



SIA "AgroCredit Latvia"
Reģ. Nr. 40103479757

OBLIGĀCIJU PROSPEKTS

Finanšu instrumentu veids	Obligācijas
ISIN	LV0000802106
Finanšu instrumentu skaits	2,000
Nominālvērtība	5,000.00 EUR
Kopējā Nominālvērtība	10,000,000.00 EUR
Kupona likme	7.00 %
Pilnīgas dzēšanas datums	31.12.2026.

Apstiprināts:

Valdes sēdē 26.07.2016., protokola Nr.6/2016

Saturs

1. TERMINI UN SAĪSINĀJUMI	3
2. ATBILDĪGĀS PERSONAS	4
3. KOPSAVILKUMS	5
4. RISKĀ FAKTORI	11
5. INFORMĀCIJA PAR FINANŠU INSTRUMENTIEM	13
6. SABIEDRĪBAI PIEEJAMIE DOKUMENTI UN CITAS INFORMĀCIJAS ATKLĀŠANA	17
7. PROSPEKTA GROZĪŠANA	18
8. OBLIGĀCIJU IEKĻAUŠANA REGULĒTAJĀ TIRGŪ	19
9. NODOKĻI LATVIJĀ	19
10. EMITENTS	20
11. UZŅĒMĒJDARBĪBAS APSKATS	23
12. CITA BŪTISKA INFORMĀCIJA	31
13. FINANŠU INFORMĀCIJA	32
PIELIKUMS A – SIA “AGROCREDIT LATVIA” FINANŠU PĀRSKATS PAR 2015. GADU	34
PIELIKUMS B - SIA “AGROCREDIT LATVIA” FINANŠU PĀRSKATS PAR 2014. GADU	34

1. Termini un saīsinājumi

Aprēķina datums – diena, uz kuras beigām fiksētie Obligāciju īpašnieki ir tiesīgi saņemt kuponu, pamatsummu un citus ienākumus.

Darba diena - Diena, kas Latvijas Republikā nav brīvdiena vai svētku diena un kad LCD un TARGET2 sistēma ir atvērti darījumu veikšanai.

Emisijas noteikumi - Dokuments, kas nosaka Obligāciju emisijas raksturlielumus, parakstīšanās kārtību, procentu un pamatsummas izmaksas un citus nosacījumus.

Emitents vai AgroCredit - SIA “AgroCredit Latvia” (Reģ. Nr. 40103479757).

EUR - Euro (Eiropas Monetārās Savienības dalībvalstu vienotā valūta).

Kupons - Procentu maksājums par Obligācijām.

LCD - AS “Latvijas Centrālais depozitārijs” (reģ. Nr.: 40003242879).

Nominālvērtība - Vienas Obligācijas nominālvērtība.

Obligācija - Parāda vērtspapīrs, ko izlaiž Emitents saskaņā ar Emisijas noteikumiem.

Obligacionārs - Persona, kurai pieder viena vai vairākas Obligācijas.

Prospekts – Dokuments, kas ir reģistrēts Finanšu un kapitāla tirgus komisijā un uz kā pamata Obligācijas tiek iekļautas regulētajā tirgū.

2. Atbildīgās personas

Mēs, SIA “AgroCredit Latvia” valdes locekļi Ģirts Vinters un Jānis Kārkliņš, apliecinām, ka, šim nolūkam veltot pietiekamu uzmanību, Prospektā iekļautā informācija ir patiesa, saskaņā ar faktiem un ka tajā nav izlaistas nekādas ziņas, kas varētu iespaidot tās nozīmi.

Ģirts Vinters

Jānis Kārkliņš

3. Kopsavilkums

A. iedaļa. Ievads un brīdinājumi.		
Elements un prasība informācijas sniegšanai		Informācija
A.1	Brīdinājums ieguldītājiem	<ul style="list-style-type: none"> Šis kopsavilkums jāskata kā Prospekta ievads. Pieņemot ikvienu lēmumu veikt ieguldījumu vērtspapīros, Ieguldītājs apsver Prospektu kopumā. Ja prasība saistībā ar informāciju Prospektā tiek iesniegta tiesā, ieguldītājam, kas ir prasītājs, saskaņā ar dalībvalstu tiesību aktiem var veidoties pienākums segt izmaksas par Prospekta tulkošanu pirms tiesas procesa uzsākšanas, civiltiesiskā atbildība tiek piemērota tikai tām personām, kas iesniegušas kopsavilkumu kopā ar tā tulkojumu un piemērojušas paziņojumu, bet tikai tādos gadījumos, kad kopsavilkums ir maldinošs, neprecīzs vai nekonekvents, ja to skata kopā ar citām Prospekta daļām, vai, ja to skata kopā ar citām Prospekta daļām, tas nesniedz būtiskāko informāciju, kas palīdzētu ieguldītājam pieņemt lēmumu veikt ieguldījumu šādos vērtspapīros.
B. iedaļa. Emitents un ikviens garantijas devējs		
B.1	Emitenta juridiskais nosaukums un komercnosaukums	SIA "AgroCredit Latvia".
B.2	Emitenta atrašanās valsts un juridiskā forma, tiesību akti, saskaņā ar kuriem Emitents darbojas, un tā dibināšanas valsts	<p>Juridiskā forma: sabiedrība ar ierobežotu atbildību, juridiskais statuss – juridiska persona.</p> <p>Reģistrācijas datums un vieta: Latvijas Republikas Komercreģistrā 2011. gada 11. novembrī.</p> <p>Reģistrācijas numurs: 40103479757.</p> <p>Juridiskā adrese: Kārļa Ulmaņa gatve 119, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167.</p> <p>Uzņēmuma dibināšanas valsts ir Latvijas Republika.</p> <p>Galvenie normatīvie akti, kas reglamentē Emitenta darbību ir Latvijas Republikas Civillikums, Komerclikums.</p>
B.3	Emitenta darbību un galveno darbības jomu veidi un būtiskākie faktori	Emitenta galvenā darbības joma ir lauksaimniecības uzņēmumu īstermiņa kreditēšana Latvijā.
B.4	Nozīmīgākās jaunākās tendences, kas ietekmējušas Emitentu un nozari, kurā tas darbojas	Prospekta parakstīšanas brīdī Emitenta rīcībā nav informācijas par jebkādām jaunākām tendencēm, kas negatīvi ir ietekmējušas Emitentu vai kreditēšanas nozares darbību.

SIA "AgroCredit Latvia" Obligāciju Prospekts

B.4 b	Informācija par visām apzinātajām tendencēm, kas ietekmējušas Emitentu un nozari, kurā tas darbojas	Prospekta parakstīšanas brīdī Emitenta rīcībā nav informācijas par jebkādām identificētām apzinātajām tendencēm, kas negatīvi ir ietekmējušas Emitentu vai kreditēšanas nozares darbību.																																																																																																								
B.5	Emitenta dalība koncernā	Emitents nav koncerna dalībnieks.																																																																																																								
B.6	Emitenta galvenie akcionāri	Emitenta pamatkapitāls sastāv no 50,000 daļām, vienas daļas nominālvērtība ir 30.00 EUR. Emitenta lielākais dalībnieks ir "AgroCredit Estonia" OU (Igaunija), kam pieder 90% daļu. Prospekta parakstīšanas brīdī Emitenta rīcībā nav informācijas par jebkādām vienošanām, kuru izpilde varētu izraisīt izmaiņas Emitenta kontrolē.																																																																																																								
B.7	Būtiskākā iepriekšējā finanšu informācija	<p>Emitenta finanšu stāvokļa pārskats uz 2014.g. sākumu un 2014. un 2015. gada beigām, EUR.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>01.01.2014</th> <th>31.12.2014</th> <th>31.12.2015</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ilgtermiņā ieguldījumi</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Pamatlīdzekļi</td> <td>14,101</td> <td>9,954</td> <td>6,998</td> </tr> <tr> <td>Izsniegtie aizdevumi</td> <td>162,914</td> <td>271,752</td> <td>519,798</td> </tr> <tr> <td>Atliktā nodokļa aktīvs</td> <td>-</td> <td>3,319</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</td> <td>177,015</td> <td>285,025</td> <td>526,796</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Apgrozāmie līdzekļi</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Izsniegtie aizdevumi</td> <td>1,165,422</td> <td>3,746,518</td> <td>3,592,356</td> </tr> <tr> <td>Citi debitori</td> <td>1,816</td> <td>-</td> <td>7,384</td> </tr> <tr> <td>Nauda</td> <td>494,980</td> <td>10,943</td> <td>25,203</td> </tr> <tr> <td>Apgrozāmie līdzekļi kopā</td> <td>1,662,218</td> <td>3,757,461</td> <td>3,624,943</td> </tr> <tr> <td>Aktīvi</td> <td>1,839,233</td> <td>4,042,486</td> <td>4,151,739</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Pamatkapitāls</td> <td>498,005</td> <td>1,000,020</td> <td>1,000,020</td> </tr> <tr> <td>Citas rezerves</td> <td>-</td> <td>25</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa</td> <td>35,789</td> <td>38,544</td> <td>47,575</td> </tr> <tr> <td>Pārskata gada nesadalītā peļņa</td> <td>2,755</td> <td>9,031</td> <td>142,958</td> </tr> <tr> <td>Pašu kapitāls kopā</td> <td>536,549</td> <td>1,047,620</td> <td>1,190,578</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kreditori</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ilgtermiņa kreditori</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Aizņēmumi</td> <td>10,155</td> <td>186,897</td> <td>1,357,763</td> </tr> <tr> <td>Atliktā nodokļa saistības</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>284</td> </tr> <tr> <td>Ilgtermiņa kreditori kopā</td> <td>10,155</td> <td>186,897</td> <td>1,358,047</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		01.01.2014	31.12.2014	31.12.2015	Ilgtermiņā ieguldījumi				Pamatlīdzekļi	14,101	9,954	6,998	Izsniegtie aizdevumi	162,914	271,752	519,798	Atliktā nodokļa aktīvs	-	3,319		Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	177,015	285,025	526,796					Apgrozāmie līdzekļi				Izsniegtie aizdevumi	1,165,422	3,746,518	3,592,356	Citi debitori	1,816	-	7,384	Nauda	494,980	10,943	25,203	Apgrozāmie līdzekļi kopā	1,662,218	3,757,461	3,624,943	Aktīvi	1,839,233	4,042,486	4,151,739					Pamatkapitāls	498,005	1,000,020	1,000,020	Citas rezerves	-	25	25	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	35,789	38,544	47,575	Pārskata gada nesadalītā peļņa	2,755	9,031	142,958	Pašu kapitāls kopā	536,549	1,047,620	1,190,578					Kreditori				Ilgtermiņa kreditori				Aizņēmumi	10,155	186,897	1,357,763	Atliktā nodokļa saistības	-	-	284	Ilgtermiņa kreditori kopā	10,155	186,897	1,358,047				
	01.01.2014	31.12.2014	31.12.2015																																																																																																							
Ilgtermiņā ieguldījumi																																																																																																										
Pamatlīdzekļi	14,101	9,954	6,998																																																																																																							
Izsniegtie aizdevumi	162,914	271,752	519,798																																																																																																							
Atliktā nodokļa aktīvs	-	3,319																																																																																																								
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	177,015	285,025	526,796																																																																																																							
Apgrozāmie līdzekļi																																																																																																										
Izsniegtie aizdevumi	1,165,422	3,746,518	3,592,356																																																																																																							
Citi debitori	1,816	-	7,384																																																																																																							
Nauda	494,980	10,943	25,203																																																																																																							
Apgrozāmie līdzekļi kopā	1,662,218	3,757,461	3,624,943																																																																																																							
Aktīvi	1,839,233	4,042,486	4,151,739																																																																																																							
Pamatkapitāls	498,005	1,000,020	1,000,020																																																																																																							
Citas rezerves	-	25	25																																																																																																							
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	35,789	38,544	47,575																																																																																																							
Pārskata gada nesadalītā peļņa	2,755	9,031	142,958																																																																																																							
Pašu kapitāls kopā	536,549	1,047,620	1,190,578																																																																																																							
Kreditori																																																																																																										
Ilgtermiņa kreditori																																																																																																										
Aizņēmumi	10,155	186,897	1,357,763																																																																																																							
Atliktā nodokļa saistības	-	-	284																																																																																																							
Ilgtermiņa kreditori kopā	10,155	186,897	1,358,047																																																																																																							

		Īstermiņa kreditori			
		Aizņēmumi	1,178,866	2,781,876	1,578,009
		Parādi piegādātājiem un pārējās saistības	113,663	26,093	25,105
		Īstermiņa kreditori kopā	1,292,529	2,807,969	1,603,114
		Pasīvi	1,839,233	4,042,486	4,151,455
		Emitenta apvienoto ienākumu pārskats par 2014. un 2015. gadiem.			
			2014	2015	
		Procentu ieņēmumi	414,127	514,940	
		Procentu izmaksas	(293,694)	(259,027)	
		Aktīvu vērtības (samazinājums)/ reverss	(25,000)	25,000	
		Administrācijas izmaksas	(60,977)	(81,440)	
		Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	6,818	866	
		Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(18,705)	(32,080)	
		Citas finanšu izmaksas	(721)	(248)	
		Peļņa pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa	21,848	168,011	
		Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu	(16,136)	(21,450)	
		Atliktais nodoklis	3,319	(3,603)	
		Pārskata gada peļņa	9,031	142,958	
		Citi apvienotie ienākumi	-	-	
		Kopējā pārskata perioda apvienotā peļņa	9,031	142,958	
		Emitenta finanšu stāvokļa un apvienoto ienākumu pārskats ir ņemti no revidētajiem finanšu pārskatiem par 2014. un 2015. gadiem.			
		Kopš pēdējā auditētā finanšu pārskata publicēšanas Emitenta finanšu stāvoklis vai darbības rezultāti nav pasliktinājušies. Emitentam nav zināmi nekādi faktori, pieprasījumi, saistības vai notikumi, kas spētu nākotnē būtiski ietekmēt Emitenta finanšu stāvokli vai darbības rezultātus.			
B.8	Būtiskāka standarta finanšu informācija par Emitentu		2014	2015	
		Neto apgrozījums	414,127	514,940	
		Peļņa pirms nodokļiem	21,848	168,011	
		Izsniegtie aizdevumi (īstermiņa un ilgtermiņa)	3,670,471	4,112,154	
		Aktīvi kopā	4,042,486	4,151,455	
B.9	Peļņas prognoze vai novērtējums	Nav veikta peļņas prognoze.			

SIA "AgroCredit Latvia" Obligāciju Prospekts

B.1 0	Ierunas finanšu informācijas revīzijas ziņojumā	2015. finanšu gada pārskata revīzijas ziņojumā nav bijušas ierunas.
B.1 1	Emitenta pašu kapitāls	Uz 2015. gada 31. decembri Emitenta pašu kapitāls bija 1,190,578 EUR.
B.1 2	Prognozes par Emitentu	Prognozēs par Emitentu nav būtisku negatīvu pārmaiņu pēc pēdējo revidēto finanšu pārskatu publicēšanas.
B.1 3	Būtiski notikumi Emitenta maksātspēj as novērtēšanai	2016.gada 6.aprīlī Emitenta dalībnieki palielināja pamatkapitālu līdz 1,500,000 EUR. Šī gada jūnijā Emitents piesaistīja kredītu 600,000 EUR apmērā no privāta investora un līdz Prospekta parakstīšanas brīdim emitēja obligācijas 470,000 EUR apmērā. Citi notikumi saistībā ar Emitentu, kas ir būtiski Emitenta maksātspējas novērtēšanai, pēdējā laikā nav konstatēti.
B.1 4	Emitenta atkarība	Nepiemēro, jo Emitents nav koncerna dalībnieks.
B.1 5	Emitenta galvenās darbības jomas	Emitenta galvenā darbības joma ir lauksaimniecības uzņēmumu īstermiņa kreditēšana Latvijā.
B.1 6	Kontrole pār emitentu	Emitenta lielākais dalībnieks ir "AgroCredit Estonia" OU (Igaunija), kam pieder 90% daļu.
B.1 7	Kredītvērtēju mi	Emitentam un emitējamajām Obligācijām šobrīd nav piešķirti nekādi kredīspējas reitingi (kredītvērtējumi).
B.18 – B.50		Nepiemēro.
C. iedaļa. Vērtspapīri		
C.1	Vērtspapīru veids un kategorija, ISIN	Obligāciju ISIN ir LV0000802106. Obligācijas ir uzrādītāja parāda vērtspapīri bez nodrošinājuma un bez atsavināšanas ierobežojumiem.
C.2	Vērtspapīru emisijas valūta	EUR
C.3	Informācija par akcijām	Nepiemēro.
C.4	Ar akcijām saistītas tiesības	Nepiemēro.
C.5	Ierobežojumi brīvai vērtspapīru pārvedamībai	Obligācijas ir dematerializēti uzrādītāja vērtspapīri bez atsavināšanas ierobežojumiem.
C.6	Emitējamo akciju iekļaušana regulētajā tirgū	Nepiemēro.
C.7	Dividenžu politika	Nepiemēro.
C.8 , C.9	No Obligācijām izrietošas tiesības	Obligacionāriem ir tiesības saņemt Kupona un Pamatsummas maksājumus atbilstoši Prospekta paredzētajai kārtībai. Kuponu (procentu) likme ir 7% gadā. Pirmais Kupona maksājums ir 2016. gada 31. decembrī un tiek veikti reiz gadā. Obligāciju dzēšanas termiņš ir 2026. gada 31.decembris, pamatsumma tiek atmaksāta vienā maksājumā termiņa beigās.

		<p>Pirms Obligāciju dzēšanas datuma Emitentam ir tiesības dzēst Obligācijas (<i>call option</i>) katra Kupona maksāšanas datumā. Minimālā vienas Obligāciju dzēšanas daļa ir 100.00 EUR (viens simts euro nulle centi), ar turpmāku soli 100.00 EUR (viens simts euro nulle centi). Maksimālā vienas Obligācijas dzēšanas vērtība ir vienāda ar tās Nominālvērtību jeb EUR 5,000.00 (pieci tūkstoši euro nulle centi).</p> <p>Emitents jebkurā Darba dienā var dzēst visas vai daļu no Obligācijām, ko tas ir iegādājies otrreizējā tirgū.</p> <p>Ja Emitents atpērk Obligācijas otrreizējā tirgū un pieņem lēmumu dzēst Obligācijas pirms termiņa, Emitents par to paziņos Obligacionāriem vismaz 5 (piecas) Darba dienas pirms Obligāciju dzēšanas datuma, publicējot attiecīgu informāciju Nasdaq Riga informācijas sistēmā vai nosūtot informāciju pa pastu vai e-pastu tieši Obligacionāriem, ja Obligācijas nebūs iekļautas regulētajā tirgū.</p> <p>Obligāciju emisijas ietvaros nav paredzēts, bet tajā pašā laikā arī nav ierobežotas Obligacionāru tiesības veidot un/vai pilnvarot organizāciju/personu, kas pārstāv visu Obligacionāru vai tā daļas likumiskās intereses.</p>
C.1 0	Vērtspapīru procentu maksājums, kas balstīts uz atvasinātiem finanšu instrumentiem	Nepiemēro.
C.1 1	Obligāciju iekļaušana regulētajā tirgū	Emitents plāno visas emitētās un Ieguldītājiem izvietotās Obligācijas iekļaut Nasdaq Riga regulētajā tirgū, nodrošinot to publisko apgrozību.
C.1 2	Emisijas minimālā nominālvērtība	Vienas Obligācijas nominālvērtība – EUR 5,000 (pieci tūkstoši euro). Uz Prospekta parakstīšanas brīdi ir emitētas 94 Obligācijas, papildus Emitents var izlaist vēl 1,906 vērtspapīru.
C.13 – C.22		Nepiemēro.
D. iedaļa. Riski		
D.1 D.2	Būtiskākā informācija par būtiskākajiem riskiem, kas ir raksturīgi Emitentam	Emitents ir pakļauts vairākiem riskiem: valsts politiskais risks, Latvijas un ES lauksaimniecības politikas risks, ražas cenas un klientu kredītrisks, laikapstākļu risks, konkurences un finansējuma piesaistes risks, uzņēmuma pārvaldības un operacionālais risks.
D.3	Būtiskākā informācija par būtiskākajiem riskiem, kas ir raksturīgi Obligācijām	Ieguldot līdzekļus Obligācijās, ieguldītāji uzņemas šādus ar parāda vērtspapīriem saistītos riskus: ieguldījuma atgūšanas risks, cena risks, likviditātes, nodokļu risks.
D.4 – D.6		Nepiemēro.
E. iedaļa. Piedāvājums		
E.1 – E.2a		Nepiemēro.
E.2	Obligāciju	Obligāciju emisija tiek veikta, lai palielinātu kredītportfeli

b	piedāvājuma iemesli un ieņēmumu izmantošana	atbilstoši AgroCredit stratēģijai un piedāvātajiem pakalpojumiem.
E.3	Obligāciju piedāvājuma nosacījumi	Nepiemēro.
E.4	Konfliktējošas intereses	Emitenta rīcībā nav informācijas par iespējamām interešu konfliktiem saistībā ar Obligāciju emisiju.
	E.5 – E.6	Nepiemēro.
E.7	Ieguldītāja izdevumi	Visus ar Obligāciju iegādi un glabāšanu saistītos izdevumus sedz ieguldītājs atbilstoši kredītiestādes vai ieguldījumu pakalpojuma sniedzēja, caur kuru ieguldītājs veic Obligāciju iegādi un glabāšanu, cenrādīm. Emitentam nav pienākuma kompensēt ieguldītāja radušos izdevumus. Ieguldītājam var rasties ar Obligācijām saistītas papildus nodokļu nomaksas saistības atkarībā no ieguldītāja valsts rezidences. Emitents ieturēs nodokļus no Kuponu maksājumiem atbilstoši Prospektam.

4. Riska faktori

Emitenta darbība ir pakļauta vairākiem riskiem, kas sliktākajā gadījumā var novest līdz maksātnespējai. Ikvienam ieguldītājam ir jāiepazīstas ar zemāk minētajiem riska faktoriem. Šajā sadaļā var nebūt uzskaitīti visi potenciālie riski, kas var ietekmēt Emitentu.

Riski

4.1. Valsts politiskais risks

AgroCredit darbība notiek tikai Latvijas ietvaros, tāpēc uzņēmuma darbību visvairāk ietekmē politiskie notikumi, kas izpaužas kā konkrēto nozaru veicinošie vai bremsējošie normatīvie akti. Pašlaik AgroCredit nav nepieciešama atļauja (licence) juridisko personu kreditēšanai, taču šāda prasība var tikt ieviesta.

4.2. Latvijas un ES lauksaimniecības politika

AgroCredit klienti ir Latvijas lauksaimnieki un tos ietekmē gan vietējie lauksaimniecības regulējumi, gan kopējie ES līmenī pieņemtie lēmumi. Lauksaimnieki saņem dažādus finansiālus atbalstus: platībmaksājumus, ES fondu atbalstu pamatlīdzekļu (tehnikas) iegādei, kā arī krīzes gadījumā var tikt piešķirti papildus līdzekļi. Finansiālais atbalsts palīdz uzlabot īstermiņa likviditāti un modernizēt saimniecību, taču atbalsts ne vienmēr var tikt garantēts vairāk par dažiem gadiem uz priekšu, tāpēc AgroCredit vadība regulāri izvērtē dažādu regulējumu ietekmi uz klientu maksātspēju.

