

# A/s "Olainfarm"

## EMISIJAS PROSPEKTS

<b>Emisijas apjoms:</b>	<b>LVL 3 000 000 (trīs miljoni latu)</b>
<b>Vienas akcijas nominālvērtība:</b>	<b>LVL 1,00 (viens lats)</b>
<b>Emitējamo akciju skaits:</b>	<b>3 000 000 (trīs miljoni)</b>

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

---

**SATURA RĀDĪTĀJS**

<b>1. LIETOTO TERMINU UN SAĪSINĀJUMU SKAIDROJUMS</b> .....	5
<b>2. ATBILDĪGĀS PERSONAS</b> .....	6
2.1. Informācija par personām, kas ir atbildīgas par emisijas prospektā iekļauto informāciju .....	6
2.2. Valdes apliecinājums .....	6
<b>A DAĻA</b> .....	7
<b>KOPSAVILKUMS</b> .....	7
<b>B DAĻA</b> .....	9
<b>3. RISKA FAKTORI</b> .....	9
3.1. Atkarība no kāda tirgus.....	9
3.2. Atkarība no kāda produkta vai produktu grupas.....	9
3.3. Atkarība no klientiem. ....	9
3.4. Atkarība no darbiniekiem.....	9
3.5. Atkarība no galvenajiem piegādātājiem.....	10
3.6. Atkarība no valsts pasūtījumiem.....	10
3.7. Finanšu riski.....	10
<b>C DAĻA</b> .....	13
<b>REĢISTRĀCIJAS DOKUMENTS</b> .....	13
<b>4. APSTIPRINĀTI REVIDENTI</b> .....	13
<b>5. ATLASĪTĀ FINANŠU INFORMĀCIJA</b> .....	14
<b>6. INFORMĀCIJA PAR EMITENTU</b> .....	16
6.1. Emitenta vēsture un attīstība.....	16
6.2. Ieguldījumi .....	20
6.2.1. Sabiedrības veikto ieguldījumu apraksts laikposmā no 2002.gada līdz 2005.gadām.....	20
6.2.2. Sabiedrības plānoto ieguldījumu apraksts. ....	20
<b>7. KOMERCĀRĀBĪBAS APSKATS</b> .....	21
7.1. Galvenās darbības jomas.....	21
7.2. Galvenie tirgi.....	22
7.3. Attīstības stratēģija .....	24
7.4. Atkarība no patentiem un licencēm.....	26
<b>8. ORGANIZATORISKĀ STRUKTŪRA</b> .....	27
8.1. SIA „Baltfarm” .....	27
8.2. SIA „Stimfarm” .....	27

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

---

<b>9. PAMATLĪDZEKĻI.....</b>	<b>28</b>
<b>10. DARĪJUMU UN FINANŠU APSKATS .....</b>	<b>30</b>
<b>11. KAPITĀLA RESURSI.....</b>	<b>33</b>
11.1. Sabiedrības kapitāla resursu sadalījums uz īstermiņa un ilgtermiņa .....	33
11.2. Sabiedrības aizņēmumu prasības .....	34
11.3. Informācija par naudas plūsmu un plānoto ieguldījumu finansēšanas avotiem.....	34
<b>12. PĒTNIECĪBA UN ATTĪSTĪBA, PATENTI UN LICENCES.....</b>	<b>35</b>
<b>13. INFORMĀCIJA PAR TENDENCĒM .....</b>	<b>35</b>
<b>14. PĀRVALDES, VADĪBAS UN UZRAUDZĪBAS STRUKTŪRAS UN AUGSTĀKĀ VADĪBA</b>	<b>36</b>
<b>15. ATALGOJUMS UN PRIEKŠROCĪBAS .....</b>	<b>41</b>
<b>16. VADĪBAS PRAKSE .....</b>	<b>43</b>
<b>17. DARBINIEKI .....</b>	<b>44</b>
17.1. Vidējais darbinieku skaits.....	44
17.2. Akciju pakete un akciju opcijas.....	44
<b>18. GALVENIE AKCIONĀRI .....</b>	<b>45</b>
<b>19. SAISTĪTO PUŠU DARĪJUMI.....</b>	<b>46</b>
<b>20. FINANŠU INFORMĀCIJA PAR AKTĪVIEM UN PASĪVIEM, FINANSIĀLO STĀVOKLI, PELŅU UN ZAUDĒJUMIEM .....</b>	<b>47</b>
20.1. Iepriekšēja finanšu informācija.....	47
20.2. Grāmatvedības politikas un atsevišķu posteņu skaidrojumi .....	51
20.3. Paziņojums par finanšu informācijas pārbaudi.....	68
20.4. Revidentu ziņojums par 2002.gadu .....	69
20.5. Revidentu ziņojums par 2003.gadu .....	70
20.6. Revidentu ziņojums par 2004.gadu .....	72
20.7. Konsolidētie finanšu pārskati .....	74
20.8. Starpposmu un citi finanšu pārskati .....	74
20.9. Dividenžu politika .....	78
20.10. Tiesvedība un arbitrāža .....	78
20.11. Nozīmīgas izmaiņas emitenta finansiālajā vai komerciālajā stāvoklī.....	78
<b>21. PAPILDUS INFORMĀCIJA.....</b>	<b>79</b>
21.1. Pamatkapitāls.....	79
21.2. Sabiedrības dibināšanas līgums un statūti .....	79
<b>22. NOZĪMĪGIE LĪGUMI .....</b>	<b>81</b>
<b>23. SABIEDRĪBAI PIEEJAMIE DOKUMENTI .....</b>	<b>81</b>

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

---

<i>D DAĻA</i> .....	82
<i>INFORMĀCIJA PAR PIEDĀVĀTĀJIEM VĒRTSPAPĪRIEM</i> .....	82
<i>24. GALVENĀ INFORMĀCIJA</i> .....	82
24.1. Paziņojums par apgrozāmo kapitālu.....	82
24.2. Kapitalizācija un parādsaistības.....	82
24.3. Emisijā/piedāvājumā iesaistītu fizisku un juridisku personu intereses.....	83
24.4. Piedāvājumā iemesli un ieņēmumu izlietojums .....	83
<i>25. INFORMĀCIJA PAR PIEDĀVĀTAJIEM VĒRTSPAPĪRIEM</i> .....	83
25.1. Emitējamo vērtspapīru raksturojums.....	83
25.2. Emisiju regulējošie tiesību akti.....	84
25.3. Vērtspapīru veids .....	84
25.4. Vērtspapīru emisijas valūta .....	84
25.5. Ar vērtspapīriem saistītas tiesības.....	84
25.6. Akciju emisiju pamatojošie lēmumi .....	86
25.7. Vērtspapīru emisijas datums .....	86
25.8. Ierobežojumi brīvai vērtspapīru pārvedamībai.....	86
25.9. Noteikumi par obligātiem uzņēmuma pārņemšanas piedāvājumiem .....	86
<i>26. PIEDĀVĀJUMA NOTEIKUMI</i> .....	89
<i>27. IEKĻAUŠANA TIRGŪ UN TIRDZNIECĪBAS NOSACĪJUMI</i> .....	92
<i>28. VĒRTSPAPĪRU TURĒTĀJI, KAS VĒLAS PĀRDOT SAVUS VĒRTSPAPĪRUS</i> .....	93
<i>29. EMISIJAS/PIEDĀVĀJUMA IZMAKSAS</i> .....	93
<i>30. VĒRTĪBAS SAMAZINĀŠANĀS</i> .....	93
<i>31. PIELIKUMI</i> .....	93

## **1. LIETOTO TERMINU UN SAĪSINĀJUMU SKAIDROJUMS**

**Akciju sabiedrība (a/s)** - ir atklāta sabiedrība, kuras daļas (akcijas) var būt publiskās apgrozības objekts.

**Aktīvās vielas (AV)** – farmaceitiskie starpprodukti un aktīvās farmaceitiskās vielas. Farmaceutiskie starpprodukti ir ķīmiskas vielas, kas tiek izmantotas, lai iegūtu aktīvās farmaceitiskās vielas. Aktīvās farmaceitiskās vielas ir ķīmiskas vielas, kas tiek izmantotas gatavo zāļu vai citu substanču sagatavošanā.

**Būtiska līdzdalība** tieši vai netieši iegūta līdzdalība, kas aptver 10 un vairāk procentus no komercsabiedrības pamatkapitāla vai balsstiesīgo akciju (daļu) skaita vai arī dod iespēju būtiski ietekmēt komercsabiedrības finanšu un darbības politikas noteikšanu.

**ES** – Eiropas Savienība.

**EUR** – Euro.

**Gatavās zāļu formas (GZF)** ir tabletes, kapletes, kapsulas, sausie pulveri, ampulas, kas paredzētas gala patērētāju tirgum.

**GDR** - Globālais depozitārais sertifikāts (*Global Depository Receipt*) – atvasinātais vērtspapīrs, kurš izlaists neatkarīgā vērtspapīru uzskaites sistēmā, pamatojoties uz vērtspapīru ‘bāzes’ uzskaites sistēmā (depozitārijā) nominālā vērtspapīru kontā ‘iesaldētu’ noteiktu skaitu vērtspapīru.

**Koncerna meitas uzņēmumi:**

**SIA "Baltfarm"**, kas reģistrēta Krievijas Federācijā.

**SIA „Stimfarm”**, kas reģistrēta Igaunijas Republikā.

**LR** – Latvijas Republika

**LVL** – Latvijas lats

**LRP** - Labas ražošanas prakses standarti.

**NVS** – Neatkarīgo valstu savienība.

**Prospekts** – a/s „Olainfarm” 3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts.

**PVN** – Pievienotās vērtības nodoklis

**SRAB** - Starptautiskā Rekonstrukcijas un attīstības banka.

**Sabiedrība, „Olainfarm”** – a/s “Olainfarm”, reģistrācijas Nr.40003007246, adrese: Rūpnīcu iela 5, Olaine, LV-2114.

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību (SIA)** - ir slēgta sabiedrība, kuras daļas nav publiskās apgrozības objekts.

**Sabiedriskā organizācija (SO)** - ir vairāku personu apvienība, kuras apvienojas, lai kopīgā darbībā un uz līdztiesības pamatiem likumu un statūtu ietvaros sasniegtu mērķi, kuram nav peļņas iegūšanas nolūka un rakstura.

**USD** – ASV dolārs

**ISO** – starptautiskā standartizācijas organizācija (the International Organization for Standardization)

## **2. ATBILDĪGĀS PERSONAS**

### **2.1. Informācija par personām, kas ir atbildīgas par emisijas prospektā iekļauto informāciju**

Par Prospektā iekļauto informāciju atbild Sabiedrības valdes locekļi:

<b>Vārds, Uzvārds</b>	<b>Ieņemamais amats</b>
Valērijs Maligins	Valdes priekšsēdētājs (prezidents)
Aleksandrs Černobrovijs	Valdes loceklis
Andris Jegorovs	Valdes loceklis
Armands Lapiņš	Valdes loceklis
Inga Liščika	Valdes locekle
Jurijs Kapļinovs	Valdes loceklis
Viktorija Žuka-Ņikuļina	Valdes locekle

### **2.2. Valdes apliecinājums**

Mēs Sabiedrības valdes priekšsēdētājs Valērijs Maligins, valdes loceklis Aleksandrs Černobrovijs, valdes loceklis Andris Jegorovs, valdes loceklis Armands Lapiņš, valdes locekle Inga Liščika, valdes loceklis Jurijs Kapļinovs un valdes locekle Viktorija Žuka-Ņikuļina atbildam par prospektā iekļauto informāciju un apliecinām, ka, šim nolūkam veltot pietiekamu uzmanību, Prospektā iekļauta informācija, cik mums zināms, ir saskaņā ar faktiem un tajā nav izlaistas nekādas ziņas, kas varētu iespaidot Prospekta un tajā iekļautas informācijas nozīmi, kā arī potenciāla ieguldītāja lēmumu iegādāties vērtspapīrus.

**Valērijs Maligins**

Valdes priekšsēdētājs \_\_\_\_\_

**Aleksandrs Černobrovijs**

Valdes loceklis \_\_\_\_\_

**Andris Jegorovs**

Valdes loceklis \_\_\_\_\_

**Armands Lapiņš**

Valdes loceklis \_\_\_\_\_

**Inga Liščika**

Valdes locekle \_\_\_\_\_

**Jurijs Kapļinovs**

Valdes loceklis \_\_\_\_\_

**Viktorija Žuka-Ņikuļina**

Valdes locekle \_\_\_\_\_

**A/S „OLAINFARM”  
3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

---

**A DAĻA  
KOPSAVILKUMS**

Šis kopsavilkums ir lasāms kā prospekta ievads un jebkuram lēmumam ieguldīt Sabiedrības akcijās jāpamatojas uz ieguldītāja izvērtējumu par visu prospektā sniegto informāciju kopumā.

Ja tiesā ir celta prasība attiecībā uz informāciju, kas ietverta prospektā, ieguldītājam, kas cēlis prasību tiesā, saskaņā ar attiecīgās dalībvalsts tiesību aktiem var nākties segt prospekta tulkošanas izmaksas pirms tiesvedības uzsākšanas.

Personas, kuras iesniegušas kopsavilkumu, tajā skaitā veikušas tā tulkošanu un pieteikušās tā paziņošanai, var saukt pie civiltiesiskās atbildības tikai tad, ja kopsavilkums ir maldinošs, neprecīzs vai, lasot kopā ar pārējām emisijas prospekta daļām, pretrunīgs.

Piedāvātie vērtspapīri ir parastās vārda akcijas, kuras Sabiedrība emitējusi ar mērķi piesaistīt papildu līdzekļus tās attīstības veicināšanai.

***Informācijas par piedāvātiem vērtspapīriem kopsavilkums.***

<b>Emisijas apjoms pēc nominālvērtības</b>	<b><i>LVL 3'000'000,00 (trīs miljoni latu)</i></b>
Vērtspapīru veids	<i>akcija</i>
Vērtspapīru kategorija	<i>vienas kategorijas dematerializētas vārda akcijas ar vienādām balsstiesībām, tiesībām uz dividendēm un likvidācijas kvotas saņemšanu</i>
Vērtspapīru skaits	<i>3'000'000 (trīs miljoni)</i>
Akcijas nominālvērtība	<i>LVL 1,00 (viens lats)</i>
Parakstīšanās atklāšanas datums	<i>Parakstīšanās atklāšanas diena ir nākamā darba diena pēc Finanšu un kapitāla tirgus komisijas atļaujas saņemšanas izteikt publisko piedāvājumu un paziņojuma par vērtspapīru emisiju publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.</i>
Akciju piedāvājuma cena	<i>Akciju pārdošanas cena veidojās no akcijas nominālvērtības LVL 1.00 (viens lats) un emisijas uzcenojuma. Parakstīšanās laikā akcijas emisijas uzcenojums tiks noteikts robežās no LVL 0.05 (pieci santīmi) līdz LVL 0.50 (piecdesmit santīmi).</i>
Parakstīšanas beigu datums	<i>Parakstīšanās Trešā posma noslēguma datums.</i>
Akciju vērtības apmaksas nosacījumi	<i>Visas akcijas apmaksājamas naudā. Līdz parakstīšanās beigām, bet ne vēlāk kā 1 (vienas) darba dienas laikā no paziņojuma saņemšanas par parakstīto akciju skaitu un to kopējo cenu, ir jāapmaksā 25% no akciju nominālvērtības, kā arī pilnībā akciju emisijas uzcenojums. Akciju nominālvērtības atlikušās daļas apmaksa jāveic gada laikā no lēmuma par pamatkapitāla palielināšanu pieņemšanas dienas, t.i. līdz 2006.gada 29.jūlijam.</i>



**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

---

***Riski***

Sabiedrības valde uzskata par būtiskiem šādus riskus, kas būtu jāņem vērā iespējamām ieguldītājiem:

- atkarība no kāda tirgus;
- atkarība no kāda produkta vai produktu grupas;
- atkarība no klientiem;
- atkarība no darbiniekiem;
- atkarība no galvenajiem piegādātājiem;
- atkarība no valsts pasūtījumiem.

Bez tam, jāņem vērā arī finanšu riski:

- valūtas risks;
- kredītrisks;
- likviditātes risks.

Minētie riski sīkāk aprakstīti Prospekta 3.punktā.

***Emitents***

Vērtspapīru emitents ir a/s „Olainfarm”, kas atrodas Olainē, Rūpnīcu ielā 5. Sabiedrība ir reģistrēta LR Uzņēmumu reģistrā, Rīgā 1997.gada 27.martā ar Nr.000300724 un ierakstīta LR Komercreģistrā, Rīgā 2004.gada 4.augustā. Sabiedrībai piešķirts vienotais reģistrācijas numurs: 40003007246.

“Olainfarm” ir viens no lielākajiem ķīmiski – farmaceitiskās produkcijas ražotājiem Baltijas valstīs, kas izstrādā, ražo un izplata plašu farmaceitisko produktu klāstu.

„Olainfarm” tika dibināts 1972.gadā, un tolaik tas bija vienīgais vairāk kā 25 galveno zāļu ingredientu piegādātājs visā Padomju Savienībā. “Olainfarm” ir unikāls uzņēmums, jo tas ražo gan ķīmiski - farmaceitiskās substances, gan gatavās zāļu formas, tādējādi ir spējīgs nodrošināt pilnu ražošanas ciklu no izejvielas līdz gatavai zāļu formai. Turklāt 90% no Sabiedrības ražotajiem produktiem ir augstas tehnoloģijas produkti. Pateicoties Sabiedrības piedāvāto pakalpojumu uzticamībai, “Olainfarm” ir augstas kvalitātes ražotāja reputācija un labi pazīstama tirgus zīme.

Sabiedrības apmaksātais pamatkapitāls ir 10'252'365 LVL.

Sabiedrības kārtējā akcionāru sapulcē, kas notika 2005.gada 29.jūlijā, Olainē, „Olainfarm” akcionāri nolēma palielināt Sabiedrības pamatkapitālu par 3 miljoniem latu, emitējot vienas kategorijas 3 miljonus dematerializēto vārda akciju ar katras akcijas nominālvērtību LVL 1,00. Parakstīšanas laikā akciju emisijas uzcenojums tiks noteikts robežās no LVL 0,05 līdz LVL 0,50.

Sabiedrības aktīvu kopsumma saskaņā ar 2004.gada auditēta finanšu pārskata bilances datiem ir LVL 17 822 981 nekonsolidētajā pārskatā un LVL 18 462 853 konsolidētajā pārskatā.



## ***B DAĻA***

### ***3. RISKĀ FAKTORI***

Sabiedrības valde uzskata par būtiskiem šādus riskus, kas būtu jāņem vērā iespējamem ieguldītājiem.

#### ***3.1. Atkarība no kāda tirgus***

Vēsturiski Krievijas tirgus bija viens no lielākajiem Sabiedrības produkcijas realizācijas tirgiem. Tas arī noteica augsto risku, ar kādu darbojās Sabiedrība, jo gan 1998.gada finanšu - ekonomiskā krīze, gan PVN ieviešana medikamentu realizācijai šajā tirgū 2002.gadā ietekmēja Sabiedrības darbību un radīja zaudējumus. Lai samazinātu šādu atkarību no viena grūti prognozējama tirgus, tika veikts pastāvīgs darbs produkcijas realizācijas apjoma palielināšanai citu valstu tirgos. Šobrīd lielākie produkcijas noietu tirgi ir Krievija un Latvija, kas attiecīgi sastāda 32% un 24% (2005.gadā). Ja Latvijas tirgu iespējams prognozēt, jo politiskā un ekonomiskā vide ir “draudzīga”, tad Krievijas tirgū ir iespējamās gan politiskas, gan ekonomiskas dabas problēmas, kas var ietekmēt produkcijas realizāciju šajā reģionā. Tomēr jebkuras pārmaiņas Sabiedrības produkcijas realizācijas tirgos nevar būtiski ietekmēt Sabiedrības darbību, pateicoties veiktai tirgus risku diversifikācijai.

#### ***3.2. Atkarība no kāda produkta vai produktu grupas.***

Sabiedrības darbība nav atkarīga no kāda viena produkta, jo „Olainfarm” ir plašs produkcijas sortiments un stratēģiski svarīgie produkti, ar lielāko realizācijas īpatsvaru kopēja apgrozījumā, ir no dažādām terapeitiskajām grupām. Pirmā no top 10 produktiem – Fenkarola realizācijas apjoms pēc 2005.gada 12.mēnešu rezultātiem veidoja 14 % no kopēja neto apgrozījuma. Protams šī produkta realizācijas apjoma kritums var radīt zināmas problēmas, tomēr ne tik kritiskas lai apdraudētu Sabiedrības turpmāko darbību.

#### ***3.3. Atkarība no klientiem.***

Šāda veida risks pastāv tikai divos tirgos – Krievijā un Latvijā, kur viena klienta īpatsvars ir lielāks par 25%, kas parasti tiek uzskatīts par kritisko robežu atkarībai. Lai samazinātu šo risku, tiek veiktas darbības klientu skaita palielināšanai Krievijas tirgū, it sevišķi reģionos. Latvijā lielākais klients ir SIA „Recipe Plus”, kuras Latvijas tirgus daļa, kā arī īpatsvars „Olainfarm” apgrozījumā Latvijas tirgū ir 36%. Neskatoties uz ievērojamu īpatsvaru, ar šo klientu saistītais risks ir minimāls, jo vairāki citi vairumtirgotāji, kas jau patreiz sadarbojas ar „Olainfarm”, ir gatavi nekavējoties aizpildīt nišu, ja tāda atbrīvotos.

#### ***3.4. Atkarība no darbiniekiem.***

Ņemot vērā darbības jomas specifiku un Sabiedrības attīstības tempus, tā ir atkarīga no spējas piesaistīt kvalificētu ražošanas personālu, jo Latvijā ir vērojams ķīmiski - farmaceitiskās nozares speciālistu trūkums. Bez tam, daļa no „Olainfarm” darbiniekiem ir pensijas vai pirmspensijas vecumā, līdz ar to, tuvākajā nākotnē var rasties nepieciešamība tos aizstāt ar jauniem speciālistiem. Lai samazinātu šo risku jau patreiz Sabiedrība veic dažādus pasākumus ar mērķi popularizēt ķīmijas - farmācijas nozari un

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

---

mudināt jauniešus pēc skolas turpināt apmācības šajā nozarē. Sabiedrība izmaksā stipendijas ķīmijas fakultātes studentiem, kā arī ķīmijas pasniedzējiem skolās. Bez tam, pastāvīgi tiek rīkotas ekskursijas vecāko klašu skolēniem un studentiem, lai popularizētu „Olainfarm” un attīstības iespējas, strādājot ķīmijas-farmācijas nozarē.

Bez tam, Sabiedrība ir atkarīga no vadošiem darbiniekiem, kuri var būtiski ietekmēt Sabiedrības darbību, gan no konkurences, gan no informācijas noplūdes viedokļa. Lai samazinātu šo risku, tiek pielietotas dažādas motivācijas metodes, kas nodrošina darbiniekiem priekšrocības, salīdzinot ar citām darba vietām. Informācijas noplūdes ierobežošanas nolūkā darba līgumos ir paredzēti konfidencialitātes nodrošināšanas noteikumi.

### ***3.5. Atkarība no galvenajiem piegādātājiem***

Ņemot vērā to, ka Sabiedrība nodrošina pilnu ražošanas ciklu, no citām personām pārsvarā tiek iegādātas tikai izejvielas un materiāli, kurām savukārt parasti ir vismaz divi apstiprināti piegādātāji. Sabiedrības darbība nav būtiski atkarīga no piegādātājiem, jo ražošanā izmantojamās vielas un materiāli pārsvarā ir plaši izplatīti un to alternatīvais piegādātājs ir viegli atrodamas. Protams, var rasties zināmas problēmas sakarā ar nepieciešamo izejvielu un materiālu piegādes kavējumiem, kā arī jaunu piegādātāju apstiprināšanas procedūru un iespējamo iegādes cenas pieaugumu, tomēr nevarētu teikt ka tas var būtiski ietekmēt Sabiedrības darbību, jo Sabiedrība veido pietiekamus produkcijas krājumus, lai nodrošinātu savlaicīgu produkcijas piegādi pircējiem.

### ***3.6. Atkarība no valsts pasūtījumiem***

„Olainfarm” pašreiz ņem aktīvu līdzdalību dažādos valsts pasūtījumos, jeb tenderos. No vienas puses, tas ir vērtējams ļoti pozitīvi, jo saņemot šādu valsts pasūtījumu ir garantija, ka noteikts attiecīgo produktu daudzums tiks iepirkts un apmaksāts. No otras puses, nav garantijas, ka arī nākotnē Sabiedrība spēs uzvarēt šādos konkursos, līdz ar to, realizācijas apjomu plānošana šajā gadījumā ir apgrūtināta. Spilgts piemērs tam ir produkts PASS nātrija sāls, kas tiek pārdots tikai un vienīgi saskaņā ar valsts pasūtījumiem. No šī prospekta 7.1.punkta tabulas Nr.3 datiem ir redzams, ka minētā produkta realizācijas apjoms 2004.gadā ir par 280 000 Ls lielāks nekā 2003.gadā. Savukārt 2005.gadā ir vērojams samazinājums līdz 2002. un 2003.gada līmenim. Analogiskais produkts ir Ribaverin, kura realizācijas apjoma svārstības var sasniegt līdzīgus apjomus.

### ***3.7. Finanšu riski***

Sabiedrības nozīmīgākie finanšu instrumenti ir aizņēmumi no kredītiestādēm, finanšu līzings, nauda un īstermiņa noguldījumi. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt Sabiedrības saimnieciskās darbības finansējumu. Sabiedrība saskaras arī ar vairākiem citiem finanšu instrumentiem, piemēram, pircēju un pasūtītāju parādiem un citiem debitoriem, parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tā saimnieciskās darbības. Sabiedrība var arī izsniegt īstermiņa aizdevumus dalībniekiem un vadībai.

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem, ir valūtas risks, procentu likmju risks, likviditātes risks un kredītrisks.

#### *Valūtas risks*

Ārvalstu valūtas riskam pakļautajos Sabiedrības finanšu aktīvos un saistībās ietilpst nauda, pircēju un pasūtītāju parādi, parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem un īstermiņa un ilgtermiņa

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

aizņēmumi un aizdevumi. Sabiedrība galvenokārt ir pakļauta ārvalstu valūtas riskam saistībā ar ASV dolāru un eiro. Sabiedrības valūtas risks pēdējā auditēta pārskata perioda beigās, t.i., 2004. gada 31. decembrī var tikt atspoguļots šādi:

	LVL	USD	EUR	Citas	Kopā LVL
Nemateriālie ieguldījumi	1 693 053	47 673	54 629	1 816	1 797 171
Pamatlīdzekļi	7 543 788	5 171	25 062	-	7 574 021
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi	386	-	-	108 139	108 525
Krājumi	2 597 844	-	-	-	2 597 844
Pircēju un pasūtītāju parādi	203 418	639 343	1 216 830	-	2 059 591
Radniecīgo uzņēmumu parādi	166 067	969 259	210 114	-	1 345 440
Citi debitori	169 604	1 102 830	667 850	23	1 940 307
Īstermiņa aizdevumi Uzņēmuma vadībai	333 296	9 166	-	-	342 462
Nākamo periodu izmaksas	50 834	-	-	-	50 834
Nauda	5 992	78	716	-	6 786
Kopā aktīvs, Ls	12 764 282	2 773 520	2 175 201	109 978	17 822 981
Pašu kapitāls	9 157 600	-	-	-	9 157 600
Uzkrājumi paredzamajiem nodokļiem	31 555	-	-	-	31 555
Aizņēmumi no kredītiestādēm	200 365	257 944	4 805 262	-	5 263 571
Citi aizņēmumi	40 124	13 676	178 298	-	232 098
Nodokļi un sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	1 445 064	-	-	-	1 445 064
No pircējiem saņemtie avansi	74 835	8 256	25	-	83 116
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	573 107	315 021	219 845	11 347	1 119 320
Uzkrātās saistības	259 100	-	-	-	259 100
Pārējie kreditori	231 557	-	-	-	231 557
Kopā pasīvs, Ls	12 013 307	594 897	5 203 430	11 347	17 822 981
Neto, Ls	750 975	2 178 623	(3 028 229)	98 631	-

Ievērojama daļa Sabiedrības ieņēmumu ir ASV dolāros un eiro, bet lielākā daļa izmaksu ir latos. Lai kontrolētu valūtas risku, Sabiedrība sabalansē īstermiņa un ilgtermiņa aizņēmumu valūtas ar nākotnē paredzamo naudas plūsmu no saimnieciskās darbības valūtām.

Kopš 2005.gada 1.janvāra Latvijas Banka ir noteikusi fiksētu oficiālo lata kursu pret eiro, t.i. 0.702804. No šī brīža Latvijas Banka arī nodrošinās, ka tirgus kurss neatšķirsies no oficiāli noteiktā vairāk par 1%. Tādejādi Sabiedrības turpmākā peļņa vai zaudējumi no eiro kursa svārstībām nebūs nozīmīgi, kamēr Latvijas Banka saglabās iepriekš minēto fiksēto kursu.

#### *Procentu likmju risks*

Sabiedrība ir pakļauts procentu likmju riskam galvenokārt saistībā ar tā īstermiņa un ilgtermiņa aizņēmumiem. Sabiedrības politika paredz nodrošināt, lai lielākās tā aizņēmumu daļas procentu likme būtu mainīga.

#### *Kredītrisks*

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

---

Sabiedrība ir pakļauta kredīriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem, izsniegtajiem aizdevumiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredīrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kreditēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Bez tam Sabiedrība nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju.

Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

*Likviditātes risks*

Uzņēmums kontrolē savu likviditātes risku, nodrošinot atbilstošu finansējumu, izmantojot banku piešķirtās kredītlīnijas.

**C DAĻA  
REGISTRĀCIJAS DOKUMENTS**

**4. APSTIPRINĀTI REVIDENTI**

Sabiedrības 2002. un 2004.gada finanšu pārskatu revīziju ir veikusi auditorfirma SIA „Ernst & Young Baltic”.

Reģistrācijas numurs:	Nr.40003593454 LR Komercreģistrā
Reģistrācijas datums un vieta:	2002.gada 7.jūnijs, Rīga
Juridiskā adrese:	Kronvalda bulvāris 3-5, Rīga
Tālrunis:	+ 371 7 043 801
Fakss:	+ 371 7 043 802
Izsniegtā licence:	Nr.17 beztermiņa licence, kuru izsniegusi Latvijas Zvērināto revidentu asociācija
Atbildīgais revidents par 2002.gada finanšu pārskatu pārbaudi:	Zvērinātais revidents Egons Liepiņš beztermiņa sertifikāts Nr.28.
Atbildīgais revidents par 2004.gada finanšu pārskatu pārbaudi:	Zvērināta revidente Diāna Krišjāne beztermiņa sertifikāts Nr.124.

Sabiedrības 2003.gada finanšu pārskatu revīziju ir veikusi auditorfirma SIA „KPMG Latvia”.

Reģistrācijas numurs:	Nr.40003235171 LR Komercreģistrā
Reģistrācijas datums un vieta:	1994.gada 16.decembris, Rīga
Juridiskā adrese:	Balasta dambis 1a, Rīga
Tālrunis:	+ 371 7 038 000
Fakss:	+ 371 7 038 002
Izsniegtā licence:	Nr.55 beztermiņa licence, kuru izsniegusi Latvijas Zvērināto revidentu asociācija
Atbildīgais revidents par 2003.gada finanšu pārskatu pārbaudi:	Zvērinātais revidents Nadežda Vikuļina beztermiņa sertifikāts Nr.139.

SIA „Ernst&Young Baltic” revidente Diāna Krišjāne Sabiedrības akcionāru kārtējā sapulcē tika ievēlēta arī 2005.gada finanšu pārskatu pārbaudei.

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

## 5. ATLASĪTĀ FINANŠU INFORMĀCIJA

Šeit ir apkopota atlasīta finanšu informācija no Sabiedrības auditētajiem finanšu pārskatiem par 2002. – 2004. gadu, kā arī neauditētā finanšu pārskata par 2005. gadu. Bez tam, ir apkopoti arī konsolidētie dati no auditētā konsolidētā finanšu pārskata par 2004. gadu un neauditētā konsolidētā pārskata par 2005. gadu.

Prospekta Pielikumā Nr.1 ir sniegts Sabiedrības auditēts konsolidētais pārskats par 2004. gadu. Savukārt Pielikumā Nr.2 pievienoti revidentu ziņojumi par Sabiedrības 2002., 2003. un 2004. gada pārbaudi.

	Par finanšu gadiem (auditēti dati)			Par 2005. finanšu gadu (neauditēti dati)	Konsolidētie par 2004.g. un 2005.gada (auditēti) (neauditēti)	
	2002	2003	2004	2005	2004	2005
	LVL	LVL	LVL	LVL	LVL	LVL
<b>Bilance</b>						
<b>AKTĪVS</b>						
<i>Ilgtermiņa ieguldījumi</i>						
Nemateriālie ieguldījumi	155 695	787 603	1 797 171	1 718 701	1 872 651	1 788 701
Pamatlīdzekļi	3 480 226	5 885 925	7 574 021	7 662 423	7 599 969	7 704 440
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi	331 770	280 658	108 525	103 046	386	386
<i>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</i>	<u>3 967 691</u>	<u>6 954 186</u>	<u>9 479 717</u>	<u>9 484 170</u>	<u>9 473 006</u>	<u>9 493 527</u>
<i>Apgrozāmie līdzekļi</i>						
Krājumi	3 231 958	2 556 205	2 597 844	3 415 942	2 815 313	3 547 181
Debitori	6 545 982	6 848 993	5 738 634	5 719 099	6 139 569	5 596 532
Nauda	223 014	63 399	6 786	77 213	34 965	104 803
<i>Apgrozāmie līdzekļi kopā</i>	<u>10 000 954</u>	<u>9 468 597</u>	<u>8 343 264</u>	<u>9 212 254</u>	<u>8 989 847</u>	<u>9 248 516</u>
<b>KOPĀ AKTĪVS</b>	<b>13 968 645</b>	<b>16 422 783</b>	<b>17 822 981</b>	<b>18 696 424</b>	<b>18 462 853</b>	<b>18 742 043</b>
<b>PASĪVS</b>						
<i>Pašu kapitāls</i>						
Akciju kapitāls	10 252 365	10 252 365	10 252 365	10 252 365	10 252 365	10 252 365
Akciju emisijas uzcelojums	65 934	65 934	65 934	65 934	65 934	65 934
Nesadalītie (zaudējumi)/ peļņa iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi	(234 189)	(217 828)	(566 716)	(1 160 631)	(598 303)	(1 225 018)
pārskata gada (zaudējumi) /peļņa	16 361	(348 888)	(593 983)	506 905	(796 886)	370 271
<i>Pašu kapitāls kopā</i>	<u>10 100 471</u>	<u>9 751 583</u>	<u>9 157 600</u>	<u>9 664 573</u>	<u>8 923 110</u>	<u>9 463 552</u>
<i>Mazākuma interese</i>	-	-	-	-	(171 227)	-
<i>Uzkrājumi</i>	34 195	-	31 555	31 555	35 728	38 490
<i>Ilgtermiņa kreditori</i>	358 749	2 898 428	5 434 484	5 138 761	5 434 484	5 138 762
<i>Īstermiņa kreditori</i>	3 475 230	3 772 772	3 199 342	3 861 535	4 240 758	4 101 239
<b>KOPĀ PASĪVS</b>	<b>13 968 645</b>	<b>16 422 783</b>	<b>17 822 981</b>	<b>18 696 424</b>	<b>18 462 853</b>	<b>18 742 043</b>

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

	Par finanšu gadiem (auditēti dati)			Par 2005. finanšu gadu (neauditēti dati)	Konsolidētie par 2004.g. un 2005.gada (auditēti) (neauditēti)	
	2002	2003	2004	2005	2004	2005
	LVL	LVL	LVL	LVL	LVL	LVL
<b>Peļņas vai zaudējumu aprēķins</b>						
<b>Neto apgrozījums</b>	<b>5 294 016</b>	<b>7 367 685</b>	<b>8 379 085</b>	<b>12 262 660</b>	<b>10 678 353</b>	<b>13 018 117</b>
Gatavas produkcijas un nepabeigto ražojumu krājumu izmaiņas	368 235	(447 726)	169 055	739 661	169 055	739 661
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	1 779 000	917 768	189 195	827 742	194 960	1 041 735
Materiālu izmaksas	(2 007 519)	(2 116 410)	(2 548 120)	(3 468 512)	(4 459 932)	(3 952 629)
Personāla izmaksas	(2 434 615)	(2 569 066)	(3 075 484)	(4 031 338)	(3 200 554)	(4 535 186)
Līdzekļu un vērtību norakstījumi	(878 739)	(784 068)	(1 206 375)	(1 932 376)	(1 253 649)	(1 940 379)
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(1 407 693)	(2 020 685)	(1 749 514)	(3 164 021)	(2 301 080)	(3 249 733)
Peļņa/(zaudējumi) no līdzdalības koncerna meitas un asociēto uzņēmumu kapitālā	13 139	(10 408)	34 388	-	1 728	(37 139)
Ieņēmumi no vērtspapīru pārdošanas	62 630	-	-	-	-	-
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	1 006	2 620	155	40	611	40
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	(593 387)	(633 062)	(718 031)	(638 903)	(689 220)	(613 224)
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem</b>	<b>196 073</b>	<b>(293 352)</b>	<b>(525 646)</b>	<b>594 873</b>	<b>(859 728)</b>	<b>471 183</b>
Ārkārtas ieņēmumi	2 454	-	-	-	-	-
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem</b>	<b>198 527</b>	<b>(293 352)</b>	<b>(525 646)</b>	<b>594 873</b>	<b>(859 728)</b>	<b>471 183</b>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	(141 972)	(18 624)	(31 555)	(45 601)	(77 873)	(53 185)
Pārējie nodokļi	(40 194)	(36 912)	(36 782)	(42 367)	(36 782)	(42 959)
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms mazākuma intereses</b>	<b>16 361</b>	<b>(348 888)</b>	<b>(593 983)</b>	<b>506 905</b>	<b>(974 383)</b>	<b>375 039</b>
Mazākuma interese	-	-	-	-	177 497	(4 768)
<b>PĀRSKATA GADA PEĻŅA VAI ZAUDĒJUMI</b>	<b>16 361</b>	<b>(348 888)</b>	<b>(593 983)</b>	<b>506 905</b>	<b>(796 886)</b>	<b>370 271</b>

	Par finanšu gadiem (auditēti dati)			Par 2005. gadu (neauditēti dati)	Konsolidētie par 2005.g. (neauditēti)*
	2002	2003	2004	2005	2005
	LVL	LVL	LVL	LVL	LVL
<b>Naudas plūsmas pārskats</b>					
Naudas plūsma pamatdarbības rezultātā	(1 316 196)	1 076 101	2 005 628	1 830 165	1 871 496
Naudas plūsma no investīciju darbības	1 512 597	(3 882 856)	(3 582 864)	(2 207 131)	(2 249 051)
Naudas plūsma no finanšu darbības	72 622	2 647 140	1 520 623	447 393	447 393
<b>Naudas palielinājums/(samazinājums)</b>	<b>123 779</b>	<b>(159 615)</b>	<b>(56 613)</b>	<b>70427</b>	<b>(69 838)</b>
Nauda pārskata perioda sākumā	99 235	223 014	63 399	6 786	34 965
<b>Nauda pārskata perioda beigās</b>	<b>223 014</b>	<b>63 399</b>	<b>6 786</b>	<b>77 213</b>	<b>104 803</b>

\* Sakarā ar to, ka pirmais konsolidētais pārskats tika sastādīts par 2004.gadu, nebija iespējams sagatavot konsolidēto naudas plūsmas pārskatu par 2004.gadu.



## **6. INFORMĀCIJA PAR EMITENTU**

### **6.1. Emitenta vēsture un attīstība**

#### **6.1.1. Vispārīgā informācija par emitentu**

<i>Juridiskais nosaukums un komercnosaukums:</i>	<b>Akciju sabiedrība “Olainfarm”</b>
<i>Reģistrācijas vieta un numurs</i>	<b>Latvijas Republikas vienotais reģistrācijas Nr.40003007246</b>
<i>Juridiskā adrese, tālrunis, faksimils:</i>	<b>Olaine, Rūpnīcu iela 5, Latvija, LV-2114 tālr.7013701, faksimils 7013777</b>
<i>Dibināšanas datums</i>	<b>1972.gads</b>
<i>Reģistrācijas datums LR</i>	<b>27.03.1997.</b>
<i>Uzņēmumu reģistrā:</i>	
<i>Reģistrācijas datums LR</i>	<b>04.08.2004.</b>
<i>Komercreģistrā:</i>	

“Olainfarm” ir viens no lielākajiem ķīmiski – farmaceitiskās produkcijas ražotājiem Baltijas valstīs, kas izstrādā, ražo un izplata plašu farmaceitisko produktu klāstu.

„Olainfarm” tika dibināts 1972.gadā, un tolaik tas bija vienīgais vairāk kā 25 galveno zāļu ingredientu piegādātājs visā Padomju Savienībā. Šodien Sabiedrībā tiek nodarbināti vairāk kā 930 profesionāļi (2006.gada martā), un Sabiedrība ražo vairāk kā 80 gatavās zāļu formas, kā arī vairāk kā 50 aktīvās ķīmiski – farmaceitiskās substances un to pusproduktus. “Olainfarm” ir unikāls uzņēmums, jo tas ražo gan ķīmiski – farmaceitiskās substances, gan gatavās zāļu formas, tādējādi ir spējīgs nodrošināt pilnu ražošanas ciklu no izejvielas līdz gatavai zāļu formai. Turklāt 90% no Sabiedrības ražotajiem produktiem ir augstas tehnoloģijas produkti. Pateicoties Sabiedrības piedāvāto pakalpojumu uzticamībai, “Olainfarm” ir augstas kvalitātes ražotāja reputācija un labi pazīstama tirgus zīme.

#### **6.1.2. Emitenta atrašanās vieta, infrastruktūra**

Sabiedrība atrodas Olaines pilsētas rūpniecības zonā. Sabiedrības rūpniecības un ofisu telpas atrodas uz „Olainfarm” piederošā zemes gabala 48,15 ha platībā, pēc adreses Olaine, Rūpnīcu iela 5. Zemes gabals un uz tā esošās 45 dažāda rakstura ēkas un būves atrodas Sabiedrības īpašumā. Pamatražošana ir izvietota 6 ražošanas cehos un aizņem vēl daļu 4 citu ēku. Bez tam Sabiedrības īpašumā ir bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, ūdens apgādes sūkņu stacija un atkritumu glabāšanas būves, kuras atrodas uz Sabiedrības lietošanā esošās zemes Olaines pilsētas un Olaines pagasta teritorijās.

Minētās ūdens apgādes sūkņu stacija un bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas tiek izmantotas ne tikai Sabiedrības ražotnes vajadzībām, bet arī apgādā visu Olaines pilsētu un tās teritorijā esošās kompānijas ar tehnisko ūdeni, kā arī attīra to notekūdeņus.

„Olainfarm” ražotne ir apgādāta ar visu nepieciešamo infrastruktūru, kas ir pilnībā autonoma un atrodas tieši rūpnīcas teritorijā: dzelzceļa un auto pievedceļi, noliktavu saimniecība, autotransporta saimniecība, katlumāja, tehniskā ūdens cirkulācijas sistēma, saspīestā gaisa, slāpekļa

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

---

un aukstuma stacija, dzeramā ūdens cirkulācijas sistēma, artēziskie urbumi, kanalizācijas un ūdensapgādes tīkli, elektroenerģijas tīkli, kā arī jau minētas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas.

Elektroenerģiju Sabiedrības vajadzībām piegādā valsts a/s „Latvenergo”, bet gāzes piegādātājs ir a/s „Latvijas Gāze”. Pārējie darbības nodrošināšanai nepieciešamie resursi tiek ražoti vai iegūti patstāvīgi.

Tādējādi “Olainfarm” rīcībā ir viss, kas nepieciešams ražošanas procesa nodrošināšanai.

### **6.1.3. Sabiedrības vēsture**

“Olainfarm” ir ķīmiski – farmaceitiskā rūpnīca ar vairāk nekā 30 gadu garu vēsturi.

1965.gada 4.decembrī tika pieņemts LPSR Ministru Padomes lēmums par ķīmiski – farmaceitiskās rūpnīcas celtniecību Olainē, kas apgādātu PSRS gatavo zāļu formu rūpnīcas ar zāļu substancēm. Rūpnīcas celtniecība sākās 1968.gadā, un 1972.gada beigās tika nodots ekspluatācijā pirmais ražošanas cehs. Gatavo zāļu formu ražošana rūpnīcā tika organizēta 1980.-1984.gadā.

1997.gadā, privatizācijas rezultātā pārveidojot valsts uzņēmumu „Olaines ķīmiski – farmaceitiskā rūpnīca”, tika izveidota publiskā akciju sabiedrība “Olaines ķīmiski – farmaceitiskā rūpnīca”, Latvijas Privatizācijas aģentūrai noslēdzot akciju kontrolpaketes pirkšanas līgumu ar SIA „Olmafarm”. 1997.gada 27.martā “Olainfarm” kā publiskā akciju sabiedrība tika reģistrēta LR Uzņēmumu reģistrā, bet 2004.gada 04.augustā pārreģistrēta LR Komercreģistrā ar nosaukumu „Olainfarm”.

### **6.1.4. Emitenta juridiskā forma un darbību regulējošie normatīvie akti**

A/s “Olainfarm” ir akciju sabiedrība, kuras akcijas tiek kotētas Rīgas Fondu biržas otrajā sarakstā.

Sabiedrības saimniecisko darbību Latvijas Republikā regulē šādi galvenie normatīvie akti.

Komerclikums regulē komercdarbības organizēšanas vispārējos principus un akciju sabiedrību kā komercdarbības formas darbības pamatus.

Likums “Par grāmatvedību” un “Par uzņēmumu gada pārskatiem” regulē grāmatvedības kārtošana un organizācijas, kā arī Sabiedrības gada pārskata sastādīšanas vispārējos principus. Bez tam, grāmatvedības kārtšanā tiek ievērotas arī Latvijas grāmatvedības standartu prasības, kā arī Starptautisko grāmatvedības standartu prasības.

Likums “Par konsolidētajiem gada pārskatiem” regulē konsolidēta gada pārskata sastādīšanas principus.

Likums “Par nodokļiem un nodevām” nosaka nodokļu un nodevu veidus, kas jāmaksā Sabiedrībai.

