



**LIETUVOS BANKO
PRIEŽIŪROS TARNYBOS DIREKTORIUS**

**SPRENDIMAS
DĖL AB „INVALDA LT“ ATSKYRIMO TIKSLU PARENGTUOSE DOKUMENTUOSE
PATEIKTOS INFORMACIJOS LAIKYMO AB „INVL BALTIC FARMLAND“
PROSPEKTUI LYGIAVERTE INFORMACIJA**

2014 m. gegužės 20 d. Nr. 241-83
Vilnius

Atsižvelgdamas į AB „INVL Baltic Farmland“ 2014 m. gegužės 7 d. prašymą ir vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 5 straipsnio 4 dalies 3 punkte ir 7 dalies 4 punkte nustatyta teise spręsti dėl informacijos lygiavertiškumo prospekte privalomai pateikti informacijai pripažinimo, Vertybinių popierių prospekto rengimo, tvirtinimo ir viešo informacijos atskleidimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos banko valdybos 2013 m. vasario 28 d. nutarimu Nr. 03-44 „Dėl Vertybinių popierių prospekto rengimo, tvirtinimo ir viešo informacijos atskleidimo taisyklių patvirtinimo“ 37 punktu ir Lietuvos banko valdybos 2012 m. kovo 15 d. nutarimo Nr. 03-67 „Dėl tam tikrų su finansų rinkos priežiūra susijusių Lietuvos banko valdybos funkcijų pavedimo vykdyti Lietuvos banko struktūriniais padaliniais“ 2 punktu, n u s p r e n d ž i u:

Laikyti, kad Lietuvos bankui AB „INVL Baltic Farmland“ pateiktų ir viešai paskelbtų Akcinės bendrovės „Invalda LT“ atskyrimo sąlygų (su priedais) dokumente, AB „Invalda LT“ 2011 – 2013 m. metinės informacijos rinkiniuose, Akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ informaciniame nuorodų dokumente investuotojams, Su akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ akcijomis susijusių rizikos veiksnių aprašyme ir šios bendrovės įstatuose pateikta informacija yra lygiavertė prospekte privalomai pateikti informacijai.

Direktorius

Vytautas Valvonis

SU AKCINĖS BENDROVĖS „INVL BALTIC FARMLAND“ AKCIJOMIS SUSIJUSIŲ RIZIKOS VEIKSNIŲ APRAŠYMAS

Šiame dokumente pateikiama informacija apie rizikos veiksnius, susijusius su nuo akcinės bendrovės „Invalda LT“ atskirtos dalies, susijusios su investicijomis į žemės ūkio paskirties žemę, pagrindu įsteigtos naujos akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ veikla bei jos vertybiniais popieriais.

Šioje dalyje pateikiama informacija apie rizikos veiksnius neturėtų būti laikoma išsamiau ir visus aspektus apimančiu rizikos veiksnio, susijusio su akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ vertybiniais popieriais, aprašymu.

Rizikos, susijusios su akcinės bendrovė „INVL Baltic Farmland“ veikla

Apribojimai įsigyjant žemės ūkio paskirties žemę

Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ per jai priklausančias uždariusias akcines bendroves investuos į žemės ūkio paskirties žemę Lietuvoje. 2014 m. gegužės 1 d. įsigaliojo Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinojo įstatymo (Nr. IX-1314) pakeitimai, numatantys apribojimus įsigyjant žemės ūkio paskirties žemę (įskaitant apribojimus įsigyti juridinio asmens, kuriam priklauso žemės ūkio paskirties žemė, akcijas). Šie apribojimai reiškia, kad akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ bei jai priklausančios uždarusios akcinės bendrovės negalės papildomai tiesiogiai įsigyti žemės ūkio paskirties žemės ir/ar žemės ūkio paskirties žemę valdančių įmonių akcijų.

Įstatyme numatyti draudimai gali sumažinti akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ per dukterines bendroves valdomos žemės ūkio paskirties žemės pirkėjų ratą, o kartu ir šio turto likvidumą bei kainą.

Bendra investicijų rizika

Investicijos į žemės ūkio paskirties žemę vertė trumpu laikotarpiu gali svyruoti priklausomai nuo derliaus, žemės ūkio produkcijos kainų, vietinės paklausos ir pasiūlos svyravimų, ūkininkų konkurencijos bei finansinės padėties. Investicijos į žemės ūkio paskirties žemę turėtų būti atliekamos vidutiniam ir ilgam laikotarpiui, kad investuotojas galėtų išvengti trumpalaikių kainos svyravimų rizikos. Investicijos į nekilnojamąjį turtą yra susijusios su ilgalaikė rizika. Nepasiteisinus investicijoms ar esant kitoms nepalankioms aplinkybėms (nesugebėjus laiku atsiskaityti su kreditoriais), gali būti iškelta bankroto byla.

Žemės ūkio produkcijos bei kitų prekių kainų svyravimų rizika

Žemės ūkio produkcijos bei kitų prekių kainos istoriškai pasižymi itin dideliais svyravimais, nuo kurių daugeliu atveju priklauso ir žemės ūkio paskirties žemės kainos. Pagrindinis žemės ūkio verslo pelningumą veikiantis veiksnys yra derliaus (kviečių, rapsų ir t.t.) kaina, tačiau kuro, darbo jėgos, trąšų bei kitų prekių kainos taip pat turi įtakos žemės ūkio veiklos savikainai, todėl jų didėjimas mažina pelno maržas bei galimybę mokėti didesnes kainas už žemės ūkio paskirties žemės nuomą. Jeigu didelės kuro, trąšų bei darbo jėgos kainos sutaptų su žemės ūkio produkcijos kainų kritimu, ūkininkai bei investuotojai į žemės ūkį gali patirti nuostolių.

Bendroji žemės ūkio rizika

Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ sieks kuo didesnėmis kainomis išnuomoti savo valdomą žemės ūkio paskirties žemę ūkininkams bei žemės ūkio bendrovėms. Veiksniai, galintys neigiamai paveikti žemės ūkio sektorių, gali būti: nepalankios oro sąlygos (potvyniai, sausros, stiprūs lietūs, kruša, šaltis, piktžolės, kenkėjai, ligos, gaisrai, su klimato kaita susijęs sąlygų pablogėjimas bei kiti). Bet kurie iš šių faktorių kartu ar atskirai gali turėti neigiamos įtakos žemdirbių pajamoms bei žemės ūkio paskirties žemės vertėms. Nuo dalies, bet ne nuo visų rizikų galima apsisaugoti, tačiau draudimo kaštai mažina žemės ūkio veiklos pelningumą, todėl ne visi Lietuvos ūkininkai tai daro.



Priklausomybė nuo Europos Sąjungos bei nacionalinių subsidijų

Lietuvos bei Europos Sąjungos ūkininkų veikla bei gaunamas pelnas yra itin priklausomi nuo Europos Sąjungos bendrosios žemės ūkio politikos (BŽŪP) – ES bei nacionalinių subsidijų žemės ūkio veiklai. Paskutiniai BŽŪP pakeitimai galioja 2014-2020 metų laikotarpiui ir numato, kad Lietuvos žemdirbiams tiesioginės išmokos 2014 metais vidutiniškai sieks 149 eurus, 2020 metais – 196 eurus už hektarą (šiuo metu išmokos Lietuvos žemdirbiams siekia 144 eurus) ir sudarys 75 proc. visos ES ūkininkų gaunamų išmokų vidurkio.

Tiesioginių išmokų panaikinimas galėtų padaryti neigiamą įtaką žemės ūkio paskirties žemės nuomos kainoms bei vertei.

Žemės nelikvidumo rizika

Investicijos į žemės ūkio paskirties žemę tam tikromis rinkos sąlygomis yra santykinai nelikvidžios, o pirkėjų joms suradimas gali užimti laiko. Investuotojai gali svarstyti apie investicijas į žemės ūkio paskirties žemę tik tuomet, jeigu jiems nereikės likvidumo staiga.

