

## AMENDED AND RESTATED FINAL TERMS

**Amended and Restated Final Terms dated 5 December 2019, amending and restating the Final Terms, signed on 27 November 2019**

**AUGA group AB  
Issue of up to EUR 20,000,000 Tranche No. 1 of Bonds due 2024  
under the Programme for the issuance of Bonds  
in the total amount of up to EUR 60,000,000**

Terms used herein shall be deemed to be defined as such for the purposes of the General Terms and Conditions set forth in the Base Prospectus of the offering Programme of Bonds of AUGA group AB in the total amount of up to EUR 60,000,000 and admission thereof to trading on the Baltic Bond List of Nasdaq Vilnius AB, dated 25 November 2019 (the "Base Prospectus"), which constitutes a base prospectus for the purposes of Regulation 2017/1129 as may be amended from time to time (the "Prospectus Regulation").

This document constitutes the Final Terms of Tranche No. 1 of the Bonds described herein for the purposes of Article 8(4) of the Prospectus Regulation and must be read in conjunction with the Base Prospectus.

Full information on the Issuer and the Offering of the Bonds is only available on the basis of the combination of these Final Terms and the Base Prospectus. However, a Tranche (issue) specific summary of the Bonds is annexed to these Final Terms.

The Base Prospectus has been published on the Issuer's website [www.auga.lt](http://www.auga.lt), on the Global Lead Manager's website [www.lhv.ee](http://www.lhv.ee), as well as on [www.crib.lt](http://www.crib.lt), [www.nasdaqbaltic.com](http://www.nasdaqbaltic.com), [www.gpwinfostrefa.pl](http://www.gpwinfostrefa.pl) and [www.gpw.pl](http://www.gpw.pl).

Taking into consideration that the initial Final Terms of Tranche 1 of Bonds announced by the Company on 27 November 2019 were amended and restated, the Issuer informs that the Subscriptions made and payments made by the Investors during the course of the Offering prior to the date of publication of these amended and restated Final Terms remain valid, unless withdrawn by the respective each separate Investor at any time within 2 (two) business days as of announcement of these amended and restated Final Terms, in accordance with the Prospectus Regulation. This right of withdrawal is only granted to those Investors who had already agreed to purchase and subscribe for the Bonds before these amended and restated Final Terms were published. The Investors may contact the intermediaries, via which they have provided their Subscriptions, should they wish to exercise the right of withdrawal as indicated above.

- |     |   |   |
|-----|---|---|
| 1.  | Issuer:   | AUGA group AB   |
| 2.  | Currency:   | EUR   |
| 3.  | Tranche number:   | 1   |
| 4.  | ISIN Code:  | LT0000404238  |
| 5.  | Aggregate principal amount:                             | Up to EUR 20,000,000. The Issuer may decrease the aggregate principal amount of the Tranche 1 during the Subscription Period of the Tranche 1. The final aggregate principal amount of the Tranche 1 will be specified in the notification regarding allotment of Bonds to the Investors, which will be published on the websites of the Company and Global Lead Manager after allotment thereof to the Investors.  |
| 6.  | Number of Bonds   | Up to 20,000  |
| 7.  | Nominal amount of the Bond:                             | EUR 1,000   |
| 8.  | Expected Issue Date:                                    | On or about 17 December 2019  |
| 9.  | Decision by which the Bonds of this Tranche are issued: | Decision of the Board of the Company, dated 25 November 2019, as amended and restated by the decision of the Board of the Company, dated 5 December 2019. The Final Terms (including the amended and restated wording) are signed by the General Manager of the Company on the date, indicated at the end of the document.  |
| 10. | Annual Interest Rate:                                   | 6%  |
| 11. | Interest Payment Dates:                                 | 17 December 2020, 17 December 2021, 17 December 2022, 17 December 2023, 17 December 2024. Interest payments and any other payments on the Bonds (including, without limitation the Redemption Amount), will be made to the persons indicated as Bondholders in Nasdaq CSD system as at the close of the second business day (i.e. at 23:59 Vilnius time) before such payment.   |
| 12. | Maturity Date:  | 17 December 2024  |
| 13. | Minimum Investment Amount:                              | EUR 1,000   |
| 14. | Issue Price of the Bond:                                | EUR 1,000, which is applicable for the category of Investors, which will subscribe the Bonds for an aggregate amount of less than EUR 3,000,000. For the category of Investors, which will subscribe the Bonds for an aggregate amount of at least EUR 3,000,000, the Issue Price may be established by the Issuer, in consultation with the Global Lead Manager, lower than EUR 1,000, depending on provided Subscriptions by such Investors. The exact Issue Price to this category of Investors will be decided by the Board of the Company and announced together with announcement on final allocation of Bonds. |

15.	Subscription Period:	2 December 2019 – 12 December 2019 (until 15:30 Vilnius time)
16.	Procedure for submission of the Subscription Orders:	Described in the Base Prospectus. This Tranche 1 of Bonds Offering will be executed via technical means of Nasdaq Vilnius based on its used forms of Subscription. Thus, the Subscription Orders may be submitted through any financial institutions (each a “Participating Institution”) that are members of Nasdaq Vilnius. A complete and up to date list of these financial institutions can be found at the following address: <a href="https://www.nasdaqbaltic.com/statistics/en/members">https://www.nasdaqbaltic.com/statistics/en/members</a> .
17.	Procedure for allotment of the Bonds and settlement:	Described in the Base Prospectus.
18.	Collateral:	<p>The Bonds of this Tranche 1 shall be secured by first ranking mortgage over agricultural land owned and/or cultivated by the Group Companies, the value of which, on or about the date of the execution and perfection of the Collateral is set in accordance with the valuation reports No. 19/11-088S and No. 19/07-049S, issued by UAB “Inreal” on 25 November 2019 and on 19 July 2019 respectively (the “Original Valuation Reports”, the translations of summaries thereof, which also include the lists of assets under Collateral, are attached hereby as annex) shall ensure Collateral Coverage Ratio of not less than 100% (the “Collateral”). For the purpose of this Tranche 1 of Bonds, the Agent shall also act as a Collateral Agent under the Law on Protection of Interests of Bondholders, as well as under the contract, concluded by the Issuer with the Agent, dated 25 November 2019 (available on the website of the Agent <a href="https://www.audifina.lt">https://www.audifina.lt</a>).</p> <p>Currently, the Collateral is subject to the following restrictions:</p> <p>(a) part of the Collateral is the land plots that have been acquired from the state of the Republic of Lithuania and in respect of which part of the acquisition price is outstanding (the “Acquisition Debt”), which shall be settled from the proceeds of Tranche 1 of Bonds;</p> <p>(b) Collateral is mortgaged/pledged in favour of the banks financing the Group Companies (either directly under a fixed mortgage and/or part of a floating charge over the Collateral provider), which shall be released upon repayment of part of the current secured credit, which repayment shall be made from the proceeds of Tranche 1 of Bonds (the “Refinancing Amount”);</p> <p>(c) part of the Collateral is mortgaged/pledged in favour of ORION Private Debt Fund I, which has acquired bonds of nominal value EUR 1,000,000, issued by one of the Group Companies AWG Investment 1, UAB, which redemption shall be made from the proceeds of Tranche 1 of Bonds, with the early redemption fee being 3% from nominal value (the “Redemption Amount”).</p> <p>Collateral shall be created under the conditional mortgage agreement to be executed among: (a) the Agent (Collateral Agent) in the capacity of the secured creditor acting as a security agent for and on behalf of all Bondholders; and (b) the Issuer in the capacity of the debtor; and (c) Group Companies that are the owners of the respective Collateral items in their capacity as Collateral providers.</p> <p>As the Collateral shall be established with respect to Tranche 1 of Bonds, these Bonds and coupons relating to them shall constitute senior secured obligations of the Issuer and shall rank <i>pari passu</i> and without any preference among themselves. The payment obligations of the Issuer under these Bonds and coupons relating to them, in as much as such payment obligations have not been settled in due time and from the value of the established Collateral, shall, save for such exceptions as may be provided by applicable legislation, at all times rank at least equally with all other unsecured and unsubordinated indebtedness of the Issuer.</p>
19.	Escrow Account:	<p>Given the existing restrictions over the Collateral, as indicated above, and Issuer’s aim to provide Collateral for the Bonds in favour of the Bondholders in most efficient way and as early as possible in the issue of Tranche 1 of Bonds process:</p> <p>(a) Collateral shall be created and registered as a conditional mortgage over the Collateral by executing collateral agreement prior to the Settlement Date of this Tranche 1 at the latest;</p> <p>(b) subscription amounts for the Tranche 1 of Bonds subscribed shall be held within the escrow account held with Global Lead Manager, opened under the escrow account agreement, entered by the Issuer, Global Lead Manager and Agent on 25 November 2019;</p>

20.	Financial Covenants:	<p>(c) immediately upon the Settlement, the Global Lead Manager shall pay directly to the respective creditor (depending on the final amount raised during the Tranche 1 Bond Offering):</p> <p>(i) Acquisition Debt; and/or</p> <p>(ii) respective part of the Refinancing Amount (as per the terms and conditions of the consent of the Banks for the release of the Collateral); and/or</p> <p>(iii) Redemption Amount.</p> <p>(d) immediately upon respective settlement with the existing creditors, the Agent (Collateral Agent) shall register occurrence of the conditions to which the perfection of the Collateral was subject (i.e. under the collateral agreement the Agent shall be vested with the right to unilaterally take any and all actions for perfection of the security over Collateral upon occurrence of the conditions to which perfection of the mortgage was subjected) in respect of such part of the Collateral indicated in the collateral agreement so that Collateral Coverage Ratio of 100% achieved (according to Original Valuation Reports);</p> <p>(e) immediately upon perfection of the security / Collateral Mortgage created under the collateral Agreement, the Global Lead Manager shall transfer the remaining proceeds from the Bonds to the Issuer into a separate account for keeping the money and making further payments from this account as indicated in the <i>Use of Proceeds</i> section (d) below. They as well as the provisions, related to meanings of their formulas are established in the Base Prospectus (Section 5.3 <i>Information Concerning the Securities to be Offered and Admitted to Trading</i>, subsection <i>Financial Covenants</i>), i.e.</p> <p>(a) Interest Coverage Ratio (ICR) – <math>ICR = EBITDA / Net\ Interest\ Expense \geq 2</math>;</p> <p>(b) Consolidated Equity to Assets ratio – <math>Equity/Assets \geq 30\%</math>;</p> <p>(c) Collateral Coverage Ratio (CCR). As this ratio is not detailed in the Base Prospectus, it is detailed herein:</p>
21.	General Covenants:	<p>The Tranche 1 of Bonds shall initially be secured by the Collateral market value without any discounts of which, on or about the date of execution and perfection of the Collateral under the Original Valuation Reports shall be not less than 100% of the total aggregate nominal value of the Bonds to be issued. Re-evaluation of the Collateral shall be done once per 2 calendar years calculating this term as from the Settlement Date. Re-evaluation shall be carried out by an independent licensed asset valuator. If, according to the biannual revaluation report, the value of the CCR is less than 100% of the total aggregate nominal value of the Bonds outstanding at the time, the Issuer has to provide additional collateral which has similar quality and liquidity to other existing Collateral so as to achieve at least 100% CCR within 2 calendar months as of the date of the respective biannual valuation report. In case of a sudden change in legislation, which has or is expected to have a significant negative effect on the value of the Collateral the re-evaluation can be carried out at an earlier date as demanded by the Agent (Collateral Agent).</p> <p>They as well as the provisions, related thereto are established in the Base Prospectus (Section 5.3 <i>Information Concerning the Securities to be Offered and Admitted to Trading</i>, subsection <i>General Covenants</i>). No additional or other provisions are provided with this respect in these Final Terms.</p>
22.	Events of Default:	<p>They as well as the provisions, related thereto are established in the Base Prospectus (Section 5.3 <i>Information Concerning the Securities to be Offered and Admitted to Trading</i>, subsections <i>Events of Default and Remediation</i>). In addition to that, hereby it is established that if the Bonds are not introduced to trading on Nasdaq Vilnius within 6 (six) months as from the Issue Date and the Bondholders have not voted for triggering the Event of Default under the Base Prospectus (Section 5.3 <i>Information Concerning the Securities to be Offered and Admitted to Trading</i>, subsection <i>Events of Default</i>) within 12 (twelve) months as from the Issue Date, each separate Bondholder has a right to exercise early mandatory redemption (“Put Option”) of the Bonds within 15 days following the adjournment of the above 12 (twelve) months. The payment date of such Put Option is 15 days after the expiry of the 15 days exercise period for the Put Option. Apart from this provision, no additional or other provisions are provided with this respect in these Final Terms.</p>
23.	Early Optional Redemption:	<p>Respective provisions are established in the Base Prospectus (Section 5.3 <i>Information Concerning the Securities to be Offered and Admitted to</i></p>

24.	Early Optional Redemption Amount:	Trading, subsection <i>Early Optional Redemption</i> ). No additional or other provisions are provided with this respect in these Final Terms. Respective provisions are established in the Base Prospectus (Section 5.3 <i>Information Concerning the Securities to be Offered and Admitted to Trading</i> , subsection <i>Early Optional Redemption Amount</i> ). No additional or other provisions are provided with this respect in these Final Terms.
25.	Sub-agents for the Global Lead Manager (if any):	AB Šiaulių bankas
26.	Use of Proceeds:	Net proceeds from the Bonds shall be used for the following purposes (depending on the final number of Bonds subscribed and fully paid by the Investors): (a) up to EUR 1.23 million and accrued interest up to the date of payment thereof (Acquisition Debt) for repayment of the outstanding part of the acquisition price of the land plots to be provided as Collateral for the Bonds; (b) up to EUR 4.5 million (Refinancing Amount) for partial repayment of credits to the current financing banks of the Group Companies (Banks) in exchange for release of part of Collateral; and (c) up to EUR 1.03 million and accrued interest up to the date of payment thereof (Redemption Amount) for redemption of bonds of nominal value EUR 1,000,000, issued by one of the Group Companies AWG Investment 1, UAB, with the early redemption fee being 3% from nominal value from ORION Private Debt Fund I; (d) working capital and other general corporate purposes, including for ensuring continuity of the organic farming projects that the Company develops to make its operations, processes and products more sustainable.
27.	Agent/Collateral Agent:	The Agent for this Tranche 1 of Bonds is the same, as indicated in the Base Prospectus (Audifina UAB). Taking into consideration that the Collateral shall be established for the Bonds of this Tranche 1, the Agent shall also act as the Collateral Agent under the Law on Protection of Interests of Bondholders, as well as under the contract, concluded by the Issuer with the Agent, dated 25 November 2019 (available on the website of the Agent <a href="https://www.audifina.lt/">https://www.audifina.lt/</a> ).
28.	Green Bond Certification:	The Company has applied to CICERO Shades of Green for a second opinion to establish whether the Bonds are in line with the stated definition of green bonds within the International Capital Market Association Green Bond Principles. The second opinion was received by the Company on 27 November 2019 (attached hereby as annex).
29.	Information about the bonds of the Issuer that are already admitted to trading on regulated markets:	None
30.	Address(-es) where the Subscriptions will be accepted:	Described in the Base Prospectus. The Subscriptions for Tranche 1 of Bonds will be placed by the Investors through the technical means of Nasdaq Vilnius and on its used forms of Subscription. Subscriptions will be accepted if Investors have a brokerage account agreement with the Global Lead Manager or other entities of their choice, which are licensed to provide such services within the territory of the Republic of Lithuania and/ or in the Republic of Estonia. The Subscription Orders may be submitted through any financial institutions (each a "Participating Institution") that are members of Nasdaq Vilnius. A complete and up to date list of these financial institutions can be found at the following address: <a href="https://www.nasdaqbaltic.com/statistics/en/members">https://www.nasdaqbaltic.com/statistics/en/members</a> .
Vilnius, 27 November 2019 (amended and restated wording of the Final Terms was signed on 5 December 2019)		

Kęstutis Juščius  
General Manager

## ANNEX – ISSUE SPECIFIC SUMMARY

<b>Introduction and warnings</b>	
<p>This Summary (the “<b>Summary</b>”) is not the prospectus for the public Offering of the Bonds and the Admission thereof to trading on Nasdaq Vilnius AB (“<b>Nasdaq Vilnius</b>”) and should be read merely as an introduction to the same. Any decision to invest in the Bonds by the Investors should be based on consideration of the Prospectus as a whole by the Investor. The information in the Summary is presented as of the date of announcement hereof, unless indicated otherwise. Civil liability in relation to this Summary attaches only to those persons who have tabled the Summary, including any translation hereof, but where the Summary is misleading, inaccurate or inconsistent when read together with the other parts of the Prospectus, or where it does not provide, when read together with the other parts of the Prospectus, key information in order to aid investors when considering whether to invest in the Bonds. Investment into Bonds involves risks and the Investor may lose all or part of the investment. Where a claim relating to the information contained in the Prospectus is brought before a court, the plaintiff Investor might, under national law, have to bear the costs of translating the Prospectus before the legal proceedings are initiated.</p> <p>The abbreviations, used in this Summary shall have the same meanings, as in the Prospectus, unless in this Summary they are described otherwise.</p>	
Name and international securities identification number (ISIN) of the Tranche 1 Bonds	<b>Auga group, AB bonds, ISIN LT0000404238</b>
The identity and contact details of the Issuer, including its legal entity identifier (LEI)	Business and legal name of the issuer is Auga group, AB (the “ <b>Company</b> ” or the “ <b>Issuer</b> ”). The Company is registered with the Register of Legal Entities of the Republic of Lithuania under code 126264360. The contact details of the Company are the following: address Konstitucijos pr. 21C, Quadrum North, LT-08130 Vilnius, Lithuania, phone +370 5 233 5340, fax +370 5 233 5345, e-mail <a href="mailto:info@auga.lt">info@auga.lt</a> . The Company's LEI is 48510000P2S3LHJXP414.
The identity and contact details of the Global Lead Manager, Bookrunner and Arranger of the Programme, including its legal entity identifier (LEI)	The business name of the Global Lead Manager, Bookrunner and Arranger of the Programme is LHV Pank AS. LHV Pank AS is a bank registered with the Estonian Commercial Register under registry code 10539549. The contact details of the Global Lead Manager are the following: address Tartu mnt 2, 10145 Tallinn, Estonia, phone +372 680 0420, e-mail <a href="mailto:maaklerid@lhv.ee">maaklerid@lhv.ee</a> . The Global Lead Manager's LEI is 529900GJOSVHI055QR67.
The identity and contact details of the competent authority, which has approved the Base Prospectus, the date of approval of the Base Prospectus	The Bank of Lithuania in its capacity as the competent authority in Lithuania under the Prospectus Regulation has approved the Base Prospectus and has notified the approval of the Prospectus to the Estonian Financial Supervision Authority (in Estonian: <i>Finantsinspeksioon</i> ; the “ <b>EFSA</b> ”) on 25 November 2019. The contact details of the Bank of Lithuania are the following: address Gedimino pr. 6, LT-01103 Vilnius, Lithuania (for correspondence Totorių g. 4, LT-01121 Vilnius, Lithuania), phone +370 800 50 500, e-mail <a href="mailto:pt@lb.lt">pt@lb.lt</a> .
<b>Key information on the Issuer</b>	
<b>Who is the Issuer of the securities?</b>	
<p>Business and legal name of the Issuer is AUGA group, AB. The Company has been established and is currently operating under the laws of the Republic of Lithuania in the form of a public limited liability company (in Lithuanian: <i>akcinė bendrovė</i> or <i>AB</i>) and is established for an indefinite term. The Company's LEI is 48510000P2S3LHJXP414. The Company is the holding company of the Group. The Group includes the Company and the Subsidiaries of the Company, indicated in the Consolidated Interim Information, incorporated by reference to the Prospectus.</p>	
<b>Principal activities of the Issuer:</b>	
<p>While the majority of revenue of the Company originates from mushrooms, crops and milk sales, the Group divides its operations into the following segments:</p>	
<p>(i) <b>Dairy.</b> This activity together with mushroom growing is the most stable among all segments. Dairy segment is one of the two main activities of the Group. It includes organic milk production and cattle raising. Dairy segment activities are vital for the Group activity, as it consumes forage crops produced by crop growing segment due to crop rotation and organic farming requirements and by-products of dairy segment, such as manure, are used as fertilizers, etc.</p>	
<p>(ii) <b>Crop-growing.</b> Crop growing includes growing of cash crops such as wheat, legumes, rapeseed, sugar beets, oat, barley as well as forage crops, including grasses and corn for feed. Winter and summer wheat, legumes,</p>	



rapeseeds and sugar beets are main revenue generators in this segment. Grain for cattle feed is grown from barley and triticale, while green feed is grown from corns and a variety of perennial grasses.

- (iii) **Mushroom growing.** In addition to the sale of mushrooms, the mushroom activities also include compost production. The compost is sold to other champignon cultivation companies in Lithuania, Poland and Russia.
- (iv) **End-consumer packaged goods.** This segment covers ready-to-eat soups, preserved mushrooms, packaged vegetables, bottled milk and milk-shakes and other products. Segment is of strategic importance for the Group due to diversification of current business lines as well as higher value added to existing products.

**Major shareholders:**

As at the date of the Prospectus and this Summary, the shareholders holding over 5% of all Shares in the Company are the following:

<i>Name, surname / name of the company</i>	<i>Shares held by shareholder, units</i>	<i>Shares held by shareholder, %</i>
Baltic Champs Group UAB	125,167,939	55.04
European Bank for Reconstruction and Development	19,810,636	8.71
ME Investicija UAB	19,082,801	8.39
Žilvinas Marcinkevičius	15,919,138	7.00
Free float	47,435,738	20.86
Total	227,416,252	100

The control of the Issuer is exercised by the Issuer's shareholders. The Issuer is not aware of any direct or indirect control links, except that Baltic Champs Group UAB is fully owned by the General Manager Kęstutis Juščius. The Company is not aware of any common control agreements between its shareholders.

**The identity of key managing directors of the Issuer:**

There is currently only one board at the Company – Management Board, the Company no longer has Supervisory Council. The Management Board is vested with the functions and powers of strategic management decisions (as per Parts from 1 to 10, 12 and 13 of Article 34 of the Law on Companies) and supervisory functions (as per Part 11 of Article 34 of the Law on Companies).

**Members of the Management Board and Key Executives**

<i>Name, surname</i>	<i>Position within the Issuer</i>	<i>Beginning of current term</i>	<i>End of term</i>
<b>Management Board</b>			
Dalius Misiūnas	Chairman of the Management Board (independent member)	30.04.2019 (as the Chairman as from 18.06.2019)	Until 30.04.2021, in any case not later than until the ordinary General Meeting in 2021
William Murray Black Steele	Member of the Management Board (independent member)	30.04.2019	Until 30.04.2021, in any case not later than until the ordinary General Meeting in 2021
Tomas Kučinskis	Member of the Management Board (independent member)	30.04.2019	Until 30.04.2021, in any case not later than until the ordinary General Meeting in 2021
Tomas Krakauskas	Member of the Management Board	30.04.2019	Until 30.04.2021, in any case not later than until the ordinary General Meeting in 2021
Andrej Cyba	Member of the Management Board (independent member)	17.06.2019	Until 30.04.2021, in any case not later than until the ordinary General Meeting in 2021
<b>Key Executives</b>			
Kęstutis Juščius	General Manager (CEO)	30 April 2019	Indefinite
Martynas Repečka	Finance Director, Chief Financial Officer (CFO)	15 May 2017	Indefinite
Tadas Baliutavičius	Agriculture Production	11 December 2018	Indefinite

	Manager		
Laurynas Miškinis	Development and Sales of Organic Products Manager	22 February 2016	Indefinite
Gediminas Judzentas	Marketing Manager	20 January 2016	Indefinite

**The identity of statutory auditors of the Issuer:**

PricewaterhouseCoopers UAB. PricewaterhouseCoopers UAB headquarters are registered at J. Jasinskio str. 16B, LT-03163 Vilnius, Lithuania, tel. +370 5 239 2300, fax +370 5 239 2301, audit licence number is 000173. The audit for the years 2018, 2017 and 2016 was executed by auditor Mr. Rimvydas Jogėla, auditor's licence No. 000457.

**What is the key financial information regarding the Issuer?**

In the tables below the key financial information as at the end of each of the financial years ended 31 December 2016, 31 December 2017 and 31 December 2018 and the six months ended 30 June 2019 and 30 June 2018 which have been extracted or derived from the Consolidated Annual Financial Statements (audited) and Consolidated Interim Financial Statements (unaudited) incorporated by reference to the Prospectus respectively is indicated. The information has been presented in accordance with Annex II of European Commission Delegated Regulation 2019/979/EU as deemed most appropriate in relation to the offer Bonds by the Company.

**Consolidated Income Statement**

(EUR'000)	Year ended 31 December 2016	Year ended 31 December 2017	Year ended 31 December 2018	6-months period ended 30 June 2018	6-months period ended 30 June 2019
	<i>audited</i>	<i>audited</i>	<i>audited</i>	<i>unaudited</i>	<i>unaudited</i>
Revenues	39,630	48,784	54,749	25,009	28,841
Gross profit (loss)	10,777	14,931	3,663	4,290	6,327
Operating profit (loss)	3,890	6,697	(3,938)	1,451	2,300

**Consolidated Balance sheet**

(EUR'000)	As at 31 December 2016	As at 31 December 2017	As at 31 December 2018	As at 30 June 2019
	<i>audited</i>	<i>audited</i>	<i>audited</i>	<i>unaudited</i>
Total assets*	122,090	148,548	171,890	209,605
Adjusted working capital**	19,604	26,101	37,674	42,036
Net financial debt (long term debt plus short term debt minus cash)*	30,341	42,970	53,581	88,695
Net financial debt (long term debt plus short term debt minus cash) (excl. IFRS16 effect)*	30,341	42,970	53,581	56,125

\* Net financial debt (long term debt plus short term debt minus cash) measure indicates total financial indebtedness of the Group, net of cash hold. This measure allows the reader to have better understanding of total financial indebtedness dynamics of the Group during comparative periods. The Group has adopted IFRS 16 from 1 January 2019 and has not restated comparatives for the reporting period ended as at 31 December 2018, as permitted under the specific transitional provisions in the reporting standard. The reclassifications and the adjustments arising from the new leasing rules are therefore recognized starting from 1 January 2019. On adoption of IFRS 16, the Group recognized right to use an asset and lease liability in relation to leases which had previously been classified as "operating leases" under the principles determined previously by IAS 17. These liabilities were measured at the present value of the remaining lease payments, discounted using the lessee's incremental borrowing rate as of 1 January 2019. For comparison purposes, net financial debt measure with IFRS 16 effect and eliminating IFRS 16 effect is provided as at 30 June 2019. Net financial debt (long term debt plus short term debt minus cash) (excl. IFRS16 effect) measure as at 30 June 2019 was calculated eliminating EUR 32,570 thousand amount of lease liabilities which previously would have been classified as "operating leases" under the principles determined previously by IAS 17 (88,695-32,570=56,125).

\*\* Adjusted working capital = Current biological assets + Trade receivables, advance payments and other receivables + Inventory – Trade payables – Other payables and current liabilities. The adjusted working capital formula eliminates cash and financing elements allowing the reader to see how well the short-term assets and liabilities directly related to operations of the Group are being utilized.

**Consolidated Cashflow statement**

(EUR'000)	Year ended 31 December 2016	Year ended 31 December 2017	Year ended 31 December 2018	6-months period ended 30 June 2018	6-months period ended 30 June 2019
	<i>audited</i>	<i>audited</i>	<i>audited</i>	<i>unaudited</i>	<i>unaudited</i>
Net Cash flows from operating activities	806	4,365	(11,486)	(4,534)	(434)
Net Cash flows from investing activities	1,430	(6,552)	(6,036)	(3,519)	(1,610)

Net Cash flow from financing activities	(4,654)	1,158	19,183	8,305	633
---	---------	-------	--------	-------	-----

**Audit qualifications:**

There was no qualification or emphasis of the matter in the auditor's report on the Group's and the Company's consolidated and separate financial statements for the year ended 31 December 2018.

PricewaterhouseCoopers UAB included the following emphasis of matter paragraph in its auditor's report on the Group's and the Company's consolidated and separate financial statements for the year ended 31 December 2017:

We draw attention to Note 30 to these separate and consolidated financial statements, and the key audit matter "Regulatory oversight actions over the Company" below, which describe the uncertainty related to the outcome of the legal dispute between the Company and the Bank of Lithuania. Our opinion is not qualified in respect of this matter.

PricewaterhouseCoopers UAB included the following emphasis of matter paragraph in its auditor's report on the Group's and the Company's consolidated and separate financial statements for the year ended 31 December 2016:

We draw attention to Note 30 to these separate and consolidated financial statements, and the key audit matter "Regulatory oversight actions over the Company" below, which describe the uncertainty related to the outcome of the legal dispute between the Company and the Bank of Lithuania. Our opinion is not qualified in respect of this matter.

*What are the key risks that are specific to the Issuer?*

Group specific risk factors:

- *The level of the Group's borrowed capital may lead to restricted financing opportunities of the Group and cause difficulties in settlement with creditors.*
- *The Group uses short-term credit line facilities renewed on annual basis in total amount of EUR 25,000 thousand to finance working capital.*
- *Credit risk of one Group Company may disperse to other Group Company(-ies) due to cross-default and/or cross-security among the companies.*
- *A considerable number of the Group Companies (as enterprises and/or their securities), as well as assets of the Group Companies are pledged/mortgaged.*

Industry specific and legal and taxation risk factors:

- *Climatic conditions.* Climatic conditions are one of the most significant risk factors of agricultural activities. Poor or adverse meteorological conditions have a dominant influence on productivity and may significantly adversely affect the yield of agricultural products, cause harm to preparation of foodstuffs, destroy crops and cause other damage.
- *Prices of agricultural products.* The Group's income and business results are subject to many factors, including the prices of agricultural products, which are beyond the Group's control. Various unpredictable factors (climatic conditions, national agricultural policy, changes in worldwide demand determined by changes in the world population, changes of living conditions and volumes of competing products in other countries) also have a significant influence on the prices of agricultural products.
- *Changes in EU subsidies.* The Issuer receives significant income from EU subsidies and this is important for the continued viability of the business.
- *Loss of recognitions and certifications.* The Issuer is currently recognised as an organic producer and holds various certifications. This can be considered an important part of the Issuer's brand and market positioning, thus loss of these certifications may result in a decline in demand or the Issuer's brand value. Loss of certification as an organic producer would also reduce the potential income from EU subsidies relating to organic farming.
- *Risk of diseases.* The Group's business is *inter alia* related to assets of plant or animal origin. Epidemic cattle diseases (e.g., bovine spongiform encephalopathy or 'mad cow disease'), any diseases, bacteria, etc. may decrease demand of such products due to fear of consequences arising from these issues.
- *Judgments of non-Lithuanian courts against the Company may be more difficult to enforce than if the Company and its management were located in other respective countries.*

**Key information on the securities**

***What are the main features of the securities?***

***Their type, class and ISIN:***

Bonds under the Programme – up to an aggregate principal amount of EUR 60,000,000. Bonds of the Company – debt bonds with a fixed-term, non-equity (debt) securities under which the Company shall become the debtor of the Bondholders and shall assume obligations for the benefit of the Bondholders.



All the Bonds of the Company (when issued) will be in non-material registered form registered within the Nasdaq CSD. Prior to Offering of the Bonds in each of the respective Tranche, the Issuer shall apply to Nasdaq CSD for assignment of ISIN to Bonds, which shall be indicated in the Final Terms.

Issue specific summary (Tranche 1): Tranche number: 1, ISIN Code: LT0000404238.

The Company has applied to CICERO Shades of Green for a second opinion to establish whether the Bonds are in line with the stated definition of green bonds within the International Capital Market Association Green Bond Principles. The Company received the second opinion before the Offering of the Tranche 1 Bonds, which is announced together with this Summary (please see Annex to the Final Terms of the Tranche 1 Bonds).

***Their currency, denomination, par value, the number of securities issued and the term of the securities:***

Currency of the issue under the Programme – EUR.

Issue specific summary (Tranche 1): Maturity Date: 17 December 2024. Nominal value and issue price of the Bond: EUR 1,000. Issue price of EUR 1,000 is applicable for the category of Investors, which will subscribe the Bonds for an aggregate amount of less than EUR 3,000,000. For the category of Investors, which will subscribe the Bonds for an aggregate amount of at least EUR 3,000,000, the Issue Price may be established by the Issuer, in consultation with the Global Lead Manager, lower than EUR 1,000, depending on provided Subscriptions by such Investors. The exact Issue Price to this category of Investors will be decided by the Board of the Company and announced together with announcement on final allocation of Bonds. Aggregate principal amount: up to EUR 20,000,000. The Issuer may decrease the aggregate principal amount of the Tranche 1 during the Subscription Period of the Tranche 1. The final aggregate principal amount of the Tranche 1 will be specified in the notification regarding allotment of Bonds to the Investors, which will be published on the websites of the Company and Global Lead Manager after allotment thereof to the Investors.

Issue specific summary (Tranche 1): Annual Interest Rate of the Bonds: 6%. Interest Payment Dates: 17 December 2020, 17 December 2021, 17 December 2022, 17 December 2023, 17 December 2024.

***The rights attached to the securities:***

Bondholders shall have the rights provided in Law on Protection of Interests of Bondholders, the Civil Code, the Law on Companies and other laws regulating the rights of bondholders, as well as the rights specified in the respective decision to issue Bonds. The Bondholders shall have the following main rights:

- (a) to receive the cumulative interest accrued annually;
- (b) to receive the nominal value of Bonds and the cumulative interest accrued and not yet paid on the maturity date of the Bonds;
- (c) to sell or transfer otherwise all or part of the Bonds;
- (d) to bequeath all or part of owned Bonds to the ownership of other persons (applicable only towards natural persons);
- (e) to participate in the Bondholders' Meetings;
- (f) to vote in the Bondholders' Meetings;
- (g) to initiate the convocation of the Bondholders' Meetings following the procedure and in cases provided for in the Law on Protection of Interests of Bondholders;
- (h) to adopt a decision to convene the Bondholders' Meeting following the procedure and in cases provided for in the Law on Protection of Interests of Bondholders;
- (i) to obtain the information about the Issuer, the respective issue of Bonds or other information related to the protection of his/her/its interests;
- (j) to receive from the Agent a copy of the contract concluded between the Issuer and the Agent;
- (k) other rights, established in the applicable laws.

