



AGROWILL

G R O U P

Siūlymas įsigyti paprastųjų vardinių

AB „Agrowill Group“ akcijų

SIŪLYMO
ORGANIZATORIUS
GILD

PAPILDOMAS
ORGANIZATORIUS IR
VERTYBINIŲ POPIERIŲ PLATINTOJAS
Finasta



Rekonstruota ferma,
Smilgių žemės ūkio bendrovė



Naujos statybos mėšlo rezervuaras,
Smilgių žemės ūkio bendrovė



Rekonstruotos fermos vidus,
Želsvelės žemės ūkio bendrovė



Rekonstruotos fermos vidus,
Smilgių žemės ūkio bendrovė



Rekonstruotas fermos pastatas,
Želsvelės žemės ūkio bendrovė



Modernizuota pieno linija,
Želsvelės žemės ūkio bendrovė



Modernizuotas pašarų bokštas,
Smilgių žemės ūkio bendrovė



Modernizuota fermų vidaus įranga,
Vėriškių žemės ūkio bendrovė



AB „Agrowill Group“

(Lietuvos Respublikoje įregistruota akcinė bendrovė, įmonės kodas 126264360)

Viešo akcijų siūlymo ir įtraukimo į prekybą reguliuojamoje rinkoje PROSPEKTAS

Siūlymas įsigyti iki 6 777 777 paprastųjų vardinių akcijų
(iš kurių 677 777 vienetų atžvilgiu pasinaudojama Nepatenkintos paklausos galimybe)

Siūlymo kainos intervalas: nuo 4,50 lito arba 1,3033 euro iki 5,50 lito arba 1,5930 euro
už Siūlomą akciją

Siūlymo laikotarpis nuo 2008 m. kovo 17 d. iki 2008 m. kovo 27 d.

Pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta akcinė bendrovė AB „Agrowill Group“ per žemiau šiame Prospekte nurodytą Vertybinių popierių platintoją šiame Prospekte nustatytais terminais ir sąlygomis, siūlo įsigyti ne daugiau kaip 6 777 777 paprastųjų vardinių Bendrovės akcijų, tame tarpe, 6 100 000 Bendrovės akcijų, siūlomų įsigyti Siūlymo metu ir 677 777 Bendrovės akcijas, kurios gali būti išplatintos pasinaudojant Nepatenkintos paklausos galimybe tam, kad patenkinti Siūlymo metu atsiradusią nepatenkintą paklausą. Siūlymas apima (i) Institucinį siūlymą profesionaliems investuotojams už Jungtinių Amerikos Valstijų ribų, ir Lietuvos profesionaliems investuotojams, ir (ii) Viešą siūlymą tik Lietuvoje. Akcijų paskirstymas tarp Institucinio siūlymo ir Viešo siūlymo iš anksto nenustatytas. Preliminariai planuojama, kad per Viešą siūlymą bus parduota apie 20-30 proc. visų Siūlymo metu Siūlomų akcijų (išskyrus Siūlomas akcijas, parduodamas pasinaudojant žemiau šiame Prospekte nurodyta Nepatenkintos paklausos galimybe).

Siūlomos akcijos parduodamos investuotojams su sąlyga, kad bus išplatintos visos Siūlomos akcijos (neįskaitant Akcijų, kurios gali būti išplatintos pasinaudojant Nepatenkintos paklausos galimybe tam, kad patenkinti Siūlymo metu atsiradusią nepatenkintą paklausą).

Siūlymo organizatorius yra AS Gild Financial Advisory Services. Papildomas siūlymo organizatorius Viešame siūlyme yra AB FMĮ Finasta. Vertybinių popierių platintojas Instituciniame siūlyme ir Viešame siūlyme yra AB FMĮ Finasta.

Iki šio Siūlymo Bendrovės akcijos nebuvo viešai platinamos. Bendrovė ketina kreiptis į Vilniaus Vertybinių popierių biržą dėl sąlyginio Bendrovės akcijų įtraukimo į Vilniaus Vertybinių popierių biržos Oficialųjį prekybos sąrašą. Bendrovė imsis visų Vilniaus Vertybinių popierių biržos taisyklėse nustatytų priemonių, reikalingų Bendrovės akcijų įtraukimui į Vilniaus Vertybinių popierių biržos Oficialųjį prekybos sąrašą. Planuojama, kad prekyba Akcijomis Vilniaus Vertybinių popierių biržoje prasidės 2008 m. balandžio 2 d.

Siūlymo metu Siūlomų akcijų Siūlymo kaina bus intervale nuo 4,50 iki 5,50 lito (nuo 1,3033 iki 1,5930 euro) už vieną Akciją. Siūlomų akcijų Siūlymo kaina eurais bus nustatoma kaip atitikmuo Siūlymo kainai litais pagal keitimo kursą 3,4528 lito = 1,0000 euras. Siūlymo kaina eurais bus nustatoma keturių skaitmenų po kablelio tikslumu; jei nustatyta Siūlymo kaina, paversta eurais, turės daugiau nei keturis skaitmenis po kablelio, kaina bus apvalinama į didesnę pusę. Planuojama, kad Siūlymo kaina bus paskelbta per 3 darbo dienas po Siūlymo laikotarpio pabaigos.

Siūlomų akcijų pateikimas investuotojams bus įgyvendinamas atliekant įrašus apskaitos sistemoje (vertybinių popierių sąskaitose) apie 2008 m. kovo 31 d. Bet kuriuo atveju, atsiskaitymo data bus ne vėlesnė nei 2008 m. balandžio 1 d. Atsiskaitymas su Viešo siūlymo investuotojais bus atliekamas pagal vienalaikį vertybinių popierių ir pinigų pervedimo principą. Atsiskaitymas su Institucinio siūlymo investuotojais bus atliekamas atskirai su šiais investuotojais suderinta tvarka.

Investavimas į Siūlomas akcijas yra susijęs su tam tikra rizika. Skyriuje „Rizikos veiksniai“ perskaitykite apie veiksnis, į kuriuos būtina atsižvelgti prieš priimant sprendimą įsigyti Siūlomų akcijų.

Bendrovė pasilieka teisę keisti Siūlymo terminus ir sąlygas, įskaitant Siūlomų akcijų kainą ir kainos intervalą.

Siūlymo organizatorius



Papildomas organizatorius ir vertybinių popierių platintojas

Finasta

Prospekto data 2008 m. kovo 14 d.

TURINYS

I. ĮVADAS	7
II. SANTRAUKA	10
III. ATSAKINGI ASMENYS	21
IV. RIZIKOS VEIKSNIAI	22
V. EMITENTAS	32
1. ATESTUOTI AUDITORIAI	32
2. ATRINKTA FINANSINĖ INFORMACIJA	34
3. INFORMACIJA APIE EMITENTĄ	36
i. Bendra informacija	36
ii. Verslo koncepcija	36
iii. Emitento istorija	37
iv. Investicijos	37
4. VERSLO APŽVALGA	41
i. Pagrindinės veiklos	41
a) Gyvulininkystė.....	41
b) Augalininkystė.....	44
c) Žemės valdymas ir nuoma.....	46
ii. Rinkos apžvalga	48
a) Pieno rinka	48
b) Grūdų rinka	52
c) Rapsų rinka.....	57
5. ORGANIZACINĖ STRUKTŪRA.....	62
6. ILGALAIKIS MATERIALUSIS IR BIOLOGINIS TURTAS.....	66
7. VEIKLOS REZULTATŲ APŽVALGA	68
i. Svarbiausi faktoriai, lemiantys Grupės rezultatus	68
ii. Istorinių rezultatų analizė	69
8. KAPITALO IŠTEKLIAI.....	82
i. Nuosavas kapitalas.....	82
ii. Skolintas kapitalas.....	83
9. TYRIMAI IR PLĖTRA, PATENTAI IR LICENCIJOS	85
10. INFORMACIJA APIE TENDENCIJAS	86
11. PELNO PROGNOZĖS	87
12. ADMINISTRAVIMO, VALDYMO IR PRIEŽIŪROS ORGANAI IR VADOVYBĖ	95
13. ATLYGINIMAS IR SKATINIMO PRIEMONĖS	102
14. VALDYBOS PRAKTIKA.....	103
15. DARBUOTOJAI.....	105
16. STAMBIEJI AKCININKAI.....	106
17. SANDORIAI SU SUSIJUSIOMIS ŠALIMIS	108
18. FINANSINĖ INFORMACIJA APIE EMITENTO TURTAŲ IR ĮSIPAREIGOJIMUS, FINANSINĘ PADĖTĮ, PELNĄ IR NUOSTOLIUS.....	111

19. PAPILDOMA INFORMACIJA	166
20. REIKŠMINGOS SUTARTYS.....	168
21. TREČIOSIOS ŠALIES INFORMACIJA, EKSPERTŲ ATASKAITA IR BET KURIŲ INTERESŲ PAREIŠKIMAS.....	169
22. VIEŠIEJI DOKUMENTAI	170
23. INFORMACIJA APIE EMITENTO TURIMAS AKCIJAS IR PAJUS.....	171
VI. INFORMACIJA APIE VERTYBINIUS POPIERIUS	173
1. PAGRINDINĖ INFORMACIJA	173
2. INFORMACIJA APIE SIŪLOMAS IR Į PREKYBOS SĄRAŠĄ KETINAMAS ĮTRAUKTI AKCIJAS.....	174
3. SIŪLYMO SĄLYGOS.....	178
4. ĮTRAUKIMAS Į PREKYBOS SĄRAŠĄ IR PLATINIMO TVARKA	186
5. AKCIJŲ PERLEIDIMO APRIBOJIMAI	187
6. SIŪLYMO ĮPLAUKOS IR IŠLAIDOS.....	188
7. SILPNINIMAS	189
8. PAPILDOMA INFORMACIJA.....	190
VII. PRIEDAI	191

I. ĮVADAS

Šis Akcijų Siūlymas vykdomas ir jį vykdant vadovaujamosi Lietuvos Respublikos įstatymais. Prieš skaitant šį Prospektą, būtina susipažinti su žemiau pateikiama svarbia įvadine informacija.

Informacijos Prospekte pateikimas

Šis Prospektas parengtas informacijos, galiojančios šio Prospekto parengimo dieną, pagrindu. Jei aiškiai nenurodyta ir iš konteksto neišplaukia kitaip, visa Prospekte pateikta informacija turi būti suprantama kaip atitinkanti faktines aplinkybes aukščiau nurodytą dieną.

Šiame Prospekte skaitinės ir kiekybinės vertės (pvz., pinigines vertės, procentinės vertės ir pan.) yra pateikiamos tokiu tikslumu, koks, Bendrovės nuomone, yra pakankamas pateikiant atitinkamą informaciją vienu ar kitu klausimu. Siekiant išvengti perteklinės informacijos pateikimo, kai kurios šiame Prospekte nurodytos skaitinės ir kiekybinės vertės buvo suapvalintos. Tokio suapvalinimo pasėkoje gali būti, jog kai kurių verčių suma nebus lygi Prospekte nurodytai bendrai vertei ar šimtui procentų (jei tai būtų procentinės vertės).

Šiame Prospekte finansinė informacija paprastai pateikiama litais (LTL), nacionaline Lietuvos Respublikos valiuta, arba eurais (EUR), oficialia Europos Sąjungos valstybių narių, esančių Europos ekonominės ir pinigines sąjungos narėmis, valiuta. Oficialus fiksuotas euro ir lito keitimo kursas šio Prospekto dieną yra 3,4528 lito už 1 eurą.

Šiame Prospekte vartojamos sąvokos didžiąja raide turi tą reikšmę, kuri nurodyta žemiau pateikiamoje lentelėje, išskyrus tuos atvejus, kai iš konteksto aišku, kad yra kitaip. Šioje lentelėje pateikiamos tik svarbiausios Prospekte vartojamos sąvokos. Prospekto tekste gali būti nurodyti ir kitų sąvokų paaiškinimai ar apibrėžimai.

„Akcijos“ arba „Siūlomoms akcijoms“	AB „Agrowill Group“ paprastosios vardinės 1 (vieno) lito nominalios vertės nematerialios akcijos.
„Akcijų pirkimo įsipareigojimas“	Investuotojo pateikiamas įsipareigojimas pirkti Akcijų, pateikiamas šiame Prospekte nurodytomis sąlygomis ir tvarka.
„Bendrovė“ arba „Emitentas“	AB „Agrowill Group“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti akcinė bendrovė, juridinio asmens kodas 1262 64360, PVM mokėtojo kodas LT100001193419, registruotos buveinės adresas: Smolensko g. 10, Vilnius, Lietuvos Respublika, bendrovės duomenys kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre.
„Grupė“	Bendrovė ir Bendrovės dukterinės įmonės, kaip nurodyta šio Prospekto 5 skyriuje „Organizacinė struktūra“, 62 psl.
„Institucinis siūlymas“	Siūlymas profesionaliems investuotojams, kuris nelaikomas viešu vertybinių popierių siūlymu, kaip numatyta Lietuvos ir kitų atitinkamų valstybių taikytinuose teisės aktuose.

“Nepatenkintos paklausos galimybė”	Platinimo sutartyje numatyta galimybė Siūlymo organizatoriams siūlyti ir išplatinti Papildomas akcijas.
“Neprofesionalūs investuotojai”	Lietuvos fiziniai ir juridiniai asmenys, neprofesionalūs investuotojai, kaip nurodyta šio Prospekto VI dalies 3 skyriuje “Institucinis siūlymas ir Viešas siūlymas”, 179 psl.
“Pagrindinės akcijos”	Siūlymo metu siūlomos įsigyti 6 100 000 Bendrovės Akcijos.
“Papildomos akcijos”	677 777 Bendrovės Akcijos, kurios Siūlymo metu gali būti išplatintos pasinaudojant Nepatenkintos paklausos galimybe tam, kad patenkinti Siūlymo metu atsiradusią nepatenkintą paklausą.
“Platinimo sutartis”	Platinimo sutartis, kurią planuojama sudaryti tarp Bendrovės ir Siūlymo organizatorių.
“Profesionalūs investuotojai”	Investuotojai, kurie atitinka Lietuvos ir kitų atitinkamų valstybių taikytinuose teisės aktuose profesionaliems investuotojams nustatytus profesionalių investuotojų požymius.
„Prospektas“	Šis investuotojams ir visuomenei skirtas dokumentas, kuriame yra atskleidžiama teisės aktų reikalaujama atskleisti informacija apie Bendrovę ir Akcijas.
„Siūlymas“	Institucinis siūlymas ir Viešas siūlymas įsigyti Bendrovės Akcijų.
“Siūlymo kaina”	Konkreiti kaina už 1 (viena) Siūlomą akciją, kuri bus nustatyta Prospekte nurodytais terminais ir sąlygomis.
“Siūlymo kainos intervalas”	Ribos, kuriose bus nustatyta Siūlymo kaina.
„Siūlymo organizatorius“	AS Gild Financial Advisory Services, pagal Estijos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti bendrovė, adresas Tartu g. 2, 10145 Talinas, Estija, įmonės kodas 11021666.
„Papildomas organizatorius“	AB FMĮ Finasta, įmonės kodas 122570630, adresas Konstitucijos pr. 23, Vilnius, Lietuva.
„Siūlymo organizatoriai“	Siūlymo organizatorius ir Papildomas organizatorius abu kartu.

„Siūlymo laikotarpis“	Laikotarpis, kurio metu investuotojai gali pateikti, keisti ar atsisakyti Akcijų pirkimo įsipareigojimų.
„Vertybinių popierių platintojas“	AB FMĮ Finasta, įmonės kodas 122570630, adresas Konstitucijos pr. 23, Vilnius, Lietuva.
„Viešas siūlymas“	Viešas akcijų siūlymas neprofesionaliems investuotojams Lietuvoje Prospekte numatytomis sąlygomis ir terminais.
„ŽŪB“	Eimučių žemės ūkio bendrovė, Panevėžio rajono Smilgių žemės ūkio bendrovė, Žemės ūkio bendrovė „Spindulys“, Žadziūnų žemės ūkio bendrovė, Želsvelės žemės ūkio bendrovė, Žemės ūkio kooperatyvas „AVG Lankesa“, Žemės ūkio bendrovė „Kairėnai“, Kėdainių rajono Mantviliškio žemės ūkio bendrovė, Žemės ūkio bendrovė „Vėriškės“, Anykščių rajono Nausodės žemės ūkio bendrovė, Raseinių rajono Dumšiškių žemės ūkio bendrovė, Jurbarko rajono žemės ūkio bendrovė „Jurbarkai“, Skėmių žemės ūkio bendrovė, Molėtų rajono žemės ūkio bendrovė „Alanta“.

Teiginiai būsimuoju laiku

Šiame Prospekte yra teiginių būsimuoju laiku, kurie grindžiami Bendrovės valdymo organų nuomone, lūkesčiais bei prognozėmis dėl ateities įvykių ir finansinių tendencijų, veikiančių Bendrovės vykdomą veiklą. Žodžiai „mano“, „tikisi“, „planuojama“, „ketina“, „siekis“ ir panašiai, kai jie yra susiję su Bendrove ar jos valdymo organais, yra vartojami pateikti teiginius būsimuoju laiku. Teiginiai būsimuoju laiku apima informaciją apie galimus ar numanomas Bendrovės veiklos rezultatus, verslo strategijas, sutartinius santykius, atlyginimą už prekes ir paslaugas, finansavimo planus, konkurencinę padėtį, vykdomos verslo veiklos sąlygas, galimas augimo galimybes, būsimo reguliavimo poveikį ir konkurencijos pasekmes.

Faktinių Bendrovės veiklos rezultatų ateityje ir Bendrovės rezultatų, įvardintų teiginiais būsimuoju laiku, skirtumas, jei toks būtų, gali būti sąlygotas ir tokių veiksnių: (a) bendrųjų ekonominių, politinių ir verslo sąlygų; (b) darbo užmokesčio padidėjimo, rinkos kainų pokyčių, konkurencijos sąlygų; (c) techninių ar mechaninių problemų bei kitų rizikos veiksnių ir neužtikrintumo, susijusio su Bendrovės valdoma žemės ūkio technika; (d) Bendrovės gebėjimo sėkmingai realizuoti savo augimo strategiją; (e) infliacijos ir/ar lito devalvacijos; (f) taikytinų teisės aktų, reguliuojančių Bendrovės veiklą, apmokestinimo tvarkos ir panašiai. Pažymėtina, kad aukščiau pateiktas veiksnių, galinčių įtakoti Bendrovės veiklos rezultatus ateityje, sąrašas nėra baigtinis. Kai kurie iš aukščiau nurodytų veiksnių detaliau aptarti šio Prospekto dalyje „Rizikos veiksniai“.

Bendrovė nepateikia jokio užtikrinimo, kad šiame Prospekte aptarti numanomi įvykiai ar aplinkybės įvyks.

II. SANTRAUKA

Ši santrauka (santraukos raštas) turi būti skaitoma kaip įvadas į Prospektą. Santraukoje pateikta informacija yra grindžiama ir turi būti skaitoma kartu su visu Prospekto tekstu, įskaitant Prospekte pateikiamą finansinę informaciją. Prieš priimdamas sprendimą investuoti į vertybinius popierius, investuotojas turėtų susipažinti su visu Prospektu. Jei investuotojas dėl Prospekte esančios informacijos pateiks ieškinį Lietuvos Respublikos kompetentingam teismui, ieškovui gali tekti, remiantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, padengti teismui teikiamų dokumentų vertimo išlaidas prieš teismo proceso pradžią. Civilinė atsakomybė už santraukoje (įskaitant ir santraukos vertimą) pateiktą informaciją taikoma asmenims, parengusiems santrauką, bet tik tuo atveju, kai santraukos duomenys yra klaidinantys, neteisingi arba prieštaringi lyginant su kitomis Prospekto dalimis.

Emitento veiklos apžvalga

Veiklą pradėjusi 2003 metais, šiuo metu Grupė yra didžiausia žemės ūkio vystymo ir investicijų bendrovių grupė, taikanti centralizuotą verslo valdymo modelį. Grupė kontroliuoja didžiausią žemės ūkio paskirties žemės portfelį Lietuvoje – Grupės kontroliuojamoms žemės valdymo įmonėms 2007 m. gruodžio 31 d. priklausė 12 tūkst. ha dirbamos žemės, papildomai buvo nuomojamos dar 14 tūkst. ha. 2007 m. gruodžio 31 d. Grupę sudarė AB „Agrowill Group“ ir jai priklausančios 35 dukterinės bendrovės – 14 ŽŪB, 20 žemės valdymo bendrovių ir viena Grupės įsigijimus atliekanti įmonė UAB „AVG Investment“. Iš viso Grupės bendrovėse dirbo 750 darbuotojų.

Pagrindinės Grupės veiklos skirstomos į tris dalis:

1. **pieno gamyba.** Pajamos iš pieno gamybos, 2006 metais sudariusios 14,1 mln. Lt., arba 51 proc. visų Grupės pajamų, yra viena stabiliausių bei pelningiausių Grupės veiklų, todėl tai yra prioritetinga Grupės veikla. Pieno gamyba taip pat įtraukia ir telyčių auginimą bei melžimo ciklus baigusių karvių pardavimą.
2. **augalininkystė.** Pagrindinės augalininkystės kultūros, auginamos pardavimui, yra kviečiai, kvietrugiai, miežiai, rugiai bei rapsai – 2007 metais šiomis kultūromis buvo apsėta 9 tūkst. ha, arba 53 proc. viso Grupės ŽŪB apsėto ploto. Papildomai auginamos įvairios pašarinės augalininkystės kultūros (kukurūzai, įvairios vienmetės ir daugiametės žolės), kurių derlius naudojamas Grupės galvijų bandai šerti.
3. **žemės nuoma.** 2007 metais įsigijusi Žemės vystymo fondo bendrovių grupę bei papildomai įsigijusi žemės, 2007 m. gruodžio 31 d. Grupė nuosavybės teisėmis valdė 12,1 tūkst. ha dirbamos žemės, iš kurios 8,2 tūkst. ha buvo išnuomota ilgalaikėmis sutartimis Grupės įmonėms ir trečiosioms šalims.

Verslo koncepcija

AB „Agrowill Group“ vizija - būti pažangiausias valdymo ir veiklos metodus įdiegusia investicine žemės ūkio bendrove ne tik Lietuvoje, bet ir Vidurio ir Rytų Europoje. Užsibrėžtų tikslų siekimas remiasi dviejų dalių verslo modeliu: iš pradžių yra įsigyjamos veikiančios (nebeveikiančios) ŽŪB, po to yra investuojama į jų modernizaciją (pastatų, technikos) ir įdiegiami pažangūs veiklos valdymo metodai, kurie leidžia padidinti efektyvumą bei sukurti pridėtinę vertę. Turimų ŽŪB plėtrai yra perkama arba nuomojama žemė.

Grupės misija yra pažangiais sprendimais stiprinti Lietuvos ir kitų Europos šalių žemės ūkio sektorių, didinti investicijų vertę ir siekti socialinės gerovės kaimo bendruomenei. Kad sėkmingai atliktų užsibrėžtą misiją, Grupė išsikėlė 4 pagrindinius tikslus:

1. užtikrinti valdomų ūkių augimą;
2. veikloje vadovautis pažangiausiaisiais vadybos principais ir pasitelkti modernias žemės ūkio technologijas;
3. nuolat tobulinti verslo struktūrą, kad ji būtų efektyvi ir kurtų vertę;

4. sukurti ir nuolat stiprinti žemės ūkio bendrovių grupę, gaminančią paklausią aukštos kokybės žemės ūkio produkciją.

Veiklos istorija

2003 birželio 25 d. buvo įsteigta uždaroji akcinė bendrovė „Galuvė“, tačiau tais pačiais metais pavadinimas buvo pakeistas į UAB „Agrovaldymo grupė“. 2006 sausio 26 d. ji buvo pertvarkyta į akcinę bendrovę, o 2007 gruodžio 5 d. buvo įregistruotas naujas Bendrovės pavadinimas – AB „Agrowill Group“.

Nuo įsikūrimo AB „Agrowill Group“ plėtėsi įsigydama žemės ūkio bendroves. Pirmoji ŽŪB buvo įsigyta 2003 metais, tuo tarpu per 2004 metus buvo įsigytos 4, per 2005 metus – 6, ir per 2006 metus – dar 3 ŽŪB. Svarbiausi įsigijimai 2007 metais buvo įvykdyti per pirmą metų ketvirtį – AB „Agrowill Group“ įsigijo 13 Žemės Vystymo Fondo įmonių, nuosavybės teise valdžiusių 8,7 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemės. Papildomai iki 2007 metų pabaigos buvo įsteigtos dar 7 žemės valdymo bendrovės.

Organizacinė struktūra

2007 gruodžio 31 d. AB „Agrowill Group“ tiesiogiai ir netiesiogiai valdė iš viso 35 dukterines bendroves:

Antrinė bendrovė	Valdoma akcijų/pajų dalis 2007 m. gruodžio 31 d.	Turimų balsų dalis 2007 m. gruodžio 31 d.
ŽŪB „Eimučiai“	98,41 proc.	98,41 proc.
ŽŪB „Smilgiai“	99,95 proc.	99,97 proc.
ŽŪB „Spindulys“	99,96 proc.	99,96 proc.
ŽŪB „Žadžiūnai“	99,02 proc.	99,02 proc.
ŽŪB „Želsvelė“	97,17 proc.	99,05 proc.
ŽŪK „AVG Lankesa“	95,93 proc.	97,78 proc.
ŽŪB „Kairėnai“	94,82 proc.	100,00 proc.
ŽŪB „Mantviliškis“	98,79 proc.	98,79 proc.
ŽŪB „Vėriškės“	98,41 proc.	98,41 proc.
ŽŪB „Nausodė“	99,81 proc.	99,80 proc.
ŽŪB „Dumšiškės“	99,36 proc.	99,38 proc.
ŽŪB „Jurbarkai“	87,78 proc.	87,79 proc.
ŽŪB „Skėmiai“	99,87 proc.	99,88 proc.
ŽŪB „Alanta“	98,56 proc.	99,19 proc.
UAB „AVG Investment“	100,00 proc.	100,00 proc.
UAB „Žemės vystymo fondas“	100,00 proc.	100,00 proc.
UAB „Žemės vystymo fondas 1“	100,00 proc.	100,00 proc.
UAB „Žemės vystymo fondas 2“	100,00 proc.	100,00 proc.
UAB „Žemės vystymo fondas 3“	100,00 proc.	100,00 proc.
UAB „Žemės vystymo fondas 4“	100,00 proc.	100,00 proc.
UAB „Žemės vystymo fondas 5“	100,00 proc.	100,00 proc.
UAB „Žemės vystymo fondas 6“	100,00 proc.	100,00 proc.
UAB „Žemės vystymo fondas 7“	100,00 proc.	100,00 proc.
UAB „Žemės vystymo fondas 8“	100,00 proc.	100,00 proc.
UAB „Žemės vystymo fondas 9“	100,00 proc.	100,00 proc.
UAB „Žemės vystymo fondas 11“	100,00 proc.	100,00 proc.
UAB „Žemės vystymo fondas 12“	100,00 proc.	100,00 proc.
UAB „Žemės vystymo fondas 14“	100,00 proc.	100,00 proc.
UAB „Žemės vystymo fondas 15“	100,00 proc.	100,00 proc.
UAB „Žemės vystymo fondas 16“	100,00 proc.	100,00 proc.
UAB „Žemės vystymo fondas 17“	100,00 proc.	100,00 proc.
UAB „Žemės vystymo fondas 18“	100,00 proc.	100,00 proc.
UAB „Žemės vystymo fondas 19“	100,00 proc.	100,00 proc.

UAB „Žemės vystymo fondas 20“	100,00 proc.	100,00 proc.
UAB „Žemės vystymo fondas 21“	100,00 proc.	100,00 proc.

Vadovybė ir darbuotojai

Bendrovėje įgyvendinta dviejų lygių valdymo sistema, kurią sudaro kolegialus valdymo organas - valdyba bei vienasmenis valdymo organas – bendrovės vadovas (generalinis direktorius). Bendrovės veiklos priežiūrą užtikrinta kolegialus organas – stebėtojų taryba.

Bendrovės stebėtojų taryboje yra 3 nariai, kuriuos 2 metų kadencijai renka visuotinis akcininkų susirinkimas. Stebėtojų tarybos nariais yra: Ramūnas Audzevičius (stebėtojų tarybos pirmininkas), Hugh Miles Thomas ir Edvardas Makelis.

Bendrovės valdybą sudaro 5 nariai, kuriuos 2 metų kadencijai renka Bendrovės Stebėtojų taryba. Valdybos nariais Bendrovėje išrinkti: Valentas Šulskis (valdybos pirmininkas), Domantas Savičius, Gediminas Žiemelis, Robertas Čepaitis, Linas Strėlis.

Bendrovės vadovas yra Valentas Šulskis.

Informacija apie Bendrovės vadovų patirtį pateikiama Prospekto dalyje „Administravimo, valdymo ir priežiūros organai ir vadovybė“, 95 psl.

Bendrovės administravimo, valdymo ir priežiūros organų bei vadovybės nariams per 2007 m. sausio – gruodžio mėnesius sumokėti atlyginimai nurodyti Prospekto dalyje „Atlyginimas ir skatinimo priemonės“, 102 psl.

Bendrovės ir Grupės darbuotojų skaičius atitinkamų metų gruodžio 31 d. pateikiamas žemiau.

Darbuotojų skaičius	2004	2005	2006	2007
AB „Agrowill Group“	5	14	21	46
AB „Agrowill Group“ priklausančiose bendrovėse	378	616	827	704
Visas Grupės darbuotojų skaičius	383	630	848	750

Įstatai ir įstatinis kapitalas

Naujausia Bendrovės įstatų redakcija įregistruota Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre 2007 m. gruodžio 5 d.

AB „Agrowill Group“ įstatinis kapitalas yra 20 000 000 litų. Bendrovės įstatinis kapitalas yra padalintas į 20 000 000 paprastųjų vardinių akcijų. Vienos Bendrovės išleistos paprastosios vardinės akcijos nominali vertė yra 1 litas. Pagal Bendrovės galiojančią įstatų redakciją, viena akcija ją turinčiam akcininkui Bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime suteikia vieną balsą.

2008 m. vasario 26 d. neeilinis visuotinis Bendrovės akcininkų susirinkimas nusprendė padidinti Bendrovės įstatinį kapitalą iki 26 777 777 litų ir išleisti iki 6 777 777 Akcijų, kurias Vertybinių popierių platintojas pasirašys ir apmokės iš pajamų, gautų pardavus Siūlomas akcijas, su sąlyga, kad Siūlomos akcijos bus parduotos pagal Prospekto sąlygas ir nuostatas.

Akcininkai

Bendrovės žiniomis, 2008 m. vasario 20 d. Bendrovės akcijas nuosavybės teise valdė iš viso 11 akcininkų. 2008 m. vasario 20 d. AB „Agrowill Group“ akcininkais, kurie nuosavybės teise turėjo 5% ar daugiau Bendrovės įstatinio kapitalo ir/arba balsų, buvo šie asmenys:

Akcininko fizinio asmens vardas, pavardė/akcininko juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinė	Akcininkui nuosavybės teise priklausančių paprastųjų vardinių akcijų skaičius, vnt.	Akcininko turima įstatinio kapitalo dalis, proc.	Akcininkui nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiama balsų dalis, proc.
UAB „ŽIA Valda“, juridinio asmens kodas: 1242 11277, buveinė: Smolensko g. 10, Vilnius	6 791 359	33,96	33,96
AB „Invalda“, juridinio asmens kodas: 1213 04349, Šeimyniškių g. 3, Vilnius	4 125 340	20,63	20,63
Linas Strėlis	4 000 000	20,00	20,00
Mantas Juozaitis	1 838 835	9,19	9,19
Mindaugas Juozaitis	1 236 893	6,18	6,18

Kiti Emitento akcininkai 2008 m. vasario 20 d. nuosavybės teisėmis valdė (kartu sudėjęs) 2 007 573 paprastųjų vardinių Emitento akcijų. Tai sudarė 10,04% visų Emitento išleistų akcijų bei šioms akcijoms tenkančių balsų.

Sandoriai su susijusiomis šalimis

Bendrovė yra sudariusi sutartis su susijusiais asmenimis. Sutartys apima paskolų, laidavimo, subordinavimo, prekių pirkimo-pardavimo, paslaugų teikimo ir kitus sandorius. Šios sutartys detaliau aprašytos Prospekto dalyje „Sandoriai su susijusiomis šalimis“, 108 psl.

Rizikos veiksniai

Priimdami investavimo į Siūlomas Akcijas sprendimą investuotojai privalo atsižvelgti į rizikas, aprašytas Prospekto dalyje „Rizikos veiksniai“, 22 psl. Rizikos, aprašytos Prospekto dalyje „Rizikos veiksniai“ nėra vienintelės rizikos, kurias Bendrovė ar investuotojai gali patirti. Bendrovės veiklai įtakos gali turėti rizikos, kurios nėra žinomos, arba kurios iki šios Santraukos paskelbimo dienos dar nepasireiškė. Jeigu tokios rizikos atsirastų, investicijų į Bendrovės Akcijas vertė gali sumažėti.

Žemiau aprašomos kai kurios rizikos iš Prospekto dalies „Rizikos veiksniai“.

Siūlymas gali nesukurti aktyvios ar likvidžios rinkos, ir investuotojams gali nepavykti parduoti Akcijų už Siūlymo ar didesnę kainą

Iki šio Siūlymo Akcijomis nebuvo prekiaujama viešai. Nors numatyta įtraukti Bendrovės akcijas į Vilniaus vertybinių popierių biržos Oficialųjį sąrašą, po Siūlymo gali neatsirasti aktyvios Akcijų rinkos, o jei ji atsirastų, ji gali neišsilaikyti. Jei neatsiras likvidi Akcijų rinka, Akcijų kaina gali stipriai svyruoti, todėl gali būti sunku įvykdyti pirkimo ar pardavimo pavedimus investuotojo norima kaina.

Siūlymas gali neįvykti dėl nepakankamos paklausos Siūlomoms akcijoms ar Bendrovės sprendimo atšaukti Siūlymą

Bus laikoma, kad Siūlymas įvyko, jei bus pakankama paklausa Akcijoms. Siūlomos akcijos bus parduodamos investuotojams su sąlyga, kad bus išplatintos visos Siūlomos akcijos (neįskaitant Akcijų, kurios gali būti išplatintos pasinaudojant Nepatenkintos paklausos galimybe tam, kad patenkinti Siūlymo metu atsiradusią nepatenkintą paklausą). Be to, Bendrovė arba Siūlymo organizatorius pasilieka teisę bet kuriuo metu iki 2008 m. kovo 31 d. atšaukti Siūlymą ir platinimą nenurodydami priežasčių.

Rizika susijusi su planuojama veikla užsienio šalyse

Grupės ilgalaikiuose planuose yra veiklos plėtra ne tik Lietuvoje, bet „juodžemio“ regiono šalyse – Rusijos Federacijoje, ir/ar Ukrainos Respublikoje, ir/ar Moldovos Respublikoje. Nors šios šalys po Sovietų Sąjungos iširimo yra pažengusios į priekį, tačiau bet kokia

verslo veikla šiose valstybėse gali susidurti su gana reikšmingomis ekonominėmis, teisinėmis, politinėmis ir kitokiomis rizikomis.

Didelė Grupės skolinto kapitalo dalis gali apriboti Grupės plėtros finansavimo galimybes ir sukelti sunkumų atsiskaitant su kreditoriais

Grūpei toliau norint užsitikrinti sklandžią ir efektyvią plėtrą bei siekiant norimo augimo masto, gali prireikti daugiau finansinių lėšų, negu gali būti pritraukta siūlymo metu. Grupė negali užtikrinti, kad prireikus papildomų finansinių lėšų ji turės galimybę palankiomis sąlygomis gauti papildomą finansavimą.

Pastaba dėl auditorių išlygos bei dalyko pabrėžimo

Investuotojai turėtų atkreipti dėmesį, kad UAB „Deloitte Lietuva“ neatliko 2003 m. gruodžio 31 d. konsoliduoto balanso audito, nedalyvavo atliekant inventorizaciją 2006 m., 2005 m. ir 2004 m. gruodžio 31 d. ir negavo pakankamai duomenų, kurie leistų įsitikinti, jog biologinis turtas, kurio vertė 2004 m. gruodžio 31 d. buvo 4 633 tūkst. Lt, yra teisingai apskaitytas pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės reikalavimus. Todėl UAB „Deloitte Lietuva“ nepareiškia nuomonės dėl 2004 m. konsoliduoto pelno (nuostolio) bei konsoliduotos pinigų srautų ataskaitų, atsargų kiekio 2006 m., 2005 m. ir 2004 m. gruodžio 31 d. ir biologinio turto vertės 2004 m. gruodžio 31 d.

Oro sąlygos

Oro sąlygos yra vienas iš reikšmingiausių žemės ūkio veiklos rizikos veiksnių. Prastos ar nepalankios meteorologinės sąlygos turi esminę įtaką derlingumui ir gali reikšmingai neigiamai paveikti žemės ūkio derlių, pakenkti pašarų ruošimui, sunaikinti pasėlius ir padaryti kitokios žalos.

Žemės ūkio produktų kainos

Grupės pajamos ir veiklos rezultatai priklauso nuo tokių veiksnių, kaip žemės ūkio produkcijos ir kainos, kurių Grupė negali kontroliuoti. Žemės ūkio produkcijos kainoms didelę įtaką daro įvairūs ir sunkiai prognozuojami bei nuo Grupės nepriklausantys veiksniai - oro sąlygos, valstybinė politika žemės ūkio srityje, pasaulinės paklausos pokyčiai, kuriuos lemia pasaulinės populiacijos kitimas, gyvenimo sąlygų pokyčiai bei konkuruojančios produkcijos apimtys kitose šalyse.

Gyvulių ligos

Galvijai gali užsikrėsti įvairiomis virusinėmis infekcijomis, įskaitant snukio ir nagų ligą, kempinligę ir kt. Nors Grupė laikosi visų aukščiausių sanitarijos standartų siekdama sumažinti ligų kilimo galimybes, nėra jokios garantijos, kad Grupėi priklausantys galvijai neužsikrės dėl aplinkybių, nepriklausančių nuo Grupės. Didžioji dalis Grupėi priklausančių galvijų yra apdrausti, tačiau galvijų infekcijos protrūkis gali lemti dideles papildomas išlaidas ir nuostolius.

Valstybės politika bei reglamentavimas žemės ūkio srityje ir susijusiose ūkio šakose gali neigiamai paveikti Grupės veiklą bei pelningumą

Žemės ūkis ir žemės ūkio produkcijos gamyba bei pristatymas į rinką yra stipriai veikiami valstybės vykdomos šios srities politikos ir Europos Sąjungos institucijų reguliavimo. Žemės ūkio veiklos reguliavimas pasireiškia per mokesčių, tarifų, kvotų, subsidijų, importo, eksporto ir kt. reguliavimą. Bet kuris pokytis šiose srityse gali turėti didelės įtakos žemės ūkio veiklos pelningumui, lemti pasirinkimą auginti vienokias ar kitokias kultūras, didinti ar mažinti pirminių žemės ūkio produktų gamybos bei importo ir eksporto apimtis.

Dividendai

Visos Bendrovės išleistos akcijos, įskaitant akcijas, kurios bus išleistos Siūlymo pasėkoje, kaip aprašyta šiame Prospekte, suteikia akcijų savininkui teisę į dividendus paskirtus Visuotinio acnininkų susirinkimo sprendimu. Plačiau apie tai žiūrėkite Prospekto dalyje „Akcijų suteikiamos teisės, pareigos ir susijusios nuostatos“, 174 psl.

Siūlymas

Siūlymo dydis ir Siūlymo pagrindas

2008 m. vasario 26 d. neeilinis visuotinis Bendrovės akcininkų susirinkimas nusprendė padidinti Bendrovės įstatinį kapitalą iki 26 777 777 litų išleidžiant iki 6 777 777 akcijų, atšaukti visų akcininkų pirmumo teisę įsigyti išleidžiamų akcijų ir suteikė Vertybinių popierių platintojui išimtinę teisę pasirašyti iki 6 777 777 paprastųjų vardinių 1 lito nominaliosios vertės akcijų.

Atsižvelgiant į tai, Bendrovė per Vertybinių popierių platintoją šiame Prospekte nustatytais terminais ir sąlygomis siūlo įsigyti ne daugiau kaip 6 777 777 paprastųjų vardinių Bendrovės akcijų, tame tarpe, 6 100 000 Bendrovės akcijų siūlomų įsigyti Siūlymo metu ir 677 777 Bendrovės akcijų, kurios gali būti išplatintos pasinaudojant Nepatenkintos paklausos galimybe tam, kad būtų patenkinta Siūlymo metu atsiradusi nepatenkinta paklausa (plačiau žr. skyrių „Siūlymo nepatenkintos paklausos galimybė“ 184 psl.).

Kadangi iki planuojamos atsiskaitymo už Akcijas su investuotojais ir Akcijų pervedimo investuotojams dienos Bendrovės įstatinio kapitalo padidinimas, vykdomas remiantis aukščiau minėtu 2008 m. vasario 26 d. Bendrovės neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu, nebus įregistruotas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Juridinių asmenų registre, ir, atitinkamai, nebus galimybės investuotojams perduoti Bendrovės naujos emisijos akcijų iki planuojamos atsiskaitymo su investuotojais datos, ryšium su Siūlymu Bendrovės akcininkai AB Invalda ir Linas Strėlis atsiskaitymo su investuotojais tikslais paskolins Vertybinių popierių platintojui nuosavybės teise turimas Bendrovės akcijas. Tokiu būdu, akcijas apmokėjusiems investuotojams į vertybinių popierių sąskaitas Vertybinių popierių platintojas perves iš AB Invalda ir Lino Strėlio pasiskolintas Bendrovės ankstesnės emisijos akcijas.

Vertybinių popierių platintojui atsiskaičius su investuotojais ir gavus iš investuotojų pilną apmokėjimą už išplatintas Akcijas, Vertybinių popierių platintojas pasirašys ir apmokės Bendrovės naujos emisijos akcijas. Bendrovės naujos emisijos akcijos bus pasirašomos žemiau nustatyta tvarka ir terminais:

- a) Vertybinių popierių platintojas ne vėliau nei per 3 darbo dienas po atsiskaitymo su investuotojais sudarys su Bendrove pirmąją akcijų pasirašymo sutartį, kuria remiantis, Siūlymo kaina pasirašys 6 100 000 Bendrovės naujos emisijos akcijų, t.y., akcijų skaičių, lygų Pagrindinių akcijų skaičiui. Šias pasirašytas akcijas Vertybinių popierių platintojas apmokės ne vėliau nei per 2 darbo dienas po šios pirmosios akcijų pasirašymo sutarties sudarymo;
- b) Siūlymo organizatoriams pasinaudojus Nepatenkintos paklausos galimybe ir Vertybinių popierių platintojui išplatinus visas ar dalį Papildomų akcijų (t.y., visas ar dalį iš 677 777 Akcijų), Vertybinių popierių platintojas ne vėliau nei per 30 dienų nuo Akcijų paskirstymo dienos (t.y., ne vėliau nei paskutinę laikotarpio, kai gali būti įgyvendinamos stabilizavimo procedūros, kaip numatyta skyriuje „Stabilizavimas ir Papildomo organizatoriaus vykdoma Akcijų prekyba“, esančiame 186 psl., dieną) sudarys su Bendrove antrąją akcijų pasirašymo sutartį. Remiantis šia sutartimi, Vertybinių popierių platintojas Siūlymo kaina pasirašys papildomą Bendrovės naujos emisijos akcijų skaičių, kurių kiekis apskaičiuojamas kaip Siūlymo metu išplatintų Papildomų akcijų skaičiaus ir Vertybinių popierių platintojo įgyvendinant stabilizavimo procedūras įgytų akcijų skaičiaus skirtumas. Šias pasirašytas akcijas Vertybinių popierių platintojas apmokės ne vėliau nei per 2 darbo dienas po šios antrosios akcijų pasirašymo sutarties sudarymo.

Planuojama, kad Bendrovės padidinto įstatinio kapitalo registracija Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre įvyks iki 2008 m. gegužės 12 d. Įregistravus Bendrovės

įstatinio kapitalo padidinimą Vertybinių popierių platintojo pasinaudojant išimtaine teise pasirašytos ir apmokėtos naujos emisijos akcijos, taip pat, Vertybinių popierių platintojo stabilizavimo metu įgytos akcijos, pagal Platinimo sutartį ir Vertybinių popierių platintojo su AB Invalda ir Linu Strėliu sudarytas sutartis dėl akcijų skolinimo, bus gražintos AB Invalda ir Linui Strėliui.

Institucinis siūlymas ir Viešas siūlymas

Siūlymas apima (i) Institucinį siūlymą profesionaliems investuotojams už Jungtinių Amerikos Valstijų ribų ir Lietuvos profesionaliems investuotojams, ir (ii) Viešą siūlymą tik Lietuvoje.

Siūlymo tikslas ir lėšų panaudojimas

Siūlymo tikslas – pritraukti papildomą kapitalą ir užtikrinti, kad Bendrovė sėkmingai įgyvendintų ilgalaikes ir trumpalaikes plėtros strategijas.

Darant prielaidą, kad Siūlymo kaina bus lygi kainų intervalo vidurkio kainai bei, kad bus parduotos visos Siūlomos akcijos (įskaitant akcijas, parduodamas pilnai pasinaudojant Nepatenkintos paklausos galimybe), grynosios įplaukos iš Siūlymo turėtų siekti apytikriai 32,0 mln. Lt, atskaičius atlyginimą bei kitas išlaidas, mokėtinas Siūlymo organizatoriams ir kitiems patarėjams.

Bendros Siūlymo išlaidos, įskaitant, bet neapsiribojant, atlyginimą Siūlymo organizatoriams, išlaidas finansiniam auditui, teisinėms paslaugoms, finansinėms paslaugoms ir marketingui bus apytiksliai 5,50 proc. nuo visų Siūlymo įplaukų (jei bus pilnai pasinaudota Nepatenkintos paklausos galimybe), atsižvelgiant į Siūlymo kainos ribas.

Bendrovė Siūlymo metu gautas įplaukas panaudos plėtros finansavimui, taip pat, investicijoms į Grupės įmones. Daugiau informacijos apie planuojamas investicijas pateikiama Prospekto dalyje „Informacija apie Emitentą“, 36 psl.

Siūlymo laikotarpis

Siūlymo laikotarpis prasideda 2008 m. kovo 17 d. ir baigiasi 2008 m. kovo 27 d.

Siūlymo kaina ir kainos intervalas

Iki šio Siūlymo Akcijos nebuvo parduodamos viešai. Todėl Siūlomų akcijų kainos intervalas nustatytas diskusijų tarp Bendrovės, jos akcininkų ir Siūlymo organizatoriaus metu.

Siūlymo metu Siūlomų akcijų Siūlymo kaina bus intervale nuo 4,50 iki 5,50 lito (nuo 1,3033 iki 1,5930 euro) už vieną Akciją. Siūlomų akcijų Siūlymo kaina eurais bus nustatoma kaip atitikmuo Siūlymo kainai litais pagal keitimo kursą 3,4528 lito = 1,0000 euras. Siūlymo kaina eurais bus nustatoma keturių skaitmenų po kablelio tikslumu; jei nustatyta Siūlymo kaina, paversta eurais, turės daugiau nei keturis skaitmenis po kablelio, kaina bus apvalinama į didesnę pusę.

Akcijų paskirstymas

Akcijų paskirstymas tarp Institucinio siūlymo ir Viešo siūlymo iš anksto nenustatytas. Preliminariai planuojama, kad per Viešą siūlymą bus parduota apie 20-30 proc. visų Siūlymo metu Siūlomų akcijų.

Sprendimas dėl Akcijų paskirstymo bus priimtas po to, kai pasibaigs Siūlymo laikotarpis ir bus nustatyta Siūlymo kaina, bet ne vėliau kaip per 2 darbo dienas po Siūlymo laikotarpio pabaigos.

Sprendimas dėl Akcijų paskirstymo bus priimtas atsižvelgiant į bendrą praktiką, taikomą priimant sprendimus dėl akcijų skirstymo profesionaliems investuotojams ir neprofesionaliems investuotojams, bei į tokius veiksnius kaip bendra paklausa Instituciniame siūlyme ir Viešame siūlyme, Akcijų pirkimo įsipareigojimų dydžiai ir kita.

Viešame siūlyme dalyvaujančių Neprofesionalių investuotojų Akcijų pirkimo įsipareigojimuose nurodomas Akcijų skaičius negali būti mažesnis nei 100 Akcijų.

Viešame siūlyme dalyvaujantiems investuotojams Akcijos skiriamos tokia tvarka:

1. investuotojams, Akcijų pirkimo įsipareigojimuose nurodžiusiems iki 2 000 Akcijų (imtinais), skiriamas visas nurodytas akcijų kiekis, išskyrus 3) punkte numatytą atvejį;
2. investuotojams, Akcijų pirkimo įsipareigojimuose nurodžiusiems nuo 2 001 iki 40 000 (imtinais) Akcijų, skirtų Akcijų skaičius gali būti proporcingai mažinamas tiek, kad bendras Neprofesionaliems investuotojams paskirstytų Akcijų skaičius neviršytų Viešam siūlymui skirto Siūlomų akcijų skaičiaus. Investuotojams, Akcijų pirkimo įsipareigojimuose nurodžiusiems nuo 2 001 iki 40 000 Akcijų, skiriama ne mažiau nei 2 000 Akcijų, išskyrus 3) punkte numatytą atvejį;
3. visiems 1) punkte nurodytiems investuotojams jų Akcijų pirkimo įsipareigojimuose nurodytas Akcijų skaičius ir 2) punkte nurodytiems investuotojams minimalus 2 000 skiriamų Akcijų skaičius gali būti proporcingai mažinamas tik tuo atveju, jei bendras Neprofesionalių investuotojų Akcijų pirkimo įsipareigojimuose nurodytas Akcijų skaičius viršytų visą Viešam siūlymui skirtų Akcijų kiekį tiek, kad net visiems Neprofesionaliems investuotojams, Akcijų pirkimo įsipareigojimuose nurodantiems nuo 2 001 iki 40 000 Akcijų, skiriant tik po 2 000 Akcijų, bendras skirtų Akcijų skaičius vis dar viršytų bendrą Viešam siūlymui skirtų Akcijų skaičių;
4. investuotojams, Akcijų pirkimo įsipareigojimuose nurodžiusiems daugiau nei 40 000 Akcijų, Akcijos skiriamos Akcijų paskirstymo Profesionaliems investuotojams tvarka.

Akcijų pateikimas ir apmokėjimas

Viešajame Siūlyme dalyvaujantiems investuotojams Siūlomų akcijų pateikimas bus įgyvendinamas atliekant įrašus apskaitos sistemoje (vertybinių popierių sąskaitose) apie 2008 m. kovo 31 d. Bet kuriuo atveju, atsiskaitymo data bus ne vėlesnė nei 2008 m. balandžio 1 d. Atsiskaitymas su Viešo siūlymo investuotojais bus atliekamas pagal vienalaikį vertybinių popierių ir pinigų pervedimo principą.

Atsiskaitymas su Institucinio siūlymo investuotojais bus atliekamas atskirai su šiais investuotojais suderinta tvarka.

Siūlymo atšaukimas

Bendrovė arba Siūlymo organizatorius bet kuriuo metu iki 2008 m. kovo 31 d. gali atšaukti Siūlymą ir platinimą nenurodydami priežasčių. Tokiu atveju, investuotojų sumokėtos sumos, jei tokių būtų, bus grąžintos ne vėliau nei 2008 m. balandžio 2 d.

Apie Siūlymo atšaukimą bus pranešta per Vilniaus Vertybinių popierių biržą. Visos šalių teisės ir pareigos susijusios su atšauktu Siūlymu bus laikomos pasibaigusiomis nuo viešo paskelbimo apie Siūlymo atšaukimą momento.

Siūlomos akcijos parduodamos investuotojams su sąlyga, kad bus išplatintos visos Siūlomos akcijos (neįskaitant Akcijų, kurios gali būti išplatintos pasinaudojant Nepatenkintos paklausos galimybe, tam kad patenkinti Siūlymo metu atsiradusią nepatenkintą paklausą).

Įtraukimas į prekybos sąrašą

Bendrovė ketina kreiptis į Vilniaus Vertybinių popierių biržą dėl sąlyginio Bendrovės akcijų įtraukimo į Vilniaus Vertybinių popierių biržos Oficialųjį prekybos sąrašą. Planuojama, kad prekyba Akcijomis Vilniaus Vertybinių popierių biržoje prasidės 2008 m. balandžio 2 d.

Siūlomų akcijų ISIN kodas yra LT0000127466.

Stabilizavimas

Papildomas organizatorius, galiojančių įstatymų nustatyta tvarka, kad stabilizuotų ar palaikytų Akcijų rinkos kainą, turi teisę sudaryti sandorius pradedant nuo galutinės Siūlymo kainos viešo paskelbimo dienos ir baigiant per 30 kalendorinių dienų po Akcijų paskirstymo dienos. Tokie sandoriai gali būti vykdomi Vilniaus Vertybinių popierių biržoje ir, kiek leidžia įstatymai ir atsižvelgiant į paklausą ar kitas aplinkybes, užbiržiniais sandoriais ar kitu būdu. Dėl šios stabilizavimo veiklos Papildomas organizatorius priims sprendimą savo nuožiūra. Papildomas organizatorius neprivalo vykdyti stabilizavimo. Pradėjus stabilizavimą jis gali būti bet kada sustabdytas. Po tokių stabilizavimo priemonių Akcijų rinkos kaina gali būti aukštesnė nei kaina be stabilizavimo.

Stabilizavimo veikla bus vykdoma pagal 2003 m. gruodžio 22 d. Europos Komisijos Reglamentą (EB) Nr. 2273/2003 įgyvendinantį Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2003/6/EB dėl išimčių, taikomų išperkamojo pirkimo programoms ir finansinių priemonių stabilizavimui ir apie tai nustatyta tvarka bus pranešta Lietuvos Respublikos vertybinių popierių komisijai.

Akcijų perleidimo apribojimai

Atsižvelgiant į Bendrovės akcininkų sutartyje numatytas sąlygas, Bendrovės akcininkai, 2008 m. vasario 20 d. kontroliavę 97,74 proc. Bendrovės akcijų (97,74 proc. balsų), įsipareigojo neperleisti jų turimų Bendrovės akcijų iki 2009 m. gruodžio 31 d., išskyrus atvejus, jei:

- Akcijos perleidžiamos kitiems Bendrovės akcininkams;
- yra Bendrovės akcininkų susitarimas nustatantis kitaip;
- yra Siūlymo organizatorių rašytinis patarimas parduoti dalį Akcijų antrinėje apyvartoje (biržoje), pritarus Akcininkų sutarties Šalims, turinčioms daugiau nei 2/3 visų Akcijų.

Būtina paminėti, jog Akcijų perleidimo apribojimai nedaro įtakos AB Invalda ir Lino Strėlio teisei paskolinti Akcijas Vertybinių popierių platintojui Siūlymo įgyvendinimo tikslais.

Pagrindinės Siūlymo datos

Pagrindinės Siūlymo datos:

2008 m. vasario 26 d.	Bendrovės neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą padidinti Bendrovės įstatinį kapitalą išleidžiant iki 6 777 777 naujų Bendrovės akcijų.
2008 m. kovo 17 d. – 27 d. (apie) 2008 m. kovo 31 d.	Siūlymo laikotarpis. Atsiskaitymas su investuotojais.
(apie) 2008 m. balandžio 2 d.	Prekybos Bendrovės akcijomis Vilniaus Vertybinių popierių biržoje pradžia.
(apie) 2008 m. gegužės 12 d.	Bendrovės padidinto įstatinio kapitalo registracija Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre.

Finansinė informacija

Bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu 2004, 2005 ir 2006 finansinių metų Grupės konsoliduotą finansinę atskaitomybę auditavo UAB „Tezaurus auditas“ (audito įmonės pažymėjimas Nr. 001211, įmonės kodas 122740926, adresas J. Jasinskio g. 4-17, Vilnius, Lietuva). 2006 m. audituota finansinė atskaitomybė pateikiama Priede Nr. 4.

Siūlymo tikslais 2004, 2005 ir 2006 finansinių metų Grupės konsoliduotą finansinę atskaitomybę, kuri pateikiama šiame Prospekte, auditavo UAB „Deloitte Lietuva“ (audito

įmonės pažymėjimas Nr. 001275, įmonės kodas 111525235, adresas Jogailos g. 4, Vilnius, Lietuva).

Žemiau esančioje lentelėje pateikiama atrinkta informacija iš konsoliduotos 2004 – 2006 metų finansinės ataskaitos, audituotos UAB „Deloitte Lietuva“. Ataskaitos audituotos laikantis Tarptautinių Finansinės Atskaitomybės Standartų (TFAS). Pilnas UAB „Deloitte Lietuva“ audito ataskaitas rasite „Finansinė informacija apie Emitento turtą ir įsipareigojimus, finansinę padėtį bei pelną ir nuostolius“ dalyje, esančioje 111 psl.

Taip pat pateikiama atrinkta informacija iš TFAS atitinkančių konsoliduotų pelno (nuostolio) ataskaitų už 9 mėnesių laikotarpius, pasibaigusius 2006 m. ir 2007 m. rugsėjo 30 d., ir 2007 m. rugsėjo 30 d. balanso ataskaitos. Šios ataskaitos nebuvo audituotos nepriklausomos atestuotos įmonės, tačiau, Grupės manymu, jos tiksliai atitinka Grupės finansinę situaciją. Pilnos konsoliduotos balanso ir pelno (nuostolio) ataskaitos už 9 mėnesių laikotarpį, pasibaigusį 2007 m. rugsėjo 30 d., pateikiamos 157 ir 159 psl. (žr. retrospektyvinį balansą ir retrospektyvinę pelno (nuostolio) ataskaitą).

Tūkst. Lt.	2004	2005	2006	2006 3 ketv.	2007 3 ketv.
<i>Pelno/nuostolio ataskaita</i>					
Pardavimo pajamos	5 830	22 882	27 407	17 372	29 213
Tiesioginės išmokos	1 461	3 605	8 188	5 719	5 106
Turto pervertinimas	-	1 321	789	-	25 976
Bendrasis pelnas	2 124	5 850	9 391	7 617	35 677
Tipinės veiklos pelnas	1 530	829	1 462	3 507	31 585
Kitos veiklos rezultatas	-4	113	417	-233	315
Finansinės veiklos rezultatas	7 763	3 572	1 588	2 491	1 128
Grynasis pelnas	9 281	4 509	3 467	5 527	29 134
EBITDA*	1 884	2 704	5 461	3 843	7 018
EBITDA marža*, proc.	32,32	11,82	19,93	22,12	24,02
* - <i>nejtraukiant turto pervertinimo</i>					
<i>Balanso ataskaita</i>					
Ilgalaikis materialusis turtas	10 203	16 797	43 823	24 457	114 952
Kitas ilgalaikis turtas	698	1 090	2 424	635	2 354
Biologinis turtas	5 987	14 225	23 355	20 076	26 292
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	910	10 269	1 695	2 633	2 704
Kitas trumpalaikis turtas	9 738	16 201	20 433	27 089	38 903
Visas turtas	27 536	58 582	91 730	74 890	185 205
Nuosavybė	13 375	18 206	40 861	25 031	67 995
Dotacijos ir subsidijos	1 358	2 479	4 674	2 780	5 289
Ilgalaikiai finansiniai įsipareigojimai	3 168	8 676	18 837	18 474	56 593
Kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	-	1 330	-	-	3 894
Trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai	7 309	19 620	18 503	15 813	29 175
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	2 326	8 271	8 855	12 792	22 259
<i>Pinigų srautų ataskaita</i>					
Pagrindinės veiklos pinigų srautai	625	-886	-3 511	3 758	-4 084
Investicinės veiklos pinigų srautai	-5 811	-6 106	-8 613	-9 733	-22 422
Finansinės veiklos pinigų srautai	6 081	16 351	3 550	-1 805	27 089
<i>Rodikliai</i>					

ROA, proc.	9,93	4,23	2,90	-	-
ROE, proc.	191,23	41,91	12,76	-	-
Likvidumo rodiklis	1,11	0,96	0,81	1,04	0,82
Greitojo padengimo rodiklis	0,69	0,72	0,50	0,50	0,39

EBITDA = Grynasis pelnas + nusidėvėjimas ir amortizacija + palūkanų sąnaudos – neigiamo prestižo pripažinimas pajamomis

ROA = (Tipinės veiklos pelnas + finansinės veiklos pajamos (išskyrus neigiamo prestižo nurašymus) + kitos veiklos pajamos) / Vidutinis Grupės turtas

ROE = Grynasis pelnas / Vidutinė akcininkų nuosavybė

Likvidumo rodiklis = Trumpalaikis turtas / Trumpalaikiai įsipareigojimai

Greitojo padengimo rodiklis = (Trumpalaikis turtas – Atsargos) / Trumpalaikiai įsipareigojimai

Pelno prognozės 2007 ir 2008 metams

Grupės finansinių rezultatų prognozės, pagrįstos vidinėmis ir išorinėmis prielaidomis, aprašytomis „Pelno prognozės“ dalyje, 87 psl., pateikiamos žemiau. Nepriklausomų auditorių išvada dėl pelno prognozių pateikiama „Pelno prognozės“ dalyje, 87 psl.

Tūkst. Litų	2006	2007*	2008
Konsoliduoti pardavimai	27 407	42 862	58 412
<i>Konsoliduotų pardavimų augimas</i>	<i>19,8 proc.</i>	<i>56,4 proc.</i>	<i>36,3 proc.</i>
EBITDA	5 461	15 693	22 851
<i>EBITDA augimas</i>	<i>102,0 proc.</i>	<i>187,4 proc.</i>	<i>45,6 proc.</i>
EBITDA**	4 672	13 181	18 942
<i>EBITDA marža, proc.</i>	<i>17,0 proc.</i>	<i>30,8 proc.</i>	<i>32,4 proc.</i>
Grynasis pelnas	3 467	7 598	11 464
<i>Grynojo pelno marža, proc.</i>	<i>12,7 proc.</i>	<i>17,7 proc.</i>	<i>19,6 proc.</i>

* - neįtraukiant ŽVF turto pervaldinimo

** - neįtraukiant biologinio turto pervaldinimo efekto

Auditoriai

Bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu 2004, 2005 ir 2006 finansinių metų Grupės konsoliduotą finansinę atskaitomybę auditavo UAB „Tezaurus auditas“ (audito įmonės pažymėjimas Nr. 001211, įmonės kodas 122740926, adresas J. Jasinskio g. 4-17, Vilnius, Lietuva). 2006 m. audituota finansinė atskaitomybė pateikiama Priede Nr. 4.

Siūlymo tikslais 2004, 2005 ir 2006 finansinių metų Grupės konsoliduotą finansinę atskaitomybę, kuri pateikiama šiame Prospekte, auditavo UAB „Deloitte Lietuva“ (audito įmonės pažymėjimas Nr. 001275, įmonės kodas 111525235, adresas Jogailos g. 4, Vilnius, Lietuva).

UAB „Deloitte Lietuva“ atliko 2007 – 2008 metų pelno prognozės patikrinimą. Patikrinimo išvada pateikiama šio Prospekto priede Nr. 3. Prospekte taip pat pateikiama UAB „Deloitte Lietuva“ išvada dėl formalios finansinės informacijos (pro forma) ataskaitos.

Siūlymo organizatoriai

Siūlymo organizatorius yra AS Gild Financial Advisory Services. Papildomas siūlymo organizatorius yra AB FMĮ Finasta. Vertybinių popierių platintojas Instituciniame siūlyme ir Viešame siūlyme yra AB FMĮ Finasta.

III. ATSAKINGI ASMENYS

Už Prospekte pateiktos informacijos teisingumą ir išsamumą yra atsakinga AB „Agrowill Group“ (įmonės kodas 1262 64360, buveinės adresas Smolensko g. 10, Vilnius, Lietuva).

Bendrovė mano, kad Prospekte pateikta informacija, kiek jai yra žinoma, atitinka tikrovę, Prospekte nėra praleista jokia svarbi informacija, ir Bendrovė ėmėsi visų pagrįstų priemonių, siekdama tai užtikrinti.

Bendrovė neprisiima atsakomybės, jei investicinis sprendimas yra priimtas vadovaujantis tik informacija, pateikta šio Prospekto santraukoje, išskyrus atvejus, kai santrauka, skaitoma kartu su kitomis Prospekto dalimis, yra klaidinanti, neteisinga arba prieštaringa.

Siūlymo organizatoriai, jų konsultantai ir (arba) kiti su jais susiję asmenys neteikia jokio aiškaus ar numanomo pareiškimo ir nesuteikia jokių garantijų dėl Prospekto, Prospekto santraukoje ar bet kurioje iš atskirų Prospekto dalių pateiktos informacijos teisingumo ar išsamumo. Jokia Bendrovės šiame Prospekte pateikta ar su Siūlymu susijusi informacija negali būti laikoma nei tiesioginiu, nei numanomu Siūlymo organizatorių pareiškimu ar patvirtinimu bet kokioms trečiosioms šalims.

Jokie asmenys nebuvo ir nėra įgalioti teikti kitokios informacijos apie Siūlymą, negu nurodyta šiame Prospekte, ar pateikti kitokių pareiškimų apie Siūlymą, negu pateikti šiame Prospekte. Tuo atveju, jei tokia informacija ar pareiškimai teikiami, jie neturi būti laikomi patvirtintais Bendrovės ar Siūlymo organizatorių.

Nei šio Prospekto pateikimas, nei Akcijų pasirašymas jokiais aplinkybėmis negali būti pagrindu daryti prielaidą, kad nuo Prospekto paskelbimo datos Bendrovės veikloje neįvyko jokių pokyčių ir kad šiame Prospekte pateikta informacija yra teisinga bet kuriuo metu nuo Prospekto paskelbimo datos.

Priimdami su Akcijomis susijusį investicinį sprendimą investuotojai privalo vadovautis pačių turimomis žiniomis, gautomis įvertinus Bendrovės padėtį, Siūlymo sąlygas, įskaitant, be apribojimų, visus atitinkamus privalumus ir rizikas. Šio Prospekto turinys negali būti suprantamas kaip teisinė arba verslo rekomendacija ar patarimas mokesčių klausimais. Dėl patarimo teisiniais, verslo ar mokesčių klausimais kiekvienas potencialus investuotojas turėtų kreiptis į savo teisės patarėją, verslo ar mokesčių konsultantą.

Prospektą tvirtina Lietuvos Respublikos vertybinių popierių komisija pagal Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymą bei kitus Lietuvos Respublikoje taikomus teisės aktus ir taisykles. Lietuvos Respublikos vertybinių popierių komisijos patvirtinimas nereiškia, kad Prospekte pateikta informacija yra teisinga.

Visi su šiuo Siūlymu susiję ginčai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais. Jei investuotojas pateikia ieškinį teismui dėl Prospekto esančios informacijos, ieškovui gali teikti pagal nacionalinius teisės aktus padengti teismui teikiamų dokumentų vertimo išlaidas prieš teismo proceso pradžią.

Visi asmenys, gavę šį Prospektą, turėtų susipažinti su atitinkamais konkrečiose jurisdikcijose taikomais apribojimais, ir jų laikytis. Šis Prospektas negali būti naudojamas ir nėra skirtas naudoti kaip pasiūlymas parduoti ar raginimas pirkti Akcijas tokiose jurisdikcijose, kuriose toks pasiūlymas ar raginimas laikomas neteisėtu.

Valentas Šulskis
AB „Agrowill Group“ generalinis direktorius

Domantas Savičius
AB „Agrowill Group“ finansų direktorius

IV. RIZIKOS VEIKSNIAI

Šioje dalyje pateikiama informacija apie rizikos veiksnius, susijusius su Bendrove ir siūlomais vertybiniais popieriais.

Šioje dalyje pateikiama informacija apie rizikos veiksnius neturėtų būti laikoma išsamiau ir visus aspektus apimančiu rizikos veiksnių, susijusių su Bendrove ar siūlomais vertybiniais popieriais, aprašymu.

Rizikos, susijusios su Grupės veikla

Priklausomybė nuo pagrindinių vadovų komandos

Kiekviena iš Grupės veiklos sričių priklauso nuo Grupės vadovų komandos, atsakingos už atskiros srities vystymą, augimą ir tinkamą kasdienę veiklą. Todėl Grupės gebėjimą išsilaikyti konkurencingoje aplinkoje ir įgyvendinti augimo strategiją daugiausia lemia šių žmonių patirtis, žinios, asmeniniai ryšiai bei kitos savybės. Grupės sugebėjimas pritraukti ir samdyti aukštos kvalifikacijos vadovus irgi prisideda prie Grupės sėkmės. Vykstant nuolatinei ir stipriai konkurencijai dėl aukštos kvalifikacijos personalo yra tikimybė, kad Grupės vadovai bei pagrindiniai darbuotojai gali nuspręsti keisti darbo vietą ir nebedirbti Grupėje. Tokių darbuotojų netekimas ar Grupės nesugebėjimas pasamdyti naujų vadovaujančių darbuotojų, turinčių atitinkamų žinių ir sugebėjimų, ar tokių žmonių trūkumas rinkoje gali turėti didelę neigiamą įtaką visos Grupės veiklos perspektyvoms, finansinei padėčiai ir rezultatams.

Augimas ir augimo kontrolė

Nors Grupė yra paskelbusi apie tolimesnį augimą įsigyjant naujų žemės plotų bei didinant karvių skaičių, Grupės sėkmė priklausys nuo jos vadovų sugebėjimo valdyti Grupę tokio augimo metu. Norint augimo laikotarpiu sėkmingai valdyti Grupės veiklą bei užtikrinti veiklos efektyvumą Grupės vadovybei gali prireikti gerinti valdymo bei kontrolės išteklius ir valdymo procedūras. Jei šie procesai pasirodytų esą nepakankami planuojamai augimo spartai ir augimo valdymui užtikrinti, tai gali neigiamai paveikti Grupės valdymą sparčios plėtros laikotarpiu ir atitinkamai tai gali reikšmingai neigiamai paveikti Grupės veiklą, finansinę padėtį ir rezultatus.

Rizika susijusi su planuojama veikla užsienio šalyse

Grupės ilgalaikiuose planuose yra veiklos plėtra ne tik Lietuvoje, bet „juodžemio“ regiono šalyse – Rusijos Federacijoje, ir/ar Ukrainos respublikoje, ir/ar Moldovos respublikoje. Nors šios šalys po Sovietų Sąjungos iširimo yra pažengusios į priekį, tačiau bet kokia verslo veikla šiose valstybėse gali susidurti su gana reikšmingomis ekonominėmis, teisinėmis, politinėmis ir kitokiomis rizikomis. Nors verslo sąlygos šiose šalyse yra palaipsniui gerinamos tačiau čia dar vis egzistuoja nemažai suvaržymų ir apribojimų pradedant sudėtingu tikslios informacijos apie rinką prieinamumu, ir baigiant valdžios struktūrų kišimusi į verslą. Todėl Grupė, pradėjusi žemės ūkio veiklą šiose šalyse, gali susidurti su daugeliu politinio, ekonominio, teisinio ir kitokio pobūdžio sunkumų tokių kaip bendras šalių politinis ir ekonominis nestabilumas, vidinės politikos įtampa bei blogėjantys santykiai su užsienio valstybėmis ir tarptautinėmis organizacijomis, socialiniai neramumai, kylantys dėl negerėjančių didelės visuomenės dalies gyvenimo sąlygų, žemės įsigijimo ir valdymo apribojimai, produkcijos pardavimo ir eksporto apribojimai, teisinės sistemos netobulumas bei prieštaravimas, sunkumai ginant savo pažeistas teises teisminėse ir kitokiose institucijose, valdžios struktūrų nesugebėjimas ir nenoras spręsti kylančias problemas, per didelė valdžios struktūrų veiklos laisvė ir savavališka

veikla, nusikalstamumas ir korupcija, mokestinio reguliavimo netikrumas ir plintantis mokestinės sistemos panaudojimas įvairių struktūrų tarpusavio santykiams spręsti, verslo veiklai reikalingos infrastruktūros nepakankamumas ir pan. Bet kuris iš tokių veiksmų gali sukelti reikšmingus neigiamus padarinius ir reikšmingai neigiamai įtakoti Grupės veiklą tose šalyse, o taip pat ir visos Grupės veiklą bendrai jos finansinę padėtį bei veiklos rezultatus.

Rizika dėl pateiktų teiginių būsimuoju laiku

Kaip minėta Prospekto įvade, šiame Prospekte yra pateikta nemažai teiginių būsimuoju laiku, kurie priklausomai nuo įvairių rizikos veiksnių bei sąlygų ateityje gali ir nepasitvirtinti. Šiems teiginiams nepasitvirtinus Grupės ateities rezultatai bei finansinė padėtis gali stipriai skirtis nuo numatytų. Nors Grupės vadovybė priimdama sprendimus bei pateikdama teiginius dėl būsimų rezultatų remiasi prognozėmis ir modeliais, kurie buvo sudaryti Grupės vadovų, finansų, žemės ūkio specialistų bei pasitelktų patarėjų pastangomis, nėra jokios garantijos, kad naudotos prielaidos bei finansinės Grupės prognozės nepasirodys neteisingos arba kad sudaryti modeliai ir prognozės reikšmingai nenukryps nuo Grupės ateities planų arba nesutaps su jais. Kadangi Grupės veikla be viso kito yra stipriai priklausoma nuo įvairių išorinių veiksnių ir aplinkybių (oro sąlygų, klimato, dirvožemio ir pan.), dėl bet kurio iš šių veiksnių gautieji Grupės rezultatai gali stipriai skirtis nuo prognozuotų ar pateiktų tokiose prielaidose bei modeliuose. Todėl investuotojai neturėtų sprendimų priimti remdamiesi vien tik teiginiais būsimuoju laiku.

Buvusių, šiuo metu vykdomų ir būsimų investicinių projektų sėkmė

Kaip aprašyta šiame Prospekte, Grupė šiuo metu vykdo ir ateityje ketina vykdyti didelės apimties investicinius projektus. Nors Grupė ir jos darbuotojai prognozuodami investicijas remiasi visa turima informacija ir analitiniais resursais, tačiau nėra jokios garantijos, kad visa informacija, kuria buvo remiamasi planuojant investicijas, buvo teisinga ir išsami. Be to, nėra jokio užtikrinimo, kad investiciniai planai bei daromos investicijos atneš numatytą ar suplanuotą gražą, nėra garantijų, kad investicijos nekainuos brangiau negu numatyta. Nepasiteisinus jau įgyvendintiems ar planuojamiems įgyvendinti investiciniams projektams, šių projektų gražai esant mažesnei negu numatyta ar jų kainai esant didesnei negu suplanuota tai gali stipriai neigiamai paveikti Grupės veiklą, jos finansinę padėtį ir veiklos rezultatus. Grupė savo verslą vysto įsigydamą neefektyviai veikiančias žemės ūkio bendroves ir investuodama į jų modernizaciją bei veiklos valdymą siekdama padidinti tokių žemės ūkio bendrovių efektyvumą arba pirkdama ir nuomodama žemę. Tačiau nėra jokios garantijos, kad tokios Grupės daromos investicijos bus pagrįstos, t.y. bus užtikrintas ūkių augimas, veikloje bus tinkamai ir sėkmingai įdiegtos modernios žemės ūkio technologijos ir bus užtikrinta, kad visos tokios įsigytos žemės ūkio bendrovės gamins aukštos kokybės žemės ūkio produkciją. Nepavykus užtikrinti efektyvaus įsigytų žemės ūkio bendrovių modernizavimo tai gali reikšmingai neigiamai paveikti Grupės veiklą, finansinę padėtį ir rezultatus.

