komercdarbību, var ietekmēt Storent grupu. ▪ Nelabvēlīga būvniecības un nomas tirgus dinamika un tirgus izaugsmes trūkums varētu būtiski nelabvēlīgi ietekmēt Storent grupu. <p>Ar komercdarbību saistītie riski</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Storent grupas komercdarbības kapitālietilpīgā aktīvu bāze var ierobežot Storent grupas spēju reaģēt uz negaidītām nelabvēlīgām izmaiņām tirgus apstākļos dēļ tās ierobežotajām iespējām ātri pielāgot savu nomas tehnikas parku. ▪ Pastāv risks, ka Storent grupa nevarēs sekmīgi īstenot savu komercdarbības stratēģiju vai pielāgot to, reaģējot uz izmaiņām komercdarbības vidē. ▪ Storent grupas īstenotās uzņēmumu daļu un aktīvu iegādes var nebūt veiksmīgi integrētas vai to integrācijai var būt nepieciešams vairāk resursu nekā plānots. ▪ Paplašināšanās un komercdarbība vairākās Eiropas valstīs, kā arī Krievijā var izpausties kā komercdarbības veikšanas kultūras atšķirības, zināšanu trūkums par vietējiem tirgiem, izmaiņas tiesību aktos un regulējumā, iespējama pretrunīga tiesību aktu un regulējuma iztulkošana vai prakse, administratīvās atšķirības, neefektīva un/vai neesoša tiesiskā aizsardzība, ar darbaspēku saistīti jautājumi un nelabvēlīgas sekas nodokļu jomā. ▪ Storent grupas komercdarbība var ietvert juridiskus un regulatīvus riskus. ▪ Stingrāks vides aizsardzības regulējums un iespējamie pienākumi, kas saistīti ar vides aizsardzības regulējuma ievērošanu, var ietekmēt Storent grupas komercdarbības izmaksas. ▪ Ja Storent grupas pakalpojumi neatbildīs klientu vēlmēm vai atbildības par produktiem prasībām un standartiem, tas var nelabvēlīgi ietekmēt Storent grupas neto apgrozījumu un zīmola vērtību. ▪ Storent grupas apdrošināšanas polišu noteikumi paredz atbildības izņēmumus un atbildības apjoma ierobežojumus gan attiecībā uz apdrošināšanas summām, gan zaudējumu gadījumiem. ▪ Storent grupas komercdarbībai raksturīgs liels skaits līgumu par iekārtu nomu, tirdzniecību un saistītiem pakalpojumiem. Nepilnības līgumu pārvaldībā var būtiski nelabvēlīgi ietekmēt Storent grupu. ▪ Konkurentu darbības, piemēram, jaunu pakalpojumu koncepciju ieviešana, jauna pieeja cenu noteikšanā, reklāmas un mārketinga darbība un uzņēmējdarbības stratēģiju uzlabošana varētu samazināt Storent grupas apgrozījumu vai rentabilitāti vai palielināt izmaksas. ▪ Nespēja piesaistīt kvalificētus darbiniekus vai nozīmīgāko darbinieku zaudējums var ietekmēt Storent grupas komercdarbības rentabilitāti. ▪ Storent grupas uzņēmumu nomas tehnikas pieprasījumu ietekmē laika apstākļi, īpaši ziemā, radot komercdarbības apjoma sezonālās svārstības. ▪ Storent grupas komercdarbība ir atkarīga no informācijas tehnoloģiju pakalpojumiem un risinājumiem un tādējādi pakļauta riskiem, kas saistīti ar sistēmas kļūmēm un pakalpojumu pārtraukumiem. ▪ Kaitējums vienam vai vairākiem Storent grupas zīmoliem vai nelabvēlīga publicitāte var būtiski nelabvēlīgi ietekmēt Storent grupu. ▪ Storent grupa ir pakļauta riskiem, kas ir saistīti ar nomas tehnikas iegādi un nomu, jo īpaši no ārvalstu uzņēmumiem, kas, cita starpā, ietver finanšu un politisko nestabilitāti valstīs, kurās Storent grupa veic darbību, starptautiskās krīzes situācijas, kā arī kara darbību vai teroristu uzbrukumus, kas vērsti uz tās
-----	--	--

		<p>komercdarbības veikšanas valstīm un tehnikas izcelsmes valstīm, kravu pārvadājumu izmaksu palielināšanos, transporta pakalpojumu termiņa kavējumus un pārtraukumus, darba strīdu tiesvedību un streikus, nelabvēlīgas valūtas kursu svārstības, tiesību aktu ietekmi uz importa precēm komercdarbības veikšanas valstīs, iespējamu finanšu, politisko vai ar nodarbinātību saistīto nestabilitāti komercdarbības veikšanas valstīs vai tehnikas izcelsmes valstīs, ekspropriācijas un nacionalizācijas, izmaiņas vietējā administrācijā vai administratīvajā praksē, tirdzniecības un nodokļu tiesību aktos un vietējā komercdarbības praksē.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ iespējama tehnikas piegāžu termiņu kavēšana un/vai nespēja pārvaldīt tehniskā parka apjomu varētu būtiski nelabvēlīgi ietekmēt Storent grupu. <p>Finanšu riski</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Valūtas maiņas kursu svārstības var ietekmēt Storent grupas finanšu rezultātus. ▪ Storent grupa ir pakļauta procentu likmju riskam, galvenokārt savu parādsaistību, par kurām aprēķina procentus, dēļ. ▪ Storent grupa ir pakļauta finansējuma riskam, proti, pastāv iespēja, ka varētu palielināties nepieciešamā finansējuma cena, kas nepieciešamas Storent grupas komercdarbībai, un ka finansējums nebūs tik viegli pieejams. ▪ Storent grupa ir pakļauta likviditātes riskam, kura dēļ esošais finansējums un aizņemšanās iespējas varētu kļūt neatbilstošas Storent grupas komercdarbības vajadzībām, vai to iegūšana varētu būt saistīta ar augstiem papildu izdevumiem. ▪ Storent grupa ir pakļauta kredītriskam un finanšu darījumu partneru riskam, kā rezultātā klients vai banka/finanšu iestāde varētu nespēt izpildīt savas saistības pret Storent grupu. ▪ Neatbilstoša kapitālieguldījumu un apgrozāmā kapitāla pārvaldība Storent grupas komercdarbības virziena paplašināšanai varētu būtiski nelabvēlīgi ietekmēt Storent grupu. ▪ Iespējamās izmaiņas IFRS grāmatvedības standartos, kas saistīti ar nomas pakalpojumu uzskaiti (piemēram, 16. IFRS "Noma" piemērošana no 2019. gada 1. janvāra), kā arī citu finanšu pārskatu standartu izmaiņas varētu būtiski nelabvēlīgi ietekmēt Storent grupas parādsaistību un pašu kapitāla rādītājus. ▪ Izmaiņas nodokļu tiesību aktos, to interpretācijā un piemērošanā varētu būtiski paaugstināt Storent grupas nodokļu slogu.
D.3	Nozīmīga informācija par būtiskākajiem riskiem, kas ir raksturīgi vērtspapīriem	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Obligācijas varētu nebūt piemērots ieguldījums visiem ieguldītājiem. Līdz ar to katram potenciālajam ieguldītājam, ieguldot Obligācijās, ir jānovērtē attiecīgā ieguldījuma piemērotība, izvērtējot savus apstākļus, tostarp ietekmi uz Obligāciju vērtību un šāda ieguldījuma iespējamo ietekmi uz savu kopējo ieguldījumu portfeli. ▪ Storent maksātnespējas iestāšanās gadījumā vai arī, ja tiek ierosināts Storent tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, ieguldītāji var zaudēt procentus un ieguldīto pamatsummu. ▪ Obligācijas ir nenodrošinātas Storent saistības, bez jebkādam papildu garantijām un nodrošinājuma. ▪ Jebkādas nelabvēlīgas izmaiņas Storent finanšu stāvoklī vai nākotnes prognozēs var būtiski nelabvēlīgi ietekmēt Obligāciju likviditāti un var novest pie būtiska to tirgus cenas krituma, un tādejādi samazināt iespēju, ka pilna samaksa Obligacionāriem tiks veikta laikā. ▪ Storent nav noteikts aizliegums palielināt parādsaistības. Tas attiecīgi var palielināt prasījumu skaitu, ieskaitot to prasījumu skaitu, kas saistīti ar Storent maksātnespējas gadījumu, kas ir proporcionāli apmierināmi no kreditoriem izmaksājamiem līdzekļiem. Turklāt attiecībā uz trešajām personām nav piemērojami noteikumi, kas regulē nodrošinājuma nodibināšanu trešo personu interesēs, kā, piemēram, īpašuma ieķīlāšanas/apgrūtināšanas aizliegums, kas nozīmē, ka gadījumā, ja šāds nodrošinājums ir nodibināts kādas trešās personas

		<p>labā, pat ja tas ir nodibināts pārkāpjot Storent noteiktās saistības un pienākumus, tad šāds nodrošinājums ir spēkā un realizējams attiecībā uz iekļātajiem aktīviem.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Storent veiksmīgas parādsaistību pārfinansēšanas iespēja ir atkarīga no konkrētajā brīdī pastāvošajiem parāda tirgus apstākļiem un Storent finanšu stāvokļa. Storent nespēja pārfinansēt pastāvošās parādsaistības vai pārfinansēt tās uz labvēlīgiem nosacījumiem var nelabvēlīgi ietekmēt Storent koncerna darbību, tā finanšu stāvokli, peļņu un Obligacionāru iespēju atgūt veiktos ieguldījumus. ▪ Pastāv risks, ka aktīvs Obligāciju tirgus var neizveidoties vai arī, ka šāda tirgus uzturēšana nebūs iespējama. Tāpat to var ietekmēt gan izmaiņas tirgū, gan ekonomiskajos apstākļos, finanšu stāvoklī un Storent prognozēs, kas savukārt, var ietekmēt Obligāciju likviditāti un tirgus cenu. ▪ Obligāciju procentu likme ir fiksēta, kas attiecīgi rada risku, ka šādu vērtspapīru cenu var ietekmēt izmaiņas tirgus procentu likmēs. Turklāt arī inflācija var radīt Obligāciju tirgus cenas kritumu, tā kā tiek samazināta valūtas vienības pirkspēja un izrietoši – saņemto procentu apmērs. ▪ Maksājumi par Obligācijām tiek veikti EUR, kā rezultātā valūtas maiņas kursu svārstības un procentu likmju svārstības var nelabvēlīgi ietekmēt Obligāciju vērtību gadījumā, ja investora finanšu darbība galvenokārt tiek īstenota citā valūtā. ▪ Obligācijām tiek piemēroti Latvijas Republikas tiesību akti, kas Obligāciju termiņa laikā var tikt grozīti vai mainīti. Tādējādi nav iespējams sniegt jebkādas garantijas par šādu likumu vai noteikumu potenciālo grozījumu ietekmi, un šādas izmaiņas var būtiski nelabvēlīgi ietekmēt gan Storent, gan Obligācijas. ▪ Noteiktu ieguldītāju ieguldījumu darbība ir pakļauta ieguldījumu darbību reglamentējošiem likumiem un noteikumiem, kā arī noteiktu iestāžu atzinumiem un noteikumiem. Katram potenciālajam ieguldītājam nepieciešams konsultēties ar savu juridisko padomnieku, lai noskaidrotu vai un kādā apmērā Obligācijas ir uzskatāmas par tiesisku ieguldījuma priekšmetu konkrētajam ieguldītājam, vai tās var izmantot kā nodrošinājumu, kā arī, lai pārliecinātos, vai nepastāv kādi citi ierobežojumi Obligāciju iegādei vai iekļāšanai. ▪ Storent ir tiesības brīvprātīgi atmaksāt Obligācijas pilnā vai daļējā apmērā par summu, kas vienāda ar 101 procentiem no atpērkamo Obligāciju nominālvērtības, kurai pieskaitīti uzkrātie procenti. Šāda pirmstermiņa atmaksa var radīt finanšu zaudējumus vai kaitējumu Obligacionāriem. Storent arī ir pienākums atmaksāt Obligācijas Saistību neizpildes gadījumā vai, ja notiek Storent Kontroles maiņa. Šādai atmaksai varētu būt nelabvēlīga finanšu ietekme uz Storent. Turklāt pastāv risks, ka atmaksas brīdī Obligāciju tirgus vērtība būs augstāka nekā to pirmstermiņa atmaksas cena un ka Obligacionāriem varētu nebūt iespējas atkārtoti ieguldīt gūtos ieņēmumus atbilstoši likmēm, kas faktiski atbilst Obligāciju procentu likmēm, un ieguldījumi būtu iespējami tikai pie būtiski zemākām likmēm. ▪ Tikai Storent akcionāriem ir balsstiesības Storent akcionāru sapulcēs. Obligācijas nepiešķir Obligāciju turētājiem šādas balsstiesības. Attiecīgi Obligacionāri nevar ietekmēt Storent akcionāru lēmumus, piemēram, attiecībā uz Storent kapitāla struktūru. ▪ Obligacionāru lēmumi (ieskaitot grozījumus Obligāciju Noteikumos) ir saistoši visiem Obligacionāriem, ieskaitot tos, kas nebalsoja, un Obligacionārus, kas balsoja pretēji vairākumam. ▪ Obligācijas ir iegrāmatotas Depozitārija kontu sistēmā un netiek emitētas papīra formā. Norēķinu veikšana par Obligācijām, ieskaitot procenta maksājumu veikšana un pamatsummas atmaksāšana, tiek nodrošināta, izmantojot Depozitārija sistēmu, kā rezultātā ieguldītāji ir atkarīgi no Depozitārija sistēmas darbības. ▪ Obligācijas nav un netiks reģistrētas atbilstoši Vērtspapīru likumam, vai jebkura cita Amerikas Savienoto Valstu pavalsts vērtspapīru likuma noteikumiem. Izņemot
--	--	--

		<p>atsevišķus izņēmuma gadījumus, Obligācijas nevar tikt piedāvātas vai pārdotas Amerikas Savienotajās Valstīs. Storent nav izteicis apņemšanos reģistrēt Obligācijas atbilstoši Vērtspapīru likumam vai kāda cita Amerikas Savienoto Valstu pavalsts vērtspapīru likuma noteikumiem vai arī izteikt kādu Obligāciju apmaiņas piedāvājumu. Storent nav reģistrējis Obligācijas atbilstoši kādas citas valsts vērtspapīru likumiem, izņemot Latvijas Republikas likumus. Ikvienam potenciālam ieguldītājam ir jāiepazīstas ar informāciju par Obligāciju nodošanas ierobežojumiem. Ikvienam Obligacionāram jānodrošina izteikto Obligāciju piedāvājumu un pārdošanas darījumu atbilstību piemērojamo vērtspapīru likumu noteikumu prasībām.</p>
--	--	--

Sadaļa E – Piedāvājums

E.2b	Piedāvājuma iemesli un ieņēmumu izmantošana, ja tie nav peļņas gūšana un/vai nodrošināšanās pret dažādiem riska veidiem	Nav piemērojams. Prospekts sagatavots Obligāciju iekļaušanai tirdzniecībā Nasdaq Riga oficiālajā parāda vērtspapīru sarakstā (Baltijas Parāda vērtspapīru sarakstā).
E.3	Piedāvājuma nosacījumu apraksts	Nav piemērojams. Prospekts sagatavots Obligāciju iekļaušanai tirdzniecībā Nasdaq Riga oficiālajā parāda vērtspapīru sarakstā (Baltijas Parāda vērtspapīru sarakstā).
E.4	Intereses, kas ir būtiskas emisijai/ piedāvājumam, tostarp konfliktējošas intereses	Nav piemērojams. Prospekts sagatavots Obligāciju iekļaušanai tirdzniecībā Nasdaq Riga oficiālajā parāda vērtspapīru sarakstā (Baltijas Parāda vērtspapīru sarakstā).
E.7	No emitenta vai piedāvātāja puses noteiktie uz ieguldītāju attiecināmie izdevumi	Nav piemērojams. Prospekts sagatavots Obligāciju iekļaušanai tirdzniecībā Nasdaq Riga oficiālajā parāda vērtspapīru sarakstā (Baltijas Parāda vērtspapīru sarakstā).

RISKA FAKTORI

Potenciālajiem ieguldītājiem ir rūpīgi jāapsver riska faktori, kā arī cita informācija, kas sniegta šajā Prospektā. Ieguldīšana Obligācijās ietver noteiktus riskus, tostarp, bet ne tikai, turpmāk aprakstītos.

Storent uzskata, ka viena vai vairāku riska faktoru iestāšanās varētu nelabvēlīgi ietekmēt Storent vai Storent grupas komercdarbību, finanšu stāvokli un/vai komercdarbības rezultātus, Storent spēju pildīt savas no Obligācijām izrietošās saistības, kā arī Obligāciju tirgus cenu un vērtību. Ja šo risku dēļ samazinātos Obligāciju tirgus vērtība, iespējamie ieguldītāji varētu zaudēt savu ieguldījumu pilnībā vai daļēji.

Turpmāk aprakstītie riski un nenoteiktība Storent ieskatā ir būtiska. Tomēr tie nav vienīgie faktori, kas ietekmē Storent un Storent grupas darbību. Līdz ar to Storent neapgalvo, ka turpmāk minēto risku, kas saistīti ar Obligāciju iegādi un/vai turēšanu, saraksts ir izsmeļošs. Storent un Storent grupas komercdarbību, finanšu stāvokli un/vai komercdarbības rezultātus un attiecīgi Storent spēju izpildīt savas saistības par Obligācijām, kā arī Obligāciju tirgus cenu un vērtību papildus turpmāk minētajam var nelabvēlīgi ietekmēt arī citi faktori un nenoteiktības, kuras šobrīd nav zināmas vai netiek uzskatītas par būtiskām.

Turpmāk aprakstītie riska faktori neatspoguļo attiecīgā riska iestāšanās varbūtību. Lielākā daļa šo riska faktoru ir iespējamās situācijas, kas Storent varētu vai nu rasties, vai nē, un Storent nespēj izvērtēt vai izteikt savu viedokli par to, vai šādas iespējamās situācijas varētu rasties.

Visiem ieguldītājiem pašiem būtu jāizvērtē riski, kas saistīti ar ieguldīšanu Obligācijās, un nepieciešamības gadījumā jākonsultējas ar saviem profesionālajiem konsultantiem.

Makroekonomiskie un politiskie riski

Nelabvēlīgi ekonomiskie notikumi valstīs, kurās Storent grupa veic komercdarbību, var ietekmēt Storent grupas komercdarbību un klientus

Ekonomiskās izaugsmes tempu palēnināšanās vai lejupslīde (neatkarīgi no tās apmēra) vai jebkādi citi nelabvēlīgi ekonomiskie notikumi valstīs, kurās Storent grupa veic komercdarbību, var ietekmēt Storent grupas komercdarbību dažādos veidos, tostarp, Storent grupas, tās klientu un piegādātāju ienākumu apmēru, līdzekļus, likviditāti, komercdarbības un/vai finanšu stāvokli. Turklāt iespējamā pasaules ekonomikas lejupslīde var radīt papildu finanšu slogu Storent grupas klientiem, kas varētu nelabvēlīgi ietekmēt Storent grupas spēju atgūt savus parādus pilnībā vai savlaicīgi, kas, savukārt, varētu radīt nepieciešamību Storent grupai ieguldīt papildu kapitālu vai iegūt alternatīvu finansējumu savu parādsaistību izpildei tam paredzētajā termiņā. Turklāt Storent grupai varētu neizdoties izmantot ekonomisko svārstību radītās izmaiņas vai pielāgoties ilgstošai ekonomiskajai lejupslīdei vai stagnācijai.

Lai gan pēdējos gados Storent grupas darbības rezultāti ir pieauguši, globālās ekonomikas nenoteiktība tomēr varētu ietekmēt Storent grupas darbību. Lai gan Storent grupas vadība uzskata, ka Storent grupas kapitāla struktūra un kredītu saņemšanas iespējas nodrošinās tai pietiekamu likviditāti, nav garantiju, ka Storent grupas likviditāti un piekļuvi finansējumam neietekmēs izmaiņas pasaules ekonomikā vai ka Storent grupas kapitāla resursi vienmēr būs pietiekami tās likviditātes vajadzību apmierināšanai.

Jebkura iepriekšminētā riska rašanās varētu būtiski nelabvēlīgi ietekmēt Storent grupas aktīvu vērtību, nākotnes parādsaistību izmaksas, kā arī pieeju banku un finanšu kapitāla tirgus finansējumam, kas savukārt varētu būtiski nelabvēlīgi ietekmēt Storent grupas komercdarbību, finanšu stāvokli, darbības rezultātus un nākotnes perspektīvas, un attiecīgi Storent spēju pildīt savas saistības, kas saistītas ar Obligācijām, kā arī Obligāciju tirgus cenu un vērtību.

Būvniecības un rūpniecisko iekārtu nomas tirgus izaugsme ir atkarīga no saistītajām nozarēm

Storent grupa veic komercdarbību būvniecības un rūpniecisko iekārtu nomas pakalpojumu tirgos, kur pastāvīgi notiek pārmaiņas gan Storent grupas pašreizējos, gan potenciālajos nākotnes ģeogrāfiskā tirgus segmentos. Nomas tirgus attīstība ir cieši saistīta ar būvniecības tirgu, un tādēļ būvniecības tirgus attīstība būtiski ietekmē pieprasījumu pēc Storent grupas pakalpojumiem. Ekonomisko ciklu ietekmē publiskā sektora pieprasījums varētu svārstīties. Turklāt būvniecības nozari veido dažādas apakšnozares: mājokļu būvniecība, nedzīvojamo ēku būvniecība, renovācija un infrastruktūras būvniecība. Nozare ir pakļauta cikliskām svārstībām. Tomēr tās apakšnozares vienlaikus neuzrāda līdzīgas tendences, bet ir vērojama atšķirīga izaugsmes dinamika. Turklāt ir atšķirības starp dažādiem ģeogrāfiskajiem tirgiem.

Nelabvēlīga būvniecības un nomas tirgus dinamika un tirgus izaugsmes trūkums varētu būtiski nelabvēlīgi ietekmēt Storent grupas komercdarbību, finanšu stāvokli, darbības rezultātus un nākotnes perspektīvas, un

attiecīgi Storent spēju pildīt savas saistības, kas saistītas ar Obligācijām, kā arī Obligāciju tirgus cenu un vērtību.

Ar komercdarbību saistītie riski

Storent grupas kapitālietilpīgajai komercdarbībai nepieciešami būtiski kapitālieguldījumi, un tas var ierobežot Storent grupas spēju reaģēt uz izmaiņām tirgus apstākļos

Storent grupas uzņēmējdarbības modelis ir turēt īpašumā un iznomāt nomas tehniku, liekot uzsvāru uz tehnikas parka izmantošanas optimizāciju. Tehnikas parka nolietojums un iespējamā paplašināšana rada nepieciešamību pēc būtiskiem kapitālieguldījumiem, stabilas naudas plūsmas, kā arī ārējā finansējuma pieejamības. Storent grupas komercdarbības kapitālietilpīgā aktīvu bāze var ierobežot Storent grupas spēju reaģēt uz negaidītām nelabvēlīgām izmaiņām tirgus apstākļos dēļ tās ierobežotajām iespējām ātri pielāgot savu nomas tehnikas parku. Tādējādi nelabvēlīgas pārmaiņas tehnikas/iekārtu pieprasījumā, kā arī nelabvēlīgas pārmaiņas finansējuma noteikumos vai tā nepieejamība var būtiski nelabvēlīgi ietekmēt Storent grupas komercdarbību, finanšu stāvokli, darbības rezultātus un nākotnes perspektīvas, un attiecīgi Storent spēju pildīt savas saistības, kas saistītas ar Obligācijām, kā arī Obligāciju tirgus cenu un vērtību.

Pastāv risks, ka Storent grupa nevarēs sekmīgi īstenot savu komercdarbības stratēģiju vai pielāgot to, reaģējot uz izmaiņām komercdarbības vidē

Storent grupas komercdarbības stratēģijas sekmīga īstenošana ir atkarīga no vairākiem apstākļiem (piemēram, konkurences apstākļiem, tehnoloģiskām izmaiņām, sociālekonomiskiem faktoriem u.tml.), no kuriem daudzus Storent grupa vismaz daļēji nespēj kontrolēt. Turklāt pat tad, ja Storent grupai izdotos īstenot savu komercdarbības stratēģiju, tas varētu neuzlabot Storent grupas komercdarbības rezultātus. Storent grupa var arī pieņemt lēmumu veikt izmaiņas savā komercdarbības stratēģijā un/vai pielāgot to, reaģējot uz izmaiņām savas komercdarbības vidē. Ja Storent grupa nespēs īstenot savu stratēģiju tādā veidā, kas rada atbilstošu atdevi no ieguldījumiem, tās turpmākās izaugsmes un rentabilitātes iespējas var vājināties. Tas varētu būtiski nelabvēlīgi ietekmēt Storent grupas saimniecisko darbību, finanšu stāvokli, darbības rezultātus un nākotnes perspektīvas, un attiecīgi Storent spēju pildīt savas saistības, kas saistītas ar Obligācijām, kā arī Obligāciju tirgus cenu un vērtību.

Storent grupas īstenošanās uzņēmumu daļu un aktīvu iegādes var nebūt veiksmīgi integrētas vai to integrācijai var būt nepieciešams vairāk resursu nekā plānots

Storent grupas paplašināšanās un komercdarbības izaugsme daļēji balstās uz uzņēmumu iegādēm. Ja Storent grupa nespēs veiksmīgi integrēt savā komercdarbībā uzņēmumus vai aktīvus, kurus tā nākotnē, iespējams, iegādāsies, tās spēja paplašināt savu darbību un veikt to efektīvi varētu pavājināties. Proti, izaicinājumus var sagādāt personāla, kas bijis nodarbināts atšķirīgās komercdarbības vidēs un korporatīvajās kultūrās, integrācija, kā arī tehnikas parka pārvaldības integrācija, atšķirīgo tirdzniecības sistēmu un citu tehnoloģiju integrācija, ziņojumu iesniegšanas prakse un uzņēmējdarbības attiecību veidošana.

Lai gan Storent grupas mērķis ir mazināt ar uzņēmumu iegādēm saistītos riskus, šim nolūkam veicot rūpīgus iepriekšējas sagatavošanās darbus un sistemātisku uzraudzību, nav garantiju, ka Storent grupa spēs veiksmīgi integrēt savu stratēģisko iegāžu funkcijas savā komercdarbībā. Līdz ar to faktiskie realizācijas apjomi un cenu līmeņi var būtiski atšķirties no prognozētajiem apjomiem un līmeņiem. Integrācijas radītās izmaksas varētu būt būtiski augstākas nekā aplēstās, turklāt arī integrācijas process varētu aizņemt vairāk vadības resursu nekā aplēsts, kas īslaicīgi var vājināt citu komercdarbības virzienu izaugsmi. Turklāt projektu realizēšana var nenoritēt pēc plāna.

Jebkura iepriekšminētā riska iestāšanās var nelabvēlīgi ietekmēt Storent grupas komercdarbību, finanšu stāvokli, darbības rezultātus un nākotnes perspektīvas, un attiecīgi Storent spēju pildīt savas saistības, kas saistītas ar Obligācijām, kā arī Obligāciju tirgus cenu un vērtību

Paplašināšanās un komercdarbība ārvalstīs var būt saistīta ar kultūras atšķirībām un citiem sarežģījumiem

Storent grupa darbojas vairākās Eiropas valstīs, kā arī Krievijā. Storent grupas plašā komercdarbība rada papildu riskus, piemēram, komercdarbības veikšanas kultūras atšķirības, zināšanu trūkums par vietējiem tirgiem, izmaiņas tiesību aktos un regulējumā, iespējama pretrunīga tiesību aktu un regulējuma iztulkošana vai prakse, administratīvās atšķirības, neefektīva un/vai neesoša tiesiskā aizsardzība, ar darbaspēku saistīti jautājumi un nelabvēlīgas sekas nodokļu jomā. Lai veiktu komercdarbību starptautiskā līmenī, Storent grupai

efektīvi jāpārvalda gan iepriekšminētie, gan citi riski, tostarp, ar valodām saistītie izaicinājumi. Valstu, kurās Storent grupa veic komercdarbību, valūtu devalvācija var nelabvēlīgi ietekmēt Storent grupas komercdarbību minētajās valstīs. Piemēram, klientiem var zust vēlme un spēja izmantot Storent grupas pakalpojumus. Ja rastos kāds no iepriekšminētajiem riskiem, tas varētu nelabvēlīgi ietekmēt Storent grupas komercdarbību, finanšu stāvokli, darbības rezultātus un nākotnes perspektīvas, un attiecīgi Storent spēju pildīt savas saistības, kas saistītas ar Obligācijām, kā arī Obligāciju tirgus cenu un vērtību.

Storent grupas komercdarbība var ietvert juridiskus un regulatīvus riskus

Storent grupai ir pienākums ievērot prasības, kas noteiktas dažādos tiesību aktos un regulējumā, kas pieņemti gan Eiropas, gan nacionālā līmenī, it īpaši arvien pieaugošo regulējumu, kas paredz konkurētspējīgas tirdzniecības nosacījumus, veselības aizsardzības un drošības regulējumu, vides tiesību regulējumu, darba tiesisko attiecību regulējumu, konkurences tiesību regulējumu un korporatīvās un nodokļu tiesības. Regulējuma izmaiņu dēļ Storent grupai nāktos pielāgot savu komercdarbību, aktīvus vai stratēģiju, kas varētu nelabvēlīgi ietekmēt tās darbības rezultātus, palielināt izdevumus un/vai palēnināt vai pat apturēt zināmu investīciju aktivitāšu dinamiku. Savas parastās komercdarbības ietvaros Storent grupa varētu tikt iesaistīta tiesvedībās (piemēram, attiecībā uz līgumisko atbildību, darba devēju saistībām un/vai sodiem), kā arī tai var veikt nodokļu un administratīvos auditus. Ja Storent grupa tiktu pakļauta sankcijām, tas varētu nelabvēlīgi ietekmēt Storent grupas komercdarbību, finanšu stāvokli, darbības rezultātus un nākotnes perspektīvas, un attiecīgi Storent spēju pildīt savas saistības, kas saistītas ar Obligācijām, kā arī Obligāciju tirgus cenu un vērtību.

Stingrāks vides aizsardzības regulējums un iespējamie pienākumi, kas saistītas ar vides aizsardzības regulējuma ievērošanu, var ietekmēt Storent grupas komercdarbības izmaksas

Valstīs, kurās Storent grupa veic darbību, tā glabā iekārtas un tehniku, kā arī īslaicīgi uzglabā degvielas krājumus un ķīmiskas vielas. Tās var piesārņot augsni, gaisu, ūdeni un ēkas, it īpaši, ja notiktu noplūde vai nelaimes gadījums. Turklāt Storent grupai varētu nākties uzņemt atbildību par nekustamā īpašuma, kuru piesārņojusi Storent grupa vai attiecīgā īpašuma iepriekšējais lietotājs, stāvokļa atjaunošanu. Turklāt šāda nekustamā īpašuma vērtība var samazināties.

Vides lietu pārvaldība un Storent grupas darbību ietekme uz vidi tiek pastāvīgi uzraudzīta, izmantojot iekšējās uzraudzības un kontroles programmas. Tomēr nav iespējams garantēt, ka Storent grupa spēs pārvaldīt vides jautājumus atbilstoši spēkā esošajiem vides aizsardzību regulējošiem normatīvajiem aktiem, kā arī nākotnē pieņemtajiem vides, veselības aizsardzības un drošības tehnikas jautājumu regulējošiem normatīvajiem aktiem, kas varētu radīt papildu izmaksas Storent grupas uzņēmumiem. Ja Storent grupu atzītu par vainīgu noziedzīgā nodarījumā pret dabas vidi, Storent grupai varētu piemērot sodu. Iespējamās finanšu saistības Storent grupas nodarītā kaitējuma pret dabas vidi rezultātā ietekmētu faktisko zaudējumu smagums.

Jebkura iepriekšminētā riska iestāšanās var nelabvēlīgi ietekmēt Storent grupas komercdarbību, finanšu stāvokli, darbības rezultātus un nākotnes perspektīvas, un attiecīgi Storent spēju pildīt savas saistības, kas saistītas ar Obligācijām, kā arī Obligāciju tirgus cenu un vērtību

Ja Storent grupas pakalpojumi neatbilst klientu vēlmēm vai atbildības par produktiem prasībām un standartiem, tas var nelabvēlīgi ietekmēt Storent grupas neto apgrozījumu un zīmola vērtību

Storent grupas produkti un pakalpojumi paredzēti, lai nodrošinātu atbilstību klientu vēlmēm attiecībā uz to standartiem un kvalitāti. Storent grupas produkti un pakalpojumi atbilst piemērojamo tiesību aktu un regulatīvajām prasībām, kā arī standartiem, ko noteikušas regulatīvās un pārbaudes institūcijas. Tomēr nav garantiju, ka Storent grupas produkti un pakalpojumi jebkādos apstākļos atbildīs visām iepriekšminētajām vēlmēm un/vai prasībām.

Neatbilstošs apdrošināšanas segums

Plašs apdrošināšanas segums ir Storent grupas riska pārvaldības neatņemama sastāvdaļa. Uz Storent grupas iznomātajām iekārtām attiecas tiesību aktos paredzētā atbildība par produktiem. Pat tad, ja Storent grupa pievērš īpašu uzmanību produktu drošuma un kvalitātes kontrolei, cita starpā, kontrolējot piegādātāju ķēdes un preču un pakalpojumu kvalitāti, nav iespējams garantēt, ka nākotnē neradīsies risks, kas saistīts ar produktu drošību. Ar produktu drošību saistīto risku rašanās var radīt Storent grupai finanšu zaudējumus un samazināt Storent grupas zīmola vērtību.

Storent grupas apdrošināšanas polišu noteikumi paredz atbildības izņēmumus un atbildības apjoma ierobežojumus gan attiecībā uz apdrošināšanas summām, gan zaudējumu gadījumiem. Storent grupai nav

apdrošināšanas attiecībā uz atsevišķiem katastrofu seku radīto zaudējumu veidiem, kuri nav apdrošināmi vai kuriem apdrošināšana uz saprātīgiem ekonomiskiem noteikumiem nav pieejama. Turklāt nav garantiju, ka Storent grupas pašreizējā apdrošināšana netiks atcelta vai ka tā turpmāk būs pieejama uz saprātīgiem ekonomiskiem noteikumiem.

Šo risku rašanās varētu nelabvēlīgi ietekmēt Storent grupas komercdarbību, finanšu stāvokli, darbības rezultātus un nākotnes perspektīvas, un attiecīgi Storent spēju pildīt savas saistības, kas saistītas ar Obligācijām, kā arī Obligāciju tirgus cenu un vērtību.

Līgumu pārvaldība

Storent grupas komercdarbībai raksturīgs liels skaits līgumu par iekārtu nomu, tirdzniecību un saistītiem pakalpojumiem. Līdz ar to ir jāpievērš uzmanība dažāda veida līgumu pārvaldībai. Visu līgumu un vienošanos saturs, riski un noteikumi tiek izvērtēti saskaņā ar noteiktu kārtību. Šo risku rašanās varētu nelabvēlīgi ietekmēt Storent grupas komercdarbību, finanšu stāvokli, darbības rezultātus un nākotnes perspektīvas, un attiecīgi Storent spēju pildīt savas saistības, kas saistītas ar Obligācijām, kā arī Obligāciju tirgus cenu un vērtību.

Konkurences palielināšanās iekārtu nomas nozarē var nelabvēlīgi ietekmēt Storent grupas komercdarbības rentabilitāti

Nomas risinājumu nozarei ir raksturīga intensīva konkurence. Panākumus intensīvas konkurences tirgos nosaka dažādi faktori, piemēram, cenas, produktu un pakalpojumu izvēle, produktu kvalitāte, klientu apkalpošana, nomas punktu izvietojums, reklāma un zīmola vērtība, kā arī kredītu pieejamība. Nav iespējams garantēt, ka nākotnē Storent grupa spēs veiksmīgi konkurēt ar pašreizējiem vai iespējamajiem jauniem konkurentiem, tostarp tirgotājiem un iekārtu ražotājiem. Konkurentu darbības, piemēram, jaunu pakalpojumu koncepciju ieviešana, jauna pieeja cenu noteikšanā, reklāmas, mārketinga darbību un uzņēmējdarbības stratēģiju uzlabošana varētu samazināt Storent grupas apgrozījumu vai rentabilitāti, vai palielināt izmaksas, kas savukārt varētu būtiski nelabvēlīgi ietekmēt Storent grupas komercdarbību, finanšu stāvokli, darbības rezultātus un nākotnes perspektīvas, un attiecīgi Storent spēju pildīt savas saistības, kas saistītas ar Obligācijām, kā arī Obligāciju tirgus cenu un vērtību.

Nespēja piesaistīt kvalificētus darbiniekus vai nozīmīgāko darbinieku zaudējums var ietekmēt Storent grupas komercdarbības rentabilitāti

Lai saglabātu konkurētspēju un spētu īstenot savu stratēģiju, Storent grupai ir jāpieņem darbā un jā saglabā darba tiesiskās attiecības ar augsti kvalificētiem darbiniekiem, kuriem ir zināšanas visās Storent grupas komercdarbības jomās. Daļu šo kompetenču nodrošina noteiktas nozīmīgos amatos esošas personas, kuru sniegums ir īpaši svarīgs, lai nodrošinātu Storent grupas konkurētspējas saglabāšanu un uzlabošanu. Storent grupas komercdarbības labvēlīga dinamika būs atkarīga no darba tiesisko attiecību saglabāšanas ar darbiniekiem nozīmīgos amatos un Storent grupas spēju turpināt piesaistīt nepieciešamo skaitu kvalificētu nozares darbinieku. Ja darba tiesiskās attiecības ar pašreizējiem darbiniekiem nebūs iespējams saglabāt vai ja Storent grupa nespēs pieņemt darbā nepieciešamos darbiniekus un darbiniekus nozīmīgos amatos, tas varētu būtiski nelabvēlīgi ietekmēt Storent grupas komercdarbību, finanšu stāvokli, darbības rezultātus un nākotnes perspektīvas, un attiecīgi Storent spēju pildīt savas saistības, kas saistītas ar Obligācijām, kā arī Obligāciju tirgus cenu un vērtību.

Sezonālās svārstības vai nelabvēlīgi laika apstākļi var ietekmēt būvniecības nozari, kas veido nozīmīgu daļu no Storent grupas pārdošanas apjomiem

Storent grupas komercdarbība lielā mērā ir atkarīga no būvniecības tirgus dinamikas, kuram raksturīgas sezonālās svārstības. Storent grupas uzņēmumu nomas tehnikas pieprasījumu ietekmē laika apstākļi, īpaši ziemā, radot komercdarbības apjoma sezonālās svārstības. Neraksturīgas sezonālās svārstības, tostarp neparasti garas (aukstas un/vai sniegotas) ziemas varētu būtiski nelabvēlīgi ietekmēt Storent grupas komercdarbību, finanšu stāvokli, darbības rezultātus un nākotnes perspektīvas, un attiecīgi Storent spēju pildīt savas saistības, kas saistītas ar Obligācijām, kā arī Obligāciju tirgus cenu un vērtību.

Storent grupas komercdarbība ir atkarīga no informācijas tehnoloģiju pakalpojumiem un risinājumiem, un tādējādi ir pakļauta riskiem, kas saistīti ar sistēmas kļūmēm un pakalpojumu pārtraukumiem

Storent grupas uzņēmumu resursu plānošanu, nomas darījumus, tehnikas parka pārvaldību, finanšu, cilvēkresursu un riska pārvaldības funkcijas ievērojami ietekmē informācijas sistēmas un Storent grupas

spēja tās efektīvi izmantot, kā arī ieviest jaunas tehnoloģijas, sistēmas, drošības un rezerves sistēmas. Storent grupas darījumus ievērojami ietekmē informācijas sistēmu integritāte, drošums un stabilitāte. Minētās informācijas sistēmas ietver telekomunikāciju sistēmas, kā arī lietojumprogrammas, kuras Storent grupa izmanto, lai kontrolētu komercdarbību, pārvaldītu savu tehnikas parku un riskus, sagatavotu darbības un finanšu pārskatus, veiktu maksājumus un pārvaldītu riskus. Storent grupas informācijas sistēmu darbība var tikt pārtraukta, cita starpā, elektrības pārrāvumu, datoru vai telekomunikāciju kļūdu, datorvīrusu, piegādātāju saistību neizpildes, noziegumu, kas vērsti uz informācijas sistēmām, vai lielu katastrofu dēļ, piemēram, ugunsgrēku vai dabas katastrofu dēļ, kā arī Storent grupas darbinieku kļūdu rezultātā. Būtiski pārtraukumi vai nopietnas kļūdas informācijas sistēmu darbībā var būtiski pasliktināt un vājināt Storent grupu. Turklāt Storent grupa varētu saskarties ar grūtībām, izstrādājot jaunas sistēmas un uzturot vai atjauninot pašreizējās sistēmas, lai saglabātu savu konkurētspēju. Jebkura iepriekšminētā riska iestāšanās var nelabvēlīgi ietekmēt Storent grupas saimniecisko darbību, finanšu stāvokli, darbības rezultātus un nākotnes perspektīvas, un attiecīgi Storent spēju pildīt savas saistības, kas saistītas ar Obligācijām, kā arī Obligāciju tirgus cenu un vērtību.

Zīmola riski

Storent grupas nosaukumam ir būtiska nozīme gan tās komercdarbības, gan stratēģiju īstenošanā. Storent grupas zīmolu uzturēšana un pozicionēšana lielā mērā ir atkarīga no veiksmīgām mārketinga un reklāmas aktivitātē, kā arī Storent grupas spējas sniegt nemainīgi augstas kvalitātes pakalpojumus. Zīmoli var zaudēt savu vērtību saistībā ar negatīvu publicitāti par zīmoliem vai Storent grupu. Turklāt ar zīmolu saistītie riski palielinās, augot zemu cenu zīmolu skaitam un daudzu zīmolu vietējai nozīmei. Nav iespējams pilnībā paredzēt patērētāju uzvedību attiecībā uz dažādiem zīmoliem. Kaitējums vienam vai vairākiem Storent grupas zīmoliem vai nelabvēlīga publicitāte var būtiski nelabvēlīgi ietekmēt Storent grupas saimniecisko darbību, finanšu stāvokli, darbības rezultātus un nākotnes perspektīvas, un attiecīgi Storent spēju pildīt savas saistības, kas saistītas ar Obligācijām, kā arī Obligāciju tirgus cenu un vērtību.

Storent grupas tehnikas parks ir atkarīgs no piegādātājiem; riski, kas saistīti ar vietējo un starptautisko komercdarbību, var nelabvēlīgi ietekmēt Storent grupas komercdarbību

Storent grupa iegādājas un iznomā nomas tehniku gan no vietējiem, gan ārvalstu piegādātājiem. Storent grupas panākumi ir atkarīgi no uzticamiem piegādātājiem un savlaicīgām iekārtu piegādēm, tāpēc iekārtas tiek iegādātas no vairākiem atšķirīgiem piegādātājiem. Līdz ar to Storent grupa ir pakļauta riskiem, kas ir saistīti ar nomas tehnikas iegādi un nomu, jo īpaši no ārvalstu uzņēmumiem, kas cita starpā ietver finanšu un politisko nestabilitāti valstīs, kurās Storent grupa veic darbību, starptautiskās krīzes situācijas, kā arī kara darbību vai teroristu uzbrukumus, kas vērsti uz tās komercdarbības veikšanas valstīm un tehnikas izcelsmes valstīm, kravu pārvadājumu izmaksu palielināšanos, transporta pakalpojumu termiņu kavējumiem un pārtraukumiem, darba strīdu tiesvedību un streikus, nelabvēlīgas valūtas kursu svārstības, tiesību aktu ietekmi uz importa precēm komercdarbības veikšanas valstīs, iespējamu finanšu, politisko vai ar nodarbinātību saistīto nestabilitāti komercdarbības veikšanas valstīs vai tehnikas izcelsmes valstīs, ekspropriācijas un nacionalizācijas, izmaiņas vietējā administrācijā vai administratīvajā praksē, tirdzniecības un nodokļu tiesību aktos un vietējā komercdarbības praksē. Jebkurš no iepriekšminētajiem faktoriem vai to kombinācija varētu būtiski nelabvēlīgi ietekmēt Storent grupas komercdarbību, finanšu stāvokli, darbības rezultātus un nākotnes perspektīvas, un attiecīgi Storent spēju pildīt savas saistības, kas saistītas ar Obligācijām, kā arī Obligāciju tirgus cenu un vērtību.

Nomas parka pārvaldības vai optimizācijas trūkums nelabvēlīgi ietekmē rentabilitāti

Lai nodrošinātu veiksmīgu darbību, Storent grupai ir jāuztur pietiekams tehnikas parks. Tomēr Storent grupa nedrīkst pieļaut arī liekas tehnikas uzglabāšanu. Sezonālās pārmaiņas ietekmē nomas aktīvu pieprasījumu un attiecīgi arī tehnikas parka apjomu. Lai nodrošinātu tehnikas parka optimālu izmantošanu, Storent grupa gan tirgo nomas tehniku, gan iegādājas to. Tirdzniecības vajadzībām ir jāpastāv efektīvam otrreizējam tirgum. Otrreizējā tirgus trūkums vai samazināšanās var nelabvēlīgi ietekmēt iespēju optimizēt tehnikas parka izmantošanu. Storent grupas tehnikas parka optimizācijas būtisks aspekts ir pastāvīga veiksmīga esošā tehnikas parka kalpošanas laika novērtēšana, kā arī jauna tehnikas parka nepieciešamības novērtēšana, lai noteiktu Storent grupas papildu ieguldījumu nepieciešamību. Lai gan Storent grupa pastāvīgi pārvalda tehnikas parku un cenšas optimizēt to un tā izmantošanas rādītājus, iespējama tehnikas piegāžu termiņu kavēšana un/vai nespēja pārvaldīt parka apjomu varētu būtiski nelabvēlīgi ietekmēt Storent grupas komercdarbību, finanšu stāvokli, darbības rezultātus un nākotnes perspektīvas, un attiecīgi Storent spēju pildīt savas saistības, kas saistītas ar Obligācijām, kā arī Obligāciju tirgus cenu un vērtību.

Finanšu riski

Valūtas maiņas kursu risks

Storent grupa ir starptautiska uzņēmumu grupa, kas veic darbību Ziemeļeiropas un Austrumeiropas valstīs. Lielākais ārvalsts valūtas darījumu risks ir saistīts ar komercdarbību Zviedrijā un Krievijā, kur Storent grupai rodas valūtas maiņas kursu riski Zviedrijas kronas (SEK) un Krievijas rubļa (RUB) svārstību dēļ.

Valūtas maiņas kursu svārstības var ietekmēt Storent grupas finanšu rezultātus. Valūtas maiņas kursu svārstību ietekme ir novērojama, pārvērtējot meitassabiedrību, kuras atrodas ārpus eirozonas, neto apgrozījumu un finanšu peļņu eiro valūtā. Valūtas maiņas kursu svārstības var palielināt vai samazināt neto apgrozījumu vai peļņu, pat tad, ja faktiski pārmaiņas nav notikušas. Storent grupas struktūrvienības pārvalda paredzamo risku saistībā ar ārvalstu valūtās denominētām naudas plūsmām, ņemot vērā šādu naudas plūsmu nozīmīgumu, konkurētspējas apstākļus un korekciju iespējas.

Nav garantiju, ka valūtas maiņas kursi nākotnē būtiski nelabvēlīgi neietekmēs Storent grupas komercdarbību, finanšu stāvokli, darbības rezultātus un nākotnes perspektīvas, un attiecīgi Storent spēju pildīt savas saistības, kas saistītas ar Obligācijām, kā arī Obligāciju tirgus cenu un vērtību.

Procentu likmju risks

Storent grupa ir pakļauta procentu likmju riskam, galvenokārt savu parādsaistību, par kurām aprēķina procentus, dēļ. Procentu likmju risks rada nenoteiktību attiecībā uz Storent grupas peļņas apmēru procentu likmju izmaiņu dēļ. Procentu likmju līmeņa palielinājums radītu būtiska nelabvēlīgu ietekmi uz finansēšanas izmaksām, kā arī atsevišķiem pastāvošiem Storent grupas finansēšanas izdevumiem. Storent grupa rūpīgi uzrauga procentu likmju dinamiku, kā arī cenšas ierobežot savu risku, kas saistīts ar procentu likmju izmaiņām. Neraugoties uz šiem pasākumiem, gan procentu likmju svārstības, gan nespēja tās pienācīgi pārvaldīt var nelabvēlīgi ietekmēt Storent grupas saimniecisko darbību, finanšu stāvokli, darbības rezultātus un nākotnes perspektīvas, un attiecīgi Storent spēju pildīt savas saistības, kas saistītas ar Obligācijām, kā arī Obligāciju tirgus cenu un vērtību.

Finansējuma risks

Finanšu tirgus nenoteiktība var nozīmēt, ka varētu palielināties nepieciešamā finansējuma, kas nepieciešams Storent grupas komercdarbībai, cena, un ka finansējums nebūs tik viegli pieejams. Storent grupas mērķis ir samazināt risku, kas saistīts ar finansējuma pieejamību, lai izdevumu termiņi būtu sabalansēti un lai būtu pieejami pietiekami kredītlimiti ar pietiekami ilgiem spēkā esamības termiņiem, izmantojot vairāku finanšu institūciju piedāvājumus un instrumentus, lai piesaistītu finansējumu un turētu pietiekama apmēra naudas līdzekļus.

Lai gan Storent grupas pašreizējie ieņēmumi no komercdarbības naudas plūsmas ir pietiekami, lai segtu tās parādsaistības, un tās spēja piesaistīt jaunu finansējumu ir pietiekama, tomēr ir iespējams, ka Storent grupa varētu jebkurā brīdī saskarties ar grūtībām piesaistīt finansējumu, un tā rezultātā tai trūktu nepieciešamās likviditātes. Turklāt nav iespējams garantēt, ka Storent grupa spēs izpildīt savas finanšu saistības paredzētajā brīdī. Ja rastos kāds no iepriekšminētajiem faktoriem, tas varētu nelabvēlīgi ietekmēt Storent grupas komercdarbību, finanšu stāvokli, darbības rezultātus un nākotnes perspektīvas, un attiecīgi Storent spēju pildīt savas saistības, kas saistītas ar Obligācijām, kā arī Obligāciju tirgus cenu un vērtību.

Likviditātes risks

Likviditātes risks ir risks, ka esošais finansējums un aizņemšanās iespējas varētu kļūt neatbilstošas Storent grupas komercdarbības vajadzībām, vai to iegūšana varētu būt saistīta ar augstiem papildu izdevumiem. Likviditātes riska pārvaldības mērķis Storent grupā ir mazināt risku, uzturot sabalansētas likviditātes rezerves, lai novērstu risku, ko varētu radīt gan paredzamas, gan neparedzamas likviditātes prasības. Storent grupa cenšas mazināt likviditātes risku, uzturot pietiekami daudz pieejamo kredīta līdzekļu. Storent grupas likviditātes risks tiek mazināts, izmantojot efektīvas naudas pārvaldības procedūras un naudas pārvaldības struktūras, piemēram, *cash pool* un overdrafta iespējas.