4.3. Ražas cenas risks

AgroCredit galvenokārt kreditē graudkopjus, kuru saražotais tiek eksportēts, tāpēc to finanšu rezultāts ir atkarīgs no pasaules graudu cenām. Katras izejvielas (commodities) cenu ietekmē savi specifiski faktori. Graudiem vislielākā ietekme ir prognozētajai ražai pasaules galvenajos kviešu audzēšanas reģionos – Kanādā, Krievijā, Ukrainā, Austrālijā, ASV. Raža ir atkarīga no laikapstākļiem, piemēram, plūdi vai pārmērīgs sausums, var izraisīt negatīvas sekas, bet ja mitruma un saules daudzums ir normas robežās, tad var būt ražas pārprodukcija. Pagājušajā (2015.g.) gadā varēja novērot graudu cenu kritumu. Tie lauksaimnieki, kas nefiksēja cenas sezonas sākumā, cieta finanšu zaudējumus. AgroCredit savā darbībā izvērtē cenas risku un piedāvā saviem klientiem to fiksēt trīspusējos līgumos ar graudu pircēju, kā arī kopējā aizdevuma summa parasti ir ap 50% no sagaidāmajiem ienākumiem. Tomēr pastāv risks, ka ne vienmēr varēs efektīvi un pilnā apmērā fiksēt cenu iepriekš.

4.4. Laikapstākļu risks

Lielākā daļa no AgroCredit klientiem ir graudkopji un to ražas apjoms ir ļoti atkarīgs no laikapstākļiem visas sezonas laikā. Piemēram, ziemā

pārāk aukstu laikapstākļu dēļ ziemāji var izsilt un tos var nākties pārsēt, kas nozīmē papildus izdevumus AgroCredit klientiem. Kopējās ražas apjomu un tās kvalitāti var zināt tikai pēc tās nokulšanas un nodošanas uzglabāšanā. AgroCredit, izvērtējot iespējamā kredīta apmēru, piemēro konservatīvu iespējamās ražas apjoma novērtējumu, taču pastāv risks, ka klienti neiegūs pietiekami daudz ražas, kā rezultātā nespēs norēķināties ar Agrocredit.

4.5. Klientu kredītrisks

AgroCredit kreditējot uzņēmumus Latvijā, izvērtē to maksātspēju, iepriekšējo kredītvēsturi, nodrošinājumu (ja tāds tiek piedāvāts), kā arī iespējamās sadarbības nosacījumus. Uzņēmumam ir apstiprināta kredītpolitika un ir izveidota kredītkomiteja. Šāda iekšējās kontroles sistēma samazina riskus, taču pilnībā nespēj novērst varbūtību ciest zaudējumus, ja klienti nespēs vai nevēlēsies pildīt kredītliguma nosacījumus. Visā AgroCredit pastāvēšanas vēsturē uzņēmumam nav nācies norakstīt nevienu aizdevumu. Uz 31.12.2015. virs 90 dienām kavēto kredītu apjoms sastāda 25 tūkstošus EUR, kas ir 0.6% no bruto kredīta portfeļa. Uzkrājumi iespējamajiem zaudējumiem nav veikti.

4.6. Konkurences risks

Emitents ir nebanku kreditēšanas uzņēmums ar šauru specializāciju lauksaimniecības nozarē. Pašlaik uzņēmumam nav tiešo konkurentu, bet par netiešajiem var uzskatīt kredītiestādes, citus nebanku kreditētājus, kas aizdot pret ķīlu, un graudu un mēslojuma tirgotājus. Ņemot vērā, ka Latvijā pieaug kopējās ražas apjoms, arī lauksaimnieku kreditēšana kļūst nozīmīgāka un var parādīties jauni konkurenti vai esošie var palielināt finansējuma apjomus un uzlabot citus nosacījumus.

4.7. Finansējuma piesaistes risks

AgroCredit finansē savu darbību no trim avotiem: īpašnieku ieguldītais pamatkapitāls, bankas kredītlīnija un privāto investoru aizdevumi. Ar obligāciju emisiju ir plānots piesaistīt papildus investorus. Finanšu un kapitāla tirgus komisija 2016.gada 26.janvārī publicēja viedokli, kas nosaka ierobežojumus iespējai atkārtoti piesaistīt līdzekļus ar publisku obligāciju emisiju uzņēmumiem, kas nodarbojas ar kreditēšanu. AgroCredit var būt sarežģītāk un mazāk izdevīgāk nākotnē emitēt papildus parāda vērtspapīrus.

Uzņēmuma veiksmīgai attīstībai, it īpaši ja pieaugs konkurence, būs nepieciešams piesaistīt jaunu finansējumu, kas var nebūt pieejams vispār vai par pieņemamiem nosacījumiem.

4.8. Uzņēmuma pārvaldības risks

Emitents ir salīdzinoši neliels uzņēmums, tā patiesā labuma guvēji ir valdes locekļi un darbinieki. Var būt situācijas, kad īpašnieku un

obligacionāru intereses var nesakrist un obligacionāru intereses var netikt ņemtas vērā.

4.9. Operacionālais risks

AgroCredit ir pakļauts operacionālam riskam, kas var izpausties, kā nepilnības IT sistēmās, darbinieku kļūdas, klientu krāpniecība un citas. Emitents svarīgākos lēmumus pieņem koleģiāli (valdē vai kredītkomitejā), ir izstrādāta kredītpolitika, uzņēmumā strādā pieredzējis personāls, kas kopumā mazina operacionālo riskus.

4.10. Riski saistībā ar obligācijām

4.10.1. Ieguldījuma atgūšanas risks

Piedāvātās Obligācijas nav nodrošinātas ar ķīlu un par tām nav galvojušas trešās puses, tāpēc pastāv risks, ka Emitentam maksātnespējas gadījumā, Obligacionāri neatgūs visu vai daļu no ieguldītiem līdzekļiem.

4.10.2. Cenas risks

AgroCredit negarantē minimālo cenas līmeni, ieguldītājiem ir jāņem vērā, ka cena otrreizējā tirgū var būt mazāka par investēto summu.

4.10.3. Likviditātes risks

pašlaik AgroCredit neplāno slēgt līgumu ar trešām pusēm par minimālo likviditātes uzturēšanu, tāpēc Obligacionāriem var būt grūtības pārdot Obligācijas pirms dzēšanas.

4.10.4. Nodokļu risks

Emitents ieturēs nodokli no Kuponiem (procentiem) atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz to izmaksas brīdi. Nodokļu apmērs un ieturēšanas kārtība var mainīties. Tāpat Obligacionāriem var nākties maksāt kapitāla pieauguma nodokli atbilstoši savas valsts normatīvo aktu prasībām.

5. Informācija par finanšu instrumentiem

5.1. Pamatinformācija

AgroCredit Obligācijas ir nenodrošināti uzrādītāja parāda vērtspapīri, kuros ir nostiprinātas tā parāda saistības. Jebkura persona, kuras finanšu instrumentu kontā uz Aprēķina datumu ir Obligācijas, ir tiesīga saņemt Kuponus un Nominālvērtības maksājumu termiņa beigās.

Emitents ir izlaidis 94 (deviņdesmit četras) Obligācijas ar Nominālvērtību EUR 5,000.00 (pieci tūkstoši euro nulle centi) apmērā un par kopējo summu EUR 470,000.00 (četri simti septiņdesmit tūkstoši euro nulle centi). Papildus Emitentam ir tiesības emitēt vēl 1,906 (viens tūkstotis deviņi simti desmit) Obligāciju.

Obligāciju emisijas ISIN ir LV0000802106. Obligāciju emisijas datums ir 2016.gada 8.jūnijs.

5.2. Normatīvie akti

Obligāciju emisija tiks veikta saskaņā ar Komerclikumu, Finanšu instrumentu tirgus likumu, LCD noteikumiem un citiem Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

Obligāciju emisijai un no tās izrietošajām tiesībām un pienākumiem tiek piemēroti Latvijas Republikas normatīvie akti.

Visi ar Obligācijām saistītie strīdi izšķirami Latvijas Republikas tiesās pēc piekritības saskaņā ar piemērojamajiem normatīvajiem aktiem.

Ja kāds no Prospekta punktiem ir spēkā neesošs vai tiesa to uzskata par nepiemērojamu, tas neietekmē vai nemaina pārējo noteikumu derīgumu, leģitimitāti vai piemērojamību.

Vienīgā oficiālā Prospekta valoda ir latviešu. Iespējamie Prospekta tulkojumi uz citām valodām, ir vienīgi informatīviem nolūkiem ieguldītāja ērtībai.

5.3. Finanšu instrumentu forma un uzskaitē

Obligācijas ir uzrādītāja parāda vērtspapīri dematerializētā veidā. Emisija tiks iegrāmatota Latvijas Centrālajā depozitārijā, kas uzskaitīs kopējo emitēto Obligāciju skaitu, kas glabāsies LCD dalībnieku kontos.

5.4. Finanšu instrumentu emisijas valūta

Obligāciju valūta ir euro.

5.5. Obligāciju nodrošinājums

Obligācijas ir vienlīdzīgas ar citiem Emitenta nenodrošinātajiem aizņēmumiem. Emitenta maksātnespējas gadījumā Obligacionāriem ir tādas pašas tiesības saņemt savu ieguldījumu kā citiem attiecīgās grupas kreditoriem saskaņā ar piemērojamajiem normatīvajiem aktiem. Nepastāv līgumi vai citi darījumu dokumenti, kas pakārtotu Obligacionāru prasības citām Emitenta nenodrošinātajām saistībām.

Obligacionāriem ir jāņem vērā, ka Emitents ir noslēdzis kredītlīnijas līgumu ar AS "Citadele Banka" un visi Emitenta aktīvi ir iekļāti par labu bankai.

Nākotnē Emitentam var būt arī citi nodrošināti aizņēmumi no trešām personām, tāpēc tā likvidācijas gadījumā Obligacionāru prasības var netikt pilnībā apmierinātas.

5.6. Tiesības un ierobežojumi, kas ir saistīti ar finanšu instrumentiem

Obligacionāriem ir tiesības:

- atsavināt, iekļāt, dāvināt sev piederošas Obligācijas,
- saņemt Kuponu maksājumus atbilstoši Prospekta punktam 5.7. "Kuponu izmaksas noteikumi",
- saņemt Nominālvērtības maksājumus atbilstoši punktam 5.8. "Obligāciju dzēšana",

- saņemt Līgumsodu par savlaicīgi nesaņemtajiem Kuponu un Nominālvērtības maksājumiem atbilstoši punktam 5.10. "Līgumsods",
- balsot par piedāvātajiem Prospekta grozījumiem, ja tādi tiks iniciēti,
- piedalīties Obligacionāru sapulcēs, ja tādas tiek rīkotas,
- pieprasīt un saņemt informāciju no Emitenta atbilstoši sadaļai 6. "Sabiedrībai pieejamie dokumenti un citas informācijas atklāšana", kā arī izmantot citas Prospektā un Latvijas Republikas tiesību aktos nostiprinātās tiesības.

5.7. Kuponu izmaksas noteikumi

Obligāciju Kuponu likme ir 7% gadā.

Kupona maksājumi tiek veikti reizi gadā – 31.decembrī. Pirmais Kuponu maksājums tiks veikts 2016. gada 31. decembrī, pēdējais – 2026. gada 31. decembrī. Kuponu aprēķina datums ir 5. (piektā) Darba diena pirms Kuponu maksājuma datuma. Emitents noteiks Obligacionāru sarakstu Kuponu Aprēķina datumā.

Emitents Kuponu izmaksu veiks ar LCD starpniecību un saskaņā ar spēkā esošajiem LCD noteikumiem, kas regulē ienākuma no parāda vērtspapīriem izmaksas kārtību. Prospekta sagatavošanas dienā piemērojami LCD noteikumi ir LCD noteikumi Nr. 8 "Par dividenžu, procentu, pamatsummas un citu ienākumu izmaksu".

Ja Kuponu izmaksas datums ir brīvdiena vai svētku diena, Emitents veiks atbilstošu Kuponu izmaksu pirmajā brīvdienai vai svētku dienai sekojošajā Darba dienā. Tomēr, ja tuvākā Darba diena pēc brīvdienas vai svētku dienas ir jau nākamajā mēnesī, Kupons tiek izmaksāts pilnā apmērā Darba dienā, kura ir pirms brīvdienas vai svētku dienas.

Kuponu maksājumu summa tiks aprēķināta sekojošā veidā:

$$CPN = F * C , \text{ kur}$$

CPN – Kuponu izmaksas lielums euro uz vienu Obligāciju;

F – Vienas Obligācijas nominālvērtība;

C – Kuponu gada procentu likme.

Kuponu maksājumu summa pirmajam Kuponu periodam tiks aprēķināta sekojošā veidā:

$$CPN = F * C * 195 / 360, \text{ kur}$$

CPN – Kuponu izmaksas lielums euro uz vienu Obligāciju;

F – Vienas Obligācijas nominālvērtība;

C – Kuponu gada procentu likme.

Ja Emitents nav veicis Kuponu maksājumu atbilstoši Prospektā norādītajiem termiņiem, Obligacionāriem ir tiesības iesniegt prasības par Kuponu izmaksu ne ātrāk kā pēc 5 (piecām) Darba dienām pēc attiecīgā Kuponu maksājuma datuma.

5.8. Obligāciju dzēšana

Obligāciju nominālvērtība tiks dzēsta vienā maksājumā Obligāciju dzēšanas datumā. Obligacionāri saņems 5,000.00 EUR (pieci tūkstoši euro nulle centi) par vienu Obligāciju, ja vien Obligāciju termiņa laikā nominālvērtība netiks samazināta atbilstoši šīs sadaļas nosacījumiem. Obligāciju dzēšanas datums ir 2026.gada 31. decembris un tā Aprēķina datums ir iepriekšējās Darba dienas beigas.

Emitents veiks pamatsummas izmaksu Obligāciju dzēšanas datumā ar LCD starpniecību un saskaņā ar spēkā esošajiem LCD noteikumiem. Prospekta sagatavošanas dienā piemērojamie LCD noteikumi ir LCD noteikumi Nr. 8 "Par dividenžu, procentu, pamatsummas un citu ienākumu izmaksu".

Ja Obligāciju dzēšanas datums ir brīvdiena vai svētku diena, Emitents veiks atbilstošu Obligāciju dzēšanu pirmajā brīvdienai vai svētku dienai sekojošajā Darba dienā. Tomēr, ja tuvākā Darba diena pēc brīvdienas vai svētku dienas ir jau nākamajā mēnesī, Obligāciju dzēšanas summa tiek izmaksāta pilnā apmērā Darba dienā, kura ir pirms brīvdienas vai svētku dienas.

Pirms Obligāciju dzēšanas datuma Emitentam ir tiesības dzēst Obligācijas (*call option*) katra Kupona maksāšanas datumā. Minimālā vienas Obligāciju dzēšanas daļa ir 100.00 EUR (viens simts euro nulle centi), ar turpmāku soli 100.00 EUR (viens simts euro nulle centi). Maksimālā pirmstermiņa dzēšanas vērtība ir vienāda ar Obligāciju nominālvērtību, kas sākotnēji ir 5,000.00 EUR (pieci tūkstoši euro nulle centi). Par vēlmi izmantot tiesības pirmstermiņā dzēst Obligācijas Emitents paziņo Obligacionāriem vismaz 20 (divdesmit) Darba dienas iepriekš.

Emitents jebkurā Darba dienā var dzēst visas vai daļu no Obligācijām, ko tas ir iegādājies otrreizējā tirgū.

Ja Emitents pieņem lēmumu dzēst otrreizējā tirgū iegādātās Obligācijas pirms termiņa, Emitents par to paziņos Obligacionāriem vismaz 5 (piecas) Darba dienas pirms Obligāciju dzēšanas datuma, publicējot attiecīgu informāciju Nasdaq Riga informācijas sistēmā un ORICGS.

Ja Emitents nav veicis pamatsummas maksājumu atbilstoši Prospektā norādītajiem termiņiem, Obligacionāriem ir tiesības iesniegt prasības par pamatsummas atmaksu ne ātrāk kā pēc 5 (piecām) Darba dienām pēc pamatsummas maksājuma datuma.

5.9. Ienesīguma un uzkrāto procentu aprēķināšana

Kupons sāk uzkrāties no 2016. gada 15. jūnija. Aprēķinot uzkrāto Kuponu, tiek pieņemts, ka gadā ir 360 dienas un mēnesī ir 30 dienas (Dienu skaita konvencija – "European 30/360"). Uzkrātais Kupons (procenti) starp Kupona izmaksas datumiem tiek aprēķināti pēc sekojošas formulas:

$AI = F \times C / 360 \times D$, kur

AI – uzkrātais kupons (procenti);

F – Obligāciju nominālvērtība;

C – Kupona gada procentu likme;

D – dienu skaits no kupona uzkrāšanas perioda sākuma pēc 360 dienas gadā / 30 dienas mēnesī dienu skaitīšanas konvencijas.

5.10. Līgumsods

Ja Emitents kādam no Obligacionāriem nav samaksājis tam pienākošos summu attiecībā par Obligācijām attiecīgajā maksājuma datumā, Emitentam, pēc Obligacionāra pieprasījuma, jāsamaksā līgumsods no datuma (to neieskaitot), kad iestājies termiņš, līdz (ieskaitot) faktiskā maksājuma datumam 0.05% (nulle komats nulle piecas simtdaļas procenta) par dienu no attiecīgās summas.

5.11. Obligacionāru pārstāvība

Emitents nav piesaistījis trešo pusi, kas pildītu Obligacionāru pārstāvja funkcijas. Obligacionāri var pārstāvēt savas intereses paši vai pilnvarot savus pārstāvjus, taču jebkurus trešo pušu izdevumus Obligacionāru interešu pārstāvībai sedz paši Obligacionāri.

5.12. Emitenta lēmumi par Obligāciju emisiju

SIA "AgroCredit Latvia" dalībnieku sapulce 2016. gada 17. maijā pieņēma lēmumu (protokols Nr. 1/2016) veikt parāda vērtspapīru (obligāciju) emisiju. Pamatojoties uz šo lēmumu, Emitenta valde:

- ar 2016. gada 18. maija lēmumu (protokols Nr. 3/2016) nolēma izteikt Obligāciju piedāvājumu un apstiprināt Emisijas noteikumus;
- ar 2016. gada 26. jūlija lēmumu (protokols Nr. 6/2016) nolēma apstiprināt Prospektu un iekļaut Obligācijas regulētā tirgū.

5.13. Ierobežojumi brīvai vērtspapīru pārvedamībai

Nepastāv nekādi ierobežojumi attiecībā uz Obligāciju atsavināšanu, iekļāšanu, dāvināšanu otrreizējā tirgū.

5.14. Emisijas rezultātā iegūto līdzekļu izlietojums

Obligāciju emisija tiek veikta, lai palielinātu kredītportfeli atbilstoši AgroCredit stratēģijai un piedāvātajiem pakalpojumiem (skat. 11. sadaļu).

6. Sabiedrībai pieejamie dokumenti un citas informācijas atklāšana

Visiem interesentiem ir iespēja iepazīties ar šādiem dokumentiem:

- AgroCredit reģistrācijas dokumentu un statūtiem;
- Emitenta finanšu pārskatiem par iepriekšējiem gadiem, sākot ar finanšu pārskatu par 2014. gadu;
- Emisijas noteikumiem;
- Prospektu.

Dokumentu elektroniskās kopijas var saņemt bezmaksas, rakstot uz AgroCredit e-pastu birojs@agrocredit.lv.

Papildus visi interesenti var iepazīties ar būtisko informāciju, kuru Emitents publicēs Oficiālajā obligātās informācijas centralizētajā glabāšanas sistēmā ORICGS. Emitents publicēs informāciju tādā apjomā, kādā to pieprasa normatīvie akti, t.sk. Nasdaq Riga noteikumi.

7. Prospekta grozīšana

Emitentam jebkurā laikā ir tiesības iniciēt Prospekta grozījumus. Prospekta grozīšana var ietvert jebkādu nosacījumu grozīšanu, kas neierobežojas ar šādu Obligāciju raksturlielumu kā valūta, Kupona likme, Kupona aprēķināšanas metode, Kupona un Nominālvērtības izmaksāšana, Obligāciju iekļaušana tirdzniecībai citos regulētajos tirgos, Obligāciju dzēšanas termiņš un citi nosacījumi, ja tie nav pretrunā ar Latvijā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Lai grozītu Prospektu, Emitents nosūta paziņojumu caur Nasdaq Riga informācijas sistēmu un Oficiālo obligātās informācijas centralizēto glabāšanas sistēmu ORICGS, norādot vismaz šādu informāciju:

- piedāvāto izmaiņu apraksts;
- piedāvāto izmaiņu apraksta pamatojums;
- datumu, kurā tiks fiksēts Obligacionāru saraksts, kas ir tiesīgs balsot;
- termiņš, kurā Obligacionārs var atbalstīt vai noraidīt piedāvātos grozījumus;
- norādījumi attiecībā uz piedāvāto grozījumu atbalstīšanu vai noraidīšanu un balsošanas anketas aizpildīšanas kārtību;
- paziņojums, ka Obligacionāram, kurš vēlas atbalstīt Emitenta piedāvātos grozījumus, jāpaziņo par to Emitentam pieteikumā minētā termiņa laikā, un ja Obligacionārs nepaziņo Emitentam par apstiprinājumu atbalstīt atbrīvojumu pieteikumā noteiktajā termiņā, tiks uzskatīts, ka Obligacionārs nav devis piekrišanu atbrīvojumam;
- Emitenta kontaktdati, ko jāizmanto paziņojumiem (telefons uzziņām, aizpildīto un parakstīto anketu nosūtīšanas vai piegādes adrese);
- citu informāciju.

Obligacionāru sarakstu Emitents pieprasa no LCD uz datumu, kas ir 5. (piektā) Darba diena pēc paziņojuma nosūtīšanas vai publicēšanas Nasdaq Riga mājas lapā. Termiņš, kurā Obligacionāriem ir jāpieņem lēmums un jāatbild atbalstīt vai noraidīt piedāvātos grozījumus Emitentam, nedrīkst būt īsāks par 10 (desmit) Darba dienām no dienas, kad paziņojums ir publicēts Nasdaq Riga informācijas sistēmā un ORICGS.

Obligacionāriem ir jāiesniedz parakstītas anketas ar to lēmumu Emitentam līdz datumam, kas ir noteikts paziņojumā. Prospekta grozījumi ir uzskatāmi par pieņemtajiem, ja Obligacionāri, kuriem pieder vismaz 51% emitēto Obligāciju (neskaitot Obligācijas, kas pieder Emitentam un/vai tā saistītajām personām (meitas sabiedrībām, akcionāriem, valdes un padomes locekļiem vai darbiniekiem), ir atbalstījuši grozījumus. Obligācijas, kas pieder Emitentam un/vai tā saistītajām personām

(meitas sabiedrībām, akcionāriem, valdes un padomes locekļiem vai darbiniekiem), nevar tikt izmantotas, lai piedalītos balsojumā.

Emitents saskaņā saņemtos balsojumus un publicē par to attiecīgu paziņojumu Nasdaq Riga informācijas sistēmā un ORICGS.

Emitents nekavējoties pēc grozījumu stāšanās spēkā informē LCD par attiecīgajiem grozījumiem.

Šajā punktā minēto darbību nodrošināšanai Emitents var pilnvarot trešo personu.

8. Obligāciju iekļaušana regulētajā tirgū

Emitents plāno iekļaut Obligācijas regulētajā tirgū Latvijā. Regulētā tirgus organizētājs ir AS "Nasdaq Riga" (reģ. Nr. 40003167049).

Tiklīdz tiks emitētas vismaz 40 (četrdesmit) Obligāciju Emitents sagatavos prospektu atbilstoši Finanšu instrumentu tirgus likuma prasībām un iesniegs to Finanšu un kapitāla tirgus komisijā (FKTK).

Pēc prospekta reģistrēšanas Emitents iesniegs visus nepieciešamos dokumentus Obligāciju iekļaušanai Nasdaq Riga Parāda vērtspapīru sarakstā. Obligācijas tiks iekļautas sarakstā pēc Nasdaq Riga valdes lēmuma pieņemšanas par Obligāciju kotēšanas uzsākšanu regulētajā tirgū.