Įstatymų bei reguliavimo pokyčių rizika

Lietuvos įstatymų, Europos Sąjungos direktyvų bei kitų teisės aktų pokyčiai gali paveikti ūkininkaujančių pajamas bei žemės ūkio paskirties žemės nuomos kainas. Pavyzdžiui, pokyčiai lemiantys žemės ūkio produkcijos kainų kontrolę, eksporto apribojimus, muitų įvedimas ar panaikinimas, griežtesni aplinkosaugos apribojimai gali neigiamai paveikti žemės ūkio veiklos pelningumą.

Mokesčių didėjimo rizika

Mokestinių įstatymų pasikeitimas gali lemti didesnę akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ bei jo grupės įmonių apmokestinimą bei sumažinti akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ pelną bei turto vertes.

Infliacijos bei defliacijos rizika

Tikėtina, kad per veiklos laikotarpį akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ susidurs tiek su infliacijos, tiek su defliacijos rizika, nes investicijos į žemės ūkio paskirties žemę yra ilgalaikės. Jeigu pelnas iš žemės paskirties žemės nuomos bus mažesnis nei infliacija, tai lems perkamosios galios sumažėjimą. Manoma, kad investicijų į žemės ūkio paskirties žemę pelningumas stipriai koreliuoja su infliacija.

Kredito rizika

Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ sieks išnuomoti žemės ūkio paskirties žemės sklypus kuo didesnėmis kainomis Lietuvoje dirbantiems ūkininkams bei žemės ūkio bendrovėms. Egzistuoja rizika, kad žemės nuomininkai neįvykdys savo įsipareigojimų – tai neigiamai paveiktų akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ pelną. Dėl didelės dalies įsipareigojimų nevykdymo laiku, gali sutrikti akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ įprastinė veikla, gali tekti ieškoti papildomų finansavimo šaltinių, kurie ne visuomet gali būti prieinami.

Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ taip pat patiria riziką laikydama lėšas bankų sąskaitose ar investuodama į trumpalaikius finansinius instrumentus.

Likvidumo rizika

Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ gali susidurti su situacija, kai ji nepajėgs laiku atsiskaityti su tiekėjais ar kitais kreditoriais. Bendrovė sieks palaikyti pakankamą likvidumo lygį arba užsitikrinti finansavimą tam, kad šią riziką sumažintų

Valiutos rizika

Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ nuomos sandorius sudaro litais arba eurai, todėl valiutos rizika yra nedidelė. Nuo 2015 metų Lietuvoje planuojama įvesti eurą. Egzistuoja rizika, kad iki euro įvedimo gali būti pakeistas fiksuotas lito ir euro kursas, dėl ko gali sumažėti akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ investicijų vertė.



Keičiantis valiutai (litus keičiant į eurus) būtų perskaičiuojamas įstatinis kapitalas ir akcijų skaičius, todėl akcininkų valdoma įstatinio kapitalo dalis po perskaičiavimo dėl apvalinimo gali nežymiai keistis.

Palūkanų normos rizika

Palūkanų normos rizika didžiąja dalimi susijusi su paskolomis su kintama palūkanų norma. Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ ketina naudoti itin mažą skolinto kapitalo kiekį. Kylančios palūkanų normos pasaulyje gali neigiamai paveikti turto – žemės ūkio paskirties žemės – vertes.

Stambiujų akcininkų rizika

Trys akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ akcininkai kartu su susijusiais asmenimis veiklos pradžioje valdys daugiau kaip 60 proc. akcijų ir nuo jų balsavimo priklauso šios bendrovės valdybos narių išrinkimas, esminiai sprendimai dėl akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ valdymo, veiklos bei finansinės padėties. Nėra jokių garantijų, kad stambiujų akcininkų priimami sprendimai visuomet sutaps su smulkiųjų akcininkų nuomone bei interesais. Stambieji akcininkai turi teisę blokuoti kitų akcininkų siūlomus sprendimus.

Atskyrimo nuo akcinės bendrovės „Invalda LT“ rizika

Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ įsteigta atskyrimo nuo akcinės bendrovės „Invalda LT“ būdu ir perėmė 14,45 proc. akcinės bendrovės „Invalda LT“ turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų. Jeigu tam tikros akcinės bendrovės „Invalda LT“ prievolės nebus paskirstytos visoms po atskyrimo veikiančioms bendrovėms, už jas solidariai atsakys visos po atskyrimo veikiančios bendrovės. Kiekvienos iš šių bendrovių atsakomybę už šią prievolę ribos nuosavo kapitalo, priskirto kiekvienai iš jų pagal Atskyrimo sąlygas, dydis.

Už akcinės bendrovės „Invalda LT“ prievoles, pagal Atskyrimo sąlygas priskirtas UAB „INVL Baltic Farmland“, atsakys ši bendrovė. Jei ji šios prievolės ar jos dalies neįvykdys ir Akcinių bendrovių įstatymo nustatyta tvarka nebus suteiktos papildomos garantijos to pareikalavusiems kreditoriams, už neįvykdytą prievolę (ar neįvykdytą jos dalį) solidariai atsakys visos kitos po Atskyrimo veikiančios bendrovės. Kiekvienos iš šių bendrovių atsakomybę riboja nuosavo kapitalo, paskirto kiekvienai iš jų pagal Atskyrimo sąlygas, dydis.

Su vertybinių popierių rinka susijusios rizikos

Rinkos rizika

Akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ akcininkai prisiima riziką patirti nuostolius dėl nepalankių akcijų kainos pokyčių rinkoje. Akcijų kainos kritimą gali lemti neigiami akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ turto vertės bei pelningumo pokyčiai, bendros akcijų rinkos tendencijos regione ir pasaulyje. Prekyba akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ akcijomis gali priklausyti nuo maklerių ir analitikų komentarų bei skelbiamų nepriklausomų analizių apie bendrovę ir jos veiklą. Analitikams pateikus nepalankią nuomonę apie akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ akcijų perspektyvas, tai gali neigiamai paveikti ir akcijų kainą rinkoje. Neprofesionaliems investuotojams vertinant akcijas patariama kreiptis pagalbos į viešosios apyvartos tarpininkus arba kitus šios srities specialistus.

Likvidumo rizika

Sumažėjus akcijų paklausai ar jas išbraukus iš vertybinių popierių biržos sąrašų, investuotojai susidurtų su jų realizavimo sunkumais. Pablogėjus akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ finansinei padėčiai, gali sumažėti ir šios bendrovės akcijų paklausa, o tuo pačiu ir kaina.

Dividendų mokėjimo rizika

Dividendų akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ akcininkams mokėjimas nėra garantuotas ir priklausys nuo bendrovės veiklos pelningumo, investicinių planų bei bendros finansinės situacijos.

Mokestinė ir teisinė rizika

Pasikeitus su nuosavybės vertybiniais popieriais susijusiems teisės aktams arba valstybės mokesčių politikai, gali pasikeisti akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ akcijų patrauklumas. Dėl to gali sumažėti bendrovės akcijų likvidumas ir/ar kaina.



Infliacijos rizika

Išaugus infliacijai atsiranda rizika, kad akcijų vertės pokytis gali nekompensuoti esamo infliacijos lygio. Tokiu atveju akcijas rinkoje pardavusių asmenų reali grąža iš akcijų vertės padidėjimo gali būti mažesnė nei tikėtasi.