Neatbilstoša likviditātes pārvaldība var būtiski nelabvēlīgi ietekmēt Storent grupas komercdarbību, finanšu stāvokli, darbības rezultātus un nākotnes perspektīvas, un attiecīgi Storent spēju pildīt savas saistības, kas saistītas ar Obligācijām, kā arī Obligāciju tirgus cenu un vērtību.

Kredītrisks un finanšu darījumu partneru risks

Kredītrisks ir varbūtība, ka klients nepildīs savas saistības pret Storent grupu. Storent grupas struktūrvienības ir atbildīgas par kredītrisku, kas saistīts ar tirdzniecības darbībām. Struktūrvienības novērtē klientu kredīta kvalitāti, ņemot vērā klientu finansiālo stāvokli, iepriekšējo pieredzi un citus būtiskus rādītājus. Avansa maksājumi, drošības depozīti, akreditīvi un trešo personu garantijas pēc vajadzības tiek izmantotas, lai mazinātu kredītrisku. Maksimālais kredītrisks ir vienāds ar pircēju un pasūtītāju parādu vērtību.

Klientu kredītrisks ir diversificēts, jo Storent grupas klientu un pasūtītāju maksājumu saistības veidojas no liela skaita klientu. Storent grupa rūpīgi seko līdzi svarīgākajiem kredītriska galvenajiem rādītājiem, un tai ir rīcības plāni gadījumiem, ja kredītrisks pasliktinātos. Storent grupa rūpīgi uzrauga kredītrisku un regulāri veido uzkrājumus sliktiem parādiem.

Finanšu darījumu partneru risks ir varbūtība, ka bankas/finanšu institūcijas nespēs izpildīt savas saistības pret Storent grupu. Šīs saistības ietver visus finanšu darījumus, kur maksājumu neveikšana no darījumu partneru puses varētu radīt zaudējumus. Finanšu darījumu partnera risku samazina, izvēloties instrumentus ar augstu likviditātes pakāpi un darījumu partnerus, kuriem ir augsts kredītreitings. Storent grupa sadarbojas tikai ar tādiem darījuma partneriem, kuri spēj izpildīt savas saistības pret Storent grupu.

Neatbilstoša finanšu darījumu partneru pārvaldība varētu būtiski nelabvēlīgi ietekmēt Storent grupas komercdarbību, finanšu stāvokli, darbības rezultātus un nākotnes perspektīvas, un attiecīgi Storent spēju pildīt savas saistības, kas saistītas ar Obligācijām, kā arī Obligāciju tirgus cenu un vērtību.

Storent grupa dinamiski attīstās, un tās jaunajiem komercdarbības virzieniem ir nepieciešama rūpīga kapitālieguldījumu plānošana un apgrozāmā kapitāla pārvaldība

Komercdarbības virzienu paplašināšana un Storent grupas produktu un pakalpojumu pieprasījuma palielinājums nosaka rūpīgas kapitālieguldījumu plānošanas un pilnveidošanas nepieciešamību, kā arī apgrozāmo līdzekļu pārvaldību. Ja negaidīti rastos svārstības pieprasījuma līmenī, aizņemtais kapitāls varētu būtiski ietekmēt Storent grupas rentabilitātes līmeni, kā arī likviditātes pozīciju. Neatbilstoša kapitālieguldījumu un apgrozāmā kapitāla pārvaldība varētu būtiski nelabvēlīgi ietekmēt Storent grupas komercdarbību, finanšu stāvokli, darbības rezultātus un nākotnes perspektīvas, un attiecīgi Storent spēju pildīt savas saistības, kas saistītas ar Obligācijām, kā arī Obligāciju tirgus cenu un vērtību.

Nākotnes izmaiņas grāmatvedības standartos var ietekmēt Storent grupas finanšu stāvokli

Nākotnes izmaiņas IFRS grāmatvedības standartos, galvenokārt, tajos, kas saistīti ar nomas pakalpojumu uzskaiti, varētu novest pie lielāka parādsaistību rādītāja un mazāka pašu kapitāla rādītāja, jo būtisku Storent grupas komercdarbības daļu veido nomas pakalpojumi. Līdz ar to iespējamās izmaiņas IFRS grāmatvedības standartos, kas saistīti ar nomas pakalpojumu uzskaiti, kā arī citu finanšu pārskatu standartu izmaiņas varētu būtiski ietekmēt Storent grupas parādsaistību un pašu kapitāla rādītājus. Piemēram, sākot no 2019. gada 1. janvāra ir jāsāk piemērot grozītie IFRS standarti (16. IFRS "Noma"). Storent izvērtē šo grozīto standartu potenciālo ietekmi uz Storent grupas konsolidētajiem finanšu pārskatiem. Izmaiņas var nelabvēlīgi ietekmēt Storent grupas komercdarbību, finanšu stāvokli, darbības rezultātus un nākotnes perspektīvas, un attiecīgi Storent spēju pildīt savas saistības, kas saistītas ar Obligācijām, kā arī Obligāciju tirgus cenu un vērtību.

Nodokļu riski

Storent grupas nodokļu risks ir saistīts ar izmaiņām nodokļu likmēs vai nodokļu tiesību aktos, vai iespējamām kļūdainām vai neatbilstošām interpretācijām, un risku iestāšanos, kas var novest pie lielākiem maksājumiem vai sankcijām, kuras piemēro nodokļu iestādes, kas savukārt var radīt finanšu zaudējumus.

Izmaiņas nodokļu tiesību aktos, to interpretācijā un piemērošanā varētu būtiski paaugstināt Storent grupas nodokļu slogu, kas varētu nelabvēlīgi ietekmēt Storent grupas komercdarbību, finanšu stāvokli, darbības rezultātus un nākotnes perspektīvas, un attiecīgi Storent spēju pildīt savas saistības, kas saistītas ar Obligācijām, kā arī Obligāciju tirgus cenu un vērtību.

Ar Obligācijām saistītie riski

Turpmāk minētie riska faktori cita starpā ir būtiski, lai novērtētu ar Obligācijām saistītos riskus.

Obligācijas varētu nebūt piemērots ieguldījums visiem ieguldītājiem

Obligācijas varētu nebūt piemērots ieguldījums visiem ieguldītājiem. Līdz ar to katram potenciālajam ieguldītājam, ieguldot Obligācijās, ir jānovērtē attiecīgā ieguldījuma piemērotība, izvērtējot savus apstākļus.

Potenciālajam ieguldītājam nebūtu jāiegulda Obligācijās, ja vien tam ir nepieciešamās zināšanas (vai nu pašam vai ar finanšu konsultanta palīdzību), lai izvērtētu Obligāciju stāvokli, notiekot apstākļu maiņai, to ietekmi uz Obligāciju vērtību un ieguldījuma ietekmi uz potenciālā ieguldītāja kopējo ieguldījumu portfeli. Proti, katram potenciālajam ieguldītājam ir:

- jābūt pietiekamām zināšanām un pieredzei, lai atbilstoši izvērtētu Obligācijas, ieguldīšanas Obligācijās ieguvumus un riskus, informāciju, kas ir ietverta vai uz kuru ir dotas atsauces Prospektā, kā arī Prospektam pievienotos dokumentus;
- jābūt piekļuvei, zināšanām un atbilstošiem analītiskiem rīkiem, lai, ņemot vērā tā finanšu stāvokli, izvērtētu ieguldījumu Obligācijās, kā arī Obligāciju ietekmi uz tā kopējo ieguldījumu portfeli;
- jābūt pietiekamiem finanšu resursiem un likviditātei, lai segtu visus riskus, kuri saistīti ar ieguldījumu Obligācijās;
- pilnībā jāizprot Obligāciju noteikumi un jāpārzina attiecīgo finanšu tirgu apstākļi; un
- jāspēj novērtēt pašam vai ar finanšu konsultanta palīdzību iespējamās scenārijus attiecībā uz ekonomiskajiem, procentu likmju un citiem faktoriem, kuri var ietekmēt tā ieguldījumu un spēju uzņemt saistītos riskus.

Procentu un ieguldītās pamatsummas zaudēšanas risks

Ja laikā, kamēr Obligācijas nav atmaksātas, Storent iestātos maksātnespēja vai tiktu ierosināts tā tiesiskās aizsardzību process vai ārpusstiesas tiesiskās aizsardzības process, tad ieguldītājs varētu zaudēt gan procentu ienākumu, gan Obligāciju pamatsummu pilnībā vai daļēji. Ieguldītāji vienmēr ir pilnībā atbildīgi par savu ieguldīšanas lēmumu ekonomiskajām sekām.

Garantijas vai nodrošinājuma neesamība

Saistības par Obligācijām uzņemas tikai Storent, turklāt Obligācijas netiks garantētas. Nevienš cits, izņemot Storent, neuzņemsies atbildību par Storent maksājumu saistību neizpildi saistībā ar Obligācijām.

Obligācijas ir nenodrošināti parāda instrumenti, attiecīgi Obligacionāri būs nenodrošinātie kreditori Storent maksātnespējas gadījumā.

Nelabvēlīgas izmaiņas Storent finanšu stāvoklī

Nelabvēlīgas izmaiņas Storent finanšu stāvoklī varētu nelabvēlīgi ietekmēt Obligāciju likviditāti, kas varētu novest pie būtiska to tirgus cenu krituma. Šādas negatīvas izmaiņas rada risku, ka maksājumi Obligacionāriem netiks veikti pilnā apmērā un savlaicīgi. Šis apsvērums attiecas gan uz nominālvērtību, gan procentu summām, un/vai citām summām, kas laiku pa laikam ir maksājamas Obligacionāriem saskaņā ar Obligāciju noteikumiem.

Ierobežojumu neesamība attiecībā uz papildu parāda vērtspapīru emisiju

Storent nav aizliegts emitēt papildu parāda vērtspapīrus. Ja Storent radīsies būtiskas papildu parādsaistības par parāda vērtspapīriem, kuri to kārtas ziņā ir līdzvērtīgi Obligācijām, tas palielinās prasījumu skaitu, kuriem būs vienādas tiesības uz savu prasību apmierināšanu, tostarp, Storent iespējamās maksātnespējas gadījumā. Turklāt tādi noteikumi, kuri piešķir vai kuru nolūks ir piešķirt tiesības, vai kuri paredz atteikšanos no tiesībām sniegt nodrošinājumu par labu trešajām personām, piemēram, ieķīlāšanas/apgrūtināšanas aizlieguma noteikumi, nav spēkā attiecībā uz trešajām personām, jo: (i) tas ir saistīts ar vienošanos, kas ir saistoša tikai attiecīgās vienošanās pusēm; (ii) Latvijā nav īpašu tiesību aktu, kas nosaka ieķīlāšanas/apgrūtināšanas aizlieguma noteikumu labuma guvējiem privilīģētu stāvokli attiecībā pret trešo personu prasījumiem; un (iii) Latvijā nav reģistra, kurā tiktu reģistrēti ieķīlāšanas/apgrūtināšanas aizliegumi, lai iegūtu privilīģētu stāvokli. Ja Storent nepildītu savas saistības saskaņā ar ieķīlāšanas/apgrūtināšanas aizliegumu, un sniegtu nodrošinājumu par labu trešajām personām, tad šādas trešās personas iegūtu spēkā esošu un realizējamu nodrošinājumu attiecībā uz ieķīlātajiem aktīviem.

Pārfinansēšanas risks

Storent var rasties nepieciešamība pārfinansēt savas parādsaistības, tostarp par Obligācijām, pilnībā vai daļēji. Storent spēja veiksmīgi pārfinansēt savas parādsaistības ir atkarīga no parāda tirgus apstākļiem un paša Storent finanšu stāvokļa. Ja Storent nespētu pārfinansēt savas parādsaistības uz izdevīgiem noteikumiem vai vispār, tas varētu nelabvēlīgi ietekmēt Storent grupas darbību, finanšu stāvokli, peļņu un Obligacionāru ieguldījumu Obligācijās.

Obligācijām varētu neizveidoties aktīvs tirgus

Pirms iekļaušanas tirdzniecībā regulētajā tirgū Obligācijas neatradās publiskā apgrozībā.

Obligāciju iekļaušana regulētajā tirgū negarantē to, ka Obligācijām izveidosies likvids publiskais tirgus, un, ja šāds tirgus izveidosies, ka tas tiks uzturēts. Turklāt Storent nav saistību uzturēt šādu tirgu. Ja Obligācijām neizveidosies aktīvs tirgus vai ja tas netiks uzturēts, tas var novest pie būtiskas Obligāciju tirgus cenas samazināšanās, nelabvēlīgi ietekmējot Obligāciju likviditāti. Turklāt Obligāciju likviditāte un Obligāciju tirgus cena varētu mainīties, mainoties tirgus un ekonomiskajiem apstākļiem, Storent finanšu stāvoklim un nākotnes izredzēm, kā arī citiem faktoriem, kas parasti ietekmē vērtspapīru tirgus cenu. Līdz ar to minēto faktoru dēļ Obligācijas var tikt pārdotas par cenu, kas ir mazāka nekā cena, par kuru Obligacionāri iegādājās tās. Tāpēc ieguldītājiem varētu nebūt iespējas pārdot savas Obligācijas vispār vai par cenu, kas nodrošinātu ienesīgumu, kura līmenis ir pielīdzināms finanšu instrumentu, kurus tirgo attīstītā un funkcionējošā otrreizējā tirgū, ienesīguma līmenim. Turklāt, tirgū ienākot papildu un konkurējošiem finanšu instrumentiem, Obligāciju tirgus cena un vērtības varētu būtiski samazināties.

Fiksēta procentu likme un inflācija

Par Obligāciju pamatsummu tiks maksāti procenti pēc fiksētas likmes. Vērtspapīru ar fiksētu procentu likmi turētājs ir pakļauts riskam, ka šāda vērtspapīra cena varētu samazināties, mainoties tirgus procentu likmei. Tirgus procentu likmes mainās līdz ar izmaiņām vispārējos ekonomiskos apstākļos, un tās ietekmē daudzi faktori, tostarp naudas pieprasījums un piedāvājums, likviditāte, inflācijas radītājs, ekonomiskās izaugsmes tempi, centrālo banku bāzes likmes, kā arī ar tām saistītās izmaiņas un prognozes.

Lai gan vērtspapīra ar fiksētu procentu likmi nominālā kompensācijas likme ir fiksēta attiecīgā vērtspapīra termiņā vai noteiktā periodā, tirgus likmes parasti pastāvīgi mainās. Tirgus procentu likmēm palielinoties, vērtspapīra tirgus cena parasti samazinās, līdz attiecīgā vērtspapīra ienesīgums atbilst riska koriģētajam ienesīguma līmenim. Tirgus procentu likmēm samazinoties, vērtspapīra ar fiksētu procentu likmi cena parasti palielinās, līdz šāda vērtspapīra ienesīgums atbilst riska koriģētajam ienesīguma līmenim. Tādējādi Obligacionāriem būtu jāapzinās, ka tirgus procentu likmju svārstības var novest pie būtiskas Obligāciju tirgus cenas samazināšanās, kā arī var radīt zaudējumus Obligacionāriem, pārdodot Obligācijas. Turklāt Obligāciju vēsturiskie rezultāti neliecina par to nākotnes rezultātiem.

Tāpat inflācijas dēļ Obligāciju vērtība varētu samazināties, jo tā samazina valūtas vienības pirktspēju un attiecīgi saņemtos procentu ienākumus.

Valūtas maiņas kursa risks

Storent maksās Obligāciju pamatsummu un procentus EUR. Tas rada zināmus ar valūtas maiņas kursu saistītus riskus, ja ieguldītāja finanšu aktivitātes pārsvarā notiek citā valūtā/valūtas vienībā nekā EUR (turpmāk "**ieguldītāja valūta**"). Tas ietver risku, ka valūtas maiņas kursi var būtiski mainīties (tostarp izmaiņas, kas saistītas ar EUR devalvāciju vai ieguldītāja valūtas pārvērtēšanu), kā arī risku, ka iestādes, kurām ir jurisdikcija pār ieguldītāja valūtu, var noteikt vai ieviest izmaiņas valūtas maiņas kontrolēs. Ieguldītāja valūtas vērtības pieaugums attiecībā uz EUR varētu samazināt ieguldītāja valūtas ekvivalentu: (i) Obligāciju ienesīgumu; (ii) par Obligācijām maksājamo pamatsummu; un (iii) Obligāciju tirgus vērtību.

Likumu un prakses izmaiņas

Obligācijām ir piemērojami Latvijas Republikas likumi. Latvijas likumi (tostarp, bet ne tikai, nodokļu likumiem) un normatīvie akti, kuri regulē uz Obligācijas, Obligāciju termiņa laikā var mainīties, un var rasties jauna judikatūra un/vai ieviesta jauna administratīvā prakse. Nav iespējams sniegt nekādas garantijas par normatīvo aktu, judikatūras vai administratīvās prakses, kas varētu rasties pēc šī Prospekta sagatavošanas dienas, iespējamo ietekmi. Šādas pārmaiņas var būtiski nelabvēlīgi ietekmēt Storent uzņēmējdarbību, finanšu stāvokli, darbības rezultātus un/vai nākotnes perspektīvas un attiecīgi Storent spēju pildīt savas no Obligācijām izrietošās saistības, Obligāciju aplikšanu ar nodokļiem, kā arī to tirgus cenu. Šādos gadījumos Obligacionāriem varētu rasties būtiski finanšu zaudējumi vai kaitējums.

Likumīgas ieguldīšanas apsvērumi var noteikt ierobežojumus noteiktu ieguldījumu veikšanai

Atsevišķu ieguldītāju ieguldīšanas darbības regulē ar ieguldījumu veikšanu saistītie normatīvie akti, un šādas darbības var būt pakļautas noteiktu iestāžu pārbaudēm un regulējumam. Visiem potenciālajiem ieguldītājiem būtu jākonsultējas ar saviem juridiskajiem konsultantiem, lai noteiktu, vai un cik lielā mērā: (i) Obligācijas ir likumīgs ieguldījums, raugoties no ieguldītāja pozīcijas; (ii) Obligācijas var izmantot kā nodrošinājumu

dažāda veida aizņēmumiem; un (iii) uz Obligācijām attiecas citi ar to pirkumu vai ieķīlāšanu saistītie ierobežojumi. Finanšu iestādēm būtu jākonsultējas ar saviem juridiskajiem konsultantiem vai attiecīgajiem regulatoriem, lai noteiktu kā Obligācijas tiek vērtētas, ņemot vērā uz risku novērtējumu balstītu kapitālu vai līdzīgas prasības. Ja Obligācijas nav ieguldītājam piemērotas normatīvajos un administratīvajos aktos noteikto ierobežojumu vai iepriekš minēto prasību dēļ, tas cita starpā var radīt šādam ieguldītājam finanšu zaudējumus vai kaitējumu.

Ar pirmstermiņa atpiršanu saistītie riski

Kā norādīts Obligāciju noteikumos, 2019. gada 30. jūnijā Emitentam ir tiesības brīvprātīgi atmaksāt pirms termiņa Obligācijas pilnā vai daļējā apmērā par summu, kas vienāda ar 101 procentiem no atpērkamo Obligāciju nominālvērtības, kurai pieskaitīti uzkrātie procenti. Šāda pirmstermiņa atmaksa, kuru uzsācis Emitents, cita starpā var radīt finanšu zaudējumus vai kaitējumu tādiem Obligacionāriem, kuri ir bijuši gatavi ieguldīt naudu Obligācijās līdz to dzēšanas termiņam.

Kā norādīts Obligāciju noteikumos, Emitentam ir pienākums atmaksāt Obligācijas Saistību neizpildes gadījumā vai, ja notiek izmaiņas Emitenta kontrolē. Šādi atmaksai varētu būt nelabvēlīga finanšu ietekme uz Emitenta komercdarbību, finanšu stāvokli, darbības rezultātiem un nākotnes perspektīvām, un tādējādi uz Emitenta spēju pildīt savas saistības par Obligācijām (Storent varētu nebūt pietiekami līdzekļu Obligāciju atmaksas brīdī), kā arī minēto Obligāciju tirgus cenu un vērtību.

Turklāt pastāv risks, ka atmaksas brīdī Obligāciju tirgus vērtība būs augstāka nekā to pirmstermiņa atmaksas summa un ka Obligacionāriem varētu nebūt iespējas atkārtoti ieguldīt gūtos ieņēmumus atbilstoši likmēm, kas faktiski atbilst Obligāciju procentu likmēm, un ieguldījumi būtu iespējami tikai pie būtiski zemākām likmēm.

Balsstiesību neesamība

Tikai Storent akcionāriem ir balsstiesības Storent akcionāru sapulcēs. Obligacionāriem nav šādu balsstiesību. Līdz ar to Obligacionāri nevar ietekmēt Storent akcionāru lēmumus, piemēram, par Storent kapitāla struktūru.

Grozījumi Obligāciju noteikumos ir saistoši visiem Obligacionāriem

Obligāciju noteikumi ietver zināmus noteikumus Obligacionāriem izvērtēt jautājumus, kuri kopumā ietekmē to intereses. Obligacionāru lēmumi (tostarp grozījumi Obligāciju noteikumos), ievērojot noteiktas balsstiesību vairākuma prasības, ir saistoši visiem Obligacionāriem, tostarp tiem, kuri balsošanā nepiedalījās, kā arī Obligacionāriem, kuri balsoja atšķirīgi no vairākuma. Tas var radīt finanšu zaudējumus cita starpā visiem Obligacionāriem, tostarp tiem, kuri balsošanā nepiedalījās, kā arī tiem, kuri balsoja atšķirīgi no vairākuma.

Riski attiecībā uz norēķiniem Depozitārija uzskaites sistēmā

Obligācijas būs saistītas ar Depozitārija uzskaites sistēmu, attiecīgi netiks veikta fizisku Obligāciju emisija. Ar Obligācijām saistītie norēķini, kā arī procentu un pamatsummas maksājumi tiks veikti, izmantojot Depozitārija uzskaites sistēmu. Tāpēc ieguldītāji ir atkarīgi no Depozitārija uzskaites sistēmas funkcionalitātes.

Obligāciju apgrozības ierobežojumi

Obligācijas nav un netiks reģistrētas saskaņā ar Vērtspapīru likumu vai Amerikas Savienoto Valstu pavalstu vērtspapīru likumiem. Izņemot konkrētus izņēmumus, Obligacionāram nav tiesību piedāvāt vai pārdot Obligācijas Amerikas Savienotajās Valstīs. Storent nav apņēmis reģistrēt Obligācijas saskaņā ar Vērtspapīru likumu vai saskaņā ar Amerikas Savienoto Valstu pavalstu vērtspapīru likumiem, vai ietekmēt Obligāciju piedāvājumu turpmāk. Turklāt Storent nav reģistrējis Obligācijas saskaņā ar citu valstu likumiem, izņemot Latvijas Republikas likumiem. Obligacionāra pienākums ir nodrošināt Obligāciju piedāvāšanas un tirdzniecības atbilstību visiem likumiem, kas piemērojami vērtspapīriem.

PAR PROSPEKTU ATBILDĪGĀ PERSONA

Par Prospektu atbildīgā persona

AS "Storent Investments"

Reģistrācijas numurs: 40103834303

Juridiskā adrese: Matrožu iela 15A, Rīga, LV-1048, Latvija

Apliecinājums par Prospektā sniegto informāciju

Storent un tā valde ir atbildīga par Prospektā sniegto informāciju. Storent un tā valde apliecina, ka, šim nolūkam veltot pietiekamu uzmanību, Prospektā iekļautā informācija, cik viņiem zināms, ir saskaņā ar faktiem, un, ka tajā nav izlaistas nekādas ziņas, kas varētu iespaidot tā nozīmi.

Rīgā, 2018. gada 18. jūnijā

AS "Storent Investments" valde:

Valdes loceklis
Andris Bisnieks

Valdes loceklis
Andris Pavlovs

VISPĀRĪGA INFORMĀCIJA

Storent valde

Vārds, uzvārds	Amats
Andris Bisnieks	Valdes loceklis
Andris Pavlovs	Valdes loceklis

Storent padome

Vārds, uzvārds	Amats
Nicholas John Kabcenell	Padomes priekšsēdētājs
Michal Lukasz Jozwiak	Padomes priekšsēdētāja vietnieks
Baiba Onkele	Padomes locekle

Storent revidents

“Deloitte Audits Latvia” SIA

Reģistrācijas numurs: 40003606960

Juridiskā adrese: Grēdu iela 4A, Rīga, LV-1019, Latvija

Storent finanšu konsultants

Redgate Capital AS

Juridiskā adrese: Pärnu mnt 10, Tallinn 10148, Igaunija

Storent juridiskais konsultants

Zvērinātu advokātu birojs “COBALT”

Adrese: Marijas iela 13 k-2, Rīga, LV-1050, Latvija

Emisijā iesaistīto fizisku un juridisku personu intereses

Saskaņā ar Storent rīcībā esošo informāciju nevienai personai, kas ir iesaistīta Obligāciju emisijā, nav būtiskas intereses par emisiju, kā arī nav konfliktējošu interešu.

Kredītreitingi

Ne Storent, ne Obligācijām nav piešķirts kredītreitings pēc Emitenta pieprasījuma, vai tam piedaloties novērtēšanas procesā.

Prospekta pieejamība

Prospekta kopijas ir pieejamas Emitenta juridiskajā adresē Matrožu ielā 15A, Rīgā, LV-1048, Latvijā, pēc pieprasījuma darba dienās parastā darba laika ietvaros, kā arī elektroniskā veidā Storent tīmekļa vietnē www.storent.com.

Trešo personu informācija, ekspertu izteikumi un ziņas par to, vai trešajām personām ir interese par Emitentu

Prospekta pielikumā ir Storent grupas revidētie konsolidētie gada pārskati par gadiem, kas noslēdzās 2016. un 2017. gada 31. decembrī, un tie ietver revidentu ziņojumus. Sagatavojot Prospektu, tika izmantota Euroconstruct

(www.euroconstruct.org), Somijas Būvniecības nozaru konfederācijas (www.rakennusteollisuus.fi) un Forecon (www.forecon.fi) tīmekļa vietnēs minētā informācija. Šī informācija ir precīzi atspoguļota, un saskaņā ar Storent rīcībā esošo informāciju, un tādā apmērā, cik Storent bija iespējams pārliicināties, pamatojoties uz attiecīgās trešās puses publicēto informāciju, nav izlaisti tādi fakti, kuru dēļ sniegtā informācija ir neprecīza vai maldinoša.

Prospekts neietver citu tīmekļa vietnē atrodamo informāciju

Prospekts, kā arī Prospektam pievienotie dokumenti ir publicēti Storent tīmekļa vietnē www.storent.com. Cita informācija, kas sniegta iepriekšminētajā tīmekļa vietnē vai jebkurā citā tīmekļa vietnē, nav Prospekta sastāvdaļa.

Storent lēmumi

Storent 2017. gada 14. jūnijā akcionāru sapulcē tika apstiprināta Obligāciju emisija, pilnvarojot Storent valdi apstiprināt Obligāciju noteikumus, Obligāciju raksturlielumus, Prospektu un jebkurus ar to saistītos dokumentus, kā arī jebkurus grozījumus un papildinājumus tajos.

Storent 2017. gada 19. jūnijā valdes sēdē tika apstiprināti Obligāciju Noteikumi, savukārt tās 2018. gada 18. jūnija sēdē – Prospekts.

Piemērojamie tiesību akti

Obligācijas ir radītas saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem. Prospektam un Obligāciju noteikumiem ir piemērojami un tie ir tulkojami saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem. Visus strīdus, kuri ir saistīti ar vai izriet no iepriekšminētā, izšķir tikai Latvijas Republikas tiesas pēc piekritības.

INFORMĀCIJA PAR STORENT GRUPU

Vispārīga informācija

Emitenta juridiskais nosaukums un firma ir AS "Storent Investments". Storent ir akciju sabiedrība, kas dibināta saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem 2014. gada 7. oktobrī. Storent ir reģistrēta Latvija Republikas komercreģistrā un veic darbību saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem.

Storent grupa kā būvniecības un rūpniecisko iekārtu nomas uzņēmums veic saimniecisko darbību Baltijas valstīs, Somijā, Krievijā (Kaļiņingradā) un Zviedrijā. Uz 2017. gada 31. decembri Storent bija 29 nomas punkti 6 valstīs.

Storent grupas nomai piedāvātās iekārtas ir vadošo rietumvalstu ražotāju (Bosch, Husqvarna, Bobcat, CAT, HILTI, Karcher, Halotte, JCB u.c.) rūpniecības un būvniecības zīmolu iekārtas. Storent grupa piedāvā nomai 24 dažādas produktu grupas, no kurām lielākās pozīcijas ir pacelāji un darba platformas, zemes darbu tehnika un sastatnes.

Storent grupas iznomā gan savas, gan trešajām personām piederošas iekārtas, šim nolūkam izmantojot Storent nomas platformu.

Storent grupa sniedz arī montāžas un demontāžas pakalpojumus, vilcējtehnikas operatora, transporta un tirdzniecības pakalpojumus.

Pamatinformācija

Reģistrācijas numurs: 40103834303
Juridiskā adrese: Matrožu iela 15A, Rīga, LV-1048, Latvija
Tīmekļa vietne: www.storent.com
Tālruņa numurs: +371 29340012
E-pasts: investor.relations@storent.com

Storent vēsture un attīstība

2008. gads – 2008. gada 17. aprīlī tika nodibināta SIA "Storent", izvirzot mērķi kļūt par lielāko nomas pakalpojumu uzņēmumu, kas specializējas būvtehnikas un iekārtu nomas pakalpojumu sniegšanā Latvijā un citās tuvumā esošās Eiropas valstīs. Pirmā ārvalsts meitassabiedrība UAB Storent tika izveidota Lietuvā 2008. gada beigās. Visas meitassabiedrības tika konsolidētas SIA "Storent" ietvaros.

2009. gads – 2009. gada vidū tika nodibināta meitassabiedrība OÜ Storent Igaunijā. Nomas punkti tika atvērti Viļņā un Tallinā.

2010. gads – SIA "Storent" noslēdza finanšu gadu kā TOP 3 tirgus līderis pēc gada apgrozījuma apjoma nomas pakalpojumu uzņēmumu vidū, kuri specializējas būvtehnikas un iekārtu nomas pakalpojumu sniegšanā Latvijā. Tika izveidota tīmekļa vietne www.storent.com. Tika atvērti 7 jauni nomas punkti – trīs Latvijā, trīs Lietuvā un viens Igaunijā.

2011. gads – pirmo reizi SIA "Storent", UAB Storent un OÜ Storent (turpmāk tekstā – "**Storent Baltics**") noslēdza finanšu gadu kā TOP 3 tirgus līderis pēc gada apgrozījuma apjoma nomas pakalpojumu uzņēmumu vidū, kuri specializējas būvtehnikas un iekārtu nomas pakalpojumu sniegšanā Baltijas valstīs. 2011. gada beigās Somijā tika nodibināts meitasuzņēmums Oy Storent. Tika atvērti 5 jauni nomas punkti – trīs Latvijā, viens Lietuvā un viens Igaunijā.

2012. gads – Storent Baltics noturējās Baltijas valstu TOP 3 tirgus līderu sarakstā. Tika atvērti 7 jauni nomas punkti – divi Latvijā, viens Lietuvā un četri Igaunijā. Latvijā tika nodibināta SIA "Storent holding", kura izveidoja Storent grupu, kurā ietilpa 5 uzņēmumi – SIA "Storent holding" un 4 meitassabiedrības Baltijas valstīs un Skandināvijā.

2013. gads – Storent Baltics noturējās Baltijas valstu TOP 3 tirgus līderu sarakstā. Zviedrijā tika dibināta meitassabiedrība Storent AB, kā arī meitassabiedrība Norvēģijā – Storent AS. Latvijā tika atvērts viens jauns nomas punkts. 2013. gada beigās Storent grupa (SIA "Storent holding" un 6 meitassabiedrības Baltijas valstīs un Skandināvijā) kopā sastāvēja no 7 sabiedrībām.

2014. gads – Storent Baltics noturējās Baltijas valstu TOP 3 tirgus līderu sarakstā. AS “Storent Investments” tika dibināta 2014. gada 7. oktobrī. Reputabls investors Darby Private Equity veica ieguldījumu Storent pamatkapitālā ar Darby Converging Europe Fund III (SCS) SICAR starpniecību. Tika piesaistītas jaunas investīcijas, lai paplašinātu nomas tehnikas un iekārtu piedāvājumu, stiprinātu Storent pozīcijas Baltijas valstīs un veiktu paplašināšanos citos ģeogrāfiskajos tirgos.

2015. gads – Storent Baltics noturējās Baltijas valstu TOP 3 tirgus līderu sarakstā. Tika īstenota SIA “Storent holding” reorganizācija, apvienojot to ar AS “Storent Investments”.

2016. gads – Storent Baltics noturējās Baltijas valstu TOP 3 tirgus līderu sarakstā. 2016. gada decembrī Oy Storent iegādājās Oy Leinolift, Somijas nomas pakalpojumu sabiedrību, kuras galvenie komercdarbības virzieni ir pacelāju un celtnu noma. 2016. gada beigās Storent grupa (Emitents un tā 7 meitassabiedrības Baltijas valstīs un Skandināvijā) kopā sastāvēja no 8 uzņēmumiem.

2017. gads – 2017. gada augustā Storent grupa noslēdza otro iegādes darījumu, iegādājoties Cramo uzņēmumus Latvijā un Kaļiņingradā. Iegāde pilnībā atbilda Storent attīstības stratēģijai un ļāva Storent sasniegt vadošo tirgus pozīciju Latvijas tirgū. 2017. gada vasarā Storent grupa sāka sniegt nomas pakalpojumus Zviedrijā. Uz šo brīdi tikai Norvēģijas uzņēmums neveica komercdarbību (tostarp arī Prospekta sagatavošanas datumā). 2017. gada beigās Storent grupa sastāvēja no 9 sabiedrībām – Emitenta un tā 8 meitassabiedrībām Baltijas valstīs, Krievijā un Skandināvijā.

Pēdējā laikā nav iestājušies būtiski notikumi, kas radītu nepieciešamību izvērtēt Storent maksātspēju.

Ieguldījumi

2017. gadā Storent grupa ieguldīja aptuveni 8 miljoni EUR pamatlīdzekļos, kas tai ļāva atvērt pirmo nomas punktu Zviedrijā, Stokholmā un paplašināt nomas pakalpojumu uzņēmējdarbību arī Somijā un Baltijas valstīs. Storent grupas vadība plāno turpināt veikt ieguldījumus meitassabiedrībās Baltijas valstīs lielākas tirgus daļas iegūšanas nolūkā, kā arī lai kļūtu par tirgus līderi, turpinot nostiprināt savas pozīcijas Ziemeļvalstu tirgū.

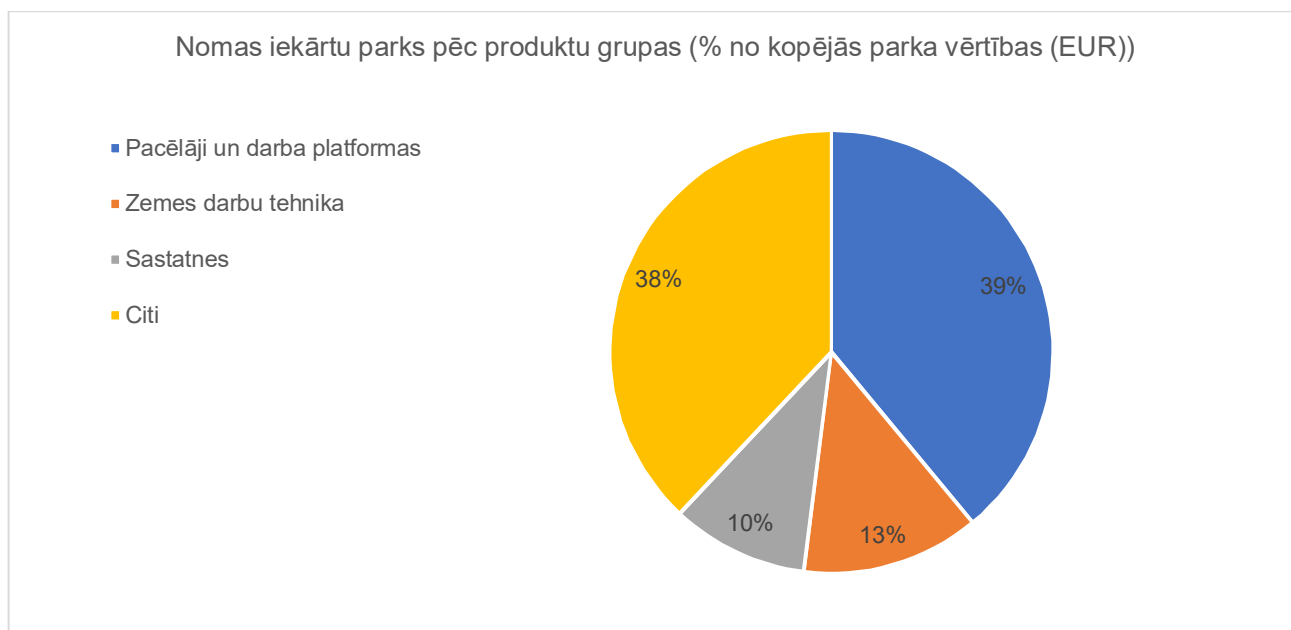
Kopš 2017. gada 31. decembra Storent grupas ir veikusi ieguldījumus 1 miliona EUR apmērā. Ieguldījumi galvenokārt tika veikti nomas parka paplašināšanai. Storent grupas vadība uzskata, ka 2018. gadā ieguldījumi tiks finansēti galvenokārt no komercdarbības naudas plūsmām un kredītu līdzekļiem.

Uz šī Prospekta sagatavošanas dienu Storent grupas vadība nav uzņēmusies stingri noteiktas, neatgriezeniskas saistības.

KOMERCDARBĪBAS APSKATS

Galvenie darbības virzieni

Storent grupa piedāvā noma 24 dažādas produktu grupas: zemes darbu tehniku, teleskopiskos manipulatorus un autokrāvējus, pacelājus un darba platformas, sastatnes, alumīnija torņus un kāpnes, savilkšanas un blīvēšanas iekārtas, dzelzsbetona sistēmas iekārtas, betona iekārtas, gaisa kompresorus un gaisa darbarīkus, ģeneratorus un elektroiekārtas, metināšanas iekārtas, elektroinstrumentus, sildītājus un žāvētājus, attīrīšanas iekārtas, hidrauliskās iekārtas, sūkņus, izlīdzināšanas un mērīšanas iekārtas, būvlaukuma vienības, konteinerus un tualetes, mobilos žogus, citus darbarīkus, krānus, stikla pacelājus, smago tehniku, citas pozīcijas, kravas automašīnas un aprīkojumu.



Storent iznomā gan savu, gan trešo personu tehniku, šim nolūkam izmantojot Storent nomas platformu.

Storent sniedz arī montāžas un demontāžas, vilcējtehnikas operatora, transporta un tirdzniecības pakalpojumus.

2018. gadā Storent nav ielāņojis veikt būtiskas vai nozīmīgas izmaiņas savos produktos vai darbībās.

Galvenie tirgi

Storent grupa veic darbību 6 valstīs: Latvijā, Somijā, Lietuvā, Igaunijā, Krievijā (Kaļiņingradā) un Zviedrijā. Detalizēta informācija par attiecīgajiem komercdarbības segmentiem norādīta turpmāk tekstā.

<i>Apgrozījums pa valstīm</i>	2017 EUR	2016 EUR
Somija	11,277,868	-
Latvija	11,159,693	6,743,608
Lietuva	9,463,249	7,896,647
Igaunija	6,110,368	4,785,094
Krievija (Kaļiņingrada)	385,794	-
Zviedrija	273,583	1,526

Somija

Storent grupa ienāca Somijas tirgū 2016. gadā, iegādājoties Leinolift Oy. Somija ir Storent grupas lielākais ģeogrāfiskais tirgus. 2017. gadā tās apgrozījums bija aptuveni 11,3 miljoni EUR (29 procenti no kopējā Storent grupas apgrozījuma).

Uz 2017. gada 31. decembri Somijā bija 3 nomas punkti.

Galvenie konkurenti Somijā ir Cramo, Hämeen Rakennuskone, Pekkaniska, Ramirent, Renta Group un Telinekataja.

Latvija

Storent grupa uzsāka komercdarbību Latvijā 2008. gadā. 2017. gada beigās Latvijas tirgus bija otrais lielākais Storent grupas ģeogrāfiskais tirgus. 2017. gadā Storent grupas apgrozījums Latvijā bija aptuveni 11,2 miljoni EUR (29 procenti no kopējā Storent grupas apgrozījuma). 2017. gada augustā Storent grupas nostiprināja savas pozīcijas tirgū Latvijā, iegādājoties Cramo uzņēmumu Latvijā.

Uz 2017. gada 31. decembri Latvijā bija 13 nomas punkti. Saskaņā ar Storent vadības aplēsēm 2017. gadā SIA "Storent" (kopā ar iegādāto Cramo uzņēmumu) bija lielākais būvniecības un rūpniecisko iekārtu nomas uzņēmums Latvijā.

Galvenie konkurenti Latvijas tirgū ir Ramirent, CT Noma, Witraktor, Konekesko, Stats Serviss un Valiants.

Lietuva

Storent grupa uzsāka komercdarbību Lietuvas tirgū 2008. gadā caur savu meitassabiedrību UAB Storent. Lietuva ir Storent grupas trešais lielākais ģeogrāfiskais tirgus. 2017. gadā tās apgrozījums bija aptuveni 9,5 miljoni EUR (24 procenti no kopējā Storent grupas apgrozījuma).

Uz 2017. gada 31. decembri Lietuvā bija 6 nomas punkti.

Galvenie konkurenti Lietuvā ir Cramo, Ramirent, Transrifus, Gotas, Alfeta un Kurt Koenig.

Igaunija

Storent grupa uzsāka komercdarbību Igaunijas tirgū 2009. gadā caur savu meitassabiedrību OÜ Storent. Igaunija ir Storent grupas ceturtais lielākais ģeogrāfiskais tirgus. 2017. gadā tās apgrozījums bija aptuveni 6,1 miljoni EUR (16 procenti no kopējā Storent grupas apgrozījuma).

Uz 2017. gada 31. decembri Igaunijā bija 5 nomas punkti.

Galvenie konkurenti Igaunijā ir Cramo, Ramirent, Telinekataja, Stroman, Baltem un Kaurits.

Krievija

Storent grupa ienāca Krievijas tirgū 2017. gada augustā, iegādājoties 100 procentus Cramo uzņēmuma daļu Kaļiņingradā. Līdz ar to Krievijas tirgū Storent grupas darbojas tikai Kaļiņingradas apgabalā, Krievijas teritorijā starp Poliju un Lietuvu. Tas ir Storent grupas piektais lielākais ģeogrāfiskais tirgus.

2017. gadā tās apgrozījums bija aptuveni 0,4 miljoni EUR (1 procenti no kopējā Storent grupas apgrozījuma).

Uz 2017. gada 31. decembrī Krievijā (Kaļiņingradā) bija viens nomas punkts.

Zviedrija

Storent grupa uzsāka komercdarbību Zviedrijā 2017. gadā. Sabiedrības nosaukums ir Storent AS, kas tika dibināta 2013. gadā. Zviedrija ir Storent grupas sestais lielākais ģeogrāfiskais tirgus.

2017. gadā tās apgrozījums bija aptuveni 0,3 miljoni EUR (1 procents no kopējā Storent grupas apgrozījuma).

Uz 2017. gada 31. decembrī Zviedrijā bija viens nomas punkts.

Galvenie konkurenti Zviedrijā ir Ramirent, Cramo, Lambertsson, Skanska Maskin, Stavdal un HLL.

ORGANIZATORISKĀ STRUKTŪRA

Storent ir Storent grupas uzņēmumu mātesabiedrība. Storent Grupu kontrolē Luksemburgā reģistrēta sabiedrība ar ierobežotu atbildību Levina Investments S.à r.l. un Storent Grupas galējais īpašnieks ir Luksemburgā reģistrētā sabiedrība Darby Converging Europe Fund III (SCS) SICAR. Šī Prospekta sagatavošanas datumā Storent grupa sastāv no Storent un turpmāk norādītajām pilnībā piederošajām meitasabiedrībām:

- SIA "Storent", Latvijā reģistrēta sabiedrība;
- Storent UAB, Lietuvā reģistrēta sabiedrība;
- Storent OÜ, Igaunijā reģistrēta sabiedrība;
- Storent Oy, Somijā reģistrēta sabiedrība;
- Leinolift Oy, Somijā reģistrēta sabiedrība (pieder netieši caur Storent Oy);
- Storent AB, Zviedrijā reģistrēta sabiedrība;
- Storent AS, Norvēģijā reģistrēta sabiedrība; un
- Storent OOO, Krievijā reģistrēta sabiedrība.

AKCIONĀRI, PĀRVALDES, VADĪBAS UN UZRAUDZĪBAS INSTITŪCIJAS

Saskaņā ar Komerclikumu un Storent statūtiem Storent ir šādas pārvaldes, vadības un uzraudzības institūcijas:

- akcionāru sapulce;
- padome; un
- valde.

Akcionāru sapulce

Akcionāru sapulce ir galvenais Storent pārvaldes orgāns. Akcionāru sapulci sasauc Storent valde Komerclikumā noteiktajā kārtībā. Ja akcionāru sapulcē ir pārstāvēts viss balsstiesīgais pamatkapitāls, tā uzskatāma par tiesīgu neatkarīgi no sasaukšanas laika, veida un norises vietas. Storent akcionāru sapulce ir lemttiesīga, ja tajā pārstāvēts vairāk nekā 50 procenti no Storent balsstiesīgā pamatkapitāla.

Storent akcionāru sapulce ir tiesīga pieņemt cita starpā lēmumus par gada pārskatu apstiprināšanu, peļņas izlietošanu, padomes locekļu, revidentu, kontrolieru un likvidatoru iecelšanu un atsaukšanu, prasības celšanu pret padomes vai valdes locekli vai revidentu, vai par atteikšanos no prasības pret tiem, statūtu grozīšanu, pamatkapitāla palielināšanu vai samazināšanu, vērstpapīru emisiju vai konversiju, atlīdzības noteikšanu revidentiem, padomes un valdes locekļiem, darbības izbeigšanu, turpināšanu, apturēšanu un atjaunošanu, reorganizāciju, akciju piešķiršanu darbiniekiem, valdes un padomes locekļiem.

Prospekta sagatavošanas dienā Storent akcionāri ir:

- Levina Investments S.à r.l., Luksemburgā reģistrēta sabiedrība ar ierobežotu atbildību, uzņēmuma reģistrācijas kods B189856, kurai pieder 73 procenti Storent akciju. Levina Investments S.à r.l. ir Luksemburgā reģistrētā Darby Converging Europe Fund III (SCS) SICAR pilnībā piederoša meitassabiedrība;
- Torrini Ltd, Kiprā reģistrēta sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs HE295201, kurai pieder 13,5 procenti Storent akciju. Visas Torrini Ltd akcijas pieder fiziskai personai Andrim Pavlovam;
- Perle Consultancy Ltd, Kiprā reģistrēta sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas kods HE287161, kurai pieder 13,5 procenti Storent akciju. Visas Perle Consultancy Ltd akcijas pieder fiziskai personai Andrim Bisniekam.

Padome

Storent padome ir koleģiāla institūcija, kas pārstāv akcionāru intereses akcionāru sapulču starplaiķā. Padomes galvenais uzdevums ir pārraudzīt un kontrolēt Storent un Storent valdes darbību.

Padomes locekļus ievēl akcionāru sapulce ar to rakstveida piekrišanu. Padomes locekļus ievēl uz pieciem gadiem.

Storent padomei ir šādi uzdevumi:

- ievēlēt un atsaukt valdes locekļus, pastāvīgi uzraudzīt valdes darbību;
- uzraudzīt, lai Storent lietas tiktu kārtotas saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem, statūtiem un akcionāru sapulces lēmumiem;
- izskatīt Storent gada pārskatu un valdes priekšlikumu par peļņas izlietošanu un sastādīt ziņojumu;
- pārstāvēt Storent tiesā visās Storent celtajās prasībās pret valdes locekļiem, kā arī valdes locekļu celtajās prasībās pret Storent un pārstāvēt Storent citās tiesiskajās attiecībās ar valdes locekļiem;
- apstiprināt darījuma slēgšanu vai dot piekrišanu darījuma slēgšanai starp Storent un Storent valdes vai padomes locekli, saistīto personu vai revidentu;
- iepriekš izskatīt visus jautājumus, kas ir akcionāru sapulces kompetencē vai kas pēc valdes vai padomes locekļu ierosinājuma ir ieteikti apspriešanai sapulcē, un sniegt par tiem atzinumu;
- dot piekrišanu valdes lēmumam palielināt pamatkapitālu un izdarīt grozījumus statūtos.

Storent padomē ir trīs locekļi. Prospekta sagatavošanas dienā Storent padomes locekļi ir:

- **Nicholas John Kabcenell**, padomes priekšsēdētājs. Kopš 2005. gada N.J. Kabcenell ir Darby Private Equity izpilddirektors, kurš atbild par diviem Darby kredītu fondiem Centrāleiropā un Turcijā. N.J. Kabcenell ir gandrīz 25 gadu pieredze darījumā un ieguldījumu veikšanā Centrāleiropas reģionā. 2002. gada jūnijā viņš pievienojās Dresdner Kleinwort Capital (DrKC) (vēlāk Allianz private equity) Centrāleiropas komandai, kur ieņēma dažādus amatus, līdz pievienojās Darby. DrKC viņš bija atbildīgs par privātā kapitāla fonda restrukturizāciju Centrāleiropā un Austrumeiropā, ko viņš pabeidza 2007. gadā, jau strādājot Darby. Pirms pievienošanās DrKC N.J. Kabcenell bija Stratēģijas un M&A nodaļas vadītājs Carrier 1 International (publiskā apgrozībā esošs Rietumeiropas alternatīvo telekomunikāciju operators). No 1994. līdz 1999. gadam viņš strādāja Creditanstalt/ Bank Austria Budapeštā un Ņujorkā, tostarp kā Creditanstalt investīciju bankas un ieguldījumu brokeru pakalpojumu meitassabiedrības izpilddirektors Amerikas Savienotajās Valstīs. N.J. Kabcenell sāka savu karjeru advokātu birojā Debevoise & Plimpton Ņujorkā. N.J. Kabcenell ir dzimis Ņujorkā, viņam ir tiesību zinātņu doktora grāds, kas iegūts Kolumbijas Universitātes Juridiskajā skolā (trīskārtējs Stouna stipendiāts) un bakalaura grāds politikas zinātnē (ar teicām sekmēm un izcilību), kas iegūts Mičiganas Universitātē, Enārborā.
- **Michal Lukasz Jozwiak**, padomes priekšsēdētāja vietnieks. Kopš 2008. gada M.L. Jozwiak ir vecākais viceprezidents Darby Private Equity Centrāleiropas komandā. Viņš ir bijis sešu portfeļa uzņēmumu Centrāleiropas un Austrumeiropas valstīs valdes loceklis bez izpildpilnvarām. Pirms pievienošanās Darby, M.L. Jozwiak strādāja Roland Berger Strategy Consultants Polijā, kur bija atbildīgs par restrukturizāciju un korporatīvajām finansēm. Iepriekš viņš strādāja PricewaterhouseCoopers Uzņēmumu restrukturizācijās pakalpojumu nodaļā Polijā. M.L. Jozwiak ir maģistra grāds finansēs un banku darbības jomā, kas iegūts Varšavas Ekonomikas skolā.
- **Baiba Onkele**, padomes locekle. B. Onkelei ir vairāk nekā 20 gadu darba pieredze grāmatvedības un finanšu jomā, tostarp 14 gadu pieredze nomas pakalpojumu jomā. No 1998. gada līdz 2002. gadam B. Onkele bija SIA "Omnilat" grāmatvede un no 2002. gada līdz 2008. gadam – SIA "Ramiteh" galvenā grāmatvede. Kopš 2008. gada B. Onkele ir SIA "Storent" finanšu direktore, bet kopš 2014. gada – Storent finanšu direktore. B. Onkele darbojas arī Storent AB (Zviedrija) un Storent AS (Norvēģija) valdē. B. Onkele Latvijas Universitātē ir ieguvusi bakalaura grādu uzņēmējdarbības vadībā, kā arī augstāko izglītību grāmatvedībā.