The rights of Bondholders shall be executed during the term of validity of the respective Bonds according to the order, indicated in the Base Prospectus, Final Terms and the applicable Lithuanian laws.

***The relative seniority of the securities in the Issuer's capital structure in the event of insolvency:***

Issue specific summary (Tranche 1): Taking into consideration that the collateral shall be established with respect to the Tranche 1 Bonds, such Bonds and coupons relating to them shall constitute senior secured obligations of the Issuer and shall rank *pari passu* and without any preference among themselves. The payment obligations of the Issuer under such Bonds and coupons relating to them, in as much as such payment obligations have not been settled in due time and from the value of the established collateral, shall, save for such exceptions as may be provided by applicable legislation, at all times rank at least equally with all other unsecured and unsubordinated indebtedness of the Issuer.

***Any restrictions on the free transferability of the securities:***

There are no restrictions on transfer of Bonds as they are described in the applicable Lithuanian laws. However, the Bonds cannot be offered, sold, resold, transferred or delivered in such countries or jurisdictions or otherwise in such circumstances in which it would be unlawful or require measures other than those required under Lithuanian laws, including, without limitation, in the United States of America, Australia, Canada, Hong Kong and Japan.

***Where will the securities be traded?***

The Bonds shall be applied for introduction to trading on a Baltic Bond List of Nasdaq Vilnius once the Bonds shall be subscribed and fully paid by the Investors and registered with Nasdaq CSD. In case not all the Bonds of the Tranche 1 are subscribed and/or fully paid by the Investors, the Management Board may decide to issue and introduce to trading on Nasdaq Vilnius any lesser number of Bonds, offered during the Tranche 1 Offering.

The Issuer expects that the Bonds shall be admitted to trading on Nasdaq Vilnius within 6 (six) months as from placement of the Bonds of the Tranche 1 the latest. Disregarding this, the Issuer will put its best endeavours so that this term would be as short as practicable possible.

The Issuer shall also put its best efforts to ensure that the Bonds remain listed on the Nasdaq Vilnius. The Issuer shall, following a listing or Admission to trading, take all reasonable actions on its part required as a result of such listing or trading of the Bonds.

***What are the key risks that are specific to the securities?***

- *The Bonds may be not as suitable investment for all investors.* Each potential Investor in the Bonds must determine the suitability of that investment in light of its own circumstances. Retail Investors should consult with their investment adviser or broker with respect to this issue.
- *Taxation of Bonds.* Potential purchasers/subscribers and sellers of the Bonds have to be aware that they may be required to pay taxes or other documentary charges or duties in accordance with the laws and practices of the country where the Bonds are transferred or other jurisdictions.
- *The Bonds of Tranche 1 contain covenants governing the Issuer's operations, however, they not necessary limit the Company's ability to effect all the possible significant transactions that may have a material adverse effect on the Bonds and the Bondholders.*
- *No limitation on issuing additional debt.* The Issuer is not prohibited from issuing further debt as long as the Interest Coverage Ratio (ICR) and/or Consolidated Equity to Assets ratio and/or Collateral Coverage Ratio (CCR), indicated in the Prospectus and Final Terms of the Tranche 1 Bonds are fulfilled.
- *Risks relating to collateral.* Disregarding the fact that Tranche 1 Bonds are secured by providing in favour of Bondholders of the Tranche 1, certain assets of the Issuer and/or other Group Companies, it is not certain that the proceeds of any enforcement sale of the security assets would be sufficient to satisfy all amounts owed to the Bondholders of the Tranche 1.

**Key information on the offer of securities to the public and the admission to trading on a regulated market**

***Under which conditions and timetable can I invest in this security?***

The Programme, under which Tranche 1 Bonds are being issued and offered consists of: (i) public offering(s) to Retail Investors and Institutional Investors in the Republic of Lithuania and in the Republic of Estonia, and (ii) private placement(s) (offering(s)) to Institutional Investors and Retail Investors in certain Member States of the EEA in each case pursuant to an exemption under Article 1 of the Prospectus Regulation.

Only such prospective Investors will be eligible to participate in the Offering who at or by the time of placing their orders (before the end of the Subscription Period) have opened securities accounts with entities of their choice which are licensed to provide such services within the territory of the Republic of Lithuania or of the Republic of Estonia.

By submitting a Subscription Order, each Investor shall authorise and instruct the institution operating the Investor's cash account connected to investor's securities account (which may or may not also be the financial institution through which the Subscription Order is being submitted) to immediately block the whole transaction amount on the Investor's cash account until the payment for the allotted Bonds is completed or until funds are released in accordance with the Prospectus. The transaction amount to be blocked will be equal to the Offer Price multiplied by the amount of the Bonds, the respective Investor wishes to subscribe for. An Investor may submit a Subscription Order only when there are sufficient funds on the cash account. If blocked funds are insufficient, the Subscription Order will be deemed null and void to the extent funds are insufficient.

At the time of placing the Subscription Orders, Investors shall be required to make an irrevocable instruction for depositing the Bonds in a securities account maintained in their name and opened with entities of their choice which are licensed to provide such services within the territory of the Republic of Lithuania and/ or in the Republic of Estonia.

By placing a Subscription Order, each Investor will be deemed to have read the Base Prospectus, the Company's Articles of Association and the contract between the Company and the Agent and accepted their content, as well as have read the Final Terms of Tranche 1 Bonds, consented to being allotted a lower number of Bonds than the number

specified in such Investor's Subscription Order, or to not being allotted any Bonds at all, pursuant to the terms and conditions of the Offering.

#### *Subscription Procedure; invalidity of the Subscription Orders*

The subscription period for each respective Tranche (the "Subscription Period") will be specified in the Final Terms. The Investors wishing to subscribe/purchase the Bonds shall submit their orders to acquire the Bonds (the "Subscription Orders" or "Subscriptions") at any time during the Subscription Period.

The Subscription Orders may be submitted through any financial institutions (each a "Participating Institution") that are members of Nasdaq Vilnius. A complete and up to date list of these financial institutions can be found at the following address: <https://www.nasdaqbaltic.com/statistics/en/members>.

The treatment of Subscription Orders in the allocation is not determined on the basis of which institution they are made through.

Total amount of the Bonds to be acquired and indicated in each Subscription Order shall be for at least Minimum Investment Amount.

All Subscription Orders shall be binding and irrevocable commitment to acquire the allotted Bonds, with the exceptions stated below.

The Subscription Orders shall not be considered valid and shall not be processed in case the purchase amount indicated in the Subscription Orders is less than the Minimum Investment Amount or the Subscription Orders were received after the Subscription Period. Neither the Issuer, nor the Global Lead Manager has any obligation to inform the Investors about the fact that their Subscription Orders are invalid.

#### *Place of Subscription*

Issue specific summary (Tranche 1): The Subscriptions will be placed by the Investors through the technical means of Nasdaq Vilnius and on the forms stipulated by Nasdaq Vilnius.

Subscriptions will be accepted if Investors have a brokerage account agreement with the Global Lead Manager or other entities of their choice, which are licensed to provide such services within the territory of the Republic of Lithuania and/or in the Republic of Estonia.

Firms managing securities portfolios on a discretionary basis will have to place subscription orders for the Bonds by submitting the Subscription Order form along with a list of Investors on whose behalf the Subscription Order is placed. The list must include details required to be included in the Subscription Order form with respect to each Investor listed, and must be signed by persons authorised to represent the firm.

Issue specific summary (Tranche 1): Minimal Investment Amount: EUR 1,000. Subscription Period – 2 December 2019 – 12 December 2019 (until 15:30 Vilnius time). Expected Issue Date of Tranche 1 Bonds – on or about 17 December 2019.

#### *Allotment*

Issue specific summary (Tranche 1): On the next Business Day following the end of the Subscription Period or about that date the Issuer together with the Global Lead Manager will decide whether to proceed with the Offering of the Tranche 1 Bonds or cancel the Offering of this Tranche.

In case the Offering of the Tranche 1 Bonds is cancelled, the Issuer will publish an announcement on its website as well as submit this information to the Bank of Lithuania.

In case the Issuer decides to proceed with the Offering of the Tranche 1 Bonds, the following actions shall be taken on the next Business Day following the Subscription Period or about that date:

##### 1. Allotment of the Bonds to the Investors

The Issuer together with the Global Lead Manager will establish the exact amount of the Bonds to be allotted with respect to each Subscription Order.

As a general principle, if the total number of the Bonds subscribed for in is equal to or less than the number of the Bonds and the Issuer decides to proceed with the Offering of the Tranche 1 Bonds, the Bonds will be allotted based on Subscription Orders placed.

In case the total number of the Bonds subscribed for in is higher than the number of the Bonds and the Issuer decides to proceed with the Offering and it is decided to reduce the Subscriptions placed, in case of Retail Investors, the proportionate reduction principle would be applicable and the Issuer will not give preferential treatment or discriminate against and between Retail Investors. As far as the allotment to the Institutional Investors is concerned, the Bonds may be allocated to them at an entirely discretionary manner of the Issuer.

The Issuer and the Global Lead Manager will not be obliged to allocate any Bonds to any Investors participating in the Offering. Furthermore, there will be no target minimum individual allotment to the Investors.

## 2. Confirmations

After completion of the allotment the Global Lead Manager shall submit a trade confirmation (the "Confirmation") to each Investor. The Confirmation will evidence the extent of satisfaction or rejection of the Subscription Order submitted by the Investor, the number of Bonds allotted to the Investor.

## 3. Information about the Results of the Offering

Information about the results of the Offering of each Tranche (amount of the Bonds issued and aggregate principal amount of the respective Tranche) shall be published on the Issuer's website [www.auga.lt](http://www.auga.lt) as well as at [www.crib.lt](http://www.crib.lt), [www.nasdaqbaltic.com](http://www.nasdaqbaltic.com), [www.gpwinfostrefa.pl](http://www.gpwinfostrefa.pl) and at [www.gpw.pl](http://www.gpw.pl).

### ***Estimate of the total expenses of the issue and offer:***

Following the preliminary calculations, the Issuer's expenses, related to this Offering and Admission, shall comprise of up to 2.3 percent from the gross proceeds from the placement of the Bonds (including the fees for the Global Lead Manager, the legal counsel, fees to the Bank of Lithuania for approval of the Prospectus, fees to Nasdaq CSD and Nasdaq Vilnius and fees for the preparation of the Prospectus).

The Issuer agreed to pay all commissions and expenses in connection with the Offering and Admission. However, Investors will bear their own costs connected with the evaluation and participation in the Offering, e.g. standard brokerage fees charged by broker. Investors may incur currency exchange costs, which will depend on applicable transaction fee and applied exchange rate by their bank or brokerage company.

### ***Who is the Global Lead Manager, Bookrunner and Arranger of the Programme?***

The Global Lead Manager, Bookrunner and Arranger of the Programme is LHV Pank AS. LHV Pank AS, a bank registered at the Estonian Commercial Register as a public limited liability company, under registry code 10539549, it has been established and is currently operating under the laws of the Republic of Estonia. The contact details of the Company are the following: address Tartu mnt 2, 10145 Tallinn, Estonia, phone +372 680 0420, e-mail [maaklerid@lhv.ee](mailto:maaklerid@lhv.ee). LHV Pank AS LEI is 529900GJOSVHI055QR67.

### ***Why is the Base Prospectus being produced?***

The Base Prospectus is designated to (i) Bonds issue Programme for the Offering of Bonds of the Company in the amount of up to EUR 60,000,000 and (ii) Admission thereof to trading on the Baltic Bond List of Nasdaq Vilnius.

The Offering of Tranche 1 Bonds includes a part of the above amount of up to EUR 20,000,000.

The purpose of the Offering is to raise capital for the below indicated reasons.

In connection with the Offering of the Tranche 1 Bonds, the Issuer will receive net proceeds of up to EUR 20,000,000, assuming that all the Bonds are subscribed for and fully paid-up. The Issuer intends to use the proceeds from the Offering (net of legal, Global Lead Manager, Agent fees, and any other agreed costs and expenses relating to the Offering and/or the Admission) for the following purposes:

- (i) up to EUR 1.23 million and accrued interest up to the date of payment thereof for repayment of the outstanding part of the acquisition price of the land plots, to be provided as collateral;
- (ii) up to total aggregate of EUR 4.5 million – partial repayment of credits to the current financing banks of the Company's group in exchange for release of part of collateral;
- (iii) up to EUR 1.03 million and accrued interest up to the date of payment thereof for redemption of bonds of nominal value EUR 1,000,000, issued by one of the Group Companies AWG Investment 1, UAB, with the early redemption fee being 3% from nominal value from ORION Private Debt Fund I and
- (iv) working capital and other general corporate purposes, including for ensuring continuity of the organic farming projects that the Company develops to make its operations, processes and products more sustainable.

On 25 November 2019 the Issuer has entered, into a placement agreement in respect of the Programme with the Global Lead Manager, in which the Global Lead Manager committed to undertake certain actions in connection with organization of the Offering and Admission.

The Issuer and the Global Lead Manager do not expect to enter into an underwriting agreement.

**PRIEDAS – ATSKIROS EMISIJOS SANTRAUKA**

<b>Ivadas ir įspėjimai</b>	
<p>Ši Santrauka (toliau – <b>Santrauka</b>) nėra prospektas viešam Obligacijų Siūlymui ir Įtraukimui į prekybą AB Nasdaq Vilnius (toliau – <b>Nasdaq Vilnius</b>) ir ji turėtų būti skaitoma tik kaip Prospekto įvadas. Kiekvienas Investuotojas turėtų priimti sprendimą investuoti į Obligacijas vadovaudamasis visu Prospektu. Jei nenurodyta kitaip, Santraukoje pateikiama informacija yra jos paskelbimo dieną aktuali informacija. Civilinė atsakomybė dėl šios Santraukos numatyta tik tiems asmenims, kurie pateikė Santrauką, įskaitant visus jos vertimus, tačiau tik tuo atveju, jei Santrauka yra klaidinanti, netiksli ar nenuosekli, ją skaitant kartu su kitomis Prospekto dalimis, arba Santraukoje, ją skaitant kartu su kitomis Prospekto dalimis, nepateikiama pagrindinė informacija, kuria siekiama padėti Investuotojams apsispręsti, ar investuoti į Obligacijas. Investavimas į Obligacijas yra susijęs su rizika ir Investuotojas gali prarasti visą arba dalį investuoto kapitalo. Jeigu teismui pateikiamas ieškinys dėl Prospekte esančios informacijos, pagal nacionalinę teisę ieškovui Investuotojui prieš pradėdant teismo procesą gali tekti padengti Prospekto vertimo išlaidas.</p> <p>Šioje Santraukoje vartojamos santrumpos turi reikšmes, kaip jos nurodytos Prospekte, nebent šioje Santraukoje jos aprašytos kitaip.</p>	
Obligacijų 1 Dalies pavadinimas ir tarptautinis vertybinių popierių identifikavimo numeris (ISIN)	<b>Auga group, AB obligacijos, ISIN LT0000404238</b>
Emitento tapatybė ir kontaktiniai duomenys, įskaitant jo juridinio asmens identifikatorių (LEI)	Emitento verslo ir juridinis pavadinimas yra Auga group, AB (toliau – <b>Bendrovė</b> arba <b>Emitentas</b> ). Bendrovė registruota Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre kodu 126264360. Bendrovės kontaktiniai duomenys: adresas Konstitucijos pr. 21C, Quadrum North, LT-08130 Vilnius, Lietuva, tel. +370 5 233 5340, faks. +370 5 233 5345, el. paštas: <a href="mailto:info@auga.lt">info@auga.lt</a> . Bendrovės LEI yra 48510000P2S3LHJPX414.
Pasaulinio pagrindinio platintojo, Programos vykdytojo ir organizatoriaus tapatybė ir kontaktiniai duomenys, įskaitant jo juridinio asmens identifikatorių (LEI)	Pasaulinio pagrindinio platintojo, Programos vykdytojo ir organizatoriaus verslo pavadinimas yra „LHV Pank AS“. „LHV Pank AS“ yra Estijos komerciniame registre registruotas bankas, registracijos numeris 10539549. Pasaulinio pagrindinio platintojo kontaktiniai duomenys: adresas Tartu mnt 2, 10145 Talinas, Estija, tel. +372 680 0420, el. paštas <a href="mailto:maaklerid@lhv.ee">maaklerid@lhv.ee</a> . Pasaulinio pagrindinio platintojo LEI yra 529900GJOSVHI055QR67.
Kompetentingos institucijos, patvirtinusios Bazinį prospektą, tapatybė ir kontaktiniai duomenys, Bazinio prospekto patvirtinimo data	Lietuvos bankas, kaip kompetentinga Lietuvos institucija pagal Prospekto reglamentą, patvirtino Bazinį prospektą ir apie Prospekto patvirtinimą pranešė Estijos finansų priežiūros tarnybai (estiškai <i>Finantsinspeksioon</i> ; toliau – <b>EFPT</b> ) 2019 m. lapkričio 25 d. Lietuvos banko kontaktiniai duomenys: adresas Gedimino pr. 6, LT-01103 Vilnius, Lietuva (adresas korespondencijai Totorių g. 4, LT-01121 Vilnius, Lietuva), tel. +370 800 50 500, el. paštas: <a href="mailto:pt@lb.lt">pt@lb.lt</a> .
<b>Pagrindinė informacija apie emitentą</b>	
<b>Vertybinių popierių Emitentas</b>	
<p>Emitento verslo ir juridinis pavadinimas AUGA group, AB. Bendrovė yra įsteigta ir veikia pagal Lietuvos Respublikos įstatymus kaip akcinė bendrovė (AB), ji įsteigta neribotam laikotarpiui. Bendrovės LEI yra 48510000P2S3LHJPX414. Bendrovė yra Grupės kontroliuojančioji bendrovė. Grupę sudaro Bendrovė ir Bendrovės Dukterinės įmonės, nurodytos Konsoliduotoje tarpinėje informacijoje, įtrauktoje į Prospektą nuorodos būdu.</p> <p><b>Pagrindinės Emitento veiklos sritys:</b></p> <p>Didžiąją dalį pajamų Bendrovė gauna iš grybų, augalininkystės produktų ir pieno pardavimo, todėl Grupė savo veiklą skirsto į šiuos segmentus:</p> <p>(i) <b>Pienininkystė.</b> Ši veikla, kartu su grybų auginimu, yra pati stabiliausia iš visų segmentų. Pienininkystės segmentas yra viena iš dviejų pagrindinių Grupės veiklos sričių. Ji apima ekologiško pieno gamybą ir gyvulininkystę. Pienininkystės segmento veikla yra gyvybiškai svarbi Grupė veiklai, nes joje suvartojami pašariniai augalai, auginami augalininkystės segmente dėl ekologinio ūkininkavimo augalų sėjomainos reikalavimų, taip pat pienininkystės segmento šalutiniai produktai, tokie kaip mėšlas, naudojami kaip trąšos ir t. t.</p> <p>(ii) <b>Augalininkystė.</b> Augalininkystė apima pardavimui skirtų kultūrų, tokių kaip kviečiai, ankštinės kultūros, rapsai, cukriniai runkeliai, avižos, miežiai, taip pat pašarinių kultūrų, įskaitant žoles ir kukurūzus pašarams, auginimą. Žieminiai ir vasariniai kviečiai, ankštinės kultūros, rapsai ir cukriniai runkeliai yra pagrindinės pajamas generuojančios kultūros šiame segmente. Grūdai gyvulių pašarams gaunami iš auginamų miežių ir kvietrugių, tuo tarpu žalieji pašarai gaunami iš auginamų kukurūzų ir įvairių daugiamečių žolių.</p>	



- (iii) **Grybų auginimas.** Be grybų pardavimo, su grybais susijusi veikla taip pat apima komposto gamybą. Kompostas parduodamas kitoms pievagrybius auginančioms įmonėms Lietuvoje, Lenkijoje ir Rusijoje.
- (iv) **Fasuotos prekės galutiniam vartotojui.** Šį segmentą sudaro paruoštos valgyti sriubos, konservuoti grybai, fasuotos daržovės, į butelius išpilstytas pienas ir pieno kokteiliai bei kitai produktai. Šis segmentas yra strateginės svarbos Grupei dėl esamų veiklos rūšių diversifikavimo, taip pat dėl didesnės esamų produktų pridėtinės vertės.

**Pagrindiniai akcininkai:**

Prospekto ir šios Santraukos paskelbimo dieną akcininkai, turintys daugiau nei 5% visų Bendrovės Akcijų, yra:

Vardas, pavardė / įmonės pavadinimas	Akcininko turimos Akcijos, vnt.	Akcininko turimos Akcijos, %
Baltic Champs Group, UAB	125 167 939	55,04
Europos rekonstrukcijos ir plėtros bankas	19 810 636	8,71
UAB „ME investicija“	19 082 801	8,39
Žilvinas Marcinkevičius	15 919 138	7,00
Laisvai cirkuliuojančios Akcijos	47 435 738	20,86
Iš viso	227 416 252	100

Emitentą kontroliuoja Emitento akcininkai. Emitentui nėra žinoma apie jokių tiesioginės arba netiesioginės kontrolės ryšius, išskyrus tai, kad Baltic Champs Group, UAB visiškai nuosavybės teise priklauso Generaliniam direktoriui Kęstučiui Juščui. Bendrovei nėra žinoma apie jokių jos akcininkų sudarytus susitarimus dėl bendros kontrolės.

**Emitento pagrindinių valdančiųjų direktorių tapatybė:**

Šiuo metu Bendrovėje yra tik vienas kolegialus organas – valdyba, Bendrovė stebėtojų tarybos nebeturi. Valdybai suteiktos strateginių valdymo sprendimų priėmimo funkcijos ir galios (kaip numatyta Akcinių bendrovių įstatymo 34 straipsnio 1–10, 12 ir 13 dalyse) ir priežiūros funkcijos (kaip numatyta Akcinių bendrovių įstatymo 34 straipsnio 11 dalyje).

**Valdybos nariai ir pagrindiniai vadovai**

Vardas, pavardė	Pareigos Emitente	Dabartinės kadencijos pradžia	Kadencijos pabaiga
<b>Valdyba</b>			
Dalius Misiūnas	Valdybos pirmininkas (nepriklausomas narys)	2019-04-30 (kaip pirmininkas nuo 2019-06-18)	Iki 2021-04-30, bet kokiu atveju ne vėliau nei iki eilinio Visuotinio susirinkimo 2021 metais
William Murray Black Steele	Valdybos narys (nepriklausomas narys)	2019-04-30	Iki 2021-04-30, bet kokiu atveju ne vėliau nei iki eilinio Visuotinio susirinkimo 2021 metais
Tomas Kučinskas	Valdybos narys (nepriklausomas narys)	2019-04-30	Iki 2021-04-30, bet kokiu atveju ne vėliau nei iki eilinio Visuotinio susirinkimo 2021 metais
Tomas Krakauskas	Valdybos narys	2019-04-30	Iki 2021-04-30, bet kokiu atveju ne vėliau nei iki eilinio Visuotinio susirinkimo 2021 metais
Andrej Cyba	Valdybos narys (nepriklausomas narys)	2019-06-17	Iki 2021-04-30, bet kokiu atveju ne vėliau nei iki eilinio Visuotinio susirinkimo 2021 metais
<b>Pagrindiniai vadovai</b>			
Kęstutis Juščius	Generalinis direktorius	2019 m. balandžio 30 d.	Neribotai
Martynas Repečka	Finansų direktorius	2017 m. gegužės 15 d.	Neribotai
Tadas Baliutavičius	Žemės ūkio produkcijos vadovas	2018 m. gruodžio 11 d.	Neribotai
Laurynas Miškinis	Ekologinių produktų vystymo ir komercijos vadovas	2016 m. vasario 22 d.	Neribotai

Gediminas Judzentas	Rinkodaros vadovas	2016 m. sausio 20 d.	Neribotai
---------------------	--------------------	----------------------	-----------

**Teisės aktų nustatyta Emitento auditą atliekančių auditorių tapatybė:**

UAB „PricewaterhouseCoopers“. UAB „PricewaterhouseCoopers“ buveinė registruota adresu J. Jasinskio g. 16B, LT-03163 Vilnius, Lietuva, tel. +370 5 239 2300, faks. +370 5 239 2301, audito licencijos Nr. 000173. Auditą už 2018, 2017 ir 2016 m. atliko auditorius p. Rimvydas Jogėla, auditoriaus licencijos Nr. 000457.

**Emitento pagrindinė finansinė informacija**

Toliau esančiose lentelėse pateikiama pagrindinė finansinė informacija, buvusi kiekvienų iš finansinių metų, pasibaigusiu 2016 m. gruodžio 31 d., 2017 m. gruodžio 31 d. ir 2018 m. gruodžio 31 d., ir šešių mėnesių, kurie baigėsi 2019 m. birželio 30 d. ir 2018 m. birželio 30 d., pabaigoje, paimta iš arba parengta remiantis į Prospektą nuorodos būdu įtrauktomis atitinkamomis Konsoliduotomis metinėmis finansinėmis ataskaitomis (audituoti) ir Konsoliduotomis tarpinėmis finansinėmis ataskaitomis (neaudituoti). Informacija pateikta pagal Europos Komisijos deleguotojo reglamento 2019/979/ES II priedą, kuris laikomas tinkamiausiu Bendrovės siūlomų Obligacijų atveju.

**Konsoliduota Pajamų ataskaita**

(tūkst. EUR)	2016 m. gruodžio 31 d. pasibaigę metai	2017 m. gruodžio 31 d. pasibaigę metai	2018 m. gruodžio 31 d. pasibaigę metai	2018 m. birželio 30 d. pasibaigęs 6 mėn. laikotarpis	2019 m. birželio 30 d. pasibaigęs 6 mėn. laikotarpis
	<i>audituota</i>	<i>audituota</i>	<i>audituota</i>	<i>neaudituota</i>	<i>neaudituota</i>
Pajamos	39 630	48 784	54 749	25 009	28 841
Bendrasis pelnas (nuostoliai)	10 777	14 931	3 663	4 290	6 327
Veiklos pelnas (nuostoliai)	3 890	6 697	(3 938)	1 451	2 300

**Konsoliduotas Balansas**

(tūkst. EUR)	2016 m. gruodžio 31 d.	2017 m. gruodžio 31 d.	2018 m. gruodžio 31 d.	2019 m. birželio 30 d.
	<i>audituota</i>	<i>audituota</i>	<i>audituota</i>	<i>neaudituota</i>
Turto iš viso*	122 090	148 548	171 890	209 605
Koreguotas apyvartinis kapitalas**	19 604	26 101	37 674	42 036
Grynoji finansinė skola (ilgalaikė skola, pridėjus trumpalaikę skolą ir atėmus pinigus)*	30 341	42 970	53 581	88 695
Grynoji finansinė skola (ilgalaikė skola, pridėjus trumpalaikę skolą ir atėmus pinigus) (neįskaitant 16-ojo TFAS poveikio)*	30 341	42 970	53 581	56 125

\* Grynoji finansinė skola (ilgalaikė skola, pridėjus trumpalaikę skolą ir atėmus pinigus) rodo bendrą finansinį Grupės įsiskolinimą, atėmus turimus grynuosius pinigus. Šis rodiklis leidžia skaitytojui geriau suprasti bendro finansinio Grupės įsiskolinimo dinamiką per lyginamuosius laikotarpius. Grupė pradėjo taikyti 16-ąjį TFAS nuo 2019 m. sausio 1 d. ir neperskaičia palyginamųjų skaičių už 2018 m. gruodžio 31 d. pasibaigusį ataskaitinį laikotarpį, kaip tą leidžia šio ataskaitinio standarto konkrečios pereinamosios nuostatos. Todėl kitoks klasifikavimas ir korekcijos, atsirandantys dėl naujų nuomos taisyklių, pripažįstami nuo 2019 m. sausio 1 d. Pradėjus taikyti 16-ąjį TFAS, Grupė pradėjo pripažinti teisę naudoti turtą ir nuomos įsipareigojimą, susijusį su nuoma, kuri anksčiau buvo klasifikuojama kaip „veiklos nuoma“ pagal principus, kuriuos anksčiau nustatė 17-asis TAS. Šie įsipareigojimai buvo apskaityti likusių nuomos mokėjimų dabartine verte, diskontavus pagal nuomininko skolinimosi palūkanų normą 2019 m. sausio 1 d. Palyginimui pateikta 2019 m. birželio 30 d. grynoji finansinė skola įskaitant 16-ojo TFAS poveikį ir neįskaitant 16-ojo TFAS poveikio. Grynoji finansinė skola (ilgalaikė skola, pridėjus trumpalaikę skolą ir atėmus pinigus) (neįskaitant 16-ojo TFAS poveikio) 2019 m. birželio 30 d. apskaičiuota atėmus 32 570 tūkst. EUR nuomos įsipareigojimų sumą, kuri anksčiau būtų buvusi priskirta „veiklos nuomai“ pagal principus, kuriuos anksčiau nustatė 17-asis TAS (88 695 – 32 570 = 56 125)

\*\* Koreguotas apyvartinis kapitalas = Trumpalaikis biologinis turtas + Prekybos gautinos sumos, išankstiniai apmokėjimai ir kitos gautinos sumos + Atsargos – Prekybos mokėtinos sumos – Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai. Koreguoto apyvartinio kapitalo formulė eliminuoja grynuosius pinigus ir finansavimo elementus bei leidžia skaitytojui pamatyti, kaip veiksmingai naudojamas su Grupės veikla tiesiogiai susijęs trumpalaikis turtas ir įsipareigojimai.

**Konsoliduota Pinigų srautų ataskaita**

(tūkst. EUR)	2016 m. gruodžio 31 d. pasibaigę metai	2017 m. gruodžio 31 d. pasibaigę metai	2018 m. gruodžio 31 d. pasibaigę metai	2018 m. birželio 30 d. pasibaigęs 6 mėn. laikotarpis	2019 m. birželio 30 d. pasibaigęs 6 mėn. laikotarpis
	<i>audituota</i>	<i>audituota</i>	<i>audituota</i>	<i>neaudituota</i>	<i>neaudituota</i>
Pagrindinės veiklos gryniesi pinigų srautai	806	4.365	(11 486)	(4 534)	(434)
Investicinės veiklos gryniesi pinigų srautai	1 430	(6 552)	(6 036)	(3 519)	(1 610)

Finansinės veiklos grynjieji pinigų srautai	(4 654)	1 158	19 183	8 305	633
---	---------	-------	--------	-------	-----

#### **Audito išlygos:**

Audito išvadoje dėl Grupės ir Bendrovės konsoliduotųjų ir atskirųjų finansinių ataskaitų už 2018 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius metus nebuvo jokių išlygų arba dalyko pabrėžimo.

UAB „PricewaterhouseCoopers“ savo audito išvadoje dėl Grupės ir Bendrovės konsoliduotųjų ir atskirųjų finansinių ataskaitų už 2017 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius metus įtraukė tokią dalyko pabrėžimo pastraipą:

„Atkreipiame dėmesį į konsoliduotųjų ir atskirųjų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 30-ą pastabą, taip pat į toliau nurodytą pagrindinį audito dalyką „Priežiūros institucijos veiksmai Bendrovės atžvilgiu“, kuriuose aprašytas neaiškumas, susijęs su teisinio ginčo tarp Bendrovės ir Lietuvos banko baigtimi. Dėl šio dalyko mūsų nuomonė nėra sąlyginė.“

UAB „PricewaterhouseCoopers“ savo audito išvadoje dėl Grupės ir Bendrovės konsoliduotųjų ir atskirųjų finansinių ataskaitų už 2016 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius metus įtraukė tokią dalyko pabrėžimo pastraipą:

„Atkreipiame dėmesį į konsoliduotųjų ir atskirųjų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 30-ą pastabą, taip pat į toliau nurodytą pagrindinį audito dalyką „Priežiūros institucijos veiksmai Bendrovės atžvilgiu“, kuriuose aprašytas neaiškumas, susijęs su teisinio ginčo tarp Bendrovės ir Lietuvos banko baigtimi. Dėl šio dalyko mūsų nuomonė nėra modifikuota.“

#### **Pagrindinė Emitentui būdinga rizika**

Grupei būdingi rizikos veiksniai:

- Dėl Grupės skolinto kapitalo dalies Grupės finansinės galimybės gali tapti ribotos ir Grupė gali susidurti su sunkumais atsiskaitydama su kreditoriais.
- Grupė naudojami trumpalaikiais kreditais pagal kredito linijas, kurios kasmet pratęsimos ir iš viso siekia EUR 25 000 tūkst., apyvartiniam kapitalui finansuoti.
- Vienos Grupės bendrovės kredito rizika gali persiduoti kitai(-oms) Grupės bendrovei(-ėms) dėl bendrovių kryžminio įsipareigojimų nevykdymo ir (ar) kryžminio įsipareigojimų vykdymo užtikrinimo.
- Didelė dalis Grupės bendrovių (kaip įmonės ir (ar) jų vertybiniai popieriai), taip pat Grupės bendrovių turto yra įkeista.