Pradinės akcijų kainos rizika

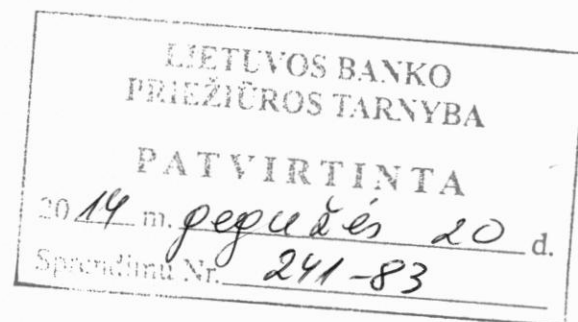
Akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ akcijos prieš įtraukimą į vertybinių popierių rinką nebuvo viešai platinamos. Dėl to jų akcijų kaina, įtraukus jas į prekybos sąrašą, bus nustatoma remiantis pateiktais pirkimo-pardavimo pavidimais, kurie gali priklausyti nuo subjektyvių faktorių, pavyzdžiui bendros rinkos ir ekonomikos padėties, akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ veiklos vertinimo, investuotojų susidomėjimo. Dėl to pradinė akcijų kaina gali tiksliai neatspindėti jų vertės bei pasižymėti dideliais svyravimais.

Teisinio statuso pakeitimo rizika

Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ ketina siekti Lietuvos banko išduodamos uždaro tipo investicinės bendrovės licencijos. Tai lems pasikeitusią bendrovės akcininkų apsaugą ir tam tikrus veiklos apribojimus. Uždaro tipo investicinės bendrovės akcininkams netaikoma prievolė skelbti oficialųjį pasiūlymą, ši bendrovė turi ribotą veiklos trukmę, jai taikomi tam tikri turto diversifikavimo reikalavimai. Tapimas uždaro tipo investicine bendrove sąlygoja tik tam tikrus veiklos apribojimus bei priežiūrą, kas gali padidinti bendrovės veiklos sąnaudas.

Akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ direktorius
Darius Šulnis





AKCINĖS BENDROVĖS „INVL BALTIC FARMLAND“

INFORMACINIS NUORODŲ DOKUMENTAS INVESTUOTOJAMS

Vilnius, du tūkstančiai keturioliktųjų metų gegužės septinta diena

Šiame nuorodų dokumente ir žemiau išvardytuose dokumentuose pateikiama informacija yra laikoma lygiaverte prospekte atskleistinai informacijai. Atskyrimo būdu įsteigtos akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ akcijų siūlymui (proporcingam jų priskyrimui esamiems akcininkams), bendrovės steigimo metu ir jų įtraukimui į prekybą AB NASDAQ OMX Vilnius reguliuojamoje rinkoje yra taikomos Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 5 straipsnio 4 dalies 3 punkte ir 5 straipsnio 7 dalies 4 punkte numatytos prospekto rengimo išimtys.

Nuorodų dokumentas parengtas pagal Europos Komisijos reglamento 809/2004 (su vėlesniais jo pakeitimais) I ir III informacijos priedus, kartu su pridedamu rizikos veiksnių aprašymu, 2013 m. vasario 28 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-44 patvirtintų Vertybinių popierių prospekto rengimo, tvirtinimo ir viešo informacijos atskleidimo taisyklių 37 p. nustatyta tvarka laikomas lygiavėrciu prospektui dokumentu.

Šiame dokumente yra pateiktos nuorodos į akcinės bendrovės „Invalda LT“ 2014 m. kovo 21 d. atskyrimo sąlygas, kurios patvirtintos 2014 m. balandžio 28 d. visuotinio akcinės bendrovės „Invalda LT“ akcininkų susirinkimo sprendimu, ir į kitus akcinės bendrovės „Invalda LT“ dokumentus.

Informaciniame nuorodų dokumente investuotojams naudojamos sąvokos:

Atskyrimo sąlygos	akcinės bendrovės „Invalda LT“ 2014 m. kovo 21 d. atskyrimo sąlygos, patvirtintos 2014 m. balandžio 28 d. visuotinio akcinės bendrovės „Invalda LT“ akcininkų susirinkimo sprendimu.
Bendrovė	akcinė bendrovė „Invalda LT“, kurios kodas 121304349, buveinės adresas Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Šeimyniškių g. 1A.
Emitentas	Atskyrimo sąlygų pagrindu įsteigta akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“, kurios kodas 303299781, buveinės adresas Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Kalvarijų g. 11A-20.
Rizikos veiksnių sąrašas	atskirai parengtas ir pridedamas dokumentas „Su akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ akcijomis susijusių rizikos veiksnių aprašymas“.
2011 metų finansinių ataskaitų rinkinys	2011 metų audituotas konsoliduotas ir Bendrovės finansinių ataskaitų rinkinys.
2012 metų finansinių ataskaitų rinkinys	2012 metų audituotas konsoliduotas ir Bendrovės finansinių ataskaitų rinkinys.

2013 metų finansinių ataskaitų rinkinys	2013 metų audituotas konsoliduotas ir Bendrovės finansinių ataskaitų rinkinys.
Metinių finansinių ataskaitų rinkiniai	2011, 2012 ir 2013 metų finansinių ataskaitų rinkiniai.
Tarpinis finansinių ataskaitų rinkinys	Bendrovės ir konsoliduotos 2013 metų 12 mėnesių neauditutos tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos.
Metiniai pranešimai	2011, 2012 bei 2013 m. Bendrovės audituoti konsoliduoti metiniai pranešimai.
Dokumentai	Atskyrimo sąlygos (įskaitant jos priedus), Rizikos veiksnių sąrašas, Metinių finansinių ataskaitų rinkiniai, Metiniai pranešimai, Tarpinis finansinių ataskaitų rinkinys.

2014 m. balandžio 29 dieną, Atskyrimo sąlygų, patvirtintų 2014 m. balandžio 28 d. visuotinio akcinės bendrovės „Invalda LT“ akcininkų susirinkimo sprendimu, pagrindu nuo šios bendrovės atskirtų turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų pagrindu įsteigtos naujos įmonės:

- akcinė bendrovė „INVL Baltic Real Estate“, kuriai tenka 30,9 proc. viso akcinės bendrovės „Invalda LT“ turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų;

- akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“, kuriai tenka 14,45 proc. viso akcinės bendrovės „Invalda LT“ turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų;

- akcinė bendrovė „INVL Technology“, kuriai tenka 2,6 proc. viso akcinės bendrovės „Invalda LT“ turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų.

Akcinė bendrovė „Invalda LT“, atskyrus nuo jos aukščiau nurodytą bendrą turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų dalį, tęsia veiklą.

Pagrindinė informacija, susijusi su akcine bendrove „INVL Baltic Farmland“, yra pateikiama Atskyrimo sąlygose (įskaitant jos priedus), Rizikos veiksnių sąrašė, Metinių finansinių ataskaitų rinkiniuose bei Metiniuose pranešimuose, Tarpiniame finansinių ataskaitų rinkinyje.

Su dokumentais galima susipažinti akcinės bendrovės „Invalda LT“ interneto svetainėje www.invaldalt.com, AB NASDAQ OMX Vilnius vertybinių popierių biržos interneto svetainėje www.nasdaqomxbaltic.com, Centrinėje reglamentuojamos informacijos bazėje – www.crib.lt.



Europos Komisijos Reglamento 809/2004 I priedas
Būtiniausi akcijų registravimo dokumento informacijos atskleidimo reikalavimai

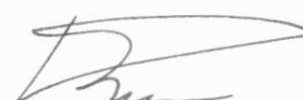
	PROSPEKTO PUNKTAI	NUORODOS
1.	ATSAKINGI ASMENYS	
1.1.	Asmenys, atsakingi už prospektui lygiavertę informaciją.	Asmenys, nurodyti Atskyrimo sąlygų 3 psl. Už informaciją, pateiktą šiame dokumente (įskaitant Rizikos veiksnių sąrašą) atsako jį pasirašęs Emitento direktorius.
1.2.	Atsakingų asmenų pareiškimai.	Pareiškimai nurodyti Atskyrimo sąlygų 3 psl.
2.	ATESTUOTI AUDITORIAI	
2.1.	Auditoriai, atlikę istorinės finansinės informacijos auditą.	Bendrovės auditoriai nurodyti Metiniuose finansinių ataskaitų rinkiniuose. Emitento auditorius bus išrinktas teisės aktuose nustatyta tvarka.
3.	ATRINKTA FINANSINĖ INFORMACIJA	
3.1.	Atrinkta istorinė finansinė informacija už tris pastaruosius praėjusius metus.	Metiniai pranešimai, Metiniai finansinių ataskaitų rinkiniai.
3.2.	Atrinkta finansinė informacija apie tarpinius laikotarpius.	Finansinė informacija, nurodyta Tarpiniame finansinių ataskaitų rinkinyje ir Atskyrimo sąlygų 10 priedo 1 ir 2 dalyse.
4.	RIZIKOS VEIKSNIAI	Pateikiami Rizikos veiksnių sąrašė.
5.	INFORMACIJA APIE EMITENTĄ	
5.1.	Emitento istorija ir raida.	
5.1.1.	Emitento teisinis ir komercinis pavadinimas.	Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“. Atskyrimo sąlygų 4.3.3.2 punktą, Atskyrimo sąlygų 8 priedas.
5.1.2.	Emitento registracijos vieta ir registracijos numeris.	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras, kodas 303299781.
5.1.3.	Emitento įsisteigimo data.	2014 m. balandžio 29 d.