Visu Storent padomes locekļu juridiskā adrese ir Matrožu iela 15A, Rīga, LV-1048, Latvija.

Valde

Storent valde ir izpildinstitūcija, kas vada Storent ikdienas saimniecisko darbību un pārstāv to.

Valdes locekļus ievēl padome. Padome ieceļ Storent valdes priekšsēdētāju no valdes locekļu vidus. Valdes locekļu amata termiņš ir pieci gadi.

Saskaņā ar Storent statūtiem Storent valde sastāv no trim locekļiem. Prospekta sagatavošanas datumā Storent ir divi valdes locekļi:

- **Andris Bisnieks**, valdes loceklis. A. Bisniekam ir vairāk nekā 20 gadu pieredze nomas pakalpojumu jomā. No 1996. gada līdz 1998. gadam un no 2003. gada līdz 2008. gadam A. Bisnieks bija SIA "Ramiteh" valdes loceklis. No 1999. gada līdz 2003. gadam A. Bisnieks bija SIA "Ramirent" izpilddirektors un no 2003. gada līdz 2008. gadam SIA "Ramirent" valdes loceklis. Kopš 2008. gada A. Bisnieks ir SIA "Storent" valdes priekšsēdētājs. Uz Prospekta sagatavošanas dienu A. Bisnieks darbojas arī Storent OÜ (Igaunija), Storent Oy (Somija), Leinolift Oy (Somija), Storent AB (Zviedrija) un Storent AS (Norvēģija) valdē. A. Bisniekam ir inženierzinātņu maģistra grāds, kas iegūts Latvijas Lauksaimniecības universitātē.
- **Andris Pavlovs**, valdes loceklis. A. Pavlovam ir vairāk nekā 20 gadu pieredze revīzijas un grāmatvedības jomā, tostarp 17 gadu pieredze nomas pakalpojumu jomā. No 2003. gada līdz 2008. gadam A. Pavlovs bija SIA "Ramiteh" finanšu direktors. Kopš 2008. gada A. Pavlovs ir SIA "Storent" valdes loceklis. Uz Prospekta sagatavošanas dienu A. Pavlovs darbojas arī Storent OÜ (Igaunija),

Storent Oy (Somija), Leinolift Oy (Somija), Storent AB (Zviedrija) un Storent AS (Norvēģija) valdē. A. Pavlovs ir ieguvis EMBA grādu (ar izcilību) Rīgas Biznesa skolā.

Visu Storent valdes locekļu juridiskā adrese ir Matrožu iela 15A, Rīga, LV-1048, Latvija.

Interesu konflikts

Storent apstiprina, ka Storent padomes un valdes locekļiem nav interešu konflikta starp to pienākumiem Storent un to personīgajām interesēm un/vai citiem to pienākumiem.

Darbinieki

Uz 2017. gada 31. decembri Storent grupā kopā strādāja 292 speciālisti:

- AS "Storent Investments", Latvijā reģistrēta sabiedrība, – 11 darbinieki;
- SIA "Storent", Latvijā reģistrēta sabiedrība, – 83 darbinieki;
- Storent UAB, Lietuvā reģistrēta sabiedrība, – 57 darbinieki;
- Storent OÜ, Igaunijā reģistrēta sabiedrība, – 48 darbinieki;
- Storent Oy, Somijā reģistrēta sabiedrība, – 0 darbinieki;
- Leinolift Oy, Somijā reģistrēta sabiedrība (pieder netieši caur Storent Oy), – 69 darbinieki;
- Storent AB, Zviedrijā reģistrēta sabiedrība, – 7 darbinieki;
- Storent AS, Norvēģijā reģistrēta sabiedrība, – 0 darbinieki;
- Storent OOO, Krievijā reģistrēta sabiedrība, – 10 darbinieki.

VADĪBAS PRAKSE

Storent darbība tiek organizēta saskaņā ar labu korporatīvās pārvaldības praksi, ievērojot Latvijas Republikas tiesību aktus.

Uz šī Prospekta sagatavošanas dienu Storent nav izveidota revīzijas komiteja. Revīzijas komiteja tiks ievēlēta nākamajā Storent akcionāru sapulcē pēc Obligāciju iekļaušanas tirdzniecībā Nasdaq Riga oficiālajā parāda vērtspapīru sarakstā (Baltijas Parāda vērtspapīru sarakstā).

Revīzijas komitejai, cita starpā, būs šādi uzdevumi:

- 1) uzraudzīt Storent gada pārskata un konsolidētā gada pārskata sagatavošanas procesu un sniegt Storent padomei priekšlikumus gada pārskata un konsolidētā gada pārskata ticamības un objektivitātes nodrošināšanai;
- 2) uzraudzīt Storent iekšējās kontroles, riska pārvaldības un iekšējās revīzijas sistēmas darbības efektivitāti, ciktāl tā attiecas uz gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu ticamības un objektivitātes nodrošināšanu, un sniegt priekšlikumus attiecīgās sistēmas trūkumu novēršanai;
- 3) uzraudzīt Storent gada pārskata un konsolidētā gada pārskata revīzijas (pārbaudes) norisi;
- 4) pārbaudīt un uzraudzīt, vai Storent ieceltais zvērināts revidents pirms Storent gada pārskata un pirms konsolidētā gada pārskata revīzijas (pārbaudes) uzsākšanas un tās veikšanas laikā ievēro Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktās neatkarības un objektivitātes prasības, Eiropas Parlamenta un Padomes 2014. gada 16. aprīļa Regulas (ES) Nr. 537/2014 par īpašām prasībām attiecībā uz obligātajām revīzijām sabiedriskas nozīmes struktūrās un ar ko atceļ Komisijas Lēmumu 2005/909/EK (turpmāk – **“Regulas Nr. 537/2014”**) 6. panta noteikumus par sagatavošanos minētās revīzijas (pārbaudes) veikšanai un neatkarības apdraudējuma novērtēšanu un Regulas Nr. 537/2014 5. pantā noteiktos ar revīziju (pārbaudi) nesaistītu pakalpojumu sniegšanas aizliegumus;
- 5) informēt Storent padomi par Storent gada pārskata un par konsolidētā gada pārskata revīzijā (pārbaudē) zvērināta revidenta izdarītajiem secinājumiem un sniegt viedokli par to, kā šī revīzija (pārbaude) ir veicinājusi kapitālsabiedrības sagatavotā gada pārskata un konsolidētā gada pārskata ticamību un objektivitāti, kā arī informēt par to, kāda ir bijusi revīzijas komitejas nozīme šajā procesā;
- 6) nodrošināt zvērinātu revidentu kandidātu atlases procesu Storent saskaņā ar Regulas Nr. 537/2014 16. pantu;
- 7) pildīt citus Regulā Nr. 537/2014 revīzijas komitejai noteiktos uzdevumus.

ATLASĪTA KONSOLIDĒTA FINANŠU INFORMĀCIJA

Turpmāk tabulā sniegts kopsavilkums par Storent grupas revidētājiem konsolidētajiem finanšu rezultātiem un galvenajiem darbības rādītājiem par diviem finanšu gadiem, kas noslēdzās 2016. gada un 2017. gada 31. decembrī. Tabulā norādītā informācija ir iegūta no un, atsaucoties uz Storent grupas revidēto konsolidēto gada pārskatu par gadiem, kas noslēdzās 2016. gada un 2017. gada 31. decembrī, un ir jāvērtē kopsakarā ar šo pārskatu, kurš ir pievienots šim Prospektam un ir neatņemama Prospekta sastāvdaļa. Storent grupas gada pārskats ir sagatavots saskaņā ar Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem (turpmāk - "IFRS").

Galvenā finanšu informācija

(skaitļi tūkstošos EUR)	2017	2016
Neto pamatdarbības ieņēmumi ¹⁾	38,861	19,505
EBITDA ¹⁾	11,820	6,092
Pārskata gada apvienotie ienākumi	44	-3,088
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	71,509	65,820
Apgrozāmie līdzekļi kopā	13,316	8,799
Kopā aktīvs	84,825	74,619
Pašu kapitāls kopā	26,824	995
Ilgtermiņa kreditori kopā	37,789	58,967
Īstermiņa kreditori kopā	20,212	14,657
Kopā pasīvs	84,825	74,619
Pamatdarbības neto naudas plūsma	10,336	4,226
Ieguldīšanas neto darbības naudas plūsma	-6,706	-4,255
Finansēšanas neto darbības naudas plūsma	-1,712	-114
Valūtas kursu starpības	-16	0
Pārskata gada neto naudas plūsma	1,902	-143

Konsolidētais apvienotais ienākumu pārskats

(skaitļi EUR)	2017	2016
Neto apgrozījums	38,670,555	19,426,875
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	190,416	77,892
Materiālu un pakalpojumu izmaksas	12,734,509	6,076,318
Personāla izmaksas	8,555,743	4,472,506
Citas pamatdarbības izmaksas	5,750,588	2,864,357
Nolietojums un amortizācija	8,387,318	6,384,759
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	955	0
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	3,191,886	2,906,095
Peļņa/(zaudējumi) pirms nodokļiem	241,882	-3,199,268
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	-181,908	110,961
Ārvalstu darbības valūtas pārvērtēšana	-16,195	0
Kopā pārskata gada apvienotie ienākumi	43,779	-3,088,307

Konsolidētais finanšu stāvokļa pārskats

(skaitļi EUR)	2017	2016
AKTĪVS	84,824,802	74,619,045
Ilgtermiņa ieguldījumi	71,509,019	65,819,657
<i>Nemateriālie ieguldījumi kopā</i>	16,193,363	15,133,797
<i>Pamatlīdzekļi kopā</i>	55,119,400	49,549,219
<i>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā</i>	196,256	1,136,641
Apgrozāmie līdzekļi	13,315,783	8,799,388
<i>Krājumi</i>	1,042,870	692,646

Debitori kopā	6,032,959	3,983,226
Nauda un naudas ekvivalenti	6,239,954	4,123,516
PASĪVS	84,824,802	74,619,045
Pašu kapitāls kopā	26,823,566	995,296
Ilgtermiņa kreditori	37,788,802	58,966,691
Īstermiņa kreditori	20,212,434	14,657,058

Konsolidētais naudas plūsmas pārskats

(skaitļi EUR)	2017	2016
Pamatdarbības naudas plūsma		
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	13,249,635	5,728,545
Izdevumi procentu maksājumiem	-2,573,383	-1,333,640
Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem	-340,324	-168,865
Pamatdarbības neto naudas plūsma	10,335,928	4,226,040
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Pamatlīdzekļu iegāde	-2,397,348	-1,642,885
Meitas uzņēmumu iegāde	-4,560,229	-2,800,000
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	251,270	187,771
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	-6,706,307	-4,255,114
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
Saņemtie aizņēmumi	11,744,652	4,000,000
Saņemtie aizņēmumi atgriezeniskā līzīngā darījumos	1,117,000	5,638,739
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	-5,145,351	-2,059,473
Izdevumi nomāto pamatlīdzekļu izpirkumam	-9,428,162	-7,693,505
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	-1,711,861	-114,239
Valūtas kursu starpības	-16,195	0
Pārskata gada neto naudas plūsma	1,901,565	-143,313

Galvenie finanšu rādītāji

	2017	2016
Pašu kapitāla attiecība pret aktīviem ³⁾	32%	1%
Neto parādsaistības/EBITDA attiecība ⁴⁾	3.6	10.1
Likviditātes koeficients ⁵⁾	0.66	0.60

- 1) Neto pamatdarbības ienākumi ir uzņēmuma kopējo saimnieciskās darbības ieņēmumu rādītājs par pārskata gadu. Neto pamatdarbības ienākumi tiek aprēķināti saskaitot "Neto apgrozījumu" ar "Pārējiem saimnieciskās darbības ieņēmumiem".
- 2) EBITDA ir uzņēmuma peļņa/(zaudējumi) pirms nodokļiem, no kuras ir atņemti "Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi", bet pieskaitītas "Nolietojums un amortizācija" un "Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas" izmaksas. EBITDA ir uzņēmuma rentabilitātes rādītājs.
- 3) Storent kopējais pašu kapitāls, kas izteikts procentuālā apmērā pret Emitenta kopējiem aktīviem katra gada beigās. Pašu kapitāla attiecība pret kopējiem aktīviem ir finanšu nosacījums, kurš ir iekļauts Obligāciju noteikumos. Storent ir jānodrošina, ka šis rādītājs ir ne mazāks kā 25 procenti. Šī attiecība ir ilgtermiņa maksātspējas rādītājs.
- 4) Neto parādsaistības^{a)} pārskata gada beigās pret pārskata gada EBITDA. Neto parādsaistības/EBITDA ir finanšu nosacījums, kurš ir iekļauts Obligāciju noteikumos. Storent ir jānodrošina, ka šis rādītājs nepārsniedz 4. Šī attiecība raksturo uzņēmuma spēju apkalpot savu parādu.
 - a. Neto parādsaistības ir ilgtermiņa un īstermiņa kreditoru "Aizņēmumi no kredītiestādēm", "Aizņēmumi pret obligācijām", "Finanšu nomas saistības", "Aizņēmumi no saistītājām sabiedrībām" un "Pārējie aizņēmumi" summa – (mīnus) "Nauda un naudas ekvivalenti" pārskata gada beigās.
- 5) Likviditātes koeficients ir kopējo apgrozāmo līdzekļu attiecība pret kopējiem īstermiņa kreditoriem attiecīgajā pārskata periodā. Likviditātes koeficients raksturo Storent spēju dzēst savas īstermiņa saistības.

Finanšu saistību atmaksas termiņi

Storent grupas finanšu saistību atmaksas termiņu pārskats uz 2017. gada 31. decembri:

(skaitļi EUR)	līdz 1 gadam	vairāk nekā pēc 1 gada
Aizņēmumi no kredītiestādēm	16,435	25,565
Aizņēmumi pret obligācijām	0	6,507,402
Aizņēmumi no saistītājām sabiedrībām	0	4,883,870
Finanšu nomas saistības	9,254,841	19,101,594
Citi aizņēmumi	2,998,385	5,420,741
Kopā	12,269,661	35,939,172

Storent grupa plāno atmaksāt finanšu saistības no tās pamatdarbības naudas plūsmas.

FINANŠU UN TENDENČU INFORMĀCIJA

Iepriekšējā finanšu informācija

Šim Prospektam ir pievienots Storent grupas konsolidētais revidētais gada pārskats par finanšu gadiem, kas noslēdzās 2016. gada un 2017. gada 31. decembrī (sagatavots saskaņā ar IFRS), un tas veido Prospekta neatņemamu sastāvdaļu.

Tiesvedības un šķīrējtiesas procesi

Storent grupa nav iesaistīta nekādos administratīvos, tiesvedības vai šķīrējtiesas procesos, un tai nav zināms, ka šādi procesi vai to draudi būtu pastāvējuši 12 mēnešus pirms Prospekta sagatavošanas datuma, un kuriem nesenā pagātnē varētu būt bijusi būtiska ietekme uz Storent un/vai Storent grupas finansiālo stāvokli un rentabilitāti.

Nozīmīgas izmaiņas finansiālajā vai komerciālajā stāvoklī

Kopš 2017. gada 31. decembra Storent vai Storent grupas finansiālajā vai komerciālajā stāvoklī nav notikušas nozīmīgas nelabvēlīgas izmaiņas.

Informācija par tendencēm

Kopš Storent grupas revidētā 2016. un 2017. gada pārskata sagatavošanas datuma Storent vai Storent grupas darbībā nav prognozētas būtiskas izmaiņas.

Šī Prospekta sagatavošanas dienā nav informācijas par tendencēm, prasībām, saistībām vai notikumiem, kuri ir pamatoti sagaidāmi vai kuriem varētu būt būtiska ietekme uz Storent vai Storent grupas nākotnes darbību un nozarēm, kurās Storent vai Storent grupa veic darbību.

Būvniecības tirgus attīstības perspektīvas 2018. gadam Storent grupas darbības ģeogrāfiskajos tirgos ir galvenokārt pozitīvas.

Būvniecības tirgus izpētes uzņēmumi Euroconstruct un Forecon lēš, ka 2018. gadā Zviedrijas tirgus apjomi palielināsies par apmēram 3,5 procentiem.

Somijas Būvniecības nozaru konfederācija lēš, ka 2018. gadā Somijas būvniecības tirgus apjomi palielināsies par aptuveni 2 procentiem.

Baltijas valstīs būvniecības nozare būs īpaši dinamiska turpmāko pāris gadu laikā, pateicoties ES fondu ieguldījumiem un privāto projektu straujajai īstenošanai. Forecon būvniecības tirgus izaugsmes aplēse Baltijas valstīm ir 3,4 procenti.

Forecon lēš, ka iekārtu nomas tirgus izaugsme 2018. gadā Somijā palielināsies par apmēram 5 procentiem, Zviedrijā - par apmēram 3 procentiem, Igaunijā un Lietuvā - par apmēram 2 procentiem.

Komercedarbība Krievijā paver jaunas iespējas reģionā, kur vērojams uzplaukums sakarā ar gaidāmo 2018. gada FIFA Pasaules kausu, kas notiks Kaļiņingradā.

Nākotnes perspektīvas

Šajā Prospektā Storent nav veicis savas peļņas prognozi vai aplēsi, tomēr savā 2016. un 2017. gada pārskatā Storent ir norādījis šādas prognozes 2018. gadam:

“Grupā vadība uzskata, ka ES fondu aktīva apguve turpināsies arī 2018. gadā, labvēlīgi ietekmējot būvniecības nozares attīstību. Sagaidāms, ka gada laikā nomas pakalpojumu cenas turpinās palielināties. Šobrīd pieejamais banku finansējums ir stabilas ekonomiskās izaugsmes papildu stimuls gan Baltijas valstīs, gan Ziemeļvalstīs, veicinot celtniecības nozares attīstību. Ņemot vērā iepriekšminētos apstākļus, 2018. gadā Grupā vadība ir iecerējusi palielināt gan neto apgrozījumu, gan uzņēmuma rentabilitāti.”

PAPILDU INFORMĀCIJA

Pamatkapitāls

Storent pamatkapitāls ir EUR 33 316 278, kas sastāv no 33 316 278 akcijām. Visas akcijas ir apmaksātas. Visas akcijas ir reģistrētas dematerializētas akcijas. Vienas akcijas nominālvērtība ir EUR 1.

Statūti

Storent statūtu pēdējā redakcija ir apstiprināta Storentu akcionāru pilnsapulcē 2017. gada 14. jūnijā.

Storent darbības mērķi un nolūki ir noteikti Storent statūtu 2. punktā. Saskaņā ar NACE klasifikāciju Storent saimnieciskās darbības virzieni ir:

- holdingkompāniju darbība; un
- būvniecības mašīnu un iekārtu iznomāšana un ekspluatācijas līzings.

Nozīmīgi līgumi

Ārpus Storent grupas parastās komercdarbības Storent nav noslēdzis nozīmīgus līgumus, kā rezultātā jebkurai no Storent grupas sabiedrībām varētu rasties saistības vai tiesības, kas ir būtiskas Storent spējai izpildīt savas saistības pret Obligacionāriem attiecībā uz Obligācijām.

NODOKĻI

Turpmāk ir iekļauts vispārīgs kopsavilkums par Latvijas Republikas nodokļu tiesību aktu prasībām attiecībā uz Obligācijām. Šī nav izsmeltoša informācija par visām nodokļu sekām attiecībā uz Obligācijām, kā arī nav uzskatāma par pilnīgu minēto seku analīzi. Ir ņemtas vērā un aprakstītas tikai Latvijas Republikas likumos noteiktās nodokļu sekas. Šajā sadaļā sniegtā informācija nav uzskatāma par juridisku vai nodokļu konsultāciju. Potenciālajiem ieguldītājiem iesakām vērsties pie saviem nodokļu konsultantiem attiecībā uz Obligāciju turēšanas un atsavināšanas sekām attiecīgajos apstākļos.

Šis kopsavilkums ir sagatavots, ievērojot Latvijas Republikas likumus, kas bija spēkā šā Prospekta sagatavošanas dienā. Kopsavilkumu var ietekmēt likumu izmaiņas, kas stāsies spēkā pēc minētā datuma, ņemot vērā, ka šādas izmaiņas varētu tikt piemērotas ar atpakaļejošu datumu.

Latvija ir noslēgusi nodokļu konvencijas par dubultās aplikšanas ar nodokļiem novēršanu ar daudzām valstīm, saskaņā ar ko varētu būt iespējams labvēlīgāks nodokļu režīms. Tādēļ, ja Latvijai ir spēkā esoša nodokļu konvencija ar potenciālā ieguldītāja, kas ir nerezidents, valsti, būtu vēlams iepazīties arī tās noteikumiem. Nodokļu konvenciju piemērošanas kārtība ir noteikta Latvijas Republikas 2001. gada 30. aprīļa Ministru kabineta noteikumos Nr. 178 "Kārtība, kādā piemērojami starptautiskajos līgumos par nodokļu dubultās uzlikšanas un nodokļu nemaksāšanas novēršanu noteiktie nodokļu atvieglojumi".

Nodokļu piemērošana Obligacionāriem, kas ir fiziskas personas

Fiziskās personas – rezidenti

Fizisko personu uzskata par rezidentu Latvijas nodokļu mērķiem:

- ja tās pastāvīgā dzīvesvieta ir Latvija Republikā; vai
- ja tā uzturas Latvijas Republikā 183 dienas vai ilgāk jebkurā 12 mēnešu periodā, kas sākas vai beidzas taksācijas gadā; vai
- ja tā ir Latvijas Republikas pilsonis, kuru ārzemēs nodarbina Latvija Republikas valdība.

Saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli" procentu ienākumus no Obligācijām fiziskām personām – rezidentiem apliek ar 20 % nodokli, kuru Emitents ietur izmaksas brīdī. Ienākumus no Obligāciju atsavināšanas apliek ar 20 % nodokli, taču šajā gadījumā nodokli maksā pati fiziskā persona.

Fiziskās personas – nerezidenti

Saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli" procentu ienākumu no publiskā apgrozībā esošām Obligācijām, kā arī ienākumu no publiskā apgrozībā esošu Obligāciju atsavināšanas ar nodokli Latvijā neaplied. Ja Obligācijas neatrodas publiskā apgrozībā, procentu ienākumu apliek ar 20% ieturējuma nodokli, kuru Emitents ietur izmaksas brīdī. Ja Obligācijas neatrodas publiskā apgrozībā, atsavinot šādas Obligācijas, maksājumiem, kurus veic juridiska persona vai fiziskā persona, kas reģistrēta kā saimnieciskās darbības veicējs Latvijā, piemēro ieturējuma nodokli 3 % apmērā. Latvijas maksātājam ir pienākums ieturēt nodokli no bruto izmaksas summas.

Nodokļu piemērošana Obligacionāriem, kas ir juridiskas personas

Juridiskas personas – rezidenti

Juridisko personu uzskata par Latvijas rezidentu nodokļu vajadzībām, ja tā ir izveidota un reģistrēta vai tai bija jābūt izveidotai un reģistrētai Latvijas Republikā saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem. Minētais attiecas arī uz ārvalsts uzņēmumu pastāvīgajām pārstāvniecībām Latvijā.

Kopš 2018. gada 1. janvāra Latvijā ir spēkā jaunā uzņēmumu ienākuma nodokļa ("UIN") sistēma, saskaņā ar kuru UIN nav jāmaksā par nesadalīto peļņu, savukārt, sadalīto peļņu apliek ar nodokli. Ar UIN apliek peļņas tiešu sadali, piemēram, izmaksājot dividendes, kā arī, veicot netiešas (nominālas) izmaksas, tostarp par transfertcenu korekcijām, dāvinājumiem, maksājumiem par ar saimniecisko darbību nesaistītiem izdevumiem, noteiktiem aizdevumu procentiem grupas ietvaros. UIN ir jāmaksā peļņas sadales brīdī, parasti to maksā komercsabiedrība. UIN likme, kas piemērojama bruto sadalāmajai peļņai, ir 20 procenti. UIN par peļņas sadales neto summu nosaka, dalot neto summu ar koeficientu 0,8 (t.i., faktiskā nodokļa likme par sadalīto tīro peļņu ir 25

procenti). Attiecīgi procentu ienākumu par Obligācijām, kā arī realizēto peļņu no to atsavināšanas iekļauj juridisko personu – Latvijas rezidentu vai nerezidentu pastāvīgo pārstāvniecību, apliekamajā ienākumā. Tomēr minētās peļņas aplikšana ar nodokli notiek tikai peļņas sadales brīdī.

Juridiskās personas – nerezidenti

Saskaņā ar Uzņēmumu ienākuma nodokļa likumu juridisko personu – nerezidentu procentu ienākumu un ienākumus no Obligāciju atsavināšanas Latvijā ar nodokli neapliek, izņemot, ja saņēmējs atrodas zemu nodokļu vai beznodokļu valstī vai teritorijā atbilstoši Latvijas Republikas 2017. gada 9. novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 655 "Noteikumi par zemu nodokļu vai beznodokļu valstīm un teritorijām".

Maksājumus nerezidentu uzņēmumiem, kas atrodas, ir reģistrēti vai izveidoti beznodokļu vai zemu nodokļu valstīs vai teritorijās, apliek ar ieturējuma nodokli 20% apmērā (ja maksātājs ir Latvijas rezidents juridiskā persona) vai 23 % (ja maksātājs ir fiziskā persona – Latvijas rezidents). Pirkuma maksu par Eiropas Savienībā vai Eiropas Ekonomikas zonā publiskā apgrozībā esošām Obligācijām, kuru uzņēmums – Latvijas rezidents – maksā nerezidentiem, kuri atrodas vai ir reģistrēti zemu nodokļu vai beznodokļu valstī vai teritorijā, neapliek ar ieturējuma nodokli, ja vien tā atbilst attiecīgo Obligāciju tirgus cenai.

INFORMĀCIJA PAR OBLIGĀCIJĀM, KURAS IEKĻAUJ REGULĒTAJĀ TIRGŪ

Turpmāk ir sniegta informācija par Obligācijām, kuras iekļauj regulētajā tirgū. Pilns Obligāciju noteikumu un to papildinājumu teksta, kuri ietver arī noteikumus, pamatojoties uz kuriem tika veikta Obligāciju emisija, tulkojums no angļu valodas ir pievienots Prospekta pielikumā un veido Prospekta neatņemamu sastāvdaļu.

1. Emitētās obligācijas

- 1.1. Emitents saskaņā ar 2017.gada 19.jūnijā apstiprinātajiem obligāciju noteikumiem (turpmāk – "**Obligāciju noteikumi**") 2017.gada 30.jūnijā (turpmāk – "**Emisijas datums**") emitēja obligācijas par kopējo pamatsummu EUR 10 000 000 (desmit miljoni *euro*) (turpmāk - "**Obligācijas**").
- 1.2. Obligācijas ir denominētas EUR valūtā un katras Obligācijas nominālvērtība ir EUR 100 (viens simts *euro*).

2. Obligāciju veids un ISIN kods

- 2.1. Obligācijas ir brīvi pārvedami nekonvertējami parāda vērtspapīri, kuri ietver Emitenta maksājumu saistības pret obligāciju turētājiem (turpmāk - "**Obligacionāri**").
- 2.2. Obligācijas ir dematerializēti uzrādītāja parāda vērtspapīri, kas var tikt atsavināti bez ierobežojumiem. Tomēr Obligācijas nevar tikt piedāvātas, pārdotas, tālākpārdotas, pārvestas vai nodotas tādās valstīs vai jurisdikcijās vai citādi tādos apstākļos, kur šādu pasākumu īstenošana ir prettiesiska vai paredz papildu pasākumu īstenošanu, kādi netiek paredzēti Latvijas Republikas tiesību aktos, ieskaitot, Amerikas Savienotās Valstis, Austrāliju, Kanādu, Honkongu un Japānu.
- 2.3. Obligācijas ir iegrāmatotas Nasdaq CSD SE (reģistrācijas numurs: 40003242879, juridiskā adrese: Vaļņu iela 1, Rīga, LV-1050, Latvija) (turpmāk – "**Depozitārijs**") un Obligāciju uzskaiti veic Depozitārijs. Obligāciju ISIN kods ir LV0000802304.

3. Statuss un nodrošinājums

Obligācijas veido tiešas, nenodrošinātas un bezgarantiju Emitenta saistības, kas kategorizējamās *pari passu* bez jebkādam priekšrocībām vienām pret otru, kā arī attiecībā pret visām Emitenta nenodrošinātām, bezgarantiju un nesubordinētām parādsaistībām, izņemot saistības, kas atbilstoši obligāto tiesību aktu prasībām uzskatāmas par prioritārām.

4. Procenti

- 4.1. Par Obligācijām tiek maksāti procenti pēc fiksētas likmes 8 (astoņi) procenti gadā (turpmāk - "**Procenti**").
- 4.2. Procentus maksā katra gada 30. septembrī, 30. decembrī, 30. martā un 30. jūnijā (turpmāk - "**Procentu maksājuma datums**") līdz attiecīgi Dzēšanas datumam (kā definēts turpmāk tekstā) vai Pirmstermiņa atmaksas datumam (kā definēts turpmāk tekstā).
- 4.3. Procentus aprēķina par katru procentu periodu no procentu perioda pirmās dienas (ieskaitot) līdz procentu perioda pēdējai dienai (neieskaitot) par attiecīgajā brīdī neatmaksāto Obligāciju pamatsummu. Pirmais procentu periods sākas Emisijas datumā un beidzas pirmajā Procentu maksājuma datumā. Katrs nākamais procentu periods sākas iepriekšējā Procentu maksājuma datumā un beidzas nākamajā Procentu maksājuma datumā. Pēdējais procentu periods beidzas attiecīgi Dzēšanas datumā vai Pirmstermiņa atmaksas datumā.
- 4.4. Procentus aprēķina pēc 30E/360 metodes. Procentu maksājumus nosaka saskaņā ar šādu formulu:

$CPN = F * C * n/360$, kur:

CPN – procentu summa EUR;

F – neatmaksāto Obligāciju pamatsumma;

C – gada procentu likme, kas maksājama par Obligācijām;

n – dienu skaits attiecīgi no Emisijas datuma vai pēdējā Procentu maksājuma datuma, ar aprēķinu, ka vienā mēnesī ir 30 dienas.

4.5. Procenti par Obligācijām tiek maksāti ar Depozitārija starpniecību saskaņā ar piemērojamajiem Depozitārija noteikumiem personām, kuras bija reģistrētas kā Obligacionāri līdz 5. (piektās) Darba dienas beigām tieši pirms Procentu maksājuma datuma.

4.6. Ja Procentu maksājuma datums iekrīt datumā, kas nav Darba diena, Procentu samaksa tiek atlikta līdz nākamajai Darba dienai. Maksājuma atlikšana neietekmē maksājamās summas apmēru.

“**Darba diena**” ir diena, kurā bankas Rīgā ir atvērtas un veic ikdienas darījumus.

5. Dzēšanas datums, pirmstermiņa atmaksa un pamatsummas samaksa

5.1. Obligācijas tiek atmaksātas to nominālvērtības pilnā apmērā 2020. gada 30. jūnijā (turpmāk - “**Dzēšanas datums**”), ja vien tās netiek atmaksāts pirms termiņa saskaņā ar 5.2.punktu.

5.2. Emitentam ir tiesības atmaksāt Obligācijas pilnībā vai daļēji pirms termiņa 2019. gada 30. jūnijā (turpmāk - “**Pirmstermiņa atmaksas datums**”). Emitents paziņo Obligacionāriem par šādu atmaksu 30 (trīsdesmit) dienas pirms Pirmstermiņa atmaksas datuma, norādot arī atmaksājamo summu vai apmēru.

5.3. Atmaksas summa, kas maksājama Obligacionāriem Pirmstermiņa atmaksas datumā, ir 101 (viens simt viens) procents no atmaksāto Obligāciju nominālvērtības. Turklāt Emitents maksā Obligacionāriem vēl nesamaksātos Procentus, kas uzkrāti par atmaksājamām Obligācijām līdz Pirmstermiņa atmaksas datumam (izņemot Pirmstermiņa atmaksas datumu).

5.4. Obligāciju pamatsumma tiek maksāta ar Depozitārija starpniecību saskaņā ar piemērojamajiem Depozitārija noteikumiem personām, kuras bija reģistrētas kā Obligacionāri līdz Darba dienas beigām attiecīgi tieši pirms Dzēšanas datuma vai Pirmstermiņa atmaksas datuma.

5.5. Ja Dzēšanas datums vai Pirmstermiņa atmaksas datums ir diena, kas nav Darba diena, attiecīgās summas samaksa tiek atlikta līdz nākamajai Darba dienai. Maksājuma atlikšana neietekmē maksājamās summas apmēru.

6. Nokavējuma procenti

Ja noteiktajā termiņā Emitents nav samaksājis Obligacionāriem jebkuru summu, kas tam būtu bijis jāmaksā, tad Emitents maksā Obligacionāriem procentus par nesamaksāto summu no maksājuma termiņa līdz maksājuma veikšanas faktiskajam datumam (gan pirms, gan pēc sprieduma) atbilstoši likmei 0,05 % (piecas simtdaļas procenta) dienā.

7. Nodokļi

Visus Emitenta maksājumus attiecībā uz Obligācijām Emitents veic, neieturot vai neatskaitot nekādus esošus vai turpmāk maksājamus nodokļus, nodevas, aprēķinātās summas vai valsts noteiktās maksas neatkarīgi no to veida (turpmāk - “**Nodokļi**”), ja vien Nodokļu ieturēšanu vai atskaitīšanu nenosaka Latvija Republikas tiesību akti. Šādā gadījumā Emitents veic šādus maksājumus pēc ieturējumiem vai atskaitījumiem un atskaitās attiecīgajām iestādēm par ieturētajām vai atskaitītajām summām saskaņā ar piemērojamiem tiesību aktiem. Emitentam nav pienākuma maksāt Obligacionāriem jebkādu papildu kompensāciju saistībā ar šādu ieturēšanu vai atskaitīšanu.

8. Apliecinājumi, garantijas un apņemšanās

8.1. Saskaņā ar Obligāciju noteikumu 9.puntu Emitents, tā meitassabiedrības un akcionāri sniedz Obligacionāriem noteikta veida apņemšanās un garantijas.

8.2. Saskaņā ar Obligāciju noteikumu 10.puntu Emitentam un tā meitassabiedrībām, ievērojot atsevišķus izņēmumus, ir aizliegts ieķīlāt/apgrūtināt savu īpašumu, izsniegt aizdevumus vai garantijas, atsavināt aktīvus, izmaksāt dividendes, veikt būtiskas izmaiņas savā komercdarbībā. Tāpat Obligāciju noteikumu 10.punkts cita starpā paredz, ka Emitenta un tā meitassabiedrību parādsaistības pret Emitenta akcionāriem ir subordinētas Emitenta saistībām pret Obligacionāriem.

9. Finanšu nosacījumi

Saskaņā ar Obligāciju noteikumu 11.puntu Emitentam ir pienākums ievērot šādus finanšu rādītājus:

(a) pašu kapitāla attiecības pret aktīviem rādītājs katra ceturkšņa beigās nedrīkst būt mazāks par 25 (divdesmit pieciem) procentiem; un

- (b) Neto parādsaistību/EBITDA rādītājs par iepriekšējiem 12 (divpadsmit) mēnešiem nedrīkst pārsniegt 4.0:
- (i) katra ceturkšņa beigās, nosakot to, pamatojoties uz Emitenta konsolidētajiem mēneša finanšu pārskatiem par iepriekšējiem 12 (divpadsmit) mēnešiem; un
 - (ii) ik gadu 31. decembrī, nosakot to konsolidācijas līmenī, pamatojoties uz Emitenta konsolidētajiem gada finanšu pārskatiem.

10. Kontroles maiņa

Saskaņā ar Obligāciju noteikumu 12.punktu Emitentam 45 (četrdesmit piecu) Darba dienu laikā pēc tam, kad Emitents ir uzzinājis, ka:

- (a) Darby Converging Europe Fund III (SCS) SICAR vairs nepieder, tieši vai netieši, vairāk nekā 50 (piecdesmit) procenti no Emitenta pamatkapitāla vai ja tam zūd tiesības, tieši vai netieši, balsot vai kontrolēt balsojumu attiecībā uz vairāk nekā 50 (piecdesmit) procentiem no balsstiesību maksimālā skaita, kuras iespējams izmantot Emitenta akcionāru sapulcē; vai
- (b) jebkuram no abiem, Andrim Pavlovam, personas kods: 300674-11822, vai Andrim Bisniekam, personas kods: 150871-10001, vairs nepieder, tieši vai netieši, jebkādas Emitenta akcijas;

Emitentam ir pienākums pirms termiņa atmaksā visiem Obligacionāriem Obligāciju pamatsummu un par Obligācijām uzkrātos Procentus (Procenti uzkrājas līdz pirmstermiņa atmaksas datumam (izņemot pirmstermiņa atmaksas datumu)), taču bez jebkādam prēmijām vai soda naudām.

11. Saistību neizpildes gadījumi

11.1. Saskaņā ar Obligāciju noteikumu 12.punktu Emitentam 45 (četrdesmit piecu) dienu laikā pēc jebkura no turpmāk norādītā saistību neizpildes gadījuma iestāšanās ir pienākums pirms termiņa atmaksā visiem Obligacionāriem Obligāciju pamatsummu un par Obligācijām uzkrātos Procentus (Procenti uzkrājas līdz pirmstermiņa atmaksas datumam (izņemot pirmstermiņa atmaksas datumu)), taču bez jebkādam prēmijām vai soda naudām:

- (a) **Nemaksāšana:** Procenti vai Obligāciju pamatsumma jebkādā apmērā nav samaksāta 10 (desmit) Darba dienu laikā no attiecīgā maksājumu termiņa;
- (b) **Finanšu nosacījumu pārkāpums:** Emitents neievēro kādu no Obligāciju noteikumos minētajiem finanšu nosacījumiem, ja vien šāds pārkāpums netiek novērsts līdz tā ceturkšņa beigām, kurš seko ceturksnim, kurā Emitents neievēroja šos nosacījumus;
- (c) **Citu saistību nepildīšana:** Emitents, tā akcionāri vai meitassabiedrības nepilda Obligāciju noteikumos jebkurā citā veidā nekā tas ir paredzēts (a) apakšpunktā (*Nemaksāšana*) un (b) apakšpunktā (*Finanšu nosacījumu pārkāpums*), ja vien šādu pārkāpumu: (i) ir iespējams novērst un (ii) tās tiek novērsta 10 (desmit) Darba dienu laikā pēc tam, kad attiecīgi Emitents, tā meitassabiedrība vai akcionārs ir uzzinājis par pārkāpumu;
- (d) **Komerccarbības izbeigšana:** Emitents vai jebkura tā meitassabiedrība pārstāj veikt komerccarbību vispār vai būtiskā tās daļā, citādāk nekā: (i) uzņēmuma pārdošanas, atsavināšanas, sadalīšanas, pievienošanas, reorganizācijas, restrukturizācijas vai komerccarbības pārtraukšanas, katrā atsevišķā gadījumā saglabājot maksātspēju, un Emitenta grupas ietvaros, rezultātā, vai (ii) tādiem mērķiem vai atbilstoši tādiem noteikumiem, kurus apstiprinājuši Obligacionāri;
- (e) **Likvidācija:** Tiek pieņemts saistošs lēmums par Emitenta vai jebkuras Meitassabiedrības likvidāciju, izņemot šādus gadījumus attiecībā uz tā meitassabiedrību: (i) saskaņā ar pievienošanu, reorganizāciju vai restrukturizāciju, katrā atsevišķā gadījumā Emitenta grupas ietvaros, vai (ii) tādiem mērķiem vai atbilstoši tādiem noteikumiem, kurus apstiprinājuši Obligacionāri;
- (f) **Maksātspēja:** (i) kompetentas jurisdikcijas tiesa ir pasludinājusi Emitentu vai jebkuru tā meitassabiedrību par maksātspējīgu vai bankrotējušu, vai arī Emitents vai jebkura tā meitassabiedrība atzīst, ka tā nespēj samaksāt savas parādsaistības; (ii) Emitents vai jebkura tā

meitassabiedrība noslēdz jebkādu vienošanos ar kreditoru vairākumu pēc vērtības attiecībā uz tās parādsaistību restrukturizāciju, vai tiek sasaukta sapulce, lai apsvērtu priekšlikumu par šādu vienošanos; vai (iii) tiek iesniegts pieteikums Emitenta vai jebkuras tā meitassabiedrības maksātnespējas procesa uzsākšanai, reorganizācijai (tostarp, piemēram, tiesiskās aizsardzības process un ārpusstiesas tiesiskās aizsardzības process) vai administrācijas procesam, vai jebkuram citam procesam par Emitenta vai tā meitassabiedrību parādsaistību samaksu.

- 11.2. Emitenta likvidācijas vai maksātnespējas gadījumā Obligacionāriem ir tiesības saņemt neatmaksāto Obligāciju pamatsummu un par tām uzkrātos Procentus saskaņā ar attiecīgajiem tiesību aktiem, kas regulē Emitenta likvidāciju vai maksātnespēju.

12. Turpmākas emisijas

Obligāciju noteikumu 15.punks paredz, ka Emitents ir tiesīgs bez Obligacionāru piekrišanas emitēt papildu obligācijas.

13. Iegādes

Obligāciju noteikumu 16.punks paredz, ka Emitents un tā saistītās personas var jebkurā brīdī iegādāties Obligācijas. Šādas Obligācijas var turēt un tālākpārdot, vai arī pircējs var nodot tās Emitentam dzēšanai. Obligācijām, kuras tur Emitents vai tā saistītās personas vai kuras tiek turētas to vārdā, nav balsstiesību, pieņemot Obligacionāru lēmumus, un tās neņem vērā, lai noteiktu neatmaksāto Obligāciju skaitu.

14. Noilgums

Obligāciju noteikumu 17.punkts paredz, ka, ja attiecīgais Obligacionārs, kuram ir tiesības uz maksājumiem par Obligācijām, nepieprasa veikt attiecīgo maksājumu 10 (desmit) gadu laikā pēc sākotnējā apmaksas termiņa, attiecīgais Obligacionārs zaudē tiesības uz minēto maksājumu, un Emitents tiek neatgriezeniski atbrīvots no šāda maksājuma veikšanas.

15. Ziņošana

- 15.1. Papildus normatīvajos aktos paredzētajai informācijai, kas ir jāatklāj Emitentam, Emitents apņemas sniegt Obligacionāriem arī šādu informāciju:

- (a) savus ceturkšņa pārskatus (tostarp konsolidēto peļņas vai zaudējumu aprēķinu un bilanci) - līdz nākošā mēneša beigām, kas seko pēc ceturkšņa, par kuru sagatavots pārskats; kā arī revidētos gada pārskatus - līdz otrā ceturkšņa beigām, kas seko pēc finanšu gada, par kuru sagatavots gada pārskats, noslēguma;
- (b) informāciju par to, vai Emitents ievēro finanšu nosacījumus, kas paredzēti Obligāciju noteikumu 11. punktā – līdz nākošā mēneša beigām, kas seko pēc katra ceturkšņa, pietiekošā detalizācijas līmenī norādot finanšu nosacījumu aprēķinus;
- (c) informāciju par jaunu parāda vērtspapīru emisiju - 3 (trīs) Darba Dienu laikā pēc attiecīgās emisijas;
- (d) informāciju par jaunu akciju emisiju – 3 (trīs) Darba dienu laikā pēc attiecīgās emisijas;
- (e) informāciju par izmaiņām Emitenta akcionāru sastāvā, valdē un padomē, norādot jaunā locekļa vārdu, uzvārdu un profesionālo pieredzi – 3 (trīs) Darba dienu laikā pēc šādām izmaiņām;
- (f) informāciju par Obligāciju pirmstermiņa atmaksu saskaņā ar Obligāciju noteikumu 21. punkta (l) apakšpunktu – ne vēlāk kā 3 (trīs) Darba dienu laikā pēc attiecīgā darījuma.

- 15.2. Visi paziņojumi un pārskati Obligacionāriem tiks publicēti Nasdaq Riga tīmekļa vietnē un Oficiālajā regulētās informācijas centralizētajā glabāšanas sistēmā, kā arī Emitenta tīmekļa vietnē (www.storent.com). Jebkurš šādā veidā publicēts paziņojums vai pārskats tiks uzskatīts par saņemtu tajā pašā Darba dienā, kad tas ticis publicēts.

16. Obligacionāru pārstāvība

Obligāciju noteikumu 20.punkts paredz, ka Obligacionāru tiesības dibināt un/vai pilnvarot organizāciju/personu pārstāvēt visu Obligacionāru vai to daļas intereses netiek paredzētas, taču, no otras puses, tās nav arī ierobežotas. Obligacionāri paši sedz visas šāda(-u) pārstāvja(-u) izdevumus/izmaksas.

17. Obligacionāru lēmumi

Obligāciju noteikumu 21.punkts nosaka kārtību, kādā tiek pieņemti Obligacionāru lēmumi (tostarp lēmumi par Obligāciju noteikumu grozīšanu, piekrišanas vai atbrīvojuma sniegšanu). Obligacionāru lēmumi var tikt pieņemti Obligacionāru sapulcē vai rakstiskā kārtībā, nesaucot Obligacionāru sapulci, pēc Emitenta izvēles. Tomēr Emitentam ir tiesības grozīt tehniskās procedūras, kas attiecas uz Obligācijām attiecībā uz maksājumiem vai tamlīdzīgiem jautājumiem, bez Obligacionāru piekrišanas, ja vien šādi grozījumi nekaitē Obligacionāru interesēm.

PIEEJAMIE DOKUMENTI

Prospekta spēkā esamības termiņā Storent tīmekļa vietnē www.storent.com un juridiskajā adresē Matrožu ielā 15A, Rīgā, LV-1048, Latvijā darba dienās, parastajā darba laikā būs pieejamas šādu dokumentu kopijas:

- Storent statūti;
- Storent revidētais konsolidētais gada pārskats par 2016. un 2017. gadu (sagatavots saskaņā ar IFRS).

SAVSTARPĒJO ATSAUČU SARAKSTS

Savstarpējo atsauču saraksts turpmāk tabulā parāda, kurās lappusēs Komisijas Regulas (EK) Nr. 809/2004 IV un V pielikuma katra pozīcija atrodas Prospektā.