Likums “Par pievienotās vērtības nodokli” nosaka pievienotās vērtības nodokļa aprēķināšanas un maksāšanas kārtību. Sabiedrības sniegtie pakalpojumi (piemēram, nomas pakalpojumi) tiek aplikti ar PVN 18% likmi vai 5% likmi (ūdens piegādei un kanalizācijai). Sabiedrības ražotās produkcijas realizācija tiek aplikta ar 0% likmi, eksportējot to uz trešajām valstīm vai piegādājot Eiropas Savienībā (turpmāk – ES) reģistrētiem uzņēmumiem, un ar 5% PVN, pārdodot to Latvijas Republikas iekšzemē.

Likums “Par uzņēmumu ienākuma nodokli” nosaka uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas un maksāšanas kārtību. Minētā likuma 3.panta pirmā daļa paredz, ka nodokļa likme iekšzemes nodokļu maksātājiem ir 15% no apliekamā ienākuma.

Likums “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” nosaka iedzīvotāju ienākuma nodokļa aprēķināšanas un maksāšanas kārtību. Galvenokārt šī nodokļa maksājumi sastāv no iedzīvotāju ienākuma nodokļa 25% apmērā, kas tiek ieturēts no darbinieku atalgojuma.

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

---

Likums “Par valsts sociālo apdrošināšanu” nosaka valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu (turpmāk – VSAOI) aprēķināšanas un maksāšanas kārtību. VSAOI likme ir 33 % no apliekamā ienākuma, no kuras 24,09 % maksā darba devējs, 9% - darba ņēmējs (šī norma ir spēkā no 2003.gada 1.janvāra).

Likums “Par nekustamā īpašuma nodokli” nosaka Sabiedrībai piederošo un lietošanā nodoto zemes gabalu, kā arī ēku un būvju aplikšanu ar nekustamā īpašuma nodokli. Nekustamā īpašuma nodokļa likme ir 1,5% no īpašuma kadastrālās vērtības.

Likums “Par dabas resursu nodokli” nosaka dabas resursu nodokļa aprēķināšanas un maksāšanas kārtību. Nodoklis jāmaksā par: dabas resursu ieguvī; ūdeņu ieguvī; par vides piesārņošanu, apglabājot vai sadedzinot atkritumus; par gaisa piesārņošanu; par ūdeņu piesārņošanu; par augsnes, grunts un ūdenstilpju gultnes piesārņošanu; par videi kaitīgu preču un produktu realizāciju vai ievēšanu (importu); par preču vai produktu iepakojumu un vienreiz lietojamiem galda traukiem un piederumiem; par radioaktīvo vielu ievēšanu (importu). Likums paredz nodokļa atlaides, ja tiek realizēts projekts, kura rezultātā samazinās vides piesārņojums.

Likums “Par muitas nodokli” reglamentē muitas darījumu veikšanas un muitas nodokļu aprēķināšanas un maksāšanas kārtību.

Darījumos ar nerezidentiem tiek ievērotas arī ar attiecīgajām valstīm noslēgto starptautisko konvenciju “Par nodokļu nemaksāšanas un dubultās aplikšanas novēršanu” prasības.

Sabiedrības kā ķīmiski – farmaceitiskās produkcijas ražotāja darbību regulē Latvijas Republikas „Farmācijas likums”, „Ķīmisko vielu un ķīmisko produktu likums”, likumi “Par prekursoriem” un “Par narkotisko un psihotropo vielu un zāļu likumīgās aprītes kārtību”, kā arī starptautiskie vides un kvalitātes standarti ISO 14001, ISO 9001, HACCP (pārtikas kontroles sistēma), EN 45001 (prasības testēšanas laboratorijām); ISO 10 012 (metroloģiskā nodrošinājuma uzraudzības sistēma) u.c., kā arī GMP EU. Turklāt, realizējot produkciju attiecīgajās valstīs, tiek ievērotas šo valstu normatīvo aktu prasības.

Zāļu izplatīšana un reklāma notiek saskaņā ar Ministru kabineta 17.05.2005. noteikumiem Nr.332 “Zāļu reklamēšanas kārtība”.

Atbilstoši minēto Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām “Olainfarm” ir saņēmusi visas nepieciešamās licences ķīmiski – farmaceitiskās produkcijas ražošanai, t.i.:

- Latvijas Republikas Veselības ministrijas Farmaceutiskās darbības licencēšanas komisijas 2004.gada 18.augusta izdotā licence “Zāļu ražošanas uzņēmuma atvēršanai (darbībai)” Nr.Rp-18/4, kura ir izsniegta uz nenoteiktu laiku;
- BO VAS Valsts zāļu aģentūra 26.08.2004. izsniegtais „Zāļu labas ražošanas sertifikāts” Nr.12, kas ir derīgs līdz 2006.gada 27.jūlijam;
- Latvijas Republikas Ekonomikas ministrijas Prekursoru operatoru licencēšanas komisijas 2003.gadā izdotā licence Nr.25 “Prekursoru operatoru uzņēmējdarbības veikšanai”, derīga līdz 2006.gada 18.februārim. Pamatojoties uz Padomes Regulas (EK) Nr.111/2005 6.panta un 1996.gada 9.maija likuma "Par prekursoriem" 5.panta prasībām (ar grozījumiem, kas pieņemti 18.03.2004.) Sabiedrībai nav nepieciešama licence "Prekursoru operatoru uzņēmējdarbības veikšanai".

Tāpat “Olainfarm” ir saņēmusi starptautiskus sertifikātus (atzinumus), kas ir Sabiedrības ražotās produkcijas kvalitātes apliecinājums visā pasaulē. 2001.gadā “Olainfarm” tika piešķirts vides pārvaldības sistēmas standarta ISO 14001:1996 atbilstības sertifikāts, bet 2005.gada septembrī Sabiedrībai tika piešķirta vides pārvaldības sistēmas standarta atbilstības jaunā versija 14001:2004. 2002.gadā FDA (ASV pārtikas un farmācijas inspekcija), inspicējot “Olainfarm” Remantadīna ® ražošanas iecirkni, ir atzinusi, ka “Olainfarm” ražošanas process atbilst FDA noteikumiem un “Olainfarm” ir tiesīga pārdot Remantadīna substanci ASV.

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

---

**6.1.5. Svarīgākie notikumi emitenta uzņēmējdarbības attīstībā**

Kā jau tika minēts, Sabiedrība tika izveidota, privatizējot valsts uzņēmumu „Olaines ķīmiski-farmaceutiskā rūpnīca”. Saskaņā ar uzņēmuma privatizācijas noteikumiem Sabiedrība pārņēma visas valsts uzņēmuma „Olaines ķīmiski – farmaceutiskā rūpnīca” tiesības un saistības. “Olainfarm” kontrolpaketes jaunais īpašnieks pārņēma Sabiedrību ar ievērojamiem parādiem, t.sk. nodokļu parādiem par kopējo summu Ls 3,7 milj., kā arī Starptautiskās Rekonstrukcijas un attīstības bankas (SRAB) ilgtermiņa kredītu USD 3,8 milj. apmērā, kas tika izsniegts valsts uzņēmumam 1992. – 1994.gadā iekārtu un izejvielu iegādei.

Ņemot vērā jaunā kontrolpaketes īpašnieka nosprausto mērķi stabilizēt kompānijas finansiālo stāvokli un attīstīt tās saimniecisko darbību, periodā no Sabiedrības pārņemšanas līdz šim brīdim ir veikts liels darbs šajā jomā.

Saskaņā ar valsts uzņēmuma „Olaines ķīmiski-farmaceutiskā rūpnīca” Privatizācijas noteikumu 5.2. punktu, kontrolpaketes pircējam divu gadu laikā pēc akciju sabiedrības reģistrēšanas bija jāiegulda objekta ražošanas paplašināšanā Ls 2 000 000, palielinot statūtu pamatkapitālu. Izpildot minēto privatizācijas nosacījumu, 1997.gada 23.augustā sabiedrības akcionāru pilnsapulcē tika pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu un 2 milj. slēgtās emisijas akciju izlaišanu. Visas slēgtās emisijas akcijas, saskaņā ar privatizācijas noteikumu prasībām, parakstīja un apmaksāja SIA „Olmafarm”.

Sabiedrības vadība un darbinieki veikuši konsekventu darbu Sabiedrības saimnieciskās darbības aktivizēšanai. Bez tam, izmantojot likumdošanā paredzētās iespējas, tika veikta Sabiedrības saistību kapitalizācija, atbilstoši palielinot Sabiedrības pamatkapitālu.

2000.gadā un 2001.gadā, pamatojoties uz likumā “Par nodokļiem un nodevām” paredzētajām normām, tika kapitalizēti Sabiedrības nodokļu parādi Ls 2 591 089 apmērā, kā arī dzēstas nodokļu saistības Ls 622 139 apmērā. Pamatojoties uz likumā “Par valsts budžetu 2002.gadam” 35.pantā paredzēto normu, Sabiedrībai 2002.gadā tika veikta SRAB kredīta kapitalizācija par Ls 2 661 276.

2005.gada 25.februārī Ministru kabinets pieņēma lēmumu pagarināt līdz 2011.gada decembrim samaksas termiņu nodokļu parādiem Ls 1 184 941 apmērā, kuri bija izveidojušies 2003.gada laikā sakarā ar pievienotās vērtības nodokļa ieviešanu toreiz lielākajā „Olainfarm” produkcijas noieta tirgū – Krievijā. Vienlaikus ar nodokļu parādu samaksas termiņa pagarināšanu tika norakstīta iepriekš aprēķināta nokavējuma nauda Ls 560 160 apmērā, kā arī pārtraukta kavējuma naudas aprēķināšana pagarināto nodokļu parādu summai. Pašreiz kārtējie nodokļu maksājumi, kā arī pagarināto nodokļu parādu atmaksa tiek veikta savlaicīgi un pilnā apmērā.

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

---

## **6.2. Ieguldījumi**

### **6.2.1. Sabiedrības veikto ieguldījumu apraksts laikposmā no 2002.gada līdz 2005.gadām.**

Sabiedrības veiktie ieguldījumi laikposmā no 2002.gada līdz 2005.gadām ir apkopoti tabulā Nr.1.

Tabula Nr.1

#### **Sabiedrības veiktie ieguldījumi**

<b><i>Ieguldījumu veids</i></b>	<b><i>2002.gadā (Ls)</i></b>	<b><i>2003.gadā (Ls)</i></b>	<b><i>2004.gadā (Ls)</i></b>	<b><i>2005.gadā (Ls)</i></b>
Pamatlīdzekļu iegāde	188 843	180 280	4 368 136	965 230
Celtniecības darbi, t.sk. nepabeigtā celtniecība.	66 846	248 086	1 066 421	548 925
<b>Kopā</b>	<b>255 689</b>	<b>428 366</b>	<b>5 434 557</b>	<b>1 514 155</b>

Visi ieguldījumi pārsvarā tika veikti iekšzemē pēc Sabiedrības faktiskās atrašanās vietas. 2002. un 2003.gadā ieguldījumi galvenokārt tika finansēti no Sabiedrības pašas līdzekļiem. Ievērojams ieguldījumu apjoma pieaugums 2004.gadā ir saistīts ar Labas ražošanas prakses standartu (LRP) ieviešanu gatavo zāļu formu ražošanai. Lielāko daļu no minēto ieguldījumu veikšanai nepieciešamiem līdzekļiem Sabiedrība ir saņēmusi no a/s „Unibanka”. 2005.gadā veiktie ieguldījumi galvenokārt ir saistīti ar LRP ieviešanu ķīmisko substanču ražošanā un lielākoties ir veikti par Sabiedrības pašas līdzekļiem, izņemot finanšu līzingus par kopējo summu Ls 469 359. Kopumā 2005.gadā Sabiedrība ir veikusi ieguldījumus Ls 1 514 155 apmērā, savukārt 2006.gadā līdz Prospekta reģistrācijas brīdim ir veikti ieguldījumi Ls 107 402 apmērā.

### **6.2.2. Sabiedrības plānoto ieguldījumu apraksts.**

Kā tika minēts iepriekš, 2004.gada septembrī Eiropas Komisijai tika iesniegts pieteikums individuālā atbalsta sniegšanai „Olainfarm”, kura pēc projekta un papildu informācijas izvērtēšanas 2004.gada 14.decembrī ir pieņēmusi lēmumu necelt iebildumus attiecībā uz pieteikto atbalsta projektu. Individuālais atbalsts tika sniegts, pagarinot „Olainfarm” līdz 2003.gada 1.novembrim izveidojušos nodokļu parādu samaksas termiņu uz septiņiem gadiem. Atbalsta projekts paredz ieguldījumu veikšanu Ls 1,5 milj. apmērā nitrofurānu preparātu ražošanas modernizācijai, t.sk. Ls 526 903 celtniecības darbos un Ls 978 200 pamatlīdzekļu iegādē. Minētie ieguldījumi ir jāveic līdz 2006.gada 1.septembrim.

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

## **7.KOMERCĀRĪBAS APSKATS**

### **7.1. Galvenās darbības jomas**

„Olainfarm” ir viens no lielākajiem farmaceitiskās produkcijas ražotājiem Baltijas valstīs. Sabiedrības ražoto produkciju un sniegtos pakalpojumus var iedalīt šādi:

- gatavās zāļu formas (GZF);
- farmaceitiskie starpprodukti (pharmaceutical intermediates) un aktīvās farmaceitiskās vielas, jeb substances (active pharmaceutical ingredients – API), viss kopā AV.

Neto apgrozījuma sadalījums pa galvenajām darbības jomām ir apkopots tabulā Nr.2.

**Neto apgrozījuma sadalījums pa galvenajām darbības jomām**

Tabula Nr.2

	2002.gadā		2003.gadā		2004.gadā		2005.gadā	
	(Ls)	%	(Ls)	%	(Ls)	%	(Ls)	%
<i>Gatavās zāles</i>	4 846 785	92	6 637 484	90	7 406 295	88	11 194 089	91
<i>Aktīvās substances</i>	447 231	8	730 201	10	972 790	12	1 068 571	9
<b>Kopā</b>	<b>5 294 016</b>	<b>100</b>	<b>7 367 685</b>	<b>100</b>	<b>8 379 085</b>	<b>100</b>	<b>12 262 660</b>	<b>100</b>

Svarīgākie „Olainfarm” GZF produkti ir Fenkarols®, Noofen®, Etacizin®, Remantadin®, Adaptol®, Neiromidin®, kā arī Furamag®. Pēdējais ir stratēģiski svarīgs produkts, jo jau tuvākajā nākotnē (2-3 gadu laikā), tas pilnībā aizvieto kompānijas ražoto produktu Furagin®, kas ir tas pašas grupas, bet iepriekšējās paaudzes produkts. Šie GZF produkti tiek pārdoti Baltijas valstīs, Krievijā, Ukrainā, Kazahstānā, Baltkrievijā, Gruzijā, kā arī Polijā un Bulgārijā.

Top 10 produktu realizācija laikposmā no 2002.gada līdz 2005.gada beigām ir apkopota tabulā Nr.3, kas ir sarindoti pēc 2005.gada rezultātiem.

**Top 10 produktu realizācija laikposmā no 2002. līdz 2005.gadam**

Tabula Nr.3

Nr. p.k.	Produkta nosaukums	2002.gads Ls	2003.gads Ls	2004.gads Ls	2005.gads Ls
1	<i>Fenkarols 0,025 Nr.20</i>	903 908	1 188 770	1 078 969	1 384 386
	<i>Fenkarols 0,01 Nr.20</i>	180 679	220 165	249 998	375 670
2	<i>Furagīns 0,05 Nr.30</i>	445 090	845 330	861 242	1 586 643
3	<i>Noofen 0,25 Nr.20</i>	440 379	847 594	926 939	1 248 764
4	<i>Etacizīns 0,05 Nr.50</i>	494 651	592 692	596 130	1 018 028
5	<i>Omeprozols 0,02 Nr.30</i>	458 342	532 244	426 572	929 761
6	<i>Neiromidīns 0,02 Nr.50</i>	39 113	130 771	216 845	773 649
7	<i>Furamag 0,05 Nr.30</i>	42 771	122 496	264 858	593 698
8	<i>Furadonīns 0,1 Nr.20 (f)</i>	177 489	212 572	267 619	543 171
9	<i>Remantadīns 0,05 Nr.20</i>	151 222	533 419	584 371	507 928
10	<i>Adaptol 0,3 Nr.20</i>	129 374	226 617	301 493	427 813
	<b>Kopā</b>	<b>3 463 018</b>	<b>5 452 670</b>	<b>5 775 036</b>	<b>9 389 511</b>
11*	<i>PASS nātrija sāls 5,52 g.N25</i>	263 980	245 849	479 078	213 508

\* - produkts, kas ir bijis top 10 produkts pēc no 2002.gada līdz 2004.gadam, bet pēc 2005.gada rezultātiem nav ticis top 10 produktu sarakstā.



**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

„Olainfarm” ir specializējies triju veidu produktu atvasinājumu ražošanā:

- Adamantāna atvasinājumos (Adamantane derivatives) – *Amantadine, Rimantadine, Memantine*;
- Kvinuklidīna atvasinājumos (Quinuclidine derivatives) – *Azasetron, Cevimeline, Palonosetron, Solifenacin*;
- Cukura atvasinājumos (Sugar derivatives).

Sintēzes procesu izstrādē „Olainfarm” sadarbojas ar pētnieciskajiem institūtiem, universitātēm un klīnikām kā Latvijā, tā arī ārvalstīs. Sabiedrībai ir izveidojusies cieša sadarbība arī ar Organiskās sintēzes institūtu Latvijā.

## 7.2. Galvenie tirgi

Farmācijas produktu tirgus var tikt sadalīts aktīvo vielu tirgū (AV) un gatavo zāļu tirgū (GZF). Pasaules GZF tirgus 2004.gadā bija 518.miljardi USD (skat. tabulu Nr.4)

Tabula Nr.4

### 2004.gada pasaules farmaceutiskā tirgus sadalījums pa reģioniem\*

Pasaules Auditētais Tirgus	Pārdošana (USD mld)	Īpatsvars %-os no Pasaules tirgus (%)	Pieauguma % (konstantajos USD)
Ziemeļamerika	248	47.8%	+7.8%
Eiropas Savienība	144	27.8%	5.7%
Pārējās Eiropa	9	1.8%	12.4%
Japāna	58	11.1%	1.5%
Āzija, Āfrika un Austrālija	40	7.7%	13.0%
Latīņamerika	19	3.8%	13.4%
<b>KOPĀ IMS Auditētais tirgus apjoms</b>	<b>USD 518mld</b>	<b>100%</b>	<b>+9%</b>

Avots: **IMS MIDAS**, moving annual total (MAT) December 2004

Mld – miljards

**IMS** –International Marketing Service, visatzītākā kompānija pasaulē, kas apkopo datus par farmaceutisko tirgu.

Kā redzams, tad dinamiskākie tirgi pieauguma ziņā ir tie, kuri ir arī „Olainfarm” tradicionālie produkcijas realizācijas tirgi (izņemot Latīņameriku). Līdzīgi vai pat lielāki farmaceutiskā tirgus pieauguma tempi ir vērojami arī Latvijā. Šajā gadījumā jāņem vērā, ka pieauguma procenti tiek rēķināti atskaitot vidējo reģiona inflāciju. Latvijas farmaceutiskais tirgus ir audzis no 44,6 milj. – 1996.gadā līdz 169,19 milj. latu – 2005 gadā, t.i., gandrīz četrās reizēs pēdējo deviņu gadu laikā (skat. tabulu Nr.5).

Tabula Nr.5

### Farmaceutiskais tirgus Latvijā

Gads	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	Vidēji
Pieaugums		25%	30%	19%	6%	1%	19%	6%	18%	23%	16%
Tirgus lieltirgotāju cenās, milj..Ls	44,60	55,80	72,80	86,60	91,50	92,40	110,00	117,00	137,78	169,19	

Savukārt AV produktiem pasaules tirgus ir apmēram 40 miljardu eiro apmērā. Līdzīgi kā ar GZF, triju reģionu – ASV, Eiropas Savienības un Japānas tirgi sastāda apmēram 85% no pasaules



**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

AV tirgus. IMS Health prognozē, ka laika posmā līdz 2009.gadam vidējais pieauguma temps 6-8% gadā saglabāsies.

„Olainfarm”, kā *Generic* produktu ražotājs, seko AV un GZF tirgus tendencēm un cenšas izvēlēties komerciāli veiksmīgākos produktus un ieviest tos savos tradicionālajos tirgos. Jāatzīmē, ka produktu izvēlē tiek ņemts vērā kā produkta pieprasījums un efektivitāte, tā arī ierobežotā ražotāju konkurence.

„Olainfarm” GZF produktu realizācijas tradicionālie tirgi ir NVS un Austrumeiropas valstis. „Olainfarm” apgrozījums pa reģioniem ir apkopots tabulā Nr.6.

Tabula Nr.6

**Produkcijas realizācija pa reģioniem laikposmā no 2002.gada līdz 2005.gadam**

	2002.gadā		2003.gadā		2004.gadā		2005.gadā	
	Ls	%	Ls	%	Ls	%	Ls	%
<i>Krievija</i>	1 807 023	34%	2 186 648	30%	2 210 399	27%	3 879 368	32%
<i>NVS</i>	1 485 692	28%	2 151 001	29%	2 557 687	30%	3 354 412	27%
<i>Baltija</i>	1 516 825	29%	1 902 660	26%	2 302 376	27%	3 335 930	27%
<i>ES un ASV</i>	426 904	8%	1 024 197	14%	1 052 954	13%	1 066 318	9%
<i>Citi tirgi un pakalpojumi</i>	57 572	1%	103 179	1%	255 669	3%	626 632	5%
	<b>5 294 016</b>	<b>100</b>	<b>7 367 685</b>	<b>100</b>	<b>8 379 085</b>	<b>100</b>	<b>12 262 660</b>	<b>100</b>

Tabulā apkopotie dati liecina, ka „Olainfarm” konsekventi pilda vienu no saviem nospraustiem mērķiem – diversificēt riskus, kas saistīti ar atkarību no kāda konkrēta tirgus. Ja vēl 2001.gadā atkarība no Krievijas tirgus bija lielāka par 50% (pirms 1998.gada finansiālās krīzes tā bija pat lielāka par 70%), tad patreiz tā ir samazinājusies līdz 32%. Tas ir īpaši būtiski arī tādēļ, ka Latvijas valdība ar saviem politiskajiem lēmumiem īpaši neveicina ekonomisko sadarbību ar Krieviju.

Papildus jāmin, ka šī tirgus diversifikācija ir notikusi konsekventi palielinot apgrozījumu, neskatoties uz to, ka 2004.gadā ražošana tika īslaicīgi plānoti pārtraukta, sakarā ar LRP standartu ieviešanu.

Savukārt AV realizācijas tirgos situācija ir savādāka. Patlaban lielāko daļu no „Olainfarm” substanču un starpproduktu realizācijas apjoma sastāda tieši starpprodukti. Nozīmīgākie starpprodukti ir Adamantāna atvasinājumi, ko lieto Memantīna sintēzei un Kvinuklidīna atvasinājumi Solifenacīna un Palonosetron sintēzei. Minēto substanču gatavās zāļu formas ir jau ieviestas tirgū un visām pārdošanas apjomi pieaug. Tiek prognozēts, ka Memantīna pārdošanas apjomi pēc dažiem gadiem varētu sasniegt aptuveni 1 miljardu USD, bet Solifenacīna – vairāk nekā 1 miljardu USD. Līdz ar GZF un to substanču patēriņa pieaugumu, palielināsies arī pieprasījums pēc ražošanā izmantojamiem starpproduktiem.

Gan Adamantāna, gan Kvinuklidīna atvasinājumus lieto arī, lai iegūtu aktīvās vielas (substances), kas ir jau klīnisko pētījumu 2. un 3. fāzē. Paredzams, ka no šīm substancēm ražoto GZF tirdzniecība varētu tikt uzsākta jau pēc dažiem gadiem. Cukura atvasinājumi tiek ražoti pēc pasūtījuma (kontraktražošana). Tiek prognozēts, ka, sākot ar nākamo gadu, to pārdošanas apjomi pieaugs.

„Olainfarm” AV ražošanas jomā ir šādi konkurenti:

Adamantāna atvasinājumu grupā – „JSC Pliva” (Horvātija), „PLIVA-Lachema Diagnostika s.r.o.” (Čehija), "Zhejiang Kangyu Pharmaceutical Co., Ltd" (Ķīna), „Idemitsu Kosan Co., Ltd.” (Japāna);

Kvinuklidīna atvasinājumu grupā – „JSC Orgasynth” (Francija), „Daicel Chemical Industries Ltd.” (Japāna), "Kawaken Fine Chemicals Co., Ltd" (Japāna) ražotāji; produkta Memantine – „Cambrex Profarmaco Milano S.r.l.” (Itālija);

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

---

produkta Cyclophosphamide – „Degussa AG” (Vācija), "Jiangsu Hengrui Medicine Co.Ltd” (Ķīna); „Zhejiang Hisun Pharmaceutical Co Ltd”, Ķīna;

produkta Rimantadinum – „Cilag AG” (Šveice), „Northeast General Pharmaceutical Factory Ltd.” (Ķīna).

Sabiedrības partneri (starpproduktu un substanču pircēji) ir „Almirall Prodesfarma S.A.” (Spānija [www.almirallprodesfarma.com](http://www.almirallprodesfarma.com)); „Sanofi-Aventis [SNY]” (Francija, [www.sanofi-aventis.com](http://www.sanofi-aventis.com)), „Novartis [NVS]” (Šveice, [www.novartis.com](http://www.novartis.com)), „Orion Pharma” (Somija – [www.orion.fi](http://www.orion.fi)), The Nordic Exchange, ORNAS, ORNBS), „Ranbaxy Laboratories Limited” (Indija, akciju sabiedrība, Indijas biržas The Stock Exchange, Mumbai (kods: 500359) un National Stock Exchange of India Ltd (kods: RANBAXY), [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com); [www.nseindia.com/](http://www.nseindia.com/)), Dr. Reddy’s Laboratories Ltd. [RDY] (Indija, [www.drreddys.com](http://www.drreddys.com)).

Lielāko daļu no substanču ražošanas apjomiem sastāda substances, kas paredzētas „Olainfarm” vajadzībām šādu GZF ražošanai: Fenkarols, Fenibuts, Furagins, Amiridīns un tās netiek pārdotas citiem GZF ražotājiem.

GZF ražotājfirmas, iegādājoties substances, pieprasa no to ražotājiem DMF (Drug Master File –ASV), vai CTD (Common Technical Document), vai EDMF –Eiropā (European Drug Master File), kas nepieciešams gatavo zāļu reģistrācijai. Minētā dokumentācija ietver informāciju par attiecīgo substanci, tās ražošanas apstākļiem, kvalitātes pārbaudi un tml. „Olainfarm” patreiz ir 5 DMF (tai skaitā 3 FDA DMF):

Anagrelide, Cyclophosphamide, Rimantadine – 3 FDA DMF

Amantadine, Memantine – EDMF.

Remantadīna un Anagrelīda substances tiek tirgotas ASV tirgū.

Ir uzsākta sadarbība ar vairākām kompānijām par Ciklofosfamīda pārdošanu. Potenciālie partneri ir jau inspicējuši tā ražošanu. Pēdējo 1-2 gadu laikā ir pieaugusi interese par Amantadīnu sakarā ar tā iespējamo efektivitāti putnu gripas ārstēšanā. Pirms gada tika pieņemts lēmums nepiedāvāt pārdošanai Memantīna substanci un tirgū iziet tikai ar tā gatavo zāļu formu, kas ir daudzreiz izdevīgāk. Šī produkta virzību ir plānots veikt sadarbībā ar stratēģisko partneri. Patlaban tiek pabeigts Memantīna gatavo zāļu formu reģistrācijas fails.

### **7.3. Attīstības stratēģija**

“Olainfarm” tālākas attīstības ieceres saistās ar aizvien aktīvāku jaunu tirgu iekarošanu, kā arī produktu portfeļa papildināšanu ar oriģinālajiem (ar patentiem aizsargātajiem) produktiem. Tikai divu pēdējo gadu laikā Sabiedrība ir veiksmīgi attīstījusi savu biznesu ģeogrāfiski, pateicoties aktīvam darbam un efektīvām produktu virzības metodēm.

Kā jau tika minēts, līdz “Olainfarm” privatizācijai tajā tika ražotas 30 gatavo zāļu formas (GZF) un aptuveni 15 substances, galvenokārt savu GZF ražošanai. Darbs pie uzņēmuma stratēģiskās attīstības praktiski netika veikts. Pēc „Olainfarm” privatizācijas ik gadu tiek ieviesti 7-15 jauni produkti, un šobrīd Sabiedrības produktu portfeli ir jau vairāk nekā 80 GZF un vairāk nekā 50 aktīvas vielas un to starpprodukti, kas tiek pārdoti 29 valstu tirgos.

„Olainfarm” stratēģiskais mērķis ir kļūt par lielāko un nozīmīgāko ķīmiski - farmaceitisko ražošanas uzņēmumu Baltijas reģionā gan kopējā apgrozījuma ziņā, gan tirgus daļu ziņā.

„Olainfarm” tirgus daļu un apgrozījuma pieaugums balstīsies uz:

- „Olainfarm” mārketinga struktūru nepārtrauktu attīstību, pilnveidojot un attīstot darbību jau esošajās Sabiedrības pārstāvētajās (Krievijā, Baltkrievijā, Kazahstānā, Lietuvā), kā arī sadarbojoties ar partneriem, kas pārstāv „Olainfarm” uz līgumu pamata (Ukrainā, Gruzijā, Bulgārijā) ne tikai jau esošajos, bet arī jaunajos tirgos (Uzbekistāna, Moldova u.c.);

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

- esošo produktu, it sevišķi, GZF produktu modernizāciju, t.i., sadarbībā ar pētnieciskiem institūtiem Latvijā, Krievijā, Ukrainā un Polijā, radot jaunas jau esošo, komerciāli veiksmīgo produktu formas. Kā spilgtāko piemēru var minēt produktu Furamags, kas ir pat divas paaudzes priekšā ASV tirgū populārajam produktam Nitrofurantainam. Ir pierādīts, ka Furamagam ir vairākas reizes labāka biopieejamība, daudzas reizes mazāks toksiskums, līdz ar to, tas ir daudz efektīvāks. Lai uzsāktu šī produkta realizāciju pasaules attīstītajos tirgos ir nepieciešams veikt plašus klīniskos pētījumus. Šādi darbojas lielākā daļa farmaceitisko kompāņu visā pasaulē, kad komerciāli veiksmīgiem produktiem tiek radītas efektīvākas, drošākas un lietošanā ērtākas zāļu formas;
- esošo produktu ieviešanu jaunos tirgos. „Olainfarm” uzskata, ka tās ieņēmumi no produktu – Fenkarol, Etacizin, Neiromidin, Adaptol, Noofen, Furamag arī Remantadin tuvāko gadu laikā turpinās strauji pieaugt;
- jaunu produktu izstrādes, sadarbībā ar Krievijas, Ukrainas, Polijas un Latvijas institūtiem, kam varētu būt ļoti nozīmīga ietekme uz apgrozījuma pieaugumu;
- tā saucamo „generic” produktu apgūšanas ar mērķi tos izplatīt Rietumvalstu tirgos, kuros pašreiz lielākoties tiek pārdotas tikai AV, kuri, protams, no pievienotas vērtības un kopēja apgrozījuma viedokļa nav tik ienesīgi kā GZF produkti.

Pateicoties veiksmīgai mārketinga darbībai, oriģinālie, jeb virzāmie (promotējamie) produkti „Olainfarm” apgrozījuma struktūrā iegūst aizvien nozīmīgāku vietu. 2005.gadā to īpatsvars bija jau 53% (skat. tabulu Nr.7), bet plānots sasniegt 70% īpatsvaru. Šo produktu realizācijas apjomus ir iespējams precīzi prognozēt (plānot), kas savukārt dod iespēju korekti plānot ražošanas procesu, attiecīgi samazinot ražošanas izmaksas, tādējādi palielinot „Olainfarm” konkurētspēju.

Tabula Nr.7

**Sabiedrības septiņu virzāmo produktu realizācija laikposmā no 2002.gada līdz 2005.gadam**

Nr. p.k.	Produkta nosaukums	2002.gads Ls	2003.gads Ls	2004.gads Ls	2005.gads Ls
1	<i>Fenkarols</i>	1 084 587	1 408 935	1 328 967	1 760 056
2	<i>Noofen</i>	440 379	847 594	926 939	1 248 764
3	<i>Etacizīns</i>	494 651	592 692	596 130	929 761
4	<i>Neiromidīns</i>	39 113	130 771	216 845	593 698
5	<i>Furamag</i>	42 771	122 496	264 858	543 171
6	<i>Remantadīns</i>	151 222	533 419	584 371	1 018 028
7	<i>Adaptol</i>	129 374	226 617	301 493	427 813
	<b>Kopā</b>	<b>2 382 097</b>	<b>3 502 524</b>	<b>4 219 603</b>	<b>6 521 291</b>
	<b>Īpatsvars kopējā apgrozījumā</b>	<b>45%</b>	<b>47,5%</b>	<b>50%</b>	<b>53%</b>

„Olainfarm” uzskata, ka minētā veiksmīgā mārketinga darbība, izmantojot modernās farmaceitiskā mārketinga un tirdzniecības tehnoloģijas, kopā ar vairāk nekā trīsdesmit gadu ilgo darbības pieredzi ir viena no Sabiedrības konkurent spējas priekšrocībām.

„Olainfarm” ir spēcīgas tirgus pozīcijas tradicionālajos tirgos – Baltijas, Krievijas, NVS valstu tirgos, kuros ir izveidots farmaceitiskā marketinga principiem atbilstošs medicīnisko pārstāvju tīkls. Kopuma šādi medicīnisko pārstāvju tīkli ir izveidoti astoņās valstīs un tajos tiek nodarbināti

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

---

vairāk nekā 100 pašu un uz līguma (outsourcing) pamata nolīgtie kvalificēti medicīniska un pārdošanas dienesta speciālisti.

Ka jau minēts, „Olainfarm” ir zemāku izmaksu un augstas kvalitātes ražošana. Sabiedrībā strādā speciālisti ar augstu zināšanu un pieredzes līmeni, tomēr ražošanas izmaksu līmenis, salīdzinot ar attīstītām Rietumeiropas valstīm, tiek saglabāts pietiekami zemā līmenī. Ražošanas process atbilst ISO14000 standartiem un LRP standartiem, kas ļauj saražoto produkciju perspektīvā reģistrēt un tirgot arī Eiropas Savienības valstīs.

Sadarbībā ar Latvijas Organiskās sintēzes institūtu, Krievijas Zinātniski Pētniecisko Ķīmijas un Farmācijas institūtu, ka arī Dņepropetrovskas Valsts Medicīnas Akadēmiju un Ukrainas Zinātņu Akadēmijas Janovska vārdā nosaukto Pulmonoloģijas institūtu, notiek regulāra sadarbība jauno formu izstrādē jau esošajiem produktiem, ka arī pilnīgi jaunu farmaceitisko kompozīciju izstrādē.

Ģeogrāfiski „Olainfarm” atrodas starp tradicionālajiem tirgiem un jaunajiem Eiropas Savienības un Rietumu tirgiem. Pateicoties tam, ka arī ekonomiskajām saitēm, vēsturiskajai un politiskajai situācijai, „Olainfarm” var vienlīdz ērti piekļūt gan NVS, gan ES tirgiem.

#### **7.4. Atkarība no patentiem un licencēm**

Emitenta intelektuālā īpašuma tiesību portfelis ir pietiekami plašs un diferencēts, kā rezultātā emitents nav atkarīgs no šo tiesību apjoma izmaiņām. Lielākai daļai emitenta ražotiem produktiem jau ir beidzies patenta aizsardzības termiņš. Izvēloties jaunus produktus, priekšroka tiek dota patentēto produktu izvēlei un arī attiecīgo patenta iegādei. Tāpat tiek patentēti „Olainfarm” apmaksāto pētījumu rezultātā radītie izgudrojumi. Pārsvārā visu emitenta produktu nosaukumi ir aizsargāti ar preču zīmju reģistrācijām. Dažiem produktiem tiek reģistrētas preču zīmju saimes. Sakarā ar plašu ražotās produkcijas sortimentu un to, ka emitentam nav viena vai dažu dominējošu produktu, emitents nav atkarīgs no viena vai vairākiem patentiem, preču zīmēm vai ražošanas procesiem.

Atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām “Olainfarm” ir saņēmusi visas nepieciešamās licences ķīmiski – farmaceitiskās produkcijas ražošanai, t.i.:

- Latvijas Republikas Veselības ministrijas Farmaceutiskās darbības licencēšanas komisijas 2004.gada 18.augusta izdotā licence “Zāļu ražošanas uzņēmuma atvēršanai (darbībai)” Nr.Rp-18/4, kura ir izsniegta uz nenoteiktu laiku;
- BO VAS Valsts zāļu aģentūra 26.08.2004. izsniegtais „Zāļu labas ražošanas sertifikāts” Nr.12, kas ir derīgs līdz 2006.gada 27.jūlijam;
- Latvijas Republikas Ekonomikas ministrijas Prekursoru operatoru licencēšanas komisijas 2003.gadā izdotā licence Nr.25 “Prekursoru operatoru uzņēmējdarbības veikšanai”, derīga līdz 2006.gada 18.februārim. Pamatojoties uz Padomes Regulas (EK) Nr.111/2005 6.panta un 1996.gada 9.maija likuma "Par prekursoriem" 5.panta prasībām (ar grozījumiem, kas pieņemti 18.03.2004.) Sabiedrībai nav nepieciešama licence "Prekursoru operatoru uzņēmējdarbības veikšanai".

Tāpat “Olainfarm” ir saņēmusi starptautiskus sertifikātus (atzinumus), kas ir Sabiedrības ražotās produkcijas kvalitātes apliecinājums visā pasaulē. 2001.gadā “Olainfarm” tika piešķirts vides pārvaldības sistēmas standarta ISO 14001:1996 atbilstības sertifikāts, bet 2005.gada septembrī Sabiedrībai tika piešķirta vides pārvaldības sistēmas standarta atbilstības jaunā versija 14001:2004. 2002.gadā FDA (ASV pārtikas un farmācijas inspekcija), inspicējot “Olainfarm” Remantadīna ® ražošanas iecirkni, ir atzinusi, ka “Olainfarm” ražošanas process atbilst FDA noteikumiem un “Olainfarm” ir tiesīga pārdot Remantadīna substanci ASV.

## **8. ORGANIZATORISKĀ STRUKTŪRA**

Sabiedrība veido koncernu kopā ar diviem meitas uzņēmumiem. Bez tam, atbilstoši Koncernu likuma 3.pantam SIA „Olmafarm” ir izšķirošā ietekme uz a/s „Olainfarm”, jo tai pieder 49,84% no a/s „Olainfarm” pamatkapitāla. SIA „Olmafarm” ir reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu Reģistrā 1996.gada 19.februārī.

„Olainfarm” pašreiz ir divi **meitas uzņēmumi**:

**SIA „Baltfarm”**, kas reģistrēta Krievijas Federācijā un **SIA „Stimfarm”**, kas reģistrēta Igaunijas Republikā.

Laikposmā no 2002.gada līdz 2005.gadam Sabiedrībai bija līdzdalība vēl divos meitas uzņēmumos: 75 % no pamatkapitāla Latvijas Republikā reģistrētajā SIA „BAB Selga” un 51% no pamatkapitāla Krievijas Federācijā reģistrētajā a/s „Aroma Pēterburga”. SIA „BAB Selga” darbība faktiski tika pārtraukta 2003.gadā un 2004.gada decembrī tās daļas tika pārdotas. Savukārt a/s „Aroma Pēterburga” akcijas tika pārdotas 2005.gada jūlijā sakarā ar negatīviem darbības rezultātiem.

### **8.1. SIA „Baltfarm”**

SIA „Baltfarm” tika reģistrēta Krievijas Federācijas Maskavas reģistrācijas palatā 1995.gada 17.aprīlī. SIA „Baltfarm” galvenais darbības virziens ir visu veidu farmaceitisko produktu vairumtirdzniecība. SIA „Baltfarm” pamatkapitāls ir 84 000 RUR, tās vienīgais dalībnieks ir a/s „Olainfarm”, bet tās darbību vada valde, kura sastāv no 1 locekļa. SIA „Baltfarm” darbojas saskaņā Krievijas Federācijas normatīvajiem aktiem, Statūtiem, kā arī tai izsniegto farmaceitisko produktu tirdzniecības licenci.

### **8.2. SIA „Stimfarm”**

SIA „Stimfarm” reģistrēta Igaunijas Republikas Tallinas Komercreģistrā 1997.gada 6.martā un tās galvenie darbības virzieni ir visu veidu farmaceitisko produktu vairumtirdzniecība. SIA „Stimfarm” pamatkapitāls ir 10 000 Igaunijas kronu, kas sadalīts 10 000 kapitāla daļās ar vienas daļas nominālvērtību 1,- Igaunijas krona. „Olainfarm” pieder 51 % no SIA „Stimfarm” pamatkapitāla. SIA „Stimfarm” pārvaldes institūcijas ir valde, kas sastāv no 1 locekļa.

SIA „Stimfarm” patreiz praktiski neveic saimniecisko darbību, ņemot vērā minēto uzņēmuma daļas ir plānots pārdot tuvākajā laikā.

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

## 9. PAMATLĪDZEKĻI

Informācija par „Olainfarm” esošajiem pamatlīdzekļiem uz 2005.gada 31.decembri sadalījumā pa kategorijām ir sniegta tabulā Nr.8.1.

Tabula Nr.8.1.

### Sabiedrības pamatlīdzekļu atšifrējums sadalījumā pa kategorijām uz 31.12.2005.

	Zeme	Ēkas un būves	Iekārtas un mašīnas	Pārējie pamatlīdzekļi	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	KOPĀ (Ls)
Sākotnējā vērtība 31.12.2004.	55 928	8 623 815	7 959 393	240 558	193 124	17 072 819
Iegāde	-	495 023	838 981	126 249	622 449	2 082 702
2005 Likvidācija un pārdošana	-	-	(91 909)	(1 869)	(568 547)	(662 325)
Vērtības samazinājums	-	-	(954)	954	-	-
Sākotnējā vērtība 31.12.2005.	55 928	9 118 838	8 705 511	365 892	247 026	18 493 196
Uzkrātā amortizācija 31.12.2004.	-	5 719 712	3 669 992	140 346	-	9 530 050
2005 Nolietojums	-	388 584	1 003 642	30 784	-	1 423 010
Likvidēto aktīvu nolietojums	-	-	(65 786)	(672)	-	(66 458)
Uzkrātā amortizācija 31.12.2005.	-	6 108 296	4 607 848	170 458	-	10 886 602
<b>Atlikusī vērtība 31.12.2004.</b>	<b>55 928</b>	<b>2 904 103</b>	<b>4 289 401</b>	<b>100 212</b>	<b>193 124</b>	<b>7 542 768</b>
<b>Atlikusī vērtība 31.12.2005.</b>	<b>55 928</b>	<b>3 010 542</b>	<b>4 097 663</b>	<b>195 434</b>	<b>247 026</b>	<b>7 606 592</b>

Sakarā ar to, ka Sabiedrībai piederošo pamatlīdzekļu pilna saraksta iekļaušana šajā Prospektā nav lietderīga tabulā Nr.8.2. ir sniegts Sabiedrībai piederošo zemes gabalu un ēku, kā arī būvju un celtņu, kuru atlikusī vērtība ir lielāka par Ls 25 000 atšifrējums.

Tabula Nr.8.2.

### Zemes gabalu, ēku un būvju atšifrējums uz 31.12.2005. (LVL)

Nosaukums	Sākotnējā vērtība	Uzkrātais nolietojums	Atlikusī vērtība
Zeme - Rūpnīcu 5,Olaine	55928,46	0,00	55928,46
Kopā zeme	55928,46	0,00	55928,46
Ēka 2.korpuss	947435,46	781177,89	166257,57
Hloratoru telpa un hlorā noliiktava	7458,15	6502,82	955,33
Ēka laboratoriju un gaisa stacija	118427,56	96412,57	22014,99
Ēka k.19.-ūdens stabilizācijas	38166,09	29605,51	8560,58
Ēka neitralizācijas un sūkņu k.17	118695,65	98987,96	19707,69
Ēka (korp.14)	106035,25	78296,88	27738,37
Ēka (korp.12)	313127,41	236030,62	77096,79
Ēka korp.22-23	242301,74	176790,87	65510,87
Ēka 6 cehs	505530,64	340660,89	164869,75
Ēka korpuss 4	1088370,08	741654,46	346715,62
Ēka korpuss 1	754534,83	556387,73	198147,10
Noliktavu saimniecība 10	67178,30	54483,88	12694,42
Noliktavu .saimniecības apakšstacija	36339,60	36339,60	0,00
Noliktavu saimniecība	38897,32	27823,78	11073,54
Noliktavu saimniecība10-A(GMP_GZF)	160387,25	80886,59	79500,66



**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

Ēka (korp.4)	11250,00	7978,52	3271,48
Noliktavu saimniecība (iekārtu)	52873,60	52873,60	0,00
Noliktavu saimniecība 9	39422,95	39422,95	0,00
Nolikt. saimn.8-A(GMP-DN)	169079,23	89907,42	79171,81
Noliktavu saimniecība (metāl.)	6196,25	5535,78	660,47
Noliktavu .saimniecība (metāl.)	5171,50	4621,09	550,41
Metāla noliktava	16625,00	16625,00	0,00
Ēka korp.25-A	370716,43	169952,15	200764,28
Ēka korp.33	52226,53	44705,15	7521,38
Ēka k.2 (dedzināšanas krāsns)	21112,80	15824,27	5288,53
Ēka (korp. 25)	79866,50	79866,50	0,00
Ēka transporta ceļš	1840,00	1352,62	487,38
Dedzināšanas stacija	19600,00	13858,54	5741,46
Noliktavu saimniecība (4-A)GMP-IN	217900,05	102046,16	115853,89
Ēka (korp.17)	23213,65	14027,35	9186,30
Ēka korp.7	584552,54	275302,13	309250,41
Nolikt. saimniecība (9B)	6501,25	5666,01	835,24
Garāža	38543,75	30020,26	8523,49
Ēka (korp.45)	35907,67	21236,01	14671,66
Noliktavu saimniecība	8708,00	2581,38	6126,62
KANSK	411194,62	28353,32	382841,30
Ēka sūkņu stacija (k.17)	453,25	453,25	0,00
Ēka (korp.18)	505473,07	93085,87	412387,20
Piebūve	42600,00	29209,04	13390,96
Metāliskais angārs	1200,00	919,47	280,53
Metāliskais angārs	1200,00	919,47	280,53
<b>Kopā ēkas</b>	<b>7266313,97</b>	<b>4488385,36</b>	<b>2777928,61</b>
Būves(ar atlikušo vērtību <25000Ls)	859404,45	771730,75	87673,70
<b>Kopā būves</b>	<b>859404,45</b>	<b>771730,75</b>	<b>87673,70</b>
Iekšējā laukuma siltuma trase	244157,12	143868,58	100288,54
Visa veida celtnes(ar atlikušo vērtību <25000Ls)	748962,19	704311,71	44650,48
<b>Kopā visa veida celtnes</b>	<b>993119,31</b>	<b>848180,29</b>	<b>144939,02</b>
<b>PAVISAM KOPĀ</b>	<b>9174766,19</b>	<b>6108296,40</b>	<b>3066469,79</b>

Nomāto pamatlīdzekļu atlikusī vērtība uz 2005.gada 31.decembri sastāda 25 460 Ls un tās ir vieglās automašīnas, kas tiek nomātas uz operatīva līzinga noteikumiem no SIA „Unilīzings”.