5.1.4.	Emitento buveinės vieta, teisinė forma ir teisė, pagal kurią veikia emitentas, įsisteigimo šalis, registruotos buveinės adresas ir telefono numeris.	Lietuvos Respublika, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Kalvarijų g. 11A-20. Tel. 8 5 279 0601 Emitento teisinė forma – akcinė bendrovė, jis veikia pagal Lietuvos Respublikos teisę.
5.1.5.	Reikšmingi emitento verslo raidos įvykiai.	-
5.2.	Investicijos.	-
5.2.1.	2011, 2012 ir 2013 finansiniais metais padarytos investicijos.	2011, 2012 ir 2013 finansiniais metais padarytos investicijos nurodytos atitinkamai 2011, 2012 ir 2013 metų finansinių ataskaitų rinkiniuose.
5.2.2.	2014 metais padarytos investicijos.	-
5.2.3.	Pagrindinės būsimos investicijos, kurias vadovybė jau įsipareigojo padaryti.	-
6.	VERSLO APŽVALGA	
6.1.	Pagrindinė veikla.	
6.1.1.	Pagrindinės veiklos apibūdinimas.	2011 ir 2012 Metinių pranešimų 26 psl., 2013 Metinio pranešimo 31 psl., Atskyrimo sąlygų 8 priedas.
6.1.2.	Nauji produktai ir paslaugos.	2011, 2012 ir 2013 finansiniais metais nebuvo sukurta naujų produktų ar pradėta teikti naujų paslaugų.
6.2.	Pagrindinės rinkos.	Pagrindinių rinkų apibūdinimas pateiktas Metiniuose pranešimuose ir Atskyrimo sąlygų 8 priede.
6.3.	Kai pagal 6.1 ir 6.2 punktus pateiktai informacijai turėjo įtakos ypatingi veiksniai, tą faktą reikia paminėti.	Pagal 6.1 ir 6.2 punktus pateiktai informacijai ypatingi veiksniai įtakos neturėjo.
6.4.	Patentai ir licencijos.	Bendrovė ir/ar Emitentas patentų ir licencijų neturi.
6.5.	Bet kurių emitento teiginių apie jo konkurencinę padėtį pagrindimas.	-
7.	ORGANIZACINĖ STRUKTŪRA	
7.1.	Grupė, kuriai priklauso emitentas.	Emitentas nepriklauso įmonių grupėms.
7.2.	Emitentui priklausančios bendrovės.	Emitentui priklausančios bendrovės nurodytos Atskyrimo sąlygų 8 priede.



8.	TURTAS, ĮRENGINIAI IR ĮRANGA	
8.1.	Informacija apie bet kurią esamą ar planuojamą ilgalaikį materialųjį turtą, įskaitant nuomos būdu įsigytą turtą, ir tokiam turtui nustatytus pagrindinius nuosavybės teisės suvaržymus.	Emitentas neturi ir neplanuoja tiesiogiai įsigyti ilgalaikio materialaus turto.
8.2.	Aplinkosauginių veiksmų, kurie gali turėti įtakos emitento galimybei naudoti ilgalaikį materialųjį turtą, apibūdinimas.	2011 ir 2012 Metinių pranešimų 16.3 punktą, 2013 Metinio pranešimo 16.4 punktą.
9.	VEIKLOS IR FINANSINĖ APŽVALGA	
9.1.	Finansinė padėtis.	Metiniai pranešimai. Metiniai finansinių ataskaitų rinkiniai. Tarpinis finansinių ataskaitų rinkinys. Atskyrimo sąlygų 10 priedas.
9.2.	Veiklos rezultatai.	
9.2.1.	Informacija apie reikšmingus veiksmus, įskaitant neįprastus ar retus įvykius arba naujas aplinkybes, turinčias esminės reikšmės emitento pajamoms iš veiklos, ir tokio poveikio masto apibūdinimas.	Metinių pranešimų 15 punktą. 2011-2012 metų Metinių finansinių ataskaitų rinkinių 4 pastaba, 2013 metų Metinių finansinių ataskaitų rinkinio 5 pastaba. Rizikos veiksmų sąrašas.
9.2.2.	Informacija apie grynujų pardavimų ir pajamų pokyčius, jų priežasčių apibūdinimas.	Metiniai pranešimai. Metinių finansinių ataskaitų rinkiniai. Tarpinis finansinių ataskaitų rinkinys. Rizikos veiksmų sąrašas.
9.2.3.	Informacija apie veiksmus, kurie tiesiogiai arba netiesiogiai turi arba gali turėti reikšmingos įtakos emitento veiklai.	Metinių pranešimų 17 punktą. 2011 metų Metinių finansinių ataskaitų rinkinio 28 pastaba, 2012 metų Metinių finansinių ataskaitų rinkinio 27 pastaba, 2013 metų Metinių finansinių ataskaitų rinkinio 29 pastaba. Rizikos veiksmų sąrašas.
10.	KAPITALO IŠTEKLIAI	



10.1.	Informacija apie emitento kapitalo išteklius (ilgalaikius ir trumpalaikius).	2011 metų Metinių finansinių ataskaitų rinkinio 4 ir 28 pastabos, 2012 metų Metinių finansinių ataskaitų rinkinio 4 ir 27.3 pastabos, 2013 metų Metinių finansinių ataskaitų rinkinio 5 ir 29.2 pastabos. Atskyrimo sąlygų 10 priedas.
10.2.	Emitento pinigų srautų šaltinių ir apimčių paaiškinimas bei apibūdinimas.	Metinių finansinių ataskaitų rinkiniai.
10.3.	Informacija apie emitento skolinimosi poreikius ir finansavimo struktūrą.	2011, 2012 metų Metinių finansinių ataskaitų rinkinių 22 pastaba, 2013 metų Metinių finansinių ataskaitų rinkinio 24 pastaba.
10.4.	Informacija apie bet kuriuos kapitalo išteklių naudojimo apribojimus, kurie tiesiogiai arba netiesiogiai turi arba gali turėti reikšmingos įtakos emitento veiklai.	-
10.5.	Informacija apie numatomus lėšų, reikalingų 5.2.3 ir 8.1 punktuose nustatytiems įsipareigojimams įvykdyti, šaltinius.	-
11.	TYRIMAI IR PLĖTRA, PATENTAI IR LICENCIJOS	Bendrovė ir/ar Emitentas neturi ir nevykdo tyrimų bei plėtros politikos. Bendrovė ir/ar Emitentas neturi patentų ir/ar licencijų.
12.	INFORMACIJA APIE TENDENCIJAS	
12.1.	Svarbiausios pastarojo meto gamybos, pardavimų ir atsargų, taip pat išlaidų ir pardavimo kainos tendencijos nuo paskutinių finansinių metų pabaigos.	-
12.2.	Informacija apie bet kurias žinomas tendencijas, netikrumus, reikalavimus, įsipareigojimus ar įvykius, kurie pagrįstai gali turėti didelės įtakos emitento perspektyvai mažiausiai einamaisiais finansiniais metais.	Rizikos veiksnių sąrašas.
13.	PELNO PROGNOZĖS ARBA PRELIMINARUS PELNAS	Pelno prognozė arba duomenys apie preliminarų pelną nepateikiami.
14.	ADMINISTRAVIMO, VALDYMO IR PRIEŽIŪROS ORGANAI IR VADOVYBĖ	