	Komisijas Regulas (EK) Nr. 809/2004 IV pielikuma pozīcijas	Lappuses numurs
1.	ATBILDĪGĀS PERSONAS	
1.1.	Dara zināmas visas personas, kas atbild par reģistrācijas dokumentā sniegto informāciju un attiecīgi par dažām tā daļām; pēdējā gadījumā šīs daļas norāda. Ja šīs personas ir fiziskas personas, tostarp emitenta pārvaldes, vadības vai uzraudzības struktūru locekļi, norāda viņu vārdus, uzvārdus un amatus; ja šīs personas ir juridiskas personas, norāda nosaukumu un juridisko adresi.	25
1.2.	Iekļauj par reģistrācijas dokumentu atbildīgo personu apliecinājumu tam, ka, šim nolūkam veltot pietiekamu uzmanību, reģistrācijas dokumentā iekļautā informācija, cik viņiem zināms, ir saskaņā ar faktiem un ka tajā nav izlaistas nekādas ziņas, kas varētu iespaidot tā nozīmi. Attiecīgos gadījumos iekļauj par dažām reģistrācijas dokumenta daļām atbildīgo personu apliecinājumu tam, ka, veltot pietiekamu uzmanību, lai to nodrošinātu, tajā reģistrācijas dokumenta daļā iekļautā informācija, par ko viņi ir atbildīgi, cik viņiem zināms, ir saskaņā ar faktiem un ka tajā nav izlaistas nekādas ziņas, kas varētu iespaidot tā nozīmi.	25
2.	APSTIPRINĀTI REVIDENTI	
2.1.	To emitenta revidentu vārdi, uzvārdi un adreses, kuri bija atbildīgi par laika posmu, uz kuru attiecas iepriekšējo finanšu informācijas (norādot arī to daļību profesionālā struktūrā).	26
2.2.	Ja revidenti ir atteikušies no amata, atlaisti vai nav atkārtoti iecelti amatā laika posmā, uz kuru attiecas iepriekšējo finanšu informācija, norāda sīkākas ziņas, ja tās ir būtiskas.	Nav piemērojams
3.	ATLASĪTA FINANŠU INFORMĀCIJA	
3.1.	Atlasītu iepriekšējo finanšu informāciju par emitentu katru finanšu gadu sniedz par to laika posmu, uz kuru attiecas iepriekšējo finanšu informācija, un par visiem nākamajiem starpposma finanšu periodiem, tādā pašā valūtā, kādā sniegta finanšu informācija. Atlasītajā iepriekšējo finanšu informācijā jāsniedz galvenie skaitļi, kas dod vispārēju priekšstatu par emitenta finansiālo stāvokli.	37-39
3.2.	Ja min atlasītu finanšu informāciju par starpperiodiem, tad jāsniedz arī salīdzināmi dati par to pašu periodu iepriekšējā finanšu gadā, ja vien šī prasība par salīdzināmu bilances informāciju nav jau izpildīta, sniedzot datus no gada beigu bilances.	Nav piemērojams
4.	RISKA FAKTORI Viegli pamanāmā vietā iedaļā ar nosaukumu " <i>Riska faktori</i> " izpauž riska faktorus, kas var ietekmēt emitenta spēju izpildīt no vērtspapīriem izrietošās saistības pret ieguldītājiem.	15-24
5.	INFORMĀCIJA PAR EMITENTU	
5.1.	Emitenta vēsture un attīstība:	
5.1.1.	Emitenta juridiskais nosaukums un komercnosaukums.	28
5.1.2.	Emitenta reģistrācijas vieta un reģistrācijas numurs.	28
5.1.3.	Emitenta dibināšanas datums un pastāvēšanas ilgums, ja vien šis laiks nav neierobežots.	28
5.1.4.	Norāda emitenta juridisko adresi un juridisko formu, tiesību aktus, pēc kuriem emitents veic darbību, dibināšanas valsti, kā arī reģistrētā biroja (vai galvenās uzņēmējdarbības vietas, ja tā atšķiras no juridiskās adreses) un tālruna numuru.	28
5.1.5.	Ziņas par pēdējiem notikumiem emitenta uzņēmējdarbībā, kuri lielā mērā ietekmē emitenta maksāspējas novērtējumu.	Nav piemērojams
5.2.	Ieguldījumi	

5.2.1.	Sniedz ziņas par galvenajiem ieguldījumiem, kas veikti kopš pēdējo finanšu pārskatu publicēšanas dienas.	29
5.2.2.	Sniedz ziņas par emitenta galvenajiem plānotajiem ieguldījumiem, par kuriem emitenta vadības struktūras jau ir uzņēmušās saistības.	29
5.2.3.	Sniedz informāciju par gaidāmajiem to līdzekļu avotiem, kas vajadzīgi 5.2.2. punktā minēto saistību izpildei.	Nav piemērojams
6.	UZŅĒMĒJDARBĪBAS APRAKSTS	
6.1.	Galvenās darbības jomas	
6.1.1.	Sniedz ziņas par emitenta galvenajām darbības jomām, norādot pārdoto preču un/vai sniegto pakalpojumu galvenās kategorijas; un	30
6.1.2.	Norāda visas nozīmīgas jaunievietās preces un/vai darbības.	30
6.2.	Galvenie tirgi Sniedz īsu aprakstu par galvenajiem tirgiem, kuros emitents darbojas.	30-31
6.3.	Sniedz pamatojumu katram emitenta paziņojumam par savu konkurētspēju.	30-31
7.	ORGANIZATORISKĀ STRUKTŪRA	
7.1.	Ja emitents ietilpst kādā koncernā (uzņēmumu grupā), sniedz īsu aprakstu par šo koncernu un par emitenta stāvokli tajā.	32
7.2.	Ja emitents ir atkarīgs no citiem uzņēmumiem koncernā, tas skaidri jānorāda kopā ar paskaidrojumu, kā šis atkarīgums izpaužas.	32
8.	INFORMĀCIJA PAR TENDENCĒM	
8.1.	Iekļauj paziņojumu, ka kopš pēdējo publicēto, pārbaudīto finanšu pārskatu dienas emitenta perspektīva nav būtiski mainījies uz negatīvo pusi. Ja tādu paziņojumu emitents nevar izdarīt, tad sniedz sīkākas ziņas par būtiskajām negatīvajām izmaiņām	40
8.2.	Sniedz informāciju par visām apzinātajām tendencēm, nedrošības faktoriem, pieprasījumiem, saistībām vai notikumiem, kas var būtiski ietekmēt emitenta perspektīvas vismaz kārtējā finanšu gadā.	40
9.	PEĻŅAS PROGNOZES VAI NOVĒRTĒJUMI Ja emitents izvēlas iekļaut peļņas prognozes vai peļņas novērtējumu, tad reģistrācijas dokumentā jābūt 9.1 un 9.2. informācijas punktam.	40
9.1.	Sniedz paziņojumu, kurā norāda galvenos pieņēmumus, uz kādiem emitents ir balstījis prognozes vai novērtējumu. Jābūt skaidri nošķirti pieņēmumi par faktoriem, kurus var ietekmēt pārvaldes, vadības vai uzraudzības struktūru locekļi, no tiem pieņēmumiem par faktoriem, kuri pilnīgi nav pārvaldes, vadības vai uzraudzības struktūru locekļu ietekmes zonā; pieņēmumiem jābūt ieguldītājiem viegli saprotamiem, konkrētiem un precīziem, un tiem nav jābūt atkarīgiem no tā, vai prognožu pamatā esošie novērtējumi visumā ir precīzi.	Nav piemērojams
9.2.	Iekļauj neatkarīgu grāmatvežu vai revidentu sagatavotu ziņojumu, kurā norāda, ka, pēc neatkarīgo grāmatvežu vai revidentu domām, prognoze vai novērtējums ir sastādīts pareizi, balstoties uz noteikto bāzi, un ka peļņas prognozēm vai novērtējumam izmantotā aprēķinu bāze ir saskaņā ar emitenta grāmatvedības principiem. Ja finanšu informācija attiecas uz iepriekšējo finanšu gadu un satur vienīgi nemaldinošus skaitļus, kas lielā mērā saskan ar galīgajiem skaitļiem, kuri publicējami nākamajā revidētajā gada finanšu pārskatā par iepriekšējo finanšu gadu, un šo skaitļu novērtēšanai nepieciešamos paskaidrojumus, ziņojums nav vajadzīgs, ja prospektā ir iekļauti visi turpmāk norādītie apgalvojumi: (a) minēto informāciju apstiprina par šo finanšu informāciju atbildīgā persona, ja tā nav persona, kas ir atbildīga par prospektu kopumā; (b) neatkarīgi grāmatveži vai revidenti piekrīt, ka informācija lielā mērā saskan ar galīgajiem skaitļiem, kuri publicējami nākamajā revidētajā gada finanšu pārskatā; (c) nav veikta šīs finanšu informācijas revīzija.	Nav piemērojams

9.3.	Bāzei, ko izmanto, sagatavojot peļņas prognozes vai novērtējumu, jābūt salīdzināmai ar bāzi, ko izmanto iepriekšējo finanšu informācijas sagatavošanā.	Nav piemērojams
10.	PĀRVALDES, VADĪBAS UN UZRAUDZĪBAS INSTITŪCIJAS	
10.1.	Norāda turpmāk minēto personu vārdus, uzvārdus, adreses un pienākumus emitentā un galvenās darbības jomas, ko viņas veic ārpus emitenta, ja šīm darbībām ir nozīme attiecībā uz šo emitentu: (a) pārvaldes, vadības vai uzraudzības struktūru locekļi; (b) biedri ar neierobežotu atbildību komanditsabiedrības ar akciju kapitālu gadījumā.	33-35
10.2.	Pārvaldības, vadības un uzraudzības struktūru interešu konflikti Skaidri jānorāda iespējamie interešu konflikti starp 10.1. punktā minēto personu pienākumiem pret emitentu un viņu privātajām interesēm vai/un citiem pienākumiem. Ja tādu konfliktu nav, sniedz atbilstošu paziņojumu.	35
11.	VADĪBAS PRAKSE	
11.1.	Sniedz sīkākas ziņas par emitenta revīzijas komiteju, ieskaitot komitejas locekļu vārdus un uzvārdus, kā arī īsumā izklāsta komitejas darba uzdevumu.	36
11.2.	Sniedz paziņojumu par to, vai emitents ievēro vai neievēro tā dibināšanas valstī spēkā esošo(-os) uzņēmumu vadības režīmu(-us). Ja emitents šo režīmu neievēro, jāiekļauj atbilstošs paziņojums par to kopā ar paskaidrojumu, kāpēc emitents šo režīmu neievēro.	36
12.	GALVENIE AKCIONĀRI	
12.1.	Ciktāl emitentam ir zināms, min to, vai emitentam ir tiešs vai netiešs īpašnieks vai kontrole, to, kas ir šis īpašnieks vai kā kontrolē tas ir, un apraksta šādas kontroles raksturu, kā arī to, kādi pasākumi tiek veikti, lai nodrošinātu, ka šādu kontroli neizmanto ļaunprātīgi.	33
12.2.	Apraksta visas vienošanās, kādas emitentam ir zināmas, kuru izpilde vēlāk var novest pie izmaiņām emitenta kontrolē.	Nav piemērojams
13.	FINANŠU INFORMĀCIJA PAR EMITENTA AKTĪVIEM UN PASĪVIEM, FINANSIĀLO STĀVOKLI, PEĻŅU UN ZAUDĒJUMIEM	
13.1.	Iepriekšējo finanšu informācija, sniedz pārbaudītu iepriekšējo finanšu informācija par pēdējiem diviem finanšu gadiem (vai īsāku periodu, ja emitenta pastāvēšanas mūžs ir īsāks) un revīzijas ziņojumu par katru gadu. Kopienas emitentiem šāda finanšu informācija jā sagatavo saskaņā ar Regulu (EK) Nr. 1606/2002 vai, ja tā nav piemērojama, tad saskaņā ar attiecīgās dalībvalsts grāmatvedības standartiem. Iepriekšējo finanšu informācija par pēdējo gadu jāsniedz un jā sagatavo tā, lai tā saskanētu ar informāciju, ko emitents publicēs nākamajos gada finanšu pārskatos, ņemot vērā grāmatvedības standartus un grāmatvedības politikas, kā arī šādiem gada finanšu pārskatiem piemērojamos tiesību aktus. Ja pārbaudītā finanšu informācija ir sagatavota saskaņā ar valsts grāmatvedības standartiem, tad saskaņā ar šo iedaļu sniedzamajā finanšu informācijā jāiekļauj vismaz šādas ziņas: (a) bilance; (b) peļņas vai zaudējumu aprēķins; (c) naudas plūsmas pārskats; un (d) grāmatvedības politikas, kā arī paskaidrojumi. Iepriekšējo finanšu informācijai jābūt saskaņā ar dalībvalstī piemērojamajiem revīzijas standartiem vai līdzvērtīgu standartu neatkarīgi pārbaudītai vai tāda ziņojuma priekšmetam, kurā norāda, vai reģistrācijas dokumenta vajadzībām tā atspoguļo vai neatspoguļo patiesu un godīgu viedokli.	37-39, Prospekta B pielikums – Storent konsolidētais gada pārskats par 2017. un 2016. gadu
13.2.	Finanšu pārskati Ja emitents sagatavo gan savu, gan konsolidēto finanšu pārskatu, reģistrācijas dokumentā iekļauj vismaz konsolidēto gada finanšu pārskatu.	37-39, Prospekta B pielikums – Storent

		konsolidētais gada pārskats par 2017. un 2016. gadu
13.3.	Iepriekšējo gada finanšu informācijas revīzija	
13.3.1.	Sniedz paziņojumu, ka iepriekšējo finanšu informācija ir pārbaudīta. Ja apstiprinātie revidenti ir atteikušies sniegt revīzijas ziņojumus par iepriekšējo finanšu informāciju vai ja tajos ir ierunas vai atrunas, tad tādu atteikumu, tādas ierunas vai atrunas pilnā formā iekļauj prospektā un min attiecīgos iemeslus.	37-39, Prospekta B pielikums – Storent konsolidētais gada pārskats par 2017. un 2016. gadu
13.3.2.	Norāda uz citu informāciju reģistrācijas dokumentā, kuru pārbaudījuši revidenti.	Nav piemērojams
13.3.3.	Ja finanšu dati reģistrācijas dokumentā nav ņemti no emitenta pārbaudītajiem finanšu pārskatiem, min šo datu avotu un norāda, ka dati nav pārbaudīti.	Nav piemērojams
13.4.	Jaunākās finanšu informācijas pastāvēšanas ilgums	
13.4.1.	Pārbaudītā finanšu informācija par pēdējo finanšu gadu nedrīkst būt vecāka par 18 mēnešiem, skaitot no dienas, ar kuru ir datēts reģistrācijas dokuments.	37-39, Prospekta B pielikums – Storent konsolidētais gada pārskats par 2017. un 2016. gadu
13.5.	Starpperioda un cita finanšu informācija	
13.5.1.	Ja emitents pēc dienas, ar kuru ir datēti pēdējie pārbaudītie finanšu pārskati, ir publicējis ceturkšņa vai pusgada finanšu informāciju, tā jāiekļauj reģistrācijas dokumentā. Ja ceturkšņa vai pusgada finanšu informācija ir pārskatīta vai pārbaudīta, tad jāiekļauj arī pārskata vai revīzijas ziņojums. Ja šī ceturkšņa vai pusgada finanšu informācija nav pārbaudīta vai nav pārskatīta, norāda arī to.	Nav piemērojams
13.5.2.	Ja reģistrācijas dokuments ir sastādīts vēlāk nekā deviņus mēnešus pēc pēdējā pārbaudītā finanšu gada beigām, tajā jāiekļauj starpperioda finanšu informācija, kas attiecas vismaz uz pirmajiem sešiem finanšu gada mēnešiem. Ja šī starpperioda finanšu informācija nav pārbaudīta, to norāda. Starpperioda finanšu informācijā jāiekļauj salīdzināmi pārskati par vienu un to pašu periodu iepriekšējā finanšu gadā, ja vien šo prasību par salīdzināmu bilances informāciju nevar izpildīt, sniedzot gada beigu bilanci.	Nav piemērojams
13.6.	Tiesvedība un arbitražā Sniedz ziņas par visām valsts intervencēm, tiesas prāvām vai arbitražas procesiem (ieskaitot visus nepabeigtus vai draudošus tiesas procesus, par kuriem emitentam ir zināms) vismaz iepriekšējo divpadsmit mēnešu laikā, kuri nesenajā pagātnē varēja būtiski ietekmēt vai ir būtiski ietekmējuši emitenta un/vai koncerna finansiālo stāvokli vai rentabilitāti, vai sniedz atbilstošu noliedzošu paziņojumu.	40
13.7.	Nozīmīgas izmaiņas emitenta finansiālajā vai komerciālajā stāvoklī Izklāsta visas nozīmīgās izmaiņas koncerna finansiālajā vai komerciālajā stāvoklī, kas ir notikušas pēc pēdējā finanšu perioda beigām, par kuru ir publicēta pārbaudītā finanšu informācija vai starpperioda finanšu informācija, vai sniedz atbilstošu noliedzošu paziņojumu.	40
14.	PAPILDU INFORMĀCIJA	
14.1.	Pamatkapitāls	
14.1.1.	Sniedz ziņas par emitētā kapitāla apjomu, par to veidojošo akciju skaitu un kategorijām, precizējot galvenos akciju raksturlielumus, par to, cik liela emitētā kapitāla daļa vēl ir jāapmaksā, norādot vēl pilnībā neapmaksāto akciju skaitu vai	41

	kopējo nominālvērtību un veidu, attiecīgā gadījumā sīkāk sadalot summās, kādas jau ir samaksātas par šīm akcijām.	
14.2.	Dibināšanas līgums un statūti	
14.2.1.	Attiecīgā gadījumā sniedz ziņas par reģistru un reģistra numuru, izklāsta emitenta uzdevumus un mērķus, kā arī norāda vietu, kur šo informāciju var atrast dibināšanas līgumā un statūtos.	41
15.	NOZĪMĪGI LĪGUMI Īsumā apkopo ziņas par ikvienu nozīmīgu līgumu, izņemot parastā emitenta uzņēmējdarbības gaitā noslēgtos līgumus, kurš kādam no koncerna dalībniekiem uzliek tādu pienākumu vai tādas saistības, kas var ietekmēt emitenta spēju izpildīt savas saistības pret akcionāriem sakarā ar emitējamajiem vērtspapīriem.	41
16.	TREŠO PUŠU INFORMĀCIJA, EKSPERTU IZTEIKUMS UN ZIŅAS PAR TO, VAI TREŠAJĀM PERSONĀM IR INTERESE PAR EMITENTU	
16.1.	Ja Reģistrācijas dokumentā ir iekļauts kādas personas, kuru uzskata par lietpratēju, izteikums vai ziņojums, norāda šīs personas vārdu, uzvārdu, darbavietas adresi, kvalifikāciju un to, vai šai personai ir būtiska interese par emitentu. Ja ziņojums ir sagatavots pēc emitenta pieprasījuma, reģistrācijas dokumentā to paskaidro, tāpat kā veidu un kontekstu, kādā tas ir iekļauts, un jābūt tās personas piekrišanai, kas ir apstiprinājusi attiecīgās Reģistrācijas dokumenta daļas saturu.	26-27
16.2.	Ja informāciju ir sniegusi trešā persona, tad apstiprina, ka šī informācija ir precīzi reproducēta un ka, cik emitentam ir zināms un ciktāl viņš par to var pārliecināties, izlasot šīs trešās personas publicēto informāciju, neviens fakts nav izlaists, kā rezultātā šī reproducētā informācija būtu neprecīza vai maldinoša. Turklāt emitents norāda informācijas avotu(-us).	26-27
17.	SABIEDRĪBAI PIEEJAMIE DOKUMENTI Iekļauj paziņojumu, ka reģistrācijas dokumenta derīguma laikā attiecīgā gadījumā drīkst aplūkot šādus dokumentus (vai to kopijas): <ul style="list-style-type: none"> - emitenta dibināšanas līgumu un statūtus; - visus ziņojumus, vēstules un citus dokumentus, iepriekšējo finanšu informāciju, novērtējumus un izteikumus, kurus sagatavojis kāds eksperts pēc emitenta pieprasījuma un kuri daļēji ir iekļauti reģistrācijas dokumentā vai ir izdarīta atsauce uz tiem; - emitenta iepriekšējo finanšu informāciju vai koncerna gadījumā iepriekšējo finanšu informāciju, kas attiecas uz emitentu un tā meitasuzņēmumiem, par diviem finanšu gadiem pirms reģistrācijas dokumenta publicēšanas. Norāda vietu, kur šos sabiedrībai pieejamos dokumentus var aplūkot uz papīra vai elektroniskā veidā. 	49

	Komisijas Regulas (EK) Nr. 809/2004 V pielikuma pozīcijas	Lappuses numurs
1.	ATBILDĪGĀS PERSONAS	
1.1.	Dara zināmas visas personas, kas atbild par prospektā sniegto informāciju un attiecīgi par dažām tā daļām; pēdējā gadījumā šīs daļas norāda. Ja šīs personas ir fiziskas personas, tostarp emitenta pārvaldes, vadības vai uzraudzības struktūru locekļi, norāda viņu vārdus, uzvārdus un amatus; ja šīs personas ir juridiskas personas, norāda nosaukumu un juridisko adresi.	25
1.2.	Iekļauj par prospektu atbildīgo personu apliecinājumu tam, ka, šim nolūkam veltot pietiekamu uzmanību, prospektā iekļautā informācija, cik viņiem zināms, ir saskaņā ar faktiem un ka tajā nav izlaistas nekādas ziņas, kas varētu iespaidot tā nozīmi. Attiecīgos gadījumos iekļauj par dažām prospekta daļām atbildīgo personu apliecinājumu tam, ka tajā prospekta daļā iekļautā informācija, par ko viņi ir atbildīgi, cik viņiem zināms, ir saskaņā ar faktiem un ka tajā nav izlaistas nekādas ziņas, kas varētu iespaidot tā nozīmi.	25
2.	RISKA FAKTORI	
2.1.	Viegli pamanāmā vietā iedaļā ar nosaukumu " <i>Riska faktori</i> " izpauž tirgus riska faktorus, kas saistīti ar vērtspapīriem, kurus piedāvā un/ vai iekļauj tirgū.	15-24
3.	PAMATINFORMĀCIJA	
3.1.	Emisijā/piedāvājumā iesaistītu fizisku un juridisku personu intereses Raksturo jebkuras intereses, arī konfliktējošas intereses, kas var ietekmēt emisiju/piedāvājumu, sniedzot sīkākas ziņas par iesaistītajām personām un interešu būtību.	26
3.2.	Piedāvājuma iemesli un ieņēmumu izlietojums Min piedāvājuma iemeslus, ja tie nav peļņas gūšana un/vai nodrošināšanās pret dažiem riska veidiem. Attiecīgā gadījumā izpauž paredzamos kopējos emisijas/piedāvājuma izdevumus un paredzamo tīro ieņēmumu summu. Šos izdevumus un ieņēmumus sadala atbilstoši galvenajiem paredzamajiem izlietojumiem un uzskaitot šo izlietojumu secībā. Ja emitents apzinās, ka paredzami ieņēmumi nebūs pietiekami, lai finansētu visus iecerētos izlietojumus, tad norāda pārējo nepieciešamo līdzekļu summu un avotus.	Nav piemērojams
4.	INFORMĀCIJA PAR VĒRTSPAPĪRIEM, KURUS PIEDĀVĀ VAI IEKĻAUJ TIRGŪ	
4.1.	Apraksta to, kāda veida un kategorijas vērtspapīrus piedāvā un/vai iekļauj tirgū, ieskaitot ISIN (starptautisko vērtspapīru identificēšanas numuru) vai citu tādu vērtspapīru identifikācijas kodu.	44
4.2.	Min tiesību aktus, pēc kuriem vērtspapīri ir radīti.	27
4.3.	Norāda, vai šie vērtspapīri ir vārda vērtspapīri vai uzrādītāja vērtspapīri, un to, vai vērtspapīri ir sertifikāta veidā vai dematerializēti. Pēdējā gadījumā norāda tās juridiskās personas nosaukumu un adresi, kas atbild par uzskaites veikšanu.	44
4.4.	Vērtspapīru emisijas valūta.	44
4.5.	Iedala kategorijās vērtspapīrus, kurus piedāvā un/vai iekļauj tirgū, tostarp īsumā izklāsta visus nosacījumus, ar kuriem paredzēts ietekmēt vērtspapīra klasificēšanu vai pakļaušanu kādām emitenta esošām vai nākotnes saistībām.	44
4.6.	Sniedz ziņas par tiesībām, kas ir saistītas ar vērtspapīriem, ieskaitot visus šo tiesību ierobežojumus, kā arī par šo tiesību realizēšanas procedūru.	44-48

4.7.	<p>Norāda nominālo procentu likmi un noteikumus par izmaksājamiem procentiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ diena, no kuras jāsāk maksāt procentus, un procentu maksājumu termiņi, ▪ termiņš, kurā var iesniegt prasības izmaksāt procentus un atmaksāt pamatsummu. <p>Ja likme nav fiksēta, sniedz aprakstu par pamatinstrumentu, uz kuru tā balstīta, un metodi, kas izmantota, lai sasaistītu abus kritērijus, un norāda, kur var iegūt informāciju par pamatinstrumenta vērtības līdzšinējo un turpmāko attīstību un tās svārstīgumu.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Apraksta visus gadījumus, kad ir bijis tirgus traucējums vai norēķinu pārtraukums, kas ietekmējis pamatinstrumentu. - Izklāsta noteikumus par pielāgošanu, lai ņemtu vērā notikumus, kas ietekmē pamatinstrumentu. - Aprēķina veicējas iestādes nosaukums. <p>Ja procentu maksājums par vērtspapīru ir balstīts uz atvasinātu instrumentu, sniedz skaidru un izsmeļošu paskaidrojumu, lai palīdzētu ieguldītājiem saprast to, kā viņu ieguldījuma vērtību ietekmē pamatinstrumenta(-u) vērtība, jo īpaši apstākļos, kuros risks ir vislabāk redzams.</p>	44-45
4.8.	Norāda atmaksāšanas termiņu un aizņēmuma amortizācijas noteikumus, ieskaitot atmaksāšanas kārtību. Ja pēc emitenta vai vērtspapīru turētāja iniciatīvas ir iecerēta priekšlaicīga amortizācija, izklāsta šādas amortizācijas nosacījumus.	45
4.9.	Sniedz ziņas par ienesīgumu. Īsumā apraksta metodi, ko izmanto ienesīguma aprēķināšanā.	44-45
4.10.	Norāda, kā tiek pārstāvēti parāda vērtspapīru turētāji, kā arī norāda organizāciju, kas pārstāv ieguldītājus, un noteikumus par šādu pārstāvību. Norāda vietu, kur ir publiski pieejami līgumi, kas attiecas uz šīm pārstāvības formām.	47
4.11.	Jaunu emisiju gadījumā sniedz ziņas par rezolūcijām, atļaujām vai apstiprinājumiem, uz kuru pamata attiecīgie vērtspapīri ir vai tiks radīti un/vai emitēti.	Nav piemērojams
4.12.	Jaunu emisiju gadījumā norāda paredzamo vērtspapīru emisijas datumu.	Nav piemērojams
4.13.	Dara zināmus visus ierobežojumus brīvai vērtspapīru pārvedamībai	44
4.14.	Par valsti, kurā ir emitenta juridiskā adrese, un valsti(-īm), kurā(-ās) tiek izteikts piedāvājums vai tiek lūgta atļauja iekļaušanai tirgū, norāda šādas ziņas: <ul style="list-style-type: none"> - informāciju par vērtspapīru ienākuma nodokļiem, ko ietur ienākuma gūšanas vietā, - norādi par to, vai emitents uzņemas atbildību par nodokļa ieturēšanu ienākuma gūšanas vietā. 	42-43
5.	PIEDĀVĀJUMA NOTEIKUMI	
5.1.	Nosacījumi, statistikas dati par piedāvājumu, paredzamais grafiks un informācija par to, kā var pieteikties uz parakstīšanos	
5.1.1.	Izklāsta nosacījumus, kas attiecas uz piedāvājumu.	Nav piemērojams
5.1.2.	Norāda emisijas/piedāvājuma kopapjomu; ja šis apjoms nav noteikts, sniedz ziņas par kārtību, kādā notiks publiska paziņošana par galīgo piedāvājuma apjomu, un laiku.	Nav piemērojams
5.1.3.	Norāda laika posmu, minot iespējamās izmaiņas, kurā piedāvājums būs spēkā, un izklāsta pieteikšanās procedūru.	Nav piemērojams
5.1.4.	Sniedz ziņas par iespēju ierobežot parakstīšanos un par veidu, kādā parakstītājiem tiks atmaksāta pārsnieguma summa.	Nav piemērojams
5.1.5.	Sniedz sīkākas ziņas par minimālo un/vai maksimālo apjomu, uz ko var pieteikties (norādot vai nu vērtspapīru skaitu, vai arī kopējo summu, kas jāiegulda).	Nav piemērojams
5.1.6.	Norāda vērtspapīru apmaksas un piegādes metodi un laiku.	Nav piemērojams

5.1.7.	Sīki izklāsta, kādā veidā un kurā datumā sabiedrība tiks iepazīstināta ar piedāvājuma rezultātiem.	Nav piemērojams
5.1.8.	Izklāsta kārtību, kādā realizējamās pirmpirkuma tiesības, iespējas tirgot parakstīšanās tiesības un noteikumus par nerealizētajām parakstīšanās tiesībām.	Nav piemērojams
5.2.	Vērtspapīru izplatīšanas un sadales plāns	
5.2.1.	Uzskaita dažādās potenciālo ieguldītāju kategorijas, kam vērtspapīrus piedāvā. Ja piedāvājumu izsaka vienlaikus divu vai vairāku valstu tirgos un ja kādam no šiem tirgiem daļa vērtspapīru ir vai tiek rezervēta, tad norāda, kāda ir šī daļa.	Nav piemērojams
5.2.2.	Izklāsta, kā pieteikumu iesniedzējiem paziņos par piešķirto daudzumu, un norāda, vai tirdzniecība var sākties, pirms tas ir paziņots.	Nav piemērojams
5.3.	Cenas noteikšana	
5.3.1.	Norāda paredzamo cenu, par kādu vērtspapīrus piedāvās, vai cenas noteikšanas metodi un tās izpaušanas procedūru. Norāda visu izdevumu un nodokļu summu, kas būs jāsedz tieši parakstītājam vai pircējam.	Nav piemērojams
5.4.	Izvietošana un emisijas izplatīšana	
5.4.1.	Norāda kopējā piedāvājuma un atsevišķu piedāvājuma daļu koordinators(-u) nosaukumu(-us) un adresi(-es), kā arī, ciktāl emitentam vai piedāvātājam zināms, vērtspapīru izvietotāju nosaukumus un adreses dažādajās valstīs, uz kurām attiecas piedāvājums.	Nav piemērojams
5.4.2.	Norāda katrā valstī pilnvaroto maksātāju un pilnvaroto depozitāriju nosaukumus un adreses.	Nav piemērojams
5.4.3.	Norāda to juridisko personu nosaukumus un adreses, kas piekritušas izplatīt visu emisiju, kā arī to juridisko personu nosaukumus un adreses, kas piekritušas izvietot vērtspapīrus, tos nenopērkot, jeb kas apņēmušās pārdot pēc iespējas vairāk uzņēmuma vērtspapīru. Norāda noslēgto līgumu būtiskākos aspektus, ieskaitot kvotas. Ja nav nopirkta visa emisija, tad sniedz paziņojumu par to daļu, kas nav izpirkta. Norāda emisijas izplatīšanas komisijas maksas un izvietšanas komisijas maksas kopējo summu.	Nav piemērojams
5.4.4.	Norāda laiku, kad emisijas izplatīšanas līgums ir vai tiks noslēgts.	Nav piemērojams
6.	IEKĻAUSĀNA TIRGŪ UN TIRDZNIECĪBAS NOSACĪJUMI	
6.1.	Norāda, vai par piedāvājamajiem vērtspapīriem ir vai tiks iesniegts pieprasījums par iekļaušanu tirgū, lai tos izplatītu regulētā tirgū vai citos līdzvērtīgos tirgos, norādot šos attiecīgos tirgus. Šis apstāklis jāpiemin, neradot iespaidu, ka iekļaušana tirgū noteikti tiks apstiprināta. Norāda visdrīzāko iespējamo termiņu, ja tas ir zināms, kad vērtspapīri tiks iekļauti tirgū.	Nav piemērojams
6.2.	Min visus regulētos tirgus vai līdzvērtīgos tirgus, kuros, cik emitentam zināms, jau ir iekļauti tirgū tās pašas kategorijas vērtspapīri, kurus plānots piedāvāt vai iekļaut tirgū.	Nav piemērojams
6.3.	Sniedz to juridisko personu nosaukumus un adreses, kuras ir stingri apņēmušās būt par starpniekiem otrreizējā tirgū un kuras iegūst likvīdus līdzekļus no starpības starp pirkšanas cenu un piedāvājumu cenu, kā arī izklāsta šīs apņemšanās galvenos nosacījumus.	Nav piemērojams
7.	PAPILDU INFORMĀCIJA	
7.1.	Ja vērtspapīru aprakstā ir minēti ar emisiju saistīti padomnieki, tad norāda, kādā statusā šie padomnieki ir darbojušies.	26
7.2.	Norāda pārējo vērtspapīru aprakstā iekļauto informāciju, kuru ir pārbaudījuši vai pārskatījuši apstiprināti revidenti un kuru revidenti ir iekļāvuši ziņojumā. Reproducē šo ziņojumu vai ar kompetentās iestādes atļauju iekļauj tā kopsavilkumu.	Nav piemērojams
7.3.	Ja vērtspapīru aprakstā ir iekļauts kādas personas, kuru uzskata par lietpratēju, izteikums vai ziņojums, norāda šo personu vārdus, uzvārdus, darbavietas adreses, kvalifikācijas un to, vai viņām ir būtiska interese par emitentu. Ja ziņojums ir sagatavots pēc emitenta pieprasījuma, vērtspapīru aprakstā to paskaidro, tāpat kā veidu un kontekstu, kādā tas ir iekļauts, un jābūt tās personas piekrišanai, kas ir apstiprinājusi attiecīgās vērtspapīru apraksta daļas saturu.	26-27

7.4.	Ja informāciju ir sniegusi trešā persona, tad apstiprina, ka šī informācija ir precīzi reproducēta un ka, cik emitentam ir zināms un ciktāl viņš par to var pārliecināties, izlasot šīs trešās personas publicēto informāciju, neviens fakts nav izlaists, kā rezultātā šī reproducētā informācija būtu neprecīza vai maldinoša. Turklāt norāda informācijas avotu(-us).	26-27
7.5.	Sniedz ziņas par kredītvērtējumiem, kas, pēc emitenta pieprasījuma vai emitentam sadarbojoties vērtēšanas procesā, izsniegti par emitentu vai par emitenta parāda vērtspapīriem. Īsumā paskaidro šo vērtējumu nozīmi, ja vērtējuma sniedzējs tādu skaidrojumu jau ir publicējis.	26

A PIELIKUMS – OBLIGĀCIJU NOTEIKUMI

NOTEIKUMI

AS “STORENT INVESTMENTS”

LĪDZ 10 000 000 EUR

NENODROŠINĀTĀM, FIKSĒTAS PROCENTU LIKMES OBLIGĀCIJĀM AR DZĒŠANAS TERMIŅU 2020. GADĀ

Emisijas datums: 2017. gada 30. jūnijs

Atsevišķu jurisdikciju tiesību aktos šī dokumenta izplatīšanai un Obligāciju privātai izvietošanai var būt noteikti ierobežojumi. Personām, kuru rīcībā ir nonācis šis dokuments, ir jāiepazīstas ar minētajiem ierobežojumiem un tie jāievēro.

Obligācijas nedrīkst piedāvāt, pārdot, tālākpārdot, pārvest vai nodot tādās valstīs vai jurisdikcijās vai citādi tādos apstākļos, kur šādu pasākumu īstenošana ir prettiesiska vai paredz tādu papildu pasākumu īstenošanu, kādi netiek paredzēti Latvijas Republikas tiesību aktos, ieskaitot Amerikas Savienotās Valstis, Austrāliju, Kanādu, Honkongu un Japānu.

1. OBLIGĀCIJU NOMINĀLVĒRTĪBA UN EMISIJA

- 1.1. **AS “STORENT INVESTMENTS”**, Latvijas Republikā dibināta akciju sabiedrība, kas veic darbību saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem un ir reģistrēta Latvijas Republikas komercreģistrā ar reģistrācijas numuru: 40103834303, juridiskā adrese: Matrožu iela 15A, Rīga, LV-1048, Latvija, (turpmāk - **“Emitents”**) saskaņā ar šiem noteikumiem (turpmāk - **“Noteikumi”**) emitē obligācijas par kopējo pamatsummu līdz EUR 10 000 000 (desmit miljoni *euro*) (turpmāk - **“Obligācijas”**) un apņemas pildīt no Obligācijām izrietošās saistības pret obligāciju turētājiem (turpmāk - **“Obligacionāri”**). Precīzs emitēto Obligāciju skaits tiks norādīts šo Noteikumu papildinājumos 3 (trīs) Darba dienu laikā no Emisijas datuma.
- 1.2. Emitents apņemas atmaksāt Obligācijas, maksāt Procentus (kā definēts turpmāk tekstā), kā arī citādi rīkoties saskaņā ar šiem Noteikumiem un ievērot tos.
- 1.3. Obligācijas ir denominētas EUR valūtā, un katrai Obligācijai ir piemērojami šie Noteikumi.
- 1.4. Katras Obligācijas nominālvērtība ir EUR 100 (viens simts *euro*).
- 1.5. Minimālais ieguldījuma apmērs, parakstoties uz Obligācijām, ir EUR 20 000 (divdesmit tūkstoši *euro*) (turpmāk – **“Minimālais ieguldījuma apmērs”**).
- 1.6. Obligācijas tiek emitētas to nominālvērtībā, nepiemērojot nekādu atlaidi vai prēmiju.
- 1.7. Obligāciju emisijas datums ir 2017. gada 30. jūnijs (turpmāk - **“Emisijas datums”**).
- 1.8. Obligāciju tiek piedāvātas, izvietojot tās privāti institucionālajiem ieguldītājiem noteiktās Eiropas Ekonomikas zonas (turpmāk - **“EEZ”**) dalībvalstīs, katrā gadījumā ievērojot Prospektu direktīvas (Direktīva 2003/71/EK) (ar grozījumiem) 3. pantā paredzēto izņēmumus, ko ieviesušas attiecīgās EEZ dalībvalstis. Obligacionāriem ir aizliegts pārdot tālāk, pārvest vai nodot Obligācijas jebkurai personai tādā veidā, kas varētu tikt uzskatīts par vērtspapīru publisku piedāvājumu.

2. OBLIGĀCIJU VEIDS UN ISIN

- 2.1. Obligācijas ir brīvi pārvedami nekonvertējami parāda vērtspapīri, kuri ietver Emitenta maksājumu saistības pret Obligacionāriem.
- 2.2. Obligācijas ir dematerializēti uzrādītāja parāda vērtspapīri, kas var tikt atsavināti bez ierobežojumiem. Tomēr Obligācijas nevar tikt piedāvātas, pārdotas, tālākpārdotas, pārvestas vai nodotas tādās valstīs vai jurisdikcijās vai citādi tādos apstākļos, kur šādu pasākumu īstenošana ir pretiesiska vai paredz papildu pasākumu īstenošanu, kādi netiek paredzēti Latvijas Republikas tiesību aktos, ieskaitot, Amerikas Savienotās Valstis, Austrāliju, Kanādu, Honkongu un Japānu.
- 2.3. Obligācijas tiek iegrāmatos Latvijas Centrālajā depozitārijā (*Latvijas Centrālais depozitārijs AS*), reģistrācijas numurs: 40003242879, juridiskā adrese: Vaļņu iela 1, Rīga, LV-1050, Latvija (turpmāk - **“LCD”**) pirms Emisijas datuma, un Obligāciju uzskaiti veic LCD.
- 2.4. Pirms Emisijas datuma LCD piešķir Obligācijām ISIN kodu.

3. STATUSS UN NODROŠINĀJUMS

Obligācijas veido tiešas, nenodrošinātas un bezgarantiju Emitenta saistības, kas kategorizēamas *pari passu* bez jebkādam priekšrocībām vienām pret otru, kā arī attiecībā pret visām Emitenta nenodrošinātām, bezgarantiju un nesubordinētām Parādsaistībām, izņemot saistības, kas atbilstoši obligāto tiesību aktu prasībām uzskatāmas par prioritārām.

4. **PROCENTI**

- 4.1. Par Obligācijām tiek maksāti procenti pēc fiksētas likmes 8 (astoņi) procenti gadā (turpmāk - "**Procenti**").
- 4.2. Procentus maksā katra gada 30. septembrī, 30. decembrī, 30. martā un 30. jūnijā (turpmāk - "**Procentu maksājuma datums**") līdz attiecīgi Dzēšanas datumam (kā definēts turpmāk tekstā) vai Pirmstermiņa atmaksas datumam (kā definēts turpmāk tekstā).
- 4.3. Procentus aprēķina par katru procentu periodu no procentu perioda pirmās dienas (ieskaitot) līdz procentu perioda pēdējai dienai (neieskaitot) par attiecīgajā brīdī neatmaksāto Obligāciju pamatsummu. Pirmais procentu periods sākas Emisijas datumā un beidzas pirmajā Procentu maksājuma datumā. Katrs nākamais procentu periods sākas iepriekšējā Procentu maksājuma datumā un beidzas nākamajā Procentu maksājuma datumā. Pēdējais procentu periods beidzas attiecīgi Dzēšanas datumā vai Pirmstermiņa atmaksas datumā.
- 4.4. Procentus aprēķina pēc 30E/360 metodes. Procentu maksājumus nosaka saskaņā ar šādu formulu:
$$CPN = F * C * n/360$$
, kur:
CPN – procentu summa EUR;
F – neatmaksāto Obligāciju pamatsumma;
C – gada procentu likme, kas maksājama par Obligācijām;
n – dienu skaits attiecīgi no Emisijas datuma vai pēdējā Procentu maksājuma datuma, ar aprēķinu, ka vienā mēnesī ir 30 dienas.
- 4.5. Procentus par Obligācijām maksā saskaņā ar piemērojamajiem LCD noteikumiem. Katrā Procentu maksājuma datumā līdz plkst. 14:00 (pēc Rīgas laika) Emitents pārskaita visas maksājamās summas uz LCD kontu. Tajā pašā dienā LCD pārskaita visas no Emitenta saņemtās maksājamās summas kontu turētājiem (kredītiestādēm un ieguldījumu brokeru sabiedrībām, kas ir LCD dalībnieki) atbilstoši Obligāciju skaitam kontu turētāju LCD korespondentkontos, kas tajos bija uz 5. (piektās) Darba dienas beigām pirms Procentu maksājuma datuma. Kontu turētāji pārskaita maksājamās summas Obligacionāriem vai nominālajiem turētājiem, kuri, savukārt, pārskaita attiecīgās summas tālāk Obligacionāriem.
- 4.6. Ja Procentu maksājuma datums iekrīt datumā, kas nav Darba diena, Procentu samaksa tiek atlikta līdz nākamajai Darba dienai. Maksājuma atlikšana neietekmē maksājamās summas apmēru.

"**Darba diena**" ir diena, kurā bankas Rīgā ir atvērtas un veic ikdienas darījumus.

5. **DZĒŠANAS DATUMS, PIRMSTERMIŅA ATMAKSA UN PAMATSUMMAS SAMAKSA**

- 5.1. Obligācijas tiek atmaksātas to nominālvērtības pilnā apmērā 2020. gada 30. jūnijā (turpmāk - "**Dzēšanas datums**"), ja vien Noteikumos nav noteikts citādi.
- 5.2. Emitentam ir tiesības atmaksāt Obligācijas pilnībā vai daļēji pirms termiņa 2019. gada 30. jūnijā (turpmāk - "**Pirmstermiņa atmaksas datums**"). Emitents paziņo Obligacionāriem par šādu atmaksu 30 (trīsdesmit) dienas pirms Pirmstermiņa atmaksas datuma saskaņā ar 19. punktu (*Paziņojumi*), norādot arī atmaksājamo summu vai apmēru.
- 5.3. Atmaksas summa, kas maksājama Obligacionāriem Pirmstermiņa atmaksas datumā, ir 101 (viens simt viens) procents no atmaksāto Obligāciju nominālvērtības. Turklāt Emitents maksā Obligacionāriem vēl nesamaksātos Procentus, kas uzkrāti par atmaksājamām Obligācijām līdz Pirmstermiņa atmaksas datumam (izņemot Pirmstermiņa atmaksas datumu).
- 5.4. Obligāciju pamatsumma tiek maksāta saskaņā ar piemērojamajiem LCD noteikumiem. Dzēšanas datumā vai Pirmstermiņa atmaksas datumā līdz plkst. 14:00 (pēc Rīgas laika) Emitents pārskaita visas maksājamās summas uz LCD kontu. Tajā pašā dienā LCD pārskaita visas no Emitenta saņemtās

maksājamās summas kontu turētājiem (kredītiestādēm un ieguldījumu brokeru sabiedrībām, kas ir LCD dalībnieki). Kontu turētāji pārskaita Obligacionāriem vai nominālajiem turētājiem maksājamās summas, kuri savukārt, pārskaita attiecīgās summas Obligacionāriem. Ieraksta datums Obligāciju pamatsummas samaksai ir Darba diena tieši pirms attiecīgi Dzēšanas datuma vai Pirmstermiņa atmaksas datuma.

- 5.5. Ja Dzēšanas datums vai Pirmstermiņa atmaksas datums ir diena, kas nav Darba diena, attiecīgās summas samaksa tiek atlikta līdz nākamajai Darba dienai. Maksājuma atlikšana neietekmē maksājamās summas apmēru.

6. NOKAVĒJUMA PROCENTI

Ja noteiktajā termiņā Emitents nav samaksājis Obligacionāriem jebkuru summu, kas tam būtu bijis jāmaksā saskaņā ar šiem Noteikumiem, tad Emitents maksā Obligacionāriem procentus par nesamaksāto summu no maksājuma termiņa līdz maksājuma veikšanas faktiskajam datumam (gan pirms, gan pēc sprieduma) atbilstoši likmei 0,05 % (piecas simtdaļas procenta) dienā.

7. NODOKĻI

Visus Emitenta maksājumus attiecībā uz Obligācijām Emitents veic, neieturot vai neatskaitot nekādus esošus vai turpmāk maksājamus nodokļus, nodevas, aprēķinātās summas vai valsts noteiktās maksas neatkarīgi no to veida (turpmāk - "**Nodokļi**"), ja vien Nodokļu ieturēšanu vai atskaitīšanu nenosaka Latvija Republikas tiesību akti. Šādā gadījumā Emitents veic šādus maksājumus pēc ieturējumiem vai atskaitījumiem un atskaitās attiecīgajām iestādēm par ieturētajām vai atskaitītajām summām saskaņā ar piemērojamiem tiesību aktiem. Emitentam nav pienākuma maksāt Obligacionāriem jebkādu papildu kompensāciju saistībā ar šādu ieturēšanu vai atskaitīšanu.

8. IEKĻĀUŠANA TIRGŪ

Emitents nodrošina, ka Obligācijas tiek iekļautas tirdzniecībā Akciju sabiedrības "Nasdaq Riga", reģistrācijas numurs: 40003167049, juridiskā adrese: Vaļņu iela 1, Rīga, LV- 1050, Latvija, ("**Nasdaq Riga**") oficiālajā parāda vērtspapīru sarakstā (Baltijas parāda vērtspapīru sarakstā), kas ir regulētais tirgus Direktīvas 2004/39/EK par finanšu instrumentu tirgiem ar grozījumiem ("**MIFID**") izpratnē, ne vēlāk kā līdz 2018. gada 30. jūnijam, ja ir izpildītas piemērojamo normatīvo aktu prasības Obligāciju iekļaušanai tirdzniecībā Nasdaq Riga.

9. APLIECINĀJUMI UN GARANTIJAS

Emitents, tā Meitassabiedrības (kā definēts turpmāk tekstā) un Akcionāri (kā definēts turpmāk tekstā) apliecina un garantē Obligacionāriem, ka Emisijas datumā un tik ilgi, kamēr Obligācijas nav atmaksātas:

- (a) Emitents, tā Meitassabiedrības un Akcionāri ir pienācīgi dibināti un likumīgi pastāv kā juridiskas personas to dibināšanas jurisdikcijā, un darbojas saskaņā ar to dibināšanas jurisdikcijas tiesību aktiem;
- (b) visas saistības, kuras Emitents, tā Meitassabiedrības un Akcionāri ir uzņēmušies saskaņā ar šiem Noteikumiem, ir spēkā esošas un tiem juridiski saistošas, un minēto saistību izpilde nav pretrunā ar tiem saistošajiem tiesību aktiem vai to dibināšanas dokumentiem;
- (c) Emitentam ir visas tiesības un pietiekami pilnvarojumi emitēt Obligācijas un apstiprināt šos Noteikumus un izpildīt saistības, kas izriet no Obligācijām un šiem Noteikumiem, kā arī Emitents ir izpildījis visas nepieciešamās formalitātes Obligāciju emisijai;
- (d) Meitassabiedrībām un Akcionāriem ir visas tiesības un pietiekami pilnvarojumi apstiprināt šos Noteikumus un izpildīt no tiem izrietošās saistības;
- (e) visa informācija, kuru Emitents sniedz Obligacionāram, ir patiesa, precīza, pilnīga un pareiza attiecīgās informācijas sniegšanas datumā, un tā nav maldinoša jebkurā būtiskā aspektā;

- (f) Emitents, Meitassabiedrības un Akcionāri ir maksāspējīgi, spēj samaksāt savas parādsaistības noteiktajā termiņā, pret Emitentu, tā Meitassabiedrībām vai Akcionāriem nav sagaidāma vai uzsākta likvidācijas, piespiedu izpildes, reorganizācijas vai bankrota procedūra;
- (g) pret Emitentu, tā Meitassabiedrībām vai Akcionāriem nepastāv esošas vai uzsāktas tiesvedības vai šķīrējtiesas procesi, kuros nelabvēlīgs lēmums Emitenta pamatotā ieskatā būtiski nelabvēlīgi ietekmētu Emitenta un Meitassabiedrību ekonomisko stāvokli.

10. APŅEMŠANĀS

Šajā 10. punktā minētās apņemšanās ir spēkā Emisijas datumā un būs spēkā tik ilgi, kamēr Obligācijas ir neatmaksātas.

10.1. Īpašuma iekļāšanas/apgrūtināšanas aizliegums

Emitents un Meitassabiedrības apņemas neradīt hipotēkas, ķīlas vai citus nodrošinājumus (katrs no iepriekšminētajiem turpmāk - "**Nodrošinājums**"), izņemot garantijas un Atļauto nodrošinājumu, par visu vai daļu no to uzņēmumiem vai aktīviem, kas pastāv pašreiz vai pastāvēs turpmāk, lai nodrošinātu savas saistības attiecībā uz pašreizējām vai turpmākām Parādsaistībām, ja vien pirms tam vai vienlaicīgi Emitenta saistības attiecībā uz Obligācijām netiek nodrošinātas vienādā un proporcionālā apmērā.

"**Meitassabiedrība**" ir sabiedrība: (i), kurā Emitentam ir balsstiesību vairākums; vai (ii) kurā Emitents ir akcionārs vai dalībnieks un kurā viņam ir tiesības iecelt vai atcelt vairākumu valdes locekļu; vai (iii) kurā Emitents ir akcionārs vai dalībnieks un kontrolē balsu vairākumu, un ietver jebkuru sabiedrību, kura ir Emitenta Meitassabiedrības meitassabiedrība.

"**Atļautais nodrošinājums**" ir:

- (a) Storent Oy un Leinolift Oy akciju ķīla par labu Levina Investments S.à r.l., nodrošinot Storent Oy Parādsaistības pret Levina Investments S.à r.l. līdz EUR 4 000 000 (četri miljoni *euro*) saskaņā ar Aizdevuma līgumu, kas 2016. gada 16. decembrī noslēgts starp Levina Investments S.à r.l. un Storent Oy;
- (b) jebkāds Nodrošinājums, kas nodrošina jebkādas Parādsaistības pret kredītiestādēm vai līzinga sabiedrībām attiecībā uz faktoringa darījumiem vai aprīkojuma vai iekārtu, kas nepieciešamas Emitenta vai tā Meitassabiedrību komercdarbībai, iegādi;
- (c) jebkāds Nodrošinājums, kas nodrošina Parādsaistības pret piegādātājiem attiecībā uz aprīkojuma vai iekārtu, kas nepieciešamas Emitenta vai tā Meitassabiedrību komercdarbībai, iegādi (piegādātāju finansējums);
- (d) jebkāda vienošanās par ieskaitu vai savstarpēju pārrēķinu, par ko Emitents vai jebkura Meitassabiedrība vienojas parastā ar bankām noslēgto līgumu paredzētā kārtībā, ar mērķi veikt debeta un kredīta bilances ieskaitu;
- (e) jebkāda vienošanās par maksājumu, izslēdzošo ieskaitu vai savstarpēju pārrēķinu, pamatojoties uz riska ierobežošanas darījumu, par ko vienojas Emitents vai jebkura no Meitassabiedrībām, lai:
 - (i) ierobežotu risku, kuram Emitents vai jebkura no Meitassabiedrībām ir pakļauta savas parastās komercdarbības ietvaros; vai
 - (ii) pārvaldītu procentu likmju vai valūtas darījumus, kas tiek veikti parastās komercdarbības ietvaros un nespekulatīvos nolūkos,

izņemot, katrā gadījumā, Nodrošinājumu saskaņā ar vienošanos par kredīta atbalstu saistībā ar riska ierobežošanas darījumu;

- (f) jebkāds Nodrošinājums, kas izriet no tiesību aktu piemērošanas;

- (g) jebkāds Nodrošinājums par jebkādiem aktīviem jebkādā sabiedrībā, kura kļūst par Meitassabiedrību pēc Emisijas datuma, kurā šāds Nodrošinājums tiek izveidots:
 - (i) pirms datuma, kurā attiecīgā sabiedrība kļūst par Meitassabiedrību, ar noteikumu, ka šāds Nodrošinājums nebija izveidots, paredzot minētās sabiedrības iegādi; vai
 - (ii) vienlaicīgi ar minētās sabiedrības iegādi ar vienīgo mērķi – finansēt attiecīgās sabiedrības iegādi;
- (h) jebkāds Nodrošinājums, kas izriet no Emitentam vai jebkurai Meitassabiedrībai piederošu aktīvu pārdošanas un atpakaļnomas darījuma;
- (i) jebkāds Nodrošinājums, kas izriet no jebkādu īpašumtiesību saglabāšanas vai nosacītas pārdošanas darījuma, vai darījumiem, kuriem ir līdzīgas sekas, attiecībā uz precēm, kas tiek piegādātas Emitentam vai jebkurai Meitassabiedrībai to parastās komercdarbības ietvaros un atbilstoši piegādātāja standarta noteikumiem, taču nevis pamatojoties uz saistību neizpildi vai bezdarbību no Emitenta vai Meitassabiedrības puses; vai
- (j) jebkāds cits Nodrošinājums, kuru apstiprinājuši Obligacionāri.

