EMISSIOONIPROSPEKT 2.05.1997

90,000 AKTSIA AVALIK EMISSIOON

Käesolev prospekt ("Prospekt") sisaldab informatsiooni AS-i Viisnurk ("Viisnurk" või "Emitent") aktsiate avaliku emissiooni ("Emissioon") kohta, mille käigus emiteeritakse 90,000 Emitendi lihtaktsiat nominaalväärtusega 10 Eesti krooni aktsia ("Emiteeritavad Aktsiad"). Emiteeritavad Aktsiad omavad võrdseid õigusi Emitendi poolt eelnevalt emiteeritud lihtaktsiatega ("Olemasolevad Aktsiad"). Emiteeritavad Aktsiad moodustavad emissioonijärgselt 14.2% Emitendi kogu aktsiakapitalist.

Emissiooni märkimis- ja tasumisperiood on 12.-26. mail 1997. a. Emiteeritavad Aktsiad kantakse investorite väärtpaberiarvetele Eesti Väärtpaberite Keskdepositooriumis.

Emissioonihind: 130 Eesti krooni aktsia eest

Emissioon on registreeritud aktsiate avaliku väljalaskena Väärtpaberiinspektsiooni poolt 25. aprillil 1997. a. registreerimisnumbriga RVPA 129. Emissioon on registreeritud ainult Eesti Vabariigis. Emiteeritavaid Aktsiaid ei või avalikult müüa üheski teises jurisdiktsioonis, kus on nõutav vastav registreerimine selliseks müügiks.

Emitendi aktsiatel puudub käesoleval hetkel järelturg. Pärast Emissiooni lõppu kavatsetakse taotleda nii Olemasolevate Aktsiate kui Emiteeritavate Aktsiate noteerimist Tallinna Väärtpaberibörsi lisanimekirjas.

Investorid, kes kaaluvad investeeringut Emitendi aktsiatesse, peaksid arvesse võtma riske, mis kaasnevad sellise investeeringuga (vt. "Investeerimisriskid" allpool).

Korraldaja:

SISUKORD

AKTSIAEMISSIOONI TINGIMUSED 3
VIISNURK 5
AJALUGU 5
SUUSATOOTMINE 6
KIUDPLAADITOOTMINE 6
MÖÖBLITOOTMINE 7
MUUD TEGEVUSED 7
TULEVIKUPERSPEKTIIVID 8
TÜTAR- JA SIDUSETTEVÕTTED 8
KOHTUVAIDLUSED 8
JUHTIMISSTRUKTUUR 9
NÕUKOGU 9
JUHATUS 9
AKTSIAKAPITAL JA AKTSIONÄRID 10
AKTSIONÄRIDE ÕIGUSED 11
MAKSUSTAMINE 11
INVESTEERIMISRISKID 12
PÕHIKIRI 13
FINANTSINFORMATSIOON 16
BILANSS 16
KASUMIARUANNE 18
SUHTARVUD 19
TÄIENDAV FINANTSINFORMATSIOON 20
ANDMETE ÕIGSUSE KINNITUS 24
AS VIISNURK AKTSIONÄRIDE AASTAKOOSOLEKU PROTOKOLL 25
1996.a. HALDUSARUANNE 28

AKTSIAEMISSIOONI TINGIMUSED

Emitent	AS Viisnurk on Eesti Vabariigis registreeritud aktsiaselts juriidilise aadressiga Suur-Jõe 48, Pärnu EE3600, Eesti Vabariik. Viisnurk registreeriti Äriregistris 28. oktoobril 1996. a. registreerimisnumbriga 10106774. Viisnurga põhitegevus-aladeks on murdmaasuuskade, pehme kiudplaadi ja mööbli tootmine.
Emissioon	Emissioon on avalik ning on registreeritud Väärtpaberiinspektsioonis 25. Aprillil 1997. a. Emissiooni registreerimisnumber on RVPA 129.
Emissiooni alus	Emissiooni aluseks on Viisnurga aktsionäride korralise üldkoosoleku otsus 11. aprillist 1997. a. (vt. lisa lk. 22).
Aktsiate arv ja liik	Emiteeritakse 90,000 uut lihtaktsiat nominaalväärtusega 10 Eesti krooni. Emissioonijärgselt moodustavad Emiteeritavad Aktsiad Emitendi 633,860-st aktsiast 14.2%.
Aktsiate hind	Aktsiate müügihind on 130 Eesti krooni aktsia eest.
Aktsiaregister	Viisnurga aktsiaregistrit peab Eesti Väärtpaberite Keskdepositoorium.
Märkimise eesõigus	Vastavalt Viisnurga põhikirjale on ettevõtte praegustel aktsionäridel uute aktsiate märkimisel eesõigus proportsionaalselt nende omanduses olevate aktsiate arvuga. Eesõigust saavad kasutada kõik need isikud, kes on Viisnurga aktsionärid 26. mai 1997. a. kella 9.00 seisuga.
Aktsiate märkimine ja tasumine	Aktsiate märkimine ja nende eest tasumine toimub üheaegselt. Aktsiate märkimise eeltingimus on väärtpaberikonto omamine Eesti Väärtpaberite Keskdepositooriumis ("EVK"). Aktsiaid saab märkida kõigis EVK liikmespankades 12.-26. mail 1997. a. EVK liikmespangad on: Hansapank, Liivalaia 8, Tallinn EE0001 Eesti Hoiupank, Kinga 1, Tallinn EE0001 Eesti Ühispank, Pärnu mnt 6, Tallinn EE0001 Tallinna Pank, Väike-Karja 12, Tallinn EE0001 Eesti Forekspank, Narva mnt. 9a, Tallinn EE0010

Eesti Maapank, Estonia pst. 11, Tallinn EE0021

Eesti Innovatsioonipank, Kentmanni 13, Tallinn EE0001

Eesti Investeerimispank, Narva mnt. 7, Tallinn EE0001

EVEA Pank, Narva mnt. 40, Tallinn EE00001

Põhja-Eesti Pank, Pärnu mnt. 12, Tallinn EE0100.

Panga tellerile tuleb esitada:

1) ostutaotlus, mis peab sisaldama märkija nime, tema EVK konto numbrit, märgitavate aktsiate arvu ja viidet maksedokumendile.

2) maksekorraldus, millega tehakse ülekanne spetsiaalsele EVK kontole Eesti Pangas järgmiste rekvisiitidega:

konto nr.: 3443-*****, kus ***** on investori EVK konto number

panga kood: 302

Emissiooni üle- ja alamärkimine

Emissiooni ülemärkimise korral jaotatakse need aktsiad, millele ei laiene olemasolevate aktsionäride eesõigus, märkijate vahel proportsionaalselt. Emissiooni alamärkimise korral otsustab märkimata jäänud aktsiate märkimise õiguse ja protseduuri Emitendi juhatus.

Arveldused

Lõplik aktsionäride nimekiri kinnitatakse hiljemalt 30. mail 1997. a. Hiljemalt 4. juuniks 1997. a. teatatakse märkijaile eraldatud aktsiate arv nende EVK-s registreeritud aadressil, kantakse omandatud aktsiad investorite väärtpaberi-kontodele EVK-s ning ülemärkimise korral tehakse märkijaile tagasimaksed.

Emissiooni-tulemi kasutamine

90,000 aktsia müügist plaanitakse saada 11,700,000 Eesti krooni, millest emissioonikulud moodustavad 585,000 krooni. Täiendavat kapitali kavatsetakse kasutada käibekapitali suurendamiseks (4 mln krooni), tehnoloogiliset seadmete soetamiseks vabrikutes (3.6 mln), eeslisoleeritud soojustrassi väljaehitamiseks (2 mln) ning lühiajalise pangalaenu tagasimaksmiseks (1.4 mln).

Börsil noteerimine

Kohe peale käesoleva emissiooni lõppu taotleb Viisnurk kõigi oma aktsiate noteerimist Tallinna Väärtpaberibörsi lisanimekirjas. Käesolev emissiooni-prospekt on kooskõlastatud Tallinna Väärtpaberibörsiga.

VIISNURK

AJALUGU

Viisnurga eelkäija, Pärnumaa Tööstuskombinaat, moodustati 1945. a. mitmete väiksemate kohalike artellide liitmise tulemusena. 1962. a. nimetati ettevõte Puidutöötlemiskombinaadiks "Viisnurk", mille põhiliseks tootmisharuks oli mööblitootmine. 1968. a. liideti ettevõttega suuskade ja puitkiudplaatide tootmine.

Viisnurga erastamine algas 1990-te aastate alguses, kui ettevõtte töötajatele müüdi 27% ettevõtte aktsiatest aktsiakapitali suurendamise kaudu. 1994. a. alguses kuulutati välja konkurss ülejäänud 73% aktsiate erastamiseks. Selle võitis AS VN Holding, mille omanikeks olid Viisnurga praegune tippjuhtkond, Baltic Republics Fund, Prometheus Fund ning Hansa Investeeringute AS (kes on tänaseks oma aktsiad müünud Baltic Republics Fund'ile).

1995. a. märtsis sõlmisid AS VN Holding ja Eesti Erastamisagentuur lepingu, mille kohaselt VN Holding kohustus tasuma ostuhinna 20 miljonit krooni ja investeerima 16.2 miljonit krooni. Tänaseks on AS VN Holding oma investeerimiskohustuse täitnud ning Eesti Erastamisagentuuriga on sõlmitud eelkokkulepe, mille kohaselt Viisnurk võtab üle tegevuse jätkamise kohustuse ja tööhõivekohustuse (820 inimest 1998. a. märtsis) kolmandaks lepinguaastaks. AS VN Holding kavatsetakse likvideerida või ühendada Viisnurgaga, mille tulemusena omandavad tema aktsionärid otsese osaluse Viisnurgas.