Sektoriumi būdingi, teisinės ir mokestinės rizikos veiksniai:

- *Klimato sąlygos.* Klimato sąlygos yra vienas iš reikšmingiausių žemės ūkio veiklos rizikos veiksnių. Prastos arba nepalankios meteorologinės sąlygos turi esminės reikšmės produktyvumui ir gali iš esmės neigiamai paveikti žemės ūkio produktų derlių, padaryti žalos maisto produktų ruošimui, sunaikinti pasėlius ir padaryti kitos žalos.
- *Žemės ūkio produktų kainos.* Grupės pajamos ir veiklos rezultatai priklauso nuo daugelio veiksnių, įskaitant žemės ūkio produktų kainas, kurių Grupė negali kontroliuoti. Įvairūs nenuspėjami veiksniai (klimato sąlygos, šalies žemės ūkio politika, pasaulinės paklausos pokyčiai, kuriuos lemia pasaulio gyventojų skaičiaus pokyčiai, gyvenimo sąlygų pokyčiai ir konkuruojančių produktų kitose šalyse kiekiai) taip pat turi reikšmingos įtakos žemės ūkio produktų kainoms.
- *ES subsidijų pokyčiai.* Emitentas gauna reikšmingą pajamų dalį iš ES subsidijų ir tai svarbu tolesniam verslo gyvybingumui.
- *Pripažinimų ir sertifikavimų netekimas.* Emitentas šiuo metu yra pripažintas kaip ekologiškos produkcijos gamintojas ir turi įvairių sertifikatų. Tai gali būti laikoma svarbia Emitento prekių ženklo ir pozicionavimo rinkoje dalimi, todėl netekus šių sertifikavimų gali sumažėti paklausa arba Emitento prekių ženklo vertė. Netekus ekologiškos produkcijos gamintojo sertifikavimo taip pat sumažėtų galimos pajamos iš ES subsidijų, susijusių su ekologiniu ūkininkavimu.
- *Ligų rizika.* Grupės verslas, be kita ko, yra susijęs su augalinės arba gyvūninės kilmės turtu. Galvijų epideminės ligos (pvz., galvijų spongiforminė encefalopatija, kitaip vadinama galvijų kempinlige), bet kokios kitos ligos, bakterijos ir kt. gali sumažinti tokių produktų paklausą baiminantis dėl to galinčių kilti pasekmių.
- *Bendrovei nepalankius ne Lietuvos teismų sprendimus gali būti sunkiau įgyvendinti nei tuo atveju, jei Bendrovė ir jos vadovybė būtų kitose atitinkamose šalyse.*

#### **Pagrindinė informacija apie vertybinius popierius**

##### **Pagrindiniai vertybinių popierių ypatumai**

##### **Vertybinių popierių rūšis, klasė, ir ISIN:**

Obligacijos pagal Programą – iki bendros pagrindinės 60 000 000 EUR sumos. Bendrovės Obligacijos – tai terminuotos skolos obligacijos, ne nuosavybės (skolos) vertybiniai popieriai, pagal kuriuos Bendrovė tampa Obligacijų savininkų skolininke ir prisiima įsipareigojimus Obligacijų savininkams.

Visos Bendrovės Obligacijos (jas išleidus) bus nematerialios, vardinės, registruotos Nasdaq CSD. Prieš kiekvienos atitinkamos Dalies Obligacijų Siūlymą Emitentas kreipsis į Nasdaq CSD, kad Obligacijoms būtų priskirtas ISIN kodas, kuris bus nurodomas Galutinėse sąlygose.

**Konkrečios emisijos santrauka (1 Dalis):** Dalies numeris: 1, ISIN kodas: LT0000404238.

Bendrovė kreipėsi į CICERO Shades of Green, kad gautų antrąją nuomonę siekiant nustatyti, ar Obligacijos atitinka nurodytą žaliųjų obligacijų apibrėžimą, pateikiamą pagal Tarptautinės kapitalo rinkos asociacijos Žaliųjų obligacijų principus. Bendrovė gavo antrąją nuomonę prieš 1 Dalies Obligacijų Siūlymą, kuri yra paskelbta kartu su šia Santrauka (žiūrėti 1 Dalies Obligacijų Galutinių sąlygų priedą).

**Vertybinių popierių valiuta, nominalios vertės išraiška, vieneto nominali vertė, išleistų vertybinių popierių skaičius ir terminas:**

Emisijos valiuta pagal Programą – EUR.

**Konkrečios emisijos santrauka (1 Dalis):** Išpirkimo data: 2024 m. gruodžio 17 d. Obligacijos nominali vertė ir emisijos kaina: 1 000 EUR. 1 000 EUR emisijos kaina taikoma tokiai Investuotojų kategorijai, kurie pasirašo Obligacijas už mažesnę nei 3 000 000 EUR bendrą sumą. Investuotojų kategorijai, kurie pasirašo Obligacijas už bent 3 000 000 EUR bendrą sumą, Emisijos kainą gali nustatyti Emitentas, pasitaręs su Pasauliniu pagrindiniu platintoju, kuri būtų mažesnė nei 1 000 EUR, atsižvelgdamas į tokių Investuotojų pateiktus Pasirašymo pavidimus. Dėl tikslios Emisijos kainos šiai Investuotojų kategorijai sprendžia Bendrovės valdyba, ji bus skelbiama skelbiant apie galutinį Obligacijų paskirstymą. Bendra pagrindinė suma: iki 20 000 000 EUR. Emitentas gali sumažinti 1 Dalies bendrą pagrindinę sumą per 1 Dalies Pasirašymo laikotarpį. Galutinė 1 Dalies bendra pagrindinė suma bus nurodyta pranešime dėl Obligacijų paskirstymo Investuotojams, kuris bus paskelbtas Bendrovės ir Pasaulinio pagrindinio platintojo tinklalapiuose paskirsčius Obligacijas Investuotojams.

**Konkrečios emisijos santrauka (1 Dalis):** Obligacijų Metinė palūkanų norma: 6%. Palūkanų mokėjimo dienos: 2020 m. gruodžio 17 d., 2021 m. gruodžio 17 d., 2022 m. gruodžio 17 d., 2023 m. gruodžio 17 d., 2024 m. gruodžio 17 d.

**Vertybiniais popieriais suteikiamos teisės:**

Obligacijų savininkai turi teises, numatytas Obligacijų savininkų interesų gynimo įstatyme, Civiliniame kodekse, Akcinių bendrovių įstatyme ir kituose obligacijų savininkų teises reglamentuojančiuose įstatymuose, taip pat teises, nurodytas sprendime išleisti Obligacijas. Obligacijų savininkai turi šias pagrindines teises:

- (a) gauti kaupiamąsias palūkanas, mokamas kas metus;
- (b) gauti Obligacijų nominalią vertę ir kaupiamąsias palūkanas, susikaupusias Obligacijų išpirkimo dieną;
- (c) parduoti arba kitaip perleisti visas Obligacijas arba jų dalį;
- (d) testamentu palikti visas savo turimas Obligacijas arba jų dalį kitiems asmenims (taikoma tik fiziniams asmenims);
- (e) dalyvauti Obligacijų savininkų susirinkimuose;
- (f) balsuoti Obligacijų savininkų susirinkimuose;
- (g) inicijuoti Obligacijų savininkų susirinkimų sušaukimą Obligacijų savininkų interesų gynimo įstatyme numatyta tvarka ir atvejais;
- (h) priimti sprendimą sušaukti Obligacijų savininkų susirinkimą Obligacijų savininkų interesų gynimo įstatyme numatyta tvarka ir atvejais;
- (i) gauti informacijos apie Emitentą, atitinkamą Obligacijų emisiją arba kitos informacijos, susijusios su jų interesų gynimu;
- (j) iš Patikėtinio gauti sutarties, sudarytos tarp Emitento ir Patikėtinio, kopiją;
- (k) kitas teises, numatytas taikytinuose įstatymuose.

Obligacijų savininkų teisės gali būti įgyvendinamos per atitinkamų Obligacijų galiojimo terminą Baziniame prospekte, Galutinėse sąlygose ir taikomuose Lietuvos įstatymuose numatyta tvarka.

**Santykinis vertybinių popierių prioritetas Emitento kapitalo struktūroje Emitento nemokumo atveju:**

**Konkrečios emisijos santrauka (1 Dalis):** Atsižvelgiant į tai, kad dėl Obligacijų 1 Dalies bus įkeičiamas turtas, tokios Obligacijos ir su jomis susiję atkarpų mokėjimai bus laikomi Emitento pirmos eilės užtikrintais įsipareigojimais ir jos bus laikomos lygiavertėmis (*pari passu*), nesuteikiant nė vienai pirmenybės viena kitos atžvilgiu. Emitento mokėjimo įsipareigojimai pagal tokias Obligacijas ir su jomis susijusias atkarpas, kiek tokie mokėjimo įsipareigojimai neįvykdyti laiku nuo įkeisto turto vertės, išskyrus išimtis, kurios gali būti numatytos taikomuose įstatymuose, visuomet bus laikomos bent jau ne žemesnės eilės nei visi kiti neužtikrinti ir nesubordinuoti Emitento įsiskolinimai.

**Visi laisvo vertybinių popierių perleidimo apribojimai:**

Nėra jokių taikytinuose Lietuvos Respublikos įstatymuose aprašytų apribojimų perleisti Obligacijas. Tačiau Obligacijos negali būti siūlomos, parduodamos, perparduodamos, perleidžiamos arba pateikiamos tokiose šalyse arba

jurisdikcijose arba tokiomis kitomis aplinkybėmis, kuriomis tai būtų neteisėta arba reikėtų imtis kitų priemonių, nei numatytos Lietuvos Respublikos įstatymuose, įskaitant, be kita ko, Jungtinėse Amerikos Valstijose, Australijoje, Kanadoje, Honkonge ir Japonijoje.

### **Prekybos vertybiniais popieriais vieta**

Dėl Obligacijų įtraukimo į prekybą Nasdaq Vilnius Baltijos skolos VP sąraše bus kreiptasi, kai tik Investuotojai pasirašys ir visiškai apmokės Obligacijas ir Obligacijos bus įregistruotos Nasdaq CSD. Jei Investuotojai pasirašo ir (ar) apmoka ne visas 1 Dalies Obligacijas, Valdyba gali nuspręsti išleisti mažesni Obligacijų skaičių, nei buvo siūloma per 1 Dalies Siūlymą, ir kreiptis dėl jų įtraukimo į prekybą Nasdaq Vilnius.

Emitentas tikisi, kad Obligacijos bus įtrauktos į prekybą Nasdaq Vilnius ne vėliau kaip per 6 (šešis) mėnesius nuo 1 Dalies Obligacijų išplatavimo Investuotojams. Nepaisant to, Emitentas dės visas pastangas, kad šis terminas būtų kaip galima trumpesnis.

Emitentas taip pat dės visas pastangas užtikrinti, kad Obligacijos nebūtų išbrauktos iš Nasdaq Vilnius sąrašo. Listingavus Obligacijas ir įtraukus jas į prekybą, Emitentas imtis visų pagrįstų veiksmų, kurių jis privalo imtis dėl tokio Obligacijų listingavimo ir jų prekybos.

### **Pagrindinė vertybiniais popieriais būdinga rizika**

- *Obligacijos gali netikti kaip investicijos kai kuriems investuotojams.* Kiekvienas į Obligacijas investuojantis potencialus Investuotojas turi nustatyti, ar tokia investicija jam tinkama tomis aplinkybėmis, kuriose jis yra. Mažmeniniai investuotojai dėl šio klausimo turėtų pasikonsultuoti su jų savo investicijų patarėju arba brokeriu.
- *Obligacijų apmokestinimas.* Potencialūs Obligacijų pirkėjai/pasirašytojai ir pardavėjai turėtų žinoti, kad jiems gali tekti susimokėti mokesčius ar kitas dokumentuotas išlaidas arba rinkliavas pagal šalies, į kurią pervestos Obligacijos, arba kitų jurisdikcijų įstatymus ir praktiką.
- *1 Dalies Obligacijose yra sąlygų, kurios taikomos Emitento veiklai, tačiau jos nebūtina riboja Bendrovės galimybę vykdyti visus galimus reikšmingus sandorius, kurie gali turėti esminės neigiamos įtakos Obligacijoms ir Obligacijų savininkams.*
- *Nėra jokių apribojimų dėl papildomų skolos vertybinių popierių išleidimo.* Emitentui nedraudžiama leisti papildomus skolos vertybinius popierius tol, kol tenkinami Prospekte ir 1 Dalies Obligacijų Galutinėse sąlygose numatytų palūkanų padengimo rodiklio (angl. *Interest Coverage Ratio (ICR)*) ir (ar) konsoliduotos nuosavybės koeficiento (angl. *Consolidated Equity to Assets ratio*) ir (ar) užstato padengimo rodiklio (angl. *Collateral Coverage Ratio (CCR)*) reikalavimai.
- *Su užstatu susijusi rizika.* Neatsižvelgiant į tai, kad 1 Dalies Obligacijos yra užtikrintos 1 Dalies Obligacijų savininkams pateikiant tam tikrą Emitento ir (ar) kitų Grupės bendrovių turtą, nėra garantijos, kad išieškojimo iš turto, kuriuo užtikrinamos Obligacijos, pajamos bus pakankamos, kad 1 Dalies Obligacijų savininkams būtų išmokėtos visos jiems priklausančios sumos.

### **Pagrindinė informacija apie viešą vertybinių popierių siūlymą ir (arba) įtraukimą į prekybos reguliuojamoje rinkoje sąrašą**

#### ***Kokiomis sąlygomis ir pagal kokį tvarkaraštį galiu investuoti į šiuos vertybinius popierius?***

Programą, pagal kurią leidžiamos ir siūlomos 1 Dalies Obligacijos, sudaro: (i) viešas(-i) siūlymas(-ai) Mažmeniniams investuotojams ir Instituciniams investuotojams Lietuvos Respublikoje ir Estijos Respublikoje, ir (ii) neviešas(-i) platinimas(-ai) (siūlymas (-ai)) Instituciniams investuotojams ir Mažmeniniams investuotojams tam tikrose EEE valstybėse narėse, kiekvienu atveju pasinaudojant Prospekto reglamento 1 straipsnyje numatyta išimtimi.

Siūlyme turės teisę dalyvauti tik tokie potencialūs Investuotojai, kurie pateikdami savo pavedimus arba iki jų pateikimo (iki Pasirašymo laikotarpio pabaigos) turi atsidarę vertybinių popierių sąskaitas savo pasirinktuose subjektuose, turinčiuose licencijas teikti tokias paslaugas Lietuvos Respublikos arba Estijos Respublikos teritorijoje.

Pateikdamas Pasirašymo pavidimą, kiekvienas Investuotojas turi įgalinti ir duoti nurodymus įstaigai, tvarkančiai Investuotojo pinigų sąskaitą, susietą su jo vertybinių popierių sąskaita (tokia įstaiga gali būti tiek finansų įstaiga, per kurią teikiamas Pasirašymo pavidimas, tiek kita finansų įstaiga), nedelsiant rezervuoti visą sandorio sumą Investuotojo pinigų sąskaitoje iki atsiskaitymo už paskirtas Obligacijas užbaigimo arba iki lėšų atlaisvinimo pagal Prospekto sąlygas. Rezervuotina sandorio suma turi būti lygi Emisijos kainai, padaugintai iš Obligacijų, kurias atitinkamas Investuotojas nori įsigyti, skaičiaus. Investuotojas gali teikti Pasirašymo pavidimą tik tuomet, jei jo pinigų sąskaitoje pakanka lėšų. Jei rezervuotų lėšų nepakanka, Pasirašymo pavidimas laikomas negaliojančiu ta apimtimi, kiek trūksta lėšų.

Pasirašymo pavidimų pateikimo metu Investuotojai privalo duoti neatšaukiamą nurodymą deponuoti Obligacijas į jų vardu atidarytą vertybinių popierių sąskaitą jų pasirinktuose subjektuose, turinčiuose licenciją teikti tokias paslaugas Lietuvos Respublikos ir (arba) Estijos Respublikos teritorijoje.

Kai Investuotojas teikia Pasirašymo pavidimą, laikoma, kad jis susipažino su Baziniu prospektu, Bendrovės įstatais ir Bendrovės ir Patikėtinio sutartimi ir sutiko su jų turiniu, taip pat susipažino su 1 Dalies Obligacijų Galutinėmis sąlygomis,

sutiko su tuo, kad jam pagal Siūlymo sąlygas gali būti paskirstytas mažesnis Obligacijų skaičius, nei tokio Investuotojo Pasirašymo pavedime nurodytas skaičius, arba kad jam gali būti nepaskirstyta jokių Obligacijų.

#### *Pasirašymo tvarka; Pasirašymo pavedimų negaliojimas*

Kiekvienos atitinkamos Dalies pasirašymo laikotarpis (toliau – Pasirašymo laikotarpis) bus nurodomas Galutinėse sąlygose. Investuotojai, norintys pasirašyti/pirkti Obligacijas, turės pateikti savo pavedimus įsigyti Obligacijas (toliau – Pasirašymo pavedimai arba Pavedimai) bet kuriuo Pasirašymo laikotarpio metu.

Pasirašymo pavedimai gali būti teikiami per bet kurias finansų įstaigas (toliau kiekviena vadinama Dalyvaujančia įstaiga), kurios yra Nasdaq Vilnius nariai. Visas ir aktualus šių finansų įstaigų sąrašas pateikiamas šiuo adresu: <https://www.nasdaqbaltic.com/statistics/en/members>.

Skirstant Obligacijas, Pasirašymo pavedimų traktavimas nepriklauso nuo to, per kurią įstaigą jie pateikti.

Bendra Obligacijų suma, kuri turi būti įsigyjama ir nurodoma kiekviename Pasirašymo pavedime, turės būti ne mažesnė nei Minimali investicijos suma.

Visi Pasirašymo pavedimai bus privalomas ir neatšaukiamas įsipareigojimas įsigyti paskirstytas Obligacijas, išskyrus toliau nurodytas išimtis.

Pasirašymo pavedimai nebus laikomi galiojančiais ir nebus vykdomi, jei Pasirašymo pavedimuose nurodyta pirkimo suma mažesnė nei Minimali investicijos suma arba jei Pasirašymo pavedimai gauti pasibaigus Pasirašymo laikotarpiui. Nei Emitentas, nei Pasaulinis pagrindinis platintojas neprivalo informuoti Investuotojų apie tai, kad jų Pasirašymo pavedimai yra negaliojantys.

#### *Pasirašymo vieta*

**Konkrečios emisijos santrauka (1 Dalis):** Pasirašymo pavedimus Investuotojai teiks pasinaudodami Nasdaq Vilnius techninėmis priemonėmis ir naudodami Nasdaq Vilnius numatytas formas.

Pasirašymo pavedimai bus priimami, jei Investuotojai turės tarpininko sąskaitos sutartį pas Pasaulinį pagrindinį platintoją arba kitus savo pasirinktus subjektus, kurie turi licenciją teikti tokias paslaugas Lietuvos Respublikos ir (arba) Estijos Respublikos teritorijoje.

Įmonės, valdančios vertybinių popierių portfelius savo nuožiūra, turės pateikti Obligacijų pasirašymo pavedimus pateikdamos Pasirašymo pavedimo formą kartu su sąrašu Investuotojų, kurių vardu teikiamas Pasirašymo pavedimas. Sąraše turi būti kiekvieno jame nurodyto Investuotojo duomenys, kuriuos reikia įrašyti į Pasirašymo pavedimo formą, sąrašas turi būti pasirašytas asmenų, įgaliotų atstovauti įmonei.

**Konkrečios emisijos santrauka (1 Dalis):** Minimali investicijos suma: 1 000 EUR. Pasirašymo laikotarpis: 2019 m. gruodžio 2 d. – 2019 m. gruodžio 12 d. (iki 15 val. 30 min. Vilniaus laiku). Numatoma 1 Dalies Obligacijų Emisijos data – 2019 m. gruodžio 17 d. arba maždaug tuo metu.

#### *Paskirstymas*

**Konkrečios emisijos santrauka (1 Dalis):** Kitą Darbo dieną po Pasirašymo laikotarpio pabaigos arba maždaug tuo metu Emitentas kartu su Pasauliniu pagrindiniu platintoju nuspręs, ar tęsti 1 Dalies Obligacijų Siūlymą ar atšaukti šios Dalies Siūlymą.

Jei 1 Dalies Obligacijų Siūlymas atšaukiamas, Emitentas paskelbia pranešimą apie tai savo tinklalapyje, taip pat pateikia šią informaciją Lietuvos bankui.

Jei Emitentas nusprendžia tęsti 1 Dalies Obligacijų Siūlymą, kitą Darbo dieną po Pasirašymo laikotarpio arba maždaug tuo metu turi būti atliekami šie veiksmai:

#### 1. Obligacijų paskirstymas Investuotojams

Emitentas kartu su Pasauliniu pagrindiniu platintoju nustatys tikslią Obligacijų sumą, kuris bus paskirstyta kiekvienam Pasirašymo pavedimui.

Pagal bendrą principą, jei bendras pasirašytų Obligacijų skaičius yra lygus arba mažesnis nei Obligacijų skaičius ir Emitentas nusprendžia tęsti 1 Dalies Obligacijų Siūlymą, Obligacijos bus paskirstomos pagal pateiktus Pasirašymo pavedimus.

Jei bendras pasirašytų Obligacijų skaičius yra didesnis nei Obligacijų skaičius ir Emitentas nusprendžia tęsti Siūlymą ir nusprendžiama sumažinti pateiktus Pavedimus, Mažmeninių investuotojų atveju bus taikomas proporcingo mažinimo



principas ir Emitentas nesuteiks jokios pirmenybės jokiam iš Mažmeninių investuotojų ir jų vienas kito atžvilgiu nediskriminuos. Paskirstant Obligacijas Instituciniams investuotojams, Obligacijos gali būti jiems paskirstomos visiškai Emitento nuožūra.

Emitentas ir Pasaulinis pagrindinis platintojas neprivalės paskirstyti jokių Obligacijų jokiems Siūlyme dalyvaujantiems Investuotojams. Be to, nebus jokio numatyto minimalaus individualaus paskirstymo Investuotojams.

## 2. Patvirtinimai

Užbaigus paskirstymą, Pasaulinis pagrindinis platintojas pateiks prekybos patvirtinimą (toliau – Patvirtinimas) kiekvienam Investuotojui. Patvirtinime bus nurodyta, kokia apimtimi tenkinamas arba atmetamas Investuotojo pateiktas Pasirašymo pavedimas, Investuotojui paskirstomų Obligacijų skaičius.

## 3. Informacija apie Siūlymo rezultatus

Informacija apie kiekvienos Dalies Siūlymo rezultatus (išleistų Obligacijų suma ir bendra pagrindinė atitinkamos Dalies suma) turi būti skelbiama Emitento tinklalapyje [www.auga.lt](http://www.auga.lt), taip pat tinklalapiuose [www.crib.lt](http://www.crib.lt), [www.nasdaqbaltic.com](http://www.nasdaqbaltic.com), [www.gpwinfostrefa.pl](http://www.gpwinfostrefa.pl) ir [www.gpw.pl](http://www.gpw.pl).

### **Visų emisijos ir siūlymo išlaidų sąmata:**

Pagal pirminius skaičiavimus, su šiuo Siūlymu ir Įtraukimu susijusios Emitento išlaidos siekia iki 2,3 proc. bendrųjų pajamų, kurias numatoma gauti išplatinus Obligacijas (įskaitant mokesčius Pasauliniam pagrindiniam platintojui, teisiniams patarėjams, mokesčius Lietuvos bankui už Prospekto patvirtinimą, mokesčius Nasdaq CSD ir Nasdaq Vilnius ir mokesčius už Prospekto parengimą).

Emitentas sutiko apmokėti visus komisinius ir išlaidas, susijusias su Siūlymu ir Įtraukimu. Tačiau Investuotojams teks padengti savo pačių išlaidas, susijusias su Siūlymo vertinimu ir dalyvavimu Siūlyme, pvz., standartinius maklerio skaičiuojamus tarpininkavimo mokesčius. Investuotojai gali patirti valiutos keitimo išlaidas, kurios priklausys nuo jų banko arba maklerių įmonės taikomo sandorio mokesčio ir taikomo valiutų keitimo kurso.

### **Kas yra Pasaulinis pagrindinis platintojas, Programos vykdytojas ir organizatorius**

Pasaulinis pagrindinis platintojas, Programos vykdytojas ir organizatorius yra „LHV Pank AS“. „LHV Pank AS“, Estijos komerciniame registre kaip akcinė bendrovė registruotas bankas, registracijos numeris 10539549, buvo įsteigtas ir šiuo metu veikia pagal Estijos Respublikos įstatymus. Įmonės kontaktiniai duomenys: adresas Tartu mnt 2, 10145 Talinas, Estija, tel. +372 680 0420, el. paštas [maaklerid@lhv.ee](mailto:maaklerid@lhv.ee). „LHV Pank AS“ LEI yra 529900GJOSVHI055QR67.

### **Kodėl rengiamas šis Bazinis prospektas?**

Bazinis prospektas skirtas (i) Obligacijų emisijos Programai, pagal kurią vykdomas Bendrovės Obligacijų Siūlymas, kurio suma siekia iki 60 000 000 EUR ir (ii) jų Įtraukimu į prekybą Nasdaq Vilnius Baltijos skolos VP sąrašė.

Obligacijų 1 Dalies Siūlymas apima iki 20 000 000 EUR dydžio pirmiau nurodytos sumos dalį.

Siūlymo tikslas yra pritraukti kapitalo dėl toliau nurodytų priežasčių.

Vykdamas Obligacijų 1 Dalies Siūlymą Emitentas gaus iki 20 000 000 EUR grynujų pajamų, darant prielaidą, kad visos Obligacijos bus pasirašytos ir visiškai apmokėtos. Emitentas Siūlymo metu gautas pajamas (atskaičiavus mokesčius teisiniams patarėjams, Pasauliniam pagrindiniam platintojui, Patikėtiniai ir visas kitas sutartas išlaidas, susijusias su Siūlymu ir (ar) Įtraukimu) ketina panaudoti šiais tikslais:

- (i) iki 1,23 mln. EUR ir palūkanos, sukauptos iki šios sumos mokėjimo dienos, bus panaudota siekiant grąžinti likusią nesumokėtą žemės sklypų, kurie bus pateikiami kaip užstatas, įsigijimo kainos dalį;
- (ii) iš viso iki bendros 4,5 mln. EUR sumos bus panaudota daliniam kreditų grąžinimui šiuo metu Bendrovės Grupę finansuojantiems bankams mainais už dalies užstato atsisakymą;
- (iii) iki 1,03 mln. EUR ir palūkanos, sukauptos iki šios sumos mokėjimo dienos, bus panaudota išpirkti 1 000 000 EUR nominalios vertės obligacijas, kurias išleido viena iš Grupės bendrovių UAB „AWG investment 1“, iš „ORION Private Debt Fund I“, kai išpirkimo prieš terminą mokestis sudaro 3% nuo nominalios vertės; ir
- (iv) apyvartiniam kapitalui ir kitiems bendriems įmonės tikslams, įskaitant tikslą užtikrinti ekologinio ūkininkavimo projektų, kuriuos Bendrovė vysto siekdama, kad jos veikla, procesai ir produktai būtų tvaresni, tęstinumą.

2019 m. lapkričio 25 d. Emitentas dėl Programos sudarė platinimo sutartį su Pasauliniu pagrindiniu platintoju, kurioje Pasaulinis pagrindinis platintojas įsipareigojo imtis tam tikrų veiksmų, susijusių su Siūlymo ir Įtraukimo organizavimu.

Emitentas ir Pasaulinis pagrindinis platintojas neplanuoja sudaryti platinimo sutarties su įsipareigojimu išplatinti.

## LISA – VÕLAKIRJAEMISSIOONI KOKKUVÕTE

<b>Sissejuhatus ja hoiatused</b>	
<p>Käesolev kokkuvõte (edaspidi „<b>kokkuvõte</b>“) ei ole võlakirjade avaliku pakkumise ja <b>Nasdaq Vilnius AB-I</b> (edaspidi „<b>Nasdaq Vilnius</b>“) kauplemisele võtmise prospekt ja seda tuleb käsitleda üksnes prospekti sissejuhatusena. Võlakirjadesse investeerimise kohta otsuse langetamiseks peab investor tutvuma prospektiga tervikuna. Kokkuvõttes sisalduv teave on esitatud avaliku pakkumise väljakuulutamise kuupäeva seisuga, kui ei ole osutatud teisiti. Kokkuvõttega seoses kohaldatakse tsiviilvastutust üksnes selliste isikute suhtes, kes on esitanud kokkuvõtte, kaasa arvatud selle tõlked, kuid üksnes juhul, kui see on eksitav, ebatäpne või prospekti muude osadega vastuolus või ei anna koos prospekti teiste osadega lugedes põhiteavet, mis aitaks investoritel otsustada neisse võlakirjadesse investeerimise üle. Võlakirjadesse investeerimisega kaasnevad riskid ning investor võib kaotada kogu oma investeringu või osa sellest. Kui kohtule esitatakse prospektis sisalduva teabega seonduv nõue, võib hagejast investorile siseriiklike õigusaktide alusel langeda kohustus kanda prospekti tõlkimise kulud enne vastava asjakohase nõude algatamist.</p>	
<p>Kui kokkuvõttes ei ole määratletud teisiti, on kokkuvõttes kasutatud lühenditel sama tähendus nagu prospektis.</p>	
<p>Esimese seeria võlakirjade nimi ja rahvusvaheline väärtpaberite identifitseerimisnumber (ISIN)</p>	<p><b>Auga Group, AB võlakirjad, ISIN LT0000404238</b></p>
<p>Emitendi nimi ja kontaktandmed, sh juriidilise isiku tunnus.</p>	<p>Emitendi juriidiline ja ärinimi on Auga Group, AB (edaspidi „<b>äriühing</b>“ või „<b>emitent</b>“). Äriühing on kantud Leedu Vabariigi äriregistrisse registreerimisnumbriga 126264360. Äriühingu kontaktandmed: aadress Konstitucijos pr. 21C, Quadrum North, LT-08130 Vilnius, Leedu, telefoni number +370 5 233 5340, faks +370 5 233 5345, e-posti aadress <a href="mailto:info@auga.lt">info@auga.lt</a>. Äriühingu LEI kood on 48510000P2S3LHJPX414.</p>
<p>Emissiooni peakorraldaja ja arvepidaja nimi ning kontaktandmed, sh juriidilise isiku tunnus.</p>	<p>Emissiooni peakorraldaja ning arvepidaja on LHV Pank AS. LHV Pank AS on registreeritud Eesti Vabariigi äriregistris registreerimisnumbriga 10539549. Peakorraldaja kontaktandmed: aadress Tartu mnt 2, 10145 Tallinn, Eesti Vabariik, tel +372 680 0420, e-post <a href="mailto:maaklerid@lhv.ee">maaklerid@lhv.ee</a>. Peakorraldaja LEI kood on 529900GJOSVHI055QR67.</p>
<p>Põhiprospekti kinnitanud pädeva asutuse nimi ja kontaktandmed ja põhiprospekti kinnitamise kuupäev.</p>	<p>Leedu Keskpank, mis tegutseb Leedu pädeva asutusena vastavalt prospektide käsitlevale määrusele, kinnitas põhiprospekti ja teatas sellest Eesti Finantsinspeksiioonile (edaspidi „<b>FI</b>“) 25. novembril 2019. Leedu Keskpanga kontaktandmed: aadress Gedimino pr. 6, LT-01103 Vilnius, Leedu (kontaktaadress Totorių g. 4, LT-01121 Vilnius, Leedu), telefoni number +370 800 50 500, e-posti aadress <a href="mailto:pt@lb.lt">pt@lb.lt</a>.</p>
<b>Põhiteave emitendi kohta</b>	
<p><b>Kes on väärtpaberite emitent?</b></p> <p>Emitendi juriidiline ja ärinimi on Auga Group, AB. Äriühing on asutatud ja tegutseb Leedu Vabariigi seaduste kohaselt aktsiaseltsina (leedu keeles: <i>akcinė bendrovė</i> või <i>AB</i>) tähtajatult. Äriühingu juriidilise isiku tunnus on 48510000P2S3LHJPX414. Äriühing on kontserni valdusettevõtja. Kontserni kuuluvad äriühing ja prospektile lisatud konsolideeritud vahearuanDES nimetatud tütarettevõtjad.</p> <p><b>Emitendi põhitegevusalad:</b></p> <p>Arvestades, et suurem osa äriühingu tulust tuleb seente, põllukultuuride ja piimatoodete müügist, jaguneb kontserni tegevus järgmistesse valdkondadesse:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(i) <b>Piimandus.</b> See tegevus koos seenekasvatusega on kõige stabiilsem segment. Piimandus on kontserni üks kahest põhitegevusest. See hõlmab mahepiima tootmist ja karjakasvatust. Piimandusega seotud tegevused on kontserni jaoks esmatähtsad, sest neis kasutatakse põllukultuuride kasvatuse segmendis külvikordade tulemusel ja mahepõllumajanduse nõuete järgimiseks kasvatatud söödateravilja, samas kui piimanduse kõrvalsaaduseid, näiteks sõnnikut kasutatakse väetisena jne.</li> <li>(ii) <b>Põllukultuuride kasvatamine.</b> Põllukultuuride kasvatamine hõlmab müügiks kasvatatavate põllukultuuride (näiteks nisu, kaunviljade, rapsi, suhkrubeedi, kaera ja odra) ning söödakultuuride, sealhulgas rohttaimede ja söödamaisi, kasvatamist. Selles segmendis tuleb peamine tulu tali- ja suvinisu, kaunviljade, rapsi ja suhkrubeedi kasvatamisest. Veistele kasvatatakse söödaks otra ja tritikalet ning rohesöödaks maisi ja erinevaid mitmeaastaseid rohttaimi.</li> <li>(iii) <b>Seenekasvatus.</b> Lisaks seente müügile hõlmab seenekasvatus veel komposti tootmist. Kompost müüakse teistele Leedu, Poola ja Venemaa šampinjonikasvatustevõtetele.</li> <li>(iv) <b>Lõpptarbijale mõeldud pakendatud toodete tootmine.</b> See tegevusala hõlmab kasutusvalmis suppe, seenehoidiste, pakendatud köögiviljade, pakendatud piima ja piimakokteilide ning muude toodete tootmist.</li> </ol>	

Tegevusala on kontserni jaoks strateegilise tähtsusega, kuna see mitmekesistab kontserni äritegevust ja lisab väärtust olemasolevatele toodetele.