14.1.	Informacija apie valdymo organų narius.	<p>Emitento įstatai, V dalis.</p> <p>Emitento valdyba (iš trijų narių, 4 metams) išrinkta 2014 m. balandžio 28 d. įvykusiame visuotiniame akcininkų susirinkime (2014 m. balandžio 28 d. visuotinio akcininkų susirinkimo protokolas). Valdybos nariais išrinkti Alvydas Banys, Darius Šulnis ir Indrė Mišeikytė.</p> <p>Emitento vadovu – direktoriumi, 2014 m. balandžio 28 d. valdybos sprendimu paskirtas Darius Šulnis (2014 m. balandžio 28 d. valdybos sprendimas).</p> <p>Alvydas Banys 1991 metais baigė Vilniaus Gedimino technikos universitetą, suteiktas inžinieriaus – ekonomisto magistro laipsnis.</p> <p>Darbovietės per paskutinius 5 metus (įskaitant buvimą valdybos ar stebėtojų tarybos nariu):</p> <p>UAB „LJB investments“ direktorius – nuo 2007 m.;</p> <p>UAB „LJB property“ direktorius – nuo 2007 m.;</p> <p>„Trakcja“ SA (Lenkija) stebėtojų tarybos narys - 2012 – 2013 metai;</p> <p>UAB „Cedus Invest“ valdybos narys – nuo 2013 m.</p> <p>UAB „BAIP grupė“ valdybos narys – nuo 2013 m.</p> <p>AB „Invalda LT“ valdybos pirmininkas – nuo 2013 m.</p> <p>AB „Invalda LT“ patarėjas – nuo 2013 m.</p> <p>UAB „Invalda LT Investments“ valdybos pirmininkas – nuo 2014 m.</p> <p>AB „INVL Baltic Real Estate“ valdybos pirmininkas – nuo 2014 m.</p> <p>AB „INVL Technology“ valdybos pirmininkas – nuo 2014 m.</p> <p>Indrė Mišeikytė 1994 m. baigė Vilniaus Gedimino technikos universitetą, įgytas architekto magistro laipsnis.</p> <p>Darbovietės per paskutinius 5 metus (įskaitant buvimą valdybos ar stebėtojų tarybos nariu):</p> <p>UAB „Inreal valdymas“ (ankstesni pavadinimai UAB „Invalda nekilnojamojo turto valdymas“, UAB „InRed“), architektė – nuo 2007 m.;</p> <p>AB „Invalda LT“ valdybos narė – nuo 2012 m.;</p> <p>AB „Invalda LT“ patarėja – nuo 2012 m.;</p> <p>AB „Invalda privatus kapitalas“ valdybos narė – nuo 2013 m.;</p> <p>AB „Invalda privatus kapitalas“ patarėja – nuo 2013 m.</p> <p>AB „INVL Baltic Real Estate“ valdybos narė – nuo 2014 m.</p> <p>AB „INVL Technology“ valdybos narė – nuo 2014 m.</p>
-------	---	---



		<p>Darius Šulnis 1993 m. baigė Vilniaus universitetą, kur įgijo apskaitos ir audito magistro laipsnį. 2013 m. baigė studijas Duke universitete JAV ir įgijo verslo administravimo magistro laipsnį (Global Executive MBA).</p> <p>Darbovietės per paskutinius 5 metus (įskaitant buvimą valdybos ar stebėtojų tarybos nariu):</p> <p>UAB „Finasta Asset Management“ valdybos narys – 2003 – 2009 m.;</p> <p>SIA „Dommo Grupa“ stebėtojų tarybos narys – 2005 – 2010 m.;</p> <p>UAB „Finasta įmonių finansai“ valdybos narys – 2006 – 2009 m.;</p> <p>AB „Sanitas“ valdybos narys – 2006 – 2011 m.;</p> <p>AB banko „Finasta“ stebėtojų tarybos narys – 2008 – 2009 m.;</p> <p>UAB „Inreal valdymas“ (ankstesnis pavadinimas UAB „Invalda nekilnojamojo turto valdymas“) valdybos narys – 2008 – 2009 m.;</p> <p>AB „Tiltra Group“ stebėtojų tarybos narys – 2008 – 2011 m.;</p> <p>SIA „DOMMO“ stebėtojų tarybos pirmininkas – nuo 2005 m.;</p> <p>AB „Invalda LT“ prezidentas – 2006 - 2011 m., nuo 2013 m.;</p> <p>AB „Invalda“ patarėjas – 2012 -2013 m.;</p> <p>AB „Invalda LT“ valdybos narys – nuo 2006 m.;</p> <p>SIA „Burusala“ stebėtojų tarybos pirmininkas – nuo 2006 m.;</p> <p>AB „Vilniaus baldai“ valdybos narys – nuo 2007 m.;</p> <p>AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“ valdybos pirmininkas – nuo 2007 m.;</p> <p>UAB „Litagra“ valdybos narys – nuo 2011 m.;</p> <p>UAB „Cedus Invest“ valdybos narys – nuo 2013 m.;</p> <p>UAB BAIP grupė valdybos pirmininkas – nuo 2013 m.;</p> <p>UAB „Inservis“ (ankstesnis pavadinimas UAB „Inreal pastatų priežiūra“) valdybos narys – nuo 2013 m.;</p> <p>UAB įmonių grupė „Inservis“ valdybos narys – nuo 2013 m.;</p> <p>UAB „Kelio ženklai“ valdybos narys – nuo 2013 m.;</p> <p>UAB „Invalda LT Investments“ direktorius, valdybos narys – nuo 2014 m.;</p> <p>AB „INVL Baltic Real Estate“ direktorius, valdybos narys – nuo 2014 m.;</p> <p>AB „INVL Technology“ direktorius, valdybos narys – nuo 2014 m. gegužės 8 d.</p>
--	--	---



		<p>Valdybos narių ir/ar direktoriaus nesieja jokie tarpusavio šeimyniniai ryšiai.</p> <p>Valdybos nariai ir/ar direktorius neturi (i) teistumo už klastojimo nusikaltimus; (ii) bankroto, likvidavimo administravimo ir (arba) sankcijų.</p> <p>Valdybos nariams ir /ar direktoriui reguliavimo institucijos nėra pateikusios oficialių viešų kaltinimų arba pritaikiusios sankcijas, teismas nėra uždraudęs eiti emitento įmonės administravimo, valdymo ar priežiūros organų nario pareigas arba eiti vadovaujamas pareigas arba tvarkyti bet kurio emitento reikalus.</p>
14.2.	Administravimo, valdymo ir priežiūros organų ir vadovybės interesų konfliktai.	<p>Valdybos nariai ir/ar direktorius neturi interesų konfliktų tarp pareigų Emitentui ir jų privačių interesų ir (arba) kitų pareigų.</p> <p>Nėra susitarimų su Emitento stambiaisiais akcininkais, klientais, tiekėjais ar kitais asmenimis, pagal kurį valdybos nariai ir/ar direktorius būtų paskirti administravimo, valdymo ar priežiūros organų arba vadovybės nariu.</p> <p>Valdybos nariams ir/ar direktoriui netaikomi jokie apribojimai, išskyrus nustatytus galiojančiuose teisės aktuose, perleidžiant turimus Emitento vertybinius popierius per tam tikrą laikotarpį.</p>
15.	ATLYGINIMAS IR SKATINIMO PRIEMONĖS	
15.1.	Informacija apie emitento ir jam priklausančių bendrovių sumokėtą atlyginimą valdymo organų nariams.	<p>Metinių finansinių ataskaitų rinkiniai.</p> <p>Metinių pranešimų 13 punktas.</p> <p>Emitentas nenumato mokėti valdymo organų nariams jokio kito atlyginimo, išskyrus numatytą darbo sutartyse.</p>
15.2.	Bendra emitento ir jo pavaldžiųjų bendrovių atidėjimų suma, skirta pensijos, senatvės ar panašių išmokų lėšoms sukaupti.	Bendrovė nekaupė ir Emitentas nenumato kaupti atidėjimų, skirtų pensijos, senatvės ar panašių išmokų lėšoms sukaupti.
16.	VALDYBOS PRAKTIKA	
16.1.	Valdybos narių kadencija.	<p>Valdyba renkama 4 metų kadencijai (Emitento įstatų V d.).</p> <p>Informacija apie valdybos narius pateikta šio dokumento 14.1 punkte.</p>