“**Parādsaistības**” ir visas parādsaistības (parādsaistības par pamatsummu, prēmiju, procentiem vai citu summu) attiecībā uz naudas līdzekļiem, kurus aizņēmis Emitents vai jebkura no tā Meitassabiedrībām.

10.2. Aizdevumu vai garantiju neesamība

- (a) Emitents un tā Meitassabiedrības nedrīkst būt kreditori attiecībā uz jebkādām Parādsaistībām vai uzņemt garantijas vai ļaut turpināties garantijām attiecībā uz kādas personas saistībām.
- (b) (a) apakšpunktu nepiemēro:
 - (i) jebkādām Meitassabiedrību Parādsaistībām pret Emitentu (tik ilgi, kamēr attiecīgās sabiedrības ir Meitassabiedrības), vai Emitenta Parādsaistībām pret jebkuru no Meitassabiedrībām vai jebkuras Meitassabiedrības Parādsaistībām pret citu Meitassabiedrību (tik ilgi, kamēr attiecīgās sabiedrības ir Meitassabiedrības);
 - (ii) jebkādām garantijām par jebkādām Emitenta un jebkuras Meitassabiedrības saistībām (tik ilgi, kamēr attiecīgā sabiedrība ir Meitassabiedrība), tostarp, šaubu novēršanai, korporatīvajai garantijai, kuru Emitents izsniedzis Levina Investments S.à r.l. attiecībā uz Storent Oy Parādsaistībām līdz EUR 4 000 000 (četri miljoni *euro*) saskaņā ar Aizdevuma līgumu, kas 2016. gada 16. decembrī tika noslēgts starp Levina Investments S.à r.l. un Storent Oy.

10.3. Aktīvu atsavināšana

Emitents un tā Meitassabiedrības nedrīkst pārdot vai citādi atsavināt līdzdalību kapitālā jebkurā Meitassabiedrībā vai visus vai pēc būtības visus Emitenta vai jebkuras Meitassabiedrības aktīvus vai komercdarbību jebkurai personai. Iepriekšminētais neliedz šādu darījumu veikšanu:

- (a) jebkuras Meitassabiedrības līdzdalības kapitālā pārdošanu vai citādu atsavināšanu, vai visu vai pēc būtības visu jebkuras Meitassabiedrības aktīvu vai komercdarbības atsavināšanu Emitentam vai citai Meitassabiedrībai, ar noteikumu, ka tas neietekmē Emitenta spēju izpildīt un ievērot maksājumu saistības saskaņā ar šiem Noteikumiem;
- (b) aktīvu pārdošanu vai cita veida atsavināšanu, ja minētie aktīvi vienlaicīgi vai saprātīgā termiņā pēc to pārdošanas vai cita veida atsavināšanas tiek aizstāti ar aktīviem, kas ir līdzīgi vai labāki pēc to veida, vērtības un kvalitātes un kas ir piemēroti lietošanai tādiem pašiem mērķiem;

- (c) aktīvu pārdošanu vai cita veida atsavināšanu parastās komercdarbības ietvaros, ja attiecīgie aktīvi ir novecojuši vai kļuvuši nevajadzīgi, vai citādi vairs nav nepieciešami Emitenta vai tā Meitassabiedrību komercdarbībai;
- (d) aktīvu pārdošanu kredītiestādēm vai līzinga sabiedrībām, kuras ir minēto kredītiestāžu meitassabiedrības, ar noteikumu, ka Emitents vai Meitassabiedrības vienlaikus pieņem šos aktīvus atpakaļnomā (pārdošanas un atpakaļnomas darījumi). Visi aktīvi un saistības attiecībā uz šādiem pārdošanas un atpakaļnomas darījumiem tiek uzrādīti Emitenta finanšu pārskatos, kā arī tiek ietverti 11. punktā (*Finanšu nosacījumi*) paredzētā finanšu nosacījuma aprēķinā; vai
- (e) jebkuras Meitassabiedrības līdzdalības kapitālā pārdošana vai citāda atsavināšana, vai visu vai pēc būtības visu Emitenta vai jebkuras Meitassabiedrības aktīvu vai komercdarbības atsavināšana tādiem mērķiem vai saskaņā ar tādiem noteikumiem, kurus apstiprinājuši Obligacionāri.

10.4. Dividendes

Emitents nenosaka, neaprēķina un neizmaksā nekādas dividendes saviem Akcionāriem.

10.5. Subordinācija

- (a) Emitenta vai tā Meitassabiedrību pašreizējo vai turpmāko Parādsaistību pret Akcionāriem (kā definēts turpmāk tekstā) maksāšana pilnā vai daļējā apmērā tiek pilnībā atlikta un subordinēta visiem maksājumiem pilnā apmērā, kas veicami Obligacionāriem saskaņā ar šiem Noteikumiem, un nekādi maksājumi vai citas izmaksas netiek veiktas attiecībā uz Emitenta vai jebkuras Meitassabiedrības pašreizējo vai turpmāko Parādsaistību jebkuru daļu (tostarp, bet ne tikai, ieskaita veidā), līdz Obligacionāriem pilnībā ir veikti visi maksājumi, kas maksājami saskaņā ar šiem Noteikumiem.
- (b) Nevienš no Akcionāriem nedrīkst:
 - (i) pieprasīt vai pieņemt jebkādas pirmstermiņa vai paātrinātus maksājumus vai atmaksu attiecībā uz Emitenta vai jebkuras Meitassabiedrības Parādsaistībām pret jebkuru no Akcionāriem;
 - (ii) atcelt, nodot, cedēt vai mēģināt realizēt piespiedu kārtā vai iekasēt Emitenta vai jebkuras Meitassabiedrības Parādsaistības jebkāda apmērā vai tiesības attiecībā uz tām pret jebkuru no Akcionāriem, izņemot Parādsaistību konvertēšanu Emitenta pamatkapitālā;
 - (iii) pieņemt jebkādu Nodrošinājumu par Emitenta vai jebkuras Meitassabiedrības jebkādam Parādsaistībām jebkāda apmērā pret jebkuru no Akcionāriem; vai
 - (iv) uzsākt vai pievienoties jebkuriem citiem kreditoriem jebkādas bankrota, reorganizācijas vai maksātnespējas procedūras uzsākšanā attiecībā uz Emitentu vai jebkuru Meitassabiedrību.
- (c) Pamatsummas vai jebkādas tās daļas un Procentu maksājumi par Emitenta vai Saistīto personu turētajām Obligācijām tiek atlikti un pilnā vai daļējā apmērā subordinēti maksājumiem Obligacionāriem saskaņā ar šiem Noteikumiem, un nekādi pamatsummas vai jebkādas tās daļas un Procentu maksājumi par Emitenta vai Saistīto personu turētajām Obligācijām netiek veikti (tostarp, bez ierobežojumiem, arī ieskaita veidā) līdz Obligacionāriem būs veikti visi maksājumi saskaņā ar šiem Noteikumiem pilnā apmērā.
- (d) Neatkarīgi no (a) un (b) apakšpunktā minētā, ir atļauts:
 - (i) maksāt procentus, kuru likme nav augstāka par 7 (septiņiem) procentiem gadā, Levina Investments S.à r.l. un kapitalizēt papildu uzkrātos procentu maksājumus pēc likmes 7 (septiņi) procenti gadā aizdevuma pamatsummā, kas Emisijas datumā ir EUR 4 000 000 (četri miljoni *euro*), un kuras atmaksas termiņš ir 2020. gada 16. decembris, saskaņā ar

Aizdevuma līgumu, kas 2016. gada 16. decembrī noslēgts starp Levina Investments S.à r.l. un Storent Oy; un

- (ii) maksāt procentus, kuru likme nav augstāka par 6 (sešiem) procentiem gadā, Perle Consultancy Ltd un Torrini Ltd vai kapitalizēt minētos procentu maksājumus pilnīgi vai daļēji aizdevuma pamatsummā, kas Emisijas datumā ir EUR 512 108 (pieci simti divpadsmit tūkstoši simts astoņi *euro*), un kuras atmaksas termiņš ir 2021. gada 20. novembris, saskaņā ar Aizdevuma līgumu, kas 2014. gada 17. oktobrī noslēgts starp Perle Consultancy Ltd, Torrini Ltd, Levina Investments S.à r.l. un Emitentu.
- (e) Iepriekš minētais (b) (iii) apakšpunkts nav piemērojams korporatīvajai garantijai, ko Emitents sniedzis Levina Investments S.à r.l. un akciju ķīlām Storent Oy un Leinolift Oy, nodrošinot Storent Oy Parādsaistības saskaņā ar Aizdevuma līgumu, kas noslēgts 2016. gada 16. decembrī starp Levina Investments S.à r.l. un Storent Oy.
- (f) Emitents un tā Meitassabiedrības nedrīkst uzņemties Parādsaistības pret Emitenta netiešajiem akcionāriem, ja vien netiešie akcionāri nav rakstiski piekrituši šādu Parādsaistību subordinācijai saskaņā ar tādiem pašiem noteikumiem, kas noteikti iepriekš (a) un (b) apakšpunktā.

“Akcionāri” ir:

- (a) Levina Investments S.à r.l., Luksemburgā reģistrēta sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs B189856;
- (b) Torrini Ltd, Kiprā reģistrēta sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs HE295201; un
- (c) Perle Consultancy Ltd, Kiprā reģistrēta sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs HE287161;

un **“Akcionārs”** nozīmē jebkuru no tiem;

tik ilgi, kamēr attiecīgās personas ir Emitenta akcionāri.

“Saistītā persona” ir Emitenta akcionāri, Meitassabiedrības, Emitenta vai Meitassabiedrību valdes vai padomes locekļi un juridiskās personas, kurās tie ir vairākuma akcionāri vai kuras tie kontrolē.

10.6. **Akcionāru aizdevumu kapitalizācija**

Ne vēlāk kā līdz 2017. gada 31. jūlijam Akcionāri apņemas palielināt Emitenta pamatkapitālu par vismaz EUR 25 000 000 (divdesmit pieciem miljoniem *euro*), konvertējot Akcionāru piešķirtos aizdevumus Emitentam vismaz EUR 25 000 000 (divdesmit piecu miljonu *euro*) apmērā Emitenta pamatkapitālā.

10.7. **Saimnieciskās darbības izmaiņas**

Emitents un Meitassabiedrības nedrīkst veikt būtiskas izmaiņas Emitenta un tā Meitassabiedrību parastajā komercdarbībā, kuru Emitents un tā Meitassabiedrības veic Emisijas datumā (tostarp, bet ne tikai, jauna komercdarbības veida uzsākšanu, kas nav sākotnējās komercdarbības papildu vai palīgdarbības virziens).

11. **FINANŠU NOSACĪJUMI**

Emitents apņemas ievērot turpmāk minētos finanšu nosacījumus no Emisijas datuma un tik ilgi, kamēr Obligācijas būs neatmaksātas.

11.1. **Pašu kapitāla attiecība pret aktīviem**

Pašu kapitāla attiecības pret aktīviem rādītājs katra Ceturkšņa beigās nedrīkst būt mazāks par 25 (divdesmit pieciem) procentiem.

“**Pašu kapitāla attiecības pret aktīviem rādītājs**” ir Emitenta kopējais pašu kapitāls, kas izteikts procentuālā apmērā pret Emitenta konsolidētajiem aktīviem katra Ceturkšņa beigās, kuru nosaka, pamatojoties uz Emitenta konsolidētajiem ceturkšņa finanšu pārskatiem.

“**Ceturksnis**” ir 3 mēnešu periods, kas beidzas attiecīgi 31. martā, 30. jūnijā, 30. septembrī un 31. decembrī.

11.2. **Neto parādsaistības/EBITDA**

Emitenta Neto parādsaistību/EBITDA rādītājs par iepriekšējiem 12 (divpadsmit) mēnešiem nedrīkst pārsniegt 4.0:

- (a) katra Ceturkšņa beigās, nosakot to, pamatojoties uz Emitenta konsolidētajiem mēneša finanšu pārskatiem par iepriekšējiem 12 (divpadsmit) mēnešiem; un
- (b) ik gadu 31. decembrī, nosakot to konsolidācijas līmenī, pamatojoties uz Emitenta konsolidētajiem gada finanšu pārskatiem.

“**Neto parādsaistību/EBITDA rādītājs**” ir saistību, par kurām maksājami procenti, rādītājs – (mīnus) naudas līdzekļi pret EBITDA attiecīgajā pārskata periodā.

“**EBITDA**” ir pārskata perioda neto peļņa pirms:

- (a) jebkādu nodokļu atskaitījumiem;
- (b) jebkādiem procentiem, komisijām, atlaidēm vai citiem maksājumiem, kas radušies vai maksājami, saņemti vai saņemami attiecībā uz finanšu parādsaistībām;
- (c) jebkāda pamatlīdzekļu nolietojuma un nemateriālo aktīvu amortizācijas; un
- (d) jebkādas aktīvu pārvērtēšanas, atsavināšanas vai norakstīšanas izmaksām.

12. **KONTROLES MAIŅA**

Ja pēc Emisijas datuma jebkurā brīdī:

- (a) Darby Converging Europe Fund III (SCS) SICAR vairs nepieder, tieši vai netieši, vairāk nekā 50 (piecdesmit) procenti no Emitenta pamatkapitāla vai ja tam zūd tiesības, tieši vai netieši, balsot vai kontrolēt balsojumu attiecībā uz vairāk nekā 50 (piecdesmit) procentiem no balsstiesību maksimālā skaita, kuras iespējams izmantot Emitenta akcionāru sapulcē; vai
- (b) jebkuram no abiem, Andrim Pavlovam, personas kods: 300674-11822, vai Andrim Bisniekam, personas kods: 150871-10001, vairs nepieder, tieši vai netieši, jebkādas Emitenta akcijas;

(turpmāk - “**Kontroles maiņa**”),

tad Emitents nekavējoties, taču ne vēlāk kā 3 (trīs) Darba dienu laikā pēc tam, kad tam kļūst zināms par Kontroles maiņu, paziņo Obligacionāriem saskaņā ar 19. punktu (*Paziņojumi*) par Kontroles maiņu, un 45 (četrdesmit piecu) Darba dienu laikā pēc tam, kad tam kļuvis zināms par Kontroles maiņu, pirms termiņa atmaksā visiem Obligacionāriem Obligāciju pamatsummu un par Obligācijām uzkrātos Procentus, taču bez jebkādam prēmijām vai soda naudām. Procenti par Obligācijām uzkrājas līdz pirmstermiņa atmaksas datumam (izņemot pirmstermiņa atmaksas datumu).

13. **SAISTĪBU NEIZPILDES GADĪJUMI**

- 13.1. Iestājoties Saistību neizpildes gadījumam (kā definēts turpmāk tekstā), Emitents nekavējoties, taču ne vēlāk kā 3 (trīs) Darba dienu laikā pēc Saistību neizpildes gadījuma iestāšanās, saskaņā ar 19. punktu (*Paziņojumi*) paziņo Obligacionāriem par Saistību neizpildes gadījuma iestāšanos. 45 (četrdesmit piecu) dienu laikā pēc Saistību neizpildes gadījuma iestāšanās Emitents pirms termiņa atmaksā visiem

Obligacionāriem Obligāciju pamatsummu un par Obligācijām uzkrātos Procentus, taču bez jebkādām prēmijām vai soda naudām. Procenti par Obligācijām uzkrājas līdz pirmstermiņa atmaksas datumam (izņemot pirmstermiņa atmaksas datumu).

13.2. Katrs no turpmāk minētajiem gadījumiem ir uzskatāms par Saistību neizpildes gadījumu (turpmāk - "**Saistību neizpildes gadījums**"):

- (a) **Nemaksāšana:** Procenti vai Obligāciju pamatsumma jebkādā apmērā nav samaksāta 10 (desmit) Darba dienu laikā no attiecīgā maksājumu termiņa;
- (b) **Finanšu nosacījumu pārkāpums:** Emitents neievēro kādu no 11. punktā (*Finanšu nosacījumi*) minētajiem finanšu nosacījumiem, ja vien šāds pārkāpums netiek novērsts līdz tā Ceturkšņa beigām, kurš seko Ceturksnim, kurā Emitents neievēroja šos nosacījumus;
- (c) **Citu saistību nepildīšana:** Emitents, Akcionāri vai Meitassabiedrības nepilda Noteikumus jebkurā citā veidā nekā tas ir paredzēts (a) apakšpunktā (*Nemaksāšana*) un (b) apakšpunktā (*Finanšu nosacījumu pārkāpums*), ja vien šādu pārkāpumu: (i) ir iespējams novērst un (ii) tās tiek novērsta 10 (desmit) Darba dienu laikā pēc tam, kad attiecīgi Emitents, Meitassabiedrība vai Akcionārs ir uzzinājis par pārkāpumu;
- (d) **Komerccdarbības izbeigšana:** Emitents vai jebkura Meitassabiedrība pārstāj veikt komerccdarbību vispār vai būtiskā tās daļā, citādāk nekā: (i) uzņēmuma pārdošanas, atsavināšanas, sadalīšanas, pievienošanas, reorganizācijas, restrukturizācijas vai komerccdarbības pārtraukšanas, katrā atsevišķā gadījumā saglabājot maksātspēju, un Grupas ietvaros (kā definēts turpmāk tekstā), rezultātā, vai (ii) tādiem mērķiem vai atbilstoši tādiem noteikumiem, kurus apstiprinājuši Obligacionāri;
- (e) **Likvidācija:** Tiek pieņemts saistošs lēmums par Emitenta vai jebkuras Meitassabiedrības likvidāciju, izņemot šādus gadījumus attiecībā uz Meitassabiedrību: (i) saskaņā ar pievienošanu, reorganizāciju vai restrukturizāciju, katrā atsevišķā gadījumā Grupas ietvaros, vai (ii) tādiem mērķiem vai atbilstoši tādiem noteikumiem, kurus apstiprinājuši Obligacionāri;
- (f) **Maksātnespēja:** (i) kompetentas jurisdikcijas tiesa ir pasludinājusi Emitentu vai jebkuru Meitassabiedrību par maksātnespējīgu vai bankrotējušu, vai arī Emitents vai jebkura Meitassabiedrība atzīst, ka tā nespēj samaksāt savas parādsaistības; (ii) Emitents vai jebkura Meitassabiedrība noslēdz jebkādu vienošanos ar kreditoru vairākumu pēc vērtības attiecībā uz tās parādsaistību restrukturizāciju, vai tiek sasaukta sapulce, lai apsvērtu priekšlikumu par šādu vienošanos; vai (iii) tiek iesniegts pieteikums Emitenta vai jebkuras Meitassabiedrības maksātnespējas procesa uzsākšanai, reorganizācijai (tostarp, piemēram, tiesiskās aizsardzības process un ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process) vai administrācijas procesam, vai jebkuram citam procesam par Emitenta vai Meitassabiedrības uzņēmumu parādsaistību samaksu.

13.3. Emitenta likvidācijas vai maksātnespējas gadījumā Obligacionāriem ir tiesības saņemt neatmaksāto Obligāciju pamatsummu un par tām uzkrātos Procentus saskaņā ar attiecīgajiem tiesību aktiem, kas regulē Emitenta likvidāciju vai maksātnespēju.

"**Grupa**" ir Emitents un tā Meitassabiedrības laiku pa laikam.

14. NEPĀRVARAMA VARA

14.1. Emitentam, Meitassabiedrībām un Akcionāriem ir tiesības atlikt savu saistību izpildi saskaņā ar šiem Noteikumiem tad, ja to izpilde nav iespējama sakarā ar turpmāk minēto apstākļu nepārtrauktu esamību:

- (a) iestāžu darbība, karš vai kara draudi, sacelšanās vai iedzīvotāju nemieri;
- (b) pasta, telefona vai elektronisko komunikāciju traucējumi, kurus attiecīgi Emitents, jebkura Meitassabiedrība vai Akcionārs pamatoti nespēj kontrolēt un kas būtiski ietekmē Emitenta, attiecīgās Meitassabiedrības vai Akcionāra darbību;

- (c) attiecīgi Emitenta vai jebkuras Meitassabiedrības jebkāda funkcionēšanas vai darbības pārtraukšana vai kavēšanās ugunsgrēka vai citas līdzīgas katastrofas gadījumā;
- (d) jebkādu protesta akciju, piemēram, streiku, lokautu, boikotu vai blokāžu esamība, kas būtiski ietekmē attiecīgi Emitenta, jebkuras Meitassabiedrības vai jebkura Akcionāra darbību; vai
- (e) jebkāda cita nepārvarama vara vai šķēršļi, kas padara nepamatoti apgrūtināšu attiecīgi Emitenta, jebkuras Meitassabiedrības vai jebkura Akcionāra darbību.

14.2. Šādā gadījumā saistību izpilde var tikt atlikta uz attiecīgo apstākļu pastāvēšanas laiku un to izpilde atsākta nekavējoties pēc tam, kad minētie apstākļi vairs nepastāv, ar nosacījumu, ka attiecīgi Emitents, attiecīgā Meitassabiedrība vai attiecīgais Akcionārs pieliek visas pūles, lai ierobežotu iepriekš minēto apstākļu ietekmi un atsāktu pildīt savas saistības pēc iespējas ātrāk.

15. TURPMĀKAS EMISIJAS

Emitents laiku pa laiku ir tiesīgs bez Obligacionāru piekrišanas emitēt papildu Obligācijas, neatkarīgi no tā vai šādas papildu Obligācijas viedo vienu sēriju ar jau emitētajām Obligācijām, vai nē. Šābu novēršanai šis 15. punkts neierobežo Emitenta tiesības emitēt citas obligācijas.

16. IEGĀDES

Emitents un Saistītās personas var jebkurā brīdī iegādāties Obligācijas jebkādā veidā un par jebkuru cenu Izvietošanas periodā sākotnējā tirgū, kā arī otrreizējā tirgū. Šādas Obligācijas var turēt un tālākpārdot, vai arī pircējs var nodot tās Emitentam dzēšanai. Obligācijām, kuras tur Emitents vai Saistītās personas vai kuras tiek turētas to vārdā, nav balsstiesību Obligacionāru sapulcēs vai Rakstiskajās procedūrās, un šo Noteikumu mērķiem tās neņem vērā, lai noteiktu neatmaksāto Obligāciju skaitu.

17. NOILGUMS

Ja attiecīgais Obligacionārs, kuram ir tiesības uz maksājumiem par Obligācijām, nepieprasa veikt attiecīgo maksājumu 10 (desmit) gadu laikā pēc sākotnējā apmaksas termiņa, attiecīgais Obligacionārs zaudē tiesības uz minēto maksājumu, un Emitents tiek neatgriezeniski atbrīvots no šāda maksājuma veikšanas.

18. ZIŅOŠANA

18.1. Emitents apņemas sniegt Obligacionāriem šādu informāciju:

- (a) savus ceturkšņa pārskatus (tostarp konsolidēto peļņas vai zaudējumu aprēķinu un bilanci) - līdz nākošā mēneša beigām, kas seko pēc Ceturkšņa, par kuru sagatavots pārskats; kā arī revidētos gada pārskatus - līdz otrā Ceturkšņa beigām, kas seko pēc finanšu gada, par kuru sagatavots gada pārskats, noslēguma. Visi pārskati tiek sagatavoti angļu valodā un tos paraksta Emitenta valde;
- (b) informāciju par to, vai Emitents ievēro finanšu nosacījumus, kas paredzēti 11. punktā (*Finanšu nosacījumi*) – līdz nākošā mēneša beigām, kas seko pēc katra Ceturkšņa, pietiekošā detalizācijas līmenī norādot finanšu nosacījumu aprēķinus;
- (c) informāciju par jaunu parāda vērtspapīru emisiju - 3 (trīs) Darba Dienu laikā pēc attiecīgās emisijas;
- (d) informāciju par jaunu akciju emisiju – 3 (trīs) Darba dienu laikā pēc attiecīgās emisijas;
- (e) informāciju par izmaiņām Emitenta akcionāru sastāvā, valdē un padomē, norādot jaunā locekļa vārdu, uzvārdu un profesionālo pieredzi – 3 (trīs) Darba dienu laikā pēc šādām izmaiņām;
- (f) informāciju par Obligāciju pirmstermiņa atmaksu saskaņā ar 21. punkta (l) apakšpunktu – ne vēlāk kā 3 (trīs) Darba dienu laikā pēc attiecīgā darījuma.

- 18.2. 18.1. punktā paredzēto informāciju Obligacionāriem sniedz saskaņā ar 19. punktu (*Paziņojumi*).
- 18.3. Ja Obligācijas ir iekļautas tirdzniecībā Nasdaq Riga, tad Emitentam ir piemērojamas arī Finanšu instrumentu tirgus likuma un Nasdaq Riga noteikumos ietvertās ziņošanas prasības. Ja saskaņā ar Finanšu instrumentu tirgus likumu vai Nasdaq Riga noteikumiem Emitentam ir pienākums sniegt 18.1. punktā minēto informāciju retāk nekā norādīts 18.1. punktā, tad piemēro 18.1. punkta noteikumus.
- 18.4. Emitents nodrošina, ka visa Obligacionāriem sniegtā informācija ir patiesa, precīza, pareiza un pilnīga.

19. PAZIŅOJUMI

- 19.1. Tik ilgi, kamēr Obligācijas nav iekļautas tirdzniecībā Nasdaq Riga, visus paziņojumus un pārskatus Obligacionāriem jānosūta uz Emitentam pieejamajām Obligacionāru e-pasta adresēm. Iegādājoties Obligācijas, Obligacionāriem ir pienākums 3 (trīs) Darba dienu laikā informēt Emitentu par savām e-pasta adresēm, nosūtot attiecīgo informāciju uz šādām Emitenta e-pasta adresēm: baiba.onkele@storent.com (vai jebkuru citu e-pasta adresi, kuru Emitents ir paziņojis Obligacionāriem). Visus paziņojumus un pārskatus, kas nosūtīti Obligacionāriem pa e-pastu, uzskata par saņemtiem attiecīgajā Darba dienā, ar noteikumu, ka paziņojums vai pārskats, kas nosūtīts dienā, kas nav Darba diena vai kas saņemts Darba dienā pēc parastā darba laika, tiks uzskatīts par saņemtu nākamajā Darba dienā.
- 19.2. Ja Obligācijas ir iekļautas tirdzniecībā Nasdaq Riga, visi paziņojumi un pārskati Obligacionāriem tiks publicēti Nasdaq Riga tīmekļa vietnē un Oficiālajā regulētās informācijas centralizētājā glabāšanas sistēmā, kā arī Emitenta tīmekļa vietnē (www.storent.com). Jebkurš šādā veidā publicēts paziņojums vai pārskats tiks uzskatīts par saņemtu tajā pašā Darba dienā, kad tas ticis publicēts.

20. OBLIGACIONĀRU PĀRSTĀVĪBA

Obligacionāru tiesības dibināt un/vai pilnvarot organizāciju/personu pārstāvēt visu Obligacionāru vai to daļas intereses netiek paredzētas, taču, no otras puses, tās nav arī ierobežotas. Obligacionāri paši sedz visas šāda(-u) pārstāvja(-u) izdevumus/izmaksas.

21. OBLIGACIONĀRU LĒMUMI

21.1. Obligacionāru lēmumi

- (a) Obligacionāru lēmumus (tostarp lēmumus par Noteikumu grozīšanu, piekrišanas vai atbrīvojuma sniegšanu) pieņem Obligacionāru sapulcē (turpmāk - "**Obligacionāru sapulce**") vai rakstiskā kārtībā, nesaucot Obligacionāru sapulci (turpmāk - "**Rakstiskā procedūra**"), pēc Emitenta izvēles. Tomēr Emitentam ir tiesības grozīt tehniskās procedūras, kas attiecas uz Obligācijām attiecībā uz maksājumiem vai tamlīdzīgiem jautājumiem, bez Obligacionāru piekrišanas, ja vien šādi grozījumi nekaitē Obligacionāru interesēm.
- (b) Emitentam ir tiesības sasaukt Obligacionāru sapulci vai uzsākt Rakstisko procedūru jebkurā brīdī, kā arī darīt to, saņemot rakstisku pieprasījumu no Obligacionāriem, kuri pieprasījuma dienā pārstāv ne mazāk kā vienu desmito daļu no neatmaksāto Obligāciju pamatsummas (izņemot Saistītās personas).
- (c) Ja Obligacionāri pieprasa sasaukt Obligacionāru sapulci vai uzsākt Rakstisko procedūru, Emitentam ir pienākums sasaukt Obligacionāru sapulci vai uzsākt Rakstisko procedūru 1 (viena) mēneša laikā pēc attiecīga Obligacionāru rakstiskā pieprasījuma saņemšanas.
- (d) Tikai tie Obligacionāri (vai šo Obligacionāru pilnvarotie pārstāvji), kuri saskaņā ar LCD uzturēto reģistru par Obligācijām, bija reģistrēti kā Obligacionāri līdz 5. (piektās) Darba dienas beigām pirms Obligacionāru Sapulces sasaukšanas vai Rakstiskās procedūras uzsākšanas, ir tiesīgi izmantot savas balsstiesības Obligacionāru sapulcē vai Rakstiskajā procedūrā.
- (e) Kvorums Obligacionāru sapulcē vai attiecībā uz Rakstisko procedūru pastāv tikai tad, ja viens vai vairāki Obligacionāri, kuriem kopā pieder 50 (piecdesmit) procenti vai vairāk no kopējās neatmaksāto Obligāciju pamatsummas:

- (i) piedalās sapulcē Obligacionāru sapulces sasaukšanas gadījumā; vai
- (ii) ir atbildējuši uz pieprasījumu Rakstiskās procedūras gadījumā.

Ja Obligacionāri ir Saistītās personas, tad aprēķinot kvorumu, tiem piederošo Obligāciju pamatsumma netiek ņemta vērā.

- (f) Ja Obligacionāru sapulcē vai attiecībā uz Rakstisko procedūru nav kvoruma, Emitents sasauca atkārtotu Obligacionāru sapulci (saskaņā ar 21.2. punkta (a) apakšpunktu) vai uzsāk atkārtotu Rakstisko procedūru (saskaņā ar 21.3. punkta (a) apakšpunktu). Iepriekš (e) apakšpunktā minētais noteikums par kvorumu neattiecas uz atkārtoto Obligacionāru sapulci vai Rakstisko procedūru, izņemot noteikumu, ka Saistītās personas tiek izslēgtas no kvoruma apmēra aprēķināšanas.
- (g) Turpmāk minēto lēmumu pieņemšanai ir jāsaņem piekrišana no Obligacionāriem, kuri pieder vismaz 75 (septiņdesmit pieci) procenti no neatmaksāto Obligāciju kopējās pamatsummas un kuri piedalās Obligacionāru sapulcē vai Rakstiskajā procedūrā:
 - (i) vienošanās ar Emitentu par datuma vai datuma noteikšanas metodes maiņu attiecībā uz Obligāciju pamatsummas, Procentu vai jebkuru citu ar Obligācijām saistītu summu maksāšanu, lai samazinātu vai dzēstu Obligāciju pamatsummu, Procentus vai jebkuru citu ar Obligācijām saistītu summu maksāšanu jebkurā datumā vai lai izmainītu aprēķināšanas metodes Procentiem vai citām maksājamām summām, kuras maksājamas jebkurā datumā attiecībā uz Obligācijām;
 - (ii) vienošanās ar Emitentu par Obligāciju valūtas maiņu;
 - (iii) vienošanās ar Emitentu par Obligāciju apmaiņu vai aizstāšanu, vai to konvertēšanu citās Emitenta vai citas personas saistībās vai vērtspapīros;
 - (iv) saistībā ar apmaiņu, aizstāšanu vai konvertēšanu, kas minēta iepriekš (iii) punktā – vienošanās ar Emitentu par jebkuru šajos Noteikumos paredzēto noteikumu grozīšanu, aprakstot apstākļus, kuros Obligācijas var tikt atmaksātas vai atzītas par atmaksājamām pirms to paredzētā dzēšanas termiņa;
 - (v) vienošanās ar Emitentu par 3. punkta (*Statuss un nodrošinājums*), 10. punkta (*Apmērošanās*), 11. punkta (*Finanšu nosacījumi*), 12. punkta (*Kontroles maiņa*), 13. punkta (*Saistību neizpildes gadījumi*), 21. punkta (*Obligacionāru lēmumi*) un 24. punkta (*Piemērojamie tiesību akti un strīdu risināšana*) grozīšanu.
- (h) Iepriekš (g) punktā neminētu lēmumu pieņemšanai ir nepieciešama piekrišana no vienkārša vairākuma, kuri piedalās Obligacionāru sapulcē vai Rakstiskajā procedūrā, Obligacionāru.
- (i) Informāciju par lēmumiem, kurus pieņēmusi Obligacionāru sapulce vai kuri pieņemti Rakstiskajā procedūrā, nekavējoties jāpaziņo Obligacionāriem saskaņā ar 19. punktu (*Paziņojumi*), ar noteikumu, ka to neizdarot, pieņemtie lēmumi vai balsojumi paliek spēkā.
- (j) Lēmumi, kas pieņemti Obligacionāru sapulcē vai Rakstiskās procedūras kārtībā, ir saistoši visiem Obligacionāriem neatkarīgi no viņu piedalīšanās Obligacionāru sapulcē vai Rakstiskajā procedūrā.
- (k) Emitents sedz visus izdevumus, kas saistīti ar Obligacionāru sapulces sasaukšanu un norisi vai Rakstiskās procedūras norisi.
- (l) Emitentam ir tiesības pirms termiņa atmaksāt Obligācijas Obligacionāriem, kuri ir balsojuši pret Emitenta ierosinātajiem grozījumiem Noteikumos vai pret Emitenta pieprasītās piekrišanas vai atbrīvojuma piešķiršanu, 10 (desmit) Darba dienu laikā pēc Obligacionāru sapulces vai Rakstiskās procedūras. Emitents pirms termiņa izmaksā minētajiem Obligacionāriem Obligāciju pamatsummu un par tām uzkrātos Procentus, taču nemaksājot nekādas prēmijas vai soda naudas. Procenti par

Obligācijām uzkrājas līdz pirmstermiņa atmaksas datumam (izņemot pirmstermiņa atmaksas datumu).

21.2. Obligacionāru sapulces

- (a) Ja Obligacionāru lēmumu ir paredzēts pieņemt Obligacionāru sapulcē, tad par attiecīgo Obligacionāru sapulci Obligacionāriem jāpaziņo saskaņā ar 19. punktu (*Paziņojumi*) ne vēlāk kā 10 (desmit) Darba dienas pirms sapulces. Turklāt attiecīgajā paziņojumā jānorāda sapulces laiks, vieta un darba kārtība, kā arī jebkādas darbības, kas jāveic Obligacionāriem, kuri piedalīsies sapulcē. Obligacionāru sapulcē izskata tikai tos jautājumus, kuri ir paredzēti paziņojumā par sapulci.
- (b) Obligacionāru sapulce notiek Rīgā, Latvijā, un tās priekšsēdētājs ir Emitenta iecelts Emitenta pārstāvis.
- (c) Obligacionāru sapulci vada Obligacionāru sapulces priekšsēdētājs.
- (d) Obligacionāru sapulce notiek angļu valodā.
- (e) Obligacionāru sapulci protokolē, protokolā norādot sapulces dienu un laiku, tās dalībniekus, to pārstāvēto balsu skaitu, apspriestos jautājumus, balsošanas rezultātus, kā arī pieņemtos lēmumus. Protokolu paraksta Obligacionāru sapulces ieceltais protokolētājs. Protokola pareizību apliecina Obligacionāru sapulces priekšsēdētājs, ja vien priekšsēdētājs pats nav protokolētājs, kā arī viena persona, kuru iecel Obligacionāru sapulce protokola pareizības apliecināšanai. Pēc Obligacionāra pieprasījuma Emitents tam nosūta Obligacionāru sapulces protokolu.

21.3. Rakstiskā procedūra

- (a) Ja Obligacionāru lēmumu paredzēts pieņemt, izmantojot Rakstisko procedūru, tad attiecīgais paziņojums par Rakstisko procedūru jāsniedz Obligacionāriem saskaņā ar 19. punktu (*Paziņojumi*).
- (b) (a) apakšpunktā paredzētajā paziņojumā iekļauj:
 - (i) katru pieprasījumu, kam nepieciešams Obligacionāru lēmums;
 - (ii) katra pieprasījuma pamatojuma aprakstu;
 - (iii) konkrētu Darba dienu, kurā personai ir jābūt reģistrētai kā Obligacionāram, lai tai būtu tiesības izmantot balsstiesības;
 - (iv) instrukcijas un norādījumus par to, kur saņemt veidlapu, lai atbildētu uz pieprasījumu (minētā veidlapa iekļauj iespēju balsot "par" vai "pret" par katru pieprasījumu), kā arī pilnvaras veidlapu;
 - (v) noteiktu laikposmu, kurā Obligacionāram jāatbild uz pieprasījumu (šāds laikposms ir vismaz 10 (desmit) Darba dienas no paziņojuma, kas veikts saskaņā ar iepriekš (a) apakšpunktā minēto) un atbildes veidu; un
 - (vi) paziņojumu, ka tad, ja Obligacionārs neatbildēs uz pieprasījumu noteiktajā laikposmā, tiks uzskatīts, ka attiecīgais Obligacionārs ir balsojis pret katru pieprasījumu.
- (c) Ja Rakstiskajā procedūrā ir saņemts nepieciešamais piekrišanu vairākums saskaņā ar 21. punkta (g) un (h) apakšpunktu, tad attiecīgo lēmumu uzskata par pieņemtu atbilstoši 21.1. punkta (g) un (h) apakšpunktam (atkarībā no gadījuma), pat tad, ja Rakstiskās procedūras atbilžu sniegšanas termiņš vēl nav beidzies.

22. OBLIGĀCIJU PIRKUMS

- 22.1. Sākotnēji Obligācijas tiks iegrāmatotas AS "SEB banka", reģistrācijas numurs: 40003151743, juridiskā adrese: Meistaru 1, Valdlauči, Ķekavas novads, Ķekavas pagasts, LV-1076, Latvija (turpmāk - "**Norēķinu aģents**") LCD emisijas kontā.
- 22.2. Obligāciju izvietojšanas periods sākas 2017. gada 19. jūnijā plkst.12:00 (pēc Rīgas laika) un noslēdzas 2017. gada 22. jūnijā plkst. 14:00 (pēc Rīgas laika) (turpmāk - "**Izvietojšanas periods**").
- 22.3. Ieguldītāji, kas vēlas iegādāties Obligācijas, Izvietojšanas perioda termiņā iesniedz Emitentam savus Obligāciju pirkuma pieteikumus (turpmāk - "**Pieteikumi**"), aizpildot Emitenta sagatavoto Pieteikuma veidlapu. Pieteikumu paraksta ieguldītāja pienācīgi pilnvaroti pārstāvji, un tā skenētas kopijas ir jānosūta uz šādu Emitenta e-pasta adresi: baiba.onkele@storent.com, kopiju nosūtīt uz adresi: bonds@redgatecapital.eu. Pieteikuma oriģinālu jānosūta Emitentam pa pastu uz adresi: Matrožu iela 15A, Rīga, LV-1048, Latvija.
- 22.4. Pirkšanai paredzēto un katrā Pieteikumā norādīto Obligāciju kopējai summa ir jābūt vismaz Minimālā ieguldījuma apmērā, ja vien Emitents, vadoties tikai pēc saviem ieskatiem, nav noteicis citādi.
- 22.5. Visus Pieteikumus uzskata par saistošām un neatsaucamām ieguldītāju saistībām iegādāties piešķirtās Obligācijas.
- 22.6. Iesniedzot Pieteikumu, katrs ieguldītājs piekrīt šiem Noteikumiem, pieņem tos un apņemas ievērot tos.
- 22.7. Tikai tādi Pieteikumi:
- (a) kuru pirkuma summa ir vismaz Minimālā ieguldījuma apmērā, ja vien Emitents, vadoties tikai pēc saviem ieskatiem, nav noteicis citādi; un
 - (b) kuri saņemti Izvietojšanas periodā;
- tiek atzīti par spēkā esošiem ("**Derīgi pieteikumi**").
- 22.8. Nākamajā Darba dienā pēc Izvietojšanas perioda Emitents pieņems lēmumu par Obligāciju emisijas turpināšanu vai tās atcelšanu.
- 22.9. Ja Obligāciju emisija tiek atcelta, Emitents paziņos par to katram ieguldītājam, kas iesniedzis Pieteikumu.
- 22.10. Ja Emitents pieņems lēmumu emitēt Obligācijas, nākamajā Darba dienā pēc Izvietojšanas perioda beigām ir jāveic šādas darbības:
- (a) Emitents pieņem lēmumu par Obligāciju piešķiršanu. Emitents patur tiesības noraidīt jebkuru Derīgu pieteikumu pilnībā vai daļēji jebkura iemesla dēļ pēc saviem ieskatiem;
 - (b) Emitents nosūta katram ieguldītājam apstiprinājumu, ietverot tajā informāciju par ieguldītāja iesniegtā Pieteikuma apmierināšanu vai noraidīšanu, ieguldītājam piešķirto Obligāciju skaitu, par Obligācijām maksājamo summu (cenu) un Emisijas datumu.
- 22.11. Norēķinus par Obligācijām veic saskaņā ar DVP principu (*Delivery vs Payment*) caur Norēķinu aģentu saskaņā ar piemērojamajiem LCD noteikumiem. Norēķinus veic Emisijas datumā. Kad Norēķinu aģents, izmantojot LCD sistēmu, ir iesniedzis atbilstošu DVP rīkojumu, ieguldītājs, rīkojoties ar savas kredītiestādes vai ieguldījumu brokeru sabiedrības starpniecību, kurā ieguldītājam ir atvērts vērtspapīru konts, nekavējoties, taču ne vēlāk kā tās pašas dienas plkst. 16:00 (pēc Rīgas laika), apstiprina šo rīkojumu (nosūtot attiecīgu rīkojumu).

23. NOTEIKUMU PIEEJAMĪBA

Šo Noteikumu kopijas ir pieejamas Emitenta juridiskajā adresē Matrožu ielā 15A, Rīgā, LV-1048, Latvijā, pēc pieprasījuma, Darba dienās parastā darba laika ietvaros.

24. PIEMĒROJAMIE TIESĪBU AKTI UN STRĪDU IZŠĶIRŠANA

- 24.1 Šiem Noteikumiem un jebkurām ārpuslīgumiskajām saistībām, kas izriet no tiem vai saistībā ar tiem, ir piemērojami Latvija Republikas tiesību akti, un tos interpretē saskaņā ar tiem.
- 24.2 Jebkādu strīdus, kuri izriet no Obligācijām vai ir saistīti ar tām, izšķir tikai Latvijas Republikas tiesas pēc piekrišanas.

2017. GADA 3. JŪLIJA PAPILDINĀJUMS NOTEIKUMIEM AS “STORENT INVESTMENTS” LĪDZ 10 000 000 EUR NENODROŠINĀTĀM, FIKSĒTAS PROCENTU LIKMES OBLIGĀCIJĀM AR DZĒŠANAS TERMIŅU 2020. GADĀ

Šis dokuments (turpmāk – “**Papildinājums**”) veido papildinājumu 2017. gada 19. jūnija Noteikumiem AS “Storent Investments” līdz 10 000 000 EUR nenodrošinātām, fiksētas likmes Obligācijām ar dzēšanas termiņu 2020. gadā (turpmāk – “**Noteikumi**”).

Jēdzieniem, kas definēti Noteikumos, ir tāda pati nozīme šajā Papildinājumā. Šis Papildinājums papildina un ir jālasa kopsakarā ar Noteikumiem.

Papildinājuma mērķis

Šī Papildinājuma mērķis ir norādīt precīzu saskaņā ar Noteikumiem emitēto Obligāciju skaitu.

Emitēto Obligāciju skaits

Saskaņā ar Noteikumiem emitēto Obligāciju skaits ir 100 000 (viens simts tūkstoši) par kopējo pamatsummu 10 000 000 EUR (desmit miljoni *euro*).

2018. GADA 18. JŪNIJA PAPILDINĀJUMS NOTEIKUMIEM AS "STORENT INVESTMENTS" LĪDZ 10 000 000 EUR NENODROŠINĀTĀM, FIKSĒTAS PROCENTU LIKMES OBLIGĀCIJĀM AR DZĒŠANAS TERMIŅU 2020. GADĀ

Šis dokuments (turpmāk – "**Papildinājums**") veido papildinājumu 2017. gada 19. jūnija Noteikumiem AS "Storent Investments" līdz 10 000 000 EUR nenodrošinātām, fiksētas likmes Obligācijām ar dzēšanas termiņu 2020. gadā (turpmāk – "**Noteikumi**").

Jēdzieniem, kas definēti Noteikumos, ir tāda pati nozīme šajā Papildinājumā. Šis Papildinājums papildina un ir jālasa kopsakarā ar Noteikumiem.

Papildinājuma mērķis

Šī Papildinājuma mērķis ir grozīt Noteikumus, lai (a) 2.3. punktā mainītu Latvijas Centrālā depozitārija nosaukumu uz Nasdaq CSD SE un visā Noteikumu tekstā aizstātu definīciju "LCD" ar definīciju "Depozitārijs", un (b) grozītu 4.5. un 5.4. punktu. Grozījumi tiek veikt saskaņā ar 21.1. punkta "a" apakšpunkta pēdējo teikumu, kas noteic, ka Emitentam ir tiesības grozīt tehniskās procedūras, kas attiecas uz Obligācijām attiecībā uz maksājumiem vai tamlīdzīgiem jautājumiem, bez Obligacionāru piekrišanas, ja vien šādi grozījumi nekaitē Obligacionāru interesēm. Emitents uzskata, ka saskaņā ar šo Papildinājumu veiktie grozījumi nekaitē Obligacionāru interesēm.

Noteikumu grozījumi

Noteikumos tiek veikti šādi grozījumi:

1. Noteikumu 2.3. punkts tiek izslēgts pilnībā un aizstāts ar šādu punktu:

"2.3. Obligācijas tiek iegādātas Nasdaq CSD SE (reģistrācijas numurs: 40003242879, juridiskā adrese: Vaļņu iela 1, Rīga, LV-1050, Latvija) (turpmāk – "**Depozitārijs**") pirms Emisijas datuma, un Obligāciju uzskaiti veic Depozitārijs."

2. Visā Noteikumu tekstā definīcija "**LCD**" tiek aizstāta ar definīciju "**Depozitārijs**".

3. Noteikumu 4.5. punkts tiek izslēgts pilnībā un aizstāts ar šādu punktu:

"4.5 Procenti par Obligācijām tiek maksāti ar Depozitārija starpniecību saskaņā ar piemērojamajiem Depozitārija noteikumiem personām, kuras bija reģistrētas kā Obligacionāri līdz 5. (piektās) Darba dienas beigām tieši pirms Procentu maksājuma datuma."

4. Noteikumu 5.4. punkts tiek izslēgts pilnībā un aizstāts ar šādu punktu:

"5.4. Obligāciju pamatsumma tiek maksāta ar Depozitārija starpniecību saskaņā ar piemērojamajiem Depozitārija noteikumiem personām, kuras bija reģistrētas kā Obligacionāri līdz Darba dienas beigām attiecīgi tieši pirms Dzēšanas datuma vai Pirmstermiņa atmaksas datuma."

B PIELIKUMS – STORENT KONSOLIDĒTAIS GADA PĀRSKATS PAR 2017. UN 2016. GADU

AKCIJU SABIEDRĪBA
"STORENT INVESTMENTS"
(VIENOTĀIS REĢISTRĀCIJAS NUMURS 40103834303)

2017. UN 2016. GADA
KONSOLIDĒTAIS GADA PĀRSKATS

SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR
EIROPAS SAVIENĪBĀ PIEŅEMTAJIEM
STARPTAUTISKAJIEM FINANŠU PĀRSKATU STANDARTIEM
UN SATUR NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMU

Rīga, 2018

SATURS

Vispārīga informācija	3
Vadības ziņojums	4
Ziņojums par vadības atbildību	6
Konsolidētais apvienotais ienākumu pārskats	7
Konsolidētais finanšu stāvokļa pārskats	8
Konsolidētais naudas plūsmas pārskats	10
Konsolidētais pašu kapitāla izmaiņu pārskats	11
Konsolidētā finanšu pārskata pielikums	12
Neatkarīgu revidentu ziņojums	53

Vispārīga informācija

Koncerna mātes sabiedrības nosaukums	"Storent Investments"
Koncerna mātes sabiedrības juridiskais statuss	Akciju sabiedrība
Koncerna mātes sabiedrības reģistrācijas numurs, vieta un datums	40103834303 Rīga, 2014. gada 7. oktobris
Koncerna mātes sabiedrības juridiskā adrese	Matrožu iela 15a Rīga, Latvija, LV-1048
Koncerna mātes sabiedrības akcionāri	"Levina Investments" S.A.R.L. (Luksemburga) 73% (no 31.01.2017) "Perle Consultancy" LTD (Kipra) 13.5% (no 31.01.2017) "TORRINI" LTD (Kipra) 13.5% (no 31.01.2017) "Levina Investments" S.A.R.L. (Luksemburga) 56% (līdz 31.01.2017) "Perle Consultancy" LTD (Kipra) 22% (līdz 31.01.2017) "TORRINI" LTD (Kipra) 22% (līdz 31.01.2017)
Valdes locekļi	Andris Bisnieks, valdes loceklis Andris Pavlovs, valdes loceklis
Padomes locekļi	Nicholas Kabcenell, padomes priekšsēdētājs (no 11.12.2017) Onkele Baiba, padomes locekle Jozwiak Michal Lukasz, padomes loceklis Podziewski Arkadiusz Marek, padomes priekšsēdētājs (līdz 11.12.2017)
Koncerna darbības veids	Celtniecības iekārtu noma
NACE kods	77.32 Būvniecības mašīnu un iekārtu iznomāšana un ekspluatācijas līzings
Revidenta un atbildīgā zvērinātā revidenta vārds un adrese	SIA "Deloitte Audits Latvia" Grēdu iela 4a, Rīga Latvija, LV – 1019 Licence Nr. 43 Inguna Staša Zvērināta revidente Sertifikāts Nr. 145

Vadības ziņojums

Koncerna darbības veids

AS "Storent Investments" (turpmāk tekstā – Koncerna mātes sabiedrība vai AS "Storent Investments") un tās meitas sabiedrību (turpmāk tekstā – "Koncerns") koncerna mātes sabiedrība dibināta 2014. gada 7. oktobrī. Koncerna pirmo sabiedrību SIA "Storent" 2008. gadā dibināja Andris Bisnieks un Andris Pavlovs ar mērķi kļūt par vienu no vadošajām industriālās tehnikas nomas sabiedrībām Baltijā un tuvākajās Eiropas valstīs. 2008. gada nogalē tika nodibināta Koncerna meitas sabiedrība Lietuvā – UAB "Storent", un vēl pēc gada saimniecisko darbību uzsāka Koncerna meitas sabiedrība Igaunijā – OU "Storent". 2012. gada beigās Somijā tika izveidota Koncerna meitas sabiedrība – Oy "Storent", 2013. gada februārī tika nodibināta Koncerna meitas sabiedrība Zviedrijā – AB "Storent", un 2013. gada jūnijā nodibināta Koncerna meitas sabiedrība Norvēģijā – AS "Storent". 2016. gada decembrī Storent Oy pabeidza Somijas nomas sabiedrības Oy "Leinolif" iegādi. 2017. gada 1. augustā Storent pabeidza Cramo operāciju iegādi Latvijā un Kaļiņingradā. 2017. gada vasarā Storent sāka sniegt nomas pakalpojumus Zviedrijā. Šobrīd tikai Norvēģijā vēl nav sākta aktīva saimnieciskā darbība. Pārskata gada beigās Koncerns sastāv no 9 sabiedrībām ar Koncerna mātes sabiedrību AS "Storent Investments" un 8 meitas sabiedrībām Baltijā, Ziemeļvalstīs un Krievijā.