#### **Põhiaktsionärid:**

Prospekti ja käesoleva kokkuvõtte koostamise kuupäeva seisuga kuulub igale järgmisele aktsionäridel enam kui 5% kõigist äriühingu aktsiatest:

<i>Nimi, äriühingu nimi</i>	<i>perekonnanimi</i>	<i>/</i>	<i>Aktsionärile / üksusele kuuluvate aktsiate arv</i>	<i>Aktsionärile kuuluvate aktsiate osakaal, %</i>
Baltic Champs Group UAB			125,167,939	55.04
European Bank for Reconstruction and Development			19,810,636	8.71
ME Investicija UAB			19,082,801	8.39
Žilvinas Marcinkevičius			15,919,138	7.00
Vabalt kaubeldavad (free float) aktsiad			47,435,738	20.86
Kokku			227,416,252	100

Emitenti kontrollivad emitendi aktsionärid. Emitent ei ole teadlik otsestest või kaudsetest kontrollivatest seostest, välja arvatud asjaolu, et Baltic Champs Group UAB kuulub täielikult peadirektorile Kęstutis Juščius. Äriühing ei ole teadlik ühestki aktsionäride vahelisest kokkulepest, mis käsitlevad kontrolli äriühingu üle.

#### **Emitendi peamised tegevjuhid:**

Äriühingul on praegu ainult üks juhtorgan – juhatus; äriühingul ei ole enam nõukogu. Juhatus on volitatud vastu võtma strateegilisi juhtimisotsuseid (vastavalt äriühingute seaduse artikli 34 lõigetele 1–10, 12 ja 13) ning täitma järelevalvega seotud ülesandeid (äriühingute seaduse artikli 34 lõige 11).

#### **Juhatuse liikmed ja tegevjuhid**

<i>Nimi, perekonnanimi</i>	<i>Ametikoht emitendi juures</i>	<i>Ametiaja algus</i>	<i>Ametiaja lõpp</i>
<b>Juhatus</b>			
Dalius Misiūnas	Juhatuse eesistuja (sõltumatu liige)	30.04.2019 (eesistuja alates 18.6.2019)	Kuni 30.04.2021 ning igal juhul mitte kauem kui kuni 2021. aasta aktsionäride üldkoosoleku toimumiseni
William Murray Black Steele	Juhatuse liige (sõltumatu liige)	30.04.2019	Kuni 30.04.2021 ning igal juhul mitte kauem kui kuni 2021. aasta aktsionäride üldkoosoleku toimumiseni
Tomas Kučinskis	Juhatuse liige (sõltumatu liige)	30.04.2019	Kuni 30.04.2021 ning igal juhul mitte kauem kui kuni 2021. aasta aktsionäride üldkoosoleku toimumiseni
Tomas Krakauskas	Juhatuse liige	30.04.2019	Kuni 30.04.2021 ning igal juhul mitte kauem kui kuni 2021. aasta aktsionäride üldkoosoleku toimumiseni
Andrej Cyba	Juhatuse liige (sõltumatu liige)	17.06.2019	Kuni 30.04.2021 ning igal juhul mitte kauem kui kuni 2021. aasta aktsionäride üldkoosoleku toimumiseni
<b>Tegevjuhid</b>			
Kęstutis Juščius	Peadirektor	30. aprill 2019	Tähtajatu
Martynas Repečka	Finantsdirektor, finantsjuht	15. mai 2017	Tähtajatu
Tadas Baliutavičius	Põllumajandustootmise juht	11. detsember 2018	Tähtajatu
Laurynas Miškinis	Mahetoodete arendus- ja	22. veebruar 2016	Tähtajatu

	müügijuht		
Gediminas Judzentas	Turundusjuht	20. jaanuar 2016	Tähtajatu

#### Emitendi vandeaudiitorid:

PricewaterhouseCoopers UAB. PricewaterhouseCoopers UAB peakorteri asukoht on J. Jasinskio tn. 16B, LT-03163 Vilnius, Leedu, tel. +370 5 239 2300, faks +370 5 239 2301, audiitori litsentsi number on 000173. 2018., 2017. ja 2016. aasta auditid tegi Rimvydas Jogėla, audiitori litsentsinumber 000457.

#### Milline on emitenti puudutav põhiline finantsteave?

Järgnevates tabelites on esitatud põhiline finantsteave 31. detsembril 2017 ja 31. detsembril 2018 lõppenud majandusaastate ning vastavalt 30. juunil 2019 ja 30. juunil 2018 lõppenud 6-kuuliste perioodide kohta, mis on võetud või tuletatud prospektile lisatud auditeeritud konsolideeritud aastaaruannetest ja auditeerimata konsolideeritud vahearuannetest, mis on koos vastavate viidetega Prospektis. Teave on esitatud vastavalt Euroopa Komisjoni delegeeritud määruse (EL) 2019/979 II lisale, mida äriühing peab pakutavate võlakirjade jaoks kõige asjakohasemaks.

#### Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)	31.12.2016 lõppenud aasta	31.12.2017 lõppenud aasta	31.12.2018 lõppenud aasta	30.06.2018 lõppenud 6- kuuline periood	30.06.2019 lõppenud 6- kuuline periood
	<i>auditeeritud</i>	<i>auditeeritud</i>	<i>auditeeritud</i>	<i>auditeerimata</i>	<i>auditeerimata</i>
Tulu	39,630	48,784	54,749	25,009	28,841
Brutokasum/-kahjum	10,777	14,931	3,663	4,290	6,327
Tegevuskasum/-kahjum	3,890	6,697	(3,938)	1,451	2,300

#### Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)	Seisuga 31.12.2016	Seisuga 31.12.2017	Seisuga 31.12.2018	Seisuga 30.4.2019
	<i>auditeeritud</i>	<i>auditeeritud</i>	<i>auditeeritud</i>	<i>auditeerimata</i>
Varad kokku*	122,090	148,548	171,890	209,605
Korrigeeritud käibekapital*	19,604	26,101	37,674	42,036
Netofinantsvõlg (pikaajalised võlad + lühiajalised võlad – rahalised vahendid)*	30,341	42,970	53,581	88,695
Netofinantsvõlg (pikaajalised võlad + lühiajalised võlad – rahalised vahendid) (v.a IFRS 16 mõju)*	30,341	42,970	53,581	56,125

\* Neto võlad (pikaajalised võlad pluss lühiajalised võlad miinus raha kontol) mõõdik näitab kogu Grupi neto võlgnevust võttes arvesse raha kontol. Antud mõõdik aitab lugejal paremini arusaada kogu võlgnevuse dünaamikast võrreldavate perioodide jooksul. Kontsern kohaldab alates 1. jaanuarist 2019 rahvusvahelist finantsaruandlusstandardit IFRS 16 ning ei ole korrigeerinud 31. detsembril 2018 lõppenud aruandeperioodi võrreldavat teavet, nagu on lubatud ka vastavalt finantsaruandlusstandardi üleminekusätetele. Seega on uutest rendieeskirjadest tulenevad ümberliigitused ja korrigeerimised kajastatud alates 1. jaanuarist 2019. Standardi IFRS 16 kohaldamisel kajastas kontsern vara kasutamise õiguse ja rendikohustused, mis olid varem liigitatud kasutusrendina, vastavalt varem standardis IAS 17 sätestatud põhimõtetele. Neid kohustusi mõõdeti ülejäänud rendimaksete nüüdisväärtuses, mida on diskonteeritud, kasutades rentniku alternatiivset laenuintressimäära 1. jaanuari 2019. aasta seisuga. Võrdluse jaoks on toodud ära Neto võlad koos IFRS 16 efektiga ja ilma 30. juuni 2019 seisuga. Neto võlgadest seisuga 30. juuni 2019. eemaldati IFRS 16 efekti vältimiseks EUR 32,570 tuhat liisingu kohustusi mis olid enne klassifitseeritud kui „kasutusrent“ IAS 17 järgi (88,695-32,570=56,125).

\*\* Korrigeeritud käibekapital = bioloogiline käibevara + nõuded ostjate vastu, ettemaksed ja muud nõuded + varud – võlad tarnijatele – muud võlad ja lühiajalised kohustused. Korrigeeritud käibekapitali valem jätab välja raha kontol ning finantseerimise elemendid, mis võimaldab lugejal paremini näha kuidas kasutatakse käibevarasi ja lühiajalisi kohustusi mis on otseselt seotud Grupi majandustegevusega.

#### Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)	31.12.2016 lõppenud aasta	31.12.2017 lõppenud aasta	31. detsembril lõppenud aasta 2018	30.06.2018 lõppenud 6- kuuline periood	30.06.2019 lõppenud 6-kuuline periood
	<i>auditeeritud</i>	<i>auditeeritud</i>	<i>auditeeritud</i>	<i>auditeerimata</i>	<i>auditeerimata</i>
Netorahavood äritegevusest	806	4,365	(11,486)	(4,534)	(434)
Netorahavood investeerimistegevusest	1,430	(6,552)	(6,036)	(3,519)	(1,610)
Netorahavood finantseerimistegevusest	(4,654)	1,158	19,183	8,305	633

### **Audiitori märkused:**

Kontserni ja äriühingu 31. detsembril 2018 lõppenud aasta konsolideeritud ja üksikuid finantsaruandeid käsitlev audiitori järeldusotsus märkuseid ja asjaolude rõhutamisi ei sisalda.

PricewaterhouseCoopers UAB rõhutas kontserni ja äriühingu 31. detsembril 2017 lõppenud aasta konsolideeritud ja üksikuid finantsaruandeid käsitlevas audiitori järeldusotsuses järgmist asjaolu:

Juhime tähelepanu üksikute ja konsolideeritud finantsaruannete märkusele 30 ning auditi põhipunktile „Regulatiivne järelevalve äriühingu üle“, kus kirjeldatakse äriühingu ja Leedu Keskpanga vahelise kohtuvaidluse tulemusega seotud ebakindlust. Meie järeldusotsus ei sisalda märkust selle küsimuste kohta.

PricewaterhouseCoopers UAB rõhutas kontserni ja äriühingu 31. detsembril 2016 lõppenud aasta konsolideeritud ja üksikuid finantsaruandeid käsitlevas audiitori järeldusotsuses järgmist asjaolu:

Juhime tähelepanu üksikute ja konsolideeritud finantsaruannete märkusele 30 ning auditi põhipunktile „Regulatiivne järelevalve äriühingu üle“, kus kirjeldatakse äriühingu ja Leedu Keskpanga vahelise kohtuvaidluse tulemusega seotud ebakindlust. Meie järeldusotsus ei sisalda märkust selle küsimuste kohta.

*Millised on emitendiga seotud konkreetsed põhiriskid?*

Kontserniga seotud konkreetsed riskitegurid:

- *Kontserni laenatud kapitali ulatus võib viia kontserni rahastamisvõimaluste piiratuseni ja põhjustada raskusi võlausaldajatele võlgade tagasimaksmisel.*
- *Kontsern kasutab käibekapitali rahastamiseks 25 000 000 euro suurust lühiajalist krediidiliini, mida pikendatakse igal aastal.*
- *Kontserni ühe äriühingu krediidirisk võib üle kanduda teis(te)le kontserni äriühingu(te)le samaaegse makseviivituse ja/või äriühingute vahelise risttagatise tõttu.*
- *Märkimisväärne osa kontserni äriühingutest (ettevõtted ja/või nende väärtpaberid) ning nende varadest on panditud või koormatud hüpoteegiga.*

Tööstusharule omased riskid ning õiguslikud ja maksudega seotud riskitegurid:

- *Ilmastikutingimused.* Põllumajanduses on ilmastikutingimused üheks kõige olulisemaks riskiteguriks. Halvad või ebasoodsad ilmastikutingimused mõjutavad oluliselt tootmist ning võivad kahjustada põllumajanduslikku saagikust, takistada toiduainete tootmist, hävitada põllukultuure ja põhjustada muud kahju.
- *Põllumajandustoodete hinnad.* Kontserni tulu ja äritulemused sõltuvad paljudest teguritest, sealhulgas põllumajandustoodete hindadest, mida kontsern ei saa mõjutada. Põllumajandustoodete hindu mõjutavad oluliselt ka erinevad asjaolud, mida ei ole võimalik prognoosida (ilmastikutingimused, riigi põllumajanduspoliitika, nõudluse muutumine maailmas sõltuvalt maailma elanikkonna ja nende elutingimuste muutumisest ning konkureerivate toodete hulgast teistes riikides).
- *EL toetuste muutused.* EL toetused moodustavad märkimisväärse osa emitendi tulust ning on ettevõtte jätkuva elujõulisuse tagamiseks olulised.
- *Tunnustusest ja sertifikaatidest ilmajäämine* Emitent on praegu tunnustatud mahetootjana ning on erinevate sertifikaatide omanik. Seda võib pidada emitendi kaubamärgi ja turupositsiooni oluliseks osaks ning seetõttu võib sertifikaatidest ilmajäämine vähendada nõudlust või emitendi kaubamärgi väärtust. Mahetootja sertifikaadist ilmajäämine vähendaks ka võimalikku tulu mahepõllumajandusele antavatest ELi toetustest.
- *Haiguste oht.* Kontserni tegevus on muu hulgas seotud taimset või loomset päritolu varadega. Loomataudid (nt veiste spongiosne entsefalopaatia ehk „hullulehmatõbi“), muud haigused, bakterid jne võivad vähendada nõudlust toodete järele, kuna kardetakse tagajärgi.
- *Muude kui Leedu kohtute otsuseid äriühingu vastu võib olla raskem täitmisele pöörata kui siis, kui äriühing ja tema juhatas asuksid muus vastavas riigis.*

### **Oluline teave väärtpaberite kohta**

#### **Mis on väärtpaberite põhitunnused?**

#### **Väärtpaberite liik, klass ja ISIN:**

Emiteeritavad programmvõlakirjad – kuni põhiosa kogusummani 60 000 000 eurot. Äriühingu võlakirjad – tähtajalised mittekapitaliväärtpaberid, mille alusel saab äriühingust võlakirjaomanike võlgnik ning tal tekib võlakirjaomanike ees võlakohustus.

Kõik äriühingu võlakirjad emiteeritakse dematerialiseeritud kujul ning registreeritakse **Nasdaq CSD-s**. Enne igas seerias võlakirjade pakkumist taotleb emitent **Nasdaq CSD-it** võlakirjadele rahvusvahelise väärtpaberite identifitseerimisnumbri (ISIN) määramist, mis märgitakse lõpplingimustes.

Emissiooni kokkuvõte (esimene seeria): Seeria number: 1, ISIN kood: **LT0000404238**.

Äriühing taotles kliimauuringute keskuse CICERO tütarettvõtjalt Shades of Green hinnangu, et teha kindlaks, kas võlakirjad vastavad rohelise võlakirja määratlusele kooskõlas Rahvusvahelise Kapitaliturgude Assotsiatsiooni roheliste võlakirjade põhimõtetega. Äriühing sai hinnangu enne esimese seeria pakkumist ning sellele viidatakse prospekti kokkuvõttega koos (vt lisa Lõplikud Tingimused Seeria 1 Võlakirjad).

**Väärtpaberite vääring, nimiväärtus, pariteet aktsia kohta, emiteeritud väärtpaberite arv ning väärtpaberite tähtaeg:**

Kava kohaselt emiteeritavate võlakirjade vääring on eurodes.

Emissiooni kokkuvõte (esimene seeria): Lunastustähtaeg: 17 detsember 2024. Võlakirja nimiväärtus ja emissioonihind: 1000 eurot. Emissioonihind rakendub investorite kategooriale kes märgivad Võlakirju summas alla 3,000,000 euro. Investoritele kes märgivad Võlakirju summas üle 3,000,000 euro võib Äriühing konsulteerides peakorraldajaga ning sõltuvalt selliste Investorite poolt esitatud Märkimiskorraldustest määrata madalama emissioonihinna kui EUR 1,000. Selle kategooria täpse emissioonihinna otsustab Äriühingu juhatus ning see avalikustatakse koos lõplike jaotamistulemustega. Põhiosa kogusumma: kuni 20 000 000 eurot. Emitent võib esimese seeria võlakirjade põhiosa kogusummat esimese seeria märkimisperioodi jooksul vähendada. Esimese seeria lõplik põhiosa kogusumma nimetatakse võlakirjade investoritele jaotamise teates, mis avaldatakse äriühingu ja peakorraldaja veebisaitidel pärast võlakirjade investoritele jaotamist.

Emissiooni kokkuvõte (esimene seeria): Võlakirjade aastane intressimäär: 6%. Intressi tasumise tähtpäevad: 17 detsember 2020, 17 detsember 2021, 17 detsember 2022, 17 detsember 2023, 17 detsember 2024.

**Väärtpaberitega kaasnevad õigused:**

Võlakirjaomanikel on Leedu võlakirjaomanike huvide kaitse seaduses, tsiviilseadustikus, äriühingute seaduses ja muudes võlakirjaomanike õigusi reguleerivates õigusaktides sätestatud õigused ning vastavates võlakirjade emiteerimise otsustes nimetatud õigused. Võlakirjaomanikel on järgmised peamised õigused:

- (a) õigus kogunenud kumulatiivsele aastaintressile;
- (b) õigus võlakirjade nimiväärtusele ja kogunenud kumulatiivsele intressile, mis on võlakirjade lunastustähtajaks veel tasumata;
- (c) õigus kõik võlakirjad või osa võlakirjadest müüa või muul viisil võõrandada;
- (d) õigus kõik võlakirjad või osa võlakirjadest pärandada teisele isikule (kehtib ainult füüsiliste isikute puhul);
- (e) õigus osaleda võlakirjaomanike koosolekul;
- (f) õigus hääletada võlakirjaomanike koosolekul;
- (g) õigus algatada võlakirjaomanike koosoleku kokkukutsumine võlakirjaomanike huvide kaitse seaduses sätestatud menetlusega ja juhtudel;
- (h) õigus võtta vastu otsus kutsuda kokku võlakirjaomanike koosolek võlakirjaomanike huvide kaitse seaduses sätestatud menetlusega ja juhtudel;
- (i) õigus saada teavet emitendi ja vastava võlakirjaemissiooni kohta ning muud tema õigustega seotud teavet;
- (j) õigus saada agendilt emitendi ja agendi vahel sõlmitud lepingu koopia;
- (k) muud kohaldatavates õigusaktides sätestatud õigused.

Võlakirjaomanike õigused kehtivad vastavate võlakirjade kehtivuse ajal vastavalt põhiprospektis, lõpptingimustes ja kohalduvates Leedu õigusaktides nimetatud järjekorrale.

**Väärtpaberite suhteline nõudeõiguse järk emitendi kapitalstruktuuris emitendi maksejõuetuse korral:**

Emissiooni kokkuvõte (esimene seeria): Võttes arvesse, et esimese seeria võlakirjadele seatakse tagatis, on sellised võlakirjad ja nendega seotud kupongid emitendi tagatud esmajärjekorra kohustused ning neid koheldakse üksteisega samaväärselt (*pari passu*). Emitendi maksekohustus vastavalt võlakirjadele ja nendega seotud kupongidele (ulatuses, milles sellised maksekohustused ei ole täidetud õigeaegselt ning tagatise väärtuse arvelt) on alati vähemalt samaväärsed emitendi kõikide teiste tagatiseta ja allutatud võlakirjadega, välja arvatud kohaldatavates õigusaktides sätestatud võimalike erandite korral.

**Väärtpaberite vaba võõrandatavuse piirangud:**

Võlakirjade võõrandamisele ei ole seatud Leedu kohaldatavates õigusaktides sätestatud võimalikke piiranguid. Samas ei saa võlakirju pakkuda, müüa, edasi müüa, võõrandada või edastada sellistes riikides või jurisdiktsioonides, sealhulgas Ameerika Ühendriikides, Austraalias, Kanadas, Hong Kongis ja Jaapanis, või sellistel muudel asjaoludel, mille puhul see oleks ebaseaduslik või oleks vaja võtta muid meetmeid kui need, mis on nõutavad vastavalt Leedu õigusaktidele.

**Kus väärtpaberitega kaubeldakse?**



Pärast seda, kui investorid on võlakirjad märkinud ja nende eest täielikult tasunud ning need on registreeritud Nasdaq CSD-s, taotletakse võlakirjade kauplemisele võtmist Nasdaq Vilnius Balti võlakirjade nimekirjas. Kui kõiki esimese seeria võlakirju ei märgita ja/või investorid nende eest täielikult ei tasu, võib juhatus otsustada emitteerida ja pakkuda väiksema arvu esimese seeria võlakirju ja taotleda nende Nasdaq Vilnius poolt kauplemisele võtmist.

Emitent eeldab, et võlakirjad võetakse Nasdaq Vilnius poolt kauplemisele hiljemalt 6 (kuue) kuu jooksul pärast esimese seeria võlakirjade pakkumist. Sellele vaatamata teeb emitent kõik endast oleneva, et see periood oleks niivõrd lühike kui mõistlikult võimalik.

Samuti teeb emitent kõik endast oleneva, et tagada, et võlakirjad on jätkuvalt Nasdaq Vilnius poolt noteeritud. Pärast võlakirjade noteerimist või kauplemisele võtmist võtab emitent kõik mõistlikud meetmed, mida temalt võlakirjade noteerimise või kauplemisele võtmise tulemusel eeldatakse.

#### **Mis on väärtpaberitele omased põhiriskid?**

- *Võlakirjad ei pruugi olla sobiv investeering kõikidele investoritele.* Iga võlakirjadesse investeerida kavatsev potentsiaalne investor peab kindlaks tegema, kas investeering on tema olukorda arvestades sobiv. Jaainvestorid peaksid käesoleva emissiooniga seoses konsulteerima oma investeerimise nõustaja või maakleriga.
- *Võlakirjade maksustamine.* Võlakirjade potentsiaalsed ostjad/märkijad ja müüjad peavad teadma, et neilt võidakse nõuda maksude või muude tasude või lõivude tasumist kooskõlas selle riigi õigusaktide ja tavadega, kus võlakirjad võõrandatakse, või muude jurisdiktsioonide õigusaktide ja tavadega.
- *Esimese seeria võlakirjad hõlmavad emitendi tegevuse suhtes kohaldatavaid kokkuleppeid, mis ei tarvitse siiski piirata äriühingu võimalust teostada kõiki võimalikke olulisi tehinguid, mis võivad oluliselt kahjustada võlakirju või võlakirjaomanikke.*
- *Täiendavate võlakirjade emitteerimise keelu puudumine.* Emitendil ei ole keelatud emitteerida täiendavaid võlakirju, tingimusel, et esimese seeria võlakirjade prospektis ja lõpptingimustes nimetatud intressikulude kattekordaja (Interest Coverage Ratio – ICR) ja/või konsolideeritud kapitali ja varade suhe ja/või tagatise kattekordaja (Collateral Coverage Ratio – CCR) tingimused on täidetud.
- *Tagatisega seotud riskid.* Vaatamata asjaolule, et esimese seeria võlakirjad on tagatud esimese seeria võlakirjade omanike kasuks emitendi ja/või kontserni äriühingute teatavate varadega, pole kindel, et tagatiseks pandud varade sündmüügist saadav tulu on piisav kõikide esimese seeria võlakirjaomanikele võlgnevate summade tasumiseks.

#### **Põhiteave väärtpaberite avaliku pakkumise ja reguleeritud turul kauplemisele võtmise kohta**

##### **Millistel tingimustel ja millise ajakava alusel saan ma sellesse väärtpaberisse investeerida?**

Programm, mille kohaselt esimese seeria võlakirjad emitteeritakse ja neid pakutakse, hõlmab järgmist: i) avalik pakkumine/avalikud pakkumised Leedu Vabariigi ja Eesti Vabariigi jaainvestoritele ning institutsioonilistele investoritele ja ii) suunatud pakkumine(sed) teatud EMP liikmesriikide institutsioonilistele investoritele ja jaainvestoritele, mõlemal juhul kooskõlas prospektimääruse artiklis 1 sätestatud erandiga.

Pakkumises saavad osaleda ainult need potentsiaalsed investorid, kes on märkimiskorralduse esitamise ajaks (enne märkimisperioodi lõppu) avanud väärtpaberikonto enda valitud asutuses, millel on luba selliste teenuste osutamiseks Leedu Vabariigi või Eesti Vabariigi territooriumil.

Märkimiskorraldust esitades volitab investor asutust, kes haldab investori rahakontot, mis on seotud investori väärtpaberikontoga (milleks võib olla finantsasutus, kelle kaudu märkimiskorraldus esitatakse, või mõni muu finantsasutus) reserveerima viivitamata tehingu summa investori kontol kuni jaotatud võlakirjade eest on tasutud või kuni vahendid vabastatakse vastavalt prospektile. Reserveeritav tehingu summa peab olema võrdne pakkumishinnaga, mida on korrutatud võlakirjade arvuga, mida investor soovib märkida. Investor võib esitada märkimiskorralduse ainult siis, kui tema kontol on piisavalt vahendeid. Kui reserveeritud summast ei piisa, loetakse märkimiskorraldus kehtetuks osas, milles vahendeid ei piisa.

Märkimiskorralduse esitamise ajal peavad investorid andma tagasisivõetamatu korralduse kanda võlakirjad nende nimel olevale väärtpaberikontole, mis on avatud nende valitud asutuses, millel on luba selliste teenuste osutamiseks Leedu Vabariigi ja/või Eesti Vabariigi territooriumil.

Eeldatakse, et märkimiskorraldust esitades on investor tutvunud põhiprospetiga, äriühingu põhikirjaga ning äriühingu ja agendi vahel sõlmitud lepinguga ning nõustunud nende sisuga ning on tutvunud esimese seeria võlakirjade lõpptingimustega, nõustunud, et neile jaotatakse väiksem arv võlakirju kui on nimetatud investori märkimiskorralduses, või ei jaotata ühtegi võlakirja kooskõlas pakkumise tingimustega.

#### **Märkimismenetlus; kehtetus või märkimiskorraldused**

Iga seeria vastav märkimisperiood (edaspidi „märkimisperiood“) sätestatakse lõpptingimustes. Võlakirju märkida/ osta soovivad investorid esitavad võlakirjade omandamise tellimuse („märkimiskorraldus“) märkimisperioodi jooksul.

Märkimiskorralduse võib esitada Nasdaq Vilnius liikmetest finantsasutuste (edaspidi „osalev asutus“) kaudu. Selliste finantsasutuste ammendav ja ajakohastatud loetelu on leitav järgmisel veebiaadressil: <https://www.nasdaqbaltic.com/statistics/en/members>.

Võlakirjade jaotamisel märkimiskorralduste käsitlemine ei sõltu sellest, millise asutuse kaudu need esitati.

Märkimiskorralduses näidatud kogusumma, mille eest võlakirju omandatakse, peab olema vähemalt investeringu miinimumsumma.

Iga märkimiskorraldus kujutab endast siduvat ja tagasivõetamatut kohustust omandada jaotatud võlakirjad; erandid on esitatud allpool.

Märkimiskorraldus loetakse kehtetuks ja seda ei vaadata läbi, kui märkimiskorralduses näidatud summa on investeringu miinimumsummast väiksem või märkimiskorraldus esitati pärast märkimisperioodi lõppemist. Emitent ja peakorraldaja ei ole kohustatud teatama investorile, et tema märkimiskorraldus on kehtetu.

#### *Märkimise koht*

Emissiooni kokkuvõte (esimene seeria): Investorid kasutavad võlakirjade märkimiseks Nasdaq Vilnius tehnilisi vahendeid ja Nasdaq Vilnius poolt viidatud vorme.

Märkimiskorraldus võetakse vastu, kui investor on sõlminud maaklerikonto lepingu peakorraldajaga või muu enda valitud asutusega, kellel on luba selliste teenuste osutamiseks Leedu Vabariigi ja/või Eesti Vabariigi territooriumil.

Väärtpaberiportfelle diskretsiooni alusel haldavad ettevõtted esitavad võlakirjade märkimiskorralduse vastaval vormil koos nende investorite loeteluga, kelle nimel nad märkimiskorralduse esitavad. Loetelu peab sisaldama andmeid, mis esitatakse iga loetletud investori kohta märkimiskorralduses, ning sellele kirjutavad alla ettevõtet esindama volitatud isikud.

Emissiooni kokkuvõte (esimene seeria): Investeringu miinimumsumma: 1000 eurot. Märkimisperiood – 2. detsember 2019 – 12. detsember 2019 (kuni kella 15:30-ni Vilniuse aja järgi). Esimese seeria võlakirjade eeldatav emissioonikuupäev – 17. detsember 2019 või sellele lähedasel kuupäeval.

#### *Jaotamine*

Emissiooni kokkuvõte (esimene seeria): Järgmisel tööpäeval pärast märkimisperioodi lõppemist või umbes sel ajal otsustab emitent koos peakorraldajaga, kas jätkata esimese seeria võlakirjade pakkumist või tühistada selle seeria pakkumine.

Kui esimese seeria võlakirjade pakkumine tühistatakse, avaldab emitent teate oma veebisaidil ning esitab teabe Leedu Keskpankale.

Kui emitent otsustab jätkata esimese seeria võlakirjade pakkumist, tehakse järgmisel tööpäeval pärast märkimisperioodi lõppemist või umbes sel ajal järgmist:

#### 1. Võlakirjade jaotamine investoritele

Emitent määrab koos peakorraldajaga kindlaks igale märkimiskorraldusele jaotatava võlakirjade täpse arvu.

Üldine põhimõte on, et kui märgitud võlakirjade koguarv on võlakirjade arvuga võrdne või sellest väiksem ning emitent otsustab jätkata esimese seeria võlakirjade pakkumist, jaotatakse võlakirjad esitatud märkimiskorralduste alusel.

Kui märgitud võlakirjade koguarv on võlakirjade arvust suurem ja emitent otsustab jätkata pakkumist ning esitatud märkimiskorraldusi otsustatakse jaeinvestorite puhul vähendada, siis kasutatakse proportsionaalset vähendamist ja emitent ei kohalda ühegi jaeinvestori suhtes eeliskohtlemist ega diskrimineeri ühtegi jaeinvestorit. Institutsionaalsetele investoritele võib emitent jaotada võlakirju täiesti omal äranägemisel.

Emitent ja peakorraldaja ei ole kohustatud jaotama võlakirju ühelegi pakkumises osalevale investorile. Lisaks ei ole kindlaks määratud investorile jaotatavat võlakirjade miinimumarvu.

#### 2. Kinnitused

Pärast võlakirjade jaotamist esitab peakorraldaja igale investorile kauplemise kinnituse (edaspidi „kinnitus“). Kinnitus tõendab, millises ulatuses on investori esitatud märkimiskorraldus rahuldatud või rahuldamata jäetud ning mitu võlakirja on investorile jaotatud.

#### 3. Teave pakkumise tulemuste kohta

Teave iga seeria võlakirjade pakkumise tulemuste kohta (emiteeritud võlakirjade arv ja vastava seeria põhiosa kogusumma) avaldatakse emitendi veebisaidil [www.auga.lt](http://www.auga.lt), samuti veebilehtedel [www.crib.lt](http://www.crib.lt), [www.nasdaqbaltic.com](http://www.nasdaqbaltic.com), [www.gpwinfostrefa.pl](http://www.gpwinfostrefa.pl) ja [www.gpw.pl](http://www.gpw.pl).

#### **Emiteerimise ja pakkumisega kaasnevad hinnangulised kogukulud:**

Esialgsete arvutuste kohaselt moodustavad emitendi kulud, mis on seotud pakkumise ja kauplemisele võtmisega, kuni 2,3 protsenti võlakirjade pakkumise brutotulust (sealhulgas peakorraldaja ja õigusnõustaja tasu, Leedu Keskpanga tasu prospekti heakskiitmise eest, Nasdaq CSD ja Nasdaq Vilnius tasu ning prospekti koostamise tasu).

Emitent kohustub tasuma kõik pakkumise ja kauplemisele võtmisega seotud vahendustasud ja kulud. Samas kannavad investorid ise oma kulud, mis on seotud hindamise ja pakkumises osalemisega, näiteks tavapärase maakleritasu. Investorid võivad kanda väeringute vahetuskursist tulenevad kulud, mis sõltuvad nende panga või maakleri tehingutasust ja vahetuskursist.

#### **Kes on pakkumise peakorraldaja ja arvepidaja?**

Programmi peakorraldaja ja arvepidaja on LHV Pank AS. LHV Pank AS on aktsiaselts, mis on Eesti Vabariigi äriregistrisse kantud registreerimisnumbriga 10539549 ning on asutatud ja tegutseb kooskõlas Eesti Vabariigi õigusaktidega. Äriühingu kontaktandmed: aadress Tartu mnt 2, 10145 Tallinn, Estonia, tel. +372 680 0420, e-post [maaklerid@lhv.ee](mailto:maaklerid@lhv.ee). LHV Pank AS-i juriidilise isiku tunnus on 529900GJOSVHI055QR67.

#### **Miks põhiprospekt koostatakse?**

Põhiprospekti eesmärk on i) esitada võlakirjade emiteerimise kava äriühingu võlakirjade pakkumiseks summas kuni 60 000 000 eurot ja ii) võtta võlakirjad kauplemisele Nasdaq Vilnius Balti võlakirjade nimekirjas.

Esimese seeria võlakirjade pakkumine hõlmab eelnimetatud summast kuni 20 000 000 eurot.

Pakkumise eesmärk on kaasata kapitali allpool nimetatud eesmärkidel.

Seoses esimese seeria võlakirjade emiteerimisega saab emitent netotulu kuni 20 000 000 eurot, eeldades et kõik võlakirjad märgitakse ja nende eest tasutakse täielikult. Emitent kavatses kasutada pakkumise tulu (millest on maha arvestatud peakorraldaja ja agendi tasu ja muud pakkumise ha/või kauplemisele võtmisega kaasnevad kokkulepitud kulud) järgmistel eesmärkidel:

- i) kuni 1,23 miljonit eurot ja tasumise päevaks kogunenud intress tagatiseks mõeldud kruntide omandamishinna tasumata osa tasumiseks;
- ii) kuni 4,5 miljonit eurot (sõltuvalt tegelikult kaasatud summast) võlgade osaliseks tagasimaksmiseks äriühingu kontserni rahastavatele pankadele vastutasuks tagatise osa vabastamise eest ning
- iii) kuni 1.03 miljonit eurot ja tasumise päevaks kogunenud intress nominaalväärtuses EUR 1,000,000 võlakirjade lunastamiseks, mille on emiteerinud üks Grupi ettevõtte AWG Investment 1, UAB, koos varajase tagasimakse tasuga 3% nominaalväärtusest, Orion Private Debt fondile ja
- iv) käibekapitali saamiseks ja muudel üldistel ettevõttega seotud põhjustel, sealhulgas selleks, et tagada mahepõllunduse projektide jätkamine, mida äriühing rakendab, et muuta oma tegevus, protsessid ja tooted jätkusuutlikumaks.