Pastaba dėl auditorių išlygos bei dalyko pabrėžimo

Investuotojai turėtų atkreipti dėmesį, kad UAB „Deloitte Lietuva“ nebuvo paskirti auditoriumi ir neatliko 2003 m. gruodžio 31 d. konsoliduoto balanso, kurio koregavimai, jei tokie būtų, galėtų reikšmingai įtakoti 2004 m. konsoliduotą pelną (nuostolį) bei konsoliduotus pinigų srautus, audito, dėl to UAB „Deloitte Lietuva“ negali pareikšti, ir nepareiškia nuomonės apie 2004 m. konsoliduotą pelno (nuostolio), pinigų srautų bei akcininkų nuosavybės pokyčių ataskaitas.

UAB „Deloitte Lietuva“ nedalyvavo atliekant inventorizaciją 2006 m., 2005 m. ir 2004 m. gruodžio 31 d., nes tuo metu nebuvo paskirti Grupės auditoriais. Dėl Grupės atsargų apskaitos metodikos specifikos UAB „Deloitte Lietuva“ negalėjo atlikti kitų audito procedūrų, kad surinktų pakankamai įrodymų dėl atsargų kiekio.

Taip pat investuotojai turėtų atkreipti dėmesį, jog biologinis turtas, kurio vertė 2004 m. gruodžio 31 d. yra 4 633 tūkst. Lt, yra apskaitytas įsigijimo savikaina. Tarptautiniai finansinės atskaitomybės standartai reikalauja, jog biologinis turtas būtų apskaitytas tikrąja verte arba įsigijimo savikaina, sumažinta vertės sumažėjimo nuostoliais, nesant galimybės patikimai nustatyti tikrąją vertę. UAB „Deloitte Lietuva“ negavo pakankamai duomenų, kurie leistų įsitikinti, jog biologinis turtas, kurio vertė 2004 m. gruodžio 31 d. buvo 4 633 tūkst. Lt, yra teisingai apskaitytas pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės reikalavimus.

Draudimai

Grupės turimi draudimai neapima visų rizikos rūšių, kurios gali paveikti Grupės veiklą. Nors turimi draudimai ir apima visus rizikos veiksnius, tokio draudimo suma gali būti nepakankama, kad būtų atlyginta visa Grupės dėl tam tikrų aplinkybių patiriama žala. Grupė neatlieka atidėjimų, kurie būtų skiriami tretiesiems asmenims padarytai žalai, kuri nėra padengiama draudimu, atlyginti. Įvykus bet kokiems įvykiams, kurių metu padaroma didelė žala Grupei arba kurių metu Grupė sukelia žalą tretiesiems asmenims, ir nesant pakankamam draudimui tokiai žalai atlyginti, Grupės veikla gali būti stipriai sutrikdyta, nes Grupė gali būti priversta skirti didelius resursus žalai sumažinti ar mokėti dideles išmokas žalai padengti. Nėra jokios garantijos, kad tokios išlaidos bus visiškai kompensuotos ar nors dalinai kompensuotos. Taip būtų padaryta didelė neigiama įtaka Grupės veiklai, finansinei padėčiai ir rezultatams.

Infliacija

Einamieji bei keleri ateinantys metai gali pasižymėti didele infliacija. Tam tikros Grupės išlaidos, pvz., investicijos į įrenginius ir darbo jėgą, yra labai susiję su bendru kainų lygiu. Didėjant infliacijai yra rizika, kad Grupei nepavyks atitinkamai pakeisti savo siūlomų produktų kainų taip, kad būtų išlaikytos esamos pelningumo maržos. Todėl dėl infliacijos žymiai padidėjus Grupės išlaidoms ir Grupei nepavykus padidinti savo kainų siekiant išlaikyti esamas ar padidinti pelningumo maržas, tokios padidėjusios išlaidos turės būti dengiamos iš vidinių Grupės resursų. Taigi didelė infliacija gali žymiai neigiamai paveikti Grupės finansinę padėtį bei veiklos rezultatus

Darbo užmokesčio kilimas

Su darbo jėga susijusios sąnaudos yra ryški Grupės siūlomos produkcijos savikainos dalis. Nors darbo jėga Lietuvoje yra pigesnė negu senosiose Europos Sąjungos šalyse, šis skirtumas turėtų nuolatos mažėti Lietuvos ekonomikai besivejant Europos Sąjungos vidurkį. Šalyje stingant darbo jėgos, Grupė norėdama išlikti konkurencinga ir išlaikyti darbuotojus gali būti priversta didinti su darbo jėga susijusias išlaidas daug sparčiau negu ankstesniais laikotarpiais. Jei didinant tokias išlaidas Grupė nesugebės kartu didinti ir darbo našumo bei produktyvumo, tai gali reikšmingai neigiamai paveikti Grupės finansinę padėtį ir veiklos rezultatus.

Bendrovė yra Grupės pagrindinė bendrovė

Bendrovė yra kontroliuojančioji Grupės bendrovė, kuri vykdo veiklą per savo antrines bei susijusias bendroves. Be investicijų į veikiančias bendroves Bendrovė neturi jokio kitokio reikšmingo turto, todėl ji yra priklausoma nuo valdymo mokesčių, surenkamų iš savo valdomų bendrovių. Ateityje ji gali būti priklausoma ir nuo savo antrinių bendrovių sumokamų dividendų. Tačiau dividendai negalės būti išmokami, jei juos mokančios bendrovės neturi atitinkamo pelno. Bendrovės galimybė gauti naudos iš tokių bendrovių turto pardavimo likvidavimo atveju ar kitais atvejais irgi priklauso nuo to, ar šios bendrovės sugebės tinkamai atsiskaityti su visais savo kreditoriais. Taigi Bendrovės finansinė padėtis yra priklausoma nuo Bendrovės antrinių ir susijusių bendrovių galimybių mokėti valdymo mokesčius, paskelbti ir išmokėti dividendus. Bet kokių tokių išmokų

sumažėjimas gali reikšmingai neigiamai paveikti Bendrovės finansinę padėtį, veiklą ir jos rezultatus.

Didelė Grupės skolinto kapitalo dalis gali apriboti Grupės plėtros finansavimo galimybes ir sukelti sunkumų atsiskaitant su kreditoriais

Grupei toliau norint užsitikrinti sklandžią ir efektyvią plėtrą bei siekiant norimo augimo masto, gali prireikti daugiau finansinių lėšų, negu gali būti pritraukta siūlymo metu. Grupė negali užtikrinti, kad prireikus papildomų finansinių lėšų ji turės galimybę palankiomis sąlygomis gauti papildomą finansavimą. Be to, Grupė turi gana daug skolinto kapitalo. Skolinto kapitalo lygis gali lemti tai, kad neužtekus siūlymo metu pritrauktų lėšų Grupei gali būti sudėtingiau pritraukti papildomą finansavimą. Skolinto kapitalo lygis irgi gali turėti įtakos, kad didesnė ateityje Grupės generuojamų pinigų srautų dalis turės būti nukreipta skolai ir palūkanoms dengti. Tai gali riboti jos plėtros galimybes, naujų žemės plotų įsisavinimą ir apsinkinti padidėjusio karvių skaičiaus priežiūrą bei išlaikymą. Visa tai gali smarkiai neigiamai paveikti Grupės veiklos rezultatus. Be to, atsižvelgiant į tai, kad didelė Grupės turto dalis yra įkeista už suteiktas skolintas lėšas, nėra jokių užtikrinimų ar garantijų, kad Grupei nesugebant laiku vykdyti savo skolinių įsipareigojimų kreditoriams, tokie kreditoriai nepareikš reikalavimų išieškoti jiems priklausančias lėšas iš Grupės turimo turto. Grupės turto panaudojimas jos skoliniam įsipareigojimams padengti gali sunkinti ar stabdyti Grupės veiklą. Tai gali nulemti didelį jos finansinės padėties pablogėjimą ir daryti neigiamą įtaką jos veiklai bei rezultatams.

Be to, įsiskolinimo lygis gali trukdyti aktyviai vykdyti plėtrą dėl kredito sutartyse numatytų veiklos ir finansinių įsipareigojimų, ribojančių Bendrovės galimybes pasiskolinti daugiau, įkeisti turtą ir (ar) dalyvauti įmonių susijungimuose ar kitokio pobūdžio veiklos susiliejime.

Bendrovės įsiskolinimo lygis gali turėti svarbių pasekmių, įskaitant, tačiau tuo neapsiribojant: (i) gali būti pakenkta Bendrovės gebėjimui gauti papildomą finansavimą apyvartiniam kapitalui, kapitaliniams įdėjimams, įsigijimams, skolos priežiūros poreikiams ar kitiems tikslams; (ii) gali būti apribotas Bendrovės lankstumas prisitaikant prie kintančių rinkos sąlygų; (iii) gali sumažėti jos konkurenciniai pranašumai. Be to, pagrindinėms Bendrovės paskoloms nustatyta kintama palūkanų norma, taigi palūkanų normų didėjimas gali neigiamai paveikti Bendrovės pinigų srautus ir veiklos rezultatus. Bet kokie iš pirmiau paminėtų veiksnių gali žymiai neigiamai paveikti Grupės finansinę padėtį, jos veiklą ir rezultatus.

Operacinė (veiklos) rizika

Grupė gali patirti tam tikrų nuostolių dėl netinkamų arba neveikiančių vidaus procesų, sistemų ar technologijų, darbuotojų, atstovų veiksmų, išorinių veiksnių. Operacinės rizikos sudėtinė dalis yra teisinė rizika patirti nuostolius dėl Grupės dabartinių ar ankstesnių teisių, kylančių iš įvairių sutarčių ar susitarimų, bylų ar įstatymų, nevykdymo ar netinkamo įvykdymo. Bet kuris iš šių dalykų gali stipriai neigiamai paveikti Grupės finansinę padėtį ir veiklos rezultatus.

Grupės veikla gali sutrikti dėl įvairių nenumatytų aplinkybių ir dėl nelaimingų atsitikimų

Grupės veikla gali būti paveikta įvairių nenumatytų aplinkybių, tokių kaip gaisrai, transportavimo sutrikimai, įrangos gedimai ir pan.

Grupės bendrovėms priklauso daug įvairaus turto ir įrangos, kurie yra naudojami Grupės veikloje. Atsižvelgus į tai, kad Grupė naudoja daug techninių įrenginių ir jos veikla yra vykdoma dideliame plote, yra galimybė, kad Grupės valdomuose plotuose ar patalpose gali įvykti nenumatyti įvykiai (avarija, sprogitimas, gaisras ir pan.). Bet kokie tokie įvykiai gali sunaikinti Grupės sukauptus ir saugomus paruoštus grūdus, sėklas, trąšas, pašarus ir kt. Nors 2007 m. gruodžio 31 d. Grupė buvo apdraudusi daugiau kaip pusę turto, o iki 2008 m. birželio 30 d. planuoja apdrausti visą veiklai reikšmingą turtą, nėra jokių

garantijos, kad įvykus bet kuriam tokiam įvykiui turimo draudimo pakaktų padarytai žalai padengti. Be to, nėra jokio užtikrinimo, kad pavyktų greitai likviduoti bet kokio tokio įvykio padarinius. Yra pavojus, kad bet koks toks įvykis gali sutrikdyti visą Grupės verslą arba stipriai neigiamai paveikti jos kasdienę veiklą.

Grupė yra apdraudusi savo veiklą nuo daugelio galimų įvykių ir jų sukeliamos žalos, bet ne nuo visų. Taigi įvykus tokiam įvykiui, draudimas gali nepadengti visos žalos. Esant tokioms aplinkybėms atsiradusi žala gali stipriai neigiamai paveikti Bendrovės finansinę padėtį ir veiklos rezultatus.

Grupės veiklos rezultatai priklauso ir nuo jos sugebėjimo pritraukti kvalifikuotą ir pusiau kvalifikuotą darbo jėgą

Grupės veiklos sėkmė priklauso nuo darbo rinkoje esančios kvalifikuotos ir pusiau kvalifikuotos darbo jėgos pasiūlos. Grupei reikalingos darbo jėgos stygius gali stipriai padidinti su darbo jėga susijusias sąnaudas, stabdyti Grupės plėtrą ir taip gali stipriai neigiamai paveikti jos veiklos rezultatus ir finansinę padėtį.

Grupė privalo laikytis aplinkos apsaugos taisyklių, jai gali tekti atsakyti dėl netinkamo aplinkosaugos taisyklių laikymosi

Grupė vykdydama savo veiklą privalo vadovautis įvairiomis aplinkosaugos taisyklėmis, numatančiomis įvairių kenksmingų medžiagų, naudojamų Grupės veikloje, žymėjimą, naudojimą, saugojimą. Šios taisyklės įpareigoja įdiegti procedūras ir technologijas, leidžiančias tinkamai tvarkyti bet kokias kenksmingas medžiagas, numato Grupės atsakomybę tvarkant ir panaikinant bet kokią aplinkos taršą. Be atsakomybės už dabartinę veiklą, Grupei gali tekti atsakyti už bet kokią savo praeities veiklą, jei paaiškėtų, kad buvo padaryta žala aplinkai. Be to, bet kokie aplinkos apsaugos reguliavimo pokyčiai tiek nacionaliniu, tiek ir tarptautiniu lygiu, gali įpareigoti Grupę diegti naujus standartus atitinkančias priemones. Tai gali turėti didelės neigiamos įtakos Grupės veiklai, finansinei padėčiai ir rezultatams.

Infrastruktūriniai pajėgumai

Grupės verslo plėtros sėkmė stipriai priklauso nuo atitinkamos techninės infrastruktūros, reikalingos paruošti ir pristatyti Grupės siūlomus žemės ūkio produktus į rinką (grūdų valymo ir džiovinimo, pieno melžimo įranga). Nėra jokios garantijos, kad Grupei plečiantis Grupės naudojama infrastruktūra bus lengvai prieinama, kad pavyktų efektyviai apdirbti naujus plotus ar prižiūrėti padidėjusią galvijų bandą bei išsiplėtusią veiklą. Jei pasirodytų, kad naudojami infrastruktūriniai pajėgumai yra nepakankami išsiplėtusiai veiklai prižiūrėti, Grupė turėtų skirti daug papildomų lėšų ieškodama papildomų infrastruktūrinių pajėgumų. Tai gali neigiamai paveikti Grupės verslą, finansinę padėtį ir veiklos rezultatus.

Bendrovei gali tekti stipriai atnaujinti savo turimą ir gamyboje naudojamą įrangą

Grupė savo veikloje naudoja nemažai įrenginių ir technologijų. Todėl Grupė susiduria su rizika, kad svarbiausios įrangos ar technologijų dalys gali sugesti ar susidėvėti anksčiau numatyto laiko. Tokiu atveju Grupė turėtų skirti nemažai lėšų įrangos taisymui ar atnaujinimui, taip apribodama savo galimybes skirti investicijas numatytos plėtros vykdymui bei ėjimui į naujas rinkas. Tai gali žymiai pakenkti jos finansiniai padėčiai ir perspektyvai. Svarbiausių veikloje naudojamų technologinių įrenginių sutrikimai, gedimai ir pan. gali tiesiogiai neigiamai paveikti Grupės veiklos apimtį bei pardavimus ir neigiamai paveikti Grupės finansinę padėtį bei veiklos rezultatus.

Rizika, susijusi su bendrovių įsigijimu

Nuo pat įsikūrimo Grupė plėtėsi įsigydama kitas bendroves (žemės ūkio ir žemės valdymo). Nors bendrovės buvo įsigyjamoms atlikus išsamią jų finansinę, teisinę ir kt.

analizę bei numatant planus, kaip integruoti įsigytas bendroves į Grupės struktūrą bei užtikrinti sklandų įsigijimo tikslų įgyvendinimą, nėra jokios garantijos, kad atlikti įsigyjamų bendrovių patikrinimai buvo išsamūs bei jų metu buvo atskleisti visi faktai ir aplinkybės, galinčios sukliudyti sėkmingam įsigijimo tikslų įgyvendinimui, arba kad visi atskleisti faktai ir aplinkybės buvo tinkamai įvertinti ir išanalizuoti. Todėl yra rizika, kad po tokių bendrovių įsigijimo paaiškėję faktai arba finansinės ar teisinės aplinkybės, kurios nebuvo atskleistos įsigijimo metu, arba bet kokie tokie faktai ar aplinkybės, kurie nebuvo numatyti įsigijimo metu ir vėliau paaiškėjo, arba Grupės vadovybės nesugebėjimas užtikrinti sklandaus įsigytų bendrovių integravimo į Grupės struktūrą, gali sukelti didelę žalą Grupei, neigiamai paveikti jos finansinę padėtį, veiklą ir rezultatus.

Rizika patirti neigiamas pasekmes dėl sumažėjusių pardavimo apimčių

Pagrindinė Grupės pajamų dalis yra gaunama iš pieno pardavimo, grūdų ir rapsų pardavimo. Savo ruožtu šie pardavimai be kainos priklauso nuo tam tikrų jiems būdingų veiksnių. Pieno pardavimo apimtys priklauso nuo karvių skaičiaus, karvių produktyvumo (primilžio). Grūdų bei rapsų pardavimai priklauso nuo apsėjamo ploto, derlingumo. Nėra jokios garantijos, kad Grupei nuolatos pavyks išlaikyti norimą karvių ar žemės plotų dydį bei užtikrinti produktyvumo ir derlingumo lygį. Bet kuriam iš šių veiksnių susiklosčius Grupei nepalankia kryptimi Grupės pardavimai gali stipriai sumažėti. Tai gali stipriai neigiamai paveikti Grupės finansinę padėtį jos veiklą ir rezultatus.

Teisės aktų, reguliuojančių žemės ūkį, nesilaikymas gali žymiai paveikti Bendrovės veiklą ir verslo perspektyvas

Teisės aktų, reguliuojančių žemės ūkio produkcijos gamybą, nesilaikymas gali nulemti nenumatytas išlaidas, būtinas tam tikriems įsipareigojimams įgyvendinti ar baudoms sumokėti. Kontroluojančioms institucijoms nustatčius itin sunkius tam tikros srities teisės aktų pažeidimus gali būti apribota ir Grupės bendrovių veikla tam tikroje srityje ar apskritai.

Preliminarių matavimų netikslumas

Didesnė dalis Grupės bendrovių nuosavybės teise valdomų žemės sklypų buvo suformuoti vadovaujantis preliminariais matavimais. Tikslios tokių žemės sklypų ribos bus nustatomos tik atlikus geodezinius matavimus. Atlikus geodezinius matavimus Grupės bendrovių nuosavybės teise valdomų žemės sklypų plotai gali būti koreguojami, t.y. jų bendras plotas gali sumažėti arba padidėti.

Sutartiniai įsipareigojimai

Grupė yra prisiėmusi sutartinių įsipareigojimų, kurių neįvykdymo atveju Grupės įmonėms gali būti taikomos sankcijos, galinčios turėti įtakos Grupės veiklos rezultatams ir pelningumui (pvz., remiantis Grupės žemės ūkio bendrovių, parduodančių savo pagamintą pieną UAB „Marijampolės pieno konservai“, sutartimis su šia bendrove, vienai iš šalių pažeidus sutartinį įsipareigojimą, susijusį su produkcijos patiekimu ir (arba) nupirkimu, kyla prievolė sumokėti kitai šaliai baudą, lygią tinkamai nepristatyto ir (arba) nenupirkto pieno vertei).

Nagrinėjamos administracinės bylos

Vilniaus apygardos administraciniame teisme nagrinėjamos dvi administracinės bylos, iškeltos pagal 2007 m. liepos 20 d. UAB „Žemės vystymo fondas“ bei UAB „Žemės vystymo fondas 18“ skundus atsakovui Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybai dėl Konkurencijos tarybos 2007 m. liepos 5 d. nutarimo „Dėl UAB „Žemės vystymo fondas“ ir UAB „Žemės vystymo fondas 18“ veiksmų atitikimo Lietuvos Respublikos reklamos įstatymo 5 straipsnio reikalavimams“ Nr. 2S-17. Šiuo nutarimu Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba pripažino, kad aukščiau nurodytų Grupės bendrovių skleidžiama

reklama yra klaidinanti, paskyrė baudą ir įpareigojimą paneigti klaidinančią reklamą. Pažymėtina, kad patenkinus UAB „Žemės vystymo fondas“ ir UAB „Žemės vystymo fondas 18“ prašymus buvo sustabdytas Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybos nustatyto įpareigojimo paneigti klaidinančią reklamą vykdymas.

Teismui atmetus aukščiau nurodytų Grupės bendrovių skundus, šios bendrovės privalės vykdyti Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybos nustatytus įpareigojimus. Tokių įpareigojimų vykdymas gali turėti neigiamos įtakos ne tik šių dviejų bendrovių, tačiau ir visos Grupės dalykinei reputacijai.

Rizikos, susijusios su žemės ūkio verslu/veikla

Oro sąlygos

Oro sąlygos yra vienas iš reikšmingiausių žemės ūkio veiklos rizikos veiksnių. Prastos ar nepalankios meteorologinės sąlygos turi esminę įtaką derlingumui ir gali reikšmingai neigiamai paveikti žemės ūkio derlių, pakenkti pašarų ruošimui, sunaikinti pasėlius ir padaryti kitokios žalos. Bet kokia dėl nepalankių oro sąlygų padaryta žala Grupei gali neigiamai paveikti Grupės finansinę padėtį, veiklą ir rezultatus.

Žemės ūkio produktų kainos

Grupės pajamos ir veiklos rezultatai priklauso nuo tokių veiksnių, kaip žemės ūkio produkcijos ir kainos, kurių Grupė negali kontroliuoti.

Žemės ūkio produkcijos kainoms didelę įtaką daro įvairūs ir sunkiai prognozuojami bei nuo Grupės nepriklausantys veiksniai (oro sąlygos, valstybinė politika žemės ūkio srityje, pasaulinės paklausos pokyčiai, kuriuos lemia pasaulinės populiacijos kitimas, gyvenimo sąlygų pokyčiai bei konkuruojančios produkcijos apimtys kitose šalyse).

Tokie veiksniai, kaip oro sąlygos, infekcijos, kenkėjų antplūdžiai, įvairių šalių valstybinė žemės ūkio politika ir kiti, gali daryti didelę įtaką žemės ūkio pirminių produktų pasiūlai ir kainoms. Pirminių žemės ūkio žaliavų paklausos pokyčiams didelę įtaką gali daryti įvairios tarptautiniu ir vidiniu mastu vykdomos valstybinės žemės ūkio politikos programos, pasaulinės paklausos pokyčiai, atsirandantys dėl populiacijos kitimo bei gyvenimo lygio pokyčių įvairiuose pasaulio dalyse. Visa tai gali sukelti didelius žemės ūkio produktų kainos svyravimus bei atitinkamai neigiamai paveikti Grupės veiklą, finansinę padėtį ir rezultatus.

Pažymėtina, kad, remiantis atitinkamų Grupei priklausančių įmonių sudarytų produkcijos tiekimo sutarčių nuostatomis (pvz., Bendrovės sutartis su UAB „Marijampolės pieno konservai“ dėl pieno tiekimo), produkcijos tiekimo sąlygos (įskaitant produkcijos kainą) sutartyse nustatytais atvejais gali būti koreguojamos, tokiu būdu darant įtaką ir Grupės pajamoms bei veiklos rezultatams.

Tikri ar numanomi pavojai, susiję su Grupės siūlomų produktų kokybe, saugumu ar poveikiu sveikatai, gali užtraukti Grupei atsakomybę bei pakenkti jos veiklai ir reputacijai

Nepaisant visų Grupės veikloje taikomų kontrolės mechanizmų, nėra jokių užtikrinimų ar garantijų, kad kuris nors Grupės siūlomas produktas (pienas, grūdai) negali būti pripažintas, kaip neatitinkantis kokybės reikalavimų ar netinkamas tolimesniam perdirbimui ir vartojimui. Todėl Grupė gali būti priversta tokius žemės ūkio produktus atšaukti ar sunaikinti ir prisiimti atsakomybę, jei bet kokie tokie produktai sukeltų žalą vartotojų sveikatai. Didelės produktų dalies atšaukimas bei bet kokie reikalavimai atlyginti žalą, sukeltą dėl tokių produktų panaudojimo, gali nulemti ilgalaikius atitinkamų produktų patekimo į rinką apribojimus bei pasitikėjimo Grupe ir jos siūlomais produktais

praradimą. Net paaiškėjus, kad įtarimai dėl produktų saugumo yra nepagrįsti, neigiama viešoji nuomonė gali stipriai neigiamai paveikti Grupės reputaciją, įvaizdį ir vardą.

Be to, Grupės turimo civilinės atsakomybės draudimo gali nepakakti visai dėl to atsiradusiai žalai atlyginti, todėl Grupė turėtų atlyginti bet kokią draudimu neatlygintą žalą iš savo resursų, o tai irgi gali žymiai neigiamai paveikti jo finansinę padėtį veiklą bei rezultatus.

Grupės veikla gali būti neigiamai paveikta, jei Grupės siūlomos pirminės žemės ūkio produkcijos naudotojai (perdirbėjai ar perdirbėjų klientai) prarastų pasitikėjimą Grupės tiekiamais produktais bei iš jų gaminamais produktais, jų kokybe ar saugumu. Tokia neigiama nuomonė gali paskatinti verslo partnerius atsisakyti tam tikrų Grupės tiekiamų produktų vartojimo. Tai gali sumažinti tiekimo į rinką apimtį bei neigiamai paveikti Grupės finansinę padėtį bei veiklos rezultatus.

Gyvulių ligos

Galvijai gali užsikrėsti įvairiomis virusinėmis infekcijomis, įskaitant snukio ir nagų ligą, kempinligę ir kt. Nors Grupė laikosi visų aukščiausių sanitarijos standartų siekdama sumažinti ligų kilimo galimybes, nėra jokios garantijos, kad Grupei priklausantys galvijai neužsikrės dėl aplinkybių, nepriklausančių nuo Grupės. Nors didžioji dalis Grupei priklausančių galvijų yra apdrausti, galvijų infekcijos protrūkis gali lemti dideles papildomas išlaidas ir nuostolius, kurie gali stipriai neigiamai paveikti Grupės verslą, finansinę padėtį ir rezultatus.

Grupė yra priklausoma nuo sėklų, trąšų, kombinuotų pašarų kainų svyravimo

Grupės veikla taip pat yra stipriai priklausoma nuo jos veikloje naudojamų produktų kainų svyravimo. Grupės naudojamų sėklų, trąšų, kombinuotų pašarų kainos praeityje nuolatos buvo veikiamos kainų svyravimo. Kainos gali stipriai svyruoti ir ateityje.

Grupė nėra sudariusi ilgalaikių sutarčių su ilgam laikotarpiui fiksuotomis kainomis dėl naudojamų sėklų, trąšų ar kombinuotų pašarų įsigijimo. Taigi negalima atmesti galimybės, kad ateityje Grupė turės pirkti jai reikalingas sėklas, trąšas ar kombinuotus pašarus blogesnėmis sąlygomis, negu tai gali padaryti dabar, arba norėdama išlaikyti Grupei palankų įsigyjamų prekių lygį turės rinktis kitus tiekėjus, kurių siūlomos sėklos, trąšos ar kombinuoti pašarai gali būti blogesnės kokybės. Tai atitinkamai gali neigiamai paveikti Grupės finansinę padėtį, veiklą ir rezultatus.

Valstybės politika bei reglamentavimas žemės ūkio srityje ir susijusiose ūkio šakose gali neigiamai paveikti Grupės veiklą bei pelningumą

Žemės ūkis ir žemės ūkio produkcijos gamyba bei pristatymas į rinką yra stipriai veikiami valstybės vykdomos šios srities politikos ir Europos Sąjungos institucijų reguliavimo. Žemės ūkio veiklos reguliavimas pasireiškia per mokesčių, tarifų, kvotų, subsidijų, importo, eksporto ir kt. reguliavimą. Bet kuris pokytis šiose srityse gali turėti didelės įtakos žemės ūkio veiklos pelningumui, lemti pasirinkimą auginti vienokias ar kitokias kultūras, didinti ar mažinti pirminių žemės ūkio produktų gamybos bei importo ir eksporto apimtį. Be to, bet kokie tarptautiniai prekybiniai ginčai gali neigiamai paveikti prekybos srautus apribodami prekybą tarp šalių ar regionų. Ateities politika šioje srityje gali neigiamai paveikti Grupės siūlomų žemės ūkio produktų kainas ar apriboti veiklos galimybes Grupės užimamose rinkose. Tai gali neigiamai paveikti Grupės veiklą, finansinę padėtį ir rezultatus.

Su taikomais teisės aktais susijusi rizika

Nepalanki teisinė bazė

Grupės plėtrą galėtų apriboti tokiai perspektyvai nepalankios taikytinų teisės aktų nuostatos. Atsižvelgiant į tai, kad šiuo metu vis dar vyksta intensyvi teisės aktų peržiūra, koregavimas bei jų pritaikymas naujoms reikmėms, neatmestina galimybė, kad ateityje gali būti įtvirtintos teisės aktų nuostatos, turėsiančios neigiamos įtakos Grupės veiklai ir tokios veiklos rezultatams.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinuoju įstatymu, asmenys gali įsigyti tiek žemės ūkio paskirties žemės, kad bendras vienam asmeniui priklausantis iš valstybės ir kitų asmenų įgytos žemės ūkio paskirties žemės plotas būtų ne didesnis kaip 500 ha. Pažymėtina, kad šios nuostatos netaikomos atvejams, kai žemės ūkio paskirties žemė įgyjama paveldėjimo ar nuosavybės teisės atkūrimo būdais.

Nepaisant to, kad kiekviena Grupės bendrovė nuosavybės teise valdo mažiau negu 500 ha žemės ūkio paskirties žemės (išskyrus tas Grupės bendroves, kurios pagal aukščiau nurodyto įstatymo nuostatas savo nuosavybėn įgijo daugiau kaip 500 ha žemės ūkio paskirties žemės iki šio įstatymo pakeitimo įsigaliojimo), neatmestina galimybė, kad aptariamo teisės akto nuostatos gali būti interpretuojamos taip, kad visos Grupės bendrovės bus laikomos vienu asmeniu, turinčiu teisę nuosavybės teise valdyti ne daugiau kaip 500 ha žemės ūkio paskirties žemės.

Išlieka rizika, kad Grupės bendrovių, kurių steigimo (vienintelis) tikslas yra įgyti nuosavybės teisę į žemės ūkio paskirties žemę, tokiu būdu išvengiant Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinajame įstatyme numatytų apribojimų dėl maksimalaus žemės ūkio paskirties žemės ploto valdymo nuosavybės teise, ir kurios gali būti traktuojamos kaip vienas juridinis asmuo, sandoriai, susiję su žemės ūkio paskirties žemės įsigijimu, gali būti pripažinti apsimestiniais.

Rizikos, susijusios su vertybinių popierių įtraukimu į prekybos sąrašą

Siūlymas gali nesukurti aktyvios ar likvidžios rinkos, ir investuotojams gali nepavykti parduoti Akcijų už Siūlymo ar didesnę kainą

Iki šio Siūlymo Akcijomis nebuvo prekiaujama viešai. Nors numatyta įtraukti Bendrovės akcijas į Vilniaus vertybinių popierių biržos Oficialųjį sąrašą, po Siūlymo gali neatsirasti aktyvios Akcijų rinkos, o jei ji atsirastų, ji gali neišsilaikyti. Jei neatsiras likvidi Akcijų rinka, Akcijų kaina gali stipriai svyruoti, todėl gali būti sunku įvykdyti pirkimo ar pardavimo pavedimus investuotojo norima kaina. Be to, negali būti užtikrinta, kad Siūlymo kaina atitiks kainą, už kurią Akcijomis bus pradėta prekiauti ar už kurią bus tęsiama prekyba Akcijomis pasibaigus Siūlymui.

Taip pat investuotojai turėtų atkreipti dėmesį į tai, kad pasaulio, įskaitant ir Lietuvos vertybinių popierių rinkos, yra veikiamos vertybinių popierių rinkos krizės susijusios su padidintos rizikos paskolomis bei nuogaštamais dėl Jungtinių Amerikos Valstijų bei pasaulio ekonomikos augimo sulėtėjimo, kuri jau sukėlė didelius vertybinių popierių kainų svyravimus bei ženklus vertybinių popierių kainų sumažėjimus įvairiose pasaulio vertybinių popierių rinkose. Nėra jokių užtikrinimų ar garantijų dėl to, kada ši krizė baigsis bei dėl to ar ji dar labiau nepagilės, todėl investuotojai įsigydami Akcijas rizikuoja šiai krizei užsitęsus ar pagilėjus patirti nuostolių negalėdami parduoti savo turimų Akcijų už kainą didesnę nei Siūlymo kaina.

Faktinis ar numatomas didelio Bendrovės akcijų skaičiaus pardavimas gali sumažinti jų kainą

Didelio Bendrovės akcijų skaičiaus pardavimas ar numatomas pardavimas pasibaigus Siūlymui gali turėti neigiamą poveikį jų kainai. Užbaigus Siūlymą bei darant prielaidą, kad bus pilnai pasinaudota Nepatenkintos paklausos galimybe, prieš Siūlymą buvusiems Bendrovės akcininkams priklausys maždaug 75 proc. Bendrovės Akcijų. Prieš Siūlymą buvusiems Bendrovės akcininkams nusprendus žymiai sumažinti valdomą Bendrovės dalį arba tikintis tokio pardavimo, Akcijų kaina gali žymiai sumažėti.

Norėdami sumažinti šią riziką stambieji akcininkai sutiko priimti akcijų pardavimo ar perleidimo apribojimus, kurie yra aprašyti Prospekto skyriuje „Akcijų perleidimo apribojimai“, esančiame 187 psl.

Prekybos Akcijomis rinka bus priklausoma nuo rinkos ir sektoriaus analitikų komentarų bei skelbiamų analizių apie Grupę ir jos veiklą. Analitikų veikla ir teikiamos analizės yra nepriklausomos nuo Grupės. Vienam ar daugiau tokių analitikų sumažinus Akcijų perspektyvas, tai gali neigiamai paveikti ir akcijų kainą rinkoje. Jei vienas ar daugiau analitikų nustotų teikti rinkai savo ataskaitas apie Grupės veiklą ar nustotų reguliariai skelbti savo ataskaitas, Bendrovės matomumas finansų rinkose sumažėtų, todėl jos Akcijų prekybos apimtys ir kaina gali sumažėti.

Bendrovė gali nesugebėti įvykdyti dividendų išmokėjimo

Būsimų dividendų dydį iš esmės lems Bendrovės ir Grupės veiklos rezultatai, finansinė būklė, gebėjimas sukurti pinigų srautus, kapitalo išteklių poreikiai ir kt. Be to, išmokėti dividendų gali neleisti Bendrovės kreditoriai, jei dividendų išmokėjimas pažeistų susijusių paskolų sutarčių nuostatas. Todėl nėra garantijų, kad Bendrovė ateityje galės mokėti dividendus.

Rizika, susijusi su Siūlymo įgyvendinimu

Siūlymas gali neįvykti dėl nepakankamos paklausos Siūlomoms akcijoms ar Bendrovės sprendimo atšaukti Siūlymą

Bus laikoma, kad Siūlymas įvyko, jei bus pakankama paklausa Akcijoms. Siūlomos akcijos bus parduodamos investuotojams su sąlyga, kad bus išplatintos visos Siūlomos akcijos (neįskaitant Akcijų, kurios gali būti išplatintos pasinaudojant Nepatenkintos paklausos galimybe tam, kad patenkinti Siūlymo metu atsiradusią nepatenkintą paklausą). Be to, Bendrovė arba Siūlymo organizatorius pasilieka teisę bet kuriuo metu iki 2008 m. kovo 31 d. atšaukti Siūlymą ir platinimą nenurodydami priežasčių.

V. EMITENTAS

1. ATESTUOTI AUDITORIAI

Bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu 2004, 2005 ir 2006 finansinių metų Grupės konsoliduotą finansinę atskaitomybę auditavo UAB „Tezaurus auditas“ (audito įmonės pažymėjimas Nr. 001211, įmonės kodas 122740926, adresas J. Jasinskio g. 4-17, Vilnius, Lietuva).

UAB „Tezaurus auditas“ vardu Grupės metinę 2004, 2005 ir 2006 finansinių metų finansinę atskaitomybę auditavo Rimas Butkevičius (auditoriaus pažymėjimas Nr. 000036). 2006 m. audituota finansinė atskaitomybė pateikiama Priede Nr. 4.

UAB „Tezaurus auditas“ audituotos Grupės metinės 2004, 2005 ir 2006 finansinių metų finansinės atskaitomybės spausdintą versiją galima gauti Bendrovės buveinėje, Smolensko g. 10, Vilnius. Taip pat, ši atskaitomybė pateikiama Bendrovės interneto svetainėje.

Siūlymo tikslais 2004, 2005 ir 2006 finansinių metų Grupės konsoliduotą finansinę atskaitomybę, kuri pateikiama šiame Prospekte, auditavo UAB „Deloitte Lietuva“ (audito įmonės pažymėjimas Nr. 001275, įmonės kodas 111525235, adresas Jogailos g. 4, Vilnius, Lietuva).

UAB „Deloitte Lietuva“ vardu Grupės metinę 2004, 2005 ir 2006 finansinių metų finansinę atskaitomybę auditavo Lina Drakšienė (auditoriaus pažymėjimas Nr. 000062).

Lina Drakšienė UAB „Deloitte Lietuva“ vardu taip pat tikrino pro forma finansinę informaciją už devynių mėnesių laikotarpį, pasibaigusį 2007m. rugsėjo 30 d., ir metus, pasibaigusius 2006 m. gruodžio 31 d. UAB „Deloitte Lietuva“ išvada dėl pro forma finansinės informacijos pateikiama „Finansinė informacija apie Emitento turtą ir įsipareigojimus, finansinę padėtį bei pelną ir nuostolius“ dalyje, 111 psl.

UAB „Deloitte Lietuva“ atliko 2007 – 2008 metų pelno prognozės patikrinimą. Patikrinimo išvada pateikiama „Pelno prognozės“ dalyje, 87 psl.

Skirtingose Prospekto dalyse naudojama audituota informacija pateikiama pagal UAB „Deloitte Lietuva“ Siūlymo tikslais audituotą 2004, 2005 ir 2006 finansinių metų Grupės konsoliduotą finansinę atskaitomybę.

Esminiai skirtumai tarp audituotų Grupės konsoliduotos 2006 metų finansinės atskaitomybės ataskaitų, patvirtintų UAB „Tezaurus auditas“ ir UAB „Deloitte Lietuva“

Grynasis pelnas:

UAB „Tezaurus auditas“: 4 861 tūkst. Lt.

UAB „Deloitte Lietuva“: 3 467 tūkst. Lt.

Skirtumas: 1 394 tūkst. Lt.

Pagrindinė skirtumo priežastis - skirtingas neigiamo ilgalaikio turto perkainojimo apskaitymas. UAB „Tezaurus auditas“ neigiamą ilgalaikio turto pervertinimo efektą apskaitė prie perkainojimo rezervo Grupės nuosavybėje, o UAB „Deloitte Lietuva“ ilgalaikio turto vertės sumažėjimą apskaitė veiklos sąnaudose. Šio apskaitos skirtumo efektas 2006 metų atskaitomybėje sudarė apie 1 257 tūkst. Lt.

Papildomai suformuoti atidėjimai gautinoms sumoms: 79 tūkst. Lt.

Kiti nurašymai ir koregavimai: 58 tūkst. Lt.

Ilgalaikis materialusis turtas:

UAB „Tezaurus auditas“: 44 615 tūkst. Lt.

UAB „Deloitte Lietuva“: 43 823 tūkst. Lt.

Skirtumas: 792 tūkst. Lt.

Pagrindinė skirtumo priežastis – UAB „Deloitte Lietuva“ peržiūrėjo Grupės ilgalaikį materialųjį turtą ir nebaigtą statybą ir pasiūlė tam tikrus koregavimus. Grupės vadovybė į pasiūlymą atsižvelgė ir atitinkamai pakoregavo Grupės ilgalaikį materialųjį turtą bei perkainojimo rezervą nuosavybėje.

Biologinis turtas:

UAB „Tezaurus auditas“: 21 955 tūkst. Lt.

UAB „Deloitte Lietuva“: 23 355 tūkst. Lt.

Skirtumas: 1 400 tūkst. Lt.

Pagrindinė skirtumo priežastis – buvo atliktas atsargų (nebaigtos gamybos) straipsnio perklasifikavimas į biologinį turtą (pasėlius).

Atsargos:

UAB „Tezaurus auditas“: 9 733 tūkst. Lt.

UAB „Deloitte Lietuva“: 8 432 tūkst. Lt.

Skirtumas: 1 301 tūkst. Lt.

Pagrindinė skirtumo priežastis – buvo atliktas nebaigtos gamybos straipsnio perklasifikavimas į biologinį turtą (pasėlius).

Gautinos sumos, pinigai ir pinigų ekvivalentai: reikšmingų skirtumų nėra.

Akcininkų nuosavybė:

UAB „Tezaurus auditas“: 41 665 tūkst. Lt.

UAB „Deloitte Lietuva“: 40 861 tūkst. Lt.

Skirtumas: 804 tūkst. Lt.

Pagrindinė skirtumo priežastis – ilgalaikio materialiojo turto vertės pokytis.

Mokėtinos sumos ir paskolos: reikšmingų skirtumų nėra.

Dėl skirtumų tarp viešai skelbtos ir šiame Prospekte pateikiamos finansinės informacijos už devynių mėnesių laikotarpius, pasibaigusius 2006 m. ir 2007 m. rugsėjo 30 d.

Pagrindinė skirtumų tarp Grupės viešai skelbtos ir šiame Prospekte pateiktos finansinės informacijos už devynių mėnesių laikotarpius, pasibaigusius 2006 m. ir 2007 m. rugsėjo 30 d., priežastis – informacija už devynių mėnesių laikotarpius, pasibaigusius 2006 m. ir 2007 m. rugsėjo 30 d., buvo koreguota atsižvelgiant į papildomus UAB „Deloitte Lietuva“ 2004, 2005 ir 2006 metų audituotų finansinių ataskaitų koregavimus.

Preliminari 2007 m. finansinė atskaitomybė

Neauditauta finansinė ataskaita už metus, pasibaigusius 2007 m. gruodžio 31 d., pateikiama Priede Nr. 5. Pateikta finansinė ataskaita nėra galutinė ir dar gali keistis, todėl investuotojai, priimdami investavimo į Siūlomas Akcijas sprendimą, neturėtų besąlygiškai remtis šia finansine ataskaita.

2. ATRINKTA FINANSINĖ INFORMACIJA

Bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu 2004, 2005 ir 2006 finansinių metų Grupės konsoliduotą finansinę atskaitomybę auditavo UAB „Tezaurus auditas“ (audito įmonės pažymėjimas Nr. 001211, įmonės kodas 122740926, adresas J. Jasinskio g. 4-17, Vilnius, Lietuva). 2006 m. audituotą finansinę atskaitomybę rasite Priede Nr. 4.

Siūlymo tikslais 2004, 2005 ir 2006 finansinių metų Grupės konsoliduotą finansinę atskaitomybę, kuri pateikiama šiame Prospekte, auditavo UAB „Deloitte Lietuva“ (audito įmonės pažymėjimas Nr. 001275, įmonės kodas 111525235, adresas Jogailos g. 4, Vilnius, Lietuva).

Žemiau esančioje lentelėje (lentelė Nr. 1) pateikiama atrinkta informacija iš konsoliduotos 2004 – 2006 metų finansinės ataskaitos, audituotos UAB „Deloitte Lietuva“. Ataskaitos audituotos laikantis Tarptautinių Finansinės Atskaitomybės Standartų (TFAS). Pilnas UAB „Deloitte Lietuva“ audito ataskaitas rasite „Finansinė informacija apie Emitento turtą ir įsipareigojimus, finansinę padėtį bei pelną ir nuostolius“ dalyje, esančioje 111 psl.

Taip pat pateikiama atrinkta informacija iš TFAS atitinkančių konsoliduotų pelno (nuostolio) ataskaitų už 9 mėnesių laikotarpius, pasibaigusius 2006 m. ir 2007 m. rugsėjo 30 d., ir 2007 m. rugsėjo 30 d. balanso ataskaitos. Šios ataskaitos nebuvo audituotos nepriklausomos atestuotos įmonės, tačiau, Grupės manymu, jos tiksliai atitinka Grupės finansinę situaciją. Pilnos konsoliduotos balanso ir pelno (nuostolio) ataskaitos už 9 mėnesių laikotarpį, pasibaigusį 2007 m. rugsėjo 30 d., pateikiamos 157 ir 159 psl. (žr. retrospektyvinį balansą ir retrospektyvinę pelno (nuostolio) ataskaitą).

Lentelė Nr. 1. Atrinkta finansinė informacija

Tūkst. Lt.	2004	2005	2006	2006 3 ketv.	2007 3 ketv.
<i>Pelno/nuostolio ataskaita</i>					
Pardavimo pajamos	5 830	22 882	27 407	17 372	29 213
Tiesioginės išmokos	1 461	3 605	8 188	5 719	5 106
Turto pervertinimas	-	1 321	789	-	25 976
Bendrasis pelnas	2 124	5 850	9 391	7 617	35 677
Tipinės veiklos pelnas	1 530	829	1 462	3 507	31 585
Kitos veiklos rezultatas	-4	113	417	-233	315
Finansinės veiklos rezultatas	7 763	3 572	1 588	2 491	1 128
Grynasis pelnas	9 281	4 509	3 467	5 527	29 134
EBITDA*	1 884	2 704	5 461	3 843	7 018
EBITDA marža*, proc.	32,32	11,82	19,93	22,12	24,02
<i>* - neįtraukiant turto pervertinimo</i>					
<i>Balanso ataskaita</i>					
Ilgalaikis materialusis turtas	10 203	16 797	43 823	24 457	114 952
Kitas ilgalaikis turtas	698	1 090	2 424	635	2 354
Biologinis turtas	5 987	14 225	23 355	20 076	26 292
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	910	10 269	1 695	2 633	2 704
Kitas trumpalaikis turtas	9 738	16 201	20 433	27 089	38 903
Visas turtas	27 536	58 582	91 730	74 890	185 205
Nuosavybė	13 375	18 206	40 861	25 031	67 995
Dotacijos ir subsidijos	1 358	2 479	4 674	2 780	5 289

Ilgalaikiai finansiniai įsipareigojimai	3 168	8 676	18 837	18 474	56 593
Kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	-	1 330	-	-	3 894
Trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai	7 309	19 620	18 503	15 813	29 175
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	2 326	8 271	8 855	12 792	22 259
<i>Pinigų srautų ataskaita</i>					
Pagrindinės veiklos pinigų srautai	625	-886	-3 511	3 758	-4 084
Investicinės veiklos pinigų srautai	-5 811	-6 106	-8 613	-9 733	-22 422
Finansinės veiklos pinigų srautai	6 081	16 351	3 550	-1 805	27 089
<i>Rodikliai</i>					
ROA, proc.	9,93	4,23	2,90	-	-
ROE, proc.	191,23	41,91	12,76	-	-
Likvidumo rodiklis	1,11	0,96	0,81	1,04	0,82
Greitojo padengimo rodiklis	0,69	0,72	0,50	0,50	0,39

EBITDA = Grynasis pelnas + nusidėvėjimas ir amortizacija + palūkanų sąnaudos – neigiamo prestižo pripažinimas pajamomis

ROA = (Tipinės veiklos pelnas + finansinės veiklos pajamos (išskyrus neigiamo prestižo nurašymus) + kitos veiklos pajamos) / Vidutinis Grupės turtas

ROE = Grynasis pelnas / Vidutinė akcininkų nuosavybė

Likvidumo rodiklis = Trumpalaikis turtas / Trumpalaikiai įsipareigojimai

Greitojo padengimo rodiklis = (Trumpalaikis turtas – Atsargos) / Trumpalaikiai įsipareigojimai

3. INFORMACIJA APIE EMITENTĄ

i. Bendra informacija

2003 m. birželio 25 d. buvo įsteigta uždaroji akcinė bendrovė „Galuvė“, tačiau tais pačiais metais pavadinimas buvo pakeistas į UAB „Agrovaldymo grupė“. 2006 m. sausio 26 d. ji buvo pertvarkyta į akcinę bendrovę, o 2007 m. gruodžio 5 d. buvo įregistruotas naujas Bendrovės pavadinimas – AB „Agrowill Group“.

Emitento teisinis pavadinimas:	Akcinė bendrovė „Agrowill Group“
Bendrovės buveinė:	Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius
Bendrovės kodas:	126264360
Registracijos data:	2003 birželio 25 d.
Teisinė forma:	Akcinė bendrovė
Teisė:	Lietuvos Respublikos
Steigimo valstybė:	Lietuvos Respublika
Telefonas:	+370 5 233 5340
Faksas:	+370 5 233 5345
Elektroninio pašto adresas:	info@agrowill.lt
Internetinis tinklalapio adresas:	www.agrowill.lt

AB „Agrowill Group“ yra didžiausia Lietuvoje žemės ūkio vystymo ir investicijų bendrovių grupė, taikanti centralizuotą verslo valdymo modelį. Pagrindinė Grupės veikla yra pirminės žemės ūkio produkcijos gamyba (pieno, grūdų ir rapsų) ir lygiagrečiai vystoma žemės ūkio paskirties žemės nuomos veikla.

2007 m. gruodžio 31 d. AB „Agrowill Group“ valdė 35 antrines bendroves – 14 žemės ūkio bendrovių (toliau – ŽŪB), 20 žemės valdymo bendrovių ir vieną Grupės įsigijimus atliekančią bendrovę. Bendras valdomas žemės ūkio paskirties žemės plotas (nuosavybės teise ir nuomos sutartimis) sudarė apie 26 tūkst. ha.

2007 m. gruodžio 31 d. Grupėje dirbo 750 darbuotojų; iš jų 46 darbuotojai – AB „Agrowill Group“ ir UAB „AVG Investment“, 702 darbuotojai – antrinėse ŽŪB bendrovėse, 2 darbuotojai – žemės valdymo bendrovėse. Žemės valdymo bendrovėse dirbančių žmonių yra mažiau negu yra bendrovių – visas žemės valdymo bendrovių valdymo darbas yra atliekamas AB „Agrowill Group“, todėl kai kurie darbuotojai teisiškai yra įdarbinti keliose žemės valdymo bendrovėse vienu metu.

ii. Verslo koncepcija

AB „Agrowill Group“ vizija – būti pažangiausius valdymo ir veiklos metodus įdiegusia investicine žemės ūkio bendrove ne tik Lietuvoje, bet ir Vidurio ir Rytų Europoje. Užsibrėžtų tikslų siekimas remiasi dviejų dalių verslo modeliu: iš pradžių yra įsigijamos veikiančios (nebeveikiančios) ŽŪB, po to yra investuojama į jų modernizaciją (pastatų, technikos) ir įdiegiami pažangūs veiklos valdymo metodai, kurie leidžia padidinti efektyvumą bei sukurti pridėtinę vertę. Turimų ŽŪB plėtrai yra perkama arba nuomojama žemė.

Grupės misija yra pažangiais sprendimais stiprinti Lietuvos ir kitų Europos šalių žemės ūkio sektorių, didinti investicijų vertę ir siekti socialinės gerovės kaimo bendruomenei. Kad sėkmingai atliktų užsibrėžtą misiją, Grupė išsikėlė 4 pagrindinius tikslus:

1. užtikrinti valdomų ūkių augimą;
2. veikloje vadovautis pažangiausiais vadybos principais ir pasitelkti modernias žemės ūkio technologijas;
3. nuolat tobulinti verslo struktūrą, kad ji būtų efektyvi ir kurtų vertę;

4. sukurti ir nuolat stiprinti žemės ūkio bendrovių grupę, gaminančią paklausia aukštos kokybės žemės ūkio produkciją.

iii. Emitento istorija

Nuo įsikūrimo dienos, 2003 m. birželio 25 d., AB „Agrowill Group“ plėtėsi įsigydama ar įkurdama žemės ūkio ir žemės valdymo bendroves. 2003–2006 metais AB „Agrowill Group“ įsigijo 14 ŽŪB; 2005 metais buvo įsteigta UAB „AVG Investment“, vykdydžiusi Grupės plėtrai reikalingus įsigijimus, o 2007 metais įsigyta 13 Žemės Vystymo Fondo įmonių ir įkurtos 7 žemės valdymo bendrovės. 2006 metais buvo įsteigta UAB „Želsvelės mėsa“, kuri perėmė iki tol ŽŪB „Želsvelė“ vykdytą mėsos perdirbimo veiklą, tačiau vėliau Grupei priėmus sprendimą atsisakyti nepagrindinės veiklos 2007 m. spalio 1 d. UAB „Želsvelės mėsa“ akcijos buvo parduotos.

Svarbiausi 2007 metų įsigijimai buvo įvykdyti pirmą metų ketvirtį, kuomet AB „Agrowill Group“ įsigijo 13 „Žemės vystymo fondas“ grupės (toliau - ŽVF) įmonių – įsigyta 100 proc. akcijų 12 bendrovių ir vienos bendrovės akcijų paketas padidintas nuo 50 proc. iki 100 proc. Įsigytos bendrovės nuosavybės teise valdė 8,7 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemės. Grupės valdomų ŽŪB ir ŽVF įmonių veikla buvo persidengusi (ŽŪB nuomojosi dalį dirbamos žemės iš ŽVF įmonių), todėl buvo nuspręsta sujungti abiejų grupių strateginius tikslus. Bendrovių sujungimas sudarė galimybes pagerinti valdymo bei administravimo procesus. Iki 2007 m. gruodžio 31 d. AB „Agrowill Group“ įsteigė dar 7 žemės valdymo bendroves. 2007 m. gruodžio 31 d. visa ŽVF grupė nuosavybės teisėmis valdė 12,1 tūkst. ha žemės. Pagal Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą vienas juridinis asmuo negali nuosavybės teise valdyti daugiau kaip 500 ha žemės ploto, todėl plečiant valdomą žemės plotą daugėjo ir antrinių bendrovių.

iv. Investicijos

Atliktos investicijos

Nuo Grupės veiklos pradžios buvo intensyviai investuojama į žemės ūkio bendroves. 2004–2005 metais didžiausios investicijos buvo skirtos ŽŪB įsigijimams – jos sudarė 74 proc. visų tais metais atliktų investicijų. Tuo tarpu 2006 ir 2007 metų pirmųjų trijų ketvirčių laikotarpiu didžioji dalis investicijų buvo skiriama jau įsigytų ŽŪB modernizacijai (pastatų rekonstrukcijai, galvijų gerovei didinti, mašinų ir įrenginių įsigijimui) – jos sudarė 52 proc. visų tais metais atliktų investicijų. Rekonstravus bei tinkamai įrengus dalį fermų buvo įrengtos naujos vietos karvėms laikyti, todėl per pirmus tris 2007 metų ketvirčius reikšmingai išaugo ir investicijos į galvijų įsigijimą. 2005 m. įsigyta 323 galvijai už 1,1 mln. Lt, 2006 m. – 705 galvijai už 1,6 mln. Lt, per pirmus tris 2007 metų ketvirčius – 1 149 galvijai už 4,1 mln. Lt. Toliau esanti lentelė (lentelė Nr. 2) pateikia nuo 2004 metų atliktų investicijų skaidymą pagal periodą bei investavimo sritį.

Lentelė Nr. 2. Atliktų investicijų skaidymas pagal periodą bei investavimo sritį

Tūkst. Lt	2004	2005	2006	2007*	Iš viso
Žemės	583	207	109	10 907	11 806
Pastatai	289	293	4 032	3 136	7 749
Mašinos ir įrenginiai	586	1 143	7 235	10 983	19 949
Pajai ir akcijos	6 152	5 696	5 324	1 802	18 974
Galvijai	-	1 071	1 583	4 099	6 753
Iš viso	7 610	8 410	18 282	30 927	65 230

* - per pirmus tris metų ketvirčius

Per 2007 metų tris ketvirčius atliktos investicijos siekė 30,9 mln. Lt – 69 proc. daugiau negu per visus 2006 metus. Iš jų modernizacijai buvo skirta 14,1 mln. Lt, arba 46 proc. visų atliktų investicijų, žemių įsigijimui (įskaitant ŽVF grupės įmonių įsigijimą) – 10,9 mln. Lt, galvijų įsigijimui – 4,1 mln. Lt, o pajų ir akcijų įsigijimui – 1,8 mln. Lt.

Bendra per 2004, 2005, 2006 metus ir 2007 metų pirmus tris ketvirčius į verslą investuota suma siekia 65,2 mln. Lt.

Nebaigtos vykdyti investicijos

2008 m. vasario 1 d. Grupės valdomos ŽŪB vykdė iš viso 7 investicijų projektus, kurių bendra suma siekia 3,6 mln. Lt. Investicijos yra skirtos fermų modernizavimui – pastatų rekonstravimui ir modernios fermų technikos įrengimui. Investicijos leis padidinti auginamų galvijų skaičių bei pagerinti jų laikymo sąlygas. Įvykdžius planuojamas investicijas į fermų modernizavimą tikimasi įrengti 969 naujas vietas melžiamoms karvėms laikyti.

Iki 2008 m. vasario 1 d. jau buvo atlikta investicijų už 2,8 mln. Lt, o iki darbų pabaigos 2008 m. pavasarį šiems projektams įgyvendinti numatoma skirti dar 0,8 mln. Lt. Lentelėje Nr. 3 pateikiama išsami informacija apie nebaigtas vykdyti investicijas 2008 m. vasario 1 d. duomenimis

Lentelė Nr. 3. Nebaigtos vykdyti investicijos į fermų modernizavimą, 2008 m. vasario 1 d.

Bendrovė	Naujos vietas melžiamoms karvėms	Bendros investicijos, tūkst. Lt	Planuojama darbų pabaiga	Įvykdyta	Likusi investicijų suma, tūkst. Lt
ŽŪB „Žadžiūnai“	150	500	2008 m. balandžio 1 d.	90 proc.	50
ŽŪB „Vėriškės“	150	450	2008 m. balandžio 1 d.	70 proc.	135
ŽŪB „Nausodė“	-	200	2008 m. balandžio 1 d.	99 proc.	2
ŽŪB „Alanta“	200	400	2008 m. balandžio 1 d.	10 proc.	360
ŽŪB „Skėmiai“	110	400	2008 m. balandžio 1 d.	85 proc.	60
ŽŪB „Jurbarkai“	112	1 350	2008 m. balandžio 1 d.	90 proc.	135
ŽŪK „AVG Lankesa“	247	250	2008 m. balandžio 1 d.	95 proc.	13
Iš viso:	969	3 550			755

Suplanuotos investicijos

Per 2008 metus Grupė planuoja įgyvendinti 16 investicinių projektų, kurių bendra vertė siekia 20,8 mln. Lt. Numatomos investicijos yra nukreiptos dviem kryptimis:

- 1. valdomų fermų plėtra.** Siekiant plėsti pieno gamybos veiklą planuojama investuoti į naujų fermų patalpų statybą ir įrengimą. Bendra planuojamų investicijų į fermų plėtrą suma siekia 7,8 mln. Lt, o įgyvendinus projektus planuojama įrengti 1 238 naujas vietas melžiamoms karvėms laikyti. Plėtros darbus planuojama baigti iki 2009 metų.
- 2. mėšlidžių ir srutų kauptuvų modernizavimas.** Vykdydama stojimo į Europos Sąjungą (ES) metu prisiimtus įsipareigojimus, 2003 m. rugpjūčio 26 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybė patvirtino Valstybinę vandenių taršos iš žemės ūkio

šaltinių mažinimo programą. Svarbiausia programoje numatyta taršos mažinimo priemonė – mėšlidžių ir srutų kauptuvų, atitinkančių Nitratų direktyvos reikalavimus, įrengimas. Bendra Grupės valdomų ŽŪB mėšlidžių modernizavimui numatyta suma siekia 13,0 mln. Lt. Mėšlidžių ir srutų kauptuvų modernizavimo darbus planuojama baigti iki 2009 metų.

Žemės ūkių modernizavimo projektai yra remiami Nacionalinės mokėjimų agentūros (NMA) iš Lietuvos Vyriausybės bei ES žemės ūkiui skirtų lėšų. Žemės ūkio ministerijos (toliau – ŽŪM) duomenimis, pagal 2004–2006 metų kaimo plėtros programą bendra Lietuvos žemės ūkiui skirta parama sudarė 603,6 mln. Lt, o jos įsisavinimas 2007 m. gegužės mėn. pabaigoje siekė 63 proc. Tačiau 2004–2006 metais su įmonėmis pasirašytos paramos sutartys nenumatė visos Lietuvos žemės ūkio sektoriui skirtos paramos panaudojimo, todėl paraiškų pateikimo terminas buvo pratęstas iki 2007 m. rugpjūčio 31 d. Pagal 2007–2013 metų Kaimo plėtros programą 2007–2013 metų laikotarpiu bendra paramos suma žemės ūkiui siekia net 2 260 mln. Lt, iš kurių 1 743 mln. Lt skiriama iš ES, o 517 mln. Lt – iš nacionalinio biudžeto lėšų.

Grupės vadovybė tikisi gauti kaip paramą iš NMA 2,1 mln. Lt fermų plėtros ir 4,4 mln. Lt mėšlidžių ir srutų kauptuvų modernizavimo projektams. Yra dvi pagrindinės priežastys, kurios leidžia tikėtis gauti visą prašomą paramą:

1. 2004–2006 metais Lietuvos ūkininkai pasirašė paramos sutarčių už mažesnę negu skirta suma, todėl manoma, kad išaugusio skirtos paramos dydžio visiškai užteks ūkininkų projektams finansuoti;
2. stojimo į ES sutartimi Lietuva įsipareigojo iki 2011 m. gruodžio 31 d. pagal Nitratų direktyvos reikalavimus modernizuoti visų daugiau kaip 10 sąlyginių gyvulių vienetų (SVG) laikančių ūkių mėšlides ir srutų kauptuvus, nes gyvulinės atliekos yra vienas svarbiausių vandens taršos šaltinių. Kadangi vandens taršos mažinimas yra prioritetinė paramos žemės ūkiui sritis, Grupės vadovybė tikisi visos paraiškose prašomos paramos mėšlidžių ir srutų kauptuvų modernizavimui.

Pagal Lietuvos kaimo plėtros 2007–2013 metų programos priemonės „Žemės ūkio valdų modernizavimas“ pirmąją veiklos sritį „Nitratų direktyvos reikalavimų ir naujų privalomų Bendrijos standartų įgyvendinimas“ paraiškos priimamos iki 2008 m. sausio 31 d., tuo tarpu pagal antrąją ir trečiąją veiklos sritis, į kurias patenka Grupės planuojami fermų plėtros projektai – iki 2008 m. balandžio 30 d.

Lentelėje Nr. 4 pateikiama informacija apie visas investicijas, planuojamas įgyvendinti 2008 metais.

Lentelė Nr. 4. Informacija apie 2008 metams suplanuotas investicijas

Bendrovė	Naujos vietos melžiamoms karvėms	Bendros investicijos tūkst. Lt	Planuojama NMA parama tūkst. Lt	Planuojama darbų pabaiga
Investicijos į fermų plėtrą				
ŽŪK „AVG Lankesa“	403	2 600	691	2008 m. gruodžio 31 d.
ŽŪB „Jurbarkai“	500	2 600	691	2008 m. gruodžio 31 d.
ŽŪB „Želsvelė“	335	2 600	691	2008 m. gruodžio 31 d.
Iš viso:	1 238	7 800	2 072	
Investicijos į mėšlidžių ir srutų kauptuvų modernizavimą				
ŽŪB „Skėmiai“		1 500	0	2008 m. gruodžio 31 d.
ŽŪB „Želsvelė“		1 950	400	2008 m. gruodžio 31 d.
ŽŪB „Spindulys“		470	280	2008 m. gruodžio 31 d.

ŽŪB „Mantviliškis“		460	277	2008 m. gruodžio 31 d.
ŽŪK „AVG Lankesa“		1 700	390	2008 m. gruodžio 31 d.
ŽŪB „Dumšiškės“		460	256	2008 m. gruodžio 31 d.
ŽŪB „Kairėnai“		680	320	2008 m. gruodžio 31 d.
ŽŪB „Žadžiūnai“		900	344	2008 m. gruodžio 31 d.
ŽŪB „Vėriškės“		1 100	348	2008 m. gruodžio 31 d.
ŽŪB „Nausodė“		1 100	390	2008 m. gruodžio 31 d.
ŽŪB „Jurbarkai“		1 500	623	2008 m. gruodžio 31 d.
ŽŪB „Eimučiai“		300	231	2008 m. gruodžio 31 d.
ŽŪB „Alanta“		900	518	2008 m. gruodžio 31 d.
Iš viso:		13 020	4 377	
Visos suplanuotos investicijos:		20 820	6 449	

Be to, 2008 metais ruošiamasi papildomai investuoti į žemės ūkio techniką, ŽŪB grūdų sandėlius ir karvių bei žemių įsigijimą, tačiau konkretus investicijų planas nėra patvirtintas – investicijos priklausys nuo rinkos sąlygų ir kiekvienos atskiros situacijos. Daugiau informacijos apie nesuplanuotas investicijas rasite skyriuje „Pelno prognozės“ (psl. 87).

4. VERSLO APŽVALGA

i. Pagrindinės veiklos

AB „Agrowill Group“ verslą galima suskirstyti į tris dalis:

1. **gyvulininkystė.** Pagrindinė gyvulininkystės verslo šaka yra pieno gamyba, tačiau taip pat vykdoma ir su ja susijusi veikla – nenaudingų galvijų pardavimas bei telyčių auginimas iki melžiamų karvių.
2. **augalininkystė.** Ši verslo šaka apima grūdų (kviečių, miežių, kvietrugių ir rugių), rapsų auginimą bei pašarinės augalininkystės kultūrų auginimą.
3. **žemės nuoma.** Ši verslo šaka apima žemės ūkio paskirties žemės nuomą.

Pagrindinės Grupės pajamos yra gaunamos iš pieno gamybos bei grūdų ir rapsų auginimo. Pajamos iš šių veiklų sudaro atitinkamai 33 proc. ir 29 proc. nuo visų pajamų 2005 metais bei 51 proc. ir 18 proc. 2006 metais. Kitos pagrindinės veiklos pajamos buvo gautos iš galvijų auginimo, kiaulių auginimo, mėsos perdirbimo veiklos, cukrinių runkelių auginimo ir įvairių žemės ūkio paslaugų teikimo ūkininkams (pvz. technikos nuoma). Tačiau tam tikru veiklų buvo nuspręsta atsisakyti ir nuo 2007 metų pagrindinės Grupės vystomos veiklos yra pieno gamyba bei grūdų ir rapsų auginimas.

2005 ir 2006 metų pardavimų skaidymas pagal veiklas pateikiamas 1 ir 2 diagramose.

Diagrama Nr. 1 2005 metų pardavimų skaidymas pagal veiklas

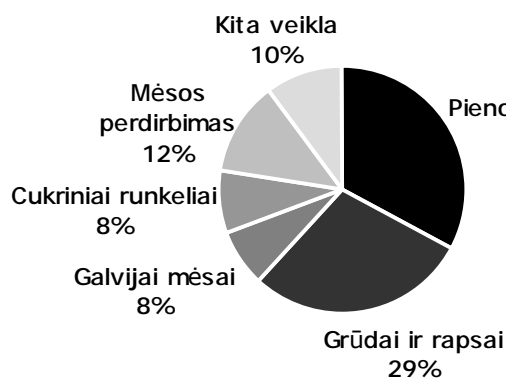
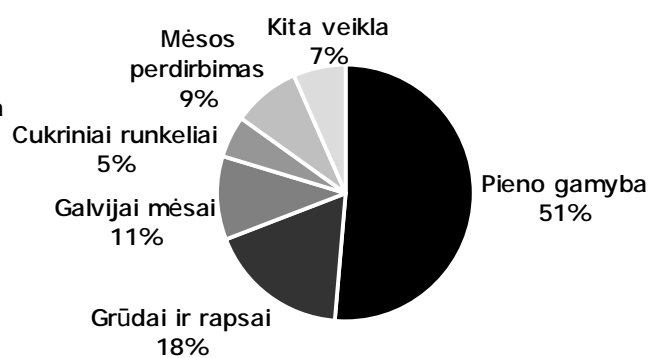


Diagrama Nr. 2 2006 metų pardavimų skaidymas pagal veiklas



a) Gyvulininkystė

Pieno gamyba

Pieno gamyba yra pagrindinė Grupės veikla - 2005 ir 2006 metais pieno pardavimai sudarė didžiausią visų pardavimų dalį – atitinkamai 33 proc. ir 51 proc. Bendros pieno pajamos, 2005 metais siekusios 7,5 mln. Lt., 2006 metais augo 86,7 proc. iki 14,1 mln. Lt. Per pirmus tris 2007 metų ketvirčius iš pieno pardavimo gauta 12,8 mln. Lt. pajamų – 21,1 proc. daugiau nei per atitinkamą laikotarpį 2006 metais, kai buvo gauta 10,6 mln. Lt. Tokį spartų augimą lėmė trys pagrindinės priežastys:

1. **melžiamų karvių skaičiaus augimas.** Grupės kontroliuojamų melžiamų karvių skaičius nuosekliai augo – 2004 m. gruodžio 31 d. melžiamų karvių skaičius siekė 1,4 tūkst., tuo tarpu 2007 m. gruodžio 31 d. visos Grupės ŽŪB iš viso turėjo 4,0 tūkst. melžiamų karvių.
2. **vidutinio metinio primilžio augimas.** Intensyviai investuojant į karvių laikymo sąlygas, pašarų struktūros tobulinimą bei įsigyjant ir auginant pieningesnių veislių

karves Grupės ŽŪB nuo 2004 iki 2007 metų vidutinį primilžį iš vienos karvės pavyko pakelti 29,1 proc. - nuo 4,22 t/metus 2004 metais iki 5,45 t/metus 2007 metais.

3. **pieno pardavimo kainos augimas.** Pieno pardavimo kainos nuosekliai augo – vidutinė natūralaus riebumo pieno pardavimo kaina, 2005 metais siekusi 0,86 Lt/kg, per 2007 metų sausio – spalio laikotarpį buvo 9,3 proc. didesnė ir siekė 0,94 Lt/kg. 2007 metų spalio – lapkričio mėnesiais, dėl susidariusios padėties rinkoje, pieno supirkimo kaina staiga išaugo – 2007 metų lapkričio mėnesį Grupės ŽŪB natūralaus riebumo pieno pardavimo kaina buvo 1,29 Lt/kg, arba 40,2 proc. didesnė nei 2007 metų rugsėjo mėnesį, kuomet siekė 0,92 Lt/kg.

Būtina pastebėti, jog Prospekte melžiamų karvių skaičius yra skaičiuojamas pagal visuotinai priimtą metodologiją – melžiamų karvių skaičius įtraukia tiek melžiamas karves, tiek ir dėl biologinių ciklų laikinai pardavimui tinkamo pieno neduodančias karves.

Pieno gamyba yra viena pelningiausių Grupė veiklų - bendrojo pelno marža be tiesioginių išmokų siekė 31,4 proc. 2005 metais ir 28,7 proc. 2006 metais. Be to, šios veiklos generuojamos pajamos pasižymi stabilumu, oro sąlygos joms neturi reikšmingos tiesioginės įtakos, todėl šią veiklą Grupė planuoja vystyti sparčiausiai.

Grupės valdomos ŽŪB yra kooperatyvo „Lietuviškas Pienas“ narės, todėl visas pagamintas pienas yra parduodamas per kooperatyvą. Nuo 2007 spalio mėnesio pieno pardavimams per kooperatyvą taikomas 3 Lt/t mokestis. Būtina pastebėti, jog 2007 gruodžio mėnesį AB „Agrowill Group“ generalinis direktorius Valentas Šulskis buvo išrinktas kooperatyvo „Lietuviškas pienas“ valdybos nariu.

Grupė pagamintą pieną parduoda pagal pieno pirkimo-pardavimo kontraktus, pasirašomus nustatytam laikotarpiui (dažniausiai vieneriems metams), nustatytam kiekiui (kontraktuose numatomas ir gamybos paviršio supirkimas), bei su nustatyta kaina. Iki 2006 metų pienas buvo parduodamas įvairiems supirkėjams, tuo tarpu nuo 2006 metų visą pieną pagal kontraktus superka geriausias sąlygas pasiūlusi bendrovė – UAB „Marijampolės pieno konservai“.

2006 metais Grupės valdomos ŽŪB pardavė iš viso 16,7 tūkst. t. pieno - tai sudaro apie 1,2 proc. viso Lietuvoje supirkto pieno (remiantis Lietuvos statistikos departamento (toliau – LSTD) duomenimis).

Pieno pardavimo kvotos ir tiesioginės išmokos

2007 – 2008 kvotiniai metais, t.y. nuo 2007 balandžio iki 2008 balandžio, visos Grupės valdomos ŽŪB turi 24,6 tūkst. t. kvotą 3,90 proc. svertinio referencinio riebumo pieno pardavimui. Per pirmus septynis 2007 – 2008 kvotinių metų mėnesius (nuo 2007 balandžio 1 d. iki 2007 spalio 31 d.) Grupė jau buvo įvykdžiusi 46,8 proc. kvotos - pagamino ir pardavė 11,5 tūkst. t. pieno. Didžiausias pieno pardavimo kvotas turi ir daugiausiai pieno gamina ŽŪB „Želsvelė“ (4,6 tūkst. t. kvota), ŽŪB „Smilgiai“ (3,7 tūkst. t. kvota) ir ŽŪB „Skėmiai“ (3,4 tūkst. t. kvota).

Sparčiai plečiantis Grupės valdomoms ŽŪB, 2006 – 2007 kvotiniai metais Grupės ŽŪB bendrai įvykdė 99,1 proc. turėtos kvotos - 16,4 tūkst. t. iš 16,5 tūkst. t. Kadangi Grupės ŽŪB planuoja plėsti pieno gamybą, sėkmingai vykdė investicijas į fermas ir pateikė reikiamas paraiškas, 2007 – 2008 kvotiniams metams Grupės ŽŪB buvo suteikta 8,1 tūkst. t. papildomos kvotos.

Nuo įstojimo į ES Lietuvoje veikia tiesioginių išmokų už parduotą kvotinį pieną sistema. Pagal ją ŽŪB, pardavusios turimos kvotos neviršijantį pieno kiekį, gauna vienkartinės tiesiogines išmokas. ŽŪM duomenimis, iki 2006 – 2007 kvotiniais metais vienkartinės tiesioginės išmokos siekė 48 Lt/t, o 2007 – 2008 kvotiniams metams nustatyta 53 Lt/t tiesioginė išmoka. ŽŪM duomenimis, išmokos už parduotą kvotinį pieną nuosekliai augo

iki 2010 metų, kuomet turėtų siekti 68 Lt, tačiau 2010-2012 metų laikotarpiu šiek tiek sumažės ir 2012-2013 kvotiniaisiais metais sieks 60 Lt/t.