Visi Sabiedrības pamatlīdzekļi un apgrozāmie līdzekļi ir iekļāti kā nodrošinājums no a/s „SEB Unibanka” saņemtajiem aizdevumiem (skat. Prospekta 11.punktu). Ķīlas līgumi tika reģistrēti Komerčķīlu reģistrā 2003. gada 16. decembrī un pārjaunoti 2004. gada 29. jūnijā.

Tuvāko divu gadu laikā Sabiedrība plāno veikt ieguldījumus pamatlīdzekļu iegādē un celtniecības darbu veikšanā aptuveni 7,0 milj. Ls apmērā, ieskaitot 6.2.2.punktā minētos ieguldījumus Ls 1,5 milj. apmērā nitrofurānu preparātu ražošanas modernizācijai, t.sk. Ls 526 903 celtniecības darbos un Ls 978 200 pamatlīdzekļu iegādē.



**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

## **10. DARĪJUMU UN FINANŠU APSKATS**

Svarīgākie „Olainfarm” finanšu rādītāji par 2002.-2005.gadiem, kā arī rādītāji, kuros šajā periodā ir notikušas būtiskas izmaiņas, ir apkopoti tabulā Nr.9.

Tabula Nr.9

### *Sabiedrības finanšu rādītāju dinamika no 2002.gada līdz 2005.gadam*

	Par finanšu gadiem				Konsolidētie	
	auditētie			neauditētie	auditētie	neauditētie
<b>Rādītāja nosaukums</b>	<b>2002.gads Ls</b>	<b>2003.gads Ls</b>	<b>2004.gads Ls</b>	<b>2005.gads Ls</b>	<b>2004.gads Ls</b>	<b>2005.gads Ls</b>
<i>Ilgtermiņa ieguldījumi</i>	3 967 691	6 954 186	9 479 717	9 484 170	9 473 006	9 493 527
<i>Debitoru parādi</i>	6 545 982	6 848 993	5 738 634	5 719 099	6 139 569	5 596 532
<i>Apgrozāmie līdzekļi</i>	10 000 954	9 468 597	8 343 264	9 212 254	8 989 847	9 248 516
<i>Bilance</i>	13 968 645	16 422 783	17 822 981	18 696 424	18 462 853	18 742 043
<i>Pašu kapitāls</i>	10 100 471	9 751 583	9 157 600	9 664 573	8 923 110	9 463 552
<i>Ilgtermiņa kreditori</i>	358 749	2 898 428	5 434 484	5 138 761	5 434 484	5 138 762
<i>Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem</i>	1 137 464	1 056 076	1 119 320	1 769 059	2 103 567	1 913 740
<i>Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi</i>	1 474 594	1 451 556	260 123	372 904	264 787	390 672
<i>Īstermiņa kreditori</i>	3 475 230	3 772 772	3 199 342	3 861 535	4 240 758	4 101 239
<i>Neto apgrozījums</i>	5 294 016	7 367 685	8 379 085	12 262 660	10 678 353	13 018 117
<i>Peļņa/zaudējumi</i>	16 361	(348 888)	(593 983)	506 905	(796 886)	370 271

Pateicoties „Olainfarm” aktīvai darbībai parādu samazināšanas un Sabiedrības saimnieciskās darbības aktivizēšanas jomā, tā finansiālajā stāvoklī var konstatēt šādas pozitīvās izmaiņas:

- Gan Sabiedrības, gan koncerna neto apgrozījumam 2002.-2005.gadā ir vērojams stabils pieaugums. Pēc 2002.gada apgrozījuma krituma, salīdzinot ar 2001.gadu, kas bija saistīts ar pievienotās vērtības nodokļa ieviešanu zālēm Krievijā 2002.gada 1.pusgadā un tai sekojošu pārdošanas apjomu kritumu šajā valstī, kas toreiz bija lielākais “Olainfarm” produkcijas noieta tirgus, 2003.gadā apgrozījums pieauga par 39%. Savukārt 2004.gadā apgrozījuma pieauguma tempi nedaudz samazinājās un sastādīja 16%. Šādu apgrozījuma pieauguma procentu Sabiedrības vadība plānoja jau iepriekš, kas izskaidrojams ar LRP standartu ieviešanu kompānijas ražotnēs un plānoto ražošanas pārtraukšanu uz dažiem mēnešiem. Taču 2005.gadā atkal ir vērojams straujāks apgrozījuma pieaugums. Kā redzams no tabulas datiem Sabiedrības neto apgrozījums 2005.gadā ir par 46% lielāks nekā 2004.gada apgrozījums. Arī konsolidētie dati liecina par apgrozījuma pieaugumu, jo 2005.gada apgrozījums ir par 22% lielāks, salīdzinot ar 2004.gada konsolidēto apgrozījumu;
- laikposmā no 2002.gada līdz 2004.gadam ir vērojams ilgtermiņa ieguldījumu vērtības pieaugums, kas galvenokārt saistīts ar Sabiedrības veiktajiem ieguldījumiem ražošanas modernizācijā. 2005.gadā veiktie ieguldījumi bija aptuveni vienādi ar aprēķināto nolietojumu attiecīgajā periodā, līdz ar to, 2005.gada beigās ilgtermiņa ieguldījumu summa praktiski nav

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

---

mainījusies, salīdzinot ar 2004.gadu. Turpmāko divu gadu laikā ir plānots veikt ieguldījumus aptuveni 7 milj. Ls apmērā, kā rezultātā ilgtermiņa ieguldījumu vērtība turpinās pieaugt;

- debitoru parādu kopsummas attiecībai pret neto apgrozījumu ir vērojama tendence samazināties, kas ir „Olainfarm” veikto pasākumu debitoru parādu iekasēšanas uzlabošanai rezultāts. Bez tam, šeit notikušas ne tikai kvantitatīvas, bet arī kvalitatīvas izmaiņas. Kopējā debitoru parādu summā ir pieaudzis pircēju un pasūtītāju parādu īpatsvars, kas ir likumsakarīgi, pieaugot apgrozījumam, bet samazinājās citu debitoru īpatsvars;
- apgrozāmo līdzekļu kopsummai 2002. – 2004.gadā bija vērojama tendence samazināties, kas ir galvenokārt bija saistīts ar debitoru parādu summas samazināšanos. 2005.gadā apgrozāmo līdzekļu summa sakarā ar krājumu vērtības pieaugumu atkal ir pieaugusi, kas ir likumsakarīgi, pieaugot uzņēmuma ražošanas un realizācijas apjomiem;
- Sabiedrības bilances kopsummai ir vērojams stabils pieaugums;
- sakarā ar 2002. – 2004.gadā ciestajiem zaudējumiem Sabiedrības pašu kapitāls ir nedaudz samazinājies, tomēr sākot ar 2005.gadu ir vērojams tā pakāpenisks pieaugums.

Pašreiz kā problemātiskais postenis, sava ievērojamā apjoma dēļ, ir ilgtermiņa saistības, kuras strauji pieauga, kam ir divi cēloņi. Pirmkārt, kā jau tika minēts, sakarā ar nepieciešamību ieviest LRP standartus ražošanā 2003. – 2004.gadā Sabiedrība saņēmusi aizdevumu no a/s „SEB Unibanka” (skat. Prospekta 11.punktu). Savukārt 2005. gada februārī Ministru Kabinets pieņēma lēmumu pagarināt līdz 2011. gada beigām nokavēto valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu, iedzīvotāju ienākuma nodokļa un īpašuma nodokļa maksājumu (kas izveidojušies līdz 2003. gada 1.novembrim) samaksas termiņu, neapņēmusi nokavējuma naudu un dzēst nodokļu parādu iepriekš aprēķinātās nokavējuma naudas. Nokavēto nodokļu parādu maksājumi Sabiedrībai jāveic saskaņā ar Ministru Kabineta apstiprinātiem maksājuma grafikiem. Ņemot vērā nodokļu parādu atmaksas termiņu, pagarināto nodokļu parādu kopsumma 1 184 941 latu apmērā tika pārklasificēta no īstermiņa parādiem uz ilgtermiņa parādiem.

10.tabulā apkopotie rādītāji (koeficienti) sīkāk raksturo jau apskatītos rādītājus un to izmaiņas.

Ļoti pozitīvi apskatāmajos periodos ir vērtējami “Olainfarm” likviditātes rādītāji. Kopējās likviditātes rādītājs visos periodos ir tā optimālās vērtības robežās (no 2,00 līdz 2,50). Īstermiņa likviditātes rādītājs visos periodos pārsniedz tām noteikto racionālo robežu (>1), bet, uzlabojot debitoru parādu iekasēšanu tā vērtība samazinās, tuvojoties tā optimālajai vērtībai. Maksātspējas rādītāji arī vērtējami pozitīvi. Pašu kapitāla attiecība pret kreditoru parādiem pakāpeniski tuvinājās tā optimālajai vērtībai (>1). Kaut gan apgrozāmo līdzekļu attiecība pret kreditoriem laikposmā no 2002. līdz 2004.gadam ir samazinājusies, ilgtermiņa parādu pieauguma dēļ un pašreiz ir zem šī rādītāja optimālās vērtības, tomēr sākot ar 2005.gadu ir vērojams šī rādītāja pieaugums. Lietišķās aktivitātes rādītājiem ir vērojama tendence uzlaboties. Debitoru parādu aprites rādītājs dienās samazinās, kas liecina par debitoru parādu aprites uzlabošanos. Aktīvu aprite pagaidām uzrāda nepietiekamu aktivitāti (optimāla vērtība >1), tomēr laikposmā no 2002. līdz 2005.gadam tām ir vērojama tendence pieaugt.

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

Tabula Nr.10

**Finanšu rādītāju apkopojums par 2002.-2005.gadu**

Rādītāja nosaukums	Par finanšu gadiem				Konsolidētie	
	auditētie			neauditētie	auditētie	neauditētie
	2002.gads	2003.gads	2004.gads	2005.gads	2004.gads	2005.gads
<b>Likviditātes rādītāji</b>						
Likviditāte kopējā (Apgrozāmie līdzekļi/Īstermiņa kreditori)	2,88	2,51	2,61	2,39	2,12	2,26
Īstermiņa likviditāte (Nauda + Debitori/Īstermiņa kreditori)	1,95	1,83	1,80	1,50	1,46	1,39
<b>Maksātspējas rādītāji</b>						
Pašu kapitāls/Kreditori	2,63	1,46	1,06	1,07	0,92	1,02
Apgrozāmie līdzekļi/Kreditori	2,61	1,42	0,97	1,02	0,93	1,00
<b>Lietišķās aktivitātes rādītāji</b>						
Debitoru parādu dzēšana (dienās) (Debitoru parādi/Neto apgrozījums* dienu skaits periodā)	445	335	247	126	207	116
Aktīvu aprite (neto apgrozījums/aktīvi)	0,38	0,45	0,47	0,66	0,58	0,69
<b>Rentabilitātes rādītāji</b>						
Apgrozījuma rentabilitāte (Peļņa/neto apgrozījums)	0,31	-4,74	-7,09	4,13	-7,46	2,84
Aktīvu rentabilitāte (Peļņa/aktīvi)	0,12	-2,12	-3,33	2,71	-4,32	1,98
Pašu kapitāla rentabilitāte (Peļņa/pašu kapitāls)	0,16	-3,58	-6,49	5,24	-8,93	3,91

Salīdzinot ar 2002.-2004.gadu, rentabilitātes rādītāju vērtība 2005.gadā ir vērtējama pozitīvi.

Sabiedrības darbībā nav iespējams izdalīt īpaši nozīmīgus līgumus, kas var būtiski ietekmēt tās ieņēmumus. Visi darījumi tiek slēgti parastas komercdarbības gaitā, kas ir sīkāk aprakstīta Prospekta 7.punktā.

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

## **11. KAPITĀLA RESURSI**

### **11.1. Sabiedrības kapitāla resursu sadalījums uz īstermiņa un ilgtermiņa**

Sakarā ar nepieciešamību ievest ražošanā LRP standartus, 2003. gada beigās tika saņemts ilgtermiņa aizņēmums no a/s “SEB Unibanka”. 2004.gada 22. jūnijā tika veikti grozījumi aizņēmuma līgumā, kā rezultātā kopējā pieejamā aizņēmuma summa tika palielināta līdz EUR 6 950 000. Šī līguma darbības laikā Sabiedrībai jānodrošina pozitīvais pašu kapitāla apmērs, kā arī pašu kapitāla attiecība pret kopējiem aktīviem nedrīkst būt zemāka par 35 procentiem. Laikposmā no 2003.gada līdz 2005.gadam visas prasības tika izpildītas. Pārskata periodos visi Sabiedrības pamatlīdzekļi un apgrozāmie līdzekļi bija iekļāti kā nodrošinājums saņemtajiem aizdevumiem. Ķīlas līgumi tika reģistrēti Komerčķīlu reģistrā 2003. gada 16. decembrī un pārjaunoti 2004. gada 29. jūnijā.

2003. gadā Sabiedrība bija noslēgusi vairākus kredītlīnijas līgumus ar a/s „SEB Unibanka” ar atmaksas termiņu 2004.gada 4. decembrī, kuru darbības termiņš tika pagarināts līdz 2005. gada 5.decembrim un atkārtoti pagarināts līdz 2006.gada 5.decembrim, samazinot sākotnēji noteiktās procentu likmes pastāvīgo daļu no 3 līdz 1,95%.

Sabiedrības saistību pret a/s „SEB Unibanka” sadalījums uz īstermiņa un ilgtermiņa saistībām uz 2005.gada 31.decembri ir apkopots tabulā Nr.11.

Tabula Nr.11

**Sabiedrības ilgtermiņa un īstermiņa saistību pret a/s „SEB Unibanka”  
 apkopojums uz 31.12.2004. un 31.12.2005.**

				31.12.2005	31.12.2004	
				LVL	LVL	
<b>Ilgtermiņa :</b>			<b>Spēkā esošā procentu likme (%)</b>	<b>Atmaksas termiņš</b>		
Aizņēmums no a/s "SEB Unibanka" (1)	5 700 000	EUR	EUR LIBOR (3 mēn.)+3%		3 745 945	4 210 970
				<b>KOPĀ:</b>	<b>3 745 945</b>	<b>4 210 970</b>
				31.12.2005	31.12.2004	
				LVL	LVL	
<b>Īstermiņa:</b>			<b>Spēkā esošā procentu likme (%)</b>	<b>Atmaksas termiņš</b>		
Aizņēmums no a/s "SEB Unibanka" (1)	950000	EUR	EUR LIBOR (3 mēn.)+3%	08.12.2006.	467 365	463 981
Kredītlīnija no a/s "SEB Unibanka" (2)	200000	LVL	LVL Unibor (3 mēn.)+4,5%	05.12.2005.	150 228	196 519
Kredītlīnija no a/s "SEB Unibanka" (3)	200000	EUR	EUR LIBOR (3 mēn.)+4,5%	05.12.2005.	13 688	130 311
Kredītlīnija no a/s "SEB Unibanka" (4)	500000	USD	USD LIBOR (3 mēn.)+4,5%	05.12.2005.	223 104	257 944
				<b>KOPĀ:</b>	<b>854 385</b>	<b>1 048 755</b>

Sabiedrība izmanto arī finanšu līzingu darījumus, lai finansētu dažādu pamatlīdzekļu, pārsvarā automašīnu iegādi (skat. tabulu Nr.12).

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

Tabula Nr.12

***Pārējo aizņēmumu sadalījums uz īstermiņa un ilgtermiņa saistībām***

	31.12.2005		31.12.2004	
	LVL		LVL	
	Ilgtermiņa	Īstermiņa	Ilgtermiņa	Īstermiņa
Finanšu līzings saistības pret SIA "Hanza Līzings"	37 070	24 339	12 308	41 492
Finanšu līzings saistības pret SIA "Unilīzings"	368 296	137 562	26 265	14 255
Donatex				137 778
KOPĀ:	405 366	161 900	38 573	193 525

Procentu likme par saņemtajiem finanšu līzingsiem ir robežās no 5,12 līdz 9,35 procentiem. Lielāka daļa no finanšu līzings saistībām ir jāatmaksā līdz 2010.gada jūnijam.

### ***11.2. Sabiedrības aizņēmumu prasības***

Sabiedrība ir izsniegusi bezprocentu aizdevumu savam lielākajam akcionāram "Olmafarm" ar atmaksas termiņu 2005. gada 31. decembrī. 2005. gada 31. decembrī aizdevuma summa bija 72 114 latu, kuras samaksas termiņš ir pagarināts līdz 2006.gada 1.jūnijam.

Bez tam, Sabiedrība ir izsniegusi bezprocentu aizdevumu tās valdes priekšsēdētājam Valērijam Maliginam. Aizdevuma atlikums 2005.gada 31. decembrī sastādīja Ls 392 298 un tā atmaksas termiņš ir pagarināts līdz 2006. gada 1.maijam.

### ***11.3. Informācija par naudas plūsmu un plānoto ieguldījumu finansēšanas avotiem***

Sabiedrības naudas līdzekļu avotus un to izlietojumu raksturo Prospekta 20.1.punktā sniegtie naudas plūsmas pārskati. Kā redzams, sākot ar 2003.gadu Sabiedrības pamatdarbības naudas plūsma ir pozitīva un tās pamatdarbības rezultātā ģenerētie naudas līdzekļi tiek izlietoti dažādu kredītiestāžu aizņēmumu dzēšanai, kā arī dažādu investīciju projektu realizācijai. Tomēr, sakarā ar straujiem attīstības tempiem Sabiedrības pašu līdzekļi nav pietiekami visu plānoto investīciju projektu realizācijai, līdz ar to, tās darbība daļēji tiek finansēta, saņemot kredītiestāžu aizņēmumus.

Arī turpmāko divu gadu laikā Sabiedrības plānotie ieguldījumi, kas minēti šī Prospekta 6.2.2. un 9.punktā daļēji tiks finansēti no uzņēmuma pamatdarbības rezultātā radītiem līdzekļiem aptuveni Ls 1,4 milj. Ls apmērā, kā arī no ilgtermiņa kredīta līdzekļiem 4,8 milj. Ls apmērā. Atlikušo daļu atšķirībā no iepriekšējiem periodiem ir paredzēts finansēt no papildu akciju emisijas rezultātā piesaistītajiem līdzekļiem 2,7 milj. Ls apmērā.

## ***12. PĒTNIECĪBA UN ATTĪSTĪBA, PATENTI UN LICENCES***

Sabiedrības pētniecības un attīstības stratēģija apskatāmajā periodā ir saistīta ar jauno, patentspējīgo produktu izvēli pārsvarā savu līdzšinējo darbības virzienu ietvaros. Tiek pievērsta īpaša uzmanība Sabiedrības pazīstamo un pārbaudīto produktu uzlabošanai un to jauno farmaceitisko formu radīšanai. Attiecīgie pētniecības darbi tiek veikti sadarbībā ar Latvijas Organiskās sintēzes institūtu un dažiem Krievijas un Ukrainas pētniecības institūtiem. Pie jauno un iepriekš kompānijā neražoto produktu izvēles priekšroka tiek dota produktiem un procesiem, par kuriem ir iespējams iegādāties gatavu tehnisko un tehnoloģisko dokumentāciju un procesu aprakstus. 2005.gadā pētniecībai un attīstības darbībām tika iztērēti 537 718 Ls.

## ***13. INFORMĀCIJA PAR TENDENCĒM***

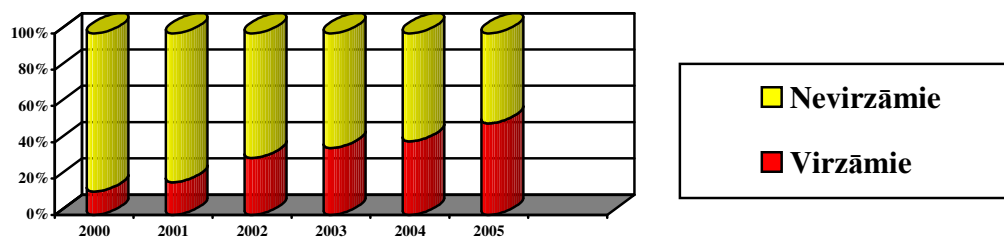
Kopš pēdēja pārbaudīta finanšu pārskata publicēšanas dienas Sabiedrības darbības un finanšu perspektīvas nav būtiski mainījušas uz negatīvo pusi.

Tāpat Sabiedrība, izņemot Prospektā minētos riska faktorus, nav konstatējusi tendences vai nedrošības faktorus, tai nav zināms par prasībām un saistībām, kā arī tās rīcībā nav informācijas par notikumiem, kas var būtiski ietekmēt Sabiedrības perspektīvas kārtējā vai turpmākajos finanšu gados.

Arī turpmākajos finanšu gados saglabāsies Sabiedrības neto apgrozījuma pieauguma tendence, kas balstās uz veiksmīgi izvēlēto un realizēto produkcijas virzības politiku. Kopējā neto apgrozījumā pieaug ar marketinga metodēm aktīvi virzāmo, jeb promotējamo produktu īpatsvars, kas dod iespēju precīzāk prognozēt virzāmo produktu pārdošanas apjomus un vienlaikus arī kopējo „Olainfarm” apgrozījumu (skat. zīmējumu Nr1). Šajā gadījumā Sabiedrība nevis reagē uz tirgū esošo pieprasījumu, bet, izmantojot farmaceitiskā mārketinga metodes, rada pieprasījumu pēc minētiem produktiem.

Zīmējums Nr.1

***Virzāmo un nevirzāmo produktu īpatsvars kopējā apgrozījumā***



2005.gadā Sabiedrības neto apgrozījuma pieaugums sastādīja 46%, salīdzinot ar 2004.gadu, bet 2006.gadā ir plānots palielināt neto apgrozījumu līdz 16,1 milj. Ls, kas ir par 32% vairāk nekā 2005.gadā.

Sakarā ar plānoto neto apgrozījuma pieaugumu attiecīgi pieaugs arī ražošanas izmaksas, kuru pieauguma tempi, izņemot darba samaksu, būtiski nemainās, salīdzinot ar 2005.gadu. Sakarā ar plānoto darba samaksas palielinājumu vidēji no 15 līdz pat 50% atkarībā no darbinieku kategorijas attiecīgi pieaugs arī Sabiedrības kopējie izdevumi darba samaksai un ar to saistītiem nodokļu maksājumiem. Mārketinga izdevumi 2006.gadā ir plānoti aptuveni 12% apmērā no paredzama neto apgrozījuma. Pārējas pastāvīgas izmaksas būtiski nemainīsies. Produkcijas realizācijas cenu pieaugums ir plānots 2006.gada otrajā pusē atsevišķos produkcijas noieta tirgos.

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

## **14. PĀRVALDES, VADĪBAS UN UZRAUDZĪBAS STRUKTŪRAS UN AUGSTĀKĀ VADĪBA**

Informācija par “Olainfarm” Padomes, Valdes un uzraudzības struktūru locekļiem, kā arī citām svarīgām personām ir apkopota tabulās Nr.13, Nr.14, Nr.15 un Nr.16.

Tabula Nr.13

**„Olainfarm” Padome**

Vārds, Uzvārds, amats	Kompetence un pieredze	Dalība un amati citās sabiedrībās
Juris Savickis, padomes priekšsēdētājs	Augstākā izglītība, inženieris-mehāniķis. Ilggadējā pieredze uzņēmumu vadībā un darbības pārraudzībā. „Olainfarm” padomē darbojas piecus gadus.	<b><u>Ieņemamie amati citās sabiedrībās pēdējo 5 gadu laikā:</u></b> SIA “Itera Latvija”, Rīga, Skanstes iela 13, valdes priekšsēdētājs, no 12.11.2004.; SIA “Itera Latvija”, prezidents, no 14.11.1996. līdz 12.11.2001.; A/s „Sibur Itera”, padomes priekšsēdētāja vietnieks, no 14.06.2001. līdz 23.12.2004., padomes priekšsēdētājs no 23.12.2004.; A/s “Latvijas Gāze”, padomes loceklis no 10.05.1999. līdz 21.07.2003, padomes priekšsēdētāja vietnieks no 08.08.2002.; A/s “VEF banka” padomes loceklis no 05.04.2001., padomes priekšsēdētāja vietnieks no 12.06.2002.; A/s “Nordeka” padomes priekšsēdētājs no 20.06.2001.; SIA “ELSSA-SIA”, prezidents no 08.06.1994. līdz 12.11.2001.; A/s „Liepājas elektrostacija” viceprezidents no 10.05.2000. līdz 11.11.2002.; A/s „Latvijas krājbanka” padomes loceklis no 24.02.1997. līdz 23.09.1997.; SIA “Islande Hotel”, Valdes loceklis no 22.09.2005.; <b><u>Līdzdalība citās sabiedrībās:</u></b> SIA “Elssa-SIA”, SIA “SMS Elektro”, SIA “Trans Quadrant Rīga”, a/s “Latvijas Krājbanka”, SIA “Hominus”, SIA “Bobrova nams”, a/s “Nordeka”, Tenisa klubs “Atītūde”, SIA “Blūza klubs”, SIA “Ajura”, SIA “SWH Sets”
Ivars Kalviņš, padomes priekšsēdētāja vietnieks	Dr. Hab. Ķīm. LZA īstenais loceklis, profesors. Ilggadējā pieredze zinātniskajā darbā un Organiskās sintēzes institūta vadībā. Darbojas „Olainfarm” padomē divus gadus.	<b><u>Ieņemamie amati citās sabiedrībās pēdējo 5 gadu laikā</u></b> Valsts zinātniskā iestāde – bezpeļņas organizācija “Latvijas organiskās sintēzes institūts”, Rīga, Aizkraukles iela 21, direktora vietnieks no 02.02.1993. līdz 13.01.2004., direktors no 13.01.2004.; A/s “Latvijas zoovetapgāde” padomes loceklis no 16.04.1998., padomes priekšsēdētāja vietnieks no 15.11.2000. līdz 19.09.2003., padomes



**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

		<p>priekšsēdētājs no 15.09.2005.;  SIA „Nature Foto Aģentūra” padomes loceklis no 29.09.2003. līdz 20.12.2004.;  BO VAS „Valsts zāļu aģentūra” padomes loceklis no 24.10.1996. līdz 09.10.2003.;  A/s „Grindeks” padomes loceklis no 28.02.2000. līdz 24.12.2002., un no 27.01.2006.  <u><b>Līdzdalība citās sabiedrībās:</b></u>  SIA “Helsija”, SIA “Tetra”</p>
Eļena Dudko, padomes locekle	<p>Augstākā medicīniskā izglītība. Medicīnisko zinātņu kandidāts.  Ilggadējā pieredze zinātniskajā un ārsta darbā, Ukrainas farmaceutisko kompāniju vadībā. Darbojas „Olainfarm” padomē vienu gadu.</p>	<p><u><b>Ieņemamie amati citās sabiedrībās pēdējo 5 gadu laikā:</b></u>  SIA „OLFA”, Ukraina, Kijeva, Dankeviča iela 4, direktore no 1999. līdz 2005. gadam.</p>
Guntis Belēvičs, padomes loceklis	<p>Augstākās izglītības medicīnā un farmācijā. Dr. Biol.  Ilggadējā pieredze Latvijas farmaceutisko kompāniju vadībā. Darbojas „Olainfarm” padomē vienu gadu.</p>	<p><u><b>Ieņemamie amati citās sabiedrībās pēdējo 5 gadu laikā:</b></u>  SIA “Saules aptieku pārvalde”, Rīga, Ojāra Vācieša iela 13, valdes priekšsēdētājs no 25.01.2005.;  SIA „Blakenfeldes muiža” valdes loceklis no 09.11.2005.;  SIA „Divezeri” valdes loceklis no 25.10.2005.;  SIA “Centrālā laboratorija” valdes loceklis no 08.09.2005., valdes priekšsēdētājs no 13.05.2004. līdz 08.09.2005.;  SIA “Baltic Pharma Service” valdes loceklis no 06.04.2005.;  SIA „Juglas medicīnas centrs”, valdes loceklis no 08.07.2002., direktors no 09.08.2001. līdz 04.12.2003.;  SIA “Genera” padomes loceklis no 21.07.2004., valdes loceklis no 26.06.2001. līdz 21.07.2004.;  SIA “Belēviču nekustāmie īpašumi” direktors no 31.03.1998. līdz 01.03.2005., valdes loceklis no 01.03.2005.;  SIA “Aptieku serviss” valdes loceklis no 25.01.2005., direktors no 31.03.1998. līdz 07.03.2001.;  SIA “Uniptieka” valdes priekšsēdētājs no 28.10.2004., direktors no 28.12.2000. līdz 28.10.2004.;  SIA “Dolli 91” valdes loceklis no 28.10.2004., direktors no 17.02.2003. līdz 28.10.2004.;  SIA “Saules aptieka” direktors no 05.01.1998. līdz 19.04.2004., valdes loceklis no 19.04.2004.;  SIA „Magnum Medical” padomes loceklis no 18.02.1992. līdz 11.05.1999.;  SIA „Aptiekas nams” direktors no 18.05.1999. līdz</p>

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

		<p>29.07.1999.;</p> <p>AAS “Ergo Latvija dzīvība” padomes loceklis no 10.03.1995. līdz 30.06.2004., padomes priekšsēdētāja vietnieks no 09.02.2001. līdz 10.01.2004.;</p> <p>SIA „Mēness aptieka” direktors no 12.12.1996. līdz 23.07.2004., valdes priekšsēdētājs no 23.07.2004. līdz 04.08.2004.;</p> <p>SIA „Vecpilsētas Saules aptieka” direktors no 26.01.2001. līdz 08.11.2001.;</p> <p>SIA “Juglas medicīna un farmācija” izpilddirektors no 11.02.2002. līdz 14.12.2004.;</p> <p>SIA „Panpharmacy” valdes loceklis no 08.03.2004. līdz 29.09.2005.</p> <p><b><u>Līdzdalība citās sabiedrībās:</u></b>  SIA “Genera”, SIA “Maltas aptieka”, SIA “Aptieku serviss”, SIA “Belēviču nekustāmie īpašumi”, SIA “Centrālā laboratorija”, SIA “AA Active”, SIA “Baltic Pharma Service”</p>
Tatjana Lukina, padomes locekle	<p>Augstākā izglītība Latvijas Universitātes finanšu tirdzniecības fakultāte.</p> <p>Ilggadējā pieredze finanšu un vadības amatos. Olaines pilsētas domes deputāte. Darbojas „Olainfarm” padomē septiņus gadus.</p>	<p><b><u>Ieņemamie amati citās sabiedrībās pēdējo 5 gadu laikā:</u></b>  SO “Zāļu ražotāju asociācija”, Olaine, Rūpnīcu iela 5, valdes priekšsēdētāja no 02.05.2001.</p> <p>A/s „Rīgas farmaceitiskā fabrika” padomes priekšsēdētāja vietnieks no 31.07.1998. līdz 05.05.1999.;</p> <p>SIA „OLFA Energo” padomes loceklis no 07.04.1999. līdz 16.11.1999.</p> <p><b><u>Līdzdalība citās sabiedrībās:</u></b> nav</p>
Zigurds Jeromanovs, padomes loceklis	<p>Augstākā izglītība fizikā.</p> <p>Ilggadējā pieredze finanšu un vadības amatos banku sektorā. Darbojas „Olainfarm” padomē vienu gadu.</p>	<p><b><u>Ieņemamie amati citās sabiedrībās pēdējo 5 gadu laikā:</u></b>  SIA „Tausalīta būvtehnoloģijas”, Saldus rajons, Saldus pagasts, Kuldīgas iela 96, valdes priekšsēdētājs no 03.11.2005.;</p> <p>SIA „Saldus rapsis” valdes priekšsēdētājs no 28.11.2005.;</p> <p>a/s “Saldus labība” padomes priekšsēdētājs no 16.06.2004.;</p> <p>SIA „RE Polise” valdes loceklis no 08.09.2001. līdz 09.05.2001.;</p> <p>A/s „Latvijas krājkonsults” valdes priekšsēdētājs no 24.04.2002. līdz 15.05.2002.;</p> <p>A/s „Unibankas investīciju sabiedrība” padomes loceklis no 24.11.1997. līdz 26.08.2002.;</p> <p>a/s „Latvijas Krājbanka” valdes priekšsēdētājs no 11.02.2002. līdz 05.06.2003.</p> <p><b><u>Līdzdalība citās sabiedrībās:</u></b>  SIA “SIA Saldus LC”, SIA “Nīgrandes mednieks”, SIA “Saldus konservu kombināts”</p>

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

Starp emitenta Padomes locekļiem nepastāv jebkāda veida ģimenes saites. Nevienam no Padomes locekļiem iepriekšējo piecu gadu laikā nav pierādīta vaina krāpnieciskos vai cita veida kriminālsodāmos nodarījumos; pret tiem nav celtas oficiālas, publiskās apsūdzības; attiecībā uz tām nepastāv ar tiesas lēmumu noteikts aizliegums būt par pārvaldes, vadības vai uzraudzības struktūras locekli, ieņemt amatu vadībā vai kārtot emitenta darījumus; kā arī tie nav bijuši iesaistīti bankrotu, maksātnespējas administrēšanas vai likvidācijas procesos.

Tabula Nr.14

**„Olainfarm” Valde**

<b>Vārds, Uzvārds, amats</b>	<b>Kompetence un pieredze</b>	<b>Dalība un amati citās sabiedrībās</b>
Valērijs Maligins, valdes priekšsēdētājs (prezidents)	Augstākā izglītība – Sociālo zinātņu maģistra grāds ekonomikā. Darba pieredze farmācijas nozarē 12 gadi, no tiem 8 gadi a/s „Olainfarm” Valdes priekšsēdētāja (prezidenta) un Padomes priekšsēdētāja amatos.	Ieņemamie amati citās sabiedrībās: SIA “New Classic” valdes loceklis, SIA “Aroma” valdes priekšsēdētājs, SIA “Olmafarm” rīkotājdirektors Līdzdalība citās sabiedrībās: SO “Latvijas Akadēmiskās bibliotēkas Atbalsta fonds”, SIA “Remeks Serviss”, Dabas atjaunošanas fonds, SO “Vītkupe”, SIA “Olfa Press” (49%), SIA “Carbochem” (50%), SIA “Aroma” (100%), SIA “Olmafarm” (100%), SIA “New Classic” (80%)
Jurijs Kaplinovs, valdes loceklis	Augstākā izglītība – Profesionālais maģistra grāds uzņēmējdarbības vadībā. Darba pieredze farmācijas nozarē 10 gadi, no tiem 8 gadi a/s „Olainfarm”. Sabiedrības Komercijas un mārketinga departamenta direktors.	Ieņemamie amati un līdzdalība citās sabiedrībās: nav
Aleksandrs Černobrovijs, valdes loceklis	Augstākā tehniskā izglītība ķīmijas tehnoloģijā, Doktora grāds ķīmijā. Darba pieredze farmācijas nozarē un a/s „Olainfarm” 30 gadi. Sabiedrības Ražošanas attīstības departamenta direktors.	Ieņemamie amati citās sabiedrībās: SIA “Carbochem” valdes loceklis, SO “Latvijas ķīmijas biedrība” valdes loceklis Līdzdalība citās sabiedrībās: nav
Inga Liščika, valdes locekle	Augstākā ekonomiskā izglītība – Inženierzinātņu maģistra grāds uzņēmējdarbības ekonomikā. Darba pieredze finanšu un ekonomikas profesijās 9 gadi, a/s „Olainfarm” 5 gadi. Sabiedrības Finanšu departamenta direktore.	Ieņemamie amati citās sabiedrībās: nav Līdzdalība citās sabiedrībās: SIA “Komerccpadoms” (5,74%)
Andris Jegorovs, valdes loceklis	Augstākā tehniskā izglītība bioloģiski aktīvo	Ieņemamie amati citās sabiedrībās: SO “Zāļu ražotāju asociācija” valdes loceklis

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

	savienojumu ķīmijas tehnoloģijā. Darba pieredze farmācijas nozarē 19 gadi, no tiem a/s „Olainfarm” 8 gadi. Sabiedrības Kvalitātes vadības departamenta direktors.	Līdzdalība citās sabiedrībās: nav
Armands Lapiņš, valdes loceklis	Augstākā ekonomiskā izglītība – bakalaura grāds tirdzniecības uzņēmējdarbībā. Darba pieredze farmācijas nozarē 10 gadi, no tiem a/s „Olainfarm” 3 gadi. Sabiedrības Mārketinga daļas vadītājs.	Ieņemamie amati un līdzdalība citās sabiedrībās: nav
Viktorija Žuka-Ņikuļina, valdes locekle	Augstākā juridiskā izglītība un profesionālais maģistra grāds uzņēmējdarbības vadībā. Darba pieredze jurista profesijā 9 gadi, no tiem 8 gadi a/s „Olainfarm”. Sabiedrības Juridiskās daļas vadītāja.	Ieņemamie amati citās sabiedrībās: SIA “V.E.D.” valdes priekšsēdētājs, Sabiedriska nevalstiska organizācija “Baltijas Juristu perspektīvas” valdes loceklis Līdzdalība citās sabiedrībās: SIA “V.E.D.”, Sabiedriska nevalstiska organizācija “Baltijas Juristu perspektīvas”

Starp emitenta Valdes locekļiem nepastāv jebkāda veida ģimenes saites. Nevienam no Valdes locekļiem iepriekšējo piecu gadu laikā nav pierādīta vaina krāpnieciskos vai cita veida kriminālsodāmos nodarījumos; pret tiem nav celtas oficiālas, publiskās apsūdzības; attiecībā uz tām nepastāv ar tiesas lēmumu noteikts aizliegums būt par pārvaldes, vadības vai uzraudzības struktūras locekli, ieņemt amatu vadībā vai kārtot emitenta darījumus; kā arī tie nav bijuši iesaistīti bankrotu, maksātnespējas administrēšanas vai likvidācijas procesos.

Tabula Nr.15

**„Olainfarm” citas augstākās vadības amatpersonas, kas ir svarīgas, lai garantētu, ka emitentam ir attiecīgā kompetence**

<b>Vārds, Uzvārds, amats</b>	<b>Kompetence un pieredze</b>	<b>Dalība un amati citās sabiedrībās</b>
Jeļena Čudinovskiha, ražošanas departamenta direktore	Augstākā tehniskā izglītība – inženieris ķīmijas tehnoloģos. Darba pieredze a/s „Olainfarm” 21 gads.	Ieņemamie amati citās sabiedrībās: nav Līdzdalība citās sabiedrībās: nav
Valērijs Golovins, tehniskā departamenta direktors	Augstākā izglītība – rūpniecības siltumenerģētikas inženieris. Darba pieredze a/s „Olainfarm” 8 gadi.	Ieņemamie amati citās sabiedrībās: nav Līdzdalība citās sabiedrībās: nav
Genādijs Melnis, administratīvā departamenta direktors	Augstākā izglītība – inženieris-ekonomists. Darba pieredze a/s „Olainfarm” 7 gadi.	Ieņemamie amati citās sabiedrībās: nav Līdzdalība citās sabiedrībās: nav
Irina Sokova, atbildīgā persona	Augstākā ķīmiski-farmaceutiskā izglītība. Darba pieredze farmaceita profesijā 16 gadi, no tiem 10 gadi a/s „Olainfarm”.	Ieņemamie amati citās sabiedrībās: nav Līdzdalība citās sabiedrībās: nav

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

Starp minētajiem emitenta pārvaldes struktūru locekļiem nepastāv jebkāda veida ģimenes saites. Nevienam no minētiem pārvaldes struktūru locekļiem iepriekšējo piecu gadu laikā nav pierādīta vaina krāpnieciskos vai cita veida kriminālsodāmos nodarījumos; pret tiem nav celtas oficiālas, publiskās apsūdzības; attiecībā uz tām nepastāv ar tiesas lēmumu noteikts aizliegums būt par pārvaldes, vadības vai uzraudzības struktūras locekli, ieņemt amatu vadībā vai kārtot emitenta darījumus; kā arī tie nav bijuši iesaistīti bankrotu, maksātnespējas administrēšanas vai likvidācijas procesos.

**„Olainfarm” revidents**

Tabula Nr.16

<b>Vārds, Uzvārds, amats</b>	<b>Kompetence un pieredze</b>	<b>Dalība un amati citās sabiedrībās</b>
Diāna Krišjāne, revidents	Augstākā ekonomiskā izglītība – Doktora grāds ekonomikas zinātnē. Darba pieredze profesijā 10 gadi. SIA „Ernst & Young Baltic” Valdes priekšsēdētāja	Ieņemamie amati sabiedrībās: SIA „Ernst & Young Baltic” Valdes priekšsēdētāja.  Līdzdalība sabiedrībās: SIA „Ernst & Young Baltic” 25,10% Latvijas Zvērināto revidentu asociācijas locekle, Latvijas zvērināta revidente (sertifikāta numurs 124), ACCA – Association of certified chartered accountants locekle (sertifikāts)

Starp emitenta uzraudzības un pārvaldes struktūru locekļiem nepastāv jebkāda veida ģimenes saites. Attiecībā uz revidentu iepriekšējo piecu gadu laikā nav pierādīta vaina krāpnieciskos vai cita veida kriminālsodāmos nodarījumos; pret to nav celtas oficiālas, publiskās apsūdzības; attiecībā uz to nepastāv ar tiesas lēmumu noteikts aizliegums būt par pārvaldes, vadības vai uzraudzības struktūras locekli, ieņemt amatu vadībā vai kārtot emitenta darījumus; kā arī tas nav bijis iesaistīts bankrotu, maksātnespējas administrēšanas vai likvidācijas procesos.

Starp Sabiedrības pārvaldes, vadības, uzraudzības struktūrām un augstāko vadību nav interešu konfliktu.

## **15. ATALGOJUMS UN PRIEKŠROCĪBAS**

Sabiedrības vadības, valdes un padomes locekļu kopējais atalgojums par 2005.gadu ir apkopots tabulā Nr.17.

**Vadības, valdes un padomes locekļu atalgojums 2005.gadā**

Tabula Nr.17  
2005

Padomes locekļu neto atalgojums (LVL)

J.Savickis	28 657
Z.Jeromanovs	10 233
Guntis Belēvičs	9 828
<u>T.Lukina</u>	9 906
I.Kalviņš	9 828
J.Dudko	9 828
<b>KOPĀ:</b>	<b>78 280</b>

**A/S „OLAINFARM”  
3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

---

*Valdes locekļu neto atalgojums (LVL)*

<u>V.Maligins</u>	70 858
A.Černobrovijs	18 170
A.Lapiņš	20 213
I.Liščika	26 583
<u>J.Kaplinovs</u>	23 105
<u>V.Žuka-Nikulina</u>	27 288
<u>A.Jegorovs</u>	20 115

---

**KOPĀ:** **118 431**

Minētajā periodā vadības, valdes un padomes locekļi ir saņēmuši tikai atlīdzību sakarā ar darba pienākumu veikšanu Sabiedrībā. Nekādi papildu pabalsti natūrā par Sabiedrībai vai tās meitas uzņēmumiem sniegtajiem pakalpojumiem tiem netika izmaksāti.

Sabiedrība un tās meitas uzņēmumi nav rezervējuši vai uzkrājuši summas pensijas vai līdzīgu pabalstu nodrošināšanai.



**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

---

## **16. VADĪBAS PRAKSE**

Informācija par Sabiedrības valdes un padomes locekļu pilnvaru termiņiem ir apkopota tabulā Nr.18.

Tabula Nr.18

### **Valdes un padomes locekļu pilnvaru termiņi**

<i>Vārds, uzvārds</i>	<i>Iecelšanas datums</i>	<i>Pilnvaru termiņš</i>	<i>Laika periods, kurā persona ir ieņēmusi šo amatu</i>
<b>Padomes locekļi</b>			
Juris Savickis padomes priekšsēdētājs	04.08.2004.	30.07.2007.	No 04.08.2000. līdz šim brīdim
Ivars Kalviņš, padomes priekšsēdētāja vietnieks	04.08.2004.	30.07.2007.	No 06.08.2003. šim brīdim
Eļena Dudko	04.08.2004.	30.07.2007.	No 04.08.2004 šim brīdim
Guntis Belēvičs	04.08.2004.	30.07.2007.	No 04.08.2004 šim brīdim
Tatjana Lukina	06.08.2003.	30.07.2007.	No 23.08.1997. līdz 15.06.2001. un no 05.08.2002. līdz šim brīdim
Zigurds Jeromanovs	04.08.2004.	30.07.2007.	No 04.08.2004 šim brīdim
<b>Valdes locekļi</b>			
Valērijs Maligins, valdes priekšsēdētājs (prezidents)	04.08.2004.	30.07.2007.	No 23.08.1997. līdz 15.07.2001. un no 06.08.2003. līdz šim brīdim
Jurijs Kaplinovs	04.08.2004.	30.07.2007.	No 02.07.1999. līdz šim brīdim
Aleksandrs Černobrovijs	04.08.2004.	30.07.2007.	No 23.08.1997. līdz 04.08.2000. un no 05.08.2002. līdz šim brīdim
Inga Liščika	19.08.2005.	30.07.2007.	No 05.08.2002. līdz 04.08.2004. un no 19.08.2005. līdz šim brīdim
Andris Jegorovs	04.08.2004.	30.07.2007.	No 23.08.1997. līdz šim brīdim
Armands Lapiņš	04.08.2004.	30.07.2007.	No 05.08.2002. līdz šim brīdim
Viktorija Žuka-Ņikuļina	04.08.2004.	30.07.2007.	No 02.07.1999. līdz 04.08.2000. un no 05.08.2002. līdz šim brīdim

Sabiedrība un tās meitas uzņēmumi nav noslēguši ar pārvaldes, vadības vai uzraudzības struktūru locekļiem pakalpojumu sniegšanas līgumus, kuros ir paredzēti pabalsti pēc darba attiecību izbeigšanas.