Erastamisjärgsel perioodil on Viisnurga areng olnud stabiilne ja nii käibe- kui kasuminäitajad on näidanud kindlat tõusutendentsi. Põhilistest majandusnäitajatest viimase viie aasta jooksul annab ülevaate järgmine tabel:

	1992	1993	1994	1995	1996
Netokäive (EEK mln)	48.5	82.2	113.2	134.8	153.9
Puhaskasum (EEK mln)	3.2	1.4	4.9	6.3	8.1
Bilansimaht (EEK mln)	29.2	58.1	74.3	90.8	116.7
Investeeringud (EEK mln)	0.4	4.7	3.1	18.5	22.7
Ekspordi osakaal (%)	77	75	78	78	76
Töötajate keskmine arv	914	829	836	828	815

Viimastel aastatel on ligikaudu poole Viisnurga käibest andnud suusatootmine:

EEK mln	1994		1995		1996	
Suusavabriku käive	58.0	*51.2%*	69.0	*51.2%*	68.3	*44.4%*
Kiudplaadivabriku käive	23.3	*20.6%*	27.3	*20.3%*	41.6	*27.0%*
Mööblivabriku käive	24.1	*21.3%*	25.8	*19.1%*	27.7	*18.0%*
Muu käive	7.8	6.9%	12.7	*9.4%*	16.3	*10.6%*
Kogukäive	113.2	*100.0%*	134.8	*100.0%*	153.9	*100.0%*

SUUSATOOTMINE

Viisnurk on maailma suuruselt teine murdmaasuuskade tootja Austria firma Fischer järel. 1996. a. valmistas Viisnurk 268,200 paari suuski. Fischer (koos talle osaliselt kuuluva Mukatchevo tehasega Ukrainas) toodab aastas ca 550,000 paari suuski. Kolmas suurem suusavalmistaja on Tshehhi firma Sporten, mille aastane toodangumaht on ca 200,000 paari. Ülejäänud tootjad on juba märksa väiksemad, tootes kas mingi kindla kaubamärgiga või siis võistlussuuski.

Maailma murdmaasuusaturu suuruseks hinnatakse praegu olevat umbes 1.2-1.4 mln paari suuski aastas (ilma endise N. Liidu turuta), mida spetsialistid peavad enam-vähem stabiilseks tasemeks. Veel 1980-te aastate lõpus oli see arv 4-5 miljonit paari, kuid 1990-te alguses toimus oluline langus seoses mitme järjestikuse lumevaese talvega suuremates murdmaasuusariikides ning teiste talispordialade (mäesuusatamine, lumelauad) populaarsuse kasvuga. Sel ajal olid mitmed suured suusatootjad sunnitud oma tegevuse lõpetama, kuid Viisnurgal õnnestus kriis üle elada, paljuski tänu sellele, et Eesti madalad tootmiskulud andsid ettevõtte toodangule hinnaeelise.*

Viisnurga suusatootmise käibes ei ole hüppelist tõusu ette näha, kuna turg on piiratud ja konkurents tugev. Küll aga taotleb ettevõte järk-järgulist muudatust toodangu nomenklatuuris. Siiamaani on Viisnurk tootnud põhiliselt suhteliselt odavaid, nn. "rahvasuuski", mille puhul tootjad võistlevad peamiselt hinna osas. "Rahvasuusad" moodustavad suurema osa suusaturust ning annavad ilmselt ka tulevikus suurema osa Viisnurga suusavabriku käibest. Samas on viimastel aastatel ettevõtte toodangus pidevalt tõusnud kõrgema hinnaklassi suuskade osakaal. Sellised suusad on tehniliselt mõnevõrra keerukamad, kuid tootja jaoks on nende valmistamine kasulik, kuna nende väljamüügihind on märksa kõrgem. Viisnurgal on praguseks olemas nii sidemed kui ka *know-how* keerukamate ja kallimate suuskade tootmiseks ning taolised tellimused annavad juba veerandi kuni kolmandiku suusavabriku toodangust.

Suuskade tootmiseks vajaliku saematerjali ostab Viisnurk erinevatelt Eesti firmadelt. Muud materjalid (tallapolüetüleen, klaasplastik, värvid, liimid, lakid) tellitakse valdavalt välismaalt. Suuremad tarnijad on Tikkurila, SunChemical ja EXEL Soomes ning Stupino Venemaal.

Viisnurga klientideks on paljud tuntud suusafirmad ja kaubamärkide omanikud. Viisnurk ekspordib 99% kogu suusatoodangust, sellest umbes pool Soome. 1996. a. viis suuremat klienti olid Peltonen (28% kõigist toodetud suuskadest), Karhu (20%), Exel (16%), Rossignol (13%) ja Intersport (8%). Suusatootmises on lisaks hinnale oluline roll ka pikaajalistel kliendisuhetel, usaldusel ja paindlikkusel, millele Viisnurgas on järjekindlalt tähelepanu pööratud.

Viisnurgal on ka oma kaubamärk, VISU, millega müüakse ligikaudu 10% suusatoodangust.

KIUDPLAADITOOTMINE

Pehmet puitkiudplaati (tihedus kuni 350 kg/m^3) kasutatakse ehituses seinte ja lagede heli- ja soojusisolatsioonimaterjalina ning tuuletõkke- ja jäikuselemendina seinte, lagede ja põrandate konstruktsioonides. Viisnurk toodab aastas umbes 3 miljonit ruutmeetrit kiudplaati. Kiudplaaditootmine moodustas 27% ettevõtte 1996. aasta rahalisest käibest.

Eestis teisi pehme puitkiudplaadi tootjaid ei ole. Kõva puitkiudplaati (tihedus üle 800 kg/m^3) toodab Repo Püssi Vabrikud, kuid selle kasutusvaldkonnad ja funktsioonid on erinevad. Kiudplaatide tootmise põhiseadmed (pressid, kuivatid jm.) on suhteliselt kallid ja komplekssed, seega pole potentsiaalsetel konkurentidel lihtne analoogset tootmist alustada. Seadmete eluiga on 40-50 aastat; Viisnurga põhiseadmed on 7-8 aastat vanad.

Kiudplaatide tootmiseks jahvatatakse hakkepuit puidukiududeks ja segatakse veega kiudmassiks. Üleliigne vesi nõrutatakse ja pressitakse välja. Pressi alt tulnud 7.4-25 cm paksused plaadid lähevad edasi kuivatisse. Valmis kiudplaat ei sisalda keemilisi sideaineid ega lisandeid (kiudplaat püsib koos puidukiudude omavaheliste sidemete ja puidu koostisainete mõjul), seega on tegemist looduslikult puhta tootega.

Osa kiudplaadist läheb edasi vääristamisliinile. Plaadi vääristamine tähendab tema katmist spetsiaalse tapeedi või kangaga ja servade freesimist, mille tulemusena saadakse poolfabrikaadist valmistoode. Siseviimistlustöödes on sellist plaati lihtne ja mugav kasutada, kuna teda pole enam vaja millegagi katta. Vääristusliin hakkas tööle 1995. aastal ja toodab praegu u. 2,000 ruutmeetrit plaati päevas. Praegu läheb vääristamisele umbes 10% kogu Viisnurga plaaditoodangust, kuid edaspidi peaks see osakaal suurenema.

Kiudplaadivabriku põhiliin töötab täiskoormusega 24 tundi ööpäevas ja kliendid on esitanud tellimused pika aja peale ette. Edu taga on tootmise paindlikkus, aktiivne turustuspoliitika ja head kliendisuhted, aga ka Eesti suhteliselt odav energia, mis annab firma toodangule Läänes hinnaeelise. Kiudplaaditootmine on küllaltki energiamahukas: energia osakaal tootmiskuludes on üle 30%.

1996. aastal moodustas eksport kiudplaadivabriku rahalisest käibest 75%. Suuremad eksporditurud olid Madalmaad (37% kogukäibest) ja Soome (23%), väiksemas mahus turustati kiudplaati ka Portugalis, Prantsusmaal, Leedus ja mujal. Suurematekst klientideks olid Hollandi hulgimüüja Saffier b.v. (31% kogukäibest) ja Suomen Kuitulevy OY (14%), ülejäänud klientide osakaal kogukäibes oli alla 8%.

Viisnurk viimistlemata kiudplaatide kaubamärk on ISOPLAAT ning viimistletud seina- ja laepaneelide kaubamärk ISOTEX.

MÖÖBLITOOTMINE

Viisnurk on Eestis kümne suurema mööblitootja seas, tootes põhiliselt elukondlikku kvaliteetmööblit (kaubamärk VIISNURK MÖÖBEL). Viisnurga 1996. aasta rahalisest käibest moodustas mööblitootmine 18%.

Mööblivabrik eksportis 1996. aastal 72% toodangust. 85% ekspordist läks lääneturule, põhiliselt Soome (57%) ja Saksamaale (27%). Käesoleval aastal oodatakse ekspordi suurenemist USA-sse. Mööblivabriku praegused suuremad kliendid on Boknäs Huonekalut OY Soomes ning Niehoff Sitzmöbel GmbH ja Natürlich Wohnen Schieder Möbelvertriebs GmbH & Co. KG Saksamaal.

Viisnurga sihiks on kvaliteetmööbli osakaalu suurendamine odavama mööbli arvelt. Kui 1996. aastal andis spooniga kaetud puitlaastplaadist toodetud suhteliselt odav mööbel ligi poole kogukäibest, siis 1997. aastal peaks selle osakaal vähenema ca 15%-ni. Vastavalt peaks suurenema massiivpuidust ja tislerikilbist toodetud kvaliteetmööbli osakaal.

1996. a. lõpul alustas mööblivabrikus tööd massiivpuitkilbi jaoskond, mis varustab tootmist vajaliku kilbiga. Massiivpuit valmib saematerjalist saetud ja hööveldatud lamellide kokkuliimimisel. 1997. aastal on plaanitud rohkem kui pool mööblitoodangust valmistada massiivpuidust.

Viisnurga mööblivabrik töötas veel 1996. aastal alakoormuse ja kahjumiga, kuid ettevõtte juhtkond usub, et kõige raskemad ajad on mööblivabrikul tänaseks seljataga. Käesoleval aastal plaanitakse seoses massiivpuiduliini täieliku töölerakendamisega ning jätkuva toote- ja turuarendusega kasumisse jõuda. Viisnurga kui suhteliselt väikese mööblitootja eesmärgiks on oma kindla turunishi leidmine eksportturgudel.

MUUD TEGEVUSED

Lisaks murdmaasuuskade, kiudplaadi ja mööbli tootmisele on Viisnurgal ka teisi, vähemolulisi tegevusalasid, mis toetavad ja täiendavad kolme põhitootmist.

Viisnurgal on endal olemas autonoomne **soojatootmine,** mis on ettevõtte jaoks oluline, arvestades eriti kiudplaaditootmise soojusmahukust. Viisnurga vabrikud tarbivad tunnis kuni 20 mW soojust. Viisnurga katlamaja võib tunnis toota kuni 56 mW soojust. Lisaks enda tootmisüksuste omale rahuldab Viisnurk ka kuni 15% kogu Pärnu linna soojavajadusest. 1996. aastal toodeti 82% soojust puiduhakkest, ülejäänu masuudist.

Viisnurgal on olemas väike **plastmassijaoskond**, mis toodab teatud plastmassdetaile mööbli- ja suusavabrikule (kaubamärk PLASVI).