Galvijų auginimas

Pajamos iš galvijų pardavimo 2005 ir 2006 metais sudarė atitinkamai 1,8 mln. Lt. ir 2,9 mln. Lt., arba 7,7 proc. bei 10,6 proc. nuo visų Grupės pardavimų. Per tris 2007 metų ketvirčius pajamos iš šios veiklos siekė 2,7 mln. Lt. ir buvo 34,9 proc. didesnės nei per pirmus tris 2006 metų ketvirčius, kuomet siekė 2,0 mln. Lt.

Įsigytuose ŽŪB istoriškai buvo vykdoma galvijų auginimo veikla. Tačiau, perėmus ŽŪB valdymą ir įvertinus veikos nuostolingumą bei nepalankią situaciją rinkoje, 2006 – 2007 metais bulių auginimo veiklos imta nuosekliai atsisakyti. Šiuo metu Grupės ŽŪB augina tik telyčias su tikslu jas užauginti iki melžiamų karvių.

2007 metais buvo parduota didžioji auginamų bulių dalis, todėl nuo 2008 metų pajamos iš galvijų auginimo veiklos bus gaunamos tik parduodant naujai gimusius bulius, senas karves, baigusias melžimo ciklus, ir naujai gimusias telyčias, dėl fizinių priežasčių negalėsiančias tapti melžiamomis karvėmis.

Kiaulių auginimas

Pajamos iš kiaulių pardavimo 2005 ir 2006 metais sudarė atitinkamai 0,9 mln. Lt, arba 4,0 proc. bei 1,0 mln. Lt., arba 3,6 proc. nuo visų Grupės pardavimų. Per pirmus tris 2007 metų ketvirčius iš kiaulių auginimo veiklos buvo gauta 558 tūkst. Lt. pajamų – 33,4 proc. mažiau nei atitinkamu laikotarpiu 2006 metais, kai buvo gauta 0,8 mln. Lt. Dėl nepalankios situacijos rinkoje ir neigiamos bendrojo pelno maržos, 2005 ir 2006 metais siekusios atitinkamai -27,4 proc. ir -50,8 proc., 2006 metais kiaulių auginimo veiklos buvo nuspręsta atsisakyti. 2007 metų lapkričio mėn. buvo įvykdyti paskutiniai kiaulių pardavimai.

Mėsos perdirbimo veikla

Mėsos perdirbimo ir realizacijos veikla buvo vykdoma ŽŪB „Želsvelė“, tačiau siekiant tiksliau įvertinti kiekvienos veiklos pelningumą 2006 metais mėsos perdirbimas buvo atskirtas į naujai įsteigtą UAB „Želsvelės mėsa“. Pajamos iš mėsos perdirbimo veiklos sudarė 2,8 mln. Lt., arba 12,3 proc. nuo visų Grupės pajamų 2005, ir 2,3 mln. Lt., arba 8,5 proc. nuo visų Grupės pajamų 2006 metais, o per tris 2007 metų ketvirčius iš šios veiklos buvo gauta 1,6 mln. Lt., 3,3 proc. mažiau nei per atitinkamą laikotarpį 2006 metais, kuomet buvo gauta 1,7 mln. Lt.

Per keletą pastarųjų metų itin išaugo konkurencingumas mėsos perdirbimo sektoriuje – Lietuvos mėsos perdirbimo įmonės, pasinaudojusios ES parama, modernizavo gamybą ir padidino perdirbimo pajėgumus, taip pat išaugo mėsos importas iš Lenkijos. Tokie reikšmingi rinkos pokyčiai lėmė, jog nuo 2000 metų iki 2006 metų kovo 1 d. dėl bankrotų ir konsolidacijos Lietuvoje mėsos perdirbimo įmonių skaičius, ŽŪM duomenimis, sumažėjo 2,2 karto – nuo 337 iki 152.

Dėl konkurencingos rinkos situacijos ir nepalankių perspektyvų Grupė nusprendė atsisakyti šios nepagrindinės veiklos ir 2007 metų spalio 1 d. UAB „Želsvelės mėsa“ akcijos buvo parduotos.

b) Augalininkystė

Grūdinių kultūrų auginimas

Pajamos iš grūdų derliaus pardavimo 2005 metais sudarė 5,3 mln. Lt., arba 23,2 proc. visų Grupės pajamų, tuo tarpu 2006 metais dėl prasto derliaus ir nedidelio parduoto grūdų kiekio šis skaičius siekė tik 3,8 mln. Lt., arba 13,8 proc. 2007 metų sausio – rugsėjo mėnesiais, palyginus su tuo pačiu laikotarpiu 2006 metais, pajamos iš grūdų pardavimo išaugo net 7,0 kartus – nuo 1,0 mln. Lt. iki 6,9 mln. Lt. Didžiausią įtaką tam turėjo parduotos produkcijos kiekis ir kaina.

Pagrindinės grūdinės kultūros, auginamos pardavimui, yra žieminiai ir vasariniai kviečiai, miežiai, žieminiai kvietrugiai ir rugiai. Bendras šiomis kultūromis apsėtas plotas 2007 metais siekė 6 820 ha, 8 proc. daugiau nei 2006. Lentelėje Nr. 5 pateikiamas apsėto ploto skaidymas pagal grūdinės kultūras 2006 – 2007 metais.

Lentelė Nr. 5. Grūdinėmis kultūromis apsėto ploto skaidymas 2006 ir 2007 metais

Kultūra	2006	2007
Kviečiai, ha	2 726	3 141
Miežiai, ha	3 234	2 591
Kvietrugiai, ha	469	505
Rugiai, ha	340	583
Viso:	6 769	6 820

Grupės dirbamų žemės ūkio naudmenų vidutinis našumo balas yra 43,5, 11,3 proc. didesnis nei Lietuvos vidurkis. Žemės ūkio ministerijos duomenimis (ŽŪM) vidutinis pasėlių našumo balas Lietuvoje siekia 39,1, todėl Grupės ŽŪB laukų derlingumas yra aukštesnis nei vidutinis šalyje. Būtina paminėti, jog 2007 metais augalų ligos (ypač dryžligė) smarkiai nuniokojo Grupės miežių pasėlius, todėl jų derlingumas 2007 metais atsilieka nuo vidutinio miežių derlingumo Lietuvoje. Žemiau esančioje lentelėje (lentelė Nr. 6) pateikiamas Grupės ir Lietuvos vidutinis pasėlių derlingumas (prieš valymus ir džiovinimus) 2006 ir 2007 metais.

Lentelė Nr. 6. Vidutinis Grupės ir šalies grūdinių kultūrų derlingumas (prieš valymus ir džiovinimus) 2006 ir 2007 metais. Šaltinis: Lietuvos žemdirbystės institutas (LŽI)

T/ha	2006		2007	
	Grupės derlius	Šalies derlius	Grupės derlius	Šalies derlius*
Kviečiai	2,9	2,4	4,3	3,5
Miežiai	2,0	1,9	2,5	3,1
Kvietrugiai	2,9	1,7	4,3	2,8
Rugiai	3,1	1,8	2,8	2,4

* - LŽI prognozė 2007 rugsėjo 20 d.

Kai kuriose ŽŪB yra pastatyti specialios grūdų džiovintos bei valymo įrenginiai, tačiau didesnę dalį derliaus Grupės ŽŪB parduoda nevalytus ir nedžiovintus. Būtina paminėti, jog Grupės vykdomame valymo procese dalis grūdų susiskaldo (apie 3 - 8 proc.), tačiau jie yra suvartojami Grupės galvijams šerti. Taip pat, prieš parduodant derlių, dalis jo yra atidedama ateinančių metų sėjai – vidutiniškai apie 95 proc. sėklai reikiamo kiekio yra atidedama iš Grupės bendrovėse užauginto derliaus, o likę 5 proc. – įsigyjami iš išorės. Tai daroma sėklos atnaujinimui, nes nuolat sėjant tik užsiaugintas sėklas kultūra nuosekliai praranda savo veislines savybes – prastėja jų derlingumas bei kokybiniai rodikliai.

2006 metais pagrindinis grūdų supirkėjas buvo geriausias sąlygas pasiūlusi UAB „Kemira GrowHow“. Derliaus pardavimą centralizuotai organizuoja AB „Agrowill Group“, derlius parduodamas tiesioginėmis derybomis su pirkėjais. Lentelė Nr. 7 palygina vidutinės Grupės 2006 metų grūdų derliaus pardavimo kainas bei vidutinės grūdų supirkimo kainas Lietuvoje 2006 metų spalio mėnesį.

Lentelė Nr. 7. Vidutinių 2006 metų Grupės grūdinių kultūrų derliaus pardavimo kainų palyginimas su vidutinėmis grūdų supirkimo kainomis Lietuvoje 2006 metų spalio mėnesį. Šaltinis: Žemės ūkio informacijos ir kaimo verslo centras (ŽŪIKVC)

Lt/t	Grupės	Lietuvos
Kviečiai	460	457
Miežiai	425	397
Kvietrugiai	380	401
Rugiai	450	426

Tiesioginės išmokos už Grupės ŽŪB dirbamus grūdų pasėlius yra nustatomos pagal bendrą tiesioginių išmokų augalininkystės sektoriui tvarką (detalų tvarkos aprašymą rasite „Rinkos apžvalga“ dalyje, 48 psl.).

Rapsų auginimas

Pajamos iš rapsų derliaus pardavimo 2005 metais sudarė 1,2 mln. Lt., arba 5,4 proc. visų Grupės pajamų, tuo tarpu dėl prasto derliaus 2006 metais šis skaičius siekė 1,1 mln. Lt., arba 4,0 proc. visų pajamų. 2007 metų sausio – rugsėjo mėnesiais, palyginus su tuo pačiu laikotarpiu 2006 metais, pajamos iš rapsų pardavimo augo 2,4 karto – nuo 1,1 mln. Lt. iki 2,7 mln. Lt.

Rapsais 2006 ir 2007 metais buvo apsėta atitinkamai 1 650 ha ir 2 242 ha dirbamos žemės. Grupės ŽŪB rapsų pasėlių derlingumas atitinkamai metais buvo 1,1 t/ha ir 2,0 t/ha, toks kaip ir vidutinis rapsų derlingumas Lietuvoje, ŽŪM duomenimis, - 1,1 t/ha ir 2,0 t/ha. 2006 metų rapsų derlius buvo parduotas už vidutinę 840 Lt/t kainą, tuo tarpu Lietuvoje, LSTD duomenimis, vidutinė rapsų supirkimo kaina buvo 845 Lt/t. Pagrindinis Grupės ŽŪB užaugintų rapsų supirkėjas 2006 metais buvo UAB „Kemira GrowHow“.

Nuo 2007 metų iš ES lėšų mokama papildoma išmoka už augalų, kurie naudojami biokuro gamyboje, auginimą. Norint gauti energetinę išmoka, prieš deklaruojant pasėlių plotus būtina pasirašyti derliaus pardavimo kontraktus. Energetinės išmokos dydis siekia 155 Lt/ha, jei bendras ES deklaruotas energetinių pasėlių plotas neviršija 2 mln. ha, o viršijus 2 mln. ha išmokos dydis proporcingai mažėja. 2007 metais perskaičiuotas energetinės išmokos dydis siekė 109 Lt. 2007 metais visų Grupės auginamų rapsų pardavimas buvo numatytas pirkimo-pardavimo kontraktuose, todėl už 2007 metus bus gaunama energetikai skirtų rapsų auginimo išmoka.

Pagal Lietuvos Respublikos augalų sėklininkystės įstatymą užsiaugintas rapsų derlius negali būti naudojamas sėklai, todėl visas derlius yra parduodamas, o reikalinga sėkla – perkama.

Prognozuojamą 2008 metų rapsais apsėjimą plotą, rapsų derlingumą bei pardavimo kainas 2007 ir 2008 metais rasite „Pelno prognozės“ dalyje, 87 psl.

Tiesioginės išmokos už Grupės ŽŪB dirbamus rapsų pasėlius yra nustatomos pagal bendrą tiesioginių išmokų augalininkystės sektoriui tvarką (detalų tvarkos aprašymą rasite „Rinkos apžvalga“ dalyje, 48 psl.).

Cukrinių runkelių auginimas

Pajamos iš cukrinių runkelių pardavimo 2005 ir 2006 metais sudarė 1,9 mln. Lt. ir 1,4 mln. Lt, arba 8,1 proc. bei 5,2 proc. nuo visų Grupės pardavimų.

Siekiant sumažinti cukraus gamybos perteklių Europos Sąjungoje, 2005 metais Europos Komisija patvirtino naują cukraus sektoriaus restruktūrizavimo reglamentą. Jo pasėkoje cukrinių runkelių gamintojams buvo pasiūlytos išmokos už cukrinių runkelių gamybos kvotos atsisakymą. Kadangi cukrinių runkelių auginimas nėra pagrindinė Grupės veikla, Grupės valdomos ŽŪB atsisakė cukrinių runkelių gamybos kvotos ir nuo 2007 metų šios kultūros nebeaugina.

Bendra Grupės valdomų ŽŪB turėta cukrinių runkelių pardavimo kvota, perskaičiuota į baltąjį cukrų, buvo 1 929 t. Už kvotos atsisakymą Grupės ŽŪB gaus tiesiogines išmokas iki 2014 metų. Žemės ūkio ministerijos duomenimis, 2007 metų išmoka už baltojo cukraus kvotos atsisakymą siekia 268,56 Lt/t, 2008 metais – 317,62 Lt/t, o 2009 – 2014 metų laikotarpiu – 343,91 Lt/t.

Tiesioginės išmokos už Grupės ŽŪB dirbamus cukrinių runkelių pasėlius yra nustatomos pagal bendrą tiesioginių išmokų augalininkystės sektoriui tvarką (detalų tvarkos aprašymą rasite „Rinkos apžvalga“ dalyje, 48 psl.).

Pašarinės augalininkystės kultūrų auginimas

Didžiąją dalį reikiamų žaliosios masės pašarų Grupė pasigamina savo jėgomis, tuo tarpu nuo 2006 metų visas reikiamas kombinuotų pašarų kiekis yra įsigyjamas iš trečiųjų šalių. Pagrindinės auginamos pašarinės augalininkystės kultūros yra kukurūzai ir įvairios vienmetės ir daugiametės žolės. 2006 ir 2007 metais pašarinėmis kultūromis apsėtas plotas išliko panašus, tačiau pasikeitė apsėto ploto skirstymas pagal kultūras – ženkliai išaugo kukurūzų auginimo plotas. Lentelėje Nr. 8 pateikiamas pašarinių kultūrų apsėjimo ploto skirstymas pagal kultūras 2006 ir 2007 metais.

Lentelė Nr. 8. Pašarinių kultūrų apsėjimo ploto (ha) skirstymas pagal kultūras 2006 ir 2007 metais.

Kultūra	2006	2007
Kukurūzai	1 276	1 941
Žolynai	5 290	5 531
Kitos pašarinės kultūros	1 410	521
Viso:	7 976	7 993

Tiesioginės išmokos už Grupės ŽŪB dirbamus pašarines augalininkystės kultūrų pasėlius yra nustatomos pagal bendrą tiesioginių išmokų augalininkystės sektoriui tvarką (detalų tvarkos aprašymą rasite „Rinkos apžvalga“ dalyje, 48 psl.).

c) Žemės valdymas ir nuoma

2007 metų kovo mėnesį Grupė įsigijo 13 Žemės vystymo fondo grupės bendrovių (dvylikos – 100 proc., vienos – 50 proc.), nuosavybės teise kontroliavusių iš viso 8 696 ha žemės. Iki 2007 gruodžio 31 d. buvo įsteigtos dar 7 žemės valdymo bendrovės bei nupirkta iš viso 3 373 ha žemės. Bendras ŽVF bendrovių grupės nuosavybės teisėmis valdomas žemės plotas 2007 m. gruodžio 31 d. sudarė 12 069 ha (įtraukiant 446 ha jau pasirašytų avansinių žemės pirkimo sutarčių, įpareigojančių tiek pirkėją, tiek pardavėją). Lentelėje Nr. 9 pateikiama detali informacija apie ŽVF bendrovių grupės nuosavybės teisėmis valdomą žemę 2007 m. gruodžio 31 d.

Lentelė Nr. 9. Detali informacija apie ŽVF bendrovių grupės nuosavybės teisėmis valdomą žemę 2007 m. gruodžio 31 d.

Apskritis	Plotas, ha	Vidutinis našumo balas	Sklypų skaičius	Vidutinis sklypo dydis, ha
Šiaulių apskritis	3 535	45,5	645	5,48
Panevėžio apskritis	3 443	43,1	566	6,08
Kauno apskritis	1 929	44,8	357	5,40
Marijampolės apskritis	927	41,6	166	5,58
Utenos apskritis	834	36,3	126	6,62
Tauragės apskritis	646	46,4	121	5,34
Vilniaus apskritis	337	39,1	54	6,25
Alytaus apskritis	107	46,0	14	7,60
Telšių apskritis	311	39,9	23	13,54
Iš viso:	12 069	43,5	2 072	5,82

Didžioji dalis Grupės nuosavybės teisėmis valdomų žemių yra šiaurinėje – centrinėje Lietuvos dalyje, kuri yra laikoma derlingiausia šalies teritorija. Vidutinis Grupės valdomų sklypų našumo balas yra 43,5, kai tuo tarpu vidutinis visų Lietuvos žemės ūkio paskirties žemių našumo balas ŽŪM duomenimis yra 39,1 proc. Vidutiniškai derlingiausi Grupės valdomi plotai yra Tauragės ir Alytaus apskrityse – jų našumo balai yra atitinkamai 46,4 ir 46,0.

Žemės nuoma

Žemės nuomos veikla nėra pagrindinė Grupės veikla - žemė yra perkama valdomų ŽŪB veiklai vystyti. Stengiamasi supirkti šalia esančius žemės plotus ir plėsti ŽŪB dirbamą plotą. Naujai įsigyjama moderni laukų apdirbimo technika leidžia aptarnauti keliskart didesni plotą, todėl naujų laukų prijungimas esamoms ŽŪB leidžia padidinti veiklos efektyvumą ir išnaudoti mąsto ekonomijos efektą. Tačiau dalis valdomų laukų yra toli nuo ŽŪB centrų ir juose vykdyti žemės ūkio veiklą yra ekonomiškai nenaudinga, todėl juos stengiamasi išnuomoti kitiems ūkininkams.

2007 m. gruodžio 31 d. Grupės valdomoms ŽŪB buvo išnuomota 3 341 ha žemės (27,7 proc. viso valdomo ploto), o nesusijusiems asmenims - 4 841 ha žemės (40,1 proc.). Neišnuomotas plotas 2007 m. gruodžio 31d. siekė 3 888 ha. 2007 m. birželio 15 d. baigėsi pasėlių ir žemės ūkio naudmenų deklaravimo terminas, todėl daugumą vėliau įsigytų žemių planuojama išnuomoti iki 2008 metų pavasario. Vėliau nei 2007 m. birželio 15 d. buvo įsigyta iš viso 2 354 ha žemės.

2007 m. gruodžio mėnesį pasirašytų/pratęstų žemės nuomos sutarčių vidutinė metinė kaina siekia 320 Lt/ha – Grupės ŽŪB žemė nuomojama už vidutinę 300 Lt/ha kainą, o nesusijusiems asmenims – už 340 Lt/ha. 2007 m. gruodžio mėnesį pasirašytų sutarčių vidutinė žemės nuomos kaina buvo 39,1 proc. didesnė nei sutarčių, pasirašytų per 2007 kovo mėnesį, kuomet siekė 230 Lt/ha. ŽŪM duomenimis tiesioginės išmokos nuosekliai augs iki 2012 metų, todėl Grupės vadovybė tikisi ir žemės nuomos kainos augimo. Detalias ŽŪM tiesioginių išmokų prognozes galite rasti „Rinkos apžvalga“ dalyje, 48 psl.

Žemės valdymo ir nuomos strategija

2007 m. gruodžio 31d. Grupės kontroliuojamos ŽŪB iš visų Grupei nuosavybės teisėmis priklausančių 12 069 ha žemės dirbo tik 27,7 proc., arba 3 341 ha žemės. Iš likusių 8 728 ha žemės 4 841 ha buvo išnuomota nesusijusiems asmenims, o 3 888 ha buvo nei dirbama, nei išnuomota.

Grupės vadovybės nuomone, pradėti ir vystyti žemės ūkio veiklą nėra naudinga dirbant mažiau nei 1 000 ha žemės ūkio naudmenų 30km spinduliu, nes santykinai mažas dirbamas plotas ir didelės veiklos sąnaudos bei investicijos neleidžia pasiekti pakankamo veiklos efektyvumo.

Grupės strategija žemių valdymo ir nuomos veikloje yra iki 2008 metų pabaigos konsoliduoti žemės ūkio paskirties žemės plotus, t.y. įsigyti, apsikeisti arba išsinuomoti sklypus greta jau turimų arba nuomojamų sklypų. Nepavykus pilnai konsoliduoti žemės ūkio paskirties žemės plotų iki 2008 metų pabaigos, arba esant nenumatytam kapitalo poreikiui, Grupė svarstys galimybę parduoti tuos sklypus, kuriuose Grupės bendrovės nevykdys žemės ūkio veiklos ir kuriuose nebus galimybių efektyviai išplėsti arba pradėti tokią veiklą.

Žemės kaina

Per kelis pastaruosius metus Lietuvoje žemės ūkio paskirties žemės kainos reikšmingai pakilo. Vidutinė Grupei priklausančių žemės valdymo bendrovių žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo kaina 2004 metų antroje pusėje siekė apie 2 000 Lt/ha, o 2007 metų antroje pusėje – apie 4 500 Lt/ha. Tokiam reikšmingam žemės kainų šuoliui didžiausią įtaką padarė padidėjusios žemės ūkio produkcijos kainos bei išaugusios ES ir nacionalinės tiesioginės išmokos už pasėlius. ŽŪM duomenimis, planuojamas nuoseklus tiesioginių išmokų augimas iki 2012 metų, todėl Grupės vadovybė tikisi ir nuoseklus žemės ūkio paskirties žemės kainos augimo. Detalias ŽŪM tiesioginių išmokų prognozes galite rasti „Rinkos apžvalga“ dalyje, 48 psl. Būtina pastebėti, jog Grupės valdomų žemių tikroji vertė auga ir dėl žemių konsolidacijos – didesnis žemių kiekis suteikia daugiau galimybių vystyti ir plėsti veiklą nei kiekvienas žemės plotas atskirai.

2007 m. rugsėjo 30 d. visi ŽVF bendrovių grupei nuosavybės teisėmis priklausantys žemės sklypai sudarė iš viso 10 012 ha. Bendra į žemių įsigijimą investuota suma iki 2007 m. rugsėjo 30 d., įskaitant perimtas finansines ŽVF bendrovių grupės skolas, siekė 30,1 mln. Lt. – vidutinė visų žemių įsigijimo vertė siekia 3 002 Lt/ha. 2007 m. rugsėjo 30 d. visų ŽVF bendrovių grupei priklausančių žemių balansinė vertė siekė 61,7 mln. Lt., vidutiniškai 6 161 Lt/ha, arba 2,1 karto brangiau nei vidutinė įsigijimo vertė.

ii. Rinkos apžvalga

a) Pieno rinka

Pasaulinė pieno rinka

Pasaulinė pieno produktų paklausa, kurios augimą daugiausia sukuria besivystančios ekonomikos šalys, pastaraisiais metais auga labai sparčiai. Jungtinių Tautų Maisto ir žemės ūkio organizacijos (angl. *Food and agriculture organization of the United Nations*, toliau – FAO) duomenimis, 2005 m. vienas pasaulio gyventojas per metus suvartojo 93,8 kg pieno produktų, o 2007 m. šis skaičius turėtų padidėti iki 96,2 kg. Sparčiausiai pieno produktų paklausa auga Kinijoje, Indijoje, Meksikoje, kurios yra didelės pieno produktų importuotojos.

Dėl susiklosčiusios pasiūlos ir paklausos situacijos tarptautinės pieno produktų kainos 2007 m. rudenį pakilo daugiau kaip du kartus, lyginant su 2006 metais. 2007 m. rugsėjo mėn. natūralaus pieno miltelių kaina buvo 128 proc. didesnė negu tuo pačiu metu 2006 metais, sviesto – 125 proc., sūrio – 188 proc. Lentelėje Nr. 10 pateikiama informacija apie pasaulinę pieno gamybą bei pieno produktų kainas 2003–2007 metais.

Lentelė Nr. 10. Pasaulinė pieno gamyba. Šaltinis: FAO

	2003	2004	2005	2006	2007
Pieno gamyba mln. t	614	622	640	663	678*
FAO pieno produktų kainų indeksas (1998-2000=100)	105	130	145	138	295**

* - prognozė

** - gruodžio mėn.

Europos Sąjungos pieno rinka

Dėl nuolat didėjančio karvių produktyvumo ir pieno kvotų sistemos melžiamų gyvulių ES-25 per pastaruosius 20 metų sumažėjo 40 proc. ir 2006 m. siekė 24,2 mln. Tačiau pieno gamyba išlieka panaši ir kasmet yra įvykdoma apie 90 proc. ES kvotų.

2006 metais pieno gamyba ES sumažėjo 1,0 proc. – nuo 146,9 mln. t 2005 metais iki 145,5 mln. t 2006 metais. Viena pagrindinių šio pokyčio priežasčių – naujos išmokų sistemos įvedimas, pagal kurią parama skiriama nepriklausomai nuo gamybos kiekio. FAO prognozuoja, kad 2007 metais pieno gamyba dar šiek tiek sumažės. Toliau esančioje lentelėje Nr. 11 pateikiama ES pieno gamybos bei užsienio prekybos statistika 2003–2007 metais.

Lentelė Nr. 11. ES pieno gamyba ir užsienio prekyba. Šaltinis: Europos Komisijos Žemės ūkio ir kaimo plėtros departamentas.

	2003	2004	2005	2006
Pieno gamyba mln. t	151,7	150,6	146,9	145,5
Dalis pasaulinės pieno gamybos proc.	24,7	24,2	23,0	21,9
Importas mln. t*	0,068	0,063	0,066	0,070
Eksportas* mln. t	1,45	1,47	1,44	1,43

*- pieno ir pieno produktų

Sumažėjus pieno gamybai ir išsekus sviesto ir pieno miltelių atsargoms, pieno supirkimo ir pieno produktų kainos reikšmingai išaugo. Pagrindinėse ES pieno gamybos šalyse 2007 m. rugsėjo mėn. vidutinė pieno supirkimo kaina buvo 22 proc. didesnė negu 2006 metų rugsėjo mėn. ir siekė 1 211 Lt/t.

Lietuvos pieno rinka

Lietuvos pieno rinkos apžvalga pagrįsta duomenimis iš LSTD, ŽŪM ir NMA.

Pieno gamyba

2007 m. sausio 1 d. Lietuvos ūkiuose buvo 399 tūkst. melžiamų karvių – 11% mažiau negu 2004 metų pradžioje. Nors karvių ūkiuose kasmet mažėjo, pieno gamyba išaugo. 2004 metais buvo primelžta 1 841,7 tūkst. tonų, o 2006 metais – 1 891,3 tūkst. tonų pieno. Tam įtakos turi padidėjęs karvių produktyvumas, ypač žemės ūkio bendrovėse. Vidutinis primilžis iš vienos karvės 2004–2006 metais padidėjo 7,4% – nuo 4 176 kg

2004 metais iki 4 484 kg 2006 metais. Lyginant Lietuvą su kitomis ES šalimis, 2006 metais Lietuvos karvių produktyvumas sudarė 71% ES-15 vidurkio. Lentelėje Nr. 12 pateikiama informacija apie pieno gamybą, melžiamų karvių skaičių metų pradžioje bei vidutinį metinį primilžį iš vienos karvės Lietuvoje 2003–2006 metais.

Lentelė Nr. 12. Pieno gamyba, melžiamų karvių skaičius metų pradžioje ir vidutinis metinis primilžis 2003–2006 metais. Šaltinis: LSTD

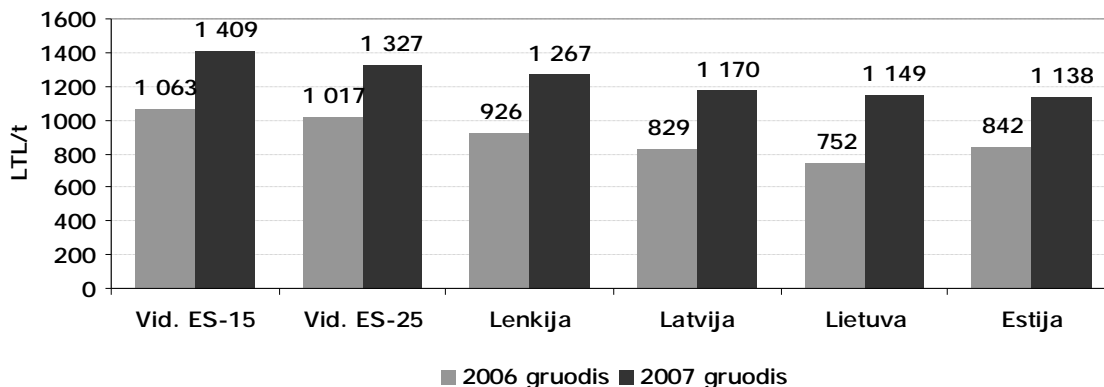
	2003	2004	2005	2006	2007
Primelžta pieno, tūkst. t.	1 796	1 845	1 862	1 891	n.d.
Melžiamos karvės metų pradžioje, tūkst.	443	448	434	417	399
Primilžis, kg/metai	4 015	4 176	4 312	4 484	n.d.

Pieno supirkimas ir kainos

Augant pieno gamybai Lietuvoje, didėjo ir pieno supirkimo kiekiai. 2007 metais buvo supirkta 1 347 tūkst. t. natūralaus riebumo pieno. Palyginimui, 2004 metais buvo supirkta 1 201 tūkst. tonų natūralaus riebumo pieno. Daugiausia žaliavinio pieno superka pieno perdirbimo įmonės, kurių šalyje yra apie dvidešimt. Trys iš jų – „Žemaitijos pienas“, „Rokiškio sūris“ ir „Pieno žvaigždės“ – yra didžiausios rinkoje ir daro didžiausią įtaką pieno supirkimo kainoms Lietuvoje.

Įstojus į ES ir Lietuvos perdirbėjams susidūrus su kaimyninių šalių konkurencija bei kylant pasaulinėms pieno kainoms, jos išaugo ir Lietuvoje. Vidutinė metinė natūralaus pieno supirkimo kaina nuo 2004 iki 2007 metų pakilo 41,4 proc., nuo 587 Lt/t 2004 metais iki 830 Lt/t 2007 metais. 2007 metų lapkričio mėnesį vidutinė natūralaus pieno supirkimo kaina Lietuvoje siekė 1 151 Lt/t, kai tuo tarpu vidutinė natūralaus pieno supirkimo kaina Europos Sąjungos šalyse siekė 1 357 Lt/t, arba 17,9 proc. daugiau. Viena pagrindinių tokio skirtumo priežasčių yra smulkus Lietuvos pieno ūkis, kurio gamintojai negali apginti savo interesų ir padidinti pieno supirkimo kainos. Diagrama Nr. 3 palygina vidutines pieno supirkimo kainas 2006 m. ir 2007 m. gruodžio mėnesį Baltijos šalyse, Lenkijoje, ES-15 bei ES-25 šalyse.

Diagrama Nr. 3. Vidutinių pieno supirkimo kainų 2006 m. ir 2007 m. gruodžio mėnesį Baltijos šalyse, Lenkijoje, ES-15 ir ES-25 šalyse palyginimas. Šaltinis: Europos Komisijos IDA programa „CIRCA“



Būtina pastebėti, kad 2007 m. rugsėjo – lapkričio mėnesiais sąlygota pasaulinių pieno kainų staiga išaugo ir pieno supirkimo kaina Lietuvoje – vidutinė 2007 m. lapkričio mėnesio natūralaus pieno supirkimo kaina siekė 1 150,9 Lt/t, ir buvo 38,5 proc. didesnė negu 2007 rugsėjį (834,9 Lt/t). Toliau pateiktoje lentelėje Nr. 13 pateikiami duomenys apie pieno supirkimą ir supirkimo kainas Lietuvoje 2003–2007 metais.

Lentelė Nr. 13. Pieno supirkimas ir kainos 2003–2007 metais. Šaltinis: LSTD, ŽŪM

	2003	2004	2005	2006	2007
Supirkta natūralaus riebumo pieno tūkst. t	1 026	1 140	1 201	1 301	1 347
Supirkto natūralaus riebumo pieno dalis nuo viso pagaminto kiekio proc.	57,1	61,8	64,5	68,8	n.d.
Supirkta baz. rieb. pieno tūkst. t.	1 226	1 371	1 433	1 561	n.d.
Vidutinė nat. rieb. kaina Lt/t	488	587	676	695	830
Vidutinė baz. rieb. kaina Lt/t	409	488	566	579	n.d.

Užsienio prekyba

Lietuva jau daug metų turi teigiamą pieno ir pieno produktų užsienio prekybos balansą. 2006 metais šalis eksportavo pieno ir jo produktų už 1 054 mln. Lt (16% daugiau negu 2005 m.), o importavo už 237 mln. Lt (61% daugiau negu 2005). Vertinant tonomis, eksportas išaugo 26%, o importas – 85%. Tokiam staigiam importo augimui paskutiniiais metais daugiausiai įtakos turėjo padidėjęs žaliavinio pieno įvežimas, kadangi pieno perdirbimo įmonėms jo trūko vidaus rinkoje. 2006 metais iš Latvijos ir Estijos įsivežta 120 tūkst. tonų natūralaus pieno (3,1 karto daugiau negu 2005 metais). Vidutinė importuoto pieno kaina siekė 966 Lt/t. Tuo tarpu 2006 metais eksportuota tik 6 tūkst. t pieno už vidutinę 950 Lt/t kainą. 2007 metais iš viso į Lietuvą buvo įvežta 121 tūkst. tonų žaliavinio pieno už vidutinę 1 030 Lt/t kainą.

Lentelėje Nr. 14 pateikiama informacija apie Lietuvos pieno ir pieno produktų užsienio prekybą 2002–2006 metais.

Lentelė Nr. 14. Lietuvos pieno ir pieno produktų užsienio prekyba 2002–2006 metais. Šaltinis: LSTD

Pienas ir pieno produktai	2002	2003	2004	2005	2006
Importas tūkst. t	61,4	28,1	25,3	92,4	171,3
Eksportas tūkst. t	615,4	583,0	696,8	742,2	935,1
Importas mln. Lt	62,7	54,2	67,7	146,7	237,2
Eksportas mln. Lt	554,7	566,6	799,9	905,1	1054,2
Balansas mln. Lt	492,0	512,4	732,3	758,4	817,0

Pieno kvotos ir tiesioginės išmokos

2004 metais Lietuvai įstojus į ES Lietuvoje veikia Europos Sąjungos pieno gamybos kvotų sistema, pagal kurią yra nustatyta, kiek natūralaus riebumo pieno šalies gamintojai gali parduoti rinkoje. 2006 m. balandžio 1 d. bendroji nacionalinė kvota buvo padidinta 57,9 tūkst. t ir siekė 1 705 tūkst. t. Didėjant pieno gamybai ir nacionalinei kvotai, kvotos įvykdymas per trejus kvotų galiojimo metus išliko panašus (apie 80 proc.). 2007 metais padidėjusios pieno ir pieno produktų kainos paskatino ūkius gaminti daugiau pieno, ir per pirmus devynis 2007 – 2008 kvotinių metų mėnesius (2007 balandis – 2007 gruodis) Lietuvos pieno gamintojai įvykdė 68,1 proc. bendros pieno pardavimo perdirbti kvotos. Tuo tarpu kvotos gavėjų skaičius nuo įstojimo į ES sumažėjo – 2004–2005 kvotiniais metais kvotas turėjo 131 tūkst., o 2007–2008 metais – 79 tūkst. gamintojų. Svarbu ir tai, kad nuo 2007 m. balandžio 1 d. galima nusipirkti arba išsinuomoti pieno gamybos kvotą, o nuo 2007 m. liepos 1 d. – parduoti aukcione. Tai leidžia sparčiai augantiems ūkiams, neturintiems pakankamo kiekio kvotų, išvengti virškvotinio pieno gamybos mokesčių, kurie 2007–2008 kvotiniais metais nustatyti 960,1 Lt/t virškvotinio pieno.

Nuo 2005 metų pieno gamintojai gauna papildomas nacionalines tiesiogines išmokas už kvotinį pieną. Iki 2007 metų jos sudarė 48 Lt už toną. 2007–2008 metų išmokos padidintos iki 53 Lt už toną. 2005 metais pieno gamintojams buvo išmokėta 51 mln. Lt išmokų, o 2006 metais – 56 mln. Lt.

b) Grūdų rinka

Pasaulinė grūdų rinka

Grūdų balansas

Tarptautinė grūdų taryba (angl. *International Grain Council*, toliau – IGC) 2007 m. lapkričio mėnesį prognozavo, kad 2007–2008 metais pasaulinė grūdų gamyba sieks 1,66 mlrd. t (5,7 proc. augimas per metus), tuo tarpu pasaulinis grūdų suvartojimas turėtų siekti 1,67 mlrd. t (2,7 proc. augimas per metus). Auganti grūdų paklausa (dėl didėjančio grūdų vartojimo besivystančiose šalyse, tokiose kaip Kinija ir Indija, ir aktyvaus grūdų naudojimo biokuro gamyboje) ir prastesnis negu tikėtasi pasaulinis derlius sumažino pasaulines grūdų atsargas. *Earth Policy* vertinimu 2007 metais pasaulinės grūdų atsargos bus mažiausios per pastaruosius 34 metus ir sieks 255 mln. tonų. Toliau esančioje lentelėje Nr. 15 pateikiamas pasaulinis grūdų balansas 2003–2008 metais.

Lentelė Nr. 15. Pasaulinis grūdų balansas. Šaltinis: IGC

Mln. t	2003/2004	2004/2005	2005/2006	2006/2007*	2007/2008**
Gamyba	1 481	1 649	1 602	1 570	1 659
Suvartojimas	1 543	1 601	1 615	1 623	1 667
Prekyba	208	212	215	222	225
Atsargos	282	329	316	263	255

* - įvertis

** - lapkričio 22 d. prognozės

Kainos

2006 metais sumažėjus grūdų gamybai jų kainos pasaulinėje rinkoje išaugo. Kviečių eksporto kainos spalio mėnesį buvo vidutiniškai 34% didesnės negu 2005 metais spalį. Nors 2007–2008 metų derlius bus geresnis, dėl pasaulinės pasiūlos – paklausos situacijos grūdų kainos yra didesnės negu 2006 metais – vidutinė kviečių eksporto kaina 2007 m. spalio mėnesį vidutiniškai buvo 50 proc. didesnė negu atitinkamu laikotarpiu 2006 metais. Lentelėje Nr. 16 pateikiamos vidutinės kviečių eksporto kainos 2005, 2006 ir 2007 m. spalio mėnesį.

Lentelė Nr. 16. Vidutinės kviečių eksporto kainos 2005, 2005 ir 2007 m. spalio mėnesį. Šaltinis: Žemės ūkio informacijos ir kaimo verslo centras (ŽUIKVC)

	2005	2006	2007
JAV HRW 2 kat.	503,3	617,2	847,5
JAV SRW 2 kat.	403,8	568,2	813,7
Argentina	377,5	527,4	760,6
ES, Prancūzija, FCW 1	365,8	543,7	883,9
ES, Vokietija, B klasė	365,8	541,0	878,9
ES, Didžioji Britanija, pašariniai	348,2	508,4	796,8
Kanada, CWRS 13.5% baltym.	588,1	641,6	939,3
Australija, ASW	547,2	649,8	-

ES grūdų rinka

Grūdų balansas

Dėl nepalankių meteorologinių sąlygų Europos Sąjungoje 2007 metais Europos Komisijos Žemės ūkio ir kaimo plėtros generalinis direktoratas prognozuoja mažesnę negu vidutinis grūdų derlių. 2007 metais grūdų gamyba turėtų padidėti 0,1 proc. iki 262,5 mln. tonų, o suvartojimas dėl sparčiai besivystančio bioenergetikos srities – 0,8 proc. iki 249,5 mln. tonų. Toliau esančioje lentelėje Nr. 17 pateikiami statistikos duomenys apie ES grūdų rinką 2003–2007 metais.

Lentelė Nr. 17. Statistikos duomenys apie ES grūdų rinką 2003–2007 metais.
Šaltinis: Europos Komisijos Žemės ūkio ir kaimo plėtros generalinis direktoratas.

	2003	2004	2005	2006	2007
Plotas mln. ha	51,3	52,4	51,5	51,2	51,5
Gamyba mln. t.	230,2	286,1	253,3	262,2	262,5
Suvartojimas mln. t.	236,3	247,3	241,9	247,6	249,5
<i>iš jų bioenergetikai mln. t.</i>	0,0	0,5	1,8	2,4	3,2
Importas mln. t.	11,8	10,1	10,2	10,3	10,5
Eksportas mln. t.	19,9	23,3	22,0	24,0	24,4
Pabaigos atsargos mln. t.	39,4	65,1	66,3	67,3	66,4

Kainos

2007 m. gruodžio 2 d. grūdų kainos Europoje kaip ir pasaulinėje rinkoje buvo rekordiška aukštos. Lyginant su 2006 m. spalio mėnesiu, 2007 m. spalio mėn. Vokietijoje maistinių kviečių kainos buvo pakilę 75,8 proc. nuo 449 iki 789 Lt/t, Lenkijoje – 58,2 proc. nuo 494 iki 782 Lt/t. Tačiau ateities grūdų sandorių kainos Londono tarptautinėje finansinių ateities sandorių biržoje (LIFFE) ir Tarptautinėje Prancūzijos ateities sandorių ir opcionų biržoje (MATIF) 2007 metų 52 savaitę (12 24–12 30) rodė, kad prognozuojamos kitų metų derliaus supirkimo kainos yra apie 17 proc. mažesnės (žr. lentelę Nr. 18).

Lentelė Nr. 18. Kviečių ateities sandorių kainos 2007 metų 52 savaitę (12 24–12 30)

Lt/t	2008 kovas	2008 gegužė	2008 lapkritis	2009 sausis
LIFFE	832,7	849,6	685,9	695,3
MATIF	858,9	858,9	732,0	735,4

Lietuvos grūdų rinka

Lietuvos grūdų rinkos apžvalga parengta remiantis ŽŪM, LSTD, Lietuvos žemės ūkio informacijos ir kaimo verslo centro (ŽUIKVC), Lietuvos agrarinės ekonomikos instituto (LAEI), LŽI ir Eurostat duomenimis.

Pasėlių plotai

2006 metais Lietuvoje buvo deklaruota 1 752 mln. ha grūdų auginimo ploto, t.y. 8,8 proc. daugiau negu 2004 metais. Toks grūdų ploto didėjimas buvo sąlygotas Lietuvos

įstojimo į ES – 2004 metais pradėtos taikyti vienkartinių tiesioginių išmokų už pasėlių plotus programos.

Pagal paramos augalininkystės sektoriui programą tiesioginės išmokos yra mokamos už dirbamą žemės ūkio naudmenų plotą. Be to, mokamos papildomos tiesioginės išmokos iš nacionalinio biudžeto už tam tikrų rūšių žemės ūkio kultūras. Augalininkystės veikla 2004–2006 metais buvo remiama pagal Kaimo plėtros 2004–2006 m. planą (KPP), o nuo 2007 metų pagrindinės paramos priemonės numatytos Kaimo plėtros 2007–2013 metais programoje. Šios priemonės turėjo įtakos ir žemės ūkių struktūrai – vidutinis ūkio dydis 2006 metais, lyginant su 2005 metais, padidėjo 8 proc., o lyginant su 2003 metais – beveik 33 proc., ir siekė 12,4 ha.

Pasėlių struktūra

2006 metais daugiausia pasėlių buvo skirta javams (962,9 tūkst. ha). 2003 metais javai užėmė 63,1 proc. pasėlių, o 2006 – 54,9 proc. Tam įtakos turėjo padidėjęs javų derlingumas ir perėjimas prie kitų kultūrų, tokių kaip rapsai, auginimo.

Auginamų javų struktūra taip pat pasikeitė. Nuo 2004 metų žieminių javų pasėlių plotas sumažėjo 17 proc. nuo 442 tūkst. ha iki 366 tūkst. ha, o vasarinių išaugo 37 proc. nuo 436 tūkst. ha iki 597 tūkst. ha. Ypač išaugo vasarinių kviečių plotas. Toliau esančioje lentelėje Nr. 19 pateikimas deklaruoto pasėlių ploto skirstymas pagal javų kultūras 2003–2006

Lentelė Nr. 19. Deklaruoto pasėlių ploto skirstymas pagal javų kultūras 2003–2006. Šaltinis: LSTD

Tūkst. ha	2003	2004	2005	2006
Visi pasėliai	1 370,7	1 430,5	1 749,6	1 725,8
Javai	864,6	878,5	956,1	962,9
<i>Žieminiai</i>	422,1	442,7	421,3	366,0
rugiai	59,8	55,5	50,9	51,1
kviečiai	283,2	306,7	298,3	252,6
miežiai	13,0	4,6	7,9	6,1
kvietrugiai	66,1	75,9	64,2	56,2
<i>Vasariniai</i>	442,5	435,8	534,8	596,9
kviečiai	53,3	48,4	71,2	91,2
miežiai	295,3	287,9	341,5	377,3
kvietrugiai	12,4	8,0	11,0	9,1
kiti	81,5	91,5	111,1	119,3
Kiti pasėliai	506,1	552,0	793,5	762,9

Derlingumas

Kaip ir daugelyje Europos šalių 2006 metais javų derlingumas Lietuvoje buvo mažesnis negu 2005 metais ir siekė vos 1,9 t/ha, palyginti su ES-25 vidurkiu 4,7 t/ha. Lietuvos statistikos departamentas prognozuoja, kad vidutinis pasėlių derlingumas Lietuvoje 2007 metais, palyginus su 2006 metais, didės daugiau kaip 40 proc., tačiau vis dar bus beveik dvigubai mažesnis negu Vakarų Europos šalyse. Lentelėje Nr. 20 pateikiamas vidutinio derlingumo ES-25, ES-15 šalyse ir Lietuvoje 2004–2006 metais palyginimas.

Lentelė Nr. 20. Vidutinio derlingumo ES-25, ES-15 šalyse ir Lietuvoje 2004–2006 metais palyginimas. Šaltinis: Eurostat

T/ha		2004	2005	2006
Javai	ES 25	5,51	5,04	4,70
	ES 15	6,09	5,54	-
	Lietuva	3,25	2,94	1,93
Kviečiai	ES 25	5,89	5,43	5,38
	ES 15	6,26	5,78	5,93
	Lietuva	4,03	3,73	2,36
Rugiai	ES 25	3,63	3,11	2,81
	ES 15	5,15	4,37	4,19
	Lietuva	2,53	2,13	1,76
Miežiai	ES 25	4,75	4,05	4,13
	ES 15	5,02	4,26	4,53
	Lietuva	2,94	2,71	1,94
Kvietrugiai	ES 25	4,53	4,01	3,62
	ES 15	5,82	5,20	5,06
	Lietuva	3,14	2,67	1,69

Grūdų gamyba

Didėjant pasėlių plotams ir derlingumui, grūdų gamyba Lietuvoje augo nuo 2001 metų. Nors 2006 metais derlius buvo 34 proc. mažesnis negu 2005 metais, ŽUIKVC prognozuoja, kad 2007 metais derlius padidės 41,5 proc. ir sieks 2,63 mln. tonų grūdų. Toliau esančioje lentelėje Nr. 21 pateikiama grūdų gamyba Lietuvoje pagal kultūras 2002–2007 metais.

Lentelė Nr. 21. Grūdų gamyba Lietuvoje pagal kultūras 2002–2007 metais. Šaltinis: LSTD

Tūkst. t.	2002	2003	2004	2005	2006	2007*
Javai	2 539,1	2 631,8	2 859,4	2 811,1	1 857,1	2 627,5
Kviečiai	1 217,6	1 204,1	1 430,2	1 379,4	809,8	1 220,8
Rugiai	170,2	147,1	140,6	108,3	90,0	156,3
Miežiai	871,1	899,8	859,8	948,3	743,8	939,4
Kvietrugiai	145,3	214,2	263,4	201,1	110,4	186,4

* - prognozė

Grūdų supirkimas ir kainos

Dėl prasto derliaus 2006 metais buvo supirkta 34,8 proc. mažiau grūdų – 1,16 mln. tonų, plg. 2005 metais – 1,78 mln. tonų. 2007 metais šis skaičius turėtų gerokai išaugti: Lietuvos statistikos departamento duomenimis per dešimt pirmų 2007 metų mėnesių buvo supirkta 1,44 mln. tonų javų – 61 proc. daugiau negu tuo pačiu laikotarpiu 2006 metais, kai buvo supirkta 0,89 mln. t.

Grūdų supirkimo kainas Lietuvoje veikia tiek vidaus pasiūla bei paklausa, tiek Europos grūdų kainos. Geresnio derliaus metais grūdų kainos būna mažesnės ir jų superkama daugiau. Grūdų derliui sumažėjus nuo 2,8 mln. tonų 2005 metais iki 1,9 mln. tonų 2006 metais, vidutinė derliaus supirkimo kaina išaugo nuo 297 Lt/t iki 386 Lt/t. Tačiau nors 2007 metais prognozuojamas derlius beveik prilygsta 2005 metų derliui, kainos pirmąjį 2007 pusmetį buvo didesnės negu 2006 metais ir siekė 506 Lt/t. Tam įtakos turi išaugusios pasaulinės grūdų kainos, nes augant kainoms užsienyje Lietuvos grūdų perdirbėjai didino supirkimo kainą ir Lietuvoje. Lentelėje Nr. 22 pateikiamas grūdų supirkimo kiekis bei vidutinės supirkimo kainos 2002–2007 metais.

Lentelė Nr. 22. Grūdų supirkimo kiekis bei vidutinės supirkimo kainos 2002–2007 metais. Šaltinis: LSTD

	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Grūdų supirkimas t	715,3	1 128,7	1 403,3	1 782,4	1 162,2	n/a
Grūdų kaina Lt/t	386	377	341	297	386	506*

* - pirmo pusmečio vidurkis

Itin ryškus kainų pokytis buvo užfiksuotas 2007 metų antroje pusėje – 2007 lapkričio mėnesį, palyginus su 2006 lapkričio mėnesiu, grūdų kainos išaugo vidutiniškai 44,7 proc. Lentelėje Nr. 23 pateikiamos grūdų supirkimo kainos 2005, 2006 ir 2007 metų lapkričio mėnesį.

Lentelė Nr. 23. Grūdų supirkimo kainos (prieš valymo ir džiovinimo nuoskaitas) 2005, 2006 ir 2007 metų lapkričio mėnesį. Šaltinis: ŽUIKVC

Kultūra	2005 lapkritis	2006 lapkritis	2007 lapkritis
Kviečiai Lt/t	330	486	700
Miežiai Lt/t	337	442	724
Kvietrugiai Lt/t	257	407	569
Rugiai Lt/t	283	447	586

Šalyje yra daugiau kaip trisdešimt grūdų perdirbimo įmonių, didžiausios iš jų yra „Kauno grūdai“ ir „Malsena“, superkančios apie 20 proc. visų Lietuvoje superkamų grūdų. Taip pat reikšmingą dalį grūdų superka įvairios grūdų eksportavimo ir pašarų gamybos įmonės.

Vidaus suvartojimas ir užsienio prekyba

Kiekvienais metais Lietuvoje grūdų išauginama daugiau negu jų suvartojama šalies viduje, todėl Lietuva dalį grūdų eksportuoja. Dėl blogo 2006 metų derliaus šalis eksportavo 838 tūkst. tonų grūdų, arba 30 proc. mažiau negu 2005 metais, ir importavo 271 tūkst. tonų grūdų, arba 45 proc. daugiau negu 2005 metais.

Nors grūdų Lietuvoje kasmet (išskyrus 2006 metus) išauginama ir superkama vis daugiau, jų suvartojimas vidaus reikmėms mažėja. 2004 metais vidaus reikmėms buvo suvartota 2,5 mln. tonų, 2005 – 2,4 mln. tonų, 2006 – 1,6 mln. tonų grūdų (iš jų 50 proc. pašarams ir 24 proc. maistui). Tam įtakos daugiausia turėjo sumažėjęs grūdų vartojimas pašarams – brangstant pašariniams grūdams, daugiau gyvulių šeriama kukurūzų silosu. Pašarinių kukurūzų plotai 2006 metais išaugo iki 42,9 proc. – nuo 14 tūkst. ha 2005 metais iki 20 tūkst. ha 2006 metais. ŽŪM Bendrosios rinkos organizavimo departamento vertinimu ateityje šalyje turėtų didėti tik pašarinių ir energetinių grūdų vartojimas. Toliau esančioje lentelėje Nr. 24 pateikiamas Lietuvos grūdų balansas 2002–2006 metais.

Lentelė Nr. 24. Lietuvos grūdų balansas 2002–2006 metais. Šaltinis: LSTD

Tūkst. t	2002	2003	2004	2005	2006
Užauginta	2 602,0	2 680,3	2 916,9	2 870,0	1 892,7
Importas	186,7	271,7	206,5	187,2	271,3
Visi ištekliai	4 159,8	4 370,9	4 589,3	4 564,8	3 191,1
Eksportas	254,4	608,9	582,8	1 181,3	838,1
Suvartota vidaus reikmėms	2 486,5	2 296,1	2 498,9	2 356,4	1 596,7
<i>pašarams</i>	<i>1 571,0</i>	<i>1 429,3</i>	<i>1 570,5</i>	<i>1 503,7</i>	<i>823,2</i>
<i>pramonėje</i>	<i>125,9</i>	<i>119,7</i>	<i>148,2</i>	<i>155,4</i>	<i>134,2</i>
<i>maistui</i>	<i>450,5</i>	<i>426,7</i>	<i>429,5</i>	<i>410,1</i>	<i>381,3</i>
Atsargos metų pabaigoje	1 418,9	1 465,9	1 507,6	1 027,1	755,7

Tiesioginės išmokos

Tiesioginės išmokos grūdų auginimui yra dalis bendrų išmokų, skirtų remti augalininkystės sektorių. Išsamų tiesioginių išmokų augalininkystės sektoriui aprašymą rasite skyriuje „Tiesioginės išmokos augalininkystės sektoriui“ (psl. 60).

c) Rapsų rinka**Pasaulinė rapsų rinka***Rapsų balansas*

Dėl stipriai augančios paklausos išaugusios rapsų kainos lėmė, kad visos pagrindinės rapsų gamintojos (Kanada, ES šalys, Australija) 2007 metais padidino rapsų pasėlių plotus. Rapsų gamyba 2007 metais JAV Maisto ir žemės ūkio tyrimų centro (angl. *Food and Agricultural Policy Research Institute*, toliau - FAPRI) skaičiavimais išaugs net 9 proc. ir sieks 50,8 mln. tonų. Sparčiai besivystant bioenergetikos sričiai rapsų paklausa viršys gamybą ir sieks 54,25 mln. tonų, todėl 2006 metais sumažėjusios atsargos neatsistatys. Pasaulinis rapsų balansas 2002–2007 metais pateikiamas lentelėje Nr. 25.

Lentelė Nr. 25. Pasaulinis rapsų balansas. Šaltinis: FAPRI

	2002	2003	2004	2005	2006	2007*
Plotas mln. ha	21,73	25,47	26,79	27,35	27,22	28,85
Gamyba mln. t	32,91	39,43	46,14	48,55	46,61	50,82
Suvartojimas mln. t	35,68	39,46	43,49	47,62	48,51	50,80
Pabaigos atsargos mln. t	1,78	1,75	4,40	5,33	3,43	3,45

* - prognozė, daryta liepos mėn.

Kainos

2006 metais rapsų derliui sumažėjus iki 46,61 mln. tonų ir nuolat kylant jų paklausai, rapsų kainos išaugo. Didžiausiose rapsų eksporto šalyse Vokietijoje ir Kanadoje 2006 metais kainos pakilo atitinkamai 20 proc. ir 30 proc., lyginant su 2005 metais. Nors 2007 metais derlius bus geresnis, FAPRI prognozuoja, kad rapsų kainos toliau augs. Vidutinės rapsų kainos 2002–2007 metais pateikiamos lentelėje Nr. 26.

Lentelė Nr. 26. Vidutinės rapsų kainos 2002–2007 metais. Šaltinis: FAPRI

USD/t	2002	2003	2004	2005	2006	2007*
CIF Hamburg	285,00	317,00	262,00	292,00	350,77	369,88
Kanada	296,27	297,49	255,12	245,12	321,73	334,61

* - prognozė, daryta liepos mėn.

ES rapsų rinka*Rapsų balansas*

FAPRI skaičiavimais 2007 metais rapsų auginimo plotai Europos Sąjungoje išaugo 12,7 proc. – nuo 5,13 mln. ha 2006 metais iki 5,78 mln. ha 2007 metais, o gamyba planuojama 14 proc. didesnė negu 2006 metais ir siekia 17,9 mln. tonų. Tokiam reikšmingam augimui įtakos turėjo parama energetinių augalų auginimo bei išaugusi biodyzelino rinka, dėl kurios reikšmingai padidėjo rapsų suvartojimas – planuojamas rapsų suvartojimas 2007 metais yra 8,7 proc. didesnis negu 2006 metais ir siekia 19,5 mln. tonų. Toliau esančioje lentelėje Nr. 27 pateikiamas ES rapsų balansas 2002–2007 metais.

Lentelė Nr. 27. ES rapsų balansas 2002–2007 metais. Šaltinis: FAPRI

	2002	2003	2004	2005	2006	2007*
Plotas mln. ha	4,08	4,18	4,5	4,74	5,13	5,78
Gamyba mln. t	11,65	11,17	15,34	15,4	15,7	17,88
Suvartojimas mln. t	11,48	11,21	13,96	15,06	16,67	17,87
Pabaigos atsargos mln. t	0,27	0,23	1,61	1,95	0,98	0,99

* - prognozė, daryta liepos mėn.

ES yra numaćiusi iki 2010 metų padidinti biodegalų dalį visuose degaluose iki 5,75 proc., o iki 2020 metų – iki 20 proc. 2007 metais biodegalai, kurių 90 proc. Europos Sąjungoje yra gaminama iš rapsų, sudarė tik 2 proc. viso sunaudoto degalų kiekio, todėl prognozuojamas reikšmingas rapsų paklausos augimas ir ateityje.

Kainos

Dėl išaugusios paklausos rapsų supirkimo kainos ES 2007 metų lapkričio mėnesį yra pakilusios, lyginant su tuo pačiu metu 2006 metais. Estijoje rapsų supirkimo kaina yra pakilusi 37,8 proc. nuo 865 Lt/t iki 1 192 Lt/t, Vokietijoje – 37,4 proc. nuo 869 Lt/t iki 1 194 Lt/t. Ateities sandoriai Tarptautinėje Prancūzijos ateities sandorių ir opcionų biržoje (MATIF) 2007 metų 52 savaitę (12 24–12 30) rodė, kad rapsų kainos išliks didelės ir po 2008 metų derliaus nuėmimo. Lentelėje Nr. 28 pateikiamos rapsų supirkimo ateities sandorių kainos MATIF biržoje 2007 metų 52 savaitę (12 24–12 30).

Lentelė Nr. 28. Rapsų supirkimo ateities sandorių kainos MATIF biržoje 2007 metų 52 savaitę (12 24–12 30).

Lt/t	2008 vasaris	2008 gegužė	2008 rugpjūtis	2008 lapkritis	2009 vasaris
MATIF	1 491,6	1 481,3	1 443,3	1 467,4	1 488,2

Lietuvos rapsų rinka

Lietuvos rapsų rinkos apžvalga parengta remiantis LSTD, ŽŪM ir ŽUIKVC, FAPRI ir Lietuvos žemės ūkio universiteto (LŽŪU) duomenimis.

Pasėliai

Lietuvoje 2006 metais rapsais apsėtas 150,8 tūkst. ha plotas, t.y. 49,9 proc. daugiau negu 2004 metais, kai auginta 100,6 tūkst. ha rapsų. 2007 metais šis plotas išaugo dar 13,9 proc. iki 171,8 tūkst. ha. Toks rapsų populiarėjimas siejamas su papildomomis ES išmokomis už energetinių augalų auginimą ir biodyzelino gamybos plėtra. Lietuvos žemės ūkio universiteto teigimu, iki 2012 metų rapsų plotai šalyje turėtų išaugti iki 350 tūkst. ha.

Dėl geografinių priežasčių Lietuvoje daugiausia auginami vasariniai rapsai, nes jie ne tokie jautrūs gamtinėms sąlygoms. 2006 metais vasariniai rapsai sudarė 82 proc. visų rapsų pasėlių. Lentelėje Nr. 29 pateikiamas rapsais apsėto ploto skirstymas pagal rapsų tipą 2002–2006 metais.

Lentelė Nr. 29. Rapsais apsėto ploto skaidymas pagal rapsų tipą 2002–2006 metais. Šaltinis: LSTD, ŽUIKVC

Tūkst. ha	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Rapsų plotai	60,0	66,6	100,6	109,4	150,8	171,8
žieminiai	21,0	8,0	24,2	28,9	26,4	-
vasariniai	39,0	58,6	76,4	80,5	124,4	-

Derlingumas

Rapsų, kaip ir javų, derlingumas Lietuvoje vis dar atsilieka nuo ES-25 vidurkio dėl dviejų pagrindinių priežasčių: prastesnių žemės įdirbimo technologijų ir rapsų pasėlių struktūros. Vienose didžiausių rapsų augintojų šalių Prancūzijoje ir Vokietijoje apie 90 proc. rapsų yra žieminiai, kurių derlingumas yra geresnis.

Remiantis preliminariais skaičiais, 2007 metais vidutinis rapsų derlingumas ES-25 išaugo nedaug – nuo 3,06 t/ha 2006 metais iki 3,09 t/ha. Prognozuojama, kad Lietuvoje po ypač prastų 2006 metų, kai rapsų derlingumas siekė tik 1,1 t/ha, 2007 metais jis pakils iki 2,0 t/ha. Rapsų derlingumas 2002–2007 metais pateikiamas lentelėje Nr. 30.

Lentelė Nr. 30. Rapsų derlingumas 2002–2007 metais. Šaltiniai: LSTD, ŽŪM, FAPRI

T/ha	2002	2003	2004	2005	2006	2007*
Lietuvoje	1,76	1,79	2,03	1,84	1,12	2,00
EU-25	2,78	2,67	3,41	3,25	3,06	3,09

* - prognozės

Rapsų gamyba

Didėjant rapsų plotams, jų gamyba nuo 2002 metų sparčiai augo. Nors 2006 metais buvo išauginta mažiau rapsų negu 2005 metais, 2007 metais derlius ŽUIKVC skaičiavimais gali siekti 293 tūkst. tonų. Rapsų gamyba 2002–2006 metais pateikiama lentelėje Nr. 31.

Lentelė Nr. 31. Rapsų gamyba 2002–2006 metais. Šaltinis: ŽUIKVC

Tūkst. t	2002	2003	2004	2005	2006
Rapsų derlius	105,6	119,5	204,7	201,2	169,6
<i>žieminis</i>	43,9	19,9	65,6	72,6	45,8
<i>vasarinis</i>	61,7	105,6	139,1	128,6	123,8

Supirkimas ir kainos

Pagal ES direktyvas Lietuva iki 2010 m. pabaigos įsipareigojo padidinti ekologiškų degalų dalį nuo visų suvartotų degalų iki 5,75 proc. 2006 metais šis rodiklis siekė 2 proc., todėl siekdama įvykdyti įsipareigojimus valstybė remia biokuro gamintojus kompensuodama žaliavų įsigijimo išlaidas. 2007 metų gruodžio mėnesį Lietuvoje veikė 4 rapsų perdirbimo gamyklos: UAB „Mestilla“, UAB „Rapsoila“, UAB „Pasvalio agrochemija“ ir kooperatinė bendrovė „SV Obeliai“. Bendri biokuro gamintojų perdirbimo pajėgumai siekia 150 tūkst. tonų rapsų. Planuojama, kad 2008 metais veiklą pradės UAB „Baltijos biodyzelino centras“, kurio pajėgumai sieks 30 tūkst. tonų per metus.

Atsiradus naujiems perdirbimo pajėgumams, rapsų supirkimas nuo 2003 metų stipriai padidėjo. Nors 2004 ir 2005 metais dėl didelio derliaus rapsų kainos sumažėjo, lyginant su 2003 metais, 2006 metais, sumažėjus derliui ir kylant paklausai, rapsų kainos išaugo nuo 625 Lt/t iki 845 Lt/t. Lentelėje Nr. 32 pateikiamas rapsų supirkimas ir supirkimo kainos Lietuvoje 2002–2006 metais.

Lentelė Nr. 32. Rapsų supirkimas ir supirkimo kainos Lietuvoje 2002–2006 metais. Šaltinis: LSTD.

	2002	2003	2004	2005	2006
Supirkimas tūkst. t	96,3	109,9	172,6	215,1	136,5
Kaina Lt/t	745	749	661	625	845

Lietuvos statistikos departamento duomenimis, per pirmus dešimt 2007 metų mėnesių jau buvo supirkta 235,7 tūkst. tonų rapsų, t.y. 85 proc. daugiau negu tuo pačiu laikotarpiu 2006 metais. Rapsų kaina 2007 metų gruodžio mėnesį, 51 savaitę, buvo pakilusi iki rekordinės 1 320 Lt/t kainos.

Užsienio prekyba

Kadangi iki 2006 metų Lietuvoje rapsų buvo suvartojama mažiau negu išauginama, didelė jų dalis buvo eksportuojami – 2005 metais eksportas sudarė net 212 tūkst. tonų. 2006 metais, padidėjus vietiniams perdirbimo pajėgumams ir sumažėjus bendram derliui, rapsų eksportas nukrito iki 65 tūkst. tonų, o importas išaugo nuo 2 tūkst. tonų iki 14 tūkst. tonų. Dėl prognozuojamo gero rapsų derliaus 2007 metais jų eksportas turėtų padidėti. Rapsų eksportas ir eksporto kaina 2002–2006 metais pateikiama lentelėje Nr. 33.

Lentelė Nr. 33. Rapsų eksportas ir eksporto kaina 2002–2006 metais. Šaltinis: Lietuvos agrarinės ekonomikos institutas.

	2002	2003	2004	2005	2006
Eksportas tūkst. t	72,0	103,8	101,8	211,9	65,5
Eksporto kaina Lt/t	816	863	804	715	859

Tiesioginės išmokos

Tiesioginės išmokos rapsų auginimui yra dalis bendrų išmokų, skirtų remti augalininkystės sektorių. Išsamų tiesioginių išmokų augalininkystės sektoriui aprašymą rasite skyriuje „Tiesioginės išmokos augalininkystės sektoriui“ (psl. 60).

Tiesioginės išmokos augalininkystės sektoriui

Nuo įstojimo į ES 2004 metais iki 2006 metų Lietuvos žemdirbiams skiriamos tiesioginės išmokos susidėjo iš trijų dalių:

1. pagrindinės dalies, mokėtos iš ES lėšų per Europos žemės ūkio orientavimo ir garantijų fondą (EŽŪOGF);
2. papildomos dalies, mokėtos iš Kaimo plėtros plano (KPP) priemonėms finansuoti skirtų ES lėšų;
3. papildomų Nacionalinių tiesioginių išmokų augalininkystės sektoriui, mokėtų iš valstybės biudžeto lėšų.

Toliau esančioje lentelėje Nr. 34 pateikiama bendra ir tik augalininkystei skirtų tiesioginių išmokų suma 2004–2006 metais.

Lentelė Nr. 34. Bendra ir tik augalininkystei skirtų tiesioginių išmokų suma 2004–2006 metais

	2004	2005	2006
Bendra tiesioginių išmokų suma mln. Lt	601,9	725,0	812,5
Išmokų augalininkystei suma mln. Lt	488,5	573,6	674,1
Išmokų dalis, skirta augalininkystei	81,2 proc.	79,1 proc.	83,0 proc.

2007–2013 metais pagal Kaimo plėtros 2007–2013 metais programą numatytos dviejų tipų išmokos:

1. vienkartinės išmokos už plotus (VIPS) – iš ES lėšų. Šios išmokos mokamos už visus deklaruotus plotus nepriklausomai nuo pasėlių rūšies.

2. papildomos nacionalinės tiesioginės išmokos (PNTI) – iš Lietuvos biudžeto lėšų. PNTI dydis priklauso nuo auginamų pasėlių rūšies.

ŽŪM duomenimis, pagal šią programą patvirtinta bendra tiesioginių išmokų suma siekia 921,4 mln. Lt, t.y. 13,4 proc. daugiau negu 2006 metais. Iš jų 738,7 mln. Lt skirta augalininkystei – 510,2 mln. Lt pagal VIPS (ES lėšos) ir 228,5 mln. Lt pagal PNTI (Lietuvos biudžeto lėšos). Būtina paminėti, jog 2007 metais patvirtintos dviejų tipų PNTI – susietos ir atsietos. Susietos PNTI mokamos pagal deklaruotus 2007 metų plotus, o atsietos PNTI – pagal pasėlių plotus, kurie buvo tinkami gauti PNTI 2006 metais. Toliau esančioje lentelėje Nr. 35 pateikiami Žemės ūkio ministerijos patvirtinti išmokų dydžiai už 2007 metais deklaruotus pasėlius.

Lentelė Nr. 35. Žemės ūkio ministerijos patvirtinti išmokų dydžiai už 2007 metais deklaruotus pasėlius. Šaltinis: ŽŪM

	VIPS LT/ha	Susietos PNTI Lt/ha	Atsietos PNTI Lt/ha	Papildoma išmoka už energetinius augalus Lt/ha	Bendra suma
Pievos ir ganyklos	195	-	-	-	195
ES remiami augalai*	195	140	36	-	371
Linai	195	140	252	-	587
Baltymingieji augalai	195	256	-	-	451
Energetiniai augalai**	195	140	36	109	480
Papildoma išmoka už baltąjį cukrų Lt/t	195	268	-	-	463

* - grūdiniai augalai, rapsai, ir kitos ES remiamos kultūros

** - greitai augantiems medžiams PNTI neskiriamos

ŽŪM numato spartų tiesioginių išmokų didėjimą: vidutiniškai 2007–2012 metais tiesioginės išmokos augalininkystei padidės 49,1 proc. Toliau esančioje lentelėje Nr. 36 pateikiami Žemės ūkio ministerijos planuojami bendrų tiesioginių išmokų dydžiai pagal pasėlius 2007–2012 metais.

Lentelė Nr. 36. Žemės ūkio ministerijos planuojami bendrų tiesioginių išmokų dydžiai pagal pasėlius 2007–2012 metais. Šaltinis: ŽŪM

	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Pievos ir ganyklos	195	246	295	344	393	443
ES remiami augalai*	371	404	434	464	510	563
Linai	587	587	587	587	587	587
Baltymingieji augalai	450	474	494	514	534	554
Energetiniai augalai (javų ir rapsų grūdai)**	480	559	589	619	665	718
Energetiniai augalai (greitai augantys medžiai)**	304	401	450	499	548	598

* - grūdiniai augalai, rapsai, ir kitos ES remiamos kultūros

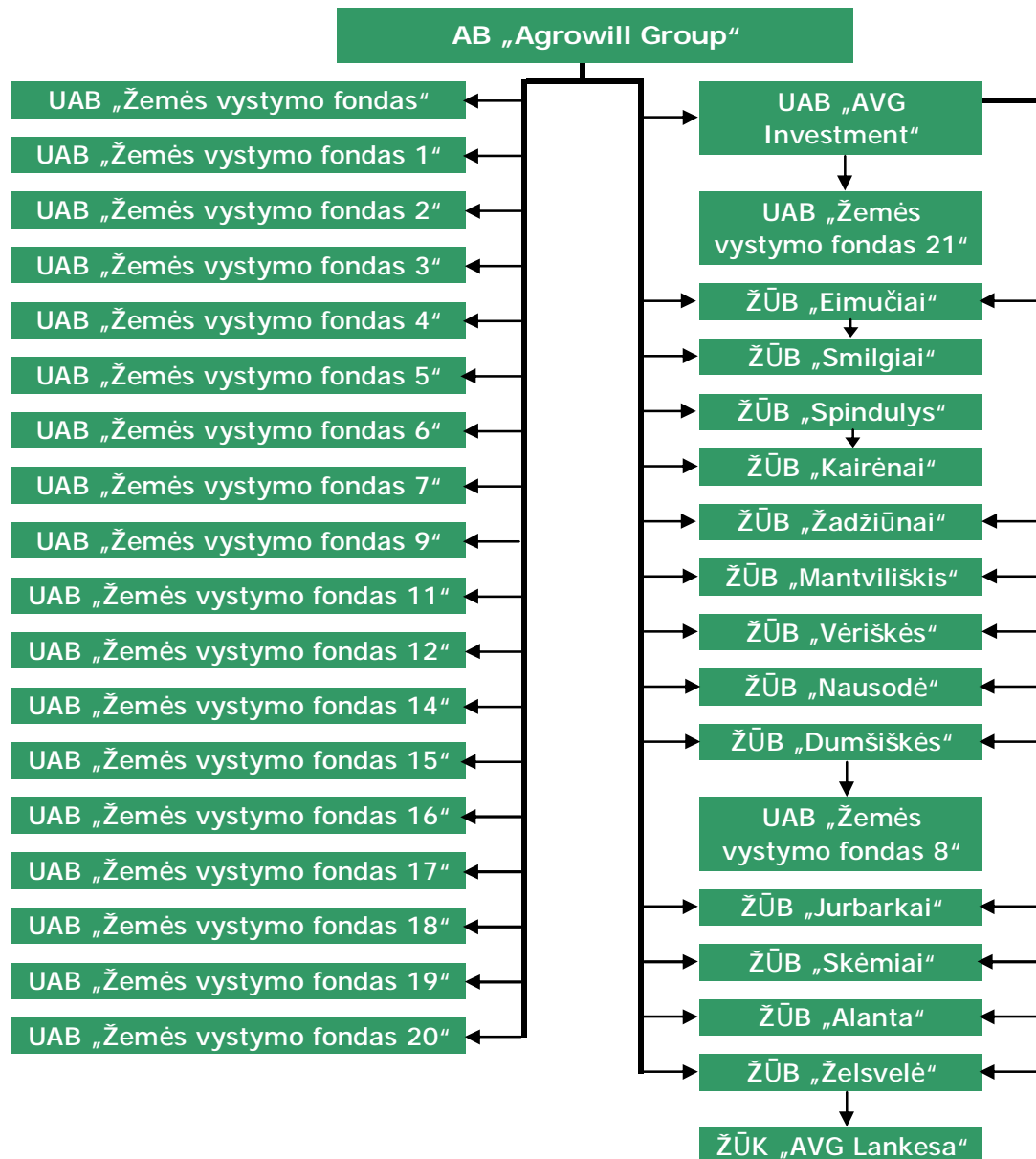
** - įskaičiuojant papildomą 155 Lt/ha išmoką, jei ES lygiu deklaruojama ne daugiau kaip 2 mln. energetinių augalų pasėlių. 2007 metais perskaičiuota išmoka – 109 Lt/ha

5. ORGANIZACINĖ STRUKTŪRA

Grupės struktūra

2007 m. gruodžio 31 d. AB „Agrowill Group“ turėjo 35 antrines bendroves – 14 žemės ūkio bendrovių, 20 žemės valdymo bendrovių ir vieną Grupės įsigijimus atliekančią bendrovę – UAB „AVG Investment“. Toliau pateikiama Grupės verslo struktūra (lentelė Nr. 37).