Koncerna attīstība un finanšu darbības rezultāti pārskata gadā

Koncernam pārskata gads ir bijis ļoti labs. Koncerna apgrozījums palielinājies par 99%, sasniedzot gandrīz 38.7 milj. EUR. Pieaugošs celtniecības tirgus Baltijā un Ziemeļvalstīs bija viens no faktoriem, kas paātrināja Koncerna izaugsmi. Vēl viens svarīgs izaugsmes faktors ir Storent otra iegāde – Cramo operācijas Latvijā un Kaļiņingradā. Šī iegāde perfekti atbilda Storent attīstības stratēģijai un ļāva Storent sasniegt līdera pozīciju Latvijā. Storent Grupa rūpējas par Cramo speciālistu iekļaušanu Storent komandā un cer sagaidīt sinerģijas efektu no papildus tehniskajām un cilvēku spējam, lai pēc iespējas pilnīgāk izmantotu pieaugošo būvniecības tirgus potenciālu un palielinātu klientiem piedāvāto pakalpojumu klāstu un kvalitāti. Kaļiņingradas sabiedrības iegāde nodrošina jaunas iespējas tā reģionā, kas piedzīvo pieaugumu gaidāmā 2018. gada FIFA Pasaules kausa Kaļiņingradā dēļ.

Pārskata periodā Koncerns veica gandrīz 8 miljonu ieguldījumus pamatlīdzekļos, kas ļāva atvērt pirmo nomas punktu Zviedrijā, Stokholmā un paplašināt nomas parku Somijā un Baltijā. Pārskata periodā Baltijas sabiedrības palielināja apgrozījumu par 38%, ieskaitot Cramo Latvija apgrozījumu, un Somijas sabiedrība palielināja apgrozījumu par 100%. 2017. gadā Koncerns turpināja nostiprināt savas pozīcijas tirgū un joprojām stabili saglabā savas pozīcijas starp trim lielākajiem nomas sabiedrībām Baltijā.

Ar pēdējo iegādi, Koncerna bilances struktūra kļuvusi stiprāka, ilgtermiņa aktīvi veido 84% no kopējiem aktīviem. Ilgtermiņa saistības sastāda 43% no bilances kopsummas. Nodrošinājumu kreditoriem sniedz reģistrētais un apmaksātais pamatkapitāls 33.3 milj. EUR apmērā, kā arī 6.2 milj. EUR bankas kontu bilance uz pārskata perioda beigām. Koncerns noslēdza pārskata periodu ar peļņu 43 779 EUR apmērā.

Koncerna vadība plāno turpināt investēt meitas sabiedrību attīstībā Baltijā, lai iegūtu lielāku tirgus daļu un kļūtu par tirgus līderi, kā arī turpinātu nostiprināt savas pozīcijas Ziemeļvalstu tirgū.

Turpmākā Koncerna attīstība

Koncerna vadība paredz, ka 2018. gadā turpināsies aktīva ES fondu līdzekļu apgūšana, līdz ar to tas radīs pozitīvu efektu būvniecības apjuma pieaugumā un ir paredzams nomas cenu pieaugums. Pašreiz pieejamais banku finansējums dod papildus stimulu stabilam ekonomikas pieaugumam Baltijā un Ziemeļvalstīs, kas arī dos papildus stimulu būvniecības sektoram. Ņemot vērā iepriekš minēto, Koncerna vadība 2018. gadā plāno apgrozījuma un rentabilitātes palielinājumu.

Vadības ziņojums (turpinājums)

Finanšu risku pārvaldība

Koncerna finanšu risku pārvaldības pamatprincipi atspoguļoti pielikuma 32. piezīmē.

Priekšlikumi par Koncerna zaudējumu segšanu

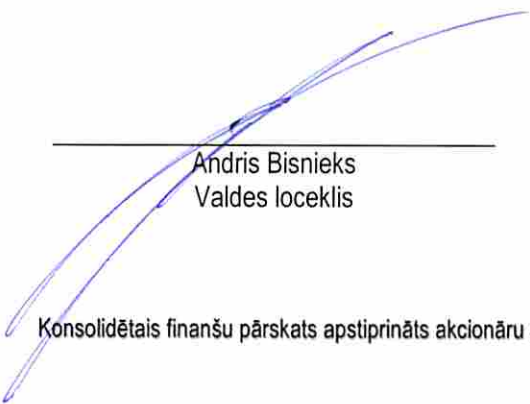
Pārskata gada peļņu plānots izmantot, lai segtu iepriekšējos periodos radušos zaudējumus.

Apstākļi un notikumi pēc pārskata gada beigām

Lai apmierinātu likumdošanas prasības par pamatkapitāla minimālo lielumu vienā no valstīm, Koncerna mātes sabiedrība veica ieguldījumu meitas sabiedrības pamatkapitālā 800 000 EUR apmērā 2018. gada martā.

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī konsolidētā finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajā konsolidētajā finanšu pārskatā.

Koncerna vārdā 2018. gada 14. maijā šo vadības ziņojumu parakstīja:



Andris Bisnieks
Valdes loceklis



Andris Pavlovs
Valdes loceklis

Konsolidētais finanšu pārskats apstiprināts akcionāru sapulcē 2018. gada 05. jūnijā

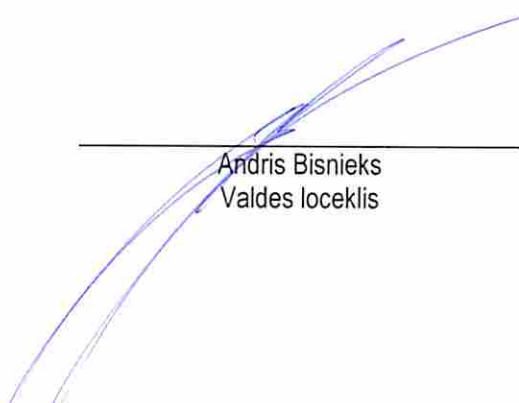
Ziņojums par vadības atbildību

Koncerna vadība apstiprina, ka konsolidētais finanšu pārskats sniedz patiesu priekšstatu par Koncerna finansiālo stāvokli 2017. un 2016. gada 31. decembrī un tā darbības rezultātiem un naudas plūsmu par 2017. un 2016. gadu. Iepriekš minētais konsolidētais finanšu pārskats ir sagatavots saskaņā ar Eiropas Savienības pieņemtajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem. Koncerna finanšu pārskata sagatavošanas gaitā vadība:

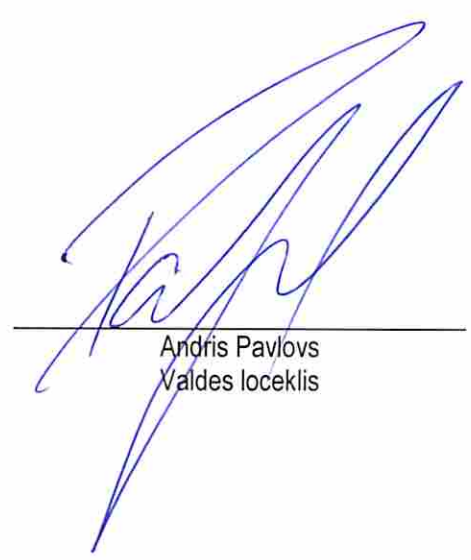
- ♦ ir izmantojusi un konsekventi pielietojuši atbilstošas grāmatvedības metodes;
- ♦ ir sniegusi pamatotus un piesardzīgus slēdzienus un vērtējumus;
- ♦ ir vadījusies pēc darbības turpināšanas principa, ja vien šī principa piemērošana nav bijusi attaisnojama.

Koncerna vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošānu, kas attiecīgajā brīdī sniegtu patiesu priekšstatu par Koncerna mātes sabiedrības un Koncerna finansiālo stāvokli, finansiālajiem rezultātiem un naudas plūsmu un nodrošinātu vadībai iespēju sagatavot Eiropas Savienības pieņemtajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem atbilstošus konsolidētos finanšu pārskatus.

2018. gada 14. maijā šo ziņojumu par vadības atbildību parakstīja:



Andris Bisnieks
Valdes loceklis



Andris Pavlovs
Valdes loceklis

Konsolidētais apvienotais ienākumu pārskats

	Piezīmes	2017 EUR	2016 EUR	2015 EUR
Neto apgrozījums	3	38 670 555	19 426 875	19 142 848
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	190 416	77 892	50 280
Materiālu un pakalpojumu izmaksas	5	(12 734 509)	(6 076 318)	(6 118 753)
Personāla izmaksas	11	(8 555 743)	(4 472 506)	(4 179 518)
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(5 750 588)	(2 864 357)	(3 063 195)
Nolietojums un amortizācija	7	(8 387 318)	(6 384 759)	(5 653 213)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	8	955	-	-
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	9	(3 191 886)	(2 906 095)	(2 587 530)
Peļņa / (zaudējumi) pirms nodokļiem		241 882	(3 199 268)	(2 409 081)
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	10	(181 908)	110 961	115 407
Pārskata perioda peļņa / (zaudējumi)		59 974	(3 088 307)	(2 293 674)
<i>Posteņi, kurus vēlāk var pārklasificēt uz peļņu vai zaudējumiem</i>				
Ārvalstu darbības valūtas pārvērtēšana		(16 195)	-	1 814
Pārējie gada kopējie ienākumi		(16 195)	-	1 814
Kopā pārskata gada apvienotie ienākumi		43 779	(3 088 307)	(2 291 860)
Pamatdarbības peļņa uz akciju		0.002	(0.432)	(0.321)

Pielikums no 12. līdz 52. lapai ir šī konsolidētā finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.
 Koncerna vārdā 2018. gada 14. maijā šo konsolidēto finanšu pārskatu parakstīja:

 Andris Bisnieks
 Valdes loceklis

 Andris Pavlovs
 Valdes loceklis

Konsolidētais finanšu stāvokļa pārskats

AKTĪVS

	Piezīmes	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR	31.12.2015. EUR	31.12.2014. EUR
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI					
Nemateriālie ieguldījumi					
Licences un tamlīdzīgas tiesības		266 526	309 979	134 919	44 239
Citi nemateriālie ieguldījumi		514 513	379 447	321 829	240 839
Klientu datu bāze		65 972	107 639	-	-
Nemateriālā vērtība		15 346 352	14 336 732	13 314 795	13 314 795
KOPĀ	12	16 193 363	15 133 797	13 771 543	13 599 873
Pamatlīdzekļi					
Zemesgabali, ēkas un inženierbūves		264 195	-	-	-
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos		125 846	118 825	-	-
Iekārtas un mašīnas		53 161 512	48 347 736	42 196 822	26 294 546
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		880 885	793 958	707 257	535 558
		686 962	288 700	-	-
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas					
KOPĀ	13	55 119 400	49 549 219	42 904 079	26 830 104
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi					
Atliktā nodokļa aktīvi	10	163 863	1 025 475	1 037 474	79 633
Citi ilgtermiņa debitori		-	70 000	70 000	-
Nākamo periodu izmaksas	17	32 393	41 166	-	-
KOPĀ		196 256	1 136 641	1 107 474	79 633
KOPĀ ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI		71 509 019	65 819 657	57 783 096	40 509 610
APGROZĀMIE LĪDZEKĻI					
Krājumi	14	1 042 870	692 646	672 180	534 304
Debitori					
Pircēju un pasūtītāju parādi	15	5 162 516	3 458 628	2 488 373	2 717 819
Pārmaksātais uzņēmuma ienākuma nodoklis		40 249	99 777	69 297	-
Citi debitori	16	276 736	263 871	105 680	143 893
Nākamo periodu izmaksas	17	553 458	160 950	108 239	135 023
KOPĀ		6 032 959	3 983 226	2 771 589	2 996 735
Nauda un naudas ekvivalenti	18	6 239 954	4 123 516	4 094 211	9 970 379
KOPĀ APGROZĀMIE LĪDZEKĻI		13 315 783	8 799 388	7 537 980	13 501 418
KOPĀ AKTĪVS		84 824 802	74 619 045	65 321 076	54 011 028

Pielikums no 12. līdz 52. lapai ir šī konsolidētā finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.
 Koncerna vārdā 2018. gada 14. maijā šo konsolidēto finanšu pārskatu parakstīja:

 Andris Bisnieks
 Valdes loceklis

 Andris Pavlovs
 Valdes loceklis

Konsolidētais finanšu stāvokļa pārskats

PASĪVS

	Piezīmes	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR	31.12.2015. EUR	31.12.2014. EUR
PAŠU KAPITĀLS					
Pamatkapitāls	19	33 316 278	7 142 858	7 142 858	7 142 858
Rezerves:					
Ārvalstu valūtas pārvērtēšanas rezerve		(14 381)	1 814	1 814	-
Likumā noteiktās rezerves		26 774	26 774	26 774	10 717
Uzkrātie zaudējumi:					
Iepriekšējo gadu uzkrātie zaudējumi		(6 565 079)	(3 087 843)	(794 169)	(850 998)
Pārskata gada peļņa / (zaudējumi)		59 974	(3 088 307)	(2 293 674)	71 957
KOPĀ PAŠU KAPITĀLS		26 823 566	995 296	4 083 603	6 374 534

KREDITORI

Ilgtermiņa kreditori

Aizņēmumi no kredītiestādēm	21	25 565	42 000	-	-
Aizņēmumi pret obligācijām	22	6 507 402	-	-	-
Aizņēmumi no saistītajām sabiedrībām	29 c	4 883 870	29 809 346	24 327 022	22 867 210
Finanšu nomas saistības	23	19 101 594	20 731 423	15 691 588	10 337 390
Pārējie aizņēmumi	24	5 420 741	4 685 687	6 511 908	3 636 653
Citi uzkrājumi	20	539 554	812 315	40 565	-
Nākamo periodu ieņēmumi	26	737 816	1 588 679	-	-
Atliktā nodokļa saistības	10	572 260	1 297 241	903 662	86 806
KOPĀ		37 788 802	58 966 691	47 474 745	36 928 059

Īstermiņa kreditori

Aizņēmumi no kredītiestādēm	21	16 435	14 000	-	-
Finanšu nomas saistības	23	9 254 841	8 452 214	8 242 296	5 859 055
Pārējie aizņēmumi	24	2 998 385	1 903 879	1 820 398	1 085 265
No pircējiem saņemtie avansi		131 811	37 525	42 762	70 452
Parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem		3 724 111	1 876 368	2 739 141	2 455 130
Uzņēmuma ienākuma nodoklis		789	77 276	-	-
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	25	679 754	448 724	269 059	434 896
Citi uzkrājumi	20	957 940	114 668	94 635	-
Nākamo periodu ieņēmumi	26	1 051 644	804 455	-	-
Pārējie kreditori	27	297 754	226 037	192 214	187 772
Uzkrātās saistības	28	1 098 970	701 912	362 223	615 865
KOPĀ		20 212 434	14 657 058	13 762 728	10 708 435
KOPĀ KREDITORI		58 001 236	73 623 749	61 237 473	47 636 494

KOPĀ PASĪVS

84 824 802 74 619 045 65 321 076 54 011 028

Pielikums no 12. līdz 52. lapai ir šī konsolidētā finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.
 Koncerna vārdā 2018. gada 14. maijā šo konsolidēto finanšu pārskatu parakstīja:

Andris Bisnieks
 Valdes loceklis

Andris Pavlovs
 Valdes loceklis

Konsolidētais naudas plūsmas pārskats

	Piezīmes	2017 EUR	2016 EUR	2015 EUR
Pamatdarbības naudas plūsma				
Pārskata gada peļņa / (zaudējumi) pirms nodokļiem		241 882	(3 199 268)	(2 409 081)
Korekcijas:				
Nemateriālo aktīvu amortizācija un pamatlīdzekļu nolietojums	12, 13	9 347 320	6 787 168	5 898 619
Peļņa no pamatlīdzekļu pārdošanas/ norakstīšanas		(1 024 502)	(357 303)	280 444
Procentu izmaksas	9	3 177 804	2 897 317	2 577 163
Uzkrājumu palielinājums		570 511	15 397	-
Peļņa pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām		12 313 015	6 143 311	6 347 145
Debitoru parādu (pieaugums)		(922 016)	(101 526)	(163 968)
Krājumu (pieaugums)		(240 816)	(16 119)	(137 876)
Kreditoru parādu pieaugums / (samazinājums)		2 099 452	(297 121)	(914 912)
Bruto pamatdarbības naudas plūsma		13 249 635	5 728 545	5 130 389
Izdevumi procentu maksājumiem		(2 573 383)	(1 333 640)	(1 135 788)
Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem		(340 324)	(168 865)	(114 717)
Pamatdarbības neto naudas plūsma		10 335 928	4 226 040	3 879 884
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma				
Pamatlīdzekļu iegāde		(2 397 348)	(1 642 885)	(6 122 433)
Meitas uzņēmuma iegāde		(4 560 229)	(2 800 000)	-
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas		251 270	187 771	140 509
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma		(6 706 307)	(4 255 114)	(5 981 924)
Finansēšanas darbības naudas plūsma				
Saņemtie aizņēmumi		11 744 652	4 000 000	5 791 249
Saņemtie aizņēmumi atgriezeniskā līzings darījumos		1 117 000	5 638 739	-
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai		(5 145 351)	(2 059 473)	(1 893 292)
Izdevumi nomāto pamatlīdzekļu izpirkumam		(9 428 162)	(7 693 505)	(7 672 085)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma		(1 711 861)	(114 239)	(3 774 128)
Valūtas kursu starpības		(16 195)	-	-
Pārskata gada neto naudas plūsma		1 901 565	(143 313)	(5 876 168)
Nauda meitas uzņēmumā uz iegādes brīdi		214 873	172 618	-
Nauda un naudas ekvivalenti pārskata gada sākumā		4 123 516	4 094 211	9 970 379
Nauda un naudas ekvivalenti pārskata gada beigās	18	6 239 954	4 123 516	4 094 211

2017. gadā būtiskie bezskaidras naudas darījumi ir saistīti ar pamatlīdzekļu iegādi saskaņā ar finanšu līzings līgumiem 7 582 164 EUR (2016: 3 440 227 EUR).

Pielikums no 12. līdz 52. lapai ir šī konsolidētā finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.
 Koncerna vārdā 2018. gada 14. maijā šo konsolidēto finanšu pārskatu parakstīja:

 Andris Bisnieks
 Valdes loceklis

 Andris Pavlovs
 Valdes loceklis

Konsolidētais pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	Pamat- kapitāls	Ārvalstu valūtas pārvērtē- šanas rezerve	Rezerves*	Iepriekšējo gadu uzkrātie zaudējumi	Pārskata gada peļņa/ (zaudējumi)	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
2013. gada 31. decembrī	5 000 000	-	290	(1 843 702)	1 172 320	4 328 908
Pamatkapitāla palielināšana	2 142 858	-	-	(167 340)	-	1 975 518
Sabiedrības iegādes rezultāts	-	-	-	-	(144 908)	(144 908)
Pārējie gada kopējie ienākumi	-	-	-	-	216 865	216 865
Iepriekšējā gada peļņas pārvešana	-	-	10 427	1 160 044	(1 172 320)	(1 849)
2014. gada 31. decembrī	7 142 858	-	10 717	(850 998)	71 957	6 374 534
Pārskata gada zaudējumi	-	-	-	-	(2 293 674)	(2 293 674)
Pārējie gada kopējie ienākumi	-	1 814	-	-	-	1 814
Iepriekšējā gada peļņas pārvešana	-	-	16 057	56 829	(71 957)	929
2015. gada 31. decembrī	7 142 858	1 814	26 774	(794 169)	(2 293 674)	4 083 603
Pārskata gada zaudējumi	-	-	-	-	(3 088 307)	(3 088 307)
Iepriekšējā gada zaudējumu pārvešana	-	-	-	(2 293 674)	2 293 674	-
2016. gada 31. decembrī	7 142 858	1 814	26 774	(3 087 843)	(3 088 307)	995 296
Daļu emisija (19. piezīme)	26 173 420	-	-	(388 929)	-	25 784 491
Pārskata gada peļņa	-	-	-	-	59 974	59 974
Pārējie gada kopējie ienākumi	-	(16 195)	-	-	-	(16 195)
Iepriekšējā gada zaudējumu pārvešana	-	-	-	(3 088 307)	3 088 307	-
2017. gada 31. decembrī	33 316 278	(14 381)	26 774	(6 565 079)	59 974	26 823 566

* Vienai no Koncerna meitas sabiedrībām ir prasība likumdošanā noteiktu procentu no peļņas novirzīt uz rezervēm.

Pielikums no 12. līdz 52. lapai ir šī konsolidētā finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.
 Koncerna vārdā 2018. gada 14. maijā šo konsolidēto finanšu pārskatu parakstīja:

 Andris Bisnieks
 Valdes loceklis

 Andris Pavlovs
 Valdes loceklis

Konsolidētā finanšu pārskata pielikums**1. Vispārīga informācija**

AS "Storent Investments" (turpmāk tekstā – Koncerna mātes sabiedrība vai AS "Storent Investments") reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 2014. gada 7. oktobrī. Koncerna mātes sabiedrības juridiskā adrese ir Matrožu iela 15A, Rīga. Sākot ar 2014. gada 20. novembri Koncerna mātes sabiedrības lielākais akcionārs ir "LEVINA INVESTMENTS" S.A.R.L (Luksemburga).

Koncerna mātes sabiedrības AS "Storent Investments" un tās meitas sabiedrību SIA "Storent", UAB "Storent", OÜ "Storent", AB "Storent", AS "Storent", OOO "Storent", OY "Storent" un Oy "Leinolift" (turpmāk tekstā – "Koncerns") galvenais uzņēmējdarbības virziens ir industriālās tehnikas noma.

Konsolidētais 2017. gada finanšu pārskats apstiprināts ar Koncerna mātes sabiedrības valdes lēmumu 2018. gada 05. jūnijā.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums**(a) Konsolidētā finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes**

Konsolidētais finanšu pārskats ir sagatavots saskaņā ar Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem (SFPS), kas apstiprināti lietošanai Eiropas Savienībā (ES) un standartu skaidrojumiem, kurus izdevusi Starptautiskā finanšu pārskatu Interpretācijas komiteja un kuri pieņemti lietošanai ES.

Konsolidētais finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu, izņemot pozīcijas, kas uzskaitītas patiesajā vērtībā. Peļņas vai zaudējumu aprēķins klasificēts pēc izdevumu veidiem. Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc netiešās metodes.

Konsolidētajā finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (turpmāk tekstā – EUR).

(b) Konsolidācija

2017. gada 31. decembrī Koncerna mātes sabiedrībai bija ieguldījumi šādās meitas sabiedrībās:

Nosaukums	Valsts	Uzņēmējdarbība	Dibināšanas / iegādes datums	Līdzdalība
Meitas sabiedrības				
SIA "Storent"	Latvija	Industriālās tehnikas noma	2008. gada 17. aprīlis	100%
UAB "Storent"	Lietuva	Industriālās tehnikas noma	2008. gada 27. novembris	100%
OÜ "Storent"	Igaunija	Industriālās tehnikas noma	2009. gada 7. jūlijs	100%
Oy "Storent"	Somija	Industriālās tehnikas noma	2012. gada 4. septembris	100%
AB "Storent"	Zviedrija	Industriālās tehnikas noma	2013. gada 15. janvāris	100%
AS "Storent"	Norvēģija	Industriālās tehnikas noma	2013. gada 27. jūnijs	100%
Oy "Leinolift"	Somija	Industriālās tehnikas noma	2016. gada 21. decembris	100%
OOO "Storent"	Krievija	Industriālās tehnikas noma	2017. gada 1. augusts	100%

Koncerns ieguva meitas sabiedrības Oy "Leinolift" un OOO "Storent" iegādes ceļā.

Meitas sabiedrību atsevišķie finanšu pārskati ir konsolidēti Koncerna konsolidētajā pārskatā, konsolidējot attiecīgi aktīvus, saistības, ieņēmumus un izdevumus. Konsolidācijā ir iekļautas meitas sabiedrības, kuras kontrolē Koncerna mātes sabiedrība. Kontrole tiek sasniegta, kad Koncernam:

- ir spēja noteikt sabiedrības darbību;
- ir pakļauta, vai ir tiesības, uz mainīgajiem ienākumiem no sabiedrības; un
- ir spēja izmantot savu ietekmi uz mainīgo ienākumu apmēru.

Koncerns atkārtoti izvērtē kontroles esamību pār investīciju objektu, ja fakti un apstākļi norāda, ka ir mainījies viens vai vairāki no iepriekš minētajiem trīs kontroles elementiem.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

Meitas sabiedrības konsolidācija sākas, kad Koncerns iegūst kontroli pār meitas sabiedrību, un beidzas, kad Koncerns zaudē kontroli pār meitas sabiedrību. Gada laikā iegādātas vai atsavinātas meitas sabiedrības ieņēmumi un izdevumi tiek iekļauti konsolidētajā peļņas vai zaudējumu aprēķinā un pārējos gada kopējos ienākumos sākot no kontroles iegūšanas dienas līdz dienai, kad Koncerns zaudē kontroli pār meitas sabiedrību. Koncerna mātes sabiedrības un meitas sabiedrību finanšu pārskatu sagatavošanas periodi ir vienādi un sakrīt ar kalendāro gadu, izņemot Leinolift Oy, kuram finanšu gads ir no 1. jūlija līdz 30. jūnijam, bet konsolidācijas vajadzībām finanšu dati tika pārrēķināti par periodu no 2017. gada 1. janvāra līdz 2017. gada 31. decembrim. Konsolidētā finanšu pārskata sagatavošanā izmantotas vienotas grāmatvedības uzskaites politikas.

Konsolidētais finanšu pārskats ietver visus AS "Storent Investments" un tās meitas sabiedrību SIA "Storent", UAB "Storent", OÜ "Storent", AB "Storent", AS "Storent", Oy "Storent", OOO "Storent" un Oy "Leinolift" aktīvus, saistības, ieņēmumus, izmaksas, peļņu, zaudējumus un naudas plūsmas tā, it kā AS "Storent Investments" un tās meitas sabiedrības būtu viena sabiedrība.

Koncerna konsolidētā finanšu pārskata sagatavošanas gaitā ir izslēgta Koncernā ietilpstošo sabiedrību savstarpēji saistītā nerealizētā peļņa, savstarpējie norēķini, atlikumi, savstarpēji piederošās kapitāla daļas un citi savstarpējie darījumi.

(c) Ārvalstu valūtu pārvērtēšana

Konsolidētajā finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Eiropas Savienības naudas vienība eiro (tālāk tekstā – "EUR"), kas ir Koncerna mātes sabiedrības un dažu meitas sabiedrību funkcionālā un uzrādīšanas valūta. AS Storent funkcionālā valūta ir Norvēģu krona, AB Storent – Zviedru krona un OOO Storent – Krievijas rublis.

Sākot no 2014. gada 1. janvāra visi darījumi ārvalstu valūtā tiek konvertēti EUR pēc Eiropas Centrālās bankas noteiktā valūtas kursa darījuma dienā. Bilances datumā ārvalstu valūtā esošie monetārie aktīvi un saistības tiek pārvērtēti pēc Eiropas Centrālās bankas noteiktā valūtas kursa 31. decembrī.

Eiropas Centrālās bankas noteiktie valūtas kursi:

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
	EUR	EUR	EUR	EUR
1 USD	1.1993	0.94868	0.91853	0.82366
1 GBP	0.88723	1.16798	1.36249	1.28386
1 NOK	0.098403	0.11006	0.10413	0.11060
1 SEK	0.098438	0.10468	0.10882	0.10646
1 RUB	0.69392	0.06430	0.01240	0.01382

Peļņa vai zaudējumi, kas radušies darījumu ārvalstu valūtā konvertēšanas rezultātā, kā arī no ārvalstu valūtā esošo monetāro aktīvu un saistību pārvērtēšanas EUR, tiek uzrādīti konsolidētajā apvienotajā ienākumu pārskatā.

(d) Ārvalstu meitas sabiedrību konsolidācija

Iekļaujot ārvalstu meitas sabiedrību finanšu rādītājus konsolidētajā finanšu pārskatā, Koncerna mātes sabiedrība pārvērtē meitas sabiedrību monetāros un nemonetāros aktīvus un saistības pēc Eiropas Centrālās bankas noteiktā valūtas kursa pārskata gada pēdējā dienā, bet ārvalstu meitas sabiedrību ienākumu un izdevumu posteņus – pēc vidējā valūtas kursa attiecīgajā gadā. Valūtu kursa starpības, kas rodas atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, tiek klasificētas pašu kapitālā. Ārvalstu meitas sabiedrību finanšu pārskatu konsolidēšana tiek veikta saskaņā ar pieņemtajām konsolidācijas procedūram, piemēram, izslēdzot Koncernā ietilpstošo sabiedrību savstarpējos darījumus.

(e) Aplēses un pieņēmumi

Sagatavojot konsolidētos finanšu pārskatus saskaņā ar SFPS, vadībai ir jāveic aplēses un jāizdara pieņēmumi, kas ietekmē uzrādīto aktīvu un saistību summas, un uzrādāmos iespējamos aktīvus un saistības. Aplēses ir noteiktas balstoties uz visaptverošo vadības rīcībā esošo informāciju par pašreizējiem un sagaidāmiem saimnieciskiem apstākļiem. Faktiskie rezultāti var atšķirties no aplēsēm.

Tālāk tekstā ir uzskaitīti būtiskākie pieņēmumi un nozīmīgākās aplēses attiecībā uz nākotni, kā arī galvenie aplēšu nenoteiktības cēloņi bilances datumā, kas rada nozīmīgu risku, ka nākamajā pārskata gadā varētu rasties būtiskas korekcijas neto bilances aktīvu vai saistību uzskaites vērtībās:

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

(e) *Aplēses un pieņēmumi (turpinājums)*

Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu uzskaites vērtība

Koncerna vadība izvērtē nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu uzskaites vērtību un novērtē, vai pastāv kādas pazīmes, kas norāda, ka aktīvu atgūstamā summa ir zemāka nekā uzskaites vērtība. Koncerna vadība aprēķina un atzīst zaudējumus no nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma, pamatojoties uz aplēsēm par to nākotnes izmantošanu, atsavināšanu vai pārdošanu. Ņemot vērā Koncerna plānotos saimnieciskās darbības apjomus un aktīvu iespējamo tirgus vērtību, Koncerna vadība uzskata, ka būtiskas nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu vērtības korekcijas 2017. gada 31. decembrī nav nepieciešamas.

Pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiki

Pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiki tiek pārskatīti katrā bilances datumā, un, ja nepieciešams, tie tiek mainīti, lai atspoguļotu pašreizējos Koncerna vadības uzskatus par aktīvu atlikušo lietderīgo izmantošanas laiku, ņemot vērā tehnoloģijas izmaiņas, aktīvu atlikušo ekonomisko izmantošanas laiku un to fizisko stāvokli.

Līzingu līgumu saistību uzrādīšana un klasifikācija

Koncerna vadība piemēro noteiktus pieņēmumus klasificējot parakstītus līzingu līgumus kā finanšu vai operatīvos līzingus.

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Koncernam tiek nodoti visi riski un atbildība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atbildību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Koncerna saistības, kas izriet no operatīvās nomas līgumiem, tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

Atliktā nodokļa aktīvs un uz nākošajiem taksācijas periodiem pāmesami nodokļu zaudējumi

Atliktā nodokļa aktīvi tiek atzīti visiem neizmantotajiem nodokļu zaudējumiem tādā apmērā, kādā var pietiekami pamatoti paredzēt, ka nākotnē tiks gūta ar nodokli apliekama peļņa, kuru varēs izmantot šo zaudējumu segšanai. Lai noteiktu atzīstamo atliktā nodokļa aktīvu apmēru, nepieciešams būtisks vadības vērtējums, pamatojoties uz iespējamo nākotnes ar nodokļiem apliekamās peļņas gūšanas laiku un apmēriem un kopējo nākotnes nodokļu plānošanas stratēģiju. 2017. gada 31. decembrī atliktā nodokļa aktīvs no nodokļu zaudējumiem tika atzīts pilnā apmērā. Koncerna vadība uzskata, ka Koncernam nākotnē būs pietiekama ar nodokli apliekamā peļņa, ko varēs segt ar nodokļu zaudējumiem.

Uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoriem

Koncerna vadība izvērtē debitoru uzskaites vērtību un novērtē to atgūstamību, nepieciešamības gadījumā veidojot uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem. Koncerna vadība ir novērtējusi debitoru parādus un uzskata, ka būtiski papildus uzkrājumi 2017. gada 31. decembrī nav nepieciešami.

Krājumu neto realizācijas vērtība

Koncerna vadība izvērtē krājumu neto realizācijas vērtību, pamatojoties uz informāciju par sagaidāmajām pārdošanas cenām un pārdošanas izmaksām, kā arī izvērtē krājumu fizisko stāvokli gada inventarizācijas laikā. Gadījumos, kad krājumu neto realizācijas vērtība ir zemāka par krājumu pašizmaksu, krājumiem tiek veidoti uzkrājumi. Koncerna vadība ir novērtējusi krājumu neto realizācijas vērtību un uzskata, ka būtiski papildus uzkrājumi 2017. gada 31. decembrī nav nepieciešami.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)**(f) Nemateriālie ieguldījumi****Nemateriālā vērtība**

Sabiedrību apvienošanas rezultātā nodota atbildība tiek novērtēta patiesajā vērtībā, ko aprēķina kā patiesās vērtības summu iegādes datumā Koncerna nodotajiem aktīviem, Koncerna saistībām pret iepriekšējiem īpašniekiem un Koncerna emitētajām kapitāla daļām apmaiņā pret iegādātās sabiedrības kontroli. Ar iegādi saistītās izmaksas tiek atzītas peļņas vai zaudējuma aprēķinā, kad tās ir radušās. Nemateriālo vērtību atspoguļo ka starpību starp pārskaitīto atbildību, jebkādu nekontrolēto līdzdalības summu iegādātajā sabiedrībā un iepriekš piederošo līdzdalības daļu patiesajā vērtībā iegādātajā sabiedrībā (ja tāda ir) salīdzinājuma ar iegūto identificējamo aktīvu un pieņemto saistību summu iegādes datumā. Nemateriālā vērtība tiek atspoguļota nemateriālo ieguldījumu sadaļā.

Nemateriālā vērtība, kas rodas sabiedrības iegādes brīdī, tiek uzraudzīta iegādes vērtībā, kas noteikta sabiedrības iegādes datumā, atskaitot uzkrāto zaudējumu no vērtības samazināšanās, ja tāda ir. Nemateriālās vērtības iespējamās vērtības samazināšanās pārbaudes tiek veiktas katru gadu vai biežāk, ja notikumi vai apstākļu maiņa norāda, ka tās vērtība var būt samazinājusies. Zaudējumus no nemateriālās vērtības samazinājuma atzīst konsolidētajā apvienotajā ienākumu pārskatā.

Pārējie nemateriālie ieguldījumi

Pārējie nemateriālie ieguldījumi galvenokārt sastāv no preču zīmēm, domēnu reģistrācijas izmaksām un programmatūras licencēm. Pārējie nemateriālie ieguldījumi ir uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, kura tiek amortizēta aktīvu lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro metodi. Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pārējo nemateriālo ieguldījumu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo nemateriālo ieguldījumu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Zaudējumi vērtības samazināšanās rezultātā tiek atzīti, ja nemateriālo ieguldījumu bilances vērtība pārsniedz to atgūstamo summu. Nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, šādos lietderīgās lietošanas periodos:

Preču zīmes un domēni	5 gadi
Programmatūras licences	3 gadi
Klientu datu bāze	3 gadi

(g) Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi ir uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un vērtības samazinājumu. Nolietojums tiek aprēķināts šādā aktīva lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro metodi:

lekārtas un mašīnas	4 - 12 gadi
Pārējie pamatlīdzekļi	2 - 5 gadi

Nolietojumu aprēķina, sākot ar mēnesi, kad pamatlīdzeklis nodots ekspluatācijā vai iesaistīts saimnieciskajā darbībā. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojums jāaprēķina atsevišķi. Ja sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku.

(h) Nefinanšu aktīvu vērtības samazināšanās izņemot nemateriālo vērtību.

Katra pārskata gada beigās Koncerns pārbauda, vai nav novērojamas nefinanšu aktīvu vērtības samazināšanās pazīmes. Ja šādas pazīmes eksistē vai, ja ir jāveic aktīva ikgadējā vērtības samazināšanās pārbaude, Koncerns aplēs attiecīgā aktīva atgūstamo summu. Kad nav iespējams noteikt atgūstamo summu atsevišķam pamatlīdzeklim, Koncerns aplēs atgūstamo summu naudu ienesošai grupai, pie kuras pamatlīdzeklis pieder. Ja var identificēt saprātīgu un konsekventu piešķiršanas principu, korporatīvie aktīvi tiek attiecināti arī uz atsevišķām naudu ienesošām vienībām vai arī citos gadījumos tie tiek iedalīti mazākajai naudu ienesošo vienību grupai, par kuru var noteikt saprātīgu un konsekventu sadalījumu.

Aktīva atgūstamā summa ir aktīva patiesā vērtība mīnus pārdošanas izmaksas un lietošanas vērtība. Novērtējot izmantošanas vērtību, aplēstās nākotnes naudas plūsmas tiek diskontētas līdz to pašreizējai vērtībai, izmantojot pirmsnodokļu diskonta likmi, kas atspoguļo pašreizējos tirgus vērtības novērtējumus par naudas laika vērtību un ar īpašumu saistītiem riskiem, kuriem nākotnes naudas plūsmu aplēses nav pielāgotas

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

(h) Nefinanšu aktīvu vērtības samazināšanās izņemot nemateriālo vērtību (turpinājums)

Ja aktīva (vai naudu ienesošās vienības) atgūstamā summa ir mazāka nekā tās uzskaites vērtība, aktīva (vai naudu ienesošās vienības) uzskaites vērtība tiek samazināta līdz tā atgūstamajai summai. Zaudējumi no vērtības samazināšanās uzreiz tiek atzīti peļņā vai zaudējumu aprēķinā, ja vien attiecīgais aktīvs nav uzrādīts pēc pārvērtētās summas, un tādā gadījumā zaudējumi no vērtības samazināšanās tiek uzskatīti par pārvērtēšanas samazinājumu.

Ja zaudējumi no vērtības samazināšanās vēlāk tiek reversēti, aktīva (vai naudu ienesošās vienības) uzskaites vērtība tiek palielināta līdz pārskatītajai tās atgūstamās summas vērtībai, bet tā, ka palielinātā uzskaites vērtība nepārsniedz uzskaites vērtību, kas būtu bijusi noteikta ja iepriekšējos gados aktīva (vai naudu ienesošo vienību) vērtība netiktu samazināta. Rezultāts no vērtības samazināšanās reversa tiek atzīts uzreiz peļņā vai zaudējumu aprēķinā, ja vien attiecīgais aktīvs nav uzrādīts pēc pārvērtētās summas, un tādā gadījumā rezultāts no vērtības samazināšanās reversa tiek uzskatīts par pārvērtēšanas pieaugumu.

(i) Aizdevumi un debitoru parādi

Aizdevumi un debitoru parādi ir neatvasināti finanšu aktīvi ar fiksētu vai nosakāmu maksājumu grafiku, kuri netiek kotēti aktīvajā tirgū. Aizdevumi un debitoru parādi (ieskaitot citus debitorus, bankas atlikumus un naudu) sākotnēji tiek uzskaitīti patiesajā vērtībā, atskaitot radušās darījumu izmaksas. Pēc tam aizdevumi un debitoru parādi tiek novērtēti amortizētajā iegādes vērtībā, izmantojot efektīvās procentu likmes metodi, no kuras tiek atskaitīti jebkādi uzkrājumi iespējamiem zaudējumiem no vērtības samazināšanās. Zaudējumi no vērtības samazināšanās tiek atzīti peļņā vai zaudējumos (citi pamatdarbības zaudējumi).

Procentu ieņēmumi tiek atzīti pielietojot efektīvo procentu likmi, izņemot priekš īstermiņa debitoru parādiem, kad diskontēšanas ietekme nav būtiska.

(j) Aizņēmumi

Aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, aizņēmuma summas patiesajai vērtībai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

Pēc sākotnējās atzīšanas aizņēmumi tiek uzskaitīti to amortizētajā vērtībā, izmantojot efektīvas procentu likmes metodi. Amortizētā vērtība tiek aprēķināta, ņemot vērā aizņēmuma saņemšanas izmaksas, kā arī jebkādus aizņēmumu saistītos diskontus vai prēmijas.

(k) Krājumi

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības.

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

- palīgmateriāli un gatavās preces tiek uzskaitītas atbilstoši to pirkšanas izmaksām pēc "pirmais iekšā – pirmais ārā" (FIFO) metodes;

Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

(l) Nauda un naudas ekvivalenti

Naudu un naudas ekvivalentus veido nauda bankā un kasē un īstermiņa noguldījumi, kuru sākotnējais dzēšanas termiņš nepārsniedz trīs mēnešus.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

(m) Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Koncernam ir pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Koncerna, un saistību apjomu iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Koncerns paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas konsolidētajā apvienotajā ienākumu pārskatā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas. Gadījumā, kad būtiska ietekme ir naudas laika vērtībai, uzkrājumi tiek aprēķināti, diskontējot paredzamo nākotnes naudas plūsmu, izmantojot pirms nodokļu likmi, kas atspoguļo naudas laika vērtības pašreizējo novērtējumu tirgū un riskus, kas attiecas uz konkrētajām saistībām. Ja tiek veikta diskontēšana, uzkrājumu palielināšana laika gaitā tiek atzīta kā aizņēmumu izmaksas.

(n) Finanšu aktīvu un finanšu saistību atzīšanas pārtraukšana

Finanšu aktīvi

Finanšu aktīva atzīšana tiek pārtraukta, ja:

- Tiesības saņemt naudas plūsmu no attiecīgā finanšu aktīva ir beigušās;
- Koncerns saglabā paredzētās tiesības uz naudas plūsmu no attiecīgā finanšu aktīva, bet uzņemas saistības šādi iegūtos naudas līdzekļus bez būtiskas kavēšanās izmaksāt kādai trešai personai saskaņā ar iepriekšēju vienošanos, negūstot no tā nekādu peļņu,
- Koncerns ir nodevis paredzētās tiesības saņemt naudas plūsmu no attiecīgā finanšu aktīva un vai nu (a) būtībā ir nodevis visus riskus un ieguvumus no īpašuma tiesībām uz finanšu aktīvu trešai personai, vai arī (b) nav ne nodevis, ne saglabājis ar aktīviem saistītos riskus un ieguvumus, bet ir nodevis kontroli pār attiecīgo finanšu aktīva posteni.

Ja Koncerns ir nodevis paredzētās tiesības saņemt naudas plūsmu no attiecīgā finanšu aktīva un nav ne nodevis, ne saglabājis ar aktīviem saistītos riskus un ieguvumus, nedz arī nodevis kontroli pār attiecīgo finanšu aktīvu, aktīvs tiek atzīts tādā apmērā, kas atbilst Koncerna turpmākās iesaistīšanās – attiecībā uz šo finanšu aktīva posteni – apjomam. Ja Koncerna turpmākās saistības pārvēršas nodotā aktīva posteņa garantijas līgumā, tad Koncerna turpmāko saistību apmērs ir mazākais no aktīva posteņa vērtības un saņemamās maksimālās atlīdzības vērtības, kādu Koncerns var pieprasīt atmaksāt.

Finanšu saistības

Finanšu saistību atzīšana tiek pārtraukta, ja līgumā minētās saistības ir izpildītas vai atceltas, vai tām beidzies termiņš.

Ja esošās finanšu saistības tiek aizvietotas ar tā paša aizdevēja citām finanšu saistībām ar būtiski atšķirīgiem nosacījumiem vai esošās saistības nosacījumi tiek būtiski mainīti, šādas apmaiņas vai nosacījumu izmaiņas gadījumā tiek pārtraukta sākotnējās saistības atzīšana un tiek atzīta jauna saistība. Starpība starp attiecīgajām uzskaites vērtībām tiek atzīta apvienotajā ienākumu pārskatā.

(o) Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā nav atzīti, tie tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie ieguvumi nonāks līdz Koncernam, ir pietiekami pamatota.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

(p) Noma

Koncerns ka iznomātājs

Nomniekam maksājamās summas finanšu nomas ietvaros tiek atzītas kā debitoru parādi uz Koncerna neto ieguldījumu nomas līgumos. Finanšu nomas ienākumi tiek attiecināti uz pārskata periodiem, lai atspoguļotu nemainīgu periodisku peļņu no neto ieguldījumiem, kas ir saistīti ar nomu.

Nomas ienākumi no operatīvā līzīngā tiek atzīti izmantojot lineāro metodi attiecīgās nomas termiņa laikā. Sākotnējās tiešās izmaksas, kas radušās par operatīvo nomu un to sakārtošanu, pievieno nomātā aktīva uzskaites vērtībai un tiek atzītas ar lineāro metodi visa nomas perioda laikā.

Koncerns ka nomnieks

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Koncernam tiek nodoti visi riski un atbildība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas konsolidētajā apvienotajā ienākumu pārskatā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem ir īsāks.

Atgriezeniska līzīngā darījumi ietver aktīva pārdošanu, ar turpmāko šī paša aktīva atpirkšanu atpakaļ no līzīngā kompānijas. Līzīngā maksājumi un pārdošanas cena ir savstarpēji saistīti, tāpēc ka tiek atrunāti ka viens kopums. Pārdošanas un saņemšanas atpakaļ uzskaitē grāmatvedībā ir atkarīga no līzīngā veida. Ja pārdošanas un saņemšanas atpakaļ rezultātā ir finanšu līzīngā darījums, jebkuri ienākumi no pārdošanas netiek uzreiz atzīti ieņēmumos, bet tiek amortizēti līzīngā līguma darbības laikā.

Maksājumi par operatīvo līzīngā tiek atzīti izdevumos pēc lineāras metodes visā nomas periodā, izņemot gadījumus, kad ir pamats piemērot citu sistemātisko pieeju laika posmam, kad tiek izmantoti iznomātā aktīva ekonomiskie labumi. Iespējamie īres maksājumi par operatīvo līzīngā tiek atzīti izdevumos tajos periodos, kad tie ir radušies.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atbildību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomas maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Koncerna saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

(q) Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārliecībai par iespēju Koncernam gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatot noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

Preču pārdošana

Ieņēmumus no preču pārdošanas atzīst tad, ja ir ievēroti visi šie nosacījumi:

- Koncerns ir nodevis pircējam nozīmīgus ar īpašuma tiesībām uz precēm saistītus riskus un atbildības;
- Koncerns nepatur ne turpmākās pārvaldīšanas tiesības, kas parasti saistās ar īpašuma tiesībām, ne reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- var ticami novērtēt ieņēmumu summu;
- ir ticams, ka Koncernā ieplūdis ar darījumu saistītie saimnieciskie labumi; un var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Pakalpojumu sniegšana

Koncerns sniedz galvenokārt industriālās tehnikas nomas pakalpojumus. Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti. Ieņēmumus no Pakalpojumu sniegšanas atzīst tad, ja var ticami aplēst darījuma iznākumu un to var ticami aplēst, ja tiek ievēroti visi šie nosacījumi:

- var ticami novērtēt ieņēmumu summu;
- ir ticams, ka Koncernā ieplūdis ar darījumu saistītie saimnieciskie labumi.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

(r) *Informācija par segmentiem*

Ziņojamie segmenti ir darbības segmenti vai segmentu kopumi, kas atbilst noteiktiem kritērijiem. Darbības segments ir Koncerna sastāvdaļa, kas nodarbojas ar uzņēmējdarbību, no kuras tā var nopelnīt ieņēmumus un segt izdevumus (ieskaitot ieņēmumus un izdevumus, kas saistīti ar darījumiem ar citām Koncerna sastāvdaļām), ir Koncerna sastāvdaļa, kuras darbības rezultātus regulāri pārskata sabiedrības galvenais operatīvo lēmumu pieņēmējs, lai pieņemtu lēmumus par resursiem, kas ir piešķirti segmentam, novērtētu tā darbības rezultātu un par kuru ir pieejama atsevišķa finanšu informācija. Koncerns uzskata, ka tas darbojas vienā ziņojamā segmentā (celtniecības aprīkojuma noma un saistīto atbalsta pakalpojumu sniegšana: montāža, transportēšana un operatoru pakalpojumi), netiek sniegts sadalījums pa ģeogrāfiskiem segmentiem, jo Koncerns uzskata, ka visus ģeogrāfiskos segmentus var apkopot, jo tie uzrāda līdzīgus ilgtermiņa finansiālos rezultātus, produktu un pakalpojumu raksturu, klientu tipu, pakalpojumu sniegšanas metodes ir līdzīgas, nav īpašu reglamentējošu prasību.

(s) *Patiesā vērtība*

Finanšu aktīvu un saistību patiesā vērtība atspoguļo naudas līdzekļu daudzumu, par kādu aktīvs varētu tikt pārdots vai saistības varētu tikt dzēstas regulārā darījumā starp tirgus dalībniekiem novērtēšanas datumā.

(t) *Darījumi ar saistītām pusēm*

Par saistītām pusēm tiek uzskatītas Koncerna meitas un saistītas sabiedrības, kā arī Koncerna mātes sabiedrības akcionāri, kas var būtiski ietekmēt Koncerna darbību, padomes un valdes locekļi, viņu tuvi radnieki, kā arī sabiedrības, kuros iepriekš minētajām personām ir būtiska ietekme vai kontrole.

(u) *Uzņēmumu ienākuma nodoklis*

Uzņēmumu ienākuma nodoklis sastāv no pārskata gadā aprēķinātā ienākuma nodokļa un atliktā ienākuma nodokļa.

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodoklis (Latvija un Lietuva)

Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu tiek aprēķināts, piemērojot ar nodokli apliekamajam attiecīgajā taksācijas periodā gūtajam ienākumam nodokļa likmi 15% apmērā.

Pārskata gada ienākuma nodoklis (Igaunija)

Uzņēmuma tīrā peļņa nav apliekama ar uzņēmumu ienākuma nodokli, tomēr ienākumu nodoklis tiek iekasēts par visām Sabiedrības izmaksātajām dividendēm.

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodoklis (Somija)

Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu tiek aprēķināts, piemērojot ar nodokli apliekamajam attiecīgajā taksācijas periodā gūtajam ienākumam nodokļa likmi 20% apmērā.

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodoklis (Zviedrija)

Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu tiek aprēķināts, piemērojot ar nodokli apliekamajam attiecīgajā taksācijas periodā gūtajam ienākumam nodokļa likmi 22% apmērā.