Sabiedrība nav revīzijas komitejas un atalgojuma samaksas komitejas.

Sabiedrība ievēro Latvijas Republikas spēkā esošo vadības režīmu.

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

## **17. DARBINIEKI**

### **17.1. Vidējais darbinieku skaits**

Viens no svarīgākajiem “Olainfarm” aktīviem ir augsti kvalificēts personāls. Sabiedrībā 2005.gada decembrī tiek nodarbināti vairāk nekā 900 darbinieki. Vidējais strādājošo skaits “Olainfarm” 2002.gadā bija 711, 2003.gadā – 732, 2004.gadā – 790, bet 2005.gadā – 910. Visam Sabiedrības personālam saskaņā ar uzdotajiem pienākumiem ir nodrošināta attiecīgā izglītība.

„Olainfarm” vadītājiem ir augstākā izglītība atbilstoši ieņemamajam amatam, funkcijām un pienākumiem. Vadības personāla vidējais darba stāžs ķīmiski – farmaceitiskajā nozarē ir no 10 līdz 20 gadiem. Informācija par darbinieku sadalījumu pa kategorijām ir apkopota tabulā Nr.19.

*Darbinieku vidēja skaita sadalījums pa kategorijām*

Tabula Nr.19

Kategorijas nosaukums	2002.gads	2003.gads	2004.gads	2005.gads	Prospekta datumā
<i>Vadītāji</i>	114	115	118	134	141
<i>Vecākie speciālisti</i>	94	102	114	128	130
<i>Speciālisti</i>	37	35	35	42	44
<i>Kalpotāji</i>	35	34	36	41	41
<i>Pakalpojumu un tirdzniecības darbinieki</i>	7	5	4	11	12
<i>Kvalificēti strādnieki un amatnieki</i>	174	184	208	225	235
<i>Iekārtu, mašīnu operatori un izstrādājumu montieri</i>	179	177	200	245	249
<i>Vienkāršās profesijas</i>	71	80	75	84	87
<b>Kopā</b>	<b>711</b>	<b>732</b>	<b>790</b>	<b>910</b>	<b>939</b>

### **17.2. Akciju pakete un akciju opcijas**

Uz pēdējo akcionāru sapulces datumu, kas notika 2005.gada 29.jūlijā Sabiedrības akcijas piederēja šādiem valdes un padomes locekļiem (skat. tabulu Nr.20).

*Valdes un padomes locekļiem piederošo akciju skaits*

Tabula Nr.20

Vārds, uzvārds	Akciju skaits	% no Sabiedrības pamatkapitāla
Juris Savickis	2'675'615	26,09
Tatjana Lukina	50	0,0005
Valērijs Maligins	730	0,007
Jurijs Kaplinovs	15'730	0,15
Andris Jegorovs	728	0,007
Aleksandrs Černobrovijs	728	0,007
Armands Lapiņš	728	0,007
Inga Liščika	728	0,007
Viktorija Žuka-Ņikuļina	738	0,007

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

---

Sabiedrība nav noslēgusi jebkāda veida vienošanās, pēc kurām darbinieki var iegūt tās akcijas.

Sakarā ar to, ka 100% no SIA „Olmafarm” pamatkapitāla pieder Valērijam Maliginam, papildus tabulā Nr.20 norādītajām līdzdalības procentam, viņam netieši pieder 49,84% no Sabiedrības pamatkapitāla.

## **18. GALVENIE AKCIONĀRI**

Atbilstoši Finanšu instrumentu tirgus likuma noteikumiem jebkurai personai, kas tieši vai netieši iegūst līdzdalību Sabiedrībā tādā daudzumā, kas nodrošina vismaz 10%, 25%, 50%, 75%, vai 95% no „Olainfarm” balsstiesīgo akciju skaita, vai pārdod vai citādi zaudē balsstiesības tādā kārtā, ka šīs personas balsstiesības vairs nesasniedz šeit minētos apjomus, par to ne vēlāk kā 5 darba dienu laikā jāpaziņo a/s „Rīgas Fondu birža” un a/s „Olainfarm”, izņemot paziņošanas pienākuma izņēmumus, kas norādīti Finanšu instrumentu tirgus likuma 62. pantā.

Atbilstoši Koncernu likuma noteikumiem jebkurai personai, kas tieši vai netieši iegūst izšķirošu ietekmi Sabiedrībā vai zaudē to, ir pienākums ziņot par to pašai Sabiedrībai un Uzņēmumu Reģistram. Saskaņā ar Koncernu likuma noteikumiem, Sabiedrības dalībniekam, kas iegūst vairāk nekā 10% no sabiedrības akcijām vai kura līdzdalība sabiedrības pamatkapitālā kļūst mazāka par 10%, divu nedēļu laikā no akciju iegūšanas vai zaudēšanas dienas ir jāziņo par to a/s „Olainfarm”. Attiecīgi paziņošanas pienākumi pastāv par katriem nākamām personas iegūtiem vai zaudētiem 5% no Sabiedrības pamatkapitāla. Ja personas līdzdalība Sabiedrībā pārsniedz 10%, 25%, 50%, 75%, vai 90%, vai arī samazinās zem šiem apmēriem, a/s „Olainfarm” ir pienākums divu nedēļu laikā pēc attiecīgā paziņojuma saņemšanas pieteikt to reģistrācijai Uzņēmumu Reģistrā.

Pēc a/s „Olainfarm” rīcībā esošās informācijas ir tikai viena persona, kas neietilpst Sabiedrības pārvaldes sistēmā, bet atbilst šajā sadaļā minētajiem kritērijiem. Tā ir Latvijas juridiskā persona – SIA „Olmafarm”, kuras līdzdalības procents Sabiedrības kapitālā sastāda 49,84%. Šīs personas izšķirošā ietekme Sabiedrībā ir likumā noteiktajā kārtībā reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu Reģistrā. Neskatoties uz SIA „Olmafarm” balsu vairākumu Sabiedrībā, šo balsu skaits ir nepietiekams svarīgāko akcionāru sapulču kompetencē esošo jautājumu izlemšanai. To, lai šī kontrole netiek izmantota ļaunprātīgi nodrošina no vienas puses citu lielo un neatkarīgo akcionāru aktīva līdzdalība akcionāru pilnsapulcēs, bet no otras puses Sabiedrības pārvaldes sistēma, kur visi būtiskie lēmumi tiek izlemti koleģiāli Padomes vai Valdes sēdēs.

Visiem Sabiedrības akcionāriem ir vienādas balsstiesības.

Pēc a/s „Olainfarm” rīcībā esošās informācijas, nepastāv tādas vienošanās, kuru izpilde var novest pie izmaiņām Sabiedrības kontrolē.

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

## **19. SAISTĪTO PUŠU DARĪJUMI**

Laikposmā no 2002.gada līdz 2005.gada decembrim veiktie darījumi ar saistītām pusēm ir apkopoti tabulā Nr.21.

**Darījumi ar saistītām pusēm**

Tabula Nr.21

<i>Saistītā persona</i>	<i>Pakalpojumu veids</i>		<i>Ieņēmumi no saistītajām personām</i>	<i>Maksājumi saistītajām personām</i>
<b>Olmfarm</b>	<i>Aizdevums</i>	2002	0	186 209
		2003	23 756	703 495
		2004	247 558	99 250
		2005	717 703	72 176
		Prosp.reģ. brīdī	613	0
	<i>Cesijas līgumi</i>	2002	0	0
		2003	207 817	903 000
		2004	323 990	0
		2005	0	0
		Prosp.reģ. brīdī	0	0
<b>Baltfarm</b>	<i>Gatavās produkcijas pārdošana</i>	2002	138 884	188 075
		2003	381 521	391 579
		2004	212 735	232 914
		2005	423 088	925 870
		Prosp.reģ. brīdī	144 075	256 253
<b>Aroma-Peterburg</b>	<i>Gatavās produkcijas pārdošana</i>	2002	20 581	36 987
		2003	4 716	7 563
		2004	17 897	0
		2005	0	0
		Prosp.reģ. brīdī	0	0
<b>Stimfarm Ltd.</b>	<i>Gatavās produkcijas un ķīmijas pārdošana</i>	2002	37141	43684
		2003	7578	13475
		2004	0	0
		2005	0	0
		Prosp.reģ. brīdī	0	0
<b>V. Maligins</b>	<i>Aizdevums</i>	2002	0	
		2003	0	565 000
		2004	283 398	60 860
		2005	91 658	212 578
		Prosp.reģ. brīdī	6 335	1 840
<b>KOPĀ:</b>			<b>3 140 021</b>	<b>4 642 715</b>
Kopsavilkums	<b>2002</b>	196 606	454 955	
	<b>2003</b>	625 388	2 584 112	
	<b>2004</b>	1 085 578	393 024	
	<b>2005</b>	1 232 449	1 210 624	
	<b>Prosp.reģ. brīdī</b>	151 023	258 093	
			<b>3 291 044</b>	<b>4 900 808</b>

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

## **20. FINANŠU INFORMĀCIJA PAR AKTĪVIEM UN PASĪVIEM, FINANSIĀLO STĀVOKLI, PEĻŅU UN ZAUDĒJUMIEM**

### **20.1. Iepriekšēja finanšu informācija**

#### **Peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņi**

Šie peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņi ir ņemti no Sabiedrības gada pārskatiem par 2002., 2003. un 2004.gadu. Minētie pārskati ir sagatavoti atbilstoši Latvijas Republikas grāmatvedību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām. Šie pārskati ir revidēti un apstiprināti Sabiedrības akcionāru sapulcē.

Rādītāja nosaukums	Prospekta punkts ar attiecīga posteņa skaidrojumu	2002.g. LVL	2003.g. LVL	2004.g. LVL
1	2	3	4	5
Neto apgrozījums	20.2.2.1.	5 294 016	7 367 685	8 379 085
Gatavas produkcijas krājumu un nepabeigtās ražošanas izmaiņas		368 235	(447 726)	169 055
Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	20.2.2.2.	1 779 000	917 768	189 195
Materiālu izmaksas:				
izejvielu un palīgmateriālu izmaksas		(1 672 329)	(1 704 640)	(1 858 680)
pārējās ārējās izmaksas		(335 190)	(411 770)	(689 440)
Personāla izmaksas:				
atlīdzība par darbu	20.2.2.10.	(1 943 706)	(2 086 686)	(2 502 056)
pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas	20.2.2.10.	(490 909)	(482 380)	(573 428)
Līdzekļu un vērtību norakstīšana:				
pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu nolietojums	20.2.2.11.,20.2.2.12.	(863 687)	(759 535)	(1 149 478)
apgrozāmo līdzekļu vērtības norakstīšana		(15 052)	(24 533)	(56 897)
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	20.2.2.3.	(1 407 693)	(2 020 685)	(1 749 514)
Peļņa/zaudējumi no līdzdalības koncerna meitas un asociēto uzņēmumu kapitālā	20.2.2.4.	13 139	(10 408)	34 388
Ieņēmumi no vērtspapīru pārdošanas	20.2.2.5.	62 630	-	-
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	20.2.2.6.	1 006	2 620	155
Līdzdalības kapitālā vērtības norakstīšana		-	-	-
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	20.2.2.7.	(593 387)	(633 062)	(718 031)
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem</b>		<b>196 073</b>	<b>(293 352)</b>	<b>(525 646)</b>
<b>Ārkārtas ieņēmumi</b>		<b>2 454</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem</b>		<b>198 527</b>	<b>(293 352)</b>	<b>(525 646)</b>
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	20.2.2.8.	(141 972)	(18 624)	(31 555)
Pārējie nodokļi	20.2.2.9.	(40 194)	(36 912)	(36 782)
<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b>16 361</b>	<b>(348 888)</b>	<b>(593 983)</b>

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

***Bilances posteņi***

Šie bilances posteņi ir ņemti no Sabiedrības gada pārskatiem par 2002., 2003. un 2004.gadu. Minētie pārskati ir sagatavoti atbilstoši Latvijas Republikas grāmatvedību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām. Šie pārskati ir revidēti un apstiprināti Sabiedrības akcionāru sapulcē.

AKTĪVS	Prospekta punkts ar attiecīga postena skaidrojumu	Uz 31.12.2002 LVL	Uz 31.12.2003 LVL	Uz 31.12.2004 LVL
<b>ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI</b>				
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>				
Citi nemateriālie ieguldījumi		126 790	604 557	1 693 053
Avansa maksājumi par nemateriāliem ieguldījumiem		28 905	183 046	104 118
KOPĀ:	20.2.2.11.	<b>155 695</b>	<b>787 603</b>	<b>1 797 171</b>
<b>Pamatlīdzekļi</b>				
Zemes gabali, ēkas un būves un ilggadīgie stādījumi		2 503 802	2 290 384	2 960 031
Tehnoloģiskās iekārtas un mašīnas		913 539	560 439	4 289 401
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		19 838	14 044	100 212
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		43 047	157 890	193 124
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		-	2 863 168	31 253
KOPĀ:	20.2.2.12.	<b>3 480 226</b>	<b>5 885 925</b>	<b>7 574 021</b>
<b>Finansu ieguldījumi</b>				
Līdzdalība radniecīgo uzņēmumu kapitālā	20.2.2.13.	331 384	280 272	108 139
Pārējie vērtspapīri un ieguldījumi		386	386	386
KOPĀ:		<b>331 770</b>	<b>280 658</b>	<b>108 525</b>
<b>KOPĀ ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI</b>		<b>3 967 691</b>	<b>6 954 186</b>	<b>9 479 717</b>
<b>APGROZĀMIE LĪDZEKĻI</b>				
<b>Krājumi</b>				
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		628 176	574 538	541 033
Nepabeigtie ražojumi		1 241 872	1 103 705	1 041 659
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai		1 361 910	838 414	986 790
Avansa maksājumi par precēm		-	39 548	28 362
KOPĀ:	20.2.2.14.	<b>3 231 958</b>	<b>2 556 205</b>	<b>2 597 844</b>
<b>Debitori</b>				
Pircēju un pasūtītāju parādi	20.2.2.15.	1 538 522	2 217 608	2 059 591
Radniecīgo uzņēmumu parādi	20.2.2.16.	516 323	1 849 545	1 345 440
Citi debitori	20.2.2.17.	3 864 882	2 211 767	1 940 307
Īstermiņa aizdevumi uzņēmuma līdzīpašniekiem un vadībai	20.2.2.18.	496 094	565 000	342 462
Nākamo periodu izmaksas		130 161	5 073	50 834
KOPĀ:		<b>6 545 982</b>	<b>6 848 993</b>	<b>5 738 634</b>
<b>Naudas līdzekļi (KOPĀ)</b>		<b>223 014</b>	<b>63 399</b>	<b>6 786</b>
<b>KOPĀ APGROZĀMIE LĪDZEKĻI</b>		<b>10 000 954</b>	<b>9 468 597</b>	<b>8 343 264</b>
<b>KOPĀ AKTĪVS</b>		<b>13 968 645</b>	<b>16 422 783</b>	<b>17 822 981</b>



**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

*Bilances posteņi (turpinājums)*

PASĪVS	Prospekta punkts ar attiecīga posteņa skaidrojumu	Uz 31.12.2002 LVL	Uz 31.12.2003 LVL	Uz 31.12.2004 LVL
<b>PAŠU KAPITĀLS</b>				
Akciju vai daļu kapitāls(pamatkapitāls)	20.2.2.19.	10 252 365	10 252 365	10 252 365
Akciju emisijas uzcenojums		65 934	65 934	65 934
Nesadalītā peļņa:				
iepriekšējo gada nesadalītā peļņa		(234 189)	(217 828)	(566 716)
pārskata gada nesadalītā peļņa		16 361	(348 888)	(593 983)
<b>KOPĀ PAŠU KAPITĀLS</b>		<b>10 100 471</b>	<b>9 751 583</b>	<b>9 157 600</b>
<b>UZKRĀJUMI</b>				
Uzkrājumi paredzamajiem nodokļiem		34 195	-	31 555
<b>KOPĀ UZKRĀJUMI</b>		<b>34 195</b>	<b>-</b>	<b>31 555</b>
<b>KREDITORI</b>				
<b>ILGTERMIŅA PARĀDI</b>				
Aizņēmumi no kredītiestādēm	20.2.2.20.	327 072	2 827 430	4 210 970
Citi aizņēmumi	20.2.2.21.	31 677	70 998	38 573
Pārējie kreditori - nodokļi	20.2.2.22.	-	-	1 184 941
<b>KOPĀ:</b>		<b>358 749</b>	<b>2 898 428</b>	<b>5 434 484</b>
<b>ĪSTERMIŅA PARĀDI</b>				
Aizņēmumi no kredītiestādēm	20.2.2.20.	503 839	775 113	1 052 601
Citi aizņēmumi	20.2.2.21.	93 381	54 465	193 525
No pircējiem saņemtie avansi		55 907	136 024	83 116
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		1 137 464	1 056 076	1 119 320
Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi	20.2.2.22.	1 474 594	1 451 556	260 123
Uzkrātās saistības	20.2.2.23.	21 862	119 804	259 100
Pārējie kreditori	20.2.2.24.	188 183	179 734	231 557
<b>KOPĀ:</b>		<b>3 475 230</b>	<b>3 772 772</b>	<b>3 199 342</b>
<b>KOPĀ KREDITORI</b>		<b>3 833 979</b>	<b>6 671 200</b>	<b>8 633 826</b>
<b>KOPĀ PASĪVS</b>		<b>13 968 645</b>	<b>16 422 783</b>	<b>17 822 981</b>

*Pašu kapitāla izmaiņu pārskata posteņi*

Šie pašu kapitāla izmaiņu pārskata posteņi ir ņemti no Sabiedrības gada pārskatiem par 2002., 2003. un 2004.gadu. Minētie pārskati ir sagatavoti atbilstoši Latvijas Republikas grāmatvedību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām. Šie pārskati ir revidēti un apstiprināti Sabiedrības akcionāru sapulcē.

	Pamatkapitāls	Akciju emisijas uzcenojums	Nesegtie zaudējumi	Pašu kapitāls kopā
	LVL	LVL	LVL	LVL
<b>2001. gada 31. decembrī</b>	<b>7 591 089</b>	<b>65 934</b>	<b>(234 189)</b>	<b>7 422 834</b>
Akciju emisija	2 661 276	-	-	2 661 276
Pārskata gada (zaudējumi)	-	-	16 361	16 361
<b>2002. gada 31. decembrī</b>	<b>10 252 365</b>	<b>65 934</b>	<b>(217 828)</b>	<b>10 100 471</b>
Pārskata gada (zaudējumi)	-	-	(348 888)	(348 888)
<b>2003. gada 31. decembrī</b>	<b>10 252 365</b>	<b>65 934</b>	<b>(566 716)</b>	<b>9 751 583</b>
Pārskata gada (zaudējumi)	-	-	(593 983)	(593 983)
<b>2004. gada 31. decembrī</b>	<b>10 252 365</b>	<b>65 934</b>	<b>(1 160 699)</b>	<b>9 157 600</b>

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

***Naudas plūsmas pārskata posteņi***

Šie naudas plūsmas pārskata posteņi ir ņemti no Sabiedrības gada pārskatiem par 2002., 2003. un 2004.gadu. Minētie pārskati ir sagatavoti atbilstoši Latvijas Republikas grāmatvedību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām. Šie pārskati ir revidēti un apstiprināti Sabiedrības akcionāru sapulcē.

	Uz 31.12.2002 LVL	Uz 31.12.2003 LVL	Uz 31.12.2004 LVL
<b>Naudas plūsma saimnieciskās darbības rezultātā</b>			
Pārskata gada (zaudējumi) pirms nodokļiem	158 333	(348 888)	(525 646)
Korekcijas:			
PL nolietojums un nemateriālo ieguldījumu amortizācija	869 811	759 535	1 149 478
Pamatlīdzekļu un ieguldījumu izslēgšana		210 611	46 166
Uzkrājumu pieaugums/ (samazinājums)	(149 920)	63 747	101 453
Peļņa / Zaudējumi ieguldījumu rezultātā	68 269	51 112	170 405
Peļņa no ieguldījumu pārdošanas	(62 630)		
Uzkrājumi pamatlīdzekļu vērtības samazinājumam			27 380
Samaksātie procenti	328 696	86 669	252 255
Procentu ieņēmumi			
Nerealizētie zaudējumi no valūtas kursu svārstībām			153 781
Peļņa/ zaudējumi no PL pārdošanas/ norakstīšanas	(285 638)		
Nauda saimnieciskās darbības rezultātā pirms apgrozāmā kapitāla izmaiņām	<b>926 921</b>	<b>822 786</b>	<b>1 375 272</b>
Krājumu (pieaugums)/ samazinājums	(385 169)	675 753	(61 597)
Debitoru parādu un nākamo periodu izmaksu samazinājums/ (pieaugums)	(2 710 804)	(303 011)	988 665
Kreditoru parādu pieaugums	1 181 628	(32 758)	70 441
<b>Nauda saimnieciskās darbības rezultātā</b>	<b>(987 424)</b>	<b>1 162 770</b>	<b>2 372 781</b>
Samaksātie procenti	(328 772)	(86 669)	(248 409)
Samaksātais uzņēmumu ienākuma nodoklis			(78 888)
Samaksātais nekustamā īpašuma nodoklis			(39 856)
<b>Neto nauda saimnieciskās darbības rezultātā</b>	<b>(1 316 196)</b>	<b>1 076 101</b>	<b>2 005 628</b>
<b>Naudas plūsma ieguldījumu izmaiņu rezultātā</b>			
Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu iegāde	(297 860)	(3 915 065)	(3 805 630)
Ieņēmumi no nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu pārdošanas	297 000	32 209	-
Ieguldījumu pārdošana / iegāde	1 513 381	-	
Atmaksātie aizdevumi			222 538
Saņemtās dividendes	-		228
Saņemtie procenti	76		
<b>Neto nauda ieguldījumu izmaiņu rezultātā</b>	<b>1 512 597</b>	<b>(3 882 856)</b>	<b>(3 582 864)</b>
<b>Naudas plūsma finansēšanas darbības rezultātā</b>			
Saņemtie/ (atmaksātie) aizdevumi, neto		2 771 632	1 665 324
Ieņēmumi no daļu pārdošanas	-		1 500
Finanšu līzings maksājumi	(72 622)	(124 492)	(146 201)
<b>Neto nauda finansēšanas darbības rezultātā</b>	<b>(72 622)</b>	<b>2 647 140</b>	<b>1 520 623</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu pieaugums/samazinājums</b>	<b>123 779</b>	<b>(159 615)</b>	<b>(56 613)</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā</b>	<b>99 235</b>	<b>223 014</b>	<b>63 399</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās</b>	<b>223 014</b>	<b>63 399</b>	<b>6 786</b>

## **20.2. Grāmatvedības politikas un atsevišķu posteņu skaidrojumi**

### **20.2.1. Grāmatvedības politikas skaidrojumi**

#### **Finanšu pārskatu sagatavošanas principi**

Šie finanšu pārskati atspoguļo vienīgi “Olainfarm” kā atsevišķa uzņēmuma finanšu stāvokli; “Olainfarm” koncerna uzņēmumu (t.i., “Olainfarm” un tās meitas uzņēmumu) finanšu stāvoklis atspoguļots konsolidētajos finanšu pārskatos.

“Olainfarm” finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas (LR) likumu “Par uzņēmumu gada pārskatiem” un Latvijas Republikas Finanšu ministrijas Grāmatvedības padomes izdotajiem Latvijas grāmatvedības standartiem, kuri piemērojami pārskata gadā.

Finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu.

Finanšu pārskatos par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība Lats (Ls). Finanšu pārskati aptver laika periodu no 2002.gada 1. janvāra līdz 2004.gada 31. decembrim.

#### **Aplēšu izmantošana**

Sagatavojot finanšu pārskatus saskaņā ar LR likumu “Par uzņēmumu gada pārskatiem”, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķas pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Sagatavojot finanšu pārskatus, nozīmīgas aplēses tiek izmantotas saistībā ar uzkrājumiem nedrošiem parādiem un krājumiem, nolietojuma noteikšanu utt.. Nākotnes nolikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatos to noteikšanas brīdī.

#### **Darījumi ārvalstu valūtās**

Monetārie aktīvi un saistības ārvalstu valūtās tiek pārrēķinātas latos pēc Latvijas Bankas noteiktā valūtas kursa pārskata gada pēdējā dienā. Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

*Latvijas Bankas noteiktie valūtas kursi:*

	31.12.2002.	31.12.2003.	31.12.2004.
	Ls	Ls	Ls
1 USD	0.5940	0.5410	0.5160
1 RUB	0.0187	0.0184	0.0186
1 EUR	0.6100	0.6740	0.7030

#### **Nemateriālie ieguldījumi**

Nemateriālie ieguldījumi galvenokārt sastāv no preparātu ražošanas tehnoloģiju iegādes izmaksām, zāļu reģistrācijas maksas un datorprogrammām. Nemateriālie ieguldījumi ir uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, kura tiek amortizēta aktīvu lietderīgās izmantošanas laikā, izmantojot lineāro metodi. Nemateriālajiem ieguldījumiem amortizācijas likme ir noteikta 20% apmērā ražošanas tehnoloģijām un 20-25% - pārējiem nemateriālajiem ieguldījumiem.

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

---

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka nemateriālo ieguldījumu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo nemateriālo ieguldījumu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos.

***Pamatlīdzekļi***

Pamatlīdzekļi ir uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un vērtības samazinājumu. Zemei nolietojums netiek aprēķināts.

Nolietojums tiek aprēķināts aktīva lietderīgās izmantošanas laikā, izmantojot lineāro metodi. Nolietojumu aprēķina, sākot ar nākamo mēnesi pēc pamatlīdzekļu nodošanas ekspluatācijā vai iesaistīšanas saimnieciskajā darbībā. Ja pamatlīdzekļi tiek pārdoti vai norakstīti, to sākotnējā vērtība un uzkrātais nolietojums tiek izslēgts no uzskaites, un peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas vai norakstīšanas tiek atspoguļoti peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Pamatlīdzekļiem ir noteiktas un piemērotas šādas nolietojuma likmes:

	% gadā
<i>Ēkas un būves</i>	5
<i>Iekārtas un mašīnas</i>	10-15
<i>Datori un programmatūra</i>	25
<i>Pārējie pamatlīdzekļi</i>	20

Pamatlīdzekļu sākotnējo vērtību veido iegādes cena, tajā skaitā ievadmaksas nodevas un neatskaitāmie iegādes nodokļi, kā arī jebkuras tieši attiecināmas izmaksas aktīvu sagatavošanai darba stāvoklim un nogādāšanai to atrašanās vietā atbilstoši to paredzētajai lietošanai. Tādas izmaksas kā remonta un uzturēšanas izmaksas, kas rodas pēc pamatlīdzekļu nodošanas ekspluatācijā, parasti tiek atspoguļotas peļņas vai zaudējumu aprēķinā to rašanās brīdī. Ja skaidri pierādāms, ka attiecīgo izmaksu rezultātā nākotnē tiks gūts ekonomiskais labums, kas pārsniedz sākotnēji noteikto pamatlīdzekļu izmantošanas atdevi, šādas izmaksas tiek kapitalizētas kā pamatlīdzekļu papildu vērtība.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs tiek norakstīts līdz tā atgūstamajai summai.

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

***Izdevumi pētniecības un attīstības darbībai***

Pētniecības darbu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā to rašanās brīdī. Projekta attīstības izmaksas tiek atzītas kā nemateriālie ieguldījumi, ja attiecīgā projekta īstenojamība ir pierādīta un tā rezultātā izveidotie aktīvi nākotnē sniegs Sabiedrībai ekonomisko labumu. Kapitalizētās attīstības izmaksas tiek amortizētas to aplēstajā lietderīgās izmantošanas laikā, izmantojot lineāro metodi.

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

---

Ja attiecīgais aktīvs netiek izmantots, attīstības izmaksu bilances vērtība katra pārskata gada beigās tiek pārskatīta, lai noteiktu to iespējamo vērtības samazināšanos. Citos gadījumos šāda pārskatīšana tiek veikta, ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka bilances vērtība varētu būt neatgūstama.

***Finanšu ieguldījumi***

Ieguldījumi meitas uzņēmumu kapitālā tiek uzskaitīti, izmantojot pašu kapitāla metodi. Atbilstoši šai metodei Sabiedrība savā peļņas vai zaudējumu aprēķinā iekļauj Sabiedrības daļu meitas uzņēmumu saimnieciskās darbības pārskata gada peļņā vai zaudējumos. Līdzdalība meitas uzņēmumu kapitālā Sabiedrības bilancē tiek atspoguļota tādā apjomā, kas atbilst Sabiedrības piederošajai proporcionālajai daļai meitas uzņēmumu neto aktīvos plus meitas uzņēmumu iegādes brīdī noteiktās nemateriālās vērtības atlikušajai vērtībai.

Meitas uzņēmuma iegādes brīdī noteiktā nemateriālā vērtībā tiek aprēķināta kā starpība starp neto iegādes cenu un iegādātā meitas uzņēmuma nosakāmo aktīvu un saistību patieso vērtību. Nemateriālās vērtības amortizācija tiek aprēķināta 10 gadu laikā, izmantojot lineāro metodi. Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgā nemateriālās vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu tās samazināšanos.

***Krājumi***

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības.

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

- izejvielas tiek uzskaitītas atbilstoši to pirkšanas izmaksām pēc vidējā svērtā metodes;
- gatavie un nepabeigtie ražojumi tiek uzskaitīti to tiešajās materiālu un darbaspēka izmaksās, pieskaitot ar ražošanu saistītās netiešās izmaksas, kas sastāv no darba algām, elektroenerģijas, nolietojuma un citām ar ražošanu saistītām izmaksām, aprēķinātām pie normāliem ražošanas apjomiem.

Gatavā produkcija ir uzskaitīta zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības. Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas.

Uzkrājumi novecojušiem krājumiem tiek veidoti, novērtējot katru krājumu vienību atsevišķi. Sabiedrība regulāri novērtē, vai krājumu vērtība nav samazinājusies novecošanas vai bojājumu rezultātā. Attiecīgie zaudējumi tiek iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas. Kad bojātie krājumi tiek fiziski iznīcināti, krājumu vērtība un attiecīgo uzkrājumu vērtība tiek norakstīta.

***Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori***

Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzskaitīti un atspoguļoti bilancē atbilstoši sākotnējai rēķinu summai. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas saņemšana vairs nav ticama, novērtējot katru debitoru parādu atsevišķi. Parādi tiek norakstīti, kad to atgūstamība uzskatāma par neiespējamu.

***Nauda***

Naudu veido nauda bankā un kasē.

Naudas plūsmas pārskats tiek sagatavots saskaņā ar netiešo metodi, veicot korekcijas, lai saskaņotu peļņu no saimnieciskās darbības ar naudas plūsmu no saimnieciskās darbības, darbības ar ieguldījumiem un finansiālās darbības.

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

---

### ***Uzkrājumi***

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai pastāv saistības (juridiskas vai pamatotas) kāda pagātnes notikuma dēļ, pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības un saistību apjomu iespējams pietiekami ticami novērtēt.

### ***Aizdevumi un aizņēmumi***

Aizdevumi un aizņēmumi tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

### ***Līzings***

Finanšu līzinga darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atlīdzība, kas izriet no īpašumtiesībām uz līzinga objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, līzingu uzsākot, atbilst līzinga ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo līzinga maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu līzinga maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un līzinga pamatsummas samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka līzinga perioda beigās attiecīgais līzinga objekts pāries līzinga ņēmēja īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās izmantošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem īsāks.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atlīdzību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvais līzings. Nomas maksājumi operatīvā līzinga ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi.

### ***Ieņēmumu atzīšana***

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu u tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatot noteikt. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

#### ***Preču pārdošana***

Ieņēmumi tiek atzīti, kad Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgākos ar īpašumtiesībām uz precēm saistītos riskus un atlīdzības un var pamatot novērtēt ieņēmumu apmēru.

#### ***Pakalpojumu sniegšana***

Sniegto pakalpojumu vērtībā ietilpst galvenokārt ieņēmumi no ūdens attīrīšanas pakalpojumiem. Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi tiek sniegti.

#### ***Procenti***

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši uzkrājumu metodei.

### ***Uzņēmumu ienākuma nodoklis***

Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek aprēķināts, piemērojot ar nodokli apliekamajam attiecīgajā taksācijas periodā gūtajam ienākumam nodokļa likmi 15% apmērā. 2002. un 2003. gadā Sabiedrība



**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

---

bija tiesīga piemērot 30% atlaidi kā augsto tehnoloģiju produktu ražotājs. Ņemot vērā minēto, uzņēmumu ienākuma nodoklis tika aprēķināts, piemērojot ar nodokli apliekamajam attiecīgajā taksācijas periodā gūtajam ienākumam nodokļa likmi 25 % apmērā.

Atliktais uzņēmumu ienākuma nodoklis, kas radies no īslaicīgām atšķirībām, iekļaujot atsevišķus posteņus nodokļu deklarācijās un šajos finanšu pārskatos, ir aprēķināts, izmantojot saistību metodi. Atliktās uzņēmumu ienākuma nodokļa saistības tiek noteiktas, pamatojoties uz nodokļu likmēm, kuras ir paredzēts piemērot tad, kad izzudīs īslaicīgās atšķirības. Galvenās īslaicīgās atšķirības laika ziņā izriet no atšķirīgajām grāmatvedības un nodokļu vajadzībām pielietotajām nolietojuma likmēm pamatlīdzekļiem, atsevišķiem nodokļu vajadzībām neatskaitāmiem uzkrājumiem un uz nākamajiem pieciem gadiem pārnestajiem nodokļu zaudējumiem.

***Saistītās personas***

Par saistītām personām tiek uzskatīti dalībnieki, kuri var būtiski ietekmēt Sabiedrības darbību, meitas uzņēmumi, padomes un valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un uzņēmumi, kuros minētajām personām ir būtiska ietekme vai kontrole.

***Iespējamās saistības un aktīvi***

Šajos finanšu pārskatos iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajos finanšu pārskatos netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

***Notikumi pēc pārskata gada beigām***

Finanšu pārskatos tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par Sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskatu pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

**20.2.2. Finanšu pārskatu atsevišķu posteņu skaidrojumi**

**20.2.2.1. Neto apgrozījums**

	2002.gads LVL	2003.gads LVL	2004.gads LVL
<b>Uzņēmējdarbības segments</b>			
Gatavās formas	4 846 785	6 637 484	7 406 295
Ķīmija	447 231	730 201	972 790
<b>KOPĀ:</b>	<b>5 294 016</b>	<b>7 367 685</b>	<b>8 379 085</b>

	2002.gads LVL	2003.gads LVL	2004.gads LVL
<b>Noieta segments</b>			
NVS valstis	3 292 715	4 337 649	4 768 086
Latvija	1 308 070	1 646 224	1 921 935
Eiropas valstis	426 904	1 024 197	1 052 954
Baltijas valstis (Lietuva un Igaunija)	208 755	256 436	380 441
Citas	57 572	103 179	255 669
<b>KOPĀ:</b>	<b>5 294 016</b>	<b>7 367 685</b>	<b>8 379 085</b>

**20.2.2.2. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi**

	2002.gads LVL	2003.gads LVL	2004.gads LVL
Ieņēmumi no notekūdeņu attīrīšanas	86 278	81 198	81 576
Ieņēmumi no apgrozāmo līdzekļu pārdošanas	46 724	144 658	53 589
Atgūti norakstītie debitoru parādi	-	9 043	2 201
Ieņēmumi no telpu nomas	186 733	10 147	7 586
Ieņēmumi no tehnoloģiju pārdošanas	801 900	615 750	-
Ieņēmumi no preču zīmju pārdošanas	305 000	-	-
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu iznomāšanas	297 000	-	-
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	55 365	56 972	44 243
<b>KOPĀ:</b>	<b>1 779 000</b>	<b>917 768</b>	<b>189 195</b>

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

**20.2.2.3. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas**

	2002.gads LVL	2003.gads LVL	2004.gads LVL
Pārdošanas izmaksas	273 328	595 311	573 438
Vērtības samazinājums meitas uzņēmumu nemateriālai vērtībai	81 408	40 704	204 793
Izdevumu korekcija par 2002.g.pārdotajiem pamatlīdzekļiem*		189 705	-
Jaunu produktu pētniecības un attīstības izmaksas	96 787	96 787	-
Uzkrājumi novecojušām un lēna aprgrozījuma precēm	20 300	117 344	-
Uzkrājumi krājumiem bez noieta	-	-	78 170
Uzkrājumi pamatlīdzekļu vērtības samazinājumam		-	27 380
Administrācijas izmaksas	53 229	150 941	169 025
Izglītība un apmācības kursi	-	-	-
Sakaru izdevumi	-	-	-
Naudas apgrozījuma blakus izdevumi	-	-	-
Norakstītie apgrozāmie līdzekļi	65 656	84 194	117 031
Komandējumi	48 434	84 261	73 666
Apdrošināšana	23 813	32 383	40 609
Atkritumu izvešana	-	-	-
Reprezentācijas izdevumi	22 125	19 365	27 617
Revīzijas izdevumi	-	-	27 102
Nedrošiem debitoru parādiem izveidotie uzkrājumi	218 597	84 050	-
Uzkrājumi nodokļu pamatparāda palielinājuma naudai		78 442	42 528
Uzkrājumi revīzijas izdevumiem	-	6 800	-
Apsardzes izdevumi	30 152	18 000	22 650
Transporta izdevumi	14 517	25 609	19 658
Autotransporta noma	-	-	-
Medicīnas izmaksas	2 081	-	-
Norakstītie pamatlīdzekļi	4 238	37 847	15 735
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	-	6 674	3 389
Humānā palīdzība	5 006	2 422	1 630
Norakstītie sliktie parādi	12 831	2 528	24 316
<b>Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas</b>	<b>435 191</b>	<b>347 318</b>	<b>280 777</b>
<b>KOPĀ:</b>	<b>1 407 693</b>	<b>2 020 685</b>	<b>1 749 514</b>

\*2002.gadā Sabiedrība pārdeva pamatlīdzekļus un atzina ieņēmumus no pārdošanas, bet pārdotie pamatlīdzekļi tika izslēgti tikai 2003.gadā.

**20.2.2.4. Peļņa/zaudējumi no līdzdalības koncerna meitas un asociēto uzņēmumu kapitālos**

	2002.gads LVL	2003.gads LVL	2004.gads LVL
Baltfarm Ltd.	27 771	-	32 660
a/s "Aroma Pēterburga"	(5 610)	3 468	
Stimfarm Ltd.	(6 485)	-	
SIA "BAB Selga"	(2 537)	(13 876)	1 728
<b>KOPĀ:</b>	<b>13 139</b>	<b>(10 408)</b>	<b>34 388</b>

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

**20.2.2.5. Ieņēmumi no vērtspapīru pārdošanas**

	2002.gads LVL	2003.gads LVL	2004.gads LVL
"Olainfarm USA" Ltd.	116 290	-	-
a/s "Endokrininai preparatai"	89 920	-	-
SIA "Aromabaltfarm" un "Olfa" Ltd.	(143 580)	-	-
<b>KOPĀ:</b>	<b>62 630</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**20.2.2.6. Procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi**

	2002.gads LVL	2003.gads LVL	2004.gads LVL
Uzkrātie procenti par atlikumiem bankas kontos	76	85	155
Pārējie ieņēmumi	930	2 535	-
<b>KOPĀ:</b>	<b>1 006</b>	<b>2 620</b>	<b>155</b>

**20.2.2.7. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas**

	2002.gads LVL	2003.gads LVL	2004.gads LVL
Zaudējumi no valūtas kursu svārstībām, neto	56 254	274 422	315 730
Procentu maksājumi par aizdevumiem	328 772	86 669	252 255
Samaksātā soda nauda	189 949	132 767	96 233
Komisijas maksa par valūtas maiņu	18 412	43 115	53 813
Korekcija par 2002. gada debitoru pārvērtēšanu *	-	96 089	-
<b>KOPĀ:</b>	<b>593 387</b>	<b>633 062</b>	<b>718 031</b>

\* Sabiedrība nebija pārvērtējusi debitoru atlikumus pēc Latvijas Bankas noteiktā kursa uz 2003.gada 1.janvāri, līdz ar to 2003.gadā tika veikta korekcija, kuras rezultātā tika atzīti zaudējumi Ls 96 089 apmērā.

**20.2.2.8. Uzņēmumu ienākuma nodoklis**

	2002.gads LVL	2003.gads LVL	2004.gads LVL
Par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis	107 777	52 819	-
Atliktais ienākuma nodoklis (izmaiņas pārskata gada laikā)	34 195	(34 195)	31 555
<b>KOPĀ:</b>	<b>141 972</b>	<b>18 624</b>	<b>31 555</b>

Atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa saistības var tikt atspoguļotas šādi:

Atliktā nodokļa saistības pārskata gada sākumā	-	<b>(34 195)</b>	-
Paātrinātais nolietojums nodokļu vajadzībām	(91 228)	(46 254)	(241 385)
Atliktā nodokļa saistības, bruto	(91 228)	(46 254)	(241 385)
Uz nākamajiem periodiem pārnestie nodokļu zaudējumi	-	-	146 338
Atliktā ienākumu nodokļa aktīvs par uzkrājumiem	57 033	46 254	63 492
Atliktā ienākumu nodokļa aktīvs, bruto	57 033	46 254	209 830
<b>Atliktā ienākumu nodokļa aktīvs / (saistības), neto</b>	<b>(34 195)</b>	<b>-</b>	<b>(31 555)</b>

Sabiedrības vadība uzskata, ka nākamajos gados, kad realizēsies atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa saistības, tās tiks segtas ar atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa aktīviem, tādēļ aktīvi un saistības ir savstarpēji izslēgti.

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

**20.2.2.9. Pārējie nodokļi** ir aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis.

**20.2.2.10. Personāla izmaksas**

	2002.gads LVL	2003.gads LVL	2004.gads LVL
Atlīdzība par darbu	1 943 706	2 058 834	2 433 503
Atvaļinājuma rezerve		27 852	68 553
Sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	490 909	482 380	573 428
<b>KOPĀ:</b>	<b>2 434 615</b>	<b>2 569 066</b>	<b>3 075 484</b>

**20.2.2.11. Nemateriālie ieguldījumi**

	Ražošanas tehnoloģijas LVL	Pārējie nemateriālie ieguldījumi LVL	KOPĀ LVL
Sākotnējā vērtība 01.01.2002.	-	350 829	350 829
2002 Iegāde	-	43 048	43 048
Sākotnējā vērtība 31.12.2002.	-	393 877	393 877
Uzkrātā amortizācija 01.01.2002.	-	196 481	196 481
2002 Amortizācija	-	70 606	70 606
Uzkrātā amortizācija 31.12.2002.	-	267 087	267 087
<b>Atlikusi vērtība 01.01.2002.</b>	<b>-</b>	<b>154 348</b>	<b>154 348</b>
<b>Atlikusi vērtība 31.12.2002.</b>	<b>-</b>	<b>126 790</b>	<b>126 790</b>
Sākotnējā vērtība 01.01.2003.	-	393 877	393 877
2003 Iegāde	536 028	58 259	594 287
Nemateriālo vērtību norakstīšana	-	(165 008)	(165 008)
Sākotnējā vērtība 31.12.2003.	536 028	287 128	823 156
Uzkrātā amortizācija 01.01.2003.	-	267 087	267 087
2003 Amortizācija	55 013	61 507	116 520
Nemateriālo vērtību norakstīšana	-	(165 008)	(165 008)
Uzkrātā amortizācija 31.12.2003.	55 013	163 586	218 599
<b>Atlikusi vērtība 01.01.2003.</b>	<b>-</b>	<b>126 790</b>	<b>126 790</b>
<b>Atlikusi vērtība 31.12.2003.</b>	<b>481 015</b>	<b>123 542</b>	<b>604 557</b>
Sākotnējā vērtība 31.12.2003.	536 028	287 128	823 156
Iegāde	1 348 285	48 689	1 396 974
2004 Reklasifikācija	12 761	(12 761)	-
Nemateriālo vērtību norakstīšana	-	(1 828)	(1 828)
Sākotnējā vērtība 31.12.2004.	1 897 074	321 228	2 218 302
Uzkrātā amortizācija 31.12.2003.	55 013	163 586	218 599
Amortizācija	256 039	50 937	306 976
2004 Reklasifikācija	5 105	(5 105)	-
Nemateriālo vērtību norakstīšana	-	(326)	(326)
Uzkrātā amortizācija 31.12.2004.	316 157	209 092	525 249
<b>Atlikusi vērtība 31.12.2003.</b>	<b>481 015</b>	<b>123 542</b>	<b>604 557</b>
<b>Atlikusi vērtība 31.12.2004.</b>	<b>1 580 917</b>	<b>112 136</b>	<b>1 693 053</b>

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

**20.2.2.12. Pamatlīdzekļi**

	Zeme	Ēkas un būves	Iekārtas un mašīnas	Pārējie pamatlīdzekļi	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	KOPĀ
Sākotnējā vērtība 01.01.2002.	55 928	7 448 607	3 964 874	134 029	35 000	11 638 438
2002 Iegāde	-	58 299	183 423	5 420	8 547	255 689
Likvidācija un pārdošana	-	(36 676)	(58 631)	(445)	(500)	(96 252)
Sākotnējā vērtība 31.12.2002.	55 928	7 470 230	4 089 666	139 004	43 047	11 797 875
Uzkrātā amortizācija 01.01.2002.	-	4 720 331	2 782 911	100 092	-	7 603 334
2002 Nolietojums	-	338 701	440 985	19 519	-	799 205
Likvidēto aktīvu nolietojums	-	(36 676)	(47 769)	(445)	-	(84 890)
Uzkrātā amortizācija 31.12.2002.	-	5 022 356	3 176 127	119 166	-	8 317 649
<b>Atlikusī vērtība 01.01.2002.</b>	<b>55 928</b>	<b>2 728 276</b>	<b>1 181 963</b>	<b>33 937</b>	<b>35 000</b>	<b>4 035 104</b>
<b>Atlikusī vērtība 31.12.2002.</b>	<b>55 928</b>	<b>2 447 874</b>	<b>913 539</b>	<b>19 838</b>	<b>43 047</b>	<b>3 480 226</b>
Sākotnējā vērtība 01.01.2003.	55 928	7 470 230	4 089 666	139 004	43 047	11 797 875
Iegāde	-	123 243	172 864	7 416	124 843	428 366
2003 Likvidācija un pārdošana	-	-	(443 795)	(4 722)	(10 000)	(458 517)
Pārvietots uz citu posteni	-	-	(79)	79	-	-
Sākotnējā vērtība 31.12.2003.	55 928	7 593 473	3 818 656	141 777	157 890	11 767 724
Uzkrātā amortizācija 01.01.2003.	-	5 022 356	3 176 127	119 166	-	8 317 649
2003 Nolietojums	-	336 661	293 065	13 289	-	643 015
Likvidēto aktīvu nolietojums	-	-	(210 975)	(4 722)	-	(215 697)
Uzkrātā amortizācija 31.12.2003.	-	5 359 017	3 258 217	127 733	-	8 744 967
<b>Atlikusī vērtība 01.01.2003.</b>	<b>55 928</b>	<b>2 447 874</b>	<b>913 539</b>	<b>19 838</b>	<b>43 047</b>	<b>3 480 226</b>
<b>Atlikusī vērtība 31.12.2003.</b>	<b>55 928</b>	<b>2 234 456</b>	<b>560 439</b>	<b>14 044</b>	<b>157 890</b>	<b>3 022 757</b>
Sākotnējā vērtība 31.12.2003.	55 928	7 593 473	3 818 656	141 777	157 890	11 767 724
Iegāde	-	1 031 187	4 268 287	99 849	35 234	5 434 557
2004 Likvidācija un pārdošana	-	(845)	(100 170)	(1 068)	-	(102 083)
Vērtības samazinājums*	-	-	(27 380)	-	-	(27 380)
Sākotnējā vērtība 31.12.2004.	55 928	8 623 815	7 959 393	240 558	193 124	17 072 818
Uzkrātā amortizācija 31.12.2003.	-	5 359 017	3 258 217	127 733	-	8 744 967
2004 Nolietojums	-	361 540	467 458	13 504	-	842 502
Likvidēto aktīvu nolietojums	-	(845)	(55 683)	(891)	-	(57 419)
Uzkrātā amortizācija 31.12.2004.	-	5 719 712	3 669 992	140 346	-	9 530 050
<b>Atlikusī vērtība 31.12.2003.</b>	<b>55 928</b>	<b>2 234 456</b>	<b>560 439</b>	<b>14 044</b>	<b>157 890</b>	<b>3 022 757</b>
<b>Atlikusī vērtība 31.12.2004.</b>	<b>55 928</b>	<b>2 904 103</b>	<b>4 289 401</b>	<b>100 212</b>	<b>193 124</b>	<b>7 542 768</b>

\* 2004. gadā Sabiedrības vadība pārskatīja pamatlīdzekļus, kas tika iekļauti postenī "Iekārtas un mašīnas" un nolēma veikt vērtības samazinājumu pamatlīdzekļiem, kuri netiek izmantoti saimnieciskajā darbībā, 27 380 latu apmērā.