Emitent sõlmis 25 novembril 2019 peakorraldajaga võlakirjade pakkumise kokkuleppe, millega peakorraldaja kohustus tegema teatavaid toiminguid seoses võlakirjade pakkumise ja kauplemisele võtmisega.

Emitent ja peakorraldaja ei kavatse sõlmida väärtpaberite emissiooni tagamise lepingut.

## ATASKAITOS Nr. 19/11-088S SANTRAUKA

Užsakovas, asmens (įmonės) kodas/ gim. data	„AUGA Group, AB“ į. k. 126264360
Registras kuriame kaupiami laikomi duomenys apie LR [steigtą juridinį asmenį]	VĮ Registrų centas „Juridinių asmenų registras“
Užsakovo buveinė /adresas/ kontaktiniai duomenys	Konstitucijos pr. 21C, Quadrum North, LT-08130 Vilnius, tel. Nr. 852335340
Vertinamas turtas	533 žemės sklypai (bendras plotas 3 195,6202 ha).
Turto adresas	Akmenės, Anykščių, Jonavos, Jurbarko, Kalvarijos, Kėdainių, Kelmės, Lazdijų, Marijampolės, Mažeikių, Molėtų, Pakruojo, Panevėžio, Radviliškio, Raseinių, Skuodo, Šakių ir Šiaulių r. sav.
Vertės nustatymo data	2019-10-04
Turto apžiūros data	2019-09-24– 2019-10-04
Ataskaitos surašymo data	2019-11-25
Vertinimo atvejis ir tikslas	Turto rinkos vertės nustatymas kitu atveju, kai to pageidauja užsakovas (įkeitimo tikslais).
Nuomonė dėl alternatyvaus panaudojimo	Vertinamo turto panaudojimas pagal esamą paskirtį yra maksimalus ir geriausias vertinamo objekto panaudojimas.
Vertinimo metodai	Lyginamasis metodas ir pajamų metodas.
<b><u>Išvada dėl vertinamo turto rinkos vertės:</u></b>	
Vertinamo nekilnojamojo turto: 533 žemės sklypų, esančių Akmenės, Anykščių, Jonavos, Jurbarko, Kalvarijos, Kėdainių, Kelmės, Lazdijų, Marijampolės, Pakruojo, Panevėžio, Radviliškio, Raseinių, Skuodo, Šakių ir Šiaulių r. sav., rinkos vertė, apskaičiuota lyginamuoju ir pajamų metodu, turto vertės nustatymo dieną (2019 m. spalio mėn. 04 d.) yra <b>18 236 300,00 Eur</b> (aštuoniolika milijonų du šimtai trisdešimt šeši tūkstančiai trys šimtai eurų).	
<b>Detali informacija pateikta nekilnojamo turto rinkos vertės nustatymo žiniaraštyje.</b>	

Turtas vertinamas kaip įvairaus turto, sudarančio užbaigtą visumą, suma.

Turto vertė nustatyta darant prielaidą, kad turto vertinimo dieną ginčo tarp užsakovo ir turto ar verslo vertinimo įmonės ar kt. asmenų dėl turto arba verslo vertės nustatymo nebuvo.

Vertinamo turto panaudojimas pagal esamą paskirtį yra maksimalus ir geriausias vertinamo objekto panaudojimas.

Apskaičiuota rinkos vertė atspindi turto vertę jo esamos fizinės būklės, naudojimo ir vertinimo dienos rinkos konjunkčūros sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms, vertinamo turto rinkos vertė irgi keisis, priklausomai nuo šių sąlygų kilimo tendencijų.

Turto vertintojas: Aidas Liorentas

Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas,  
Nr. A000221, išduotas 2000 m. gruodžio mėn. 29 d.

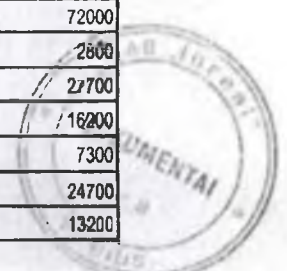


UAB „Inreal“ įgaliotas atstovas: Sonata Gričienė

rašymo į turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verslūs  
asmenų sąrašą pažymėjimo numeris Nr. 000049, išduotas 2012 m. rugpjūčio mėn. 1 d

Nekilnojamojo turto rinkos vertės nustatymo žiniaraštis

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Rajonas	Kaimas	Našumo balas	Bendras Plotas, ha	Rinkos vertė, Eur
1	750400030043	Skuodo	Augelių	44	12,0300	57000
2	944400020017	Jurbarko	Pavidaujo k. 2	50,0	8,7500	42200
3	716200010017	Radviliškio	Givalakių	46,0	7,2871	50900
4	440000102289	Radviliškio	Juodelių	44,0	3,3506	21200
5	440017669335	Jurbarko	Griaužų	47,0	4,8006	22900
6	725000020072	Raseinių	Breckių	46,1	15,0100	79400
7	948600030008	Jurbarko	Antkainės	58,0	5,8300	28600
8	666900030001	Panevėžio	Smilgių	53,3	9,1000	52600
9	944400030198	Jurbarko	Paalsio I	45,5	3,0000	13700
10	728500040083	Raseinių	Maižiškių	42,0	32,7700	172100
11	941000080067	Jurbarko	Baužų 1	43,0	6,5600	30800
12	753400030008	Skuodo	Medsėdžių	36,4	5,2800	30800
13	754000040002	Skuodo	Ivoniškės 1	34,0	32,1000	149300
14	440030904917	Mažeikių	Kirkų	30,7	6,0211	26400
15	942400020037	Jurbarko	Kriščiaviškės	40,8	25,0000	131500
16	440001044068	Molėtų	Gaidamonių	34,4	4,4000	14200
17	622800030178	Molėtų	Karališkio	36,9	11,2200	37500
18	532000020048	Kėdainių	Gudžionų	57,6	20,0800	160600
19	545200030105	Kelmės	Valaičių	39,3	11,9140	40500
20	949200010015	Jurbarko	Naukaimio	48,0	14,8600	67700
21	440032915221	Mažeikių	Kukių	40,3	6,4407	30100
22	941700030045	Jurbarko	Pagausančio	57,0	12,2900	44400
23	664600010030	Panevėžio	Gustonių	50,0	2,6604	15700
24	719000050017	Radviliškio	Vaitiekūnų	47,5	4,1823	24900
25	849400050055	Šakių	Keršių	42,0	8,6300	62800
26	440003425365	Akmenės	Ramučių	41,4	5,5800	26600
27	727800010057	Raseinių	Mikalavos	46	1,2300	7200
28	610400020053	Mažeikių	Balėnų	42,6	14,0700	53000
29	610400030046	Mažeikių	Gaurylių	38,3	2,1900	16500
30	440021673763	Skuodo	Vabalių	36,2	4,3085	22100
31	611000110027	Mažeikių	Troškučių	43,4	1,9220	9000
32	719200050032	Radviliškio	Dargužių	42,4	2,6200	16500
33	440004815901	Šakių	Gyliškių	66,6	1,6700	12900
34	440018262634	Kėdainių	Antušavos	40,6	10,2500	72500
35	440022373160	Kėdainių	Mantviliškio	41,0	1,1567	8200
36	440018262689	Kėdainių	Antušavos	56,5	0,9000	7200
37	440022372374	Kėdainių	Mantviliškio	56,0	2,1477	17200
38	440018262745	Kėdainių	Antušavos	44,0	52,1000	368300
39	440022372352	Kėdainių	Piliamanto	61,0	1,6239	13000
40	440022371544	Kėdainių	Mantviliškio	61,0	0,6323	5100
41	440022371400	Kėdainių	Mantviliškio	61,0	0,1874	1500
42	532000050267	Kėdainių	Antušavos	50,7	9,0000	72000
43	440022373644	Kėdainių	Mantviliškio	62,0	0,3501	2800
44	440022373717	Kėdainių	Pilionių	57,4	3,4576	27700
45	440022373917	Kėdainių	Pilionių	59,7	2,0215	16200
46	440002607126	Radviliškio	Vaitiekūnų	54,0	1,0600	7300
47	530100010259	Kėdainių	Piliamanto	60,1	3,0900	24700
48	440022374380	Kėdainių	Pilionių	61,5	1,6537	13200





49	532000050266	Kėdainių	Jokūbaitių	54,4	4,8000	38400
50	440022522650	Kėdainių	Pilionių	43,0	0,4551	3200
51	530100020150	Kėdainių	Pilionių	62,0	1,3048	10400
52	440022522918	Kėdainių	Pilionių	42,0	0,4757	3400
53	440022523166	Kėdainių	Piliamanto	59,4	12,9441	103600
54	440022523078	Kėdainių	Piliamanto	52,8	2,9006	23200
55	440010157594	Šakių	Gyliškių	61,6	3,9000	30000
56	440010157772	Šakių	Gyliškių	65,5	8,0000	61600
57	440010157650	Šakių	Gyliškių	61,4	1,0500	8100
58	532000050265	Kėdainių	Jokūbaitių	57,0	4,3000	34400
59	440017693662	Šakių	Kuodžių	59,3	1,9200	14800
60	440010157440	Šakių	Gyliškių	57,4	4,6500	35800
61	440010157261	Šakių	Gyliškių	62,5	0,8700	6700
62	440052430954	Mažeikių	Senmiestės	40,9	5,2876	24200
63	753400050083	Skuodo	Remezų	34,9	6,3800	29300
64	944400020027	Jurbarko	Paalsio I	46,8	2,6300	13100
66	440022374072	Kėdainių	Pilionių	50,0	1,7017	13600
67	440021412953	Raseinių	Mikalavos	40,0	3,1090	16200
68	440022374590	Kėdainių	Mantvilieškio	55,3	1,0212	8200
69	440008591838	Raseinių	Gėluvos	31,0	2,7081	13300
70	440001092777	Raseinių	Gėluvos	26,0	0,3400	1700
71	721800010256	Raseinių	Gėluvos	26,0	0,2500	1200
72	440003556790	Raseinių	Gėluvos	42,0	0,2700	1400
73	440003556869	Raseinių	Gėluvos	42,0	0,8100	4200
74	727800050211	Raseinių	Mikalavos	35,3	6,8000	35400
75	727800050210	Raseinių	Mikalavos	36,6	6,8000	35400
76	440015963349	Šakių	Burgaičių	42,7	1,2300	8700
77	440022523170	Kėdainių	Mantvilieškio	52,6	5,9493	47600
78	721800010044	Raseinių	Gėluvos	42,0	2,3000	12000
79	727800060122	Raseinių	Surmantų	42,8	5,1300	26700
80	440010157850	Šakių	Panovių	61,2	7,0800	54500
81	941400060069	Jurbarko	Pamituvio	47,4	3,2400	16200
82	440036123949	Mažeikių	Parakalnio	45,8	8,4255	44300
83	440036426170	Mažeikių	Parakalnio	37,2	2,5540	11700
85	440042892031	Jurbarko	Vidaujos	35,8	5,4564	24600
86	944700020010	Jurbarko	Ridikiškių	56,0	13,3500	66600
87	754000060093	Skuodo	Pašilės	46,0	1,4600	7500
89	941400060003	Jurbarko	Pamituvio	48,0	4,6400	23200
90	440037416014	Mažeikių	Žibikų	50,8	8,2570	43400
91	440028174545	Anykščių	Nausodės	38,9	22,9495	102600
93	542400040153	Kelmės	Padidmiškio	39,1	2,0400	6900
94	44000983764	Molėtų	Gaidamonių	30,3	3,1100	7400
95	440037613635	Šiaulių	Tarčių	27,0	0,9500	4700
96	440006480195	Radviliškio	Vaitiekūnų	54,4	0,8500	5900
97	440002100829	Kelmės	Padidmiškio	39,1	2,4000	8200
98	545200010261	Kelmės	Pašiaušės	39,2	0,4000	1400
99	545200010263	Kelmės	Užvižių	39,2	0,8000	2700
100	912400060030	Šiaulių	Pročiūnų	44,3	5,8800	30500
101	440002145977	Kėdainių	Mantvilieškio	62,0	0,3100	2500
102	440005391677	Kėdainių	Mantvilieškio	62,0	0,4100	3300
103	440005391688	Kėdainių	Mantvilieškio	62,0	0,7800	8200
104	530100030199	Kėdainių	Piliamanto	56,0	1,2720	10200
105	726500030182	Raseinių	Stonų	49,4	1,1000	5800
106	440051195265	Panevėžio	Gustonių	48,1	2,4400	14400
107	440001043416	Molėtų	Gaidamonių	41,9	12,2000	87500



108	440001044002	Molėtų	Gaidamonių	34,4	12,0000	28700
109	530100040343	Kėdainių	Mantviliškio	62,0	2,0000	16000
110	440045623314	Anykščių	Titeikių	42,7	8,7189	39000
111	440045622660	Anykščių	Titeikių	36,4	4,2481	19000
112	716200040064	Radviliškio	Skomaičių	58,6	2,0000	13800
113	440001997277	Jurbarko	Lukšių	46,3	3,5200	17600
114	440008168018	Jurbarko	Lukšių	46,3	0,3700	1800
115	440004124421	Radviliškio	Skėmių	41,5	0,9100	5800
116	440004124676	Radviliškio	Skėmių	58,0	1,5700	10800
117	942400080416	Jurbarko	Dainių	49,0	1,0700	5300
118	440000231865	Radviliškio	Pyplių	41,6	4,2891	27200
119	440004568402	Radviliškio	Pyplių	54,0	1,0100	7000
120	440000886371	Panevėžio	Gustonių	49,9	1,1922	7000
121	440000886617	Panevėžio	Gustonių	55,0	0,2111	1200
122	440051462249	Panevėžio	Gustonių	47,2	2,4700	14600
124	440032970357	Radviliškio	Dirgaičių	43,9	7,2935	46200
125	440000886517	Panevėžio	Gustonių	55,0	0,6230	3700
126	532000030009	Kėdainių	Jaunakaimio	54,0	4,0538	32400
127	519400040142	Marjampolės	Paželsvių	61,1	1,5000	9800
128	530100010129	Kėdainių	Jaunakaimio	61,0	2,6000	20800
129	440038987792	Kelmės	Uzvižių	48,0	1,8926	7100
130	530100050011	Kėdainių	Mantviliškio	56,0	1,4000	11200
131	530100040257	Kėdainių	Mantviliškio	62,0	1,2000	9600
132	530100050012	Kėdainių	Mantviliškio	56,0	1,4000	11200
133	440039092669	Šiaulių	Norusaičių	36,4	1,0194	5300
134	947000040106	Jurbarko	Skirsnemuniškių II	43,2	1,8698	8400
135	440041999113	Jurbarko	Klišių	52,0	1,9661	9800
136	666500020157	Panevėžio	Puliliškių	39,7	14,3100	72100
137	530100040086	Kėdainių	Mantviliškio	62,0	1,5000	12000
138	440002653856	Kėdainių	Gudžiūnų	61,0	0,6900	5500
139	440001196129	Kėdainių	Gudžiūnų	60,4	3,5900	28700
140	530100050009	Kėdainių	Mantviliškio	48,0	1,4200	11400
141	440007436626	Šiaulių	Spaudžių	43,5	1,0600	5500
142	440007018824	Kėdainių	Pilionių	62,0	0,8233	6600
143	440003420582	Kėdainių	Mantviliškio	62,0	1,0400	8300
144	440003420698	Kėdainių	Mantviliškio	62,0	0,4600	3700
145	440003420790	Kėdainių	Mantviliškio	62,0	1,2000	9600
146	530100040222	Kėdainių	Mantviliškio	62,0	2,4400	19500
147	440000884899	Panevėžio	Gustonių	56,0	0,8122	4800
148	440000885474	Panevėžio	Gustonių	56,0	0,9906	5900
149	440000885630	Panevėžio	Gustonių	56,0	0,7907	4700
150	440000885574	Panevėžio	Gustonių	56,0	0,1702	1000
151	460300040014	Jonavos	Rukuižių	49,0	3,6500	21900
152	440038520382	Šiaulių	Zapalskių	51,8	0,5098	3000
153	440005350594	Kėdainių	Piliamanto	62,0	0,4900	3900
154	440005350494	Kėdainių	Piliamanto	62,0	1,1000	8800
155	726500020033	Raseinių	Dumšiškių	43,7	4,4050	22900
156	719000040026	Radviliškio	Juodelių	52,6	5,4223	37400
157	440008938082	Akmėnės	Vegerių	41,7	9,4500	48900
158	440008938169	Akmėnės	Vegerių	40,8	7,5500	39800
159	440027009934	Šiaulių	Šiubaičių	44,1	0,3082	1600
160	440051119046	Panevėžio	Gustonių	53,1	3,0200	17800
162	530100050013	Kėdainių	Mantviliškio	57,3	1,2600	10100
163	530100050262	Kėdainių	Mantviliškio	55,2	2,1800	17400
164	440004240710	Kėdainių	Mantviliškio	62,0	1,0800	8800





165	530100040347	Kėdainių	Mantviliškio	62,0	1,9400	15500
166	440010632205	Panevėžio	Gustonių	56,0	0,9003	5300
167	440051197092	Panevėžio	Gustonių	47,4	3,1000	18300
168	440011343429	Panevėžio	Gustonių	56,0	0,4163	2500
169	440041019783	Panevėžio	Gustonių	49,3	0,5418	3200
170	440038915187	Šiaulių	Žadžiūnų	50,0	0,7262	4300
171	440005392818	Kėdainių	Mantviliškio	62,0	1,2000	9600
172	440001757602	Kėdainių	Mantviliškio	62,0	1,2900	10300
173	440001757924	Kėdainių	Mantviliškio	61,0	0,2000	1600
174	440001757768	Kėdainių	Mantviliškio	63,0	1,4300	11400
175	914200060046	Šiaulių	Tvibių	37,8	3,4221	17800
176	716200010002	Radviliškio	Girvalakių 5	48,0	4,3200	29800
177	440002200479	Marijampolės	Želsvos	46,0	0,5065	3300
178	716200010035	Radviliškio	Girvalakių	55,0	1,7200	11900
179	665900030080	Panevėžio	Nauradų	43,0	0,2303	1200
180	664600010197	Panevėžio	Gustonių	55,0	0,5300	3100
181	664600010199	Panevėžio	Gustonių	55,0	0,5702	3400
182	848400060187	Šakių	Puknių	42,0	0,6000	4200
183	440000796507	Šakių	Burgaičių	42,0	0,5200	3700
184	440000796618	Šakių	Burgaičių	36,0	0,5200	3700
185	440000796561	Šakių	Burgaičių	36,0	0,5900	4200
186	848400070103	Šakių	Rociškių	38,0	0,6200	4400
187	848400060186	Šakių	Rociškių	46,0	1,3200	10200
188	440010611470	Radviliškio	Juodelių	53,5	3,4057	23500
189	440018103703	Jurbarko	Dainių	31,6	2,9700	12400
190	440022686279	Jurbarko	Dainių	32,0	0,4000	1700
191	530100010141	Kėdainių	Jaunakaimio	54,0	3,1045	24800
192	440019384777	Šiaulių	Eimūčių	53,0	1,6400	9600
193	440002224793	Kėdainių	Mantviliškio	62,0	0,8000	6400
194	440006017910	Kėdainių	Mantviliškio	62,0	0,3000	2400
195	440007451976	Radviliškio	Daugirdų	49,6	4,1194	28400
196	945700050101	Jurbarko	Pearevių	61,0	3,9472	19700
197	947000040107	Jurbarko	Skirsnemuniškių II	43,2	6,9246	31200
198	727500030247	Raseinių	Padargupių	44,0	1,4800	7700
199	727500030251	Raseinių	Padargupių	42,0	1,3600	7100
200	440051459999	Panevėžio	Gustonių	58,3	1,5600	9200
201	440051336920	Panevėžio	Bučių	55,8	3,3400	19700
202	440005837316	Kėdainių	Mantviliškio	62,0	1,0600	8500
203	440008590932	Kėdainių	Mantviliškio	62,0	2,1400	17100
204	440008773699	Kėdainių	Mantviliškio	62,0	2,4400	19500
205	530100050205	Kėdainių	Piliamanto	54,2	4,8000	38400
206	440009738044	Radviliškio	Skėmių	57,1	2,2500	15500
207	440038839462	Šiaulių	Liutkūnų	49,3	5,1301	30100
208	848400060295	Šakių	Puknių	42,0	0,8300	5900
209	848400040065	Šakių	Grinaičių	28,0	0,1100	800
210	848400040064	Šakių	Grinaičių	44,0	0,5200	3700
211	848400060293	Šakių	Puknių	42,0	1,6600	11700
212	440001094328	Šakių	Burgaičių	36,0	0,4100	2900
213	440002387226	Šakių	Burgaičių	36,0	0,9600	6800
214	440005840331	Šakių	Burgaičių	36,0	0,3300	2300
215	440005839676	Šakių	Režgalių	46,4	0,5000	3900
216	440012910880	Radviliškio	Skėmių	52,7	2,1800	13000
217	440029479889	Radviliškio	Skomaičių	51,4	1,1263	7800
218	727500040130	Raseinių	Rajinoškių	39,0	23,3800	121600
219	727500040133	Raseinių	Algimantų	44,2	13,1400	68300



220	44000065712	Raseinių	Algimantų	39,3	2,9400	15300
221	440043252035	Mažeikių	Racių	43,2	21,0981	96400
222	440038977105	Kelmės	Mežių	51,5	20,3075	76400
223	650500020007	Pakruojo	Ilguočių	44,0	12,3400	86400
224	914200060013	Šiaulių	Tvibių	40,0	1,2300	6400
225	940400050176	Jurbarko	Jovališkes	36,0	3,9700	17900
226	848400060213	Šakių	Ročiškių	42,0	5,6000	39500
227	665900020176	Panevėžio	Naujamiesčio	52,0	1,7000	10000
228	942400030140	Jurbarko	Vajotų	33,6	1,4000	5800
229	942400030141	Jurbarko	Vajotų	43,0	0,3900	1800
230	945700010033	Jurbarko	Sausgirių	62,0	7,0000	34900
231	726500050021	Raseinių	Pareizgupio	43,2	1,0600	5500
232	726500050073	Raseinių	Beržtų	37,8	2,0200	10500
233	726500050074	Raseinių	Beržtų	42,4	5,3200	27700
234	440007615270	Radviliškio	Skėmių	59,0	0,3600	2500
235	440015180375	Šakių	Puknių	36,5	0,9200	6500
236	440001094293	Šakių	Burgaičių	36,0	1,5300	10800
237	440005839621	Šakių	Girnaičių	52,3	1,1800	9100
238	947900030007	Jurbarko	Medininkų	47,6	13,5500	67600
239	440038838398	Šiaulių	Liutkūnų	51,6	2,5658	15000
240	440038631382	Šiaulių	Liutkūnų	51,5	1,1317	6600
241	440006585077	Radviliškio	Skėmių	48,3	0,3100	2100
242	530100030731	Kėdainių	Mantviliškio	62,0	2,4400	19500
243	440031148900	Radviliškio	Vaitiekūnų	57,0	1,3744	9500
244	440002143939	Radviliškio	Daugirdų	51,9	5,4200	37300
245	660100040054	Panevėžio	Pašilių II	46,2	15,1500	89500
247	440000941895	Raseinių	Mikalavos	45,0	1,6000	8300
248	519400020064	Marijampolės	Želsvos	50,0	0,7600	4900
249	440036507605	Mažeikių	Senmiestės	44,2	45,4195	207600
250	440030281206	Skuodo	Daktarų	38,8	6,6799	34300
251	440036826520	Mažeikių	Dautarų	45,9	18,3734	96600
252	721800010167	Raseinių	Gėluvos	42,3	0,8962	4700
253	611000110046	Mažeikių	Kalnėnų	36,0	3,3355	15200
254	530100010259	Kėdainių	Piliamanto	60,1	1,0301	8200
255	440001457749	Šiaulių	Dimaičių	48,7	2,6687	15600
256	460300040026	Jonavos	Bukonių	52,5	1,8700	11200
257	440021734458	Jonavos	Gaižūnai	38,6	17,5900	98700
258	440001457870	Šiaulių	Žalgirio	45,9	10,0765	59000
259	440049783718	Jonavos	Mimainių	43,4	31,2300	175200
260	440001457938	Šiaulių	Žalgirio	53,1	10,5416	61800
261	440001458057	Šiaulių	Ilgosios lovos	36,3	5,0491	26200
262	440005101448	Jonavos	Rukvižių	51,6	5,1400	30800
263	440001458090	Šiaulių	Ilgosios lovos	38,1	5,6577	29400
264	440051065526	Jonavos	Mimainių	46,6	7,9771	47900
265	440001458179	Šiaulių	Zapalskių	44,4	6,5218	33800
266	440006101359	Jonavos	Biržulių	48,9	14,6500	87900
267	440006101680	Jonavos	Bukonių	39,9	30,4500	170800
268	440001458346	Šiaulių	Ilgosios lovos	50,9	28,7092	168200
269	440006101559	Jonavos	Pasraučių	44,8	24,6600	138300
270	440001458279	Šiaulių	Zapalskių	45,9	3,6022	21100
271	440024430046	Molėtų	Ažubalių	34,8	13,6029	32500
272	440019996451	Molėtų	Sedūniškio	37,6	20,4400	62800
273	440001458446	Šiaulių	Šiubačių	45,7	19,7920	116000
274	440002130150	Radviliškio	Skomaičių	58,6	3,7863	28100
275	440002176174	Radviliškio	Puipių	40,5	7,6835	48700



276	440027106605	Jurbarko	Greičių	21,0	3,0906	12900
277	440000865605	Radviliškio	Kairėnų	42,9	14,2799	90500
278	719000010076	Radviliškio	Daugirdų	52,5	4,8600	33500
279	440002130307	Radviliškio	Skomaičių	40,8	9,8000	62100
280	440022149553	Radviliškio	Aukštųjų Levikainių	32,8	7,0558	42300
281	440006101226	Jonavos	Vaiškonių	46,1	12,2300	73400
282	440001458557	Šiaulių	Šiubaičių	45,3	2,6395	15500
283	440027106905	Jurbarko	Greičių	25,8	3,0524	12700
284	440001460431	Šiaulių	Ilgosios Lovos	54,6	9,9201	58100
285	440000865938	Radviliškio	Kairėnų	45,3	12,8739	88700
286	440006100972	Jonavos	Gaižūnai	50,6	25,5200	153100
287	440022149575	Radviliškio	Valatkaičių	32,1	43,6179	261700
288	440001458690	Šiaulių	Šiubaičių	46,4	2,7127	15900
289	440002129584	Radviliškio	Pašlapėlės	47,0	0,9000	6200
290	440027107090	Jurbarko	Palėkių	23,1	7,0167	29300
291	440001460375	Šiaulių	Ilgosios Lovos	46,6	18,5594	108800
292	440006100694	Jonavos	Gaižūnai	54,0	6,5400	39200
293	440002129719	Radviliškio	Skėmių	61,9	1,8000	12400
294	440026077396	Radviliškio	Juodelių	48,6	18,6065	128200
295	440001460614	Šiaulių	Ilgosios Lovos	49,4	4,9045	28700
296	440027106870	Jurbarko	Greičių	18,2	24,3329	101500
297	440001459076	Šiaulių	Gudelių	45,3	9,2514	54200
298	440051041400	Jonavos	Garniškių	47,2	21,5336	129200
299	440002129695	Radviliškio	Skėmių	59,9	5,0000	34500
300	440000106601	Radviliškio	Juodelių	50,8	29,0865	200400
301	440006100540	Jonavos	Vaiškonių	46,9	37,2200	223300
302	440001460716	Šiaulių	Eimučių	47,6	22,3017	130700
303	440002130050	Radviliškio	Skomaičių	61,9	5,1000	35100
304	440001459232	Šiaulių	Zapalskių	48,1	0,5724	3400
305	440001459176	Šiaulių	Žadziūnų	35,0	5,6911	29500
306	440001460797	Šiaulių	Eimučių	42,5	6,4060	33200
307	440027110061	Jurbarko	Pagojo	39,1	11,3736	51200
308	440006100494	Jonavos	Vaiškonių	45,5	3,1800	19100
309	440002129640	Radviliškio	Pašlapėlės	44,1	2,7000	17100
310	440022149353	Radviliškio	Vaitiekūnų	50,3	6,0935	42000
311	440001459265	Šiaulių	Ilgosios lovos	56,4	5,4256	31800
312	440022149275	Radviliškio	Vaitiekūnų	52,2	3,2000	22000
313	440001460910	Šiaulių	Norušaičių	52,7	5,2594	30800
314	440006100461	Jonavos	Vaiškonių	48,2	4,5800	27500
315	440002130283	Radviliškio	Skomaičių	52,7	3,3000	22700
316	440019572055	Šiaulių	Gudelių	37,0	11,0384	57300
317	440022149242	Radviliškio	Dirgaičių	49,5	6,0000	41300
318	440006100150	Jonavos	Vaiškonių	39,6	15,5300	87100
319	440001461007	Šiaulių	Norušaičių	53,0	2,3467	13800
320	440002129795	Radviliškio	Skomaičių	57,0	21,2558	146500
321	440019572155	Šiaulių	Gudelių	37,0	30,8460	160100
322	440022149453	Radviliškio	Dirgaičių	52,7	13,2822	91500
323	440006100744	Jonavos	Gaižūnai	41,5	10,2900	57700
324	440001461118	Šiaulių	Norušaičių	50,4	4,1762	24500
325	440002130250	Radviliškio	Skėmių	56,6	4,3708	30100
327	440001461161	Šiaulių	Norušaičių	44,1	2,3146	12000
328	440022149312	Radviliškio	Abložynės	46,6	12,3200	84900
329	440002129834	Radviliškio	Skomaičių	56,2	2,5800	17800
330	440020720414	Šiaulių	Gudelių	37,0	5,8684	30500
331	440023552656	Molėtų	Klabinų	42,1	19,2293	59000





332	440019996673	Molėtų	Runionių	38,3	10,6877	32800
333	344800010324	Anykščių	Kirmėlių	38,0	1,0000	4500
334	440002129873	Radvilišio	Skomaičių	43,9	2,3000	14600
335	440002175388	Radvilišio	Gimbogalos	33,3	5,9111	35500
336	440001461218	Šiaulių	Norušaičių	40,6	11,4520	59400
337	440022149286	Radvilišio	Daugirdų	49,2	8,3280	57400
338	440020720447	Šiaulių	Gudelių	37,0	4,7125	24500
339	440002129740	Radvilišio	Skėmių	58,6	3,6703	25300
340	440027754641	Radvilišio	Skomaičių	53,1	1,1972	8200
341	440021301742	Panevėžio	Žvalgų	46,7	0,8758	5200
342	666900010279	Panevėžio	Kiaušenių	51,7	1,1792	7000
343	666900010278	Panevėžio	Matarakų	53,3	5,5774	33000
344	440021301731	Panevėžio	Žvalgų	54,2	1,7278	10200
345	440025356076	Radvilišio	Davongalio	40,0	1,6354	10400
346	440022149520	Radvilišio	Aukštųjų Levikainių	34,1	22,6994	136200
347	666900010274	Panevėžio	Žvalgų	47,2	10,2885	60800
348	918000050017	Šiaulių	Zapalskių	46,0	9,0300	52900
349	440027443707	Šiaulių	Ilgosios Lovos	50,8	2,3436	13700
350	440014926717	Panevėžio	Gustonių	48,6	0,8104	4800
351	440027754752	Radvilišio	Skomaičių	53,1	1,2147	8400
352	440025356998	Radvilišio	Kibildžių	54,3	1,5000	10300
353	440027784726	Panevėžio	Mazgaigalio	49,8	1,7109	10100
354	665900020185	Panovėžio	Strolionių	47,3	7,1934	42500
355	440027380338	Radvilišio	Daugirdų	46,1	15,7051	108200
356	440027754112	Radvilišio	Skomaičių	53,4	5,5259	38100
357	440027389624	Radvilišio	Dirgaičių	48,8	11,6500	80300
358	440000103464	Radvilišio	Juodelių	29,2	4,1062	24600
359	542400040152	Kelmės	Padidmiškio	39,1	1,4025	4800
360	440022229478	Šiaulių	Bagdoniškės	35,3	3,6284	18800
361	440023552923	Molėtų	Kalvių	34,8	9,6125	23000
362	440023808844	Anykščių	Pailgamiškio	23,0	6,9776	27500
363	440027754152	Radvilišio	Skomaičių	53,4	2,9041	20000
364	440002130029	Radvilišio	Skomaičių	55,9	21,6000	148800
365	440026278751	Radvilišio	Daugirdų	48,2	5,7348	39500
366	440023553042	Molėtų	Smėlinkos	39,6	13,3414	41000
367	440002175655	Radvilišio	Puipių	54,1	29,0673	200300
368	440024681227	Panevėžio	Putiliškių	36,6	1,5648	7900
369	440000865770	Radvilišio	Kairėnėlių	48,3	3,1910	22000
370	440026069807	Radvilišio	Juodelių	47,7	16,7588	115500
371	440002175288	Radvilišio	Gimbogalos	34,5	4,0218	24100
372	440002129820	Radvilišio	Skomaičių	56,7	2,6000	17900
373	440028161192	Anykščių	Kirmėlių	38,6	4,6464	20800
374	440028157844	Anykščių	Kirmėlių	36,6	2,1506	9600
375	440028166387	Anykščių	Skauradų	39,9	27,3740	122400
376	440028173448	Anykščių	Skauradų	38,1	41,7786	186800
377	440028155782	Anykščių	Kirmėlių	40,1	7,7569	34700
378	440028156988	Anykščių	Kirmėlių	37,9	16,9805	75900
379	440028162265	Anykščių	Nausodės	39,9	29,7579	133000
380	440028158412	Anykščių	Nausodės	32,8	3,5832	14100
381	440028167732	Anykščių	Kirmėlių	27,2	2,4367	9900
382	440028164216	Anykščių	Skauradų	39,0	12,2689	54800
383	440028173837	Anykščių	Skauradų	41,8	21,0670	94200
384	440028166743	Anykščių	Titeikių	37,6	11,2918	50900
385	440028166476	Anykščių	Kirmėlių	34,3	5,5033	21700
386	440028174667	Anykščių	Nausodės	40,1	5,5117	24600