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodoklis (Krievija)

Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu tiek aprēķināts, piemērojot ar nodokli apliekamajam attiecīgajā taksācijas periodā gūtajam ienākumam nodokļa likmi 20% apmērā.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

Atliktais ienākuma nodoklis

Atliktais uzņēmuma ienākuma nodoklis, kas radies no īslaicīgām atšķirībām starp aktīvu un pasīvu nodokļu bāzēm un to uzskaites vērtībām, šajā finanšu pārskatā tika aprēķināts izmantojot saistību metodi visām valstīm, kurās Koncerns darbojas. Atliktais uzņēmumu ienākuma nodokļa aktīvs un saistības tiek noteiktas, pamatojoties uz nodokļu likmēm, kuras ir paredzēts piemērot tad, kad izzudīs īslaicīgās atšķirības. Galvenās īslaicīgās atšķirības laika ziņā izriet no atšķirīgajām grāmatvedības un nodokļu vajadzībām pielietotajām nolietojuma likmēm pamatlīdzekļiem un atsevišķiem nodokļu vajadzībām neatskaitāmiem uzkrājumiem, kā arī uz nākamajiem gadiem pārnestajiem nodokļu zaudējumiem.

Atliktā ienākuma nodokļa īpaša uzskaitē tika piemērota Latvijai un Igaunijai, dēļ atšķirīga nodokļa režīma.

Atliktais ienākuma nodoklis (Latvija)

Balstoties uz 2017. gadā izsludināto Latvijas Republikas jauno likumu "Par uzņēmumu ienākuma nodokli", sākot ar 2018. gada 1. janvāri, ienākuma nodoklis tiks piemērots sadalāmai peļņai un dažiem izdevumiem, kas tiks uzskatīti par peļņas sadali. Peļņas reinvestēšanas gadījumā uzņēmumu ienākuma nodoklis netiek piemērots. Piemērojamā uzņēmumu ienākuma nodokļa likme ir palielinājusies no 15% līdz 20%.

Saskaņā ar Starptautisko grāmatvedības standartu Nr. 12 "Ienākuma nodokļi" prasībām, gadījumos, kad ienākuma nodoklis ir maksājams pēc augstākas vai zemākas likmes atkarībā no tā, vai peļņa tiek sadalīta, pārskata gada un atliktā nodokļa aktīvi un saistības jānovērtē pēc nodokļa likmes, kas tiek piemērota nesadalītajai peļņai. Latvijā nesadalītajai peļņai tiks piemērota 0% nodokļa likme. Līdz ar to, konsolidētajā finanšu pārskatā atliktā nodokļa aktīvi un saistības tiek iekļautas apvienotajā ienākumu pārskatā 2017. gadam.

Atliktais ienākuma nodoklis (Igaunija)

Saskaņā ar Starptautisko grāmatvedības standartu Nr. 12 "Ienākuma nodokļi" prasībām, gadījumos, kad ienākuma nodoklis ir maksājams pēc augstākas vai zemākas likmes atkarībā no tā, vai peļņa tiek sadalīta, pārskata gada un atliktā nodokļa aktīvi un saistības jānovērtē pēc nodokļu likmes, kas ir piemērojama nesadalītajai peļņai. Igaunijā nesadalītajai peļņai tiks piemērota 0% nodokļa likme. Līdz ar to, konsolidētajā finanšu pārskatā nav atzīti atliktā nodokļa aktīvi un saistības.

(z) Notikumi pēc pārskata gada beigām

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par Koncerna finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

(aa) Starptautiskie finanšu pārskatu standarti

Finanšu pārskats, kas noslēdzas 2017. gada 31. decembrī, ir pirmais pārskats, kuru Koncerns ir sagatavojis saskaņā ar Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem. Koncerna pārejas datums uz SFPS ir 2015. gada 1. janvāris.

Tādējādi Koncerns ir sagatavojis finanšu pārskatus, kas atbilst SFPS, periodiem, kas beidzas vai ir pēc 2017. gada 31. decembra, kopā ar salīdzināmiem datiem par periodiem kas beidzas 2016. gada 31. decembrī un 2015. gada 31. decembrī, kā aprakstīts nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumā.

Koncerna finanšu pārskats ir sagatavots saskaņā ar Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem (SFPS), kas apstiprināti lietošanai Eiropas Savienībā (ES), un standartu skaidrojumiem, kurus izdevusi Starptautiskā finanšu pārskatu Interpretācijas komiteja (SFPIK) un kuri pieņemti lietošanai ES.

Summas, kas norādītas šajā konsolidētajā finanšu pārskatā, tiek atvasinātas no Koncerna sabiedrību grāmatvedības uzskaites datiem, kas attiecīgi pārklasificēti atzīšanai, novērtēšanai un noformēšanai saskaņā ar SFPS, kas apstiprināti lietošanai ES.

Konsolidētais finanšu pārskats ir sastādīts, saskaņā ar sākotnējo izmaksu uzskaites principu.

Jaunu vai pārskatītu standartu un interpretāciju piemērošana

Gatavojot šo konsolidēto finanšu pārskatu, Koncerns nepiemēro jaunus SFPS un SFPS interpretācijas, kas ir apstiprināti piemērošanai ES, bet vēl nav obligāti piemērojami pārskata gadam, kas beidzas 2017. gada 31. decembrī:

- 9. SFPS Finanšu instrumenti - apstiprināti ES 2016. gada 22. novembrī (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2018. gada 1. janvārī vai vēlāk).

9. SFPS ietver prasības atzīšanai un novērtēšanai, vērtības samazināšanai, atzīšanas pārtraukšanai un vispārējai riska ierobežošanas uzskaitēi.

Klasifikācija un novērtēšana - 9. SFPS iepazīstina ar jaunu pieeju finanšu aktīvu klasifikācijā, kas ir balstīta uz naudas plūsmas pazīmēm, kā arī to biznesa modeli kādam finanšu aktīvs tiek turēts. Šī vienotā uz principiem balstītā pieeja aizstāj esošās uz noteikumiem balstītās prasības, kas ietvertas 39. SGS. Šī jaunā pieeja arī definē vienotu vērtības samazināšanās novērtēšanas modeli visiem finanšu instrumentiem.

Vērtības samazināšanās - 9. SFPS iepazīstina ar jaunu sagaidāmo zaudējumu vērtības samazināšanās novērtēšanas modeli, kas pieprasīs laicīgāku sagaidāmo zaudējumu atzīšanu no līguma neizpildes. Jaunais standarts pieprasa sabiedrībām atzīt zaudējumus no līguma neizpildes brīdī, kad finanšu instrumenti tiek atzīti pirmo reizi, kā arī pieprasa pilna dzīves cikla sagaidāmos zaudējumus atzīt daudz savlaicīgāk.

Riska ierobežošanas uzskaitē - 9. SFPS iepazīstina ar no pašiem pamatiem pārveidotu riska ierobežošanas uzskaites modeli ar uzlabotām informācijas atklāšanas prasībām attiecībā uz risku vadīšanas aktivitātēm. Jaunais modelis atspoguļo būtisku riska ierobežošanas uzskaites pārveidošanu, kas saskaņo grāmatvedības metodi ar riska pārvaldības darbībām.

Pašu saistības - 9. SFPS atceļ svārstības peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kuras bija radušās no izmaiņām kredītriska aplēsēs, tām saistībām, kuras tika izvēlētas novērtēšanai pēc patiesās vērtības modeļa. Šī uzskaites izmaiņa nozīmē to, ka ieņēmumi no pašas sabiedrības kredītriska novērtējuma samazināšanās attiecībā uz šīm saistībām vairs netiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Koncerns pašlaik novērtē izdotā standarta ietekmi uz Koncerna finanšu pārskatiem, līdz šim nav pieejami ticami aprēķini.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

Jaunu vai pārskatītu standartu un interpretāciju piemērošana (turpinājums)

- 15. SFPS *Ieņēmumi no līgumiem ar klientiem* (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2018. gada 1. janvārī vai vēlāk). 15. SFPS precizē kā un kad pārskatu sastādītāji veiks ieņēmumu atzīšanu, tāpat standarts nosaka, ka sabiedrībām būs jāsniedz plašāka informācija un skaidrojumi finanšu pārskatu lietotājiem. Standarts aizstās 18. SGS Ieņēmumi, 11. SGS Būvlīgumi un vairākas interpretācijas attiecībā uz ieņēmumiem. Standarta piemērošana ir obligāta visiem, kas sagatavo finanšu pārskatus atbilstoši SFPS, un tas attiecas gan uz visiem līgumiem ar klientiem, izņemot, nomas līgumus, finanšu instrumentus un apdrošināšanas līgumus. Standarta pamatprincips ir ieņēmumu atzīšana atbilstoši klientiem nodoto preču un pakalpojumu vērtībai, kas atbilst saņemamajai atlīdzībai (tas ir, maksājumam), ko sabiedrība sagaida apmaiņā pret šīm precēm un pakalpojumiem.

Jaunais standarts nodrošinās uzlabotu ieņēmumu informācijas atklāšanu pārskatos, piedāvās vadlīnijas tiem darījumiem, kas iepriekš netika vispusīgi aprakstīti (piemēram, ieņēmumi no pakalpojumiem un līgumu grozījumi), kā arī uzlabos vadlīnijas attiecībā uz tām vienošanām, kas ietver vairākas līguma izpildes sastāvdaļas. Koncerns šobrīd izvērtē izdotā standarta potenciālo ietekmi uz konsolidētajiem finanšu pārskatiem.

- 16. SFPS *Noma* (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2019. gada 1. janvārī vai vēlāk). 16. SFPS nosaka, ka nomnieks atzīst lietošanas tiesību aktīvu un nomas saistības. Lietošanas tiesību aktīvu uzskaitē tiek veikta līdzīgi kā citu nefinanšu aktīvu uzskaitē un tiem tiek rēķināts attiecīgi nolietojums. Nomas saistības sākotnēji tiek novērtētas visa nomas perioda nomas maksājumu tagadnes vērtībā, piemērojot diskonta likmi, kas ir iekļauta nomas darījumā, ja to iespējams identificēt. Ja šo likmi nav iespējams saprātīgi noteikt, tad nomniekam ir jāpiemēro paša aizņēmumu procentu likme. Līdzīgi kā 16. SFPS priekštecis 17. SGS iznomātāji klasificē nomas darījumus operatīvajā nomā un finanšu nomā, ņemot vērā darījuma būtību. Noma ir klasificējama kā finanšu noma, ja tās ietvaros tiek pārnesti būtībā visi riski un labumi līdzīgi kā tas ir aktīva īpašuma tiesību gadījumā. Pārējos gadījumos, noma ir uzskatāma par operatīvo nomu. Finanšu nomas gadījumā iznomātājs atzīst finanšu ieņēmumus nomas perioda laikā, balstoties uz modeli, kas atspoguļo konstantu tīrās investīcijas atdeves likmi. Iznomātājs atzīst operatīvās nomas maksājumus kā ieņēmumus, izmantojot lineāro metodi vai arī, ja vairāk piemērots – kādu sistemātisku aprēķina modeli, kurš atspoguļo, kā labums no aktīva lietošanas samazinās. Koncerns šobrīd izvērtē izdotā standarta potenciālo ietekmi uz konsolidētajiem finanšu pārskatiem.
- Grozījumi 2. SFPS *Maksājumi ar akcijām* – Darījumu klasifikācija un novērtēšana maksājumiem ar akcijām (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2018. gada 1. janvārī vai vēlāk). Grozījumi nosaka prasības grāmatvedības uzskaitē attiecībā uz: (a) garantēšanas un ne-garantēšanas noteikumu ietekmi uz novērtēšanu maksājumiem ar akcijām, par kuriem norēķini tiek veikti naudā; (b) maksājumi ar akcijām, par kuriem norēķini tiek veikti, iekļaujot ieturējuma nodokļa saistības; un (c) izmaiņas nosacījumos un apstākļos maksājumos ar akcijām, kas nosaka klasifikācijas maiņu darījumiem no norēķiniem naudā uz norēķiniem ar pašu kapitālu. Koncerns uzskata, ka grozījumiem nebūs ietekmes uz konsolidētajiem finanšu pārskatiem.
- Grozījumi 4. SFPS *Apdrošināšanas līgumi* – 9. SFPS *Finanšu Instrumenti piemērošana kopā ar 4. SFPS Apdrošināšanas līgumi* (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2018. gada 1. janvārī vai vēlāk, vai arī, kad 9. SFPS Finanšu Instrumenti tiek pielietots pirmo reizi). Grozījumi risina jautājumus, kuri rodas gadījumā, kad tiek ieviests jaunais finanšu instrumentu standarts 9. SFPS pirms standarta ieviešanas, kuru šobrīd izstrādā, lai aizvietotu 4. SFPS. Koncerns neuzskata, ka izdotajam standartam būs būtiska ietekme uz konsolidētajiem finanšu pārskatiem.
- Grozījumi 9. SFPS *Finanšu instrumenti - Priekšapmaksas iespējas ar negatīvu kompensāciju* (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2019. gada 1. janvārī vai vēlāk). Ar grozījumiem ir mainītas esošās 9. SFPS prasības par izbeigšanas tiesībām, lai varētu novērtēt amortizācijas izmaksas (vai, atkarībā no darbības modeļa, patieso vērtību caur pārējiem apvienotajiem ieņēmumiem) pat negatīvas kompensācijas maksājumu gadījumā. Saskaņā ar grozījumiem priekšapmaksas summas zīme ir nebūtiska, t.i., atkarībā no izbeigšanas laikā pastāvošās procentu likmes, maksājums var arī būt par labu līgumslēdzējam, kas veic pirmstermiņa atmaksu. Šīm kompensācijas maksājuma aprēķinam ir jābūt tādām pašām gan pirmstermiņa atmaksas soda naudai, gan pirmstermiņa atmaksas ieguvuma gadījumā. Koncerns uzskata, ka grozījumiem nebūs ietekmes uz konsolidētajiem finanšu pārskatiem.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

Jaunu vai pārskatītu standartu un interpretāciju piemērošana (turpinājums)

- Paskaidrojumi 15. SFPS *Ieņēmumi no klientu līgumiem* (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2018. gada 1. janvārī vai vēlāk). Grozījumi risina ieviešanas jautājumus attiecībā uz saistību identifikāciju, piemērošanas vadlīnijām par pamata pakalpojumu sniedzēju atšķirībām no aģenta, intelektuālā īpašuma licences, un pāreju. Grozījumu mērķis ir arī palīdzēt nodrošināt konsekventāku piemērošanu gadījumos, kad sabiedrības sāk piemērot 15. SFPS un samazināt gan izmaksas, gan arī tā piemērošanas sarežģītību. Koncerns ir izvērtējis un neuzskata, ka grozījumiem būs būtiska ietekme uz konsolidētajiem finanšu pārskatiem.
- Grozījumi 40. SGS *Investīciju ieguldījumi – Investīciju ieguldījumu nodošana* (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2018. gada 1. janvārī vai vēlāk; nav apstiprināti ES). Grozījumi nosaka, ka sabiedrībai ir jāpārklasificē investīciju ieguldījumi tikai gadījumos, kad ir pierādījumi lietošanas veida maiņai. Lietošanas veida maiņa rodas, ja īpašums atbilst vai arī pārtrauc atbilst investīciju ieguldījuma definīcijai. Izmāņas vadības nodomos attiecībā uz īpašuma lietošanas veidu pats par sevi nav pierādījums lietošanas veida maiņai. Grozījumi arī nosaka, ka pierādījumu uzskaitījums 57. paragrāfā tika izveidots kā neizsmelošs saraksts ar piemēriem iepriekšējā visaptveroša saraksta vietā. Koncerns neuzskata, ka grozījumiem būs būtiska ietekme uz konsolidētajiem finanšu pārskatiem.
- Grozījumi vairākos standartos *Starptautisko finanšu pārskatu standartu uzlabojumi (cikls 2014-2016)*, kuri veidojušies no ikgadējā SFPS (1. SFPS, 12. SFPS un 28. SGS) uzlabojumu projekta, galvenokārt ar mērķi izslēgt pretrunas un sniegt skaidrojumus formulējumiem (12. SFPS grozījumus plānots pielietot pārskata periodiem, kas sākas 2017. gada 1. janvārī vai vēlāk). Izmāņas ietver: (i) īstermiņa izņēmumu atcelšana 1.SFPS E3-E7. paragrāfos, tā kā to izveidošanas mērķis tika sasniegts, (ii) darbības sfēras skaidrojumi attiecībā uz 12. SFPS, precizējot, ka 12. SFPS atklāšanas prasības, izņemot tās, kas minētas B10–B16 paragrāfos, attiecas uz sabiedrības 5. paragrāfā minētajām interesēm, kas klasificētas kā turētas pārdošanai, turētas izplatīšanai vai arī pārtrauktas darbības saskaņā ar 5. SFPS *Ilgtermiņa aktīvi turēti pārdošanai vai Pārtrauktas darbības*, (iii) skaidrojums izvēlei novērtēt patiesajā vērtībā caur peļņas vai zaudējumu aprēķinu investīciju asociētā sabiedrībā vai kopsabiedrībā, kas pieder riska kapitāla sabiedrībai vai citai sabiedrībai, kas kvalificējas kritērijiem, ir pieejams atsevišķi katrai investīcijai asociētā sabiedrībā vai kopsabiedrībā sākotnējās atzīšanas brīdī. Koncerns uzskata, ka grozījumiem nav būtiska ietekme uz konsolidētajiem finanšu pārskatiem.
- 22. SFPIK *Darījumi ārvalstu valūtā vai priekšapmaksas nosacījumi* (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2018. gada 1. janvārī vai vēlāk). Skaidrojums nosaka, ka darījuma datums valūtas kursa noteikšanas mērķim ir sākotnējā nemonētārā priekšapmaksas aktīva vai uzkrāto ieņēmumu saistību atzīšanas datums. Ja paredzēti vairāki maksājumi vai arī vairāki priekšapmaksas rēķini, tad darījuma datums tiek noteikts katram maksājumam vai rēķinam atsevišķi. Koncerns neuzskata, ka skaidrojumiem būs būtiska ietekme uz konsolidētajiem finanšu pārskatiem.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

Gatavojot šo konsolidēto finanšu pārskatu, Koncerns nav ieviesis vairākus SFPS un SFPS interpretācijas, kas vēl nav apstiprinātas piemērošanai ES līdz 2017. gada 31. decembrim:

- 14. SFPS *Regulatora noteiktie atliktie posteņi* (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2016. gada 1. janvārī vai vēlāk; nav apstiprināti ES, jo Eiropas Komisija ir pieņēmusi lēmumu neuzsākt piemērošanas procesu starpposma standartam, bet sagaidīt standartu gala versijā). Šis standarts ļaus sabiedrībām, kas piemēro SFPS pirmo reizi un kuri pašreiz regulatora noteiktos atliktos posteņus uzskaita atbilstoši iepriekšējiem grāmatvedības uzskaites standartiem, to turpināt darīt arī pēc pilnīgas SFPS piemērošanas. Izdotajam standartam nebūs ietekmes uz konsolidētajiem finanšu pārskatiem.
- 17. SFPS *Apdrošināšanas līgumi* (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2021. gada 1. janvārī vai vēlāk; nav apstiprināti ES). Jaunajā standartā ir noteiktas prasības, ka apdrošināšanas saistības mēra pēc pašreizējās izpildes vērtības, kā arī noteikta vienota novērtēšanas un prezentācijas pieeja visiem apdrošināšanas līgumiem. Šīs prasības paredzētas, lai sasniegtu konsekventu, uz principiem balstītu grāmatvedību apdrošināšanas līgumiem. 17. SFPS piemērošana aizstāj 4. SFPS "Apdrošināšanas līgumi" un saistītās interpretācijas. Izdotajam standartam nebūs ietekmes uz konsolidētajiem finanšu pārskatiem.
- Grozījumi 10. SFPS *Konsolidētie finanšu pārskati* un 28. SGS *Ieguldījumi asociētajās sabiedrībās un kopsabiedrībās – Aktīvu pārdošanas vai ieguldījuma darījums starp ieguldītāju un asociēto sabiedrību vai kopsabiedrību, kas tika izdoti 2014. gada 11. septembrī* (2015. gada 17. decembrī Starptautisko Grāmatvedības Standartu Padome pieņēma lēmumu atlikt uz nenoteiktu laiku spēkā stāšanās datumu; nav apstiprināti ES). Grozījumi izlabo neatbilstības starp 28. SGS un 10. SFPS, un paskaidro, ka darījumā, kurā iesaistīts asociētā sabiedrība vai kopsabiedrība peļņas vai zaudējumu apmēra atzīšana no pārdotajiem vai ieguldītajiem aktīviem ir atkarīgā no tā, vai tie var tikt uzskatīti par uzņēmējdarbību. Koncerns neuzskata, ka grozījumiem būs būtiska ietekme uz konsolidētajiem finanšu pārskatiem.
- Grozījumi 19. SGS *Darbinieku pabalsti* - Plāna grozījumi, samazināšana vai administrēšana (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2019. gada janvārī vai vēlāk; nav apstiprināti ES). Grozījumos noteikta prasība izmantot atjauninātos šīs pārvērtēšanas pieņēmumus, lai noteiktu pašreizējās pakalpojumu izmaksas un neto procentus atlikušajam pārskata periodam pēc plāna izmaiņām. Koncerns neuzskata, ka grozījumiem būs būtiska ietekme uz konsolidētajiem finanšu pārskatiem.
- Grozījumi 28. SGS *Ieguldījumi asociētajās sabiedrībās un kopsabiedrībās – Ilgtermiņa intereses asociētajos sabiedrībās un kopsabiedrībās* (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2019. gada janvārī vai vēlāk; nav apstiprināti ES). Grozījumi tika ieviesti, lai precizētu, ka sabiedrība piemēro 9. SFPS, tostarp tā prasībām par vērtības samazināšanos, ilgtermiņa interesēm asociētajā *sabiedrībā un kopsabiedrībā*, kas ir daļa no neto ieguldījuma asociētajā *sabiedrībā un kopsabiedrībā*, bet uz kuru nav attiecināta kapitāla metode. Ar grozījumiem ir arī atcelta 41. rindkopa, jo Padome uzskatīja, ka tā tikai atkārtō 9. SFPS prasības un ir radījusi apjukumu grāmatvedībā par ilgtermiņa interesēm. Koncerns uzskata, ka grozījumiem nebūs ietekmes uz konsolidētajiem finanšu pārskatiem.
- Grozījumi vairākos standartos *Starptautisko finanšu pārskatu standartu uzlabojumi (cikls 2015-2017)* (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2019. gada 1. janvārī vai vēlāk; nav apstiprināti ES). Grozījumi dažādiem standartiem ir ikgadējo SFPS uzlabojumu projekta rezultāts (3. SFPS, 11. SFPS, 12. SGS un 23. SGS), galvenokārt saistībā ar pretrunu novēršanu un formulējuma precizēšanu. Grozījumos ir precizēts, ka: sabiedrība pārvērtē iepriekš esošo līdzdalību kopīgā darbībā, kad iegūst kontroli sabiedrībā (3. SFPS); sabiedrība nepārvērtē iepriekš esošo līdzdalību kopīgā darbībā, kad iegūst kopīgu kontroli sabiedrībā (11. SFPS); sabiedrība veic visu no dividendēm izrietošo maksājumu ienākumu nodokļa uzskaiti tādā pašā veidā (12. SGS); un sabiedrība jebkuru sākotnējo aizņēmumu, kas veikts, lai pilnveidotu aktīvu, uzskata par daļu no vispārējiem aizņēmumiem, kad aktīvs ir gatavs paredzētajai lietošanai vai pārdošanai (23. SGS). Koncerns uzskata, ka grozījumiem nebūs ietekmes uz konsolidētajiem finanšu pārskatiem.
- 23. SFPIK *Neskaidrības par ienākumu nodokļu traktējumu* (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2019. gada 1. janvārī vai vēlāk; nav apstiprināti ES). Var būt neskaidrības par to, kā nodokļu likums ir attiecināms uz konkrētu darījumu vai apstākli, vai nodokļu iestāde pieņems uzņēmuma nodokļu traktējumu. 12. SGS ienākuma nodokļi konkretizē, kā veikt pašreizējo un atliktō nodokļu uzskaiti, taču nepaskaidro, kā atspoguļot neskaidrības ietekmi. 23. SFPIK ir prasības, kas papildina 12. SGS prasības, precizējot, kā atspoguļot neskaidrības ietekmi ienākuma nodokļu uzskaitē. Koncerns neuzskata, ka skaidrojumiem būs būtiska ietekme uz konsolidētajiem finanšu pārskatiem.

3. Neto apgrozījums

Koncerna uzskata, ka tas darbojas vienā uzrādāmā segmentā (celtniecības aprīkojuma noma un saistīto atbalsta pakalpojumu sniegšana, kā montāža, transportēšana un operatoru pakalpojumi), tādēļ nav atspoguļota informācija par citiem segmentiem, izņemot informāciju par ilgtermiņa aktīvu ģeogrāfiskajām atrašanās vietām.

<i>Uzņēmējdarbības segments</i>	2017 EUR	2016 EUR	2015 EUR
Nomas ieņēmumi	30 191 410	15 793 247	15 692 772
ieņēmumi no transporta un citiem pakalpojumiem	7 769 417	3 108 110	2 912 449
ieņēmumi no krājumu pārdošanas	641 831	519 910	469 208
ieņēmumi no nomas pamatlīdzekļu pārdošanas	119 168	60 729	140 509
Klientu atlaides	(51 271)	(55 121)	(72 090)
KOPĀ:	38 670 555	19 426 875	19 142 848

<i>Noietu tirgus</i>	2017 EUR	2016 EUR	2015 EUR
Somija	11 277 868	-	-
Latvija	11 159 693	6 743 608	7 020 774
Lietuva	9 463 249	7 896 647	8 149 401
Igaunija	6 110 368	4 785 094	3 972 673
Krievija, Kaļiņingrada	385 794	-	-
Zviedrija	273 583	1 526	-
KOPĀ:	38 670 555	19 426 875	19 142 848

<i>Pamatlīdzekļi, kas sadalīti pēc ģeogrāfiskā reģiona</i>	31.12.2017 EUR	31.12.2016 EUR	31.12.2015 EUR
Somija	10 353 280	9 953 721	-
Baltija (Latvija, Igaunija un Lietuva)	44 424 807	39 595 498	42 904 079
Krievija, Kaļiņingrada	180 892	-	-
Zviedrija	160 422	-	-
TOTAL:	55 119 400	49 549 219	42 904 079

<i>Nemateriālie ieguldījumi (ieskaitot nemateriālo vērtību), kas sadalīti pēc ģeogrāfiskā reģiona</i>	31.12.2017 EUR	31.12.2016 EUR	31.12.2015 EUR
Somija	1 092 977	1 129 576	10 000
Baltija (Latvija, Igaunija un Lietuva)	14 770 184	14 004 221	13 761 543
Krievija, Kaļiņingrada	329 585	-	-
Zviedrija	617	-	-
TOTAL:	16 193 363	15 133 797	13 771 543

4. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

<i>Uzņēmējdarbības segments</i>	2017 EUR	2016 EUR	2015 EUR
Saņemtās apdrošināšanas atlīdzības	102 752	23 994	24 255
Izdevumu kompensācija	21 146	43 508	24 784
Pārējie ieņēmumi	66 518	10 390	1 241
KOPĀ:	190 416	77 892	50 280

5. Materiālu un pakalpojumu izmaksas**a) Izejvielu un palīgmateriālu izmaksas**

	2017 EUR	2016 EUR	2015 EUR
Pārdoto un norakstīto krājumu pašizmaksa	430 190	297 631	278 704
Norakstīto nomas pamatlīdzekļu pašizmaksa	127 243	129 688	201 338
Nomas iekārtu atlikumu korekcija pēc inventarizācijas	3 120	(34 519)	(41 851)
KOPĀ:	560 553	392 800	438 191

b) Pārējās ārējās izmaksas

	2017 EUR	2016 EUR	2015 EUR
Transporta un montāžas pakalpojumi	5 665 805	2 617 861	2 489 960
Iekārtu nomas izdevumi	4 417 423	1 970 773	2 286 542
Remonta un apkopes izdevumi	2 090 728	1 094 884	904 060
KOPĀ:	12 173 956	5 683 518	5 680 562

6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2017 EUR	2016 EUR	2015 EUR
Telpu un teritoriju noma un ekspluatācijas izdevumi	1 963 067	1 167 737	996 634
Citi administratīvie izdevumi	788 369	297 471	423 680
Norakstītie debitoru parādi	339 835	380 645	168 075
Transporta izdevumi administrācijai	818 100	431 743	445 407
IT izdevumi	505 845	265 436	245 237
Apdrošināšanas izdevumi	319 705	226 583	212 185
Mārketinga izdevumi	339 430	133 564	290 499
Konsultācijas un citi pakalpojumi	210 079	-	-
Juridiskie pakalpojumi	327 292	-	-
Sakaru izdevumi	136 549	96 573	94 725
Uzkrājumi šaubīgajiem debitoru parādiem	2 317	(135 395)	186 753
KOPĀ:	5 750 588	2 864 357	3 063 195

7. Nolietojums un amortizācija**Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums un amortizācija**

	2017 EUR	2016 EUR	2015 EUR
Pamatlīdzekļu nolietojums	8 993 773	6 527 481	5 465 061
Nemateriālo aktīvu amortizācija	352 971	259 687	188 152
Atzīti nākamo periodu ieņēmumi (skatīt 26. piezīmi)	(959 426)	(402 409)	-
KOPĀ:	8 387 318	6 384 759	5 653 213

Kopējās pamatlīdzekļu nolietojuma izmaksas sadalās sekojoši:

	2017 EUR	2016 EUR	2015 EUR
Pamatlīdzekļu nolietojums nomai	8 579 633	6 225 290	5 223 433
Pamatlīdzekļu nolietojums pašu vajadzībām	414 140	302 191	241 628
KOPĀ:	8 993 773	6 527 481	5 465 061

8. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	2017 EUR	2016 EUR	2015 EUR
Procentu ieņēmumi	955	-	-
KOPĀ:	955	-	-

9. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2017 EUR	2016 EUR	2015 EUR
Procentu maksājumi par aizņēmumiem	1 481 515	1 746 012	1 570 234
Procentu maksājumi par finanšu nomu	1 286 307	1 068 746	919 037
Procenti par obligācijām	268 811	-	-
Finansējuma piesaistes papildizmaksu amortizācija	126 125	78 042	77 828
Procentu maksājumi par faktoringu	15 046	4 517	10 065
Zaudējumi no valūtas kursu svārstībām, neto	2 140	655	2 700
Pārējās izmaksas	11 942	8 123	7 666
KOPĀ:	3 191 886	2 906 095	2 587 530

Visas iepriekš minētās procentu izmaksas ir radušās saistībā ar finanšu instrumentiem, kuri atspoguļoti grupā „Amortizētās finanšu saistības” saskaņā ar SGS 39.

10. Uzņēmumu ienākuma nodoklis

	2017 EUR	2016 EUR	2015 EUR
Par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis	(42 175)	(591)	(25 578)
Atliktais uzņēmumu ienākuma nodoklis pagaidu atšķirību izmaiņu rezultātā	(139 733)	111 552	140 985
Konsolidētajā apvienotajā ienākumu pārskatā atspoguļotais uzņēmumu ienākuma nodoklis:	(181 908)	110 961	115 407

Atliktais uzņēmumu ienākuma nodoklis:

	Konsolidētais finanšu pārskats			
	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR	31.12.2015. EUR	31.12.2014. EUR
Atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa saistības				
Paātrinātais nolietojums nodokļu vajadzībām	1 774 645	3 374 360	2 815 142	2 521 611
Bruto atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa saistības	1 774 645	3 374 360	2 815 142	2 521 611
Atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa aktīvs				
Uz nākamajiem periodiem pārnestie nodokļu zaudējumi	(1 362 434)	(3 315 723)	(2 739 118)	(2 303 892)
Uzkrātās atvaļinājuma saistības	(2 459)	(43 064)	(12 151)	(51 671)
Pārējie	(1 355)	256 193	(197 685)	(158 875)
Bruto atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa aktīvs	(1 366 248)	(3 102 594)	(2 948 954)	(2 514 438)
Neto atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa aktīvs	(163 863)	(1 025 475)	(1 037 474)	(79 633)
Neto atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa saistības	572 260	1 297 241	903 662	86 806

Koncerna vadība uzskata, ka nākamajos gados, kad realizēsies atliktā nodokļa saistības, šīs saistības tiks segtas ar iepriekš minētajiem nodokļa aktīviem.

Faktiskā uzņēmumu ienākuma nodokļa salīdzinājums ar teorētiski aprēķināto:

	2017 EUR	2016 EUR	2015 EUR
Peļņa / (zaudējumi) pirms nodokļiem	241 882	(3 199 268)	(2 409 081)
Korekcija par Igaunijas zaudējumiem	-	(702 821)	(1 264 209)
Peļņa / (zaudējumi) pirms nodokļiem, UIN bāze	241 882	(2 496 447)	(1 144 872)
Teorētiski aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis - 15%	36 282	(374 467)	(171 731)
Pastāvīgās atšķirības:			
Ar saimniecisko darbību nesaistītās izmaksas	1 494	572	1 039
Citas pastāvīgās atšķirības	144 132	262 934	55 285
Pārskata gada faktiskais uzņēmumu ienākuma nodoklis:	181 908	(110 961)	(115 407)
Efektīvā uzņēmuma ienākuma nodokļa likme	75.21%	3.47%	4.79%

11. Personāla izmaksas un darbinieku skaits

	2017 EUR	2016 EUR	2015 EUR
Atlīdzība par darbu	5 730 054	3 309 137	3 144 798
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	1 814 981	904 775	779 775
Pārējās personāla izmaksas	845 446	155 997	201 419
Atlīdzība saskaņā ar uzņēmuma līgumiem	165 262	102 597	53 526
KOPĀ:	8 555 743	4 472 506	4 179 518

Augstākās vadības amatpersonu atlīdzība par darbu:

	2017 EUR	2016 EUR	2015 EUR
Valdes locekļi			
Atlīdzība par darbu	484 512	314 338	315 520
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	114 089	73 936	74 147
KOPĀ:	598 601	388 274	389 667

	2017	2016	2015
Vidējais darbinieku skaits pārskata periodā	285	226	166
KOPĀ:	285	226	166

Personāla izmaksu funkcionālais sadalījums ir sekojošs:

	2017 EUR	2016 EUR	2015 EUR
Pārdošana	3 214 124	1 680 180	1 635 443
Klientu apkalpošana	3 482 256	1 820 346	1 292 886
Administrācija un finanses	1 859 363	971 980	1 251 189
KOPĀ:	8 555 743	4 472 506	4 179 518

12. Nemateriālie aktīvi

	Licences un tam līdzīgas izmaksas	Citi nemateriālie aktīvi	Klientu datu bāze	Uzņēmuma nemateriālā vērtība	KOPĀ
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
2014. gads					
Sākotnējā vērtība	66 663	244 476	-	-	311 139
legāde	-	167 848	-	13 314 795	13 482 643
Amortizācija	(22 424)	(171 485)	-	-	(193 909)
Bilances vērtība, neto	44 239	240 839	-	13 314 795	13 599 873
2014. gada 31. decembrī					
Sākotnējā vērtība	90 885	545 750	-	13 314 795	13 951 430
Uzkrātā amortizācija	(46 646)	(304 911)	-	-	(351 557)
Bilances vērtība, neto	44 239	240 839	-	13 314 795	13 599 873
2015. gads					
Sākotnējā vērtība	44 239	240 839	-	13 314 795	13 599 873
legāde	163 953	500 107	-	-	664 060
Likvidācija, neto	(40 503)	(202 381)	-	-	(242 884)
Amortizācija	(32 770)	(216 736)	-	-	(249 506)
Bilances vērtība, neto	134 919	321 829	-	13 314 795	13 771 543
2015. gada 31. decembrī					
Sākotnējā vērtība	250 409	1 197 122	-	13 314 795	14 762 326
Uzkrātā amortizācija	(115 490)	(875 293)	-	-	(990 783)
Bilances vērtība, neto	134 919	321 829	-	13 314 795	13 771 543
2016. gads					
Sākotnējā vērtība	134 919	321 829	-	13 314 795	13 771 543
legāde	214 968	277 397	-	-	492 365
Papildinājums uzņēmuma iegādes rezultātā	-	-	107 639	1 021 937	1 129 576
Amortizācija	(39 908)	(219 779)	-	-	(259 687)
Bilances vērtība, neto	309 979	379 447	107 639	14 336 732	15 133 797
2016. gada 31. decembrī					
Sākotnējā vērtība	465 376	1 474 513	125 000	14 336 732	16 401 621
Uzkrātā amortizācija	(155 397)	(1 095 066)	(17 361)	-	(1 267 824)
Bilances vērtība, neto	309 979	379 447	107 639	14 336 732	15 133 797
2017. gads					
Sākotnējā vērtība	309 979	379 447	107 639	14 336 732	15 133 797
legāde	32 947	366 532	-	-	399 479
Papildinājums uzņēmuma iegādes rezultātā *	2 320	1 118	-	1 009 620	1 013 058
Amortizācija	(78 720)	(232 584)	(41 667)	-	(352 971)
Bilances vērtība, neto	266 526	514 513	65 972	15 346 352	16 193 363
2017. gada 31. decembrī					
Sākotnējā vērtība	501 222	1 843 031	125 000	15 346 352	17 815 605
Uzkrātā amortizācija	(234 696)	(1 328 518)	(59 028)	-	(1 622 242)
Bilances vērtība, neto	266 526	514 513	65 972	15 346 352	16 193 363

* Attiecībā uz nemateriālās vērtības pieaugumu saistībā ar iegādi, lūdzu, skatīt 38. piezīmi.

12. Nemateriālie aktīvi (turpinājums)

Katrā bilances datumā tiek izvērtēts vai ir notikusi pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu vērtības samazināšanās. Lai veiktu vērtības samazināšanās testu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem aktīviem, atgūstamā summa – lietošanas vērtība – tiek noteikta, diskontējot nākotnes naudas plūsmu, kas rodas no aktīvu ilgstošas lietošanas un tiek balstīta uz šādiem galvenajiem pieņēmumiem: Naudas plūsmas tika plānotas pamatojoties uz 5-gadu biznesa plānu. Naudas plūsmas tika ekstrapolētas, izmantojot salikto ikgadējo ieņēmumu pieaugumu 7%-8% Baltijā, 40% Krievijā, 17% Somijā. Saliktie ikgadējie pieauguma tempi izmaksās bija no 5% līdz 7% Baltijas valstīs, 41% Krievijā un 15% Somijā. Pēc-nodokļu diskonta likme 10% apmērā tika piemērota, lai noteiktu aktīvu atgūstamo tagadnes vērtību. Diskonta likmes prognozes balstās uz kapitāla vidējo svērto vērtību nozarē. Veiktā testa rezultātā ilgtermiņa ieguldījumu vērtības samazināšanās netika konstatēta. Ilgtermiņa ieguldījumu atgūstamā vērtība ir būtiskā mērā atkarīga no vērtējumā izmantotajiem pieņēmumiem saistībā ar neto apgrozījuma izaugsmi un izaugsmes laiku, kā arī no Koncerna vadības spējas īstenot šos pieņēmumus, un vispārējās Baltijas un Skandināvu būvniecības tirgus attīstības kopumā. Jebkuras šo pieņēmumu nelabvēlīgas izmaiņas, ko var izraisīt tirgus nepastāvība, kurā darbojas Koncerns, var negatīvi ietekmēt Koncerna ilgtermiņa ieguldījumu bilances vērtību, kas atspoguļota bilancē 2017. gada 31. decembrī.

13. Pamatlīdzekļi

	Zeme un ēkas	Ilgtermīga ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	Iekārtas un mašīnas	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	KOPĀ
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
2014. gads						
Sākotnējā vērtība	-	-	23 622 441	342 578	-	23 965 019
legāde	-	-	6 461 925	388 331	-	6 850 256
Likvidācija	-	-	(229 098)	(38 308)	-	(267 407)
Nolietojums	-	-	(3 560 722)	(157 043)	-	(3 717 765)
Bilances vērtība, neto	-	-	26 294 546	535 558	-	26 830 104
2014. gada 31. decembrī						
Sākotnēja vērtība	-	-	38 346 087	1 108 288	-	39 454 375
Uzkrātais nolietojums	-	-	(12 051 541)	(572 730)	-	(12 624 271)
Bilances vērtība, neto	-	-	26 294 546	535 558	-	26 830 104
2015. gads						
Sākotnējā vērtība	-	-	26 294 546	535 558	-	26 830 104
legāde	-	-	21 353 034	477 957	-	21 830 991
Likvidācija	-	-	(227 325)	(64 630)	-	(291 955)
Nolietojums	-	-	(5 223 433)	(241 628)	-	(5 465 061)
Bilances vērtība, neto	-	-	42 196 822	707 257	-	42 904 079
2015. gada 31. decembrī						
Sākotnēja vērtība	-	-	58 993 083	1 362 199	-	60 355 282
Uzkrātais nolietojums	-	-	(16 796 261)	(654 942)	-	(17 451 203)
Bilances vērtība, neto	-	-	42 196 822	707 257	-	42 904 079
2016. gads						
Sākotnējā vērtība	-	-	42 196 822	707 257	-	42 904 079
legāde	-	-	506 484	149 750	-	656 234
Sabiedrības iegādes rezultātā	-	118 825	9 295 189	251 007	288 700	9 953 721
Vērtības palielināšana *	-	-	2 795 541	-	-	2 795 541
Likvidācija	-	-	(221 010)	(11 865)	-	(232 875)
Nolietojums	-	-	(6 225 290)	(302 191)	-	(6 527 481)
Bilances vērtība, neto	-	118 825	48 347 736	793 958	288 700	49 549 219
2016. gada 31. decembrī						
Sākotnēja vērtība	-	148 531	74 246 227	1 841 953	288 700	76 525 411
Uzkrātais nolietojums	-	(29 706)	(25 898 491)	(1 047 995)	-	(26 976 192)
Bilances vērtība, neto	-	118 825	48 347 736	793 958	288 700	49 549 219
2017. gads						
Sākotnējā vērtība	-	118 825	48 347 736	793 958	288 700	49 549 219
legāde	-	19 746	8 502 376	407 291	398 262	9 327 675
Sabiedrības iegādes rezultātā	269 882	20 538	4 709 035	67 842	-	5 067 297
Vērtības palielināšana *	-	-	355 752	-	-	355 752
Likvidācija	-	-	(173 132)	(13 062)	-	(186 194)
Nolietojums	(5 687)	(33 263)	(8 580 255)	(375 144)	-	(8 994 349)
Bilances vērtība, neto	264 195	125 846	53 161 512	880 885	686 962	55 119 400
2017. gada 31. decembrī						
Sākotnēja vērtība	306 883	273 035	93 168 597	2 594 232	686 962	97 029 709
Uzkrātais nolietojums	(42 688)	(147 189)	(40 007 085)	(1 713 347)	-	(41 910 309)
Bilances vērtība, neto	264 195	125 846	53 161 512	880 885	686 962	55 119 400

13. Pamatlīdzekļi (turpinājums)

* Vērtības palielināšana ir saistīta ar 2016. un 2017. gadā veiktiem pamatlīdzekļu atgriezeniskā līzings darījumiem. Attiecīgais vērtības palielinājums ir atspoguļots arī nākamo periodu ieņēmumos, kas tiek norakstīts līzings līguma termiņā.

Finanšu nomas ietvaros iegādāto aktīvu bilances vērtība

Finanšu nomas ietvaros iegādāto aktīvu bilances vērtība ir atspoguļota šādi:

	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR	31.12.2015. EUR	31.12.2014. EUR
Iekārtas un mašīnas	66 511 194	41 053 310	36 085 725	24 568 298
Pārējie pamatlīdzekļi	399 454	10 875 314	5 940 662	5 316 233
KOPĀ:	66 910 648	51 928 624	42 026 387	29 884 531

Nomātie aktīvi ir iekļauti kā nodrošinājums attiecīgajām finanšu nomas saistībām. Lūdzu, skatīt arī pielikuma 23. un 24. piezīmi.

Pilnībā nolietotie pamatlīdzekļi

Vairāki pamatlīdzekļi, kas tikuši pilnībā norakstīti nolietojuma izmaksās, joprojām tiek aktīvi izmantoti Koncerna pamatdarbībā. Kopējā šādu pamatlīdzekļu iegādes vērtība 2017. gada 31. decembrī bija EUR 5 767 003 (31.12.2016.: EUR 1 945 824; 31.12.2015.: EUR 908 932; 31.12.2014.: EUR 1 138 000).

14. Krājumi

	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR	31.12.2015. EUR	31.12.2014. EUR
Preces pārdošanai (pašizmaksa)	438 143	328 301	280 631	318 755
Palīgmateriāli (pašizmaksa)	604 727	364 345	391 549	215 549
KOPĀ:	1 042 870	692 646	672 180	534 304

15. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR	31.12.2015. EUR	31.12.2014. EUR
Pircēju un pasūtītāju parādi	7 254 412	5 131 785	4 291 456	4 334 149
Uzkrājumi nedrošiem parādiem	(2 091 896)	(1 673 157)	(1 803 083)	(1 616 330)
KOPĀ:	5 162 516	3 458 628	2 488 373	2 717 819

Par pircēju un pasūtītāju parādiem procenti netiek aprēķināti, un parasti tie atmaksājami 15-45 dienu laikā. Uzkrājumi šaubīgiem debitoru parādiem tiek veidoti, veicot individuālu debitoru parādu izvērtēšanu. Kolektīva debitoru parādu izvērtēšana netiek piemērota. Pircēju un pasūtītāju parādi nav nodrošināti ar ķīlām, izņemot klientus, kas izmanto faktoringa pakalpojumus.

15. Pircēju un pasūtītāju parādi (turpinājums)

Izmaiņas uzkrājumos debitoru parādiem (individuāls novērtējums)	31.12.2017 EUR	31.12.2016 EUR	31.12.2015 EUR	31.12.2014 EUR
Gada sākumā	1 673 157	1 803 083	1 616 330	1 127 091
Uzkrājumu palielinājums	402 983	245 250	377 582	824 803
Sabiedrības iegādes rezultātā	388 822	-	-	-
Norakstīts	(373 066)	(375 176)	(190 829)	(335 564)
KOPĀ:	2 091 896	1 673 157	1 803 083	1 616 330

Pircēju un pasūtītāju parādu vecuma struktūra atspoguļojama šādi:

	Maksājuma termiņš nokavēts, un debitora parāda vērtība nav samazināta						
	Kopā EUR	Termiņš nav nokavēts, un debitora parāda vērtība nav samazināta EUR	mazāk par 30 dienām EUR	31 - 60 dienas EUR	61 - 90 dienas EUR	91 - 180 dienas EUR	Vairāk par 180 dienām EUR
31.12.2014.:	2 717 819	1 452 709	777 795	249 842	103 770	91 833	41 870
31.12.2015.:	2 488 373	1 373 278	740 227	233 413	83 205	48 654	9 596
31.12.2016.:	3 458 628	2 376 528	738 586	204 598	59 597	40 766	38 553
31.12.2017.:	5 162 516	3 095 780	1 423 495	354 288	136 733	130 578	21 642

16. Citi debitori

	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR	31.12.2015. EUR	31.12.2014. EUR
Garantijas depozīti	91 709	123 296	63 416	114 380
Avansi piegādātājiem	72 812	79 585	30 683	25 756
Uzkrātie ieņēmumi	55 907	-	-	-
Citi debitori	21 567	28 418	7 839	2 238
Atgūstamais pievienotās vērtības nodoklis	28 658	3 319	2 449	1 232
Avansi darbiniekiem	6 083	29 253	1 293	287
KOPĀ:	276 736	263 871	105 680	143 893

17. Nākamo periodu izdevumi

	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR	31.12.2015. EUR	31.12.2014. EUR
Priekšapmaksā līzings kompānijām par janvāri	241 741	-	-	-
Citi nākamo periodu izdevumi	344 110	202 116	108 239	135 023
KOPĀ:	585 851	202 116	108 239	135 023
Ilgtermiņa nākamo periodu izdevumi:	32 393	41 166	-	-
Īstermiņa nākamo periodu izdevumi:	553 458	160 950	108 239	135 023

18. Nauda un naudas ekvivalenti

	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR	31.12.2015. EUR	31.12.2014. EUR
Nauda bankā un kasē, EUR	5 944 677	4 111 533	4 089 406	9 794 275
Nauda bankā un kasē, LTL	-	-	-	171 207
Nauda bankā un kasē, RUB	242 072	-	-	-
Nauda bankā un kasē, SEK	52 502	7 165	2 898	3 623
Nauda bankā un kasē, NOK	703	4 818	1 907	1 274
KOPĀ:	6 239 954	4 123 516	4 094 211	9 970 379

19. Mātes sabiedrības pamatkapitāls

2017. gadā Koncerna pamatkapitāls tika palielināts par EUR 26 173 420 un pilnībā samaksātais pamatkapitāls 2017. gada 31. decembrī bija EUR 33 316 278, un to veidoja 33 316 278 akcijas. Vienas akcijas nominālvērtība ir EUR 1. Visām akcijām ir vienādas balsstiesības un tiesības uz dividendēm.

Koncerna mātes sabiedrības reģistrētais un pilnībā samaksātais pamatkapitāls 2016. gada 31. decembrī un 2015. gadā 31. decembrī bija EUR 7 142 858, un to veidoja 7 142 858 akcijas. Vienas akcijas nominālvērtība ir EUR 1. Visām akcijām ir vienādas balsstiesības un tiesības uz dividendēm.

2017. gada un 2016. gada 31. decembrī pašu kapitāls ir samazināts par EUR 167 340 – kapitalizētas aizņēmuma finansējuma izmaksas, par minēto summu palielinot iepriekšējo gadu uzkrātos zaudējumus.

Uz 2017. gada 31. decembri pašu kapitāls ir samazināts par EUR 556 269 - kapitalizētas aizņēmuma finansējuma izmaksas, par minēto summu palielinot iepriekšējo gadu uzkrātos zaudējumus.

2014. gada novembrī Koncerns piesaistīja jaunu investoru Darby financial investment fund, kurš izsniedza nozīmīgu aizņēmumu Koncerna sabiedrībai (sk. 29.c piezīmi). Kopējas izmaksas, kas saistītas ar investora piesaistīšanu, sastādīja EUR 712 140. Koncerns definēja šīs izmaksas kā papildizmaksas, kas saistītas ar finansējuma piesaistīšanu, saskaņā ar SGS 39. Šīs izmaksas tiek norakstītas pakāpeniski, visa aizņēmuma periodā. 2014. gadā daļa no saņemtā aizņēmuma tika novirzīta Koncerna sabiedrības pamatkapitāla palielināšanai un papildizmaksu summa EUR 167 340, proporcionāli kapitalizētajai summai, bija alocēta uz Koncerna sabiedrības pašu kapitālu. Papildizmaksu atlikusī summa uz 2016. gada 31. decembrī ir EUR 388 929 (2015: EUR 466 971) un tā ir atspoguļota 29. piezīmē.

2017. gadā atlikusī aizņēmuma summa tika kapitalizēta Koncerna mātes sabiedrības pamatkapitālā un finansējuma piesaistīšanas izmaksu atlikusī summa EUR 388 929 apmērā tika norakstīta iepriekšējo periodu zaudējumos.