Lentelė Nr. 37. Grupės verslo struktūra 2007 m. gruodžio 31 d.



Valdomi pajai ir akcijos

- Toliau esančioje lentelėje Nr. 38 pateikiama Bendrovės nuosavybės teise kontroliuojama ŽŪB pajų dalis 2006 m. ir 2007 m. gruodžio 31 d.

Lentelė Nr. 38. AB „Agrowill Group“ tiesiogiai ir netiesiogiai kontroliuojamos bendrovės 2007 m. gruodžio 31 d.

Antrinė bendrovė	Valdoma akcijų/pajų dalis 2007 m. gruodžio 31 d.	Turimų balsų dalis 2007 m. gruodžio 31 d.
ŽŪB „Eimučiai“	98,41 proc.	98,41 proc.
ŽŪB „Smilgiai“	99,95 proc.	99,97 proc.
ŽŪB „Spindulys“	99,96 proc.	99,96 proc.
ŽŪB „Žadžiūnai“	99,02 proc.	99,02 proc.
ŽŪB „Želsvelė“	97,17 proc.	99,05 proc.
ŽŪK „AVG Lankesa“	95,93 proc.	97,78 proc.
ŽŪB „Kairėnai“	94,82 proc.	100,00 proc.
ŽŪB „Mantviliskis“	98,79 proc.	98,79 proc.
ŽŪB „Vėriškės“	98,41 proc.	98,41 proc.
ŽŪB „Nausodė“	99,81 proc.	99,80 proc.
ŽŪB „Dumšiškės“	99,36 proc.	99,38 proc.
ŽŪB „Jurbarkai“	87,78 proc.	87,79 proc.
ŽŪB „Skėmiai“	99,87 proc.	99,88 proc.
ŽŪB „Alanta“	98,56 proc.	99,19 proc.
UAB „AVG Investment“	100,00 proc.	100,00 proc.
UAB „Žemės vystymo fondas“	100,00 proc.	100,00 proc.
UAB „Žemės vystymo fondas 1“	100,00 proc.	100,00 proc.
UAB „Žemės vystymo fondas 2“	100,00 proc.	100,00 proc.
UAB „Žemės vystymo fondas 3“	100,00 proc.	100,00 proc.
UAB „Žemės vystymo fondas 4“	100,00 proc.	100,00 proc.
UAB „Žemės vystymo fondas 5“	100,00 proc.	100,00 proc.
UAB „Žemės vystymo fondas 6“	100,00 proc.	100,00 proc.
UAB „Žemės vystymo fondas 7“	100,00 proc.	100,00 proc.
UAB „Žemės vystymo fondas 8“	100,00 proc.	100,00 proc.
UAB „Žemės vystymo fondas 9“	100,00 proc.	100,00 proc.
UAB „Žemės vystymo fondas 11“	100,00 proc.	100,00 proc.
UAB „Žemės vystymo fondas 12“	100,00 proc.	100,00 proc.
UAB „Žemės vystymo fondas 14“	100,00 proc.	100,00 proc.
UAB „Žemės vystymo fondas 15“	100,00 proc.	100,00 proc.
UAB „Žemės vystymo fondas 16“	100,00 proc.	100,00 proc.
UAB „Žemės vystymo fondas 17“	100,00 proc.	100,00 proc.
UAB „Žemės vystymo fondas 18“	100,00 proc.	100,00 proc.
UAB „Žemės vystymo fondas 19“	100,00 proc.	100,00 proc.
UAB „Žemės vystymo fondas 20“	100,00 proc.	100,00 proc.
UAB „Žemės vystymo fondas 21“	100,00 proc.	100,00 proc.

Būtina paminėti, kad lentelėje pateikiama bendra AB „Agrowill Group“ nuosavybės dalis, kuri susideda iš tiesioginių ir netiesioginių nuosavybės teisių. Pagrindinės netiesiogiai valdomos pajų dalys 2007 m. gruodžio 31 d.:

- UAB „AVG Investment“ kontroliuoja 100 proc. (100 proc. balsų) UAB „Žemės vystymo fondas 21“ akcijų. UAB „AVG Investment“ kontroliuojami ŽŪB pajai ar balsai sudaro mažiau negu 1 proc.;
- ŽŪB „Dumšiškės“ kontroliuoja 100 proc. (100 proc. balsų) UAB „Žemės vystymo fondas 8“ akcijų;
- ŽŪB „Eimučiai“, kurios kontroliuojama pajų dalis sudaro 98,41 proc., kontroliuoja 2,16 proc. (2,16 proc. balsų) ŽŪB „Smilgiai“ pajų;
- ŽŪB „Spindulys“, kurios kontroliuojama pajų dalis sudaro 99,96 proc., kontroliuoja 8,63 proc. (9,10 proc. balsų) ŽŪB „Kairėnai“ pajų;

- ŽŪB „Želsvelė“, kurios kontroliuojama pajų dalis sudaro 97,17 proc., kontroliuoja 98,72 proc. (97,78 proc. balsų) žemės ūkio kooperatyvo (ŽŪK) „AVG Lankesa“ pajų;

Svarbiausi pokyčiai lyginant Grupės struktūrą 2006 m. gruodžio 31 d. su 2007 m. gruodžio 31 d.:

- 2007 m. pirmąjį ketvirtį buvo įsigyta 13 žemės valdymo bendrovių, o iki 2007 m. gruodžio 31 d. papildomai buvo įsteigtos dar 7 žemės valdymo bendrovės.
- 2007 m. spalio mėnesį AB „Agrowill Group“ įsigijo 51,33 proc. (51,33 proc. balsų) ŽŪB „Spindulys“ pajų ir padidino savo nuosavybės teise valdomą pajų dalį iki 99,96 proc. (99,96 proc. balsų). Tačiau iki tol Bendrovė kontroliavo ŽŪB „Spindulys“ veiklą, todėl ši bendrovė jau buvo laikoma antrine AB „Agrowill Group“ įmone.
- 2007 m. spalio 1 d. buvo parduotos visos UAB „Želsvelės mėsa“ akcijos.

Žemės ūkio bendrovės

Toliau esančioje lentelėje Nr. 39 pateikiami išsamūs duomenys apie kiekvieną Bendrovės kontroliuojamą ŽŪB 2007 m. gruodžio 31 d.

Lentelė Nr. 39. Duomenys apie Bendrovės valdomas ŽŪB 2007 m. gruodžio 31 d.

ŽŪB	Įsigijimo metai	Rajonas	Dirbamas plotas ha	Darbuotojų skaičius 2007 m. gruodžio 31 d.	Melžiamų karvių skaičius 2007 m. gruodžio 31 d.	Kitų galvijų skaičius 2007 m. gruodžio 31 d.	Veiklos			
							Pieno gamyba	Grūdinės kultūros	Rapsai	Pašarinės kultūros
ŽŪB „Eimučiai“	2003	Šiaulių	889	25	0	317	-	+	+	+
ŽŪB „Smilgiai“	2004	Panevėžio	1 419	67	572	508	+	+	+	+
ŽŪB „Spindulys“	2004	Radviliškio	1 923	57	195	170	+	+	+	+
ŽŪB „Žadžiūnai“	2004	Šiaulių	1 081	38	288	118	+	+	+	+
ŽŪB „Želsvelė“	2004	Marijampolės	2 516	104	653	588	+	+	+	+
ŽŪK „AVG Lankesa“	2005	Jonavos	1 539	40	242	408	+	+	+	+
ŽŪB „Kairėnai“	2005	Radviliškio	598	29	201	194	+	+	-	+
ŽŪB „Mantviliškis“	2005	Kėdainių	1 167	47	203	176	+	+	+	+
ŽŪB „Vėriškės“	2005	Radviliškio	948	48	309	283	+	+	+	+
ŽŪB „Nausodė“	2005	Anykščių	982	36	295	281	+	+	+	+
ŽŪB „Dumšiškės“	2005	Raseinių	958	46	174	157	+	+	+	+
ŽŪB „Jurbarkai“	2006	Jurbarko	1 054	38	260	330	+	+	+	+
ŽŪB „Skėmiai“	2006	Radviliškio	1 434	88	450	561	+	+	+	+
ŽŪB „Alanta“	2006	Molėtų	547	39	196	162	+	+	-	+
Iš viso:			17 055	702	4 038	4 253				

Visos AB „Agrowill Group“ valdomos ŽŪB yra įdiegusios panašią valdymo struktūrą: visose ŽŪB, išskyrus ŽŪB „Smilgiai“ ir ŽŪB „Kairėnai“, yra sudaromos valdybos, kontroliuojančios bendrovės veiklą. Kiekvienos ŽŪB kasdienę ūkinę ir

komercinę veiklą vykdo valdybos pirmininkas. Dauguma valdybų narių yra AB „Agrowill Group“ atstovai, todėl Bendrovė turi visapusę ŽŪB kontrolę.

Visų žemės valdymo bendrovių struktūrą sudaro vienasmenis valdymo organas – direktorius. ŽVF grupės įmonių valdymo ir plėtros funkcijų vykdymas yra centralizuotai atliekamas AB „Agrowill Group“ būstinėje Vilniuje – čia 2007 m. gruodžio 31 d. iš viso dirbo 9 žemių pirkimo vadybininkai, todėl kitų darbuotojų poreikis žemės valdymo bendrovėse nėra reikšmingas.

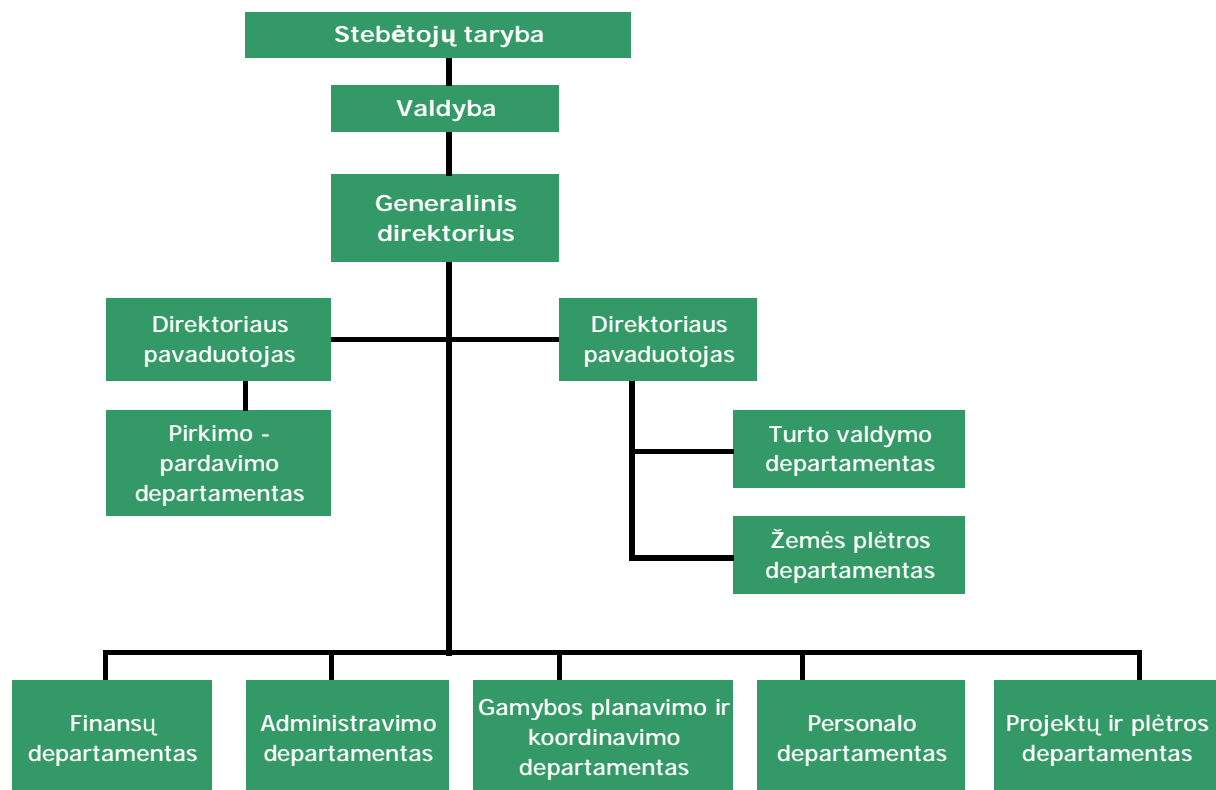
Organizacinė struktūra

AB „Agrowill Group“ yra vienintelė žemės ūkio vystymo ir investicijų bendrovių grupė, taikanti centralizuotą verslo valdymo modelį – visos administracinės, planavimo ir koordinavimo funkcijos atliekamos centriname biure Vilniuje, Smolensko g. 10. 2007 metais įsigijus ŽVF bendroves, jų valdymo funkcijas taip pat imta vykdyti centralizuotai, todėl pagrindinė bendrovė AB „Agrowill Group“ šiuo metu atlieka visų Grupės įmonių valdymo funkcijas.

AB „Agrowill Group“ 2007 m. lapkričio 26 d. įvykusio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu 2007 m. gruodžio 5 d. buvo įsteigta stebėtojų taryba. Šiuo žingsniu buvo įgyvendinta trijų lygių valdymo sistema, kurią sudaro stebėtojų taryba, valdyba bei bendrovės vadovas (generalinis direktorius). Išsamią informaciją apie Bendrovės valdymo struktūrą rasite skyriuje „Administravimo, valdymo ir priežiūros organai ir vadovybė“ (psl. 95).

Organizacinė AB „Agrowill Group“ struktūra 2007 m. gruodžio 31 d. pateikiama lentelėje Nr. 40.

Lentelė Nr. 40. Organizacinė AB „Agrowill Group“ struktūra 2007 gruodžio 31 d.



6. ILGALAIKIS MATERIALUSIS IR BIOLOGINIS TURTAS

Šioje dalyje pateikiama informacija yra atrinkta iš UAB „Deloitte Lietuva“ audituotų 2004, 2005 ir 2006 metų Grupės konsoliduotų finansinių ataskaitų ir neaudituočių konsoliduotų Grupės finansinių ataskaitų už 9 mėnesių laikotarpį, pasibaigusį 2007 rugsėjo 30 d. Pilnas UAB „Deloitte Lietuva“ 2004 m., 2005 m. ir 2006 m. audito ataskaitas rasite „Finansinė informacija apie Emitento turtą ir įsipareigojimus, finansinę padėtį bei pelną ir nuostolius“ dalyje, esančioje 111 psl. Pilnos konsoliduotos balanso ir pelno (nuostolio) ataskaitos už 9 mėnesių laikotarpį, pasibaigusį 2007 m. rugsėjo 30 d., pateikiamos 157 ir 159 psl. (žr. retrospektyvinį balansą ir retrospektyvinę pleno (nuostolio) ataskaitą).

Ilgalaikis materialusis turtas

Žemiau esančioje lentelėje (lentelė Nr. 41) pateikiamas ilgalaikio materialiojo turto skaidymas 2004, 2005 ir 2006 metų ir 2007 metų trečiojo ketvirčio pabaigoje.

Lentelė Nr. 41. Ilgalaikio materialiojo turto skaidymas

Tūkst. litų	2004	2005	Pokytis	2006	Pokytis	2007 09 30	Pokytis
Ilgalaikis materialusis turtas:	10 203	16 797	64,6%	43 823	160,9%	114 952	157,7%
Žemė ir pastatai	3 471	4 954	42,7%	20 544	314,7%	82 034	299,3%
Statiniai ir mašinos	5 649	9 465	67,6%	18 761	98,2%	26 736	42,5%
Transporto priemonės, įrenginiai ir kitas turtas	1 083	1 239	14,4%	2 717	119,3%	1 675	-38,4%
Nebaigta statyba	-	1 139	-	1 801	58,1%	4 508	150,3%

Grupės ilgalaikio materialiojo turto vertė reikšmingai didėjo kasmet nuo įsikūrimo 2003 metais. Tokį spartų augimą lėmė keturios pagrindinės priežastys:

- sparti plėtra įsigyjant bendroves.** Per 2003 – 2006 metų laikotarpį buvo įsigyta 14 ŽŪB, o per pirmą 2007 metų ketvirtį – 13 žemės valdymo bendrovių, kurioms priklausė 8,7 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemės. Detalesnę informaciją apie ŽŪB įsigijimą rasite „Veiklos rezultatų apžvalga“ dalyje, 68 psl.
- intensyvus investavimas į ŽŪB pastatų ir technikos modernizavimą.** Nuo 2004 sausio 1 d. iki 2007 rugsėjo 30 d. į pastatus, mašinas ir įrengimus iš viso buvo investuota 27,7 mln. Lt., iš kurių didžioji dalis – 25,4 mln. Lt. – buvo investuota per 2006 metus ir pirmus tris 2007 metų ketvirčius.
- žemių įsigijimas.** Bendros investicijos į žemių pirkimą, įskaitant perimtas finansines ŽVF bendrovių grupės skolas, nuo 2004 m. sausio 1 d. iki 2007 m. rugsėjo 30d. sudaro 30,1 mln. Lt. 2007 m. gruodžio 31 d. Bendrovei priklausanti ŽVF įmonių grupė nuosavybės teise valdė 12 069 ha žemės, o Bendrovei priklausančios ŽŪB – 395 ha.

nuosavybės teise valdomų žemių vertės augimas. Vidutinė žemių balansinė vertė 2007 m. rugsėjo 30 d. siekė 6 161 Lt/ha, tuo tarpu vidutinė žemių įsigijimo kaina – 3 002 Lt/ha.

Biologinis turtas

Nuo 2004 m. gruodžio 31 d. iki 2007 m. rugsėjo 30 d. biologinis turtas išaugo 4,4 karto – nuo 6,0 mln. Lt. iki 26,3 mln. Lt. Tai paaiškinama sparčiu Grupės kontroliuojamos galvijų bandos augimu, paremtu ŽŪB įsigijimais bei papildomų galvijų pirkimais. 2006 – 2007

metais nuosekliai atsisakyta kiaulių ir bulių mėšai auginimo veiklą – imta nuosekliai pardavinėti visus bulius ir visas kiaules, todėl sumažėjo šių gyvūnų balansinė vertė. Tačiau tikslingos ir intensyvios investicijos į pieno galvijų pirkimą bei jų laikymo sąlygas leido padidinti bendrą Grupės turimos gyvūnų bandos vertę. Visa nuo 2004 m. sausio 1 d. iki 2007 m. rugsėjo 30 d. atliktų investicijų į galvijų įsigijimą suma siekia 6,8 mln. Lt., iš kurių 60,7 proc., arba 4,1 mln. Lt. buvo investuota per pirmus tris 2007 metų ketvirčius.

Žemiau esančioje lentelėje (lentelė Nr. 42) pateikiamas biologinio turto skaidymas 2004, 2005 ir 2006 m. gruodžio 31 d. ir 2007 m. rugsėjo 30 d.

Lentelė Nr. 42. Biologinio turto skaidymas 2004, 2005 ir 2006 m. gruodžio 31 d. ir 2007 m. rugsėjo 30 d.

Tūkst. litų	2004	2005	<i>Pokytis</i>	2006	<i>Pokytis</i>	2007 09 30	<i>Pokytis</i>
Biologinis turtas:	5 987	14 225	<i>137,6%</i>	23 355	<i>64,2%</i>	26 292	<i>12,6%</i>
Galvijai	4 633	11 277	<i>143,4%</i>	17 977	<i>59,4%</i>	22 244	<i>23,7%</i>
Pasėliai	1 354	2 948	<i>117,7%</i>	5 378	<i>82,4%</i>	4 048	<i>-24,7%</i>

7. VEIKLOS REZULTATŲ APŽVALGA

Toliau pateikiama finansinė informacija remiasi konsoliduotomis 2004 – 2006 metų finansinėmis ataskaitomis, audituotomis UAB „Deloitte Lietuva“. Ataskaitos audituotos laikantis Tarptautinių Finansinės Atskaitomybės Standartų (TFAS). Pilnas UAB „Deloitte Lietuva“ audito ataskaitas rasite „Finansinė informacija apie Emitento turtą ir įsipareigojimus, finansinę padėtį bei pelną ir nuostolius“ dalyje, esančioje 111 psl.

Taip pat pateikiama atrinkta informacija iš TFAS atitinkančių konsoliduotų pelno (nuostolio) ataskaitų už 9 mėnesių laikotarpius, pasibaigusius 2006 m. ir 2007 m. rugsėjo 30 d., ir 2007 m. rugsėjo 30 d. balanso ataskaitos. Šios ataskaitos nebuvo audituotos nepriklausomos atestuotos įmonės, tačiau, Grupės manymu, jos tiksliai atitinka Grupės finansinę situaciją. Pilnos konsoliduotos balanso ir pelno (nuostolio) ataskaitos už 9 mėnesių laikotarpį, pasibaigusį 2007 m. rugsėjo 30 d., pateikiamos 157 ir 159 psl. (žr. retrospektyvinį balansą ir retrospektyvinę pelno (nuostolio) ataskaitą).

i. Svarbiausi faktoriai, lemiantys Grupės rezultatus

Svarbiausi faktoriai, darantys įtaką Grupės finansiniams rezultatams yra:

- **bendrovių įsigijimas.** Nuo pat įsikūrimo Grupė plėtėsi įsigydamas kitas bendroves (žemės ūkio ir žemės valdymo). Kadangi įsigytos bendrovės finansinėse ataskaitose buvo konsoliduojamos tik nuo įsigijimo metų, Grupės rezultatams svarbią įtaką daro struktūriniai pokyčiai – kontroliuojamų bendrovių skaičius, įsigijimo vertė bei įsigijimo metai.
- **pajamų faktoriai.** Pagrindinės Grupės pajamos gaunamos iš pieno, grūdų bei rapsų pardavimo.
 - **pajamos iš pieno pardavimo.** Pieno pardavimo pajamoms esminę įtaką turi trys veiksniai:
 - § melžiamų karvių skaičius;
 - § karvių produktyvumas (primilžis per metus);
 - § pieno pardavimo kaina.
 - **pajamos iš grūdų bei rapsų pardavimo.** Grūdų ir rapsų pardavimams esminę įtaką turi trys veiksniai:
 - § apsėjamas plotas;
 - § derlingumas;
 - § derliaus pardavimo kaina.
- **savikainos faktoriai.** Grupės pagamintos produkcijos savikaina priklauso nuo Grupės plėtos ir vidinių savikainos faktorių.
 - **Grupės plėtra.** Didėjantis laikomų galvijų skaičius bei dirbamos žemės plotas tiesiogiai didina produkcijos kiekius, ir tai turi tiesioginę įtaką Grupės savikainai. Nuo Grupės plėtos (dirbamos žemės ploto, pagaminto pieno kiekio ir t.t.) taip pat priklauso gautos tiesioginės išmokos.
 - § **tiesioginės išmokos.** Žemės ūkis Lietuvoje yra tiek ES, tiek Valstybės lėšomis remiamas sektorius. Gaunama finansinė parama yra vienas svarbiausių Grupės finansinius rezultatus lemiančių veiksnių. Tiesioginės išmokos nėra tiesiogiai susijusios su žemės ūkio produkcijos gamybos savikaina, tačiau siekiant tiksliau įvertinti kiekvienos atskiros veiklos pelningumą, Grupės finansinėse ataskaitose tiesioginės išmokos apskaitomos kaip savikainą mažinančios įplaukos.
 - **vidiniai savikainos faktoriai.** Vidiniai savikainos faktoriai yra pagrindiniai gamybos faktoriai. Yra trys pagrindiniai vidiniai savikainos faktoriai:
 - § **darbuotojų užmokestis.** Darbo užmokestis sudaro apie ketvirtį išlaidų ir pieno gamyboje, ir galvijų auginime, ir augalininkystės kultūrų auginime. Todėl vidutinio darbuotojų skaičiaus pokyčiai bei

- situacija Lietuvos darbo rinkoje turi reikšmingą įtaką Grupės savikainai.
- § **trašos.** Trašų kaina daro įtaką tiek grūdų ir rapsų savikainai, tiek ir pieno gamybai, nes tręšiami pašarinių kultūrų auginimo plotai.
 - § **žemės nuoma.** Žemės nuoma sudaro apie 13 proc. augalininkystės kultūrų auginimo savikainos. Žemės nuomos kaina daro tiesioginę įtaką augalininkystės kultūrų auginimo savikainai, ir netiesioginę įtaką gyvulininkystei – žaliosios masės pašarų auginimo savikainai.
- **Kitos pajamos ir sąnaudos.** Pagrindinis kitų pajamų faktorius yra neigiamo prestižo, atsiradusio įsigyjant ŽŪB ar žemės valdymo bendroves, pripažinimas pajamomis, o pagrindines kitas sąnaudas sudaro palūkanų sąnaudos.

ii. Istorinių rezultatų analizė

Būtina paminėti, jog iki 2006 metų detali analitinė apskaita Grupei priklausančiose ŽŪB nebuvo vykdoma, todėl dalis bendros informacijos ir dauguma detalizuotos informacijos (įvairių straipsnių skaidymo) už 2004 – 2005 ataskaitinius metus nėra išlikusi.

Bendrovių įsigijimas

Nuo pat veiklos pradžios 2003 metais AB „Agrowill Group“ plėtėsi įsigydama ar įsteigdama žemės ūkio ir žemės valdymo bendroves. Esminę įtaką Grupės finansiniams rezultatams turėjo ŽŪB įsigijimai - sparčiai augo galvijų bandos ir dirbami plotai, lemiantys produkcijos kiekius (pardavimo pajamas) ir patiriamas sąnaudas (savikainą bei veiklos sąnaudas). Žemiau esančioje lentelėje (lentelė Nr. 43) pateikiamas įsigytų ir valdomų ŽŪB skaičius pagal veiklos metus. Detalią informaciją apie kiekvieną valdomą ŽŪB rasite „Organizacinė Struktūra“ dalyje, 62 psl.

Lentelė Nr. 43. Įsigytų ir valdomų ŽŪB skaičius pagal veiklos metus

Data	Nuo metų pradžios įsigytų ŽŪB skaičius	Valdomų ŽŪB skaičius metų pabaigoje
2003 m.	1	1
2004 m.	4	5
2005 m.	6	11
2006 m.	3	14
2007 m.	0	14

2007 metais Grupę papildė 20 žemės valdymo įmonių – šis esminis įvykis padarė didelę įtaką konsoliduotoms Grupės finansinėms ataskaitoms – išaugo balansinis turtas ir įsipareigojimai, atsirado naujas pajamų šaltinis – žemės nuoma.

Pardavimai

Žemiau esančioje lentelėje (lentelė Nr. 44) pateikiamas pajamų už finansinius 2004 – 2006 metus bei 2006 ir 2007 metų pirmus tris ketvirčius skaidymas pagal veiklos rūšis. Būtina paminėti, jog nuo 2007 m. sausio 1 d. pasikeitė Grupės pajamų/sąnaudų skirstymo pagal veiklas politika – pieno gamybos veiklos rezultatuose imta apskaityti ir pieno pardavimo rezultata, ir pieno galvijų pardavimo rezultata, kai tuo tarpu audituotose finansinėse ataskaitose už 2004 – 2006 metus pieno galvijų pardavimo rezultatas buvo priskiriamas prie bendros galvijų mėšai veiklos rezultato (bendras gyvulininkystės rezultatas nuo to nesikeičia). Lentelėse Nr. 44 ir Nr. 50 pateiktuose skaidymuose rezultatai už tris 2006 ir 2007 metų ketvirčius pateikiami pieno galvijų rezultata priskiriant prie pieno gamybos veiklos rezultato, tuo tarpu audituoti rezultatai už 2004 – 2006 metus pieno galvijų pardavimo rezultata priskiria prie galvijų mėšai veiklos šakos.

Lentelė Nr. 44. Pajamų už 2004 – 2006 metus bei 2006 ir 2007 metų pirmus tris ketvirčius skaidymas pagal veiklos rūšis.

Tūkst. litų	2004	2005	2006	2006 3 ket.	2007 3 ket.
Gyvulininkystė	3 367	13 020	20 289	15 076	17 658
Pieno gamyba	1 330	7 535	14 069	10 583	12 812
Galvijai mėšai	248	1 770	2 897	1 968	2 656
Kiaulės mėšai	544	905	982	838	558
Mėsos perdirbimo veikla	1 245	2 810	2 341	1 687	1 632
Augalininkystė	2 198	8 406	6 310	1 911	9 579
Grūdai	496	5 304	3 793	982	6 906
Rapsai	412	1 245	1 086	929	2 673
Cukriniai runkeliai	1 289	1 857	1 431	0	0
Žemės nuoma	0	0	0	0	1 042
Kita produkcija ir paslaugos	275	1 456	808	385	934
VISOS PAJAMOS	5 839	22 882	27 407	17 372	29 213

Bendros Grupės pajamos 2006 metais, lyginant su 2004 metais, išaugo 4,7 kartus ir siekė 27,4 mln. Lt. Pagrindinis tokio augimo faktorius yra sparti Grupės plėtra įsigyjant ŽŪB – augant galvijų bandai ir augant apsėtos žemės plotui sparčiai didėjo parduodamos produkcijos kiekiai.

Per pirmus tris 2007 metų ketvirčius, palyginus su atitinkamu laikotarpiu 2006 metais, pajamos augo 68,2 proc., nuo 17,4 mln. Lt. iki 29,2 mln. Lt. Viena pagrindinių tokio augimo priežasčių yra didelio grūdų kiekio pardavimas – per tris 2007 metų ketvirčius buvo parduota 2,71 karto daugiau grūdų nei per atitinkamą laikotarpį 2006 metais.

Tiek per visus 2006 metus, tiek per tris 2007 metų ketvirčius daugiausia pajamų Grupei atnešė gyvulininkystės veikla – atitinkamai 74,0 proc. ir 60,4 proc. Augalininkystės pajamos dėl prasto derliaus sudarė 23,0 proc. visų pajamų 2006 metais ir 32,8 proc. per pirmus tris 2007 metų ketvirčius.

Pajamos iš pieno gamybos

Pajamos iš pieno gamybos, 2004 ir 2005 metais siekusios 1,3 mln. Lt. ir 7,5 mln. Lt., per 2006 metus išaugo dar 86,7 proc. ir siekė 14,1 mln. Lt. Per pirmus tris 2007 metų ketvirčius, lyginant su atitinkamu laikotarpiu 2006 metais, pajamos augo 21,1 proc. nuo 10,6 mln. Lt. iki 12,8 mln. Lt. Tokį reikšmingą pajamų iš pieno augimą lėmė trys pagrindiniai veiksniai:

1. melžiamų karvių skaičiaus augimas;
2. karvių produktyvumo augimas (vidutinio metinio primilžio augimas);
3. pieno pardavimo kainos augimas.

Melžiamų karvių skaičiaus augimas

Grupės melžiamų karvių skaičius tolygiai augo nuo pat veiklos pradžios. 2004 gruodžio 31 d. melžiamų karvių skaičius buvo 1,4 tūkst., tuo tarpu 2007 gruodžio 31 d. – 4,0 tūkst. Tokį spartų augimą sąlygojo ŽŪB įsigijimai, natūralus bandos augimas bei naujų

karvių pirkimas. Lentelėje Nr. 45, pateikiamas melžiamų karvių skaičius 2004, 2005, 2006 ir 2007 gruodžio 31 d. Planuojamą melžiamų karvių skaičių 2008 metų gale rasite „Pelno prognozės“ dalyje, 87 psl.

Lentelė Nr. 45. Melžiamų karvių skaičius metų gruodžio 31 d., tūkst.

	2004	2005	2006	2007
Melžiamų karvių skaičius	1,4	2,3	3,4	4,0

Karvių produktyvumo augimas

Reikšmingai augo ir vidutinis metinis primilžis iš vienos melžiamos karvės – 2004 metais siekęs 4,22 t/metus, 2006 metais šis rodiklis buvo 21 proc. didesnis ir siekė 5,12 t/metus (2006 metų Lietuvos vidutinis primilžis iš karvės – 4,48 t/metus). Vidutinis metinis primilžis iš vienos karvės pagal 2007 metų sausio – spalio duomenis siekia 5,45 t/metus – 6,4 proc. daugiau nei 2006. Pagrindinės tokio augimo priežastys yra karvių priežiūros, laikymo sąlygų (nupirktų senų ŽŪB modernizacija) bei pašarų struktūros gerinimas, taip pat pieningesnių veislių karvių pirkimas ir veisimas. Planuojamą metinį vidutinį primilžį 2007 ir 2008 metams galite rasti „Pelno prognozės“ dalyje, 87 psl.

Pieno pardavimo kainos augimas

Vidutinė Grupės pagaminto pieno pardavimo kaina 2005 – 2007 metais buvo aukštesnė nei vidutinė šalies pieno supirkimo kaina. Žemiau esančioje lentelėje (lentelė Nr. 46) pateikiamas vidutinių Grupės pieno supirkimo kainų palyginimas su vidutine pieno supirkimo kaina Lietuvoje 2005 – 2007 metais.

Lentelė Nr. 46. Vidutinių Grupės pieno supirkimo kainų palyginimas su vidutine pieno supirkimo kaina Lietuvoje 2005 – 2007 metais. Šaltiniai: Lietuvos statistikos departamentas (LSTD) ir Žemės ūkio ministerija (ŽŪM).

Lt/kg	2005		2006		2007*	
	Grupė	Lietuva	Grupė	Lietuva	Grupė	Lietuva
Bazinio riebumo	0,71	0,57	0,73	0,58	0,77	n.d.
Natūralaus riebumo	0,86	0,68	0,91	0,70	0,94	0,78

* - per 2007 sausio – spalio laikotarpį

Būtina paminėti, jog 2007 spalio – lapkričio mėnesiais užfiksuotas ženklus pieno supirkimo kainų kilimas, sąlygotas pasaulinio pieno kainų šuolio. Grupės natūralaus pieno pardavimo kaina per du mėnesius išaugo net 40,2 proc. – nuo 0,92 Lt/kg rugsėjo mėnesį iki 1,29 Lt/kg lapkritį. Atitinkamu laikotarpiu taip pat ženkliai – 38,5 proc. – išaugo ir vidutinė mėnesinė pieno supirkimo kaina Lietuvoje. Žemiau esančioje lentelėje (lentelė Nr. 47) pateikiamos 2007 rugsėjo – 2007 lapkričio mėnesių vidutinės pieno supirkimo kainos bei jų mėnesinis pokytis.

Lentelė Nr. 47. Vidutinės natūralaus pieno supirkimo kaina 2007 rugsėjo – lapkričio mėnesiais ir jų mėnesinis pokytis. Šaltinis: ŽŪM.

	2007 rugsėjis	2007 spalio		2007 lapkritis	
	Kaina, Lt/kg	Kaina, Lt/kg	Pokytis	Kaina, Lt/kg	Pokytis
Grupės ŽŪB	0,92	1,17	23 proc.	1,29	10 proc.
Lietuvoje	0,83	1,04	24 proc.	1,15	11 proc.

Vidutinės Grupės pieno pardavimo kainos 2007 ir 2008 metams aprašytos „Pelno prognozės“ dalyje, 87 psl.

Pajamos iš galvijų pardavimo

Pajamos iš galvijų mėšai pardavimo, 2004 metais siekusios 0,2 mln. Lt., 2006 metais buvo 11,7 kartus didesnės ir siekė 2,9 mln. Lt. Per pirmus tris 2007 metų ketvirčius, palyginus su atitinkamu laikotarpiu 2006 metais, pajamos išaugo 34,9 proc. nuo 2,0 mln. Lt. iki 2,7 mln. Lt. Tokiam sparčiam pajamų iš galvijų mėšai augimui yra trys pagrindinės priežastys:

1. **ŽŪB įsigijimai.** 2003 – 2006 metais Grupė įsigijo iš viso 14 ŽŪB. Didėjant bendrovių skaičiui didėjo ir bendras galvijų skaičius, todėl didėjo parduodamos produkcijos kiekis.
2. **melžiamų karvių skaičiaus augimas.** Didėjant melžiamų karvių skaičiui didėjo naujai gimusių galvijų skaičių, o bendras galvijų bandos augimas taip pat lėmė ir parduodamų galvijų skaičiaus augimą.
3. **bulių auginimo veiklos atsisakymas.** 2006 metais buvo nuspręsta atsisakyti bulių auginimo veiklos, ir pradėtas nuoseklus turimų bulių pardavimas. 2007 metų vasarą didžioji dalis bulių jau buvo parduoti, o finansiniuose rezultatuose tai atsispindi didesnėmis 2006 metų ir 2007 pirmų trijų ketvirčių pajamomis.

Pajamos iš kiaulių pardavimo

Pajamos iš kiaulių pardavimo, 2004 metais siekusios 0,5 mln. Lt., 2006 metais buvo 1,8 karto didesnės ir siekė 1,0 mln. Lt. Per pirmus tris 2007 metų ketvirčius, palyginus su atitinkamu laikotarpiu 2006 metais, pajamos sumažėjo 33,4 proc. nuo 0,8 mln. Lt. iki 0,6 mln. Lt. Tokiu pajamo pokyčius sąlygojo dvi pagrindinės priežastys:

1. **ŽŪB įsigijimai.** 2003 – 2006 metais Grupė įsigijo iš viso 14 ŽŪB. Augant bendrovių skaičiui augo ir bendras kiaulių skaičius, todėl 2004 – 2006 metais didėjo parduodamos produkcijos kiekis.
2. **kiaulių auginimo veiklos atsisakymas.** 2006 metais buvo nuspręsta atsisakyti kiaulių auginimo veiklos, ir pradėtas nuoseklus turimų kiaulių pardavimas. Didžioji dalis kiaulių buvo parduota dar 2006 metais – tai yra viena esminių reikšmingo pajamų augimo 2006 metais priežasčių. 2007 lapkričio mėnesį buvo įvykdyti paskutiniai kiaulių pardavimai.

Pajamos iš mėsos perdirbimo veiklos

Pajamos iš mėsos perdirbimo, 2004 metais siekusios 1,2 mln. Lt., 2005 metais buvo 2,3 karto didesnės ir siekė 2,8 mln. Lt. Tuo tarpu 2006 metais, palyginus su 2005 metais, pajamos buvo 16,7 proc. mažesnės ir siekė 2,3 mln. Lt. Pirmų trijų 2007 metų ketvirčių mėsos perdirbimo pajamos siekė 1,6 mln. Lt. ir buvo 3,3 proc. mažesnės nei per atitinkamą laikotarpį 2006 metais.

Mėsos perdirbimas nėra pagrindinė Grupės veiklos sritis, todėl susiklosčius nepalankiai situacijai rinkoje, šios veiklos buvo atsisakyta. UAB „Želsvelės mėsos“ akcijos buvo parduotos 2007 m. spalio 1 d.

Pajamos iš grūdų auginimo

Pajamos iš grūdų pardavimo, 2004 metais siekusios 0,5 mln. Lt., 2005 metais buvo 10,7 karto didesnės ir siekė 5,3 mln. Lt. Tuo tarpu 2006 metais, palyginus su 2005 metais, pajamos buvo 28,5 proc. mažesnės ir siekė 3,8 mln. Lt. Pirmų trijų 2007 metų ketvirčių grūdų pardavimo pajamos siekė 6,9 mln. Lt. ir buvo 7,0 kartus didesnės nei per atitinkamą laikotarpį 2006 metais.

Grūdų pajamoms esminę įtaką turi du pagrindiniai faktoriai:

1. **parduotos produkcijos kiekis.** Parduotos produkcijos kiekis priklauso nuo trijų esminių dalykų:
 - a. **Grupės strategijos.** Tikintis grūdų kainų augimo grūdus galima sandėliuoti ir parduoti sulaukus palankesnių kainų; taip pat Grupės vadovybė sprendžia kiek derliaus atidėti kitų metų sėjai ir kiek skirti pašarams. 2004 ir 2005 metų gruodžio 31 d. pagamintos, bet neparduotos augalininkystės produkcijos kiekiai siekė 3,3 mln. Lt. ir 3,7 mln. Lt., tuo tarpu 2006 gruodžio 31 d. neparduota produkcija sudarė 7,0 mln. Lt. – 2006 metais grūdai nebuvo parduoti tikintis geresnių grūdų pardavimo kainų 2007 metais.
 - b. **grūdų auginimo ploto.** 2003 – 2006 metais Grupei intensyviai įsigyjant ŽŪB sparčiai didėjo tiek bendras dirbamas žemė ūkio paskirties žemės plotas, tiek ir grūdų auginimo plotas. Grūdų auginimo ploto augimas turi tiesioginę įtaką pagamintos produkcijos kiekiui.
 - c. **derlingumas.** Derlingumas yra vienas reikšmingiausių pagamintos produkcijos faktorių. Pasėlių derlingumui esminę įtaką turi meteorologinės auginimo sąlygos - 2006 metais dėl sausros padarinių derlius visoje Lietuvoje buvo itin prastas, o 2007 metais ŽŪM prognozuojamas derlius yra 44 proc. didesnis (bendras deklaruotas pasėlių plotas išliko panašus). Atitinkamas derlingumo augimas planuojamas ir Grupės pasėliams - 2007 metais Grupė apsėjo 4 proc. didesnę pasėlių plotą, tačiau gavo 49 proc. didesnę derlių. Kita vertus, 2007 metais augalų ligos (ypač dryžligė) pakenkė Grupės rugių ir ypač miežių derliui, todėl šių kultūrų derlingumo augimas nėra toks žymus. Žemiau esančioje lentelėje (lentelė Nr. 48) pateikiamas Grupės ir Lietuvos vidutinis pasėlių derlingumas (prieš valymus ir džiovinimus) 2006 ir 2007 metais.

Lentelė Nr. 48. Vidutinis Grupės ir šalies 2006 ir 2007 metų grūdinių kultūrų derlingumas (prieš valymus ir džiovinimus). Šaltinis: Lietuvos žemdirbystės institutas (LŽI)

Kultūra	2006		2007	
	Grupės derlius, t/ha	Šalies derlius, t/ha	Grupės derlius, t/ha	Šalies derlius, t/ha*
Kviečiai	2,9	2,4	4,3	3,5
Miežiai	2,0	1,9	2,5	3,1
Kvietrugiai	2,9	1,7	4,3	2,8
Rugiai	3,1	1,8	2,8	2,4

* - LŽI prognozė 2007 rugsėjo 20 d.

2. **pardavimo kaina.** Grūdų pardavimo kaina daro tiesioginę įtaką grūdų pardavimo pajamoms. LSTD duomenimis, vidutinė grūdų supirkimo kaina Lietuvoje 2005 metais siekė 297 Lt/t., 2006 – 386 Lt/t., o per pirmą 2007 metų pusmetį – 506 Lt/t.

Grupė, skaičiuojant visų 14 kontroliuojamų ŽŪB derlių, yra didžiausia grūdų gamintoja Lietuvoje. Pradėjusi centralizuotai pardavinėti grūdus, Grupė įgavo daugiau galios tiesioginėse derybose su pirkėjais, todėl 2006 metais visi grūdai, išskyrus kvietrugius, buvo parduoti už aukštesnę nei vidutinę grūdų supirkimo kainą Lietuvoje. Lentelė Nr. 49 palygina vidutines Grupės grūdų pardavimo kainas bei vidutines visų Lietuvos grūdų gamintojų pardavimo kainas 2005 – 2006 metais. Prognozuojamas vidutines 2007 bei 2008 metų grūdų derliaus pardavimo kainas rasite „Pelno prognozės“ dalyje, 87 psl.

Lentelė Nr. 49. Vidutinės Lietuvos ir Grupės ŽŪB grūdų pardavimo kainos 2005 ir 2006 metais. Šaltinis: LSTD

Grūdų kultūra	2005		2006	
	Grupės (Lt/t)	Lietuvos (Lt/t)	Grupės (Lt/t)	Lietuvos (Lt/t)*
Kviečiai	286	291	460	457
Miežiai	325	318	425	397
Kvietruogiai	230	258	380	401
Rugiai	240	249	450	426

* - 2006 metų rugpjūčio – lapkričio mėnesiais Lietuvoje užfiksuotas reikšmingas vidutinių grūdų supirkimo kainų augimas, todėl Grupės 2006 metų derliaus pardavimo kainos lyginamos su vidutinėmis grūdų supirkimo kainomis Lietuvoje 2006 spalio mėnesį.

Pajamos iš rapsų pardavimo

Pajamos iš rapsų pardavimo, 2004 metais siekusios 0,4 mln. Lt., 2005 metais buvo 3,0 karto didesnės ir siekė 1,2 mln. Lt. Tuo tarpu 2006 metais, palyginus su 2005 metais, pajamos buvo 12,8 proc. mažesnės ir siekė 1,1 mln. Lt. Pirmų trijų 2007 metų ketvirčių rapsų pardavimo pajamos siekė 2,7 mln. Lt. ir buvo 2,9 kartus didesnės nei per atitinkamą laikotarpį 2006 metais, kuomet gauta 0,9 mln. Lt. pajamų.

Pajamoms iš rapsų esminę įtaką turi du pagrindiniai faktoriai:

1. **parduotos produkcijos kiekis.** Parduotos produkcijos kiekis priklauso nuo trijų esminių dalykų:
 - a. **Grupės strategijos.** Tikintis rapsų kainų augimo, rapsus galima sandėliuoti ir parduoti sulaukus palankesnių kainų.
 - b. **rapsų auginimo ploto.** Grupei įsigyjant ŽŪB, 2003 – 2006 smarkiai išaugo rapsų auginimo plotas. Didėjantis rapsų auginimo plotas leido didinti ir pagaminamos produkcijos kiekį, ir pajamas iš produkcijos pardavimo.
2007 metais rapsais buvo apsėti 2 242 ha dirbamos žemės – tai net 35,9 proc. daugiau nei 2006 metais, kuomet buvo apsėta 1 650 ha žemės. Toks reikšmingas rapsų ploto augimas yra viena pagrindinių priežasčių, kodėl per pirmus tris 2007 metų ketvirčius buvo gauta 2,9 kartus daugiau pajamų iš rapsų pardavimo.
 - c. **rapsų derlingumo.** Grupės rapsų pasėlių derlingumas 2006 ir 2007 metais buvo atitinkamai 1,1 t/ha ir 2,0 t/ha, ir buvo lygus vidutiniam rapsų derlingumui Lietuvoje (remiantis LSTD duomenimis 2006 metams ir ŽŪM prognozėms 2007 metams).
Sausros Lietuvoje paveiktas rapsų pasėlių derlingumo kritimas 2006 metais sumažino užaugintų rapsų kiekį, ir tai yra viena iš pagrindinių pajamų iš rapsų pardavimo sumažėjimo priežasčių. Po nederlingų 2006 metų 78,9 proc., nuo 1,1 t/ha iki 2,0 t/ha išaugęs Grupės ŽŪB rapsų pasėlių vidutinis derlingumas yra vienas esminių faktorių, paaiškinančių itin spartų pajamų iš rapsų augimą (2,9 karto) per pirmus tris 2007 metų ketvirčius, lyginant su atitinkamu periodu 2006 metais.
2. **rapsų pardavimo kainos.** Rapsų pardavimo kaina daro tiesioginę įtaką rapsų pardavimo pajamoms. LSTD duomenimis, vidutinė rapsų supirkimo kaina Lietuvoje 2005 metais siekė 625 Lt/t., 2006 – 845 Lt/t. Būtina paminėti, jog 2007 metais rapsų kainos reikšmingai padidėjo ir 2007 rugsėjo pradžioje siekė net 899,5 Lt/t (su valymo ir džiovavimo nuoskaitomis – 844,7 Lt/t).
Grupės vidutinė rapsų pardavimo kaina, 2005 metais siekusi 625 Lt/t., 2006 metais buvo 34,4 proc. didesnė – 840 Lt/t. Tačiau šis rapsų pardavimo kainos augimas nekompensavo parduoto rapsų kiekio sumažėjimo 2006 metais, todėl 2006 metų pajamos iš rapsų pardavimo sumažėjo 12,8 proc. iki 1,1 mln. Lt. Vidutinė rapsų pardavimo kaina per pirmus tris 2007 metų ketvirčius su valymo bei džiovavimo nuoskaitomis siekė 830 Lt/t., arba 1,2 proc. mažiau nei 2006

metais, tačiau kadangi rapsų pardavimas buvo numatytas sutartimis, Grupė turi teisę į 109 Lt/ha tiesioginę išmoką. Per pirmus tris 2007 metų ketvirčius išaugęs rapsų pardavimo kiekis kompensavo nereikšmingą pardavimo kainos sumažėjimą ir rapsų pardavimo pajamos per atitinkamą laikotarpį buvo 2,9 karto didesnės nei per atitinkamą laikotarpį 2006 metais.

Pajamos iš cukrinių runkelių

Pajamos iš cukrinių runkelių pardavimo, 2004 metais siekusios 1,3 mln. Lt., 2005 metais buvo 44,1 proc. didesnės ir siekė 1,9 mln. Lt. Tuo tarpu 2006 metais, palyginus su 2005 metais, pajamos buvo 22,9 proc. mažesnės ir siekė 1,4 mln. Lt. 2007 metais cukriniai runkeliai nebuvo auginami, todėl nei derliaus, nei pajamų nebuvo gauta. Taip pat pajamų nebuvo gauta per pirmus tris 2006 metų ketvirčius, nes per tą laikotarpį dar nevyko derliaus pardavimas.

Pagrindinė pajamų iš cukrinių runkelių augimo priežastis 2005 metais yra cukrinių runkelių auginimo ploto padidėjimas, sąlygotas Grupės ŽŪB įsigijimų. Pagrindinė dvi pajamų sumažėjimo 2006 metais priežastis – mažesnės cukrinių runkelių supirkimo kainos. Žemės ūkio rūmų duomenimis, 2006 metų derliui supirkti Europos Komisija nustatė 24,6 proc. žemesnę minimalią cukrinių runkelių supirkimo kainą – 113,5 Lt/t. Dėl šio sprendimo vidutinė cukrinių runkelių supirkimo kaina Lietuvoje 2006 metais siekė 121 Lt/t., 27,5 proc. mažesnė nei 2005 metais, kuomet siekė 167 Lt/t. Būtina paminėti, jog 2006 metų cukrinių runkelių supirkimo kaina buvo žemiausia nuo pat 2001 metų.

Pajamos iš žemės nuomos

Per pirmus tris 2007 metų ketvirčius iš žemės nuomos veiklos buvo gauta 1,0 mln. Lt. pajamų, tuo tarpu 2006 žemės nuomos veikla vykdoma nebuvo. Būtina pastebėti, jog papildomai gauta 840 tūkst. Lt. žemės nuomos pajamų iš Grupei priklausančių ŽŪB, tačiau šios pajamos konsoliduotoms Grupės finansinėms ataskaitoms įtakos neturi.

2007 metų pirmąjį ketvirtį buvo įsigyta 13 žemės valdymo bendrovių, nuosavybės teisėmis kontroliavusių 8 696 ha žemės ūkio paskirties žemės, o iki 2007 gruodžio 31 d. papildomai įsteigtos dar 7 žemės valdymo bendrovės ir įsigyta 3 373 ha žemės. 2007 gruodžio 31 d. buvo nuomojama 8 182 ha žemės, arba 67,8 proc. visos ŽVF bendrovių grupės nuosavybės teisėmis kontroliuojamos žemės – 3 341 ha buvo nuomojamas Grupės ŽŪB, o 4 841 ha – nesusijusiems asmenims.

Būtina pastebėti, jog per 2007 metus reikšmingai išaugo žemės nuomos kaina – 2007 kovo mėnesį vidutinė metinė ŽVF bendrovių grupei priklausančios žemės nuomos kaina siekė 230 Lt/ha, tuo tarpu 2007 gruodžio mėnesį – 39,1 proc. daugiau, arba 320 Lt/ha. ŽŪM duomenimis 2007 – 2012 metų laikotarpiu tiesioginės išmokos nuosekliai didės, todėl Grupės vadovybė tikisi žemės nuomos kainos augimo. Detalias ŽŪM tiesioginių išmokų prognozes galite rasti „Rinkos apžvalga“ dalyje, 48 psl.

Kitos veiklos pajamos

Pajamos iš kitos veiklos, 2004 metais siekusios 0,3 mln. Lt., 2005 metais buvo 5,3 karto didesnės ir siekė 1,5 mln. Lt. Tuo tarpu per 2006 metais, palyginus su 2005 metais, pajamos buvo 1,8 karto mažesnės ir siekė 0,8 mln. Lt. Pirmų trejų 2007 metų ketvirčių kitos veiklos pajamos siekė 0,9 mln. Lt. ir buvo 2,4 kartus didesnės nei per atitinkamą laikotarpį 2006 metais, kuomet siekė 0,4 mln. Lt.

Pagrindinės kitos veiklos pajamos yra gaunamos iš įvairių paslaugų bei technikos nuomos kitiems, dažniausiai netoliese dirbantiems ūkininkams, todėl šioms pajamoms didžiausią įtaką daro kitų ūkininkų poreikiai.

Savikaina

Žemiau esančioje lentelėje (lentelė Nr. 50) pateikiama savikaina, gautos tiesioginės išmokos bei bendrojo pelno maržos pagal veiklos rūšis už finansinius 2004 – 2006 metus bei 2006 ir 2007 metų pirmus tris ketvirčius.

Lentelė Nr. 50. Savikainos už 2004 – 2006 metus bei 2006 ir 2007 metų pirmus tris ketvirčius skaidymas pagal veiklos rūšis

Tūkst. litų	2004	2005	2006	2006 3 ket.	2007 3 ket.
Gyvulininkystė	2 553	11 599	15 810	11 758	17 019
<i>Gyvulininkystės marža, proc.</i>	<i>24,17</i>	<i>10,91</i>	<i>22,08</i>	<i>22,01</i>	<i>3,62</i>
Pieno gamyba	775	5 168	10 038	7 116	9 749
<i>Pieno gamybos marža, proc.</i>	<i>41,75</i>	<i>31,41</i>	<i>28,65</i>	<i>32,76</i>	<i>23,91</i>
Galvijai mėšai	480	3 387	4 787	3 092	5 781
<i>Galvijų auginimo marža, proc.</i>	<i>-93,66</i>	<i>-91,36</i>	<i>-65,24</i>	<i>-57,10</i>	<i>-117,70</i>
Kiaulės mėšai	450	1 153	1 481	1 021	740
<i>Kiaulių auginimo marža, proc.</i>	<i>17,23</i>	<i>-27,40</i>	<i>-50,81</i>	<i>-21,85</i>	<i>-32,62</i>
Mėsos perdirbimo veikla	1 194	2 950	1 249	1 068	1 349
<i>Mėsos perdirbimo marža, proc.</i>	<i>4,10</i>	<i>-4,98</i>	<i>46,65</i>	<i>36,69</i>	<i>17,34</i>
Tiesioginės išmokos gyvulininkystės veiklai	346	1 059	1 745	539	600
Augalininkystė	1 147	5 377	1 566	-2 058	2 484
<i>Augalininkystės marža, proc.</i>	<i>47,81</i>	<i>36,03</i>	<i>75,18</i>	<i>207,69</i>	<i>74,07</i>
Grūdai	1 321	5 571	4 608	1 149	4 992
<i>Grūdų auginimo marža, proc.</i>	<i>-166,20</i>	<i>-5,03</i>	<i>-21,49</i>	<i>-17,01</i>	<i>27,72</i>
Rapsai	492	1 071	2 044	1 974	1 999
<i>Rapsų auginimo marža, proc.</i>	<i>-19,37</i>	<i>13,98</i>	<i>-88,21</i>	<i>-112,49</i>	<i>25,22</i>
Cukriniai runkeliai	449	1 281	1 287	0	0
<i>Cukrinių runkelių auginimo marža, proc.</i>	<i>65,17</i>	<i>31,02</i>	<i>10,06</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Tiesioginės išmokos augalininkystės veiklai	1 115	2 546	6 373	5 181	4 507
Kita produkcija ir paslaugos	15	1 377	1 429	55	10
<i>Kitos produkcijos ir paslaugų marža, proc.</i>	<i>94,55</i>	<i>5,43</i>	<i>-76,86</i>	<i>85,71</i>	<i>98,93</i>
VISA SAVIKAINA	3 715	18 353	18 805	9 755	19 513
<i>Bendrojo pelno marža, proc.</i>	<i>36,38</i>	<i>19,79</i>	<i>31,39</i>	<i>43,85</i>	<i>33,20</i>

Įskaičiuojant gautas tiesiogines išmokas Grupės bendroji savikaina 2006 metais, lyginant su 2004 metais, išaugo 5,1 karto ir siekė 18,8 mln. Lt. Per pirmus tris 2007 metų ketvirčius buvo patirta 19,5 mln. Lt. savikainos išlaidų, 2,0 kartus daugiau nei atitinkamu laikotarpiu 2006 metais.

Grupės plėtra yra esminis savikainos faktorius - Grupei sparčiai plečiantis augo ir parduotos produkcijos kiekiai, ir laikomų galvijų skaičius, ir dirbamas žemės plotas, taip pat gauta daugiau tiesioginių išmokų.

2005 – 2006 metais didžiausią savikainos dalį sudarė išlaidos gyvulininkystei – atitinkamai 63,2 proc. ir 83,1 proc. visos Grupės savikainos. Per pirmus tris 2007 metų ketvirčius gyvulininkystės savikaina sudarė 87,2 proc. visos savikainos, tuo tarpu per atitinkamą laikotarpį 2006 metais apskaitytos augalininkystės išlaidos buvo mažesnės nei gauta tiesioginių išmokų suma, todėl gyvulininkystės savikaina sudaro visą apskaitytą Grupės savikainą.

2006 metais didžiausias savikainos augimas užfiksuotas pieno gamyboje – lyginant su 2005 metais, 2006 metais pieno gamybos savikaina išaugo 1,9 karto nuo 5,2 mln. Lt. iki 10,0 mln. Lt. Didžiausias savikainos mažėjimas užfiksuotas mėsos perdirbimo veikloje – 2006 metų veiklos savikaina, lyginant su 2005 metų, sumažėjo 2,4 karto – nuo 3,0 mln. Lt. iki 1,2 mln. Lt. Tai paaiškinama mažėjančiomis parduotos produkcijos apimtimis bei aiškesniu kaštų paskirstymu – iki 2006 metų mėsos perdirbimo veikla buvo vykdoma ŽŪB „Želsvelė“. 2006 metais taip pat reikšmingai sumažėjo grūdų pardavimo savikaina – 2005 metais grūdų pardavimo savikaina siekė 5,6 mln. Lt., tuo tarpu 2006 metais – 4,6 mln. Lt. Toks pokytis užfiksuotas dėl mažesnio parduotų grūdų kiekio.

2004 – 2006 metų laikotarpiu itin reikšmingai išaugo gautų tiesioginių išmokų suma. Būtina paminėti, jog tiesioginės išmokos apskaitomos kaip savikainą mažinančios pajamos. 2004 metais gauta 1,5 mln. Lt. tiesioginių išmokų, tuo tarpu 2006 metais gautos išmokos buvo 5,6 karto didesnės ir siekė 8,1 mln. Lt. Vidutiniškai 2004 – 2006 metų periodu 19,1 proc. išmokų gauta už vykdytą gyvulininkystės veiklą, tuo tarpu likę 80,9 proc. – už vykdytą augalininkystės veiklą. Tiesioginės augalininkystės išmokos priklauso nuo grūdų auginimo ploto ir išmokų dydžio, bet ne nuo parduotos produkcijos kiekio, todėl per pirmus tris 2006 metų ketvirčius, pardavus mažą augalininkystės produkcijos kiekį ir savikainoje apskaičius tik dalį realių augalininkystės išlaidų, priskaičiuotų tiesioginių išmokų suma buvo didesnė nei savikaina.

Didžiausi apskaitytos savikainos pokyčiai lyginant pirmų trejų 2006 ir 2007 metų ketvirčius pastebimi:

- **pieno gamyboje.** Pieno gamybos savikaina išaugo 37,0 proc. nuo 7,1 mln. Lt. iki 9,7 mln. Lt. Pagrindinės tokio augimo priežastys yra itin sparčiai augantis melžiamų karvių skaičius.
- **galvijų pardavime.** Galvijų mėsai pardavimo savikaina atitinkamais laikotarpiais išaugo 1,9 karto – 3,1 mln. Lt. iki 5,8 mln. Lt. Dėl bulių auginimo veiklos atsisakymo išaugo parduotų bulių skaičius, todėl išaugo ir nuskaičiuota jų balansinė vertė, kuri yra įtraukiama į savikainą.
- **grūdų pardavime.** Grūdų pardavimo savikaina per tris 2007 metų ketvirčius buvo 5,0 mln. Lt., tuo tarpu per atitinkamą laikotarpį 2006 metais apskaityta savikaina yra 4,3 karto mažesnė ir siekia 1,1 mln. Lt. Tiesioginės išmokos yra gaunamos priklausomai nuo grūdų auginimo ploto bei išmokų dydžio, bet nepriklausomai nuo parduotos produkcijos kiekio, todėl per pirmus tris 2006 metų ketvirčius pardavus tik dalį užauginto derliaus, savikainoje buvo apskaitytos visos gautos tiesioginės išmokos ir tik dalis grūdų gamybos sąnaudų, proporcingų parduotam grūdų kiekiui.

Grupės bendrojo pelno marža, įskaičiuojant gautas tiesiogines išmokas, 2004 metais siekusi 36,4 proc., 2005 metais buvo 19,8 proc., o 2006 metais – 31,4 proc. Didžiausia ir

stabiliausia bendrojo pelno marža yra išlaikoma pieno gamybos veikloje – 2004 – 2006 metų laikotarpiu pieno gamybos bendroji pelno marža siekė atitinkamai 41,8 proc., 31,4 proc. ir 28,7 proc. Tuo tarpu galvijų ir kiaulių auginimo veiklą, turėjusių neigiamą bendrojo pelno maržą, Grupė atsisakė. Dėl nepalankios situacijos rinkoje ir gerų veiklos atsisakymo sąlygų Grupė taip pat atsisakė aukštą, bet mažėjančią bendrojo pelno maržą turėjusios cukrinių runkelių auginimo veiklos.

Tiesioginės išmokos

Bendra tiesioginių išmokų suma 2004, 2005 ir 2006 metais siekė atitinkamai 1,5 mln. Lt, 3,6 mln. Lt ir 8,1 tūkst. Lt. Šios sumos sudaro atitinkamai 25,0 proc., 15,8 proc. ir 29,6 proc. nuo tų metų Grupės pajamų, todėl tai yra reikšmingą įtaką Grupės rezultatams darantis veiksnys.

Nuo 2004 metų tiesioginių išmokų gauta suma ženkliai didėjo dėl dviejų priežasčių:

1. **Grupės plėtos.** Nuosekliai didėjo apdirbamų žemės plotų, parduoto pieno, laikomų galvijų kiekiai.
2. **didėjančių tiesioginių išmokų.** Nuosekliai augo tiesioginėms išmokoms skiriamos ES ir Lietuvos valstybės lėšos.

Per pirmus tris 2007 metų ketvirčius gautų tiesioginių išmokų suma siekia 5,1 mln. Lt. – 10,7 proc. mažiau nei atitinkamu laikotarpiu 2006 metais, kai buvo gauta 5,7 mln. Lt. išmokų. Tačiau būtina paminėti, jog gyvulininkystės ir cukrinių runkelių auginimo ar kvotos atsisakymo išmokos apskaitomos tik realiai jas gavus, tuo tarpu augalininkystės veiklai ŽŪM patvirtintos išmokos priskaičiuojamos pagal derliaus metus, nepriklausomai nuo išmokėjimo datos.

Vidiniai savikainos veiksniai

Išlaidos darbuotojų užmokesčiui, trąšoms ir žemės nuomai daro didžiausią įtaką Grupės produkcijos gamyboje. Būtina pastebėti, jog žemiau pateikiami skaičiai parodo šių straipsnių dydį litais ir dalį procentais skaičiuojant nuo visų produkcijos gamybos išlaidų, tuo tarpu ataskaitose pateikta savikaina apskaičiuojama proporcingai pagal parduotą produkcijos kiekį. Kaip jau minėta, 2004 ir 2005 metais analitinė apskaita nebuvo vykdoma, todėl detalios savikainos ataskaitos yra tik už 2006 metus ir už pirmus tris 2007 metų ketvirčius.

Išlaidos darbuotojų užmokesčiui

Išlaidos darbuotojų užmokesčiui sudaro svarbią savikainos dalį ir gyvulininkystės veiklose - pieno gamyboje, galvijų ir kiaulių auginime, ir augalininkystės veiklose - grūdų, rapsų, pašarams skirtų kultūrų auginime. Būtina paminėti, kad šiuolaikinė žemės ūkio technika yra kelis kartus efektyvesnė nei senoji, todėl investicijos į technikos modernizaciją leidžia sumažinti darbuotojų skaičių bendrovėse – nuo 2006 gruodžio 31 d. iki 2007 gruodžio 31 d. Grupės valdomose ŽŪB darbuotojų skaičius sumažėjo 15,1 proc. – nuo 827 iki 702. Žemiau esančioje lentelėje (lentelė Nr. 51) pateikiama išlaidų darbuotojų atlyginimams dalis visoje savikainoje pagal veiklos sritis.

Lentelė Nr. 51. Išlaidų darbuotojų atlyginimams dalis visoje savikainoje pagal veiklos sritis

	2006 metai		2006 trys ketvirčiai		2007 trys ketvirčiai	
	Mln. Lt.	Dalis nuo visos savikainos	Mln. Lt.	Dalis nuo visos savikainos	Mln. Lt.	Dalis nuo visos savikainos
Pieno gamyba	2,9	27 proc.	2,2	29 proc.	2,7	26 proc.
Galvijai mėšai	1,4	23 proc.	1,1	23 proc.	1,2	21 proc.
Kiaulės mėšai	0,3	24 proc.	0,3	23 proc.	0,1	26 proc.
Augalininkystė*	2,9	15 proc.	2,9	15 proc.	3,9	17 proc.

* - skaičiuojamos visos augalininkystės išlaidos nuo sėjos iki derliaus nuėmimo

Išlaidos trąšoms

Išlaidos trąšoms bei augalų apsaugos priemonėms sudaro svarbią augalininkystės savikainos dalį, todėl pokyčiai trąšų rinkoje turi tiesioginės įtakos Grupės patiriamoms išlaidos augalininkystei. 2006 metais vienam ha dirbamos žemės tręšti buvo išleista 304 Lt, tuo tarpu 2007 metais išlaidos buvo 14,8 proc. didesnės ir siekė 349 Lt/ha. 2006 metais Grupės išlaidos trąšoms ir augalų apsaugos priemonėms sudarė 33 proc. (5,0 mln. Lt.), o 2007 metais – 31 proc. (6,0 mln. Lt.) visos augalininkystės savikainos. Nežymus išlaidų trąšoms dalies mažėjimas nuo visų augalininkystės išlaidų gali būti paaiškinamas padidėjusiomis išlaidomis darbuotojų užmokesčiui bei žemės nuomai.

Išlaidos žemės nuomai

Vidutinė ŽŪB žemės nuomos kaina, 2006 metais siekusi 146 Lt/ha, 2007 metais buvo 28,0 proc. didesnė ir siekė 187 Lt/ha. Visoje 2006 metų augalininkystės savikainoje žemės nuomos išlaidos sudarė 12,6 proc. (2,4 mln. Lt.), o 2007 metų – 14,0 proc. (3,2 mln. Lt.). Išaugusios nuomos kainos turi tiesioginę įtaką ŽŪB išlaidoms, tačiau būtina pastebėti, jog nuo 2007 metų dalis žemės nuomos išlaidų sumokama Grupės kontroliuojamoms žemės valdymo bendrovėms, todėl konsoliduotoms ataskaitoms šios išlaidos įtakos neturi. 2007 metais Grupės žemės valdymo bendrovės gavo 840 tūkst. Lt. pajamų iš žemės nuomos Grupės ŽŪB, todėl realios ŽŪB išlaidos žemės nuomai 2007 metų derliaus savikainoje siekė 2,3 mln. Lt.

Veiklos sąnaudos

Žemiau esančioje lentelėje (lentelė Nr. 52) pateikiamas veiklos sąnaudų už finansinius 2004 – 2006 metus bei 2006 ir 2007 metų pirmus tris ketvirčius skaidymas.

Lentelė Nr. 52. Veiklos sąnaudų už 2004 – 2006 metus bei 2006 ir 2007 metų pirmus tris ketvirčius skaidymas.

Tūkst. litų	2004	2005	2006	2006 3 ket.	2007 3 ket.
Veiklos sąnaudos					
Darbo apmokėjimo (su SoDra)	233	2 220	2 853	1 921	2 286
IMT nurašymai	0	0	1 771	0	0
Autotransporto išlaidos	47	577	646	267	252
Teisinės paslaugos	47	535	600	374	149
Verslo planų rengimai, konsultacijos	84	389	277	270	37
Atidėjimai atsargoms, nurašymai	-	176	209	0	37
Ryšių paslaugos	20	155	218	116	59
Elektra	10	99	148	97	49

Draudimas	-	41	128	105	276
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	9	71	121	96	127
Turto registravimas ir vertinimas	-	36	274	230	122
Reklama	16	135	59	46	32
Remonto išlaidos	4	69	39	30	42
Kitos sąnaudos	124	518	586	558	624
VISOS VEIKLOS SĄNAUDOS	594	5 021	7 929	4 110	4 091

Veiklos sąnaudos įtraukia visas centralizuoto bendrovių valdymo sąnaudas. Itin didelis išlaidų darbuotojų atlyginimams augimas pastebimas 2005 metais – tais metais „Agrowill Group“ intensyviai plėtėsi (buvo įsigytos 6 ŽŪB), todėl norėdama užtikrinti tinkamą bendrovių valdymą, Grupė visas administracines funkcijas ir veiklos koordinaciją pradėjo vykdyti Grupės būstinėje Vilniuje, Smolensko g. 10. Šiuo metu centrinėje Grupės būstinėje Vilniuje yra vykdomas šis administracinis darbas:

- ŽŪB buhalterijų vedimas;
- produkcijos planavimas;
- derybos su pirkėjais;
- centralizuotas pirkimų organizavimas;
- žemės ūkio technikos pirkimas;
- projektų rengimas;
- vykdomų projektų koordinavimas;
- biudžeto planavimas, finansinė analizė.

Didžiausią visų veiklos sąnaudų dalį sudaro darbuotojų užmokestis – 39,2 proc., arba 0,2 mln. Lt. 2004 metais, 44,2 proc., arba 2,2 mln. Lt. 2005 metais ir 36,0 proc., arba 2,9 mln. Lt. 2006 metais. Per pirmus tris 2006 metų ketvirčius išlaidos darbuotojų atlyginimams sudarė 46,7 proc. visų veiklos sąnaudų, arba 1,9 mln. Lt., o per atitinkamą laikotarpį 2007 metais – 55,9 proc., arba 2,3 mln. Lt. Tokį spartų išlaidų darbuotojų užmokesčiui augimą lėmė dvi pagrindinės priežastys:

- **darbuotojų skaičiaus augimas.** AB „Agrowill Group“ darbuotojų skaičius 2004 gruodžio 31 d. siekė 5, 2005 gruodžio 31 d. buvo 14, 2006 gruodžio 31 d. – 21, o 2007 gruodžio 31 d. – 46;
- **vidutinio darbuotojų užmokesčio augimas.** Vidutinis mėnesinis AB „Agrowill Group“ darbuotojo užmokestis, įskaitant socialinio draudimo įmokas, 2005 metais siekė 2 500 Lt., o 2007 gruodžio mėnesį šis skaičius siekė 4 200 Lt (net – apie 2 350 Lt.).

Kitos pajamos/sąnaudos

Žemiau esančioje lentelėje (lentelė Nr. 53) pateikiamas kitos ir finansinės veiklų pajamų/sąnaudų skaidymas už finansinius 2004 – 2006 metus bei 2006 ir 2007 metų pirmus tris ketvirčius.

Lentelė Nr. 53. Kitos ir finansinės veiklų pajamų/sąnaudų skaidymas už finansinius 2004 – 2006 metus bei 2006 ir 2007 metų pirmus tris ketvirčius

Tūkst. Litų	2004	2005	2006	2006 3 ket.	2007 3 ket.
Kitos pajamos/sąnaudos					
Finansinės ir investicinės veiklos pajamos	8	887	671	569	1 460
Neigiamo prestižo pripažinimas pajamomis	8 015	4 494	3 643	3 636	3 767
Kitos veiklos rezultatas	-4	113	52	-233	315
Finansavimo sąnaudos	-260	-1 444	-2 726	-1 714	-4 099
Kitos ir finansinės veiklos rezultatas	7 759	4 050	1 640	2 258	1 443

Kitos ir finansinės veiklos rezultatas, 2004 metais siekęs 7,8 mln. Lt, 2006 metais buvo 4,7 karto mažesnis ir siekė 1,6 mln. Lt. Per pirmus tris 2007 metų ketvirčius buvo gauta 1,4 mln. Lt. grynujų pajamų iš kitos bei finansinės veiklos, tuo tarpu per atitinkamą laikotarpį 2006 metais buvo gauta 1,6 karto daugiau – 2,3 mln. Lt.

Didžiausią įtaką kitos ir finansinės veiklos pajamoms 2004 – 2006 metų laikotarpiu darė neigiamo prestižo, atsiradusio įsigyjant ŽŪB, pripažinimas pajamomis – 2004 metais jis siekė 8,0 mln. Lt., 2005 metais – 4,5 mln. Lt., o 2006 metais – 3,6 mln. Lt. Pagrindinės ŽŪB pajų dalys buvo įsigytos 2003 – 2006 metais, o per pirmus tris 2007 metų ketvirčius buvo atliekami ŽVF grupės įmonių įsigijimai.

Pagrindinės finansinės veiklos sąnaudos yra palūkanų sąnaudos. Per pastaruosius trejus metus šios sąnaudos ženkliai išaugo - nuo 0,3 mln. Lt. per 2004 metus iki 4,1 mln. Lt per pirmus tris 2007 metų ketvirčius. To priežastis yra Grupės įsigijimų ir investicijų finansavimo struktūra - investuodama į verslą ar verslo plėtrą Grupė dalį reikiamo kapitalo skolinasi, todėl intensyviai investuojant didėja tiek finansinių įsipareigojimų suma, tiek ir palūkanų sąnaudos. Detalią informaciją apie finansinius įsipareigojimus 2007 m. rugsėjo 30 d. rasite „Kapitalo ištekliai“ dalyje, 82 psl.

8. KAPITALO IŠTEKLIAI

i. Nuosavas kapitalas

Lentelėje Nr. 54 pateikiamas AB „Agrowill Group“ nuosavo kapitalo skaidymas 2004 m. gruodžio 31 d., 2005 m. gruodžio 31 d., 2006 m. gruodžio 31 d. ir 2007 m. rugsėjo 30 d.