2004. gada 31. decembrī pamatlīdzekļos bija iekļauti aktīvi ar kopējo sākotnējo vērtību 4 094 779 latu (2003. gadā: 3 752 097 latu) apmērā, kas bija pilnībā norakstīti nolietojuma izmaksās, lai gan joprojām tika aktīvi izmantoti saimnieciskajā darbībā.

2004. gada 31. decembrī zemes kadastrālā vērtība bija 485 677 latu. Ēkām kadastrālais vērtējums netika veikts.

2004. gada 31. decembrī Sabiedrības uz finanšu līzingu noteikumiem iegādāto pamatlīdzekļu atlikusī vērtība bija 121 182 latu (2003. gadā: 64 099 latu, 2002. gada: 145 051 latu).

2004. gada 31. decembrī visi Sabiedrības pamatlīdzekļi un apgrozāmie līdzekļi bija iekļauti kā nodrošinājums saņemtajiem aizdevumiem. Ķīlas līgumi tika reģistrēti Komerčcilu reģistrā 2003. gada 16. decembrī un pārjaunoti 2004. gada 29. jūnijā. Papildus tam Sabiedrības lielākie akcionāri garantēja aizdevumu atmaksu ar tiem piederošajām Sabiedrības akcijām, kā arī mātes uzņēmuma – SIA „Olmafarm” kapitāla daļām.

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

**20.2.2.13. Līdzdalība radniecīgo uzņēmumu kapitālā**

Uzņēmums	Uzņēmējdarbība	%	31.12.2002 LVL	31.12.2003 LVL	31.12.2004 LVL
<b>Baltfarm Ltd.</b> , Čerjomuškinskaja 13/17, Maskava, Krievija *	Izplatīšana	100	224 551	196 482	102 660
<b>A/s "Aroma-Peterburg"</b> , A.Nevskogo 9, St. Pēterburga, Krievija *	Izplatīšana	51	91 509	83 790	5 479
<b>Stimfarm Ltd.</b> , Kadaka 86a-205, Tallina, Igaunija	Izplatīšana	51	15 324	-	-
<b>SIA "BAB Selga"</b> , Rūpnīcu iela 5, Olaine, Latvija	Atpūtas bāze	75	-	-	-
<b>KOPĀ:</b>			<b>331 384</b>	<b>280 272</b>	<b>108 139</b>

\* Ilgtermiņa ieguldījumi OOO Baltfarm un A/O Aroma-Peterburg kapitālā sastāv no proporcionālās daļas šo uzņēmumu neto aktīvos.

	2002	2003	2004
1. janvārī	399 653	331 384	280 272
Ar Baltfarm Ltd. Saistītās nemateriālās vērtības amortizācija	(56 138)*	(28 069)	(28 069)
Ar a/s „Aroma Peterburg” saistītās nemateriālās vērtības amortizācija	(22 375)*	(11 187)	(11 187)
Ar Stimfarm Ltd. Saistītās nemateriālās vērtības amortizācija	(2 895)*	(1 448)	-
Vērtības samazinājums a/s “Aroma Peterburg” nemateriālajai vērtībai		-	(98 413)
Vērtības samazinājums Baltfarm Ltd. Nemateriālajai vērtībai		-	(67 124)
	<b>(81 408)</b>	<b>(40 704)</b>	<b>(204 793)</b>
Proporcionālā peļņas/ (zaudējumu) daļa:			
Baltfarm Ltd	27 771	-	-
a/s „Aroma Peterburg”	(5 610)	3 468	32 660
Stimfarm Ltd.	(6 485)	(13 876)	-
SIA „BAB Selga”	(2 537)	-	-
<b>KOPĀ (zaudējumi)/ peļņa no līdzdalības koncerna meitas uzņēmumu kapitālā:</b>	<b>13 139</b>	<b>(10 408)</b>	<b>32 660</b>
<b>31. decembrī</b>	<b>331 384</b>	<b>280 272</b>	<b>108 139</b>
SIA “BAB Selga**	-	-	<b>1 728</b>
<b>KOPĀ:</b>	<b>331 384</b>	<b>280 272</b>	<b>109 867</b>

\* Nemateriālās vērtības amortizācija ir aprēķināta par 2001. un 2002. gadiem

\* No SIA “BAB Selga” iegūta peļņa atspoguļo ieņēmumus no saņemtajām dividendēm 228 latu apmērā un peļņa par pārdotajām akcijām 1 500 latu apmērā par ieguldījumu, kas līdz 2004. gada 1. janvārim tika norakstīts līdz 0 latiem.



**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

**20.2.2.14. Krājumi**

	31.12.2002 LVL	31.12.2003 LVL	31.12.2004 LVL
Izejvielas un materiāli	634 631	630 241	686 026
Nepabeigtie ražojumi	1 297 004	1 225 488	1 111 939
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai	1 466 668	944 617	1 075 164
Avansa maksājumi par precēm	-	39 548	28 362
<b>KOPĀ:</b>	<b>3 398 303</b>	<b>2 839 894</b>	<b>2 901 491</b>
Uzkrājumi izejvielām un materiāliem	(6 455)	(55 703)	(144 993)
Uzkrājumi nepabeigtajiem ražojumiem	(55 132)	(121 783)	(70 280)
Uzkrājumi gataviem ražojumiem un precēm pārdošanai	(104 758)	(106 203)	(88 374)
<b>KOPĀ:</b>	<b>(166 345)</b>	<b>(283 689)</b>	<b>(303 647)</b>
<b>KOPĀ:</b>	<b>3 231 958</b>	<b>2 556 205</b>	<b>2 597 844</b>

**20.2.2.15. Pircēju un pasūtītāju parādi**

	31.12.2002 LVL	31.12.2003 LVL	31.12.2004 LVL
Pircēju un pasūtītāju parādi	1 623 702	2 275 660	2 100 789
Uzkrājumi nedrošiem parādiem	(85 180)	(58 052)	(41 198)
<b>KOPĀ:</b>	<b>1 538 522</b>	<b>2 217 608</b>	<b>2 059 591</b>

**20.2.2.16. Radniecīgo uzņēmumu parādi**

Uzņēmums	31.12.2002 LVL	31.12.2003 LVL	31.12.2004 LVL
SIA “Olmafarm” *	194 209	1 624 533	1 133 848
OOO Baltfarm	194 900	192 485	210 114
Stimfarm Ltd.	21 786	26 131	24 924
A/O Aroma-Peterburg	17 489	19 462	1 478
Uzkrājumi nedrošiem parādiem		(13 066)	(24 924)
<b>KOPĀ:</b>	<b>428 384</b>	<b>1 849 545</b>	<b>1 345 440</b>

\* Sabiedrība ir izsniegusi bezprocentu aizdevumu savam lielākajam akcionāram SIA “Olmafarm” ar atmaksas termiņu 2005. gada 31.decembrī. 2004. gada 31. decembrī aizdevuma summa bija 717 640 latu (2003. gadā: 865 948 latu). 2005. gada 30. maijā Sabiedrība saņēma no SIA “Olmafarm” garantijas vēstuli, ar ko SIA “Olmafarm” garantēja tekošā parāda un aizņēmuma atmaksu. Aizdevuma atmaksas termiņš ir pagarināts līdz 2006.gada 1.jūnijam.

Salīdzināšanas nolūkā 2002.gadā „Radniecīgo uzņēmumu parādu” atlikums Ls 516 323 ir samazināts par to uzņēmumu parādiem, kas, sākot ar 2003.gadu, vairs nav uzskatāmi par radniecīgajiem uzņēmumiem.

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

**20.2.2.17. Citi debitori**

	31.12.2002 LVL	31.12.2003 LVL	31.12.2004 LVL
Parādi par pārdotajām tehnoloģijām un iekārtu nomu	2 893 446	1 343 708	1 525 320
Parāds par pārdotajām A/S "Endokrinīnai preparatai" akcijām	915 000	465 742	-
Pārmaksātais uzņēmumu ienākuma nodoklis		9 286	88 174
No valsts budžeta atmaksājama pievienotās vērtības nodoklis	26 325	15 928	53 681
Pārstāvniecību izmaksas		149 329	39 009
Avansi darbiniekiem	34 195	33 996	6 183
Atliktais PVN	1 154	18 502	8 213
Pārējie debitori	105 232	221 352	224 698
Uzkrājumi avansi darbiniekiem un pārējiem debitoriem	(3 639)	(3 639)	(4 971)
Uzkrājumi parādiem par pārdotajām tehnoloģijām un iekārtām	(106 831)		
Uzkrājumi pārstāvniecības izmaksām		(42 437)	
<b>KOPĀ:</b>	<b>3 864 882</b>	<b>2 211 767</b>	<b>1 940 307</b>

**20.2.2.18. Īstermiņa aizdevumi uzņēmuma vadībai**

Īstermiņa aizdevumi Sabiedrības vadībai sastāv no bezprocentu aizdevuma Sabiedrības valdes priekšsēdētājam Valērijam Maliginam ar atmaksas termiņu līdz 2005.gada 31.decembrim. Aizdevuma atmaksas termiņš ir pagarināts līdz 2006. gada 1.maijam.

**20.2.2.19. Akciju kapitāls**

Sabiedrības akciju kapitāls ir 10 252 365 latu, un to veido 10 252 365 akcijas. Vienas akcijas nominālvērtība ir 1 lats. Akciju sadalījums pēc kategorijām ir sekojošs: 7 257 465 Sabiedrības akcijas ir balsstiesīgas parastās vārda akcijas un 2 994 900 – ir publiskā apgrozībā esošas balsstiesīgas parastās uzrādītāja akcijas.

**20.2.2.20. Aizņēmumi no kredītiestādēm**

2002. un 2003.gadā Sabiedrībai bija aizņēmumi no a/s „Trasta komercbanka”. Sakarā ar nepieciešamību ieviest ražošanā Labas ražošanas prakses standartus (GMP), 2003. gada beigās tika saņemts ilgtermiņa aizņēmums no a/s “Unibanka”. 2004. gada 22. jūnijā tika veikti grozījumi aizņēmuma līgumā, kā rezultātā kopējā pieejamā aizņēmuma summa tika palielināta līdz EUR 6 950 000. Šī līguma darbības laikā Sabiedrībai jānodrošina pozitīvais pašu kapitāla apmērs, kā arī pašu kapitāla attiecība pret kopējiem aktīviem nedrīkst būt zemāka par 35 procentiem. 2004. gada 31. decembrī visi Sabiedrības pamatlīdzekļu un apgrozāmie līdzekļi bija ieķīlāti kā nodrošinājums saņemtajiem aizdevumiem. Ķīlas līgumi ir reģistrēti Komerčķīlu reģistrā 2004. gada 29.jūnijā, ķīlas pārjaunojums ir reģistrēts Komerčķīlu reģistrā 2004.gada 16.decembrī.

2003. gadā Sabiedrība bija noslēgusi vairākus kredītlīnijas līgumus ar a/s “Unibanka” ar atmaksas termiņu 2004. gada 4. decembrī. 2004.gadā minētie kredītlīniju līgumi tika pagarināti uz vēl vienu gadu uz tādiem pašiem nosacījumiem, ar jauno atmaksas termiņu 2005. gada 5. decembrī un atkārtoti pagarināti līdz 2006.gada 5.decembrim, samazinot sākotnēji noteiktās procentu likmes pastāvīgo daļu no 3 līdz 1,95%..

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

<b>Ilgtermiņa:</b>			<i>Spēkā esošā procentu likme (%)</i>	<i>Atmaksas termiņš</i>	31.12.2003.	31.12.2002.
Aizņēmums no a/s “Trasta komercbanka” (1)	430 366	USD	LIBOR (6 mēn.)+6%	23/11/200 4	-	255 638
Aizņēmums no a/s “Trasta Komercbanka” (2)	297 000	USD	LIBOR (6 mēn.)+6.5%	23/12/200 6	-	176 418
Aizņēmums no a/s “Trasta Komercbanka” (3)	146 800	USD	10%	23/11/200 4	-	87 199
Aizņēmums no a/s “Trasta Komercbanka” (4)	34 620	USD	10%	23/11/200 4	-	20 564
Aizņēmums no a/s „Unibanka”*	4 495 000	EUR	EUR LIBOR (3 mēn.)+3%	09/12/201 3	3 029 630	-
<b>KOPĀ:</b>					<b>3 029 630</b>	<b>539 819</b>

**Atskaitot ilgtermiņa aizņēmumu īstermiņa daļu**

Aizņēmums no a/s “Trasta Komercbanka” (1)	-	141 550
Aizņēmums no a/s “Trasta Komercbanka” (3)	-	46 213
Aizņēmums no a/s “Trasta Komercbanka” (2)	-	14 256
Aizņēmums no a/s “Trasta Komercbanka” (4)	-	10 728
Aizņēmums no a/s „Unibanka”	202 200	-
<b>Ilgtermiņa aizņēmumu īstermiņa daļas KOPĀ</b>	<b>202 200</b>	<b>212 747</b>
<b>Ilgtermiņa aizņēmumu ilgtermiņa daļa</b>	<b>2 827 430</b>	<b>327 072</b>

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

<i>Īstermiņa:</i>			<i>Spēkā esošā procentu likme (%)</i>	<i>Atmaksas termiņš</i>	31.12.2003.	31.12.2002.
Aizņēmums no a/s “Trasta komercbanka”	Ls		10%	23/10/200 3	-	185 000
Overdrafts no a/s “Trasta Komercbanka “	Ls		14.20%	28/02/200 3	-	88 500
Aizņēmums no a/s “Trasta Komercbanka	26 000	EUR	11%	28/02/200 3	-	15 860
Uzkrātie procenti banku aizdevumiem no a/s “Trasta Komercbanka”	Ls				-	1 732
Kredītlīnija no a/s „Unibanka”	200 000	Ls	LVL Unibor (3 mēn.)+3%	04/12/200 4	200 000	-
Kredītlīnija no a/s „Unibanka”	151 948	EUR	EUR Libor (3 mēn.)+3%	04/12/200 4	102 413	-
Kredītlīnija no a/s „Unibanka”	500 000	USD	USD Libor (3 mēn.)+3%	04/12/200 4	270 500	-
<b>KOPĀ:</b>					<b>572 913</b>	<b>291 092</b>

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

<i>Ilgtermiņa :</i>		<i>Spēkā esošā procentu likme (%)</i>	<i>Atmaksas termiņš</i>	31.12.2004.	31.12.2003.
Aizņēmums no a/s "Unibanka" (1)	5 700 000 EUR	EUR LIBOR (3 mēn.)+3%	08.12.2006.	4 210 970	2 827 430
<b>KOPĀ:</b>				<b>4 210 970</b>	<b>2 827 430</b>
<i>Īstermiņa:</i>		<i>Spēkā esošā procentu likme (%)</i>	<i>Atmaksas termiņš</i>	31.12.2004.	31.12.2003.
Aizņēmums no a/s "Unibanka" (1)	950 000 EUR	EUR LIBOR (3 mēn.)+3%	08.12.2006.	463 981	202 200
Kredītlīnija no a/s "Unibanka" (2)	200 000 LVL	LVL Unibor (3 mēn.)+4,5%	05.12.2005.	196 519	200 000
Kredītlīnija no a/s "Unibanka" (3)	200 000 EUR	EUR LIBOR (3 mēn.)+4,5%	05.12.2005.	130 311	102 413
Kredītlīnija no a/s "Unibanka" (4)	500 000 USD	USD LIBOR (3 mēn.)+4,5%	05.12.2005.	257 944	270 500
Uzkrātās procentu Izmaksas				3 846	-
<b>KOPĀ:</b>				<b>1 052 601</b>	<b>775 113</b>

**20.2.2.21. Pārējie aizņēmumi**

	31.12.2002 LVL		31.12.2003 LVL		31.12.2004 LVL	
	Ilgtermiņa	Īstermiņa	Ilgtermiņa	Īstermiņa	Ilgtermiņa	Īstermiņa
Līzingsi	31 677	79 381	70 998	40 465	38 573	55 747
Citi	-	14 000		14 000		137 778
<b>KOPĀ:</b>	<b>31 677</b>	<b>93 381</b>	<b>70 998</b>	<b>54 465</b>	<b>38 573</b>	<b>193 525</b>

Procentu likme par saņemtajiem finanšu līzingsiem ir robežās no 5,12 līdz 9,35 procentiem. Finanšu līzings saistības ir atmaksājamas līdz 2007. gada septembrim. Pārskata gadā Sabiedrība ir saņēmusi aizņēmumu no Donetex Finance LLC ar atmaksas termiņu 2005. gada 30. jūnijs. Par minēto aizņēmumu Sabiedrība maksā 24 procentus gadā no izmantotās aizņēmuma summas. Kopējā pieejamā aizņēmuma summa ir 200 000 eiro.

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

**20.2.2.22. Maksājami nodokļi**

	31.12.2002 LVL	31.12.2003 LVL	31.12.2004 LVL
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	(635 428)	(691 525)	(711 571)
Sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	(611 781)	(651 460)	(628 608)
Nekustamā īpašuma nodoklis	(105 239)	(106 887)	(103 813)
Dabas resursa nodoklis	(14 369)	(1 684)	(1 072)
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	(107 777)	9 286	88 174
PVN	26 325	15 928	53 681
<b>KOPĀ:</b>	<b>(1 448 269)</b>	<b>(1 426 342)</b>	<b>(1 303 209)</b>
<b>Kopā saistības:</b>	<b>(1 474 594)</b>	<b>(1 451 556)</b>	<b>(1 445 064)</b>
<b>Kopā aktīvi</b>	<b>26 325</b>	<b>25 214</b>	<b>141 855</b>

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 25. februāra rīkojumu Nr. 127, Sabiedrībai ir piešķirti nokavēto valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu, iedzīvotāju ienākuma nodokļa un īpašuma nodokļa maksājumu (kas izveidojušies līdz 2003. gada 1. novembrim) samaksas termiņu pagarinājumi, neapņērinot likumā "Par nodokļiem un nodevām" un konkrētajos nodokļu likumos noteikto kavējuma naudu. Nodokļu saistības pēc to atmaksas termiņa 2004. gada 31. decembrī var tikt atspoguļotas sekojoši:

	Ilgtermiņa	Īstermiņa
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	625 956	85 615
Sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	467 024	161 584
Nekustamā īpašuma nodoklis	91 961	11 852
Dabas resursa nodoklis	-	1 072
<b>KOPĀ:</b>	<b>1 184 941</b>	<b>260 123</b>

Turklāt tika dzēsta iepriekš aprēķināta nokavējuma nauda kopsummā 560 160 latu apmērā, kas 2003. gada 31. decembrī sastādīja 370 865 latus. Šo summu veidoja nokavējuma nauda valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu, iedzīvotāju ienākuma nodokļa un īpašuma nodokļa parādiem attiecīgi 191 687 latu, 298 830 latu un 70 141 latu apmērā. Nokavējuma naudas aprēķināšanas tiks atjaunota, Sabiedrībai neievērojot pamatparāda atmaksas grafiku, saskaņā ar kuru pirmie maksājumi jāveic sākot ar 2006. gada janvāri. 2004. gada 31. decembrī Sabiedrība izveidoja uzkrājumus paredzamajai iepriekš minēto nodokļu nokavējuma naudai 120 970 latu apmērā.

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

**20.2.2.23. Uzkrātās saistības**

	31.12.2002 LVL	31.12.2003 LVL	31.12.2004 LVL
Uzkrājumi nodokļu soda naudai		78 442	120 970
Uzkrājumi neizmantotajiem atvaļinājumiem	21 862	34 562	119 630
Uzkrājumi atliktajam UIN			
Uzkrājumi audīta pakalpojumiem		6 800	18 500
<b>KOPĀ:</b>	<b>21 862</b>	<b>119 804</b>	<b>259 100</b>

**20.2.2.24. Pārējie kreditori**

	31.12.2002 LVL	31.12.2003 LVL	31.12.2004 LVL
Atlīdzība par darbu	122 434	143 580	184 260
Pārējie kreditori	50 208	36 154	47 297
<b>KOPĀ:</b>	<b>172 642</b>	<b>179 734</b>	<b>231 557</b>

**20.2.2.25. Ārpusbilances saistības**

2004. gadā Sabiedrība noslēdza vairākus operatīvais līzings līgumus ar SIA "Unilīzings" par transporta līdzekļu nomu. Minimālās nākotnes nomas saistības var tikt atspoguļotas šādi:

	31.12.2004.
Maksājami 1 gada laikā	12 113
Maksājami 1-5 gadu laikā	21 114
<b>KOPĀ:</b>	<b>33 227</b>

2004.gada 15.septembrī Rīgas apgabaltiesa izskatīja pret Sabiedrību ierosināto Innas Maliginas prasību par cesijas līguma atzīšanu par spēkā neesošu un parāda 99 820 latu apmērā, ko veido pamatparāds 41 971 lats un procenti un kavējuma nauda 57 849 lati, piedziņu. Rīgas apgabaltiesas civillietu kolēģijas tiesnese noraidīja prasītājas lūgumu par prasības nodrošināšanu, bet ar 2005.gada 18.marta spriedumu noraidīja prasību pilnā apmērā.

**20.3. Paziņojums par finanšu informācijas pārbaudi**

Finanšu pārskatus par iepriekšējiem gadiem, t.i., par 2002., 2003. un 2004.gadu ir pārbaudījis zvērinātais revidents.



## **20.4. Revidentu ziņojums par 2002.gadu**

### **REVIDENTU ZIŅOJUMS**

A/s “Olaines ķīmiski – farmaceitiskā rūpnīca”  
akcionāriem

Mēs esam veikuši A/s “Olaines ķīmiski – farmaceitiskā rūpnīca” (turpmāk tekstā – Uzņēmuma) 2002. gada finanšu pārskatu, kas atspoguļoti no 8. līdz 27. lappusei, revīziju. Revidētie finanšu pārskati ietver Uzņēmuma 2002. gada 31. decembra bilanci, 2002. gada peļņas vai zaudējumu aprēķinu, naudas plūsmas pārskatu, pašu kapitāla izmaiņu pārskatu un pielikumu. Par šiem finanšu pārskatiem ir atbildīga Uzņēmuma vadība. Mēs esam atbildīgi par atzinumu, ko izsakām par šiem finanšu pārskatiem, pamatojoties uz mūsu veikto revīziju.

Mēs veicām revīziju saskaņā ar Starptautiskās grāmatvežu federācijas izdotajiem Starptautiskajiem revīzijas standartiem. Šie standarti nosaka, ka mums jāplāno un jāveic revīzija tā, lai iegūtu pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskatos nav būtisku kļūdu. Revīzija ietver finanšu pārskatos norādīto summu un citas finanšu pārskatos ietvertās informācijas pamatojuma pārbaudi izlases veidā. Revīzija ietver arī pielietoto grāmatvedības principu un nozīmīgu uzņēmuma vadības izdarīto pieņēmumu, kā arī vispārēju finanšu pārskatu satura izvērtējumu. Uzskatām, ka veiktā revīzija ir devusi pietiekamu pamatojumu mūsu atzinuma izteikšanai.

2001. un 2002. gadā Uzņēmums neveica tā meitas uzņēmumu Baltfam Ltd un a/s Aroma Peterburg, kuros tam pieder 51% kapitāla, konsolidāciju un nesagatavoja Koncerna konsolidētos finanšu pārskatus saskaņā ar Latvijas Republikas likuma “Par konsolidētajiem gada pārskatiem” prasībām. Ja meitas uzņēmumu finanšu pārskati tiktu konsolidēti, pamatojoties uz to neauditētajiem finanšu pārskatiem, Koncerna aktīvi un saistības 2001. gada un 2002. gada 31. decembrī būtu pieauguši attiecīgi aptuveni par 501 tūkstoši latu un 385 tūkstošiem latu, pašu kapitāls uz 2001. gada 31. decembri izmainītos attiecīgi par 41 tūkstoši latu, bet ieņēmumi par 2001. un 2002. gadu – attiecīgi par aptuveni 1 780 tūkstošiem latu un 884 tūkstošiem latu, bet 2001. gada neto peļņa būtu samazinājusies par aptuveni 20 tūkstošiem latu.

Mēs uzskatām, ka izņemot iepriekšējā rindkopā minēto, finanšu pārskati sniedz skaidru un patiesu priekšstatu par A/s “Olaines ķīmiski – farmaceitiskā rūpnīca” finansiālo stāvokli 2002. gada 31. decembrī, tās darbības rezultātiem un naudas plūsmu 2002. gadā saskaņā ar Latvijas Republikas likumu „Par uzņēmumu gada pārskatiem”

SIA “Ernst & Young Baltic”  
Licence Nr. 17

Neil Jennings  
Personas kods: 240165-14652  
Valdes loceklis

Egons Liepiņš  
Personas kods: 150763-10630  
LR zvērināts revidents  
Sertifikāts Nr. 28

Rīgā,  
2003. gada 24. jūlijs

## ***20.5. Revidentu ziņojums par 2003.gadu***

### ***Revidentu ziņojums***

#### ***A/s Olaines ķīmiski-farmaceutiskā rūpnīca akcionāriem***

Esam veikuši A/s Olaines ķīmiski-farmaceutiskā rūpnīca (“Uzņēmums”) bilances 2003. gada 31. decembrī, atbilstošā peļņas vai zaudējumu aprēķina, naudas plūsmas pārskata, kā arī pašu kapitāla izmaiņu pārskata no 7. līdz 25. lapai revīziju. Uzņēmuma vadība ir atbildīga par šiem finanšu pārskatiem. Mēs esam atbildīgi par revidentu atzinuma sniegšanu par šiem finanšu pārskatiem, pamatojoties uz veikto revīziju. Bez tam mūsu atbildība ir pārbaudīt vadības ziņojumā ietvertās grāmatvedības informācijas atbilstību finanšu pārskatiem. Sabiedrības finanšu pārskatu uz 2002. gada 31. decembri revīziju veica cits neatkarīgs revidentu uzņēmums un par šiem pārskatiem 2003. gada 24. jūlijā sniedza atzinumu ar piezīmi par to, ka Uzņēmums neveica meitas uzņēmumu konsolidāciju un nesagatavoja konsolidētos finanšu pārskatus.

Izņemot zemāk norādīto, revīzija tika veikta saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu Asociācijas izdotajiem Starptautiskajiem revīzijas standartiem. Šie standarti nosaka, ka revīzija jāplāno un jāveic tā, lai iegūtu pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskati nesatur būtiskas kļūdas. Revīzijas laikā izlases veidā tiek veikta finanšu pārskatos uzrādīto summu un paskaidrojumu apliecināšanās dokumentācijas pārbaude. Revīzija ietver arī pārskata sagatavošanas procesā pieņemto svarīgāko vadības pieņēmumu, grāmatvedības principu un vispārēju finanšu pārskatu satura novērtējumu. Mūsu darbs attiecībā uz vadības ziņojumu tika ierobežots augstāk minētajā apjomā, un mēs neesam pārbaudījuši nekādu citu informāciju kā tikai to, kas ietverta no uzņēmuma finanšu pārskatiem. Izņemot zemāk norādīto, mēs uzskatām, ka veiktā revīzija dod pietiekamu pamatojumu atzinuma izteikšanai.

Uz 2003. gada 31. decembri Uzņēmums ir atzinis ieguldījumu meitas uzņēmumos LVL 280 272 apmērā (15. piezīme) un zaudējumus no līdzdalības meitas uzņēmumu kapitālā LVL 51 112 apmērā (5. piezīme) atbilstoši pašu kapitāla metodei par gadu, kas beidzas 2003. gada 31. decembrī. Mēs neesam veikuši meitas uzņēmumu finanšu pārskatu revīziju un nebijām spējīgi paplašināt mātes uzņēmuma revīzijas procedūras, lai pārliecinātos par ieguldījumu meitas uzņēmumos bilances vērtību uz 2003. gada 31. decembri un pārskata gada zaudējumiem no tiem. Ieguldījums meitas uzņēmumos ietekmē darbības rezultātu un finansiālo stāvokli uz 2003. gada 31. decembri.

Mēs neesam varējuši iegūt pietiekamus pierādījumus, kas apstiprinātu 2003.gadā notikušo tehnoloģiju pārdošanu LVL 615 750 apmērā (3. piezīme) ar atlikto maksājumu un tehnoloģiju pārdošanas rezultātā 2003. un 2002. gadā iegūto debitoru parādu atgūstamību LVL 1 343 708 apmērā uz 2003.gada 31.decembri (19. piezīme).

Uzņēmums 2003. gada 31. decembrī ir uzrādījis nemateriālos ieguldījumus LVL 481 015 bilances vērtībā (13. piezīme), kas radās tehnoloģiju iegādes rezultātā 2003. gadā. Šie nemateriālie ieguldījumi, , tiek pakāpeniski norakstīti 5 gadu laikā. Uzņēmums nav novērtējis, vai nemateriālo ieguldījumu vērtība 2003. gada 31. decembrī ir atgūstama, pamatojoties uz prognozējamo naudas plūsmu nākotnē. Uzņēmums nav izveidojis uzkrājumus nemateriālo aktīvu vērtības samazināšanai 2003. gada 31. decembrī. Mēs nebijām spējīgi iegūt pietiekamu informāciju, lai noteiktu, vai nemateriālo ieguldījumu vērtība 2003. gada 31. decembrī ir samazinājusies un, tādējādi, arī nemateriālo ieguldījumu amortizācijas par gadu atbilstību. Saskaņā ar likumu “Par uzņēmumu gada

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

---

pārskatiem”, nemateriālo ieguldījumu bilances vērtību ir jāsamazina par vērtības samazināšanos, ja tāda pastāv. Zaudējumi no vērtības samazināšanās būtu jāņem vērā nosakot finansiālo stāvokli 2003. gada 31. decembrī un darbības rezultātu par gadu, kas beidzas 2003. gada 31. decembrī.

Pēc mūsu domām, izņemot ietekmi no labojumiem, ja tādi būtu nepieciešami, ja mēs būtu ieguvuši pārliecību par meitas uzņēmumu finansiālo stāvokli un darbības rezultātu, tehnoloģiju pārdošanas darījumiem un attiecīgo debitoru parādu atgūstamību, un iespējamo nemateriālo aktīvu vērtības samazināšanos, finanšu pārskati sniedz skaidru un patiesu priekšstatu par A/s Olaines ķīmiski-farmaceutiskā rūpnīca finansiālo stāvokli 2003. gada 31. decembrī, kā arī par tās darbības rezultātu un naudas plūsmu gadā, kas beidzas 2003. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas likumu “Par uzņēmumu gada pārskatiem”. Vadības ziņojumā ietvertā informācija atbilst finanšu pārskatos uzrādītajai informācijai.

Bez atzinuma kvalificēšanas, mēs vēršam uzmanību 28. piezīmei. Latvijas Valsts ieņēmumu dienests ir aprēķinājis nokavējuma naudu LVL 370 865 apmērā. Uzņēmums nav izveidojis uzkrājumus nokavējuma naudai finanšu pārskatos uz 2003. gada 31. decembri, jo Uzņēmuma vadība uzskata, ka nokavējuma nauda tiks dzēsta saskaņā ar likumu “Par valsts budžetu 2004. gadam”, un norādīja, ka Uzņēmums ir uzsācis atbilstošās procedūras pieteikuma iesniegšanai par nodokļa parāda maksājuma termiņa pagarinājumu un nokavējuma naudas dzēšanu. Šīs procedūras nav pabeigtas līdz šī atzinuma brīdim. Šie finanšu pārskati neietver nevienu labojumu, kāds varētu būt nepieciešams, ja būtu zināms šīs neskaidrības iznākums.

Stephen Young  
SIA KPMG Latvia  
Licence Nr. 55  
Rīgā, Latvija  
2004. gada 21. jūlija

Sertifikāts Nr. 139

Nadežda Vikuļina  
Zvērināta revidente

## **20.6. Revidentu ziņojums par 2004.gadu**

### **REVIDENTU ZIŅOJUMS**

A/s “Olainfarm”  
akcionāriem

1. Mēs esam veikuši a/s “Olainfarm” (turpmāk tekstā – Uzņēmums) 2004. gada finanšu pārskatu, kas atspoguļoti no 10. līdz 31. lappusei, revīziju. Revidētie finanšu pārskati ietver Uzņēmuma 2004. gada 31. decembra bilanci, 2004. gada peļņas vai zaudējumu aprēķinu, naudas plūsmas pārskatu, pašu kapitāla izmaiņu pārskatu un pielikumu. Par šiem finanšu pārskatiem ir atbildīga Uzņēmuma vadība. Mēs esam atbildīgi par atzinumu, ko izsakām par šiem finanšu pārskatiem, pamatojoties uz mūsu veikto revīziju.
2. A/s “Olainfarm” 2003. gada finanšu pārskatus revidēja citi revidenti, kuru 2004. gada 21. jūlija izteiktajā atzinumā bija sekojošas piezīmes:
  - a) 2003. gada finanšu pārskatu revidenti nesniedza atzinumu par ieguldījumu meitas uzņēmumos, kas 2003. gada 31. decembrī bija 280 272 latu apmērā, kā arī par 2003. gada peļņas vai zaudējumu aprēķinā atspoguļoto līdzdalības meitas uzņēmumu kapitālā pārvērtēšanu atbilstoši pašu kapitāla metodei (zaudējumi 51 112 latu apmērā), jo netika veikta detalizēta meitas uzņēmumu pārbaude;
  - b) revidenti nesniedza atzinumu par 2003. gadā notikušo tehnoloģiju pārdošanu ar atlikto maksājumu (skatīt arī 3. piezīmi) 615 750 latu apmērā, kā arī par debitoru parādu 1 343 708 latu apmērā, kas izveidojušies 2003. un 2002. gadā notikušo tehnoloģiju pārdošanu rezultātā; atgūstamību;
  - c) revidenti nesniedza atzinumu par tehnoloģiju iegādes rezultātā izveidotajiem nemateriālajiem ieguldījumiem, kuru atlikusī bilances vērtība 2003. gada 31. decembrī bija 481 015 latu apmērā, un attiecīgajām amortizācijas izmaksām, kas 2003. gada peļņas vai zaudējumu aprēķinā atspoguļotas 55 013 latu apmērā, jo revidenti nebija spējīgi iegūt pietiekamu revīzijas apliecinājumu tam, ka minēto nemateriālo ieguldījumu atspoguļotā bilances vērtība un attiecīgās amortizācijas izmaksas ir atbilstošas.

Papildus augstāk minētajam, Uzņēmuma 2003. gada finanšu pārskatu revidenti, neveicot piezīmes savā revidentu ziņojumā, vērsa uzmanību uz to, ka Latvijas Valsts ieņēmumu dienests bija uzrēķinājis Uzņēmumam nokavējuma naudu 370 865 latu apmērā, bet Uzņēmums uz 2003. gada 31. decembri nebija izveidojis nekādus uzkrājumus minētajai nokavējuma naudai atbilstoši Uzņēmuma vadības uzskatam, ka nokavējuma nauda tiks dzēsta saskaņā ar likumu “Par valsts budžetu 2004. gadam”, un norādīja, ka Uzņēmums ir uzsācis attiecīgās procedūras pieteikuma iesniegšanai par nodokļa parāda maksājuma termiņa pagarinājumu un nokavējuma naudas dzēšanu. Tā kā minētās procedūras netika pabeigtas līdz atzinuma par 2003. gada finanšu pārskatiem izdošanai, minētie finanšu pārskati neietvēra nekādus labojumus, kādi varētu būt nepieciešami, ja būtu zināms šīs neskaidrības iznākums.

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

---

3. Izņemot kā izklāstīts 4. un 5. rindkopā, mēs veicām revīziju saskaņā ar Starptautiskās grāmatvežu federācijas izdotajiem Starptautiskajiem revīzijas standartiem. Šie standarti nosaka, ka mums jāplāno un jāveic revīzija tā, lai iegūtu pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskatos nav būtisku kļūdu. Revīzija ietver finanšu pārskatos norādīto summu un citas finanšu pārskatos ietvertās informācijas pamatojuma pārbaudi izlases veidā. Revīzija ietver arī pielietoto grāmatvedības principu un nozīmīgu uzņēmuma vadības izdarīto pieņēmumu, kā arī vispārēju finanšu pārskatu satura izvērtējumu. Uzskatām, ka veiktā revīzija ir devusi pietiekamu pamatojumu mūsu atzinuma izteikšanai.
4. Kā minēts 2. rindkopā un sīkāk aprakstīts šo finanšu pārskatu pielikuma 3. piezīmē, 2002. un 2003. gadā Uzņēmums bija veicis tehnoloģiju pārdošanu ar atlikto maksājumu, tai skaitā 615 750 latu apmērā 2003. gadā. Minēto pārdošanas darījumu rezultātā Uzņēmumam bija izveidojušies debitoru parādi 1 343 708 latu apmērā, kas 2004. gada 31. decembrī joprojām nebija atmaksāti. Revīzijas laikā mēs nevarējām iegūt pietiekamu revīzijas apliecinājumu 2003. gadā notikušajai tehnoloģiju pārdošanai 615 750 latu apmērā, kā arī apliecinājumu minēto debitoru parādu 1 343 708 latu apmērā atgūstamībai.
5. Kā minēts 2. rindkopā un sīkāk aprakstīts šo finanšu pārskatu pielikuma 12. piezīmē, Uzņēmuma 2004. gada 31. decembra bilancē ir atspoguļoti nemateriālie ieguldījumi ar atlikušo bilances vērtību 1 580 917 latu apmērā, kas izveidojušies tehnoloģiju iegādes rezultātā. Revīzijas laikā mēs nevarējām iegūt pietiekamu revīzijas apliecinājumu minēto ieguldījumu vērtības atgūstamībai, kā arī to amortizācijas periodam, kas savukārt ietekmē amortizācijas izmaksas 2004. gada peļņas vai zaudējumu aprēķinā.
6. Pēc mūsu domām, izņemot ietekmi, kas iespējami izrietētu no finanšu pārskatu korekcijām, ja tādas būtu veiktas, ja mēs būtu piemērojuši 4. un 5. rindkopā minētās revīzijas procedūras, iepriekš minētie finanšu pārskati sniedz skaidru un patiesu priekšstatu par a/s “Olainfarm” finansiālo stāvokli 2004. gada 31. decembrī, tā darbības rezultātiem un naudas plūsmu 2004. gadā saskaņā ar Latvijas Republikas likumu “Par uzņēmumu gada pārskatiem”.
7. Mēs esam iepazinušies arī ar vadības ziņojumu par 2004. gadu (pievienotajā 2004. gada pārskatā atspoguļots no 8. līdz 9. lappusei) un neesam atklājuši būtiskas neatbilstības starp šajā vadības ziņojumā un 2004. gada finanšu pārskatos atspoguļoto finanšu informāciju.

SIA “Ernst & Young Baltic”  
Licence Nr. 17

Diāna Krišjāne  
Personas kods: 250873-12964  
Valdes priekšsēdētāja

Jekaterina Stuge  
Personas kods: 180976-10708  
LR zvērināta revidente  
Sertifikāts Nr. 143

Rīgā,  
2005. gada 1. jūnijā

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

**20.7. Konsolidētie finanšu pārskati**

Sabiedrība konsolidēto pārskatu pirmo reizi sastādīja par 2004.gadu un tā kopija kopā ar revidentu atzinumu ir sniegta prospekta Pielikumā Nr.1.

**20.8. Starpposmu un citi finanšu pārskati**

Sabiedrība ir sagatavojusi un publicējusi nerevidēto finanšu pārskatu par 2005.gadu, kā arī nerevidēto konsolidēto finanšu pārskatu par 2005.gadu. Turpmāk minētie pārskati ir sniegti salīdzinošo tabulu veidā un papildināti ar salīdzināmu informāciju par Sabiedrības darbības rezultātiem 2004.gadā. Sakarā ar to, ka pirmais konsolidētais gada pārskats tika sastādīts par pilnu 2004.gadu nav iespējams sniegt salīdzināmu konsolidēto informāciju par 2004.gada konsolidēto naudas plūsmu. Šos starpposmu finanšu pārskatus nav pārbaudījis zvērināts revidents.