Viisnurk tegeleb ka **vahendustegevusega**, peamiselt suusavarustuse vallas, olles teatud kaupade maaletoojaks ja hulgimüüjaks. VISU suusad on Eesti turul praktiliselt monopoolses seisus, mis pakub Viisnurgale soodsa võimaluse kauplustele vahendada lisaks suuskadele ka suusakeppe, -saapaid, -sidemeid jms.

TULEVIKUPERSPEKTIIVID

Viisnurga põhieesmärkideks olemasolevate tootmiste raames on:

- turuosa säilitamine maailma suusaturul
- suusatootmise mahu säilitamine
- keerukamate ja kallimate suuskade osatähtsuse tõus
- mööblitootmise mahu oluline kasv
- kvaliteetmööbli osakaalu suurendamine
- kiudplaadivabriku põhiliini tootmismahu säilitamine
- uute turustuskanalite leidmine vääristatud kiudplaadile
- autonoomse soojatootmise säilitamine ja arendamine

Viisnurga enamusaktsiate erastamisest möödunud kahe aasta jooksul on ettevõtte uus juhtkond näidanud oma suutlikkust tagada ettevõtte pidev areng muutunud majanduskeskkonnas, mis ei ole tootmisettevõtteid eriti soosinud. Tänaseks on Viisnurgas tehtud suuremad vajalikud investeeringud olemasolevatesse tootmisüksustesse (täpsemalt vt. lk. 16), samuti on lõpetatud ümberkorraldused ettevõtte juhtimises ja töökorralduses (mis põhiliselt seisnesid suurema iseseisvuse andmises allüksustele).

Kuigi ettevõtte juhtkond peab edaspidigi oma põhieesmärgiks ettevõtte stabiilset ja tasakaalustatud kasvu, kaalutakse siiski ka võimalikke uusi projekte. Selles osas on praegu arutusel erinevad alternatiivid, näiteks mõne olemasoleva tootmisüksuse oluline laiendamine (n. kiudplaaditootmine), geograafiline laienemine (Lätisse, Leetu) või ka mõne täiesti uue haru arendamine.

TÜTAR- JA SIDUSETTEVÕTTED

Viisnurgal on üks 100%-lise osalusega tütarfirma, AS ENER (aadress Suur-Jõe 48, Pärnu, registreerimisnumber Ettevõtteregistris 18021988). ENER moodustati 1994. aastal seoses rekonstrueerimistöödega Viisnurga katlamajas. ENER tegeleb soojusseadmete projekteerimise ja ehitusega nii Viisnurga tarbeks kui väljapoole. ENER-i aktsiakapital on 10,000 krooni. 1996. aastal oli ENER-i käive 3,411,553 krooni, puhaskasum 155,320 krooni ja omakapital aasta lõpuks 354,226 krooni.

KOHTUVAIDLUSED

Viisnurk ei ole viimase 12 kuu jooksul olnud seotud ühegi kohtu- ega arbitraaživaidlusega.

JUHTIMISSTRUKTUUR

NÕUKOGU

Ettevõtte tegevust kontrollib ja juhib nõukogu, millel on praegu kolm liiget:

Toomas Reisenbuk

Hr. Reisenbuk on Viisnurga nõukogu esimees ja AS Hansa Investments tegevdirektor. Elab Tallinnas. Lõpetanud Tallinna Tehnikaülikooli juhtimise ja planeerimise erialal. Enne tööle asumist AS-i Hansa Investments töötas EBRD Tallinna kontoris projektianalüütikuna.

Joakim J. Helenius

Hr. Helenius on AS Hansa Investments nõukogu esimees. Elab Londonis. Omab bakalaureuse- ja magistrikraadi majanduse alal Cambridge'i ülikoolist. Töötanud investeerimispankades Goldman Sachs ja Merrill Lynch. Alates 1992. aastast seotud investeerimisalase tegevusega Balti riikides, Venemaal ja Tshehhi Vabariigis. Baltic Republics Fund'i direktor.

Indrek Koolmeister

Hr. Koolmeister on jurist, vandeadvokaat. Elab Tartus. Lõpetanud Tartu Ülikooli õigusteaduskonna, õigusteaduste kandidaat, dotsent. Tegeleb erapraksisega Tartus. Alates 1992. aastast töötab advokaadibüroos "Koolmeister & Ko".

1996. aastal maksti nõukogu liikmetele töötasude ja preemiatena kokku 5,000 krooni. Viimase kolme aasta jooksul ei ole ükski nõukogu liige sooritanud Viisnurgaga tehinguid oma isiklikes ärihuvides, v.a. hr. Koolmeister, kes osutab läbi oma advokaadibüroo õigusabiteenuseid ka Viisnurgale.

Nõukogu liikmed ei oma otse Viisnurga aktsiaid. AS Hansa Investments, milles hr. Heleniusel on kaudselt 50% osalus, omab 4,872 Viisnurga aktsiat.

JUHATUS

Ettevõtte igapäevast tööd korraldab juhatus, millel on praegu kuus liiget:

Meelis Kukk

Hr. Kukk on Viisnurga juhatuse esimees ja ettevõtte tegevdirektor. Lõpetas 1982. a. TPI puidutehnoloogia erialal. Töötanud Viisnurgas alates 1982. aastast, sh. 1990-1995 mööblivabriku direktorina ja alates 1995. aastast Viisnurga tegevdirektorina.

Toivo Kuldmäe

Hr. Kuldmäe on Viisnurga arendusdirektor. Lõpetas 1989. a. TPI masinatootmise tehnoloogia erialal. Töötanud Viisnurgas alates 1989. aastast, sh. 1993-1995 turundusdirektorina ja alates 1995. aastast arendusdirektorina.

Andrus Aljas

Hr. Aljas on Viisnurga finantsdirektor. Lõpetas 1992. a. TTÜ tootmise juhtimise ja ökonoomika erialal. 1992-1995 töötas Viisnurga finantsosakonna juhatajana ja alates 1995. aastast on Viisnurga finantsdirektor.

Toomas Matvere

Hr. Matvere on suusavabriku direktor. Omab keskeriharidust. Töötanud Viisnurgas alates 1961. aastast. Alates 1980. aastast suusavabriku direktor.

Jüri Rokk

Hr. Rokk on mööblivabriku direktor. Lõpetanud Läti Põllumajandusakadeemia puidutöötlemise erialal. Töötanud Viisnurgas alates 1963. aastast, alates 1995. aastast mööblivabriku direktorina.

Alari Akermann

Hr. Akermann on kiudplaadivabriku direktor. Lõpetas 1990. a. TPI mehhaanikateaduskonna. Töötanud Viisnurgas alates 1991. aastast, sh. alates 1993. aastast kiudplaadivabriku direktorina.

1996. aastal maksti juhatuse liikmetele töötasude ja preemiatena kokku 1,575,400 krooni. Viimase kolme aasta jooksul ei ole ükski juhatuse liige sooritanud Viisnurgaga tehinguid oma isiklikes ärihuvides.

Juhatuse liikmed omavad otse ja läbi VN Holdingu 45,616 Viisnurga aktsiat.

AKTSIAKAPITAL JA AKTSIONÄRID

28. aprillil 1997. a. oli Viisnurga aktsiakapital 5,438,600 Eesti krooni, jagunedes 543,860-ks lihtaktsiaks nominaalhinnaga 10 krooni.

Viisnurga omanike struktuur 28. aprillil 1997. a. oli järgmine:

Aktsionär	Aktsiate arv	Osakaal
AS VN Holding (aadress: Rohu 109-19, Pärnu)	390,040	71.7%
Eraisikud (alla 5% osalusega)	153,820	28.3%
Kokku	543,860	100.0%

AS VN Holding moodustati 1994. aastal Viisnurga enamusaktsiate erastamiseks. VN Holdingu aktsiatest kuulub 10% Viisnurga kümnele tippjuhile, 6.75% Prometheus Fund'ile ning 83.25% Baltic Republics Fund'ile.

Viisnurga aktsiakapitalis ja aktsiate arvus on alates 1994. aastast toimunud järgmised muutused:

Otsuse kuupäev	Muutus	Uus aktsiakapital	Uus aktsiate arv
		5,367,600	53,676
29.06.96	Split (aktsia nominaalhinna vähendamine)	5,367,600	536,760
11.04.97	Suunatud emissioon (7,100 aktsiat)	5,438,600	543,860

Suunatud emissiooniga 1997. aprillis emiteeriti nominaalhinnaga 7,100 lihtaktsiat 10-le AS VN Holdingu eraisikust aktsionärile (vt. lisa lk. 22). Selle emissiooni korraldamise põhjuseks oli AS VN Holdingu aktsionäride vaheline kokkulepe 1995. aastast, mil VN Holding erastas Viisnurga enamusaktsiad. Kokkuleppe sisuks oli, et Viisnurga esimese erastamisjärgse aktsiaemissiooni puhul emiteeritakse VN Holdingu eraisikutest aktsionäridele nominaalhinnaga Viisnurga aktsiad selles ulatuses, et nende otsene või kaudne (läbi VN Holdingu) osalus Viisnurgas ei väheneks. Järgnevatele emissioonidele see kokkulepe enam ei laiene.

11. aprillil 1997. a. otsustas Viisnurga aktsionäride üldkoosolek volitada Viisnurga nõukogu emiteerima Viisnurga tippjuhtidele 1998.-1999. aasta jooksul 45,000 aktsiat hinnaga 130 krooni (vt. lisa lk. 22). Tegemist on aktsiaoptsioonidega ettevõtte tegevjuhtide motiveerimiseks.

AKTSIONÄRIDE ÕIGUSED

Kõigil, sealhulgas käesoleva emissiooniga lisanduvatel, Viisnurga aktsiatel on sarnased, Viisnurga põhikirjast (vt. lk. 12) ja Äriseadustikust tulenevad õigused. Kõigil aktsionäridel on sarnane hääleõigus, õigus dividendidele ning likvideerimisel ülejäävale varale võrdeliselt nende omanduses olevate aktsiate arvule. Kõik Viisnurga aktsiad on vabalt võõrandatavad.

Aktsionäride üldkoosolek otsustab, kas ja millises ulatuses makstakse dividende ning fikseerib kuupäeva, mille seisuga aktsionär osaleb dividendide maksmisel.

MAKSUSTAMINE

Allpool toodu ei taotle täieliku ülevaate andmist kõigist aktsiainvesteeringutega seotud maksuaspektidest. Täieliku maksualase ülevaate saamiseks (sh. võimalikest muudatustest maksuseadusandluses) peaks iga investor pöörduma oma maksukonsultandi poole.