Nasdaq Riga Parāda vērtspapīru sarakstā tiks iekļautas visas Obligācijas, kas tiks pārdotas Obligāciju sākotnējā piedāvājuma ietvaros pirms prospekta reģistrēšanas FKTK. Pārējās Obligācijas tiks iekļautas regulētajā tirgū tajā pašā dienā, kad būs norēķini par attiecīgajām Obligācijām.

Emitents nav noslēdzis ne ar vienu personu līgumu par Obligāciju likviditātes uzturēšanu otrreizējā tirgū.

9. Nodokļi Latvijā

9.1. Paziņojums

Šajā sadaļā iekļautais vispārīgais pārskats nevar tikt uzskatīts par juridisko vai nodokļu konsultāciju. Šī sadaļa nesatur visaptverošu un pilnīgu informāciju par visiem nodokļiem, kas attiecas uz ieguldīšanu Obligācijās. Nodokļu likmes un nodokļu maksāšanas nosacījumi var mainīties laikā no Obligāciju emisijas līdz to dzēšanai. Ieguldītājiem ir ieteicams konsultēties ar saviem padomniekiem nodokļu jautājumos attiecībā uz viņu konkrēto gadījumu un Latvijas Republikas (LR) vai ārvalstu nodokļu normatīvajiem aktiem, kuru subjekti varētu būt Obligacionāri.

9.2. Rezidentu un nerezidentu definīcijas

Fiziskā persona nodokļu aprēķināšanas vajadzībām tiek uzskatīta par LR rezidentu, ja tās pastāvīgā dzīves vieta ir LR vai ja tā uzturas LR ilgāk par

183 dienām jebkurā 12 mēnešu periodā, vai ja tā ir LR pilsonis, kuru ārzemēs nodarbina LR valdība.

Ja fiziskā persona neatbilst augstākminētajiem kritērijiem, tā nodokļu aprēķināšanas vajadzībām tiek uzskatīta par nerezidentu.

Jebkura juridiskā persona tiek uzskatīta par rezidentu nodokļu aprēķināšanas vajadzībām, ja tā ir vai tai vajadzētu būt dibinātai un reģistrētai LR saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem. Citas juridiskās personas tiek uzskatītas par nerezidentiem nodokļu aprēķināšanas vajadzībām.

Ja nerezidents ir tādas valsts rezidents, ar kuru ir noslēgta nodokļu konvencija, tiek ievēroti nodokļu konvencijās noteiktie atvieglojumi. Atvieglojumu piemērošanas kārtību nosaka LR Ministru kabineta noteikumi Nr. 178 "Kārtība, kādā piemērojami starptautiskajos līgumos par nodokļu dubultās uzlikšanas un nodokļu nemaksāšanas novēršanu noteiktie nodokļu atvieglojumi", kas tika pieņemti 2001. gada 30. aprīlī un publicēti laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" 2001. gada 4. maijā.

9.3. Nodokļu apmērs

Saskaņā ar Prospekta apstiprināšanas brīdī spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, par procentu ienākumu, kas tiks izmaksāti fiziskajai personai, tiks ieturēts nodoklis 10% apmērā no procentu ienākumu summas.

Par procentu ienākumu, kas tiks izmaksāti juridiskajai personai nodoklis izmaksas vietaā ieturēts netiks, izņemot gadījumā, ja juridiskā persona ir reģistrēta Latvijas Republikas Ministru kabineta 2001. gada 26. jūnijā noteikumos Nr. 276 ("Noteikumi par zemu nodokļu vai beznodokļu valstām un teritorijām") noteiktajās zemu nodokļu un beznodokļu valstīs vai teritorijās. Šajā gadījumā procentu izmaksātājs ietur nodokli atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Juridiskajai personai, nerezidentam, kas saņem procentu maksājumus, nodokļu maksājumi ir jāveic atbilstoši savas valsts spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

9.4. Emitenta atbildība

Emitents atbild par nodokļu ieturēšanu un samaksu Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā un apmērā. Emitents neatbild par nodokļu nomaksu gadījumos, kad Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā Emitentam nav pienākums aprēķināt un ieturēt nodokļu summu pirms Kuponu izmaksas.

10. Emitents

10.1. Informācija par Emitentu

Uzņēmuma firma ir SIA "AgroCredit Latvia". Emitents ir reģistrēts Latvijas Republikas Komercreģistrā 2011. gada 11. novembrī ar vienotu reģistrācijas numuru 40103479757. SIA "AgroCredit Latvia" pastāvēšanas ilgums ir beztermiņa.

Juridiskā forma ir sabiedrība ar ierobežotu atbildību, juridiskais statuss – juridiska persona.

Emitenta juridiskā un faktiskā adrese ir Kārļa Ulmaņa gatve 119, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167, Latvija. Uzņēmuma tālruna numurs ir (+371) 67422208; faksa numurs - (+371) 67412672 un e-pasta adrese ir birojs@agrocredit.lv.

Emitents savu darbību veic saskaņā ar Komerclikumu, Civillikumu un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem Latvijā.

Obligāciju emisiju un to apgrozību otrreizējā tirgū regulē Finanšu instrumentu tirgus likums, AS "Nasdaq Riga" un AS "Latvijas Centrālais depozitārijs" noteikumi.

10.2. Uzņēmuma pārvalde

Emitenta pārvaldes institūcijas ir dalībnieku sapulce un valde.

10.2.1. Uzņēmuma dalībnieku struktūra

AgroCredit pamatkapitāls ir 1,500,000 EUR, kas ir sadalīts 50,000 daļās. Vienas kapitāldaļas nominālvērtība ir 30.00 EUR.

AgroCredit īpašnieku struktūra ir šāda:

- 90% jeb 45,000 daļu pieder AgroCredit Estonia OU (Igaunija), kas savukārt vienādās daļās pieder Ģirtam Vinteram un Jānim Kārklīnām. Igaunijas uzņēmums galvenokārt pilda holdinga uzņēmuma funkcijas un citu saimniecisko darbību veic nebūtiskā apjomā.
- 10% jeb 5,000 daļu pieder K Investments SIA, kas pilnībā pieder Kristapam Skotelim.

Visi Emitenta darījumi ar saistītām personām ir atklāti revidētajos gada pārskatos. Ar AgroCredit saistītās personas veic uzņēmējdarbību arī citās jomās, taču tas būtiski neietekmē AgroCredit darbību.

AgroCredit nav zināma informācija par iespējamām izmaiņām dalībnieku sastāvā.

10.2.2. Uzņēmuma valde

AgroCredit valde sastāv no diviem valdes locekļiem:

- Ģirts Vinters (dz. 1978.g.), valdes priekšsēdētājs
Izglītība – Maģistra grāds ekonomikā apakšprogrammā Finances un kredīts (Latvijas Universitāte)
Darba pieredze – kopš 2011. novembra vada AgroCredit
No 1999. līdz 2011.g. ieņēmis vadošus amatus vairākos Latvijas līzinga uzņēmumos, kā arī konsultējis klientus ES struktūrfondu piesaistē
- Dr.iur., asoc.prof. Jānis Kārklīšs (dz. 1979.g.), valdes loceklis

Izglītība - Tiesību zinātņu doktora grāds Latvijas
 Universitātē
 Darba pieredze - Kopš 2011.gada atbild par AgroCredit
 juridiskajām lietām
 Kopš 2007.g. vada J.Kārkliņa advokātu biroju,
 zvērināts advokāts
 Kopš 2012.g. Latvijas Universitātes Juridiskās
 fakultātes Civiltiesību zinātņu katedras asociētais
 profesors

Saskaņā ar statūtiem katrs valdes loceklis ir tiesīgs pārstāvēt Emitentu atsevišķi. Zemāk norādītajos jautājumos lēmumus valdes locekļi ir tiesīgi pieņemt tikai valdes sēdē, ja par lēmuma pieņemšanu ir nobalsojuši abi valdes locekļi:

- Uzņēmuma galvojumu sniegšana;
- Jebkādu uzņēmuma ārpusbilances saistību uzņemšanās;
- Lēmumi par uzņēmuma līdzdalības palielināšanu vai samazināšanu citu uzņēmēj sabiedrību pamatkapitālā;
- Uzņēmuma aktīvu iekļāšana;
- Kredītsaistību uzņemšanās, ja saistību summa pārsniedz 100 000 euro.

Emitentam nav zināms par būtiskām interesēm, kas var ietekmēt emisiju. Starp Emitenta un valdes locekļu privātām interesēm vai citiem pienākumiem interešu konflikti nepastāv.

Uzņēmumam nav izveidota padome.

10.3. Pēdējie būtiskie notikumi

AgroCredit 2014.gadā uzsāka sadarbību ar AS "Citadele banka", kā arī palielināja pamatkapitālu līdz 1,000,020 EUR. Iepriekšējā (2015.) gadā Emitenta bruto kredītportfelis sasniedza vēsturiski lielāko apjomu – 4.6 miljoni EUR.

Šogad Agrocredit dalībnieki palielināja pamatkapitālu līdz 1,500,000 EUR un pieņēma lēmumu emitēt Obligācijas. Šī gada jūnijā Emitents piesaistīja kredītu 600,000 EUR apmērā no privāta investora un vēl 350,000 EUR, emitējot obligācijas. Citi notikumi saistībā ar Emitentu, kas ir būtiski Emitenta maksātspējas novērtēšanai, pēdējā laikā nav konstatēti.

10.3.1. Ieguldījumi

Pēdējais Emitenta finanšu pārskats ir uz 2015. gada 31. decembri. Kopš tā datuma Emitents nav veicis būtiskus ieguldījumus. Emitenta vadība nav uzņēmusies saistības par nākotnē plānotajiem ieguldījumiem.

10.4. Revidenti

AgroCredit pēdējais revidētais finanšu pārskats ir uz 2015. gada 31. decembri. Minētā pārskata pārbaudi veica SIA "Potapoviča un Andersone" (juridiskā adrese: Ūdens iela 12-45, Rīga, LV-1007, Latvija; beztermiņa licence Nr. 99 revīzijas pakalpojumu sniegšanai, ko ir izdevusi Latvijas

Zvērinātu revidentu asociācija); atbildīgais zvērinātais revidents: Anna Temerova – Allena (beztermiņa sertifikāts Nr. 154, ko ir izdevusi Latvijas Zvērinātu revidentu asociācija).

Pilns SIA "AgroCredit Latvia" finanšu pārskats par 2015. un 2014. gadu ar revidenta atzinumu ir atrodams Prospekta pielikumā.

Revidenti nav pārbaudījuši Prospektā iekļauto informāciju.

11. Uzņēmējdarbības apskats

11.1. Lauksaimniecības nozare Latvijā

AgroCredit pamatnodarbošanās ir lauksaimniecības uzņēmumu kreditēšana Latvijā. Lauksaimniecība ir viena no lielākajām nozarēm valstī, kuras īpatsvars iekšzemes kopproduktā 2015.gadā bija 3%¹, kā arī tika nodarbināti 21.6 tūkstoši darbinieku.

Savukārt galvenā lauksaimniecības apakšnozare ir graudkopība. Latvijā tiek apsēti vairāk par 1 150.5 tūkstošiem ha, pēdējos gados kopējām platībām ir tendence nedaudz pieaugt.

1. tabula – Galveno lauksaimniecības kultūru sējumu platība, 2012 - 2014 (tūkst. ha)

Gads	Sējumu kopplatība	Graudaugi	Rapsis	Kartupeļi	Dārzeņi	Garšķiedras lini	Elļas lini
2012	1 122.1	574.6	117.5	28.2	8.1	0.6	0.3
2013	1 146.5	583.9	128.2	27.3	8.5	0.2	0.1
2014	1 150.5	655.2	100.1	26.8	8.2	0.1	0.5

Avots: Centrālās statistikas pārvalde

Lauksaimniecības uzņēmumiem (zemnieku saimniecībām) uzkrājot zināšanas un pielietojot modernu tehniku un augu aizsardzības līdzekļus, ir izdevies sasniegt augstu ražību no katra apstrādātā hektāra. Vislielākā graudaugu ražība tradicionāli ir Zemgales reģionā, kur 2014.gadā ievāca 40.9 cnt/ha, pēc tam seko Pierīgas reģions ar 34.1 cnt/ha, Kurzemes reģions ar 33.2 cnt/ha, Vidzemes reģions ar 30.7 cnt/ha un Latgales ar 25.9 cnt/ha.

2. tabula – Graudaugu kopražā, vidējā ražība pa reģioniem, 2011-2014

	2011		2012		2013		2014	
	Kopražā, t	Ražība, cnt no ha	Kopražā, t	Ražība, cnt no ha	Kopražā, t	Ražība, cnt no ha	Kopražā, t	Ražība, cnt no ha
Pierīgas	155 576	26.4	244 839	36.3	210 186	32.0	250 325	34.1

¹ Latvijas tautsaimniecības makroekonomiskais apskats Nr.66 2016-1

reģions								
Vidzemes reģions	203 518	24.0	296 755	31.8	250 338	25.7	332 887	30.7
Kurzemes reģions	292 943	24.0	453 984	35.5	463 239	35.8	496 746	33.2
Zemgales reģions	564 573	33.2	834 226	46.2	781 212	41.6	842 994	40.9
Latgales reģions	195 424	21.5	294 689	27.9	243 774	23.5	304 207	25.9

Avots: Centrālās statistikas pārvalde

Kvieši ir populārākā graudu kultūra Latvijā, kas 2014.g. aizņēma 61.4% no visas graudaugiem atvēlētās platības. Pēdējos gados kviešu sējumi bija vairāk par 300 tūkstošiem ha. Tāpat arī audzē rudzus, auzas, miežus. Rapsis ir vēl viena izplatīta kultūra, kas ļauj ne vien nopelnīt, bet arī atjaunot zemes auglību, jo rapsim piemīt attiecīgas bioloģiskas īpašības.

3. tabula – Graudaugu un rapša sējumu platība, 2011 - 2014 (tūkst. ha)

	2011	2012	2013	2014
Sējumu kopplatība	1 086.7	1 122.1	1 146.5	1 150.5
Graudaugi	526.6	574.6	583.9	655.2
Ziemāji	243.2	311.0	300.0	210.5
Kvieši (ziemās)	200.9	258.0	253.6	164.0
Rudzi	28.4	37.0	29.1	32.3
Vasarāji	283.4	263.6	283.9	444.7
Mieži	94.7	85.2	82.3	116.4
Kvieši (vasaras)	110.4	96.7	118.2	238.5
Auzas	59.3	62.0	62.4	66.8
Rapsis	121.3	117.5	128.2	100.1

Avots: Centrālās statistikas pārvalde

Lopkopība, kurā ietilpst piena un gaļas liellopu audzēšana, cūkkopība, aītkopība un kazkopība, ir attīstījusies ar dažādiem panākumiem. Tradicionālā piena lopkopība pēdējos gados ir zaudējusi savu nozīmi, jo to stipri skārušas zemās piena iepirkuma cenas, kā arī Krievijas embargo.

11.2. Uzņēmuma stratēģija, vīzija un vērtības

Stratēģija. AgroCredit ir nebanku kreditētājs, kas sniedz finanšu pakalpojumus zema riska lauksaimniecības uzņēmumiem, kā papildinājumu tradicionālajiem banku aizdevumiem.

Vīzija. Uzņēmuma vīzija ir kļūt par nozīmīgu sadarbības partneri zemnieku saimniecībām un lauksaimniecības produkcijas tirgotājiem,

aizņemoties iztrūkstošo finansējuma daļu no kredītiestādēm līdz 40% no kopējiem uzņēmumam pieejamiem līdzekļiem.

Vērtības. AgroCredit vērtības ir:

- Draudzīgums, godīgums un atvērtas attiecības;
- Padziļināta izpratne par nozari un klientiem;
- Elastīgums un veselais saprāts pār formalitātēm;
- Uz klientiem orientēti lēmumi, sociālā atbildība konservatīva riska vadības jomā;
- Efektivitāte procesos un izmaksās.

11.3. AgroCredit darbības apraksts

AgroCredit tika izveidots 2011.gadā ar mērķi piedāvāt Latvijas lauksaimniecības uzņēmumiem kvalitatīvus kredītēšanas pakalpojumus. Vadības komandas iepriekšējā pieredze ļauj operatīvi novērtēt tirgus iespējas un sniegt pakalpojumus galvenokārt klientiem ar zemu riska pakāpi.

3. tabula – AgroCredit kredītportfelis un klientu skaits 2013.-2015.g.

Datums	Bruto kredītportfelis, tūkst. EUR	Klientu skaits
30.06.2013.	1 073	52
31.12.2013.	1 304	50
30.06.2014.	3 445	145
31.12.2014.	3 627	115
30.06.2015.	4 596	203
31.12.2015.	3 962	115
30.04.2016.	4 997	130

Tipiskais Latvijas lauksaimnieks ir raksturojams šādi:

- Ar lauksaimniecību nodarbojas jau vairākās paaudzēs;
- Apstrādātā zemes platība 40-50 ha ir robeža starp hobiju un biznesu;
- Pastāvīgi izjūt spiedienu uz naudas plūsmu, it īpaši maza un vidēja izmēra saimniecības, taču maksātspējas draudi vēl nepastāv;
- Atbildīgi izturas pret saistībām, kredītu norakstīšana notiek reti. Parasti nepieciešams aizdevumu restrukturizācija, kas ir atkarīga no attiecīgās sezonas.

Lai sasniegtu maksimāli iespējamo kopražu, lauksaimniekiem nepieciešams ne tikai apstrādāt lauku un iesēt labību, piemēram, rudenī ziemājus, bet arī pielietot augu aizsardzības līdzekļus pavasarī un vasarā, tāpēc pat profesionāli vadītām saimniecībām var rasties vajadzība pēc īstermiņa likviditātes.

AgroCredit piedāvā trīs pakalpojumus:

a) *Sezonas un apgrozāmo līdzekļu finansējums*

Šis pakalpojums tiek piedāvāts graudkopjiem izejvielu un citu apgrozāmo līdzekļu finansēšanai. Aizdevums tiek izsniegts klienta vietā apmaksājot piegādātāju piestādītos rēķinus par izejvielām vai izsniedzot to aizņēmējam. Šajā gadījumā aizņēmējs norāda mērķi, kam nepieciešams finansējums. Šim mērķim jābūt saistītam ar objektīvu saimnieciskās darbības vajadzību.

Finansējums tiek izsniegts saskaņā ar trīspusēji (starp aizņēmēju, AgroCredit un graudu pircēju) noslēgtu finansējuma līgumu, kam kā pielikums tiek pievienots graudu līgums, kas noslēgts starp aizņēmēju un graudu tirgotāju. Noslēgtais finansējuma līgums un graudu līgums paredz to, ka aizņēmējs piegādās savu saražoto produkciju graudu tirgotājam, kurš savukārt norēķinu par saņemtajiem graudiem veiks izmantojot ieskaitu, pārskaitot attiecīgo summu AgroCredit tādā apmērā, kādas būs aizņēmēja saistības pret AgroCredit norēķina veikšanas dienā.

Gadījumos, kad kredītkomitejā izvērtējamais projekts tiek novērtēts ar augstāku riska pakāpi, saistību izpildes nodrošināšanai var tikt prasīts papildus nodrošinājums – galvojums, hipotēka vai komerčķīla.

b) Aizdevums pret fizisku ķīlu

Aizdevums tiek piešķirts lauksaimniekiem un to izlietojuma mērķim ir jābūt saistītam ar saimniecisko darbību. Aizdevuma termiņš var būt līdz 5 gadiem, taču tā izsniegšana nedrīkst būt pretrunā ar nosacījumiem, ko paredz starp AgroCredit un tā kreditoriem noslēgtie līgumi.

Par aizdevuma nodrošinājumu var kalpot hipotēka uz nekustamo īpašumu vai komerčķīla uz kādu kustamo mantu, tehnikas vienību. Graudkopjiem nodrošinājums var būt arī kombinēts ar trīspusēja norēķina līgumu un graudu līgumu, kas noslēgts ar graudu tirdzniecības uzņēmumu.

c) Finanšu līzings

Tiek piešķirts lauksaimniekiem lauksaimniecības tehnikas iegādei. AgroCredit iegādājas tehniku savā īpašumā un nodod to lietošanā klientam, saskaņā ar divpusēju līzinga līgumu. Līzinga ņēmējs pirms tehnikas saņemšanas veic pirmo iemaksu, kuras apmērs tiek noteikts atkarībā no tehnikas likviditātes un līzinga ņēmēja finanšu riska pakāpes. Līzinga periods nepārsniedz 5 gadus un tā izsniegšana nedrīkst būt pretrunā ar starp AgroCredit un tā kreditoriem noslēgtajiem līgumiem.

AgroCredit mērķis ir panākt, ka sezonas un apgrozāmo līdzekļu aizdevums sasniegtu 80-90% no kredītportfeļa.

11.4. Aizdevumu izsniegšanas kārtība

Kredīta izsniegšanas process atšķiras katram no pakalpojuma veidiem.

Sezonas un apgrozāmo līdzekļu finansējums

Lēmuma pieņemšana tiek veikta pamatojoties uz uzņēmuma iesniegtajiem dokumentiem (pieteikums, finanšu dati, informācija par graudu līguma projektu), oficiāli pieejamās informācijas (Uzņēmuma reģistra, nodokļu nomaksas datu bāzes), kā arī sadarbības partnera sniegtās informācijas. Pieteikums tiek noformēts AgroCredit izstrādātajā formā vai arī ar sadarbības partneri (graudu tirgotāju) akceptētā formā. Tajā tiek norādīta pamata informācija par aizņēmēju, esošās kredītsaistības, kā arī informācija par apstrādātajiem hektāriem un tekošās sezonas sējumiem.

- a) Sākumā tiek izvērtēta uzņēmuma kopējā finanšu situācija, vai uzņēmuma ieņēmumi ir pietiekami visu saistību veiksmīgai kārtošanai. Veicot izvērtējumu, būtiski ir ņemt vērā graudkopības sezonālo raksturu un visi dati ir aplūkojami kontekstā ar periodu, uz kuru tie apkopoti. Pastiprināta uzmanība tiek pievērsta plānotajiem likviditātes rādītājiem rudenī. Aprēķinos jāprognozē arī objektīvais īstermiņa saistību pieaugums proporcionāli tām izmaksām, kas vēl radīsies līdz ražas nokulšanai.
- b) Pēc tam tiek izvērtēta informācija par sējumiem un graudu līgumu. Maksimāli piešķiramā summa tiek aprēķināta pēc sekojoša algoritma:
 - (1) Tiek pārbaudīts, vai graudu līgumā noslēgtās produkcijas apjoms (tonnas) ir atbilstošas uzņēmuma apstrādātajai platībai. Šis apjoms nedrīkst pārsniegt 60-70% no sagaidāmās ražas vidējā gadā.
 - (2) Tiek aprēķināts ienākums, kas veidosies, piegādājot produkciju saskaņā ar graudu līgumu. Gadījumos, ja graudu līgumā ir pilnībā fiksēta cena, šo ienākumu aprēķina sareizinot piegādājamās tonnas ar šo fiksēto cenu (zemākās kvalitātes grupai). Gadījumos, kad cena nav fiksēta, tiek izmantota t.s. bāzes cena. Tā ir sezonas sākumā noteikta pesimistiskākā cena katrai kultūrai. To nosaka konsultējoties ar sadarbības partneriem un tā tiek apstiprināta valdē.
 - (3) Ar graudu tirgotāju tiek saskaņots, vai uzņēmumam ir saistības pret to, kas tiks segtas ar graudiem, kas tiks piegādāti saskaņā ar graudu līgumu.
 - (4) Apstiprinātā aizdevuma summa nedrīkst pārsniegt, pēc augstāk minētā algoritma, aprēķināto ienākumu (bez PVN) no graudu līguma. Gadījumā, ja uzņēmumam ir saistības arī pret graudu tirgotāju (faktorings), tad no piešķiramās summas tiek atņemtas šīs saistības.
- c) gadījumā, ja uzņēmums darbojas kādā no komercsabiedrības formām, nevis zemnieku saimniecības formā, tiek prasīts īpašnieku galvojums vai ķīlas nodrošinājums, izņemot gadījumu, ja minētās

komercsabiedrības finansiālie un vēsturiskie sadarbības rādītāji ir tādi, kas nerada šaubas par aizdevuma atmaksas iespējām.