**Saīsinātie peļņas vai zaudējumu aprēķini**

Rādītāja nosaukums	Uz		Uz	
	31.12.2004 LVL	31.12.2005 LVL	31.12.2004 LVL	31.12.2005 LVL
	Sabiedrības		Konsolidētie	
Neto apgrozījums	8 379 085	12 262 660	10 678 353	13 018 117
Gatavas produkcijas krājumu un nepabeigtās ražošanas izmaiņas	169 055	739 661	169 055	739 661
Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	189 195	827 742	194 960	1 041 735
Materiālu izmaksas:				
izejvielu un palīgmateriālu izmaksas	(1 858 680)	(2 697 475)	(3 770 491)	(3 163 407)
pārējās ārējās izmaksas	(689 440)	(771 037)	(689 441)	(789 222)
Personāla izmaksas:				
atlīdzība par darbu	(2 502 056)	(3 310 418)	(2 594 917)	(3 761 075)
pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas	(573 428)	(720 920)	(605 637)	(774 111)
Līdzekļu un vērtību norakstīšana:				
pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu nolietojums	(1 149 478)	(1 865 027)	(1 196 752)	(1 873 030)
apgrozāmo līdzekļu vērtības norakstīšana	(56 897)	(67 349)	(56 897)	(67 349)
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(1 749 514)	(3 164 021)	(2 301 080)	(3 249 733)
Ieņēmumi no līdzdalības koncerna meitas un asociēto uzņēmumu kapitālā	-	-	1 728	(37 139)
Ieņēmumi no vērtspapīru pārdošanas	-	-	-	-
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	155	40	611	40
Līdzdalības kapitālā vērtības norakstīšana	34 388	-	-	-
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	(718 031)	(638 983)	(689 220)	(613 304)
<b>Peļņa vai zaudējumi pirmsārkārtas posteņiem un nodokļiem</b>	<b>(525 646)</b>	<b>594 873</b>	<b>(859 728)</b>	<b>471 183</b>
<b>Ārkārtas ieņēmumi</b>				-
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem</b>	<b>(525 646)</b>	<b>594 873</b>	<b>(859 728)</b>	<b>471 183</b>
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	(31 555)	(45 601)	(77 873)	(53 185)
Pārējie nodokļi	(36 782)	(42 367)	(36 782)	(42 959)
<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi pirms mazākuma intereses</b>	<b>(593 983)</b>	<b>506 905</b>	<b>(974 383)</b>	<b>375 039</b>
Mazākuma interese	-	-	177 497	(4 768)
<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>	<b>(593 983)</b>	<b>506 905</b>	<b>(796 886)</b>	<b>370 271</b>

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

**Saīsināta bilance**

	Uz	Uz	Uz	Uz
	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005
	LVL	LVL	LVL	LVL
	Sabiedrības		Konsolidētie	
<b>ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI</b>				
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>				
Nemateriālā vērtība	-	-	75 479	70 000
Citi nemateriālie ieguldījumi	1 693 053	1 659 372	1 693 054	1 659 372
Avansa maksājumi par nemateriāliem ieguldījumiem	104 118	59 329	104 118	59 329
KOPĀ:	<b>1 797 171</b>	<b>1 718 701</b>	<b>1 872 651</b>	<b>1 788 701</b>
<b>Pamatlīdzekļi</b>				
Zemes gabali, ēkas un būves un ilggadīgie stādījumi	2 960 031	3 066 470	2 960 031	3 066 470
Tehnoloģiskās iekārtas un mašīnas	4 289 401	4 097 663	4 289 401	4 139 679
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	100 212	195 433	126 161	195 434
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecībasobjektu izmaksas	193 124	247 026	193 123	247 026
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	31 253	55 831	31 253	55 831
KOPĀ:	<b>7 574 021</b>	<b>7 662 423</b>	<b>7 599 969</b>	<b>7 704 440</b>
<b>Finansu ieguldījumi</b>				
Līdzdalība radniecīgo uzņēmumu kapitālā	108 139	102 660	-	-
Pārējie vērtspapīri un ieguldījumi	386	386	386	386
KOPĀ:	<b>108 525</b>	<b>103 046</b>	<b>386</b>	<b>386</b>
<b>KOPĀ ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI</b>	<b>9 479 717</b>	<b>9 484 170</b>	<b>9 473 006</b>	<b>9 493 527</b>
<b>APGROZĀMIE LĪDZEKĻI</b>				
<b>Krājumi</b>				
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	541 033	725 401	541 553	726 123
Nepabeigtie ražojumi	1 041 659	1 526 640	1 041 659	1 526 640
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai	986 790	1 086 072	1 203 739	1 216 589
Avansa maksājumi par precēm	28 362	77 829	28 362	77 829
KOPĀ:	<b>2 597 844</b>	<b>3 415 942</b>	<b>2 815 313</b>	<b>3 547 181</b>
<b>Debitori</b>				
Pircēju un pasūtītāju parādi	2 059 591	2 924 208	2 629 639	3 442 997
Radniecīgo uzņēmumu parādi	1 345 440	1 261 794	1 133 848	586 934
Citi debitori	1 940 307	1 108 826	1 981 124	1 137 687
Īstermiņa aizdevumi uzņēmuma līdzīpašniekiem un vadībai	342 462	392 298	342 462	392 298
Nākamo periodu izmaksas	50 834	31 973	52 496	36 616
KOPĀ:	<b>5 738 634</b>	<b>5 719 099</b>	<b>6 139 569</b>	<b>5 596 532</b>
<b>Naudas līdzekļi (KOPĀ)</b>	<b>6 786</b>	<b>77 213</b>	<b>34 965</b>	<b>104 803</b>
<b>KOPĀ APGROZĀMIE LĪDZEKĻI</b>	<b>8 343 264</b>	<b>9 212 254</b>	<b>8 989 847</b>	<b>9 248 516</b>
<b>KOPĀ AKTĪVS</b>	<b>17 822 981</b>	<b>18 696 424</b>	<b>18 462 853</b>	<b>18 742 043</b>



**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

	Uz 31.12.2004 LVL	Uz 31.12.2005 LVL	Uz 31.12.2004 LVL	Uz 31.12.2005 LVL
<b>PAŠU KAPITĀLS</b>	<b>Sabiedrības</b>		<b>Konsolidētie</b>	
Akciju vai daļu kapitāls(pamatkapitāls)	10 252 365	10 252 365	10 252 365	10 252 365
Akciju emisijas uzcenojums	65 934	65 934	65 934	65 934
Nesadalītā peļņa:				
iepriekšējo gada nesadalītā peļņa	(566 716)	(1 160 631)	(598 303)	(1 225 018)
pārskata gada nesadalītā peļņa	(593 983)	506 905	(796 886)	370 271
<b>KOPĀ PAŠU KAPITĀLS</b>	<b>9 157 600</b>	<b>9 664 573</b>	<b>8 923 110</b>	<b>9 463 552</b>
<b>MAZĀKUMA INTERESE</b>				
Mazākuma interese	-	-	(171 227)	-
<b>KOPĀ MAZĀKUMA INTERESE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(171 227)</b>	<b>-</b>
<b>UZKRĀJUMI</b>				
Uzkrājumi paredzamajiem nodokļiem	31 555	31 555	35 728	38 490
<b>KOPĀ UZKRĀJUMI</b>	<b>31 555</b>	<b>31 555</b>	<b>35 728</b>	<b>38 490</b>
<b>KREDITORI</b>				
<b>ILGTERMIŅA PARĀDI</b>				
Aizņēmumi no kredītiestādēm	4 210 970	3 745 945	4 210 970	3 745 945
Citi aizņēmumi	38 573	405 365	38 573	405 366
Pārējie kreditori - nodokļi	1 184 941	987 451	1 184 941	987 451
<b>KOPĀ:</b>	<b>5 434 484</b>	<b>5 138 761</b>	<b>5 434 484</b>	<b>5 138 762</b>
<b>ĪSTERMIŅA PARĀDI</b>				
Aizņēmumi no kredītiestādēm	1 052 601	854 385	1 052 601	858 604
Citi aizņēmumi	193 525	161 900	193 525	161 900
No pircējiem saņemtie avansi	83 116	106 911	123 552	106 982
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	1 119 320	1 769 059	2 103 567	1 913 740
Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi	260 123	372 904	264 787	390 672
Uzkrātās saistības	259 100	330 408	259 884	330 408
Pārējie kreditori	231 556	265 968	242 842	338 933
<b>KOPĀ:</b>	<b>3 199 341</b>	<b>3 861 535</b>	<b>4 240 758</b>	<b>4 101 239</b>
<b>KOPĀ KREDITORI</b>	<b>8 633 826</b>	<b>9 000 296</b>	<b>9 675 242</b>	<b>9 240 001</b>
<b>KOPĀ PASĪVS</b>	<b>17 822 981</b>	<b>18 696 424</b>	<b>18 462 853</b>	<b>18 742 043</b>

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

**Saīsinātie naudas plūsmas pārskati**

	Ūz 31.12.2004. LVL	Ūz 31.12.2005 LVL	Ūz 31.12.2005 LVL
	<b>Sabiedrības</b>		<b>Konsolidētie</b>
<b>Naudas plūsma saimnieciskās darbības rezultātā</b>			
Pārskata gada (zaudējumi) pirms nodokļiem	(525 646)	594 873	471 183
Korekcijas:			
PL nolietojums un nemateriālo ieguldījumu amortizācija	1 149 478	1 866 333	1 874 577
Uzkrājumu pieaugums/ (samazinājums)	128 833	-	-
Peļņa / Zaudējumi ieguldījumu rezultātā	170 405	4 479	-
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	406 036	638 983	791 667
Procentu ieņēmumi		(40)	(1 240)
Zaudējumi no ilgtermiņa finanšu ieguldījumu pārdošanas	-	-	4 479
Peļņa/ zaudējumi no PL pārdošanas/ norakstīšanas	46 166	(4 372)	14 436
Nauda saimnieciskās darbības rezultātā pirms apgrozāmā kapitāla izmaiņām	<b>1 375 272</b>	<b>3 100 256</b>	<b>3 155 102</b>
Krājumu (pieaugums)/ samazinājums	(61 597)	(818 098)	(731 868)
Debitoru parādu un nākamoperiodu izmaksu samazinājums/ (pieaugums)	988 665	19 535	543 037
Kreditoru parādu pieaugums	70 441	255 423	(215 140)
<b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>	<b>2 372 781</b>	<b>2 557 116</b>	<b>2 751 131</b>
Samaksātie procenti	(248 409)	(638 983)	(791 667)
Samaksātais uzņēmumu ienākuma nodoklis	(118 744)	(87 968)	(87 968)
<b>Neto nauda saimnieciskās darbības rezultātā</b>	<b>2 005 628</b>	<b>1 830 165</b>	<b>1 871 496</b>
<b>Naudas plūsma ieguldījumu izmaiņu rezultātā</b>			
Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu iegāde	(3 805 630)	(1 054 325)	(1 097 445)
Ieņēmumi no nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu pārdošanas	-	31 693	31 693
Ieguldījumu pārdošana / iegāde	-	1 000	1 000
Atmaksātie aizdevumi	222 538	(1 185 539)	(1 185 539)
Saņemtās dividendes	228		
Saņemtie procenti	-	40	1 240
<b>Neto nauda ieguldījumu izmaiņu rezultātā</b>	<b>(3 582 864)</b>	<b>(2 207 131)</b>	<b>(2 249 051)</b>
<b>Naudas plūsma finansēšanas darbības rezultātā</b>			
Saņemtie/ (atmaksātie) aizdevumi, neto	1 665 324	582 597	582 597
Izmaksāts aizdevums	-	-	-
Finanšu līzings maksājumi	(146 201)	(135 204)	(135 204)
Ieņēmumi no daļu pārdošanas	1 500		
<b>Neto nauda finansēšanas darbības rezultātā</b>	<b>1 520 623</b>	<b>447 393</b>	<b>447 393</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu pieaugums/samazinājums</b>	<b>(56 613)</b>	<b>70 427</b>	<b>69 838</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā</b>	<b>63 399</b>	<b>6 786</b>	<b>34 965</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās</b>	<b>6 786</b>	<b>77 213</b>	<b>104 803</b>

### ***20.9. Dividenžu politika***

Sakarā ar pastāvīgu darbības paplašināšanu kopš „Olainfarm” izveidošanas, jeb privatizācijas brīža un nepieciešamību investēt līdzekļus Sabiedrības attīstībā, dividenžu politika tika veikta pēc „atlikuma” principa. Rezultātā Sabiedrības peļņa parasti tika reinvestēta, lai nodrošinātu attīstības projektiem nepieciešamo finansējumu. Sakarā ar iepriekšējos periodos ciestajiem zaudējumiem, kā arī ievērojot Komerclikuma 161.panta nosacījumus, laikposmā no 2002.gada līdz 2005.gadam dividendes netika izmaksātas.

### ***20.10. Tiesvedība un arbitrāža***

Laikposmā no 2002.gada līdz 2005.gadam Sabiedrība bija iesaistīta dažādos tiesas procesos gan kā prasītāja, gan kā atbildētāja, tomēr minētie procesi nevarēja būtiski iespaidot un nav būtiski iespaidojuši Sabiedrības finansiālo stāvokli vai rentabilitāti.

### ***20.11. Nozīmīgas izmaiņas emitenta finansiālajā vai komerciālajā stāvoklī***

No Prospektā aprakstīto finanšu pārskatu publicēšanas dienas nav notikušas nekādas nozīmīgas izmaiņas Sabiedrības finansiālajā vai komerciālajā stāvoklī.

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

---

## **21. PAPILDUS INFORMĀCIJA**

### **21.1. Pamatkapitāls**

<b>Reģistrētais pamatkapitāls</b>	<b>LVL 10'252'365</b>
Apmaksātais pamatkapitāls	LVL 10'252'365
Akciju skaits	10'252'365
Akciju veids	7'257'465 parastās dematerializētas vārda akcijas 2'994'900 parastās dematerializētas uzrādītāja akcijas
Akciju kategorijas	Visas akcijas ir vienas kategorijas akcijas bez priekšrocībām un ar neierobežotām balsstiesībām
Akcijas nominālvērtība	LVL 1,00 (viens lats)
Neapmaksātās akcijas	Visas akcijas ir apmaksātas naudā

A/s „Rīgas Fondu birža” otrajā sarakstā ir iekļautas 2 994 900 akcijas, kas sastāda 29% no Sabiedrības reģistrētā un apmaksātā pamatkapitāla. Akciju ISIN kods ir LV0000100501 un tās tiek kotētas a/s ”Rīgas Fondu birža” ar apzīmējumu OLF1R. Apgrozībā esošo akciju skaits apskatāmajā periodā nav mainījies.

Jaunu akciju emisijas rezultātā „Olainfarm” pamatkapitāls tiek palielināts, izlaižot vienas kategorijas 3'000'000 (trīs miljoni) dematerializētas vārda akcijas bez priekšrocībām un ar neierobežotām balsstiesībām, ar katras akcijas nominālvērtību LVL 1.00 (viens lats). Sabiedrības kopējais pamatkapitāls tiek palielināts līdz LVL 13'252'365 (trīspadsmit miljoni divi simti piecdesmit divi lati trīs simti sešdesmit pieci lati). Visas jaunās emisijas akcijas nav paredzēts iekļaut regulētajā tirgū a/s ”Rīgas Fondu birža” otrajā sarakstā.

Sabiedrībai, tās meitas uzņēmumiem un citām personām Sabiedrības uzdevumā netiek turētas „Olainfarm” akcijas.

Apskatāmajā periodā Sabiedrības pamatkapitāls nav mainījies.

### **21.2. Sabiedrības dibināšanas līgums un statūti**

Akciju sabiedrība „Olainfarm” ir dibināta privatizācijas rezultātā pārveidojot valsts uzņēmumu par akciju sabiedrību, līdz ar to, Sabiedrībai vēsturiski nebija dibināšanas līguma. Arī Sabiedrības Statūti, saskaņā ar spēkā esošā Komerclikuma noteikumiem, nesatur īpašus norādījumus par Sabiedrības mērķiem un uzdevumiem. Sabiedrības, kā jebkura komersanta, galvenais uzdevums ir komercdarbība, t.i. atklāta saimnieciskā darbība, kuru savā vārdā peļņas gūšanas nolūkā veic komersants. Sabiedrības filozofijas definīcija ir sniegta Sabiedrības misijā. Pamatojoties uz kompānijas misijā noteiktajām vērtībām, tiek formulēti Sabiedrības tekošie mērķi un uzdevumi. Informācija par sabiedrības mērķiem un uzdevumiem ir atrodama akcionāru pilnsapulču, padomes un valdes lēmumos, vadības ziņojumos pie finanšu pārskatiem un citos publiskajos dokumentos. Pašreiz galvenie sabiedrības mērķi un uzdevumi ir sekojoši:

#### **Produktu attīstība un mārketingas:**

- *Produktu portfeļa optimizācija un papildināšana ar jaunām gatavo zāļu formām, ņemot vērā klientu vēlmes un vajadzības.*
- *Ķīmisko produktu virziena attīstīšana un jauno inovatīvo produktu un tehnoloģiju radīšana, īpaši sadarbībā ar Latvijas zinātniekiem un zinātniski- pētnieciskajām iestādēm.*

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

---

- *Sabiedrības ražoto gatavo zāļu formu reģistrācija un piegādes attīstīto rietumu valstu tirgos.*
- *Esošo pārstāvniecību un mārketinga dienestu pastiprināšana un jauno pārstāvniecību atvēršana.*

**Ražošana un produktu kvalitāte:**

- *Visu Sabiedrības ražotņu, telpu, iekārtu un procesu rekonstrukcija un sakārtošana atbilstoši Labās Ražošanas Prakses un citiem starptautiskajiem standartiem.*
- *Jauno ražotņu izveidošana uz esošo bāzes un jauno darba vietu radīšana vietējā tirgū.*
- *Maksimālā tehnoloģisko procesu automatizācija, nolūkā uzlabot Sabiedrības darbības efektivitāti un paaugstināt darba drošību.*
- *Kvalitatīvo produktu ražošana un precīzas un korektas informācijas sniegšana par tiem, nolūkā vairot klientu uzticību.*

**Sociālā politika:**

- *Darbinieku atalgošana atbilstoši viņu lomai un ieguldījumam Sabiedrībā.*
- *Sociālo garantiju nodrošināšana darbiniekiem un darba drošības pastāvīga paaugstināšana.*
- *Jauno nozares speciālistu sagatavošanas atbalstīšana un personīgās izaugsmes iespēju nodrošināšana esošajiem darbiniekiem.*

**Vides aizsardzība:**

- *Ētiska attieksme pret apkārtējo vidi un videi draudzīgā ražošanas procesa organizācija.*
- *Sabiedrības darbības negatīvās ietekmes uz vidi pastāvīgā kvalitatīvā un kvantitatīvā samazināšana.*

**Investoru attiecības:**

- *Pastāvīgs darbs pie kompānijas vērtības veidošanas caur inovācijām, izaugsmi un peļņas apjomu palielināšanu.*
- *Savlaicīga uzticamas un pārskatāmas informācijas sniegšana par Sabiedrības darbību un ekonomisko stāvokli.*
- *Sabiedrības akciju kotēšana oficiālajā sarakstā.*
- *Sabiedrības intelektuālā kapitāla veidošana un saglabāšana.*

Sabiedrības Statūti nesatur īpašus noteikumus par pārvaldes, vadības un uzraudzības struktūru locekļiem, kas atšķirtos no sabiedrības komercdarbību regulējošo normatīvo aktu noteikumiem. Tādejādi tiek minimizētas diskriminācijas iespējas attiecīgo amatpersonu izvēles procesā. Statūti satur tikai noteikumus par padomes un valdes locekļu skaitu un to pārstāvības tiesībām. Sabiedrības valde sastāv no septiņiem valdes locekļiem. Valdes priekšsēdētājam (prezidentam) ir neierobežotas tiesības pārstāvēt Sabiedrību atsevišķi. Pārējiem valdes locekļiem ir tiesības pārstāvēt Sabiedrību tikai kopīgi. Sabiedrības Padome sastāv no sešiem padomes locekļiem.

Visas sabiedrības akcijas ir vienas kategorijas akcijas un tām nav paredzētas īpašas priekšrocības vai ierobežojumi.

Akcionāru tiesības var tikt mainītas tikai ar akcionāru pilnsapulces lēmumu un vienīgi normatīvajos aktos paredzētajos apmēros un kārtībā. Spēkā esošā Statūtu redakcija paredz īpašus vārda akciju atsavināšanas noteikumus. Saskaņā ar tiem, vārda akciju atsavināšanas gadījumā pārējiem Sabiedrības akcionāriem ir pirmpirkuma tiesības uz tām. Tomēr 2005.gada 29.jūlija pilnsapulcē akcionāri ir apstiprinājuši jauno Statūtu redakciju, kurā minētie ierobežojumi ir atcelti un kas stāsies spēkā pēc akciju emisijas, vienlaicīgi ar pamatkapitāla palielināšanas reģistrāciju Uzņēmumu Reģistrā.

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

---

Sabiedrības akcionāru pilnsapulču sasaukšana un norise notiek saskaņā ar Latvijas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Sabiedrības pamatdokumenti vai citi iekšējie normatīvie akti neparedz noteikumus, kas varētu aizkavēt, novilcināt vai nepieļaut izmaiņas emitenta kontrolē, kā arī neparedz īpašus noteikumus par izmaiņām kapitālā. Minētie dokumenti nesatur nekādus īpašus, likumos neatrunātos, noteikumus par akcionārām piederošo akciju skaita izpaušanas pienākumu.

## ***22. NOZĪMĪGIE LĪGUMI***

Sabiedrībai nav īpaši nozīmīgu līgumu, izņemot parastā komercdarbības gaitā noslēgtos līgumus un šajā prospektā jau minētos darījumus.

## ***23. SABIEDRĪBAI PIEEJAMIE DOKUMENTI***

Emisijas prospekta derīguma laikā, nepieciešamības gadījumā drīkst aplūkot šādus Sabiedrības dokumentus vai to kopijas:

- a) Sabiedrības statūti;
- b) Visus ziņojumus, vēstules un citus dokumentus, iepriekšējo finanšu informāciju, novērtējumus un izteikumus, kurus sagatavojis kāds eksperts pēc emitenta pieprasījuma un kuri daļēji ir iekļauti emisijas prospektā vai ir izdarīta atsauce uz tiem;
- c) Sabiedrības un koncerna iepriekšējo finanšu informāciju par trīs finanšu gadiem pirms emisijas prospekta publicēšanas;

Šeit minētos dokumentus var aplūkot Rīgas fondu biržas mājas lapā [www.rfb.lv](http://www.rfb.lv), Sabiedrības mājas lapā [www.olainfarm.lv](http://www.olainfarm.lv) vai Sabiedrības ofisā Olainē, Rūpnīcu ielā 5, iepriekš piesakoties pie Finanšu departamenta direktores I.Liščikas pa tālruni 7013706 vai 7013705.

## **D DAĻA**

### **INFORMĀCIJA PAR PIEDĀVĀTĀJIEM VĒRTSPAPĪRIEM**

#### **24. GALVENĀ INFORMĀCIJA**

##### **24.1. Paziņojums par apgrozāmo kapitālu**

Pēc Sabiedrības domām, apgrozāmais kapitāls ir pietiekami liels, lai apmierinātu tās pašreizējās vajadzības, tomēr, pieaugot realizācijas apjomiem, kā arī sakarā ar lēno naudas līdzekļu apgrozības periodu, kas ir saistīts ar darbības specifiku, nākotnē Sabiedrībai var rasties nepieciešamība pēc papildu līdzekļiem, kurus plānots piesaistīt kā īstermiņa kredītus.

##### **24.2. Kapitalizācija un parādsaistības**

Sakarā ar nepieciešamību ievest ražošanā LRP standartus, 2003. gada beigās tika saņemts ilgtermiņa aizņēmums no a/s “SEB Unibanka”. 2004.gada 22. jūnijā tika veikti grozījumi aizņēmuma līgumā, kā rezultātā kopējā pieejamā aizņēmuma summa tika palielināta līdz EUR 6 950 000. Šī līguma darbības laikā Sabiedrībai jānodrošina pozitīvais pašu kapitāla apmērs, kā arī pašu kapitāla attiecība pret kopējiem aktīviem nedrīkst būt zemāka par 35 procentiem. Laikposmā no 2003.gada līdz 2005.gada beigām visas prasības tika izpildītas. Pārskata periodos visi Sabiedrības pamatlīdzekļi un apgrozāmie līdzekļi bija iekļāti kā nodrošinājums saņemtajiem aizdevumiem. Ķīlas līgumi tika reģistrēti Komerčģīlu reģistrā 2003. gada 16. decembrī un pārjaunoti 2004. gada 29. jūnijā.

2003. gadā Sabiedrība bija noslēgusi vairākus kredītlīnijas līgumus ar a/s „SEB Unibanka” ar atmaksas termiņu 2004.gada 4. decembrī, kuru darbības termiņš tika pagarināts līdz 2005. gada 5. decembrim un atkārtoti pagarināts līdz 2006.gada 5.decembrim, samazinot sākotnēji noteiktās procentu likmes pastāvīgo daļu no 3 līdz 1,95%.

Sabiedrības saistību pret a/s „SEB Unibanka” sadalījums uz īstermiņa un ilgtermiņa saistībām uz 2006.gada 31.martu ir apkopots tabulā Nr.22.

Tabula Nr.22

#### **Sabiedrības ilgtermiņa un īstermiņa saistību apkopojums uz 31.03.2006.**

<b>Ilgtermiņa :</b>				<b>Spēkā esošā % likme</b>	<b>Atmaksas termiņš</b>	<b>31.03.2006 (LVL)</b>
Aizņēmums no a/s "SEB Unibanka" (1)	5 165 000	EUR		EUR LIBOR (3 mēn.)+3%		3 629 983
<b>KOPĀ:</b>						<b>3 629 983</b>
<b>Īstermiņa:</b>				<b>Spēkā esošā % likme</b>	<b>Atmaksas termiņš</b>	<b>31.03.2006 (LVL)</b>
Aizņēmums no a/s "SEB Unibanka" (1)	660000	EUR		EUR LIBOR (3 mēn.)+3%	08.12.2006.	463 851
Kredītlīnija no a/s "SEB Unibanka" (2)	200000	LVL		LVL Unibor (3 mēn.)+4,5%	05.12.2005.	198 935
Kredītlīnija no a/s "SEB Unibanka" (3)	200000	EUR		EUR LIBOR (3 mēn.)+4,5%	05.12.2005.	47 487
Kredītlīnija no a/s "SEB Unibanka" (4)	500000	USD		USD LIBOR (3 mēn.)+4,5%	05.12.2005.	290 761
<b>KOPĀ:</b>						<b>1 001 034</b>



**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

---

Sabiedrība izmanto arī finanšu līzingu darījumus, lai finansētu dažādu pamatlīdzekļu, pārsvarā automašīnu iegādi (skat. tabulu Nr.23).

Tabula Nr.23

***Pārējo aizņēmumu sadalījums uz īstermiņa un ilgtermiņa saistībām***

	31.03.2006 LVL	
	Ilgtermiņa	Īstermiņa
Finanšu līzingu saistības pret SIA "Hanza Līzings"	37 070	15 118
Finanšu līzingu saistības pret SIA "Unilīzings"	368 296	103 782
KOPĀ:	405 366	118 900

Procentu likme par saņemtajiem finanšu līzingu ir robežās no 5,12 līdz 9,35 procentiem. Lielāka daļa no finanšu līzingu saistībām ir jāatmaksā līdz 2010.gada jūnijam.

### ***24.3. Emisijā/piedāvājumā iesaistītu fizisku un juridisku personu intereses***

Emisijā ir iesaistītas no vienas puses Sabiedrība, kā vērtspapīru emitents, un Sabiedrības akcionāri, kas piedalījās lēmuma pieņemšanā par akciju emisiju. Šo personu interesēs ir pārdot emisiju pilnā apjomā pēc iespējami augstākās cenas, nolūkā piesaistīt papildus līdzekļus Sabiedrības attīstībai. Vienlaikus emisijā ir iesaistīti visi Sabiedrības akcionāri, kas vēlās un ir tiesīgi iegādāties vērtspapīrus par iespējami zemāku cenu. Iespējamais interešu konflikts un ietekme uz emisiju ir atrisināti ar izvēlēto vērtspapīru pārdošanas cenas noteikšanas mehānismu, kas ir aprakstīts šī Prospekta 26.5.punktā.

### ***24.4. Piedāvājumā iemesli un ieņēmumu izlietojums***

Vērtspapīru emisijas mērķis ir papildu līdzekļu piesaiste Sabiedrības attīstības veicināšanai. No vērtspapīru emisijas iegūtos līdzekļus ir paredzēts ieguldīt prospekta 6.2.2. un 9.punktā minētajos investīciju projektos, t.i., pamatlīdzekļu iegādē un celtniecības darbos.

## ***25. INFORMĀCIJA PAR PIEDĀVĀTAJĒM VĒRTSPAPĪRIEM***

### ***25.1. Emitējamo vērtspapīru raksturojums***

Akciju emisiju paredzēts veikt saskaņā ar 2005.gada 29.jūlija Sabiedrības akcionāru sapulces lēmumu par pamatkapitāla palielināšanu. Emisijas noteikumi aprakstīti akcionāru sapulces apstiprinātajos pamatkapitāla palielināšanas noteikumos.

Pamatkapitāls tiek palielināts, izlaižot vienas kategorijas 3 000 000 (trīs miljoni) dematerializētas vārda akcijas un katras akcijas nominālvērtību LVL 1.00 (viens lats). Visas akcijas piešķir vienādas balsstiesības, kā arī tiesības uz dividendes saņemšanu un likvidācijas kvotas saņemšanu. Katra akcija dod vienu balsi Sabiedrības akcionāru sapulcē.

Piedāvājuma akcijas dod tiesības saņemt turpmākas dividendes, ko izmaksā Sabiedrība, sākot ar akciju apmaksas brīdi un visas dividendes, kas tiks izziņotas un maksātas pēc tām. Par turpmāko dividenžu izmaksas laiku un apjomu lemj Sabiedrības akcionāru sapulce uz valdes

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

---

priekšlikuma pamata, kas atkarīgs no Sabiedrības turpmākās peļņas, finansiālā stāvokļa, attīstības plāniem un citiem faktoriem, kurus valde uzskata par būtiskajiem.

Sabiedrības pamatkapitāls tiek palielināts līdz LVL 13 252 365 (trīspadsmit miljoni divi simti piecdesmit divi tūkstoši trīs simti sešdesmit pieci lati). Pēc emitēto akciju apmaksas LR Komercreģistrā tiks reģistrēti Sabiedrības 2005.gada 29.jūlija akcionāru sapulcē apstiprinātie statūtu grozījumi.

Emitējamām akcijām nav piešķirts ISIN kods vai cits identifikācijas kods.

### ***25.2. Emisiju regulējošie tiesību akti***

Latvijas Republikas normatīvie akti, saskaņā ar kuriem tiek emitētas akcijas:

- Finanšu instrumentu tirgus likums, pieņemts 2003.gada 20.novembrī Latvijas Republikas Saeimā;
- Komerclikums, pieņemts 2000.gada 13.aprīlī Latvijas Republikas Saeimā;
- Grozījumi minētajos tiesību aktos.

### ***25.3. Vērtspapīru veids***

Emitējamie vērtspapīri ir dematerializētas vārda akcijas, kuru uzskaitē tiks veikta Sabiedrības akcionāru reģistrā.

### ***25.4. Vērtspapīru emisijas valūta***

Vērtspapīru emisijas valūta ir Latvijas Republikas lats.

### ***25.5. Ar vērtspapīriem saistītas tiesības***

#### ***25.5.1. Akcionāru sapulce***

Atbilstoši Komerclikumam, akcionāri savas tiesības piedalīties sabiedrības pārvaldē īsteno akcionāru sapulcē. Kārtējā akcionāru sapulce tiek sasaukta katru gadu datumā, kuru nosaka Sabiedrības valde, lai, cita starpā, izskatītu finanšu pārskatus un revidenta ziņojumu, un lai ievēlētu Padomes locekļus un revidentus. Ārkārtas akcionāru sapulce ir sasauicama pēc Sabiedrības valdes iniciatīvas vai ja to pieprasa Padome, Sabiedrības revidents vai akcionāri, kuri kopā pārstāv ne mazāk kā vienu desmito daļu no Sabiedrības pamatkapitāla.

Atbilstoši Komerclikumam, paziņojums par akcionāru sapulces sasaukšanu izsludināms ne vēlāk kā 30 dienas pirms paredzētās akcionāru sapulces. Akcionāriem ir tiesības bez maksas saņemt lēmumu projektus vismaz 14 dienas pirms sapulces.

Akcionāru sapulcē balsstiesības ir tikai tiem akcionāriem, kuri ir iekļauti Sabiedrības vārda akciju akcionāru sarakstā ne vēlāk kā četras dienas pirms sapulces, kā arī Latvijas Centrālā depozitārija (LCD) sagatavotajā sarakstā norādītiem uzrādītāja akciju akcionāriem. Ne agrāk kā 30 dienas pirms akcionāru sapulces Sabiedrībai jāiesniedz LCD pieprasījums sagatavot sarakstu akcionāru sapulcei. Šo pieprasījumu jāiesniedz vismaz 7 dienas pirms dienas, kad Sabiedrība vēlas saņemt šo sarakstu. LCD un Sabiedrība vienojas par akciju bloķēšanas datumu dalībai akcionāru sapulcē. Šo pieprasījumu LCD nosūta visiem Kontu turētājiem, kas tālāk informē akcionārus. Ja akcionārs vēlas piedalīties akcionāru sapulcē, viņam ir jābloķē savas akcijas pie sava Konta turētāja

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

---

ne vēlāk kā līdz pēdējai blokēšanas dienai. Akcijas tiek atbloķētas pēc akcionāru sapulces. Bloķētas akcijas atsavināt nevar.

#### **25.5.2. Dividendes uz citas izmaksas.**

Dividenžu un citu Sabiedrības izmaksu veikšana notiek tiem akcionāriem vai to pilnvarotajiem pārstāvjiem, kas attiecīgajā datumā ir reģistrēti akcionāru reģistrā, ko sagatavo LCD un/vai Sabiedrības akcionāru reģistrā. Visas Sabiedrības akcijas, to skaitā arī emitējamie vērtspapīri dod vienādas tiesības uz Sabiedrības dividenžu un citu izmaksu saņemšanu.

Kārtējo akcionāru sapulci sasauc Sabiedrības valde, lai apstiprinātu gada pārskatu, veiktu peļņas sadali un ievēlētu revidentu. Dividendes akcionāriem izmaksā proporcionāli to īpašumā esošo apmaksāto akciju nominālvērtības summai. Dividendes tiek aprēķinātas reizi gadā un ir izmaksājamas naudā. Dividendes nedrīkst aprēķināt, ja, apstiprinot gada pārskatu, tiek konstatēts, ka Sabiedrības pašu kapitāls ir mazāks par Sabiedrības pamatkapitālu.

Emitējamo vērtspapīru ieguvējiem ir tiesības piedalīties dividenžu saņemšanā no akciju apmaksas brīža, un par saimniecisko gadu, kas sākas 2005. gada 1. janvārī.

Dividendes, kas nav izņemtas 10 gadu laikā, pāriet Sabiedrības īpašumā, izņemot gadījumus, kad atbilstoši likumam noilgums uzskatāms par pārtrauktu vai apturētu. Par laikā neizņemtajām dividendēm, ja tas noticis akcionāra vainas dēļ, procentus nemaksā.

#### **25.5.3. Balsstiesības**

Ikvienam akcionāram ir tiesības apmeklēt Sabiedrības akcionāru sapulci un balsot tajā gan personiski, gan ar pārstāvja starpniecību. Pilnvara iesniedzama līdz sapulces sākumam. Katra pēc nominālvērtības apmaksātā balsstiesīga akcija dod tiesības uz vienu balsi. Saskaņā ar Komerclikumu akcionāru sapulce ir tiesīga pieņemt lēmumus, ja sapulcē piedalās vairāk nekā puse no Sabiedrības balsstiesīgā pamatkapitāla. Akcionāru sapulcē lēmumi parasti tiek pieņemti ar balsu vairākumu. Vienlaicīgi, lēmumus par grozījumu izdarīšanu statūtos, pamatkapitāla izmaiņām, konvertējamo obligāciju emisiju, Sabiedrības reorganizāciju un darbības izbeigšanu vai turpināšanu akcionāru sapulce pieņem, ja par tiem nodotas ne mazāk kā trīs ceturtdaļas no klātesošo akcionāru balsīm.

Attiecībā uz balsstiesību izmantošanu pastāv ierobežojumi, kas aprakstīti Prospekta 25.9.2. un 25.9.3.punktā.

#### **25.5.3. Pirtiesības**

Atbilstoši Komerclikumam, pamatkapitāla palielināšanas gadījumā līdzšinējiem akcionāriem ir pirtiesības iegādāties jaunizlaistās akcijas proporcionāli viņiem jau piederošo akciju nominālvērtības summai. Akcionāru pirtiesības nevar atcelt vai ierobežot ar Sabiedrības lēmumu.

#### **25.5.4. Tiesības uz likvidācijas kvotu**

Visas Sabiedrības akcijas, to skaitā arī emitējamie vērtspapīri dod vienādas tiesības uz Sabiedrības likvidācijas kvotas saņemšanu tās likvidācijas gadījumā.

## ***25.6. Akciju emisiju pamatojošie lēmumi***

Akciju emisiju paredzēts veikt saskaņā ar 2005. gada 29. jūlija Sabiedrības akcionāru sapulces lēmumu par pamatkapitāla palielināšanu. Emisijas noteikumi aprakstīti akcionāru sapulces apstiprinātajos pamatkapitāla palielināšanas noteikumos. Pēc emitēto akciju apmaksas LR Komercreģistrā tiks reģistrēti Sabiedrības 2005. gada 29. jūlijā akcionāru sapulcē apstiprinātie statūtu grozījumi.

## ***25.7. Vērtspapīru emisijas datums***

Vērtspapīru publiskais piedāvājums tiks uzsākts nākamajā darba dienā pēc atļaujas saņemšanas no FKTK izteikt publisko piedāvājumu un paziņojuma par vērtspapīru emisiju publicēšanas laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

## ***25.8. Ierobežojumi brīvai vērtspapīru pārvedamībai***

Akcionāru tiesības var tikt mainītas tikai ar akcionāru pilnsapulces lēmumu un vienīgi normatīvajos aktos paredzētajos apmēros un kārtībā. Spēkā esošā Statūtu redakcija paredz īpašus vārda akciju, t.i. akciju, kuras neatrodas publiskā apgrozībā atsavināšanas noteikumus. Saskaņā ar tiem, minēto vārda akciju atsavināšanas gadījumā pārējiem Sabiedrības akcionāriem ir pirmpirkuma tiesības uz tām. Tomēr 2005. gada 29. jūlija pilnsapulcē akcionāri ir apstiprinājuši jauno Statūtu redakciju, kurā minētie ierobežojumi ir atcelti un kas stāsies spēkā pēc akciju emisijas, vienlaicīgi ar pamatkapitāla palielināšanas reģistrāciju Uzņēmumu Reģistrā.

## ***25.9. Noteikumi par obligātiem uzņēmuma pārņemšanas piedāvājumiem***

### ***25.9.1. Paziņošanas pienākums***

Akcionārs, kas tieši vai netieši iegūst līdzdalību Sabiedrībā tādā daudzumā, kas nodrošina vismaz vienu desmitdaļu, vienu ceturtdaļu, pusi, trīs ceturtdaļas vai deviņdesmit piecus procentus no balsstiesīgo akciju skaita, par to ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc akciju iegūšanas paziņo tam tirgus organizētājam, kura regulētajos tirgos ir iekļautas Sabiedrības akcijas, un pašai Sabiedrībai.

Ja akcionārs pārdod akcijas vai zaudē no akcijām izrietošās balsstiesības, kas iegūtas netiešā veidā, un tam piederošās balsstiesības vairs nesasniedz šā panta pirmajā daļā noteikto apjomu, šī persona piecu darbdienu laikā paziņo par to tirgus organizētājam un Sabiedrībai.

Sabiedrība nekavējoties, bet ne vēlāk kā septiņu darbdienu laikā no dienas, kad saņēmusi minēto paziņojumu, dara to publiski pieejamu Latvijas Republikā un katrā dalībvalstī, kuras regulētajos tirgos ir iekļautas Sabiedrības akcijas, tādā veidā, kas dod iespēju visiem akcionāriem iepazīties ar šo informāciju.

Tirgus organizētājs minēto informāciju nekavējoties ievieto savā mājas lapā internetā.

Akcionārs paziņojumā norāda iegūto vai atlikušo akciju daudzumu (skaitliski, kā arī procentuāli no pamatkapitāla un procentuāli no balsstiesīgo akciju skaita) un minēto informāciju sadalījumā pa akcijām, kuras laistas publiskajā apgrozībā, un akcijām, kuras nav laistas publiskajā apgrozībā. Ja līdzdalība iegūta netiešā veidā, akcionārs paziņojumā norāda netiešo veidu, kādā līdzdalība iegūta, min personas, kuras izmantojot līdzdalība iegūta, kā arī šīs daļas pirmajā teikumā minēto informāciju attiecībā uz katru personu, kuru izmantojot līdzdalība iegūta netiešā veidā.

Ja par akciju iegūšanu ir ziņojusi persona, kas netieši ieguvusi akcijas, tad personām, kuras izmantojot ir notikusi netieša akciju iegūšana, par akciju iegūšanu nav jāziņo.

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

---

### **25.9.2. Neziņošanas sekas**

Ja akcionārs minētajos gadījumos un termiņā neinformē tirgus organizētāju, kura organizētajā tirgū akcijas ir iekļautas, vai Sabiedrību, tā nedrīkst izmantot balsstiesības, kas izriet no tai piederošajām akcijām, un netieši iegūtās balsstiesības.

Akcionāru sapulces lēmumi, kas pieņemti, nelikumīgi izmantojot balsstiesības, nav spēkā, un uz šo lēmumu pamata nedrīkst lūgt izdarīt ierakstus jebkāda veida publiskajos reģistros.

### **25.9.3. Obligātais akciju atpirkšanas piedāvājums**

Ja akcionārs iegūst tādu Sabiedrības akciju skaitu, ka šī akcionāra balsstiesības akcionāru sapulcē sasniedz vai pārsniedz pusi no balsu kopskaita, vai ja tas akcionāru sapulcē balso par akciju izslēgšanu no regulētā tirgus, attiecīgajām akcionāram ir pienākums izteikt citiem akcionāriem adresētu piedāvājumu atpirkt tiem piederošās akcijas.

Ja akcionārs neizsaka obligāto akciju atpirkšanas piedāvājumu vai izsaka akciju atpirkšanas piedāvājumu, kas neatbilst Finanšu instrumentu tirgus likuma prasībām, vai neveic norēķinus ar citiem akcionāriem, kuri pieņēmuši akciju atpirkšanas piedāvājumu, tas nedrīkst izmantot savas balsstiesības Sabiedrības akcionāru sapulcē. Jebkura persona ir tiesīga brīvprātīgi izteikt akciju atpirkšanas piedāvājumu, ja tās mērķis ir iegūt akcijas tādā daudzumā, kas nodrošina ne mazāk kā 10 procentus no Sabiedrības balsstiesīgo akciju skaita, nosakot minimālo vai maksimālo akciju skaitu, ko tā piedāvā atpirkt.

Piedāvātājs ir tiesīgs izteikt akciju atpirkšanas piedāvājumu tikai pēc tam, kad Finanšu un kapitāla tirgus komisija pieņēmusi lēmumu par atļauju izteikt akciju atpirkšanas piedāvājumu.

Persona, kura ir ieguvusi no Sabiedrības akcijām izrietošās balsstiesības tādā daudzumā, kas sasniedz vai pārsniedz 95 procentus no balsstiesīgo akciju kopskaita, var pieprasīt, lai pārējie akcionāri tai pārdod sev piederošās akcijas (galīgais akciju atpirkšanas piedāvājums). Šajā gadījumā pārējiem akcionāriem ir pienākums pārdot sev piederošās akcijas. Galīgā akciju atpirkšanas piedāvājuma termiņš nedrīkst būt īsāks par 30 dienām.

Galīgo akciju atpirkšanas piedāvājumu drīkst izteikt pēc tam, kad pieņemts lēmums par akciju izņemšanu no regulētā tirgus.

Pēc Sabiedrības rīcībā esošās informācijas nepastāv jebkādi noteikumi par obligātiem uzņēmuma pārņemšanas piedāvājumiem un/vai par tiesībām iegādāties atlikušos vērtspapīrus (squeeze-out). un mazākumdalībnieku tiesībām pārdot savus vērtspapīrus kontrolpaketes turētājam (sell-out).

## **25.10. Nodokļu apjoms no vērtspapīriem**

Par Latvijas Republikas rezidentu, likuma "Par nodokļiem un nodevām" izpratnē, tiek uzskatīta persona:

- kuras pastāvīgā dzīvesvieta ir Latvijas Republikā vai
- kura uzturas Latvijas Republikā 183 dienas vai ilgāk jebkurā 12 mēnešu periodā, kas sākas vai beidzas taksācijas gadā, vai
- kura ir Latvijas pilsonis, ko ārzemēs nodarbina Latvijas Republikas valdība.

Juridiskās personas tiek uzskatītas par rezidentiem, ja tas ir izveidotas un reģistrētas vai tās bija jāizveido un jāreģistrē saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem. Pārējas personas, kas neatbilst rezidenta definīcijai, uzskatāmas par nerezidentiem.

Latvijas Republikas nodokļu normatīvo aktu normas tiek piemērotas atkarībā no konkrētas personas statusa – fiziskā vai juridiskā persona, rezidents vai nerezidents.

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

---

***Dividenžu aplikšana ar nodokļiem***

Saskaņā ar Prospekta sagatavošanas brīdī spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, no Sabiedrības izmaksājamo dividenžu summas *rezidentam*, neatkarīgi no tā vai saņēmējs ir juridiskā vai fiziskā persona, *netiek ieturēts ienākuma nodoklis*.

No *nerezidentiem* (gan fiziskām, gan juridiskām personām) izmaksājamas dividenžu summas izmaksas brīdī var tikt ieturēts ienākuma nodoklis *10 % apmērā* vai *15% apmērā* gadījumā, ja tās atrodas, ir izvietotas vai nodibinātas Ministru kabineta noteikumos noteiktajās beznodokļu un zemu nodokļu valstīs vai teritorijās – saskaņā ar likuma „Par uzņēmumu ienākuma nodokli” 3.panta 8.daļu un Ministru kabineta 2001.gada 26.jūnija noteikumiem Nr.276 „Noteikumi par zemu nodokļu vai beznodokļu valstīm un teritorijām”.

Ja starpvalstu līgums par nodokļu dubultās aplikšanas novēršanu, kura dalībvalsts ir Latvijas Republika, paredz ienākuma aplikšanas kārtību, kas atšķiras no Latvijas Republikas nodokļu normatīvajos aktos noteiktās, piemērojamas starpvalstu līgumu normas.

Ieturamā nodokļa apmērs var tikt samazināts:

- līdz 5% vai pat 0%, ja akcionārs ir nerezidents juridiska persona vai nerezidents fiziska persona, kas atrodas valstī, ar kuru Latvijas Republika ir noslēgusi spēkā esošu starptautisko līgumu par nodokļu dubultās aplikšanas novēršanu;
- akcionāram, kas ir nerezidents un reģistrēts Eiropas Savienības (ES) dalībvalstī, un atbilst likuma "Par uzņēmumu ienākuma nodokli" 1. panta 19.punktā minētajai sabiedrības definīcijai, nodokļa likme ir 0%, ja akcionāram ne mazāk kā 2 gadus pirms dividenžu izmaksas datuma ir piederējis sekojošs akciju apjoms:
  - no 2005. gada 1. janvāra līdz 2006. gada 31. decembrim - ne mazāk kā 20% no akciju pamatkapitāla;
  - no 2007. gada 1. janvāra līdz 2008. gada 31. decembrim - ne mazāk kā 15% no akciju pamatkapitāla;
  - no 2009. gada 1. janvāra - ne mazāk kā 10% no akciju pamatkapitāla.

Visos gadījumos, kad saskaņā ar piemērojamo likumu nodokļa maksātājam ir pienākums ieturēt nodokli no izmaksājamām dividendēm, nodokļu aprēķināšanas un ieturēšanas pienākums ir ienākuma izmaksātājam, proti, Sabiedrība ir atbildīga par attiecīgo nodokļu ieturēšanu normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

***Ieņēmumu no akciju pārdošanas aplikšana ar nodokļiem un nodevām***

Rezidenta - fiziskas personas ienākumi no akciju pārdošanas netiek apliktas ar iedzīvotāju ienākuma nodokli pie nosacījuma, ka to pārdošana ir klasificējama kā personīgas mantas pārdošana. Ja akciju pirkšana - pārdošana notiek regulāri, tas tiek uzskatīts par komercdarbību un attiecīgam rezidentam - fiziskai personai jāmaksā iedzīvotāju ienākuma nodoklis 25 % apmērā no šo darbību rezultātā gūtajiem ienākumiem.

Ienākums no publiskā apgrozībā esošo akciju pārdošanas, kuru iegūst rezidents – juridiskā persona, nav aplikams ar uzņēmumu ienākuma nodokli.

Arī attiecība uz nerezidentiem, no akciju pārdošanas gūtais ienākums nav aplikams ar ienākuma nodokli, izņemot gadījumu, kas attiecīgajam nerezidentam ir pastāvīgā pārstāvniecība Latvijā.

Akciju atsavināšana netiek aplikta ar valsts vai kancelejas nodevu.

Sabiedrība aicina ieguldītājus patstāvīgi sekot izmaiņām Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas reglamentē no vērtspapīriem gūto ienākumu aplikšanu ar nodokļiem, jo Prospektā ir aprakstīta tikai vispārēja nodokļu ieturēšanas kārtība atbilstoši spēkā esošiem normatīviem aktiem Prospekta sagatavošanas brīdī. Prospektā sniegtā informācija nevar tikt iztulkota kā nodokļu konsultācija vai juridisks atzinums. Tāpat lūdzam ieguldītājus pirms vērtspapīru iegādes konsultēties ar nodokļu konsultantu par nodokļu ieturēšanas apjomu un kārtību no gūtajiem ienākumiem.



## **26. PIEDĀVĀJUMA NOTEIKUMI**

Veicot šo emisiju „Olainfarm” piedāvā ieguldītājiem iegādāties dematerializētas vārda akcijas, kuru nominālvērtība ir LVL 1,00. Kopā tiek emitēti 3’000’000 (trīs miljoni) vārda akciju ar kopējo nominālvērtību LVL 3’000’000 (trīs miljoni latu).