Lentelė Nr. 54. AB „Agrowill Group“ nuosavo kapitalo skaidymas

Tūkst. Lt.	2004 m. gruodžio 31d.	2005 m. gruodžio 31d.	2006 m. gruodžio 31d.	2007 m. rugsėjo 30d.
Akcinis kapitalas	70	70	200	206
Perkainojimo rezervas	0	0	16 657	15 368
Privalomasis rezervas	0	7	15	15
Kiti rezervai	0	0	0	17 633
Nepaskirstytas pelnas	156	9 348	13 892	0
Einamųjų metų pelnas	9 199	4 632	3 470	28 477
Bendrovės akcininkams priklausanti dalis	9 425	14 057	34 234	61 699
Mažumos dalis	3 950	4 149	6 627	6 296
Akcininkų nuosavybė, iš viso	13 375	18 206	40 861	67 995

2004 – 2007 metais AB „Agrowill Group“ nuosavas kapitalas reikšmingai augo – 2007 rugsėjo 30 d. visas nuosavas kapitalas buvo 5,1 karto didesnis nei 2004 gruodžio 31 d. Tam didžiausią įtaką turėjo:

- **veiklos pelningumas.** 2004 ir 2005 metais Grupės uždirbtas Bendrovės akcininkams priklausantis grynasis pelnas (atitinkamai 9,2 mln. Lt. ir 4,6 mln. Lt.) ir nepaskirstytas pelnas (atitinkamai 0,2 mln. Lt. ir 9,3 mln. Lt.) sudarė esminę viso nuosavo kapitalo dalį – atitinkamai 69,9 proc. ir 76,8 proc. Dėl turto pervertinimo iki 28,5 mln. Lt. išaugęs grynasis pelnas už pirmus tris 2007 metų ketvirčius sudaro esminę nuosavo kapitalo augimo dalį lyginant 2007 m. rugsėjo 30 d. ir 2006 m. gruodžio 31 d.
- **turto perkainojimas 2006 metais.** 2006 metais buvo pervertintas ŽŪB ilgalaikis materialusis turtas. Tikroji turto vertė nustatyta 16,7 mln. Lt. didesnė nei buhalterinė vertė vertinimo dieną.

AB „Agrowill Group“ įstatinis kapitalas 2007 m. gruodžio 31 d. buvo 20 mln. Lt. padalintas į 20 mln. paprastųjų vardinių, pilnai apmokėtų, 1 Lt nominalios vertės akcijų. Žemiau esančioje lentelėje (lentelė Nr. 55) pateikiamas įstatinio kapitalo augimas nuo 2007 m. sausio 1 d. iki 2007 m. gruodžio 31 d.

Lentelė Nr. 55. AB „Agrowill Group“ įstatinio kapitalo augimas 2007 metais

Data	2007 m. sausio 1 d.	2007 m. rugpjūčio 31 d.	2007 m. spalio 12 d.
Įstatinis kapitalas	200 000	206 000 Lt.	20 000 000 Lt.
Apmokėjimas		Papildomais įnašais	Iš nepaskirstyto pelno

2007 m. lapkričio 26 d. įvykęs akcininkų susirinkimas nusprendė padidinti įstatinį kapitalą nuo 20 000 000 Lt. iki 26 777 777 Lt., išleidžiant 6 777 777 paprastąsias vardines Bendrovės akcijas, kurių kiekvienos nominali vertė yra 1 Lt., o jų nominalių verčių suma yra 6 777 777 Lt.

ii. Skolintas kapitalas

Neaudituotais 2007 m. rugsėjo 30 d. balanso duomenimis Grupė turėjo 56 593 530 Lt. ilgalaikių bei 29 174 643 Lt. trumpalaikių finansinių skolų.

Bendra trumpalaikė finansinė skola – 29 174 643 Lt. taip

- Garantuota: trumpalaikė finansinė paskola iš AB DnB Nord banko - 11 000 000 Lt.
 - § (Laidavimas: Renatas Dūdonis – 250 000 Lt., AB „Kelmės pieninė“ – 2 710 000 Lt., Aušrys Labinas – 105 000 Lt., Mantas Juozaitis – 1 000 000 Lt., Mindaugas Juozaitis – 675 000 Lt., Valentas Šulskis – 115 000 Lt., UAB „Žia valda“ – 3 825 000, AB „Invalida“ – 2 259 542 Lt.).
- Užtikrinta turtu: išleistos obligacijos – 14 000 000 Lt. Įkeisti visų ŽŪB pajai (išskyrus ŽŪK „AVG Laukesa“).
- Negarantuota/neužtikrinta: 4 174 643 Lt.

Bendra ilgalaikė finansinė skola – 56 593 530 Lt.

- Garantuota: nėra.
- Užtikrinta turtu:
 - § 21 543 388 Lt. – įkeistos ŽVF bendrovių grupei priklausančios žemės ūkio paskirties žemės;
 - § 25 005 897 Lt. – įkeista apie 50 proc. ŽŪB ilgalaikio bei biologinio turto.
- Negarantuota/neužtikrinta: 10 044 245 Lt.

Akcininkų nuosavybė:

- Akcinis kapitalas: 206 000 Lt.
- Privalomasis rezervas: 15 000 Lt.
- Kiti rezervai: 33 001 092 Lt.
- Nepaskirstytas pelnas: 28 476 685 Lt.
- Mažumos dalis: 6 295 909 Lt.

Iš viso nuosavo kapitalo: 67 994 686 Lt

Vidutinės svartinės palūkanų normos procentais pateiktos toliau esančioje lentelėje Nr. 56.

Lentelė Nr. 56. Vidutinės svartinės palūkanų normos procentais

Palūkanų norma	2004 gruodžio 31d.	2005 gruodžio 31d.	2006 gruodžio 31d.	2007 rugsėjo 30d.
Ilgalaikių banko paskolų, proc.	5,04	4,99	5,70	6,09
Trumpalaikių banko paskolų, proc.	-	5,06	-	7,58
Lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimų, proc.	-	4,76	5,62	5,29
Obligacijos	-	-	8,00	8,00
Kitų finansinių skolų, proc.	7,00	11,94	10,37	12,29

Informacija apie bendrą įsiskolinimą (angl. „net indebtedness“) trumpuoju ir vidutiniu – ilgu laikotarpiu:

A. Grynieji pinigai	2 703 920 Lt.
B. Pinigų ekvivalentai	-
C. Vertybiniai popieriai, kuriais prekiaujama	-
D. Likvidumas (A) + (B) + (C)	2 703 920 Lt.
E. Finansinis turtas	600 000 Lt.
F. Trumpalaikė skola bankui (įtraukiant obligacijas)	24 063 290 Lt.
G. Ilgalaikės skolos einamuoju metu dalis	-
H. Kita trumpalaikė finansinė skola	5 111 353 Lt.
I. Trumpalaikė finansinė skola (F) + (G) + (H)	29 174 643 Lt.
J. Grynasis trumpalaikis finansinis įsiskolinimas (I)-(E)-(D)	25 870 723 Lt.
K. Ilgalaikės Banko paskolos	46 549 285 Lt.
L. Išleistos ilgalaikės obligacijos	-
M. Kitos ilgalaikės paskolos	10 044 245 Lt.
N. Ilgalaikis finansinis įsiskolinimas (K) + (L) + (M)	56 593 530 Lt.
O. Grynasis finansinis įsiskolinimas (J) + (N)	82 464 253 Lt.

9. TYRIMAI IR PLĖTRA, PATENTAI IR LICENCIJOS

Grupės bendrovės neturi jokių esminių patentų ar licenzijų.

10. INFORMACIJA APIE TENDENCIJAS

2008 sausio 16 d. buvo įregistruotos dvi naujos įmonės – UAB „Žemės vystymo fondas 10“ ir UAB „Žemės vystymo fondas 22“. Abiejų bendrovių 100 proc. akcinio kapitalo ir 100 proc. balsų priklauso AB „Agrowill Group“.

Taip pat būtina paminėti, jog Grupė ieško plėtros galimybių – tikimasi pritaikyti Lietuvoje sėkmingai išbandytą verslo modelį viename derlingiausių pasaulyje „juodžemio“ regione (esančiame Rusijoje, Ukrainoje, Moldavijoje, Rumunijoje ir kitose šalyse). Grupės vadovybė planuoja kurti pridėtinę vertę dviem būdais: (i) įsigyti veikiančias (ir/ar neveikiančias) ŽŪB ir investuoti į jų modernizaciją, plėtrą bei valdymo efektyvumo didinimą, ir/arba (ii) įsigyti ar ilgam laikui išsinuomoti žemės ūkio paskirties žemę ir joje statyti savo pastatus bei įrengimus, skirtus žemės ūkio veiklai vystyti. Šiuo metu vyksta įmonių registracija Rusijoje ir Moldavijoje, buriama vadovų komanda, ieškoma ŽŪB bei žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo bei ilgalaikės žemės nuomos galimybių bei analizuojama teisinė galimų plėtros šalių bazė. Plėtra į „juodžemio“ regioną yra vienas iš ilgalaikių Grupės planų, tačiau kol nėra suplanuoti ir patvirtinti konkretūs tolimesni veiksmai, planuojami Grupės rezultatai neįtraukia nei galimų investicijų plėtrai, nei galimų pajamų iš veiklos minėtame regione.

„Juodžemio“ regionas, besidriekiantis nuo Moldavijos per Ukrainą, Rusiją iki pat Kazachstano, yra viena iš dviejų derlingiausių teritorijų pasaulyje (antra – Kanadoje). Šis regionas gavo „juodžemio“ pavadinimą dėl juodos dirvožemio spalvos. Ypatinga „juodžemio“ savybė – jo sudėtyje yra daug humuso (organinių liekanų puvenų) - nuo 3 iki 15 proc. „Juodžemio“ sudėtyje esantis didelis humuso kiekis geriau išlaiko drėgmę, todėl tokio tipo dirvožemis yra itin palankus augalininkystės kultūrų auginimui. „Juodžemio“ sluoksnis visame regione yra gilus – didžioji dalis teritorijos padengta storesniu nei 1 metras juodžemio sluoksniu, o vietomis juodžemio storis gali siekti net iki 6 metrų.

11. PELNO PROGNOZĖS

Šioje dalyje pristatomos Grupės finansinių rezultatų prognozės 2007 ir 2008 metams. Planuojami rezultatai grindžiami dviejų tipų prielaidomis – vidinėmis, kurioms Grupės vadovybė gali daryti svarią įtaką, ir išorinėmis, kurių Grupės vadovybė kontroliuoti negali. Būtina pastebėti, kad vertinant prognozes reikia atsižvelgti ir į kitus veiksnius, aptartus skyriuje „Rizikos veiksniai“ (psl. 22). 2004–2006 metų bei 2006 m. I-III ketvirčių ir 2007 m. I-III ketvirčių palyginamąją finansinę informaciją galite rasti skyriuje „Veiklos rezultatų apžvalga“ (psl. 68).

Pagrindinės prielaidos

Vidinės prielaidos

Vidinės prielaidos atspindi trumpalaikius strateginius Grupės tikslus, kurių įgyvendinimas visiškai arba svarbia dalimi priklauso nuo Grupės veiksmų. Būtina pastebėti, kad vertinant vidines prielaidas reikia atsižvelgti į veiksnius, išdėstytus skyriuje „Rizikos veiksniai“ (psl. 22).

Įmonės struktūra

Prognozuojant 2007 ir 2008 metų pelną buvo remtasi skyriuje „Organizacinė struktūra“ (psl. 62) pateikta Grupės struktūra, tik UAB „Želsvelės mėsa“ rezultatai nebuvo įtraukiami į prognozę – šį bendrovė buvo parduota 2007 m. spalio 1 d. Be to, būtina pastebėti, kad 2007 metų prognozėje ŽVF įmonių, įsigytų per 2007 m. I ketvirtį, rezultatai konsoliduojami nuo 2007 m. sausio 1 d., o Grupei nepriklausanti rezultatų dalis įtraukiama į mažumos dalį.

2008 metams Grupė neturi naujų bendrovių įsigijimo plano, todėl galimi naujų bendrovių įsigijimai į prognozes neįtraukti. Šiuo metu jau suplanuota kontroliuojamų bendrovių plėtra išsamiai aprašyta skyriuje „Informacija apie Emitentą“ (psl. 36).

Pajamos

Pagrindinės Grupės pajamos, 2006 metais sudariusios 69,1 proc. visų pajamų, gaunamos iš pieno gamybos bei grūdinių ir rapsų produkcijos realizavimo. Planuojama, kad 2007 metais ir 2008 metais Grupei koncentruojantis į šias veiklas jų dalis visuose pardavimuose ženkliai didės. Todėl prielaidos, darančios įtaką šioms veikloms, tampa svarbesnės ir prognozuojant visos grupės rezultatus.

Pieno pardavimo pajamos

Pieno pardavimo pajamų pagrindiniai veiksniai yra pieno pardavimo kaina ir kiekis, priklausantis nuo karvių skaičiaus bei produktyvumo (primilžio iš karvės). Visiems šiems esminiams veiksniams Grupė gali daryti įtaką.

Pieno pardavimo kaina

Visas pagamintas pienas yra parduodamas pagal sutartis, nustatančias parduodamą kiekį bei kainą ateinantiems 12 mėnesių. Grupės ŽŪB yra kooperatyvo „Lietuviškas pienas“ narės, todėl visas pagamintas pienas parduodamas per kooperatyvą.

2007 metais visas pagamintas natūralaus riebumo pienas buvo parduotas už sutartyse fiksuotą vidutinę 0,989 Lt/kg (po mokesčių kooperatyvui) kainą. 2008 metams pasirašytose sutartyse nustatyta 30,3 proc. didesnė kaina, sąlygota staigaus pieno kainų šuolio pasaulinėse rinkose, t.y. 1,289 Lt/kg (po mokesčių kooperatyvui). 2008 metams

pieno pardavimo sutartys pasirašytos iki 2008 m. gruodžio 31 d. visam pagaminto pieno kiekiui.

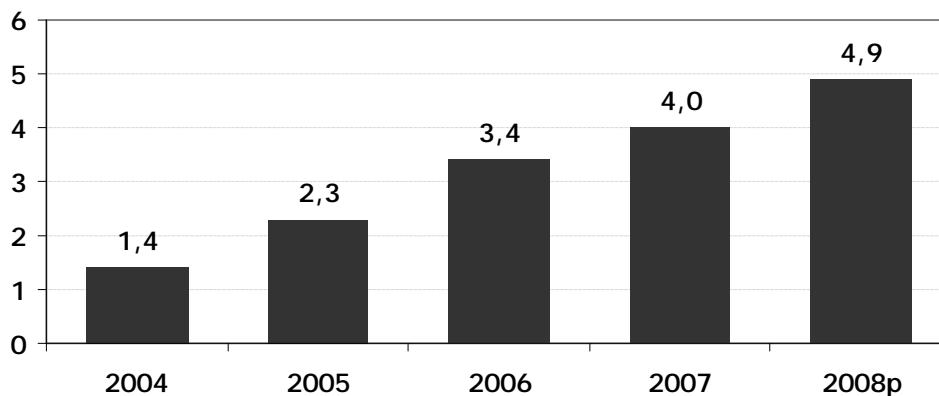
Karvių skaičius

Grupė planuoja sparčiai auginti melžiamų karvių bandas tiek auginant iš vidaus, tiek įsigyjant iš išorės. Laikomų melžiamų karvių skaičius, 2004 metų pabaigoje siekęs 1,4 tūkst., nuosekliai augo ir 2007 m. gruodžio 31 d. siekė 4,0 tūkst.

Artimiausiais metais Grupė planuoja sparčiai modernizuoti ir plėsti turimas fermas, kad jose būtų sudarytos sąlygos laikyti daugiau melžiamų karvių. Tikimasi, kad tiek dėl užsiaugintų telyčių, tiek dėl naujų karvių įsigijimo per 2008 metus melžiamų karvių skaičius išaugs 22,5 proc. ir metų pabaigoje sieks 4,9 tūkst.

Istorinis ir planuojamas karvių skaičius pateiktas toliau esančioje diagramoje Nr. 4.

Diagrama Nr. 4. AB „Agrowill Group“ melžiamų karvių skaičius metų gale (tūkst. karvių)



Būtina paminėti, jog didžioji dalis karvių yra apdraustos, todėl įvairių ligų ar nelaimingų atsitikimų atveju Grupė gautų kompensaciją už prarastas karves.

Karvių produktyvumas

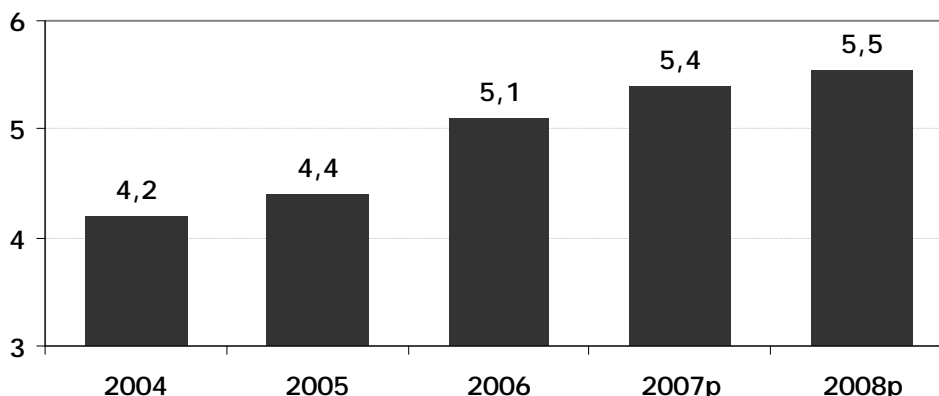
Grupės karvių vidutinis produktyvumas, vidutinis metinis primilžis iš vienos karvės (t/metus) taip pat nuosekliai augo nuo pat Grupės veiklos pradžios. Vidutinis primilžis iš vienos karvės 2004 metais siekė 4,22 t/metus, o 2006 metais – 5,12 t/metus ir viršijo vidutinį karvių metinį primilžį šalyje (4,48 t/metus). 2007 metais vidutinis Grupės karvių produktyvumas, lyginant su 2006 metais, augo 6,3 proc. ir siekė 5,45 t/metus. Tokią nuoseklią karvių produktyvumo augimo tendenciją lemia dvi pagrindinės priežastys:

1. įsigyjamos neefektyviai veikiančios žemės ūkio bendrovės, todėl jas modernizavus, sukūrus geresnes karvių priežiūros sąlygas ir patobulinus karvių pašarų struktūrą didėja karvių produktyvumas;
2. nuolat perkamos ir veisiamos pieningesnės karvės bei tobulinama šėrimo struktūra, didinanti melžiamų karvių produktyvumą.

2008 metais numatomos didelės investicijos į fermų modernizavimą (išsami informacija apie investicijas pateikiama skyriuje „Informacija apie emitentą“ (psl. 36), todėl tikimasi tolesnio karvių vidutinio produktyvumo augimo. Planuojama, kad vidutinis metinis primilžis iš vienos karvės 2008 metais bus 1,8 proc. didesnis negu 2007 metais ir sieks 5,54 t/metus.

Toliau esančioje diagramoje Nr. 5 pateiktas vidutinio Grupės karvių produktyvumo augimas.

Diagrama Nr. 5. Istorinis ir planuojamas vidutinis metinis primilžis iš vienos karvės (t/metus)



Augalininkystės pajamos

Grupės augalininkystės pajamos susidaro iš rapsų ir grūdų (kviečių, miežių, kvietrugių ir rugių) pardavimo, kita produkcija skiriama auginamų galvijų pašarams. Pagrindiniai augalininkystės pajamas lemiantys veiksniai yra auginimo plotas, derlingumas ir pardavimo kaina. Kadangi Grupė derlingumui ir pardavimo kainai gali daryti tik neesminę įtaką, šie veiksniai išsamiau aprašyti skyriuje „Pelno prognozė“ (psl. 87).

Auginimo plotas

2007 metais iš viso buvo apsėta 17 055 ha, t.y. 660 ha, arba 4 proc., daugiau negu 2006 metais; iš jų rapsams ir grūdams skirta 9 063 ha, t.y. 644 ha, arba 8 proc., daugiau negu 2006 metais.

2008 metais planuojama iš viso apsėti 18 068 ha pasėlių, t.y. 1 013 ha, arba 6 proc., daugiau negu 2007 metais. Atsižvelgiant į žaliavų kainų prognozes ir vidinius galvijų pašarų poreikius, rapsais ir grūdais pardavimui planuojama apsėti 9 713 ha, t.y. 650 ha, arba 7 proc., daugiau negu 2007 metais.

Toliau esančioje lentelėje yra parodytas faktinis 2006, 2007 ir planuojamo 2008 metų apsėjamo žemės ploto skirstymas pagal kultūras (lentelė Nr. 57).

Lentelė Nr. 57. Faktinis 2006, 2007 ir planuojamo 2008 metų apsėjamo žemės ploto skirstymas pagal kultūras

Pasėliai	2006 metais	2007 metais	Planuojama 2008 metais
Rapsai	1 650	2 242	2 450
Kviečiai	2 726	3 141	3 800
Miežiai	3 234	2 591	2 473
Kvietrugiai	469	505	570
Rugiai	340	583	420
Kukurūzai	1 276	1 941	2 060
Žolynai	5 290	5 531	5 900
Kitos	1 410	521	395
Iš viso:	16 395	17 055	18 068

Savikaina

Vienos svarbiausių savikainos išlaidų, kurioms Grupės vadovybė gali daryti įtaką, yra darbuotojų skaičius.

Darbuotojų skaičius

Planuojamos investicijos į fermų modernizaciją ir augalininkystės laukų apdirbimo techniką leidžia plėsti ūkius ir didinti produkcijos kiekį reikšmingai nedidinant ar net mažinant darbuotojų skaičių. Modernios technikos efektyvumas yra kelis kartus didesnis negu senos, pavyzdžiui, nauji modernūs kombainai per dieną apdirba apie 40 ha plotą, o seni – tik 7-8 ha plotą; nauji traktoriai dirba su 9 vagų plūgu, seni – su 3-5 vagų plūgu.

2006 m. gruodžio 31 d. AB „Agrowill Group“ valdomose ŽŪB dirbo 827 darbuotojų, o 2007 m. gruodžio 31 d. šis skaičius siekė 702, arba 15,1 proc. mažiau. Planuojama, kad per 2008 metus darbuotojų skaičius nesikeis.

Kitos prielaidos

Parama

Tiesioginės išmokos

Už vykdomą augalininkystės ir gyvulininkystės veiklą žemės ūkio bendrovės gauna Nacionalinės mokėjimo agentūros išmokas pagal Lietuvos stojimo į ES sutartį ir Kaimo plėtros 2007–2013 metais programą. Grupės įmonės yra sutvarkiusios visus dokumentus 2007 metų žemės ūkiui skirtos paramos gavimui. Grupės įmonės už 2007 metus tikisi gauti iš viso 8,1 mln. Lt paramos, o už 2008 metus – 9,7 mln. Lt.

Parama fermų modernizacijai ir plėtrai

2008 metais pagal Kaimo plėtros 2007–2013 metais programą tikimasi gauti 2,1 mln. Lt paramos fermų plėtrai ir 4,4 mln. Lt mėšlidžių ir srutų kauptuvų, atitinkančių Nitratų direktyvos reikalavimus, įrengimui.

Investicijos

Be jau suplanuotų investicijų į fermų plėtrą bei mėšlidžių ir srutų kauptuvų modernizavimą, 2008 metais AB „Agrowill Group“ ruošiasi papildomai investuoti į žemės ūkio techniką, ŽŪB grūdų sandėlius ir karvių bei žemių įsigijimą. Konkretus įsigijimų planas nėra patvirtintas – investicijos priklausys nuo kiekvienos atskiros investicijos pelningumo. Pelno prognozė pagrįsta prielaida, kad bus investuojama didžiausia įmanoma suma – tai reiškia, kad planuojamos ir didžiausios palūkanų sąnaudos. Prognozuota, kad be jau vykdomų ir suplanuotų fermų plėtrai bei mėšlidžių modernizavimui investicijų papildomai bus investuota dar 40 mln. Lt – į žemių pirkimą, papildomos fermų bei augalininkystės technikos įsigijimą ir papildomų karvių įsigijimą.

Plėtra į „juodžemio“ regioną

Taip pat būtina paminėti, jog Grupė ieško plėtros galimybių – tikimasi pritaikyti Lietuvoje sėkmingai išbandytą verslo modelį viename derlingiausių pasaulyje „juodžemio“ regione (esančiame Rusijoje, Ukrainoje, Moldavijoje, Rumunijoje ir kitose šalyse). Grupės vadovybė planuoja kurti pridėtinę vertę dviem būdais: (i) įsigyti veikiančias (ir/ar neveikiančias) ŽŪB ir investuoti į jų modernizaciją, plėtrą bei valdymo efektyvumo didinimą, ir/arba (ii) įsigyti ar ilgam laikui išsinuomoti žemės ūkio paskirties žemę ir joje statyti savo pastatus bei įrengimus, skirtus žemės ūkio veiklai vystyti. Šiuo metu vyksta įmonių registracija Rusijoje ir Moldavijoje, buriama vadovų komanda, ieškoma ŽŪB bei žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo bei ilgalaikės žemės nuomos galimybių bei analizuojama teisinė galimų plėtros šalių bazė. Plėtra į „juodžemio“ regioną yra vienas iš ilgalaikių Grupės planų, tačiau kol nėra suplanuoti ir patvirtinti konkretūs tolimesni

veiksmai, planuojami Grupės rezultatai neįtraukia nei galimų investicijų plėtrai, nei galimų pajamų iš veiklos minėtame regione.

Išorinės prielaidos

Išorinės prielaidos parodo esminius Grupės finansinius rezultatus lemiančius veiksnius, kurių Grupė nekontroliuoja ir kuriems Grupė neturi esminės įtakos. Būtina pastebėti, jog vertinant išorines prielaidas reikia atsižvelgti į veiksnius, išdėstytus skyriuje „Rizikos veiksniai“ (psl. 22).

Pardavimai

Augalininkystė

Du pagrindiniai augalininkystės pajamų prognozių veiksniai, kuriems Grupės vadovybė gali daryti įtaką, tačiau kurių negali visiškai kontroliuoti, yra planuojamas derlingumas ir augalininkystės produkcijos pardavimo kaina.

Derlingumas

Pasėlių derlingumui esminę įtaką turi meteorologinės auginimo sąlygos, kurioms Grupė neturi jokios įtakos. 2006 metais dėl sausros padarinių derlius visoje Lietuvoje buvo itin prastas, o 2007 metais, pagal ŽŪM įvertį, derlius yra 44 proc. didesnis (bendras deklaruotas pasėlių plotas išliko panašus). Panašus derlingumo augimas užfiksuotas ir Grupės pasėliams – 2007 metais Grupė apėję 4 proc. didesnę pasėlių plotą, tačiau gavo 49 proc. didesnę derlių. Kita vertus, augalų ligos (dryžligė) pakenkė rugių, ypač miežių, derliui, todėl šių kultūrų derlingumo didėjimas nebuvo toks žymus.

Meteorologinės sąlygos yra esminis pasėlių derlingumo veiksnys, tačiau tręšimas, sėja, augimo priežiūra ir derliaus nuėmimas taip pat yra svarbūs veiksniai, kuriuos Grupė kontroliuoti gali. 2008 metais prognozuojant panašias oro sąlygas kaip ir 2007 metais, Grupė planuoja didesnę visų auginamų kultūrų derlingumą. Toliau esančioje lentelėje Nr. 58 pateikiamas faktinis 2007 metų ir planuojamas 2008 metų vidutinis Grupės pasėlių derlingumas pagal kultūras (Grupės bei šalies derlingumo palyginimą 2006 metais ir 2007 metais rasite skyriuje „Verslo apžvalga“ (psl. 41).

Lentelė Nr. 58. Prognozuojamas Grupės pasėlių vidutinis derlingumas (po valymų ir džiovinimų) pagal kultūras 2008 metais

Kultūra	2007	2008 (prognozė)
Rapsai	1,7	2,0
Kviečiai	4,1	4,4
Miežiai	2,3	4,0
Kvietrugiai	4,1	4,3
Rugiai	2,5	3,1

Grupė prognozuoja savo pasėlių derlingumo didėjimą dėl keturių priežasčių:

- dėl laukų kokybės pagerėjimo – kad laukas būtų derlingas, kelerius metus jį reikia dirbti ir tręšti. Kadangi Grupė sparčiai plėtėsi, kasmet apie 10 proc. visų dirbamų laukų buvo dirbami naujai, todėl kelerius metus iš eilės dirbant tuos pačius laukus, bei didinant laukų įdirbį, planuojamas didesnis derlingumas;
- dėl geresnės žemės ūkio technikos – moderni technika leidžia efektyviau prižiūrėti pasėlių laukus (mažiau išvažinėti naudingą plotą), operatyviau reaguoti į oro sąlygų pokyčius ir optimaliai planuoti žemės ūkio darbus;

- dėl geresnės laukų priežiūros – tobulinamos tręšimo ir apsaugos nuo ligų ir kenkėjų sistemos (naudojamos geresnės trąšos, efektyvesnė technika);
- dėl geresnės sėklos – sėjai naudojama pranašesnė sėkla pasižymi didesniu negu vidutiniu derlingumu (pvz., vidutinis miežių sėklos *Henni* derlingumas yra net 50 proc. didesnis negu vidutinis Lietuvos miežių derlingumas 2007 metais).

2008 metų pasėliai 2007 m. gruodžio 31 d. dar nebuvo apdrausti, tačiau suderėjus sąlygas, prie kurių draudimo bendrovių siūloma ekonominė nauda atitiks reikalaujamą kainą, Grupės ŽŪB planuoja pasėlius apdrausti.

Pardavimo kaina

Būdama viena didžiausių rapsų ir grūdų augintojų Lietuvoje, Grupė tiesioginių derybų metu gali koreguoti savo derliaus pardavimo kainas, tačiau esminis kainų nustatymo veiksnys yra bendra situacija pasaulio rapsų ir grūdų rinkoje. Dėl augančių produkcijos supirkimo kainų pasaulinėse rapsų ir grūdų rinkose 2007 metų 52 savaitę vidutinė grūdų ir rapsų supirkimo kaina Lietuvoje buvo 39,2 proc. didesnė negu 2006 metų 52 savaitę.

Remiantis rapsų ir grūdų ateities sandorių kainomis Didžiosios Britanijos ir Prancūzijos biržose, 2008 metų rapsų derliaus pardavimo kaina planuojama tokio paties lygio kaip ir 2007 metais, o grūdų pardavimo kainos prognozuotos vidutiniškai 14,0 proc. mažesnės negu 2007 metais. 2008 metų rapsų ir grūdų pardavimo kainos prognozuotos ateities sandorių kainų pokytį pritaikius vidutinėms rapsų ir grūdų supirkimo kainoms Lietuvoje 52 savaitę.

Toliau esančioje lentelėje pateikiamas faktinės 2006, 2007 ir planuojamos 2008 metų derliaus pardavimo kainos (lentelė Nr. 59).

Lentelė Nr. 59. Faktinė 2006 ir 2007 metų ir planuojamos 2008 metų derliaus vidutinės pardavimo kainos ir jų pokytis

Kultūra	2006	2007		2008	
	Kaina Lt/t	Kaina Lt/t	Pokytis proc.	Kaina Lt/t	Pokytis proc.
Rapsai	840	900	7,1 proc.	1 299	44,3 proc.
Kviečiai	460	700	52,2 proc.	577	-17,6 proc.
Miežiai	425	650	52,9 proc.	543	-16,5 proc.
Kvietrugiai	380	600	57,9 proc.	493	-17,8 proc.
Rugiai	450	550	22,2 proc.	538	-2,2 proc.

Savikaina

Darbuotojų atlyginimai

Planuojama, kad vidutinis Grupės darbuotojų užmokesčio augimas, 2007 metais siekęs 20 proc., 2008 metais bus lygus vidutiniam darbo užmokesčio augimui Lietuvoje – 15 proc. (remiamasi Lietuvos Respublikos finansų ministerijos projekcijomis).

Išlaidoms trąšoms

Numatomas ir didesnis negu vidutinis trąšų kainų didėjimas. Remiantis tiesioginėmis derybomis su trąšų tiekėjais planuojama, kad 2007 metais 15 proc. didėjusios trąšų išlaidos vienam hektarui 2008 metais padidės dar 53 proc. Planuojama įsigyti geresnės kokybės trąšas, jų numatoma kaina yra 70 proc. didesnė negu 2007 metais, tačiau taip pat planuojama, jog geresnės kokybės trąšos leis 10 proc. sumažinti reikiamą trąšų kiekį vienam ha dirbamos žemės.

Kitos prielaidos

Mokesčiai

2007 metais žemės ūkio bendrovėms buvo taikomas 0 proc. pelno mokesčio tarifas, tuo tarpu kitoms Grupės bendrovėms – 15 proc. Pelno mokesčio tarifas gali keistis priklausomai nuo Lietuvos Respublikos mokesčių politikos, tačiau prognozuojant Grupės pelną 2008 metams žemės ūkio bendrovėms taikytas 0 proc. pelno mokesčio tarifas.

Prognozuojami 2007 ir 2008 metų Grupės finansiniai rezultatai

Toliau esančioje lentelėje Nr. 60 pateikiamos Grupės finansinių rezultatų prognozės, pagrįstos vidinėmis ir išorinėmis prielaidomis, pateiktomis skyriuje „Pelno prognozės“ (psl. 87).

Lentelė Nr. 60. Grupės 2006 metų audituoti finansiniai rezultatai ir 2007–2008 metų finansinių rezultatų prognozės

Tūkst. Litų	2006	2007*	2008
Konsoliduoti pardavimai	27 407	42 862	58 412
<i>Konsoliduotų pardavimų augimas</i>	<i>19,8 proc.</i>	<i>56,4 proc.</i>	<i>36,3 proc.</i>
EBITDA	5 461	15 693	22 851
<i>EBITDA augimas</i>	<i>102,0 proc.</i>	<i>187,4 proc.</i>	<i>45,6 proc.</i>
EBITDA**	4 672	13 181	18 942
<i>EBITDA marža, proc.</i>	<i>17,0 proc.</i>	<i>30,8 proc.</i>	<i>32,4 proc.</i>
Grynasis pelnas	3 467	7 598	11 464
<i>Grynojo pelno marža, proc.</i>	<i>12,7 proc.</i>	<i>17,7 proc.</i>	<i>19,6 proc.</i>

* - neįtraukiant ŽVF turto pervertinimo

** - neįtraukiant biologinio turto pervertinimo efekto

Nepriklausomos audito bendrovės išvada dėl pelno prognozės

Pasirašyta nepriklausomos audito bendrovės išvada dėl pelno prognozės 2007 – 2008 metais pridedama šio Prospekto priede Nr. 3.

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS PERSPEKTYVINĖS FINANSINĖS INFORMACIJOS PATIKRINIMO IŠVADA

AB „Agrowill Group“ akcininkams:

Mes patikrinome pagal Tarptautinį užtikrinimo užduočių standartą (TUUS) 3400 „Perspektyvinės finansinės informacijos patikrinimas“, taikomą perspektyvinės finansinės informacijos patikrinimui, čia pridedamos AB „Agrowill Group“ konsoliduotų finansinių rezultatų, kurie apima AB „Agrowill Group“ ir jos dukterinių įmonių finansinius rezultatus, prognozes už metus, pasibaigiančius 2007 m. bei 2008 m. gruodžio 31d. Įmonės vadovybė yra atsakinga už šias prognozes, taip pat ir prielaidas, kurios pateiktos dalyje „Pagrindinės prielaidos“.

Remdamiesi mūsų atliktu įrodymų, patvirtinančių prielaidas, patikrinimu mes nepastebėjome nieko, kas verstų mus tikėti, jog pateiktos prielaidos nėra pagrįstas pagrindas prognozėms sudaryti. Taipogi, mūsų nuomone, prognozės yra tinkamai parengtos prielaidų pagrindu bei paruoštos pagal Tarptautinius Finansinės atskaitomybės standartų numatytus pripažinimo ir vertinimo kriterijus.

Faktiniai rezultatai tikėtinais skirsis nuo prognozuojamų, kadangi planuojami įvykiai dažnai neįvyksta kaip planuota, ir skirtumai gali būti reikšmingi.

UAB „Deloitte Lietuva“
Gen. Direktorė Lina Drakšienė

Auditorė Lina Drakšienė
Auditoriaus pažymėjimas Nr. 000062

Vilnius, Lietuva
2008 m. sausio 22 d.

12. ADMINISTRAVIMO, VALDYMO IR PRIEŽIŪROS ORGANAI IR VADOVYBĖ

Bendrovėje įgyvendinta dviejų lygių valdymo sistema, kurią sudaro kolegialus valdymo organas – Bendrovės valdyba bei vienasmenis valdymo organas – bendrovės vadovas, kuris remiantis Bendrovės įstatais vadinamas generaliniu direktoriumi. Tiek Bendrovės valdybai, tiek generaliniam direktoriui Bendrovėje priskirtos įprastos, šiems organams Lietuvos Respublikos įstatymais numatytos funkcijos.

Bendrovės veiklos priežiūrą užtikrina kolegialus organas – stebėtojų taryba.

Stebėtojų taryba

Bendrovės stebėtojų taryboje yra 3 nariai, kuriuos 2 metų kadencijai renka visuotinis akcininkų susirinkimas. Informacija apie Bendrovės stebėtojų tarybos narius pateikiama lentelėje Nr. 61.

Lentelė Nr. 61. Informacija apie Bendrovės stebėtojų tarybos narius

Vardas, pavardė	Pareigos	Verslo adresas
Ramūnas Audzevičius	Stebėtojų tarybos pirmininkas	Smolensko g. 10, Vilnius
Hugh Miles Thomas	Stebėtojų tarybos narys	Smolensko g. 10, Vilnius
Edvardas Makelis	Stebėtojų tarybos narys	Smolensko g. 10, Vilnius

Valdyba

Bendrovės valdybą sudaro 5 nariai, kuriuos 2 metų kadencijai renka Bendrovės stebėtojų taryba. Informacija apie Bendrovės valdybos narius pateikiama lentelėje Nr. 62.

Lentelė Nr. 62. Informacija apie Bendrovės valdybos narius

Vardas, pavardė	Pareigos	Verslo adresas
Valentas Šulskis	Valdybos pirmininkas	Smolensko g. 10, Vilnius
Domantas Savičius	Valdybos narys	Smolensko g. 10, Vilnius
Gediminas Žiemelis	Valdybos narys	Smolensko g. 10, Vilnius
Robertas Čepaitis	Valdybos narys	Smolensko g. 10, Vilnius
Linas Strėlis	Valdybos narys	Smolensko g. 10, Vilnius

Bendrovės vadovybė

Bendrovės vadovas atsakingas už kasdienę Bendrovės veiklą. Bendrovės vadovą skiria valdyba. Bendrovės vyriausiasis buhalteris atsako už bendrovės buhalterinės apskaitos vykdymą. Vyriausiąjį buhalterį skiria ir darbo sutartį su juo sudaro Bendrovės vadovas. Informacija apie Bendrovės vadovą ir vyriausiąjį buhalterį pateikiama lentelėje Nr. 63.

Lentelė Nr. 63. Informacija apie Bendrovės vadovą ir vyriausiąjį buhalterį

Vardas, pavardė	Pareigos	Verslo adresas
Valentas Šulskis	Generalinis direktorius	Smolensko g. 10, Vilnius
Jelena Bezumenko	Vyriausioji buhalterė	Smolensko g. 10, Vilnius

Bendrovei vadovauja Bendrovės generalinis direktorius Valentas Šulskis, kuris organizuoja kasdienę Bendrovės veiklą ir yra atsakingas už sėkmingą jos plėtrą. Bendrovės direktoriui tiesiogiai atskaitingi yra direktoriaus pavaduotojas Remigijus Žvirblis, direktoriaus pavaduotojas Jonas Jurkevičius, Plėtos departamento direktorius Robertas Čepaitis, Finansų departamento direktorius Domantas Savičius, Administravimo departamento direktorė Božena Lipkina, Gamybos planavimo ir koordinavimo departamento direktorius Valdemaras Kelevičius ir Personalo departamento direktorė Katažina Andruškevič. Direktoriaus pavaduotojas Remigijus Žvirblis yra atsakingas už nepertraukiamą ir rezultatyvią Turto valdymo ir Žemės (plėtos) departamentų veiklą. Direktoriaus pavaduotojas Jonas Jurkevičius yra atsakingas už sėkmingą Pirkimo (pardavimo) departamento veiklą, sėkmingą ŽŪB valdymą ir iškeltų planų įvykdymą bendrovėse.

Pirmiau minėtų asmenų (tiek Bendrovės stebėtojų tarybos, tiek Bendrovės valdybos narių ir Bendrovės vadovybės) nesieja šeimos santykiai.

Informacija apie Bendrovės stebėtojų tarybos, Bendrovės valdybos ir Bendrovės vadovybės narius

Toliau pateikiama informacija apie Bendrovės stebėtojų tarybos, Bendrovės valdybos ir Bendrovės vadovybės narius.

Ramūnas Audzevičius
Stebėtojų tarybos pirmininkas



Išsilavinimas:

2006 m. – Londono universitetas, Londono karališkasis koledžas
 2002 m. – Vilniaus universiteto Tarptautinio verslo mokykla
 2000 m. – Mančesterio universitetas
 1998 m. – Vilniaus universitetas Teisės fakultetas

Darbo patirtis:

Nuo 2003 m. – Advokatų kontora „Motieka ir Audzevičius“, advokatas, partneris
 2002 m.–2003 m. – Advokato K. Motiekos kontora, advokatas
 1998 m.–2002 m. – Advokato K. Motiekos kontora, advokato padėjėjas
 1997 m.–1998 m. UAB „Respublikos leidiniai“ teisininkas

Dalyvavimas kitų įmonių veikloje:

Advokatų kontora „Motieka ir Audzevičius“ partneris
 UAB „Finhill“ valdybos narys
 AB „BSA Construction“ Stebėtojų tarybos pirmininkas

Hugh Miles Thomas, OBE
Stebėtojų tarybos narys



Išsilavinimas:

1966 m. – Sautamptono universitetas, bakalauro laipsnis
(ekonomika ir apskaita)

Darbo patirtis:

2004–2005 m. – Didžiosios Britanijos prekybos rūmų Lietuvoje
pirmininkas

1998–2001 m. – UAB „PricewaterhouseCoopers“ vyresnysis
partneris Lietuvoje ir audito ir verslo konsultavimo paslaugų
vyresnysis partneris Baltijos šalyse

1992–1997 m. – Velso universiteto išdininkas

Nuo 1966 m. – Vadovaujančios pozicijos UAB
„PricewaterhouseCoopers“ Didžiojoje Britanijoje, Kanadoje ir
Baltijos šalyse

Dalyvavimas kitų įmonių veikloje:

Nėra

Edvardas Makelis
Stebėtojų tarybos narys



Išsilavinimas:

Žemės ūkio mokslų daktaras

1996 m. – Mokymo programa Ekseterio universitete (Didžioji
Britanija) „Žemės ūkio verslo ekonomika“

1995 m. – Tikslinė speciali programa Pensilvanijos universitete
(JAV) „Tyrimų ir informacijos vadyba agroverslo srityje“

1994 m. – Hutčinsono koledžas (JAV), kursai „Ūkininkų ūkių
finansų tvarkymas ir verslo vadyba“

1993 m. – Biktono koledžas (Didžioji Britanija), žemės ūkio
verslo vadybos kursai

1991 m. – Maskvos K. Timiriazevo žemės ūkio akademijos
aspirantūra

1977 m. – Lietuvos žemės ūkio akademija

Darbo patirtis:

Nuo 2003 m. – VšĮ „Baltijos agroverslo institutas“ prezidentas
Nuo 2001 m. – UAB „Baltijos agroverslo projektai“ generalinis direktorius
1998–2000 m. – Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras
1993–1998 m. – Lietuvos žemės ūkio konsultavimo tarnybos direktorius
1992–1993 m. – Lietuvos Respublikos žemdirbystės instituto Tarptautinių ryšių skyriaus vadovas
1990–1992 m. – Joniškio raj. Liaudies deputatų tarybos vykdomojo komiteto Žemės ūkio skyriaus vedėjas
1989–1990 m. – Joniškio raj. Liaudies deputatų tarybos vykdomojo komiteto Žemės ūkio valdybos pirmininkas
1986–1989 m. – Joniškio raj. Liaudies deputatų tarybos vykdomojo komiteto pirmininko pavaduotojas; agropramoninio susivienijimo pirmininkas
1979–1986 m. – Joniškio raj. agrocheminio susivienijimo pirmininkas
1977–1979 m. – Lietuvos Respublikos agrocheminių tyrimų centro dirvožemininkas-agrochemikas

Dalyvavimas kitų įmonių veikloje:

Nuo 2003 m. – VšĮ „Baltijos agroverslo institutas“ prezidentas
Nuo 2001 m. – UAB „Baltijos agroverslo projektai“ generalinis direktorius

Valentas Šulskis

Bendrovės generalinis direktorius, valdybos pirmininkas



Išsilavinimas:

2007 m. – Vilniaus Gedimino technikos universitetas, verslo vadybos magistrantas
1992 m. – Vilniaus Gedimino technikos universitetas, Statybos fakultetas, bakalauro laipsnis

Darbo patirtis:

Nuo 2007 m. – AB „Agrowill Group“ generalinis direktorius
Nuo 2006 m. – AB „Agrowill Group“ valdybos pirmininkas
2005–2006 m. – UAB „Girteka“ transporto direktorius
2000–2005 m. – UAB „Sanitex“ Vilniaus filialo direktorius
1994–2000 m. – UAB „Sanitex“ Cash&Carry, didmeninės prekybos, Horeca padalinių vadovas

Dalyvavimas kitų įmonių veikloje:

Žadžiūnių ŽŪB valdybos narys, Eimučių ŽŪB valdybos narys, ŽŪK „AVG Lankesa“ valdybos narys, Želsvelės ŽŪB valdybos narys, Raseinių raj. Dumšiškių ŽŪB valdybos narys, Kėdainių raj. Mantviliškio ŽŪB valdybos narys, ŽŪB „Vėriškės“ valdybos narys, Skėmių ŽŪB valdybos narys, Molėtų raj. ŽŪB „Alanta“ valdybos narys, Anykščių raj. Nausodės ŽŪB valdybos narys, žemės ūkio kooperatyvo „Lietuviškas pienas“ valdybos narys

Gediminas Žiemelis
Valdybos narys



Išsilavinimas:

2006 m. – Mykolo Romerio universitetas, Teisės fakultetas, teisės magistro laipsnis
1999 m. – Vilniaus Gedimino technikos universitetas, Verslo vadybos fakultetas, bakalauro laipsnis

Darbo patirtis:

Nuo 2007 m. – UAB „ŽIA valda“ Plėtros departamento direktorius-partneris
Nuo 2007 m. – UAB „ŽIA valda development“ direktorius
Nuo 2007 m. – UAB „LAL development“ direktorius
2002–2006 m – UAB „ŽIA valda“ generalinis direktorius
2001–2005 m – UAB „Žvilgsnis iš arčiau“ generalinis direktorius
1999–2001 m. – AB „Lietuvos taupomasis bankas“ (dabar AB „Hansabankas“) Probleminių aktyvų ir vindikacijos departamento Vindikacijos skyriaus viršininko pavaduotojas

Dalyvavimas kitų įmonių veikloje:

AB „flyLAL Group“ valdybos pirmininkas, UAB „Finhill“ generalinis direktorius, UAB „LAL development“ direktorius, UAB „ŽIA valda development“ direktorius, UAB „ŽIA valda“ Plėtros departamento direktorius

Domantas Savičius
Valdybos narys



Išsilavinimas:

2001 m. – Stokholmo aukštoji ekonomikos mokykla Rygoje, bakalauro laipsnis

Darbo patirtis:

Nuo 2005 m. – AB „Agrowill Group“ finansų direktorius
2004–2005 m. – UAB „Rubicon Group“ Vidaus audito departamento ekspertas
2001–2004 m. – UAB „PricewaterhouseCoopers“ vyresnysis asistentas
2000 07–2000 08 – AB „SEB Vilniaus bankas“ Vidaus audito departamento vyriausiojo auditoriaus asistentas
1999 07 01–1999 07 28 AB „Lietuvos draudimas“ Investicijų departamento vadovo padėjėjas

Dalyvavimas kitų įmonių veikloje:

Nėra

Robertas Čepaitis
Valdybos narys



Išsilavinimas:

ACCA narys
1999–2001 m. Klaipėdos universitetas, magistro laipsnis
1995–1999 m. Vytauto Didžiojo universitetas, bakalauro laipsnis

Darbo patirtis:

Nuo 2007 spalio mėn. – AB „Agrowill Group“ Plėtos departamento direktorius;
2005–2007 m. spalio – UAB „Philip Morris Baltic“ Planavimo ir biudžetavimo vadovas Baltijos šalims;
1999–2005 m. UAB „Philip Morris Baltic“ įvairios pozicijos Finansų bei Planavimo skyriuose;
1998 m. vasara – UAB „Coca Cola Bottlers Lietuva“ finansų vadovo asistentas

Dalyvavimas kitų įmonių veikloje:

Nėra

Linas Strėlis
Valdybos narys



Išsilavinimas:

1991 m. – Kauno politechnikos institutas, Mašinų gamybos fakultetas

Darbo patirtis:

Nuo 2005 m. – UAB „Biglis“ direktorius
2004–2005 m. AB „Rokiškio sūris“ valdybos narys
2001–2005 m. UAB „Amber pasta“ direktorius

Dalyvavimas kitų įmonių veikloje:

UAB „Amber pasta“ patarėjas, valdybos pirmininkas
AB „Kelmės pieninė“ valdybos pirmininkas
„Socialinių įmonių asociacijos“ tarybos pirmininkas

Jelena Bezumenko
Vyriausioji buhalterė



Išsilavinimas:

2007-dabar – VU ekonomikos fakultetas, magistrantė
2005–2007 m. Vilniaus universitetas, Ekonomikos fakultetas, bakalauro laipsnis
2000–2004 m. Vilniaus kolegija, profesinis bakalauro laipsnis

Darbo patirtis:

Nuo 2005 m. – AB „Agrowill Group“ vyriausioji buhalterė
2005 m. – UAB „Klaipėdos maisto produktai“
2004 m. – Valstybinė atominės energetikos inspekcija, buhalterė
2004 m. – Lietuvos olimpinis komitetas

Dalyvavimas kitų įmonių veikloje:

Nėra

Bendrovės žiniomis Bendrovės stebėtojų tarybos nariai, valdybos nariai ir Bendrovės vadovybės nariai, nurodyti šiame skyriuje, per pastaruosius penkerius metus nebuvo teisti už klastojimo nusikaltimus ir nebuvo susiję su bankroto, likvidavimo administravimo ir (arba) sankcijų atvejais, taip pat nebuvo atvejų, kai reguliavimo institucijos jiems pateikė oficialius viešus kaltinimus arba pritaikė sankcijas, bei atvejų, kai jiems būtų teismo uždrausta eiti administravimo, valdymo ar priežiūros organų nario pareigas arba eiti vadovaujamas pareigas arba tvarkyti bet kurio emitento reikalus.

Bendrovės steigėjai

Bendrovę įsteigė UAB „Finansų spektras“ (juridinio asmens kodas 134003456, buveinės adresas Konstitucijos pr. 23, Vilnius). UAB „Finansų spektras“ šiuo metu turi likviduojamos įmonės statusą.

Administravimo, valdymo ir priežiūros organų ir vadovybės interesų konfliktai

Administravimo, valdymo ir priežiūros organų bei vadovybės interesų konfliktų nėra. Stebėtojų tarybos narys Ramūnas Audzevičius yra Bendrovės didžiausio akcininko UAB „ŽIA valda“ akcininkas, turintis 10% šios bendrovės akcijų.

13. ATLYGINIMAS IR SKATINIMO PRIEMONĖS

Atlyginimas

Bendrovės administravimo, valdymo ir priežiūros organų bei vadovybės nariams sumokėti atlyginimai (neto), išmokėti per 2007 m. sausio – gruodžio mėn., yra pateikti lentelėje Nr. 64.

Lentelė Nr. 64. Bendrovės administravimo, valdymo ir priežiūros organų bei vadovybės nariams sumokėti atlyginimai (neto), išmokėti 2007 m. sausio – gruodžio mėn.

Vardas ir pavardė	Pareigos	Laikotarpis	I š viso
Valentas Šulskis	Generalinis direktorius	2007 m. sausis – gruodis	115 962 Lt
Domantas Savičius	Finansų direktorius	2007 m. sausis – gruodis	70 492 Lt
Jelena Bezumenko	Vyriausioji buhalterė	2007 m. sausis – gruodis	46 416 Lt

Nebuvo išmokėta jokių priedų ar kitokių išmokų Bendrovės stebėtojų tarybos ir valdybos nariams, išskyrus Valentą Šulskį ir Domantą Savičių, kuriems atlyginimas yra mokamas už jų atliekamą darbą Bendrovėje (Valentas Šulskis gauna atlyginimą už generalinio direktoriaus pareigų atlikimą, o Domantas Savičius – už finansų direktoriaus pareigų atlikimą). Nuo Stebėtojų tarybos patvirtinimo 2007 m. gruodžio mėn. visi Stebėtojų tarybos nariai taip pat gauna atlyginimus.

Skatinimo priemonės

Bendrovė neturi įsipareigojimų, susijusių su lėšų, skirtų pensijos, senatvės ar panašioms išmokoms, kaupimu.

14. VALDYBOS PRAKTIKA

Administravimo, valdymo ir priežiūros organų ir vadovybės narių kadencijos

Bendrovės valdymo ir priežiūros organų ir vadovybės narių dabartinės kadencijos pabaiga ir laikotarpis, kai asmuo ėjo tas pareigas, pateikti lentelėje Nr. 65.

Lentelė Nr. 65. Bendrovės valdymo ir priežiūros organų ir vadovybės narių dabartinės kadencijos pabaiga ir laikotarpis, kai asmuo ėjo tas pareigas

Vardas, pavardė	Pareigos	Dabartinės kadencijos pabaiga	Laikotarpis, kai asmuo ėjo tas pareigas
Ramūnas Audzevičius	Stebėtojų tarybos pirmininkas	iki 2009 m. vykiančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Stebėtojų tarybos narys nuo 2007-12-05
Hugh Miles Thomas	Stebėtojų tarybos narys	iki 2009 m. vykiančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Stebėtojų tarybos narys nuo 2007-12-05
Edvardas Makelis	Stebėtojų tarybos narys	iki 2009 m. vykiančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Stebėtojų tarybos narys nuo 2007-12-05
Valentas Šulskis	Valdybos pirmininkas Generalinis direktorius	Valdybos nario kadencijos pabaiga: iki 2009 m. vykiančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo Generalinio direktoriaus kadencijos pabaiga: sutampa su valdybos kadencijos pabaiga, t.y. iki 2009 m. vykiančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2007-12-14 Generalinio direktoriaus pareigas eina nuo 2007-12-05
Domantas Savičius	Valdybos narys	iki 2009 m. vykiančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2007-12-14
Robertas Čepaitis	Valdybos narys	iki 2009 m. vykiančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2007-12-14
Linas Strėlis	Valdybos narys	iki 2009 m. vykiančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2007-12-14
Gediminas Žiemelis	Valdybos narys	iki 2009 m. vykiančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2007-12-14
Jelena Bezumenko	Vyriausioji buhalterė	Kadencijos laikotarpis nenustatytas	Vyriausioji buhalterė paskirta nuo 2006-10-24

Susitarimai dėl išmokų pasibaigus darbo Bendrovės ar jos pavaldžių įmonių administravimo, valdymo ar priežiūros organuose darbo sutarčiai

Bendrovės vadovybės žiniomis, tokių susitarimų nėra. Bet koku atveju pasibaigus darbo sutarčiai darbuotojui privaloma išmokėti tas išmokas, kurias numato galiojantys teisės aktai.

Audito ir atlyginimų komitetai

Bendrovėje yra sudaryti šie komitetai:

- Audito komitetas;
- Skyrimo ir atlyginimų komitetas.

Audito komitetas

Bendrovės Audito komiteto nariai yra šie asmenys: Hugh Miles Thomas (pirmininkas) ir Ramūnas Audzevičius.

Audito komitetą formuoja stebėtojų taryba iš ne mažiau kaip 2 narių. Komiteto darbo tvarką ir kitus veiklos klausimus reglamentuoja stebėtojų tarybos Audito komiteto nuostatai, kurie priimami, keičiami ar papildomi Bendrovės stebėtojų tarybos sprendimu. Komiteto narių daugumą privalo sudaryti nepriklausomi stebėtojų tarybos nariai.

Audito komiteto funkcijos apibrėžtos Audito komiteto nuostatuose:

- stebėti Bendrovės teikiamos finansinės informacijos vientisumą;
- peržiūrėti vidaus kontrolės ir rizikos valdymo sistemas siekiant užtikrinti, kad pagrindinės rizikos yra tinkamai nustatytos, valdomos ir apie jas atskleidžiama informacija;
- užtikrinti vidaus kontrolės funkcijų veiksmingumą;
- vykdyti kitas Audito komiteto nuostatuose nustatytas funkcijas.

Skyrimo ir atlyginimų komitetas

Bendrovėje formuojamas vienas komitetas skyrimo ir atlyginimų klausimams svarstyti. Komiteto nariai yra šie asmenys: Edvardas Makelis (pirmininkas) ir Ramūnas Audzevičius.

Skyrimo ir atlyginimų komitetą formuoja stebėtojų taryba iš ne mažiau kaip 2 narių. Komiteto darbo tvarką ir kitus veiklos klausimus reglamentuoja Skyrimo ir atlyginimų komiteto nuostatai, kurie priimami, keičiami ar papildomi Bendrovės stebėtojų tarybos sprendimu. Komiteto narių daugumą privalo sudaryti nepriklausomi stebėtojų tarybos nariai.

Skyrimo ir atlyginimų komiteto funkcijos, susijusios su atlyginimų valdymo organų nariams ir vadovaujančiam personalui nustatymu, apibrėžtos Skyrimo ir atlyginimų komiteto nuostatuose:

- teikia stebėtojų tarybai svarstyti pasiūlymus dėl Bendrovės ir atskirų jos valdymo organų narių atlyginimų politikos;
- teikia stebėtojų tarybai pasiūlymus dėl tinkamų sutarčių su valdymo organų nariais formų;
- svarsto klausimus, susijusius su skatinimo priemonėmis;
- vykdo kitas Skyrimo ir atlyginimų komiteto nuostatuose numatytas funkcijas.

Bendrovių valdymo kodekso laikymasis

Bendrovė patvirtina, kad iš esmės laikosi Vilniaus Vertybinių popierių biržos patvirtinto bendrovių, kurių vertybiniais popieriais prekiaujama reguliuojamoje rinkoje, valdymo kodekso.

15. DARBUOTOJAI

Darbuotojų skaičius

2007 m. gruodžio 31 d. AB „Agrowill Group“ dirbo 46 darbuotojai. Bendrovė aktyviai plečia savo veiklą, todėl didėja Bendrovėje dirbančių žmonių skaičius, tačiau įsigyjama moderni ūkio technika 2007 metais leido sumažinti darbuotojų skaičių kontroliuojamose ŽŪB – nuo 827 darbuotojų 2006 m. gruodžio 31 d. iki 702 darbuotojų 2007 m. gruodžio 31 d., todėl bendras Grupės darbuotojų skaičius 2007 metais sumažėjo. Darbuotojų skaičius 2004–2007 metų gruodžio 31 d. Grupės bendrovėse yra nurodytas lentelėje Nr. 66.

Lentelė Nr. 66. Darbuotojų skaičius Grupės bendrovėse gruodžio 31 d.

Darbuotojų skaičius	2004	2005	2006	2007
AB „Agrowill Group“	5	14	21	46
AB „Agrowill Group“ priklausančiose bendrovėse	378	616	827	704
Visas Grupės darbuotojų skaičius	383	630	848	750

Grupės įmonėse yra darbuotojų, dirbančių laikinų darbo sutarčių pagrindu. Tokių darbuotojų kiekvienoje Grupės įmonėje sezono metu yra ne daugiau kaip 10.

Bendrovės organų narių ir vadovybės turimos Bendrovės akcijos ir akcijų opcionai

Valentas Šulskis, Bendrovės generalinis direktorius ir Bendrovės valdybos pirmininkas, turi 1,07% Bendrovės akcijų. Bendrovės valdybos narys Domantas Savičius yra Bendrovės akcininkas, jis turi 0,10% Bendrovės akcijų. Bendrovės valdybos narys Linas Strėlis turi 20,00 proc. Bendrovės akcijų. Išsamesnė informacija apie šių asmenų nuosavybės teise valdomas Bendrovės išleistas akcijas yra pateikta skyriuje „Stambieji akcininkai“, 106 psl.

Susitarimai dėl darbuotojų dalyvavimo Bendrovės kapitale

Susitarimų dėl darbuotojų dalyvavimo Bendrovės kapitale nėra.

16. STAMBIEJI AKCININKAI

AB „Agrowill Group“ įstatinis kapitalas yra 20 000 000 litų. Emitento įstatinis kapitalas yra padalytas į 20 000 000 paprastųjų vardinių akcijų. Vienos emitento išleistos paprastosios vardinės akcijos nominali vertė yra 1 litas.

Bendrovės žiniomis, 2008 metų vasario 20 d. Emitento akcijas nuosavybės teise iš viso valdė 11 akcininkų. 2008 metų vasario 20 d. AB „Agrowill Group“ akcininkai, kurie nuosavybės teise turėjo 5% ar daugiau Emitento įstatinio kapitalo ir (arba) balsų, buvo šie asmenys:

Akcininko fizinio asmens vardas, pavardė/akcininko juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinė	Akcininkui nuosavybės teise priklausančių paprastųjų vardinių akcijų skaičius vnt.	Akcininko turima įstatinio kapitalo dalis proc.	Akcininkui nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiama balsų dalis proc.
UAB „ŽIA valda“, juridinio asmens kodas: 1242 11277, buveinė: Smolensko g. 10, Vilnius	6 791 359	33,96	33,96
Akcinė bendrovė „Invalda“, juridinio asmens kodas: 1213 04349, Šeimyniškių g. 3, Vilnius	4 125 340	20,63	20,63
Linas Strėlis	4 000 000	20,00	20,00
Mantas Juozaitis	1 838 835	9,19	9,19
Mindaugas Juozaitis	1 236 893	6,18	6,18

Kiti Emitento akcininkai 2008 metų vasario 20 d. nuosavybės teisėmis valdė (kartu sudėjus) 2 007 573 paprastųjų vardinių Emitento akcijų. Tai sudarė 10.04% visų Emitento išleistų akcijų bei šioms akcijoms tenkančių balsų.

Toliau pateikiama informacija apie 2008 metų vasario 20 d. Bendrovės stebėtojų tarybos, valdybos narių ir vadovybės nuosavybės teise turimas Bendrovės išleistas akcijas.

Stebėtojų tarybos, valdybos nario ar vadovo vardas, pavardė, pareigų pavadinimas	Stebėtojų tarybos, valdybos nariui ar vadovui nuosavybės teise priklausančių paprastųjų vardinių Bendrovės akcijų skaičius vnt.	Stebėtojų tarybos, valdybos nario ar vadovo turima Bendrovės įstatinio kapitalo dalis proc.	Stebėtojų tarybos, valdybos nariui ar vadovui nuosavybės teise priklausančių Bendrovės akcijų suteikiama balsų dalis proc.
Linas Strėlis, valdybos narys	4 000 000	20,00	20,00
Valentas Šulskis, valdybos pirmininkas, valdybos narys, bendrovės vadovas (generalinis direktorius)	213 592	1,07	1,07
Domantas Savičius, valdybos narys, bendrovės finansų direktorius	19 417	0,10	0,10

Emitento akcininkai neturi skirtingų balsavimo teisių. Pagal Emitento galiojančią įstatų redakciją, įregistruotą 2007 m. gruodžio 5 d. Juridinių asmenų registre, viena akcija ją turinčiam akcininkui Emitento visuotiniame akcininkų susirinkime suteikia vieną balsą.

Kiek žinoma Emitentui, emitentas tiesiogiai arba netiesiogiai niekam nepriklauso bei nėra kieno nors kontroliuojamas.

Emitentui nėra žinomi susitarimai, dėl kurių vėliau gali įvykti pokyčiai, susiję su Emitento kontrole.

Bendrovės valdybos nariai Domantas Savičius (kuris taip pat yra ir Bendrovės finansų direktorius), Valentas Šulskis (kuris taip pat yra ir Bendrovės generalinis direktorius), ir Linas Strėlis, taip pat buvęs Bendrovės valdybos narys Aušrys Labinas, dalį savo turimų Bendrovės akcijų įsigijo per pastarųjų 12 mėnesių laikotarpį.

Akcijos įgytos iki 2007 m. spalio mėnesį įvykusio Bendrovės įstatinio kapitalo iš Bendrovės lėšų didinimo iki 20 000 000 litų.

Iki 2007 m. spalio mėnesį įvykusio Bendrovės įstatinio kapitalo didinimo buvo įgytos šios akcijos:

- a) Domantas Savičius įsigijo 200 Bendrovės akcijų. Akcijos įgytos Bendrovės įstatinio kapitalo didinimo metu 2007 m. rugpjūčio mėn. Už vieną Bendrovės akciją mokėta nominali akcijos vertė (1 litas);
- b) Valentas Šulskis įsigijo 200 Bendrovės akcijų. Akcijos įgytos Bendrovės įstatinio kapitalo didinimo metu 2007 m. rugpjūčio mėn. Už vieną Bendrovės akciją mokėta nominali akcijos vertė (1 litas);
- c) Valentas Šulskis iš trečiųjų asmenų įsigijo 2 000 Bendrovės akcijų už vieną akciją mokėdamas 147.27 litus;
- d) Aušrys Labinas iš trečiųjų asmenų įsigijo 1 144 Bendrovės akcijas už vieną akciją mokėdamas 147.27 litus.

Akcijos įgytos 2007 m. spalio mėnesį įvykusio Bendrovės įstatinio kapitalo iš Bendrovės lėšų didinimo iki 20 000 000 litų metu

2007 m. spalio mėn. didinant Bendrovės įstatinį kapitalą iš Bendrovės lėšų, visiems Bendrovės akcininkams proporcingai jų iki įstatinio kapitalo didinimo Bendrovėje turėtų akcijų skaičiui buvo perduotos naujos emisijos Bendrovės akcijos. Atitinkamai, Domantas Savičius, Aušrys Labinas ir Valentas Šulskis įgijo šias Bendrovės akcijas:

- a) Domantas Savičius įgijo 19 217 akcijų;
- b) Aušrys Labinas įgijo 190 541 akciją, ir
- c) Valentas Šulskis įgijo 211 392 akcijas.

2008 vasario 15 d. Linas Strėlis iš kito Bendrovės akcininko AB „Kelmės Pieninė“ įsigijo 4 000 000 AB „Agrowill Group“ akcijų. Tai sudaro 20,00 proc. Bendrovės įstatinio kapitalo. Akcijos perleistas vykdant tarp Lino Strėlio ir AB „Kelmės Pieninė“ 2006 m. sudarytoje preliminarioje Bendrovės akcijų pirkimo-pardavimo sutartyje numatytus įsipareigojimus, ir minėtoje preliminarioje sutartyje nustatyta tvarka apskaičiuota kaina, t.y., 2.30 lito už 1 Bendrovės akciją.

17. SANDORIAI SU SUSIJUSIOMIS ŠALIMIS

Bendrovė yra sudariusi sutartis su susijusiais asmenimis. Sutartys apima paskolų, laidavimo, subordinavimo, prekių ir paslaugų teikimo ir kitus sandorius.

Toliau pateikiama informacija apie šias sutartis.

Informacija apie sandorius su susijusiomis šalimis, sudarytus 2007 m.

Prekių ir paslaugų pirkimai iš trečiųjų asmenų. 2007 m. rugsėjo 30 d. informacija

Sandorio šalis	Suma litais	
	2007 m. rugsėjo 30 d.	
UAB „ŽIA valda“	114 000	
AB FMĮ „Finasta“	1 000	
Mantas Juozaitis	33 000	
BĮ UAB „Sanitex“	83 000	
IŠ VISO:	231 000	

Bendrovės finansinės skolos tretiesiems asmenims. Likutis ir priskaičiuotos palūkanos 2007 m. rugsėjo 30 d.

Sandorio šalis	Suma litais	
	2007 m. rugsėjo 30 d.	
	Skola	Palūk.
AB „Invalida“	2 600 000	302 000
UAB „ŽIA valda“	154 000	21 000
AB „Kelmės pieninė“	2 500 000	171 000
Aušrys Labinas	1 085 000	--
IŠ VISO:	6 339 000	494 000

Bendrovės prekybos skolos tretiesiems asmenims. Likutis 2007 m. rugsėjo 30 d.

Sandorio šalis	Suma litais	
	2007 m. rugsėjo 30 d.	
UAB „ŽIA valda“	2 000	
IŠ VISO:	2 000	

Tretiesiems asmenims suteiktos paskolos. Likutis 2007 m. rugsėjo 30 d.

Sandorio šalis	Suma litais	
	2007 m. rugsėjo 30 d.	
Aušrys Labinas	600 000	
IŠ VISO:	600 000	

Komiso sutarčių pagrindų darbuotojams ir tretiesiems asmenims išmokėti avansai. Likutis 2007 m. rugsėjo 30 d.

Sandorio šalis	Suma litais
	2007 m. rugsėjo 30 d.
Titas Sereika	1 008 000
Aušrys Labinas	1 006 000
Valentas Šulskis	3 000
IŠ VISO:	2 017 000

Informacija apie sandorius su susijusiomis šalimis, sudarytus 2004–2006 metais

Lentelėse pateikiama istorinė finansinė informacija apie sandorius su susijusiomis šalimis, sudarytus 2004–2006 metais.

Prekių ir paslaugų pirkimai iš trečiųjų asmenų

Sandorio šalis	Suma litais		
	2004 m.	2005 m.	2006 m.
UAB „ŽIA valda“	42 000	97 000	218 000
AB FMI „Finasta“	54 000	10 000	1 000
Monterin Invest Ltd.	2 000	2 000	--
UAB „Kelmės pieno centras“	--	--	75 000
Mindaugas Juozaitis	--	--	27 000
UAB „Finasta įmonių finansai“	--	--	17 000
Mantas Juozaitis	--	--	16 000
BĮ UAB „Sanitex“	--	--	4 000
IŠ VISO:	98 000	109 000	358 000

Bendrovės finansinės skolos tretiesiems asmenims. Likutis metų pabaigoje

Sandorio šalis	Suma litais					
	2004 m.		2005 m.		2006 m.	
	Skola	Palūk.	Skola	Palūk.	Skola	Palūk.
AB „Invalda“	6 441 000	113 000	5 827 000	830 000	2 753 000	53 000
BĮ UAB „Sanitex“	--	--	3 640 000	101 000	4 086 000	596 000
UAB „ŽIA valda“	53 000	3 000	54 000	4 000	11 000	49 000
Monterin Invest Ltd.	53 000	--	54 000	4 000	--	--
Aušrys Labinas	--	--	--	--	1 003 000	28 000
IŠ VISO:	6 547 000	116 000	9 575 000	939 000	7 853 000	726 000

Bendrovės prekybos skolos tretiesiems asmenims. Likutis metų pabaigoje

Sandorio šalis	Suma litais		
	2004 m.	2005 m.	2006 m.
AB FMI „Finasta“	63 000	75 000	--
UAB „ŽIA valda“	32 000	15 000	2 000
Monterin Invest Ltd	2 000	2 000	--
IŠ VISO:	97 000	92 000	2 000

Tretiesiems asmenims suteiktos paskolos. Likutis metų pabaigoje

Sandorio šalis	Suma litais		
	2004 m.	2005 m.	2006 m.
Aušrys Labinas	--	--	600 000
IŠ VIŠO:	--	--	600 000

Komiso sutarčių pagrindu tretiesiems asmenims išmokėti avansai. Likutis metų pabaigoje

Sandorio šalis	Suma litais		
	2004 m.	2005 m.	2006 m.
Titas Sereika	--	1 008 000	1 009 000
Aušrys Labinas	250 000	401 000	862 000
Valentas Šulskis	--	--	280 000
IŠ VIŠO:	250 000	1 409 000	2 151 000

Susitarimai dėl reikalavimų pagal paskolos sutartis subordinavimo

Be pirmiau nurodytų sutarčių, AB „Invalda“, AB „Kelmės pieninė“ ir Aušrys Labinas 2007 m. gruodžio 31 d. buvo subordinavę 5,0 mln. litų vertės reikalavimus, kylančius iš paskolų sutarčių su Bendrove, AB DnB NORD banko naudai iki tol, kol Bendrovė visiškai atsiskaitys su AB DnB NORD banku pagal kredito sutartį Nr. 1291-06IV. Remiantis 2007 m. rugsėjo 19 d. Bendrovės akcininkų susitarimu, nuo 2009 m. birželio 30 d. Bendrovės akcininkai subordinuos savo reikalavimus, lygius 5,0 mln. litų, AB DnB NORD banko naudai, tuo pakeisdami 2007 m. gruodžio 31 d. galiojusias AB „Invalda“, AB „Kelmės pieninė“ ir Aušrio Labino subordinavimo sutartis.

Bendrovė taip pat yra subordinavusi reikalavimo teises pagal paskolų sutartis su dukterinėmis bendrovėmis AB DnB NORD banko ir AB Sampo banko naudai. Pagal šias subordinavimo sutartis Bendrovė neturi teisės reikalauti dukterinių bendrovių grąžinti joms suteiktas paskolas be rašytinio AB DnB NORD banko ir be AB Sampo banko sutikimo. Subordinuotų reikalavimų suma pagal šias paskolų sutartis, sudarytas tarp Bendrovės ir jos dukterinių bendrovių, Prospekto patvirtinimo dieną yra lygi 5,8 mln. litų.

Laidavimai

Remiantis sutartimis, sudarytomis su AB DnB NORD banku, dalis Bendrovės akcininkų veikia kaip laiduotojai, užtikrinantys Bendrovės kredito šiam bankui grąžinimą pagal 2253-07TL kredito sutartį. Bendrovės akcininkų laidavimo apimtis šiam bankui 2007 gruodžio 31 d. siekia 11,0 mln. litų. Dalis Bendrovės dukterinių bendrovių taip pat yra prisiėmusios pareigą laiduoti visu savo turtu užtikrinant Bendrovės įsipareigojimą pagal šią kredito sutartį vykdymą.

Bendrovė yra sudariusi laidavimo sutarčių, kurių pagrindu Bendrovė veikia kaip dukterinių bendrovių laiduotoja, užtikrinanti dukterinių bendrovių prisiimtų įsipareigojimų AB DnB NORD banko, AB banko „Hansabankas“, UAB „Hansa lizingas“ (pagal paskolos sutartis) ir UAB „Hansa lizingas“ (pagal lizingo sutartis) naudai vykdymą. Bendrovės atsakomybė pagal šias sutartis yra neribota.

18. FINANSINĖ INFORMACIJA APIE EMITENTO TURTA IR ĮSIPAREIGOJIMUS, FINANSINĘ PADĖTĮ, PELNĄ IR NUOSTOLIUS

Nepriklausomo auditoriaus išvada, metinis pranešimas bei konsoliduotos finansinės atskaitomybės už metus, pasibaigusius 2006 m., 2005 m. ir 2004 m. gruodžio 31 d.