Līzinga un aizdevuma līgumi

Sākumā tiek izvērtēta uzņēmuma iesniegtā pieteikuma forma, finanšu rādītāji un informācija par nodrošinājuma objektu. Tāpat tiek pārbaudīta oficiālā informācija (UR, nodokļu nomaksas datu bāze). Aizdevumi (līzings) tiek piešķirti tikai uzņēmumiem, kuru finanšu rādītāji nerada šaubas par iespējām kārtot visas savas saistības. Netiek piešķirti aizdevumi, kas balstās tikai uz ķīlas vērtību.

Ķīlas (līzinga objekta) vērtību nosaka sertificēts vērtētājs. Gadījumos, ja nodrošinājuma objekts tiek iegādāts no labi zināma un uzticama pārdevēja (piem. tehnikas dīlera), iegādes cena var tikt uzskatīta par tirgus vērtību. Konkrētā projekta vērtētāju/vērtības akceptēšanu apstiprina kredītkomiteja tādā sastāvā, kā veic projekta kopējo apstiprinājumu.

Finansētās summas apmēru pret nodrošinājuma vērtību apstiprina kredītkomiteja, vadoties no nodrošinājuma veida, likviditātes un aizņēmēja finanšu riska pakāpes. Ja vien aizdevumam nav papildus nodrošinājums (piem. graudu līgums), tā apjoms nepārsniedz 90% no nodrošinājuma vērtības.

11.5. Aizdevumu uzraudzība, darbs ar kavētajiem kredītiem

Visi klienti, kam ir izsniegts finansējums, kā arī to galvotāji tiek pastāvīgi uzraudzīti. Galvenie informācijas avoti ir Firmas.LV, Lursoft, kā arī tiek sekots līdz visa veida izmaiņām Uzņēmuma reģistrā, kā arī ierosinātajiem procesiem, tiesvedībām. Par klientiem un galveniekiem saņemto informāciju Uzņēmuma darbinieki izvērtē un pieņem lēmumus atbilstoši procedūrām.

Sezonas un apgrozāmo līdzekļu finansējuma līgumos kā galējais norēķinu termiņš tiek minēts 30. septembris. Šis termiņš ir izvēlēts, ievērojot piesardzību, ņemot vērā, ka atkarībā no sezonas specifikas, graudi bieži tiek piegādāti arī oktobrī un novembrī, taču tas sniedz papildus kontroli pār klientu. Praksē šis termiņš var tikt vienpusēji pagarināts (ar kredītkomitejas lēmumu), nenoslēdzot par to atsevišķu vienošanos. Pēc 30.septembra tiem klientiem, kas nav veikuši norēķinu, bet par kuriem ir apstiprinājums no tirgotāja par to, ka graudi vēl tiks vesti (vai ir ievesti bet nav noformēti), tiek apstiprināts termiņa pagarinājums, saskaņā ar saņemto informāciju.

Ar klientiem, kuri nespēj veikt pilnu norēķinu no tekošās sezonas ražas, notiek pārrunas kopā ar graudu tirgotāju un tiek piemeklēts atbilstošs risinājums, kas tiek apstiprināts kredītkomitejā.

Līzinga un aizdevuma līgumu klientiem, regulārā maksājuma kavējuma gadījumā: (1) ja kavējums pārsniedz 5 dienas, tiek nosūtīts atgādinājuma e-pasts; (2) ja kavējums netiek novērsts 5 dienu laikā,

projektu vadītājs sazinās ar klientu un noskaidro situāciju; (3) ja kavējums pārsniedz 20 dienas, projektu vadītājs sagatavo kredītkomitejai priekšlikumu par esošās situācijas risinājumu.

Iespējami sekojoši risinājumi:

- (1) Ar klientu mutiski tiek panākta vienošanās par parāda nomaksas termiņiem;
- (2) Līgums tiek restrukturizēts – tiek parakstīti līguma grozījumi. Šāds lēmums tiek apstiprināts kredītkomitejā – tajā sastāvā, kam piekrit projekts pēc finansējuma apmēra, kas nav atmaksāta lēmuma pieņemšanas brīdī.
- (3) Līgums tiek pārtraukts un notiek nodrošinājuma realizācija. Šajā gadījumā procesu pārrauga valdes loceklis (vai viņa nozīmēta persona), kas atbildīgs par juridisko jautājumu kārtošanu.

Pieņemot lēmumu kredītkomiteja izvērtē klienta finanšu riska pakāpi, nodrošinājuma pietiekamību, juridiskos aspektus un tā rezultātā pieņem uzņēmumam un klientam piemērotāko no augstākminētajiem variantiem.

AgroCredit aizdevumu izsniegšanas un uzraudzības kvalitāti apliecina zemais kavēto kredītu īpatsvars, kā arī visā AgroCredit pastāvēšanas vēsturē uzņēmumam nav nācies norakstīt nevienu aizņēmumu. Uz 31.12.2015. virs 90 dienām kavēto kredītu apjoms sastāda 25 tūkstošus EUR, kas ir 0.6% no bruto kredīta portfeļa.

11.6. Konkurence

AgroCredit izvēlētā darbības joma – lauksaimniecības uzņēmumu kreditēšana, savā ziņā ir unikāla, jo neviens cits uzņēmumam Latvijā nav tik šauras specializācijas. Vistiešākie konkurenti ir graudkopības tirdzniecības uzņēmumi, kas var nofinansēt nākotnes ražu. Citi nebanku kreditētāji, t.sk. lombardi, parasti neizsniedz aizdevumus bez ķīlas juridiskajām personām. Savukārt komercbankas ir netieši konkurenti, kas spēj piedāvāt lētākus finansējuma risinājumus, taču noformēšanas ātruma ziņā parasti ir lēnākas, tāpēc noteiktajās situācijās klienti dod priekšroku tātad aizdevējam, kas var operatīvāk izskatīt klienta iesniegumu un noformēt līgumu.

11.7. AgroCredit SVID (SWOT) analīze

Stiprās puses

Uzņēmuma galvenā priekšrocība ir pieredzējis un zinošs kolektīvs ar plašu ekspertu kontaktu loku lauksaimniecības jomā. Uzticība un uzņēmuma atpazīstamība potenciālo klientu vidū ir būtiski pieaugusi līdz ar katru darbības gadu. Elastīgums, ātrums un spēja apmierināt noteiktas klientu vēlmes, taču vienlaicīgi saglabājot efektivitāti un

kontroli pār izdevumiem, nodrošina ilgtermiņa pamatu attīstībai. Kvalitatīva klientu bāze, pateicoties kurai AgroCredit ir cietis minimālus zaudējumus kredītportfelī, arī ir uzskatāma par uzņēmuma stipro pusi.

Vājās puses

AgroCredit nelielā darbinieku skaita dēļ uzņēmuma darbība ir atkarīga no atsevišķu personu loka. Ierobežota pieeja papildus resursiem ir attīstību. bremsējošs faktors. Zema riska klienti pieprasa zemas aizdevumu likmes, kas neļauj AgroCredit piesaistīt investorus ar augstākām likmēm. Uzņēmumam saglabājas liela atkarība no viena sadarbības partnera.

Iespējas

Noteiktam lauksaimnieku lokam ir finanšu vajadzības, ko bankas nespēj efektīvi un ātri atrisināt. Papildus finansējuma piesaiste dotu iespēju AgroCredit uzsākt sadarbību vēl ar citiem graudu tirdzniecības uzņēmumiem un aktīvāk piedāvāt savus pakalpojumus. Ilgtermiņā pieeja lētākam finansējuma ļautu sasniegt jaunus biznesa apjomus. Attiecību nodibināšana ar attīstības iestādēm (Altum, ERAB, EIB u.c.) būtu nozīmīgs solis jaunām iespējām.

Draudi

Bankas var atgriezties pie aktīvākas kreditēšanas ar līdzīgiem nosacījumiem. Minerālmēslu vairumtirgotāji piedāvā atliktos maksājumus par zemām likmēm. Papildus kritums graudu cenām pavājinātu lauksaimniecības uzņēmumu finanšu stāvokli un palielinātu kredītrisku.

AgroCredit ikdienas darbību nodrošina piecas personas. Uzņēmuma mērķis ir saglabāt nelielu kolektīvu, stingri kontrolējot administratīvos izdevumus.

11.8. Būtiski sadarbības partneri

AgroCredit, slēdzot ar lauksaimniecības uzņēmumiem sezonas vai apgrozāmo līdzekļu finansēšanas līgumus, trešā puse ir Elagro Trade, kas ir viens no pazīstamākiem graudu un minerālmēslu vairumtirdzniecības uzņēmumiem Latvijā. Vairāku gadu laikā ir izveidojusies veiksmīga sadarbība. Ņemot vērā AgroCredit samērā nelielos darbības apjomus citu sadarbības partneru nozīme ir salīdzinoši neliela.

AgroCredit ir noslēdzis kredītlīnijas līgumu ar AS Citadele Banka. Kopējā kredītlīnijas apjoms ir 1,000,000 EUR, to visvairāk uzņēmums izmanto vasaras vidū, bet rudenī to atmaksā, tādā veidā samazinot procentu izdevumus. Visi uzņēmumam aktīvi, t.sk. naudas līdzekļi, ir iekļāti par labu bankai.

Emitentam nav ziņu par citiem nozīmīgiem līgumiem, kas varētu ietekmēt tā spēju izpildīt savas saistības pret Obligacionāriem sakarā ar emitējamajiem vērtspapīriem.

11.9. Nākotnes attīstības plāni

AgroCredit turpinās nostiprināt savu tirgus daļu lauksaimniecības uzņēmumu kreditēšanā, ievēroto konservatīvu risku izvērtēšanu. Piesaistot lētāku finansējumu, uzņēmums varēs piedāvāt lētākus aizdevumus saviem klientiem.

11.10. Tiesvedības

Ja AgroCredit neizdodas vienoties ar aizņēmēju par kavētā kredīta atmaksas nosacījumiem, uzņēmums kā prasītājs var vērsties pret klientu tiesā par parāda piedziņu, taču visā Emitenta pastāvēšanas vēsturē nav nācies vērsties tiesā ne pret vienu klientu.

Pret AgroCredit kā atbildētāju nav uzsāktas jebkādas tiesvedības.

Saskaņā ar Emitenta rīcībā esošu informāciju uz Prospekta parakstīšanas brīdi neviena iespējamā tiesvedība nevar būtiski iespaidot Emitenta finanšu stāvokli vai rentabilitāti.

11.11. Grupas struktūra

Emitents neietilpst kādā uzņēmumu grupā un tam nav ieguldījumu citās sabiedrībās.

11.12. Vadības prakse

Atbilstoši Finanšu instrumentu tirgus likuma prasībām Emitentam jāizveido revīzijas komiteja. AgroCredit to plāno izveidot trīs mēnešu laikā no Obligāciju iekļaušanas Nasdaq Riga.

AgroCredit ievēro Latvijas Republikā normatīvo aktu prasības attiecībā uz vadības praksi.

12. Cita būtiska informācija

12.1. Ar emisiju saistītie padomnieki

AgroCredit nav izmantojusi padomniekus.

12.2. Vērtspapīru aprakstā iekļautās informācijas neatkarīga pārbaude

Vērtspapīru aprakstā iekļauto informāciju nav pārbaudījuši revidenti.

12.3. Vērtspapīru aprakstā iekļauto personu izteikumi vai ziņojumi

Vērtspapīru aprakstā nav iekļauts kādas personas, kuru uzskata par lietpratēju, izteikums vai ziņojums.

12.4. Kredītreitingi
Emitentam nav piešķirti kredītreitingi.

12.5. Informācija par tendencēm
AgroCredit rīcībā nav informācijas par tendencēm, nedrošības faktoriem, pieprasījumiem, saistībām vai notikumiem, izņemot tos, kas ir minēti Prospektā, kas var būtiski ietekmēt AgroCredit perspektīvas kārtējā finanšu gadā.

12.6. Peļņas prognozes
AgroCredit izvēlas neiekļaut peļņas prognozes vai peļņas novērtējumu Prospektā.

12.7. Nozīmīgas izmaiņas emitenta finanšu vai komercstāvoklī
Pēc pēdējā finanšu perioda beigām AgroCredit finanšu vai komercstāvoklī nav notikušas nozīmīgas izmaiņas.

13. Finanšu informācija

AgroCredit sagatavo finanšu pārskatus atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām. Sākot ar 2015.gadu Emitents sagatavo gada pārskatus pēc Starptautiskiem grāmatvedības standartiem, kas ir apstiprināti Eiropas Savienībā.

Emitenta finanšu stāvokļa pārskats uz 2014.g. sākumu un 2014. un 2015. gada beigām, EUR.

	01.01.2014	31.12.2014	31.12.2015
Ilgtermiņā ieguldījumi			
Pamatlīdzekļi	14,101	9,954	6,998
Izsniegtie aizdevumi	162,914	271,752	519,798
Atliktā nodokļa aktīvs	-	3,319	
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	177,015	285,025	526,796
Aprozāmie līdzekļi			
Izsniegtie aizdevumi	1,165,422	3,746,518	3,592,356
Citi debitori	1,816	-	7,384
Nauda	494,980	10,943	25,203
Aprozāmie līdzekļi kopā	1,662,218	3,757,461	3,624,943
Aktīvi	1,839,233	4,042,486	4,151,739
Pamatkapitāls	498,005	1,000,020	1,000,020
Citas rezerves	-	25	25
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	35,789	38,544	47,575
Pārskata gada nesadalītā peļņa	2,755	9,031	142,958

Pašu kapitāls kopā	536,549	1,047,620	1,190,578
Kreditori			
Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi	10,155	186,897	1,357,763
Atliktā nodokļa saistības	-	-	284
Ilgtermiņa kreditori kopā	10,155	186,897	1,358,047
Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi	1,178,866	2,781,876	1,578,009
Parādi piegādātājiem un pārējās saistības	113,663	26,093	25,105
Īstermiņa kreditori kopā	1,292,529	2,807,969	1,603,114
Pasīvi	1,839,233	4,042,486	4,151,455

Emitenta apvienoto ienākumu pārskats par 2014. un 2015. gadiem.

	2014	2015
Procentu ieņēmumi	414,127	514,940
Procentu izmaksas	(293,694)	(259,027)
Aktīvu vērtības (samazinājums)/ reverss	(25,000)	25,000
Administrācijas izmaksas	(60,977)	(81,440)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	6,818	866
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(18,705)	(32,080)
Citas finanšu izmaksas	(721)	(248)
Peļņa pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa	21,848	168,011
Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu	(16,136)	(21,450)
Atliktais nodoklis	3,319	(3,603)
Pārskata gada peļņa	9,031	142,958
Citi apvienotie ienākumi	-	-
Kopējā pārskata perioda apvienotā peļņa	9,031	142,958

Pielikums A – SIA "AgroCredit Latvia" finanšu pārskats par 2015. gadu

Pielikums B - SIA "AgroCredit Latvia" finanšu pārskats par 2014. gadu

SIA "AGROCREDIT LATVIA"

2015. GADA PĀRSKATS

Sagatavots saskaņā ar ES pieņemtajiem
Starptautiskajiem
finanšu pārskatu standartiem

SIA „AGROCREDIT LATVIA”
2015. GADA PĀRSKATS

SATURS

Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Paziņojums par vadības atbildību	5
Apvienoto ienākumu pārskats	6
Finanšu stāvokļa pārskats	7
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	8
Naudas plūsmas pārskats	9
Finanšu pārskata pielikums	10 – 23
Neatkarīgu revidentu ziņojums	24

SIA „AGROCREDIT LATVIA”
2015. GADA PĀRSKATS

Informācija par Sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	SIA AGROCREDIT LATVIA
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40103479757 Komercreģistrā Rīga, 2011. gada 11. novembrī
Darbības veids pēc NACE klasifikācijas	64.91 – Finanšu noma 64.92 – Citi kreditēšanas pakalpojumi
Adrese	Puķu iela 8-7, Rīga LV-1048, Latvija (līdz 19.04.2016) K.Ulmaņa gatve 119, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Dalībnieku pilni vārdi un adreses	AgroCredit Estonia OU (100%) Reģ.Nr. 1000241097 Sirbi 9-2, Tallina 11713, Igaunija
Valdes locekļu vārdi, uzvārdi, ieņemamie amati	Ģirts Vinters – valdes priekšsēdētājs Jānis Kārklīšs – valdes loceklis Kristaps Skotelis – valdes loceklis (līdz 25.11.2015)
Pārskata gads	2015. gada 1. janvāris – 2015. gada 31. decembris
Revidenta vārds un adrese	SIA Potapoviča un Andersone Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr. 99 Ūdens iela 12-45, Rīga, LV-1007 Latvija Atbildīgā zvērinātā revidente: Anna Temerova – Allena sertifikāts Nr. 154

Vadības ziņojums

Darbības veids

SIA AgroCredit Latvia (tālāk arī „Sabiedrība”) ir specializēts finanšu pakalpojumu sniedzējs, kas piedāvā kredītēšanas pakalpojumus lauksaimniekiem. Pamatā Sabiedrība izsniedz īstermiņa finansējumu izejvielu iegādei un citu apgrozāmo līdzekļu finansēšanai graudkopjiem, kas tiek atmaksāts pēc ražas realizācijas.

Piemērotā kredītēšanas politika ir klasificējama kā salīdzinoši konservatīva, un tās izstrādē ir izmantoti pamatprincipi, kas raksturīgi banku praksei. Pieņemot lēmumus par finansējuma piešķiršanu, tiek izvērtēta potenciālā klienta pieredze lauksaimniecībā, iepriekšējo gadu finanšu rādītāji, apsētās platības, kultūras, reģionālās īpatnības, kā arī rekomendācijas no citiem nozares pārstāvjiem. Finansējuma apmērs parasti nepārsniedz pusi no vidējās sagaidāmās ražas realizācijas apjoma, kas klientiem ļauj norēķināties par savām saistībām arī zemākas ražības gados.

Kredītēšanai nepieciešamos resursus nodrošina Sabiedrības pašu kapitāls, kā arī piesaistītie līdzekļi no ārējiem finanšu avotiem – privāto investoru aizdevumiem, obligāciju emisijas, banku un investīciju fondu aizdevumiem.

Sabiedrības darbība pārskata gadā

2015. gadā Sabiedrība palielinājusi savu vidējo izsniegto kredītu portfeli un attiecīgi arī pieauguši kopējie procentu ieņēmumi. Veiksmīgi izdevās samazināt vidējās kredītresursu izmaksas, kas bija iespējams, ņemot vērā esošo un jauno aizdevēju pieaugošo uzticības pakāpi uzņēmuma darbībai. Veiksmīgi turpināta sadarbība ar banku, kā rezultātā tika palielināts pieejamais kredītresursu apjoms un samazinātas procentu izmaksas.

Graudkopībā 2015. gada sezona bija raksturīga ar cenu samazināšanos, tuvojoties rudenim. Ņemot vērā to, ka lielai daļai Sabiedrības klientu ir noslēgti fiksētie graudu līgumi, tie ir mazākā mērā atkarīgi no cenu svārstībām tirgū un tika veiksmīgi galā ar savām saistībām.

Sabiedrības pakļautība riskiem

Sabiedrības pamata riski saistās ar tās klientu spējām norēķināties par aizņēmumiem. Risku vadībā būtiska ir pieņemto kredītlēmumu kvalitāte un klientu maksāspējas novērtēšana.

Aizņēmēju spēju atmaksāt aizdevumus ietekmē ārējie faktori – ražība un graudu cena biržā. Tāpēc, pieņemot kredītlēmumus, būtiski ir paredzēt klienta iespējas atmaksāt aizdevumu zemākas ražības un nelabvēlīga graudu tirgus apstākļos.

Paziņojums par iekšējās kontroles procedūrām

Valde apliecinā, ka iekšējā riska kontroles procedūras ir efektīvas un ka riska vadība un iekšējā kontrole visa gada laikā ir veikta atbilstoši minētajām kontroles procedūrām.

Nākotnes perspektīva

2016. gadā Sabiedrība plāno turpināt pakāpenisku izaugsmi, palielinot izsniegto aizdevumu apjomu. Plānots apzināt kredītresursu piesaistes iespējas starptautiskā tirgū, no attīstības institūcijām, fondiem un izmantojot publiskus resursu piesaistes instrumentus. Tā rezultātā ir mērķis samazināt kredītresursu izmaksas un palielināt to apjomu. Kredītēšanas politiku plānots saglabāt nemainīgu.

Apstākļi un notikumi pēc pārskata gada beigām

Izņemot 21. piezīmē minēto, no pārskata gada beigām līdz pārskata parakstīšanas brīdim nav bijuši ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu šo gada pārskatu.

Valdes ieteiktā peļņas sadale

Sabiedrības valde iesaka dalībnieku sapulcei apstiprināt šeit pievienoto gada pārskatu. Sabiedrības valdes priekšlikums ir pārskata gada peļņu 142 958 EUR apmērā atstāt nesadalītu.

Sabiedrības valde ir sagatavojusi šo SIA AgroCredit Latvia gada pārskatu, kas ietver vadības ziņojumu un finanšu pārskatus par 2015. gadu, un apstiprinājusi to iesniegšanai dalībnieku sapulcei.

Ģirts Vinters
Valdes priekšsēdētājs

Jānis Kārklīšs
Valdes loceklis

Rīgā, 2016. gada 29. aprīlī

SIA „AGROCREDIT LATVIA”
2015. GADA PĀRSKATS

Paziņojums par vadības atbildību

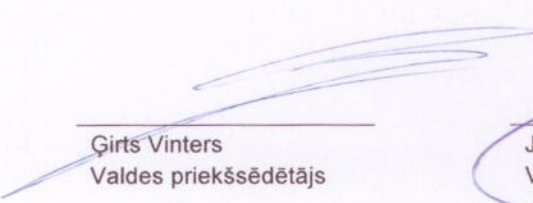
SIA AgroCredit Latvia vadība ir atbildīga par 2015. gada pārskata sagatavošanu.

Pamatojoties uz Sabiedrības valdes rīcībā esošo informāciju, finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar grāmatvedības uzskaites pamatdokumentiem un ar Eiropas Savienībā pieņemtajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības aktīviem, saistībām, finansiālo stāvokli 2015. gada 31. decembrī un 2015. gada finanšu rezultātu un naudas plūsmām.

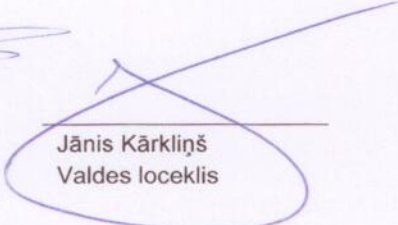
Sabiedrības vadība apliecina, ka ir izmantotas atbilstošas un konsekventas grāmatvedības politikas un vadības aplēses. Sabiedrības vadība apliecina, ka, sagatavojot finanšu pārskatu, izmantots piesardzības princips, kā arī darbības turpināšanas princips.

Sabiedrības vadība apliecina, ka ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites nodrošināšanu, kā arī par Sabiedrības aktīvu uzraudzību, kontroli un saglabāšanu. Sabiedrības vadība ir atbildīga par kļūdu, neprecizitāšu un/vai apzinātu datu sagrozīšanas apzināšanu un novēršanu. Sabiedrības vadība ir atbildīga par Sabiedrības darbības nodrošināšanu saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanas normu prasībām.