### **26.1. Emisijas apjoms**

Emisijas kopējais apjoms pēc nominālvērtības ir LVL 3’000’000 (trīs miljoni latu). Ja pēc parakstīšanas termiņa notecējuma visas emisijas akcijas netiek parakstītas, emisija tiek uzskatīta par notikušu un pamatkapitāls palielināts parakstīto akciju apjomā.

Gadījumā, ja parakstīšanas laikā pieprasījums pēc Sabiedrības akcijām pārsniedz piedāvājumu, akcijas tiek sadalītas Prospektā paredzētajā kārtībā un papildu Sabiedrības akciju emisija netiek veikta.

### **26.2 Akcionāru pirmtiesību nodrošināšana**

2005.gada 29.jūlijā (turpmāk tekstā "Atskaites datums") a/s "Latvijas Centrālais depozitārijs" veica visu publiskā apgrozība esošo Sabiedrības uzrādītāja akciju īpašnieku saraksta sagatavošanu. Sabiedrības valde, pamatojoties uz akcionāru reģistra datiem, sagatavoja vārda akciju īpašnieku sarakstu Atskaites datumā. Tiesības iegādāties jaunās emisijas akcijas ir tiem Sabiedrības akcionāriem, kas tika iekļauti vismaz vienā no minētajiem sarakstiem.

Līdzšinējiem akcionāriem tiek nodrošinātas pirmtiesības parakstīties uz emitējamām akcijām proporcionāli viņiem uz Atskaites datumu jau piederošo akciju nominālvērtību summai. Paziņojums par akciju emisiju un akcionāru pirmtiesību izmantošanu tiks publicēts laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

### **26.3. Publiskā piedāvājuma termiņš un pieteikšanas procedūra**

Publiskā piedāvājuma sākuma datums ir nākamā darba dienā pēc FKTK atļaujas saņemšanas izteikt publisko piedāvājumu un paziņojuma par vērtspapīru emisiju publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

Parakstīšanās uz Sabiedrības akcijām notiek iesniedzot rakstisku pieteikumu saskaņā ar Pielikumā Nr.2 sniegto paraugu Sabiedrības Valdei šajā Prospektā paredzētajos termiņos pa pastu pēc adreses Rūpnīcu 5, Olaine, LV-2114, vai iesniedzot pieteikumu Sabiedrības Juridiskajā daļā pēc minētas adreses personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību. Ja pieteikums tiek sūtīts pa pastu, par tā iesniegšanas datumu tiek uzskatīta diena, kad pieteikums ir saņemts Sabiedrībā. Pieteikumā uzrādītai maksimālai akciju iegādes cenai jābūt Prospektā noteiktajās robežās no Ls 1,05 līdz Ls 1,50. Sabiedrības valde patur tiesības anulēt jebkurus pieteikumus, ja tie neatbilst parakstīšanās noteikumiem vai nav iesniegti noteiktajos termiņos.

Sabiedrības Valde nekavējoties nodrošina esošo akcionāru iesniegto pieteikumu reģistrāciju to saņemšanas secībā.

Parakstīšanās veikšanai esošajiem Sabiedrības akcionāriem jāiesniedz **tikai viens** pieteikums Pirmā posma ietvaros, t.i., Pirmā posma ietvaros esošajiem Sabiedrības akcionāriem, kas vēlas iegādāties papildu akcijas, ir jāiesniedz **viens pieteikums par kopējo akciju skaita iegādi**, kas pārsniedz tādu akciju skaitu, kas pienāktos šādam akcionāram proporcionāli viņam piederošo akciju nominālvērtības summai Atskaites datumā. **Ja Pirmā posma ietvaros, nav iesniegts pieteikums**



**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

---

**parakstīties uz papildu akcijām, tad esošie Sabiedrības akcionāri zaudē tiesības parakstīties uz akcijām Otrajā un Trešajā posmā.**

Parakstīšanās uz jaunās emisijas akcijām ir paredzēta trīs posmos:

• Pirmajā posmā esošie Sabiedrības akcionāri, kas noteikti Atskaites datumā, izmantojot Komerclikuma 251. pantā paredzētās pirmtiesības, ir tiesīgi, proporcionāli tiem jau piederošo akciju nominālvērtību summai Atskaites datumā, parakstīties uz visām jaunās emisijas akcijām. Pirmā posma ietvaros Sabiedrības akcionāri ir tiesīgi parakstīties uz tādu akciju skaitu, kas tiek aprēķināts, reizinot kopējā piedāvāto akciju skaitu ar koeficientu  $K_1$ . Koeficients  $K_1$  tiek aprēķināts šādi:

$$K_1 = \frac{S_1}{P},$$

kur  $S_1$  – attiecīgajām akcionārām Atskaites datumā piederošo akciju nominālvērtība;

$P$  – Sabiedrības pamatkapitāls.

Iegūtā summa tiek noapaļota līdz veselam skaitlim, piemērojot vispārpieņemto noapaļošanas principu (no 0 līdz 0,49 uz leju, no 0,50 līdz 0,99 uz augšu). Iegūtais skaitlis - ir akciju skaits, uz kuru ir tiesīgs parakstīties attiecīgais Sabiedrības akcionārs Pirmā posma ietvaros.

Ja Sabiedrības akcionāra Pirmā posma ietvaros iesniegtajā pieteikumā uzrādītais vēlamo akciju skaits ir mazāks par aprēķināto, parakstīšanās notiek uz pieteikumā uzrādīto akciju skaitu.

• Otrajā posmā esošie Sabiedrības akcionāri, kuri ir izmantojuši savas pirmtiesības un parakstījušies uz Sabiedrības jaunās emisijas akcijām, ir tiesīgi proporcionāli šo akcionāru savstarpējam akciju sadalījumam Atskaites datumā, parakstīties uz citu Sabiedrības akcionāru neparakstītajām akcijām. Pieteikumu par vēlmi parakstīties uz papildus akcijām Sabiedrības akcionāri iesniedz Pirmā posma ietvaros, norādot maksimālo pirkuma cenu, par kādu esošie akcionāri vēlas iegādāties jaunās emisijas akcijas.

Otrā posma ietvaros Sabiedrības akcionāri ir tiesīgi parakstīties uz tādu akciju skaitu, kas tiek aprēķināts, reizinot atlikušo Pirmā posma ietvaros nesadalīto akciju skaitu ar koeficientu  $K_2$ . Koeficients  $K_2$  tiek aprēķināts šādi:

$$K_2 = \frac{S_1}{\sum_{i=1}^n S_i},$$

kur  $S_1$  – attiecīgajām akcionārām Atskaites datumā piederošo akciju nominālvērtība;

$\sum_{i=1}^n S_i$  - pieteikumus iesniegušajiem Sabiedrības akcionāriem Atskaites datumā piederošo akciju nominālvērtību summa.

Iegūtais skaitlis tiek noapaļots līdz veselam skaitlim, piemērojot vispārpieņemto noapaļošanas principu (no 0 līdz 0,49 uz leju, no 0,50 līdz 0,99 uz augšu). Iegūtais skaitlis ir vienāds ar akciju skaitu, uz kuru ir tiesīgs parakstīties attiecīgais Sabiedrības akcionārs Otrā posma ietvaros.

Ja Sabiedrības akcionāra iesniegtajā pieteikumā uzrādītais vēlamo akciju skaits ir mazāks par Pirmā un Otrā posma ietvaros aprēķināto, Otrajā posmā parakstīšanās notiek uz atlikušo akciju skaitu, kas netika sadalīts Pirmā posma ietvaros.

• Ja pēc Pirmā un Otrā posma pabeigšanas un akciju proporcionālās sadalīšanas visas jaunās emisijas akcijas netiek sadalītas starp esošajiem Sabiedrības akcionāriem, kas noteikti Atskaites datumā, tās tiek piedāvātas tiem esošajiem Sabiedrības akcionāriem, kas iesniedza pieteikumu parakstīties uz papildu akcijām, pieteikumu iesniegšanas secībā, t.i. tiesības iegādāties akciju atlikumu ir tām akcionārām, kura pieteikums ir iesniegts un reģistrēts pirmais. Ja akciju atlikums

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

---

pārsniedz attiecīga akcionāra pieteikumā uzrādīto un iepriekšējos Posmos nesadalīto akciju skaitu, tas tiek sadalītas nākamajām pieteikumu iesniegušajām akcionāram un tā līdz brīdim, kad visas akcijas tiks sadalītas vai līdz pēdēja akcionāra pieteikuma apmierināšanai.

Parakstīšanās uz Sabiedrības jaunās emisijas akcijām notiek šādos termiņos:

- Pirmā posma parakstīšanās tiek atklāta nākamajā darbadienā pēc FKTK atļaujas saņemšanas izteikt publisko piedāvājumu un paziņojuma par vērtspapīru emisiju publicēšanas laikrakstā "Latvijas Vēstnesis". Pirmā posma parakstīšanās termiņš ir 1 (viens) mēnesis, jeb 30 dienas no sākuma datuma. Gadījumā, ja parakstīšanās termiņa pēdējā diena ir oficiālā brīvdiena vai svētku diena, parakstīšanās tiek noslēgta nākošajā darba dienā.
- Otrā posma parakstīšanās, balstoties uz esošo akcionāru iesniegtajiem pieteikumiem, notiek nākošajā darba dienā pēc Pirmā posma noslēguma dienas. Otrā posma parakstīšanās termiņš ir 1 (viena) darba diena.
- Trešā posma parakstīšanās, balstoties uz esošo akcionāru iesniegtajiem pieteikumiem, notiek nākošajā darba dienā pēc Otrā posma parakstīšanās noslēguma un tās termiņš ir 1 (viena) darba diena.

Sabiedrības valde 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Trešā posma noslēguma apkopo akcionāru pieteikumus un pieņem lēmumu par akciju pārdošanas cenu saskaņā ar prospekta 26.5.punktu un akciju sadalījumu šajā punktā noteiktajā kārtībā. Par parakstīšanās rezultātiem Valde nekavējoties paziņo akcionāriem personīgi, nosūtot tiem ierakstītās (ar paziņojumu par saņemšanu) vēstules ar apliecinājumu par akcionāra parakstīto akciju skaitu un to kopējo cenu.

Parakstīšanās uz Sabiedrības jaunās emisijas akcijām tiek uzskatīta par beigušos piektajā darba dienā pēc tam, kad visi akcionāri, kas parakstījās uz akcijām, ir saņēmuši iepriekš minētos paziņojumus. Publiskā piedāvājuma beigu datums ir Trešā posma noslēguma datums.

#### ***26.4. Informācija par publiskā piedāvājuma rezultātiem***

Sabiedrības valde 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Trešā posma noslēguma datuma apkopo akcionāru pieteikumus, pieņem lēmumu par akciju pārdošanas cenu un akciju sadalījumu, kā arī nosūta attiecīgo paziņojumu akcionāriem. Par parakstīšanās rezultātiem Valde paziņo akcionāriem personīgi, nosūtot tiem ierakstītās (ar paziņojumu par saņemšanu) vēstules ar apliecinājumu par akcionāra parakstīto akciju skaitu un to kopējo cenu.

Bez tam, informācija par publiskā piedāvājuma rezultātiem, t.i. akciju sadalījumu un pārdošanas cenu, 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Trešā posma noslēguma datuma tiks publicēta Sabiedrības mājas lapā [www.olainfarm.lv](http://www.olainfarm.lv).

## **26.5. Akciju pārdošanas cena**

Sabiedrības akciju pārdošanas cena veidojās no akcijas nominālvērtības LVL 1.00 (viens lats) un emisijas uzcenojuma. Parakstīšanās laikā akcijas emisijas uzcenojums tiks noteikts robežās no LVL 0.05 (pieci santīmi) līdz LVL 0.50 (piecdesmit santīmi).

Akciju pārdošanas cenu aprēķina un apstiprina Sabiedrības valde saskaņā ar parakstīšanās Trešā posma akciju pieprasījuma rezultātiem starp esošajiem Sabiedrības akcionāriem ar parakstīšanās reģistra izveides ("book building") metodi. Pirmā posma parakstīšanās periodā ieguldītāji iesniedz Sabiedrības valdei parakstīšanās pieteikumu, saskaņā ar Pielikumā Nr.2 sniegto formu Prospektā norādītajā kārtībā. Akciju cena tiek noteikta, pamatojoties uz iesniegtajiem pieteikumiem, ņemot vērā parakstīšanās reģistrā apkopoto informāciju par:

- (a) pieteikumu iesniegšanas secību;
- (b) kopējā pieprasījuma apjomu;
- (c) kopējā pieprasījuma cenas elastīgumu.

Akciju pārdošanas cena tiek noteikta vienāda visiem akcionāriem.

Ja visu akcionāru iesniegtajos pieteikumos norādītais kopējais akciju skaits ir mazāks par emitējamo akciju skaitu, pieteikumi tiek izpildīti pilnībā, pēc Sabiedrības valdes noteiktās minimālās cenas.

Šajā gadījumā emisija tiek uzskatīta par notikušu un pamatkapitāls palielināts parakstīto akciju apjomā un Sabiedrības valdei jāsasauca akcionāru sapulce un jāizdara attiecīgie grozījumi Sabiedrības statūtos.

Ja visu akcionāru iesniegtajos pieteikumos norādītais kopējais akciju skaits ir lielāks vai vienāds ar emitējamo akciju skaitu, tad Sabiedrības valdes noteiktā cena ir augstākā no cenām, pie kuras tiek pārdotas visas emitētas akcijas, bet ņemot vērā Prospekta 26.3.punktā paredzētajā kārtībā noteikto faktisko akciju sadalījumu.

Akcionāru pieteikumi, kuros uzrādīta maksimālā akciju iegādes cena ir mazāka par Sabiedrības valdes noteikto cenu netiek izpildīti.

Gadījumā, ja parakstīšanas laikā pieprasījums pēc Sabiedrības akcijām pārsniedz piedāvājumu, akcijas tiek sadalītas šajā Prospektā paredzētajā kārtībā un papildu Sabiedrības akciju emisija netiek veikta.

Visas Sabiedrības emisijas akcijas apmaksājamas naudā. Līdz parakstīšanās beigām, bet ne vēlāk kā 1 (vienas) darba dienas laikā no paziņojuma saņemšanas par parakstīto akciju skaitu un to kopējo cenu, ir jāapmaksā 25% no akciju nominālvērtības, kā arī pilnībā akciju emisijas uzcenojums. Akciju nominālvērtības atlikušās daļas apmaksā jāveic gada laikā no lēmuma par pamatkapitāla palielināšanu pieņemšanas dienas, bet ne vēlāk kā līdz 29.07.2006..

Akciju apmaksā notiek, pārskaitot akciju pirkuma maksu vai tās daļu uz Sabiedrības bankas kontu a/s „SEB Unibanka”, konta Nr.LV94UNLA0050003735211, SWIFT: UNLALV2X.

Akcijas tiek uzskatītas par apmaksātām, kad Sabiedrības bankas kontā ir saņemta akciju pirkuma summa.

Parakstīto akciju pilnas pārdošanas cenas nesamaksas gadījumā akcionāram paliek tāds akciju skaits, kas ir proporcionāls viņa samaksātai summai, par ko ticis veikts norēķins.

## **27. IEKĻAUSĀNA TIRGŪ UN TIRDZNIECĪBAS NOSACĪJUMI**

Emitējamās vērtspapīrus nav paredzēts iekļaut regulētajā tirgū.

## ***28. VĒRTSPAPĪRU TURĒTĀJI, KAS VĒLAS PĀRDOT SAVUS VĒRTSPAPĪRUS***

Tirdzniecība ar publiskā apgrozībā esošām akcijām notiek ar „Rīgas fondu biržas” starpniecību un Sabiedrībai nav informācijas par personām, kas piedāvā pārdot savus vērtspapīrus. Kas attiecas uz vārda akciju īpašniekiem, tad Sabiedrība nav saņēmusi to piedāvājumus pārdot savas akcijas.

## ***29. EMISIJAS/PIEDĀVĀJUMA IZMAKSAS***

Sakarā ar to, ka ar emisiju saistītie izdevumi nav būtiski tīro ieņēmumu apjoms svārstās robežās no LVL 3'150'000 līdz LVL 4'500'000.

## ***30. VĒRTĪBAS SAMAZINĀŠANĀS***

Sakarā ar to, ka Sabiedrības rīcībā nav informācijas par emitējamo akciju sadalījumu pēc parakstīšanās, nav iespējams noteikt vērtības samazināšanas apjomu un procentus, kas izriet tieši no piedāvājuma.

## ***31. PIELIKUMI***

Pielikums Nr.1

a/s „Olainfarm” revidētais konsolidētais pārskats par 2004.gadu.

Pielikums Nr.2

Akcionāra pieteikuma pirmtiesību izmantošanai un akciju iegādei paraugs

**AKCIJU SABIEDRĪBA "OLAINFARM"**

(UZŅĒMUMA VIENOTAIS REĢISTRĀCIJAS NUMURS 40003007246)

**2004. GADA KONSOLIDĒTAIS PĀRSKATS**

(8. finanšu gads)

SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR  
LR LIKUMU "PAR KONSOLIDĒTAJIEM GADA PĀRSKATIEM"

UN NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

## REVIDENTU ZIŅOJUMS

A/s "Olainfarm"  
akcionāriem

1. Mēs esam veikuši a/s "Olainfarm" (turpmāk tekstā – koncerna mātes uzņēmuma) un tās meitas uzņēmumu (koncerna) 2003. gada konsolidēto finanšu pārskatu, kas atspoguļoti no 10. līdz 29. lappusei, revīziju. Revidētie finanšu pārskati ietver 2004. gada 31. decembra bilanci, 2004. gada peļņas vai zaudējumu aprēķinu, pašu kapitāla izmaiņu pārskatu un pielikumu. Par šiem finanšu pārskatiem ir atbildīga koncerna mātes uzņēmuma vadība. Mēs esam atbildīgi par atzinumu, ko izsakām par šiem finanšu pārskatiem, pamatojoties uz mūsu veikto revīziju.
2. A/s "Olainfarm" 2003. gada finanšu pārskatus revidēja citi revidenti, kuru 2004. gada 21. jūlija izteiktajā atzinumā bija sekojošas piezīmes:
  - a) 2003. gada finanšu pārskatu revidenti nesniedza atzinumu par ieguldījumu meitas uzņēmumos, kas 2003. gada 31. decembrī bija 280 272 latu apmērā, kā arī par 2003. gada peļņas vai zaudējumu aprēķinā atspoguļoto līdzdalības meitas uzņēmumu kapitālā pārvērtēšanu atbilstoši pašu kapitāla metodei (zaudējumi 51 112 latu apmērā), jo netika veikta detalizēta meitas uzņēmumu pārbaude;
  - b) revidenti nesniedza atzinumu par 2003. gadā notikušo tehnoloģiju pārdošanu ar atlikto maksājumu (skatīt arī 4. piezīmi) 615 750 latu apmērā, kā arī par debitoru parādu 1 343 708 latu apmērā, kas izveidojušies 2003. un 2002. gadā notikušo tehnoloģiju pārdošanu rezultātā, atgūstamību;
  - c) revidenti nesniedza atzinumu par tehnoloģiju iegādes rezultātā izveidotajiem nemateriālajiem ieguldījumiem, kuru atlikusī bilances vērtība 2003. gada 31. decembrī bija 481 015 latu apmērā, un attiecīgajām amortizācijas izmaksām, kas 2003. gada peļņas vai zaudējumu aprēķinā atspoguļotas 55 013 latu apmērā, jo revidenti nebija spējīgi iegūt pietiekamu revīzijas apliecinājumu tam, ka minēto nemateriālo ieguldījumu atspoguļotā bilances vērtība un attiecīgās amortizācijas izmaksas ir atbilstošas.

Papildus augstāk minētajam, Mātes uzņēmuma 2003. gada finanšu pārskatu revidenti, neveicot piezīmes savā revidentu ziņojumā, vērsa uzmanību uz to, ka Latvijās Valsts ieņēmumu dienests bija uzrēķinājis Mātes uzņēmumam nokavējuma naudu 370 865 latu apmērā, bet Mātes uzņēmums uz 2003. gada 31. decembri nebija izveidojis nekādus uzkrājumus minētajai nokavējuma naudai atbilstoši Uzņēmuma vadības uzskatam, ka nokavējuma nauda tiks dzēsta saskaņā ar likumu "Par valsts budžetu 2004. gadam", un norādīja, ka Mātes uzņēmums ir uzsācis attiecīgās procedūras pieteikuma iesniegšanai par nodokļa parāda maksājuma termiņa pagarinājumu un nokavējuma naudas dzēšanu. Tā kā minētās procedūras netika pabeigtas līdz atzinuma par 2003. gada finanšu pārskatiem izdošanai, minētie finanšu pārskati neietvēra nekādus labojumus, kādi varētu būt nepieciešami, ja būtu zināms šis neskaidrības iznākums.

3. Izņemot kā izklāstīts 4. un 5. rindkopā, mēs veicām revīziju saskaņā ar Starptautiskās grāmatvežu federācijas izdotajiem Starptautiskajiem revīzijas standartiem. Šie standarti nosaka, ka mums jāplāno un jāveic revīzija tā, lai iegūtu pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskatos nav būtisku kļūdu. Revīzija ietver finanšu pārskatos norādīto summu un citas finanšu pārskatos ietvertās informācijas pamatojuma pārbaudi izlases veidā. Revīzija ietver arī pielietoto grāmatvedības principu un nozīmīgu uzņēmuma vadības izdarīto pieņēmumu, kā arī vispārēju finanšu pārskatu satura izvērtējumu. Uzskatām, ka veiktā revīzija ir devusi pietiekamu pamatojumu mūsu atzinuma izteikšanai.
4. Kā minēts 2. rindkopā un sīkāk aprakstīts šo finanšu pārskatu pielikuma 4. piezīmē, 2002. un 2003. gadā Mātes uzņēmums bija veicis tehnoloģiju pārdošanu ar atlikto maksājumu, tai skaitā 615 750 latu apmērā 2003. gadā. Minēto pārdošanas darījumu rezultātā Mātes uzņēmumam bija izveidojušies debitoru parādi 1 525 320 latu apmērā, kas 2004. gada 31. decembrī joprojām nebija atmaksāti. Revīzijas laikā mēs nevarējām iegūt pietiekamu revīzijas apliecinājumu 2003. gadā notikušajai tehnoloģiju pārdošanai 615 750 latu apmērā, kā arī apliecinājumu minēto debitoru parādu 1 525 320 latu apmērā atgūstamībai.
5. Kā minēts 2. rindkopā un sīkāk aprakstīts šo finanšu pārskatu pielikuma 12. piezīmē, Uzņēmuma 2004. gada 31. decembra bilancē ir atspoguļoti nemateriālie ieguldījumi ar atlikušo bilances vērtību 1 580 917 latu apmērā, kas izveidojušies tehnoloģiju iegādes rezultātā. Revīzijas laikā mēs nevarējām iegūt pietiekamu revīzijas apliecinājumu minēto ieguldījumu vērtības atgūstamībai, kā arī to amortizācijas periodam, kas savukārt ietekmē amortizācijas izmaksas 2004. gada peļņas vai zaudējumu aprēķinā.
6. Ņemot vērā, ka 2003. gadā konsolidētie finanšu pārskati netika sagatavoti, pievienotajos finanšu pārskatos nav ietverta konsolidētā salīdzināmā finanšu informācija par 2003. gadu. Šī paša iemesla dēļ pievienotajos finanšu pārskatos nav ietverts arī 2004. gada konsolidētais naudas plūsmas pārskats saskaņā ar LR likumiem "Par uzņēmumu gada pārskatiem" un "Par konsolidētajiem gada pārskatiem". Tā kā minētā informācija nav pieejama, pievienotajos finanšu pārskatos nav iespējams atspoguļot 2003. gada konsolidēto salīdzinošo finanšu informāciju un 2004. gada naudas plūsmas pārskatu.
7. Pēc mūsu domām, izņemot ietekmi, kas iespējami izrietētu no attiecīgo posteņu korekcijām, ja tādas būtu veiktas, ja mēs būtu piemērojuši 4. un 5. rindkopā minētās revīzijas procedūras, kā arī izņemot konsolidētās finanšu informācijas par 2003. gadu un 2004. gada naudas plūsmas pārskata neiekļaušanu, kas aprakstīts iepriekšējā rindkopā, iepriekš minētie finanšu pārskati sniedz skaidru un patiesu priekšstatu par a/s "Olainfarm" finansiālo stāvokli 2004. gada 31. decembrī un tā darbības rezultātiem 2004. gadā saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par uzņēmumu gada pārskatiem" un "Par konsolidētajiem gada pārskatiem".
8. Mēs esam iepazinušies arī ar vadības ziņojumu par 2004. gadu (pievienotajā 2004. gada pārskatā atspoguļots 9. lappusē) un neesam atklājuši būtiskas neatbilstības starp šajā vadības ziņojumā un 2004. gada finanšu pārskatos atspoguļoto finanšu informāciju.

SIA "Ernst & Young Baltic"  
Licence Nr. 17



Diāna Krišjāne  
Personas kods: 250873-12964  
Valdes priekšsēdētāja  
LR zvērināta revidente  
Sertifikāts Nr. 124

Rīgā,  
2005. gada 1. jūlijā



## SATURS

<b>Vispārīga informācija</b>	<b>5</b>
<b>Konsolidētais vadības ziņojums</b>	<b>9</b>
<b>Peļņas vai zaudējumu aprēķins</b>	<b>10</b>
<b>Bilance</b>	<b>11</b>
<b>Pašu kapitāla izmaiņu pārskats</b>	<b>13</b>
<b>Finanšu pārskatu pielikums</b>	<b>14</b>

## Vispārīga informācija

Koncerna Mātes uzņēmuma nosaukums	A/s "Olainfarm"
Koncerna Mātes uzņēmuma juridiskais statuss	Akciju sabiedrība
Koncerna Mātes uzņēmuma vienotais reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003007246 Rīga, 1991. gada 10. jūnijs (atkārtoti 1997. gada 27. marts)
Koncerna Mātes uzņēmuma juridiskā adrese	Rūpnīcu iela 5 Olaine, Latvija, LV-2114
Koncerna Mātes uzņēmuma lielākie akcionāri	SIA "Olmafarm" (49,84 %) A.Čaka iela 87 Rīga, Latvija, LV-1011  Juris Savickis (26,19 %)
Koncerna Mātes uzņēmuma valde	Valērijs Maligins, valdes priekšsēdētājs (prezidents) Ieņemamie amati citās uzņēmēj sabiedrībās: SIA "New Classic" valdes loceklis, SIA "Aroma" valdes priekšsēdētājs, SIA "Olmafarm" rīkotājdirektors Līdzdalība citās uzņēmēj sabiedrībās: SO "Latvijas Akadēmiskās bibliotēkas Atbalsta fonds", SIA "Remeks Serviss", SO Dabas atjaunošanas fonds, SO "Vītkupe", SIA "Olfa Press" (45%), SIA "Carbochem" (50%), SIA "Aroma" (100%), SIA "Olmafarm" (100%), SIA "New Classic".  Juris Kaplinovs, valdes priekšsēdētāja vietnieks Ieņemamie amati un līdzdalība citās uzņēmēj sabiedrībās: nav  Aleksandrs Černobrovijs Ieņemamie amati citās uzņēmēj sabiedrībās: SIA "Carbochem" valdes loceklis, SO "Latvijas ķīmijas biedrība" valdes loceklis Līdzdalība citās uzņēmēj sabiedrībās: nav  Aleksandrs Kuļikovs Ieņemamie amati citās uzņēmēj sabiedrībās: SIA "PB Fasādes" revidents, SIA "PBLC" revidents, SIA "GEL Baltija" direktors Līdzdalība citās uzņēmēj sabiedrībās: SIA "GEL Baltija" (100%)  Andris Jegorovs Ieņemamie amati citās uzņēmēj sabiedrībās: SO "Zāļu ražotāju asociācija" valdes loceklis Līdzdalība citās uzņēmēj sabiedrībās: nav  Armands Lapiņš Ieņemamie amati un līdzdalība citās uzņēmēj sabiedrībās: nav

	<p>Viktorija Žuka-Nikuļina Ieņemamie amati citās uzņēmēj-sabiedrībās: SIA "V.E.D." valdes priekšsēdētājs, Sabiedriska nevalstiska organizācija "Baltijas Juristu perspektīvas" valdes loceklis Līdzdalība citās uzņēmēj-sabiedrībās: SIA "V.E.D.", Sabiedriska nevalstiska organizācija "Baltijas Juristu perspektīvas"</p>
Koncerna Mātes uzņēmuma padome	<p>Juris Savickis, padomes priekšsēdētājs Ieņemamie amati citās uzņēmēj-sabiedrībās: Latvijas Tenisa savienība (amats nav reģistrēts), a/s "Sibur Itera" padomes priekšsēdētājs, a/s "Latvijas Gāze" padomes priekšsēdētāja vietnieks, a/s "VEF banka" padomes priekšsēdētāja vietnieks, SIA "Itera Latvija" valdes priekšsēdētājs, a/s "Nordeka" padomes priekšsēdētājs, dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība bezpeļņas organizācija "Četri Pluss" valdes loceklis, Tenisa klubs "Prezidents" valdes loceklis, Tenisa klubs "Altitūde" valdes priekšsēdētājs Līdzdalība citās uzņēmēj-sabiedrībās: SIA "Elsa-SIA", SIA "SMS Elektro", SIA "Trans Quadrant Rīga", a/s "Latvijas Krājbanka", SIA "Hominus", SIA "Bobrova nams", a/s "Nordeka", Tenisa klubs "Altitūde", SIA "Blūza klubs", SIA "Ajura", Tenisa klubs "Prezidents", dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība bezpeļņas organizācija "Četri Pluss", SIA "SWH Sets"</p> <p>Ivars Kalviņš, padomes priekšsēdētāja vietnieks Ieņemamie amati citās uzņēmēj-sabiedrībās: Taiho Latvijas fonds (amats nav reģistrēts), a/s "Latvijas zoovetapgāde" padomes loceklis, valsts zinātniskā iestāde – bezpeļņas organizācija "Latvijas organiskās sintēzes institūts" direktors, SO "Latvijas Akadēmiskās bibliotēkas Atbalsta fonds" valdes priekšsēdētājs, SO "Latvijas Ķīmijas biedrība" valdes loceklis, Ģimenes veselības centrs SIA "Stārķa ligzda" revidents, SO "Kvalitātes testu fonds" prezidents Līdzdalība citās uzņēmēj-sabiedrībās: SIA "Helsija", SIA "Tetra", SO "Latvijas Akadēmiskās bibliotēkas Atbalsta fonds", SO "Kvalitātes testu fonds"</p> <p>Eļena Dudko Ieņemamie amati un līdzdalība citās uzņēmēj-sabiedrībās: nav</p>

## Guntis Belēvičs

Ieņemamie amati citās uzņēmēj-sabiedrībās:

SIA "Baltic Pharma Service" valdes loceklis, SIA "Genera" padomes loceklis, SIA "Belēviču nekustāmie īpašumi" valdes loceklis, SIA "Aptieku serviss" valdes loceklis, SIA "Saules aptieku pārvalde" valdes priekšsēdētājs, SIA "Uniaptieka" valdes priekšsēdētājs, SIA "Dolli 91" valdes loceklis, apdrošināšanas sabiedrības "Ergo Latvija dzīvība" padomes loceklis, SIA "Centrālā laboratorija" valdes priekšsēdētājs, SIA "Saules aptieka" valdes loceklis, SIA "Ģimenes centra aptieka" valdes loceklis, SIA "Juglas medicīnas centrs" valdes loceklis, SO "Latvijas Aptiekāru asociācija" prezidents, atklātais sabiedriskais fonds "LTVF" padomes loceklis.

Līdzdalība citās uzņēmēj-sabiedrībās:

SIA "Genera", SIA "Maltas aptieka", SIA "Aptieku serviss", SIA "Belēviču nekustāmie īpašumi", SO "Rīgas Hanzas rotari klubs", atklātais sabiedriskais fonds "LTVF", SO "Grindeļa brālība", SO "Fonds Koknesei", SO "Brazīlijas latviešu draugu fonds", Lauksaimniecības universitātes Mednieku klubs, SIA "Centrālā laboratorija", SIA "AA Active", SIA "Baltic Pharma Service"

## Tatjana Lukina

Ieņemamie amati citās uzņēmēj-sabiedrībās:

SO "Zāļu ražotāju asociācija" valdes priekšsēdētājs

Līdzdalība citās uzņēmēj-sabiedrībās: nav

## Zigurds Jeromanovs

Ieņemamie amati citās uzņēmēj-sabiedrībās:

Saldus rajona Saldus pagasta zemnieku saimniecība "Saules" pārvaldnieks, a/s "Saldus labība" padomes priekšsēdētājs

Līdzdalība citās uzņēmēj-sabiedrībās:

SIA "SIA Saldus LC", SIA "Nīgrandes mednieks", Loģistikas un muitas brokeru asociācija, SIA "Saldus konservu kombināts"

Izmaiņas koncerna Mātes uzņēmuma valdē laika posmā no 2004. gada 1. janvāra līdz 2005. gada 31. maijam

Aleksandrs Kuļikovs, iecelts 04.08.2004.

Inga Liščika, iecelta 06.08.2003., atbrīvota 04.08.2004.

Izmaiņas koncerna Mātes uzņēmuma padomē laika posmā no 2004. gada 1. janvāra līdz 2005. gada 31. maijam

Jens Uwe Hoffman, padomes priekšsēdētāja vietnieks, iecelts 06.08.2003., atbrīvots 04.08.2004.

Ivars Kalviņš, padomes priekšsēdētāja vietnieks, iecelts 04.08.2004

Eļena Dudko, iecelta 04.08.2004.

Guntis Belēvičs, iecelts 04.08.2004.

Zigurds Jeromanovs, iecelts 04.08.2004.

Gytis Tamenas, iecelts 06.08.2003., atbrīvots 04.08.2004.

Margarita Samoviča, iecelta 06.08.2003., atbrīvota 04.08.2004.

Koncerna meitas uzņēmumi	A/O Aroma-Peterburg A.Nevskogo 9 Sankt Pēterburga, Krievija (51%)	
	OOO Baltfarm Čerjomuškinskaja 13/17 Maskava, Krievija (100%)	
	Stimfarm Ltd. Kadaka 86a-205 Tallina, Igaunija (51%)	
Darbības veids	Ķīmiski-farmaceutiskās produkcijas ražošana un izplatīšana	
Finanšu gads	2004. gada 1. janvāris – 31. decembris	
Revidenti	Diāna Krišjāne Zvērināta revidente Sertifikāta Nr. 124	SIA "Ernst & Young Baltic" Kronvalda bulvāris 3 - 5, Rīga Latvija, LV – 1010 Licence Nr. 17

## Konsolidētais vadības ziņojums

Pārskata periodā koncernu veidoja mātes uzņēmums a/s „Olainfarm” un tā meitas uzņēmumi SIA „Baltfarm” un SAS „Aroma – Peterburg” (turpmāk Koncerns). Meitas uzņēmumu kopējais neto apgrozījums 2004.gadā sasniedza 2,3 milj. latu, kas ir 22% no kopējā koncerna neto apgrozījuma. Meitas uzņēmumu pamatdarbība ir medikamentu izplatīšana Krievijā.

### Finansiālais stāvoklis

Koncerna darbības rezultātus par 2004.gadu pārsvārā iespaidoja veiktie ieguldījumi mātes uzņēmuma ražotnes attīstībā un modernizācijā saistītie ar gatavo zāļu formu ražošanas sertifikāciju saskaņā ar Labas Ražošanas Prakses (LRP) prasībām. A/s „Olainfarm” vadība jau iepriekš prognozēja, ka 2004. gads tiks pabeigts ar zaudējumiem. Arī meitas uzņēmumi neuzlaboja kopējo koncerna stāvokli, un tā kopējie zaudējumi uz pārskata gada beigām sastādīja 0,797 milj. latu. Zaudējumu rašanās mātes uzņēmumam galvenokārt saistīta ar amortizācijas un nolietojuma atskaitījumu summas pieaugumu sakarā ar mātes uzņēmuma veiktajiem ilgtermiņa ieguldījumiem. Bez tam, a/s „Olainfarm” darbības rezultātu arī iespaidoja zaudējumi no eiro valūtas kursa svārstībām. Zaudējumus (0,36 milj. latu) cieta arī SAS „Aroma – Peterburg” sakarā ar uzkrājumu izveidošanu bezcerīgajiem debitoru parādiem. Koncerna pašu kapitāla vērtība par atskaites periodu ir samazinājusies par 0,797 milj. latu jeb par 8%.

Koncerna finanšu stabilitātes rādītāji kopumā ir vērtējami pozitīvi. Kopējās likviditātes rādītājs koncernam sasniedz 2,12, kas atbilst šī rādītāja optimālai vērtībai. Kopējās maksāspējas rādītājs ir 0,93, kas ir nedaudz mazāks par šī rādītāja kritisko vērtību.

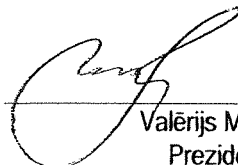
### Koncerna nākotnes attīstība

Turpmākā koncerna attīstības stratēģija paredz turpināt mātes uzņēmuma produktu mārketingu un loģistiku Krievijas Federācijā. SIA „Baltfarm” un SAS „Aroma – Peterburg” ir saņēmušas medikamentu vairumtirdzniecības federālās licences. SIA „Baltfarm” kopā ar a/s „Olainfarm” pārstāvniecību Krievijas Federācijā organizē un nodrošina a/s „Olainfarm” ražoto produktu nepārtrauktu dalību Krievijas federālajā valsts sociālās palīdzības programmā.

Finanšu pārskatus ir apstiprinājusi Koncerna Mātes uzņēmuma valde un padome, kuru vārdā tos parakstījuši:



Tatjana Lukina  
Padomes locekle



Valērijs Maligins  
Prezidents  
(Valdes priekšsēdētājs)

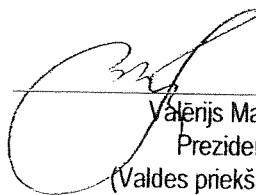
## Peļņas vai zaudējumu aprēķins

	Piezīme	2004 Ls
Neto apgrozījums	3	10 678 353
Gatavās produkcijas un nepabeigto ražojumu krājumu izmaiņas		169 055
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	194 960
Materiālu izmaksas:		
izejvielu un paligmateriālu izmaksas		(3 770 491)
pārējās ārējās izmaksas		(689 441)
Personāla izmaksas:		
atlīdzība par darbu	10	(2 594 917)
pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas	10	(605 637)
Līdzekļu un vērtību norakstījumi		
pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums un norakstīšana	12,13	(1 196 752)
apgrozāmo līdzekļu vērtības norakstīšana		(56 897)
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(2 301 080)
Peļņa no līdzdalības koncerna asociēto uzņēmumu kapitālā	6	1 728
Procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi		611
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	7	(689 220)
<b>(Zaudējumi) pirms nodokļiem un mazākuma intereses</b>		<b>(859 728)</b>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	8	(77 873)
Pārējie nodokļi	9	(36 782)
<b>(Zaudējumi) pirms mazākuma intereses</b>		<b>(974 383)</b>
Mazākuma interese		177 497
<b>Pārskata gada (zaudējumi)</b>		<b>(796 886)</b>
Zaudējumi uz akciju	11	(0.078)

Pielikums ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Finanšu pārskatus ir apstiprinājuši Uzņēmuma valde un padome, kuru vārdā tos parakstījuši:

  
Jolana Lukina  
Padomes locekle

  
Valērijs Maligins  
Prezidents  
(Valdes priekšsēdētājs)



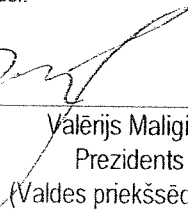
**Bilance****AKTĪVS**

	Piezīme	31.12.2004.
		Ls
<b>ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI</b>		
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>		
Nemateriālā vērtība		75 479
Citi nemateriālie ieguldījumi		1 693 054
Avansa maksājumi par nemateriālajiem ieguldījumiem		104 118
KOPĀ	12	<u>1 872 651</u>
<b>Pamatlīdzekļi</b>		
Zemes gabali, ēkas un būves		2 960 031
Iekārtas un mašīnas		4 289 401
Pārējie pamatlīdzekļi		126 161
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		193 123
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		31 253
KOPĀ	13	<u>7 599 969</u>
<b>Finanšu ieguldījumi</b>		
Pārējie vērtspapīri un ieguldījumi		386
KOPĀ		<u>386</u>
<b>KOPĀ ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI</b>		<u><b>9 473 006</b></u>
<b>APGROZĀMIE LĪDZEKĻI</b>		
<b>Krājumi</b>		
Izejvielas un materiāli		541 553
Nepabeigtie ražojumi		1 041 659
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai		1 203 739
Avansa maksājumi par precēm		28 362
KOPĀ	14	<u>2 815 313</u>
<b>Debitori</b>		
Pircēju un pasūtītāju parādi	15	2 629 639
Radniecīgo uzņēmumu parādi	16	1 133 848
Citi debitori	17	1 981 124
Īstermiņa aizdevumi Koncerna vadībai	18	342 462
Nākamo periodu izmaksas	19	52 496
KOPĀ		<u>6 139 569</u>
<b>Nauda</b>	20	<u>34 965</u>
<b>KOPĀ APGROZĀMIE LĪDZEKĻI</b>		<u><b>8 989 847</b></u>
<b>KOPĀ AKTĪVS</b>		<u><b>18 462 853</b></u>

Pielikums ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Finanšu pārskatus ir apstiprinājusi Uzņēmuma valde un padome, kuru vārdā tos parakstījuši:

  
Ināra Lukina  
Padomes locekle

  
Valērijs Maligins  
Prezidents  
(Valdes priekšsēdētājs)

PASĪVS		Piezīme	31.12.2004.
PAŠU KAPITĀLS			Ls
Akciju kapitāls		21	10 252 365
Akciju emisijas uzcelojums			65 934
Nesadalītā peļņa			
iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi			(598 303)
pārskata gada zaudējumi			(796 886)
<b>KOPĀ PAŠU KAPITĀLS</b>			<b>8 923 110</b>
<b>MAZĀKUMA INTERESE</b>			
Mazākuma interese			(171 227)
<b>KOPĀ MAZĀKUMA INTERESE</b>			<b>(171 227)</b>
<b>UZKRĀJUMI</b>			
Uzkrājumi paredzamajiem nodokļiem		8	35 728
<b>KOPĀ UZKRĀJUMI</b>			<b>35 728</b>
<b>KREDITORI</b>			
<b>Ilgtermiņa kreditori</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm		22	4 210 970
Citi aizņēmumi		23	38 573
Nodokļi un sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas		24	1 184 941
<b>KOPĀ</b>			<b>5 434 484</b>
<b>Īstermiņa kreditori</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm		22	1 052 601
Citi aizņēmumi		23	193 525
No pircējiem saņemtie avansi			123 552
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem			2 103 567
Nodokļi un sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas		24	264 787
Uzkrātās saistības		25	259 884
Pārējie kreditori		26	242 842
<b>KOPĀ</b>			<b>4 240 758</b>
<b>KOPĀ KREDITORI</b>			<b>9 675 242</b>
<b>KOPĀ PASĪVS</b>			<b>18 462 853</b>

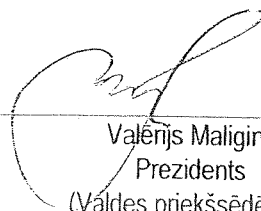
Pielikums ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Ārpusbilances saistības: skatīt 27. piezīmi.

Finanšu pārskatus ir apstiprinājusi Uzņēmuma valde un padome, kuru vārdā tos parakstījuši:



Tatjana Lukina  
Padomes locekle



Valērijs Maligins  
Prezidents  
(Valdes priekšsēdētājs)

**Pašu kapitāla izmaiņu pārskats**

	Pamatkapitāls	Akciju emisijas uzcenojums	Nesegtie (zaudējumi)	Pašu kapitāls kopā
<b>2003. gada 31. decembrī</b>	10 252 365	65 934	(598 303)	9 719 996
Pārskata gada (zaudējumi)	-	-	(796 886)	(796 886)
<b>2004. gada 31. decembrī</b>	10 252 365	65 934	(1 395 189)	8 923 110

Pielikums ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

## Finanšu pārskatu pielikums

### 1. Vispārēja informācija par Koncernu

Akciju sabiedrība "Olainfarm" (turpmāk tekstā – Koncerna Mātes uzņēmums) reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 1991. gada 10. jūnijā (atkārtoti 1997. gada 27. martā) un ierakstīta Latvijas Republikas Komercreģistrā 2004. gada 4. augustā.

Koncernā ietilpstošie uzņēmumi, kā arī Koncerna Mātes uzņēmums galvenokārt nodarbojas ar ķīmiski farmaceitiskās produkcijas ražošanu un izplatīšanu.

### 2. Nozīmīgi grāmatvedības uzskaites principi

#### *Finanšu pārskatu sagatavošanas principi*

Konsolidētie finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem "Par uzņēmumu gada pārskatiem" un "Par konsolidētajiem gada pārskatiem", un Latvijas Republikas Finanšu ministrijas Grāmatvedības padomes izdotajiem Latvijas grāmatvedības standartiem, kuri piemērojami pārskata gadā.

A/s "Olainfarm" un tā meitas uzņēmumu konsolidācija 2003. gadā netika veikta. Tādējādi šie finanšu pārskati neietver salīdzināmo finanšu informāciju par 2003. gadu un šī paša iemesla dēļ neietver arī 2004. gada naudas plūsmas pārskatu.

Konsolidētie finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu.

Finanšu pārskatos par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība Lats (Ls). Finanšu pārskati aptver laika periodu no 2004. gada 1. janvāra līdz 31. decembrim.

#### **Konsolidācija**

2004. gada 31. decembrī Koncerna Mātes uzņēmumam bija ieguldījumi šādos meitas uzņēmumos:

Nosaukums	Valsts	Uzņēmējdarbība	Iegādes datums	Koncerna līdzdalība (%)
A/O Aroma-Peterburg	Krievija	Produkcijas izplatīšana	2001. gada 2. janvāris	51
OOO Baltfarm	Krievija	Produkcijas izplatīšana	2001. gada 2. janvāris	100
Stimfarm Ltd.	Igaunija	Produkcijas izplatīšana	2001. gada 2. janvāris	51

A/s "Olainfarm" un tā meitas uzņēmumu A/O "Aroma Peterburg" un OOO "Baltfarm" finanšu pārskati ir konsolidēti Koncerna finanšu pārskatos, apvienojot attiecīgos aktīvu, saistību, ieņēmumu un izmaksu posteņus.