Tulumaksuseaduse kohaselt peab ettevõte dividendide aktsionäridele väljamaksmisel kinni pidama 26% tulumaksu. Residendist aktsionär deklareerib saadud dividendid maksustamisele mittekuuluva tuluna.

Aktsiate müügi korral deklareeritakse aktsiate müügi- ja soetushinna vahe tuluna ning tasutakse sellelt tulumaks 26%.

INVESTEERIMISRISKID

Viisnurga olemasolevad ja potentsiaalsed aktsionärid peavad arvestama mitmete riskidega, mis tulenevad aktsiainvesteeringute üldisest iseloomust ning Eesti majanduse ja Viisnurga võimalikust arengust.

Eesti majandus

Viisnurga aktsiate väärtust võivad mõjutada inflatsioon, intressimäärad, muutused maksusüsteemis ning mitmed muud majanduslikud, sotsiaalsed ja poliitilised faktorid, mille üle ettevõttel puudub kontroll.

Maailma suusaturg

Suusatootmine on praegu Viisnurga kõige olulisem tegevusala nii käibe kui kasumi suhtes. Et Viisnurk ekspordib praktiliselt kogu oma suusatoodangu, siis mõjutavad arengud maailma suusaturul ettevõtet oluliselt. Maailma suusaturg omakorda on sõltuvuses ilmast, uutest suundadest talispordialadel ja muudest faktoritest, mille üle Viisnurgal puudub otsene kontroll.

Viisnurk

Viisnurga tegevuse edukus tugineb suuresti suhteliselt kitsa ringi kõrge kvalifikatsiooniga spetsialistide olemasolule ettevõttes, kellede lahkumine võib ettevõtte tulemusi ebasoodsalt mõjutada.

Konkurents

Koos Eesti majanduse arenguga on oodata nii kodu- kui välismaise konkurentsi suurenemist kõigil aladel, kus Viisnurk tegutseb, mis võib ettevõtte tulemusi ebasoodsalt mõjutada.

Aktsiate likviidsus

Kuigi Viisnurga aktsiad kavatsetakse noteerida Tallinna Väärtpaberibörsi lisanimekirjas, ei ole tagatud suuremahuliste tehingute sooritamine soovitud hinnaga igal ajahetkel.

Enamusaktsionär

Praegu kuulub 72% Viisnurga aktsiatest AS VN Holdingule. Peale VN Holdingu likvideerimist saab üle 60% Viisnurga aktsiate omanikuks Baltic Republics Fund, kellel on enamusaktsionärina õigus ja võimalus Viisnurga tegevust oluliselt mõjutada.

PÕHIKIRI

I. ÜLDSÄTTED

1.1. Aktsiaseltsi (edaspidi nimetatud "Selts") ärinimi on aktsiaselts Viisnurk, lühendatult AS Viisnurk.

1.2. Seltsi asukohaks on Pärnu, aadressil: Suur - Jõe tn. 48, EE3600 Pärnu, Eesti Vabariik.

1.3. Seltsi tegevusaladeks on:

-puidu töötlemine;

-mööbli tootmine;

-suuskade tootmine;

-puitkiudplaatide tootmine;

-viimistlusmaterjalide tootmine;

-liimpuitkilpide tootmine;

-puidust ehitusmaterjalide tootmine;

-puidust tarbeesemete tootmine;

-plastmasstoodete tootmine;

-soojusenergia tootmine;

-tootmis-tehnilise otstarbega toodangu tootmine;

-lõikeinstrumentide teenindus;

-jae- ja hulgikaubandus;

-vara rendile andmine;

-majutamine puhkebaasides;

-autotransporditeenused;

-ehitus-remonttööd;

1.4. Selts on juriidiline isik kõigi sellest tulenevate õiguste ja kohustustega, ta omab oma nimega pitsatit ja muud sümboolikat.

1.5. Selts juhindub oma tegevuses Äriseadustikust, teistest Eesti Vabariigi õigusaktidest ning käesolevast põhikirjast.

II. AKTSIAKAPITAL JA AKTSIAD

2.1. Seltsi miinimumkapital on 5,367,600.00 (viis miljonit kolmsada kuuskümmend seitse tuhat kuussada) eesti krooni. Seltsi maksimumkapital on 21,470,400.00 (kakskümmend üks miljonit nelisada seitsekümmend tuhat nelisada) eesti krooni.

2.2. Seltsi aktsiakapital on jagatud aktsiateks. Seltsil on ühte liiki nimelised aktsiad nimiväärtusega 10.00 (kümme) eesti krooni. Iga aktsia annab hääleõiguse 1 (ühele) häälele.

2.3. Seltsi aktsiate eest tasutakse rahas. Üldkoosoleku otsusel võib aktsiate eest tasuda mitterahalise sissemaksega. Mitterahalise sissemakse hindab lähtudes selle asja või õiguse harilikust väärtusest Seltsi juhatus tema poolt nimetatud eksperdi või moodustatud komisjoni arvamuse alusel. Mitterahaline sissemakse vormistatakse omandaja ja Seltsi juhatuse vahelise lepinguga.

2.4. Aktsionär, kes ei tasu oma aktsiate eest õigeaegselt, on kohustatud maksma viivist 0,2% päevas viivitatud summalt kuid mitte enam kui Seltsi juhatuse poolt esitatud nõudes näidatud tähtajani.

2.5. Seltsi aktsiad on vabalt võõrandatavad.

2.6. Seltsi aktsia kohta aktsiatähte välja ei anta. Aktsia omanik kantakse Seltsi aktsiaraamatusse. Aktsiaraamatu pidamist korraldab Seltsi juhatus.

III. JUHTIMINE JA TÖÖKORRALDUS

3.1. Aktsionäride üldkoosolek on Seltsi kõrgeim juhtimisorgan.

3.2. Üldkoosolekud on korralised ja erakorralised. Korraline üldkoosolek toimub üks kord aastas. Teate korralisest koosolekust saadab juhatus kõigile aktsionäridele aktsiaraamatusse kantud aadressil vähemalt 3 nädalat enne üldkoosoleku läbiviimise kuupäeva.

3.3. Erakorraline üldkoosolek kutsutakse kokku seaduses ettenähtud juhtudel ja korras.

3.4. Üldkoosolek viiakse läbi Pärnu linnas.

3.5. Üldkoosolek võib vastu võtta otsuseid, kui kohal on vähemalt pool aktsiatega esindatud häältest, välja arvatud põhikirja muutmine ja Seltsi lõpetamise otsustamine, milleks on vaja 2/3 aktsiatega esindatud häälte kohalolek.

3.6. Nõutavate häälte puudumise tõttu kokku kutsutud uus üldkoosolek on pädev vastu võtma otsuseid, sõltumata koosolekul esindatud häältest.

3.7. Üldkoosoleku otsus on vastu võetud, kui selle poolt on antud vähemalt pool üldkoosolekul esindatud häältest, välja arvatud põhikirja muutmine, aktsiakapitali suurendamine või vähendamine ja Seltsi lõpetamise otsustamine, mille poolt peab olema vähemalt 2/3 üldkoosolekul esindatud häältest, samuti uute aktsiate eesostu õiguse välistamise otsustamine, mille poolt peab olema vähemalt 3/4 üldkoosolekul esindatud häältest.

3.9. Juhatus on Seltsi juhtimisorgan, mis esindab ja juhib Seltsi.

3.10. Juhatuse valib nõukogu kolmeks aastaks. Seltsi juhatuses on 6 (kuus) liiget. Juhatus teeb oma pädevuses olevates küsimustes otsuseid. Juhatuse esimehe määrab nõukogu.

3.11. Nõukogu planeerib Seltsi tegevust ja korraldab Seltsi juhtimist ning teostab järelevalvet juhatuse tegevuse üle.

3.12. Nõukogu liikmed valitakse kolmeks aastaks. Nõukogul on 3 (kolm) liiget. Nõukogu teeb oma otsuseid osalejate lihthäälteenamusega.

3.13. Üldkoosolek võib anda nõukogule õiguse suurendada aktsiakapitali Äriseadustikus ettenähtud ulatuses ja korras.

3.14. Seltsi juhatuse ja nõukogu liikmetel on keelatud osa võtta hääletamisest, kui otsustatakse nõusoleku andmist tehingu tegemiseks Seltsi ja mõne nimetatud isiku vahel või Seltsi ja sellise juriidilise isiku vahel, kus mõnel nimetatud isikul või tema lähikondsel on oluline osalus.

IV. ARUANDLUS JA KASUMI JAOTAMINE

4.1. Seltsi majandusaasta on 1. jaanuarist 31. detsembrini.

4.2. Seltsi majandusaasta aruande kinnitab ja kasumi jaotamise otsuse võtab vastu üldkoosolek.

4.3. Seltsi reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Seltsi reservkapitali suurus on 1/10 aktsiakapitalist. Kuni nimetatud suuruse saavutamiseni kantakse reservkapitali igal aastal 1/20 puhaskasumist.

V. AKTSIASELTSI LÕPETAMINE

5.1. Selts lõpetatakse seaduses ettenähtud alustel ja korras.

Käesolev põhikiri on kinnitatud aktsionäride üldkoosolekul 29. juulil 1996. a. Muudatused põhikirja on kinnitatud aktsionäride üldkoosolekul 11. aprillil 1997. a.