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

AB „Agrowill Group“ akcininkams:

Išvada apie finansines atskaitomybes

1. Mes atlikome čia pridėdamų AB „Agrowill Group“ ir dukterinių įmonių (toliau – „Grupė“) konsoliduotų finansinių atskaitomybių (puslapiai nuo 8 iki 39), kurias sudaro 2006 m., 2005 m. ir 2004 m. gruodžio 31 d. konsoliduoti balansai ir tada pasibaigusių metų konsoliduotos pelno (nuostolio), nuosavo kapitalo pokyčių bei pinigų srautų ataskaitos ir reikšmingos apskaitos politikos bei kiti aiškinamojo rašto atskleidimai, auditą.

Vadovybės atsakomybė už finansines atskaitomybes

2. Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių atskaitomybių parengimą ir teisingą pateikimą pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus. Ši atsakomybė apima: vidinės kontrolės, skirtos finansinių atskaitomybių parengimui ir teisingam pateikimui, kuomet nėra reikšmingų netikslumų dėl apgaulės ar klaidos, sukūrimą, įdiegimą bei palaikymą; tinkamų apskaitos politikų pasirinkimą ir taikymą; pagal aplinkybes tinkančių ir pagrįstų įvertinimų pasirinkimą.

Auditoriaus atsakomybė

3. Mūsų pareiga, remiantis atliktu auditu, pareikšti nuomonę apie šias finansines atskaitomybes. Išskyrus dalykus, paminėtus toliau esančioje dalyje „Sąlyginės nuomonės pagrindimas“ 6-oje ir 7-oje pastraipose, mes atlikome auditą vadovaudamiesi Tarptautiniais audito standartais. Šie standartai reikalauja, kad mes laikytumės profesinės etikos reikalavimų bei planuotume ir atliktume auditą taip, kad būtų gautas pakankamas užtikrinimas, jog finansinėse atskaitomybėse nėra reikšmingų netikslumų.

4. Auditas apima procedūrų, suteikiančių audito įrodymus apie finansinėse atskaitomybėse esančias sumas ir atskleidimus, atlikimą. Pasirenkamos procedūros priklauso nuo auditoriaus profesinio sprendimo bei reikšmingų netikslumų dėl apgaulės ar klaidų finansinėse atskaitomybėse rizikų įvertinimo. Vertindamas šias rizikas, auditorius atsižvelgia į finansinių atskaitomybių parengimo ir teisingo pateikimo vidinę kontrolę, siekdamas sukurti toms aplinkybėms tinkamas audito procedūras, tačiau neturėdamas tikslo pareikšti nuomonę apie Grupės vidinės kontrolės efektyvumą. Auditas taip pat apima taikomų apskaitos politikų tinkamumo ir vadovybės atliktų reikšmingų apskaitinių įvertinimų pagrįstumo, o taip pat visų finansinių atskaitomybių pateikimo įvertinimą.

5. Mes tikime, kad gauti audito įrodymai pakankami ir tinkami sąlyginei audito nuomonei pagrįsti.

Sąlyginės nuomonės pagrindimas

6. Mes nebuvo paskirti auditoriumi ir neatlikome 2003 m. gruodžio 31 d. konsoliduoto balanso, kurio koregavimai, jei tokie būtų, galėtų reikšmingai įtakoti 2004 m. konsoliduotą pelną (nuostolį) bei konsoliduotus pinigų srautus, audito, dėl to mes negalime pareikšti, ir nepareiškiamo nuomonės apie 2004 m. konsoliduotą pelno (nuostolio), pinigų srautų bei akcininkų nuosavybės

pokyčių ataskaitas.

7. Mes nedalyvavome atliekant inventorizaciją 2006 m., 2005 m. ir 2004 m. gruodžio 31 d., nes tuo metu nebuvo paskirti Grupės auditoriais. Dėl Grupės atsargų apskaitos metodikos specifikos mes negalėjome atlikti kitų audito procedūrų, kad surinktume pakankamai įrodymų dėl atsargų kiekio.
8. Biologinis turtas, kurio vertė 2004 m. gruodžio 31 d. yra 4 633 tūkst. Lt, yra apskaitytas įsigijimo savikaina. Tarptautiniai finansinės atskaitomybės standartai reikalauja, jog biologinis turtas būtų apskaitytas tikrąja verte arba įsigijimo savikaina, sumažinta vertės sumažėjimo nuostoliais, nesant galimybės patikimai nustatyti tikrąją vertę. Mes negavome pakankamai duomenų, kurie leistų įsitikinti, jog biologinis turtas, kurio vertė 2004 m. gruodžio 31 d. buvo 4 633 tūkst. Lt, yra teisingai apskaitytas pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės reikalavimus.

Nuomonė

9. Mūsų nuomone, išskyrus 7-oje ir 8-oje pastraipose paminėtą galimą įtaką konsoliduotoms finansinėms atskaitomybėms, konsoliduotos finansinės atskaitomybės visais reikšmingais atžvilgiais teisingai atspindi Grupės 2004 m. gruodžio 31 d. konsoliduotą finansinę būklę pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus.
10. Mūsų nuomone, išskyrus 7-oje ir 8-oje pastraipose paminėtą galimą įtaką konsoliduotoms finansinėms atskaitomybėms, konsoliduotos finansinės atskaitomybės visais reikšmingais atžvilgiais teisingai atspindi AB „Agrowill Group“ ir dukterinių įmonių 2005 m. gruodžio 31 d. konsoliduotą finansinę būklę bei tada pasibaigusį metų konsoliduotus veiklos finansinius rezultatus ir pinigų srautus pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus.
11. Mūsų nuomone, išskyrus 7-oje pastraipoje paminėtą galimą įtaką konsoliduotoms finansinėms atskaitomybėms, konsoliduotos finansinės atskaitomybės visais reikšmingais atžvilgiais teisingai atspindi AB „Agrowill Group“ ir dukterinių įmonių 2006 m. gruodžio 31 d. konsoliduotą finansinę būklę bei tada pasibaigusį metų konsoliduotus veiklos finansinius rezultatus ir pinigų srautus pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus.

Dalyko pabrėžimas

12. Nesąlygodami mūsų nuomonės atkreipiame dėmesį, kad, kaip aptarta konsoliduotos finansinės atskaitomybės aiškinamojo rašto 3.6 - oje pastaboje, nuo 2005 m. sausio 1 d. Grupė biologinį turtą apskaitė tikrąja verte.
13. Nesąlygodami mūsų nuomonės atkreipiame dėmesį, kad, kaip aptarta konsoliduotos finansinės atskaitomybės aiškinamojo rašto 3.3 - oje pastaboje, 2006 m. gruodžio 31 d. Grupė pakeitė ilgalaikio materialaus turto apskaitos politiką ir 2006 m. gruodžio 31 d. ilgalaikį materialų turtą apskaitė perkainota verte.

Išvada apie kitą įstatymų reikalaujamą pateikti informaciją

14. Mes perskaitėme Grupės 2006 m. metinį pranešimą (puslapiai nuo 5 iki 7) ir neaptikome jokių reikšmingų į jį įtrauktos retrospektyvinės finansinės informacijos neatitikimų lyginant su pridėdamomis 2006 m., 2005 m. ir 2004 m. gruodžio 31 d. pasibaigusį metų konsoliduotomis finansinėmis atskaitomybėmis.

UAB „Deloitte Lietuva“
Gen. Direktorė Lina Drakšienė

Auditorė Lina Drakšienė
Auditoriaus pažymėjimas Nr. 000062

Vilnius, Lietuva
2008 m. sausio 22 d.

2006 FINANSINIŲ METŲ AB „AGROWILL GROUP“ IR JOS DUKTERINIŲ ĮMONIŲ METINIS PRANEŠIMAS

AB „Agrowill Group“ (toliau – „Įmonės“) pagrindinė veikla – investavimas į Lietuvos žemės ūkio bendroves bei jų efektyvus valdymas. 2006 m. Įmonės valdoma žemės ūkio bendrovių grupė (toliau – „Grupė“) buvo stambiausias ir sparčiausiai augantis žemės ūkio produkciją gaminantis vienetas Lietuvoje.

2006 m. Įmonei, nepaisant konkurencijos ir prastų žemės ūkio sektoriui metų, buvo sėkmingi – metai baigti pelningai. Nuo Įmonės įsikūrimo 2003 m. Grupės veikla buvo daugiau orientuota į plėtrą, tačiau 2005 – 2006 m. buvo pradėta koncentruotis į atskirų žemės ūkio bendrovių gamybos bazės modernizavimą, veiklos efektyvumą, gamybos ir pardavimų apimčių didinimą.

Grupės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

Per 2006 m. Grupės pardavimų pajamos palyginus su ankstesniais metais išaugo beveik 20 proc. iki 27 407 tūkst. Lt (2005 m. – 22 882 tūkst. Lt). Pagrindinė tokio spartaus augimo priežastis buvo didėjantis žemės ūkio bendrovių skaičius Grupėje. Grynasis pelnas sumažėjo nuo 4 509 tūkst. Lt. 2005 m. iki 3 467 tūkst. Lt. 2006 m.

2006 m. gruodžio 31 d. AB „Agrowill Group“ akcinį kapitalą sudarė 200 000 vieno lito nominalios vertės paprastųjų vardinių akcijų. Per 2006 m. keitėsi Grupės akcininkų sudėtis ir 2006 m. gruodžio 31 d. sudarė:

Akcininko vardas, pavardė/pavadinimas	Akcininko identifikavimo kodas	Akcininko (juridinio asmens) atstovo vardas, pavardė	Akcininko turimų balsų skaičius	Akcininko turimų akcijų skaičius
UAB „ŽIA valda“	124211277	Marius Žutautas	53 740	26,87
AB „Invalda“	121304349	Darius Šulnis	42 920	21,46
Mantas Juozaitis	-	-	18 940	9,47
Mindaugas Juozaitis	-	-	18 140	9,07
Titas Sereika	-	-	14 800	7,40
Linas Strėlis	-	-	12 700	6,35
Aušrys Labinas	-	-	12 400	6,20
Rusnė Sereikienė	-	-	12 360	6,18
Renatas Dūdonis	-	-	4 700	2,35
Aldona Petrošienė	-	-	3 120	1,56
David Henry Lasky	-	-	3 000	1,50
AB „Kelmės pieninė“	162403450	Svajūnas Sipavičius	1 720	0,86
Remigijus Žvirblis	-	-	1 460	0,73
I š viso			200 000	100,00

2006 m. gruodžio 31 d. Grupė neturėjo įsigijusi savo akcijų.

Per 2006 m. AB „Agrowill Group“ didino savo valdomus kontrolinius paketus valdomose žemės ūkio bendrovėse, bei įsigijo 4 naujas dukterines įmones, esančias įvairiuose Lietuvos regionuose:

- Skėmių ŽŪB, Skėmių k., Radviliškio raj.,
- Molėtų rajono ŽŪB „Alanta“, Alantos mst., Molėtų raj.,
- Jurbarko rajono ŽŪB „Jurbarkai“, Jurbarkų k., Jurbarko raj.
- UAB „Ūkio žinios“, Vilnius

2006 m. sausio mėnesį buvo įkurta UAB „Želsvelės mėsa“, siekiant atskirti mėsos cecho veiklą nuo pagrindinės – žemės ūkio produkcijos gamybos ir pardavimo. Ši dukterinė įmonė verčiasi žalios mėsos perdirbimu ir realizavimu.

2006 m. gruodžio 31 d. Grupės investicijos į dukterines įmones sudarė:

Įmonės pavadinimas	Įmonės nuosavybė, Lt.	Valdoma dalis, proc.	Nuosavo kapitalo dydis, Lt. (Grupės dalis)	2006 m. grynasis pelnas (nuostoliai), Lt. (Grupės dalis)
Skėmių ŽŪB	9 963 982	99,87	9 951 029	2 316 328
Želsvelės ŽŪB	9 790 322	89,54	8 766 254	151 503
Panevėžio rajono Smilgių ŽŪB	8 511 131	99,58	8 475 384	929 921
ŽŪB „Spindulys“	6 853 470	48,43	3 319 136	181 105
Jurbarko rajono ŽŪB „Jurbarkai“	4 260 723	84,54	3 602 015	475 407
Kėdainių rajono Mantviliškio ŽŪB	3 541 535	91,91	3 255 025	(592 158)
ŽŪK „AVG Lankesa“	3 505 947	87,17	3 056 134	243 502
Molėtų rajono ŽŪB „Alanta“	2 469 913	98,56	2 434 346	794 286
Raseinių rajono Dumšiškių ŽŪB	1 830 127	98,02	1 793 890	7 071
Anykščių rajono Nausodės ŽŪB	1 510 603	94,63	1 429 484	(177 351)
ŽŪB „Vėriškės“	1 115 808	81,22	906 259	(397 383)
ŽŪB „Kairėnai“	836 413	75,72	633 332	(215 508)
Žadziūnų ŽŪB	638 140	92,66	591 301	(432 034)
Eimučių ŽŪB	370 160	85,89	317 930	(483 189)
UAB „AVG Investment“	23 173	100,00	23 173	9 440
UAB „Želsvelės mėsa“	(276 781)	89,54	(247 830)	(256 784)
UAB „Ūkio žinios“	(2 400)	50,00	(1 200)	(6 200)
Iš viso	54 942 266		48 305 662	2 547 956

2006 m. gruodžio 31 d. AB „Agrowill Group“ įsigytų žemės ūkio įmonių pajų kiekis, turimų balsų skaičius sudarė:

Įmonės pavadinimas	Įmonės įstatinis kapitalas, Lt	Įsigytų pajų/akcijų kiekis 2006/12/31, Lt	Turimų balsų skaičius
Skėmių ŽŪB	1 625 933	1 623 338	812
Jurbarko rajono ŽŪB „Jurbarkai“	1 395 860	1 180 064	7 817
ŽŪB „Spindulys“	1 206 214	586 629	1 173
ŽŪB „Kairėnai“	923 403	797 934	8
Raseinių rajono Dumšiškių ŽŪB	783 203	767 702	768
Želsvelės ŽŪB	625 732	579 660	116
Anykščių rajono Nausodės ŽŪB	555 266	525 356	5 254
ŽŪK „AVG Lankesa“	477 394	468 959	9 379
ŽŪB „Vėriškės“	230 682	187 376	375
Žadziūnų ŽŪB	215 709	199 875	200
Eimučių ŽŪB	139 730	120 020	120
Kėdainių rajono Mantviliškio ŽŪB	63 144	58 037	580
Panevėžio rajono Smilgių ŽŪB	46 326	46 133	46
Molėtų rajono ŽŪB „Alanta“	19 803	19 517	195
UAB „AVG Investment“	10 000	10 000	10 000
UAB „Ūkio žinios“	10 000	5 000	5 000
UAB „Želsvelės mėsa“	10 000	10 000	9 264

Grupė visose įmonėse, išskyrus ŽŪB „Spindulys“ – 48,43 proc. balsų, turi balsų daugumą, ir visose iš jų AB „Agrowill Group“ gali lemiamai įtakoti įmonių sprendimus.

2006 m. Grupė neturėjo filialų arba atstovybių.

Valdomos žemės ūkio įmonės yra skirtingo išsivystymo lygio, turi skirtingą gamybos potencialą, naudojamos žemės plotą. AB „Agrowill Group“ tikslas yra parinkti valdomoms įmonėms

tinkamiausius veiklos modelius ir pelningiausias veiklos kryptis, surasti pagamintai produkcijai geriausias realizacijos rinkas, išsiderėti palankiausias kainas ir atsiskaitymo sąlygas.

Vienas svarbiausių AB „Agrowill Group“ veiklos tikslų yra valdomų įmonių modernizavimas ir žemės ūkio veiklos efektyvumas, kuriam nuo 2005 m. skiriamas didelis dėmesys. Per 2006 m. buvo atlikti Grupės įmonių modernizavimo darbai:

- 2005 – 2006 m. patvirtinta parama šioms Grupės įmonėms pagal Standartų laikymosi direktyvą (pieno direktyvos kryptis): Kėdainių rajono Mantviliškio ŽŪB, ŽŪB „Kairėnai“, ŽŪB „Vėriškės“, Anykščių rajono Nausodės ŽŪB, Jurbarko rajono ŽŪB „Jurbarkai“, Raseinių rajono Dumšiškių ŽŪB, ir Molėtų rajono ŽŪB „Alanta“. Pagal šią direktyvą kiekviena iš įmonių per 3 metus gaus apie 260 tūkst. Lt paramą iš Nacionalinės Mokėjimo Agentūros (toliau – NMA) įmonių pieno ūkiui susitvarkyti. Visos investicijos buvo atliktos per 2006 m.
- 2005 – 2006 m. buvo patvirtinta parama Želsvelės ŽŪB ir Skėmių ŽŪB pagal Standartų laikymosi direktyvą (nitrato direktyvos kryptis). Pagal šią direktyvą kiekviena iš įmonių per 3 metus gaus apie 240 tūkst. Lt paramą iš NMA. Visos investicijos buvo atliktos per 2006 m.
- Planuojant plėsti pieno gamybą 2004 m. Želsvelės ŽŪB parengė ir pateikė NMA verslo planą, kuriame numatoma investuoti apie 2,5 mln. Lt į fermos rekonstrukciją, melžimo įrangą bei žemės ūkio techniką. 2005 m. rudenį buvo pasirašyta sutartis su NMA ir pradėtas įgyvendinti investicinis projektas. Planuojama Europos Sąjungos (toliau – ES) struktūrinių fondų parama – 1,2 mln. Lt. Per 2006 m. I-ą pusmetį projektas buvo užbaigtas ir reikšmingai padidinti įmonės gaminamos produkcijos kiekiai.
- 2005 m. NMA buvo pateikti 7 Grupės įmonių investiciniai projektai. Per 2006 m. NMA patvirtino 4 įmonių investicinius projektus. Yra planuojama išplėsti pienininkystės ūkį Panevėžio rajono Smilgių ŽŪB, modernizuoti pašarų gamybos bazę Anykščių rajono Nausodės ŽŪB, bei įsigyti naują augalininkystės ūkio apdirbimo techniką ŽŪB „Spindulys“ ir Kėdainių rajono Mantviliškio ŽŪB. Bendra šių projektų vertė siekia 8,7 mln. Lt. Šiuos projektus planuojama vykdyti 2007 m.
- Per 2007 m. yra planuojama papildomai atnaujinti augalininkystės ūkio techniką visose įmonėse, siekiant efektyviau apdirbinėti Grupės įmonių valdomas žemes, padidinti augalininkystės gamybos produktyvumą, sumažinti veiklos ir žemės ūkio technikos aptarnavimo išlaidas. Visose žemės ūkio įmonėse yra planuojama įsigyti technikos už daugiau nei 3 mln. Lt.

Visose valdomose įmonėse toliau bus diegiama vieninga buhalterinės apskaitos programa, darbuotojai apmokomi dirbti kompiuteriais. Siekiama kuo efektyviau valdyti AB „Agrowill Group“ priklausančių žemės ūkio įmonių pinigų srautus, kurie gali būti panaudoti įmonių plėtrai ir modernizavimui.

2006 metais gautas 2,5 mln. Lt (2005 m.: 2,6 mln. Lt) Grupei priklausančių žemės ūkio įmonių pelnas. Plečiant pelningiausios produkcijos gamybą, didinant naudojamos žemės plotus, investuojant į gamybos priemones planuojama kasmet didinti pelną ir per dvejus metus pasiekti 5,5 – 7 mln. Lt pelną per metus.

Ilgalaikis AB „Agrowill Group“ tikslas – suburti stiprių žemės ūkio įmonių grupę, gaminančią daug aukštos kokybės paklausios žemės ūkio produkcijos, turinčią modernią techniką ir vadybą, valdančią apie 30 000 ha nuosavos ir nuomojamos žemės, efektyviai valdančią savo finansus, kasdien tobulėjančią ir modernėjančią, patrauklią tiekėjams, pirkėjams, dirbantiesiems.

AB „Agrowill Group“ pranešimas apie Vilniaus vertybinių popierių biržoje listinguojamų įmonių valdymo kodekso laikymąsi yra pridedamas (40 – 58 psl.).

AB „Agrowill Group“ Valdybos pirmininkas

Valentas Šulskis

		2006 m. gruodžio 31 d.	2005 m. gruodžio 31 d.	2004 m. gruodžio 31 d.
TURTAS				
Ilgalaikis turtas				
Materialusis turtas	5	43 823	16 797	10 203
Nematerialusis turtas	6	865	714	672
Ilgalaikės gautinos sumos	10	1 492	312	-
Finansinis turtas		67	64	26
Ilgalaikio turto iš viso		46 247	17 887	10 901
Biologinis turtas				
Gyvuliai ir gyvūnai		17 977	11 277	4 633
Pasėliai		5 378	2 948	1 354
Biologinio turto iš viso	7	23 355	14 225	5 987
Trumpalaikis turtas				
Atsargos	8	8 423	6 777	4 012
Gautinos sumos, išankstiniai apmokėjimai ir kitos gautinos sumos	9	12 010	9 389	5 726
Turtas skirtas pardavimui		-	35	-
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	11	1 695	10 269	910
Trumpalaikio turto iš viso		22 128	26 470	10 648
TURTAS IŠ VISO		91 730	58 582	27 536
NUOSAVYBĖ IR ĮSIPAREIGOJIMAI				
Kapitalas ir rezervai				
Įstatinis kapitalas	12	200	70	70
Perkainojimo rezervas		16 657	-	-
Privalomasis rezervas		15	7	-
Nepaskirstytasis pelnas		13 892	9 348	156
Grynasis einamųjų metų pelnas		3 470	4 632	9 199
Nuosavybė, tenkanti patronuojančios įmonės akcininkams		34 234	14 057	9 425
Mažumos dalis		6 627	4 149	3 950
Nuosavybė iš viso		40 861	18 206	13 375
Ilgalaikiai įsipareigojimai				
Ilgalaikės paskolos	14	16 571	8 610	3 124
Dotacijos	13	4 674	2 479	1 358
Ilgalaikės mokėtinos sumos		-	1 330	-
Lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimai	15	2 266	66	44
Ilgalaikių įsipareigojimų iš viso		23 511	12 485	4 526
Trumpalaikiai įsipareigojimai				
Ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis	14	-	2 199	644
Ilgalaikių lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimų einamųjų metų dalis	15	1 094	127	118
Trumpalaikės paskolos	14	17 409	17 294	6 547
Mokėtinos prekybos skolos		5 729	5 601	1 321
Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	16	3 126	2 670	1 005
Trumpalaikių įsipareigojimų iš viso		27 358	27 891	9 635
Įsipareigojimai iš viso		50 869	40 376	14 161
NUOSAVYBĖ IR ĮSIPAREIGOJIMAI IŠ VISO		91 730	58 582	27 536

Toliau pateiktas aiškinamasis raštas yra neatskiriama šių konsoliduotų finansinių atskaitomybių dalis.

Konsoliduotos finansinės atskaitomybės patvirtintos ir pasirašytos 2008 m. sausio 22 d.

	Valentas Šulskis Generalinis direktorius	Domantas Savičius Finansų direktorius		
		2006 m.	2005 m.	2004 m.
		Pasta-		
		bos		
Pardavimai	17	27 407	22 882	5 839
Pardavimų savikaina	17	(18 805)	(18 353)	(3 715)
Pelnas (nuostolis) iš biologinio turto tikrosios vertės pasikeitimo	17	789	1 321	-
BENDRASIS PELNAS		9 391	5 850	2 124
Veiklos sąnaudos	18	(7 929)	(5 021)	(594)
VEIKLOS PELNAS		1 462	829	1 530
Finansinės ir investicinės veiklos pajamos	20	671	522	8
Neigiamo prestižo pripažinimas pajamomis	19	3 643	4 494	8 015
Kitos veiklos pajamos (sąnaudos)		417	113	(4)
Finansavimo sąnaudos	21	(2 726)	(1 444)	(260)
PELNAS PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		3 467	4 514	9 289
Pelno mokesčio sąnaudos		-	(5)	(8)
GRYNASIS PELNAS		3 467	4 509	9 281
PRISKIRTINAS:				
Patronuojančios įmonės akcininkams		3 470	4 632	9 199
Mažumos daliai		(3)	(123)	82
		3 467	4 509	9 281
Vienai akcijai tenkantis pelnas (Lt)	22	18,63	30,88	61,35

Toliau pateiktas aiškinamasis raštas yra neatskiriama šių konsoliduotų finansinių atskaitomybių dalis.

Konsoliduotos finansinės atskaitomybės patvirtintos ir pasirašytos 2008 m. sausio 22 d.

Valentas Šulskis
Generalinis direktorius

Domantas Savičius
Finansų direktorius

	Įsta- tinis kapi- talas	Perkai- nojimo rezer- vas	Privalo- masis rezervas	Nepaskirs- tytasis pelnas	Grynasis einamų- jų metų pelnas	Nuosavybė, tenkanti patronuojan- čios įmonės akcininkams	Mažu- mos dalis	Iš viso
Likutis 2003 m. gruodžio 31 d. (neaudituoja)	40	-	-	-	156	196	268	464
Mažumos dalis (dukterinių įmonių įsigijimas)	-	-	-	-	-	-	3 600	3 600
Įstatinio kapitalo apmokėjimas (12 pastaba)	30	-	-	-	-	30	-	30
Perkėlimas į nepaskirstytą pelną	-	-	-	156	(156)	-	-	-
Grynasis pelnas	-	-	-	-	9 199	9 199	82	9 281
Likutis 2004 m. gruodžio 31 d.	70	-	-	156	9 199	9 425	3 950	13 375
Mažumos dalis (dukterinių įmonių įsigijimas)	-	-	-	-	-	-	322	322
Perkėlimas į nepaskirstytą pelną	-	-	-	9 192	(9 192)	-	-	-
Perkėlimas į privalomąjį rezervą	-	-	7	-	(7)	-	-	-
Grynasis pelnas	-	-	-	-	4 632	4 632	(123)	4 509
Likutis 2005 m. gruodžio 31 d.	70	-	7	9 348	4 632	14 057	4 149	18 206
Akcijų apmokėjimas (12 pastaba)	50	-	-	-	-	50	-	50
Įstatinio kapitalo didinimas (12 pastaba)	80	-	-	(80)	-	-	-	-
Ilgalaikio turto perkainojimas	-	16 657	-	-	-	16 657	2 171	18 828
Mažumos dalis (dukterinių įmonių įsigijimas)	-	-	-	-	-	-	310	310
Perkėlimas į nepaskirstytą pelną	-	-	-	4 624	(4 624)	-	-	-
Perkėlimas į privalomąjį rezervą	-	-	8	-	(8)	-	-	-
Grynasis pelnas	-	-	-	-	3 470	3 470	(3)	3 467
Likutis 2006 m. gruodžio 31 d.	200	16 657	15	13 892	3 470	34 234	6 627	40 861

Toliau pateiktas aiškinamasis raštas yra neatskiriama šių konsoliduotų finansinių atskaitomybių dalis.

Konsoliduotos finansinės atskaitomybės patvirtintos ir pasirašytos 2008 m. sausio 22 d.

Valentas Šulskis
Generalinis direktorius

Domantas Savičius
Finansų direktorius

	2006 m. gruodžio 31 d.	2005 m. gruodžio 31 d.	2004 m. gruodžio 31 d.
Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
Grynasis laikotarpio pelnas	3 470	4 632	9 199
Mažumos dalis	(3)	(123)	82
Pelno mokestis	-	5	8
Grynasis pelnas prieš apmokestinimą ir mažumos dalį	3 467	4 514	9 289
<i>Nepiniginių sąnaudų (pajamų) atstatymas ir kiti koregavimai</i>			
Nusidėvėjimo sąnaudos (5 pastaba)	2 661	1 567	357
Amortizacijos sąnaudos (6 pastaba)	14	16	1
Turto vertės sumažėjimas	1 441	60	-
Pelnas iš investicijų pardavimo	(16)	-	-
Palūkanų pajamos	(176)	(28)	-
Palūkanų sąnaudos (21 pastaba)	2 357	1 407	241
Neigiamo prestižo pripažinimas pajamomis (19 pastaba)	(3 643)	(4 494)	(8 015)
Kontrolės praradimas (akcijų perleidimas mažumai)	-	34	19
Atidėjimai atsargoms	59	116	-
Atidėjimai gautinoms sumoms (9 pastaba)	63	78	-
Atostogų rezervo pokytis	-	432	-
Pelnas iš biologinio turto tikrosios vertės pasikeitimo	(789)	(1 321)	-
Dotacijų, skirtų ilgalaikiam turtui įsigyti, pripažinimas pajamomis	(179)	(128)	(61)
<i>Apyvartinio kapitalo pasikeitimas</i>			
Biologinio turto (padidėjimas) sumažėjimas	(4 773)	(895)	1 212
Gautinų sumų ir išankstinių apmokėjimų (padidėjimas) sumažėjimas	(1 217)	(2 251)	(1 179)
Atsargų (padidėjimas) sumažėjimas	(503)	(1 197)	(671)
Mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)	(981)	2 255	(477)
	(2 215)	165	716
Sumokėtos palūkanos	(1 296)	(1 051)	(91)
Gryniesi pagrindinės veiklos pinigų srautai	(3 511)	(886)	625
Investicinės veiklos pinigų srautai			
Dukterinių įmonių įsigijimai	(4 261)	(3 866)	(5 172)
Dukterinių įmonių pardavimas	97	-	-
Ilgalaikio materialiojo turto pirkimai (5 pastaba)	(5 567)	(2 674)	(964)
Nematerialiojo turto pirkimas (6 pastaba)	(76)	(23)	-
Dotacijos susijusios su pajamomis (13 pastaba)	2 374	769	-
Kitos suteiktos paskolos	(1 180)	(312)	325
Gryniesi investicinės veiklos pinigų srautai	(8 613)	(6 106)	(5 811)
Finansinės veiklos pinigų srautai			
Akcijų apmokėjimas	50	-	30
Galimų parduoti investicijų pardavimai (pirkimai)	3	(5)	-
Gautos paskolos iš banko	(1 922)	12 928	90
Kitos gautos paskolos	6 978	3 588	6 005
Finansinio lizingo skolų apmokėjimas	(1 559)	(160)	(44)
Gryniesi finansinės veiklos pinigų srautai	3 550	16 351	6 081
Grynasis pinigų srautų padidėjimas	(8 574)	9 359	895
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	10 269	910	15
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	1 695	10 269	910

Toliau pateiktas aiškinamasis raštas yra neatskiriama šių konsoliduotų finansinių atskaitomybių dalis.

Konsoliduotos finansinės atskaitomybės patvirtintos ir pasirašytos 2008 m. sausio 22 d.

Valentas Šulskis
Generalinis direktorius

Domantas Savičius
Finansų direktorius

1. Bendroji informacija

AB „Agrowill Group“ (toliau – „Įmonė“) buvo įsteigta ir pradėjo veiklą 2003 m. birželio 25 d. Įmonės pagrindinė buveinė yra Smolensko g. 10, Vilnius, Lietuva. Pagrindinė Įmonės veikla yra žemės ūkio bendrovių valdymas.

2003 m. Įmonės pavadinimas UAB „Galuvė“ buvo pakeistas į UAB „Agrovaldymo grupė“. 2006 m. vasario mėn. uždaroji akcinė bendrovė „Agrovaldymo grupė“ pertvarkyta į akcinę bendrovę „Agrovaldymo grupė“. 2007 m. gruodžio mėn. Įmonės pavadinimas buvo pakeistas į AB „Agrowill Group“.

Gruodžio 31 d. pagrindiniai Įmonės akcininkai buvo:

Įmonė	Įmonės buveinės adresas	2006 m.		2005 m.		2004 m.	
		Akcijų skaičius	Valdomų akcijų dalis, proc.	Akcijų skaičius	Valdomų akcijų dalis, proc.	Akcijų skaičius	Valdomų akcijų dalis, proc.
UAB „ŽIA valda“	Smolensko g. 10, Vilnius, Lietuva	53 740	26,87	189	27,00	233	33,29
AB „Invalda“	Konstitucijos pr. 23, Vilnius, Lietuva	42 920	21,46	175	25,00	-	-
Mantas Juozaitis		18 940	9,47	-	-	-	-
Mindaugas Juozaitis		18 140	9,07	37	5,28	-	-
Titas Sireika		14 800	7,40	69	9,86	115	16,44
Linas Strėlis		12 700	6,35	59	8,43	-	-
Aušrys Labinas		12 400	6,20	58	8,29	-	-
Rusnė Sereikienė		12 360	6,18	-	-	-	-
Renatas Dūdonis		4 700	2,35	-	-	-	-
Aldona Petrošienė		3 120	1,56	-	-	-	-
David Henry Lasky		3 000	1,50	14	2,00	-	-
AB „Kelmės pieninė“	Raseinių g. 2, Kelmė, Lietuva	1 720	0,86	-	-	-	-
Remigijus Žvirblis		1 460	0,73	-	-	-	-
West Energy LLC	JAV	-	-	98	14,00	117	16,71
Sverotop LLC	JAV	-	-	1	0,14	1	0,14
UAB „Finansų spektras“	Konstitucijos pr. 23, Vilnius, Lietuva	-	-	-	-	234	33,42
Iš viso		200 000	100,00	700	100,00	700	100,00

Gruodžio 31d. Grupę sudarė Įmonė ir jos valdomos dukterines įmones:

Dukterinė įmonė	Šalis	Grupės dalis, proc.			Pagrindinė veikla
		2006 m.	2005 m.	2004 m.	
UAB „AVG Investment“	Lietuva	100,00	100,00	-	Žemės ūkio bendrovių pajų pirkimas
Skėmių žemės ūkio bendrovė	Lietuva	99,87	-	-	Žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Panevėžio rajono Smilgių žemės ūkio bendrovė	Lietuva	99,58	99,58	99,02	Žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Molėtų rajono žemės ūkio bendrovė „Alanta“	Lietuva	98,56	-	-	Žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Raseinių rajono Dumšiškių žemės ūkio bendrovė	Lietuva	98,02	95,81	-	Žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Anykščių rajono Nausodės žemės ūkio bendrovė	Lietuva	94,63	94,63	-	Žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žadziūnų žemės ūkio bendrovė	Lietuva	92,66	92,66	81,49	Žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija

Įmonė	Valstybė	2006 m.	2005 m.	2004 m.	Realizacija
Kėdainių rajono Mantviliškio žemės ūkio bendrovė	Lietuva	91,91	91,91	-	Žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Želsvelės žemės ūkio bendrovė UAB „Želsvelės mėsa“	Lietuva	89,54	89,54	88,60	Žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio kooperatyvas „AVG Lankesa“	Lietuva	89,54	-	-	Mėsos perdirbimas ir realizacija
Eimučių žemės ūkio bendrovė	Lietuva	87,17	87,17	-	Žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Jurbarko rajono žemės ūkio bendrovė „Jurbarkai“	Lietuva	85,89	85,89	54,63	Žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Vėriškės“	Lietuva	84,54	-	-	Žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Kairėnai“	Lietuva	81,22	81,22	-	Žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
UAB „Ūkio žinios“	Lietuva	75,72	75,11	-	Laikraščių leidyba
Žemės ūkio bendrovė „Spindulys“	Lietuva	50,00	-	-	Žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
		48,43	48,43	48,30	

*Įmonė kontroliuoja žemės ūkio bendrovės „Spindulys“ veiklą, todėl rengiant šią konsoliduotą finansinę atskaitomybę, ši įmonė yra laikoma dukterine AB „Agrowill Group“ įmone.

2006 m. gruodžio 31 d. Grupėje dirbo 848 darbuotojai, 2005 m. – 630 darbuotojų, 2004 m. - 383 darbuotojai.

Pagrindiniai Grupės finansiniai rodikliai:

		2006 m.	2005 m.	2004 m.
EBITDA	Pelnas, prieš mokesčius, palūkanas, nusidėvėjimą ir amortizaciją (tūkst. Lt)	5 461	2 704	1 884
ROA	Turto grąža (proc.)	2,90	4,23	9,93
ROE	Nuosavybės grąža (proc.)	12,76	41,91	191,23
Liquidity ratio	Likvidumo rodiklis	0,81	0,96	1,11
Acid test ratio	Greitojo padengimo rodiklis	0,50	0,72	0,69

EBITDA = Grynas pelnas + nusidėvėjimas ir amortizacija + palūkanų sąnaudos – neigiamo prestižo pripažinimas pajamomis

ROA = Tipinės veiklos pelnas / (Vidutinis Grupės turtas)

ROE = Grynas pelnas / (Vidutinė akcininkų nuosavybė)

Liquidity ratio = Trumpalaikis turtas / Trumpalaikiai įsipareigojimai

Acid test ratio = (Trumpalaikis turtas – Atsargos) / Trumpalaikiai įsipareigojimai

2. Naujų ir peržiūrėtų Tarptautinių finansinės atskaitomybės standartų taikymas

2006 m., 2005 m. ir 2004 m. pateikta finansinė atskaitomybė yra parengta vadovaujantis Tarptautiniais finansinės atskaitomybės standartais (TFAS).

2004 m. Grupė pritaikė visus naujus ir peržiūrėtus Standartus bei Interpretacijas, patvirtintas Tarptautinių Apskaitos Standartų Tarybos (TAST) ir Tarptautinių Apskaitos Standartų Tarybos Tarptautinės Finansinės Atskaitomybės Aiškinimo Komiteto (TFAAK), kurie yra susiję su Grupės veikla ir galioja nuo ataskaitinio laikotarpio, prasidėjusio 2004 m. sausio 1 d. Šių naujų ir peržiūrėtų Standartų ir Interpretacijų pritaikymas neturėjo įtakos Grupės apskaitos politikos pakeitimams.

2006 m. ir 2005 m. Grupė pritaikė visus naujus ir peržiūrėtus TFAS bei Interpretacijas, patvirtintas Tarptautinių Apskaitos Standartų Tarybos (TAST) ir Tarptautinių Apskaitos Standartų Tarybos Tarptautinio Finansinės Atskaitomybės Aiškinimo Komiteto (TFAAK), kurie yra susiję su Grupės veikla ir galioja nuo ataskaitinio laikotarpio, prasidėjusio 2006 m. ir 2005 m. sausio 1 d. Šių naujų ir peržiūrėtų Standartų ir Interpretacijų pritaikymas neturėjo jokios įtakos Įmonės ir Grupės apskaitos politikos pakeitimams.

a) Standartai, pakeitimai ir interpretacijos, kurie įsigaliojo 2006 metais ir 2005 metais, bet neturėjo įtakos Grupės apskaitos politikai

Dėl toliau išvardytų naujų ir peržiūrėtų standartų bei jų aiškinimų taikymo Grupės apskaitos politika nepasikeitė:

- 19-asis TAS (pakeitimas) „Aktuarinis pelnas ir nuostolis, grupės planai ir duomenų pateikimas“ (taikomas ataskaitiniam laikotarpiui, prasidedančiam 2006 m. sausio 1 d. arba vėliau);
- 39-asis TAS (pakeitimas) „Tikrosios vertės pasirinkimas“ (taikomas ataskaitiniam laikotarpiui, prasidedančiam 2006 m. sausio 1 d. arba vėliau);
- 21-asis TAS (pakeitimas) „Grynosios investicijos į užsienio įmonę“ (taikomas ataskaitiniam laikotarpiui, prasidedančiam 2006 m. sausio 1 d. arba vėliau);
- 39-asis TAS (pakeitimas) „Prognozuojamų grupės vidaus sandorių pinigų srautų apsidraudimo apskaita“ (taikomas ataskaitiniam laikotarpiui, prasidedančiam 2006 m. sausio 1 d. arba vėliau);
- 39-asis TAS ir 4-asis TFAS (pakeitimas) „Finansinių garantijų sutartys“ (taikomas ataskaitiniam laikotarpiui, prasidedančiam 2006 m. sausio 1 d. arba vėliau);
- 6-asis TFAS „Mineralinių išteklių gavyba ir vertinimas“ (taikomas ataskaitiniam laikotarpiui, prasidedančiam 2006 m. sausio 1 d. arba vėliau);
- 4-asis TFAAK „Nustatymas, ar susitarimas apima nuomą“ (taikomas ataskaitiniam laikotarpiui, prasidedančiam 2006 m. sausio 1 d. arba vėliau);
- 5-asis TFAAK „Teisės į dalį eksploatacijos nutraukimo, atnaujinimo ir aplinkos sutvarkymo lėšų“ (taikomas ataskaitiniam laikotarpiui, prasidedančiam 2006 m. sausio 1 d. arba vėliau);
- 6-asis TFAAK „Įsipareigojimai, susiję su dalyvavimu specifinėje rinkoje – elektros ir elektronikos įrenginių atliekos“ (taikomas ataskaitiniam laikotarpiui, prasidedančiam 2005 m. gruodžio 1 d. arba vėliau).

b) Standartai, pakeitimai ir interpretacijos, kurie negaliojo 2006 metais ir kurių Grupė anksčiau laiko nepritaikė

Šios finansinės atskaitomybės patvirtinimo dieną žemiau nurodyti Standartai ir Interpretacijos buvo patvirtinti, bet dar negaliojantys:

- 1-asis TAS (pakeitimas) dėl kapitalo atskleidimų (taikomas ataskaitiniam laikotarpiui, prasidedančiam 2007 m. sausio 1 d. arba vėliau);
- 7-asis TFAS „Finansiniai instrumentai: Atskleidimas“ (30 TAS anuliavimas) (taikomas ataskaitiniam laikotarpiui, prasidedančiam 2007 m. sausio 1 d. arba vėliau);
- 8-asis TFAS „Veikiantys segmentai“ (taikomas ataskaitiniam laikotarpiui, prasidedančiam 2009 m. sausio 1 d. arba vėliau);
- 7-asis TFAAK „Pertvarkymo metodikos taikymas pagal 29 TAS Finansinė atskaitomybė hiperinfliacijos sąlygomis“ (taikomas ataskaitiniam laikotarpiui, prasidedančiam 2006 m. kovo 1 d. arba vėliau);
- 8-asis TFAAK „2 TFAS taikymas“ (taikomas ataskaitiniam laikotarpiui, prasidedančiam 2006 m. gegužės 1 d. arba vėliau);
- 9-asis TFAAK „Įterptųjų išvestinių priemonių vertinimas iš naujo“ (taikomas ataskaitiniam laikotarpiui, prasidedančiam 2006 m. birželio 1 d. arba vėliau);
- 10-asis TFAAK „Tarpinė finansinė atskaitomybė ir vertės sumažėjimas“ (taikomas ataskaitiniam laikotarpiui, prasidedančiam 2006 m. lapkričio 1 d. arba vėliau) (dar nepatvirtintas ES);
- 11-asis TFAAK „2-asis TFAS „Grupės išdo akcijų sandoriai“ (taikomas ataskaitiniam laikotarpiui, prasidedančiam 2007 m. kovo 1 d. arba vėliau) (dar nepatvirtintas ES);
- 12-asis TFAAK „Paslaugų koncesijų sutartys“ (taikomas ataskaitiniam laikotarpiui, prasidedančiam 2008 m. sausio 1 d. arba vėliau) (dar nepatvirtintas ES).

3. Reikšmingos politikos

Pagrindiniai apskaitos principai, pritaikyti rengiant Grupės konsoliduotą finansinę atskaitomybę už metus, pasibaigusius 2006 m., 2005 m. ir 2004 m. gruodžio 31 d., yra šie:

3.1 Finansinės atskaitomybės parengimo pagrindas

Šios konsoliduotos finansinės atskaitomybės yra parengtos pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS).

Konsoliduota finansinė atskaitomybė už metus, pasibaigusius 2006 m. gruodžio 31 d. yra parengta įsigijimo vertės pagrindu, išskyrus ilgalaikį materialų turtą, kuris yra apskaitytas perkainota verte, ir biologinį turtą (gyvuliai ir gyvūnai) bei tam tikros finansinės priemonės, kurie yra apskaityti tikrąja verte.

Konsoliduota finansinė atskaitomybė už metus, pasibaigusius 2005 m. gruodžio 31 d. yra parengta įsigijimo vertės pagrindu, išskyrus biologinį turtą (gyvuliai ir gyvūnai), kuris yra apskaitytas tikrąja verte.

Konsoliduota finansinė atskaitomybė už metus, pasibaigusius 2004 m. gruodžio 31 d. yra parengta įsigijimo vertės pagrindu.

Ši finansinė atskaitomybė yra parengta Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta – litais, kadangi didžioji Grupės operacijų dalis yra vykdoma šia valiuta.

Finansiniai Įmonės ir kitų Grupės įmonių finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

Konsoliduota finansinė atskaitomybė apima Įmonės ir Įmonės kontroliuojamų įmonių (dukterinių įmonių) finansines atskaitomybes. Kontrolė pasiekama, kai Įmonė turi galią valdyti kitos įmonės finansų ir veiklos politiką, siekiant iš to gauti naudos.

Dukterinės įmonės, įsigytos ar parduotos per metus, finansiniai rezultatai yra įtraukiami į konsoliduotą pelno (nuostolio) ataskaitą nuo dukterinės įmonės įsigijimo datos arba iki dukterinės įmonės pardavimo datos.

Dukterinių įmonių finansinės atskaitomybės koreguojama taip, kad atitiktų Grupės taikomas apskaitos politikas, jei šios buvo skirtingos.

Visi Grupės įmonių tarpusavio sandoriai, likučiai bei pajamos ir sąnaudos konsolidavimo metu yra eliminuojami iš konsoliduotos finansinės atskaitomybės.

Konsoliduotų dukterinių įmonių grynojo turto mažumos dalis yra atskiriama nuo Grupės nuosavybės. Mažumos dalis susideda iš mažumos dalies vertės pradinio verslo jungimo metu ir mažumos dalies pasikeitimų dėl nuosavybės pokyčių, įvykusių po verslo jungimo datos. Nuostoliai, tenkantys mažumai ir viršijantys dukterinės įmonės nuosavybės mažumos dalį, yra priskiriami Grupei, išskyrus tuos atvejus, kai mažumos akcininkai turi prievolę ir yra pajėgūs papildomai investuoti, siekiant padengti nuostolius.

3.2 Verslo jungimai

Dukterinių įmonių įsigijimas yra apskaitomas taikant pirkimo metodą. Įsigijimo savikaina yra vertinama bendra tikrosios vertės suma, kurią sudaro mainais už įsigijamos įmonės kontrolę suteikto turto, prisiimtų įsipareigojimų bei Grupės išleistų nuosavybės priemonių tikroji vertė mainų dieną, pridėdant bet kokias išlaidas, tiesiogiai priskirtinas verslo jungimui.

Įsigyjamos įmonės identifikuojamas turtas, įsipareigojimai ir neapibrėžtieji įsipareigojimai, atitinkantys 3 TFAS „Verslo jungimai“ pateiktus pripažinimo kriterijus, yra pripažįstami jų tikrosiomis vertėmis įsigijimo dieną.

Prestižas, atsirandantis įsigijimo metu, yra pripažįstamas turtu ir pradžioje yra apskaitomas įsigijimo savikaina, kuri yra paviršio skirtumas tarp verslo jungimo savikainos ir Grupei tenkančios identifikuojamo turto, įsipareigojimų ir neapibrėžtinių įsipareigojimų grynosios tikrosios vertės dalies. Jei po pakartotinio vertinimo Grupei tenkanti identifikuojamo turto, įsipareigojimų ir neapibrėžtųjų įsipareigojimų grynosios tikrosios vertės dalis viršija verslo jungimo savikainą, paviršis yra nedelsiant pripažįstamas pelno (nuostolio) ataskaitoje.

Neigiamas prestižas atspindi Grupei priklausantį įsigyjamos įmonės turto ir įsipareigojimų tikrosios vertės dalies įsigijimo kaštų paviršį. Verslo jungimosi metu atsiradęs neigiamas prestižas yra pripažįstamas pajamomis ir apskaitomas pelno (nuostolio) ataskaitoje.

Mažumos akcininkų dalis perkamojoje įmonėje iš pradžių yra įvertinama kaip apskaityto gryojo turto, įsipareigojimų ir neapibrėžtųjų įsipareigojimų tikrosios vertės proporcija, tenkanti mažumai.

3.3 Ilgalaikis materialusis turtas

Nuo 2006 m. gruodžio 31 d. Grupė pakeitė ilgalaikio materialaus turto apskaitos politiką, kadangi nauja apskaitos politika vertinama kaip labiau tinkama teisingam Grupės finansinės būklės, veiklos finansinių rezultatų atskleidimui. Iki 2006 m. gruodžio 31 d. ilgalaikis materialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo verte, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimo nuostolius. Nuo 2006 m. gruodžio 31 d. ilgalaikis materialusis turtas, išskyrus nebaigtą statybą, yra apskaitomas perkainota verte, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimo nuostolius. Kadangi buvo neįmanoma nustatyti konkretaus apskaitos politikos keitimo poveikio vieno arba daugiau pateiktų ankstesniųjų atskaitomybės laikotarpių lyginamajai informacijai, Grupė pritaikė naują apskaitos politiką perspektyviai. Dėl šio pasikeitimo ilgalaikis materialusis turtas ir perkainojimo rezervas 2006 m. gruodžio 31 d. padidėjo 16 657 Lt.

Ilgalaikio materialiojo turto tikroji vertė 2006 m. gruodžio 31 d. buvo nustatyta nepriklausomo turto vertintojo UAB „ŽIA Valda Real Estate“. Vertė buvo nustatyta taikant palyginamųjų kainų metodą.

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kurį Grupė valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus, ir kurio įsigijimo savikaina yra nemažesnė nei 100 Lt.

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas, išskyrus nebaigtą statybą, skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Likvidacinė vertė nustatoma ir yra lygi 1 Lt. Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo sąnaudos yra apskaitytos pelno (nuostolio) ataskaitos veiklos sąnaudų bei parduotų prekių savikainos straipsniuose, taip pat balanso nebaigtos gamybos bei pagamintos produkcijos straipsniuose. Nustatyti tokie turto naudingo tarnavimo laikotarpiai pagal turto grupes:

Pastatai	20 – 50 metų
Statiniai ir mašinos	5 – 20 metų
Transporto priemonės, įrenginiai ir kitas turtas	1 – 10 metų

Ilgalaikis materialusis turtas, įsigytas išperkamosios nuomos būdu, yra nudėvimas per naudingą tarnavimo laikotarpį, taikant tą patį nusidėvėjimo skaičiavimo metodą kaip ir nuosavam turtui.

Nebaigtos statybos straipsnyje apskaitomas statomas ilgalaikis materialusis turtas. Toks turtas yra apskaitomas įsigijimo savikaina, atėmus įvertintus vertės sumažėjimo nuostolius. Įsigijimo savikaina apima projektavimo, statybos darbus, montavimui perduotus įrengimus ir įrangą bei kitas tiesiogines išlaidas.

Remonto išlaidos yra pridedamos prie apskaitinės ilgalaikio materialiojo turto vertės, jei yra tikėtina, kad Grupė gaus ateityje ekonominę naudą iš šių išlaidų, ir jei jas galima patikimai įvertinti. Pakeistos dalies apskaitinė vertė yra nurašoma. Visos kitos remonto ir priežiūros išlaidos yra pripažįstamos sąnaudomis pelno (nuostolio) ataskaitoje tuo metu, kai jos yra patiriamos.

Gautas pelnas ar patirtas nuostolis iš ilgalaikio materialiojo turto perleidimo yra pripažįstamas tų metų pelno (nuostolio) ataskaitoje.

3.4 Nematerialusis turtas

Prestižas

Dukterinės įmonės ar bendrai kontroliuojamos įmonės įsigijimo metu atsirandantis prestižas atspindi įsigijimo kaštų perviršį palyginus su Grupės dalimi dukterinės, asocijuotos ar bendrai kontroliuojamos įmonės turte ir įsipareigojimuose, įvertintuose tikrąja verte įsigijimo datai. Prestižas pripažįstamas turtu ir apskaitomas savikaina, atėmus vėlesniais periodais sukauptą vertės sumažėjimą.

Dėl vertės sumažėjimo patikrinimo prestižas yra paskirstomas kiekvienam pinigų kuriančiam grupės vienetui, iš kurio tikimasi naudos dėl jungimo sąlygotos sąveikos. Pinigų kuriantis vienetas, kuriam priskiriamas prestižas, yra kasmet tikrinamas dėl galimo vertės sumažėjimo, arba tikrinamas dažniau jei atsiranda požymių, kad tokio vieneto vertė yra sumažėjusi. Jeigu pinigų kuriančio vieneto atsiperkamoji suma yra mažesnė už jo balansinę vertę, vertės sumažėjimo nuostolis pirmiausiai sumažina bet kokio pinigų kuriančiam vienetui priskiriamo prestižo balansinę vertę ir toliau yra proporcingai paskirstomas kitam vieneto turtui, remiantis kiekvieno vieneto priklausančio turto apskaitine verte. Pripažintas prestižo vertės sumažėjimo nuostolis nėra atstatomas vėlesniais laikotarpiais.

Pardavus dukterinę įmonę prestižo suma yra įtraukiama į investicijos pardavimo pelno ar nuostolio apskaičiavimą.

Kitas nematerialusis turtas

Nematerialusis turtas (išskyrus prestižą) yra pripažįstamas, jei yra tikėtina, kad Grupė gaus su šiuo turtu susijusią ekonominę naudą ateityje ir jei turto vertė gali būti patikimai įvertinta. Nematerialusis turtas iš pradžių pripažįstamas įsigijimo verte. Po pradinio pripažinimo nematerialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo verte, atėmus sukauptą amortizaciją ir sukauptus vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra. Nematerialusis turtas yra amortizuojamas tiesiogiai proporcingu metodu per numatytą naudingo tarnavimo laiką, pateiktą žemiau:

Programinė įranga	2 – 3 metai
Kitas nematerialusis turtas	5 metai

Kai turtas parduodamas arba nurašomas, jo įsigijimo vertė ir sukaupta amortizacija sąskaitose yra eliminuojami, o pardavimo pelnas ar nuostolis apskaitomas pelno (nuostolio) ataskaitoje

3.5 Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto vertės sumažėjimas (išskyrus prestižą)

Kiekvieną finansinės atskaitomybės sudarymo datą Grupė peržiūri likutinę ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto vertę, kad nustatytų, ar yra kokių nors požymių, kad šio turto vertė sumažėjo. Jei tokių požymių yra, Grupė įvertina šio turto atsiperkamąją vertę tam, kad būtų galima įvertinti vertės sumažėjimą (jei toks yra). Kai neįmanoma įvertinti turto atsiperkamosios vertės, Grupė apskaičiuoja pajamas generuojančios turto grupės, kuriai šis turtas priklauso, atsiperkamąją vertę. Kai gali būti nustatytas patikimas ir nuoseklus paskirstymo pagrindas, Grupės turtas yra paskirstomas atskiriems pajamas generuojančio turto vienetams arba Grupės turtas yra paskirstomas mažesnėms pajamas generuojančio turto vienetų grupėms, kurioms gali būti nustatytas patikimas ir nuoseklus paskirstymo pagrindas.

Kiekvieną finansinės atskaitomybės sudarymo datą bei, esant vertės sumažėjimo požymiams, Grupė atlieka ilgalaikio nematerialiojo turto, kurio naudingo tarnavimo laikotarpis yra neapibrėžtas, ir ilgalaikio nematerialiojo turto, kuris nėra dar paruoštas naudojimui, vertės sumažėjimo testus.

Atsiperkamoji vertė yra didesnė iš tikrosios vertės, atėmus pardavimo sąnaudas, ir naudojimo vertės. Įvertinant naudojimo vertę, tikėtini ateities pinigų srautai yra diskontuojami iki dabartinės vertės, naudojant ikimokestinę diskonto normą, įvertintą pagal dabartinės rinkos sąlygas,

egzistuojančią pinigų laiko vertę bei su turtu susijusią riziką, į kurią nebuvo atsižvelgta įvertinant ateities pinigų srautus.

Jei turto (ar pajamas generuojančios turto grupės) įvertinta atsiperkamoji vertė yra mažesnė nei šio turto apskaitinė vertė, apskaitinė turto vertė sumažinama iki atsiperkamosios šio turto (ar pajamas generuojančios turto grupės) vertės. Nuostolis dėl vertės sumažėjimo pripažįstamas iš karto pelno (nuostolio) ataskaitoje, nebent šis turtas anksčiau buvo perkainotas. Tuo atveju, nuostolis dėl vertės sumažėjimo yra apskaitomas kaip perkainojimo rezervo sumažėjimas.

Jei po nuostolio dėl vertės sumažėjimo pripažinimo turto vertė padidėja, tai apskaitinė turto (pajamas generuojančios turto grupės) vertė padidinama iki naujai paskaičiuotos turto atsiperkamosios vertės, bet taip, kad padidėjimas neviršytų apskaitinės šio turto (pajamas generuojančios turto grupės) vertės, jei nuostolis dėl vertės sumažėjimo ankstesniais metais nebūtų buvęs pripažintas. Turto vertės sumažėjimo atstatymas pripažįstamas pelno (nuostolio) ataskaitoje iš karto, nebent šis turtas anksčiau buvo perkainotas. Tuo atveju, vertės sumažėjimo atstatymas yra apskaitomas kaip perkainojimo rezervo padidėjimas.

3.6 Biologinis turtas

Grupės valdomas biologinis turtas – produktyvieji, penimi gyvuliai ir gyvūnai, bei pasėliai.

Iki 2005 m. gruodžio 31 d. biologinis turtas buvo vertintas įsigijimo savikaina, atėmus pardavimo vietas sąnaudas. Nuo 2005 m. gruodžio 31 d. Įmonė biologinį turtą apskaitė tikrąja verte. Kadangi buvo nepraktiška nustatyti konkretaus apskaitos politikos keitimo poveikio vieno arba daugiau pateiktų ankstesniųjų atskaitomybės laikotarpių lyginamajai informacijai, Grupė apskaitė gyvulius ir gyvūnus tikrąja verte perspektyviai. Gyvulių ir gyvūnų tikrosios vertės buvo nustatytos realiomis gyvūnų grupių rinkos kainomis arba panašių gyvūnų rinkos kainomis atitinkamai jas koreguojant.

Valdomi pasėliai yra apskaitomi įsigijimo savikaina, kadangi tikroji vertė negali būti patikimai įvertinta.

3.7 Atsargos

Atsargos pirminio pripažinimo metu yra apskaitomos įsigijimo savikaina. Vėlesniais laikotarpiais atsargos yra apskaitomos mažesne grynąja galimo realizavimo verte arba įsigijimo savikaina. Atsargų savikaina apima tiesiogines medžiagų, ir, jei taikoma, tas pridėtines išlaidas, kurios susidarė gabenant atsargas į dabartinę jų buvimo vietą ir suteikiant joms dabartinę būklę. Savikaina nustatoma naudojant FIFO metodą. Grynoji galimo realizavimo vertė – įvertinta pardavimo kaina, atėmus įvertintas gamybos užbaigimo išlaidas ir įvertintas marketingo, pardavimo ir platinimo išlaidas.

3.8 Finansinis turtas ir įsipareigojimai

Gautinos sumos ir suteiktos paskolos

Gautinos sumos ir suteiktos paskolos pirminio pripažinimo metu yra apskaitomos tikrąja verte ir vėliau yra apskaitomos amortizuota savikaina, apskaičiuota naudojant efektyvios palūkanų normos metodą. Atidėjimas gautinų sumų vertės sumažėjimui yra formuojamas ir pripažįstamas pelno (nuostolio) ataskaitoje tada, kai yra objektyvių įrodymų, kad šio turto vertė yra sumažėjusi. Atidėjimo suma yra skirtumas tarp apskaitinės vertės ir numatomų pinigų srautų, diskontuotų taikant pirminio pripažinimo metu galiojusią efektyvią palūkanų normą, dabartinės vertės.

Efektyvios palūkanų normos metodas

Efektyvios palūkanų normos metodas – tai finansinio turto amortizuotos savikainos skaičiavimo ir palūkanų pajamų paskirstymo per atitinkamą laikotarpį metodas. Efektyvi palūkanų norma – tai palūkanų norma, kuri tiksliai diskontuoja įvertintus ateities pinigų srautus per numatytą finansinio turto laikotarpį arba per atitinkamą trumpesnį laikotarpį.

Skolos instrumentų pajamos yra pripažįstamos, naudojant efektyvios palūkanų normos metodą.

Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigus ir pinigų ekvivalentus sudaro gryniesi pinigai kasoje, indėliai iki pareikalavimo ir kitos trumpalaikės likvidžios investicijos (iki trijų mėnesių), kurios gali būti lengvai iškeičiamos į aiškias pinigų sumas ir kurioms būdinga nereikšminga vertės pasikeitimo rizika.

Finansinės skolos

Paskolos su numatytomis palūkanomis pirminio pripažinimo metu yra apskaitomi tikrąją verte ir vėliau yra apskaitomi amortizuota savikaina, apskaičiuota taikant efektyvią palūkanų normą.

Bet koks skirtumas tarp įplaukų (įtraukiant patirtas sandorio sąnaudas) ir paskolų padengimo yra pripažįstamas per skolinimosi terminą pelno (nuostolio) ataskaitoje.

Prekybos mokėtinos sumos

Prekybos mokėtinos sumos pirminio pripažinimo metu yra apskaitomos tikrąją verte ir vėliau yra įvertinamos amortizuota savikaina, apskaičiuota naudojant efektyvios palūkanų normos metodą.

Finansinio turto vertės sumažėjimas

Kiekvieną finansinės atskaitomybės sudarymo datą Grupė įvertina finansinį turta, kad nustatytų, ar yra kokių nors požymių, kad šio turto vertė sumažėjo. Finansinio turto vertė sumažėja tada, kai yra objektyvių veiksnių, kaip vieno ar kelių įvykių, įvykusių po finansinio turto pirminio pripažinimo, pasekmė, kurie turėjo įtakos finansinio turto įvertintiems ateities pinigų srautams. Finansinio turto, apskaitomo amortizuota savikaina, vertės sumažėjimo nuostolių suma yra skirtumas tarp finansinio turto apskaitinės vertės ir įvertintų ateities pinigų srautų dabartinės vertės, apskaičiuotos naudojant efektyvią palūkanų normą, apskaičiuotą pirminio pripažinimo metu.

Viso finansinio turto apskaitinė vertė yra tiesiogiai sumažinama įvertintais vertės sumažėjimo nuostoliais, išskyrus prekybos gautinas sumas, kurių apskaitinė vertė yra sumažinama per atidėjimų sąskaitą. Kai prekybos gautina suma yra neatgaunama, ši prekybos gautina suma yra nurašoma per atidėjimų sąskaitą. Atidėjimų sąskaita yra mažinama anksčiau nurašytų sumų atgavimais po balanso datos. Atidėjimų apskaitinės vertės pasikeitimai yra pripažįstami pelno (nuostolio) ataskaitoje.

Jei po balanso sudarymo datos įvertintų vertės sumažėjimo nuostolių suma sumažėja ir šis sumažėjimas gali būti objektyviai susietas su įvykiais, kurie įvyko po įvertintų vertės sumažėjimo nuostolių pripažinimo, tuomet šie anksčiau pripažinti įvertinti vertės sumažėjimo nuostoliai yra atstatomi per pelno (nuostolio) ataskaitą, bet taip, kad įvertintų vertės sumažėjimo nuostolių atstatymo dieną investicijų apskaitinės vertės neviršytų amortizuotos savikainos, jei nuostolis dėl vertės sumažėjimo ankstesniais laikotarpiais nebūtų buvęs pripažintas.

3.9 Užsienio valiuta

Operacijos užsienio valiuta apskaitoje atvaizduojamos litais pagal operacijos atlikimo dieną Lietuvos banko skelbiamą lito ir užsienio valiutos santykį, kuris apytiksliai lygus rinkos kursui. Piniginis turtas ir įsipareigojimai yra konvertuojami į litus balanso sudarymo datos kursu. Pajamos ir sąnaudos dėl valiutos kurso pasikeitimo, konvertuojant piniginį turtą ar įsipareigojimus į litus, įtraukiamos į ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolio) ataskaitą.

Gruodžio 31 d. balanso sudarymui buvo naudoti šie valiutų kursai:

2006 m.	2005 m.	2004 m.
1 EUR = 3,4528 Lt	1 EUR = 3,4528 Lt	1 EUR = 3,4528 Lt
1 USD = 2,6304 Lt	1 USD = 2,9102 Lt	1 USD = 2,5345 Lt

Konsoliduota finansinė atskaitomybė, kiekvienos Grupės įmonės veiklos finansiniai rezultatai bei finansinės būklės yra pateikiami litais, kurie yra Grupės konsoliduotos finansinės atskaitomybės pateikimo valiuta.

Rengiant atskirų Grupės įmonių finansines atskaitomybes, operacijos, atliktos kitomis nei Grupės funkcinė valiuta (užsienio valiutomis), yra apskaitomos valiutų kursais, galiojusiais operacijų dieną. Kiekvieną balanso sudarymo datą piniginiai straipsniai, išreikšti užsienio valiuta, yra konvertuojami balanso sudarymo datos valiutos kursu. Nepiniginiai straipsniai, kurie apskaitomi tikrąja verte ir išreikšti užsienio valiuta, konvertuojami tikrosios vertės nustatymo dienos valiutos kursu. Nepiniginiai vienetai, kurie yra apskaityti įsigijimo verte ir išreikšti užsienio valiuta, nekonvertuojami.

3.10 Dotacijos

Dotacijos apskaitomos kaupimo principu, t.y. gautos dotacijos arba jų dalys pripažįstamos panaudotomis tais laikotarpiais, kuriais patiriamos su dotacijomis susijusios sąnaudos.

Dotacijos, susijusios su turtu

Dotacijos, susijusios su turtu, apima dotacijas, kurios yra gautos ilgalaikio turto forma arba skirtos ilgalaikiam turtui įsigyti. Dotacijos yra apskaitomos gauto turto tikrąja verte ir vėliau pripažįstamos pajamomis, mažinant turto nusidėvėjimo sąnaudas, per atitinkamo ilgalaikio turto naudingo tarnavimo laikotarpį.

Dotacijos, susijusios su pajamomis

Dotacijos, susijusios su pajamomis, apima dotacijas, gautas išlaidoms ir negautoms pajamoms kompensuoti, taip pat visas kitas dotacijas, nepriskirtinas dotacijoms, susijusioms su turtu. Dotacija pripažįstama tada, kai ji faktiškai gaunama, arba kai yra pagrįstas užtikrinimas, kad ji bus gauta. Dotacija skirta negautoms pajamoms kompensuoti pripažįstama tiek, kiek per tam tikrą laikotarpį apskaičiuojama negautų pajamų ir didinamas kompensuojamų pajamų straipsnis.

3.11 Nuomos apskaita

Nuoma yra pripažįstama išperkamąja, kai pagal nuomos sąlygas perduodama iš esmės visa rizika ir nauda, susijusi su turto nuosavybe. Veiklos nuoma – tai į išperkamosios nuomos sąvoką neįeinanti nuoma.

Grupė kaip nuomotojas

Pajamos pagal veiklos nuomos sutartis yra pripažįstamos pelno (nuostolio) ataskaitoje tiesiogiai proporcingu metodu per visą nuomos laikotarpį.

Grupė kaip nuomininkas

Išperkamąja nuoma išsinuomotas turtas yra pripažįstamas kaip turtas verte, lygia išsinuomoto turto tikrajai vertei nuomos pradžioje, o jei tikroji vertė yra mažesnė, tuomet minimalių nuomos mokėjimų dabartine verte. Atitinkamas įsipareigojimas nuomotojui yra atvaizduojamas balanse kaip išperkamosios nuomos įsipareigojimas. Nuomos mokėjimai yra išskiriami į finansines sąnaudas ir finansinių įsipareigojimų mažinimą taip, kad būtų pasiekta įsipareigojimo likučio pastovi palūkanų norma. Finansinės sąnaudos yra pripažįstamos sąnaudomis pelno (nuostolio) ataskaitoje.

Veiklos nuomos mokėjimai yra pripažįstami sąnaudomis pelno (nuostolio) ataskaitoje tiesiogiai proporcingu metodu per visą nuomos laikotarpį.

3.12 Verslo ir geografiniai segmentai

Verslo segmentas yra išskirta verslo sudedamoji dalis, kurioje gaminami atskiri arba susiję produktai ar teikiamos atskiros arba susijusios paslaugos ir kurios verslo rizika ir pelningumas skiriasi nuo kitų verslo dalių.

Grupės veikloje išskiriami pagrindiniai verslo segmentai yra gyvulininkystės ir augalininkystės.

Geografinis segmentas - išskirta verslo sudedamoji dalis, kurioje gaminami produktai ar teikiamos paslaugos tam tikroje geografinėje ekonominėje aplinkoje ir kurios rizika ir pelningumas skiriasi nuo kitų verslo dalių, veikiančių kitoje geografinėje ekonominėje aplinkoje.

Grupės veikloje geografiniai segmentai nėra išskiriami, visa veikla vykdoma Lietuvos Respublikos teritorijoje.

Grupės struktūrinių padalinių, kuriuos tiesiogiai galima priskirti tam tikram veiklos segmentui, sąnaudos priskiriamos atitinkamam segmentui.

3.13 Pajamų ir sąnaudų pripažinimas

Pajamos įvertinamos gauto ar gautino už prekes ar paslaugas turto tikrąja verte, neįskaitant pridėtinės vertės mokesčio, atėmus gražinimus ir nuolaidas.

Pajamos yra pripažįstamos kaupimo principu. Pajamos registruojamos apskaitoje ir pateikiamos finansinėje atskaitomybėje nepriklausomai nuo gautų įplaukų, t.y. tuomet, kai jos yra uždirbamos.

Palūkanų pajamos pripažįstamos kaupimo principu, atsižvelgiant į skolos likutį ir taikomą palūkanų normą. Gautos palūkanų įplaukos pinigų srautų atskaitoje pateikiamos kaip investicinės veiklos pinigų srautai.

Sąnaudos pripažįstamos pelno (nuostolio) atskaitoje kaupimo principu, kai patiriamos.

3.14 Finansavimo išlaidos

Visos finansavimo išlaidos pripažįstamos pelno (nuostolio) atskaitoje kaupimo principu, kai patiriamos.

3.15 Pelno mokesčiai

Einamųjų metų pelno mokesčio sąnaudos yra apskaičiuotos nuo einamųjų metų pelno, pakoreguoto tam tikromis apmokestinamąjį pelną nemažinančiomis/nedidinančiomis sąnaudomis/pajamomis. Pelno mokesčio sąnaudos apskaičiuojamos naudojant pelno mokesčio tarifą, galiojusį finansinės atskaitomybės sudarymo datą.

Pelnas apmokestinamas 15 proc. pelno mokesčio tarifu pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus. Be to, pelnas apmokestinamas laikinuoju socialiniu mokesčiu, kuris 2006 ir 2007 metais atitinkamai sudaro 4 proc. ir 3 proc."

Įmonės dukterinės įmonės užsiima žemės ūkio veikla ir pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus žemės ūkio bendrovės neapskaito ir nemoka pelno mokesčio.

3.17 Rezervai

Įstatymo numatytas rezervas

Įstatymo numatytas rezervas yra privalomas pagal Lietuvos Respublikos įstatymų reikalavimus. Kasmetinis pervedimas į įstatymo numatytą rezervą sudaro 5 proc. grynojo rezultato ir yra privalomas tol, kol šis rezervas pasiekia 10 proc. akcinio kapitalo. Įstatymo numatytas rezervas negali būti skirtas dividendų mokėjimui, tačiau gali būti panaudotas ateities nuostoliams padengti.

Nepaskirstytas pelnas

Grupės ataskaitinis metų grynasis pelnas yra perkeliamas prie ankstesnių laikotarpių nepaskirstyto pelno ir sudaro nepaskirstytą pelną ataskaitinio laikotarpio pabaigai. Šis rezervas gali būti naudojamas tik visuotinio akcininkų susirinkimo patvirtintiems tikslams.

3.18 Finansinės rizikos valdymas

Grupės veiklai kyla įvairi finansinė rizika, įskaitant skolos bei nuosavybės rinkos kainų pasikeitimo, užsienio valiutų kursų pasikeitimo ir palūkanų normų pasikeitimo įtaką. Grupės bendra rizikos valdymo programa atsižvelgia į tai, kad finansų rinkos yra nenuspėjamos, ir siekia iki minimumo sumažinti galimą neigiamą įtaką Grupės finansiniams rezultatams.

Valiutos kursų rizika

Rizika dėl valiutų kursų kitimo yra minimali, kadangi daugiausia pardavimų ir pirkimų yra vykdoma nacionaline valiuta.

Kreditavimo rizika

Grupėje nėra reikšmingos kredito rizikos koncentracijos. Pagal Grupės nustatytą politiką, prekės parduodamos tik klientams, turintiems atitinkamą atsiskaitymo istoriją.

Likvidumo rizika

Konservatyvus likvidumo rizikos valdymas leidžia palaikyti reikalingą grynujų pinigų kiekį ir pakankamas finansavimo sutartomis kreditinėmis lėšomis galimybes.

Palūkanų normos rizika

Grupės pajamos ir pinigų srautai iš įprastinės veiklos yra iš esmės nepriklausomi nuo palūkanų normų pasikeitimų rinkoje. Grupė neturi reikšmingo palūkanas uždirbančio turto. Grupės politika numato išlaikyti diversifikuotą skolų portfelį. Pasiskirstymas tarp fiksuotų ir kintamų palūkanų normų priklauso nuo esamos padėties rinkoje.

3.19 Susijusios šalys

Susijusiomis su Grupe šalimis pripažįstami akcininkai, darbuotojai, Valdybos nariai, jų artimi giminės ir įmonės, kurios tiesiogiai ar netiesiogiai per tarpininką kontroliuoja Grupę arba yra kontroliuojamos atskirai ar kartu su kita šalimi, kuri taip pat pripažįstama susijusia šalimi, galiojant sąlygai, kad šis ryšys suteikia galimybę vienai iš šalių kontroliuoti kitą šalį arba daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai, priimant finansinius ir valdymo sprendimus.

3.20 Pobalansiniai įvykiai

Pobalansiniai įvykiai, kurie suteikia papildomos informacijos apie Grupės padėtį balanso sudarymo datą (koreguojantys įvykiai), atspindimi finansinėje atskaitomybėje. Pobalansiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose, kai jų įtaka yra reikšminga.

4. Pagrindiniai vertinimai taikant Grupės apskaitos politiką ir įvertinimo neapibrėžtumai

Grupės vadovybė taikydama apskaitos politikas privalo atlikti įvertinimus, priimti profesinius sprendimus ir prielaidas dėl turto ir įsipareigojimų apskaitinių verčių, kurios nėra lengvai nustatomos naudojant kitus šaltinius. Įvertinimai ir susijusios prielaidos yra grindžiami praeities patirtimi bei kitais tiesiogiai susijusiais faktoriais. Faktiniai rezultatai gali skirtis nuo pateiktų įvertinimų.

Įvertinimai ir pagrindinės prielaidos yra nuolatos peržiūrimi. Apskaitinių įvertinimų peržiūros rezultatai yra pripažįstami tą laikotarpį, kuriame ši peržiūra buvo atlikta ir jos rezultatai turėjo įtakos jam arba peržiūros laikotarpiu ir ateities laikotarpiais, jei peržiūra turi įtakos einamajam ir būsimajam laikotarpiui.