Vadības ziņojums ietver skaidru pārskatu par Sabiedrības komercdarbības attīstību un darbības rezultātiem.



Ģirts Vinters
Valdes priekšsēdētājs



Jānis Kārklīšs
Valdes loceklis

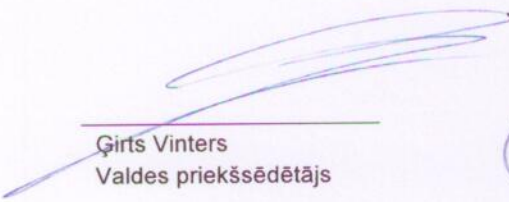
Rīgā, 2016. gada 29. aprīlī

**SIA „AGROCREDIT LATVIA”
2015. GADA PĀRSKATS**

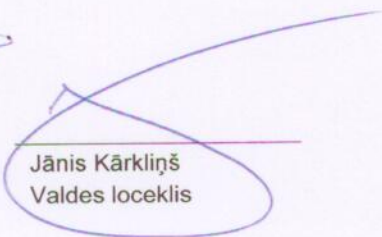
Apvienoto ienākumu pārskats par 2015. gadu

	Pielikums	2015 EUR	2014 EUR
Procentu ieņēmumi	1	514 940	414 127
Procentu izmaksas	2	(259 027)	(293 694)
Aktīvu vērtības (samazinājums) / reverss	3	25 000	(25 000)
Administrācijas izmaksas	4	(81 440)	(60 977)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	866	6 818
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(32 080)	(18 705)
Citas finanšu izmaksas	7	(248)	(721)
Peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		168 011	21 848
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	8	(21 450)	(16 136)
Atliktais nodoklis	8	(3 603)	3 319
Pārskata gada peļņa		142 958	9 031
Citi apvienotie ienākumi		-	-
Kopējā pārskata perioda apvienotā peļņa		142 958	9 031

Pielikumi no 10. līdz 23. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.



Ģirts Vinters
Valdes priekšsēdētājs



Jānis Kārklīšs
Valdes loceklis

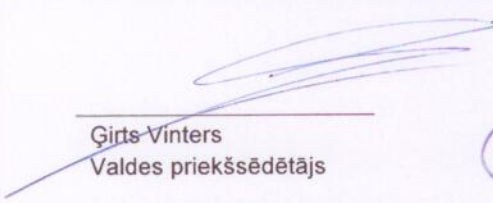
Rīgā, 2016. gada 29. aprīlī

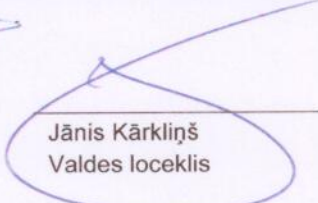
**SIA „AGROCREDIT LATVIA”
2015. GADA PĀRSKATS**

Finanšu stāvokļa pārskats 2015. gada 31. decembrī

	Pielikums	31.12.2015. EUR	31.12.2014. EUR	01.01.2014. EUR
Aktīvs				
Ilgtermiņa ieguldījumi				
Pamatlīdzekļi	9	6 998	9 954	14 101
Izsniegtie aizdevumi	10	519 798	271 752	162 914
Atliktā nodokļa aktīvs	8	-	3 319	-
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:		526 796	285 025	177 015
Aprozāmie līdzekļi				
Izsniegtie aizdevumi	10	3 592 356	3 746 518	1 165 422
Citi debitori	11	7 384	-	1 816
Nauda	12	25 203	10 943	494 980
Aprozāmie līdzekļi kopā:		3 624 943	3 757 461	1 662 218
<u>Aktīvu kopsumma</u>		<u>4 151 739</u>	<u>4 042 486</u>	<u>1 839 233</u>
Pasīvs				
Pašu kapitāls:				
Pamatkapitāls	13	1 000 020	1 000 020	498 005
Pārējās rezerves		25	25	-
Nesadalītā peļņa:				
- iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		47 575	38 544	35 789
- pārskata gada peļņa		142 958	9 031	2 755
Pašu kapitāls kopā:		1 190 578	1 047 620	536 549
Kreditori:				
Ilgtermiņa kreditori:				
Aizņēmumi	14	1 357 763	186 897	10 155
Atliktā nodokļa saistības	8	284	-	-
Ilgtermiņa parādi kreditoriem kopā:		1 358 047	186 897	10 155
Īstermiņa kreditori:				
Aizņēmumi	14	1 578 009	2 781 876	1 178 866
Parādi piegādātājiem un pārējās saistības	15, 16	25 105	26 093	113 663
Īstermiņa parādi kreditoriem kopā:		1 603 114	2 807 969	1 292 529
<u>Pasīvu kopsumma</u>		<u>4 151 739</u>	<u>4 042 486</u>	<u>1 839 233</u>

Pielikumi no 10. līdz 23. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.


Girts Vinters
Valdes priekšsēdētājs


Jānis Kārklīšs
Valdes loceklis

Rīgā, 2016. gada 29. aprīlī

**SIA „AGROCREDIT LATVIA”
2015. GADA PĀRSKATS**

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2015. gadu

	Pamatkapitāls EUR	Pārējās rezerves EUR	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa EUR	Kopā EUR
2014. gada 1. janvārī	498 005	-	38 544	536 549
Pamatkapitāla palielināšana	502 040	-	-	502 040
Pamatkapitāla denominācija	(25)	25	-	-
Pārskata gada peļņa	-	-	9 031	9 031
2014. gada 31. decembrī	1 000 020	25	47 575	1 047 620
Pārskata gada peļņa	-	-	142 958	142 958
2015. gada 31. decembrī *	1 000 020	25	190 533	1 190 578

* Skatīt arī 21. piezīmi.

Pielikumi no 10. līdz 23. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

**SIA „AGROCREDIT LATVIA”
2015. GADA PĀRSKATS**

Naudas plūsmas pārskats par 2015. gadu	Pielikums	2015 EUR	2014 EUR
<u>Pamatdarbības naudas plūsma</u>		168 011	21 848
Peļņa pirms nodokļiem			
<u>Korekcijas:</u>			
- pamatlīdzekļu nolietojums		3 227	4 147
- procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi		(457 937)	(347 434)
- procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas		221 224	256 780
- izmaiņas uzkrājumos		(25 000)	25 000
Zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa saistību atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām		(90 475)	(39 659)
<u>Korekcijas:</u>			
- debitoru parādu atlikumu (pieaugums)		(7 381)	-
- kreditoru parādu atlikumu palielinājums / (samazinājums)		2 553	(108 411)
Bruto pamatdarbības naudas plūsma		(95 303)	(148 070)
Samaksātie procenti		(215 123)	(247 046)
Saņemtie procentu maksājumi		439 233	311 081
Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem		(31 094)	(3 214)
Pamatdarbības neto naudas plūsma		97 713	(87 249)
 <u>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</u>			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde		(271)	-
Izsniegtie aizdevumi		(5 453 940)	(5 909 090)
Saņemta izsniegto aizdevumu atmaksa		5 403 759	3 230 509
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma		(50 452)	(2 678 581)
 <u>Finansēšanas darbības naudas plūsma</u>			
Ieņēmumi no pamatkapitāla palielināšanas		-	502 040
Saņemtie aizņēmumi		1 302 500	4 973 110
Atmaksātie aizņēmumi		(1 335 501)	(3 193 357)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma		(33 001)	2 281 793
 Pārskata gada neto naudas plūsma		14 260	(484 037)
 Nauda un tās ekvivalenti pārskata gada sākumā		10 943	494 980
Nauda un tās ekvivalenti pārskata gada beigās	13	25 203	10 943

Pielikumi no 10. līdz 23. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

**Finanšu pārskata pielikums
Grāmatvedības politika**

Vispārēja informācija par Sabiedrību

SIA AgroCredit Latvia (turpmāk arī - „Sabiedrība”) reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 2011. gada 11. novembrī. Sabiedrība ir specializēts finanšu pakalpojumu sniedzējs, kas piedāvā kredītēšanas pakalpojumus lauksaimniekiem. Pamatā uzņēmums izsniedz īstermiņa finansējumu izejvielu iegādei graudkopjiem, kurš tiek atmaksāts pēc ražas realizācijas.

Finanšu pārskatu sagatavošanas pamatnostādnes

SIA AgroCredit Latvia finanšu pārskats par gadu, kas noslēdzas 2015. gada 31. decembrī, sagatavots saskaņā ar Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem (SFPS), kurus izdevusi Starptautisko grāmatvedības standartu padome (SGSP) un pieņēmusi Eiropas Savienība (ES).

Finanšu pārskats aptver laika periodu no 2015. gada 1. janvāra līdz 2015. gada 31. decembrim.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu.

Sabiedrības funkcionālā un uzrādīšanas valūta ir *euro* (EUR).

Šis ir Sabiedrības pirmais finanšu pārskats, kas tiek sagatavots saskaņā ar SFPS, kurus ir apstiprinājuši SGSP un kuri ir apstiprināti ES. Šī pārskata sagatavošanā tika piemērots SFPS 1 “Starptautisko finanšu pārskatu pirmreizējā piemērošana”. Pāreja uz SFPS tika veikta 2014. gada 1. janvārī.

Atbilstoši SFPS Sabiedrība ir:

- Piemērojusi vienādas grāmatvedības politikas visos atspoguļotajos periodos;
- Kā prasīts, retrospektīvi piemērojusi visus 2015. gada 31. decembrī spēkā esošos SFPS;
- Piemērojusi atsevišķus izvēles izņēmumus un atsevišķus obligātus izņēmumus, kas ir spēkā pirmreizējiem SFPS pārskatu sastādītājiem. Skatīt grāmatvedības politikas sadaļu *Pirmreizējā SFPS piemērošana*.

Lai sagatavotu finanšu pārskatus saskaņā ar SFPS, nepieciešams izdarīt būtiskas aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē uzrādītās aktīvu un saistību summas, kā arī atspoguļojamo informāciju par iespējamajiem aktīviem un maksājumu saistībām bilances datumā, kā arī pārskata perioda ieņēmumus un izmaksas. Lai gan šīs aplēses veiktas, pamatojoties uz vadībai pieejamo informāciju par pašreizējiem notikumiem un darbībām, faktiskie rezultāti var būt atšķirīgi no izmantotajām aplēsēm. Būtiski pieņēmumi un spriedumi aprakstīti atbilstošajos šīs finanšu pārskatu pielikumu sadaļas punktos.

(a) Nozīmīgi grāmatvedības uzskaitē izmantojamie spriedumi, aplēses un pieņēmumi

Sabiedrības finanšu pārskatu un tās darbības finanšu rezultātu ietekmē grāmatvedības politikas, pieņēmumi, aplēses un vadības spriedumi, kas jāveic, sagatavojot finanšu pārskatu. Sabiedrība veic aplēses un izdara pieņēmumus, kas ietekmē pārskatā atspoguļotās aktīvu un saistību summas šajā pārskata periodā, kā arī nākamajā finanšu gadā. Visas aplēses un pieņēmumi, kas veikti saskaņā ar SFPS, ir vislabākās iespējamās aplēses atbilstoši piemērotajam standartam. Aplēses un spriedumi tiek regulāri izvērtēti, un tie tiek veikti pamatojoties uz pagātnes pieredzi un citiem faktoriem, tajā skaitā uz nākotnes notikumu prognozēm. Grāmatvedības politika un vadības spriedumi attiecībā uz atsevišķiem posteņiem un jautājumiem to būtiskuma dēļ var īpaši ietekmēt Sabiedrības rezultātus un finansiālo stāvokli. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatos to noteikšanas brīdī.

Aktīvu vērtības samazināšanās

Katra pārskata perioda beigās Sabiedrība novērtē, vai pastāv objektīvi pierādījumi tam, ka finanšu aktīvu grupas vērtība ir samazinājusies. Finanšu aktīvu grupai tiek atzīta vērtības samazināšanās un zaudējumi no vērtības samazinājuma tikai un vienīgi tādā gadījumā, ja pastāv objektīvi pierādījumi tam, ka šāda vērtības samazināšanās ir notikusi viena vai vairāku pēc aktīvu sākotnējās atzīšanas notikušu gadījumu rezultātā (“zaudējumu notikums”), un ja šis zaudējumu notikums (vai notikumi) ir atstājis ticami novērtējamu ietekmi uz finanšu aktīvu grupas aplēstajām nākotnes naudas plūsmām.

Lai noteiktu vai pastāv objektīvi pierādījumi vērtības samazināšanās zaudējumiem, Sabiedrība izmanto šādus kritērijus:

- negatīvas izmaiņas aizņēmēju maksātspējas statusā, proti, Sabiedrības portfelī palielinās to finanšu aktīvu skaits, kuru procentu no pamatsummas maksājumi ir nokavēti;
- līguma izbeigšana, jo aizņēmējs nav izpildījis līguma nosacījumus, nav veicis vai nav laikus samaksājis procentu, pamatsummas un/ vai sodanaudas maksājumus.

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)
Grāmatvedības politika (turpinājums)

(a) Nozīmīgi grāmatvedības uzskaitē izmantojamie spriedumi, aplēses un pieņēmumi (turpinājums)

Sabiedrība nosaka, vai pastāv objektīvi vērtības samazināšanās pierādījumi, izvērtējot finanšu aktīvus grupā ar līdzīgiem kredītriska raksturlielumiem. Šie raksturlielumi ir svarīgi nākotnes naudas plūsmas aplēsēs šādu aktīvu grupām, liecinot par parādnieka spēju samaksāt visas attiecīgās summas saskaņā ar vērtējamā aktīva līguma noteikumiem.

Nodrošināta finanšu aktīva aplēstās naudas plūsmas tagadnes vērtības aprēķināšana atspoguļo naudas plūsmas, kas var rasties no ienākumiem no nodrošinājuma realizēšanas, atskaitot nodrošinājuma iegūšanas un pārdošanas izmaksas.

Zaudējumu summa tiek novērtēta kā starpība starp aktīva uzskaites vērtību un aplēsto nākotnes naudas plūsmu tagadnes vērtību, kas diskontēta, izmantojot finanšu aktīva sākotnējo efektīvo procentu likmi. Aplēsto nākotnes naudas plūsmas tagadnes vērtība aptuveni atbilst to nominālajai vērtībai īsā atmaksas perioda dēļ. Aktīvu uzskaites vērtību samazina, izmantojot uzkrājumu kontu, un zaudējumu summu atzīst apvienotajā ienākumu pārskatā.

Finanšu aktīvi, kas kopīgi novērtēti attiecībā uz vērtības samazināšanos, nākotnes naudas plūsmas tiek aplēstas, pamatojoties uz Sabiedrības aktīvu naudas plūsmām saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem un vēsturisko zaudējumu pieredzi aktīviem ar kredītriska raksturlielumiem. Vēsturisko zaudējumu pieredze tiek koriģēta, pamatojoties uz pašreizējiem novērtējuma datiem, lai atspoguļotu pašreizējo apstākļu ietekmi, kas neskar periodu, uz kuru balstās vēsturisko zaudējumu pieredze, un lai neņemtu vērā vēsturiskā perioda apstākļu ietekmi, kas pašlaik vairs nepastāv.

Nākotnes naudas plūsmas izmaiņu aplēses atspoguļo un ir tieši atbilstošas izmaiņām attiecīgajos novērojamajos datos katrā periodā (piemēram, kavēto maksājumu apmērs, nodrošinājuma atgūstamība vai citos faktorus, kas liecina, ka Sabiedrībai ir radušies zaudējumi un kāds ir to apjoms). Nākotnes naudas plūsmas aplēsēs izmantotā metodika un pieņēmumi tiek regulāri pārskatīti, lai samazinātu atšķirības starp zaudējumu aplēsēm un faktisko zaudējumu pieredzi.

Ja debitoru parāds nav atgūstams, to noraksta no attiecīgā uzkrājuma, kas izveidots debitora parāda samazinājumam. Šādi debitoru parādi tiek norakstīti pēc visu nepieciešamo procedūru veikšanas, un tiek noteikts zaudējumu apmērs.

Ja turpmākā periodā samazinās zaudējuma no vērtības samazināšanās summa un ja samazinājumu var objektīvi attiecināt uz gadījumu, kurš notiks pēc tam, kad vērtības samazināšanās ir tikusi atzīta (piemēram, atsākta debitora parāda atmaksa), tad iepriekš atzīto zaudējumu no vērtības samazināšanās reversē vai nu tiešā veidā, vai arī veicot nepieciešamās uzkrājumu konta korekcijas. Reversēto summu atzīst apvienotajā ienākumu pārskatā.

Finanšu aktīvi, kuriem tiek veikta iespējamās vērtības samazināšanās pārbaude aktīvu grupā un kuru līgumiskie nosacījumi ir pārskatīti, vairs netiek uzskatīti par kavētiem, bet gan jauniem aktīviem. Turpmākajos gados aktīvs tiek uzskatīts par kavētu un attiecīgi atspoguļots tikai tādā gadījumā, kad tā līgumiskie nosacījumi atkal tiek pārskatīti.

Atliktā nodokļa aktīvs

Atliktā uzņēmuma ienākuma nodokļa aktīvi, kas izriet no nodokļu zaudējumiem, tiek atzīti tik lielā mērā, kādā iespējams ticami paredzēt, ka nākotnē būs ar nodokli apliekama peļņa, attiecībā pret kuru varēs izlietot uzkrātos nodokļu zaudējumus. Lai noteiktu apmēru, kādā var tikt atzīti atliktā nodokļa aktīvi, nepieciešams vērtības spriedums, kas jāpieņem, pamatojoties uz iespējamo laika periodu un nākotnē gūstamās ar nodokli apliekamās peļņas līmeni.

(b) Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums

Pirmreizējā SFPS piemērošana

Šis 2015. gada finanšu pārskats ir pirmais Sabiedrības finanšu pārskats, kas tiek sastādīts saskaņā ar SFPS.

Līdz 2014. gada 31. decembrim Sabiedrības finanšu pārskats tika sagatavots atbilstoši vispārztītajiem Latvijas grāmatvedības uzskaites principiem (LAT GAP).

Sabiedrība ir sagatavojusi finanšu pārskatu, kas atbilst SFPS, kuri attiecas uz periodiem, kas beidzas 2015. gada 31. decembrī vai vēlāk, kopā ar salīdzinošajiem rādītājiem 2014. gada 31. decembrī, kā aprakstīts augstāk. Sagatavojot šo finanšu pārskatu, Sabiedrības sākuma atlikumu finanšu stāvokļa pārskats tika sagatavots uz 2014. gada 1. janvāri, kas ir Sabiedrības pārejas datums uz SFPS.

Sabiedrība nav piemērojusi izņēmumus attiecībā uz atsevišķu SFPS prasību retrospektīvu piemērošanu, kas tiek atļauts pirmreizējiem SFPS piemērotājiem kā noteikts SFPS 1.

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)
Grāmatvedības politika (turpinājums)

(b) Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

Sabiedrība veikusi atsevišķu pozīciju apvienošanu, lai pārveidotu finanšu pārskatu, kas iepriekš tika sagatavots atbilstoši LAT GAP, iekļaujot finanšu stāvokļa pārskatu 2014. gada 1. janvārī un 31. decembrī, kā arī apvienoto ieņēmumu pārskatu par 2014. gadu. Apvienotie posteņi detalizēti atšifrēti finanšu pārskata pielikumā.

Izņemot iepriekš minēto, pāreja no LAT GAP uz SFPS neradīja nekādu ietekmi uz Sabiedrības finanšu stāvokli 2014. gada 1. janvārī un 2014. gada 31. decembrī.

Aplēses un pieņēmumi 2014. gada 1. janvārī un 31. decembrī ir konsekventi ar tiem, kas tika lietoti LAT GAP ietvaros. Apstākļi, kas ietekmēja Sabiedrības aplēses un pieņēmumus atbilst SFPS pārejas datumā 2014. gada 1. janvārī un 2014. gada 31. decembrī.

Naudas plūsmas pārskata un Pašu kapitāla kustības pārskata sastādīšanā nav konstatētas atšķirības starp LAT GAP un SFPS prasībām.

Izmaiņas grāmatvedības principos un informācijas sniegšanā

Šādi jauni un grozīti SFPS un interpretācijas stājušās spēkā 2015. gadā, bet tiem nav būtiskas ietekmes uz šo atsevišķo finanšu pārskatu:

Grozījumi 19. SGS „Darbinieku labumu uzskaitē” attiecībā uz noteikta labuma plāniem (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2014. gada 1. jūlijā vai vēlāk, apstiprināti lietošanai ES pārskata periodiem, kas sākas 2015. gada 1. februārī vai vēlāk).

Ikgadējie uzlabojumi 2012 (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2014. gada 1. jūlijā vai vēlāk, apstiprināti lietošanai ES pārskata periodiem, kas sākas 2015. gada 1. februārī vai vēlāk). Šie grozījumi ietver izmaiņas sekojošos standartos:

- 2. SFPS "Maksājums ar akcijām"
- 3. SFPS "Biznesa apvienošana"
- 8. SFPS "Darbības segmenti"
- 16. SGS "Pamatlīdzekļi" un 38. SGS "Nemateriālie aktīvi"
- 24. SGS "Informācijas atklāšana par saistītajām pusēm".

Ikgadējie uzlabojumi 2013 (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2014. gada 1. jūlijā vai vēlāk, apstiprināti lietošanai ES pārskata periodiem, kas sākas 2015. gada 1. janvārī vai vēlāk). Šie grozījumi ietver izmaiņas sekojošos standartos:

- 3. SFPS "Uzņēmējdarbības apvienošana"
- 13. SFPS "Patiesās vērtības novērtēšana" un
- 40. SGS "Ieguldījuma īpašumi".

Vairāki jauni standarti un interpretācijas ir publicēti, un tie stājas spēkā finanšu periodos, kas sākas 2016. gada 1. janvārī vai vēlāk, bet tiem nav ietekmes uz šo atsevišķo finanšu pārskatu:

14. SFPS "Normatīvie atlikto tarifu konti" (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2016. gada 1. janvārī vai vēlāk, nav apstiprināti lietošanai ES).

Grozījumi 11. SFPS „Vienošanās par sadarbību” par līdzdalības daļas iegādi kopīgā darbībā (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2016. gada 1. janvārī vai vēlāk, nav apstiprināti lietošanai ES).

Grozījumi 16. SFPS „Pamatlīdzekļi” un 41. SGS „Lauksaimniecība” par augļus nesošiem augiem (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2016. gada 1. janvārī vai vēlāk, nav apstiprināti lietošanai ES).

Grozījumi 16. SGS „Pamatlīdzekļi” un 38. SGS „Nemateriālie aktīvi” par nolietojumu un amortizāciju (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2016. gada 1. janvārī vai vēlāk, nav apstiprināti lietošanai ES).

Grozījumi 27. SGS „Atsevišķi finanšu pārskati” attiecībā uz pašu kapitāla metodi (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2016. gada 1. janvārī vai vēlāk, nav apstiprināti lietošanai ES).

Grozījumi 10. SFPS „Konsolidētie finanšu pārskati” un 28. SGS „Asociētie uzņēmumi un kopuzņēmumi” (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2016. gada 1. janvārī vai vēlāk, nav apstiprināti lietošanai ES).

Grozījumi 1. SGS „Finanšu pārskatu sniegšana” par atklājamās informācijas sniegšanu (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2016. gada 1. janvārī vai vēlāk, nav apstiprināti lietošanai ES).

Ikgadējie uzlabojumi 2014 (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2016. gada 1. janvārī vai vēlāk, nav apstiprināti lietošanai ES). Šie grozījumi ietver izmaiņas sekojošos standartos:

- 5. SFPS "Pārdošanai turēti ilgtermiņa aktīvi un pārtrauktas darbības"
- 7. SFPS „Finanšu instrumenti: informācijas atklāšana” ar izrietošiem labojumiem 1. SFPS
- 19. SGS „Darbinieku labumu uzskaitē”
- 34. SGS „Starposma finanšu pārskati”.