16.2.	Informacija apie su emitentu ar bet kuria jo pavaldžiaja įmone sudarytas sutartis dėl darbo administravimo, valdymo ar priežiūros organuose, nustatytas išmokas darbo sutarčiai pasibaigus, arba atitinkamas paneigiantis teiginys.	Bendrovė nėra sudariusi ir Emitentas nenumato sudaryti sutarčių dėl darbo administravimo, valdymo ar priežiūros organuose, nustatančių išmokas darbo sutarčiai pasibaigus.
16.3.	Informacija apie audito komitetą ir atlyginimų komitetą.	Atlyginimų komitetas nesudaromas. Informacija apie Bendrovės audito komitetą, jo narius pateikta Metiniuose pranešimuose. Emitento audito komitetas bus išrinktas ir veiks, informacija apie jo narius bei vykdomą veiklą bus atskleidžiama teisės aktuose nustatyta tvarka.
16.4.	Pareiškimai apie bendrovių valdymo kodekso laikymąsi.	Informacija apie tai, kaip Bendrovė laikosi bendrovių valdymo kodekso atskleista Metiniuose pranešimuose. Emitentas informaciją apie tai, kaip jis laikosi AB NASDAQ OMX Vilnius listinguojamų bendrovių valdymo kodekso atskleis teisės aktuose nustatyta tvarka ir terminais po bendrovės akcijų įtraukimo į prekybą šioje rinkoje.
17.	DARBUOTOJAI	
17.1.	Informacija apie darbuotojus.	Emitentas sudarė darbo sutartį su 2014 m. balandžio 28 d. valdybos sprendimu paskirtu direktoriumi. Artimiausiu metu nenumatoma sudaryti kitų darbo sutarčių.
17.2.	Akcijų paketai ir akcijų sandoriai.	2014 m. balandžio 28 d. Emitento visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu valdybos nariais yra išrinkti: (i) Alvydas Banys, kuriam nuosavybės teise priklauso 7,68 proc. Emitento akcijų, suteikiančių 7,68 proc. balsų, o jo kontroliuojamai įmonei – UAB „LJB Investments“, nuosavybės teise priklauso 30,44 proc. Emitento akcijų, suteikiančių 30,44 proc. balsų; (ii) Darius Šulnis, kuris neturi Emitento akcijų ir jų suteikiamų balsų, o jo kontroliuojamai įmonei – UAB „Lucrum investicija“, nuosavybės teise priklauso 20,58 proc. Emitento akcijų bei 22,58 proc. Emitento akcijų suteikiamų balsų (20,58 proc. balsų suteikia nuosavybės teise priklausančios akcijos, 2 proc. balsų priklauso pagal atpirkimo sandorį); (iii) Indrė Mišeikytė, kuriai nuosavybės teise priklauso 2 proc. Emitento akcijų, suteikiančių 2 proc. balsų. 2014 m. balandžio 28 d. valdybos sprendimu Emitento vadovu (direktoriumi) paskirtas Darius Šulnis. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 24 str. 2 d. nuostatomis laikoma, kad Emitento vadovas turi ir kitų Emitento vadovų balsus, todėl laikoma, kad kiekvienas Emitento vadovas turi 62,68 proc. balsų. Akcijos įgytos Atskyrimo sąlygų pagrindu už anuliuotas Bendrovės akcijas skiriant Emitento akcijų



17.3.	Visų susitarimų dėl darbuotojų dalyvavimo emitento kapitale aprašymas.	Tokių susitarimų nėra ir nenumatoma sudaryti.
18.	STAMBIEJI AKCININKAI	
18.1.	Stambieji akcininkai.	Irena Ona Mišeikienė, kuriai nuosavybės teise priklauso 28,90 proc. Emitento akcijų, suteikiančių 28,90 proc. balsų. Apie kitus stambiusius akcininkus informacija pateikta šio dokumento 17.2 punkte.
18.2.	Balsavimo teisės.	Kiekviena paprastoji vardinė 1 lito nominalios vertės pilnai apmokėta akcija visuotiniuose akcininkų susirinkimuose suteikia vieną balsą. Visos akcijos suteikia vienodas teises (Emitento įstatai).
18.3.	Informacija apie priklausomumą ir kontrolę.	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 24 str. 2 d. laikoma kad emitento vadovas turi ir kitų emitento vadovų balsus, o pagal 24 str. 1 d. 6 p. asmens turimais balsais yra laikomi balsai, kuriuos turi jo kontroliuojamos įmonės. Informacija apie priklausomumą ir kontrolę pagal minėtas įstatymo nuostatas nurodyta šio dokumento 17.2 punkte. Apie jokią kitą galimą kontrolę nėra žinoma.
18.4.	Susitarimai, galintys įtakoti kontrolę.	Nėra žinoma apie susitarimus, dėl kurių vėliau gali pasikeisti kontrolė.
19.	SANDORIAI SU SUSIJUSIOMIS ŠALIMIS	2011 ir 2012 metų Metinių pranešimų 20 punktas, 2013 metų Metinio pranešimo 21 punktas. 2011 metų Metinių finansinių ataskaitų rinkinio 30 pastaba, 2012 metų Metinių finansinių ataskaitų rinkinio 29 pastaba, 2013 metų Metinių finansinių ataskaitų rinkinio 31 pastaba.
20.	FINANSINĖ INFORMACIJA APIE EMITENTO TURTA IR ĮSIPAREIGOJIMUS, FINANSINĘ PADĖTĮ BEI PELNĄ IR NUOSTOLIUS	
20.1.	Istorinė finansinė informacija.	Metinių finansinių ataskaitų rinkiniai, Metiniai pranešimai. Ši finansinė informacija parengta pagal Reglamentą (EB) Nr. 1606/2002.
20.2.	Formali finansinė informacija.	-
20.3.	Finansinė atskaitomybė.	Bendrovė rengia savo ir konsoliduotus tarpinius bei metinius finansinių ataskaitų rinkinius. Emitentas teisės aktų nustatyta tvarka rengs ir skelbs savo ir konsoliduotus tarpinius bei metinius finansinių ataskaitų rinkinius.
20.4.	Istorinės metinės finansinės informacijos auditas.	