Žemiau yra pateikiamos pagrindinės su ateitimi susijusios prielaidos ir kiti pagrindiniai įvertinimo neapibrėžtumai balanso dienai, kurių pasėkoje egzistuoja reikšminga rizika, kad ateityje gali tekti reikšmingai koreguoti turto ir įsipareigojimų balansinę vertę.

Ilgalaikio materialiojo turto vertės sumažėjimas

Grupė, mažiausiai kartą per metus, įvertina, ar yra kokių nors požymių, kad ilgalaikio materialiojo turto apskaitinė vertė yra sumažėjusi. Jei tokių požymių yra, Grupė atlieka vertės sumažėjimo testą taip, kaip yra nurodyta 3.5 pastaboje. Pajamas generuojančios turto grupės atsiperkamoji vertė yra nustatoma, remiantis naudojimo vertės paskaičiavimu. 2006 m. ir 2005 m. ir 2004 m. gruodžio 31 d. nebuvo jokių požymių, rodančių, kad ilgalaikio materialiojo turto apskaitinė vertė yra sumažėjusi.

Prestižo vertės sumažėjimas

Grupė kiekvienais metais naudodama aukščiau pateiktą apskaitos politiką patikrina ar prestižo vertė nėra sumažėjusi. Pajamas generuojančių vienetų atstatomoji vertė nustatoma naudojimo vertės pagrindu. 2006 m., 2005 m. ir 2004 m. gruodžio 31 d. nebuvo nustatyta prestižo vertės sumažėjimo.

5. Ilgalaikis materialusis turtas

2006 m., 2005 m ir 2004 m. gruodžio 31 d. Grupės ilgalaikį materialųjį turtą sudarė:

	Žemė ir pastatai	Statiniai ir mašinos	Transporto priemonės, įrenginiai ir kitas turtas	Nebaigta statyba	Iš viso
Įsigijimo savikaina					
2003 m. gruodžio 31 d. (neaudituota)	80	57	359	-	496
- turto įsigijimas	486	347	131	-	964
- dukterinių įmonių įsigijimai	4 254	10 858	2 224	-	17 336
2004 m. gruodžio 31 d.	4 820	11 262	2 714	-	18 796
- turto įsigijimas	644	765	202	1 254	2 865
- dukterinių įmonių įsigijimai	1 484	6 577	846	-	8 907
- perklasifikavimai tarp turto grupių	113	266	(264)	(115)	-
- perklasifikavimai tarp balanso straipsnių	(39)	-	-	-	(39)
- nurašymai	-	(76)	(89)	-	(165)
2005 m. gruodžio 31 d.	7 022	18 794	3 409	1 139	30 364
- turto įsigijimas	270	6 437	662	2 924	10 293
- dukterinių įmonių įsigijimai	1 449	2 245	1 011	154	4 859
- dukterinių įmonių pardavimai	(403)	-	-	-	(403)
- pardavimai	(53)	(119)	(24)	-	(196)
- perklasifikavimai	2 150	353	(238)	(2 265)	-
- nurašymai	(592)	(1 125)	(159)	(151)	(2 027)
2006 m. gruodžio 31 d.	9 843	26 585	4 661	1 801	42 890
Perkainojimas					
2005 m. gruodžio 31 d.	-	-	-	-	-
- perkainojimas	13 953	3 691	1 184	-	18 828
2006 m. gruodžio 31 d.	13 953	3 691	1 184	-	18 828
Nusidėvėjimas					
2003 m. gruodžio 31 d. (neaudituota)	21	34	116	-	171
- dukterinių įmonių įsigijimai	1 291	5 324	1 450	-	8 065
- nusidėvėjimas	37	255	65	-	357
2004 m. gruodžio 31 d.	1 349	5 613	1 631	-	8 593
- dukterinių įmonių įsigijimai	610	2 455	454	-	3 519
- nusidėvėjimas	114	1 239	214	-	1 567
- perklasifikavimai tarp turto grupių	2	86	(88)	-	-
- perklasifikavimai tarp balanso straipsnių	(7)	-	-	-	(7)
- nurašymai	-	(64)	(41)	-	(105)
2005 m. gruodžio 31 d.	2 068	9 329	2 170	-	13 567
- dukterinių įmonių įsigijimai	865	788	431	-	2 084
- nusidėvėjimas	334	1 756	571	-	2 661
- perklasifikavimai	7	(26)	19	-	-
- pardavimai	(22)	(116)	(23)	-	(161)
- nurašymai	-	(216)	(40)	-	(256)
2006 m. gruodžio 31 d.	3 252	11 515	3 128	-	17 895
Likutinė vertė	3 471	5 649	1 083	-	10 203

2004 m. gruodžio 31 d.				
2005 m. gruodžio 31 d.	4 954	9 465	1 239	1 139
2006 m. gruodžio 31 d.	20 544	18 761	2 717	1 801

2006 m. gruodžio 31 d. Grupė neturėjo Bankams įkeisto turto. 2005 m. gruodžio 31 d. Bankams įkeisto turto likutinė vertė sudarė 12 233 tūkst. Lt (2004 m. gruodžio 31 d. - 3 725 tūkst. Lt).

Ilgalaikio materialiojo turto tikroji vertė 2006 m. gruodžio 31 d. buvo nustatyta nepriklausomo turto vertintojo ŽIA Real Estate. Vertė buvo nustatyta taikant palyginamųjų kainų metodą.

Gruodžio 31 d. Grupės ilgalaikio materialiojo turto įsigyto išperkamosios nuomos būdu likutinė vertė buvo:

	2006 m.	2005 m.	2004 m.
Statiniai ir mašinos	3 986	604	435
Iš viso	3 986	604	435

6. Ilgalaikis nematerialusis turtas

2006 m., 2005 m ir 2004 m. gruodžio 31 d. Grupės ilgalaikį nematerialųjį turtą sudarė:

	Prestižas	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Įsigijimo savikaina				
2003 m. gruodžio 31 d. (neauditauta)	-	-	-	-
- turto įsigijimas	-	6	10	16
- dukterinių įmonių įsigijimai	662	-	-	662
2004 m. gruodžio 31 d.	662	6	10	678
- turto įsigijimas	-	20	3	23
- dukterinių įmonių įsigijimai	23	-	12	35
2005 m. gruodžio 31 d.	685	26	25	736
- turto įsigijimas	-	4	72	76
- dukterinių įmonių įsigijimai (19 pastaba)	89	-	-	89
2006 m. gruodžio 31 d.	774	30	97	901
Amortizacija				
2003 m. gruodžio 31 d. (neauditauta)	-	-	-	-
- dukterinių įmonių įsigijimai (19 pastaba)	-	3	2	5
- amortizacija	-	1	-	1
2004 m. gruodžio 31 d.	-	4	2	6
- amortizacija	-	3	13	16
2005 m. gruodžio 31 d.	-	7	15	22
- amortizacija	-	6	8	14
2006 m. gruodžio 31 d.	-	13	23	36
Likutinė vertė				
2004 m. gruodžio 31 d.	662	2	8	672
2005 m. gruodžio 31 d.	685	19	10	714
2006 m. gruodžio 31 d.	774	17	74	865

7. Biologinis turtas

Grupės galvijų ir gyvūnų kiekis (vnt.):

	Melžiamos karvės	Telyčios	Galvijai	Kiaulės	Iš viso
2004 m. gruodžio 31 d.	1 277	1 065	630	3 005	5 977
Dukterinių įmonių įsigijimai	890	845	350	891	2 976
Įsigijimai	-	315	21	3	339
Prievaisa (gimimai)	-	1 008	1 208	4 509	6 725
Perrašymai iš kitų grupių (+)	845	-	480	-	1 325
Perrašymai į kitas grupes (-)	(508)	(817)	-	-	(1 325)
Pardavimai	(62)	(255)	(1 630)	(3 055)	(5 002)
Nurašymai ir kritimai	(42)	(175)	(412)	(2 679)	(3 308)
2005 m. gruodžio 31 d.	2 400	1 986	647	2 674	7 707
Dukterinių įmonių įsigijimai	788	828	769	1 696	4 081
Įsigijimai	107	569	29	-	705
Prievaisa (gimimai)	-	1 690	1 712	2 952	6 354
Priesvoris	-	-	-	-	-
Perrašymai iš kitų grupių (+)	1 150	-	974	-	2 124
Perrašymai į kitas grupes (-)	(944)	(1 180)	-	-	(2 124)
Pardavimai	(45)	(499)	(2 488)	(4 301)	(7 333)
Nurašymai ir kritimai	(78)	(192)	(250)	(1 276)	(1 796)
2006 m. gruodžio 31 d.	3 378	3 202	1 393	1 745	9 718

Grupės galvijų ir gyvūnų vertė:

	Melžiamos karvės	Telyčios	Galvijai	Kiaulės	Iš viso
2004 m. gruodžio 31 d.	2 032	1 240	803	558	4 633
Dukterinių įmonių įsigijimai	2 084	1 617	445	184	4 330
Įsigijimai	-	1 076	13	3	1 092
Prievaisa (gimimai)	-	248	257	18	523
Priesvoris	10	1 684	958	1 668	4 320
Perrašymai iš kitų grupių (+)	2 693	-	954	-	3 647
Perrašymai į kitas grupes (-)	(1 090)	(2 557)	-	-	(3 647)
Pardavimai	(230)	(352)	(2 069)	(1 078)	(3 729)
Nurašymai ir kritimai	(94)	(86)	(507)	(830)	(1 517)
Pelnas (nuostolis) dėl tikrosios vertės pasikeitimo (17 pastaba)	1 051	492	82	-	1 625
2005 m. gruodžio 31 d.	6 456	3 362	936	523	11 277
Dukterinių įmonių įsigijimai	1 147	804	641	282	2 874
Įsigijimai	290	1 688	25	-	2 003
Prievaisa (gimimai)	-	338	343	3	684
Priesvoris	1	3 906	2 024	1 437	7 368
Perrašymai iš kitų grupių (+)	3 497	-	2 202	-	5 699
Perrašymai į kitas grupes (-)	(2 246)	(3 453)	-	-	(5 699)
Pardavimai	(68)	(935)	(3 952)	(1 802)	(6 757)
Nurašymai ir kritimai	(224)	(117)	(149)	(160)	(650)
Pelnas (nuostolis) dėl tikrosios vertės pasikeitimo (17 pastaba)	403	1 082	(307)	-	1 178
2006 m. gruodžio 31 d.	9 256	6 675	1 763	283	17 977

Grupės pasėlių likučiai pagal atskiras kultūras:

2006 m.	<u>Žieminės grūdinės kultūros</u>	<u>Vasarinės grūdinės kultūros</u>	<u>Rapsai</u>	<u>Pašarinės kultūros</u>	<u>Iš viso</u>
Viso apsėta ha	3 827	3 269	2 243	7 716	17 055
Viso patirta išlaidų	2 255	1 422	819	882	5 378
Vidutinės išlaidos 1 ha (Lt)	589	435	365	114	315

2005 m.	<u>Žieminės grūdinės kultūros</u>	<u>Vasarinės grūdinės kultūros</u>	<u>Rapsai</u>	<u>Pašarinės kultūros</u>	<u>Cukriniai runkeliai</u>	<u>Iš viso</u>
Viso apsėta ha	2 489	3 756	1 591	5 250	354	13 440
Viso patirta išlaidų	1 527	601	433	342	45	2 948
Vidutinės išlaidos 1 ha (Lt)	613	160	272	65	127	219

2004 m.	<u>Žieminės grūdinės kultūros</u>	<u>Vasarinės grūdinės kultūros</u>	<u>Rapsai</u>	<u>Pašarinės kultūros</u>	<u>Cukriniai runkeliai</u>	<u>Iš viso</u>
Viso apsėta ha	1 550	1 945	849	2 368	259	6 971
Viso patirta išlaidų	854	202	95	127	76	1 354
Vidutinės išlaidos 1 ha (Lt)	551	104	112	54	293	194

Viso apsėta ha skaičius rodo tiek einamųjų metų gruodžio 31 d. faktiškai apsėtų hektarų skaičių, tiek planuojamų pavasarinės sėjos ha skaičių, kuriai paruošti Grupė patyrė tam tikras išlaidas.

8. Atsargos

Gruodžio 31 d. Grupės atsargas sudarė:

	<u>2006 m.</u>	<u>2005 m.</u>	<u>2004 m.</u>
Žaliavos	2 628	4 038	1 215
Pagaminta produkcija	7 016	3 737	3 294
Iš viso	9 644	7 775	4 509
Atimti: nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės	(1 221)	(998)	(497)
Iš viso	8 423	6 777	4 012

9. Gautinos sumos, išankstiniai apmokėjimai ir kitos gautinos sumos

Gruodžio 31 d. Grupės gautinas sumas, išankstinius apmokėjimus ir kitas gautinas sumas sudarė:

	2006 m.	2005 m.	2004 m.
Iš pirkėjų gautinos sumos	4 736	3 322	2 051
Gautinos išmokos iš NMA	4 016	2 359	1 857
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančio laikotarpio sąnaudos	3 591	2 574	418
Gautinas PVM	157	289	-
Gautinos sumos iš atskaitingų asmenų	-	1 000	-
Kitos gautinos sumos	678	950	2 175
Iš viso	13 178	10 494	6 501
Atimti: abejotinų iš pirkėjų gautinų sumų vertės sumažėjimas	(1 168)	(1 105)	(775)
Iš viso	12 010	9 389	5 726

Grupės vadovybės nuomone, gautinų sumų, išankstinių apmokėjimų ir kitų gautinų sumų balansinės vertės atitinka jų tikrąsias vertes.

Atidėjimų abejotinioms iš pirkėjų sumoms pasikeitimas per metus:

	2006 m.	2005 m.	2004 m.
Laikotarpio pradžiai	1 105	775	30
Atidėjimai abejotinioms gautinoms sumoms per ataskaitinį laikotarpį	63	78	-
Dukterinių įmonių įsigijimai	-	252	745
Laikotarpio pabaigai	1 168	1 105	775

10. Ilgalaikės gautinos sumos

	2006 m.	2005 m.	2004 m.
Ilgalaikė paskola UAB „Žemės vystymo grupė 1“ (litas), grąžinimo terminas 2017 m., vidutinė palūkanų norma 10,5 proc.	792	312	-
Ilgalaikė paskola Aušriui Labinui (litas), grąžinimo terminas 2008 m., vidutinė palūkanų norma 8,9%	600	-	-
Ilgalaikė paskola UAB „Žemės vystymo fondas 12“ (litas), grąžinimo terminas 2017 m., vidutinė palūkanų norma 10,5 proc.	100	-	-
Laikotarpio pabaigai	1 492	312	-

11. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Gruodžio 31 d. Grupės pinigus ir pinigų ekvivalentus sudarė:

	2006 m.	2005 m.	2004 m.
Pinigai banke	1 505	2 924	842
Pinigai kasoje	66	245	68
Terminuoti indėliai	124	7 100	-
Iš viso	1 695	10 269	910

Gruodžio 31 d. bankams buvo įkeista dalis Grupės sąskaitų bankuose.

Terminuoti indėliai yra 3 mėn. trukmės indėliai AB „Šiaulių banke“, kurių terminas baigėsi 2006 m. vasario 4 d. Šie indėliai 2005 m. gruodžio 31 d. buvo įkeisti AB „Šiaulių bankui“.

12. Įstatinis kapitalas

2004 m. vasario mėn. Įmonės įstatinis kapitalas buvo padidintas nuo 40 000 Lt. iki 70 000 Lt, papildomai išleidžiant 300 naujų akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė buvo 100 Lt. 2004 m. vasario ir kovo mėnesiais akcinio kapitalo padidinimas buvo apmokėtas.

2004 m. ir 2005 m. gruodžio 31 d. akcinį kapitalą sudarė 700 paprastųjų vardinių akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė buvo 100 Lt. Visos akcijos buvo pilnai apmokėtos.

2006 m. sausio 26 d. Įmonės įstatinis kapitalas buvo padidintas nuo 70 000 Lt. iki 150 000 Lt, į akcinį kapitalą konvertuojant dalį Įmonės nepaskirstyto pelno ir papildomai išleidžiant 800 naujų akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė buvo 100 Lt, ir padalinant jas proporcingai esamiems akcininkams. Visos šių konsoliduotų finansinių ataskaitų nuorodos dėl 2006 m., 2005 m. ir 2004 m. išleistų paprastųjų vardinių akcijų vidutinio svertinio vidurkio ir pelno vienai akcijai buvo koreguotos tam, kad atspindėtų šį 15 už 7 akcijas akcijų padalijimą vienam akcininkui.

2006 m. kovo 20 d. Įmonės akcijos nominali vertė buvo sumažinta nuo 100 Lt iki 1 Lt. ir papildomai išleistos 148 500 akcijų, akcijas padalijant proporcingai esamiems akcininkams. Visos šių konsoliduotų finansinių ataskaitų nuorodos dėl 2006 m., 2005 m. ir 2004 m. išleistų paprastųjų vardinių akcijų vidutinio svertinio vidurkio ir pelno vienai akcijai buvo koreguotos tam, kad atspindėtų šį 100 už 1 akciją akcijų padalijimą vienam akcininkui.

2006 m. balandžio 10 d. Įmonės įstatinis kapitalas buvo padidintas nuo 150 000 Lt. iki 20 000 Lt. papildomai išleidžiant 50 000 akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė buvo 1 Lt. Akcijos buvo apmokėtos piniginiiais įnašais.

2006 m. gruodžio 31 d. akcinį kapitalą sudarė 200 000 paprastųjų vardinių akcijų (2005 m. – 700 vnt.), kurių kiekvienos nominali vertė buvo 1 Lt (2005 m. – 100 Lt). Visos akcijos buvo pilnai apmokėtos.

13. Dotacijos

Už metus, pasibaigusius gruodžio 31 d., dotacijų, susijusių su ilgalaikio turto įsigijimais, judėjimą sudarė:

	2006 m.	2005 m.	2004 m.
Laikotarpio pradžiai	2 479	1 358	-
Dotacijos, subsidijos	2 374	769	-
Dukterinių įmonių pirkimai	-	480	1 419
Pripažinta pajamomis pelno (nuostolio) ataskaitoje, susijusių su ilgalaikio turto įsigijimais	(179)	(128)	(61)
Laikotarpio pabaigai	4 674	2 479	1 358

14. Paskolos

Gruodžio 31 d. Grupės paskolas sudarė:

	<u>2006 m.</u>	<u>2005 m.</u>	<u>2004 m.</u>
<i>Paskolos gautos iš bankų</i>			
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2016 m.	13 871	-	-
Paskola iš AB bankas „Sampo bankas“ (litas), grąžinimo terminas 2009 m.	-	2 545	2 838
Paskola iš AB „Nord/LB“ bankas (litas), grąžinimo terminas 2012 m.	-	2 362	-
Paskola iš AB banko „Hansabankas“ (litas), galutinis grąžinimo terminas 2011 m.	-	1 865	-
Paskola iš AB banko „Sampo bankas“ (litas), grąžinimo terminas 2012 m.	-	1 400	-
Paskola iš AB banko „Hansabankas“ (litas), galutinis grąžinimo terminas 2010 m.	-	863	-
Paskola iš AB „Vilniaus bankas“ (litas), galutinis grąžinimo terminas 2007 m.	-	475	-
Paskola iš AB „Nord/LB“ bankas (litas), grąžinimo terminas 2012 m.	-	787	-
Paskola iš AB banko „Hansabankas“ (litas), galutinis grąžinimo terminas 2006 m.	-	330	580
Paskola iš AB „Medicinos bankas“ (litas), grąžinimo terminas 2010 m.	-	-	350
Kredito limitas iš AB „Nord/LB“ bankas (litas), grąžinimo terminas 2007 m.	-	182	-
<i>Paskolos iš juridinių asmenų</i>			
AB „Invalida“ (litas), grąžinimo terminas 2016 m.	1 700	-	-
<i>Paskolos iš fizinių asmenų</i>			
Aušrys Labinas (litas), grąžinimo terminas 2016 m.	1 000	-	-
Iš viso	16 571	10 809	3 768
Atimti: sumas, mokėtinas per vienerius metus	-	(2 199)	(644)
Ilgalaikės paskolos iš viso	16 571	8 610	3 124

Gruodžio 31 d. Grupės trumpalaikės bankų paskolas sudarė:

	2006 m.	2005 m.	2004 m.
<i>Paskolos gautos iš bankų</i>			
Paskola iš AB „Šiaulių bankas“, grąžinimo terminas 2006 m.	-	7 100	-
Paskola iš AB „Vilniaus bankas“ (litas), galutinis grąžinimo terminas 2006 m.	-	300	-
Kredito limitas iš AB „Nord/LB“ bankas (litas), grąžinimo terminas 2006 m.	-	40	-
Kredito limitas iš AB „Šiaulių bankas“ (litas), grąžinimo terminas 2006 m.	-	30	-
Kredito limitas iš AB banko „Hansabankas“ (litas), grąžinimo terminas 2006 m.	-	21	-
<i>Paskolos gautos iš kitų finansinių institucijų</i>			
Kredito limitas iš Raseinių kredito unijos (litas), grąžinimo terminas 2006 m.	-	3	-
<i>Paskolos gautos iš juridinių asmenų</i>			
UAB BĮ „Sanitex“, (litas), grąžinimo terminas 2007 m.	4 100	3 640	-
Paskola iš AB „Pozityvios investicijos“ (litas), grąžinimo terminas 2006 m.	-	5 827	6 441
Paskola iš Monterin Invest Ltd. (litas), grąžinimo terminas 2006 m.	-	54	53
AB „Invalida“	1 053	-	-
Įsipareigojimai UAB „Hansa Lizingas“ pagal faktoringo sutartį, grąžinimo terminas 2007 m.	2 525	-	-
Paskola iš UAB „Žemės vystymo grupė 3“ (litas), galutinis grąžinimo terminas 2006 m.	-	76	-
Paskola iš UAB „ŽIA valda“ (litas), grąžinimo terminas 2006 m.	-	54	53
Paskola iš UAB „Žemės vystymo grupė 2“ (litas), galutinis grąžinimo terminas 2006 m.	-	49	-
<i>Paskolos gautos iš fizinių asmenų</i>			
Paskola iš Tito Sereikos (litas), galutinis grąžinimo terminas 2006 m.	100	100	-
Dave Lasky	4	-	-
Grupės išleistos obligacijos	9 627	-	-
Trumpalaikės paskolos iš viso	17 409	17 294	6 547

Ilgalaikių paskolų grąžinimo terminai:

	2006 m.	2005 m.	2004 m.
Per laikotarpį nuo 1 iki 2 metų	979	2 023	1 274
Per laikotarpį nuo 2 iki 5 metų	4 896	4 852	1 800
Po penkerių metų	10 696	1 735	50
Iš viso	16 571	8 610	3 124

Už suteiktas banko paskolas yra įkeistas ilgalaikis materialusis turtas (4 pastaba) bei pinigai Grupės bankų sąskaitose (9 pastaba).

Gruodžio 31 d. vidutinės svertinės palūkanų normos (proc.) buvo:

	2006 m.	2005 m.	2004 m.
Ilgalaikės banko paskolos	5,7	4,99	5,04
Trumpalaikės banko paskolos	-	5,06	-
Obligacijos	8,0	-	-
Faktoringo įsipareigojimai	5,62	-	-
Kitos skolos	10,37	11,94	7,0

15. Lizingo įsipareigojimai

Gruodžio 31 d. būsimus minimalius išperkamosios nuomos mokėjimus sudarė:

	2006 m.		2005 m.		2004 m.	
	Minimalūs išperkamosios nuomos mokėjimai	Minimalių išperkamosios nuomos mokėjimų dabartinė vertė	Minimalūs išperkamosios nuomos mokėjimai	Minimalių išperkamosios nuomos mokėjimų dabartinė vertė	Minimalūs išperkamosios nuomos mokėjimai	Minimalių išperkamosios nuomos mokėjimų dabartinė vertė
Per pirmus metus	1 231	1 094	140	127	122	118
Per antrus – penktus metus	2 464	2 266	70	66	45	44
Minimalūs išperkamosios nuomos mokėjimai	3 695	3 360	210	193	167	162
Atimti: būsimas palūkanas	(335)	-	(17)	-	(5)	-
Minimali mokėtina suma	3 360	3 360	193	193	162	162
Atimti: mokėtinas PVM	(605)	(605)	(35)	(35)	(29)	(29)
Dabartinė minimalių išperkamosios nuomos mokėjimų vertė	2 755	2 755	158	158	133	133

Įmonės išperkamosios nuomos įsipareigojimai yra užtikrinti nuomotojo teise į nuomininko turta, įsigytą išperkamosios nuomos būdu (5 pastaba).

Įmonės išperkamosios nuomos įsipareigojimų tikroji vertė apytiksliai lygi jų apskaitinei vertei.

16. Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai

Gruodžio 31 d. Grupės kitas mokėtinas sumas ir trumpalaikius įsipareigojimus sudarė:

	2006 m.	2005 m.	2004 m.
Atlyginimai, socialinis draudimas	1 346	946	388
Avansu gautos sumos	22	604	3
Kitos mokėtinos sumos	1 758	1 120	614
Iš viso	3 126	2 670	1 005

17. Verslo segmentai

Pagrindinis informacijos segmentavimas – pagal verslo segmentus

Pelno (nuostolio) ataskaita	Verslo segmentai											
	Iš viso	Gyvulininkystė				Iš viso	Augalininkystė					Iš viso
		Pienas	Mėsos cechas	Galvijai mėsai	Kiaulės mėsai		Kviečiai	Miežiai	Cukriniai runkeliai	Rapsai	Kitos pajamos	
2006 m.												
Pardavimo pajamos	27 407	14 069	2 341	2 897	982	20 289	2 743	1 050	1 431	1 086	808	7 118
Pardavimų savikaina	(18 805)	(10 038)	(1 249)	(4 787)	(1 481)	(15 810)	(3 445)	(1 163)	(1 287)	(2 044)	(1 429)	(2 995)
<i>Pardavimo sąnaudos</i>	<i>(26 923)</i>	<i>(10 038)</i>	<i>(1 249)</i>	<i>(4 787)</i>	<i>(1 481)</i>	<i>(17 555)</i>	<i>(3 445)</i>	<i>(1 163)</i>	<i>(1 287)</i>	<i>(2 044)</i>	<i>(1 429)</i>	<i>(9 368)</i>
<i>Tiesioginės išmokos</i>	<i>8 118</i>	-	-	-	-	<i>1 745</i>	-	-	-	-	-	<i>6 373</i>
Pelnas (nuostolis) iš biologinio turto tikrosios vertės pasikeitimo	789	-	-	1 178	-	1 178	(8)	(507)	-	(11)	137	(389)
		<u>4 031</u>	<u>1 092</u>	<u>(712)</u>	<u>(499)</u>		<u>(710)</u>	<u>(620)</u>	<u>144</u>	<u>(969)</u>	<u>(484)</u>	
BENDRASIS PELNAS	<u>9 391</u>					<u>5 657</u>						<u>3 734</u>
Veiklos sąnaudos	(7 929)											
Finansinės ir investicinės pajamos	671											
Neigiamo prestižo pripažinimas pajamomis	3 643											
Kitos veiklos pajamos	417											
Finansavimo sąnaudos	(2 726)											
Pelno mokestis	-											
GRYNASIS PELNAS	<u>3 467</u>											

17. Verslo segmentai (tęsinys)

Pelno (nuostolio) ataskaita	Verslo segmentai											
	Iš viso	Gyvulininkystė				Iš viso	Augalininkystė					Iš viso
		Pienas	Mėsos cechas	Galvijai mėsai	Kiaulės mėsai		Kviečiai	Miežiai	Cukriniai runkeliai	Rapsai	Kitos pajamos	
2005 m.												
Pardavimo pajamos	22 882	7 535	2 810	1 770	905	13 020	3 227	2 077	1 857	1 245	1 456	9 862
Pardavimų savikaina	(18 353)	(5 168)	(2 950)	(1 762)	(1 153)	(11 599)	(3 436)	(2 135)	(1 281)	(1 071)	(1 377)	(6 754)
<i>Pardavimo sąnaudos</i>	<i>(21 958)</i>	<i>(5 168)</i>	<i>(2 950)</i>	<i>(3 387)</i>	<i>(1 153)</i>	<i>(12 658)</i>	<i>(3 436)</i>	<i>(2 135)</i>	<i>(1 281)</i>	<i>(1 071)</i>	<i>(1 377)</i>	<i>(9 300)</i>
<i>Tiesioginės išmokos</i>	<i>3 605</i>	-	-	-	-	<i>1 059</i>	-	-	-	-	-	<i>2 546</i>
Pelnas (nuostolis) iš biologinio turto tikrosios vertės pasikeitimo	1 321	-	-	1 625	-	1 625	(65)	(99)	-	(2)	(138)	(304)
		<u>2 367</u>	<u>(140)</u>	<u>8</u>	<u>(248)</u>		<u>(274)</u>	<u>(157)</u>	<u>576</u>	<u>172</u>	<u>(59)</u>	
BENDRASIS PELNAS	<u>5 850</u>					<u>3 046</u>						<u>2 804</u>
Veiklos sąnaudos	(5 021)											
Finansinės ir investicinės pajamos	522											
Neigiamo prestižo pripažinimas pajamomis	4 494											
Kitos veiklos pajamos	113											
Finansavimo sąnaudos	(1 444)											
Pelno mokestis	(5)											
GRYNASIS PELNAS	<u>4 509</u>											

17. Verslo segmentai (tęsinys)

Pelno (nuostolio) ataskaita	Verslo segmentai											
	Iš viso	Gyvulininkystė				Iš viso	Augalininkystė					Iš viso
		Pienas	Mėsos cechas	Galvijai mėsai	Kiaulės mėsai		Kviečiai	Miežiai	Cukriniai runkeliai	Rapsai	Kitos pajamos	
2004 m.												
Pardavimo pajamos	5 839	1 330	1 245	248	544	3 367	486	10	1 289	412	275	2 472
Pardavimų savikaina	(3 715)	(775)	(1 194)	(480)	(450)	(2 553)	(791)	(530)	(449)	(492)	(15)	(1 162)
<i>Pardavimo sąnaudos</i>	<i>(5 176)</i>	<i>(775)</i>	<i>(1 194)</i>	<i>(480)</i>	<i>(450)</i>	<i>(2 899)</i>	<i>(791)</i>	<i>(530)</i>	<i>(449)</i>	<i>(492)</i>	<i>(15)</i>	<i>(2 277)</i>
<i>Tiesioginės išmokos</i>	<i>1 461</i>	-	-	-	-	<i>346</i>	-	-	-	-	-	<i>1 115</i>
		<u>555</u>	<u>51</u>	<u>(232)</u>	<u>94</u>		<u>(305)</u>	<u>(520)</u>	<u>840</u>	<u>(80)</u>	<u>260</u>	
BENDRASIS PELNAS	<u>2 124</u>					<u>814</u>						<u>1 310</u>
Veiklos sąnaudos	(594)											
Finansinės ir investicinės veiklos pajamos	8											
Neigiamo prestižo pripažinimas pajamomis	8 015											
Kitos veiklos pajamos (sąnaudos)	(4)											
Finansavimo sąnaudos	(260)											
Pelno mokestis	(8)											
GRYNASIS PELNAS	<u>9 281</u>											

Pagal Europos Komisijos reglamentą „Dėl Europos žemės ūkio orientavimo ir garantijų fondo (EŽŪOGF) paramos kaimo plėtrai“, Grupės įmonės nuo 2004 m. birželio 1 d. turi teisę gauti subsidijas už deklaruotus pasėlius. Pasėlių deklaracija yra vykdoma kasmet iki birželio 15d., išmokos už einamuosius metus yra išmokamos iki kitų metų balandžio 30 d. Šios išmokos mažina augalininkystės produkcijos savikainą.

Pagal Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerijos „Papildomų nacionalinių tiesioginių išmokų už galvijus mokėjimo 2005 metais taisyklės“, Grupės įmonės gauna išmokas už per einamuosius metus paskerstus galvijus. Šios išmokos mažina gyvulininkystės veiklos savikainą.

Pagal Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerijos „Dėl tiesioginių išmokų pieno gamintojams mokėjimo taisyklės“, Grupės įmonės gauna išmokas už per einamuosius kvotos metus parduotą pieno kiekį. Šios išmokos mažina gyvulininkystės veiklos savikainą.

17. Verslo segmentai (tęsinys)

BALANSAS

2006 m. gruodžio 31 d.	<u>Gyvulininkystė</u>	<u>Augalininkystė</u>	<u>Nepriskirta</u>	<u>Iš viso</u>
Ilgalaikis turtas	16 565	20 377	9 305	46 247
Biologinis turtas	17 977	5 378	-	23 355
Atsargos	597	6 910	916	8 423
Gautinos sumos, išankstiniai apmokėjimai ir kitos gautinos sumos	3 354	5 167	3 489	12 010
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	-	-	1 695	1 695
TURTO IŠ VISO	38 493	37 832	15 405	91 730
ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO	5 535	5 749	39 585	50 869
Ilgalaikio turto įsigijimai per metus	4 514	5 253	526	10 293
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas per metus	953	1 565	143	2 661

BALANSAS

2005 m. gruodžio 31 d.	<u>Gyvulininkystė</u>	<u>Augalininkystė</u>	<u>Nepriskirta</u>	<u>Iš viso</u>
Ilgalaikis turtas	5 467	9 370	3 050	17 887
Biologinis turtas	11 277	2 948	-	14 225
Atsargos	633	5 358	786	6 777
Gautinos sumos, išankstiniai apmokėjimai ir kitos gautinos sumos	1 095	4 445	3 849	9 389
Turtas skirtas pardavimui	35	-	-	35
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	-	-	10 269	10 269
TURTO IŠ VISO	18 507	22 121	17 954	58 582
ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO	1 819	6 167	32 390	40 376
Ilgalaikio turto įsigijimai per metus	1 630	1 143	92	2 865
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas per metus	567	931	69	1 567

BALANSAS

2004 m. gruodžio 31 d.	<u>Gyvulininkystė</u>	<u>Augalininkystė</u>	<u>Nepriskirta</u>	<u>Iš viso</u>
Ilgalaikis turtas	2 811	6 347	1 743	10 901
Biologinis turtas	4 633	1 354	-	5 987
Atsargos	98	2 995	919	4 012
Gautinos sumos, išankstiniai apmokėjimai ir kitos gautinos sumos	70	1 438	4 218	5 726
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	-	-	910	910
TURTO IŠ VISO	7 612	12 134	7 790	27 536
ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO	835	1 147	12 179	14 161
Ilgalaikio turto įsigijimai per metus	164	775	25	964
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas per metus	34	312	11	357

18. Veiklos sąnaudos

Per metus, pasibaigusius gruodžio 31 d., Grupės veiklos sąnaudas sudarė:

	<u>2006 m.</u>	<u>2005 m.</u>	<u>2004 m.</u>
Darbo užmokesčio sąnaudos	2 853	2 220	233
Ilgalaikio materialaus turto nurašymai	1 771	-	-
Transporto išlaidos	646	577	47
Teisinės paslaugos	600	535	47
Verslo planų rengimai, konsultacijos	277	389	84
Turto registravimas ir vertinimas	274	36	-
Ryšių paslaugos	218	155	20
Elektra	148	99	10
Draudimas	128	41	-
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	121	71	9
Atidėjimai atsargoms	59	116	-
Reklama	59	135	16
Remonto išlaidos	39	69	4
Kitos sąnaudos	736	578	124
Iš viso	<u>7 929</u>	<u>5 021</u>	<u>594</u>

19. Neigiamo prestižo pripažinimas pajamomis

	Dukterinių įmonių įsigijimai													Iš viso
	2006 m.													
	Skėmiai		Alanta	Jurbarkai					Dumšiškės	Ūkio žinios	Spindulys	Kairėnai		
sausis	gruodis	sausis	sausis	balandis	rugpjūtis	spalis	gruodis	kovas	kovas	rugšėjis	liepa	rugšėjis		
<i>Ilgalaikis turtas</i>														
Materialusis ir nematerialusis turtas	1 659	5 277	208	917	926	1 316	1 288	2 736	429	-	1 142	282	276	
Perkainojimo rezervas	-	(1 647)	-	-	-	-	-	(1 434)	-	-	-	-	-	
Biologinis turtas	1 997	3 471	384	855	947	1 457	1 311	1 786	1 036	-	1 259	1 375	1 147	
<i>Trumpalaikis turtas</i>														
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	824	251	138	235	128	151	138	126	35	10	223	9	1 219	
Pirkėjų įsiskolinimas ir kitos gautinos sumos	920	1 309	44	125	153	552	512	457	193	-	3 399	262	449	
Atsargos	953	1 372	96	483	391	129	526	476	385	-	1 303	118	469	
<i>Ilgalaikiai įsipareigojimai</i>														
Banko paskolos ir įsipareigojimai lizingo bendrovėms	-	-	-	-	-	(436)	(409)	(281)	(92)	-	-	-	-	
Dotacijos ir subsidijos	-	(259)	-	-	-	-	-	(259)	-	-	-	(86)	(86)	
<i>Trumpalaikiai įsipareigojimai</i>														
Banko paskolos ir įsipareigojimai lizingo bendrovėms	-	(352)	-	(16)	-	-	-	(85)	(30)	-	-	-	(1 200)	
Kitos finansinės skolos	-	-	-	-	-	-	-	-	(3)	-	(10)	(1 096)	(1 427)	
Skolos tiekėjams ir kitos mokėtinos sumos	(362)	(1 105)	(24)	(335)	(355)	(610)	(760)	(695)	(571)	(1)	(1 620)	(768)	(776)	
Grynasis turtas įsigijimo datai	5 991	8 317	846	2 264	2 190	2 559	2 606	2 827	1 382	9	5 696	96	71	
Įgyta grynojo kapitalo dalis, proc.	99,79	0,08	98,56	74,75	4,04	3,13	1,57	1,05	2,21	50,00	0,20	0,57	0,04	
Įgyta grynojo kapitalo dalis	5 978	7	834	1 692	88	80	41	30	31	5	11	-	-	

AB „Agrowill Group“

Įsigijimo savikaina	(3 913)	(2)	(908)	(340)	(16)	(13)	(7)	(4)	(9)	(5)	(25)	(1)	-	5 243
Viso neigiamas prestižas	2 065	5	-	1 352	72	67	34	26	22	-	-	-	-	3 643
Viso prestižas	-	-	(74)	-	-	-	-	-	-	-	(14)	(1)	-	(89)

19. Neigiamo prestižo pripažinimas pajamomis (tęsinys)

	Dukterinių įmonių įsigijimai																Iš viso
	2005 m.																
	Lankesa		Kairėnai		Mantviliškis		Smilgiai	Eimučiai	Želsvelė	Nausodė		Vėriškės	Dumšiškės	Žadžiūnai		Spinduly	
	Sau- sis	Birže- lis	Sau- sis	liepa	Rugsė- jis	Vasa- ris	Rugsė- jis	liepa	liepa	birže- lis	kovas	liepa	Gegu- žė	liepa	Rugpjū- tis		
<i>Ilgalaikis turtas</i>																	
Materialusis ir nematerialusis turtas	1 858	1 806	270	245	235	1 920	1 917	4 521	685	4 463	617	636	322	449	166	165	1 245
Biologinis turtas	1 246	1 801	655	013	1 003	1 302	1 270	2 732	631	4 518	556	770	799	1 100	1 085	705	1 062
<i>Trumpalaikis turtas</i>																	
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	202	52	3	2	3	1 005	2 437	167	3	477	67	239	26	10	12	8	142
Pirkėjų įsiskolinimas ir kitos gautinos sumos	68	428	643	209	384	225	1 323	570	1 626	2 147	267	484	215	73	695	988	3 062
Atsargos	765	430	122	109	241	830	1 341	365	125	267	139	114	103	89	143	434	1 387
<i>Ilgalaikiai įsipareigojimai</i>																	
Banko paskolos ir įsipareigojimai lizingo bendrovėms	(809)	(809)	-	-	-	(665)	823	(1 754)	(366)	(3 703)	-	-	(22)	-	(350)	(350)	(44)
Dotacijos ir subsidijos	-	(597)	-	-	-	(460)	(424)	025	-	(334)	-	(87)	-	(20)	-	-	-
<i>Trumpalaikiai įsipareigojimai</i>																	
Banko paskolos ir įsipareigojimai lizingo	(167)	(126)	-	-	-	-	-	(484)	-	-	-	-	-	-	(50)	(48)	(15)

AB „Agrowill Group“

bendrovėms																	
Kitos finansinės																	
skolos	(874)	(510)	-	(422)	(549)	-	-	-	(100)	-	-	-	(28)	(36)	(35)	(36)	(100)
Skolos																	
tikėtams ir																	
kitos																	
mokėtinos		(1)	(1)					(1)	(1)								
sumos	(753)	025	128	(650)	(810)	(91)	(913)	655	947	(1 505)	(68)	(283)	(401)	(489)	(682)	(921)	(1 274)
Grynasis turtas	1	1									1	1					
įsigijimo datai	536	450	565	506	507	4 066	4 128	3 437	657	6 330	578	873	1 014	1 176	984	945	5 465
Įgyta grynojo																	
kapitalo dalis,																	
proc.	87,03	0,14	72,81	1,66	0,64	90,73	6,46	0,56	31,26	0,94	95,76	2,04	81,22	95,81	14,78	-	0,13
Įgyta grynojo																	
kapitalo dalis	1 337	2	411	8	3	3 689	266	19	205	59	1 511	38	823	1 127	145	-	7
įsigijimo	(1					(1											5
savikaina	000)	-	(216)	(3)	(1)	602)	(12)	-	(8)	(3)	(973)	(14)	(484)	(801)	(32)	(15)	(15) 179
Viso																	
neigiamas																	4
prestižas	337	2	195	5	2	2 087	254	19	197	56	538	24	339	326	113	-	- 494
Viso prestižas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(15)	(8) (23)

(Tęsinys kitame puslapyje)

19. Neigiamo prestižo pripažinimas pajamomis (tęsinys)

	Dukterinių įmonių įsigijimai					Iš viso
	2004 m.					
	Želsvelė rugpjūtis	Smilgiai rugsėjis	Spindulys lapkritis	Eimučiai gruodis	Žadžiūnai gruodis	
<i>Ilgalaikis turtas</i>						
Materialusis ir nematerialusis turtas	3 792	4 524	1 178	698	137	
Biologinis turtas	2 258	884	1 405	212	686	
<i>Trumpalaikis turtas</i>						
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	369	420	10	44	8	
Pirkėjų įsiskolinimas ir kitos gautinos sumos	913	315	2 312	1 480	558	
Atsargos	2 150	1 352	1 120	102	284	
<i>Ilgalaikiai įsipareigojimai</i>						
Banko paskolos ir įsipareigojimai lizingo bendrovėms	-	(580)	(44)	-	(350)	
<i>Trumpalaikiai įsipareigojimai</i>						
Banko paskolos ir įsipareigojimai lizingo bendrovėms	-	-	(80)	-	-	
Kitos finansinės skolos	(2 757)	-	(45)	(388)	(28)	
Skolos tiekėjams ir kitos mokėtinos sumos	(1 155)	(507)	(364)	(1 603)	(431)	
<i>Dotacijos ir subsidijos</i>	(376)	(1 044)	-	-	-	
Grynasis turtas įsigijimo datai	5 194	5 364	5 492	545	864	
Įgyta grynojo kapitalo dalis, proc.	88,60	99,80	48,30	3,61	81,49	
Įgyta grynojo kapitalo dalis	4 602	5 353	2 653	20	704	
Įsigijimo savikaina	(277)	(3 002)	(1 334)	-	(1 366)	5 979
Viso neigiamas prestižas	4 325	2 351	1 319	20	-	8 015
Viso prestižas	-	-	-	-	(662)	(662)

Neigiamas prestižas, susidaręs įsigijus dukterines įmones, pripažįstamas pajamomis įsigijimo momentu.

Prestižas, atsiradęs įsigijus dukterines bendroves, Grupės konsoliduotoje finansinėje atskaitomybėje apskaitomas kaip nematerialusis turtas.

Grynieji pinigai, panaudoti dukterinėms įmonėms įsigyti

	2006 m.	2005 m.	2004 m.
Grynais pinigais sumokėta įsigijimo kaina	5 458	5 179	5 979
Atimti: įsigytos įmonės grynieji pinigai ir jų ekvivalentai	(1 197)	(1 313)	(807)
	4 261	3 866	5 172

Grynieji pinigai, gauti pardavus dukterines įmones

	2006 m.	2005 m.	2004 m.
Grynaisiais pinigais gauta pardavimo kaina	312	-	-
Atimti: parduotos įmonės grynieji pinigai ir jų ekvivalentai	(215)	-	-
	97	-	-

20. Finansinės ir investicinės veiklos pajamos

	2006 m.	2005 m.	2004 m.
Gauti dividendai	236	383	-
Palūkanų pajamos	176	-	-
Kitos finansinės pajamos	259	139	8
Iš viso	671	552	8

21. Finansavimo sąnaudos

Per metus, pasibaigusius gruodžio 31 d., Grupės finansavimo sąnaudas sudarė:

	2006 m.	2005 m.	2004 m.
Paskolų palūkanų sąnaudos	2 357	1 407	241
Kitos	369	37	19
Iš viso	2 726	1 444	260

22. Vienai akcijai tenkantis pelnas

	2006 m.	2005 m.	2004 m.
Akcininkams tenkantis grynas pelnas	3 470	4 632	9 281
Išleistų paprastųjų vardinių akcijų vidutinis svertinis vidurkis (vnt.)	186 301	150 000	149 951
Vienai akcijai tenkantis pelnas (Lt)	18,63	30,88	61,35

Įmonė nesudarė jokių pelnų vienai akcijai mažinančių pasirinktinių sandorių per metus, pasibaigusius 2006 m., 2005 m. ir 2004 m. gruodžio 31 d., bei jų neturėjo 2006 m., 2005 m. ir 2004 m. gruodžio 31 d.

23. Sandoriai su susijusiomis šalimis

Per metus, pasibaigusius 2006 m. 2005 m. ir 2004 m. gruodžio 31 d. vidutinis vadovų skaičius buvo atitinkamai 7, 4 ir 2.

(i) Išmokos Valdybos nariams ir direktoriams

2006 metais atlyginimai ir kitos išmokos Įmonės direktoriams sudarė 158 tūkst. Lt (2005 m. – 52 tūkst. Lt).

(ii) Kiti sandoriai su susijusiomis šalimis

Susijusiomis šalimis laikomis visi AB „Agrowill Group“ akcininkai (1 pastaba), kurie dėl savo turimos tiesioginės ar netiesioginės balsavimo teisių dalies Grupės Įmonėse, gali daryti reikšmingą įtaką Grupės bendrovėms.

2005 metų gegužę UAB „Finansų spektras“ pardavė savo valdomą AB „Agrowill Group“ akcijų dalį kitai AB „Invalda“ grupės įmonei AB „Pozityvios investicijos“. 2005 m. gruodžio 31 d. visi Grupės skolų įsipareigojimai UAB „Finansų spektras“ buvo trišale sutartimi perrašyti AB „Pozityvios investicijos“.

2006 m. birželio 30 d. AB „Pozityvios investicijos“ buvo prijungtos prie AB „Invalda“.

Prekybos sandoriai su susijusiomis šalimis buvo vykdomi komercinėmis sąlygomis ir rinkos kainomis.

Su susijusiomis šalimis atlikti šie sandoriai:

	2006 m.				
	Gautina suma	Mokėtinos paskolos	Mokėtinos sumos	Pirkimai	Pardavimai
<i>Akcininkai</i>					
Titas Sireika	1 009	100	-	-	-
Aušrys Labinas	862	1 000	3	-	28
AB „Invalda“ (AB „Pozityvios investicijos“)	-	2 753	-	-	295
UAB „ŽIA valda“	-	11	2	218	49
Mindaugas Juozaitis	-	-	-	27	-
Mantas Juozaitis	-	-	-	16	-
<i>Valdybos pirmininkas</i>					
Valentas Šulskis	280	-	-	-	-
<i>Su akcininku AB „Kelmės pieninė“ susiję juridiniai asmenys</i>					
BĮ UAB „Sanitex“	-	4 086	-	4	596
UAB „Kelmės pieno centras“	-	-	-	75	-
<i>Su akcininku AB „Invalda“ susiję juridiniai asmenys</i>					
UAB „Finasta investicijų valdymas“	-	-	-	17	-
AB FMĮ Finasta	-	-	-	1	-
Iš viso	2 151	7 950	5	358	968

	2005 m.				
	Gautina suma	Mokėtinos paskolos	Mokėtinos sumos	Pirkimai	Pardavimai
<i>Akcininkai</i>					
Titas Sireika	1 008	100	-	-	-
Aušrys Labinas	401	-	-	-	-
AB „Invalda“ (AB „Pozityvios investicijos“)	-	5 827	-	-	830
UAB „ŽIA valda“	-	54	75	97	4
<i>Su akcininku AB „Kelmės pieninė“ susiję juridiniai asmenys</i>					
BĮ UAB „Sanitex“	-	3 640	-	-	101
<i>Su akcininku AB „Invalda“ susiję juridiniai asmenys</i>					
AB FMĮ Finasta	-	-	15	10	-
<i>Su akcininku Mindaugu Juozaičiu susiję juridiniai asmenys</i>					
Monterin Invest Ltd	-	54	2	2	4
Iš viso	1 409	9 675	92	109	939

	2004 m.				
	Gautina suma	Mokėtinos paskolos	Mokėtinos sumos	Pirkimai	Pardavimai

<i>Akcininkai</i>					
Titas Sireika	600	-	-	-	-
Aušrys Labinas	250	-	-	-	-
AB „Invalda“ (AB „Pozityvios investicijos“)	-	6 441	-	-	113
UAB „ŽIA valda“	-	53	32	42	3
<i>Su akcininku AB „Kelmės pieninė“ susiję juridiniai asmenys</i>					
BĮ UAB „Sanitex“	-	-	-	-	-
<i>Su akcininku AB „Invalda“ susiję juridiniai asmenys</i>					
AB FMĮ Finasta	-	-	63	54	-
<i>Su akcininku Mindaugu Juozaičiu susiję juridiniai asmenys</i>					
Monterin Invest Ltd	-	53	2	2	-
I š viso	850	6 547	97	98	116

24. Galimi būsimų laikotarpių įsipareigojimai ir pasižadėjimai

Teismo bylos ir ieškiniai – per 2006 m., 2005 m. ir 2004 m. Grupės įmonės nedalyvavo jokiose teisminėse procedūrose, kurios, vadovybės nuomone, turėtų reikšmingos įtakos Grupės įmonių finansinei būklei.

25. Pobalansiniai įvykiai

2007 m. sausio – kovo mėn. Grupė įsigijo sekančių bendrovių kontrolinius paketus:

- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 11“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 12“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 14“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 15“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 16“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 17“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 18“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 1“ akcijų (vėliau įmonė pervadinta į UAB „Žemės vystymo fondas 1“),
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 2“ akcijų (vėliau įmonė pervadinta į UAB „Žemės vystymo fondas 2“),
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 3“ akcijų (vėliau įmonė pervadinta į UAB „Žemės vystymo fondas 3“),
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 4“ akcijų (vėliau įmonė pervadinta į UAB „Žemės vystymo fondas 4“),
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 5“ akcijų (vėliau įmonė pervadinta į UAB „Žemės vystymo fondas 5“),
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 6“ akcijų (vėliau įmonė pervadinta į UAB „Žemės vystymo fondas 6“),
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 7“ akcijų (vėliau įmonė pervadinta į UAB „Žemės vystymo fondas 7“),
- 50 proc. UAB „Ūkio žinios“ akcijų (vėliau įmonė pervadinta į UAB „Žemės vystymo fondas 9“).

Per 2007 m. – 2008 m. sausio mėn. Grupė papildomai įsteigė šias įmones:

- UAB „Žemės vystymo fondas 10“,
- UAB „Žemės vystymo fondas 19“,
- UAB „Žemės vystymo fondas 20“,
- UAB „Žemės vystymo fondas 21“,
- UAB „Žemės vystymo fondas 22“,

- UAB „Žemės vystymo grupė 8“ (vėliau įmonė pervadinta į UAB „Žemės vystymo fondas 8“).

2007 m. birželio 22 d. Grupė išpirko 10 mln. Lt nominalios vertės diskontuotų obligacijų emisiją.

2007 m. birželio 22 d. Grupė išleido naują 14 mln. Lt nominalios vertės diskontuotų obligacijų emisiją. Obligacijų išpirkimo terminas – 2008 m. birželio 24 d. Šių obligacijų užtikrinimui buvo įkeisti valdomų ŽŪB pajai.

2007 m. rugsėjo mėn. Grupė pasirašė trumpalaikės paskolos sutartį su AB „DnB Nord“ banku 11 mln. Lt sumai. Paskola gražintina 2008 m.

2007 m. spalio mėn. grupė pasirašė ilgalaikės paskolų sutartis su AB „DnB Nord“ banku 5 715 tūkst. Lt sumai. Paskola gražintina 2013 m.

Per 2007 m. Grupės valdomos Žemės vystymo fondo grupės įmonės pasirašė ilgalaikės paskolų sutartis su AB „Parex bankas“, AB „Sampo bankas“ ir AB „DnB Nord“ bankas dėl žemių pirkimų finansavimo. Bendra per 2007 m. pasirašytų paskolų suma sudaro 9 866 tūkst. Lt. Paskolos gražintinos iki 2019 – 2024 m.

2007 m. rugpjūčio 31 d. Įmonė piniginiiais akcininkų įnašais padidino savo įstatinį kapitalą 6 000 Lt, išleisdama 6 000 paprastųjų vardinių akcijų, kurių nominali vertė – 1 Lt.

2007 m. spalio 12 d. Įmonė padidino iš nepaskirstyto pelno savo įstatinį kapitalą 19 794 000 Lt, išleisdama 17 794 000 paprastųjų vardinių akcijų, kurių nominali vertė – 1 Lt.

2007 m. gruodžio 5 d. VĮ Registrų centras buvo įregistruota Įmonės akcininkų išrinkta Stebėtojų taryba. Žemiau esantys asmenys išrinkti į Tarybą 2 metų kadencijai:

- Ramūnas Audzevičius (pirmininkas)
- Hugh M. Thomas
- Edvardas Makelis.

2007 m. gruodžio 14 d. VĮ Registrų centras buvo įregistruota Įmonės Stebėtojų tarybos išrinkta Įmonės Valdyba. Žemiau esantys asmenys išrinkti į Valdybą 2 metų kadencijai:

- Valentas Šulskis (pirmininkas)
- Robertas Čepaitis
- Domantas Savičius
- Linas Strėlis
- Gediminas Žiemelis

2007 m. lapkričio 26 d. įvykusiame akcininkų susirinkime buvo nuspręsta 2008 m. pradžioje didinti Įmonės akcinį kapitalą išleidžiant naują 6 777 777 akcijų (vienos akcijos nominali vertė – 1 Lt) emisiją. Akcijų emisija būtų platinama viešai, o vėliau Įmonės akcijomis būtų prekiaujama Vilniaus Vertybinių Popierių Biržoje.

* * * * *

Dividendų politika

Šiuo metu Bendrovės politika pelno paskirstymo srityje yra investuoti visą uždirbtą pelną į Bendrovės plėtrą. Dėl planuojamų didelių kapitalo išlaidų vadovybė nenumato mokėti dividendų per artimiausius 3 – 5 metus, taip pat neplanuojama išmokėti dividendų už 2007 metus.

Kai kurios su būsimu dividendų išmokėjimu Akcijų savininkams susijusios Lietuvos mokesstinės pasekmės apibendrintos „Mokesčiai“ dalyje, 176 psl.

Teisminiai ir arbitražo procesai

Vilniaus apygardos administraciniame teisme nagrinėjamos dvi administracinės bylos, iškeltos pagal 2007 m. liepos 20 d. UAB „Žemės vystymo fondas“ bei UAB „Žemės vystymo fondas 18“ skundus atsakovui Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybai dėl Konkurencijos tarybos 2007 m. liepos 5 d. nutarimo „Dėl UAB „Žemės vystymo fondas“ ir UAB „Žemės vystymo fondas 18“ veiksmų atitikimo Lietuvos Respublikos reklamos įstatymo 5 straipsnio reikalavimams“ Nr. 2S-17. Šiuo nutarimu Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba pripažino, kad aukščiau nurodytų Grupės bendrovių skleidžiama reklama yra klaidinanti, paskyrė baudą bei įpareigojimą paneigti klaidinančią reklamą.

UAB „Žemės vystymo fondas“ pateikė reikalavimą panaikinti aukščiau nurodyto Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybos nutarimo dalį, susijusią su UAB „Žemės vystymo fondas“ atsakomybe. Tuo tarpu UAB „Žemės vystymo fondas 18“ pateikė reikalavimą panaikinti 2007 m. liepos 5 d. Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybos nutarimą Nr. 2S-17 visa apimtimi.

Pažymėtina, kad patenkinus UAB „Žemės vystymo fondas“ ir UAB „Žemės vystymo fondas 18“ prašymus buvo sustabdytas Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybos nustatyto įpareigojimo paneigti klaidinančią reklamą vykdymas.

Kai kurios Grupės bendrovės bei kai kurie su Grupės bendrovėmis susiję asmenys yra kelių nedidelės reikšmės bylų šalys.

Nepriklausomo auditoriaus išvada bei pro forma finansinė informacija už devynių mėnesių laikotarpį, pasibaigusį 2007 m. rugsėjo 30 d., ir metus, pasibaigusius 2006 m. gruodžio 31 d.

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

AB „Agrowill Group“ akcininkui:

Mes patikrinome pro forma koregavimus, pateiktus pridedamoje neaudituojuose pro forma finansinėje informacijoje, atvaizduojančius hipotetinę situaciją, jeigu verslo pirkimo jungimai būtų įvykę 2006 m. sausio 1 d., kaip aprašyta 1-oje pastaboje, ir šių koregavimų taikymą retrospektyviniams duomenims pridedamuose AB „Agrowill Group“ (toliau – „Įmonė“) neaudituojuose pro forma balansuose 2006 m. gruodžio 31 d. ir 2006 m. rugsėjo 30 d. bei su jais susijusiose neaudituojuose pro forma pelno (nuostolio) ataskaitose už tada pasibaigusius metus bei devynių mėnesių laikotarpį.

Įmonės retrospektyvinė finansinė informacija 2006 m. gruodžio 31 d. bei tada pasibaigusiems metams yra gauta iš Įmonės retrospektyvinių finansinių ataskaitų už metus, pasibaigusius 2006 m. gruodžio 31 d., kurias mes auditavome ir apie kurias 2008 m. sausio 22 d. pareiškėme savo nuomonę.

Neaudituojuose pro forma finansinė informacija buvo paruošta informaciniais tikslais atskleidimui prospekte bei siūlymo cirkuliare, paruoštuose Įmonės viešajam akcijų platinimui Lietuvoje bei uždaramam akcijų platinimo užsienio investuotojams, tik tikslu pateikti informaciją kaip verslo pirkimo jungimai būtų galėję įtakoti pateiktą retrospektyvinę finansinę informaciją, jeigu verslo pirkimo jungimai būtų įvykę 2006 m. sausio 1 d.

Įmonės vadovybė yra atsakinga už pro forma finansinės informacijos sudarymą, turinį bei pateikimą, taip pat ir už retrospektyvinę finansinę informaciją, kurios pagrindu pro forma finansinė informacija buvo paruošta. Įmonės vadovybė yra atsakinga už: pro forma finansinės informacijos tinkamą sudarymą deklaruotu pagrindu; sudarymo pagrindo atitikimą Įmonės apskaitos politikoms; pro forma koregavimų atitikimą pro forma finansinės informacijos atskleidimų tikslams pagal Europos Komisijos (EK) Reglamento Nr. 809/2006 reikalavimus.

Mes atlikome patikrinimą pagal Tarptautinį užtikrinimo užduočių standartą (TUUS) 3000 „Kitos, nei retrospektyvinės finansinės informacijos auditai ar peržvalgos, užtikrinimo užduotys“. Mūsų procedūros pagrindu apėmė nekoreguotos retrospektyvinės finansinės informacijos sutikrinimą su šios informacijos šaltiniais, pro forma koregavimų atitikimo Įmonės apskaitos politikoms įvertinimą, pro forma koregavimus patvirtinančių įrodymų patikrinimą bei koreguotos pro forma finansinės informacijos aptarimą su Įmonės vadovybe.

Šios neaudituojuose pro forma finansinės informacijos tikslas yra atskleisti, kokia būtų buvusi reikšminga įtaka retrospektyvinei finansinei informacijai, jeigu verslo pirkimo jungimai, būtų įvykę 2006 m. sausio 1 d. Tačiau, neaudituojuose pro forma finansinė informacija nebūtinai atskleidžia veiklos rezultatus ar poveikį finansinei būklei, kurie būtų buvę, jei aukščiau paminėti verslo pirkimo jungimai būtų iš tiesų įvykę 2006 m. sausio 1 d.

Mūsų nuomone, aukščiau paminėta neauditauta pro forma finansinė informacija buvo tinkamai sudaryta deklaruotu pagrindu ir šis sudarymo pagrindas atitinka Įmonės apskaitos politikas. Ši išvada buvo suformuluota atžvelgiant į būdingus apribojimus atskleistus šioje išvadoje aukščiau bei yra šių apribojimų įtakojama.

UAB „Deloitte Lietuva“
Gen. Direktorė Lina Drakšienė

Auditorė Lina Drakšienė
Auditoriaus pažymėjimas Nr. 000062

Vilnius, Lietuva
2008 m. sausio 23 d.

2007 m. rugsėjo 30 d.			Pro forma koregavimai ŽVF grupės pirkimo ir turto iškėlimas	Pro forma balansas
	Pas- ta- bos	Retrospektyvinis balansas		
TURTAS				
Ilgalaikis turtas:				
Ilgalaikis nematerialus turtas		1 509	-	1 509
Ilgalaikis materialus turtas	4	114 952	-	114 952
Ilgalaikis finansinis turtas		845	-	845
Ilgalaikis turtas iš viso		117 306	-	117 306
Biologinis turtas iš viso		26 292	-	26 292
Trumpalaikis turtas:				
Atsargos		25 836	-	25 836
Gautinos sumos ir išankstiniai apmokėjimai		13 067	-	13 067
Pinigai ir pinigų ekvivalentai		2 704	-	2 704
Trumpalaikis turtas iš viso		41 607	-	41 607
TURTAS IŠ VISO		185 205	-	185 205
AKCININKŲ NUOSAVYBĖ IR ĮSIPAREIGOJIMAI				
Akcininkų nuosavybė:				
Akcinis kapitalas		206	-	206
Perkainojimo rezervas		15 368	-	15 368
Privalomas rezervas		15	-	15
Nepaskirstytas pelnas		17 633	25 791	43 424
Grynasis laikotarpio pelnas		28 477	(25 791)	2 686
Nuosavybė, tenkanti patronuojančios įmonės akcininkams		61 699	-	61 699
Mažumos dalis		6 296	-	6 296
Nuosavybė iš viso		67 995	-	67 995
Ilgalaikiai įsipareigojimai:				
Bankų paskolos	5	46 549	-	46 549
Kitos paskolos	5	5 880	-	5 880
Lizingo įsipareigojimai		4 164	-	4 164
Dotacijos		5 289	-	5 289
Atidėto pelno mokesčio įsipareigojimas		3 894	-	3 894
Ilgalaikiai įsipareigojimai iš viso		65 776	-	65 776
Trumpalaikiai įsipareigojimai :				
Paskolos ir kiti trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai	5	28 316	-	28 316
Lizingo įsipareigojimai		859	-	859
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos		17 533	-	17 533
Mokėtini mokesčiai ir su darbo santykiais susijusios sumos		4 726	-	4 726
Trumpalaikiai įsipareigojimai iš viso		51 434	-	51 434
AKCININKŲ NUOSAVYBĖ IR ĮSIPAREIGOJIMAI IŠ VISO		185 205	-	185 205

Toliau pateikiamos pastabos yra neatskiriama šios pro forma finansinės informacijos dalis.

2006 m. gruodžio 31 d.

Pro forma koregavimai

	Pasta- bos	Retrospek- -tyvinis balansas	ŽVF įmonių grupė	ŽVF Grupės pirkimo įkėlimas	Grupės sandorių ir likučių eliminavimas	Pro forma balansas
TURTAS						
Ilgalaikis turtas:						
Ilgalaikis nematerialus turtas		865	6	514	-	1 385
Ilgalaikis materialus turtas	4	43 823	25 141	25 976	-	94 940
Ilgalaikis finansinis turtas		1 559	2 001	-	(2 862)	698
Ilgalaikis turtas iš viso		46 247	27 148	26 490	(2 862)	97 023
Biologinis turtas iš viso		23 355	-	-	-	23 355
Trumpalaikis turtas:						
Atsargos		8 423	-	-	-	8 423
Gautinos sumos ir išankstiniai apmokėjimai		12 010	1 921	-	(902)	13 029
Pinigai ir pinigų ekvivalentai		1 695	425	-	-	2 120
Trumpalaikis turtas iš viso		22 128	2 346	-	(902)	23 572
TURTAS IŠ VISO		91 730	29 494	26 490	(3 764)	143 950
AKCININKŲ NUOSAVYBĖ IR ĮSIPAREIGOJIMAI						
Akcininkų nuosavybė:						
Akcinis kapitalas		200	660	(660)	-	200
Perkainojimo rezervas		16 657	-	-	-	16 657
Privalomas rezervas		15	-	-	-	15
Nepaskirstytas pelnas		13 892	(671)	(4 495)	-	8 726
Grynasis laikotarpio pelnas		3 470	5 166	25 791	-	34 427
Nuosavybė, tenkanti patronuojančios įmonės akcininkams		34 234	5 155	20 636	-	60 025
Mažumos dalis		6 627	-	-	-	6 627
Nuosavybė iš viso		40 861	5 155	20 636	-	66 652
Ilgalaikiai įsipareigojimai:						
Bankų paskolos	5	13 871	15 007	-	-	28 878
Kitos paskolos	5	2 700	5 552	-	(1 433)	6 819
Lizingo įsipareigojimai		2 266	-	-	-	2 266
Dotacijos		4 674	-	-	-	4 674
Skolos tiekėjams		-	1 057	-	-	1 057
Atidėto pelno mokesčio įsipareigojimas		-	-	3 894	-	3 894
Ilgalaikiai įsipareigojimai iš viso		23 511	21 616	3 894	(1 433)	47 588
Trumpalaikiai įsipareigojimai:						
Paskolos ir kiti trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai	5	17 409	1 664	-	(1 664)	17 409
Lizingo įsipareigojimai		1 094	-	-	-	1 094
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos		5 729	937	1 960	(667)	7 959
Mokėtini mokesčiai ir su darbo santykiais susijusios sumos		3 126	122	-	-	3 248
Trumpalaikiai įsipareigojimai iš viso		27 358	2 723	1 960	(2 331)	29 710
AKCININKŲ NUOSAVYBĖ IR ĮSIPAREIGOJIMAI IŠ VISO		91 730	29 494	26 490	(3 764)	143 950

Toliau pateikiamos pastabos yra neatskiriama šios pro forma finansinės informacijos dalis.

2007.01.01 - 2007.09.30	Retrospektyvinė pelno (nuostolio) ataskaita	Pro forma koregavimai ŽVF grupės pirkimo ir turto iškėlimas	Pro forma pelno (nuostolio) ataskaita
Pardavimo pajamos	29 213	-	29 213
Investicinio turto pervertinimo pajamos	25 976	(25 976)	-
Biologinio turto perkainojimo rezultatas	-	-	-
Pardavimų savikaina	19 512	-	19 512
Bendrasis pelnas (nuostoliai)	35 677	(25 976)	9 701
Veiklos sąnaudos	4 092	-	4 092
Veiklos pelnas (nuostolis)	31 585	(25 976)	5 609
Investicinės pajamos	1 460	-	1 460
Neigiamo prestižo nurašymai	3 767	(3 709)	58
Kitos veiklos pajamos (sąnaudos)	315	-	315
Finansavimo sąnaudos	(4 099)	-	(4 099)
Pelnas (nuostolis) prieš apmokestinimą	33 028	(29 685)	3 343
Pelno mokesčio sąnaudos	(3 894)	3 894	-
Grynasis pelnas (nuostolis)	29 134	(25 791)	3 343
PRISKIRTINAS			
Patronuojančios įmonės akcininkams	28 842		3 051
Mažumos daliai	292		292
	29 134		3 343

Toliau pateikiamos pastabos yra neatskiriama šios pro forma finansinės informacijos dalis.

2006.01.01 – 2006.12.31	Pro forma koregavimai				Pro forma pelno (nuostolio) ataskaita
	Retrospektyvinė pelno (nuostolio) ataskaita	ŽVF įmonių grupė	ŽVF Grupės pirkimo įkėlimas	Grupės sandorių ir likučių eliminavimas	
Pardavimo pajamos	27 407	2 179	-	(1 104)	28 482
Investicinio turto pervertinimo pajamos	-	5 453	25 976	-	31 429
Biologinio turto perkainojimo rezultatas	789	-	-	-	789
Pardavimų savikaina	18 805	-	-	(706)	18 099
Bendrasis pelnas (nuostoliai)	9 391	7 632	25 976	(398)	42 601
Veiklos sąnaudos	7 929	1 527	-	(398)	9 058
Veiklos pelnas (nuostolis)	1 462	6 105	25 976	-	33 543
Investicinės pajamos	671	156	-	(101)	726
Neigiamo prestižo nurašymai	3 643	-	3 709	-	7 352
Kitos veiklos pajamos (sąnaudos)	417	10	-	-	427
Finansavimo sąnaudos	(2 726)	(1 105)	-	101	(3 730)
Pelnas (nuostolis) prieš apmokestinimą	3 467	5 166	29 685	-	38 318
Pelno mokesčio sąnaudos	-	-	(3 894)	-	(3 894)
Grynasis pelnas (nuostolis)	3 467	5 166	25 791	-	34 424
PRISKIRTINAS					
Patronuojančios įmonės akcininkams	3 470				34 427
Mažumos daliai	(3)				(3)
	3 467				34 424

Toliau pateikiamos pastabos yra neatskiriama šios pro forma finansinės informacijos dalis.

1. VERSLO JUNGIMŲ APRAŠYMAS

2007 m. rugsėjo 30 d. konsoliduotą Grupę (toliau – Grupė) sudarė AB „Agrowill Group“ (toliau – Motininė įmonė) ir trisdešimt septynios dukterinės įmonės (2006 m. gruodžio 31 d. – septyniolika dukterinių įmonių). Toliau pateikiamos dukterinės įmonės, įtrauktos į konsoliduotą finansinę atskaitomybę:

Dukterinė įmonė	Šalis	Grupės dalis, proc.		Pagrindinė veikla
		2007 m. rugsėjo 30 d.	2006 m. gruodžio 31 d.	
UAB „AVG Investment“	Lietuva	100,00	100,00	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas“	Lietuva	100,00	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 9“	Lietuva	100,00	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 11“	Lietuva	100,00	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 12“	Lietuva	100,00	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 14“	Lietuva	100,00	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 15“	Lietuva	100,00	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 16“	Lietuva	100,00	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 17“	Lietuva	100,00	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 18“	Lietuva	100,00	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 19“	Lietuva	100,00	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 20“	Lietuva	100,00	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 21“	Lietuva	100,00	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo grupė 1“	Lietuva	100,00	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo grupė 2“	Lietuva	100,00	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo grupė 3“	Lietuva	100,00	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo grupė 4“	Lietuva	100,00	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo grupė 5“	Lietuva	100,00	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo grupė 6“	Lietuva	100,00	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo grupė 7“	Lietuva	100,00	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo grupė 8“	Lietuva	100,00	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Ūkio žinios“	Lietuva	100,00	50,00	Laikraščių leidyba
Panevėžio rajono Smilgių žemės ūkio bendrovė	Lietuva	99,87	99,87	ŽŪ produkcijos gamyba ir realizacija
Panevėžio rajono Smilgių žemės ūkio bendrovė	Lietuva	99,58	99,58	ŽŪ produkcijos gamyba ir realizacija
Raseinių rajono Dumšiškių žemės ūkio bendrovė	Lietuva	99,38	98,02	ŽŪ produkcijos gamyba ir realizacija
Anykščių rajono Nausodės žemės ūkio bendrovė	Lietuva	98,82	94,63	ŽŪ produkcijos gamyba ir realizacija
Molėtų rajono žemės ūkio bendrovė „Alanta“	Lietuva	98,56	98,56	ŽŪ produkcijos gamyba ir realizacija
Kėdainių rajono Mantviliškio žemės ūkio bendrovė	Lietuva	95,05	91,91	ŽŪ produkcijos gamyba ir realizacija
Žadziūnų žemės ūkio bendrovė	Lietuva	92,66	92,66	ŽŪ produkcijos gamyba ir realizacija
Želsvelės žemės ūkio bendrovė	Lietuva	89,54	89,54	ŽŪ produkcijos gamyba ir realizacija
UAB „Želsvelės mėsa“	Lietuva	89,54	89,54	Mėsos perdirbimas ir realizacija
Žemės ūkio kooperatyvas „AVG Lankesa“	Lietuva	87,17	87,17	ŽŪ produkcijos gamyba ir realizacija
Eimučių žemės ūkio bendrovė	Lietuva	85,89	85,89	ŽŪ produkcijos gamyba ir realizacija
Jurbarko rajono žemės ūkio bendrovė „Jurbarkai“	Lietuva	85,42	84,54	ŽŪ produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Vėriškės“	Lietuva	81,22	81,22	ŽŪ produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Kairėnai“	Lietuva	75,72	75,72	ŽŪ produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Spindulys“	Lietuva	48,63	48,63	ŽŪ produkcijos gamyba ir realizacija

Pro forma finansinė informacija yra paruošta siekiant pavaizduoti hipotetinę situaciją, jeigu motininė įmonė būtų įsigijusi šias dukterines įmones 2006 m. sausio 1 d.:

Pavadinimas	Šalis	Pagrindinė veikla	Pirkimo kaina LTL'000	Nuosavybės procentas
UAB „Žemės vystymo fondas“	Lietuva	Žemių pirkimas ir nuoma	750	100,00
UAB „Žemės vystymo fondas 11“	Lietuva	Žemių pirkimas ir nuoma	750	100,00
UAB „Žemės vystymo fondas 12“	Lietuva	Žemių pirkimas ir nuoma	100	100,00
UAB „Žemės vystymo fondas 14“	Lietuva	Žemių pirkimas ir nuoma	10	100,00
UAB „Žemės vystymo fondas 15“	Lietuva	Žemių pirkimas ir nuoma	10	100,00
UAB „Žemės vystymo fondas 16“	Lietuva	Žemių pirkimas ir nuoma	10	100,00
UAB „Žemės vystymo grupė 1“	Lietuva	Žemių pirkimas ir nuoma	100	100,00
UAB „Žemės vystymo grupė 2“	Lietuva	Žemių pirkimas ir nuoma	100	100,00
UAB „Žemės vystymo grupė 3“	Lietuva	Žemių pirkimas ir nuoma	100	100,00
UAB „Žemės vystymo grupė 4“	Lietuva	Žemių pirkimas ir nuoma	10	100,00
UAB „Žemės vystymo grupė 5“	Lietuva	Žemių pirkimas ir nuoma	10	100,00
UAB „Žemės vystymo grupė 6“	Lietuva	Žemių pirkimas ir nuoma	10	100,00

Visos šios įmonės kartu toliau tekste bus vadinamos ŽVF Grupė. Šias bendroves įmonė įsigijo iš fizinių asmenų.