387	440028173604	Anykščių	Skauradų	27,2	26,9910	106300
388	440000865870	Radvilišio	Kairėnų	45,9	8,5039	58600
389	440002129484	Radvilišio	Skomaičių	50,4	4,7000	32400
390	440026066248	Radvilišio	Juodelių	52,4	10,7582	74100
391	440002175577	Radvilišio	Puipių	48,2	7,7966	53700
392	440000865960	Radvilišio	Kairėnų	53,9	5,4997	37900
393	440002129628	Radvilišio	Pašlapėlės	55,3	1,2000	8300
394	440002175033	Radvilišio	Gimbogalos	44,3	14,5827	92500
395	665900030008	Panevėžio	Mazgaigalio	47,1	5,8000	34300
396	440022481503	Jurbarko	Mantvilių	30,4	3,7717	15700
397	440022481514	Jurbarko	Mantvilių	32,6	4,0889	17100
398	440022481536	Jurbarko	Mantvilių	36,4	10,8485	48800
399	440022481590	Jurbarko	Gedžių	44,1	0,7256	3300
400	440022481614	Jurbarko	Raukiškių	38,9	1,6309	7300
401	440022481474	Jurbarko	Mantvilių	40,8	5,6961	25600
402	440026066137	Radvilišio	Juodelių	50,6	11,1753	77000
403	440000865305	Radvilišio	Kairėnų	54,2	21,3338	147000
404	440002129551	Radvilišio	Skomaičių	55,6	3,5000	24100
405	440000105291	Radvilišio	Dirgaičių	45,7	3,2006	22100
406	657500050017	Pakruojo	Nadaukių	47,3	19,6600	137600
407	440022933791	Jurbarko	Kriščiaviškių	49,0	0,4120	2100
408	440022933826	Jurbarko	Kriščiaviškių	40,0	5,5879	25100
409	440002175488	Radvilišio	Gimbogalos	46,3	4,5008	31000
410	440000865238	Radvilišio	Kairėnų	51,0	5,9572	41000
411	440002129936	Radvilišio	Skomaičių	52,6	1,9000	13100
412	440022149486	Radvilišio	Pyplių	47,8	3,4838	24000
413	440027107024	Jurbarko	Palėkių	24,0	11,7557	49000
414	666900010006	Panevėžio	Žvalgų	52,7	2,8200	16700
415	440000865692	Radvilišio	Kairėnėlių	51,7	2,2277	15300
416	440002130072	Radvilišio	Šašėnų	50,4	5,3000	36500
418	440022149414	Radvilišio	Vaitiekūnų	58,7	5,7876	39900
419	440041017512	Panevėžio	Gustonių	48,1	0,5619	3300
421	440042487383	Šiaulių	Žadžiūnų	52,7	2,8121	16500
422	440041014700	Panevėžio	Gustonių	48,5	0,3560	2100
423	664600010227	Panevėžio	Gustonių	52,0	0,6106	3600
424	664600010229	Panevėžio	Gustonių	52,0	0,9840	5800
425	440007992714	Kedainių	Piliamanto	62,0	3,0254	24200
426	440041017456	Panevėžio	Gustonių	49,8	0,0118	100
428	440006925159	Radvilišio	Vėriškių	38,0	2,1900	13900
430	440002768345	Šiaulių	Eimūčių	54,1	2,5400	14900
431	848200030104	Šakių	Būtviliškių	40,4	2,5100	17700
432	440027443661	Šiaulių	Ilgosios Lovos	50,8	3,0306	17800
433	848200030105	Šakių	Būtviliškių	55,0	0,5300	4100
434	847000010086	Šakių	Gyliškių	66,7	0,8622	6600
435	440002579359	Šakių	Gudlaukio	49,2	0,7600	5900
436	843800020045	Šakių	Vabalaiškių	56,0	4,1900	32300
437	440006097986	Šakių	Varčiulių	62,0	0,9500	7300
438	849400030170	Šakių	Bagdžių	39,0	2,6200	18500
439	849400050090	Šakių	Varčiulių	43,0	7,3000	61500
440	849400050115	Šakių	Varčiulių	42,2	3,2800	23100
441	843800010022	Šakių	Endrikių	40,0	11,6400	82100
442	843800010188	Šakių	Endrikių	40,0	3,8000	26800
443	843800010036	Šakių	Endrikių	40,0	3,1800	22400
444	440003470250	Šakių	Gotlybiškių	42,0	1,7900	12800
445	440021166970	Jurbarko	Skirsnemuniškių II	42,0	2,0000	9000



446	440027109830	Jurbarko	Pralvaikų	46,4	6,7254	33600
447	849400050085	Šakių	Gudlaukio	50,0	0,6500	5000
448	460300040260	Jonavos	Biržulių	50,9	3,2400	19400
449	460300040221	Jonavos	Bukonių	61,0	0,4400	2600
450	460300010029	Jonavos	Šapovos	51,9	4,0500	24300
451	440002706094	Jonavos	Mimainių	25,0	1,9600	9700
452	461800050119	Jonavos	Narauninkiškių	39,5	6,1900	34700
453	460300040108	Jonavos	Rukiškių	51,0	0,4000	2400
454	440040719902	Jonavos	Mimainių	47,7	3,0203	18100
455	440011176584	Jonavos	Pasraučių	51,0	1,5600	9400
456	460300040005	Jonavos	Vaiškonių	49,1	9,1200	54700
457	440040719968	Jonavos	Mimainių	49,1	30,2406	181400
459	460300020079	Jonavos	Biržulių	42,4	6,4500	36200
460	460300040208	Jonavos	Bukonių	51,0	0,9997	6000
461	440002129962	Radviliškio	Skomaičių	56,3	1,5046	10400
462	440002130161	Radviliškio	Skomaičių	41,8	2,4771	15700
463	440002130129	Radviliškio	Skomaičių	62,4	1,8461	12700
464	440002130218	Radviliškio	Skomaičių	48,4	2,5186	17400
465	440028927484	Radviliškio	Skomaičių	47,6	1,2674	8700
466	440010396124	Radviliškio	Skėmių	41,0	2,0100	12700
467	440010396140	Radviliškio	Skėmių	39,1	0,6500	4100
468	716200040050	Radviliškio	Skomaičių	57,9	4,9300	34000
469	440017177570	Radviliškio	Skėmių	57,0	0,3500	2400
470	719000020022	Radviliškio	Vaitiekūnų	53,3	7,5249	51800
471	716200040068	Radviliškio	Skomaičių	53,0	1,4500	10000
472	918000010054	Šiaulių	Narušaičių	54,9	8,3900	49200
473	440003545242	Radviliškio	Skomaičių	49,8	0,8800	6100
474	440009270326	Radviliškio	Šašėnų	61,2	1,8200	12500
475	530100040250	Kėdainių	Mantviliškio	62,0	1,2700	10200
476	440029479767	Radviliškio	Skomaičių	42,1	3,9619	25100
477	716200050028	Radviliškio	Šašėnų	60,1	1,3100	9000
478	440051244316	Panevėžio	Utėnų	49,4	45,2313	267300
479	440051243562	Panevėžio	Utėnų	48,8	11,2982	66800
480	322500040134	Akmenės	Ramučių	42,1	11,5500	59700
481	322500040135	Akmenės	Ramučių	47,6	14,2000	73400
482	519400040143	Marijampolės	Paželsvių	61,1	1,7000	11100
483	719200010076	Radviliškio	Gimbogalos	47,2	3,2900	22700
484	440009685867	Marijampolės	Būriškių	46,0	0,5000	3300
485	440006924836	Marijampolės	Naujienos	46,0	1,3300	8600
486	440017684926	Marijampolės	Naujienos	46,0	1,5400	10000
487	440018279888	Marijampolės	Želsvos	47,0	1,7300	11200
488	519400030138	Marijampolės	Skersabalių	40,0	7,9000	44400
489	440026964598	Marijampolės	Naujienos	50,0	1,0381	6700
490	519400030122	Marijampolės	Želsvos	48,0	1,9300	12500
491	440030442809	Marijampolės	Želsvos	41,4	0,5356	3000
492	519400030133	Marijampolės	Naujienos	44,0	2,2084	12400
493	519400030123	Marijampolės	Želsvos	48,0	0,6200	4000
494	440018233408	Marijampolės	Naujienos	46,0	2,0300	13200
495	511800020072	Kalvarijos	Vicentiškių	45,1	3,2000	15100
496	519400030201	Marijampolės	Naujienos	46,0	1,5600	10100
497	440002927986	Lazdijų	Pediškių	49,3	1,5000	4400
498	440028396667	Marijampolės	Želsvos	39,0	0,6617	3700
499	440002345157	Šakių	Gyliškių	66,0	0,3800	2900
500	440000505908	Marijampolės	Aukštosios Buktos	35,0	7,8100	43900
501	519400020158	Marijampolės	Skersabalių I	37,9	4,0600	22800





502	519400020157	Marijampolės	Skersabalių I	37,9	6,3700	35800
503	848200020110	Šakių	Šilininkų	42,2	2,1900	15400
504	519400040063	Marijampolės	Strazdų	48,3	10,3968	67600
505	440004481781	Radvilišio	Kairėnų	47,0	2,2453	15500
507	534500030119	Kėdainių	Paliskėlių	51,1	2,8800	23000
508	440009228400	Raseinių	Žvirgždžių	32,9	5,4800	26600
510	725300050054	Raseinių	Grajauskų	47,5	11,9600	64600
511	440046491420	Marijampolės	Želsvos	41,7	2,9200	16400
512	519400040177	Marijampolės	Paželsvių	52,0	1,0000	6500
513	945700050213	Jurbarko	Kabučių	57,0	9,0700	45300
514	711200030018	Radvilišio	Vedreikių	53,5	16,1928	111600
515	440043655185	Mažeikių	Racių	41,9	21,3017	97300
516	440015605124	Šakių	Burgaičių	36,7	0,7400	5200
517	517600020021	Kalvarijos	Miklausės	40,0	6,0900	28800
518	716200010025	Radvilišio	Skėmių	54,6	3,4400	23700
519	440022760532	Akmenės	Vegerių	41,2	12,0500	62300
520	440001240926	Jonavos	Biržulių	51,0	2,6600	16000
521	440022760687	Akmenės	Ramučių	36,1	2,6500	13700
522	440022805714	Akmenės	Suginčių	47,3	12,4600	74400
523	716200010023	Radvilišio	Girvalakių	36,4	3,0000	19000
524	440022760621	Akmenės	Velaičių	47,2	6,0200	35900
525	719000020017	Radvilišio	Pyplių	54,8	12,2850	84600
526	440000255658	Marijampolės	Paželsvių	50,0	1,3976	9100
527	440002776214	Marijampolės	Paželsvių	50,0	1,6000	10400
528	847000010072	Šakių	Gyliškių	65,5	1,0999	8500
529	440000526130	Marijampolės	Paželsvių	46,0	0,9400	6100
530	440000526163	Marijampolės	Paželsvių	46,0	0,2100	1400
531	719200030024	Radvilišio	Margavonių	48,9	4,2100	29000
532	843800020039	Šakių	Vabališkių	46,0	31,9100	245700
533	440002544383	Marijampolės	Želsvos	46,0	0,3848	2500
535	440005392685	Kėdainių	Manviliškio	62,0	1,1500	9200
536	940400010108	Jurbarko	Peldžiūnų	43,9	0,5400	2400
537	940400010197	Jurbarko	Peldžiūnų	44	2,7500	12400
538	460300040177	Jonavos	Bukonių	61,0	0,9500	5700
539	440006912181	Radvilišio	Vėriškių	40,1	2,0700	13100
540	519400020017	Marijampolės	Triobiškių	54,0	2,8001	18200
541	720500020019	Raseinių	Saltragio	42,0	7,5827	39400
542	726500040169	Raseinių	Justinavos	46,4	7,2912	39400
543	440002600540	Radvilišio	Vaitiekūnų	50,0	1,0000	6900
544	519400030109	Marijampolės	Skersabalių I	43,2	3,9700	22300
545	918000050018	Šiaulių	Zapalskių	46,0	9,5000	55700
546	440007019621	Kėdainių	Jaunakaimio	45,4	3,7900	30300
547	440007019554	Kėdainių	Jaunakaimio	57,0	2,0000	16000
548	440010147721	Mažeikių	Knabikų	46,0	9,7187	51100
549	750400030038	Skuodo	Augelių	42,0	2,8500	14600

3 195,6202

18236300

Valdas Klovinskas  
Kaltė apylinkės policijos komisariatas

*[Handwritten signature]*





**MAIN OFFICE**  
T. Narbuto g. 5,  
Vilnius  
Tel.:  
+370 5 273 0000  
Tel. (mob.):  
+370 686 11241

**KAUNAS OFFICE**  
Laisvės al. 45  
Tel.:  
+370 37 209090  
Tel. (mob.):  
+370 650 69237

**KLAIPĖDA OFFICE**  
Turgaus g. 37  
Tel.:  
+370 46 314291  
Tel. (mob.):  
+370 611 41080

**ŠIAULIAI OFFICE**  
Vilniaus g. 130  
Tel.:  
+370 41 527406  
Tel. (mob.):  
+370 687 07747

**PANEVĖŽYS OFFICE**  
Topolių al. 158  
Tel. (mob.):  
+370 650 60338

**ALYTUS OFFICE**  
Naujoji g. 2  
Tel. (mob.):  
+370 699 92959

**MAŽEIKIAI OFFICE**  
Laisvės g. 17-5  
Tel.:  
+370 44 325053  
Tel. (mob.):  
+370 610 39656

**TAURAGĖ OFFICE**  
Pilėnų g. 17  
Tel.:  
+370 446 72939  
Tel. (mob.):  
+370 686 30350

**SUMMARY OF REPORT No 19/11-088S**

<b>Client, personal/corporate code / date of birth</b>	AUGA Group, AB, corporate code 126264360
<b>Register where data about a legal entity incorporated in the Republic of Lithuania are collected and stored</b>	Register of Legal Entities at State Enterprise Centre of Registers
<b>Client's domicile / address / contact data</b>	Konstitucijos pr. 21C, Quadrum North, LT-08130 Vilnius, tel.: 852335340
<b>Subject property:</b>	533 plots of land (total area: 3,195.6202 ha)
<b>Address of the property:</b>	Akmenė, Anykščiai, Jonava, Jurbarkas, Kalvarija, Kėdainiai, Kelmė, Lazdijai, Marijampolė, Mažeikiai, Molėtai, Pakruojis, Panevėžys, Radviliškis, Raseiniai, Skuodas, Šakiai and Šiauliai district municipalities
<b>Valuation date</b>	4 October 2019
<b>Date of inspection of the property</b>	24 September 2019 – 4 October 2019
<b>Date of drawing up of the report</b>	25 November 2019
<b>Case and purpose of valuation</b>	Estimation of the market value of the property in other case, as requested by the client (for mortgage purposes)
<b>Opinion regarding alternative use</b>	The use of the subject property according to the intended purpose is the highest and best use of the subject property.
<b>Approaches of valuation</b>	Comparative approach and income approach
<b><u>Conclusion regarding the market value of the subject property:</u></b>	
<p>On the valuation date (4 October 2019), the market value of the following subject property: 533 plots of land located in Akmenė, Anykščiai, Jonava, Jurbarkas, Kalvarija, Kėdainiai, Kelmė, Lazdijai, Marijampolė, Pakruojis, Panevėžys, Radviliškis, Raseiniai, Skuodas, Šakiai and Šiauliai district municipalities established by using the comparative approach and the income approach was <b>EUR 18,236,300.00</b></p> <p><b>(Eighteen million two hundred thirty six thousand three hundred euro)</b></p> <p><b>More detailed information is provided in the Real Estate Market Valuation List.</b></p>	

*The property is valued as the sum of various properties forming the completed body.  
The value of the property has been established by assuming that on the valuation day there were no disputes between the client and the property or business valuation company or other persons regarding the property or business valuation.  
The use of the subject property according to the intended purpose is the highest and best use of the subject property.  
The estimated market value reflects the value of the property with due consideration to its physical condition, use and market conditions at the valuation date. Any change in the aforesaid conditions may lead to a change in the market value of the property with due respect to the trends in the change of the said conditions.*

**Property valuer: Aidas Liorentas**

Qualification certificate No A000221 of a property valuer issued on 29 December 2000

**Authorised representative of UAB Inreal: Sonata Gričienė**

Certificate No 000049 on the entry into the List of Persons Entitled to Engage in Valuation of Property or Business issued on 1 August 2012



### Real Estate Market Valuation list

Item No	Unique number	District	Village	Productivity point	Total area. ha	Market value. Eur
1	750400030043	Skuodo	Augzelių	44	12.0300	57000
2	944400020017	Jurbarko	Pavidaujo k. 2	50.0	8.7500	42200
3	716200010017	Radviliškio	Girvalakių	46.0	7.2871	50900
4	440000102289	Radviliškio	Juodelių	44.0	3.3506	21200
5	440017669335	Jurbarko	Griaužų	47.0	4.8006	22900
6	725000020072	Raseinių	Breckių	46.1	15.0100	79400
7	948600030008	Jurbarko	Antkalnės	58.0	5.8300	28600
8	666900030001	Panevėžio	Smilgių	53.3	9.1000	52600
9	944400030198	Jurbarko	Paalsio I	45.5	3.0000	13700
10	728500040083	Raseinių	Maižiškių	42.0	32.7700	172100
11	941000080067	Jurbarko	Baužų 1	43.0	6.5600	30800
12	753400030008	Skuodo	Medsėdžių	36.4	5.2800	30800
13	754000040002	Skuodo	Ivoniškės 1	34.0	32.1000	149300
14	440030904917	Mažeikių	Kirkų	30.7	6.0211	26400
15	942400020037	Jurbarko	Kriščiaviškės	40.8	25.0000	131500
16	440001044068	Molėtų	Gaidamonių	34.4	4.4000	14200
17	622800030178	Molėtų	Karališkio	36.9	11.2200	37500
18	532000020048	Kėdainių	Gudžiūnų	57.6	20.0800	160600
19	545200030105	Kelmės	Valaičių	39.3	11.9140	40500
20	949200010015	Jurbarko	Naukaimio	48.0	14.8600	67700
21	440032915221	Mažeikių	Kukių	40.3	6.4407	30100
22	941700030045	Jurbarko	Pagausančio	57.0	12.2900	44400
23	664600010030	Panevėžio	Gustonių	50.0	2.6604	15700
24	719000050017	Radviliškio	Vaitiekūnų	47.5	4.1823	24900
25	849400050055	Šakių	Keršių	42.0	8.6300	62800
26	440003425365	Akmenės	Ramučių	41.4	5.5800	26600
27	727800010057	Raseinių	Mikalavos	46	1.2300	7200
28	610400020053	Mažeikių	Balėnų	42.6	14.0700	53000
29	610400030046	Mažeikių	Gaurylių	38.3	2.1900	16500
30	440021673763	Skuodo	Vabalių	36.2	4.3085	22100
31	611000110027	Mažeikių	Troškučių	43.4	1.9220	9000
32	719200050032	Radviliškio	Dargužių	42.4	2.6200	16500
33	440004815901	Šakių	Gyliškių	66.6	1.6700	12900
34	440018262634	Kėdainių	Antušavos	40.6	10.2500	72500
35	440022373160	Kėdainių	Mantviliškio	41.0	1.1567	8200
36	440018262689	Kėdainių	Antušavos	56.5	0.9000	7200
37	440022372374	Kėdainių	Mantviliškio	56.0	2.1477	17200
38	440018262745	Kėdainių	Antušavos	44.0	52.1000	368300
39	440022372352	Kėdainių	Piliamanto	61.0	1.6239	13000

40	440022371544	Kėdainių	Mantviliškio	61.0	0.6323	5100
41	440022371400	Kėdainių	Mantviliškio	61.0	0.1874	1500
42	532000050267	Kėdainių	Antušavos	50.7	9.0000	72000
43	440022373644	Kėdainių	Mantviliškio	62.0	0.3501	2800
44	440022373717	Kėdainių	Pilionių	57.4	3.4576	27700
45	440022373917	Kėdainių	Pilionių	59.7	2.0215	16200
46	440002607126	Radviliškio	Vaitiekūnų	54.0	1.0600	7300
47	530100010259	Kėdainių	Piliamanto	60.1	3.0900	24700
48	440022374380	Kėdainių	Pilionių	61.5	1.6537	13200
					Seal: UAB Inreal Vilnius Documents No 8	
49	532000050266	Kėdainių	Jokūbaičių	54.4	4.8000	38400
50	440022522650	Kėdainių	Pilionių	43.0	0.4551	3200
51	530100020150	Kėdainių	Pilionių	62.0	1.3048	10400
52	440022522918	Kėdainių	Pilionių	42.0	0.4757	3400
53	440022523166	Kėdainių	Piliamanto	59.4	12.9441	103600
54	440022523078	Kėdainių	Piliamanto	52.8	2.9006	23200
55	440010157594	Šakių	Gyliškių	61.6	3.9000	30000
56	440010157772	Šakių	Gyliškių	65.5	8.0000	61600
57	440010157650	Šakių	Gyliškių	61.4	1.0500	8100
58	532000050265	Kėdainių	Jokūbaičių	57.0	4.3000	34400
59	440017693662	Šakių	Kuodžių	59.3	1.9200	14800
60	440010157440	Šakių	Gyliškių	57.4	4.6500	35800
61	440010157261	Šakių	Gyliškių	62.5	0.8700	6700
62	440052430954	Mažeikių	Senmiestės	40.9	5.2876	24200
63	753400050083	Skuodo	Remezų	34.9	6.3800	29300
64	944400020027	Jurbarko	Paalsio I	46.8	2.6300	13100
66	440022374072	Kėdainių	Pilionių	50.0	1.7017	13600
67	440021412953	Raseinių	Mikalavos	40.0	3.1090	16200
68	440022374590	Kėdainių	Mantviliškio	55.3	1.0212	8200
69	440008591838	Raseinių	Gėlupos	31.0	2.7081	13300
70	440001092777	Raseinių	Gėlupos	26.0	0.3400	1700
71	721800010256	Raseinių	Gėlupos	26.0	0.2500	1200
72	440003556790	Raseinių	Gėlupos	42.0	0.2700	1400
73	440003556869	Raseinių	Gėlupos	42.0	0.8100	4200
74	727800050211	Raseinių	Mikalavos	35.3	6.8000	35400
75	727800050210	Raseinių	Mikalavos	36.6	6.8000	35400
76	440015963349	Šakių	Burgaičių	42.7	1.2300	8700
77	440022523170	Kėdainių	Mantviliškio	52.6	5.9493	47600
78	721800010044	Raseinių	Gėlupos	42.0	2.3000	12000
79	727800060122	Raseinių	Surmantų	42.8	5.1300	26700

80	440010157850	Šakių	Panovių	61.2	7.0800	54500
81	941400060069	Jurbarko	Pamituvio	47.4	3.2400	16200
82	440036123949	Mažeikių	Parakalnio	45.8	8.4255	44300
83	440036426170	Mažeikių	Parakalnio	37.2	2.5540	11700
85	440042892031	Jurbarko	Vidaujos	35.8	5.4564	24600
86	944700020010	Jurbarko	Ridikiškių	56.0	13.3500	66600
87	754000060093	Skuodo	Pašilės	46.0	1.4600	7500
89	941400060003	Jurbarko	Pamituvio	48.0	4.6400	23200
90	440037416014	Mažeikių	Žibikų	50.8	8.2570	43400
91	440028174545	Anykščių	Nausodės	38.9	22.9495	102600
93	542400040153	Kelmės	Padidmiškio	39.1	2.0400	6900
94	440000983764	Molėtų	Gaidamonių	30.3	3.1100	7400
95	440037613635	Šiaulių	Taručių	27.0	0.9500	4700
96	440006480195	Radviliškio	Vaitiekūnų	54.4	0.8500	5900
97	440002100829	Kelmės	Padidmiškio	39.1	2.4000	8200
98	545200010261	Kelmės	Pašiausės	39.2	0.4000	1400
99	545200010263	Kelmės	Užvižių	39.2	0.8000	2700
100	912400060030	Šiaulių	Pročiūnų	44.3	5.8800	30500
101	440002145977	Kėdainių	Mantviliškio	62.0	0.3100	2500
102	440005391677	Kėdainių	Mantviliškio	62.0	0.4100	3300
103	440005391688	Kėdainių	Mantviliškio	62.0	0.7800	6200
104	530100030199	Kėdainių	Piliamanto	56.0	1.2720	10200
105	726500030182	Raseinių	Stonų	49.4	1.1000	5900
106	440051195265	Panevėžio	Gustonių	48.1	2.4400	14400
107	440001043416	Molėtų	Gaidamonių	41.9	12.2000	37500
					Seal: UAB Inreal Vilnius Documents No 8	
108	440001044002	Molėtų	Gaidamonių	34.4	12.0000	28700
109	530100040343	Kėdainių	Mantviliškio	62.0	2.0000	16000
110	440045623314	Anykščių	Titeikių	42.7	8.7189	39000
111	440045622660	Anykščių	Titeikių	36.4	4.2481	19000
112	716200040064	Radviliškio	Skomaičių	58.6	2.0000	13800
113	440001997277	Jurbarko	Lukšių	46.3	3.5200	17600
114	440008168018	Jurbarko	Lukšių	46.3	0.3700	1800
115	440004124421	Radviliškio	Skėmių	41.5	0.9100	5800
116	440004124676	Radviliškio	Skėmių	58.0	1.5700	10800
117	942400080416	Jurbarko	Dainių	49.0	1.0700	5300
118	440000231865	Radviliškio	Pyplių	41.6	4.2891	27200
119	440004568402	Radviliškio	Pyplių	54.0	1.0100	7000
120	440000886371	Panevėžio	Gustonių	49.9	1.1922	7000
121	440000886617	Panevėžio	Gustonių	55.0	0.2111	1200
122	440051462249	Panevėžio	Gustonių	47.2	2.4700	14600

124	440032970357	Radviliškio	Dirgaičių	43.9	7.2935	46200
125	440000886517	Panevėžio	Gustonių	55.0	0.6230	3700
126	532000030009	Kėdainių	Jaunakaimio	54.0	4.0538	32400
127	519400040142	Marijampolės	Paželsvių	61.1	1.5000	9800
128	530100010129	Kėdainių	Jaunakaimio	61.0	2.6000	20800
129	440038987792	Kelmės	Užvižių	48.0	1.8926	7100
130	530100050011	Kėdainių	Mantviliškio	56.0	1.4000	11200
131	530100040257	Kėdainių	Mantviliškio	62.0	1.2000	9600
132	530100050012	Kėdainių	Mantviliškio	56.0	1.4000	11200
133	440039092669	Šiaulių	Norušaičių	36.4	1.0194	5300
134	947000040106	Jurbarko	Skirsnemuniškių II	43.2	1.8698	8400
135	440041999113	Jurbarko	Klišių	52.0	1.9661	9800
136	666500020157	Panevėžio	Putiliškių	39.7	14.3100	72100
137	530100040086	Kėdainių	Mantviliškio	62.0	1.5000	12000
138	440002653856	Kėdainių	Gudžiūnų	61.0	0.6900	5500
139	440001196129	Kėdainių	Gudžiūnų	60.4	3.5900	28700
140	530100050009	Kėdainių	Mantviliškio	48.0	1.4200	11400
141	440007436626	Šiaulių	Spaudžių	43.5	1.0600	5500
142	440007018824	Kėdainių	Pilionių	62.0	0.8233	6600
143	440003420582	Kėdainių	Mantviliškio	62.0	1.0400	8300
144	440003420698	Kėdainių	Mantviliškio	62.0	0.4600	3700
145	440003420790	Kėdainių	Mantviliškio	62.0	1.2000	9600
146	530100040222	Kėdainių	Mantviliškio	62.0	2.4400	19500
147	440000884899	Panevėžio	Gustonių	56.0	0.8122	4800
148	440000885474	Panevėžio	Gustonių	56.0	0.9906	5900
149	440000885630	Panevėžio	Gustonių	56.0	0.7907	4700
150	440000885574	Panevėžio	Gustonių	56.0	0.1702	1000
151	460300040014	Jonavos	Rukuižių	49.0	3.6500	21900
152	440038520382	Šiaulių	Zapalskių	51.8	0.5098	3000
153	440005350594	Kėdainių	Piliamanto	62.0	0.4900	3900
154	440005350494	Kėdainių	Piliamanto	62.0	1.1000	8800
155	726500020033	Raseinių	Dumšiškių	43.7	4.4050	22900
156	719000040026	Radviliškio	Juodelių	52.6	5.4223	37400
157	440008938082	Akmenės	Vegerių	41.7	9.4500	48900
158	440008938169	Akmenės	Vegerių	40.8	7.5500	39000
159	440027009934	Šiaulių	Šiubaičių	44.1	0.3082	1600
160	440051119046	Panevėžio	Gustonių	53.1	3.0200	17800
162	530100050013	Kėdainių	Mantviliškio	57.3	1.2600	10100
163	530100050262	Kėdainių	Mantviliškio	55.2	2.1800	17400
164	440004240710	Kėdainių	Mantviliškio	62.0	1.0800	8600

				Seal: UAB Inreal Vilnius Documents No 8		
165	530100040347	Kėdainių	Mantviliškio	62.0	1.9400	15500
166	440010632205	Panevėžio	Gustonių	56.0	0.9003	5300
167	440051197092	Panevėžio	Gustonių	47.4	3.1000	18300
168	440011343429	Panevėžio	Gustonių	56.0	0.4163	2500
169	440041019783	Panevėžio	Gustonių	49.3	0.5418	3200
170	440038915187	Šiaulių	Žadžiūnų	50.0	0.7262	4300
171	440005392818	Kėdainių	Mantviliškio	62.0	1.2000	9600
172	440001757602	Kėdainių	Mantviliškio	62.0	1.2900	10300
173	440001757924	Kėdainių	Mantviliškio	61.0	0.2000	1600
174	440001757768	Kėdainių	Mantviliškio	63.0	1.4300	11400
175	914200060046	Šiaulių	Tvibių	37.8	3.4221	17800
176	716200010002	Radviliškio	Girvalakių 5	48.0	4.3200	29800
177	440002200479	Marijampolės	Želsvos	46.0	0.5065	3300
178	716200010035	Radviliškio	Girvalakių	55.0	1.7200	11900
179	665900030080	Panevėžio	Nauradų	43.0	0.2303	1200
180	664600010197	Panevėžio	Gustonių	55.0	0.5300	3100
181	664600010199	Panevėžio	Gustonių	55.0	0.5702	3400
182	848400060187	Šakių	Puknių	42.0	0.6000	4200
183	440000796507	Šakių	Burgaičių	42.0	0.5200	3700
184	440000796618	Šakių	Burgaičių	36.0	0.5200	3700
185	440000796561	Šakių	Burgaičių	36.0	0.5900	4200
186	848400070103	Šakių	Rociškių	38.0	0.6200	4400
187	848400060186	Šakių	Ročiškių	46.0	1.3200	10200
188	440010611470	Radviliškio	Juodelių	53.5	3.4057	23500
189	440018103703	Jurbarko	Dainių	31.6	2.9700	12400
190	440022686279	Jurbarko	Dainių	32.0	0.4000	1700
191	530100010141	Kėdainių	Jaunakaimio	54.0	3.1045	24800
192	440019384777	Šiaulių	Eimučių	53.0	1.6400	9600
193	440002224793	Kėdainių	Mantviliškio	62.0	0.8000	6400
194	440006017910	Kėdainių	Mantviliškio	62.0	0.3000	2400
195	440007451976	Radviliškio	Daugirdų	49.6	4.1194	28400
196	945700050101	Jurbarko	Pearevių	61.0	3.9472	19700
197	947000040107	Jurbarko	Skirsnemuniškių II	43.2	6.9246	31200
198	727500030247	Raseinių	Padargupių	44.0	1.4800	7700
199	727500030251	Raseinių	Padargupių	42.0	1.3600	7100
200	440051459999	Panevėžio	Gustonių	58.3	1.5600	9200
201	440051336920	Panevėžio	Bučių	55.8	3.3400	19700
202	440005837316	Kėdainių	Mantviliškio	62.0	1.0600	8500
203	440008590932	Kėdainių	Mantviliškio	62.0	2.1400	17100