20.4.1.	Informacija apie metinės finansinės atskaitomybės auditą.	Metiniai pranešimai ir Metinių finansinių ataskaitų rinkiniai audituojami, nepriklausomų auditorių išvados pateiktos Metiniuose pranešimuose ir Metinių finansinių ataskaitų rinkiniuose.
20.4.2.	Nurodoma, kuri kita informacija buvo audituota.	-
20.4.3.	Kiti informacijos šaltiniai.	Pateikti finansiniai duomenys paimti iš audituotų Metinių pranešimų bei Metinių finansinių ataskaitų rinkinių.
20.5.	Vėliausiosios finansinės informacijos senumas.	2013 metų Metinis pranešimas ir Metinių finansinių ataskaitų rinkinys.
20.6.	Tarpinė ir kita finansinė informacija.	Tarpinės finansinės informacijos pagrindu parengtos Atskyrimo sąlygos.
20.7.	Dividendų mokėjimo tvarka.	Dividendai skirstomi ir mokami teisės aktų nustatyta tvarka. Dividendų mokėjimas nėra garantuojamas, jis priklausys nuo veiklos rezultatų, bendros finansinės situacijos bei visuotinių akcininkų susirinkimuose priimtų sprendimų.
20.7.1.	Informacija apie dividendus 2011, 2012 ir 2013 finansiniais metais.	Visuotiniuose akcininkų susirinkimuose, kurių sprendimu patvirtinti 2011, 2012 ir 2013 metų finansinių ataskaitų rinkiniai bei paskirstytas pelnas, nebuvo priimta sprendimų dalį pelno skirti dividendams išmokėti.
20.8.	Teisiniai ir arbitražo procesai.	Bendrovė per 12 pastarųjų mėnesių laikotarpį nedalyvauja jokiuose vyriausybinuose, teisiniuose ar arbitražo procesuose (įskaitant bet kuriuos žinomus nebaigtus nagrinėti arba būtinus nagrinėti procesus), kurie padarė, daro arba gali padaryti didelį poveikį Bendrovės, Emitento ir (arba) bet kurios priklausančios bendrovės finansinei padėčiai arba pelningumui.
20.9.	Reikšmingi emitento finansinės ar verslo padėties pokyčiai.	-
21.	PAPILDOMA INFORMACIJA	
21.1.	Akcinis kapitalas:	
21.1.1.	Išleisto kapitalo dydis ir informacija apie kapitalo sudėtį pagal akcijų klases.	Emitento įstatinio kapitalo dydis yra 3 294 209 litai. Jis padalytas į 3 294 209 paprastąsias vardines 1 lito nominalios vertės akcijas. Visos išleistos akcijos yra pilnai apmokėtos ir suteikia jų savininkams Emitento įstatuose ir galiojančiuose teisės aktuose numatytas turtines bei neturtines teises.
21.1.2.	Akcijos, nereiškiančios dalyvavimo įstatiniame kapitale.	Nėra išleistų akcijų, nereiškiančių dalyvavimo įstatiniame kapitale.



21.1.3.	Informacija apie nuosavas akcijas.	Emitentas neturi nuosavų akcijų, Emitento dukterinės bendrovės nėra įsigijusios Emitento akcijų.
21.1.4.	Konvertuojamųjų vertybinių popierių, keičiamųjų vertybinių popierių arba garantuotųjų vertybinių popierių skaičius.	Nėra išleistų konvertuojamųjų vertybinių popierių, keičiamųjų vertybinių popierių arba garantuotųjų vertybinių popierių. Nėra priimtų sprendimų išleisti konvertuojamųjų vertybinių popierių, keičiamųjų vertybinių popierių arba garantuotųjų vertybinių popierių.
21.1.5.	Informacija apie pasirašymo teises ir įsipareigojimus pagal patvirtintą, tačiau dar neišleistą kapitalą ir (arba) įsipareigojimus padidinti kapitalą.	Nėra išleistų pasirašymo teisių ir/ar priimtų įsipareigojimų pagal patvirtintą, tačiau dar neišleistą kapitalą ir (arba) įsipareigojimų padidinti kapitalą. Nėra priimtų sprendimų dėl minėtų teisių ir/ar įsipareigojimų.
21.1.6.	Informacija apie kapitalą, kuris bus pritrauktas įvykdžius pasirinkimo sandorius.	Nesudaryti jokie pasirinkimo sandoriai, kurių pagrindu būtų pritrauktas kapitalas.
21.1.7.	Akcinio kapitalo susiformavimo per laikotarpį raida.	Emitento įstatinis kapitalas suformuotas Atskyrimo sąlygose nustatyta tvarka.
21.2.	Memorandumas ir įstatai.	
21.2.1.	Emitento tikslų apibūdinimas.	Emitento tikslai apibūdinti įstatų II dalyje.
21.2.2.	Įstatų nuostatos, susijusios su administravimo, valdymo ir priežiūros organų nariais.	Emitento organai, jų kompetencija, rinkimo (skyrimo) bei atšaukimo tvarka nurodyta įstatų V dalyje.
21.2.3.	Kiekvienos esamos akcijų klasės suteikiamos teisės ir pirmumo teisės bei joms nustatyti apribojimai.	Emitento išleistų akcijų suteikiamos teisės nurodytos įstatų IV dalyje.
21.2.4.	Veiksmų, kurių būtina imtis norint pakeisti akcijų savininkų teises, apibūdinimas	Akcijų savininkų teisės gali būti keičiamos tik teisės aktu nustatyta tvarka.
21.2.5.	Sąlygų, reglamentuojančių akcininkų visuotinių metinių susirinkimų ir neeilinių visuotinių susirinkimų šaukimo tvarką, apibūdinimas.	Visuotiniai akcininkų susirinkimai šaukiami įstatuose ir galiojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka.
21.2.6.	Įstatų nuostatos, pagal kurias būtų atidedamas emitento kontrolės pasikeitimas arba užkertamas tokiam atidėjimui kelias.	Įstatai nenumato specialių nuostatų, pagal kurias būtų atidedamas Emitento kontrolės pasikeitimas arba užkertamas tokiam atidėjimui kelias.



21.2.7.	Informacija apie įstatų nuostatas, reglamentuojančias didžiausią nuosavybės ribą, kurią viršijus akcininko nuosavybę būtina atskleisti.	Įstatai nenumato nuostatų, reglamentuojančių didžiausią nuosavybės ribą, kurią viršijus akcininko nuosavybę būtina atskleisti. Informacija atskleidžiama galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.
21.2.8.	Įstatais nustatytų sąlygų, reglamentuojančių kapitalo pokyčius, apibūdinimas, jei šios sąlygos yra griežtesnės už nustatytąsias įstatymu.	Sąlygos, reglamentuojančios kapitalo pokyčius, nustatytos galiojančiais teisės aktais, įstatai specialių sąlygų nenustato.
22.	REIKŠMINGOS SUTARTYS	-
23.	TREČIOSIOS ŠALIES INFORMACIJA IR EKSPERTŲ ATASKAITA BEI BET KURIŲ INTERESŲ PAREIŠKIMAS	-
24.	VIEŠIEJI DOKUMENTAI	Su Dokumentais galima susipažinti akcinės bendrovės „Invalda LT“ interneto svetainėje www.invaldalt.com , AB NASDAQ OMX Vilnius vertybinių popierių biržos interneto svetainėje www.nasdaqomxbaltic.com , Centrinėje reglamentuojamos informacijos bazėje – www.crib.lt .
25.	INFORMACIJA APIE TURIMAS AKCIJAS	Informacija apie įmones, kurių kapitalo dalis priklauso Emitentui, nurodyta Atskyrimo sąlygų 8 priede.



Europos Komisijos Reglamento 809/2004 III priedas

Būtiniausi akcijų vertybinių popierių rašto informacijos atskelbimo reikalavimai

	PROSPEKTO PUNKTAI	NUORODA
1.	ATSAKINGI ASMENYS	
1.1.	Asmenys, atsakingi už prospektui lygiaverčią informaciją.	Asmenys, nurodyti Atskyrimo sąlygų 3 psl. Už informaciją, pateiktą šiame dokumente (įskaitant Rizikos veiksnių sąrašą) atsako jį pasirašęs Emitento direktorius.
1.2.	Atsakingų asmenų patvirtinimas.	Pareiškimai nurodyti Atskyrimo sąlygų 3 psl.
2.	RIZIKOS VEIKSNIAI	Rizikos veiksnių sąrašas.
3.	PAGRINDINĖ INFORMACIJA	
3.1.	Pareiškimas dėl apyvartinio kapitalo	Emitento valdybos manymu, apyvartinis kapitalas yra pakankamas esamiems Emitento reikalavimams patenkinti.
3.2.	Kapitalizacija ir įsiskolinimas	Informacija pateikiama Metiniuose finansinių ataskaitų rinkiniuose ir Atskyrimo sąlygų 10 priede.
3.3.	Su emisija (siūlymu) susijusių fizinių ir juridinių asmenų interesai	Nėra su emisija (siūlymu) susijusių interesų.
3.4.	Siūlymo priežastys ir pajamų panaudojimas	Atskyrimo sąlygos. Dėl akcijų emisijos nebus gauta papildomų pajamų.
4.	INFORMACIJA APIE VERTYBINIUS POPIERIUS, KURIUOS NUMATYTA SIŪLYTI (ĮTRAUKTI Į PREKYBOS SĄRAŠĄ)	
4.1.	Siūlomų ir (arba) į prekybos sąrašą įtraukiamų vertybinių popierių tipas ir klasė.	Siūlomų ir į prekybos sąrašą įtraukiamų vertybinių popierių tipas ir klasė – paprastosios vardinės vieno lito nominalios vertės akcijos. ISIN (Tarptautinis vertybinių popierių identifikavimo numeris) LT0000128753.
4.2.	Teisės aktai, kuriais remiantis vertybiniai popieriai buvo sudaryti.	Vertybiniai popieriai sudaryti vadovaujantis teisės aktais, nurodytais Atskyrimo sąlygose.
4.3.	Vertybinių popierių forma.	Informacija apie vertybinius popierius atskleista