**SIA „AGROCREDIT LATVIA”
2015. GADA PĀRSKATS**

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)
Grāmatvedības politika (turpinājums)

(b) Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

15. SFPS “Ieņēmumi no līgumiem ar pircējiem” (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2018. gada 1. janvārī vai vēlāk, nav apstiprināti lietošanai ES).

9. SFPS „Finanšu instrumenti” (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2018. gada 1. janvārī vai vēlāk, nav apstiprināti lietošanai ES).

Neto apgrozījums

Neto apgrozījums ir gada laikā sniegto pakalpojumu un pārdoto preču vērtības kopsumma, atskaitot pievienotās vērtības nodokli. Ieņēmumi tiek atzīti pēc uzkrājumu principa.

Neto apgrozījums ir gada laikā sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma:

- procentu ieņēmumi no ieguldījumu portfeļa;
- procentu ieņēmumi par saistību izpildi.

Šāda ieņēmumu klasifikācija patiesāk atspoguļo Uzņēmuma darbību, jo šādā veidā vienkopus pārskatāmāk tiek apkopota atdeve no visiem uzņēmuma aktīviem (gan bilances, gan arī ārpusbilances). Ieņēmumi tiek atzīti pēc uzkrāšanas principa.

Ārvalstu valūtu pārvērtēšana

Pēc Latvijas Republikas pievienošanās Eirozonai 2014. gada 1. janvārī, Sabiedrības uzskaitē tiek veikta *euro*. 2013. gada 31. decembra salīdzinošie rādītāji konvertēti no Latvijas latiem uz *euro*, izmantojot oficiāli noteikto konvertācijas kursu 1 *euro*: 0.702804 lati. Pārskata gada beigās ārvalstu valūtas naudas atlikumus un ārvalstu valūtās izteikto avansu, aizdevumu vai aizņēmumu atlikumus, kā arī citus ārvalstu valūtās maksājamus debitoru vai kreditoru parādu atlikumus pārrēķina no attiecīgās ārvalsts valūtas uz *euro* saskaņā ar grāmatvedībā izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās. Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi ir atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vērtībā, atskaitot amortizāciju vai nolietojumu. Amortizāciju vai nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda garumā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekļa vērtību līdz aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktas likmes:

	% gadā
Nemateriālie ieguldījumi	20
Ēkas un būves	5
Iekārtas un mašīnas	20
Pārējie pamatlīdzekļi	20

Debitoru parādi

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem. Speciālie uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem tiek veidoti gadījumos, kad Sabiedrības vadība uzskata, ka šo speciāli nodalīto debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma. Vadoties no pircēju un pasūtītāju parādu noilguma dienās, papildus speciālajiem uzkrājumiem ir izveidoti vispārējie uzkrājumi sliktiem un šaubīgiem debitoru parādiem.

Noma ar izpirkumu

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi iegūti nomā ar izpirkumu un Sabiedrība pārņem ar tiem saistītos riskus un atdevi, šie pamatlīdzekļi tiek uzskaitīti tādā vērtībā, par kādu tos varētu iegādāties ar tūlītēju samaksu. Līzings procentu maksājumi tiek iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie ir radušies.

Nodokļi

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodokļa izmaksas ir iekļautas finanšu pārskatā, pamatojoties uz vadības saskaņā ar Latvijas Republikas nodokļu likumdošanu veiktajiem aprēķiniem.

Atliktais nodoklis tiek aprēķināts pēc saistību metodes attiecībā uz visām pagaidu atšķirībām starp aktīvu un saistību vērtībām finanšu pārskatos un to vērtībām nodokļu aprēķinu mērķiem. Pagaidu atšķirības galvenokārt rodas, izmantojot atšķirīgas pamatlīdzekļu nolietojuma likmes, kā arī no nodokļu zaudējumiem, kas pārnesami uz nākamajiem taksācijas periodiem. Gadījumos, kad kopējais atliktā nodokļa aprēķina rezultāts būtu atspoguļojams bilances aktīvā, to iekļauj finanšu pārskatā tikai tad, kad tā atgūšana ir droši sagaidāma.

Uzkrājumi neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrājumu summa tiek noteikta, reizinot vidējo darbinieku atalgojumu pārskata gadā par vienu dienu ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

**SIA „AGROCREDIT LATVIA”
2015. GADA PĀRSKATS**

**Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)
Grāmatvedības politika (turpinājums)**

(b) Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

Aizdevumi

Aizdevumi tiek atzīti brīdī, kad nauda tiek izmaksāta aizdevuma ņēmējam. Aizdevumi tiek uzskaitīti amortizētajā iegādes vērtībā, kura tiek noteikta, izmantojot efektīvo procentu likmi. Procentu ieņēmumi, kas aprēķināti izmantojot efektīvās procentu likmes metodi, tiek ietverti peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Speciālie uzkrājumi šaubīgiem parādiem par aizdevumiem, tiek veidoti gadījumos, kad Sabiedrības vadība uzskata, ka šo speciāli nodalīto debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma. Vadoties no kavēto aizdevumu atmaksas noilguma dienās, papildus speciālajiem uzkrājumiem var tikt izveidoti vispārējie uzkrājumi sliktiem un šaubīgiem aizdevumiem.

Aizņēmumi

Sākotnēji aizņēmumi tiek atzīti saņemto naudas līdzekļu apjomā, atskaitot ar aizņēmumu saņemšanu saistītās izmaksas. Turpmākajos periodos aizņēmumi tiek uzrādīti amortizētajā iegādes vērtībā, kura tiek noteikta, izmantojot aizņēmuma efektīvo procentu likmi. Starpība starp saņemto naudas līdzekļu apjomu, atskaitot ar aizņēmumu saņemšanu saistītās izmaksas, un aizņēmuma dzēšanas vērtību, tiek pakāpeniski ietverta peļņas vai zaudējumu aprēķinā aizņēmuma perioda laikā.

Nauda un naudas ekvivalenti

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē, tekošo bankas kontu atlikumiem un īstermiņa depozītiem ar sākotnējo termiņu līdz 90 dienām.

Saistītās puses

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, Valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kurās minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par uzņēmuma finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.

Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Uzņēmumam, ir pietiekami pamatota.

Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrības darbība pakļauj to dažādiem finanšu riskiem: kredītriskam, likviditātes riskam, tirgus riskam, naudas plūsmas un procentu likmes riskam, operacionālajam un ārvalstu valūtas riskam. Riska pārvaldība ir Valdes pārziņā. Valde identificē, novērtē un mēģina rast risinājumus, lai izvairītos no finanšu riskiem.

Kredītrisks

Sabiedrībai ir kredītriska koncentrācija sakarā ar pamatdarbības specifiku – īstermiņa aizdevumu izsniegšanu pret ķīlu, kā arī nenodrošināto kredītu izsniegšanu, kas saistīts ar paaugstinātu izsniegto kredītu atgūstamības risku, kas savukārt varētu radīt īstermiņa likviditātes problēmas Sabiedrības saistību savlaicīgai segšanai.

Sabiedrības politika ir nodrošināt maksimālas kontroles procedūras kredītu izsniegšanas procesā un savlaicīgai šaubīgo debitoru parādu apzināšanai un uzkrājumu veidošanai.

Sabiedrībai nav novērojama kredītriska koncentrācija saistībā ar izsniegto aizdevumu kādam vienam aizdevuma ņēmējam.

Sabiedrība izsniedz aizdevumus, kas nodrošināti ar ķīlu un nenodrošinātus aizdevumus:

	31.12.2015	%
	EUR	
Aizdevumi, kas nodrošināti ar ķīlu	1 233 713	30%
Aizdevumi, kas nav nodrošināti ar ķīlu	2 321 678	58%
Finanšu līzings	441 707	11%
Finanšu līzings, ar ķīlu	30 000	1%
Kopējais aizdevumu apmērs (skatīt arī 10. piezīmi)	4 027 098	100%

**SIA „AGROCREDIT LATVIA”
2015. GADA PĀRSKATS**

**Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)
Grāmatvedības politika (turpinājums)**

Likviditātes risks

Sabiedrība ievēro piesardzības principu likviditātes riska vadībā un atbilstoši tam uztur pietiekamā daudzumā naudas līdzekļus. Sabiedrības vadība pārbauga likviditātes rezerves un veido operatīvās prognozes, pamatojoties uz paredzamajām naudas plūsmām. Lielākā daļa no Sabiedrības aktīviem un saistībām ir īstermiņa. Vadība uzskata, ka Sabiedrība ar pamatdarbības aktivitātēm spēs nodrošināt pietiekamu likviditātes līmeni.

Sabiedrībai saistošo, nediskontēto finanšu saistību atspoguļojumu pa maksājumu termiņiem skatīt sekojošajā tabulā. Tabulā uzrādītās summas ir līgumā noteiktās nediskontētās naudas plūsmas aizņēmumiem.

Aizņēmumi (izņemot: finanšu līzinga saistības)	Līdz 3 mēnešiem	3 mēneši līdz gadam	No 1 gada līdz 5 gadiem	Kopā
2014. gada 1. janvārī	-	205 962	-	205 962
2014. gada 31. decembrī, EUR	-	2 865 941	52 367	2 918 308
2015. gada 31. decembrī, EUR	-	1 614 943	1 188 177	2 803 120

Finanšu līzinga saistības	Līdz 3 mēnešiem	3 mēneši līdz gadam	No 1 gada līdz 5 gadiem	Kopā
2014. gada 1. janvārī	1 086	3 254	10 668	15 008
2014. gada 31. decembrī, EUR	2 641	70 267	200 392	273 300
2015. gada 31. decembrī, EUR	4 466	122 295	259 604	386 365

Tirgus risks

Sabiedrība ir pakļauta tirgus riskam, kas galvenokārt saistīts ar izsniegto kredītu procentu likmju un atgūstamības svārstībām, pieejamo kredītresursu izmaksām un pieprasījumu pēc Sabiedrības sniegtajiem pakalpojumiem. Sabiedrība cenšas ierobežot tirgus risku, plānojot naudas plūsmas, diversificējot piedāvāto produktu klāstu un fiksējot kredītresursu izmaksas.

Naudas plūsmas un procentu likmju risks

Sabiedrības procentu likmju risks rodas no saņemtās kredītlīnijas no kredītiestādes, kā arī no finanšu līzinga saistībām, kurām tiek piemērota mainīga % likme, kas sastāv no fiksētas bāzes likmes plus mainīgās % likmes (6M Euribor, 3M Euribor). Aizņēmumiem pret obligācijām un pārējiem saņemtajiem īstermiņa aizņēmumiem tiek piemērotas fiksētas procentu likmes, kas Sabiedrībai nerada % likmju risku. Skatīt arī 14. pielikumu.

Sabiedrības vadība regulāri uzrauga procentu likmju svārstības un nepieciešamības gadījumā rīkojas, lai maksimāli samazinātu procentu likmju svārstību negatīvo ietekmi uz Sabiedrības darbības rezultātiem.

Operacionālais risks

Operacionālais risks ir zaudējumu risks, kas rodas ārēju notikumu (dabas katastrofas, noziedzīgi nodarījumi, u.c.) vai iekšēju faktoru (IT sistēmu darbības pārtraukums, krāpšana, neatbilstība likumiem un iekšējām procedūrām, citas iekšējās kontroles nepilnības) rezultātā. Sabiedrības darbība ir pakļauta operacionālajam riskam, kura pārvaldīšanai ir noteiktas vairākas iekšējās metodes, t.sk. lai identificētu, analizētu, ziņotu un mazinātu operacionālo risku.

Ārvalstu valūtas risks

Sabiedrība nav pakļauta ārvalstu valūtu riskam. Visi darījumi notiek euro.

Atvasināto finanšu instrumentu uzskaitē

Sabiedrība savā darbībā aktīvi neizmanto atvasinātos finanšu instrumentus.

Patiesā vērtība

Finanšu aktīvu un saistību bilances vērtība aptuveni atbilst to patiesajai vērtībai.

Kapitāla struktūras pārvaldība

Lai nodrošinātu Sabiedrības darbības turpināšanu, tajā pašā laikā maksimizējot ieinteresēto pušu ienākumus, tiek veikta kapitāla pārvaldīšana, optimizējot kreditoru un pašu kapitāla līdzsvaru. Sabiedrības kapitāls sastāv no aizņēmumiem no saistītajām personām, trešo personu aizdevumiem un finanšu līzinga saistībām, naudas līdzekļiem un pašu kapitāla, kas ietver daļu kapitālu, pārējās rezerves un nesadalīto peļņu.

**SIA „AGROCREDIT LATVIA”
2015. GADA PĀRSKATS**

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)
Grāmatvedības politika (turpinājums)

Koeficienti uz pārskata gada beigām bija sekojoši:

	31.12.2015 EUR	31.12.2014 EUR	01.01.2014 EUR
Parādsaistības bruto	2 960 837	2 994 866	1 302 684
Naudas līdzekļi	25 203	10 943	494 980
Parādi, neto	2 935 634	2 983 923	807 704
Pašu kapitāls	1 190 578	1 047 620	536 549
Parādu attiecība pret pašu kapitālu	2.49	2.86	2.43
Neto parādu attiecība pret pašu kapitālu	2.47	2.85	1.51

2015. gadā nav novērojamas būtiskas koeficientu izmaiņas.

Finanšu instrumenti

Finanšu instrumenti pa kategorijām

Sabiedrības nozīmīgākie finanšu instrumenti ir nauda un naudas ekvivalenti, izsniegtie aizdevumi, aizņēmumi pret obligācijām un citi aizņēmumi, parādi piegādātājiem un pārējiem kreditoriem. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt Sabiedrības saimnieciskās darbības finansējumu.

Aktīvu un saistību patiesās vērtības hierarhija

Sabiedrības finanšu aktīvu un saistību uzskaites vērtība 2015. un 2014. gada 31. decembrī, kā arī 2014. gada 1. janvārī aptuveni atbilst to patiesajai vērtībai.

Ievades datu hierarhija aktīvu un saistību patiesās vērtības noteikšanai

Lai noteiktu un uzrādītu finanšu aktīvu un saistību patieso vērtību, Sabiedrība izmanto sekojošo trīs līmeņu patiesās vērtības hierarhiju.

1. līmenis: aktīvā tirgū publiskotās cenu kotācijas;
2. līmenis: citas metodes, kurās izmantoti dati, kuri visi ir tieši vai netieši novērojami un kam ir būtiska ietekme uz atzīto patieso vērtību;
3. līmenis: citas metodes, kurās tiek izmantoti dati, kuriem ir nozīmīga ietekme uz reģistrēto patieso vērtību, kas nav balstīta uz tirgus datiem.

1. līmenis ietver naudu un naudas ekvivalentus.
2. līmenī nav iekļauti neviens no finanšu aktīviem vai finanšu saistībām.
3. līmenis ietver izsniegtos aizdevumus un citus parādus, citus finanšu aktīvus, parādus piegādātājiem un citas saistības.

Augstākminētie aktīvi un saistības, izņemot ilgtermiņa aizdevumus, ir īstermiņa aktīvi/saistības (mazāk par 1 gadu), kā rezultātā Sabiedrība pieņem, ka šo aktīvu, atskaitot uzkrājumus, un saistību uzskaites vērtība aptuveni atbilst to patiesajai vērtībai.

No saistītajām pusēm saņemtajiem ilgtermiņa aizdevumiem piemērota tirgus likme - EURIBOR, tāpēc Sabiedrība pieņem, ka patiesā vērtība šiem aizņēmumiem ir tuva uzskaites vērtībai.

Sabiedrības aktīvu un saistību vērtība, kas novērtēti patiesajā vērtībā, hierarhija ir sekojoša:

	31.12.2015. EUR	31.12.2014. EUR	01.01.2014. EUR
Aktīvi amortizētajā vērtībā			
3. kategorija			
Izsniegtie aizdevumi, pircēju un pasūtītāju un citu debitoru parādi	4 112 154	3 742 270	1 320 660
Radniecīgo sabiedrību parādi	-	276 000	-
Aizdevumi vadībai	-	-	9 492
Kopā 3. Kategorija	4 112 154	4 018 270	1 330 152
1. kategorija			
Nauda un naudas līdzekļi	25 203	10 943	494 980
Kopā 1. kategorija	25 203	10 943	494 980
Kopā	4 137 357	4 029 213	1 825 132
Saistības amortizētajā vērtībā			
3. kategorija			
Aizņēmumi	2 935 772	2 968 773	1 189 021
Parādi piegādātājiem un pārējiem kreditoriem	23 645	14 961	113 641
Kopā 3. kategorija	2 959 417	2 983 734	1 302 662
Kopā	2 959 417	2 983 734	1 302 662

**SIA „AGROCREDIT LATVIA”
2015. GADA PĀRSKATS**

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

(1) Procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	2015	2014
	EUR	EUR
Komisijas maksu ieņēmumi	42 534	57 859
Procentu ieņēmumi no izsniegtiem aizdevumiem	460 269	347 434
Citi procentu ieņēmumi	12 137	8 834
	514 940	414 127

Visi Sabiedrības ieņēmumi gūti Latvijā.

(2) Procentu izmaksas

Aprēķinātie procenti par aizņēmumiem – SIA Citadele Banka	77 566	21 852
Aprēķinātie procenti par aizņēmumiem – SIA Nordpro Capital	60 210	26 648
Obligāciju kuponu izmaksas	56 627	40 697
Aprēķinātie procenti par aizņēmumiem – SIA Nordea Finance Latvia	12 985	-
Aprēķinātie procenti par aizņēmumiem no radniecīgajām sabiedrībām	10 712	-
Aprēķinātie procenti par aizņēmumiem – A3E Capital SICAV plc	2 877	-
Aprēķinātie procenti par aizņēmumiem – SIA Investo	-	167 583
Kredītresursu piesaistes izdevumi	38 050	36 714
Kredītīgumu noslēgšanas saistītie izdevumi	-	200
	259 027	293 694

(3) Aktīvu vērtības (samazinājums) / samazinājuma reverss

Šaubīgo debitoru uzkrājuma izmaiņas	(25 000)	25 000
	(25 000)	25 000

(4) Administrācijas izmaksas

Personāla izmaksas	29 338	17 343
Grāmatvedības pakalpojumi	10 336	3 250
Juridiskie pakalpojumi	9 227	2 337
Sociālais nodoklis	6 921	4 091
IT izmaksas	6 335	4 680
Transporta izdevumi	5 157	11 314
Kancelejas preces	4 302	1 903
Pamatlīdzekļu nolietojums	3 227	4 147
Sakaru un interneta izmaksas	2 613	2 039
Telpu noma	2 071	2 106
Reprezentācijas izdevumi	778	2 293
Apdrošināšanas maksājumi	720	841
Naudas apgrozījuma blakus izdevumi	605	588
Saimniecības preces	496	36
Riska nodeva	10	13
Citi vadības izdevumi	304	3 996
	81 440	60 977

**SIA „AGROCREDIT LATVIA”
2015. GADA PĀRSKATS**

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

(5) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2015 EUR	2014 EUR
Pārējie procentu ieņēmumi	-	4 562
Citi procentu ieņēmumi no AgroCredit Estonia OU	866	2 256
	866	6 818

(6) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

Mārketinga un reklāmas izmaksas	21 200	8 670
Ziedojumi	7 007	4 500
Samaksātās dalības maksas	2 749	4 325
Pārdošanu veicinošu pasākumu izmaksas	1 124	1 210
	32 080	18 705

(7) Citas finanšu izmaksas

Samaksātie procenti – SIA Nordea Finance Latvia	248	691
Soda nauda	-	30
	248	721

(8) Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodoklis	21 450	16 136
Atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa izmaiņa	3 603	(3 319)
	25 053	12 817

Uzņēmumu ienākuma nodoklis atšķiras no teorētiskās nodokļa summas:

Peļņa pirms nodokļiem	168 011	21 848
Teorētiski aprēķinātais nodoklis	25 202	3 277
Neatskaitāmu izdevumu un neapliekamu ieņēmumu neto ietekme	5 214	12 990
Nodokļu atlaide ziedojumiem	(5 363)	(4 034)
Iepriekšējo periodu neatzītā atliktā nodokļa aktīva korekcija	-	584
Nodokļu izdevumi	25 053	12 817

	31.12.2015. EUR	31.12.2014. EUR	01.01.2014. EUR
Atliktā nodokļa saistības / (aktīvs) pārskata gada sākumā	(3 319)	-	-
Atliktā nodokļa saistību palielinājums / (samazinājums) pārskata gadā	3 603	(3 319)	-
Atliktā nodokļa saistības / (aktīvs)	284	(3 319)	-

**SIA „AGROCREDIT LATVIA”
2015. GADA PĀRSKATS**

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

(9) Pamatlīdzekļi	lekārtas un mašīnas	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Kopā
	EUR	EUR	EUR
Sākotnējā vērtība			
01.01.2014.	20 492	1 558	22 050
31.12.2014.	20 492	1 558	22 050
Nolietojums			
01.01.2014.	6 488	1 461	7 949
Aprēķināts par periodu	4 098	49	4 147
31.12.2014.	10 586	1 510	12 096
Atlikusī bilances vērtība			
01.01.2014.	14 004	97	14 101
31.12.2014.	9 906	48	9 954
Sākotnējā vērtība			
31.12.2014.	20 492	1 558	22 050
legādes	-	271	271
31.12.2015.	20 492	1 829	22 321
Nolietojums			
31.12.2014.	10 586	1 510	12 096
Aprēķināts par periodu	3 141	86	3 227
31.12.2015.	13 727	1 596	15 323
Atlikusī bilances vērtība			
31.12.2014.	9 906	48	9 954
31.12.2015.	6 765	233	6 998

(10) Izsniegtie aizdevumi	31.12.2015. EUR	31.12.2014. EUR	01.01.2014. EUR
Izsniegtie aizdevumi – ilgtermiņa	519 798	271 752	162 914
Izsniegtie aizdevumi – īstermiņa	3 592 356	3 746 518	1 165 422
Kopā	4 112 154	4 018 270	1 328 336
No tā:			
Izsniegtais kredītu portfelis – ilgtermiņa daļa	519 798	271 752	162 914
Izsniegtais kredītu portfelis – īstermiņa daļa	3 507 300	3 419 471	1 128 321
Aizdevumi radniecīgām sabiedrībām	-	276 000	-
Kopā izsniegto kredītu portfelis, bruto	4 027 098	3 967 223	1 291 235
Uzkrājums šaubīgiem parādiem	-	(25 000)	-
Kopā izsniegto kredītu portfelis, neto	4 027 098	3 942 223	1 291 235
Pircēju un pasūtītāju parādi	35 879	17 175	10 217
Aizdevumi Sabiedrības vadībai un dalībniekiem	-	-	9 492
Uzkrātie procentu ieņēmumi	49 177	58 872	17 392
Kopā	4 112 154	4 018 270	1 328 336

**SIA „AGROCREDIT LATVIA”
2015. GADA PĀRSKATS**

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

(10) Izsniegtie aizdevumi (turpinājums)

Sabiedrība izsniedz aizdevumus, kas nodrošināti ar ķīlu un nenodrošinātus aizdevumus:

	31.12.2015. EUR	31.12.2014. EUR	01.01.2014. EUR
Aizdevumi, kas nodrošināti ar ķīlu	1 233 713	736 676	157 396
Aizdevumi, kas nav nodrošināti ar ķīlu	2 321 678	2 222 912	933 851
Aizdevumi radniecīgām sabiedrībām, bez ķīlas	-	276 000	-
Finanšu līzings	441 707	386 883	139 988
Finanšu līzings, ar ķīlu	30 000	48 000	60 000
Kopā izsniegto kredītu portfelis, bruto	4 027 098	3 670 471	1 291 235

2015. gada 31. decembrī Sabiedrībai nav novērojama kredītriska koncentrācija saistībā ar izsniegto aizdevumu kādam vienam aizdevuma ņēmējam vai partneru grupai.