Koncerna mātes sabiedrības akcionāri 2016. gadā 31. decembrī, 2015. gadā 31. decembrī un 2014. gada 31. decembrī:

Akcionārs	Akciju skaits	Summa EUR	Līdzdalības daja (%)
"Levina Investments" S.A.R.L. (Luksemburga)	4 000 000	4 000 000	56%
"Perle Consultancy" LTD (Kipra)	1 571 429	1 571 429	22%
"TORRINI" LTD (Kipra)	1 571 429	1 571 429	22%
KOPĀ:	7 142 858	7 142 858	100%

Koncerna mātes sabiedrības akcionāri 2017. gadā 31. decembrī:

Akcionārs	Akciju skaits	Summa EUR	Līdzdalības daja (%)
"Levina Investments" S.A.R.L. (Luksemburga)	24 320 882	24 320 882	73%
"Perle Consultancy" LTD (Kipra)	4 497 698	4 497 698	13.5%
"TORRINI" LTD (Kipra)	4 497 698	4 497 698	13.5%
KOPĀ:	33 316 278	33 316 278	100%

20. Citi uzkrājumi

	31.12.2017 EUR	31.12.2016 EUR	31.12.2015 EUR	31.12.2014. EUR
Iespējamā atlīdzība, kas saistīta ar iegādi	776 385	776 385	-	-
Uzkrājumi darbinieku bonusiem	685 180	110 033	90 000	-
Citi uzkrājumi	35 929	40 565	45 200	-
KOPĀ:	1 497 494	926 983	135 200	-
Kopā ilgtermiņa uzkrājumi:	539 554	812 315	40 565	-
Kopā īstermiņa uzkrājumi:	957 940	114 668	94 635	-

Izmaiņas uzkrājumos :	31.12.2017 EUR	31.12.2016 EUR	31.12.2015 EUR	31.12.2014 EUR
Gada sākumā	926 983	135 200	-	-
Uzkrājumu palielinājums	570 511	791 783	135 200	-
TOTAL:	1 497 494	926 983	135 200	-

21. Aizņēmumi no kredītiestādēm

2016. gadā Leinolift Oy saņēma kredītu no bankas Danske Bank Oyj.

	Saistību dzēšanas termiņš	Summa EUR	Procentu likme %	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR	31.12.2015. EUR	31.12.2014. EUR
Danske Bank Oyj	31.12.2020.	70 000	2.029%	42 000	56 000	-	-
				25 565	42 000	-	-
				16 435	14 000	-	-

22. Aizņēmumi pret obligācijām

2017. gadā Koncerns emitēja obligācijas ar saistību dzēšanas termiņu 30.06.2020 un procentu likmi 8%

	Saistību dzēšanas termiņš	Summa	Procentu likme (%)	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR	31.12.2015. EUR	31.12.2014. EUR
Storent Investments obligācijas 30.06.2020	30.06.2020.	6 942 000	8	6 644 597	-	-	-
Papildu izmaksu sadale		(137 195)		(137 195)	-	-	-
KOPĀ:				6 507 402	-	-	-

Aizņēmumi pret emitētām obligācijām ir nenodrošināti. Pilns aizņēmumu apjoms ir atmaksājams pēc saistību dzēšanas termiņa. Kopējās aizņēmuma izdošanas izmaksas ir 137 195 EUR. Koncerns atzina šīs izmaksas kā finansējuma piesaistīšanas izmaksas saskaņā ar SGS 39. Šīs izmaksas ir neatņemama daļa no kredītu efektīvās procentu likmes un tiek uzskaitītas kā efektīvās procentu likmes korekcija.

23. Finanšu nomas saistības

	Saistību dzēšanas termiņš	Summa EUR	Faktiskā procentu likme (%)	31.12.2017. EUR	31.12.2016 EUR	31.12.2015. EUR	31.12.2014. EUR	Nomāto aktīvu bilances vērtība uz 31.12.2017 EUR
Līzings								
kompānijas (dažādi aktīvu veidi)	dažādi (2017- 2022)	20 637 993	1,8-5,5% +3 MEURIBOR	18 615 029	19 465 841	17 595 833	9 926 243	43 261 781
Izpirkuma līgumi (dažādi aktīvu veidi)	22.08.2021	3 316 242	1.5%	2 374 994	3 470 442	-	-	5 349 941
Kravas automašīnas un Autoceltņi	30.06.2021.	869 714	3,91%-8,67%	1 667 156	712 174	-	-	1 010 207
Celtņi un iekārtas	31.03.2021	722 240	2,2%-3,71%	1 173 742	418 702	-	-	2 015 998
Pacelāju noma ar izpirkumu	03.11.2017.	640 709	12%	916 189	483 117	161 420	238 091	2 503 156
lekārtu noma ar izpirkumu	31.07.2017.	164 195	2%-5%	134 674	164 195	490 209	111 447	231 314
Traktortehnikas noma ar izpirkumu	30.09.2019.	1 425 036	6%-7%	616 044	1 425 036	1 913 365	3 005 645	1 058 107
Sastatņu noma ar izpirkumu	30.09.2018.	2 811 953	5%-6%	1 983 222	2 811 937	3 682 209	2 878 593	8 338 538
Automašīnu līzings	20.06.2019.	90 848	3,13% - 3,79%	566 971	54 273	90 848	36 426	790 539
Citi	30.09.2021.	722 240	2,2%-9,236%	308 414	177 920	-	-	405 194
KOPĀ:				28 356 435	29 183 637	23 933 884	16 196 445	64 964 775
Ilgtermiņa saistības:				19 101 594	20 731 423	15 691 588	10 337 390	
Īstermiņa saistības:				9 254 841	8 452 214	8 242 296	5 859 055	

Visu finanšu saistību valūta ir EUR.

Minimālie nākotnes nomas maksājumi finanšu nomas ietvaros vērtību var tikt atspoguļoti šādi:

	31.12.2017.		31.12.2016.		31.12.2015		31.12.2014	
	Minimālie maksājumi EUR	Pašreizējā maksājumu vērtība EUR	Minimālie maksājumi EUR	Pašreizējā maksājumu vērtība EUR	Minimālie maksājumi EUR	Pašreizējā maksājumu vērtība EUR	Minimālie maksājumi EUR	Pašreizējā maksājumu vērtība EUR
Gada laikā	10 406 472	9 254 841	9 586 876	8 452 214	9 152 255	8 242 295	6 562 237	5 859 055
Pēc viena gada, bet ne ilgāk kā piecus gadus	20 882 182	19 101 594	26 919 917	20 731 423	16 785 927	15 691 589	11 286 466	10 337 390
Kopā minimālie nomas maksājumi	31 228 654	28 356 435	36 506 793	29 183 637	25 938 182	23 933 884	17 848 703	16 196 445
Atskaitot finanšu izmaksas	(2 872 219)	-	(7 323 156)	-	(2 004 298)	-	(1 652 258)	-
Minimālo nomas maksājumu pašreizējā vērtība	28 356 435	28 356 435	29 183 637	29 183 637	23 933 884	23 933 884	16 196 445	16 196 445

24. Pārējie aizņēmumi

2013. gadā Koncerns saņēma pirmo piegādātāja kredītu no pacēlāju ražotāja Eiropā – AB "Haulotte Group". Kopējā aizdevuma summa ir EUR 1 712 546 ar procentu likmi 3% gadā. Aizņēmuma atmaksas datums ir 2018. gada 2. decembris.

2014. gadā Koncerns saņēma otro piegādātāja kredītu no pacēlāju ražotāja Eiropā – AB "Haulotte Group". Kopējā aizdevuma summa ir EUR 3 605 126 ar procentu likmi 3% gadā. Aizņēmuma atmaksas datums ir 2019. gada 2. decembris.

2015. gadā Koncerns saņēma trešo piegādātāja kredītu no pacēlāju ražotājiem Eiropā – AB "Haulotte Group". Kopējā aizdevuma summa ir EUR 4 966 254 ar procentu likmi 3% gadā. Aizņēmuma atmaksas datums ir 2020. gada 1. oktobris.

2017. gadā Koncerns saņēma jaunu kredītu no pacēlāju ražotājiem Eiropā – AB "Haulotte Group" un S.A.S "Yanmar Construction Equipment Europe". Kopējā aizdevuma summa ir EUR 4 099 953 ar procentu likmi 2% gadā. Aizņēmuma atmaksas datums ir 2021. gada 1. decembris un 2020. gada 1. decembris.

Kā papildus nodrošinājums šiem aizņēmumiem no AB "Haulotte Group" un S.A.S "Yanmar Construction Equipment Europe" ir reģistrēti vekseli katram maksājumam.

	Saistību dzēšanas termiņš	Summa EUR	Faktiskā procentu likme (%)	31.12.2017 EUR	31.12.2016 EUR	31.12.2015 EUR	31.12.2014. EUR
Haulotte Group SA	02.12.2018	1 900 000	3	343 344	686 712	1 030 082	1 373 576
Haulotte Group SA	04.11.2019	3 999 740	3	1 449 260	2 173 890	2 898 520	3 623 323
Haulotte Group SA	01.10.2020	5 500 000	2.49	2 995 856	4 000 016	4 997 799	-
Haulotte Group SA	01.12.2021	1 003 836	3.94	803 069	-	-	-
Haulotte Group SA	01.12.2021	1 994 007	3.94	1 694 746	-	-	-
Haulotte Group SA	01.12.2020	1 006 969	4	805 575	-	-	-
Yanmar Construction Equipment Europe S.A.S	01.12.2020	995 703	4	796 564	-	-	-
Incremental cost allocation		(1 058 151)		(550 018)	(451 967)	(594 095)	(274 981)
Aston Baltic SIA	31.12.2018	109 575	-	80 730	109 575	-	-
Turun Hydraulikka-asennus Oy				-	38 000	-	-
Niemi Palvelut Oy				-	13 500	-	-
Volvo Finland AB				-	19 840	-	-
KOPĀ:				8 419 126	6 589 566	8 332 306	4 721 918
Ilgtermiņa saistības:				5 420 741	4 685 687	6 511 908	3 636 653
Īstermiņa saistības:				2 998 385	1 903 879	1 820 398	1 085 265

Kopējās kredītu izdošanas izmaksas sasniedza EUR 1 058 151. Koncerns atzina šīs izmaksas ka finansējuma piesaistīšanas izmaksas saskaņā ar SGS 39. Šīs izmaksas ir neatņemama daļa no kredītu efektīvās procentu likmes un tiek uzskaitītās ka efektīvās procentu likmes korekcija.

Izmaiņas izdošanas izmaksu sadalījumā:

	31.12.2017 EUR	31.12.2016 EUR	31.12.2015 EUR	31.12.2014. EUR
Pārskata perioda sākumā	451 967	594 095	311 449	302 893
Izdošanas izmaksu palielinājums	336 341	-	366 370	-
Norakstīta efektīvas procentu likmes korekcija	(238 290)	(142 128)	(83 724)	(27 912)
KOPĀ:	550 018	451 967	594 095	274 981

25. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR	31.12.2015. EUR	31.12.2014. EUR
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	464 095	122 997	55 262	90 849
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	173 046	121 040	99 829	169 705
Pievienotās vērtības nodoklis	36 800	199 308	108 069	134 352
Riska nodeva	3 104	3 044	2 718	2 980
Pensiju apdrošināšana	2 709	2 335	2 291	2 190
Dabas resursu nodoklis	-	-	890	1 174
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	-	-	-	33 646
KOPĀ:	679 754	448 724	269 059	434 896

26. Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2017 EUR	31.12.2016 EUR	31.12.2015 EUR	31.12.2014. EUR
Peļņa no atgriezeniskā līzings darījumiem	1 789 460	2 393 134	-	-
KOPĀ:	1 789 460	2 393 134	-	-
Ilgtermiņa nākamo periodu ieņēmumi:	737 816	1 588 679	-	-
Īstermiņa nākamo periodu ieņēmumi:	1 051 644	804 455	-	-

Atgriezeniskā līzings darījumi

2017. un 2016. gadā Koncerns noslēdza atgriezeniskā līzings darījumus, kuru rezultātā pārdošanas ieņēmumi pārsniedza šo aktīvu uzskaites vērtību 2017. gadā par EUR 355 752 un 2016. gadā par EUR 2 795 541.

Izmaiņas nākamo periodu ieņēmumos:	31.12.2017 EUR	31.12.2016 EUR	31.12.2015 EUR	31.12.2014. EUR
Pārskata perioda sākumā	2 393 134	-	-	-
Peļņa no atgriezeniskā līzings	355 752	2 795 541	-	-
Amortizēts un iekļauts pārskata gada ienākumā (sk. 7. piezīmi)	(959 426)	(402 407)	-	-
KOPĀ:	1 789 460	2 393 134	-	-

27. Pārējie kreditori

	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR	31.12.2015. EUR	31.12.2014. EUR
Atlīdzība par darbu	278 142	225 034	187 490	179 465
Pārējie kreditoru parādi	19 612	1 003	4 724	8 307
KOPĀ:	297 754	226 037	192 214	187 772

28. Uzkrātās saistības

	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR	31.12.2015. EUR	31.12.2014. EUR
Neizmantoto atvaļinājumu rezerve	665 927	538 551	327 900	344 476
Uzkrājumi mārketinga kampaņai	-	-	18 206	-
Pārējās uzkrātās saistības	433 043	163 361	16 117	271 389
KOPĀ:	1 098 970	701 912	362 223	615 865

29. Darījumi ar saistītajām pusēm

Saistītās puses ir Koncerna meitas sabiedrības, kā arī Koncerna mātes sabiedrības akcionāri, kas var būtiski ietekmēt Koncerna mātes sabiedrības darbību, padomes un valdes locekļi, viņu tuvi radnieki, kā arī sabiedrības, kuros iepriekš minētajām personām ir būtiska ietekme vai kontrole.

Kopš 2014. gada novembra Koncernu kontrolē "LEVINA INVESTMENTS" S.A.R.L (Luksemburga) un Koncerna galējais īpašnieks ir Darby Converging Europe Fund III (SCS) SICAR (Luksemburga). Investors izsniedza nozīmīgu aizņēmumu. Kopējās izmaksas jauna investora piesaistīšanai sastādīja EUR 712 140. Koncerns atspoguļo šīs izmaksas kā papildus izmaksas, kas saistītas ar finansējuma piesaistīšanu saskaņā ar SGS 39. Šīs izmaksas tiek norakstītas pakāpeniski visa aizņēmuma periodā. 2014. gadā daļa no saņemtā aizņēmuma tika novirzīta Koncerna pamatkapitāla palielināšanai un papildus izmaksu summa, proporcionāli kapitalizētajai aizņēmuma summai, tika attiecināta uz Koncerna pašu kapitālu (sk. 19. piezīmi).

2017. gadā pašu kapitālas tika palielināts, kapitalizējot aizņēmuma atlikušo summu no ieguldītāja, tādējādi papildus izmaksu atlikušā summa tika norakstīta, palielinot Koncerna mātes sabiedrības uzkrāto zaudējumu par EUR 388 929. Papildus izmaksu atlikusī summa uz 2016. gada 31. decembrī ir EUR 388 929 (2015: EUR 466 971) un tiek atspoguļota kā samazinājums kopējam finansējumam.

29. Darījumi ar saistītajām pusēm (turpinājums)

29. (a) Darījumi ar saistītajām pusēm

Saistītā sabiedrība	Gads	Saņemtās preces un pakalpojumi EUR	Parādi saistītajām sabiedrībām EUR
Sabiedrības, kuras kontrolē Koncerna mātes sabiedrību:			
Levina Investments S.A.R.L.	2014	-	(13 110 726)
	2015	-	(13 890 727)
	2016	-	(18 728 478)
	2017	-	(4 293 052)
Sabiedrības, kurām ir būtiska ietekme pār Koncerna mātes sabiedrību:			
TORRINI Ltd	2014	-	(5 150 642)
	2015	-	(5 451 633)
	2016	-	(5 734 899)
	2017	-	(295 409)
Perle Consultancy Ltd	2014	-	(5 150 642)
	2015	-	(5 451 633)
	2016	-	(5 734 898)
	2017	-	(295 409)
Koncerna amatpersonu vai to radnieku kontrolē esošās sabiedrības: *			
Meistari ZS	2014	(18 878)	(2 634)
	2015	(24 089)	(406)
	2016	(19 864)	(406)
	2017	(5 452)	(406)
Supremo SIA	2014	(12 411)	-
	2015	(18 756)	-
	2016	(19 890)	-
	2017	(19 890)	-
Bomaria SIA	2017	(19 890)	-
	KOPĀ 2014:	(31 289)	(23 414 644)
	KOPĀ 2015:	(42 845)	(24 794 399)
	KOPĀ 2016:	(39 754)	(30 198 681)
	KOPĀ 2017:	(45 232)	(4 884 276)

* Parādi Koncerna amatpersonu vai to radnieku kontrolē esošajām sabiedrībām iekļauti posteņi „Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem”, kas 2017. gada 31. decembrī sastāda EUR 406 (31.12.2016.: EUR 406; 31.12.2015: EUR 406 un 31.12.2014: EUR 2 634).

29. Darījumi ar saistītajām pusēm (turpinājums)**29. (b) Darījumiem ar saistītajām pusēm piemērojamie noteikumi un nosacījumi**

Pārskata perioda beigās nesaņemto summu un nesamaksāto summu atlikumi ir nenodrošināti un norēķināšanās notiks naudā. Saistītajām pusēm nav izsniegtas vai saņemtas garantijas par parādu summām.

29. (c) Saņemti aizņēmumi no saistītām sabiedrībām

	Atmaksas datums	Procentu likme %	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR	31.12.2015. EUR	31.12.2014. EUR
Levina Investments S.a.r.l.	31.12.2021.	6	-	14 719 776	13 890 727	13 110 726
Levina Investments S.a.r.l.	31.12.2021.	7	4 293 052	4 008 702	-	-
TORRINI LTD	31.12.2021.	6	295 409	5 734 899	5 451 633	5 150 642
Perle Consultancy Ltd	31.12.2021.	6	295 409	5 734 898	5 451 633	5 150 642
Izmaksas finansējuma piesaistīšanai			-	(388 929)	(466 971)	(544 800)
Kopā ilgtermiņa saistības:			4 883 870	29 809 346	24 327 022	22 867 210

Aizņēmumiem nav nodrošinājuma. Pilnas aizņēmuma summas ir atmaksājamas līgumu atmaksas datumos.

30. Operatīvās nomas saistības un iespējamās saistības

Koncerna mātes sabiedrība kā nomnieks noslēdzis vairākus aktīvu nomas līgumus. Kopējās ikgadējās nomas izmaksas 2017. gadā bija EUR 385 444 (2016: EUR 122 845 un 2015: EUR 128 480). 2017. gada decembrī kopējos minimālos nomas maksājumus saskaņā ar operatīvās nomas līgumiem var atspoguļot šādi:

	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR	31.12.2015. EUR	31.12.2014. EUR
Mazāk par vienu gadu	462 563	140 037	174 286	172 370
1 - 5 gadi	514 885	55 654	195 894	201 075
KOPĀ:	977 448	195 691	370 180	373 445

31. Finanšu instrumenti

Koncerna nozīmīgākie finanšu instrumenti ir saņemtie īstermiņa un ilgtermiņa aizņēmumi, pircēju un pasūtītāju parādi, nauda un finanšu noma. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt Koncerna saimnieciskās darbības finansējumu. Koncerns saskaras arī ar vairākiem citiem finanšu instrumentiem, piemēram, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tā saimnieciskās darbības.

Finanšu aktīvu un saistību kategorijas

Finanšu aktīvi	31.12.2017 EUR	31.12.2016 EUR	31.12.2015 EUR	31.12.2014 EUR
<i>Aizdevumi un pircēju parādi amortizētajā iegādes vērtībā</i>				
- Pircēju un pasūtītāju parādi	5 162 516	3 458 628	2 488 373	2 717 819
- Citi debitori	276 736	263 871	105 580	143 893
- Nauda un naudas ekvivalenti	6 239 954	4 123 516	4 094 211	9 970 379
KOPĀ finanšu aktīvi:	11 679 206	7 846 015	6 688 164	12 832 091

Finanšu saistības	31.12.2017 EUR	31.12.2016 EUR	31.12.2015 EUR	31.12.2014 EUR
<i>Finanšu saistības amortizētajā iegādes vērtībā</i>				
- Aizņēmumi no kredītiestādēm	42 000	56 000	-	-
- Aizņēmumi pret obligācijām	6 507 402	-	-	-
- Aizņēmumi no saistītājam sabiedrībām	4 883 870	29 809 346	24 327 022	22 867 210
- Finanšu nomas saistības	28 356 435	29 183 637	23 933 884	16 196 445
- Citi aizņēmumi	8 419 126	6 589 566	8 332 306	4 721 918
- Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	3 724 111	1 876 368	2 739 141	2 960 478
- Pārējie kreditori	297 754	226 037	192 214	187 772
KOPĀ finanšu saistības:	52 230 698	67 740 954	59 524 567	46 933 823

32. Finanšu risku pārvaldība

Galvenie riski, kas saistīti ar Koncerna finanšu instrumentiem, ir kredītrisks, likviditātes risks, procentu likmju risks un valūtas risks. Vadība izstrādā riska pārvaldības politiku attiecībā uz katru no riskiem.

Kredītrisks

Kredītrisks ir risks, ka Koncernam radīsies finanšu zaudējumi, ja darījuma partneris nespēs pildīt savas saistības pret Koncernu. Koncerns ir pakļauts kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem, naudu un naudas ekvivalentiem. Koncerns kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredītēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Koncerns nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju.

Saistībā ar aizdevumiem un debitoru parādiem 2017. gada un 2016. gada 31. decembrī Koncernam nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

Koncerns kontrolē kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot darījumu partneru atmaksas vēsturi un nosakot pieļaujamo kredīt limitu. Koncerns regulāri uzrauga kavētos pircēju un pasūtītāju parādus. Pircēju un pasūtītāju parādu bilances vērtība tiek samazināta par uzkrājumiem šaubīgiem un bezcerīgiem pircēju un pasūtītāju parādiem (skatīt pielikuma 15. piezīmi).

Maksimālā kredītriskam pakļautā summa 2017. gada 31. decembrī bija EUR 11 594 875 (31.12.2016.: EUR 8 015 792; 31.12.2015.: EUR 6 827 561).

32. Finanšu risku pārvaldība (turpinājums)*Likviditātes risks*

Likviditātes risks ir risks, ka Koncerns nebūs spējīgs savlaicīgi un pilnā apmērā nodrošināt savu saistību izpildi. Likviditātes risks rodas, ja nesaskan finanšu aktīvu un saistību atmaksas termiņi. Koncerna likviditātes riska pārvaldības mērķis ir uzturēt atbilstošu naudas un tās ekvivalentu daudzumu un nodrošināt atbilstošu finansējuma pietiekamību, lai Koncerns spētu pildīt savas saistības noteiktajos termiņos. Koncerns kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas un naudas ekvivalentu daudzumu, veicot parādu piegādātājiem atmaksas termiņu plānošanu, kā arī izstrādājot un analizējot nākotnes naudas plūsmas. Koncerna veiksmīgi izmantotā budžeta sagatavošanas sistēma ir palīgs likviditātes riska vadībā un kontrolē.

Koncerna vadība uzskata, ka Koncernam būs pietiekami naudas resursi, lai tās likviditāte nebūtu apdraudēta. 2017. gada 31. decembrī Koncerna likviditātes koeficients bija 0.66. 2016. gada 31. decembrī Koncerna likviditātes koeficients bija 0.6 (31.12.2015.: 0.55).

Koncerna finanšu saistību atmaksas termiņi, pamatojoties uz līgumā paredzētajiem nediskontētajiem maksājumiem, 2017. un 2016. gada 31. decembrī var tikt atspoguļoti šādi:

31.12.2017.	< 3 mēnešiem EUR	3 - 12 mēneši EUR	1 - 7 gadi EUR	Kopā EUR
Aizņēmumi no kredītiestādēm	3 500	14 000	24 500	42 000
Aizņēmumi pret obligācijām	1 647 961*	411 600	5 609 490	7 669 051
Aizņēmumi no saistītām personām	-	636 476	6 352 834	6 989 311
Finanšu nomas saistības	1 289 168	9 135 549	20 803 937	31 228 654
Citi aizņēmumi	769 517	2 486 029	5 844 964	9 100 510
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	3 617 820	106 291	-	3 724 111
Pārējās finanšu saistības amortizētajā iegādes vērtībā	1 110 108	-	-	1 110 108
KOPĀ:	8 438 074	12 789 945	38 635 725	59 863 744

* koriģēti līgumā noteiktie termiņi par obligāciju izpirkumu par 1.5 milj. EUR 2018. gada janvārī

31.12.2016.	< 3 mēnešiem EUR	3 - 12 mēneši EUR	1 - 7 gadi EUR	Kopā EUR
Aizņēmumi no kredītiestādēm	3 500	14 000	38 500	56 000
Aizņēmumi no saistītām personām	-	-	30 407 494	30 407 494
Finanšu nomas saistības	1 587 178	9 620 391	25 299 224	36 506 793
Citi aizņēmumi	532 101	2 119 857	6 529 026	9 180 984
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	1 791 522	84 846	-	1 876 368
Pārējās finanšu saistības amortizētajā iegādes vērtībā	789 562	-	-	789 562
KOPĀ:	4 703 863	11 839 094	62 274 245	78 817 201

Koncerna finanšu saistību atmaksas termiņi, pamatojoties uz līgumos paredzētajiem diskontētajiem maksājumiem 2015. un 2014. gada 31. decembrī var tikt atspoguļoti šādi:

31.12.2015.	< 3 mēnešiem EUR	3 - 12 mēneši EUR	1 - 7 gadi EUR	Kopā EUR
Aizņēmumi no saistītām personām	-	-	24 327 022	24 327 022
Finanšu nomas saistības	771 098	7 471 198	15 691 588	23 933 884
Citi aizņēmumi	-	2 103 527	6 228 779	8 332 306
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	2 074 403	664 738	-	2 739 141
Pārējās finanšu saistības amortizētajā iegādes vērtībā	504 035	-	-	504 035
KOPĀ:	3 349 536	10 239 463	46 247 389	59 836 388

32. Finanšu risku pārvaldība (turpinājums)*Likviditātes risks (turpinājums)*

31.12.2014.	< 3 mēnešiem EUR	3 - 12 mēneši EUR	1 - 7 gadi EUR	Kopā EUR
Aizņēmumi no saistītām personām	-	-	22 867 210	22 867 210
Finanšu nomas saistības	724 390	5 134 665	10 337 390	16 196 445
Citi aizņēmumi	-	1 085 265	3 636 653	4 721 918
Parādi piegādātājiem un darbuizņēmējiem	2 737 662	186 293	36 523	2 960 478
Pārējās finanšu saistības amortizētajā iegādes vērtībā	187 772	-	-	187 772
KOPĀ:	3 649 824	6 406 223	36 877 776	46 933 823

2014. gadā Koncerns noslēdza faktoringa līgumu ar Luminor Bank AB, kas uzlaboja Koncerna likviditāti. Koncerna vadība uzskata šo līgumu kā faktoringu bez regresa saistībām, visas klientu saistības, kas pakļautas faktoringa līgumam, ir apdrošinātas. Iespējamās saistības no šī līguma ir EUR 82 015 (31.12.2016: EUR 82 448; 31.12.2015: EUR 56 438). 2017. gadā līguma darbības termiņš tika pagarināts līdz 2018. gada 30. novembrim.

Procentu likmju risks

Procentu likmju risks ir risks, ka Koncernam radīsies finanšu zaudējumi no nelabvēlīgām procentu likmju svārstībām. Koncerns ir pakļauts procentu likmju riskam galvenokārt saistībā ar tā īstermiņa un ilgtermiņa finanšu nomas saistībām. Tas rada risku, ka, palielinoties procentu likmēm, pieaug arī Koncerna procentu izmaksas. Koncerna politika paredz nodrošināt, lai lielākās tā saistību daļas procentu likme būtu nemainīga. Koncerna saistību vidējās procentu likmes atspoguļotas pielikuma 21., 22., 23., 24. un 29.c piezīmē. Koncerns neizmanto atvasinātos finanšu instrumentus, lai pārvaldītu savu pakļautību procentu likmju riskam.

Procentu likmju riska tabula

Koncerna peļņas pirms nodokļiem (finanšu nomas saistību (sk. 21. piezīmi) ar mainīgu procentu likmi ietekmes rezultātā) jutīgums pret pamatoti iespējamām procentu likmju izmaiņām, ja visi pārējie mainīgie lielumi nemainās.

	2017		2016		2015		2014	
	Bāzes likmes pieaugums/ samazinājums	letekme uz peļņu pirms nodokļiem (EUR)	Bāzes likmes pieaugums/ samazinājums	letekme uz peļņu pirms nodokļiem (EUR)	Bāzes likmes pieaugums/ samazinājums	letekme uz peļņu pirms nodokļiem (EUR)	Bāzes likmes pieaugums/ samazinājums	letekme uz peļņu pirms nodokļiem (EUR)
Euro -	+0,5%	81 945	+0,5%	97 179	+0,5%	87 980	+0,5%	49 631
EURIBOR	-0,5%	(81 945)	-0,5%	(97 179)	-0,5%	(87 980)	-0,5%	(49 631)

Ārvalstu valūtas risks

Ārvalstu valūtas risks ir risks, ka Koncernam radīsies finansiālie zaudējumi ārvalstu valūtas maiņas kursa nelabvēlīgo svārstību dēļ. Šis risks rodas, ja ārvalstu valūtā izteiktie finanšu aktīvi neatbilst finanšu saistībām šajā valūtā, kas rada atklātu valūtas pozīciju.

Koncernam nav būtisku līdzsvaru starp finanšu aktīviem un saistībām, kas denominētas valūtās, kas nav eiro. Koncerns ir pakļauts ārvalstu valūtas riskam, kas galvenokārt saistīts ar darījumiem, kas denominēti Krievijas rubļos (RUB) sakarā ar Krievijā esošu sabiedrību Kaļiņingradas apgabalā. Aptuveni 1% no Koncerna ieņēmumiem 2017. gadā radās no līgumiem, kas denominēti Krievijas rubļos (RUB) (2016: 0%). Tādēļ pārskata gadā Koncerna ārvalstu valūtas risks nebija būtisks.

33. Finanšu aktīvu un finanšu saistību patiesā vērtība, kas nav novērtēta patiesajā vērtībā

Koncerna vadība uzskata, ka finanšu aktīvu uzskaites vērtība būtiski neatšķiras no to patiesajam vērtībām. Koncernam ir noteiktas finanšu saistības ar fiksētām likmēm. Tas norāda, ka finanšu saistību patiesā vērtība var atšķirties no grāmatvedības vērtībām.

34. Kapitāla pārvaldīšana

Koncerna kapitāla vadības mērķis ir nodrošināt augstu kredītreitingu un līdzsvarotu kapitāla struktūru, lai nodrošinātu Koncerna sekmīgu darbību un maksimizētu Koncerna akciju vērtību. Uz Koncernu neattiecas ārēji noteiktas kapitāla prasības. Koncerns kontrolē kapitāla struktūru un pielāgo šo struktūru atbilstoši ekonomiskajiem apstākļiem. Kapitāla struktūras kontrolei un koriģēšanai Koncerns var mainīt dividendu izmaksāšanas nosacījumus akcionāriem, atmaksāt daļu akciju vai atbrīvot jaunas akcijas. 2017. un 2016. gadā nebija veiktas nekādas izmaiņas mērķos, politikā vai procesos, kas saistīti ar kapitāla pārvaldību.

	31.12.2017 EUR	31.12.2016 EUR	31.12.2015 EUR	31.12.2014 EUR
Procentu kredīti un aizņēmumi	48 208 833	65 638 549	56 593 212	43 785 573
Parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem	4 021 865	2 102 405	2 931 355	3 148 250
Nauda un naudas ekvivalenti	(6 239 954)	(4 123 516)	(4 094 211)	(9 970 379)
Neto saistības	45 990 744	63 617 438	55 430 356	36 963 444
Pašu kapitāls	26 823 566	995 296	4 083 603	6 374 534
Neto saistības pret pašu kapitālu:	1.71	63.92	13.57	5.80

35. Iespējamās saistības

2016. gada 28. augustā SIA "Storent" sniedza garantiju UAB "Luminor Lizingas" saistībā ar noslēgto faktoringa līgumu starp UAB "Storent" un UAB "Luminor Lizingas". Nodrošinātā prasījuma apmērs sastāda 400 000 EUR un garantija ir spēkā līdz 2019. gada 17. jūnijam. Finanšu pārskata sastādīšanas laikā nepastāv varbūtība, ka saistību nokārtošanai būs nepieciešama saimniecisko labumu aizplūšana no Koncerna.

2017. gada 27. jūnijā AS "Storent Investments" sniedza garantiju AS "Luminor Liising" saistībā ar noslēgto faktoringa līgumu starp OU "Storent" un AS "Luminor Liising". Nodrošinātā prasījuma apmērs sastāda 400 000 EUR un garantija ir spēkā līdz pilnīgai saistību izpildei. Finanšu pārskata sastādīšanas laikā nepastāv varbūtība, ka saistību nokārtošanai būs nepieciešama saimniecisko labumu aizplūšana no Koncerna.

2017. gadā un 2016. gadā AS "Storent Investments" sniedza garantiju SIA "Luminor Līzings" saistība ar visiem spēkā esošajiem finanšu līzingu līgumiem starp SIA "Storent" un SIA "Luminor Līzings". Nodrošinājuma prasījuma apmērs sastāda 13 158 362 EUR un garantijas ir spēkā līdz 2023. gada 31. augustam. Finanšu pārskata sastādīšanas laikā nepastāv varbūtība, ka saistību nokārtošanai būs nepieciešama saimniecisko labumu aizplūšana no Koncerna.

2014. gadā AS "Storent Investments" sniedza garantiju SIA "Luminor Līzings" saistība ar noslēgtiem faktoringa līgumiem starp SIA "Storent" un SIA "Luminor Līzings", garantija ir spēkā līdz pilnīgai saistību izpildei. Finanšu pārskata sastādīšanas laikā nepastāv varbūtība, ka saistību nokārtošanai būs nepieciešama saimniecisko labumu aizplūšana no Koncerna.

2016. gadā AS "Storent Investments" sniedza garantiju SIA "Luminor Līzings" saistība ar noslēgtiem operatīvā līzingu līgumiem starp SIA "Storent" un SIA "Luminor Līzings". Nodrošinājuma prasījuma apmērs sastāda 84 681 EUR un garantijas ir spēkā līdz 2021. gada 31. janvārim. Finanšu pārskata sastādīšanas laikā nepastāv varbūtība, ka saistību nokārtošanai būs nepieciešama saimniecisko labumu aizplūšana no Koncerna.

35. Iespējamās saistības (turpinājums)

2017. gadā un 2016. gadā AS "Storent Investments" sniedza garantiju SIA "UniCredit Leasing" saistība ar visiem spēkā esošajiem finanšu līzingu līgumiem starp SIA "Storent" un SIA "UniCredit Leasing". Nodrošinājuma prasījuma apmērs sastāda 5 104 606 EUR un garantijas ir spēkā līdz 2023. gada 30. septembrim. Finanšu pārskata sastādīšanas laikā nepastāv varbūtība, ka saistību nokārtošanai būs nepieciešama saimniecisko labumu aizplūšana no Koncerna.

2009. gadā un 2011. gadā Oy "Leinolift" izsniedza garantijas Danske Bank Oyj saistība ar noslēgtiem aizdevuma līgumiem starp Oy "Leinolift" un Danske Bank Oyj. ". Nodrošinājuma prasījuma apmērs sastāda 300 000 EUR un garantijas ir spēkā līdz aizdevuma atmaksai.

36. SFPS pirmreizēja piemērošana

Koncerna pārejas datums uz SFPS ir 2015. gada 1. janvāris, pirmie finanšu pārskati, kas sagatavoti saskaņā ar SFPS, ir sagatavoti par gadu, kas noslēdzas 2017. gada 31. decembrī.

Koncerns iepriekšējos pārskata periodos nav iesniedzis konsolidētos finanšu pārskatus, kas pilnībā atbilstu SFPS vai vietējiem vispārpieņemtajiem grāmatvedības principiem.

SFPS ieviešana nav izraisījusi būtiskas izmaiņas Koncerna meitas sabiedrību uzskaites politikās.

Koncerns ir izmantojis atbrīvojumu, kas attiecas uz nemateriālās vērtības aprēķināšanu uz pārejas datumu uz SFPS. Pieņemtās nemateriālās vērtības izmaksas ir vienādas ar starpību uz datumu, kad notika pāreja uz SFPS, starp: (i) mātes sabiedrības daļu meitas sabiedrību aktīvos un saistībās; un (ii) izmaksām, kas rodas atsevišķajā mātes sabiedrības finanšu pārskatā, par ieguldījumiem meitas sabiedrībās.

37. Sabiedrību apvienošana**37. (a) Jauniegādātās meitas sabiedrības**

	Darbības veids	legādes datums	legūtās balsstiesīgo līdzdalības proporcijas	Maksājums	
<i>legādāts 2016. gadā</i>					
-	Leinolift Oy	Celtniecības iekārtu noma	21.12.2016	100%	3 576 386
				KOPĀ:	3 576 386

	Darbības veids	legādes datums	legūtās balsstiesīgo līdzdalības proporcijas	Maksājums	
<i>legādāts 2017. gadā</i>					
-	Crent SIA	Celtniecības iekārtu noma	31.07.2017	100%	3 977 292
-	Storent OOO	Celtniecības iekārtu noma	31.07.2017	100%	582 937
				KOPĀ:	4 560 229

37. Sabiedrību apvienošana (turpinājums)**37. (b) legādātie aktīvi un saistības, kas atzīti iegādes datumā***legādāts 2016. gadā*

	Leinolift Oy EUR	Kopā EUR
<i>Apgrozāmie līdzekļi</i>		
- Nauda un naudas ekvivalenti	172 618	172 618
- Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori	978 669	978 669
- Krājumi	4 347	4 347
<i>Ilgtermiņa ieguldījumi</i>		
- Pamatlīdzekļi	10 061 360	10 061 360
- Atliktā nodokļa aktīvi	-	-
<i>Īstermiņa kreditori</i>		
- Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem un citi kreditori	(976 246)	(976 246)
<i>Ilgtermiņa kreditori</i>		
- Atliktā nodokļa saistības	(517 130)	(517 130)
- Aizņēmumi	(7 169 170)	(7 169 170)
legādātie neto aktīvi kopā:	2 554 448	2 554 448

legādāts 2017. gadā

	Crent SIA EUR	Storent OOO EUR	Kopā EUR
<i>Apgrozāmie līdzekļi</i>			
- Nauda un naudas ekvivalenti	119 939	94 934	214 873
- Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori	1 022 561	85 911	1 108 472
- Krājumi	87 084	22 324	109 408
<i>Ilgtermiņa ieguldījumi</i>			
- Pamatlīdzekļi	4 845 514	225 221	5 070 735
- Atliktā nodokļa aktīvi	-	1 463	1 463
<i>Īstermiņa kreditori</i>			
- Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem un citi kreditori	(747 095)	(109 973)	(857 068)
<i>Ilgtermiņa kreditori</i>			
- Atliktā nodokļa saistības	-	(489)	(489)
- Aizņēmumi	(2 030 746)	(66 039)	(2 096 785)
legādātie neto aktīvi kopā:	3 297 257	253 352	3 550 609

37. Sabiedrību apvienošana (turpinājums)**37. (c) Nemateriālā vērtība no iegādes**

	Leinolift Oy EUR	Kopā EUR
Maksājums	2 800 000	2 800 000
Iespējamā atlīdzība	776 385	776 385
Mazāk: iegādāto identificējamo neto aktīvu patiesā vērtība	(2 554 448)	(2 554 448)
Nemateriāla vērtība no iegādes:	1 021 937	1 021 937

	Crent SIA EUR	Storent OOO EUR	Kopā EUR
Maksājums	3 977 292	582 937	4 560 229
Mazāk: iegādāto identificējamo neto aktīvu patiesā vērtība	(3 297 257)	(253 352)	(3 550 609)
Nemateriāla vērtība no iegādes:	680 035	329 585	1 009 620

Nemateriālā vērtība rodas, iegādājoties Crent SIA, Storent OOO un Leinolift Oy, tāpēc, ka apvienošanas izmaksās iekļauta kontroles prēmija. Turklāt atlīdzība, kas tika samaksāta par apvienošanu, faktiski ietvēra summas saistībā ar sagaidāmo sinerģiju, ieņēmumu pieaugumu, turpmāko tirgus attīstību un apkopoto Crent SIA, Storent OOO un Leinolift Oy darbaspēka ieguvumu. Šīs priekšrocības netiek atzītas atsevišķi no nemateriālās vērtības, jo tās neatbilst atzītiem noteikšanas kritērijiem nemateriālajiem aktīviem.

37. Sabiedrību apvienošana (turpinājums)**37. (d) Iegādes ietekme uz Koncerna rezultātiem**

2016. gada 31. decembrī Koncerns iegādājās sabiedrības Leinolift Oy visas pamatkapitāla daļas par kopējo atlīdzību EUR 3 576 386, kura tika pārskaitīta ar bankas maksājumu. Leinolift Oy galvenais darbības veids bija celtniecības tehnikas noma Somijā.

Koncerna konsolidētajā rezultātā par 2016. gadu nav iekļauti ieņēmumi un izmaksas, ko ģenerēja Leinolift Oy 2016. gadā. Zemāk ir atspoguļots korigētais Koncerna rezultāts ieskaitot Leinolift Oy apvienoto ienākuma pārskatu par 2016. gadu. Koncerna vadība uzskata ka šie skaitļi ir atskaites punkts datu salīdzināšanai nākamajos periodos.

	Konsolidētais apvienoto ienākumu pārskats	Korekcijas	Korigētie Koncerna rezultāti
	2016 EUR	2016 EUR	2016 EUR
Neto apgrozījums	19 426 875	9 402 857	28 829 732
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	77 892	9 435	87 327
Materiālu un pakalpojumu izmaksas	(6 076 318)	(3 033 911)	(9 110 229)
Personāla izmaksas	(4 472 506)	(2 883 496)	(7 356 002)
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(2 864 357)	(997 579)	(3 861 936)
Nolietojums un amortizācija	(6 384 759)	(1 225 054)	(7 609 813)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	-	2 704	2 704
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	(2 906 095)	(217 475)	(3 123 570)
(Zaudējumi) / Peļņa pirms nodokļiem	(3 199 268)	1 057 481	(2 141 787)
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	110 961	(224 564)	(113 603)
Pārskata perioda (zaudējumi) / peļņa	(3 088 307)	832 917	(2 255 390)
Pārējie gada kopējie ienākumi	-	-	-
Kopā pārskata gada apvienotie ienākumi	(3 088 307)	832 917	(2 255 390)

2017. gada 1. augustā Koncerns iegādājās SIA Cramo (pēc iegādes nosaukums tika nomainīts uz SIA Crent un ar 2017. gada 1. decembri apvienots ar SIA Storent) un OOO Cramo (pašreiz eksistē ka atsevišķa meitas sabiedrība ar nosaukumu OOO Storent) visas pamatkapitāla daļas par kopējo atlīdzību 4 560 229 EUR, kura tika pārskaitīta ar bankas maksājumu. OOO Cramo galvenais darbības veids ir celtniecības iekārtu noma Krievijā, Kaļiņingradā. SIA Crent galvenais darbības veids bija celtniecības tehnikas noma Latvijā.

OOO Storent un SIA Crent ieņēmumi, kas ir iekļauti konsolidētajā apvienoto ienākumu pārskata no 2017. gada 1. augusta, kopā sastāda 1 946 503 EUR. OOO Storent un SIA Crent peļņa par to pašu periodu sastāda 152 228 EUR.

37. Sabiedrību apvienošana (turpinājums)

Koncerna konsolidētajā rezultātā par 2017. gadu nav iekļauti ieņēmumi un izmaksas, ko ģenerēja Cramo SIA un Cramo OOO periodā no 2017. gada 1. janvāra līdz 2017. gada 31. jūlijam. Zemāk ir atspoguļots koriģētais Koncerna rezultāts ieskaitot Cramo SIA un Cramo OOO apvienoto ienākuma pārskatu par periodu no 2017. gada 1. janvāra līdz 2017. gada 31. jūlijam. Koncerna vadība uzskata ka šie skaitļi ir atskaites punkts datu salīdzināšanai nākamajos periodos.

	Konsolidētais apvienoto ienākumu pārskats	Korekcijas	Koriģētie Koncerna rezultāti
	2017 EUR	2017 EUR	2017 EUR
Neto apgrozījums	38 670 555	3 002 876	41 673 431
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	190 416	131 249	321 665
Materiālu un pakalpojumu izmaksas	(12 734 509)	(773 969)	(13 508 478)
Personāla izmaksas	(8 555 743)	(620 192)	(9 175 935)
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(5 750 588)	(698 803)	(6 449 391)
Nolietojums un amortizācija	(8 387 318)	(605 599)	(8 992 917)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	955	4 053	5 008
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	(3 191 886)	(49 175)	(3 241 061)
Peļņa pirms nodokļiem	241 882	390 440	632 322
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	(181 908)	(51 015)	(232 923)
Pārskata perioda peļņa	59 974	339 425	399 399
Pārējie gada kopējie ienākumi	(16 195)	-	(16 195)
Kopā pārskata gada apvienotie ienākumi	43 779	339 425	383 204

38. Koncerna darbības turpināšana

Pārskata gadu Koncerns ir noslēdzis ar peļņu EUR 59 974 apmērā (2016: zaudējumi EUR 3 088 307; 2015: zaudējumi EUR 2 293 674), kuru lielākoties radīja apgrozījuma palielinājums. Koncerna īstermiņa saistības 2017. gada 31. decembrī pārsniedza tās apgrozāmos līdzekļus par EUR 6 896 651 (31.12.2016.: īstermiņa saistības pārsniedza apgrozāmos līdzekļus par EUR 5 857 670; 31.12.2015.: īstermiņa saistības pārsniedza apgrozāmos līdzekļus par EUR 6 224 748), kas saistīts ar Koncerna meitas sabiedrības SIA "Storent" 2017. gada laikā noslēgtajiem refinansētajiem finanšu līzingu līgumiem. Koncerna vadība plāno segt likviditāti ar naudas plūsmu no saimnieciskās darbības nākamajos gados.

Koncerna vadība paredz, ka, sākot ar 2018. gadu, notiks aktīvāka ES fondu līdzekļu apgūšana, līdz ar to tas radīs pozitīvu efektu būvniecības apjoma pieaugumā un ir paredzama nomas cenu stabilizēšanās, īpaši Latvijā un Lietuvā. Pašreiz pieejamais banku finansējums dod papildus stimulu stabilam ekonomikas pieaugumam Baltijas valstīs, kas arī dos papildus stimulu būvniecības sektoram. Ņemot vērā iepriekš minēto, Koncerna vadība 2018. gadā plāno apgrozījuma palielinājumu un paredz noslēgt gadu ar peļņu.

Šis finanšu pārskats ir sagatavots, pamatojoties uz darbības turpināšanas pieņēmumu un neietver nekādas korekcijas, kas varētu būt nepieciešamas, ja darbības turpināšanas princips nebūtu piemērojams.

39. Notikumi pēc bilances datuma

2018. gada janvārī Koncerns ir atpircis 1.5 milj. EUR emitēto obligāciju (22. piezīme).

2018. gada martā, lai izpildītu likumdošanas prasības par minimālā pamatkapitāla lielumu vienā no meitas sabiedrībām saskaņā ar attiecīgās valsts likumiem, Koncerns veica ieguldījumu tās pamatkapitālā 800 000 EUR apmērā.

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi citi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajā konsolidētajā finanšu pārskatā.

* * *

NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

AS "Storent Investments" akcionāriem

Mūsu atzinums par konsolidēto finanšu pārskatu

Esam veikuši AS "Storent Investments" un tās meitas sabiedrību (turpmāk "Koncerns") pievienotajā konsolidētajā gada pārskatā ietvertā konsolidētā finanšu pārskata no 7. līdz 52. lapai revīziju. Pievienotais konsolidētais finanšu pārskats ietver:

- konsolidēto pārskatu par finanšu stāvokli 2017. gada 31. decembrī un 2016. gada 31. decembrī,
- konsolidēto visaptverošo ienākumu pārskatu par 2017. un 2016. gadu,
- konsolidēto pašu kapitāla izmaiņu pārskatu par 2017. un 2016. gadu,
- konsolidēto naudas plūsmas pārskatu par 2017. un 2016. gadu, kā arī
- konsolidētā finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais konsolidētais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Koncerna finansiālo stāvokli 2017. gada 31. decembrī un 2016. gada 31. decembrī un par tā darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu 2017. un 2016. gadā saskaņā ar Eiropas Savienībā apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem (SFPS).

Atzinuma pamatojums

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk-SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Koncerna saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (SGĒSP kodekss) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī SGĒSP kodeksā un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Apstākļu akcentējums

Mēs vēršam uzmanību konsolidētā finanšu pārskata 12. piezīmei, kurā Koncerna vadība paskaidro pieņēmumus, uz kuru pamata tika aprēķināta Koncerna ilgtermiņa ieguldījumu atgūstamā vērtība. Atgūstamā vērtība ir noteikta, pamatojoties uz prognozēm par sagaidāmajām nākotnes naudas plūsmām no Koncerna pamatdarbības. Kā aprakstīts 12. piezīmē, ilgtermiņa ieguldījumu atgūstamā vērtība ir būtiskā mērā atkarīga no vērtējumā izmantotajiem pieņēmumiem saistībā ar neto apgrozījuma izaugsmi un izaugsmes laiku, kā arī no Koncerna vadības spējas īstenot šos pieņēmumus un Baltijas un Skandināvijas būvniecības tirgus attīstības kopumā. Jebkuras šo pieņēmumu nelabvēlīgas izmaiņas, ko var izraisīt tirgus nepastāvība, kurā darbojas Koncerns, var negatīvi ietekmēt Koncerna ilgtermiņa ieguldījumu bilances vērtību, kas atspoguļota bilancēs 2017. gada 31. decembrī un 2016. gada 31. decembrī. Mēs neizsakām atzinumu ar iebildi par minēto jautājumu.

NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS (turpinājums)

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Koncerna vadība. Citu informāciju veido vadības ziņojums, kas sniegts pievienotajā konsolidētajā gada pārskatā 4. un 5. lapā.

Mūsu atzinums par konsolidēto finanšu pārskatu neattiecas uz konsolidētajā gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no konsolidētā finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Koncernu un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots konsolidētais finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst konsolidētajam finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Koncerna pārraudzība, atbildība par konsolidēto finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda konsolidētā finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Eiropas Savienībā apstiprinātajiem SFPS, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot konsolidēto finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot konsolidēto finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Koncerna spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Koncerna spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Koncerna likvidāciju vai tā darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Koncerna likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Koncerna pārraudzība, ir atbildīgas par Koncerna konsolidētā finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidenta atbildība par konsolidētā finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka konsolidētais finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS (turpinājums)

Revidenta atbildība par konsolidētā finanšu pārskata revīziju (turpinājums)

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka konsolidētajā finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītās būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītās neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Koncerna iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Koncerna spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Koncerns savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju konsolidētā finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai konsolidētais finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Koncerna pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA "Deloitte Audits Latvia"

Licences Nr.43



Inguna Staša

Valdes locekle

Zvērināta revidente

Sertifikāts Nr. 145

Rīga, Latvija

2018. gada 14. maijā

EMITENTS
AS "Storent Investments"
Matrožu iela 15A
Rīga, LV-1048
Latvija

EMITENTA FINANŠU KONSULTANTS
Redgate Capital AS
Pärnu mnt 10
10148 Tallina
Igaunija

EMITENTA JURIDISKAIS KONSULTANTS
Zvērinātu advokātu birojs COBALT
Marijas iela 13, k-2
Rīga, LV-1050
Latvija