		Atskyrimo sąlygų 8 priede.
4.4.	Vertybinių popierių emisijos valiuta.	Litai.
4.5.	Vertybinių popierių suteikiamos teisės.	Vertybinių popierių suteikiamos teisės bei naudojimosi jomis tvarka nustatyta įstatuose ir galiojančiuose teisės aktuose.
4.6.	Informacija apie sprendimus, įgaliojimus ir patvirtinimus, kurių pagrindu vertybiniai popieriai buvo arba bus sudaryti ir (arba) išleisti.	Vertybiniai popieriai išleisti Atskyrimo sąlygų ir įstatų pagrindu. Atskyrimo sąlygas ir įstatų patvirtino 2014 m. balandžio 28 d. įvykęs visuotinis Bendrovės akcininkų susirinkimas.
4.7.	Numatoma vertybinių popierių išleidimo data.	Vertybiniai popieriai išleisti 2014 m. balandžio 29 d. (Atskyrimo sąlygos).
4.8.	Bet kurių apribojimų laisvai perleisti vertybinius popierius apibūdinimas.	Apribojimai laisvai perleisti vertybinius popierius nenustatyti (išskyrus teisės aktuose numatytus atvejus).
4.9.	Informacija apie tai, ar vertybiniams popieriams yra taikomos privalomojo oficialaus pasiūlymo arba privalomojo pirkimo ar pardavimo taisyklės.	Vertybiniams popieriams privalomojo oficialaus pasiūlymo arba privalomojo pirkimo ar pardavimo taisyklės taikomos teisės aktuose nustatyta tvarka.
4.10.	Informacija apie viešuosius pasiūlymus perimti emitento akcinį kapitalą.	2013 metais įgyvendintas privalomas oficialus siūlymas supirkti Bendrovės akcijas, mokant už akciją 2,355 euro (informacija pateikta interneto svetainėse www.invalidalt.com , www.nasdaqomxbaltic.com , www.crib.lt).
4.11.	Informacija apie mokesčius, atskaitomus išmokant už vertybinius popierius gautas pajamas.	Už vertybinius popierius gautos pajamos apmokestinamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos pelno mokesčio ir Lietuvos Respublikos gyventojų pajamų mokesčio įstatymų nuostatomis. Emitentas neprisiima atsakomybės išskaičiuoti mokesčius išmokant.
5.	SIŪLYMO SĄLYGOS	
5.1.	Sąlygos, siūlymo statistika, numatomas grafikas ir siūlymo paraiškos pateikimo tvarka.	
5.1.1.	Siūlymo sąlygos.	Siūlymo sąlygos atskleistos Atskyrimo sąlygose.
5.1.2.	Bendra emisijos (siūlymo) suma.	Bendra emisijos (siūlymo) suma nurodyta Atskyrimo sąlygų 8 priede.
5.1.3.	Siūlymo galiojimo laikotarpis.	Siūlymo galiojimo laikotarpis nurodytas Atskyrimo sąlygose.
5.1.4.	Kada ir kokiomis aplinkybėmis galima	Atšaukti arba sustabdyti siūlymą galima teisės

	atšaukti arba sustabdyti siūlymą.	aktų nustatyta tvarka.
5.1.5.	Kitos siūlymo sąlygos.	-
5.2.	Platinimo ir paskirstymo planas.	Atskyrimo sąlygų 5 ir 6 dalys.
5.3.	Kainos nustatymas.	Atskyrimo sąlygų 5 dalis.
5.4.	Platinimas ir garantavimas.	-
6.	ĮTRAUKIMAS Į PREKYBOS SĄRAŠĄ IR PLATINIMO TVARKA	
6.1.	Informacija apie vertybinių popierių įtraukimą į prekybos sąrašą.	Informacija apie vertybinių popierių įtraukimą į prekybos sąrašą pateikta Atskyrimo sąlygų 5.9 punkte.
6.2.	Reguliuojamos rinkos arba lygiavertės rinkos, kuriose į prekybos sąrašą jau yra įtraukti tos pačios klasės vertybiniai popieriai.	-
6.3.	Kiti sukuriami vertybiniai popieriai, kuriuos siekiama įtraukti į prekybos reguliuojamoje rinkoje sąrašą.	Nėra priimtų sprendimų sukurti kitų vertybinių popierių ir juos įtraukti į prekybos reguliuojamoje rinkoje sąrašą arba skirti viešam ar uždaram platinimui.
6.4.	Informacija apie subjektus, kurie yra tvirtai įsipareigoję veikti antrinės prekybos tarpininkų teisėmis ir užtikrinti likvidumą siūlymo kainomis bei jų įsipareigojimo pagrindinių sąlygų apibūdinimas.	Subjektų, kurie yra tvirtai įsipareigoję veikti antrinės prekybos tarpininkų teisėmis ir užtikrinti likvidumą siūlymo kainomis, nėra.
6.5.	Stabilizavimas.	-
7.	PARDUODAMŲ VERTYBINIŲ POPIERIŲ SAVININKAI	-
8.	EMITENTO (SIŪLYTOJO) IŠLAIDOS	Išlaidos yra nereikšmingos, jos apsiriboja teisės aktuose numatytais žyminiais mokesčiais, rinkliavomis ir pan.
9.	SILPNINIMAS	-
10.	PAPILDOMA INFORMACIJA	Atskyrimo sąlygos.

Patvirtinu, kad šiame dokumente pateikta nuorodų informacija ir nuorodos į Dokumentus yra pateiktos teisingai ir, kiek man žinoma, nurodo visą informaciją, galinčią turėti reikšmingos įtakos akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ vertinimui, nėra nutylėta žinomų reikšmingų faktų, ir aš ėmiausi visų pagrįstų priemonių tam užtikrinti.

Šio dokumento pateikimas negali būti pagrindu daryti prielaidą, kad nuo jo sudarymo dienos akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ neįvyko jokių pokyčių ir kad jame pateikta informacija bet kuriuo šio



dokumento galiojimo metu atskleidžia visais atžvilgiais reikšmingą informaciją.

Priimdami investicinį sprendimą, investuotojai privalo vadovautis pačių turimomis žiniomis, gautomis įvertinus Dokumentus ir viešą informaciją, akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ padėtį, įskaitant, be apribojimų, visus privalumus ir rizikas.

Šis dokumentas negali būti suprantamas ir/ar vertinamas kaip teisinė ar verslo rekomendacija. Dėl patarimo teisiniais, verslo ar mokesčių klausimais kiekvienas investuotojas turėtų kreiptis į savo patarėjus ar konsultantus teisės, verslo ar mokesčių klausimais.

Asmenys, gavę šį dokumentą, turi susipažinti su atitinkamos jurisdikcijos taikomais apribojimais ir jų laikytis.

Akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ direktorius
Darius Šulnis