FINANTSINFORMATSIOON

BILANSS

EEK tuh.	**31.03.97***	**31.12.96**	**31.12.95**	**31.12.94**
VARAD				
Käibevara:				
Raha ja pangakontod	464	1,325	2,214	485
Ostjatelt laekumata arved (neto)	18,632	31,659	17,732	25,380
Muud lühiajalised nõuded	482	180	534	3,089
Maksude ja muud ettemaksed	1,686	1,672	1,303	997
Varud:				
Tooraine ja materjalid	9,276	9,630	10,722	6,858
Lõpetamata toodang	10,505	4,846	3,536	3,772
Valmistoodang	13,147	11,117	10,167	2,820
Ostetud kaubad	1,626	1,491	697	138
Ettemaksed hankijatele	1,845	2,273	5,842	571
Varud kokku	36,399	29,356	30,963	14,159
Käibevara kokku	**57,662**	**64,191**	**52,748**	**44,110**
Pikaajalised finantsinvesteeringud ja nõuded	1,795	1,795	287	6,468
Materiaalne põhivara:				
Maa ja ehitised	24,091	24,083	15,831	13,887
Masinad ja seadmed	48,419	47,090	39,247	26,592
Muu inventar	3,238	3,149	1,253	742
Akumuleerunud kulum	-30,511	-29,169	-23,748	-19,429
Lõpetamata ehitus	6,820	5,594	5,140	1,926
Materiaalne põhivara kokku	**52,056**	**50,749**	**37,723**	**23,719**
VARAD KOKKU	**111,513**	**116,735**	**90,757**	**74,297**

KOHUSTUSED				
Lühiajalised kohustused:				
Ostjate ettemaksed	55	1,061	474	201
Hankijate tasumata arved	9,172	6,389	5,233	6,593
Maksuvõlad	635	762	694	1,162
Viitvõlad	4,676	10,095	4,133	2,802
sh. võlad töövõtjatele	4,056	5,386	3,788	1,914
Pikaajaliste laenude tagasimaks	4,226	7,286	2,891	0
Lühiajalised pangalaenud	14,793	15,153	14,769	24,800
Lühiajalised kohustused kokku	**33,556**	**40,746**	**28,194**	**35,558**
Pikaajalised kohustused:				
Pangalaenud	25,156	25,156	16,191	3
Muud pikaajalised kohustused	8,546	7,988	7,786	6,178
Pikaajalised kohustused kokku	**33,701**	**33,144**	**23,978**	**6,181**
KOHUSTUSED KOKKU	**67,257**	**73,890**	**52,172**	**41,740**
OMAKAPITAL				
Aktsiakapital	5,368	5,368	5,368	5,368
Ümberhindluse reserv	0	0	18,018	18,018
Kohustuslik reservkapital	320	320	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	37,157	29,023	8,834	4,242
Aruandeperioodi kasum	1,411	8,135	6,365	4,930
OMAKAPITAL KOKKU	**44,256**	**42,845**	**38,585**	**32,557**
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	**111,513**	**116,735**	**90,757**	**74,297**

KASUMIARUANNE

EEK tuh.	**31.03.1997***	**1996**	**1995**	**1994**
Realiseerimise netokäive	**32,677**	**153,857**	**134,847**	**113,201**
Realiseeritud toodete kulu	24,630	117,423	108,538	89,192
Brutokasum	**8,047**	**36,433**	**26,310**	**24,009**
Turustuskulud	2,606	9,153	1,875	0
Üldhalduskulud	2,067	9,559	8,679	7,641
Muud äritulud	134	671	608	349
Muud ärikulud	261	2,053	3,107	5,652
Ärikasum	**3,247**	**16,340**	**13,256**	**11,064**
Finantstulud:	11	402	180	9
sh. intressitulud	0	0	57	9
Finantskulud:	1,556	7,200	5,586	5,634
sh. intressikulud	1,485	6,866	5,358	5,634
Kasum majandustegevusest	**1,702**	**9,542**	**7,851**	**5,439**
Erakorralised tulud	0	140	0	0
Erakorralised kulud	0	317	327	0
Kasum enne tulumaksustamist	**1,702**	**9,365**	**7,525**	**5,439**
Tulumaks	291	1,231	1,159	509
Puhaskasum	**1,411**	**8,135**	**6,365**	**4,930**

* Märkus: 1997. a. esimese kvartali andmed on auditeerimata

SUHTARVUD

	1996	1995	1994
Omakapitali ja aktivate suhe (%)	39.2	43.1	45.7
Aktivate tootlus (%)	7.8	7.7	7.4
Omakapitali tootlus (%)	20.0	17.9	16.3
Puhasrentaablus (%)	5.3	4.7	4.4
Likviidsuskordaja	1.7	1.5	1.2
Debitoorne võlgnevus (päevades)	58	58	71
Varude suurus (päevades)	92	75	50
Kreditoorne võlgnevus (päevades)	18	20	26
Puhaskasum aktsia kohta (EEK)	15.2	11.9	9.2
Dividend aktsia kohta (EEK)	-	-	-

Suhtarvude arvutamisel on kasutatud järgmiseid valemeid:

Omakapitali ja aktivate suhe = omakapital (perioodi keskmine) / koguaktiva (perioodi keskmine)

Aktivate tootlus = puhaskasum / koguaktiva (perioodi keskmine)

Omakapitali tootlus = puhaskasum / omakapital (perioodi keskmine)

Puhasrentaablus = puhaskasum / netokäive

Likviidsuskordaja = käibevara (perioodi keskmine) / lühiajalised kohustused (perioodi keskmine)

Debitoorne võlgnevus päevades = debitoorne võlgnevus (perioodi keskmine) / (netokäive / 360)

Varude suurus päevades = varud (perioodi keskmine) / (müüdud kaupade kulud / 360)

Kreditoorne võlgnevus päevades = kreditoorne võlgnevus (perioodi keskmine) / (müüdud kaupade kulud / 360)

TÄIENDAV FINANTSINFORMATSIOON

Audiitor

Viisnurga finantsaruandeid on alates 1992. aastast auditeerinud KPMG Estonia. Audiitorotsused 1994., 1995. ja 1996. majandusaasta aruannetele on olnud märkusteta.

Konsolideerimispõhimõtted

Viisnurga 100%-lise tütarfirma ENER finantstulemused on konsolideeritud omakapitali meetodil.

Põhivarad

Põhivarade jääkväärtus 31.03.97 tuhandetes kroonides oli järgmine:

Mööblivabrik	Tootmis- ja laohooned	6,351
Suur-Jõe 48, Pärnu	Seadmed ja masinad	4,424
	Inventar	386
Suusavabrik	Tootmis- ja laohooned	3,873
Tööstuse 31, Pärnu	Seadmed ja masinad	3,450
	Inventar	391
Kiuplaadivabrik	Tootmis- ja laohooned	4,343
Tööstuse 31, Pärnu	Seadmed ja masinad	5,414
	Inventar	357
Plastmassijaoskond	Tootmishooned	373
Suur-Jõe 48, Pärnu	Seadmed ja masinad	14
	Inventar	46
Katlamaja	Hooned ja rajatised	2,514
Tööstuse 94, Pärnu	Seadmed ja masinad	10,174
	Inventar	139
Tehniline teenistus	Hooned ja rajatised	12
Suur-Jõe 48	Seadmed ja masinad	826
	Inventar ja arvutustehnika	27
Keskkontor	Peakorpus ja puhkebaasid	753
Suur-Jõe 48, Pärnu	Inventar	1,371
Kokku		45,236

Investeeringud põhivarasse

1994.-1996. a. investeeris Viisnurk kokku 44.3 mln krooni. Suuremad investeeringud olid:

- 8.7 miljonit krooni soojusenergia tootmise reorganiseerimisse 1994. a., mis finantseeriti Rahandusministeeriumi kaudu EBRD laenuga.
- 6 miljonit krooni kiudplaadivabriku vääristusliini väljaehitamiseks 1995.-1996. a., mis finantseeriti Hansapanga laenuga.
- 9.2 miljonit krooni mööblivabriku liimpuidujaoskonna väljaarendamiseks 1995.-1996. a., mis finantseeriti Eesti Investeerimispanga laenuga.

Finantsinvesteeringud

31.03.97 omas Viisnurk järgmiseid aktsiaid:

Aktsia	Osaluse %	Arv	Bilansiline väärtus
AS Ener	100	10	354,226
AS Tallinna Mööblimaja	10	5,504	1,435,000
Eesti Ühispank	0	1,369	5,846
Kokku			1,795,072

Laenud

Laenuandja	Intress	Algsumma	Jääk 31.03.97	Tähtaeg	Otstarve	Tagatis
Hansapank	DEM Libor+6.5%	5,000,000	5,000,000	31.01.99	Käibekapital	Kommertspant
Hansapank	14%	6,000,000	3,600,000	30.06.98	Kiudplaadi-vabriku vääristusliin	Tootmishoone Pärnus, Tööstuse 31
Hansapank	14%	8,000,000	8,000,000	31.05.97	Käibekapital	Kommertspant
Hansapank	DEM Libor+6%	1,400,000	1,400,000	10.06.97	Mööblimaja aktsiate ost	Kommertspant
ESTIB	DEM Libor+6.5%	9,200,000	8,177,778	15.03.02	Mööblivabriku liimpuidu-seadmed	Tootmishoone Pärnus, Suur-Jõe 48
ESTIB	12%	6,800,000	6,800,000	15.03.99	Käibekapital	Kommertspant
Hoiupank	13%	5,000,000	5,000,000	15.10.98	Käibekapital	Kommertspant
EV Rahan-dusminis-teerium	ca 7%	8,669,969	6,935,975	05.02.03	Soojusenergia tootmise reor-ganiseerimine	-

Lisaks oli Viisnurk 31. märtsi seisuga võtnud arvelduskrediiti 5.4 miljoni krooni ulatuses.

Liisinglepingud

Liisija	Algsumma	Jääk 31.03.97	Viimase makse tähtaeg	Otstarve
ICL Data OY	1,013,252	499,741	juuli 1998	Arvutivõrk
Hansa Liising	569,841	234,561	15.07.1998	Telefonisüsteem
Hansa Liising	1,382,620	871,763	15.08.1999	Retsirkulatsiooni filter
Hoiupanga Liisingu AS	849,509	735,092	12.02.1999	Sõiduautod
Hoiupanga Liisingu AS	105,000	71,684	10.10.1998	Koopiamasin

Bilansivälised kohustused

Viisnurgal tekkis 1996. aastal seoses raamatupidamisliku ja maksuamortisatsiooni erinevusega potentsiaalne tulumaksukohustus summas 1.1 miljonit krooni.

Finantstulemused tegevusalade kaupa

1996. aastal olid erinevate üksuste tulemused järgmised:

EEK tuh.	Suusk	Kiudplaat	Mööbel	Soojus	Plastmass	Muu
Netokäive	68,370	41,619	27,695	6,681	1,488	8,004
Müüdud kaupade kulud	50,843	31,310	24,503	3,760	1,133	5,936
Brutokasum	17,527	10,309	3,192	2,921	355	2,068
Turustuskulud	3,141	4,697	1,211	0	42	0
Üldhalduskulud	3,751	2,373	2,429	783	223	0
Muud äritulud	283	135	206	39	8	0
Muud ärikulud	1,243	71	486	33	5	180
Ärikasum	9,675	3,303	-728	2,144	93	1,888
Finantstulud	12	18	16	0	1	0
Finantskulud	2,543	2,399	1,879	324	68	0
Erakorralised kulud (neto)	0	0	0	64	0	113
Kasum enne makse	7,144	922	-2,591	1,756	26	1,775

Sesoonsus

Viisnurga finantstulemused kõiguvad aastasiseselt oluliselt, kuna suusatootmine on väga sesoonse iseloomuga: kevadel ja suvel toodetakse põhiliselt lattu ning käive ja kasum tekivad raamatupidamislikult alles aasta teisel poolel, kui suusad enne hooaja algust realiseeritakse.