204	440008773699	Kėdainių	Mantviliškio	62.0	2.4400	19500
205	530100050205	Kėdainių	Piliamanto	54.2	4.8000	38400
206	440009738044	Radviliškio	Skėmių	57.1	2.2500	15500
207	440038839462	Šiaulių	Liutkūnų	49.3	5.1301	30100
208	848400060295	Šakių	Puknių	42.0	0.8300	5900
209	848400040065	Šakių	Grinaičių	28.0	0.1100	800
210	848400040064	Šakių	Grinaičių	44.0	0.5200	3700
211	848400060293	Šakių	Puknių	42.0	1.6600	11700
212	440001094328	Šakių	Burgaičių	36.0	0.4100	2900
213	440002387226	Šakių	Burgaičių	36.0	0.9600	6800
214	440005840331	Šakių	Burgaičių	36.0	0.3300	2300
215	440005839676	Šakių	Rėžgalių	46.4	0.5000	3900
216	440012910880	Radviliškio	Skėmių	52.7	2.1800	15000
217	440029479889	Radviliškio	Skomaičių	51.4	1.1263	7800
218	727500040130	Raseinių	Rajinaiškių	39.0	23.3800	121600
219	727500040133	Raseinių	Algimantų	44.2	13.1400	68300
				Seal: UAB Inreal Vilnius Documents No 8		
220	440000065712	Raseinių	Algimantų	39.3	2.9400	15300
221	440043252035	Mažeikių	Račių	43.2	21.0981	96400
222	440038977105	Kelmės	Meižių	51.5	20.3075	76400
223	650500020007	Pakruojo	Ilguočių	44.0	12.3400	86400
224	914200060013	Šiaulių	Tvibių	40.0	1.2300	6400
225	940400050176	Jurbarko	Jovališkės	36.0	3.9700	17900
226	848400060213	Šakių	Rociškių	42.0	5.6000	39500
227	665900020176	Panevėžio	Naujamesčio	52.0	1.7000	10000
228	942400030140	Jurbarko	Vajotų	33.6	1.4000	5800
229	942400030141	Jurbarko	Vajotų	43.0	0.3900	1800
230	945700010033	Jurbarko	Sausgirių	62.0	7.0000	34900
231	726500050021	Raseinių	Pareizgupio	43.2	1.0600	5500
232	726500050073	Raseinių	Beržtų	37.8	2.0200	10500
233	726500050074	Raseinių	Beržtų	42.4	5.3200	27700
234	440007615270	Radviliškio	Skėmių	59.0	0.3600	2500
235	440015180375	Šakių	Puknių	36.5	0.9200	6500
236	440001094293	Šakių	Burgaičių	36.0	1.5300	10800
237	440005839621	Šakių	Girnaičių	52.3	1.1800	9100
238	947900030007	Jurbarko	Medininkų	47.6	13.5500	67600
239	440038838398	Šiaulių	Liutkūnų	51.6	2.5658	15000
240	440038631382	Šiaulių	Liutkūnų	51.5	1.1317	6600
241	440006585077	Radviliškio	Skėmių	48.3	0.3100	2100
242	530100030231	Kėdainių	Mantviliškio	62.0	2.4400	19500

243	440031148900	Radviliškio	Vaitiekūnų	57.0	1.3744	9500
244	440002143939	Radviliškio	Daugirdų	51.9	5.4200	37300
245	660100040054	Panevėžio	Pašilių II	46.2	15.1500	89500
247	440000941895	Raseinių	Mikalavos	45.0	1.6000	8300
248	519400020064	Marijampolės	Želsvos	50.0	0.7600	4900
249	440036507605	Mažeikių	Senmiestės	44.2	45.4195	207600
250	440030281206	Skuodo	Daktarų	38.8	6.6799	34300
251	440036826520	Mažeikių	Dautarų	45.9	18.3734	96600
252	721800010167	Raseinių	Gėlupos	42.3	0.8962	4700
253	611000110046	Mažeikių	Kalnėnų	36.0	3.3355	15200
254	530100010259	Kėdainių	Piliamanto	60.1	1.0301	8200
255	440001457749	Šiaulių	Dimaičių	48.7	2.6687	15600
256	460300040026	Jonavos	Bukonių	52.5	1.8700	11200
257	440021734458	Jonavos	Gaižūnai	38.6	17.5900	98700
258	440001457870	Šiaulių	Žalgirio	45.9	10.0765	59000
259	440049783718	Jonavos	Mimainių	43.4	31.2300	175200
260	440001457938	Šiaulių	Žalgirio	53.1	10.5416	61800
261	440001458057	Šiaulių	Ilgosios lovos	36.3	5.0491	26200
262	440006101448	Jonavos	Rukuižių	51.6	5.1400	30800
263	440001458090	Šiaulių	Ilgosios lovos	38.1	5.6577	29400
264	440051065526	Jonavos	Mimainių	46.6	7.9771	47900
265	440001458179	Šiaulių	Zapalskių	44.4	6.5218	33800
266	440006101359	Jonavos	Biržulių	48.9	14.6500	87900
267	440006101680	Jonavos	Bukonių	39.9	30.4500	170800
268	440001458346	Šiaulių	Ilgosios lovos	50.9	28.7092	168200
269	440006101559	Jonavos	Pasraučių	44.8	24.6600	138300
270	440001458279	Šiaulių	Zapalskių	45.9	3.6022	21100
271	440024430046	Molėtų	Ažubalių	34.8	13.6029	32500
272	440019996451	Molėtų	Sedūniškio	37.6	20.4400	62800
273	440001458446	Šiaulių	Šiubaičių	45.7	19.7920	116000
274	440002130150	Radviliškio	Skomaičių	58.6	3.7863	26100
275	440002176174	Radviliškio	Puipių	40.5	7.6835	48700
					Seal: UAB Inreal Vilnius Documents No 8	
276	440027106605	Jurbarko	Greičių	21.0	3.0906	12900
277	440000865605	Radviliškio	Kairėnų	42.9	14.2799	90500
278	719000010076	Radviliškio	Daugirdų	52.5	4.8600	33500
279	440002130307	Radviliškio	Skomaičių	40.8	9.8000	62100
280	440022149553	Radviliškio	Aukštųjų Levikainių	32.8	7.0558	42300
281	440006101226	Jonavos	Vaiškonių	46.1	12.2300	73400
282	440001458557	Šiaulių	Šiubaičių	45.3	2.6395	15500

283	440027106905	Jurbarko	Greičių	25.8	3.0524	12700
284	440001460431	Šiaulių	Ilgosios Lovos	54.6	9.9201	58100
285	440000865938	Radviliškio	Kairėnų	45.3	12.8739	88700
286	440006100972	Jonavos	Gaižūnai	50.6	25.5200	153100
287	440022149575	Radviliškio	Valatkaičių	32.1	43.6179	261700
288	440001458690	Šiaulių	Šiubaičių	46.4	2.7127	15900
289	440002129584	Radviliškio	Pašlapėlės	47.0	0.9000	6200
290	440027107090	Jurbarko	Palėkių	23.1	7.0167	29300
291	440001460375	Šiaulių	Ilgosios Lovos	46.6	18.5594	108800
292	440006100694	Jonavos	Gaižūnai	54.0	6.5400	39200
293	440002129719	Radviliškio	Skėmių	61.9	1.8000	12400
294	440026077396	Radviliškio	Juodelių	48.6	18.6065	128200
295	440001460614	Šiaulių	Ilgosios Lovos	49.4	4.9045	28700
296	440027106870	Jurbarko	Greičių	18.2	24.3329	101500
297	440001459076	Šiaulių	Gudelių	45.3	9.2514	54200
298	440051041400	Jonavos	Garniškių	47.2	21.5336	129200
299	440002129695	Radviliškio	Skėmių	59.9	5.0000	34500
300	440000106601	Radviliškio	Juodelių	50.8	29.0865	200400
301	440006100540	Jonavos	Vaiškonių	46.9	37.2200	223300
302	440001460716	Šiaulių	Eimučių	47.6	22.3017	130700
303	440002130050	Radviliškio	Skomaičių	61.9	5.1000	35100
304	440001459232	Šiaulių	Zapalskių	48.1	0.5724	3400
305	440001459176	Šiaulių	Žadžiūnų	35.0	5.6911	29500
306	440001460797	Šiaulių	Eimučių	42.5	6.4060	33200
307	440027110061	Jurbarko	Pagojo	39.1	11.3736	51200
308	440006100494	Jonavos	Vaiškonių	45.5	3.1800	19100
309	440002129640	Radviliškio	Pašlapėlės	44.1	2.7000	17100
310	440022149353	Radviliškio	Vaitiekūnų	50.3	6.0935	42000
311	440001459265	Šiaulių	Ilgosios lovos	56.4	5.4256	31800
312	440022149275	Radviliškio	Vaitiekūnų	52.2	3.2000	22000
313	440001460910	Šiaulių	Norušaičių	52.7	5.2594	30800
314	440006100461	Jonavos	Vaiškonių	48.2	4.5800	27500
315	440002130283	Radviliškio	Skomaičių	52.7	3.3000	22700
316	440019572055	Šiaulių	Gudelių	37.0	11.0384	57300
317	440022149242	Radviliškio	Dirgaičių	49.5	6.0000	41300
318	440006100150	Jonavos	Vaiškonių	39.6	15.5300	87100
319	440001461007	Šiaulių	Norušaičių	53.0	2.3467	13800
320	440002129795	Radviliškio	Skomaičių	57.0	21.2558	146500
321	440019572155	Šiaulių	Gudelių	37.0	30.8460	160100
322	440022149453	Radviliškio	Dirgaičių	52.7	13.2822	91500
323	440006100744	Jonavos	Gaižūnai	41.5	10.2900	57700
324	440001461118	Šiaulių	Norušaičių	50.4	4.1762	24500
325	440002130250	Radviliškio	Skėmių	56.6	4.3708	30100



327	440001461161	Šiaulių	Norušaičių	44.1	2.3146	12000
328	440022149312	Radviliškio	Abložynės	46.6	12.3200	84900
329	440002129834	Radviliškio	Skomaičių	56.2	2.5800	17800
330	440020720414	Šiaulių	Gudelių	37.0	5.8684	30500
331	440023552656	Molėtų	Klabinių	42.1	19.2293	59000
				Seal: UAB Inreal Vilnius Documents No 8		
332	440019996673	Molėtų	Runionių	38.3	10.6877	32800
333	344800010324	Anykščių	Kirmėlių	38.0	1.0000	4500
334	440002129873	Radviliškio	Skomaičių	43.9	2.3000	14600
335	440002175388	Radviliškio	Gimbogalos	33.3	5.9111	35500
336	440001461218	Šiaulių	Norušaičių	40.6	11.4520	59400
337	440022149286	Radviliškio	Daugirdų	49.2	8.3280	57400
338	440020720447	Šiaulių	Gudelių	37.0	4.7125	24500
339	440002129740	Radviliškio	Skėmių	58.6	3.6703	25300
340	440027754641	Radviliškio	Skomaičių	53.1	1.1972	8200
341	440021301742	Panevėžio	Žvalgų	46.7	0.8758	5200
342	666900010279	Panevėžio	Kiaužerių	51.7	1.1792	7000
343	666900010278	Panevėžio	Matarakų	53.3	5.5774	33000
344	440021301731	Panevėžio	Žvalgų	54.2	1.7278	10200
345	440025356076	Radviliškio	Davongalio	40.0	1.6354	10400
346	440022149520	Radviliškio	Aukštųjų Levikainių	34.1	22.6994	136200
347	666900010274	Panevėžio	Žvalgų	47.2	10.2885	60800
348	918000050017	Šiaulių	Zapalskių	46.0	9.0300	52900
349	440027443707	Šiaulių	Ilgosios Lovos	50.8	2.3436	13700
350	440014926717	Panevėžio	Gustonių	48.6	0.8104	4800
351	440027754752	Radviliškio	Skomaičių	53.1	1.2147	8400
352	440025356998	Radviliškio	Kibildžių	54.3	1.5000	10300
353	440027784726	Panevėžio	Mazgaigalio	49.8	1.7109	10100
354	665900020185	Panevėžio	Strolionių	47.3	7.1934	42500
355	440027380338	Radviliškio	Daugirdų	46.1	15.7051	108200
356	440027754112	Radviliškio	Skomaičių	53.4	5.5259	38100
357	440027389624	Radviliškio	Dirgaičių	48.8	11.6500	80300
358	440000103464	Radviliškio	Juodelių	29.2	4.1062	24600
359	542400040152	Kelmės	Padidmiškio	39.1	1.4025	4800
360	440022229478	Šiaulių	Bagdoniškės	35.3	3.6284	18800
361	440023552923	Molėtų	Kalvių	34.8	9.6125	23000
362	440023808844	Anykščių	Pailgamiškio	23.0	6.9776	27500
363	440027754152	Radviliškio	Skomaičių	53.4	2.9041	20000
364	440002130029	Radviliškio	Skomaičių	55.9	21.6000	148800
365	440026278751	Radviliškio	Daugirdų	48.2	5.7348	39500

366	440023553042	Molėtų	Smėlinkos	39.6	13.3414	41000
367	440002175655	Radviliškio	Puipių	54.1	29.0673	200300
368	440024681227	Panevėžio	Putiliškių	36.6	1.5648	7900
369	440000865770	Radviliškio	Kairėnėlių	48.3	3.1910	22000
370	440026069807	Radviliškio	Juodelių	47.7	16.7588	115500
371	440002175288	Radviliškio	Gimbogalos	34.5	4.0218	24100
372	440002129820	Radviliškio	Skomaičių	56.7	2.6000	17900
373	440028161192	Anykščių	Kirmėlių	38.6	4.6464	20800
374	440028157844	Anykščių	Kirmėlių	36.6	2.1506	9600
375	440028166387	Anykščių	Skauradų	39.9	27.3740	122400
376	440028173448	Anykščių	Skauradų	38.1	41.7786	186800
377	440028155782	Anykščių	Kirmėlių	40.1	7.7569	34700
378	440028156988	Anykščių	Kirmėlių	37.9	16.9805	75900
379	440028162265	Anykščių	Nausodės	39.9	29.7579	133000
380	440028158412	Anykščių	Nausodės	32.8	3.5832	14100
381	440028167732	Anykščių	Kirmėlių	27.2	2.4367	9600
382	440028164216	Anykščių	Skauradų	39.0	12.2689	54800
383	440028173837	Anykščių	Skauradų	41.8	21.0670	94200
384	440028166743	Anykščių	Titeikių	37.6	11.2918	50500
385	440028166476	Anykščių	Kirmėlių	34.3	5.5033	21700
386	440028174667	Anykščių	Nausodės	40.1	5.5117	24600
				Seal: UAB Inreal Vilnius Documents No 8		
387	440028173604	Anykščių	Skauradų	27.2	26.9910	106300
388	440000865870	Radviliškio	Kairėnų	45.9	8.5039	58600
389	440002129484	Radviliškio	Skomaičių	50.4	4.7000	32400
390	440026066248	Radviliškio	Juodelių	52.4	10.7582	74100
391	440002175577	Radviliškio	Puipių	48.2	7.7966	53700
392	440000865960	Radviliškio	Kairėnų	53.9	5.4997	37900
393	440002129628	Radviliškio	Pašlapėlės	55.3	1.2000	8300
394	440002175033	Radviliškio	Gimbogalos	44.3	14.5827	92500
395	665900030008	Panevėžio	Mazgaigalio	47.1	5.8000	34300
396	440022481503	Jurbarko	Mantvilių	30.4	3.7717	15700
397	440022481514	Jurbarko	Mantvilių	32.6	4.0889	17100
398	440022481536	Jurbarko	Mantvilių	36.4	10.8485	48800
399	440022481590	Jurbarko	Gedžių	44.1	0.7256	3300
400	440022481614	Jurbarko	Rauktiškių	38.9	1.6309	7300
401	440022481474	Jurbarko	Mantvilių	40.8	5.6961	25600
402	440026066137	Radviliškio	Juodelių	50.6	11.1753	77000
403	440000865305	Radviliškio	Kairėnų	54.2	21.3338	147000
404	440002129551	Radviliškio	Skomaičių	55.6	3.5000	24100
405	440000105291	Radviliškio	Dirgaičių	45.7	3.2006	22100

406	657500050017	Pakruojis	Nadaukių	47.3	19.6600	137600
407	440022933791	Jurbarko	Kriščiaviškių	49.0	0.4120	2100
408	440022933826	Jurbarko	Kriščiaviškių	40.0	5.5879	25100
409	440002175488	Radviliškio	Gimbogalos	46.3	4.5008	31000
410	440000865238	Radviliškio	Kairėnų	51.0	5.9572	41000
411	440002129936	Radviliškio	Skomaičių	52.6	1.9000	13100
412	440022149486	Radviliškio	Pyplių	47.8	3.4838	24000
413	440027107024	Jurbarko	Palėkių	24.0	11.7557	49000
414	666900010006	Panevėžio	Žvalgų	52.7	2.8200	16700
415	440000865692	Radviliškio	Kairėnėlių	51.7	2.2277	15300
416	440002130072	Radviliškio	Šašėnų	50.4	5.3000	36500
418	440022149414	Radviliškio	Vaitiekūnų	58.7	5.7876	39900
419	440041017512	Panevėžio	Gustonių	48.1	0.5619	3300
421	440042487383	Šiaulių	Žadžiūnų	52.7	2.8121	16500
422	440041014700	Panevėžio	Gustonių	48.5	0.3560	2100
423	664600010227	Panevėžio	Gustonių	52.0	0.6106	3600
424	664600010229	Panevėžio	Gustonių	52.0	0.9840	5800
425	440007992714	Kėdainių	Piliamanto	62.0	3.0254	24200
426	440041017456	Panevėžio	Gustonių	49.8	0.0118	100
428	440006925159	Radviliškio	Vėriškių	38.0	2.1900	13900
430	440002768345	Šiaulių	Eimucių	54.1	2.5400	14900
431	848200030104	Šakių	Būtviliškių	40.4	2.5100	17700
432	440027443661	Šiaulių	Ilgosios Lovos	50.8	3.0306	17800
433	848200030105	Šakių	Būtviliškių	55.0	0.5300	4100
434	847000010086	Šakių	Gyliškių	66.7	0.8622	6600
435	440002579359	Šakių	Gudlaukio	49.2	0.7600	5900
436	843800020045	Šakių	Vabališkių	56.0	4.1900	32300
437	440006097986	Šakių	Varčiulių	62.0	0.9500	7300
438	849400030170	Šakių	Bagdžių	39.0	2.6200	18500
439	849400050090	Šakių	Varčiulių	43.0	7.3000	51500
440	849400050115	Šakių	Varčiulių	42.2	3.2800	23100
441	843800010022	Šakių	Endrikių	40.0	11.6400	82100
442	843800010188	Šakių	Endrikių	40.0	3.8000	26800
443	843800010036	Šakių	Endrikių	40.0	3.1800	22400
444	440003470250	Šakių	Gotlybiškių	42.0	1.7900	12600
445	440021166970	Jurbarko	Skirsnemuniškių II	42.0	2.0000	9000
					Seal: UAB Inreal Vilnius Documents No 8	
446	440027109830	Jurbarko	Pratvalkų	46.4	6.7254	33600
447	849400050085	Šakių	Gudlaukio	50.0	0.6500	5000
448	460300040260	Jonavos	Biržulių	50.9	3.2400	19400

449	460300040221	Jonavos	Bukonių	61.0	0.4400	2600
450	460300010029	Jonavos	Šapovos	51.9	4.0500	24300
451	440002706094	Jonavos	Mimainių	25.0	1.9600	9700
452	461800050119	Jonavos	Narauninkiškių	39.5	6.1900	34700
453	460300040108	Jonavos	Rukuižių	51.0	0.4000	2400
454	440040719902	Jonavos	Mimainių	47.7	3.0203	18100
455	440011176584	Jonavos	Pasraučių	51.0	1.5600	9400
456	460300040005	Jonavos	Vaiškonių	49.1	9.1200	54700
457	440040719968	Jonavos	Mimainių	49.1	30.2406	181400
459	460300020079	Jonavos	Biržulių	42.4	6.4500	36200
460	460300040208	Jonavos	Bukonių	51.0	0.9997	6000
461	440002129962	Radviliškio	Skomaičių	56.3	1.5046	10400
462	440002130161	Radviliškio	Skomaičių	41.8	2.4771	15700
463	440002130129	Radviliškio	Skomaičių	62.4	1.8461	12700
464	440002130218	Radviliškio	Skomaičių	48.4	2.5186	17400
465	440028927484	Radviliškio	Skomaičių	47.6	1.2674	8700
466	440010396124	Radviliškio	Skėmių	41.0	2.0100	12700
467	440010396140	Radviliškio	Skėmių	39.1	0.6500	4100
468	716200040050	Radviliškio	Skomaičių	57.9	4.9300	34000
469	440017177570	Radviliškio	Skėmių	57.0	0.3500	2400
470	719000020022	Radviliškio	Vaitiekūnų	53.3	7.5249	51800
471	716200040068	Radviliškio	Skomaičių	53.0	1.4500	10000
472	918000010054	Šiaulių	Narušaičių	54.9	8.3900	49200
473	440003545242	Radviliškio	Skomaičių	49.8	0.8800	6100
474	440009270326	Radviliškio	Šašėnų	61.2	1.8200	12500
475	530100040250	Kėdainių	Mantviliškio	62.0	1.2700	10200
476	440029479767	Radviliškio	Skomaičių	42.1	3.9619	25100
477	716200050028	Radviliškio	Šašėnų	60.1	1.3100	9000
478	440051244316	Panevėžio	Utėnų	49.4	45.2313	267300
479	440051243562	Panevėžio	Utėnų	48.8	11.2982	66800
480	322500040134	Akmenės	Ramučių	42.1	11.5500	59700
481	322500040135	Akmenės	Ramučių	47.6	14.2000	73400
482	519400040143	Marijampolės	Paželsvių	61.1	1.7000	11100
483	719200010076	Radviliškio	Gimbogalos	47.2	3.2900	22700
484	440009685867	Marijampolės	Būriškių	46.0	0.5000	3300
485	440006924836	Marijampolės	Naujienos	46.0	1.3300	8600
486	440017684926	Marijampolės	Naujienos	46.0	1.5400	10000
487	440018279888	Marijampolės	Želsvos	47.0	1.7300	11200
488	519400030138	Marijampolės	Skersabalių	40.0	7.9000	44400
489	440026964598	Marijampolės	Naujienos	50.0	1.0381	6700
490	519400030122	Marijampolės	Želsvos	48.0	1.9300	12500
491	440030442809	Marijampolės	Želsvos	41.4	0.5356	3000
492	519400030133	Marijampolės	Naujienos	44.0	2.2084	12400

493	519400030123	Marijampolės	Želsvos	48.0	0.6200	4000
494	440018233408	Marijampolės	Naujienos	46.0	2.0300	13200
495	511800020072	Kalvarijos	Vicentiškių	45.1	3.2000	15100
496	519400030201	Marijampolės	Naujienos	46.0	1.5600	10100
497	440002927986	Lazdijų	Pėdiškių	49.3	1.5000	4400
498	440028396667	Marijampolės	Želsvos	39.0	0.6617	3700
499	440002345157	Šakių	Gyliškių	66.0	0.3800	2900
500	440000505908	Marijampolės	Aukštosios Buktos	35.0	7.8100	43900
501	519400020158	Marijampolės	Skersabalių I	37.9	4.0600	22800
				Seal: UAB Inreal Vilnius Documents No 8		
502	519400020157	Marijampolės	Skersabalių I	37.9	6.3700	35800
503	848200020110	Šakių	Šilinkų	42.2	2.1900	15400
504	519400040063	Marijampolės	Strazdų	48.3	10.3968	67600
505	440004481781	Radviliškio	Kairėnų	47.0	2.2453	15500
507	534500030119	Kėdainių	Pališkėlių	51.1	2.8800	23000
508	440009228400	Raseinių	Žvirgždžių	32.9	5.4800	26600
510	725300050054	Raseinių	Grajauskų	47.5	11.9600	64600
511	440046491420	Marijampolės	Želsvos	41.7	2.9200	16400
512	519400040177	Marijampolės	Paželsvių	52.0	1.0000	6500
513	945700050213	Jurbarko	Kabučių	57.0	9.0700	45300
514	711200030018	Radviliškio	Vedreikių	53.5	16.1928	111600
515	440043655185	Mažeikių	Račių	41.9	21.3017	97300
516	440015605124	Šakių	Burgaičių	36.7	0.7400	5200
517	517600020021	Kalvarijos	Miklausės	40.0	6.0900	28800
518	716200010025	Radviliškio	Skėmių	54.6	3.4400	23700
519	440022760532	Akmenės	Vegerių	41.2	12.0500	62300
520	440001240926	Jonavos	Biržulių	51.0	2.6600	16000
521	440022760687	Akmenės	Ramučių	36.1	2.6500	13700
522	440022805714	Akmenės	Suginčių	47.3	12.4600	74400
523	716200010023	Radviliškio	Girvalakių	36.4	3.0000	19000
524	440022760621	Akmenės	Vėlaičių	47.2	6.0200	35900
525	719000020017	Radviliškio	Pyplių	54.8	12.2850	84600
526	440000255658	Marijampolės	Paželsvių	50.0	1.3976	9100
527	440002776214	Marijampolės	Paželsvių	50.0	1.6000	10400
528	847000010072	Šakių	Gyliškių	65.5	1.0999	8500
529	440000526130	Marijampolės	Paželsvių	46.0	0.9400	6100
530	440000526163	Marijampolės	Paželsvių	46.0	0.2100	1400
531	719200030024	Radviliškio	Margavonių	48.9	4.2100	29000
532	843800020039	Šakių	Vabališkių	46.0	31.9100	245700
533	440002544383	Marijampolės	Želsvos	46.0	0.3848	2500
535	440005392685	Kėdainių	Manrviškio	62.0	1.1500	9200



536	940400010108	Jurbarko	Peldžiūnų	43.9	0.5400	2400
537	940400010197	Jurbarko	Peldžiūnų	44	2.7500	12400
538	460300040177	Jonavos	Bukonių	61.0	0.9500	5700
539	440006912181	Radviliškio	Vėriškių	40.1	2.0700	13100
540	519400020017	Marijampolės	Triobiškių	54.0	2.8001	18200
541	720500020019	Raseinių	Saltragio	42.0	7.5827	39400
542	726500040169	Raseinių	Justinavos	46.4	7.2912	39400
543	440002600540	Radviliškio	Vaitiekūnų	50.0	1.0000	6900
544	519400030109	Marijampolės	Skersabalių I	43.2	3.9700	22300
545	918000050018	Šiaulių	Zapalskių	46.0	9.5000	55700
546	440007019621	Kėdainių	Jaunakaimio	45.4	3.7900	30300
547	440007019554	Kėdainių	Jaunakaimio	57.0	2.0000	16000
548	440010147721	Mažeikių	Knabikų	46.0	9.7187	51100
549	750400030038	Skuodo	Augzelių	42.0	2.8500	14600

3.195.6202

18236300

Seal: UAB Inreal  
Vilnius  
Documents  
No 8


/signed/  
Stamp:  
Aidas Liorentas  
Head of Property Valuation Division  
Šiauliai Office

I, translator Lina Stukienė am informed about article 235 of the Criminal Code of the Republic of Lithuania, which provides for criminal liability for untrue translation.

Translated by Lina Stukienė

Signature 



Count, numbered and sealed:  
26 / twenty six pages  




ATASKAITOS Nr. 19/07-049S SANTRAUKA

Užsakovas, asmens kodas / gim. data	UAB "Tėviškės žemelė", a.k. 303207199					
Registras kuriame kaupiami ir laikomi duomenys apie užsakovą	VL „Registrų centras“					
Užsakovo buveinė /adresas/ kontaktiniai duomenys	Antano Tumėno g. 4, LT-01109 Vilnius					
Vertinamas turtas	61 žemės sklypas (bendras plotas 255,5700 ha).					
Turto adresas	Šakių r.sav.: Baltakojų k., Barandų k., Berckių k., Bunikių k., Endrikių k., Ežeriūkų k., Gabartų k., Gečių k., Gyliškių k., Gotlybiškių k., Gudlaukio k., Gulbinų k., Išdagų k., Jundilų k., Juškakaimio k., Keršių k., Kiaulupių k., Klepų k., Kriaučėnų k., Kuodžių k., Naudžių k., Pioriškių k., Skardupių k., Skrynupių k., Šilgalių k., Šilninkų k., Šunkarių k., Varčiulių k., Verpikų k., Vilkeliškių k., Zubrių k., Žirnių k.					
Vertės nustatymo data	2019-07-12					
Turto apžiūros data	2019-07-12					
Ataskaitos surašymo data	2019-07-19					
Vertinimo atvejis ir tikslas	Turto rinkos vertės nustatymas kitu atveju, kai to pageidauja užsakovas (jkeitimo tikslu).					
<b>Vertinamo turto individualūs požymiai ir kiti duomenys</b>						
Eil.Nr.	Unikalus	Rajonas	Kaimas	Našumo balas	Bendras Plotas	Rinkos vertė, Eur.
1	440003015198	Šakių	Šilninkų	43,3	0,3400	2400
2	847000010165	Šakių	Gyliškių	66,0	1,2000	8400
3	845300080101	Šakių	Gečių	40,0	0,8400	5900
4	849400050059	Šakių	Gudlaukio	63,1	2,4600	16100
5	844300020126	Šakių	Šunkarių	65,0	1,0000	7000
6	440007019876	Šakių	Gotlybiškių	38,0	0,3700	2300
7	845300080054	Šakių	Bunikių	42,0	1,9200	13400
8	843800010222	Šakių	Kriaučėnų	42,6	1,0000	7000
9	843800010221	Šakių	Kriaučėnų	42,0	1,7900	12500
10	842300030063	Šakių	Gabartų	50,0	4,6100	33700
11	842300030062	Šakių	Gabartų	50,0	6,5600	47900
12	842300030061	Šakių	Gabartų	54,0	6,6100	48300
13	440000734167	Šakių	Gyliškių	66,0	1,2600	8800
14	440002650564	Šakių	Gyliškių	66,0	1,8800	13200
15	440005773160	Šakių	Gyliškių	60,5	1,2900	9000
16	440008405445	Šakių	Zirnių	34,7	2,3500	14600
17	440007703253	Šakių	Šilninkų	42,1	2,3000	16100
18	440007703064	Šakių	Piorišių	54,3	2,7000	19700
19	440007458857	Šakių	Kuodžių	55,8	1,8000	13100
20	843800020133	Šakių	Skardupių	53,0	1,6800	12300
21	849400060011	Šakių	Gudlaukio	64,0	2,2300	15600
22	440005373424	Šakių	Berckių	40,5	0,4300	3000
23	440005358972	Šakių	Gyliškių	60,0	1,8700	13100
24	842300020022	Šakių	Gulbinų	44,0	8,2100	50500
25	440000656780	Šakių	Piorišių	45,4	13,0200	91100
26	843800010043	Šakių	Endrikių	40,0	3,3600	23500
27	440001484992	Šakių	Varčiulių	48,4	1,0000	7000
28	849400060028	Šakių	Gudlaukio	56,0	1,9700	14400
29	440002541659	Šakių	Skrynupių	45,2	4,5500	31900
30	848200030103	Šakių	Verpikų	46,5	3,0300	21200
31	844300010023	Šakių	Šunkarių	64,0	5,6500	37400
32	440001600244	Šakių	Juškakaimio	40,5	7,7800	54500
33	440002621044	Šakių	Kuodžių	56,0	2,0000	14600
34	440000658300	Šakių	Skrynupių	45,2	22,0500	154400
35	440000791286	Šakių	Barandų	48,0	1,2600	8800
36	843800020234	Šakių	Gotlybiškių	34,5	0,5100	3200
37	843800020081	Šakių	Zubrių	53,6	1,1100	8100
38	440005353031	Šakių	Kiaulupių	63,3	2,0100	14900
39	440005200608	Šakių	Kuodžių	69,5	4,8900	36200
40	440003016624	Šakių	Šilninkų	41,9	8,2500	57800



41	849400050039	Šakių	Gudlaukio	52,0	4,2000	30700
42	844300020099	Šakių	Naudžių	52,0	5,5600	40600
43	843800010168	Šakių	Gotlybiškių	44,0	2,3500	16500
44	845300080106	Šakių	Berckių	43,1	18,5200	129600
45	844300050369	Šakių	Ežeriūku	53,0	0,3900	2800
46	843800010194	Šakių	Endrikių	48,0	5,3300	37300
47	844300050281	Šakių	Išdagų	60,0	2,4600	18200
48	848000010197	Šakių	Klepų	35,3	3,0000	18600
49	848200040075	Šakių	Šilgalių	46,0	25,0800	175600
50	844300030032	Šakių	Vilkeliškių	58,0	4,0900	29900
51	440005200451	Šakių	Kuodžių	69,6	4,8100	35600
52	440005834035	Šakių	Gudlaukio	63,0	4,2000	31100
53	440005833860	Šakių	Gudlaukio	63,0	2,1000	15500
54	849400050065	Šakių	Keršių	44,8	9,0700	60700
55	847000010105	Šakių	Gyliškių	66,0	1,3900	10300
56	440008405334	Šakių	Žimių	44,9	8,3700	58600
57	440007748436	Šakių	Piorišių	46,3	1,8700	13100
58	842300010106	Šakių	Baltakojų	42,7	6,5100	45600
59	847000010069	Šakių	Jundilių	58,0	2,4000	17500
60	844300050280	Šakių	Išdagų	60,0	0,6300	4700
61	847000010068	Šakių	Jundilių	58,0	4,1000	29900

**Nuomonė dėl alternatyvaus panaudojimo** Vertinamo turto panaudojimas pagal esamą paskirtį yra maksimalus ir geriausias vertinamo objekto panaudojimas.

**Vertinimo metodai** Lyginamasis metodas

**Išvada dėl nekilnojamojo turto rinkos vertės:**

Vertinamo nekilnojamojo turto: 61 žemės sklypo, esančių Šakių r.sav.: Baltakojų k., Batrandų k., Berckių k., Bunikių k., Endrikių k., Ežeriūku k., Gabartų k., Gečių k., Gyliškių k., Gotlybiškių k., Gudlaukio k., Gulbinų k., Išdagų k., Jundilių k., Juškakaimio k., Keršių k., Kiaulupių k., Klepų k., Kriaučėnų k., Kuodžių k., Naudžių k., Pioriškių k., Skardupių k., Skrynupių k., Šilgalių k., Šilininkų k., Šunkarių k., Varčiulių k., Verpių k., Vilkeliškių k., Zubrių k., Žimių k., rinkos vertė, apskaičiuota lyginamuoju metodu, turto vertės nustatymo dieną (2019 m. liepos mėn. 12 d.) yra 1 795 300 Eur (vienas milijonas, septyni šimtai devyniasdešimt penki tūkstančiai trys šimtai eurai).

Turtas (žemės sklypai) vertinami kaip įvairaus turto, sudarančio užbaigtą visumą, suma.