Maksimālais kredītrisks uz Aizdevumiem un Finanšu līzīgiem ar ķīlu ir aizdevuma summa mīnus ķīlas vērtība. Aizdevums parasti tiek izsniegts 70-80% apmērā no nodrošinājuma vērtības.

Maksimālais kredītrisks uz Aizdevumiem un Finanšu līzīgiem bez ķīlas ir izsniegtā aizdevuma atlikušā summa.

Visi aizdevumi izsniegti *euro* valūtā.

Debitoru (bruto) vecuma analīze:

	31.12.2015. EUR	31.12.2014. EUR	01.01.2014. EUR
Parādi, kas nepārsniedz apmaksas termiņu	4 077 338	3 911 728	1 305 693
Kavēts no 1 – 30 dienām	30	-	-
Kavēts no 31 – 90 dienām	10 000	69 295	6 475
Kavēts no 91 – 180 dienām	23 965	26 899	16 168
Kavēts virs 180 dienām	821	10 348	-
	4 112 154	4 018 270	1 328 336

Debitoru uzkrājumi:

	2015 EUR	2014 EUR
Uzkrājums šaubīgajiem debitoriem pārskata gada sākumā	25 000	-
Izveidoti pārskata gadā	-	25 000
Atgūti pārskata gadā	(25 000)	-
Uzkrājums šaubīgajiem debitoriem pārskata perioda beigās	-	25 000

(11) Citi debitori

	31.12.2015. EUR	31.12.2014. EUR	01.01.2014. EUR
UIN pārmaxsa (skatīt 18. pielikumu)	-	-	1 816
IIN un VSAOI	4	-	-
Nākamo periodu izdevumi	7 380	-	-
	7 384	-	1 816

**SIA „AGROCREDIT LATVIA”
2015. GADA PĀRSKATS**

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

(12) Naudas līdzekļi

	31.12.2015.	31.12.2014.	01.01.2014.
	EUR	EUR	EUR
Naudas līdzekļi bankā	25 203	10 943	494 980

(13) Pamatkapitāls

Sabiedrības pamatkapitāls 2013. gada 31. decembrī bija EUR 498 005 (LVL 350 000), kas sastāvēja no 17 500 parastajām daļām, ar katras daļas nominālvērtību EUR 28,46 (LVL 20). 2014. gada 17. decembrī tika reģistrēta pamatkapitāla palielināšana, veicot naudas ieguldījumu, un denominācija. 2014. gada 31. decembrī Sabiedrības reģistrētais pamatkapitāls ir EUR 1 000 020, kas sastāv no 35 715 parastajām daļām ar katras daļas nominālvērtību EUR 28. Starpība, kas radusies reģistrētā pamatkapitāla konvertācijā uz *euro* pēc oficiāli noteiktā konvertācijas kursa 0.702804, ieskaitīta Sabiedrības pārējās rezervēs.

(14) Aizņēmumi

		31.12.2015.	31.12.2014.	01.01.2014.
		EUR	EUR	EUR
SIA Nordea Finance Latvia, līzings	(14a)	247 763	186 897	10 155
Aizņēmumi pret obligācijām		540 000	-	-
Aizņēmumi no radniecīgām sabiedrībām		570 000	-	-
Aizņēmumi kopā – ilgtermiņa daļa		1 357 763	186 897	10 155
Aizņēmumi	(14a)	500 000	1 000 000	1 000 000
Aizņēmumi no kredītiestādēm	(14b)	673 190	999 762	-
Aizņēmumi pret obligācijām	(14c)	290 000	715 000	175 000
SIA Nordea Finance Latvia, līzings	(14a)	114 819	67 114	3 866
Aizņēmumi kopā – īstermiņa daļa		1 578 009	2 781 876	1 178 866
Aizņēmumi kopā		2 935 772	2 968 773	1 189 021

(14a) Aizņēmumi

		31.12.2015.	31.12.2014.	01.01.2014.
		EUR	EUR	EUR
Līzings – SIA Nordea Finance Latvia		247 763	186 897	10 155
Aizņēmumi kopā – ilgtermiņa daļa		247 763	186 897	10 155
Aizņēmums – SIA Investo		-	-	1 000 000
Aizņēmums – SIA Nordpro Capital		-	1 000 000	-
Aizņēmums – A3E Capital SICAV p.l.c.		500 000	-	-
Līzings – SIA Nordea Finance Latvia		114 819	67 114	3 866
Aizņēmumi kopā – īstermiņa daļa		614 819	1 067 114	1 003 866
Aizņēmumi kopā		862 582	1 254 011	1 014 021

2015. gada 31. decembrī Sabiedrības saistības par saņemtajiem aizņēmumiem ir sekojošas:

- finanšu līzings saistības ar standarta finanšu līzings līgumu nosacījumiem, ar bāzes likmi 3M Euribor plus pievienotā likme. Finanšu līzingu saistību nodrošinājums ir Galvojuma līgums starp finanšu līzings devēju un Sabiedrības vienīgo dalībnieku OU AGROCREDIT ESTONIA. Saņemtie finanšu līzings izsniegti tālāk Sabiedrības klientiem un iekļauti finanšu stāvokļa pārskata aktīvā. Izsniegto finanšu līzings prasības nodrošinātas ar līzings objektiem;
- aizņēmums no SIA Investo ar gada procentu likmi 10% tika atmaksāts 2014. gadā;
- nenodrošināts aizņēmums no SIA Nordpro Capital ar gada procentu likmi 7% tika atmaksāts 2015. gadā;
- nenodrošināts aizņēmums no A3E Capital SICAV p.l.c. saskaņā ar aizņēmuma līgumu datētu 10.12.2015. par kopējo summu EUR 500 000 ar gada procentu likmi 10% un atmaksas termiņu 2016. gada 9. decembrī.

**SIA „AGROCREDIT LATVIA”
2015. GADA PĀRSKATS**

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

(14) Aizņēmumi (turpinājums)

(14b) Aizņēmumi no kredītiestādēm

	31.12.2015. EUR	31.12.2014. EUR	01.01.2014. EUR
Kredītlīnija no AS Citadele banka	673 190	999 762	-
	<u>673 190</u>	<u>999 762</u>	<u>-</u>

2014. gada 11. novembrī Sabiedrība noslēgusi kredītlīnijas līgumu ar AS Citadele banka ar kopējo limitu EUR 1 000 000. Kredītlīnijai tiek piemērota gada procentu likme 6 mēnešu Euribor plus pievienotā likme. Atmaksas termiņš noteikts 2016. gada 30. oktobrī.

Kā saistību nodrošinājums ir ieķīlātas mātes sabiedrībai piederošās Sabiedrības daļas, kā arī Sabiedrības manta kā lietu kopība un tās nākotnes sastāvdaļas.

(14c) Aizņēmumi pret obligācijām

	540 000	40 000	-
Ilgtermiņa, 2 līdz 5 gadi	290 000	675 000	175 000
Īstermiņa	<u>830 000</u>	<u>715 000</u>	<u>175 000</u>
Kopā			

Aizņēmumu pret obligācijām atmaksas termiņi ir 2016. gada 30. septembrī, 2018. gada 30. septembrī un 2019. gada 31. maijā. Aizņēmumiem tiek piemērota gada procentu likme 7%. Uzkrātie procenti uz 2015. gada 31. decembri atspoguļoti postenī "Uzkrātās saistības". Saņemtie, nenodrošinātie aizņēmumi pret obligācijām ir saņemti *euro* valūtā.

Sabiedrības emitēto obligāciju (slēgtās emisijas) ar fiksētu gada ienesīguma likmi kopējais apjoms 2015. gada 31. decembrī ir 30 obligācijas ar kopējo vērtību EUR 830 000. Emitēto obligāciju nominālvērtība ir robežās no EUR 5 000 līdz EUR 100 000. Slēgtās emisijas obligācijas tiek emitētas tikai tādā apmērā kāds nepieciešams finanšu kapitāla piesaistei. 2015. gada 31. decembrī Sabiedrības emitēto slēgtās emisijas neizpirkto obligāciju apjoms ir EUR 0.

(15) Parādi piegādātājiem un pārējās saistības

No pircējiem saņemtie avansi	-	416	-
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	3 031	938	655
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	-	-	103 359
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	1 460	11 130	22
Uzkrātās saistības	20 614	13 609	9 627
Kopā	<u>25 105</u>	<u>26 093</u>	<u>113 663</u>

(16) Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	Parāds/ (pārmaksa) 31.12.2014 EUR	Aprēķināts par 2015. gadu EUR	Samaksāts EUR	Parāds/ (pārmaksa) 31.12.2015 EUR
PVN	-	46 964	(46 964)	-
UIN	11 106	21 450	(31 096)	1 460
VSAOI	-	10 001	(10 002)	(1)
IIN	24	10 413	(10 437)	-
UDRVN	-	10	(13)	(3)
Kopā	<u>11 130</u>	<u>88 838</u>	<u>(98 512)</u>	<u>1 456</u>
<i>Tai skaitā:</i>				
Parāds	<u>11 130</u>			<u>1 460</u>
(Pārmaksa)	<u>-</u>			<u>(4)</u>

**SIA „AGRO CREDIT LATVIA”
2015. GADA PĀRSKATS**

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

(17) Darījumi ar saistītajām pusēm

Pārskata gadā Sabiedrība ir veikusi darījumus ar saistītajām pusēm atbilstoši tirgus nosacījumiem.

2014. gadā Sabiedrība izsniedza nenodrošinātu euro aizdevumu AgroCredit Estonia OU. Aizdevuma atlikums 2014. gada 31. decembrī sastāda EUR 276 000. Gada procentu likme 1%. Minētais aizdevums tika atmaksāts 2015. gada laikā (skatīt arī 10. piezīmi).

(18) Sabiedrībā nodarbināto personu vidējais skaits

	2015	2014
Vidējais Sabiedrībā nodarbināto skaits pārskata gadā:	2	3

(19) Personāla izmaksas

	2015 EUR	2014 EUR
Atlīdzība par darbu	16 018	13 543
VSAOI izmaksas	3 779	3 185
	19 797	16 728

(20) Vadības atalgojums

Atlīdzība par darbu	13 320	3 800
VSAOI izmaksas	3 142	906
	16 462	4 706

(21) Notikumi pēc pārskata gada beigām

Saskaņā ar Sabiedrības vienīgā dalībnieka AgroCredit Estonia OU lēmumu, 2016. gada 19. aprīlī Sabiedrības pamatkapitāls palielināts līdz EUR 1 500 000.

Izņemot augstāk minēto, laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas nav bijuši notikumi, kas būtiski ietekmētu Sabiedrības finansiālo stāvokli 2015. gada 31. decembrī.

NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

SIA „AgroCredit Latvia” dalībniekam

Ziņojums par finanšu pārskatu

Mēs esam veikuši pievienotajā SIA „AgroCredit Latvia” 2015. gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata, kas atspoguļots no 6. līdz 23. lappusei, revīziju. Revidētais finanšu pārskats ietver 2015. gada 31. decembra pārskatu par finansiālo stāvokli, 2015. gada apvienoto ienākumu pārskatu, pašu kapitāla izmaiņu pārskatu un naudas plūsmas pārskatu, kā arī nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju pielikumā.

Vadības atbildība par finanšu pārskata sagatavošanu

Vadība ir atbildīga par šī finanšu pārskata sagatavošanu un tajā sniegtās informācijas patiesu atspoguļošanu saskaņā ar Eiropas Savienībā pieņemtajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem, kā arī par tādu iekšējo kontroli, kādu vadība uzskata par nepieciešamu, lai nodrošinātu finanšu pārskata, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdu izraisītas būtiskas neatbilstības, sagatavošanu.

Revidentu atbildība

Mēs esam atbildīgi par atzinumu, ko, pamatojoties uz mūsu veikto revīziju, izsakām par šo finanšu pārskatu. Mēs veicām revīziju saskaņā ar Starptautiskajiem revīzijas standartiem. Šie standarti nosaka, ka mums jāievēro ētikas prasības un jāplāno un jāveic revīzija tā, lai iegūtu pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskatā nav būtisku neatbilstību.

Revīzija ietver procedūras, kas tiek veiktas, lai gūtu revīzijas pierādījumus par finanšu pārskatā uzrādītajām summām un atklātu informāciju. Procedūras tiek izvēlētas, pamatojoties uz revidentu profesionālu vērtējumu, ieskaitot krāpšanas vai kļūdu izraisītu būtisku neatbilstību riska novērtējumu finanšu pārskatā. Veicot šo riska novērtējumu, revidenti ņem vērā iekšējo kontroli, kas izveidota, lai nodrošinātu finanšu pārskata sagatavošanu un tajā sniegtās informācijas patiesu atspoguļošanu, ar mērķi noteikt apstākļiem piemērotas revīzijas procedūras, bet nevis lai izteiktu atzinumu par kontroles efektivitāti. Revīzija ietver arī pielietoto grāmatvedības uzskaites principu un vadības veikto grāmatvedības aplēšu pamatotības izvērtējumu, kā arī finanšu pārskata vispārējā izklāsta izvērtējumu.

Uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi ir pietiekami un atbilstoši mūsu revidentu atzinuma izteikšanai.

Atzinums

Mūsaprāt, iepriekš minētais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA „AgroCredit Latvia” finansiālo stāvokli 2015. gada 31. decembrī, kā arī par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmām 2015. gadā saskaņā ar Eiropas Savienībā pieņemtajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem.

Ziņojums par citu juridisko un regulējošo prasību izpildi

Mēs esam iepazinušies arī ar vadības ziņojumu par 2015. gadu, kas atspoguļots pievienotā 2015. gada pārskatā 4. lappusē un paziņojumu par vadības atbildību, kas atspoguļots 2015. gada pārskata 5. lappusē, un neesam atklājuši būtiskas neatbilstības starp šajā vadības ziņojumā un 2015. gada finanšu pārskatā atspoguļoto finanšu informāciju.

SIA Potapoviča un Andersone,
zvērīnātu revidentu komercsabiedrības licence Nr. 99, vārdā

Sandra Apsāne
Valdes locekle

2016. gada 29. aprīlī
Rīga, Latvija

Anna Tēmerova - Allena
LR zvērīnāta revidente
Sertifikāts Nr. 154

SIA "AGROCREDIT LATVIA"

2014. GADA PĀRSKATS

SATURS

Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	5
Bilance	6 - 7
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	8
Naudas plūsmas pārskats	9
Pielikums	10 – 16
Neatkarīgu revidentu ziņojums	17

SIA „AGROCREDIT LATVIA”
2014. GADA PĀRSKATS

Informācija par Sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	SIA AGROCREDIT LATVIA
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40103479757 Komercreģistrā Rīga, 2011. gada 11. novembrī
Darbības veids pēc NACE klasifikācijas	64.91 – Finanšu noma 64.92 – Citi kredītēšanas pakalpojumi
Adrese	Puķu iela 8-7 Rīga LV-1048 Latvija
Dalībnieku pilni vārdi un adreses	Agro Credit Estonia OU (100%) Reģ.Nr. 1000241097 Sirbi 9-2, Tallina 11713, Igaunija
Valdes locekļu vārdi, uzvārdi, ieņemamie amati	Ģirts Vinters – valdes priekšsēdētājs Jānis Kārklīšs – valdes loceklis Kristaps Skotelis – valdes loceklis
Pārskata gads	2014. gada 1. janvāris - 31. decembris
Revidenta vārds un adrese	SIA Potapoviča un Andersone Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr. 99 Ūdens iela 12-45, Rīga, LV-1007 Latvija Atbildīgā zvērinātā revidente: Anna Temerova – Allena sertifikāts Nr. 154

**SIA „AGRO CREDIT LATVIA”
2014. GADA PĀRSKATS**

Vadības ziņojums

Darbības veids

SIA AgroCredit Latvia (tālāk „Uzņēmums”) ir specializēts finanšu pakalpojumu sniedzējs, kas piedāvā kredīšanas pakalpojumus lauksaimniekiem. Pamatā uzņēmums izsniedz īstermiņa finansējumu izejvielu iegādei graudkopjiem, kurš tiek atmaksāts pēc ražas realizācijas.

Piemērotā kredīšanas politika ir klasificējama kā salīdzinoši konservatīva un tās izstrādē ir izmantoti pamatprincipi, kas raksturīgi banku praksei. Pieņemot lēmumus par finansējuma piešķiršanu, tiek izvērtēta potenciālā klienta pieredze lauksaimniecībā, iepriekšējo gadu finanšu rādītāji, apsētās platības, kultūras, reģionālās īpatnības, kā arī rekomendācijas no citiem nozares pārstāvjiem. Finansējuma apmērs parasti nepārsniedz pusi no vidējās sagaidāmās ražas realizācijas apjoma, kas klientiem ļauj norēķināties par savām saistībām arī zemākas ražības gados.

Kredīšanai nepieciešamos resursus nodrošina uzņēmuma pašu kapitāls, kā arī piesaistītie līdzekļi no ārējiem finanšu avotiem – privāto investoru aizdevumiem, obligāciju emisijas un banku aizdevumiem.

Sabiedrības darbība pārskata gadā

2014.gadā uzņēmums palielinājis savu izsniegto kredītu portfeli un attiecīgi arī ieņēmumus vairākas reizes. Veiksmīgi izdevās piesaistīt nepieciešamos kredītresursus no privātajiem investoriem un arī no bankas, kas bija iespējams, gūstot arvien augstāku uzticības pakāpi potenciālo aizdevēju vidū. Gada beigās tika būtiski palielināts pamatkapitāls, lai nodrošinātu tālāku uzņēmuma izaugsmi 2015.gadā.

Kaut arī 2014.gada sezona graudkopībā bija ļoti smaga (izsaluši ziemāji, nelabvēlīgi apstākļi kulšanas laikā, slikta graudu kvalitāte un zemas biržas cenas), uzņēmuma klienti spēja veiksmīgi norēķināties par savām saistībām, un uzkrājumi šaubīgajiem debitoriem bija jāveic mazāk kā 1% apmērā no kopējā kredītportfeļa.

Nākotnes perspektīva

2015.gadā uzņēmums plāno turpināt izaugsmi un apkalpot arvien plašāku klientu loku. Nodrošinot stabilitu, kaut ne tik strauju izaugsmi kā 2014.gadā, kā arī samazinot kredītresursu piesaistes izdevumus, plānots uzlabot rentabilitātes rādītājus. Uzņēmuma sasniegtie rezultāti, gūtā atpazīstamība un pieredze tam palīdz uzlabot nepieciešamo kredītresursu pieejamību.

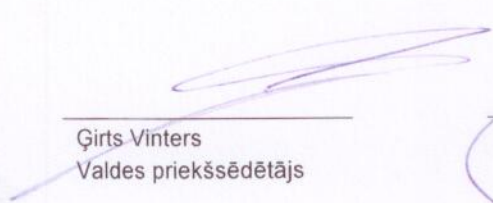
Apstākļi un notikumi pēc pārskata gada beigām

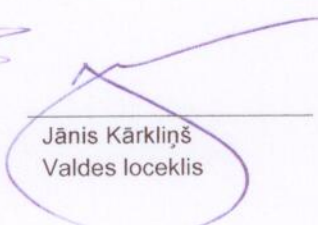
No pārskata gada beigām līdz pārskata parakstīšanas brīdim nav bijuši ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu šo gada pārskatu.


Valdes ieteiktā peļņas sadale

Uzņēmuma valde iesaka dalībnieku sapulcei apstiprināt šeit pievienoto gada pārskatu. Uzņēmuma vadības priekšlikums ir pārskata gada peļņu EUR 9 031 apmērā atstāt nesadalītu.

Uzņēmuma valde ir sagatavojusi šo SIA AgroCredit Latvia gada pārskatu, kas ietver vadības ziņojumu un finanšu pārskatus par 2014.gadu, un apstiprinājusi to iesniegšanai dalībnieku sapulcei.


Ģirts Vinters
Valdes priekšsēdētājs


Jānis Kārklīšs
Valdes loceklis


Kristaps Skotelis
Valdes loceklis


Rīgā, 2015. gada 30. aprīlī

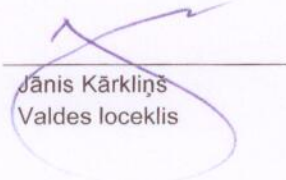
SIA „AGRO CREDIT LATVIA”
2014. GADA PĀRSKATS


Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2014. gadu

	Pielikums	2014 EUR	2013 EUR
Neto apgrozījums	1	414 127	122 034
Sniegto pakalpojumu izmaksas	2	(318 694)	(58 446)
Bruto peļņa		95 433	63 588
Pārdošanas izmaksas	3	(14 205)	(8 956)
Administrācijas izmaksas	4	(60 977)	(45 365)
Procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	5	6 818	551
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(4 500)	(2 372)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	7	(721)	(572)
Peļņa pirms nodokļiem		21 848	6 874
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	8	(16 136)	(4 119)
Atliktais nodoklis	8	3 319	-
Pārskata gada peļņa		9 031	2 755

Pielikumi no 10. līdz 16. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.


Ģirts Vinters
Valdes priekšsēdētājs


Jānis Kārklis
Valdes loceklis


Kristaps Skotelis
Valdes loceklis

Rīgā, 2015. gada 30. aprīlī

**SIA „AGROCREDIT LATVIA”
2014. GADA PĀRSKATS**

Balance 2014. gada 31. decembrī	Pielikums	31.12.2014. EUR	(1) 31.12.2013. EUR
<u>Aktīvs</u>			
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Pamatlīdzekļi:			
Iekārtas un mašīnas		9 906	14 004
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		48	97
Pamatlīdzekļi kopā:	9	9 954 ✓	14 101
Ilgtermiņa debitori:			
Izsniegtie aizdevumi	10	271 752	162 914
Atliktā nodokļa aktīvs	8	3 319	-
Ilgtermiņa debitori:		275 071	162 914
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:		285 025	177 015
Apgrozāmie līdzekļi			
Debitori:			
Izsniegtie aizdevumi	10	3 398 719	1 128 321
Aizdevumu sabiedrības vadībai un dalībniekiem		-	9 492
Radniecīgo sabiedrību parādi	20	276 000	-
Citi debitori	11	17 175	12 033
Uzkrātie ieņēmumi	12	54 624	17 392
Debitori:		3 746 518	1 167 238
Nauda:	13	10 943	494 980
Apgrozāmie līdzekļi kopā:		3 757 461	1 662 218
<u>Aktīvu kopsumma</u>		4 042 486	1 839 233

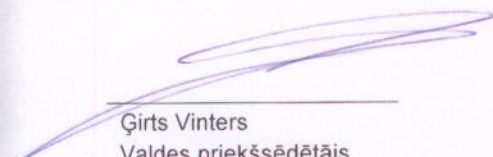
Pielikumi no 10. līdz 16. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

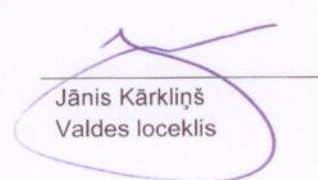
SIA „AGROCREDIT LATVIA”
2014. GADA PĀRSKATS

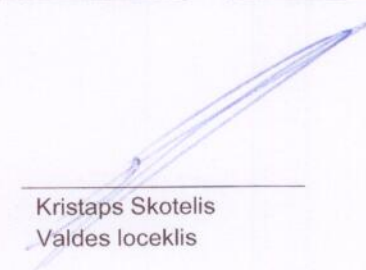
Bilance 2014. gada 31. decembrī

	Pielikums	31.12.2014. EUR	(2) 31.12.2013. EUR
Pasīvs			
Pašu kapitāls:			
Pamatkapitāls	14	1 000 020	498 005
Rezerves:			
- citas rezerves		25	-
Nesadalītā peļņa:			
- iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		38 544	35 789
- pārskata gada nesadalītā peļņa		9 031	2 755
Pašu kapitāls kopā:		1 047 620	536 549
Kreditori:			
Ilgtermiņa kreditori:			
Citi aizņēmumi	15	186 897	10 155
Ilgtermiņa parādi kreditoriem kopā:		186 897	10 155
Īstermiņa kreditori:			
Aizņēmumi pret obligācijām	17	715 000	175 000
Aizņēmumi no kredītiestādēm	16	999 762	-
Citi aizņēmumi	15	1 067 114	1 003 866
No pircējiem saņemtie avansi		416	-
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		938	655
Parādi radniecīgajām sabiedrībām		-	103 359
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	18	11 130	22
Uzkrātās saistības		13 609	9 627
Īstermiņa parādi kreditoriem kopā:		2 807 969	1 292 529
Pasīvu kopsumma		4 042 486	1 839 233

Pielikumi no 10. līdz 16. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.