1996. aastal olid erinevate üksuste käibe- ja kasuminäitajad kvartalite kaupa järgmised:

Kvar-tal		Suusk	Kiud-plaat	Mööbel	Soojus	Muu	Kokku
I	Netokäive	2,493	9,613	6,694	3,125	2,271	24,496
	Maksude-eelne kasum	-1,741	-121	-289	837	386	-928
II	Netokäive	3,964	10,231	6,986	1,177	1,050	23,408
	Maksude-eelne kasum	-1,609	332	-319	402	-12	-1,106
III	Netokäive	35,411	11,607	6,199	350	1,701	55,268
	Maksude-eelne kasum	6,948	459	-274	-241	417	7,309
IV	Netokäive	26,502	10,168	7,816	2,029	4,470	50,985
	Maksude-eelne kasum	3,546	230	-1,789	758	1,344	4,089

ANDMETE ÕIGSUSE KINNITUS

Käesolevaga võtavad allakirjutanud endale vastutuse selles emissiooniprospektis sisalduvate kõigi andmete õigsuse ning täielikkuse eest. Allakirjutanud kinnitavad, et nad on võtnud tarvitusele kõik kohased abinõud käesolevas prospektis esitatud andmete õigsuse ja täielikkuse kontrollimiseks ning et esitatud informatsioonist ei puudu ega ole välja jäetud midagi, mis mõjutaks käesolevas prospektis esitatud andmete sisu või tähendust.

Meelis Kukk	Toivo Kuldmäe	Andrus Aljas
Tegevdirektor	Arendusdirektor	Finantsdirektor
Juhatuse esimees		
Töökoha aadress:	Töökoha aadress:	Töökoha aadress:
Suur-Jõe 48, Pärnu	Suur-Jõe 48, Pärnu	Suur-Jõe 48, Pärnu

Väljavõte

AS VIISNURK AKTSIONÄRIDE AASTAKOOSOLEKU PROTOKOLL

Pärnu

11.04.1997

…

Võtsid osa aktsionärid häälte arvuga 474 407, osavõtt 88.38%

…

Päevakord:

1. Aktsiakapitali laiendamine: suunatud emissioon

2. Aktsiakapitali laiendamine: avalik emissioon

3. Optsioonide kinnitamine

4. Aktsiaraamatu pidamine

5. AS Viisnurk aktsiate noteerimine Tallinna börsi lisanimekirjas

6. Muudatused põhikirjas

7. 1996. a. majandusaasta aruanne

1. ...

Otsustati:

Emiteerida 7 100 aktsiat nimiväärtusega 10 krooni. Aktsiate märkimise eesõigus on AS VN Holding asutajaliikmetel (Alari Akermann, Jaan Akermann, Kalle Kukk, Meelis Kukk, Toivo Kuldmäe, Toomas Matvere, Erik Piile, Jüri Rokk, Siim Talmar, Maret Tomson). Eesõiguse kasutamise tähtaeg on 2 (kaks) nädalat peale üldkoosoleku otsust ning aktsiate märkimise aeg on 11.04.1997 - 25.04.1997. Aktsiate eest tasumise aeg on 11.04.1997 - 25.04.1997 ja koht on AS Viisnurk arveldusarvele nr. 221003100016 Hansapank (kood 767).

Otsus võeti vastu 459 987 poolthäälega, erapooletuid oli 6 080 häält, vastu oli 8 340 häält.

2. …

Otsustati:

Emiteerida 90 000 aktsiat nimiväärtusega 10 krooni. Aktsionäridel on eesõigus märkida uusi aktsiaid võrdeliselt oma aktsiate nimiväärtuse summaga. Eesõiguse kasutamise tähtaeg on 12.-26. mai 1997. a.

Aktsiate märkimise aeg on 12.-26. mai 1997. a. Aktsiate eest tasumise aeg on 12.-26. mai 1997. a. ning tasumise koht on kõigis EVK liikmespankades. Ülekursi suurus on 120 krooni.

Otsus võeti vastu 474 407 poolthäälega, erapooletuid ei olnud, vastuhääli ei olnud.

3. …

Otsustati:

Anda volitused AS Viisnurk nõukogule emiteerida AS Viisnurk tippjuhtidele 45 000 aktsiat nominaalhinnaga 10 krooni ja müügihinnaga 130 krooni ajavahemikul 01.01.1998- 31.12.1999.

Otsus võeti vastu 465 344 poolthäälega, erapooletuid ei olnud, vastu oli 9 063 häält.

…

5. …

Otsustati:

Noteerida aktsiad Tallinna börsi lisanimekirjas.

Otsus võeti vastu 471 467 poolthäälega, erapooletuid ei olnud, vastu oli 2 940 häält.

6. …

Otsustati:

Täiendada põhikirja järgmiste punktidega:

3.13. Üldkoosolek võib anda nõukogule õiguse suurendada aktsiakapitali Äriseadustikus ettenähtud ulatuses ja korras.

3.14. Seltsi juhatuse ja nõukogu liikmetel on keelatud osa võtta hääletamisest, kui otsustatakse nõusoleku andmist tehingu tegemiseks Seltsi ja mõne nimetatud isiku vahel või Seltsi ja sellise juriidilise isiku vahel, kus mõnel nimetatud isikul või tema lähikondsel on oluline osalus.

Otsus võeti vastu 468 967 poolthäälega, erapooletuid oli 2 400 häält, vastu oli 3 040 häält.

Audiitor:	**Õigusabi:**	**Põhipangad:**	
KPMG Estonia	Koolmeister & Ko	Hansapank	Eesti Hoiupank
Ahtri 10A	Pepleri 32	Liivalaia 8	Kinga 1
Tallinn EE0001	Tartu EE2400	Tallinn EE0001	Tallinn EE0100

Viisnurga põhikirjaga, viimase kolme majandusaasta aruannetega ja

Tallinna Väärtpaberibörsi reglemendis nõutud aruannetega

saab tutvuda Viisnurga peakontoris Pärnus aadressil Suur-Jõe 48.

1996.a. HALDUSARUANNE

I Olulisemad sündmused ettevõtte tegevuses. Ettevõtte struktuuris ja juhtimises aset leidnud muutused. Suuremad investeeringud ja finantseerimisotsused.

1996. aastal jätkas AS Viisnurk äriplaanijärgset tegevust kõigil põhitegevusaladel. Positsioonide tugevdamiseks teostati investeeringuid mahus 22,7 mln krooni kõikidesse tootmisharudesse rõhuasetusega mööblivabrik ja kiudplaadivabrik. Alustati liimkilpide tootmist mööblivabrikus, teostati täies mahus puitkiudplaatide vääristusjaoskonna tootmisvõimsuste väljaehitamine, lähtuvalt energeetilistest ja keskkonnaalastest kaalutlustest paigaldati retsirkulatsiooni filtersüsteemid suusa- ja mööblivabrikus, alustati töid küttehakkepuidu hoidla rajamiseks ja täiustati võimalusi kohaliku kütuse suuremahulisemaks kasutamiseks soojusenergia tootmise eesmärgil.

Investeeringuid teostati ettevõtte turvalisuse tõstmiseks ja varade kaitse ja säilivuse tagamiseks. Jätkati tegevust ettevõtet katva arvutivõrgu väljaehitamisel ja installeerimisel tarkvaraga. Vabrikutes juurutati raamatupidamistarkvara SCALA. 1996. aastal viidi läbi tipp- ja turustusjuhtide plaanikohane koolitus.

28. oktoobrist 1996.a. on AS Viisnurk kantud äriregistrisse ja ettevõtte juhtimine viidud vastavusse Eesti Vabariigi seaduste nõuetega. AS Viisnurk aktsionäride üldkoosolek kinnitas aktsiaseltsi nõukogu 29.07.1996 ja nõukogu kinnitas uue juhatuse 30.07.1996. 1996. aastal loodi eeldused tehnilise teenistuse kulude otsejaotamiseks teenindatavatele struktuuriüksustele.

1996. aastal alustati projektiga juhitavat tegevust ettevõtte territooriumidele detailplaneeringu saamiseks ja kinnitamiseks Pärnu Linna Volikogu poolt 1997. aastal, mis sisaldab taotlust lisaterritooriumide hankimiseks.

AS Viisnurk omandas Eesti Erastamisagentuuri korraldatud müügist 5404 AS Mööblimaja aktsiat investeerides 1,4 mln krooni, kindlustamaks oma strateegiliste eesmärkide elluviimist. AS-i Viisnurk teenindavad Hansapank ja Hoiupank, lisaks kahele eespoolnimetatule krediteerib Eesti Investeerimispank.

II Toodangu turgudel toimunud muutused. Uued tooted ja toodangu struktuurimuutused.

1996.a. jagunes ettevõtte toodangu realisatsioon töötmisüksuste vahel järgnevalt:

suusavabrik 47,4 %,

kiudplaadivabrik 27,1 %,

mööblivabrik 18,2 %,

soojusenergia müük 5,1 %,

plastmasstoodete jaoskond 0,96 %,

muu 1,24 %.

** Suusavabrik*

Suusavabrik säilitas tootjana oma positsiooni olles Austria firma FISCHER järgi teine tootja maailmas. Toodetud suusapaaride arv moodustab üle 20 % maailmaturust. Positsioonide hoidmiseks juurutati plastküljega suusad ja cap-suusad ning kitseneva keskosaga suusad. Balti regioonis esindab suusavabrik suuskade müügi toetuseks ja turusituatsiooni ärakasutamiseks selliseid talispordi kaupu tootvaid kaubamärke nagu START, EXEL, ARTEX, ROTTEFELLA, LILL-SPORT.

1997. aastal jätkab vabrik tootearendust turupositsioonide kindlustamiseks, juurutades kallima hinnakategooria mudelid.

** Kiudplaadivabrik*

Kiudplaadi, kui ehitusmaterjali puhul võib kindlalt väita, et kõik seni populaarsed tooteartiklid on seda ka edaspidi ning et kiudplaadil on oma kindel koht teiste ehitusmaterjalide hulgas. Realisatsiooni kasv 1996.a. tulenes uute toodete ISOTEX turule toomisest ja ISOPLAAT hindade tõusust.

1996.a. kasvas müük Eestis ja uute piirkondadena lisandusid Portugal ja Leedu, suurenes lähetus Prantsusmaale. Toodangu struktuuris kasvas kindlale turule suunatud sihtotstarbeliste toodete osakaal.