Koncerna finanšu pārskatu sagatavošanas gaitā ir izslēgta Koncernā ietilpstošo uzņēmumu savstarpēji saistītā nerealizētā peļņa, savstarpējie norēķini, savstarpēji piederošās kapitāla daļas, dividendes un citi savstarpēji darījumi.

#### **Ārvalstu meitas uzņēmumu konsolidācija**

Iekļaujot ārvalstu meitas uzņēmumu finanšu rādītājus konsolidētajos finanšu pārskatos, Koncerna Mātes uzņēmums pārrēķina meitas uzņēmuma monetāros un nemonetāros aktīvus un saistības pēc Latvijas Bankas noteiktā valūtas kursa pārskata gada pēdējā dienā, bet ārvalstu meitas uzņēmumu ienākumu un izdevumu posteņus – pēc vidējā valūtas kursa attiecīgajā gadā. Valūtu kursa starpības, kas rodas atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, tiek klasificētas kā pašu kapitāls. Ārvalstu meitas uzņēmumu finanšu pārskatu konsolidēšana tiek veikta saskaņā ar pieņemtajām konsolidācijas procedūrām, piemēram, izslēdzot koncernā ietilpstošo uzņēmumu savstarpējos darījumus.

#### **Aplēšu izmantošana**

Sagatavojot finanšu pārskatu saskaņā ar LR likumu "Par uzņēmumu gada pārskatiem" un "Par konsolidētajiem gada pārskatiem", vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķus pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Sagatavojot finanšu pārskatus, nozīmīgas aplēses tiek izmantotas saistībā ar uzkrājumiem nedrošiem parādiem un krājumiem, nolietojuma noteikšanu utt.. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatos to noteikšanas brīdī.

## 2. Nozīmīgi grāmatvedības uzskaites principi (turpinājums)

### Darījumi ārvalstu valūtās

Monetārie aktīvi un saistības ārvalstu valūtās tiek pārrēķinātas latos pēc Latvijas Bankas noteiktā valūtas kursa pārskata gada pēdējā dienā. Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Latvijas Bankas noteiktie valūtas kursi:

	31.12.2004.
	Ls
1 USD	0.5160
1 RUB	0.0186
1 EUR	0.7030

### Nemateriālie ieguldījumi

Nemateriālos ieguldījumus veido no Koncerna meitas uzņēmumu iegādes izrietošā nemateriālā vērtība un citi nemateriālie ieguldījumi.

No koncerna meitas uzņēmuma daļu iegādes izrietošā pozitīvā nemateriālā vērtība ir atspoguļota kā starpība starp neto iegādes cenu un iegādāto nosakāmo aktīvu un saistību kopsummu. No koncerna meitas uzņēmuma daļu iegādes izrietošā pozitīvā nemateriālā vērtība tiek kapitalizēta kā nemateriālie ieguldījumi. Tās amortizācija tiek aprēķināta 10 gadu laikā, izmantojot lineāro metodi.

Citi nemateriālie ieguldījumi galvenokārt sastāv no preparātu ražošanas tehnoloģiju iegādes izmaksām, zāļu reģistrācijas maksas un datorprogrammām. Nemateriālie ieguldījumi ir uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, kura tiek amortizēta aktīvu lietderīgās izmantošanas laikā, izmantojot lineāro metodi. Nemateriālajiem ieguldījumiem amortizācijas likme ir noteikta 20% - ražošanas tehnoloģijām un 20-25% pārējiem nemateriālajiem ieguldījumiem.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka nemateriālo ieguldījumu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo nemateriālo ieguldījumu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos.

### Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi ir uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un vērtības samazinājumu. Zemei nolietojums netiek aprēķināts.

Nolietojums tiek aprēķināts aktīva lietderīgās izmantošanas laikā, izmantojot lineāro metodi. Nolietojumu aprēķina, sākot ar nākamo mēnesi pēc pamatlīdzekļu nodošanas ekspluatācijā vai iesaistīšanas saimnieciskajā darbībā. Ja pamatlīdzekļi tiek pārdoti vai norakstīti, to sākotnējā vērtība un uzkrātais nolietojums tiek izslēgti no uzskaites, un peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas vai norakstīšanas tiek atspoguļoti peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Pamatlīdzekļiem ir noteiktas un piemērotas šādas nolietojuma likmes:

	% gadā
Ēkas un būves	5
Iekārtas un mašīnas	10-15
Datori un programmatūra	25
Pārējie pamatlīdzekļi	20

Pamatlīdzekļu sākotnējo vērtību veido iegādes cena, tajā skaitā ievadomitas nodevas un neatskaitāmie iegādes nodokļi, kā arī jebkuras tieši attiecināmas izmaksas aktīvu sagatavošanai darba stāvoklim un nogādāšanai to atrašanās vietā atbilstoši to paredzētajai lietošanai. Tādas izmaksas kā remonta un uzturēšanas izmaksas, kas rodas pēc pamatlīdzekļu nodošanas ekspluatācijā, parasti tiek atspoguļotas peļņas vai zaudējumu aprēķinā to rašanās brīdī. Ja skaidri pierādāms, ka attiecīgo izmaksu rezultātā nākotnē tiks gūts ekonomiskais labums, kas pārsniedz sākotnēji noteikto pamatlīdzekļu izmantošanas atdevi, šādas izmaksas tiek kapitalizētas kā pamatlīdzekļu papildus vērtība.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs tiek norakstīts līdz tā atgūstamajai summai.

## 2. Nozīmīgi grāmatvedības uzskaites principi (turpinājums)

### **Pamatlīdzekļi (turpinājums)**

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

### **Izdevumi pētniecības un attīstības darbībai**

Pētniecības darbu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā to rašanās brīdī. Projekta attīstības izmaksas tiek atzītas kā nemateriālie ieguldījumi, ja attiecīgā projekta īstenojamība ir pierādīta un tā rezultātā izveidotie aktīvi nākotnē sniegs Koncernam ekonomisko labumu. Kapitalizētās attīstības izmaksas tiek amortizētas to aplēstajā lietderīgās izmantošanas laikā, izmantojot lineāro metodi.

Ja attiecīgais aktīvs netiek izmantots, attīstības izmaksu bilances vērtība katra pārskata gada beigās tiek pārskatīta, lai noteiktu to iespējamo vērtības samazināšanos. Citos gadījumos šāda pārskatīšana tiek veikta, ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka bilances vērtība varētu būt neatgūstama.

### **Krājumi**

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības.

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

- izejvielas tiek uzskaitītas atbilstoši to pirkšanas izmaksām pēc vidējā svērtā metodes;
- galavie un nepabeigtie ražojumi tiek uzskaitīti to tiešajās materiālu un darbaspēka izmaksās, pieskaitot ar ražošanu saistītās netiešās izmaksas, kas sastāv no darba algām, elektroenerģijas, nolietojuma un citām ar ražošanu saistītām izmaksām, aprēķinātām pie normāliem ražošanas apjomiem.

Gatavā produkcija ir uzskaitīta zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības. Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas.

Uzkrājumi novecojušiem krājumiem tiek veidoti, novērtējot katru krājumu vienību atsevišķi. Koncerns regulāri novērtē, vai krājumu vērtība nav samazinājusies novecošanas vai bojājumu rezultātā. Attiecīgie zaudējumi tiek iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā pārdošanas produkcijas ražošanas izmaksas. Kad bojātie krājumi tiek fiziski iznīcināti, krājumu vērtība un attiecīgo uzkrājumu vērtība tiek norakstīta.

### **Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori**

Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzskaitīti un atspoguļoti bilancē atbilstoši sākotnējai rēķinu summai. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas saņemšana vairs nav ticama, novērtējot katru debitoru parādu atsevišķi. Parādi tiek norakstīti, kad to atgūstamība uzskatāma par neiespējamu.

### **Nauda**

Naudu veido nauda bankā un kasē.

### **Uzkrājumi**

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Koncernam pastāv saistības (juridiskas vai pamatotas) kāda pagātnes notikuma dēļ, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Koncerna un saistību apjoms iespējams pieliekami ticami novērtēt.

### **Aizdevumi un aizņēmumi**

Aizdevumi un aizņēmumi tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

## 2. Nozīmīgi grāmatvedības uzskaites principi (turpinājums)

### *Līzings*

Finanšu līzings darījumi, kuru ietvaros Koncernam tiek nodoti visi riski un atbildība, kas izriet no īpašumtiesībām uz līzings objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, līzingu uzsākot, atbilst līzings ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo līzings maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu līzings maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un līzings pamatsummas samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka līzings perioda beigās attiecīgais līzings objekts pāries līzings ņēmēja īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šis aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās izmantošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem ir īsāks.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atbildību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā līzings. Nomas maksājumi operatīvā līzings ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi.

### *Ieņēmumu atzīšana*

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbībai par iespēju Koncernam gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

#### *Preču pārdošana*

Ieņēmumi tiek atzīti, kad Koncerns ir nodevis pircējam nozīmīgākos ar īpašumtiesībām uz precēm saistītos riskus un atbildības un var pamatoti novērtēt ieņēmumu apmēru.

#### *Pakalpojumu sniegšana*

Sniegto pakalpojumu vērtībā ietilpst galvenokārt ieņēmumi no ūdens attīrīšanas pakalpojumiem. Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi tiek sniegti.

#### *Procenti*

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši uzkrājumu metodei.

### *Uzņēmumu ienākuma nodoklis*

Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek aprēķināts, piemērojot ar nodokli apliekamajam attiecīgajā taksācijas periodā gūtajam ienākumam nodokļa likmi 15% apmērā. 2003. gadā Uzņēmums bija tiesīgs piemērot 30% atlaidi kā augsto tehnoloģiju produktu ražotājs. Sakarā ar to uzņēmumu ienākuma nodoklis tika aprēķināts, piemērojot ar nodokli apliekamajam attiecīgajā taksācijas periodā gūtajam ienākumam nodokļa likmi 25% apmērā.

Atliktais uzņēmumu ienākuma nodoklis, kas radies no īslaicīgām atšķirībām, iekļaujot atsevišķus posteļus nodokļu deklarācijās un šajos finanšu pārskatos, ir aprēķināts, izmantojot saistību metodi. Atliktās uzņēmumu ienākuma nodokļa saistības tiek noteiktas, pamatojoties uz nodokļu likmēm, kuras ir paredzētas piemērot tad, kad izzudīs īslaicīgās atšķirības. Galvenās īslaicīgās atšķirības laika ziņā izriet no atšķirīgajām grāmatvedības un nodokļu vajadzībām pielietotajām nolietojuma likmēm pamatlīdzekļiem, atsevišķiem nodokļu vajadzībām neatskaitāmiem uzkrājumiem un uz nākamajiem pieciem gadiem pārnestajiem nodokļu zaudējumiem.

### *Saistītās personas*

Par saistītām personām tiek uzskatīti dalībnieki, kuri var būtiski ietekmēt Koncerna darbību, padomes un valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un uzņēmumi, kuros minētajām personām ir būtiska ietekme vai kontrole, kā arī Koncernā ietilpstošie uzņēmumi.

### *Peļņa vai zaudējumi uz akciju*

Peļņa vai zaudējumi uz akciju tiek aprēķināti, dalot pārskata gada peļņu vai zaudējumus pēc nodokļiem ar vidējo svērto akciju skaitu pārskata periodā. Vidējais akciju skaits pārskata gadā tika noteikts, ņemot vērā jauno akciju emisijas brīdi.

### *Iespējamās saistības un aktīvi*

Šajos finanšu pārskatos iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējama, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatoti. Iespējamie aktīvi šajos finanšu pārskatos netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējama, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Koncernam, ir pietiekami pamatoti.



**2. Nozīmīgi grāmatvedības uzskaites principi (turpinājums)****Notikumi pēc pārskata gada beigām**

Finanšu pārskatos tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par Koncerna finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav korigējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskatu pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.

**3. Neto apgrozījums**

<i>Uzņēmējdarbības segments</i>	2004
Gatavās formas	9 705 563
Ķīmija	972 790
	<b>KOPĀ: 10 678 353</b>
<i>Noieta segments</i>	2004
NVS valstis	7 067 354
Latvija	1 921 935
Eiropas valstis	1 052 954
Baltijas valstis (Lietuva un Igaunija)	380 441
Citas	255 669
	<b>KOPĀ: 10 678 353</b>

**4. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi**

	2004
Ieņēmumi no notekūdeņu attīrīšanas	81 576
Ieņēmumi no apgrozāmo līdzekļu pārdošanas	53 589
Atgūti norakstītie debitoru parādi	7 966
Ieņēmumi no telpu nomas	7 586
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	44 243
	<b>KOPĀ: 194 960</b>

## 5. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2004
Pārdošanas izmaksas	573 438
Norakstītie bezcerīgie parādi	369 028
Administrācijas izmaksas	262 599
Vērtības samazinājums meitas uzņēmumu nemateriālajai vērtībai	160 058
Norakstītie apgrozāmie līdzekļi	117 031
Komandējumi	82 806
Uzkrājumi krājumiem bez noieta (skatīt arī 14. piezīmi)	78 170
Uzkrājumi nodokļu pamatparāda palielinājuma naudai	42 528
Apdrošināšana	40 609
Nedrošiem debitoru parādiem izveidotie uzkrājumi	32 521
Transporta izdevumi	28 800
Reprezentācijas izdevumi	27 617
Uzkrājums pamatlīdzekļu vērtības samazinājumam	27 380
Revīzijas izdevumi	27 102
Apsardzes izdevumi	22 650
Norakstītie pamatlīdzekļi	15 735
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	393 008
<b>KOPĀ:</b>	<b><u>2 301 080</u></b>

## 6. Peļņa no līdzdalības koncerna asociēto uzņēmumu kapitālos

	2004
SIA "BAB Selga"	1 728
<b>KOPĀ:</b>	<b><u>1 728</u></b>

**7. Procentu maksājumi un tam līdzīgas izmaksas**

	2004
Zaudējumi no valūtas kursu svārstībām, neto	285 942
Procentu maksājumi par aizdevumiem	252 734
Samaksātā soda nauda	96 731
Komisijas maksa par valūtas maiņu	53 813
<b>KOPĀ:</b>	<b>689 220</b>

**8. Uzņēmumu ienākuma nodoklis**

## Uzņēmumu ienākuma nodoklis:

	2004
Par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis	46 318
Atliktais uzņēmumu ienākuma nodoklis īslaicīgo atšķirību izmaiņu rezultātā	31 555
<b>Peļņas vai zaudējumu aprēķinā atspoguļotais:</b>	<b>77 873</b>

## Atliktais uzņēmumu ienākuma nodoklis:

	2004
<b>Atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa saistības</b>	
Paātrinātais nolietojums nodokļu vajadzībām	(245 558)
Bruto atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa saistības	(245 558)
<b>Atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa aktīvs</b>	
Uz nākamajiem periodiem pārnestie nodokļu zaudējumi	146 338
Uzkrājumi krājumiem bez noieta	45 547
Atvaļinājumu rezerve	17 945
Bruto atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa aktīvs	209 830
<b>Neto atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa (saistības)</b>	<b>(35 728)</b>

Koncerna vadība uzskata, ka nākamajos gados, kad realizēsies atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa saistības, tās tiks segtas ar atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa aktīviem, tādēļ aktīvi un saistības ir savstarpēji izslēgti.

Mātes uzņēmuma uz nākamajiem periodiem pārnestie nodokļu zaudējumi var tikt izmantoti šādi:

Gads	Tūkst. Ls
Līdz 2009. gadam	975 584
<b>Kopā</b>	<b>975 584</b>

**8. Uzņēmumu ienākuma nodoklis (turpinājums)**

Faktiskā uzņēmumu ienākuma nodokļa salīdzinājums ar teorētiski aprēķināto:

	2004
(Zaudējumi) pirms nodokļiem	(859 728)
Nekustamā īpašuma nodoklis	(36 782)
<i>(Zaudējumi) pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</i>	<i>(896 510)</i>
Teorētiski aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis 15% (2003. gadā: 25%)*	(134 476)
Pastāvīgās atšķirības, t.sk.:	257 190
Uzkrājumi	28 415
Ražošanas tehnoloģijas	38 045
Citas	190 730
Pārskata gadā atzītie iepriekš neatzītie atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa aktīvi	(44 841)
<b>Pārskata gada faktiskais uzņēmumu ienākuma nodoklis:</b>	<b>77 873</b>

\* 2003. gadā Uzņēmums bija tiesīgs piemērot 30% atlaidi kā augsto tehnoloģiju produktu ražotājs. Sakarā ar to uzņēmumu ienākuma nodoklis tika aprēķināts, piemērojot ar nodokli apliekamajam attiecīgajā taksācijas periodā gūtajam ienākumam nodokļa likmi 25 % apmērā.

**9. Pārējie nodokļi ir aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis.****10. Personāla izmaksas un darbinieku skaits**

	2004
Atlīdzība par darbu	2 526 364
Atvaļinājuma rezerve	68 553
Sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	605 637
<b>KOPĀ:</b>	<b>3 200 554</b>
	2004
<u><i>Uzņēmuma vadība</i></u>	
Atlīdzība par darbu	170 038
Atvaļinājuma rezerve	3 689
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	41 032
<u><i>Valdes locekļi</i></u>	
Atlīdzība par darbu	182 668
Atvaļinājuma rezerve	1 358
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	33 361
<u><i>Padomes locekļi</i></u>	
Atlīdzība par darbu	76 120
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	17 431
<b>KOPĀ:</b>	<b>525 697</b>
	2004
Vidējais darbinieku skaits pārskata gadā	871

**11. Zaudējumi uz akciju**

Zaudējumi uz akciju tiek aprēķināti, ņemot vērā akcionāriem attiecināmos pārskata gada zaudējumus ar vidējo svērto akciju skaitu pārskata periodā. Nākamajā tabulā atspoguļoti zaudējumi uz akciju aprēķinā izmantotā informācija par zaudējumiem un akcijām:

	2004
Zaudējumi uz akciju aprēķinā izmantotie uz akcionāriem attiecināmie pārskata gada zaudējumi	(796 886)
Vidējais svērtais parasto akciju skaits	10 252 365
<b>Zaudējumi uz akciju</b>	<b>(0.078)</b>

**12. Nemateriālie ieguldījumi**

	Nemateriāla vērtība	Ražošanas tehnoloģijas *	Pārējie nemateriālie ieguldījumi	KOPĀ
Sākotnējā vērtība 31.12.2003.	392 562	536 028	287 128	1 215 718
legāde	-	1 348 286	48 689	1 396 975
2004 Reklasifikācija	-	12 761	(12 761)	-
Vērtības samazinājums	(160 058)	-	-	(160 058)
Nemateriālo vērtību norakstīšana	-	-	(1 828)	(1 828)
Sākotnējā vērtība 31.12.2004.	232 504	1 897 075	321 228	2 450 807
Uzkrātā amortizācija 31.12.2003.	117 769	55 013	163 586	336 368
Amortizācija	39 256	256 039	50 937	346 232
2004 Reklasifikācija	-	5 105	(5 105)	-
Nemateriālo vērtību norakstīšana	-	-	(326)	(326)
Uzkrātā amortizācija 31.12.2004.	157 025	316 157	209 092	682 274
<b>Atlikusī vērtība 31.12.2003.</b>	<b>274 793</b>	<b>481 015</b>	<b>123 542</b>	<b>879 350</b>
<b>Atlikusī vērtība 31.12.2004.</b>	<b>75 479</b>	<b>1 580 918</b>	<b>112 136</b>	<b>1 768 533</b>

\* Ražošanas tehnoloģijas veido Koncerna Mātes uzņēmuma iegādātās ķīmiski-farmaceutiskās produkcijas ražošanas tehnoloģijas, kuras 2004. gada 31. decembrī atradās attīstības stadijā.

Avansa maksājumi par nemateriāliem ieguldījumiem, kas 2004. gada 31. decembrī bija 104 118 latī, attiecās uz iemaksātām summām par zāļu reģistrāciju ārzemēs.

**13. Pamatīdzekļi**

	Zeme	Ēkas un būves	Iekārtas un mašīnas	Pārējie pamatīdzekļi	Pamatīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	KOPĀ
Sākotnējā vērtība 31.12.2003.	55 928	7 593 473	3 818 656	141 777	157 890	11 767 724
Meitas uzņēmumu konsolidācija	-	-	-	46 370	-	46 370
2004 legāde	-	1 031 187	4 268 287	110 258	35 233	5 444 965
Likvidācija un pārdošana	-	(845)	(100 170)	(2 000)	-	(103 015)
Vērtības samazinājums*	-	-	(27 380)	-	-	(27 380)
Sākotnējā vērtība 31.12.2004.	55 928	8 623 815	7 959 393	296 405	193 123	17 128 664
Uzkrātā amortizācija 31.12.2003.	-	5 359 017	3 258 217	127 733	-	8 744 967
Meitas uzņēmumu konsolidācija	-	-	-	21 880	-	21 880
2004 Nolietojums	-	361 540	467 458	21 522	-	850 520
Likvidēto aktīvu nolietojums	-	(845)	(55 683)	(891)	-	(57 419)
Uzkrātā amortizācija 31.12.2004.	-	5 719 712	3 669 992	170 244	-	9 559 948
<b>Atlikusī vērtība 31.12.2003.</b>	<b>55 928</b>	<b>2 234 456</b>	<b>560 439</b>	<b>14 044</b>	<b>157 890</b>	<b>3 022 757</b>
<b>Atlikusī vērtība 31.12.2004.</b>	<b>55 928</b>	<b>2 904 103</b>	<b>4 289 401</b>	<b>126 161</b>	<b>193 123</b>	<b>7 568 716</b>

**13. Pamatlīdzekļi (turpinājums)**

\* 2004. gadā Koncerna vadība pārskatīja pamatlīdzekļus, kas tika iekļauti postenī "Iekārtas un mašīnas" un nolēma veikt vērtības samazinājumu pamatlīdzekļiem, kuri netiek izmantoti Koncerna saimnieciskajā darbībā, 27 380 latu apmērā.

Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem 2004. gada 31. decembrī sastādīja 31 253 latu.

2004. gada 31. decembrī zemes kadastrālā vērtība bija 485 677 latu. Ēkām kadastrālais vērtējums netika veikts.

2004. gada 31. decembrī Koncerna pamatlīdzekļi ar kopējo sākotnējo vērtību 4 094 779 latu apmērā ir pilnībā nolietoti, lai gan joprojām tiek aktīvi izmantoti saimnieciskajā darbībā.

2004. gada 31. decembrī Koncerna uz finanšu līzingu noteikumiem iegādāto pamatlīdzekļu atlikusī vērtība bija 121 182 latu (skatīt 23. piezīmi).

2004. gada 31. decembrī visi Koncerna Mātes uzņēmuma pamatlīdzekļi un apgrozāmie līdzekļi bija iekļauti kā nodrošinājums saņemtajam aizdevumam un kredītlīnijām (skatīt 22. piezīmi). Ķīlas līgumi ir reģistrēti Komerckliu reģistrā 2003. gada 16. decembrī un pārjaunoti 2004. gada 29. jūnijā. Papildus tam Koncerna Mātes uzņēmuma lielākie akcionāri garantēja aizdevuma atmaksu ar tiem piederošajām Koncerna Mātes uzņēmuma akcijām, kā arī Koncerna Mātes uzņēmuma prezidents bija iekļājis visas viņam piederošas SIA "Olmafarm" akcijas.

**14. Krājumi**

	31.12.2004.
Izejvielas un materiāli	686 546
Nepabeigtie ražojumi	1 111 939
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai *	1 292 114
Avansa maksājumi par precēm	28 362
	<b>KOPĀ: 3 118 961</b>
Uzkrājumi izejvielām un materiāliem	(144 993)
Uzkrājumi nepabeigtajiem ražojumiem	(70 280)
Uzkrājumi gataviem ražojumiem un precēm pārdošanai	(88 375)
	<b>KOPĀ: (303 648)</b>
	<b>KOPĀ: 2 815 313</b>

\* 2004. gada 31. decembrī Koncerna krājumos bija uzskaitītas konsignācijā nodotās preces 105 031 latu vērtībā.

Pārskata gadā tika izveidoti papildus uzkrājumi 89 290 latu apmērā izejvielām un materiāliem un 6 709 latu apmērā nepabeigtajiem ražojumiem, kā arī tika samazināti uzkrājumi gataviem ražojumiem un precēm pārdošanai par 17 829 latiem. Pārskata gadā Koncerns norakstīja nepabeigtos ražojumus, kuriem 2003. gada 31. decembrī bija izveidoti uzkrājumi 58 212 latu apmērā.

**15. Pircēju un pasūtītāju parādi**

	31.12.2004.
Pircēju un pasūtītāju parādi	3 037 892
Uzkrājumi nedrošiem parādiem	(408 253)
	<b>KOPĀ: 2 629 639</b>

Pārskata gadā tika izveidoti papildus uzkrājumi nedrošiem parādiem 378 047 latu apmērā, kā arī tika atgūti parādi no nedrošiem debitoriem, kuriem 2003. gada 31. decembrī tika izveidoti uzkrājumi 26 383 latu apmērā. 2004. gada 31. decembrī tika pārvērtēti uzkrājumi nedrošiem debitoriem, kas tika izveidoti 2003. gadā, kā rezultātā tika atzīta peļņa no valūtas kursa svārstībām un uzkrājumi samazinājās par 1 463 latiem.

**16. Radniecīgo uzņēmumu parādi**

Uzņēmums		31.12.2004.
SIA "Olmafarm" *		1 133 848
Stimfarm Ltd.	48 302 USD	24 924
Uzkrājumi nedrošiem parādiem		(24 924)
<b>KOPĀ:</b>		<b>1 133 848</b>

\* Koncerna Mātes uzņēmums ir izsniedzis bezprocentu aizdevumu savam lielākajam akcionāram SIA "Olmafarm" ar atmaksas termiņu 2005. gada 31. decembris. 2004. gada 31. decembrī aizdevuma summa bija 717 640 latu. 2005. gada 30. maijā Koncerns saņēma SIA "Olmafarm" īpašnieka Valērija Maligina garantijas vēstuli, ar ko tiek garantēta tekošā parāda un aizņēmuma atmaksa.

Pārskata gadā tika izveidoti papildus uzkrājumi parādam no saistītā uzņēmuma Stimfarm Ltd. 11 858 latu apmērā.

**17. Citi debitori**

	31.12.2004.
Parādi par pārdotajām tehnoloģijām un iekārtām	1 525 320
No valsts budžeta atmaksājama pievienotās vērtības nodoklis	97 720
Pārmaksātais uzņēmumu ienākuma nodoklis	51 850
Pārstāvniecības izmaksas *	39 009
Avansi piegādātājiem	32 977
Atliktais pievienotās vērtības nodoklis	8 213
Avansi darbiniekiem	6 183
Pārējie debitori	224 823
Uzkrājumi avansiem darbiniekiem un pārējiem debitoriem	(4 971)
<b>KOPĀ:</b>	
	<b>1 981 124</b>

\* 2004. gada 31. decembrī pārstāvniecības izmaksu sastāvā bija iekļautas a/s "Olainfarm" Kazahstānas pārstāvniecības izmaksas 25 383 latu apmērā. 2005. gada 31. maijā Koncerns saņēma Kazahstānas pārstāvniecības vadītājas garantijas vēstuli, ar ko tiek garantēta tekošā parāda atmaksa līdz 2005. gada 31. decembrim.

**18. Īstermiņa aizdevumi Koncerna vadībai**

Īstermiņa aizdevumi Koncerna vadībai sastāv no bezprocentu aizdevuma Koncerna Mātes uzņēmuma valdes priekšsēdētājam Valērijam Maliginam 342 462 latu apmērā. Aizdevuma atmaksas termiņš ir 2005. gada 31. decembris.

**19. Nākamo periodu izmaksas**

	31.12.2004.
Nākamo periodu analīžu izmaksas	22 522
Apdrošināšanas maksājumi	8 116
Operatīvā līzīngā avansa maksājumi	4 982
Preses abonēšana	3 924
Dalības maksa Rīgas Fondu Biržā	2 500
Citas nākamo periodu izmaksas	10 452
<b>KOPĀ:</b>	
	<b>52 496</b>

## 20. Naudas līdzekļi valūtā un latos pēc LB kursa

Naudas līdzekļu sadalījums pa valūtām:	31.12.2004.	
	Valūtā	Ls
RUR	1 514 892	28 177
Ls		5 992
EUR	1 018	716
USD	155	80
<b>KOPĀ:</b>		<b>34 965</b>

## 21. Akciju kapitāls

Koncerna Mātes uzņēmuma akciju kapitāls ir 10 252 365 latu, un to veido 10 252 365 akcijas. Vienas akcijas nominālvērtība ir 1 lats. Akciju sadalījums pēc to kategorijām ir sekojošs: 7 252 365 Uzņēmuma akcijas ir slēgtas emisijas balsstiesīgas parastās vārda akcijas un 2 994 900 Uzņēmuma akciju ir publiskās emisijas balsstiesīgas parastās vārda akcijas, savukārt 5 100 akciju ir bez balsstiesībām.

## 22. Aizņēmumi no kredītiestādēm

<i>Ilgtermiņa :</i>	Līguma summa	Spēkā esošā procentu likme (%)		Atmaksas termiņš	31.12.2004.
Aizņēmums no a/s "SEB Unibanka" (1)	6 290 000	EUR	EUR LIBOR (3 mēn.)+3%	08.12.2006.	4 210 970
<b>KOPĀ:</b>					<b>4 210 970</b>
<i>Īstermiņa:</i>	Līguma summa	Spēkā esošā procentu likme (%)		Atmaksas termiņš	31.12.2004.
Aizņēmums no a/s "SEB Unibanka" (1)	660 000	EUR	EUR LIBOR (3 mēn.)+3%	08.12.2006.	463 981
Kredītlīnija no a/s "SEB Unibanka" (2)	200 000	LVL	LVL Unibor (3 mēn.)+4,5%	05.12.2005.	196 519
Kredītlīnija no a/s "SEB Unibanka" (3)	200 000	EUR	EUR LIBOR (3 mēn.)+4,5%	05.12.2005.	130 311
Kredītlīnija no a/s "SEB Unibanka" (4)	500 000	USD	USD LIBOR (3 mēn.)+4,5%	05.12.2005.	257 944
Uzkrātās procentu izmaksas					3 846
<b>KOPĀ:</b>					<b>1 052 601</b>

Sakarā ar nepieciešamību ieviest ražošanā labas ražošanas prakses standartus (LRP), 2003. gada beigās tika saņemts ilgtermiņa aizņēmums no a/s "SEB Unibanka". 2004. gada 22. jūnijā tika veikti grozījumi aizņēmuma līgumā, kā rezultātā kopējā pieejamā aizņēmuma summa tika palielināta līdz EUR 6 950 000. Šī līguma darbības laikā Koncerna Mātes uzņēmumam jānodrošina pozitīvs pašu kapitāla apmērs, kā arī pašu kapitāla attiecība pret kopējiem aktīviem nedrīkst būt zemāka par 35 procentiem. Uz pārskata gada beigām visas prasības tika izpildītas.

2003. gadā Koncerna Mātes uzņēmums bija noslēdzis vairākus kredītlīnijas līgumus ar a/s "SEB Unibanka" ar atmaksas termiņu 2004. gada 4. decembrī. Pārskata gadā minētie kredītlīniju līgumi tika pagarināti vēl uz vienu gadu uz tādiem pašiem nosacījumiem, ar jauno atmaksas termiņu 2005. gada 5. decembrī.

2004. gada 31. decembrī visi Koncerna Mātes uzņēmuma pamatlīdzekļi un apgrozāmie līdzekļi bija iekļāti kā nodrošinājums saņemtajam aizdevumam un kredītlīnijām (skatīt 13. piezīmi). Ķīlas līgumi ir reģistrēti Komerčķīlu reģistrā 2003. gada 16. decembrī un pārjaunoti 2004. gada 29. jūnijā. Papildus tam Koncerna Mātes uzņēmuma lielākie akcionāri garantēja aizdevuma atmaksu ar tiem piederošajām Koncerna Mātes Uzņēmuma akcijām, kā arī Koncerna Mātes uzņēmuma prezidents bija iekļājis visas viņam piederošas SIA "Olmafarm" akcijas.



## 23. Citi aizņēmumi

	31.12.2004.	
	Ilgtermiņa	Īstermiņa
Finanšu līzings saistības pret SIA "Hanza Līzings", Ls	10 297	29 827
Finanšu līzings saistības pret SIA "Hanza Līzings", USD	2 011	11 665
Finanšu līzings saistības pret SIA "Unilīzings", EUR	26 265	14 255
Aizņēmums no Donetex Finance LLC, EUR	-	137 778
<b>KOPĀ:</b>	<b>38 573</b>	<b>193 525</b>

Procentu likme par saņemtajiem finanšu līzings ir robežās no 5,12 līdz 9,35 procentiem. Finanšu līzings saistības ir atmaksājamas līdz 2007. gada septembrim. Uz finanšu līzings iegādāto pamatlīdzekļu atlikusi vērtība ir atspoguļota 13. piezīmē.

Pārskata gadā Koncerna Mātes uzņēmums ir saņēmis aizņēmumu no Donetex Finance LLC ar atmaksas termiņu 2005. gada 30. jūnijs. Par minēto aizņēmumu Uzņēmums maksā 24 procentus gadā no izmantotās aizņēmuma summas. Kopējā Uzņēmumam pieejamā aizņēmuma summa ir 200 000 eiro.

## 24. Nodokļi un sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2004.
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	(712 261)
Sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	(628 776)
Nekustamā īpašuma nodoklis	(103 938)
Citi nodokļi	(3 681)
Dabas resursa nodoklis	(1 072)
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	51 850
Pievienotās vērtības nodoklis	97 720
<b>KOPĀ:</b>	<b>1 300 158</b>
<b>Kopā saistības*:</b>	<b>(1 449 728)</b>
<b>Kopā aktīvi:</b>	<b>149 570</b>

\* Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005. gada 25. februāra rīkojumu Nr. 127, Koncerna Mātes uzņēmuma ir piešķirti nokavēto valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu, iedzīvotāju ienākuma nodokļa un īpašuma nodokļa maksājumu (kas izveidojušies līdz 2003. gada 1. novembrim) samaksas termiņu pagarinājumi, neapreķinot likumā "Par nodokļiem un nodevām" un attiecīgo nodokļu likumos noteikto kavējuma naudu. Nodokļu saistības pēc to atmaksas termiņa 2004. gada 31. decembrī var tikt atspoguļotas sekojoši:

	Ilgtermiņa	Īstermiņa
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	625 956	86 305
Sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	467 024	161 752
Nekustamā īpašuma nodoklis	91 961	11 977
Citi nodokļi	-	3 681
Dabas resursa nodoklis	-	1 072
<b>KOPĀ:</b>	<b>1 184 941</b>	<b>264 787</b>

Turklāt, pēc pārskata gada beigām, tika dzēsta iepriekš aprēķinātā nokavējuma nauda kopsummā 560 160 latu apmērā, kas 2003. gada 31. decembrī bija 370 865 lati. Šo summu veidoja kavējuma nauda valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu, iedzīvotāju ienākuma nodokļa un īpašuma nodokļa parādiem attiecīgi 191 687 latu, 298 830 latu un 70 141 lata apmērā. Kavējuma naudas aprēķināšana tiks atjaunota, Koncerna Mātes uzņēmumam neievērojot pamatparāda atmaksas grafiku, saskaņā ar kuru pirmā atmaksas jāsaņem ar 2006. gada janvāri un pēdējie maksājumi veicami 2011. gada decembrī. 2004. gada 31. decembrī Koncerna Mātes uzņēmums bija izveidojis uzkrājumus paredzamajai iepriekš minēto nodokļu nokavējuma naudai 120 970 latu apmērā.

## 25. Uzkrātās saistības

	31.12.2004.
Uzkrājumi nodokļu soda naudai	120 970
Uzkrājumi neizmantotajiem atvaļinājumiem	119 630
Uzkrājumi audīta pakalpojumiem	19 284
<b>KOPĀ:</b>	<b>259 884</b>

## 26. Pārējie kreditori

	31.12.2004.
Atbildība par darbu	195 545
Pārējie kreditori	47 297
<b>KOPĀ:</b>	<b>242 842</b>

## 27. Ārpusbilances saistības

2004. gadā Koncerna Mātes uzņēmums noslēdza vairākus operatīvās nomas līgumus ar SIA "Unifizings" par transporta līdzekļu nomu. Minimālās nākotnes nomas saistības var tikt atspoguļotas šādi:

	31.12.2004.
Maksājami 1 gada laikā, Ls	12 113
Maksājami 1-5 gadu laikā, Ls	21 114
<b>KOPĀ:</b>	<b>33 227</b>

2004. gadā 15. septembrī Rīgas apgabaltiesa izskatīja pret Koncerna Mātes uzņēmumu ierosināto Innas Malignas prasību par cesijas līguma atzīšanu par spēkā neesošu un parāda 99 820 latu apmērā, ko veido pamatparāds 41 971 latu un procenti un kavējuma naudas 57 849 latu, piedziņu. Rīgas apgabaltiesas civillietu tiesas kolēģijas tiesnese noraidīja prasītājas lūgumu par prasības nodrošināšanu, bet ar 2005. gada 18. marta spriedumu noraidīja prasību pilnā apmērā. Prasītāja vēlāk iesniedza apelāciju, bet uz pārskata parakstīšanas brīdi tiesas sēdē vēl nebija nozīmēta.

## 28. Darījumi ar saistītajām personām

Saistītā persona	Pakalpojumu veids		Ieņēmumi no saistītajām personām	Maksājumi saistītajām personām	Saistīto personu parādi	Parādi saistītajām personām
SIA Olmafarm	Aizdevums un Gatavās produkcijas pārdošana	2004	-	-	1 133 848	-
		2003	-	-	865 948	-
Slimfarm Ltd.	Gatavās produkcijas un ķīmijas pārdošana	2004	-	-	24 924	-
		2003	15 029	-	26 131	-
V. Maligns	Aizdevums	2004	292 564	70 026	342 462	-
		2003	-	565 000	565 000	-
<b>KOPĀ:</b>		2004	292 564	70 026	1 501 234	-
		2003	15 029	565 000	1 457 079	-

**29. Finanšu risku vadība**

Koncerna nozīmīgākie finanšu instrumenti ir aizņēmumi no kredītiestādēm, finanšu līzings un nauda. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt Koncerna saimnieciskās darbības finansējumu. Koncerns saskaras arī ar vairākiem citiem finanšu instrumentiem, piemēram, pircēju un pasūtītāju parādiem un citiem debitoriem, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tā saimnieciskās darbības. Koncerns arī izsniedz īstermiņa aizdevumus dalībniekiem un vadībai.

**Finanšu riski**

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Koncerna finanšu instrumentiem, ir valūtas risks, procentu likmju risks, likviditātes risks un kredītrisks.

**Valūtas risks**

Ārvalstu valūtas riskam pakļautajos Koncerna finanšu aktīvos un saistībās ietilpst nauda, pircēju un pasūtītāju parādi, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un īstermiņa un ilgtermiņa aizņēmumi un aizdevumi. Koncerns galvenokārt ir pakļauts ārvalstu valūtas riskam saistībā ar ASV dolāru un eiro. Koncerna valūtas risks 2004. gada 31. decembrī var tikt atspoguļots šādi:

	Ls	USD	EUR	Citas	Kopā Ls
Nemateriālie ieguldījumi	1 693 053	47 673	54 629	77 296	1 872 651
Pamatlīdzekļi	7 543 788	5 171	25 062	25 948	7 599 969
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi	386	-	-	-	386
Krājumi	2 597 844	-	-	217 469	2 815 313
Pircēju un pasūtītāju parādi	203 418	639 343	1 216 830	570 048	2 629 639
Radniecīgo uzņēmumu parādi	166 067	967 781	-	-	1 133 848
Citi debitori	169 604	1 102 830	667 850	40 840	1 981 124
Īstermiņa aizdevumi Uzņēmuma vadībai	333 296	9 166	-	-	342 462
Nākamo periodu izmaksas	50 834	-	-	1 662	52 496
Nauda	5 992	80	716	28 177	34 965
<b>Kopā aktīvs, Ls</b>	<b>12 764 282</b>	<b>2 772 044</b>	<b>1 965 087</b>	<b>961 440</b>	<b>18 462 853</b>
Pašu kapitāls	8 923 110	-	-	-	8 923 110
Uzkrājumi paredzētajiem nodokļiem	31 555	-	-	4 173	35 728
Mazākuma interese	(171 227)	-	-	-	(171 227)
Aizņēmumi no kredītiestādēm	200 365	257 944	4 805 262	-	5 263 571
Citi aizņēmumi	40 124	13 676	178 298	-	232 098
Nodokļi un sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	1 445 064	-	-	4 664	1 449 728
No pircējiem saņemtie avansi	74 835	8 256	25	40 436	123 552
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	573 107	1 006 459	219 845	304 156	2 103 567
Uzkrātās saistības	259 100	-	-	784	259 884
Pārējie kreditori	231 557	-	-	11 285	242 842
<b>Kopā pasīvs, Ls</b>	<b>11 607 590</b>	<b>1 286 335</b>	<b>5 203 430</b>	<b>365 498</b>	<b>18 462 853</b>
<b>Neto, Ls</b>	<b>1 156 692</b>	<b>1 485 709</b>	<b>(3 238 343)</b>	<b>595 942</b>	<b>-</b>

Ievērojama daļa Koncerna ieņēmumu ir ASV dolāros un eiro, bet lielākā daļa izmaksu ir latos. Uzņēmuma nav formāli apstiprinātas politikas valūtas riska kontrolēšanai.

## 29. Finanšu risku vadība (turpinājums)

### *Finanšu riski (turpinājums)*

Kopš 2005. gada 1. janvāra Latvijas Banka ir noteikusi fiksētu oficiālo lata kursu pret eiro, t.i. 0.702804. No šī brīža Latvijas Banka arī nodrošinās, ka tirgus kurss neatšķirsies no oficiāli noteiktā vairāk par 1%. Tādejādi Koncerna turpmākā peļņa vai zaudējumi no eiro kursa svārstībām nebūs nozīmīgi, kamēr Latvijas Banka saglabās iepriekš minēto fiksēto kursu.

#### *Procentu likmju risks*

Koncerns ir pakļauts procentu likmju riskam galvenokārt saistībā ar tā īstermiņa un ilgtermiņa aizņēmumiem. Koncerna aizņēmumu vidējā procentu likme atspoguļota pielikuma 22. un 23. piezīmēs.

#### *Likviditātes risks*

Koncerns kontrolē savu likviditātes risku, nodrošinot atbilstošu finansējumu, izmantojot banku piešķirtās kredītlīnijas.

#### *Kreditriski*

Koncerns ir pakļauts kreditriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem, izsniegtajiem aizdevumiem un naudu. Koncerns kontrolē savu kreditrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kreditēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Bez tam Koncerns nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju.

Koncernam nav nozīmīgu kreditrisku koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu, izņemot radniecīgos uzņēmumus.

## 30. Nākotnes attīstības plāni

2005. gada Koncerna Mātes uzņēmuma plānos ir paredzēta ražotnes turpmākā rekonstrukcija saskaņā ar ES prasībām. Tiks veikta ķīmisko izejvielu un ķīmiskās produkcijas noliktavu rekonstrukcija, ķīmiskās ražošanas iecirkņu rekonstrukcija, pakāpeniski veicot visas aktīvo farmaceitisko ingredientu ražošanas sertifikāciju saskaņā ar starptautiskām prasībām. Tiek plānots pabeigt remontus kontrolanalītiskajās laboratorijās, veikt laboratoriju akreditāciju, iegādāties nepieciešamo tehnoloģisko un analītisko aprīkojumu.

Turpmākā Koncerna meitas uzņēmumu attīstība paredz turpināt Koncerna Mātes uzņēmuma produktu mārketingu un loģistiku Krievijas Federācijā.

## 31. Notikumi pēc bilances datuma

2005. gada februārī Ministru Kabinets pieņēma lēmumu pagarināt līdz 2011. gada beigām nokavēto valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu, iedzīvotāju ienākuma nodokļa un īpašuma nodokļa maksājumu (kas izveidojušies līdz 2003. gada 1. novembrim) samaksas termiņu, neapbrīnīt nokavējuma naudu un dzēst nodokļu parādu iepriekš aprēķinātās nokavējuma naudas (skatīt arī pielikuma 25. piezīmi). Nokavēto nodokļu parādu maksājumus uzņēmums veiks saskaņā ar Ministru Kabineta apstiprinātiem maksājuma grafikiem. Pagarināto nodokļu parādu kopsumma ir 1 184 941 latu apmērā. Iepriekš aprēķinātās nokavējuma naudas dzēstā kopsumma sastādīja 560 160 latus. Izņemot iepriekš minēto, laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šo finanšu pārskatu parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajos finanšu pārskatos būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajos finanšu pārskatos.

**A/S „OLAINFARM”**  
**3 000 000 vārda akciju emisijas prospekts**

---

Pielikums Nr. 2

Apstiprināts a/s "Olainfarm"  
akcionāru kārtējā sapulcē  
2005. gada 29. jūlijā

**AS "Olainfarm"**  
reģistrācijas Nr. 40003007246  
adrese: Rūpnīcu iela 5,  
Olaine, LV-2114

**Akcionāra pieteikums pirmtiesību izmantošanai  
un akciju iegādei**

**Juridiskā persona/ Fiziskā persona**

Nosaukums/ Vārds, uzvārds: \_\_\_\_\_

Reģistrācijas nr./ Personas kods: \_\_\_\_\_

Adrese sarakstei: \_\_\_\_\_

**Ar šo apliecinu savu parakstīšanos uz a/s “Olainfarm” akcijām, saskaņā ar AS "Olainfarm" akcionāru kārtējā sapulcē 2005. gada 29. jūlijā apstiprinātajiem pamatkapitāla palielināšanas noteikumiem.**

**Izmantojot savas akcionāra pirkuma tiesības, vēlos iegādāties (vajadzīgo atzīmēt):**

\_\_\_\_\_ akcijas

maksimāli iespējamo akciju skaitu.

**Vēlos piedalīties otrajā un/vai trešajā posmā un iegādāties (vajadzīgo atzīmēt):**

\_\_\_\_\_ akcijas

maksimāli iespējamo akciju skaitu.

**Maksimālā cena, kuru es esmu gatavs maksāt par vienu akciju ir LVL\_\_\_\_\_ (akcijas cena cipariem)**

(\_\_\_\_\_ (akcijas cena vārdiem)).

\_\_\_\_\_  
(datums)

\_\_\_\_\_  
(paraksts un atšifrējums)