Ģirts Vinters
Valdes priekšsēdētājs


Jānis Kārklis
Valdes loceklis


Kristaps Skotelis
Valdes loceklis

Rīgā, 2015. gada 30. aprīlī

**SIA „AGROCREDIT LATVIA”
2014. GADA PĀRSKATS**

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2014. gadu

	Pamatkapitāls	Citas rezerves	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	Pārskata gada nesadalītā peļņa	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
2012. gada 31. decembrī	2 845	-	-	35 789	38 634
Pamatkapitāla palielināšana	495 160	-	-	-	495 160
Peļņas pārvietošana	-	-	35 789	(35 789)	-
Pārskata gada peļņa	-	-	-	2 755	2 755
2013. gada 31. decembrī	498 005	-	35 789	2 755	536 549
Peļņas pārvietošana	-	-	2 755	(2 755)	-
Pamatkapitāla palielināšana	502 015	-	-	-	502 015
Pamatkapitāla denominācija	-	25	-	-	25
Pārskata gada peļņa	-	-	-	9 031	9 031
2014. gada 31. decembrī	1 000 020	25	38 544	9 031	1 047 620

Pielikumi no 10. līdz 16. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

**SIA „AGROCREDIT LATVIA”
2014. GADA PĀRSKATS**

Naudas plūsmas pārskats par 2014. gadu

	Pielikums	2014 EUR	2013 EUR
<u>Pamatdarbības naudas plūsma</u>			
Peļņa pirms nodokļiem		21 848	6 874
<u>Korekcijas:</u>			
- pamatlīdzekļu nolietojums		4 146	4 846
Peļņa pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa saistību atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām		25 994	11 720
<u>Korekcijas:</u>			
- debitoru parādu atlikumu (pieaugums) / samazinājums		(2 671 481)	(1 154 807)
- kreditoru parādu atlikumu palielinājums		1 631 683	636 293
Bruto pamatdarbības naudas plūsma		(1 039 798)	(506 794)
Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem		(3 214)	(4 119)
Pamatdarbības neto naudas plūsma pirms ārkārtas posteņiem		(1 043 012)	(510 913)
Pamatdarbības neto naudas plūsma		(1 043 012)	(510 913)
<u>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</u>			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde		-	(145)
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma		-	(145)
<u>Finansēšanas darbības naudas plūsma</u>			
Ieņēmumi no pamatkapitāla palielināšanas		502 016	495 159
Saņemtie aizņēmumi		56 959	-
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma		558 975	495 159
Pārskata gada neto naudas plūsma		(484 037)	(15 899)
Nauda un tās ekvivalenti pārskata gada sākumā		494 980	510 879
Nauda un tās ekvivalenti pārskata gada beigās	13	10 943	494 980

Pielikumi no 10. līdz 16. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Pielikums

Grāmatvedības politika

a) Vispārīgie principi

Gada pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem "Par grāmatvedību" un "Gada pārskatu likumu" un 2011.gada 21.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.488 "Gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi". Peļņas vai zaudējumu aprēķins sastādīts atbilstoši apgrozījuma izmaksu shēmai. Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc netiešās metodes. Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

b) Neto apgrozījums

Neto apgrozījums ir gada laikā sniegto pakalpojumu un pārdoto preču vērtības kopsумma, atskaitot pievienotās vērtības nodokli. Ieņēmumi tiek atzīti pēc uzkrājumu principa.

Neto apgrozījums ir gada laikā sniegto pakalpojumu vērtības kopsумma:

- procentu ieņēmumi no ieguldījumu portfeļa;
- procentu ieņēmumi par saistību izpildi.

Šāda ieņēmumu klasifikācija patiesāk atspoguļo Uzņēmuma darbību, jo šādā veidā vienkopus pārskatāmāk tiek apkopota atdeve no visiem uzņēmuma aktīviem (gan bilances, gan arī ārpusbilances). Ieņēmumi tiek atzīti pēc uzkrāšanas principa.

c) Ārvalstu valūtu pārvērtēšana

Pēc Latvijas Republikas pievienošanās Eirozonai 2014. gada 1. janvārī, Sabiedrības uzskaitē tiek veikta *euro*. Salīdzinošie rādītāji konvertēti no Latvijas latiem uz *euro*, izmantojot oficiāli noteikto konvertācijas kursu 1 *euro*: 0.702804 lati. Pārskata gada beigās ārvalstu valūtas naudas atlikumus un ārvalstu valūtās izteikto avansu, aizdevumu vai aizņēmumu atlikumus, kā arī citus ārvalstu valūtās maksājamos debitoru vai kreditoru parādu atlikumus pārrēķina no attiecīgās ārvalsts valūtas uz *euro* saskaņā ar grāmatvedībā izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās. Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi ir atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

d) Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vērtībā, atskaitot amortizāciju vai nolietojumu. Amortizāciju vai nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda garumā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekļa vērtību līdz aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktas likmes:

	% gadā
Nemateriālie ieguldījumi	20
Ēkas un būves	5
Iekārtas un mašīnas	20
Pārējie pamatlīdzekļi	20

e) Debitoru parādi

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem. Speciālie uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem tiek veidoti gadījumos, kad Sabiedrības vadība uzskata, ka šo speciāli nodalīto debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma. Vadoties no pircēju un pasūtītāju parādu noilguma dienās, papildus speciālajiem uzkrājumiem ir izveidoti vispārējie uzkrājumi sliktiem un šaubīgiem debitoru parādiem.

f) Noma ar izpirkumu

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi iegūti nomā ar izpirkumu un Sabiedrība pārņem ar tiem saistītos riskus un atdevi, šie pamatlīdzekļi tiek uzskaitīti tādā vērtībā, par kādu tos varētu iegādāties ar tūlītēju samaksu. Līdzīga procentu maksājumi tiek iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie ir radušies.

Pielikums (turpinājums)
Grāmatvedības politika (turpinājums)

g) Nodokļi

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodokļa izmaksas ir iekļautas finanšu pārskatā, pamatojoties uz vadības saskaņā ar Latvijas Republikas nodokļu likumdošanu veiktajiem aprēķiniem.

Atliktais nodoklis tiek aprēķināts pēc saistību metodes attiecībā uz visām pagaidu atšķirībām starp aktīvu un saistību vērtībām finanšu pārskatos un to vērtībām nodokļu aprēķinu mērķiem. Pagaidu atšķirības galvenokārt rodas, izmantojot atšķirīgas pamatlīdzekļu nolietojuma likmes, kā arī no nodokļu zaudējumiem, kas pārnesami uz nākošajiem taksācijas periodiem. Gadījumos, kad kopējais atliktā nodokļa aprēķina rezultāts būtu atspoguļojams bilances aktīvā, to iekļauj finanšu pārskatā tikai tad, kad tā atgūšana ir droši sagaidāma.

h) Uzkrājumi neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrājumu summa tiek noteikta reizinot vidējo darbinieku atalgojumu pārskata gadā par vienu dienu ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

i) Aizdevumi

Aizdevumi tiek atzīti brīdī, kad nauda tiek izmaksāta aizdevuma ņēmējam. Aizdevumi tiek uzskaitīti amortizētajā iegādes vērtībā, kura tiek noteikta, izmantojot efektīvo procentu likmi. Procentu ieņēmumi, kas aprēķināti izmantojot efektīvās procentu likmes metodi, tiek ietverti peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Speciālie uzkrājumi šaubīgiem parādiem par aizdevumiem, tiek veidoti gadījumos, kad Sabiedrības vadība uzskata, ka šo speciāli nodalīto debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma. Vadoties no kavēto aizdevumu atmaksas noilguma dienās, papildus speciālajiem uzkrājumiem var tikt izveidoti vispārējie uzkrājumi sliktiem un šaubīgiem aizdevumiem.

j) Aizņēmumi

Sākotnēji aizņēmumi tiek atzīti saņemto naudas līdzekļu apjomā, atskaitot ar aizņēmumu saņemšanu saistītās izmaksas. Turpmākajos periodos aizņēmumi tiek uzrādīti amortizētajā iegādes vērtībā, kura tiek noteikta, izmantojot aizņēmuma efektīvo procentu likmi. Starpība starp saņemto naudas līdzekļu apjomu, atskaitot ar aizņēmumu saņemšanu saistītās izmaksas, un aizņēmuma dzēšanas vērtību, tiek pakāpeniski ietverta peļņas vai zaudējumu aprēķinā aizņēmuma perioda laikā.

k) Nauda un naudas ekvivalenti

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē, tekošo bankas kontu atlikumiem un īstermiņa depozītiem ar sākotnējo termiņu līdz 90 dienām.

l) Saistītās pusēs

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, Valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kurās minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme.

m) Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

n) Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par uzņēmuma finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav korigējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.

o) Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Uzņēmumam, ir pietiekami pamatota.

**SIA „AGROCREDIT LATVIA”
2014. GADA PĀRSKATS**

Pielikums (turpinājums)

(1) Neto apgrozījums	2014 EUR	2013 EUR
Komisijas maksu ieņēmumi	57 859	23 296
Procentu ieņēmumi no izsniegtiem aizdevumiem	347 434	98 355
Citi procentu ieņēmumi	8 834	383
	414 127	122 034
(2) Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas		
Aprēķinātie procenti par aizņēmumiem – SIA Investo	167 583	10 277
Aprēķinātie procenti par aizņēmumiem – SIA Citadele Banka	21 852	-
Aprēķinātie procenti par aizņēmumiem – SIA Nordpro Capital	26 648	-
Aprēķinātie procenti par aizņēmumiem no radniecīgajām Sabiedrībām	-	6 049
Obligāciju kuponu izmaksas	40 697	20 114
Kredītresursu piesaistes izdevumi	36 714	22 006
Kredītligumu noslēgšanas saistītie izdevumi	200	-
Šaubīgo debitoru uzkrājums	25 000	-
	318 694	58 446
(3) Pārdošanas izmaksas		
Samaksātās dalības maksas	4 325	3 600
Mārketinga un reklāmas izmaksas	8 670	556
Pārdošanu veicinošu pasākumu izmaksas	1 210	4 800
	14 205	8 956
(4) Administrācijas izmaksas		
Personāla izmaksas	17 343	15 712
Sociālais nodoklis	4 091	3 785
Riska nodeva	13	14
Kancelejas preces	1 903	1 596
Sakaru un interneta izmaksas	2 039	847
Grāmatvedības pakalpojumi	3 250	2 220
Juridiskie pakalpojumi	2 337	95
IT izmaksas	4 680	4 067
Pārējās administrācijas izmaksas	-	290
Naudas apgrozījuma blakus izdevumi	588	642
Transporta izdevumi	11 314	5 303
Pamatlīdzekļu nolietojums	4 147	4 882
Mazvērtīgais inventārs	-	195
Telpu noma	2 106	1 707
Apdrošināšanas maksājumi	841	561
Saimniecības preces	36	64
Komandējumu izdevumi	-	2 211
Reprezentācijas izdevumi*	2 293	564
Citi vadības izdevumi	3 996	610
	60 977	45 365

*2013. gadā reprezentācijas izmaksas tika uzrādītas postenī "pārējās saimnieciskās darbības izmaksas"

**SIA „AGRO CREDIT LATVIA”
2014. GADA PĀRSKATS**

Pielikums (turpinājums)

(5) Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	2014 EUR	2013 EUR
Pārējie procentu ieņēmumi	4 562	223
Citi procentu ieņēmumi no AgroCredit Estonia OU	2 256	328
	<u>6 818</u>	<u>551</u>
(6) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas		
Ziedojumi	4 500	1 423
Valūtas kursa svārstību izmaksas	-	949
	<u>4 500</u>	<u>2 372</u>
(7) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas		
Samaksātie procenti – Nordea Finance Latvia	691	517
Soda nauda	30	55
	<u>721</u>	<u>572</u>
(8) Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		
Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodoklis	16 136	4 119
Atliktais nodoklis	(3 319)	-
	<u>12 817</u>	<u>4 119</u>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis atšķiras no teorētiskās nodokļa summas:		
Peļņa pirms nodokļiem	<u>21 848</u>	
Teorētiski aprēķinātais nodoklis	3 277	
Neatskaitāmu izdevumu un neapliekamu ieņēmumu neto ietekme	12 990	
Nodokļu atlaide ziedojumiem	(4 034)	
Iepriekšējo periodu neatzītā atliktā nodokļa aktīva korekcija	584	
Nodokļu izdevumi	<u>12 817</u>	

**SIA „AGROCREDIT LATVIA”
2014. GADA PĀRSKATS**

Pielikums (turpinājums)

(9) Pamatlīdzekļi	lekārtas un mašīnas	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Kopā
	EUR	EUR	EUR
Sākotnējā vērtība			
31.12.2013.	20 492	1 558	22 050
31.12.2014.	20 492	1 558	22 050
Nolietojums			
31.12.2013.	6 488	1 461	7 949
Aprēķināts par periodu	4 098	49	4 147
31.12.2014.	10 586	1 510	12 096
ABV* 31.12.2013.	14 004	97	14 101
ABV* 31.12.2014.	9 906	48	9 954

*Atlikusī bilances vērtība.

(10) Izsniegtie aizdevumi

	31.12. 2014. EUR	31.12.2013. EUR
Izsniegtais kredītu portfelis – ilgtermiņa daļa	271 752	162 914
<i>Izsniegtais kredītu portfelis – īstermiņa daļa</i>	3 423 719	1 128 321
<i>Uzkrājums šaubīgiem parādiem</i>	(25 000)	-
Īstermiņa daļa kopā	3 398 719	1 128 321
	3 670 471	1 291 235

Sabiedrība ir izsniegusi galvenokārt nenodrošinātus aizdevumus.

(11) Citi debitori

Uzņēmumu ienākuma nodokļa pārmaksa (skat. 18. pielikumu)	-	1 816
Norēķini ar citiem debitoriem	17 175	10 217
	17 175	12 033

(12) Uzkrātie ieņēmumi

Uzkrātie procentu ieņēmumi	54 624	17 392
	54 624	17 392

(13) Naudas līdzekļi

Naudas līdzekļi bankā	10 943	494 980
-----------------------	--------	---------

(14) Pamatkapitāls

Sabiedrības pamatkapitāls 2013. gada 31. decembrī bija EUR 498,005 (LVL 350,000), kas sastāvēja no 17 500 parastajām daļām, ar katras daļas nominālvērtību EUR 28,46 (LVL 20). 2014. gada 17. decembrī tika reģistrēta pamatkapitāla palielināšana, veicot naudas ieguldījumu, un denominācija. 2014. gada 31. decembrī Sabiedrības reģistrētais pamatkapitāls ir *euro* 1 000 020, kas sastāv no 35 715 parastajām daļām ar katras daļas nominālvērtību EUR 28. Starpība, kas radusies reģistrētā pamatkapitāla konvertācijā uz *euro* pēc oficiāli noteiktā konvertācijas kursa 0.702804, ieskaitīta Sabiedrības rezervēs.

**SIA „AGRO CREDIT LATVIA”
2014. GADA PĀRSKATS**

Pielikums (turpinājums)

(15) Citi aizņēmumi	31.12. 2014. EUR	31.12.2013. EUR
Līzings – Nordea Finance Latvia	186 897	10 155
Citi aizņēmumi kopā – ilgtermiņa daļa	<u>186 897</u>	<u>10 155</u>
Aizņēmums – SIA Investo	-	1 000 000
Līzings – Nordea Finance Latvia	67 114	3 866
Aizņēmums – SIA Nordpro Capital	1 000 000	-
Citi aizņēmumi kopā – īstermiņa daļa	<u>1 067 114</u>	<u>1 003 866</u>
Citi aizņēmumi kopā	<u>1 254 011</u>	<u>1 014 021</u>

Uz 2014. gada 31. decembri Sabiedrības saistības par saņemtajiem aizņēmumiem ir sekojošas:

- nenodrošināts aizņēmums no SIA Nordpro Capital saskaņā ar aizņēmuma līgumu datētu 25.09.2014. par kopējo summu EUR 1,000,000 ar gada procentu likmi 7% un atmaksas termiņu 2015. gada 31. oktobrī.
- finanšu līzings saistības ar standarta finanšu līzings līgumu nosacījumiem;
- aizņēmums no SIA Investo ar gada procentu likmi 10% tika atmaksāts 2014. gada laikā.

(16) Aizņēmumi no kredītiestādēm

Kredītlīnija no AS Citadele banka	999 762	-
	<u>999 762</u>	<u>-</u>

2014. gada 11. novembrī Sabiedrība noslēgusi kredītlīnijas līgumu ar AS Citadele banka ar kopējo limitu EUR 1,000,000. Kredītlīnijai tiek piemērota gada procentu likme 6 mēnešu Euribor, plus pievienotā likme. Atmaksas termiņš noteikts 2015. gada 30. oktobrī.

Kā saistību nodrošinājums ir iekļātas mātes sabiedrībai piederošās Sabiedrības daļas, kā arī Sabiedrības manta kā lietu kopība un tās nākotnes sastāvdaļas.

(17) Aizņēmumi pret obligācijām

Aizņēmums pret obligācijām	715 000	175 000
	<u>715 000</u>	<u>175 000</u>

Aizņēmumu pret obligācijām atmaksas termiņi ir 2015. gada 30. septembrī un 2019. gada 31. maijā. Aizņēmumiem tiek piemērota gada procentu likme 7%-8%. Uzkrātie procenti uz 2014. gada 31. decembri atspoguļoti postenī "Uzkrātās saistības".

**SIA „AGROCREDIT LATVIA”
2014. GADA PĀRSKATS**

Pielikums (turpinājums)

(18) Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas

	Parāds/ (pārmaksa) 31.12.2013 EUR	Aprēķināts par 2014. gadu EUR	Samaksāts EUR	Parāds/ (pārmaksa) 31.12.2014 EUR
PVN	-	96 891	(96 891)	-
UIN	(1 816)	16 136	(3 214)	11 106
VSAOI	22	5 912	(5 934)	-
IIN	-	6 224	(6 200)	24
UDRVN	-	3	(3)	-
Kopā	(1 794)	125 166	(112 242)	11 130
<i>Tai skaitā:</i>				
Parāds	22			11 130
(Pārmaksa)	(1 816)			-

(19) Sabiedrībā nodarbināto personu vidējais skaits

	2014	2013
Vidējais Sabiedrībā nodarbināto skaits pārskata gadā:	<u>3</u>	<u>3</u>

(20) Darījumi ar saistītajām pusēm

Pārskata gadā Sabiedrība ir veikusi darījumus ar saistītajām pusēm atbilstoši tirgus nosacījumiem.

Pārskata gadā Sabiedrība ir izsniegusi nenodrošinātu aizdevumu AgroCredit Estonia OU. Aizdevuma atlikums 2014. gada 31. decembrī sastāda EUR 276,000. Atmaksas termiņš noteikt 2015. gada 31. decembrī. Gada procentu likme 1%.

(21) Personāla izmaksas

	2014 EUR	2013 EUR
Atlīdzība par darbu	17 343	15 713
VSAOI izmaksas	4 091	3 785
	<u>21 434</u>	<u>19 498</u>

(22) Vadības atalgojums

	2014	2013
Atlīdzība par darbu	3 800	3 600
VSAOI izmaksas	906	867
	<u>4 706</u>	<u>4 467</u>

(23) Notikumi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas nav bijuši notikumi, kas būtiski ietekmētu Sabiedrības finansiālo stāvokli 2014. gada 31. decembrī.

NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

SIA „AgroCredit Latvia” dalībniekam

Ziņojums par finanšu pārskatu

Mēs esam veikuši pievienotā SIA „AgroCredit Latvia” 2014. gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata, kas atspoguļots no 5. līdz 16. lappusei, revīziju. Revidētais finanšu pārskats ietver 2014. gada 31. decembra bilanci, 2014. gada peļņas vai zaudējumu aprēķinu, pašu kapitāla izmaiņu pārskatu un naudas plūsmas pārskatu, kā arī nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju pielikumā.

Vadības atbildība par finanšu pārskata sagatavošanu

Vadība ir atbildīga par šī finanšu pārskata sagatavošanu un tajā sniegtās informācijas patiesu atspoguļošanu saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu likumu, kā arī par tādu iekšējo kontroli, kādu vadība uzskata par nepieciešamu, lai nodrošinātu finanšu pārskata, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdu izraisītas būtiskas neatbilstības, sagatavošanu.

Revidentu atbildība

Mēs esam atbildīgi par atzinumu, ko, pamatojoties uz mūsu veikto revīziju, izsakām par šo finanšu pārskatu. Mēs veicām revīziju saskaņā ar Starptautiskajiem revīzijas standartiem. Šie standarti nosaka, ka mums jāievēro ētikas prasības un jāplāno un jāveic revīzija tā, lai iegūtu pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskatā nav būtisku neatbilstību.

Revīzija ietver procedūras, kas tiek veiktas, lai gūtu revīzijas pierādījumus par finanšu pārskatā uzrādītajām summām un atklātu informāciju. Procedūras tiek izvēlētas, pamatojoties uz revidentu profesionālu vērtējumu, ieskaitot krāpšanas vai kļūdu izraisītu būtisku neatbilstību riska novērtējumu finanšu pārskatā. Veicot šo riska novērtējumu, revidenti ņem vērā iekšējo kontroli, kas izveidota, lai nodrošinātu finanšu pārskata sagatavošanu un tajā sniegtās informācijas patiesu atspoguļošanu, ar mērķi noteikt apstākļiem piemērotas revīzijas procedūras, bet nevis lai izteiktu atzinumu par kontroles efektivitāti. Revīzija ietver arī pielietoto grāmatvedības uzskaites principu un vadības veikto grāmatvedības aplēšu pamatotības izvērtējumu, kā arī finanšu pārskata vispārējā izklāsta izvērtējumu.

Uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi ir pietiekami un atbilstoši mūsu revidentu atzinuma izteikšanai.

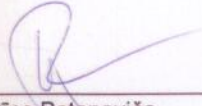
Atzinums

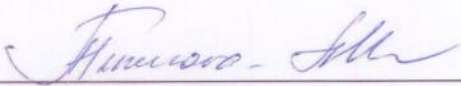
Mūsaprāt, iepriekš minētais finanšu pārskats sniedz skaidru un patiesu priekšstatu par SIA „AgroCredit Latvia” finansiālo stāvokli 2014. gada 31. decembrī, kā arī par tās finanšu rezultātiem un naudas plūsmām 2014. gadā saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu likumu.

Ziņojums par citu juridisko un regulējošo prasību izpildi

Mēs esam iepazinušies arī ar vadības ziņojumu par 2014. gadu, kas atspoguļots pievienotā 2014. gada pārskata 4. lappusē, un neesam atklājuši būtiskas neatbilstības starp šajā vadības ziņojumā un 2014. gada finanšu pārskatā atspoguļoto finanšu informāciju.

SIA „Potapoviča un Andersone”
Licence Nr. 99


Kristīne Potapoviča
Valdes priekšsēdētāja


Anna Temerova - Allena
LR zvērināta revidente
Sertifikāts Nr. 154

Rīgā,
2015. gada 30. aprīlī