Turto vertė nustatyta darant prielaidą, kad turto vertinimo dieną ginčo tarp užsakovo ir turto ar verslo vertinimo (monės ar kt. asmenų) dėl turto arba verslo vertės nustatymo nebuvo.

Žemės sklypų panaudojimas pagal esamą paskirtį yra maksimalus ir geriausias vertinamų objektų panaudojimas. Apskaičiuota rinkos vertė atspindi turto vertę jo esamos fizinės būklės, naudojimo ir vertinimo dienos rinkos konjunktūros sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms, vertinamo turto rinkos vertė irgi keisis, priklausomai nuo šių sąlygų kitimo tendencijų.

Turto vertintojas: Aidas Liorentas

Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas,  
Nr.A000221, išduotas 2000 m. gruodžio mėn. 29 d.



UAB „Inreal“ įgaliotas atstovas: Sonata Gričenė  
[rašymo į turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis  
asmenų sąrašą pažymėjimo numeris Nr. 000049,  
išduotas 2012 m. rugpjūčio mėn. 1 d.

## SUMMARY OF REPORT No 19/07-049S

<b>Client, personal number / date of birth</b>	UAB Tėviškės Žemėlė, corporate code 303207199					
<b>Register where data about the client are collected and stored</b>	State Enterprise Centre of Registers					
<b>Client's domicile / address / contact data</b>	Antano Tumėno g. 4, LT-01109 Vilnius					
<b>Subject property</b>	61 plots of land (total area: 255.5700 ha)					
<b>Address of the property</b>	Šakiai district municipality: Baltakojų village, Batrandų village, Berckių village, Bunikių village, Endrikių village, Ežerūnų village, Gabartų village, Gečių village, Gyliškių village, Gotlybiškių village, Gudlaukio village, Gulbinų village, Išdagų village, Jundilų village, Juškakaimio village, Keršių village, Kiaulupių village, Klepų village, Kriaučėnų village, Kuodžių village, Naudžių village, Plioriškių village, Skardupių village, Skrynupių village, Šilgalių village, Šilininų village, Šunkarių village, Varčiulių village, Verpikų village, Vilkeliškių village, Zubrių village, Žirnių village					
<b>Valuation date</b>	12 July 2019					
<b>Date of inspection of the property</b>	12 July 2019					
<b>Date of drawing up of the report</b>	19 July 2019					
<b>Case and purpose of valuation</b>	Estimation of the market value of the property in other case, as requested by the client (for mortgage purposes)					
<b>Individual characteristics and other data of the subject property</b>						
Item No	Unique No	District	Village	Productivity point	Total area	Market value, Eur.
1	440003015198	Šakiai	Šilininų	43.3	0.3400	2,400
2	847000010165	Šakiai	Gyliškių	66.0	1.2000	8,400
3	845300080101	Šakiai	Gečių	40.0	0.8400	5,900
4	849400050059	Šakiai	Gudlaukio	63.1	2.4600	16,100
5	844300020126	Šakiai	Šunkarių	65.0	1.0000	7,000
6	440007019876	Šakiai	Gotlybiškių	38.0	0.3700	2,300
7	845300080054	Šakiai	Bunikių	42.0	1.9200	13,400
8	843800010222	Šakiai	Kriaučėnų	42.6	1.0000	7,000
9	843800010221	Šakiai	Kriaučėnų	42.0	1.7900	12,500
10	842300030063	Šakiai	Gabartų	50.0	4.6100	33,700
11	842300030062	Šakiai	Gabartų	50.0	6.5600	47,900
12	842300030061	Šakiai	Gabartų	54.0	6.6100	48,300
13	440000734167	Šakiai	Gyliškių	66.0	1.2600	8,800
14	440002650564	Šakiai	Gyliškių	66.0	1.8800	13,200
15	440005773160	Šakiai	Gyliškių	60.5	1.2900	9,000
16	440008405445	Šakiai	Žirnių	34.7	2.3500	14,600
17	440007703253	Šakiai	Šilininų	42.1	2.3000	16,100
18	440007703064	Šakiai	Pliorišių	54.3	2.7000	19,700
19	440007458857	Šakiai	Kuodžių	55.8	1.8000	13,100
20	843800020133	Šakiai	Skardupių	53.0	1.6800	12,300
21	849400060011	Šakiai	Gudlaukio	64.0	2.2300	15,600
22	440005373424	Šakiai	Berckių	40.5	0.4300	3,000
23	440005358972	Šakiai	Gyliškių	60.0	1.8700	13,100
24	842300020022	Šakiai	Gulbinų	44.0	8.2100	50,500
25	440000656780	Šakiai	Pliorišių	45.4	13.0200	91,100
26	843800010043	Šakiai	Endrikių	40.0	3.3600	23,500
27	440001484992	Šakiai	Varčiulių	48.4	1.0000	7,000
28	849400060028	Šakiai	Gudlaukio	56.0	1.9700	14,400
29	440002541659	Šakiai	Skrynupių	45.2	4.5500	31,900
30	848200030103	Šakiai	Verpikų	46.5	3.0300	21,200
31	844300010023	Šakiai	Šunkarių	64.0	5.6500	37,400
32	440001600244	Šakiai	Juškakaimio	40.5	7.7800	54,500
33	440002621044	Šakiai	Kuodžių	56.0	2.0000	14,600
34	440000658300	Šakiai	Skrynupių	45.2	22.0500	154,400

35	440000791286	Šakiai	Barandų	48.0	1.2600	8,800
36	843800020234	Šakiai	Gotlybiškių	34.5	0.5100	3,200
37	843800020081	Šakiai	Zubrių	53.6	1.1100	8,100
38	440005353031	Šakiai	Kiaulupių	63.3	2.0100	14,900
39	440005200608	Šakiai	Kuodžių	69.5	4.8900	36,200
40	440003016624	Šakiai	Šilininkų	41.9	8.2500	57,800
41	849400050039	Šakiai	Gudlaukio	52.0	4.2000	30,700
42	844300020099	Šakiai	Naudžių	52.0	5.5600	40,600
43	843800010168	Šakiai	Gotlybiškių	44.0	2.3500	16,500
44	845300080106	Šakiai	Berckių	43.1	18.5200	129,600
45	844300050369	Šakiai	Ežeriūkų	53.0	0.3900	2,800
46	843800010194	Šakiai	Endrikių	48.0	5.3300	37,300
47	844300050281	Šakiai	Išdagų	60.0	2.4600	18,200
48	848000010197	Šakiai	Klepų	35.3	3.0000	18,600
49	848200040075	Šakiai	Šilgalių	46.0	25.0800	175,600
50	844300030032	Šakiai	Vilkeliškių	58.0	4.0900	29,900
51	440005200451	Šakiai	Kuodžių	69.6	4.8100	35,600
52	440005834035	Šakiai	Gudlaukio	63.0	4.2000	31,100
53	440005833860	Šakiai	Gudlaukio	63.0	2.1000	15,500
54	849400050065	Šakiai	Keršių	44.8	9.0700	60,700
55	847000010105	Šakiai	Gyliškių	66.0	1.3900	10,300
56	440008405334	Šakiai	Zimių	44.9	8.3700	58,600
57	440007748436	Šakiai	Pliorišių	46.3	1.8700	13,100
58	842300010106	Šakiai	Baltakojų	42.7	6.5100	45,600
59	847000010069	Šakiai	Jundilų	58.0	2.4000	17,500
60	844300050280	Šakiai	Išdagų	60.0	0.6300	4,700
61	847000010068	Šakiai	Jundilų	58.0	4.1000	29,900

<b>Opinion regarding alternative use</b>	The use of the subject property according to the intended purpose is the highest and best use of the subject property.
--	--

<b>Approaches of valuation</b>	Comparative approach
--------------------------------	----------------------

**Conclusion regarding the market value of the immovable property:**

On the valuation date (12 July 2019), the market value of the following immovable property: 61 plots of land located in Šakiai district municipality: Baltakojų village, Batrandų village, Berckių village, Bunikių village, Endrikių village, Ežeriūkų village, Gabartų village, Gečių village, Gyliškių village, Gotlybiškių village, Gudlaukio village, Gulbinų village, Išdagų village, Jundilų village, Juškakaimio village, Keršių village, Kiaulupių village, Klepų village, Kriaučėnų village, Kuodžių village, Naudžių village, Plioriškių village, Skardupių village, Skrynupių village, Šilgalių village, Šilininkų village, Šunkarių village, Varčiulių village, Verpikų village, Vilkeliškių village, Zubrių village, Žimių village established by using the comparative approach was EUR 1,795,300 (one million seven hundred ninety five thousand three hundred euro).

The property (plots of land) is valued as the sum of various properties forming the completed body.

The value of the property has been established by assuming that on the valuation day there were no disputes between the client and the property or business valuation company or other persons regarding the property or business valuation.

The use of the plots of land according to the intended purpose is the highest and best use of the subject property. The estimated market value reflects the value of the property with due consideration to its physical condition, use and market conditions at the valuation date. Any change in the aforesaid conditions may lead to a change in the market value of the property with due respect to the trends in the change of the said conditions.

**Property valuer: Aidas Liorentas /signed/**  
Qualification certificate No A000221 of a property  
valuer issued on 29 December 2000

Seal: UAB Inreal  
Vilnius  
Documents  
No 8

**Authorised representative of UAB Inreal: Sonata Gricienė**  
Certificate No 000049 on the entry into the List of Persons Entitled to Engage in  
Valuation of Property or Business issued on 1 August 2012

I, translator Lina Stukienė am informed about article 235 of the Criminal Code of the Republic of Lithuania, which provides for criminal liability for untrue translation.

Translated by Lina Stukienė  
Signature [Signature]



Bound, numbered and sealed: \_\_\_\_\_ pages  
[Signature]







# Auga Group AB

## Green Bond Second Opinion

November 27 2019

**Auga Group AB (“Auga”)** is a vertically integrated organic food company based in Lithuania. It is one of Europe’s largest organic food producers and went through a conversion from traditional to organic farming during the period 2015-18.

**The agriculture sector has important linkages to climate change both in terms of mitigation and adaptation and organic farming has several environmental benefits.** These benefits include reduced (no) use of fertilisers and pesticides, which in turn tends to improve soil health (reduced erosion, greater carbon and water retention), and greater biodiversity. Moreover, the relationship between organic farming and GHG emissions on a per hectare basis is clear, even if the implications as a result of increased land-use are still being debated in the scientific community.

**The issuer shows an ambition to be a sustainability leader in the field of organic farming.** Given the importance of the land use sector for climate change, and the changes in agricultural practices which will be required, we welcome the company’s leadership and enthusiasm. Auga’s ambition of running machinery on self-produced biogas and the commitment to reducing GHG emissions from bovine operations are examples of the company’s innovative green initiatives that this green bond framework will enable the funding of.

**Eligible project categories consist of investments in low-impact agricultural practices.** They include closed-loop organic farming (where synergies among different parts of agricultural operations are harnessed with an end-goal of a fully functioning circular economy model) and minimum tillage technology (where only the top layer of the soil is tilled, resulting in benefits such as lower levels of soil erosion, increased biodiversity and reduction in fuel consumption (of the tilling machinery).

**To improve, the issuer should think more specifically about robust impact measures for the eligible project categories.** We encourage the issuer to do so well in advance of its first impact report. We also encourage the company to publish the full methodology of any GHG emission reduction calculation, and to ensure its selection procedures (use of Selection Committee vs Board) are streamlined and robust.

Based on the assessment of project categories and governance policies, and the planned split between (non-screened) refinancing and the financing of new initiatives, Auga receives an overall **Medium Green** shading and a governance score of **Good**.

### SHADES OF GREEN

Based on our review, we rate Auga’s green bond framework **CICERO Medium Green**.

Included in the overall shading is an assessment of the governance structure of the green finance framework. CICERO Shades of Green finds the governance procedures in Auga’s framework to be **Good**



### GREEN BOND PRINCIPLES

The green bond framework is in line with the stated definition of green bonds within the Green Bond Principles. Investors should, however, be aware that Auga’s Green Bond Framework is intended for financing new initiatives as well as existing debt. For the existing debt, no screening will be applied. Auga’s green bond framework thus permits proceeds to be used for general corporate purposes. Hence the framework is not fully aligned with all four components of the Green Bond Principles and may include funding of fossil fuel machinery.







# Contents

---

<b>1</b>	<b>Terms and methodology</b>	<b>3</b>
	Expressing concerns with 'Shades of Green' .....	3
<b>2</b>	<b>Brief description of Auga's green bond framework and related policies</b>	<b>4</b>
	Environmental Strategies and Policies:.....	4
	Use of proceeds:.....	5
	Selection:.....	5
	Management of proceeds: .....	5
	Reporting: .....	6
<b>3</b>	<b>Assessment of Auga's green bond framework and policies</b>	<b>7</b>
	Overall shading.....	7
	Eligible projects under the Auga green bond framework.....	7
	Background .....	9
	Governance Assessment.....	10
	Strengths .....	10
	Weaknesses .....	11
	Pitfalls.....	11
	<b>Appendix 1:</b> .....	<b>12</b>
	Referenced Documents List .....	12
	<b>Appendix 2: About CICERO Shades of Green</b> .....	<b>14</b>

---



# 1 Terms and methodology

This note provides CICERO Shades of Green's (CICERO Green) second opinion of Auga Group AB's (henceforth "Auga") Green Bond Framework dated **October 2019**. This second opinion remains relevant to all green bonds issued under this framework for the duration of three years from publication of this second opinion, as long as the framework remains unchanged. Any amendments or updates to the framework require a revised second opinion. CICERO Green encourages the client to make this second opinion publicly available. If any part of the second opinion is quoted, the full report must be made available.

The second opinion is based on a review of the framework and documentation of the issuer's policies and processes, as well as information gathered during meetings, teleconferences and email correspondence with the issuer. Second opinions are restricted to an evaluation of the mechanisms or framework for selecting eligible projects at a general level. CICERO Green is not responsible for an institution's implementation of a framework, nor does it guarantee or certify the climate effects of investments in eligible projects.

## Expressing concerns with 'Shades of Green'

CICERO Green second opinions are graded dark green, medium green or light green, reflecting a broad, qualitative review of the climate and environmental risks and ambitions of the green funding. The shading methodology aims to provide transparency to investors that seek to understand and act upon potential exposure to climate risks and impacts. Investments in all shades of green projects are necessary in order to successfully implement the ambition of the Paris agreement. The shades are intended to communicate the following:

### CICERO Shades of Green



**Dark green** is allocated to projects and solutions that correspond to the long-term vision of a low carbon and climate resilient future. Fossil-fueled technologies that lock in long-term emissions do not qualify for financing. Ideally, exposure to transitional and physical climate risk is considered or mitigated.



**Medium green** is allocated to projects and solutions that represent steps towards the long-term vision, but are not quite there yet. Fossil-fueled technologies that lock in long-term emissions do not qualify for financing. Physical and transition climate risks might be considered.



**Light green** is allocated to projects and solutions that are climate friendly but do not represent or contribute to the long-term vision. These represent necessary and potentially significant short-term GHG emission reductions, but need to be managed to avoid extension of equipment lifetime that can lock-in fossil fuel elements. Projects may be exposed to the physical and transitional climate risk without appropriate strategies in place to protect them.



**Brown** is allocated to projects and solutions that are in opposition to the long-term vision of a low carbon and climate resilient future.

### Examples



Wind energy projects with a strong governance structure that integrates environmental concerns



Bridging technologies such as plug-in hybrid buses



Efficiency investments for fossil fuel technologies where clean alternatives are not available



New infrastructure for coal

Sound governance and transparency processes facilitate delivery of issuer's climate and environmental ambitions laid out in the framework. Hence, the governance aspects are carefully considered and reflected in the overall shading of the green funding framework. CICERO Green considers four factors in its review of an issuer's governance processes: 1) the policies and goals of relevance to the green funding framework; 2) the selection process used to identify and approve eligible projects under the framework, 3) the management of proceeds and 4) the reporting on the projects to investors. Based on these factors, we assign an overall governance grade: Fair, Good or Excellent.



## 2 Brief description of Auga's green bond framework and related policies

Auga Group AB ("Auga") is a vertically integrated organic food company based in Lithuania. It is one of Europe's largest organic food producer and manages approximately 38,000 ha of organically certified arable land. The company went through a conversion from traditional to organic farming during the period 2015-18.

Auga Group has four business lines:

- Mushroom growing
- Crop growing
- Dairy and poultry, and;
- End-user products (such as soups and tinned products)

The Auga Group has approximately 1,200 employees and 136 legal entities. It exports to more than 30 markets and consolidated revenues of the Group in 2018 was around EUR 55 million. The company's shares are listed on the Nasdaq Vilnius and Warsaw stock exchanges.

### **Environmental Strategies and Policies:**

Auga has as its long-term objective to have a neutral CO<sub>2</sub> footprint throughout its core business segments. The company monitors and publishes its GHG emissions (indirect (upstream) and direct (on-farm)). In 2018, the total GHG emissions of the group were 63,957 t CO<sub>2</sub> eq. By far the three largest sources of GHG emissions are on-farm fossil fuel use (33 % in 2018), emissions from the soil (32 %) and enteric fermentation (26 %). The group uses guidance from the IPCC, ISO and WBCSD to calculate its GHG emissions.

Auga has several ongoing strategic projects to increase the level of sustainability of its operations. They include:

- Introduction of biogas to the Group's agricultural operations: This initiative includes extraction of waste and byproducts from its own operations (e.g., manure), conversion of the byproducts into biomethane, and running own-designed agricultural machinery on the self-processed (purified) biogas. The organic waste (digestate) left after the biogas production can be used as a fertiliser for the fields increasing soil productivity.
- Establishment of specialised feed technology, with an aim to reduce methane emissions from bovine enteric fermentation (one of the largest sources of GHG emissions from agriculture).
- Improvement of crop rotation in relation to carbon sequestration and nitrogen accumulation capabilities through the use of leguminous perennial grasses (alfalfa, clover, etc.)
- Other farming technologies demonstrating GHG reduction and circular economy potential

The company has received several awards in relation to its sustainability work, including the EBRD "Sustainable Energy Gold Award" 2019 and Stockholm School of Economics (SSE) Riga Environmentally Sustainable Development 2019 award.

Auga runs all its production and administrative facilities on certified green electric power. Apart from some on-farm solar PV, the electricity (99 %) is purchased.



### **Use of proceeds:**

The Company will use the proceeds of the bonds issued under this Green Bond Framework for the following purposes:

1. Working capital and general corporate purposes related with the ongoing sustainability initiatives of the Company (closed-loop organic farming; mill-till (reduced impact tillage) technology and renewable energy); This will in practice include refinancing the costs incurred in the process of converting from traditional to organic agriculture in the period after 2015; and
2. Financing R&D projects related to improving sustainability, including biogas, specialised feed, and crop rotation practices.

Both new investments and refinancing of old investments (partial repayment of existing bank debt, payment of outstanding amounts of agricultural land acquisitions and other working capital purposes) are eligible.

### **Selection:**

For refinancing, there will be no 'selection' as such: partial repayments of existing debt incurred in the process of acquiring land and converting to organic farming will take place without screening.

The remainder of the proceeds left after the partial repayment of existing debt will be transferred to a newly created bank account. The newly created bank account will adhere to the negative screening principle, whereby the funds available will either be used to cover supplier costs (excluding all direct payments for fossil fuels and similar direct expense category) or financing new green projects.

A Selection Committee will be created in the company with the following composition: CEO, CFO, Head of Business Development and Innovation, Head of Legal, Head of Quality and Environmental Specialist. Other responsible persons will be included, if necessary. The Selection Committee will be responsible for both negative screening guidance and selection of the green projects. Should the volume and size of the projects to be considered so merit, selection will be carried out by the Board of Auga.. At the selection and approval stage the expected impact of the innovation projects shall be evaluated, including, but not solely focusing on the GHG emission reduction potential along with additional positive externalities to the animal welfare, business efficiency, consumer health, recyclability and circularity (closed-loop) considerations.

### **Management of proceeds:**

Proceeds to be used for future financing of the green projects shall be placed in one or several separate bank accounts dedicated for the purpose to ensure traceability and transparency. Starting with the first tranche of the Bonds dedicated for future green project financing, the Company will establish internal tracking systems to monitor and account for the allocation of such proceeds. Prior to further issue/-s of tranches, the Company will adopt a liquidity policy (Company's conduct with short term money market instruments).



**Reporting:**

The Company will publish a Green Bond report on its website at least annually. The first such report will be made available within 14 months of the settlement of the first tranche of the Bonds. Such reports shall, amongst other matters, include (when relevant) a description of eligible projects, their expected impact, total amount of investments and expenditures of eligible projects, as well as the balance of unallocated proceeds.

The issuer will disclose direct and indirect abatement of GHG emissions (in tonnes of CO<sub>2</sub>) in relation to respective projects when feasible. The issuer has also suggested that it will report on biodiversity, erosion reduction, improved animal welfare and similar measures when relevant.





### 3 Assessment of Auga’s green bond framework and policies



The framework and procedures for Auga green bond investments are assessed and their strengths and weaknesses are discussed in this section. The strengths of an investment framework with respect to environmental impact are areas where it clearly supports low-carbon projects; weaknesses are typically areas that are unclear or too general. Pitfalls are also raised in this section to note areas where issuers should be aware of potential macro-level impacts of investment projects.

#### Overall shading

Based on the project category shadings detailed below, and consideration of environmental ambitions and governance structure reflected in Auga’s green bond framework, we rate the framework **CICERO Medium Green**.

#### Eligible projects under the Auga green bond framework

At the basic level, the selection of eligible project categories is the primary mechanism to ensure that projects deliver environmental benefits. Through selection of project categories with clear environmental benefits, green fundings aim to provide investors with certainty that their investments deliver environmental returns as well as financial returns. The Green Bond Principles (GBP) require that projects should have clear environmental benefits, and that project selection should be well defined.

Category	Eligible project types	Green Shading and some concerns
<b>Sustainable Agriculture</b>   	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Closed-loop organic farming: Synergies among different parts of agricultural operations are harnessed with an end-goal of a fully functioning circular economy model.</li> <li>• Minimum tillage technology. This technology is currently applied to 85%<sup>1</sup> of the company’s total cultivated land.</li> </ul>	<b>Light to Medium Green</b> Auga is an organic farming company subject to standards through the EU Organic Scheme. Organic farming and the eligible project categories of the framework have many positive environmental features, however the variety of different goals of organic farming (health, animal welfare, environment, climate) is too complex to allow an overarching scientific statement on the benefits of organic versus conventional farming.

<sup>1</sup> Currently expected to be higher in 2019



- Research and development related to specialised feed technology, with an aim to reduce methane emissions from bovine enteric fermentation
  - Research and development related to improvement of crop rotation for carbon sequestration and nitrogen accumulation purposes
- ✓ Among the main sources of greenhouse gas emissions in agriculture are land use change (esp. forests, wetlands) for cultivating new areas, emissions from cattle and the use of some types of artificial fertilizer (both from production and use). The use of fossil fuels in machinery is another, albeit smaller source of emissions.
  - ✓ No new fossil fuel equipment, e.g., agricultural machinery, can be purchased under this category.
  - ✓ Closed-loop agricultural operations is forward-looking and in line with resilient and resource-efficient production methods
  - ✓ Minimum tillage technology involves disturbing only the first 5-7 cm of soil and results in a number of sustainability benefits (prevention of soil erosion, increase in biodiversity and reduction in fuel consumption (of the tilling machinery)).
  - ✓ The issuer has clarified that the land acquired for organic farming was previously used for agricultural purposes and not converted from other uses.
  - ✓ The issuer will apply these criteria for all new financing. However, some of the proceeds will go towards re-financing existing debt and the issuer does not have a practical way of separating out the purely 'green' components of the existing debt. Investors should therefore be aware that proceeds may be applied towards non-green past uses, including the cost of buying fossil fuels to be used in operations, and other working capital.
-



**Green Energy**



- Eligible categories consist of expenditures on purchased green electricity from the grid, expenditures related to on-site solar PV, as well as research initiatives related to biogas production

**Dark to Medium Green**

- ✓ Currently, Auga’s electricity consumption is 99% purchased electricity from the grid. The purchase of certified green energy is positive, but falls short of guaranteeing construction of new capacity of renewable energy
- ✓ It should be noted that only a small portion of green bond proceeds (in the single digits) is likely to be applied towards this category.

Table 1. Eligible project categories

**Background**

Auga operates in a sector with important linkages to climate change – both in terms of mitigation and adaptation. On the one hand, agriculture has the potential to be both a source and a sink for GHG emissions – depending on production methods and crop types. On the other hand, agriculture is also a sector which is very vulnerable to climate change (such as changes in temperature and seasonal patterns, drought, flooding, and extreme weather events) and can itself be a potential source for adaptation and resilience through its provision of ecosystem services and regulating services (e.g. reducing soil erosion).

Globally, agriculture, forestry and land use account for around 23% of total human activity caused greenhouse gas (GHG) emissions<sup>2</sup>. In the EU (28 states), the agriculture sector accounts for approximately 10% of GHG emissions<sup>3</sup>. The emissions are attributed to carbon dioxide (CO<sub>2</sub>) released during soil cultivation with agricultural machinery, methane (CH<sub>4</sub>) associated with livestock enteric fermentation and manure, and nitrous oxide (N<sub>2</sub>O) arising from the use of fertilisers and manure. In the EU, the agriculture sector has already started implementing measures to become more efficient and more climate change friendly. As a result of a decline in livestock numbers, more efficient application of fertilisers, and better manure management, the region’s emissions from agriculture decreased by 24% between 1990 and 2012<sup>4</sup>. It should however be noted that although this decrease is to be welcomed, to the extent that livestock production is simply shifted to other regions, global emissions from livestock will not decrease.

Organic farming has many environmental benefits, such as reduced (no) use of fertilisers and pesticides, which in turn tends to improve soil health (reduced erosion, greater carbon and water retention), and greater biodiversity. On a per hectare basis, GHG emissions will be lower than with conventional farming. However, as organic farming tends to be less productive (per hectare) there is an argument that organic farming may lead to greater overall GHG emissions globally as additional grasslands and forests are cleared for agriculture. There is an ongoing debate about this amongst scientists and policy makers, which investors should be aware of.

The eligible project categories of Auga’s Green Bond Framework broadly speaking fall within the category ‘sustainable agriculture’ which both the Green Bond Principles and the EU Taxonomy recognize as having positive implications for the natural environment. We encourage Auga to monitor the development of international guidance from these and other sources.

<sup>2</sup> [https://www.ipcc.ch/site/assets/uploads/2019/08/4.-SPM\\_Approved\\_Microsite\\_FINAL.pdf](https://www.ipcc.ch/site/assets/uploads/2019/08/4.-SPM_Approved_Microsite_FINAL.pdf)

<sup>3</sup> [https://ec.europa.eu/agriculture/sites/agriculture/files/climate-change/factsheet\\_en.pdf](https://ec.europa.eu/agriculture/sites/agriculture/files/climate-change/factsheet_en.pdf)

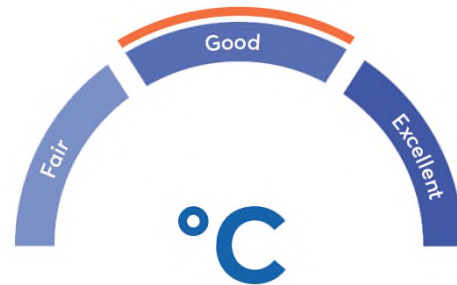
<sup>4</sup> <https://www.eea.europa.eu/signals/signals-2015/articles/agriculture-and-climate-change>



### Governance Assessment

Four aspects are studied when assessing Auga's governance procedures: 1) the policies and goals of relevance to the Green funding Framework; 2) the selection process used to identify eligible projects under the framework; 3) the management of proceeds; and 4) the reporting on the projects to investors. Based on these aspects, an overall grading is given on governance strength falling into one of three classes: Fair, Good or Excellent.

As a company, Auga approaches sustainability in an integral and thorough fashion. As part of its first Sustainability Report in 2017, the company identified the most relevant environmental, social and governance (ESG) risks in the AUGA group's priority areas by using the Nasdaq ESG Reporting Guide for Nordic & Baltic Markets. Moreover, it has undertaken a sustainability criteria materiality consultation with a number of stakeholders in its group. Additionally, it is publishing its GHG emissions at group level and will provide reduction targets starting in 2020.



However, the company's green bond framework is currently vague on certain aspects related to governance: for example, a liquidity policy has not yet been adopted, and it is suggested that the Board - rather than the Selection Committee- will undertake selection in some cases without it being immediately clear why this is warranted. The green bond reporting metrics are also not very detailed. We encourage the issuer to clarify and strengthen these aspects in future reporting to green bond investors. We also encourage the issuer to publish the full methodology for calculating GHG emission reductions, alongside the results.

Some of the green bond proceeds from his framework (approximately one-third according to the issuer) will go towards refinancing general corporate debt. However, it is our view that Auga operates with a holistic and all-encompassing focus on sustainable agriculture. This is further strengthened by the fact that the debt was incurred in order to convert Auga's operations from traditional to organic farming, and that the company has environmental impact estimates for this process: According to the issuer, the conversion process included the expansion of perennial grasses and legumes with Nitrogen accumulating properties from 26% to 40% of total arable land, and moving from regular to min-till tillage on almost all arable land – techniques which both contribute to more carbon being sequestered in the soil and lower GHG emissions. The overall assessment of the governance structure of Auga gives it a rating of **Good**.

### Strengths

Auga's green bond framework shows an ambition to be a sustainability leader in the field of organic farming. Given the importance of the land use sector for climate change, and the changes in agricultural practices which will be required, we welcome the company's leadership and enthusiasm.

Auga is an organic farming company subject to standards through the EU Organic Scheme. The organic logo can only be used on products that have been certified as organic by an authorised control agency or body. This means that they have fulfilled strict conditions on how they must be produced, processed, transported and stored. The logo can only be used on products when they contain at least 95% of organic ingredients and additionally respect further strict conditions for the remaining 5%. Whilst organic farming does not itself guarantee performance in terms of GHG emissions, many of its practices (e.g. fertiliser and pesticide use) are compatible with those of climate friendly agriculture.



Auga is at the forefront of developing sustainable practices in line with circular economy thinking. Its ambition of running its machinery on self-produced biogas is a key example of this philosophy. We are also impressed by the company's commitment to reducing GHG emissions from its bovine operations: enteric fermentation is a key global challenge in agriculture and the company's willingness to trial new approaches suggests a genuine concern with being 'best in class'. Moreover, the company is 'cluster lead' in a research project related to biogas purification and methane enrichment with zero methane emission to the atmosphere. As a first step, Auga has started the development of a tractor powered by biogas (prototype).

### **Weaknesses**

Auga's green bond framework permits future as well as past investments and the company does not have the ability to separate non-green from green debt refinancing. It is understandable that the company wishes to allow for refinancing and although in broad terms the expenditures incurred were for converting from traditional to organic farming practices – with several environmental benefits - investors should be aware that general corporate expenditures (including for fossil fuel purchases) will be in the mix.

### **Pitfalls**

Auga produces for the local and European markets but it also exports to the Middle East (the UAE is its largest export market for end-user products). Transport of Auga's products takes place primarily by road (approximately 80%), but also by sea (approximately 20%). GHG emissions from transport to consumer markets are not included in Auga's emissions calculations. The company stresses that it expects more and more of its products to be sold to local markets, as the trend for locally sourced food continues. This is positive, however, to ensure value chain emissions are kept at a minimum, we encourage the company to continue monitoring transport options with an eye to choosing the lowest possible emission options.

Research findings on the environmental impact of organic and sustainable agriculture are constantly evolving. The relationship between farming practices and GHG emissions are of particular interest to green bond investors and the climate change community at large. Auga should be mindful of staying abreast of new developments in the agro-scientific community, of deploying the best available technologies and practices, and of communicating changes and results transparently and honestly to its investors.





# Appendix 1: Referenced Documents List

Document Number	Document Name	Description
1	Auga Green Bond Framework October 2019	Green Bond Framework
2	Auga Annual Report 2018	Annual Report
3	Business Plan 20180430	Auga's business development plans regarding biomethane production
4	Cluster Activity Plan 20170523	Document showing Auga's activities related to biogas power developments through an R&D cluster
5	Biomethane agreement_20191030_150109	Agreement between Auga and Ministry of Economy about biomethane research facility with co-finance from EU Structural Funds
6	AUGA sustainability 2018	Auga's Sustainability Report, 2018
7	AUGA-Environmental-policy	Auga's Environmental Policy
8	PRINCIPLES-OF-BUSINESS-ETHICS-2	Auga's governance/ethics policy
9	Statement on Min till	Company statement about the increase in acreage subject to min till technology



---

10

Statement on crop rotation

Company statement about the share of land with nitrogen accumulating and carbon sequestering crops

---



## Appendix 2: About CICERO Shades of Green

CICERO Shades of Green (CICERO Green) is a subsidiary of the climate research institute CICERO. CICERO is Norway's foremost institute for interdisciplinary climate research. We deliver new insight that helps solve the climate challenge and strengthen international cooperation. CICERO has garnered attention for its work on the effects of manmade emissions on the climate and has played an active role in the UN's IPCC since 1995. CICERO staff provide quality control and methodological development for CICERO Green.

CICERO Green provides second opinions on institutions' frameworks and guidance for assessing and selecting eligible projects for green funding investments. CICERO Green is internationally recognized as a leading provider of independent reviews of green bonds, since the market's inception in 2008. CICERO Green is independent of the entity issuing the bond, its directors, senior management and advisers, and is remunerated in a way that prevents any conflicts of interests arising as a result of the fee structure. CICERO Green operates independently from the financial sector and other stakeholders to preserve the unbiased nature and high quality of second opinions.

We work with both international and domestic issuers, drawing on the global expertise of the Expert Network on Second Opinions (ENSO). Led by CICERO Green, ENSO contributes expertise to the second opinions, and is comprised of a network of trusted, independent research institutions and reputable experts on climate change and other environmental issues, including the Basque Center for Climate Change (BC3), the Stockholm Environment Institute, the Institute of Energy, Environment and Economy at Tsinghua University and the International Institute for Sustainable Development (IISD).