**Mööblivabrik*

1996. aastal kasvas läänesuunaline eksport 60,8 %-ni ja Eesti müügi osatähtsus vähenes 27,8 %-ni. Vabariigisisese müügi vähenemise põhjusteks on aegunud mudelid ja uuenduste madal operatiivsus.

Toodangustruktuur materjalide kasutamise järgi:

tislerikilp 36,1 %,

laastplaat 48,6 %,

liimitud massiivpuitkilp 15,3 %.

Selge tendents on puitlaastplaadi baadil toodangu vähenemise suunas kõikidel turgudel.

1996.a. tehti ettevalmistustöö uute projektide tootmise alustamiseks: söögitoamööbel "JONI", meediakappide komplekt "GALAXI", "ANTIIK" sarja täiendtooted. Tootmisse juurutati elutoaseinakomplektid "ROSI" ja "MIAMI" ning söögitoakapid "KARAAT". Projekti staadiumis on komplekt "66".

** Soojusenergia tootmine*

AS Viisnurk säilitas turuosa Pärnu Linnas soojuse tarnijana - 15 % linna soojustarbest. 1996. aastal vähenesid soojusenergia tootmisel küttemasuudi põletatavad kogused 1995.a. 2960 tonnilt 1921 tonnini. Tehti algust küttehakke müügiga.

III Tulemuste võrdlus majandusaastaks püstitatud eesmärkidega. Olulisemad majanduslikud näitarvud.

AS-i Viisnurk 1996.a. eelarves olid ettevõtte tegevuse tulemuslikkuse hindamiseks püstitatud kolm peaeesmärki:

	plaan	täitmine
* realiseerimise netokäive	152,2 mln kr	153,9 mln kr
* brutokasum	36,7 "	36,4 "
* puhaskasum	7,8 "	7,8 "

AS Viisnurk konsolideeritud puhaskasum (koos tütarettevõttega AS Ener) oli 96.a. 8,1 mln kr.

Nagu eeltoodust nähtub, nimetatud eesmärgid täideti täismahus. AS Viisnurk allüksustes jäid etteantud plaanid täitmata vaid mööblivabrikul. Samuti täideti ettevõttesisesed investeeringute (investeeringute maht 96.a. 22,7 mln krooni) ja tööhõive plaanid.

Ettevõtte töö tulemuslikkust kõige enam iseloomustava näitarvu - käibe puhasrentaabluse osas toimus võrreldes 1995.a. väike tõus - 95.a. 4,7 %, 96.a. 5,3 %. Võrreldes eelmise aastaga kasvas ettevõtte kogutuluks 19,5 %-lt 23,6 %-ni. Bilansimaht kasvas 25,9 mln kr. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja, mis peegeldab ettevõtte võimet oma kohustusi täita, oli 1996.a. lõpu seisuga 1,58. Firma talitustsükkel oli 1996.a. 150 päeva (sellest debitoorse võlgnevuse käibesagedus 58 päeva).

1996.a. moodustas puhaskasum ühe aktsia kohta 15,15 kr. AS Viisnurk aktsia raamatupidamisväärtus tõusis 71,88 kroonilt 79,82 kroonini.

IV Tulevikukavad

Tänases majandussituatsioonis on oluline positsioonide kindlustamine, ettevõtte potensiaali tõstmine ja laienemine.

Tulevikukavad allüksuste lõikes:

- suusavabrikus on tähtis tootearenduslikust seisukohast liikumine kõrgema hinnaklassiga toodete suunas; kärgkiiluga võistlus- ja cap-suusk, eriotstarbelised suusad, VISU disainiga cap-suusk jm. Tööd tuleb jätkata madala ja keskmise hinnaklassiga suuskade omahinna alandamiseks. Oluline on ärisuhete kindlustamine tänaste suurklientidega ja töö uutel turgudel SRÜ regioonis ning Aasias.

- mööblivabrikus saavutada massiivpuitkilbi jaoskonna projektvõimsus. Tootearenduse vallas jätkata tööd oma mööbliprojektide osatähtsuse suurendamiseks ja vähendada allhanke osatähtsust. Tähtis on mööblivabriku juhtimisstruktuuri ümberkorraldamine tagamaks efektiivsuse tootmis- ja marketingülesannete täitmisel. Tuleb saavutada kavandatud mahukasvu dünaamika ja positiivsed kasuminäitajad.

- kiudplaadivabrikus on olulisemad arengusuunad põrandaplaadi paksuse muutumine õhenemise suunas (valdavalt Saksa turul) ning niiskuskindlama põrandaplaadi väljatöötamine madalmaade turu jaoks. Inglismaa turule pääsuks on meie jaoks oluline välja arendada Ivory faces ja saepuruplaat.

Siseviimistlusplaadi konkurentsivõimeliseks muutmiseks on vaja muuta tema mõõte ja freesida plaat neljast servast tapitavaks. Analoogset freesimist on perspektiivikas kasutada ka tuuletõkkeplaadi puhul, mis avardaks tema väljavaateid Saksamaal ja Norras.

Oluline on tootmismahtudele vastavate turustusvõimaluste leidmine ISOTEX toodetele. Arendada välja vahendaja kontseptsioon erinevate plaattoodete vahandajana.

- soojusenergia tootmisel töötada välja strateegia, tagamaks positsioonide hoidmise ja laiendamise soojusenergia müügiturul integreerudes vastavatesse jaotusorganisatsioonidesse. Jätkata tööd tootmaks

soojusenergiat suuremas suhtelises mahus täna odavast hakkepuidust. Töötada välja kontseptsioon vastuseisuks elektrienergia hinna jätkuvale kallinemisele.

Ettevõtte kui terviku seisukohast on vaja:

* leida vahendid laienemiseks

* töötada välja ettevõtte arengukontseptsioon

* jätkata tööd firma poliitika- ja kultuuriküsimustega.

1997.a. eelarves on kavandatud realiseerimise netokäibeks 185 mln krooni ja puhaskasum 10,0 mln krooni.

V Kohustuslik informatsioon

1996.a. maksti AS Viisnurk juhatuse liikmetele ja tegevdirektorile töötasudena välja 1575,4 tuh.kr. Ettevõtte palgafond oli 1996.a. 31,3 mln. krooni. Aasta keskmine töötajate arv oli 816. Arengu- ja uurimisväljaminekud tehti 1996. aastal 234,8 tuh. krooni eest. Käesoleva aasta eelarvesse on analoogseid väljaminekuid planeeritud 100 tuh. krooni eest.

RAAMATUPIDAMISBILANSS

	31.12.1995 a.	31.12.1994 a.
AKTIVA (vara)		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	2214263	484596
Ostjatelt laekumata arved	18379661	25380477
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-647321
Kokku	17732340	25380477
Muud lühiajalised nõuded	534283	3088536
Maksude ettemaksed	1303256	997391
Varud		
Tooraine ja materjalid	10722338	6857619
Lõpetamata toodang	3535571	3771717
Valmistoodang	10166593	2819816
Ostetud kaubad	696511	138335
Ettemaksed hankijatele	5842436	571391
Kokku	30963449	14158878
KÄIBEVARA KOKKU	52747591	44109878
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	0	0
Muud aktsiad ja osakud	286535	286535
Mitmesugused nõuded	0	6181448
Kokku	286535	6467983
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	15830658	13887478
Masinad ja seadmed	39246544	26592386
Muu inventar	1253327	741987

Akumuleeritud kulum (-)	-23748145	-19428594
Lõpetamata ehitus	5140320	1926101
Kokku	37722704	23719358
PÕHIVARA KOKKU	38009239	30187341
AKTIVA (vara) KOKKU	**90756830**	**74297219**
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajaliste laenude tagasimaks	2890531	
Lühiajalised laenud pankadelt	14769036	24799987
Kokku	17659567	24799987
Ostjate ettemaksed	474015	201282
Hankijate tasumata arved	5233264	6592722
Maksuvõlad	693973	1162057
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	3787915	1913591
Intressivõlad	173306	
Muud viitvõlad	172141	888830
Kokku	4133362	2802421
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	28194181	35558469
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Mittekonverteeritavad võlakohustused	272349	
Pangalaenud	16191339	3453
Muud laenud	7513973	6177995
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	23977661	6181448
KOHUSTUSED KOKKU	52171842	41739917

OMAKAPITAL		
Aktsiakapital nimiväärtuses	5367600	5367600
Ümberhindluse reserv	18018309	18018309
Jaotamata kasum	8833938	4241787
Aruandeaasta kasum	6365141	4929606
OMAKAPITAL KOKKU	38584988	32557302
PASSIVA (kohustused ja omakapital)KOKKU	**90756830**	**74297219**

KASUMIARUANNE

	1995. a.	**1994. a.**
Realiseerimise netokäive	134847190	113201099
Realiseeritud toodete kulu	108537532	89192366
Brutokasum	26309658	24008733
Turustuskulud	1875355	
Üldhalduskulud	8679265	7641222
Muud äritulud	607821	348704
Muud ärikulud	3106645	5651847
Ärikasum	13256214	11064368
Finantstulud		
Kasum valuutakursi muutustest	123511	
Intressi- ja muud finantstulud	56903	8684
Kokku	180414	8684
Finantskulud		
Kahjum valuutakursi muutustest	185437	
Intressikulud	5357826	5634146
Muud finantskulud	42313	

Kokku	5585576	5634146
Kasum majandustegevusest	7851052	5438906
Erakorralised kulud	326511	
Kasum enne tulumaksustamist	7524541	5438906
Tulumaks	1159400	509300
Aruandeaasta puhaskasum	6365141	4929606

RAAMATUPIDAMISBILANSS

	31.12.1996 a.	31.12.1995 a.
AKTIVA (vara)		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	1324568	2214263
Ostjatelt laekumata arved	31960670	18379661
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-301833	-647321
Kokku	31658837	17732340
Muud lühiajalised nõuded	180120	534283
Maksude ettemaksed	541295	1303256
Muud ettemaksed	1130476	
Varud		
Tooraine ja materjalid	9629773	10722338
Lõpetamata toodang	4845890	3535571
Valmistoodang	11116945	10166593
Ostetud kaubad	1490654	696511
Ettemaksed hankijatele	2272940	5842436
Kokku	29356202	30963449
KÄIBEVARA KOKKU	64191498	52747591
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	0	0
Muud aktsiad ja osakud	1795072	286535
Mitmesugused nõuded	0	0
Kokku	1795072	286535
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	24083355	15830658
Masinad ja seadmed	47090327	39246544

Muu inventar	3149460	1253327
Akumuleeritud kulum (-)	-29168628	-23748145
Lõpetamata ehitus	5594103	5140320
Kokku	50748617	37722704
PÕHIVARA KOKKU	52543689	38009239
AKTIVA (vara) KOKKU	**116735187**	**90756830**

PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajaliste laenude tagasimaks	7286366	2890531
Lühiajalised laenud pankadelt	15153117	14769036
Kokku	22439483	17659567
Ostjate ettemaksed	1061120	474015
Hankijate tasumata arved	6388551	5233264
Maksuvõlad	761719	693973
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	5385803	3787915
Intressivõlad	971239	173306
Muud viitvõlad	3738404	172141
Kokku	10095446	4133362
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	40746319	28194181
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Mittekonverteeritavad võlakohustused	1052425	272349
Pangalaenud	25155556	16191339
Muud laenud	6935975	7513973
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	33143956	23977661
KOHUSTUSED KOKKU	73890275	52171842

OMAKAPITAL		
Aktsiakapital nimiväärtuses	5367600	5367600
Ümberhindluse reserv	18018309	
Kohustuslik reservkapital	320000	
Jaotamata kasum	29022800	8833938
Aruandeaasta kasum	8134512	6365141
OMAKAPITAL KOKKU	42844912	38584988
PASSIVA (kohustused ja omakapital)KOKKU	116735187	90756830

KASUMIARUANNE

	1996. a.	**1995. a.**
Realiseerimise netokäive	153856550	134847190
Realiseeritud toodete kulu	117423212	108537532
Brutokasum	36433338	26309658
Turustuskulud	9152552	1875355
Üldhalduskulud	9559425	8679265
Muud äritulud	671416	607821
Muud ärikulud	2052517	3106645
Ärikasum	16340260	13256214
Finantstulud	401539	180414
s.h. intressitulud	56903	
Finantskulud	7199639	5585576
s.h. intressikulud	6865887	5357826
Kasum majandustegevusest	9542160	7851052
Erakorralised tulud	140446	
Erakorralised kulud	317348	326511
Kasum enne tulumaksustamist	9365258	7524541

Tulumaks	1230746	1159400
Aruandeaasta puhaskasum	8134512	6365141

Lisa 1

Arvestusskeemi või arvestusmeetodite muudatused ja nende mõju kasumile

Arvestusskeemis ja arvestusmeetodites 1996. a. muudatusi ei esinenud.

Lisa 2

Aktsiad ja muud väärtpaberid (kroonides, ilma komakohata)

1. Käibevara koosseisus väärtpabereid ei esine.

2. Põhivara koosseisus

	Seisuga 31.12.96:			1996	
	Soet. maksumuses või neto real. maksum. (summaliselt) /arv, tk.	Turuhinnas (summaliselt)	Allahindlus	Soetatud soetamismaksumuses	Müüdud müügihinnas
Aktsiad, osakud					
Eesti Ühispank	5846.- / 1369 tk.	39701.-			
AS Ener	354226.- / 10 tk.	354226.-			
AS Tallinna Mööblimaja Võlakirjad	1435000.- / 5504 tk.	1435000.-		1435000.-	
KOKKU	1795072.-	1828927.-		1435000.-	

Lisa 3

Varude allahindlus

Varude allahindlusi ei toimunud.

Lisa 4

			Aasta lõpuks:		
Väljaminek			soetamis-	realiseerimis-	allahindlus-
sellest ost	Kokku	sellest müük	maksumuses	maksumuses	summa
			24083355		
	898322	72183	50429433		3339106
	35637	30328	3171407		21947
	933959	102511	77684195		3361053

Antud pikaajalised laenud (ettevõttega vahetult seotud huvigruppidele)

Pikaajalisi laene 1996. a. ei antud.

Lisa 7

Laenutagatised (tuhandetes kroonides)

	Laenutagatiste bilansiline maksumus:				
	Aasta alguseks	Vormistatud aruandeaastal	Arvatud välja aruandeaastal	Aasta lõpuks	Sealhulgas panditud
Tagatiste liik					
3. Ehitised	10785	2565		10822	10822
4. Masinad ja seadm.	21802			27666	
6. Tootmisvarud (tooraine ja materjal)	20100			17438	Kommerts-pandi
7. Valmistoodang	10166			11117	leping
8. Kaubad	697			149	41000
KOKKU	63550	2565		67192	

Lisa 8

Potensiaalsed kohustused

1996. a. tuludeklaratsioonis kasumi korrigeerimisel maksuamortisatsiooniga tekkis potensiaalne "kohustus bilansiväliselt tulumaksu osas summas 1,1 milj. krooni."

Lisa 9

Pikaajalised kohustused

(kroonides, ilma komakohata)

	Võlgnevus aasta lõpuks	Tagasimaksed 1997. a.
1. Pikaajalised võlakohustused		
Mittekonverteeritavad võlakohustused	1052425	885926
Konverteeritavad võlakohustused	6935975	1155996
Pangalaenud	25155556	5244444
Kokku	33143956	7286366

Lisa 10

Omakapital aktsiaseltsis (aktsiakapital)

1. Aktsiakapital seisuga 31.12.96. a.:	5367600
Väljalastud aktsiad:	
arv	536760
nimiväärtus, krooni	10

Lisa 11

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

(kroonides, ilma komakohata)

	Summa
1. Rahavood äritegevusest	
1.1. Ärikasum (-kahjum "-")	16340260
1.2. Põhivara amortisatsioon	6091096
1.3. Finantstulud	
välisvaluutas fikseeritud monetaarsete varade kursikasum	
intressitulud pangakontodelt	
intressitulud lühiajalistelt väärtpaberitelt	
dividenditulu lühiajalistelt väärtpaberitelt	
kasum lühiajaliste väärtpaberite müügist	
Finantstulud kokku	401539
1.4. Finantskulud ("-")	
välisvaluutas fikseeritud monetaarsete varade kursikahjum	
intressikulud, mitteseotud investeerimistegevusega	
kahjum lühiajaliste väärtpaberite müügist	
Finantskulud kokku	-7199639
Kasum (kahjum "-") enne muutusi käibekapitalis	15633256
1.5. Muutused käibevarades (juurdekasv "-", kahanemine "+"):	
aktsiad ja muud väärtpaberid	-354227
nõuded ostjate vastu	-13926497
mitmesugused nõuded	354163
viitlaekumised	
ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-373915

varud	1607247
Muutused käibevarades kokku	-12693229
1.6. Muutused lühiajalistes kohustustes (suurenemine "+", vähenemine "-"):	
ostjate ettemaksed	587105
võlad hankijatele	1155287
mitmesugused võlad	
maksuvõlad	43000
viitvõlad	5962084
lühiajalised eraldised	
muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	
Muutused lühiajalistes kohustustes kokku	7747476
1.7. Muutused pikaajalistes kohustustes, mitteseotud investeerimis- ja finant-	
seerimistegevusega	
muud pikaajalised võlad	
pikaajalised eraldised	
Muutused eelnimetatud pikaajalistes kohustustes kokku	
1.8. Ettevõtte tulumaks (makstud "-", tagastatud "+")	-1304800
Rahavood äritegevusest kokku	9382703
2. Rahavood investeerimistegevusest	
2.1. Põhivara soetamine (soetusmaksumuses "-")	-24164448
2.2. Põhivara müük (müügihinnas, korrigeeritult muudes ärituludes	
või muudes ärikuludes kajastatud tulemiga, "+"	365931
2.3. Intressid ja dividendid pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt ("+")	
2.4. Pikaajaliste väärtpaberite müügist saadud kasum ("+") või kahjum ("-")	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-23798517

3. Rahavood finantseerimistegevusest	
3.1. Netotulu aktsiate väljalaskest ("+")	
3.2. Saadud lühiajalised laenud ("+")	384080
3.3. Lühiajaliste laenude tagasimaksed ("-")	
3.4. Lühiajaliste laenude intressid ("-")	
3.5. Saadud pikaajalised laenud ("+")	16076998
3.6. Pikaajaliste laenude tagasimaksed ("-")	-2758057
3.7. Pikaajaliste laenude intressid ("-")	
3.8. Makstud dividendid ("-")	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	13703021
Rahavood enne erakorralisi tulusid ja kulusid kokku	-712793
4. Erakorralised tulud	140446
5. Erakorralised kulud	-317348
Rahavood kokku	-889695
Kassa (sularaha ja pangakontod):	
perioodi alguseks	2214263
perioodi lõpuks	1324568

Lisa 12

Arvestatud ja tegelikult makstud ettevõtte tulumaks

(kroonides, ilma komakohata)

	Summa
1. Arvestatud tulumaks	1230746
(majandusaasta tuludeklaratsiooni järgi)	
2. Majandusaastal tasutud tulumaks	1206000
(avansilised maksed)	
3. Erakorraliste tulude ja kulude mõju	Oluliselt
kasumile ja tulumaksule	ei mõjuta
4. Maksuvõlgade liigendus	
Ettevõtte tulumaks	24746
Üksikisiku tulumaks	736973
Sotsiaalmaks	1547683
Ravikindlustusmaks	366006

Lisa 13

Realiseerimise netokäive tegevusalade ja turgude lõikes

(tuhandetes kroonides)

	Põhilises tulutegevuse valdkonnas	Muudes ärivaldkondades	Kokku
1. Realiseerimise netokäive kokku	145853	8004	153857
sellest:			
siseturg	29314	8004	37318
välisturg	116539		116539
2. Välisturg geograafiliselt:			
Balti riigid (Läti, Leedu)	1845		1845
Idaturg (SRÜ maad)	3881		3881
Ida-Euroopa (endised sots.maad)			
Kokku	5726		5726
Skandinaavia	59122		59122
Lääne-Euroopa	35125		35125
USA ja Kanada	14943		14943
Jaapan	1623		1623
Kokku	110813		110813

Lisa 14

Bilansivälised varad

	Varade soetusmaksumus (tuhandetes kroonides)
1. Renditud põhivarad (kasutusrendi korral)	620
2. Lootusetud nõuded, mis on bilansist maha kantud	863

ETTEPANEK 1996. a. KASUMIJAOTUSE KOHTA

(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 1996.a.lõpus	29022800
1996. a. aruandeaasta kasum	8134512
Resrvkapitali moodustamiseks	216760
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 1996.a. majandusaasta aruande kinnitamist	36940552

Lisa 1

Arvestusskeemi või arvestusmeetodite muudatused

ja nende mõju kasumile (kroonides, ilma komakohata)

Kasumi (kasum enne makse)

muutus (+, -)

1. Käibevara arvestuskorra muutused
2. Põhivara amortisatsiooninormide muutus
3. Muud

Tehtud muudatuste sisuseletus koos põhjendustega:

Arvestusmeetodites muudatusi ei esinenud.