2. VADOVYBĖS PRIELAI DOS DĖL VERSLO JUNGIMŲ

Vadovybė nustatė, kad įsigijus dvylika 1-oje pastaboje nurodytų bendrovių 2007 m. kovo mėn. reikšmingai pasikeitė AB „Agrowill Group“ bendras dydis (kaip yra apibūdinta Europos Komisijos (EK) Taisyklė Nr. 809/2006, 2006 m. rugpjūčio 29 d.).

Ši pro forma finansinė informacija buvo paruošta siekiant pavaizduoti hipotetinę situaciją, jeigu įmonė būtų įsigijusi šias dukterines įmones 2006 m. sausio 1 d., o ne įvykusio sandorio dieną. Pro forma finansinė informacija yra paruošta už metus, pasibaigusius 2006 m. gruodžio 31 d. bei devynių mėnesių laikotarpį, pasibaigusį 2007 m. rugsėjo 30 d. Įsigijimo metodas (pirkimas mokant pavedimais pardavėjams) buvo nepakeistas, taip pat ir pirkimo kaina liko nepakeista. Daroma prielaida, kad prestižas nepakito nuo 2006 m. sausio 1 d. iki tikros dukterinių įmonių įsigijimo datos. Pro forma koregavimuose neigiamos sumos atspinti Grupės įmonių tarpusavio balansinių likučių eliminavimą.

Pro forma finansinė informacija yra paruošta paaiškinamuoju tikslu. Dėl savo pobūdžio ji apibūdina tik hipotetinę situaciją ir nepateikia tikros įmonės finansinės padėties ar rezultatų.

Informacijos šaltiniai, naudojami ruošiant pro forma finansinę informaciją, yra:

- AB „Agrowill Group“ – audituota konsoliduota finansinė atskaitomybė 2006 m. gruodžio 31 d. ir tada pasibaigusiems metams, neaudituoti finansinė atskaitomybė 2007 m. rugsėjo 30 d. ir tada pasibaigusiam devynių mėnesių laikotarpiui;
- ŽVF Grupė – neaudituoti finansinė atskaitomybė 2006 m. gruodžio 31 d. ir tada pasibaigusiems metams;

3. APSKAITOS POLITIKA

Pateikta pro forma finansinė informacija atitinka įmonės retrospektyvinių finansinių ataskaitų formatą bei apskaitos politiką. Įmonė, vertindama koregavimus, taikė tokią pačią apskaitos politiką, kokią paprastai taiko ruošiant metines finansines ataskaitas pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus.

4. PRO FORMA ILGALAIKIS MATERIALUS TURTAS

2007 m. rugsėjo 30 d. pro forma ilgalaikį materialų turtą sudarė:

	Retrospek- tyvinė informacija	Pro forma koregavimai ŽVF grupės pirkimo ir turto iškėlimas	Pro forma informacija
Įsigijimo vertė			
2006 m. gruodžio 31 d.	42 890	51 117	94 007
Dukterinių įmonių įsigijimai	25 141	(25 141)	-
Įsigijimai	25 482	-	25 482
Investicinio turto vertės pokytis	25 976	(25 976)	-
Pardavimai ir nurašymai	(2 490)	-	(2 490)
2007 m. rugsėjo 30 d.	116 999	-	116 999
Perkainojimas			
2006 m. gruodžio 31 d.	18 827	-	18 827
Perkainojimas	-	-	-
2007 m. rugsėjo 30 d.	18 827	-	18 827
Sukauptas nusidėvėjimas			
2006 m. gruodžio 31 d.	17 894	-	17 894
Nusidėvimas	4 623	-	4 623
Dukterinių įmonių įsigijimai	-	-	-
Pardavimai ir nurašymai	(1 643)	-	(1 643)
Perklasifikavimas	-	-	-
2007 m. rugsėjo 30 d.	20 874	-	20 874
Likutinė vertė			
2006 m. gruodžio 31 d.	43 823	51 117	94 940
2007 m. rugsėjo 30 d.	114 952	-	114 952

2006 m. gruodžio 31 d. pro formą ilgalaikį materialųjį turtą sudarė:

	Retrospek- tyvinė informacija	Pro forma koregavimai		Pro forma informacija
		ŽVF Grupė	ŽVF grupės turto atkėlimas	
Įsigijimo vertė				
2005 m. gruodžio 31 d.	30 364	8 109	-	30 364
Dukterinių įmonių įsigijimai	4 859	-	25 142	12 968
Dukterinių įmonių pardavimai	(403)	-	-	(403)
Įsigijimai	10 293	11 634	-	21 873
Investicinio turto vertės pokytis	-	5 453	25 976	31 429
Pardavimai ir nurašymai	(966)	(54)	-	(966)
Vertės sumažėjimas	(1 257)	-	-	(1 257)
2006 m. gruodžio 31 d.	42 890	25 142	51 118	94 008
Perkainojimas				
2005 m. gruodžio 31 d.	-	-	-	-
Perkainojimas	18 827	-	-	18 827
2006 m. rugsėjo 30 d.	18 827	-	-	18 827
Sukauptas nusidėvėjimas				
2005 m. gruodžio 31 d.	13 567	-	-	13 567
Dukterinių įmonių įsigijimai	2 083	-	-	2 083
Nusidėvėjimas	2 661	8	-	2 661
Pardavimai ir nurašymai	(417)	(8)	-	(417)
2006 m. gruodžio 31 d.	17 894	-	-	17 894
Likutinė vertė				
2005 m. gruodžio 31 d.	16 797	8 109	-	16 797
2006 m. gruodžio 31 d.	43 823	25 142	51 118	94 941

5. PRO FORMA PASKOLOS

2006 m. gruodžio 31 d. ir 2007 m. rugsėjo 30 d. pro forma Grupės paskolas sudarė:

Ilgalaikės paskolos:	2007 m.	2006 m.
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (ŽŪB veiklai vystyti)	25 006	13 871
Paskolos iš AB „DnB Nord“ bankas (žemių pirkimui finansuoti)	11 504	7 522
Paskolos iš AB „Sampo bankas“ (žemių pirkimui finansuoti)	6 245	6 626
Paskola iš AB „Parex“ bankas (žemių pirkimui finansuoti)	3 794	859
Ilgalaikės paskolos iš bankų	46 549	28 878
Paskola iš akcininkų (ŽŪB veiklai vystyti)	5 000	2 700
Paskolos iš akcininkų (žemių pirkimui finansuoti)	880	4 119
Ilgalaikės paskolos iš akcininkų	5 880	6 819
Ilgalaikių paskolų iš viso	52 429	35 697
Trumpalaikės paskolos ir kiti finansiniai įsipareigojimai:	2007 m.	2006 m.
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (ŽŪB veiklai vystyti)	11 000	-
Obligacijos	13 063	9 627
Paskolos iš akcininkų (ŽŪB veiklai vystyti)	-	5 257
Įsipareigojimai pagal faktoringo sutartis	4 253	2 525
Trumpalaikių paskolų iš viso	28 316	17 409

Finansinė informacija už metus, pasibaigusius 2007 m. gruodžio 31 d.

Beruošiant šį Prospektą, AB „Agrowill Group“ paskelbė preliminarą metų, pasibaigusį 2007 m. gruodžio 31 d., finansinę ataskaitą. Ši ataskaita nėra audituota nepriklausomų auditorių, todėl dar gali keistis. Dėl šios priežasties investuotojai, priimdami investavimo į Siūlomas Akcijas sprendimą, neturėtų besąlygiškai remtis šia ataskaita.

AB „Agrowill Group“ konsoliduota neaudituoja tarpinė finansinė atskaitomybė už metus, pasibaigusius 2007 m. gruodžio 31 d., pateikiama šio Prospekto priede Nr. 5.

19. PAPILDOMA INFORMACIJA

Įstatinis kapitalas

Pagrindinė informacija

Bendrovės įstatinis kapitalas yra 20 000 000 (dvidešimt milijonų) litų. Įstatinis kapitalas yra padalytas į 20 000 000 (dvidešimt milijonų) paprastųjų vardinių akcijų. Vienos akcijos nominali vertė yra 1 (vienas) litas. Visos akcijos yra pilnai apmokėtos. Bendrovė nėra išleidusi ir neketina išleisti kitos klasės akcijų.

2008 m. vasario 26 d. neeilinis visuotinis Bendrovės akcininkų susirinkimas nusprendė padidinti Bendrovės įstatinį kapitalą iki 26 777 777 (dvidešimt šešių milijonų septynių šimtų septyniasdešimt septynių tūkstančių septynių šimtų septyniasdešimt septynių) litų ir išleisti iki 6 777 777 (šešių milijonų septynių šimtų septyniasdešimt septynių tūkstančių septynių šimtų septyniasdešimt septynių) akcijų, atšaukti visų akcininkų pirmumo teisę įsigyti išleidžiamų akcijų ir suteikė Vertybinių popierių platintojui išimtinę teisę pasirašyti iki 6 777 777 (šešių milijonų septynių šimtų septyniasdešimt septynių tūkstančių septynių šimtų septyniasdešimt septynių) paprastųjų vardinių 1 lito nominaliosios vertės akcijų.

Išleidžiamas akcijas Vertybinių popierių platintojas pasirašys kaina, lygia galutinei Siūlymo akcijų kainai ir šios Akcijos bus apmokamos iš pajamų, kurias Vertybinių popierių platintojas gaus pardavęs Siūlomas akcijas, su sąlyga, kad Siūlomos akcijos bus parduotos pagal Prospekto sąlygas ir nuostatas.

Bendrovė ir jos dukterinės bendrovės nėra įsigijusios Bendrovės akcijų. Bendrovė nėra išleidusi konvertuojamųjų, keičiamųjų ar garantuojamųjų vertybinių popierių; nėra jokių pasirašymo teisių ar įsipareigojimų dėl įstatinio kapitalo padidinimo, išskyrus tiek, kiek numatyta aukščiau. Nėra jokių vertybinių popierių pirkimo ar pardavimo opcionų, susijusių su Grupės įmonėmis ar suteiktų Grupės įmonių naudai.

Istorinė informacija

Bendrovės įkūrimo metu, 2003 m. birželio 25 d., buvo suformuotas 70 000 (septyniasdešimt tūkstančių) litų įstatinis kapitalas, padalytas į 700 (septynis šimtus) paprastųjų vardinių akcijų, kurių vienos nominali vertė yra 100 (vienas šimtas) litų.

Pertvarkant Bendrovę į akcinę bendrovę 2006 m. sausio 26 d. įstatinis kapitalas buvo padidintas iki 150 000 (šimtas penkiasdešimt tūkstančių) litų. Įstatinis kapitalas buvo padalytas į 1 500 (tūkstantis penki šimtai) akcijų, kurių vienos nominali vertė yra 100 (vienas šimtas) litų.

2006 m. kovo 27 d. akcijų nominali vertė buvo sumažinta iki 1 (vieno) lito, padidinant akcijų skaičių iki 150 000 (šimtas penkiasdešimt tūkstančių).

2006 m. gegužės 15 d. įstatinis kapitalas buvo padidintas iki 200 000 (du šimtai tūkstančių) litų. Įstatinis kapitalas buvo padalytas į 200 000 (du šimtai tūkstančių) paprastųjų vardinių akcijų, kurių vienos nominali vertė yra 1 (vienas) litas.

2007 m. rugpjūčio 31 d. įstatinis kapitalas padidintas iki 206 000 (du šimtai šeši tūkstančiai) litų. Įstatinis kapitalas buvo padalytas į 206 000 (du šimtai šeši tūkstančiai) paprastųjų vardinių akcijų, kurių vienos nominali vertė yra 1 (vienas) litas.

2007 m. spalio 12 d. registruotas Bendrovės įstatinio kapitalo padidinimas iki 20 000 000 (dvidešimt milijonų) litų iš Bendrovės lėšų. Naujai išleistos akcijos paskirstytos Bendrovės akcininkams proporcingai jų turėtų akcijų skaičiui.

Bendrovės įstatai

Bendrovės įstatai (toliau – Įstatai) iš esmės atitinka Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus. Sprendžiant klausimus, kurie nėra sureguliuoti Įstatuose, taikomos LR Civilinio kodekso, LR Akcinių bendrovių įstatymo, kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatos. Esant prieštaravimams tarp Įstatų ir imperatyvių teisės aktų nuostatų, taikomos imperatyvios teisės aktų nuostatos.

Naujausia Įstatų redakcija įregistruota Juridinių asmenų registre 2007 m. gruodžio 5 d. Su Įstatais galima susipažinti skyriuje „Viešieji dokumentai“, esančiame 170 psl., nustatyta tvarka.

20. REIKŠMINGOS SUTARTYS

2008 metų vasario 1 d. Bendrovė bei Grupės įmonės nėra sudariusios jokių reikšmingų sutarčių, sudarytų nepagrindinės veiklos vystymo tikslais.

21. TREČIOSIOS ŠALIES INFORMACIJA, EKSPERTŲ ATASKAITA IR BET KURIŲ INTERESŲ PAREIŠKIMAS

Kai kurios Prospekto dalys gali būti parengtos vadovaujantis trečiosios šalies pateikta informacija. Tokia informacija buvo perkelta tiksliai, ir, kiek Bendrovei žinoma bei atsižvelgiant į tai, kiek Bendrovė galėjo nustatyti iš tokios trečiosios šalies paskelbtos informacijos, nebuvo praleista jokių faktų, dėl kurių perkelta informacija taptų netiksli ar klaidinanti.

Jeigu Prospekte nenurodyta, kad tam tikra informacija yra pateikta trečiosios šalies, tokią informaciją pateikė Bendrovė.

Prospekte pateikiamos Grupės konsoliduotos 2004–2006 metų finansinės ataskaitos „Finansinė informacija apie Emitento turtą ir įsipareigojimus, finansinę padėtį, pelną ir nuostolius“ dalyje, 111 psl. Grupės 2004–2006 finansinių metų konsoliduotą metinę finansinę atskaitomybę auditavo UAB „Deloitte Lietuva“ (audito įmonės pažymėjimas Nr. 001275, įmonės kodas 111525235, adresas Jogailos g. 4, Vilnius, Lietuva). UAB „Deloitte Lietuva“ vardu Grupės 2004, 2005 ir 2006 finansinių metų konsoliduotą metinę finansinę atskaitomybę auditavo Lina Drakšienė (auditoriaus pažymėjimas Nr. 000062). Prospekte taip pat pateikiamos UAB „Deloitte Lietuva“ išvados dėl formalios finansinės informacijos ataskaitos (pro forma ataskaitos) bei 2007 – 2008 metų konsoliduoto Grupės pelno prognozės.

Taip pat šio Prospekto priede Nr. 4 pateikiama 2006 metų konsoliduota metinė finansinė atskaitomybė, audituota nepriklausomų auditorių UAB „Tezaurus auditas“ (audito įmonės pažymėjimas Nr. 001211, įmonės kodas 122740926, adresas J. Jasinskio g. 4-17, Vilnius, Lietuva). UAB „Tezaurus auditas“ vardu Grupės metinę 2004, 2005 ir 2006 finansinių metų finansinę atskaitomybę auditavo Rimas Butkevičius (auditoriaus pažymėjimas Nr. 000036).

22. VIEŠIEJI DOKUMENTAI

Prospekto elektroninė versija bus paskelbta Bendrovės bei Vertybinių popierių platintojo Interneto svetainėse. Investuotojai taip pat galės gauti nemokamą spausdintą Prospekto kopiją Bendrovės būstinėje, Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius.

Visą Prospekto galiojimo laikotarpį galima susipažinti su šiais dokumentais (arba jų kopijomis): (a) Bendrovės steigimo sutartimi ir įstatais; (b) visomis ataskaitomis, raštais ir kitais dokumentais, istorine finansine informacija, Bendrovės prašymu ekspertų parengtais įvertinimais ir ataskaitomis, kurių bet kokia dalis yra įtraukta arba įtraukta nuorodos būdu į Prospektą; (c) Bendrovės ir jos dukterinių įmonių istorine finansine informacija apie kiekvienus dvejus finansinius metus iki Prospekto paskelbimo.

Suinteresuotos šalies prašymu, su aukščiau nurodytais dokumentais, ta apimtimi, kuria tokie dokumentai nėra pakankamai atspindėti Prospekte, ir kiek tai objektyviai vertinant nesudaro Bendrovės komercinės paslapties, bus galima susipažinti Bendrovės buveinėje ar elektroniniu paštu, priklausomai nuo susitarimo tarp Bendrovės ir tokios suinteresuotos šalies sąlygų dėl susipažinimo su tokiais dokumentais būdo. Šios nuostatos netaikomos Bendrovės įstatams ir Bendrovės finansinėms atskaitomybėms, kurios yra viešai prieinamos Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre.

23. INFORMACIJA APIE EMITENTO TURIMAS AKCIJAS IR PAJUS

2007 m. gruodžio 31 d. Bendrovė nuosavybės teise valdo 100% akcijų kiekvienoje iš toliau nurodytų uždarytų akcinių bendrovių:

1. UAB „ŽEMĖS VYSTYMO FONDAS“, juridinio asmens kodas: 3000 57335, buveinė: J. Basanavičiaus g. 41, Vilnius
2. UAB „Žemės vystymo fondas 9“, juridinio asmens kodas: 3005 47638, buveinė: Smolensko g. 10, Vilnius
3. UAB „Žemės vystymo fondas 11“, juridinio asmens kodas: 3001 14042, buveinė: Smolensko g. 10, Vilnius
4. UAB „Žemės vystymo fondas 12“, juridinio asmens kodas: 3000 94383, buveinė: Smolensko g. 10, Vilnius
5. UAB „Žemės vystymo fondas 14“, juridinio asmens kodas: 3005 89726, buveinė: Smolensko g. 10, Vilnius
6. UAB „Žemės vystymo fondas 15“, juridinio asmens kodas: 3005 89733, buveinė: Smolensko g. 10, Vilnius
7. UAB „Žemės vystymo fondas 16“, juridinio asmens kodas: 3005 89740, buveinė: Smolensko g. 10, Vilnius
8. UAB „Žemės vystymo fondas 17“, juridinio asmens kodas: 3006 34388, buveinė: Smolensko g. 10, Vilnius
9. UAB „Žemės vystymo fondas 18“, juridinio asmens kodas: 3006 34406, buveinė: Smolensko g. 10, Vilnius
10. UAB „Žemės vystymo fondas 19“, juridinio asmens kodas: 3008 86948, buveinė: Smolensko g. 10, Vilnius
11. UAB „Žemės vystymo fondas 20“, juridinio asmens kodas: 3008 87726, buveinė: Smolensko g. 10, Vilnius
12. UAB „Žemės vystymo fondas 1“, juridinio asmens kodas: 3001 51101, buveinė: Smolensko g. 10, Vilnius
13. UAB „Žemės vystymo fondas 2“, juridinio asmens kodas: 3001 51126, buveinė: Smolensko g. 10, Vilnius
14. UAB „Žemės vystymo fondas 3“, juridinio asmens kodas: 3001 51165, buveinė: Smolensko g. 10, Vilnius
15. UAB „Žemės vystymo fondas 4“, juridinio asmens kodas: 3005 89669, buveinė: Smolensko g. 10, Vilnius
16. UAB „Žemės vystymo fondas 5“, juridinio asmens kodas: 3005 89683, buveinė: Smolensko g. 10, Vilnius
17. UAB „Žemės vystymo fondas 6“, juridinio asmens kodas: 3005 89719, buveinė: Smolensko g. 10, Vilnius
18. UAB „Žemės vystymo fondas 7“, juridinio asmens kodas: 3006 34420, buveinė: Smolensko g. 10, Vilnius
19. UAB „AVG investment“, juridinio asmens kodas: 3000 87691, buveinė: Smolensko g. 10, Vilnius

Emitentas turi šias dukterines ar kitaip kontroliuojamas uždarytas akcines bendroves, kuriose 100% išleistų akcijų nuosavybės teise priklauso Emitento dukterinėms ar kitaip kontroliuojamoms įmonėms:

1. UAB „Žemės vystymo fondas 21“, juridinio asmens kodas: 3009 21783, buveinė: Smolensko g. 10, Vilnius (100% šios bendrovės akcijų nuosavybės teise valdo UAB „AVG Investment“)
2. UAB „Žemės vystymo fondas 8“, juridinio asmens kodas: 3009 21776, buveinė: Smolensko g. 10, Vilnius (100% šios bendrovės akcijų nuosavybės teise valdo Raseinių rajono Dumšiškių žemės ūkio bendrovė, kurią kontroliuoja AB „Agrowill Group“)

Emitentas turi pajų šiose žemės ūkio bendrovėse (2007 m. gruodžio 31 d. informacija):

Žemės ūkio bendrovės pavadinimas, kodas ir buveinė	Tiesiogiai emitento valdoma pajų dalis procentais	Netiesiogiai emitento valdoma pajų dalis procentais	Tiesiogiai ir netiesiogiai Emitento valdoma balsų dalis, procentais
Molėtų rajono žemės ūkio bendrovė „Alanta“, juridinio asmens kodas: 1675 27719, buveinė: Ukmergės g. 7, Alanta, Molėtų rajonas	98,05	0,51 (UAB „AVG Investment“)	99,19
Eimučių žemės ūkio bendrovė, juridinio asmens kodas: 1757 05032, buveinė: Eimučių kaimas, Šiaulių rajonas	97,83	0,58 (UAB „AVG Investment“)	98,41
Žadžiūnų žemės ūkio bendrovė, juridinio asmens kodas: 1757 06853, buveinė: Gudelių g. 30, Žadžiūnų kaimas, Šiaulių rajonas	98,96	0,06 (UAB „AVG Investment“)	99,02
Raseinių rajono Dumsiškių žemės ūkio bendrovė, juridinio asmens kodas: 1722 76179, buveinė: Paraseinio kaimas, Raseinių rajonas	99,24	0,12 (UAB „AVG Investment“)	99,38
Žemės ūkio bendrovė „Kairėnai“, juridinio asmens kodas: 1713 27432, buveinė: Kairėnų kaimas, Radviliškio rajonas	86,19	8,63 (ŽŪB „Spindulys“)	100,00
Jurbarko rajono žemės ūkio bendrovė „Jurbarkai“, juridinio asmens kodas: 1581 74818, buveinė: Jurbarkų kaimas, Jurbarko rajonas	87,77	0,01 (UAB „AVG Investment“)	87,79
Panevėžio rajono Smilgių žemės ūkio bendrovė, juridinio asmens kodas: 1685 48972, buveinė: Panevėžio g. 23, Smilgiai, Panevėžio rajonas	97,84	2,16 (ŽŪB „Eimučiai“)	99,97
Kėdainių rajono Mantviliškio žemės ūkio bendrovė, juridinio asmens kodas: 1612 74230, buveinė: Mantviliškio kaimas, Kėdainių rajonas	98,77	0,02 (UAB „AVG Investment“)	98,79
Anykščių rajono Nausodės žemės ūkio bendrovė, juridinio asmens kodas: 1541 79675, buveinė: Kirmėlių kaimas, Anykščių rajonas	99,80	0,01 (UAB „AVG Investment“)	99,80
Skėmių žemės ūkio bendrovė, juridinio asmens kodas: 1713 06071, buveinė: Skėmių kaimas, Radviliškio rajonas	99,75	0,12 (UAB „AVG Investment“)	99,88
Žemės ūkio bendrovė „Spindulys“, juridinio asmens kodas: 1713 30414, buveinė: Vaitiekūnų kaimas, Radviliškio rajonas	99,96	-	99,96
Žemės ūkio bendrovė „Vėriškės“, juridinio asmens kodas: 1713 05165, buveinė: Vėriškių kaimas, Radviliškio rajonas	98,39	0,02 (UAB „AVG Investment“)	98,41
Želsvelės žemės ūkio bendrovė, juridinio asmens kodas: 1656 66499, buveinė: Želsvos kaimas, Marijampolė	96,86	0,31 (UAB „AVG Investment“)	99,05
Žemės ūkio kooperatyvas „AVG LANKESA“, teisinė forma: kooperatynė bendrovė (kooperatyvas), juridinio asmens kodas: 1569 13032, buveinė: Bukonių kaimas, Jonavos rajonas	-	98,72 (ŽŪB „Želsvelė“)	97,78

Papildoma informacija apie Bendrovės dukterines bendroves ir kontroliuojamas įmones pateikiama priede Nr. 2 (priede pateikiama informacija 2007 m. rugsėjo 30 dienai).

VI. INFORMACIJA APIE VERTYBINIUS POPIERIUS

1. PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Apyvartinės lėšos, kapitalizacija ir įsiskolinimai

Emitento nuomone, Emitento turimos apyvartinės lėšos tenkina Bendrovės poreikius ir Bendrovei šiuo metu nereikia jokio papildomo finansavimo, siekiant patenkinti apyvartinių lėšų poreikį.

Papildoma informacija apie kapitalizaciją ir įsiskolinimus yra pateikta „Kapitalo ištekliai“ dalyje, 82 psl.

Su Siūlymu susijusių fizinių ir juridinių asmenų interesai

Su Siūlymu susijusių esminių fizinių ir juridinių asmenų interesų ar interesų konfliktų nėra. Informacija apie Siūlymo metu Bendrovės patiriamas išlaidas pateikiama skyriuje „Siūlymo įplaukos ir išlaidos“, 188 psl.

Siūlymo priešastys ir įplaukų panaudojimas

Pastaraisiais metais Bendrovė finansavo plėtrą nuosavo kapitalo įnašais ir akcininkų (susijusių šalių) paskolomis, pinigų srautais iš veiklos ir banko paskolomis. Siūlymo tikslas – pritraukti papildomą kapitalą ir užtikrinti, kad Bendrovė sėkmingai įgyvendintų ilgalaikes ir trumpalaikes plėtros strategijas.

Akcijų įtraukimu į Vilniaus Vertybinių popierių biržos oficialųjį sąrašą Bendrovė siekia finansinio lankstumo ir Akcijų viešo įvertinimo bei likvidumo. Be to, įtraukimu į prekybos sąrašus siekiama padidinti Bendrovės žinomumą tiek vietos, tiek tarptautiniu mastu, ypač tarp profesionalių investuotojų.

Darant prielaidą, kad Siūlymo kaina bus lygi kainų intervalo vidurkio kainai bei, kad bus parduotos visos Siūlomos akcijos (įskaitant akcijas, parduodamas pilnai pasinaudojant Nepatenkintos paklausos galimybe), grynosios įplaukos iš Siūlymo turėtų siekti apytikriai 32,0 mln. Lt, atskaičius atlyginimą bei kitas išlaidas, mokėtinas Siūlymo organizatoriams ir kitiems patarėjams. Planuojami Siūlymo kaštai yra nurodyti „Siūlymo įplaukos ir išlaidos“ dalyje, 188 psl.

Bendrovė Siūlymo metu gautas įplaukas panaudos plėtros finansavimui, įskaitant naujus įsigijimus, taip pat, investicijoms į Grupės įmones. Daugiau informacijos apie planuojamas investicijas pateikta „Informacija apie Emitentą“ dalyje, 36 psl.

2. INFORMACIJA APIE SIŪLOMAS IR Į PREKYBOS SĄRAŠĄ KETINAMAS ĮTRAUKTI AKCIJAS

Akcijų apibūdinimas

Pagrindinė informacija apie iki 2008 m. vasario 26 d. išleistas akcijas ir Siūlomas akcijas yra pateikiama lentelėje Nr. 67.

Lentelė Nr. 67. Informacija apie iki 2008 m. vasario 26 d. išleistas akcijas ir Siūlomas akcijas

	Iki 2008 m. vasario 26 d. išleistos akcijos	Siūlomos akcijos
Vertybiniai popieriai	Paprastosios vardinės nematerialios akcijos	Paprastosios vardinės nematerialios akcijos
ISIN kodas	LT0000127466	LT0000127466
Akcijų skaičius	20 000 000	iki 6 777 777
Akcijų valiuta	Lietuvos litas	Lietuvos litas
Akcijos nominalas	1 litas	1 litas
Akcijų forma	Nematerialios akcijos, pažymimos įrašais vertybinių popierių sąskaitoje	Nematerialios akcijos, pažymimos įrašais vertybinių popierių sąskaitoje
Akcijų apskaitos tvarkytojas	AB FMĮ Finasta, adresas Konstitucijos pr. 23, LT-08105 Vilnius.	AB FMĮ Finasta, adresas Konstitucijos pr. 23, LT-08105 Vilnius.

Teisės aktai, kuriais remiantis vertybiniai popieriai buvo išleisti

Akcijos išleistos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymu, kitais susijusiais teisės aktais.

Vertybinių popierių tipas

Bendrovės išleidžiamos akcijos yra nematerialios paprastosios vardinės akcijos. Apie jų įsigijimą bus pažymima atitinkamais įrašais savininkų vertybinių popierių sąskaitose.

Akcijų suteikiamos teisės, pareigos ir susijusios nuostatos

Dividendai

Dividendas yra akcininkui priskirta pelno dalis, proporcinga jam nuosavybės teise priklausančių akcijų nominaliai vertei. Jeigu akcija nevisiškai apmokėta ir jos apmokėjimo terminas nepasibaigęs, akcininko dividendas mažinamas proporcingai neapmokėtos akcijos kainos daliai. Jeigu akcija nevisiškai apmokėta ir apmokėjimo terminas yra pasibaigęs, dividendas nemokamas.

Visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu paskirti dividendai yra Bendrovės įsipareigojimas akcininkams. Akcininkas turi teisę dividendą išreikalauti iš Bendrovės kaip jos kreditorius. Akcininkui išmokėtą dividendą Bendrovė gali išieškoti, jeigu akcininkas žinojo arba turėjo žinoti, kad dividendas yra paskirtas ir (arba) išmokėtas neteisėtai.

Visuotinis akcininkų susirinkimas negali priimti sprendimo skirti ir išmokėti dividendus, jei tenkinama bent viena iš šių sąlygų:

- 1) Bendrovė yra nemoki ar išmokėjusi dividendus taptų nemoki;
- 2) paskirstytinojo ataskaitinių finansinių metų pelno (nuostolių) suma yra neigiama (gauta nuostolių);
- 3) Bendrovės nuosavas kapitalas yra mažesnis arba išmokėjus dividendus taptų mažesnis už Bendrovės įstatinio kapitalo, privalomojo rezervo, perkainojimo rezervo bei rezervo savoms akcijoms įsigyti sumą.

Bendrovė turi išmokėti paskirtus dividendus ne vėliau kaip per 1 mėnesį nuo sprendimo paskirstyti pelną priėmimo dienos. Dividendus mokėti avansu draudžiama.

Bendrovė dividendus išmoka pinigais.

Dividendus turi teisę gauti tie asmenys, kurie visuotinio akcininkų susirinkimo, paskelbusio dividendus, dienos pabaigoje buvo Bendrovės akcininkai ar kitokiu teisėtu pagrindu turėjo teisę į dividendus.

Nuosavų akcijų įsigijimas

Bendrovė turi teisę įsigyti savas akcijas. Bendrovė savoms akcijoms įsigyti turi pateikti savanorišką oficialų pasiūlymą vertybinių popierių rinką reguliuojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Bendrovė savas akcijas gali įsigyti visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu.

Bendrovės įsigyjamų savų akcijų bendra nominali vertė kartu su kitų jau turimų savų akcijų nominalia verte negali būti didesnė kaip 1/10 įstatinio kapitalo.

Bendrovė negali įsigyti savų akcijų, jeigu tokiu atveju jos nuosavas kapitalas taptų mažesnis už įstatinio kapitalo, privalomojo rezervo ir rezervo savoms akcijoms įsigyti sumą.

Bendrovė, įsigijusi savų akcijų, neturi teisės naudotis jų suteikiamomis turtinėmis ir neturtinėmis teisėmis.

Konvertavimas

Siūlomų akcijų konvertavimas nenumatytas.

Kitos Akcijų suteikiamos teisės ir pareigos

Bendra informacija apie kitas negu pirmiau minėtos Akcijų suteikiamas ir su jomis susijusias teises ir pareigas yra pateikiama ir kituose Prospekto skyriuose, tame tarpe, skyriuose „Mokesčiai“ (psl. 176), „Bendrovės įstatai“ (psl. 167). Su Akcijomis susijusios teisės ir pareigos, tame tarpe, teisės ir pareigos, susijusios su privalomu akcijų pirkimu ir pardavimu, oficialaus siūlymo pateikimu, taip pat numatytos LR Akcinių bendrovių įstatyme, LR Vertybinių popierių įstatyme ir kituose teisės aktuose.

Sprendimai dėl naujos akcijų emisijos

2008 m. vasario 26 d. neeilinis visuotinis Bendrovės akcininkų susirinkimas nusprendė padidinti Bendrovės įstatinį kapitalą iki 26 777 777 (dvidešimt šešių milijonų septynių šimtų septyniasdešimt septynių tūkstančių septynių šimtų septyniasdešimt septynių) litų ir išleisti iki 6 777 777 (šešių milijonų septynių šimtų septyniasdešimt septynių tūkstančių septynių šimtų septyniasdešimt septynių) akcijų, atšaukti visų akcininkų pirmumo teisę įsigyti išleidžiamų akcijų ir suteikė Vertybinių popierių platintojui išimtinę teisę pasirašyti iki 6 777 777 (šešių milijonų septynių šimtų septyniasdešimt septynių tūkstančių septynių šimtų septyniasdešimt septynių) paprastųjų vardinių 1 lito nominaliosios vertės akcijų.

Išleidžiamas akcijas Vertybinių popierių platintojas pasirašys kaina, lygia galutinei Siūlymo akcijų kainai ir šios Akcijos bus apmokamos iš pajamų, kurias Vertybinių popierių platintojas gaus pardavęs Siūlomas akcijas, su sąlyga, kad Siūlomos akcijos bus parduotos pagal Prospekto sąlygas ir nuostatas.

Nuostatas, susijusias su Siūlymo laikotarpiu ir atsiskaitymu už Akcijas, žr. atitinkamai skyriuose „Siūlymo laikotarpis“ (psl. 179) ir „Siūlomų akcijų pateikimas ir apmokėjimas“ (psl. 182).

Mokesčiai

Toliau pateikiama informacija, susijusi su mokesčiais ir apmokestinimu, neturi būti suprantama kaip mokesčių konsultacija ar išsami analizė konkrečiu klausimu. Investuotojai, ketinantys įsigyti akcijų, turėtų patys atlikti tyrimą mokesčiais klausimais, susijusiais su akcijų įsigijimu bei valdymu, pajamų gavimu bei kitais aspektais.

Dividendų apmokestinimas

Iš paskirstytojo pelno gautos gyventojų pajamos apmokestinamos taikant 15 proc. gyventojų pajamų mokesčio tarifą.

Lietuvos arba užsienio vieneto gaunami dividendai už turimas Lietuvos vieneto akcijas apmokestinami taikant 15 proc. pelno mokesčio tarifą. Gaunami dividendai yra neapmokestinami, jeigu juos gaunantis Lietuvos ar užsienio vienetas ne trumpiau kaip 12 mėnesių be pertraukų valdo daugiau kaip 10 proc. balsus suteikiančių akcijų. Lengvata netaikoma, jei dividendus gaunantis užsienio vienetas įregistruotas ar kitaip organizuotas tikslinėse teritorijose arba jeigu dividendus išmokančio Lietuvos vieneto apmokestinamasis pelnas nėra apmokestinamas taikant Pelno mokesčio įstatyme nustatytus 15 arba 13 proc. mokesčio tarifus.

Jeigu tarp Lietuvos ir užsienio valstybės, kurios rezidentui (juridiniam asmeniui ar fiziniam asmeniui) išmokami dividendai, yra sudaryta ir taikoma dvigubo apmokestinimo išvengimo sutartis ir jos nuostatos riboja Lietuvos teisę apmokestinti išmokamus dividendus, tai taikomos sutartyse nustatytos apmokestinimo taisyklės.

Mokestį apskaičiuoja ir sumoka į biudžetą dividendus išmokantis Lietuvos vienetas ne vėliau kaip iki mėnesio, einančio po mėnesio, kurį dividendai buvo išmokėti, dešimtos dienos.

Pajamų už parduotus vertybinius popierius apmokestinimas

Juridinių asmenų turto vertės padidėjimo pajamos, gautos už parduotus vertybinius popierius, yra apmokestinamos taikant 15 proc. pelno mokesčio tarifą.

Turto vertės padidėjimo pajamos – uždirbtos pajamos, kurias sudaro turto pardavimo ar kitokio perleidimo nuosavybėn ir įsigijimo kainų skirtumas. Turto įsigijimo kaina– tai išlaidos, patirtos įsigyjant turtą, įskaitant sumokėtus komisinius atlyginimus.

Turto vertės padidėjimo pajamos už vieneto akcijų perleidimą yra neapmokestinamos, jeigu šis vienetas įregistruotas Europos ekonominės erdvės valstybėje arba valstybėje, su kuria sudaryta ir taikoma dvigubo apmokestinimo išvengimo sutartis ir šis vienetas yra pelno mokesčio (jam tapataus mokesčio) mokėtojas, o akcijas perleidžiantis vienetas ne trumpiau kaip 2 metus be pertraukų turėjo daugiau kaip 25 proc. balsus suteikiančių akcijų.

Nuostoliai dėl vertybinių popierių perleidimo gali būti perkeliama į kitus mokestinius metus (bet ne daugiau kaip 3 metus), tačiau dengiami tik vertybinių popierių ir (arba) išvestinių finansinių priemonių perleidimo veiklos pajamomis. Pelno mokesčio įstatymas nedraudžia vertybinių popierių perleidimo pelnu dengti įprastinės veiklos nuostolių.

Užsienio vieneto, kuris nėra pelno mokesčio mokėtojas Lietuvoje ir veikia ne per nuolatinę buveinę Lietuvoje, už parduotus vertybinius popierius Lietuvoje gautos pajamos nėra mokesčio objektas Lietuvoje. Pirmiau minėti užsienio vienetai moka pelno mokestį prie šaltinio tik nuo Lietuvoje gautų pajamų, kurios išvardytos PMĮ 4 straipsnio 4 dalyje.

Gyventojų pajamos už parduotus vertybinius popierius yra apmokestinamos taikant 15 proc. tarifą. Skaičiuojant mokestį atimamos vertybinių popierių įsigijimo išlaidos, komisiniai mokesčiai bei rinkliavos, jeigu jie pagrįsti dokumentais, atitinkančiais Lietuvos Respublikos buhalterinę veiklą reglamentuojančius įstatymus.

Gyventojų pajamos už parduotus vertybinius popierius yra neapmokestinamos, jeigu gyventojas vertybinius popierius iki pardavimo turėjo ne trumpiau kaip 366 dienas nuo jų įsigijimo dienos ir nebuvo savininkas daugiau kaip 10 proc. vieneto akcijų 3 metus iki mokestinio laikotarpio, kuriame vertybiniai popieriai buvo parduoti, pabaigos. Ši lengvata netaikoma tuo atveju, kai akcininkas akcijas parduoda jų emitentui, taip pat tais atvejais, kai vertybiniai popieriai laikomi parduotais vieneto likvidavimo atveju.

Jeigu gyventojas pajamos už parduotus vertybinius popierius yra jo individualios veiklos pajamos, jos apmokestinamos taikant 15 proc. gyventojų pajamų mokesčio tarifą, neišskaičiuojant įsigijimo išlaidų, arba taikant 27 proc. (nuo 2008 m. sausio 1 d. – 24 proc.) tarifą, jei vertybinių popierių įsigijimo išlaidos yra išskaičiuojamos iš pajamų.

Gyventojas (nuolatinis ar nenuolatinis, gaunantis pajamas per nuolatinę bazę Lietuvoje), pardavęs vertybinius popierius, mokestį nuo turto vertės padidėjimo pajamų skaičiuoja, deklaruoja ir perveda į biudžetą pats. Užsienio fiziniai asmenys, gaunantys pajamų Lietuvoje ne per nuolatinę bazę, pajamų mokestį prie šaltinio moka tik nuo pajamų, išvardytų Gyventojų pajamų mokesčio įstatymo 5 straipsnyje. Pajamos iš vertybinių popierių pardavimo Lietuvoje neapmokestinamos pajamų mokesčiu prie šaltinio.

3. SIŪLYMO SĄLYGOS

Siūlymo dydis ir Siūlymo pagrindas

2008 m. vasario 26 d. neeilinis visuotinis Bendrovės akcininkų susirinkimas nusprendė padidinti Bendrovės įstatinį kapitalą iki 26 777 777 litų išleidžiant iki 6 777 777 akcijų, bei atšaukti visų akcininkų pirmumo teisę įsigyti išleidžiamų akcijų ir suteikė Vertybinių popierių platintojui išimtinę teisę pasirašyti iki 6 777 777 paprastųjų vardinių 1 lito nominaliosios vertės akcijų.

Atsižvelgiant į tai, Bendrovė per Vertybinių popierių platintoją šiame Prospekte nustatytais terminais ir sąlygomis, siūlo įsigyti ne daugiau kaip 6 777 777 paprastųjų vardinių Bendrovės akcijų, tame tarpe, 6 100 000 Bendrovės akcijų, t.y., Pagrindines akcijas, siūlomas įsigyti Siūlymo metu ir 677 777 Bendrovės akcijas, t.y., Papildomas akcijas, kurios gali būti išplatintos pasinaudojant Nepatenkintos paklausos galimybe tam, kad patenkinti Siūlymo metu atsiradusią nepatenkintą paklausą (plačiau žr. skyrių „Siūlymo nepatenkintos paklausos galimybė“ 184 psl.).

Kadangi iki planuojamos atsiskaitymo už Akcijas su investuotojais ir Akcijų pervedimo investuotojams dienos Bendrovės įstatinio kapitalo padidinimas, vykdomas remiantis aukščiau minėtu 2008 m. vasario 26 d. Bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu, nebus įregistruotas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Juridinių asmenų registre, ir, atitinkamai, nebus galimybės investuotojams perduoti Bendrovės naujos emisijos akcijų iki planuojamos atsiskaitymo su investuotojais datos, ryšium su Siūlymu Bendrovės akcininkai AB Invalda ir Linas Strėlis atsiskaitymo su investuotojais tikslais paskolins Vertybinių popierių platintojui nuosavybės teise turimas Bendrovės akcijas. Tokiu būdu akcijas apmokėjusiems investuotojams į vertybinių popierių sąskaitas Vertybinių popierių platintojas perves iš AB Invalda ir Lino Strėlio pasiskolintas Bendrovės ankstesnės emisijos akcijas.

Vertybinių popierių platintojui atsiskaičius su investuotojais ir gavus iš investuotojų pilną apmokėjimą už išplatintas Akcijas, Vertybinių popierių platintojas pasirašys ir apmokės Bendrovės naujos emisijos akcijas, išleidžiamas remiantis aukščiau minėtu 2008 m. vasario 26 d. Bendrovės neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu. Bendrovės naujos emisijos akcijos bus pasirašomos žemiau nustatyta tvarka ir terminais:

- Vertybinių popierių platintojas ne vėliau nei per 3 darbo dienas po atsiskaitymo su investuotojais sudarys su Bendrove pirmąją akcijų pasirašymo sutartį ir, remiantis šia sutartimi, Siūlymo kaina pasirašys 6,100,000 Bendrovės naujos emisijos akcijas, t.y., akcijų skaičių, lygų Pagrindinių akcijų skaičiui. Šias pasirašytas akcijas Vertybinių popierių platintojas remiantis su Bendrove sudaryta pirmąja akcijų pasirašymo sutartimi apmokės ne vėliau nei per 2 darbo dienas po šios pirmosios akcijų pasirašymo sutarties sudarymo;
- Siūlymo organizatoriams pasinaudojus Nepatenkintos paklausos galimybe ir Vertybinių popierių platintojui išplatinus visas ar dalį Papildomų akcijų (t.y., visas ar dalį iš 677,777 Akcijų), Vertybinių popierių platintojas ne vėliau nei per 30 dienų nuo Akcijų paskirstymo dienos (t.y., ne vėliau nei paskutinę laikotarpio, kai gali būti įgyvendinamos stabilizavimo procedūros, kaip numatyta skyriuje „Stabilizavimas ir Papildomo organizatoriaus vykdoma Akcijų prekyba“, esančiame 186 psl., dieną) sudarys su Bendrove antrąją akcijų pasirašymo sutartį. Remiantis šia sutartimi, Vertybinių popierių platintojas Siūlymo kaina pasirašys papildomą Bendrovės naujos emisijos akcijų skaičių, kurių kiekis apskaičiuojamas kaip Siūlymo metu išplatintų Papildomų akcijų skaičiaus ir Vertybinių popierių platintojo įgyvendinant stabilizavimo procedūras įgytų akcijų skaičiaus skirtumas. Šias pasirašytas akcijas Vertybinių popierių platintojas remiantis su Bendrove sudaryta

antrąją akcijų pasirašymo sutartimi apmokės ne vėliau nei per 2 darbo dienas po šios antrosios akcijų pasirašymo sutarties sudarymo.

Planuojama, kad Bendrovės padidinto įstatinio kapitalo registracija Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre įvyks iki 2008 m. gegužės 12 d. Įregistravus padidintą įstatinį kapitalą bus kreipiamasi į Lietuvos centrinį vertybinių popierių depozitoriumą dėl naujos emisijos akcijų prijungimo prie anksčiau Bendrovės išleistų akcijų. Planuojama, kad naujos emisijos akcijų prijungimas prie anksčiau Bendrovės išleistų akcijų įvyks per 3 darbo dienas nuo padidinto įstatinio kapitalo registracijos.

Juridinių asmenų registre įregistravus Bendrovės įstatinio kapitalo padidinimą, Vertybinių popierių platintojo pasinaudojant išimtinę teisę pasirašytos ir apmokėtos naujos emisijos akcijos, taip pat, Vertybinių popierių platintojo stabilizavimo metu įgytos akcijos, pagal Platinimo sutartį ir Vertybinių popierių platintojo su AB Invalda ir Linu Strėliu sudarytas sutartis dėl akcijų skolinimo, bus gražintos AB Invalda ir Linui Strėliui.

Institucinis siūlymas ir Viešas siūlymas

Siūlymas apima (i) Institucinį siūlymą profesionaliems investuotojams už Jungtinių Amerikos Valstijų ribų, ir Lietuvos profesionaliems investuotojams, ir (ii) Viešą siūlymą tik Lietuvoje.

Viešas siūlymas yra skirtas visiems Lietuvos fiziniams ir juridiniams asmenims, Neprofesionaliems investuotojams. Šiais tikslais, Bendrovė ir Siūlymo organizatoriai laikys, kad fizinis asmuo yra Lietuvos fizinis asmuo, jeigu jis turi vertybinių popierių sąskaitą viename iš Lietuvos Respublikoje registruotų vertybinių popierių sąskaitų tvarkytojų ir jo adresas, nurodytas to vertybinių popierių sąskaitų tvarkytojo įrašuose, yra Lietuvos Respublikos teritorijoje. Bendrovė ir Siūlymo organizatoriai laikys, kad juridinis asmuo yra Lietuvos juridinis asmuo, jeigu jis turi vertybinių popierių sąskaitą viename iš Lietuvos Respublikoje registruotų vertybinių popierių sąskaitų tvarkytojų ar Lietuvos centriname vertybinių popierių depozitoriume ir tokio juridinio asmens adresas, susijęs su vertybinių popierių sąskaita, nurodytas atitinkamo vertybinių popierių sąskaitų tvarkytojo įrašuose yra Lietuvos Respublikos teritorijoje. Taip pat, juridinis asmuo bus laikomas Lietuvos juridiniu asmeniu, jei juridinis asmuo registruotas Lietuvos Juridinių asmenų registre.

Siūlymo laikotarpis

Siūlymo laikotarpis prasideda 2008 m. kovo 17 d. ir baigiasi 2008 m. kovo 27 d.

Investuotojų Akcijų pirkimo įsipareigojimai gali būti teikiami tik Siūlymo laikotarpio metu. Akcijų pirkimo įsipareigojimas yra laikomas paduotu nuo momento, kai Vertybinių popierių platintojas ar kitas tarpininkas, kaip nustatyta „Akcijų pirkimo įsipareigojimų pateikimas per kitus tarpininkus“ dalyje, esančioje 180 psl., gauna tinkamai užpildytą investuotojo Akcijų pirkimo įsipareigojimą ir investuotojo grynujų pinigų sąskaitoje, susietoje su vertybinių popierių sąskaita, yra sukaupta visa sandorio suma.

Viešame siūlyme dalyvaujančių investuotojų Akcijų pirkimo įsipareigojimų pateikimas

Žemiau pateikiamos nuostatos taikomos Viešame siūlyme dalyvaujančių investuotojų Akcijų pirkimo įsipareigojimų pateikimui.

Investuotojas, norėdamas įsigyti Siūlomų akcijų, privalo turėti Vertybinių popierių platintojo atidarytas vertybinių popierių ir piniginių lėšų sąskaitas, išskyrus atvejus, nurodytus skyriuje „Akcijų pirkimo įsipareigojimų pateikimas per kitus tarpininkus“, esančiame 180 psl.

Akcijų pirkimo įsipareigojimai pateikiami Vertybinių popierių platintojui Siūlymo laikotarpiu darbo dienomis nuo 9 iki 17 val. šiose vietose:

1. AB FMĮ „Finasta“, Konstitucijos pr. 23, 08105 Vilnius, Lietuvos Respublika;
2. AB FMĮ „Finasta“, Vytauto pr. 3, 44345 Kaunas, Lietuvos Respublika;
3. AB FMĮ „Finasta“, S. Šimkaus g. 8, 92128 Klaipėda, Lietuvos Respublika.

Akcijų pirkimo įsipareigojimų pateikimas per kitus tarpininkus

Investuotojas Akcijų pirkimo įsipareigojimą gali pateikti per kitą tarpininką tik tuo atveju, jeigu i) tas tarpininkas yra Lietuvoje esanti atitinkamą licenciją turinti finansų maklerio įmonė ar kredito įstaiga, ii) jis įgalioja tarpininką raštu atskleisti investuotojo tapatybę ir akcijų skaičių, kurį jis norėtų įsigyti, Vertybinių popierių platintojui ir iii) kitas tarpininkas yra sudaręs atitinkamą sutartį su Vertybinių popierių platintoju. Vykdamas Akcijų paskirstymą (žr. skyrių „Akcijų paskirstymas“, 182 psl.), į Akcijų pirkimo įsipareigojimus, pateiktus per kitus tarpininkus, bus atsižvelgiama tik tuo atveju, jeigu kitas tarpininkas raštu atskleis investuotojų tapatybę ir akcijų skaičių, kurį investuotojas norėtų įsigyti, Vertybinių popierių platintojui.

Investuotojas, pageidaujantis įsigyti Siūlomų akcijų, vertybinių popierių platintojo nustatyta tvarka asmeniškai, ar per tinkamai įgaliotą atstovą, turi pateikti Vertybinių popierių platintojui jo nustatytos formos Akcijų pirkimo įsipareigojimą.

Investuotojo Akcijų pirkimo įsipareigojime turi būti pateikta ši informacija:

1. Vertybinių popierių sąskaitos savininkas: *vardas, pavardė ar pavadinimas*;
2. Vertybinių popierių sąskaitos numeris;
3. Investuotojo vertybinių popierių sąskaitos tvarkytojas;
4. Vertybiniai popieriai: *Paprastosios vardinės AB „Agrowill Group“ akcijos*;
5. ISIN kodas: *LT0000127466*;
6. Vertybinių popierių skaičius: *Siūlomų akcijų skaičius, kurį investuotojas norėtų įsigyti*;
7. Kaina už vieną Akciją: *maksimali kaina iš Siūlymo kainos intervalo, litais*;
8. Sandorio suma: *Siūlomų akcijų skaičiaus, kurį investuotojas norėtų įsigyti, ir kainos už vieną Akciją sandauga*;
9. Kontrahentas: *AB FMĮ Finasta*;
10. Kontrahento vertybinių popierių sąskaitos tvarkytojas: *AB FMĮ Finasta*;
11. Sandorio vertės nustatymo data: *atsiskaitymo diena*;
12. Sandorio rūšis: *pirkimas*;
13. Atsiskaitymo būdas: *vienalaikis vertybinių popierių ir pinigų pervedimas*;
14. Jei Akcijų pirkimo įsipareigojimą teikia fizinis asmuo, jis privalo taip pat nurodyti savo nuolatinės gyvenamosios vietos adresą ir asmens kodą, o jei Akcijų pirkimo įsipareigojimą teikia juridinis asmuo - savo registruotos buveinės adresą.

Akcijų pirkimo įsipareigojimuose nurodoma kaina už vieną Akciją turi atitikti didžiausią kainą Siūlymo kainos intervale, t.y., 5,50 lito už vieną Siūlomą akciją. Viešo siūlymo dalyvių Akcijų pirkimo įsipareigojimuose kaina nurodoma litais.

Investuotojas turi užtikrinti, kad visa informacija nurodyta Akcijų pirkimo įsipareigojime yra teisinga, pilna ir aiški. Investuotojo įsipareigojimas gali būti atmestas, jeigu jis yra neteisingas, nepilnas, neaiškus, nesuderinamas su kitu Akcijų pirkimo įsipareigojimu, dėl įsipareigojimo kyla neaiškumų, kaip investuotojui paskirstyti akcijas, taip pat jei jis nebuvo užpildytas ir pateiktas Siūlymo laikotarpio metu kaip tai nustatyta šiame Prospekte.

Viešajame Siūlyme dalyvaujančio investuotojo pateikiamas Akcijų pirkimo įsipareigojimas negali būti pateiktas mažesniame nei 100 Akcijų skaičiui. Jei tas pats asmuo pateikia kelis Akcijų pirkimo įsipareigojimus, visuose Akcijų pirkimo įsipareigojimuose nurodyti Akcijų skaičiai šiais tikslais sumuojami. Jeigu investuotojas pateikė keletą Akcijų pirkimo įsipareigojimų nuroydamas skirtingas jam priklausančias vertybinių popierių sąskaitas, jam priskirtos Siūlomos akcijos pervedamos į atitinkamas investuotojo vertybinių popierių sąskaitas proporcingai atitinkamuose Akcijų pirkimo įsipareigojimuose nurodytiems vertybinių popierių kiekiams. Į vertybinių popierių sąskaitą gali būti pervedamas tik sveikas Siūlomų akcijų skaičius.

Jei Viešajame Siūlyme dalyvaujantis investuotojas pateikia Akcijų pirkimo įsipareigojimą didesniame nei 40 000 Akcijų skaičiui, jam skirtų Akcijų kiekis nustatomas Akcijų paskirstymo Profesionaliems investuotojams tvarka. Daugiau apie Akcijų paskirstymą žiūrėkite „Akcijų paskirstymas“ dalyje, 182 psl.

Bendrovė ir Siūlymo organizatoriai patvirtina, jog Siūlymas iš Bendrovės ar Siūlymo organizatorių pusės nesudaro Siūlomų akcijų ofertos, o iš investuotojo pusės Akcijų pirkimo įsipareigojimo pateikimas įpareigoja investuotoją įsigyti ir sumokėti už bet kokį Siūlomų akcijų kiekį, paskirtą jam pagal šio Prospekto sąlygas. Investuotojo pateiktas Akcijų pirkimo įsipareigojimas pats savaime neįgalina investuotojo įsigyti Siūlomų akcijų ir nereikia Siūlomų akcijų pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo.

Investuotojo Akcijų pirkimo įsipareigojime nurodytas Siūlomų akcijų skaičius Bendrovės ar Siūlymo organizatorių gali būti vienašališkai mažinamas, atsižvelgiant į paskirstymo tvarką, priklausomai nuo paskirstymo proceso rezultatų. Šiuo atveju, investuotojui gali būti skirta mažiau akcijų, nei nurodyta jo Akcijų pirkimo įsipareigojime.

Investuotojas, pateikdamas Akcijų pirkimo įsipareigojimą, įgalioja Vertybinių popierių platintoją šiame Prospekte nustatytais atvejais (pvz., keičiant Siūlymo kainos intervalą) ir sąlygomis pakeisti Akcijų pirkimo įsipareigojime nurodytą investuotojo įsigyjamų Akcijų skaičių, Siūlymo kainą, bendrą sandorio sumą ir sandorio vertės nustatymo datą.

Profesionaliems investuotojams taikomos specialios nuostatos

Profesionalių investuotojų Akcijų pirkimo įsipareigojimais teikiami Profesionalių investuotojų atskirai su Siūlymo organizatoriais suderinta tvarka.

Akcijų pirkimo įsipareigojimo įvykdymo užtikrinimas

Neprofesionalaus investuotojo pateikiamas Akcijų pirkimo įsipareigojimas laikomas ir jo nurodymu Vertybinių popierių platintojui ar kitam tarpininkui, per kurį pateiktas Akcijų pirkimo įsipareigojimas, nedelsiant įšaldyti atitinkamą investuotojo grynujų pinigų sąskaitoje esančių lėšų sumą. Įšaldoma lėšų suma lygi maksimaliai galimai sandorio sumai pagal investuotojo pateiktą Akcijų pirkimo įsipareigojimą. Neprofesionalus investuotojas gali pateikti Akcijų pirkimo įsipareigojimą tik tokiu atveju, jei jis turi pakankamai lėšų savo grynujų pinigų sąskaitoje, susietoje su vertybinių popierių sąskaita, sumokėti visą sandorio sumą.

Jeigu Neprofesionalaus investuotojo grynujų pinigų sąskaitoje nepakanka lėšų atsiskaitymui, tokio investuotojo Akcijų pirkimo įsipareigojimas yra atmetamas ir investuotojas praranda visas teises į jam paskirtas Siūlomas akcijas.

Akcijų pirkimo įsipareigojimų pakeitimas ar atšaukimas

Investuotojas turi teisę pakeisti ar atšaukti Akcijų pirkimo įsipareigojimą iki Siūlymo laikotarpio pabaigos. Šiam tikslui investuotojas turi atlikti Vertybinių popierių platintojo ar kito asmens, per kurį pateiktas Akcijų pirkimo įsipareigojimas, numatytas Akcijų pirkimo įsipareigojimo pakeitimui ar atšaukimui būtinas procedūras.

Laikoma, kad Akcijų pirkimo įsipareigojimas pakeistas ar atšauktas nuo momento, kai Vertybinių popierių platintojas, gavęs tiesioginį investuotojo Akcijų pirkimo įsipareigojimo atšaukimo ar pakeitimo pavedimą ar kito asmens, per kurį pateiktas Akcijų pirkimo įsipareigojimas, Akcijų pirkimo įsipareigojimo atšaukimo ar pakeitimo pavedimą, pakeičia ar panakina atitinkamo investuotojo Akcijų pirkimo įsipareigojimą.

Visas išlaidas susijusias su Akcijų pirkimo įsipareigojimo pakeitimu ar atšaukimu apmokės pats investuotojas.

Siūlomų akcijų pateikimas ir apmokėjimas

Viešajame Siūlyme dalyvaujantiems investuotojams Siūlomų akcijų pateikimas bus įgyvendinamas atliekant įrašus apskaitos sistemoje (vertybinių popierių sąskaitose) apie 2008 m. kovo 31 d. Bet kuriuo atveju, atsiskaitymo data bus ne vėlesnė nei 2008 m. balandžio 1 d. Atsiskaitymas su Viešo siūlymo investuotojais bus atliekamas pagal vienalaikį vertybinių popierių ir pinigų pervedimo principą.

Atsiskaitymas su Institucinio siūlymo investuotojais bus atliekamas atskirai su šiais investuotojais Siūlymo organizatorių suderinta tvarka.

Siūlymo atšaukimas

Bendrovė arba Siūlymo organizatorius bet kuriuo metu iki 2008 m. kovo 31 d. gali atšaukti Siūlymą ir platinimą nenurodydami priežasčių. Tokiu atveju, investuotojų sumokėtos sumos, jei tokių būtų, bus gražintos.

Apie Siūlymo atšaukimą bus pranešta per Vilniaus Vertybinių popierių biržą. Visos šalių teisės ir pareigos susijusios su atšauktu Siūlymu bus laikomos pasibaigusiomis nuo viešo paskelbimo apie Siūlymo atšaukimą momento.

Siūlomos akcijos parduodamos investuotojams su sąlyga, kad bus išplatintos visos Siūlomos akcijos (neįskaitant Akcijų, kurios gali būti išplatintos pasinaudojant Nepatenkintos paklausos galimybe tam, kad patenkinti Siūlymo metu atsiradusią nepatenkintą paklausą).

Lėšų gražinimas

Jeigu Siūlymas yra atšaukiamas, jei investuotojo Akcijų pirkimo įsipareigojimas yra atmetamas arba priskirtų Akcijų skaičius skiriasi nuo prašomų Akcijų skaičiaus, arba dėl kitų priežasčių investuotojui neperduodamos Akcijos, investuotojo sąskaitoje esančių lėšų ar atitinkamos jų dalies (išaldytų lėšų, viršijančių sandorio sumą) išaldymas bus panaikintas ne vėliau kaip 2008 m. balandžio 2 d. Bendrovė ar Siūlymo organizatoriai nėra atsakingi už atitinkamos sumos išaldymo panaikinimą ir už palūkanų lėšų išaldymo laikotarpiu mokėjimą.

Akcijų paskirstymas

Akcijų paskirstymas tarp Institucinio siūlymo ir Viešo siūlymo iš anksto nenustatytas. Preliminariai planuojama, kad per Viešą siūlymą bus parduota apie 20-30 proc. visų Siūlymo metu Siūlomų akcijų (išskyrus Siūlomas akcijas, parduodamas pasinaudojant žemiau šiame Prospekte nurodyta Nepatenkintos paklausos galimybe).

Sprendimas dėl Akcijų paskirstymo (tame tarpe, sprendimas dėl konkretus Siūlomų akcijų skaičiaus skiriamo Instituciniam siūlymui ir Viešam siūlymui) bus priimtas po to, kai pasibaigs Siūlymo laikotarpis ir bus nustatyta Siūlymo kaina, bet ne vėliau kaip per 2 darbo dienas po Siūlymo laikotarpio pabaigos.

Sprendimas dėl Akcijų paskirstymo bus priimtas atsižvelgiant į bendrą praktiką, taikomą priimant sprendimus dėl akcijų skirstymo profesionaliems investuotojams ir neprofesionaliems investuotojams, bei į tokius veiksnius kaip bendra paklausa Instituciniame siūlyme ir Viešame siūlyme, Akcijų pirkimo įsipareigojimų dydžiai ir kita. Pagrindinis Bendrovės tikslas šiuo aspektu - sukurti tinkamą ilgalaikę Bendrovės akcininkų struktūrą.

Siūlomų akcijų paskirstymas tarp Institucinio siūlymo ir Viešo siūlymo bus paskelbtas kartu su paskirstymo rezultatais kaip tai nurodyta „Pranešimas apie paskirstymą“ dalyje, 184 psl.

Siūlomos akcijos dalyvaujantiems Siūlyme investuotojams bus paskirstytos tokiu pagrindu:

1. Bendrovė kartu su Siūlymo organizatoriais nuspręs dėl Siūlymo Profesionaliems investuotojams ir Neprofesionaliems investuotojams proporcijų dydžio;
 2. Bendrovė kartu su Siūlymo organizatoriumi nuspręs dėl Akcijų paskirstymo Profesionaliems investuotojams tvarkos;
 3. Bendrovė kartu su Siūlymo organizatoriumi nustatys, kokiomis dalimis Neprofesionaliems investuotojams skirta Siūlomų akcijų dalis bus paskirstyta šiame siūlyme dalyvaujantiems investuotojams, tokia eilės tvarka, bet kuriuo atveju neviršijant Akcijų pirkimo įsipareigojime nustatyto Akcijų skaičiaus:
- a) visiems investuotojams skiriamas jų Akcijų pirkimo įsipareigojimuose nurodytas Akcijų skaičius. Tačiau jei tokiu būdu paskirsčius Akcijas, bendras paskirstytų Akcijų skaičius viršytų Neprofesionaliems investuotojams skirtą Siūlomų akcijų skaičių, Akcijų pirkimo įsipareigojimuose nurodytas Akcijų skaičius gali būti mažinamas tokia tvarka:
- 1) visiems investuotojams, Akcijų pirkimo įsipareigojimuose nurodžiusiems iki 2 000 Akcijų (imtinai), skiriamas visas nurodytas akcijų kiekis, išskyrus atvejį, numatytą 3) punkte;
 - 2) visiems investuotojams, Akcijų pirkimo įsipareigojimuose nurodžiusiems nuo 2 001 iki 40 000 (imtinai) Akcijų, skirtų Akcijų skaičius gali būti proporcingai mažinamas tiek, kad bendras paskirstytų Akcijų skaičius neviršytų Neprofesionaliems investuotojams skirto Siūlomų akcijų skaičiaus. Visiems investuotojams, Akcijų pirkimo įsipareigojimuose nurodžiusiems nuo 2 001 iki 40 000 Akcijų, skiriama ne mažiau nei 2 000 Akcijų, išskyrus atvejį, numatytą 3) punkte;
 - 3) visiems 1) punkte nurodytiems investuotojams jų Akcijų pirkimo įsipareigojimuose nurodytas Akcijų skaičius ir 2) punkte nurodytiems investuotojams minimalus 2 000 skiriamų Akcijų skaičius gali būti proporcingai mažinamas tik tuo atveju, jei bendras Neprofesionalių investuotojų Akcijų pirkimo įsipareigojimuose nurodomas Akcijų skaičius viršytų visą Neprofesionaliems investuotojams skirtų Akcijų kiekį tiek, kad net visiems Neprofesionaliems investuotojams, Akcijų pirkimo įsipareigojimuose nurodantiems nuo 2 001 iki 40 000 Akcijų, skiriant tik po 2 000 Akcijų, bendras skirtų Akcijų skaičius vis dar viršytų po Akcijų paskirstymo visą Neprofesionaliems investuotojams skirtų Akcijų skaičių;
 - 4) visiems investuotojams, Akcijų pirkimo įsipareigojimuose nurodžiusiems daugiau nei 40 000 Akcijų, Akcijos skiriamos Akcijų paskirstymo Profesionaliems investuotojams tvarka. Akcijos investuotojams, Akcijų pirkimo įsipareigojimuose nurodžiusiems daugiau nei 40 000 Akcijų, skiriamos iš Profesionaliems investuotojams skirtos Akcijų dalies.
- b) likus pagal a) punktą nepaskirstytų Neprofesionaliems investuotojams skirtų Siūlomų akcijų, jos, pagal Akcijų pirkimo įsipareigojimuose nurodytą norimų įsigyti Akcijų skaičių, skirstomos didžiausią Akcijų skaičių nurodžiusiems Neprofesionaliems investuotojams. Esant daugiau nei vienam didžiausią Akcijų

skaičių nurodžiusiam Neprofesionaliam investuotojui (t.y., keliems Neprofesionaliams investuotojams nurodžius vienodą Akcijų skaičių), Akcijos pagal šį b) punktą pirmiausia skiriamos tam Neprofesionaliam investuotojui, kuris anksčiausiai pateikė Akcijų pirkimo įsipareigojimą.

Bendrovė turi teisę savo nuožiūra suapvalinti Siūlomų akcijų, paskirstytų pagal aukščiau nurodytas taisykles, skaičius tam, kad investuotojams būtų priskirtas sveikas Akcijų skaičius.

Jam/jai skirtų Siūlomų akcijų kiekį investuotojas galės sužinoti iš savo vertybinių popierių sąskaitų tvarkytojo.

Bendrovė neturi informacijos apie tai, ar jos akcininkai arba valdymo, priežiūros ar administravimo organų nariai rengiasi dalyvauti Siūlyme, taip pat, apie tai, ar kuris nors asmuo planuoja pasirašyti daugiau nei penkis procentus siūlomų Akcijų.

Pranešimas apie paskirstymą

Pranešimą apie Siūlymo kainą ir paskirstymo proceso rezultatus, įskaitant Siūlomų akcijų paskirstymą tarp Profesionalių investuotojų ir Neprofesionalių investuotojų, planuojama paskelbti dienraštyje Verslo žinios ir per Vilniaus Vertybinių popierių biržą per 3 darbo dienas po Siūlymo laikotarpio pabaigos.

Siūlymo nepatenkintos paklausos galimybė

Pagal Platinimo sutarties, kurią planuojama sudaryti tarp Bendrovės ir Siūlymo organizatorių, sąlygas, be platinamų 6 100 000 Pagrindinių akcijų, Siūlymo organizatoriams suteikiama teisė siūlyti ir Vertybinių popierių platintojui suteikiama teisė išplatinti (Nepatenkintos paklausos galimybė) iki 677 777 Papildomų akcijų, tam, kad patenkinti Siūlymo metu atsiradusią nepatenkintą paklausą.

Pasinaudojus Nepatenkintos paklausos galimybe, Vertybinių popierių platintojas be akcijų, kurių skaičius atitiks išplatintą Pagrindinių akcijų skaičių, pasirašys ir apmokės papildomą Bendrovės naujos emisijos akcijų skaičių kaip numatyta Prospekto dalyje "Siūlymo dydis ir Siūlymo pagrindas", 178 psl.

Siūlymo kaina ir kainos intervalas

Iki šio Siūlymo Akcijos nebuvo parduodamos viešai. Todėl Siūlomų akcijų kainos intervalas nustatytas diskusijų tarp Bendrovės, jos akcininkų ir Siūlymo organizatoriaus metu. Aplinkybės, kurios yra svarbios nustatant Siūlymo kainą, apima Bendrovės veiklos rezultatus, jos dabartinę finansinę būklę, ateities perspektyvas, rinkas, ekonomikos sąlygas, Bendrovės valdymą ir kitas aplinkybes.

Tikslią Siūlymo kainą Bendrovė nustatys Siūlymo Profesionaliams investuotojams proceso metu. Siūlymo kaina bus nustatyta remiantis iš Profesionalių investuotojų gautais pasiūlymais dėl Siūlomų akcijų įsigijimo, bei atsižvelgiant į Siūlymo Profesionaliams investuotojams akcijų paklausą, jos kainos jautrumą ir kitas aplinkybes.

Siūlymo metu Siūlomų akcijų Siūlymo kaina bus intervale nuo 4,50 iki 5,50 lito (nuo 1,3033 iki 1,5930 euro) už vieną Akciją. Siūlomų akcijų Siūlymo kaina eurais bus nustatoma kaip atitikmuo Siūlymo kainai litais pagal keitimo kursą 3,4528 lito = 1,0000 euras. Siūlymo kaina eurais bus nustatoma keturių skaitmenų po kablelio tikslumu; jei nustatyta Siūlymo kaina, paversta eurais, turės daugiau nei keturis skaitmenis po kablelio, kaina bus apvalinama į didesnę pusę.

Profesionaliams investuotojams ir Siūlymo Viešojo platinimo investuotojams Siūlymo kaina bus vienoda.

Informaciją apie Bendrovės valdymo organų narių akcijų įsigijimą per paskutinių 12 mėnesių laikotarpį žiūrėkite skyriuje „Stambieji akcininkai“, 106 psl.

Siūlymo kainos paskelbimas

Planuojama, kad Siūlymo kaina bus paskelbta per 3 darbo dienas po Siūlymo laikotarpio pabaigos, kartu su paskirstymo rezultatais, kaip numatyta skyriuje „Pranešimas apie paskirstymą“, esančiame 184 psl.

Siūlymo kainos intervalo keitimo tvarka

Siūlymo kainos intervalą bus galima keisti įstatymų nustatyta tvarka iki Siūlymo laikotarpio pabaigos, atsižvelgiant į paklausos formavimo procese gaunamą informaciją. Jeigu bus keičiamas Siūlymo kainos intervalas, Bendrovė parengs šio Prospekto priedą, kurį turės patvirtinti kompetentinga institucija. Priedas bus paskelbtas tokiu pat būdu kaip ir Prospektas. Investuotojams, iki paskelbimo pateikusiems savo Akcijų pirkimo įsipareigojimus, bus suteikta galimybė juos atšaukti per 5 darbo dienas po paskelbimo, „Akcijų pirkimo įsipareigojimų keitimas ir atšaukimas“ dalyje, esančioje 181 psl., nustatyta tvarka. Bus laikoma, kad investuotojai, per nustatytą laiką neatšaukę savo Akcijų pirkimo įsipareigojimų, sutinka su visais aukščiau nurodytais pakeitimais, įskaitant ir pakeitimus, susijusius su Akcijų pirkimo įsipareigojimuose nurodyta kainos intervalo viršutine riba. Šiuo atveju bus laikoma, kad investuotojai yra pateikę atitinkamai pakoreguotus Akcijų pirkimo įsipareigojimus.

Siūlymo organizatoriai ir Platinimo sutartis

Siūlymo organizatorius yra AS Gild Financial Advisory Services. Papildomas siūlymo organizatorius Viešame siūlyme yra AB FMĮ Finasta. Vertybinių popierių platintojas Instituciniame siūlyme ir Viešame siūlyme yra AB FMĮ Finasta.

Pagal Platinimo sutarties, kurią planuojama sudaryti iki Siūlymo laikotarpio pradžios tarp Bendrovės ir Siūlymo organizatorių sąlygas, Siūlymo organizatoriai Akcijas investuotojams įsigyti siūlys ir Vertybinių popierių platintojas Akcijas platins *geriausių pastangų* pagrindu.

Platinimo sutartyje bus numatyta, kad Siūlymo organizatorių pareigos priklausos nuo tam tikrų išankstinių sąlygų, tame tarpe nebuvimą esminių pasikeitimų Bendrovės veikloje, teisinių klausimų patvirtinimą ir kt. Siūlymo organizatoriai taip pat turės teisę nutraukti Platinimo sutartį, atsiradus Platinimo sutartyje nurodytoms sąlygoms. Be to, Bendrovė pateiks Siūlymo organizatoriams atitinkamus pareiškimus ir garantijas ir sutiks atlyginti Siūlymo organizatoriams žalą, įskaitant žalą, numatytą galiojančiuose teisės aktuose.

Siūlymo apribojimai

Jokioje kitoje šalyje, išskyrus Lietuvą, nebuvo patvirtintas šis ar analogiškas Bendrovės Akcijų Prospektas. Šis Siūlymas nėra skirtas asmenims, kurių dalyvavimui Siūlyme reikia kokios nors papildomos registracijos, prospekto ar kitų papildomų priemonių, kitų nei numato Lietuvos Respublikos įstatymai. Siūlomos akcijos negali būti tiesiogiai ar netiesiogiai siūlomos ar parduodamos ir šis Prospektas ar kita medžiaga, įskaitant reklaminę medžiagą, susijusią su Siūlomomis akcijomis, negali būti platinama ar skelbiama jokioje kitoje šalyje ar jurisdikcijoje, išskyrus, kiek tai leidžia tos šalies įstatymai.

Akcijų pirkimo įsipareigojimai atsiūsti iš jurisdikcijos, kurioje Akcijų siūlymas yra neleidžiamas, gali būti laikomi negaliojančiais. Bet koks Akcijų pirkimo įsipareigojimas ar jo keitimas gali būti atmestas, jei investuotojas su Siūlymu susijusius veiksmus atlieka ar tokiems veiksmams atlikti nurodo adresą, esantį jurisdikcijoje, kurioje Akcijų siūlymas yra neleidžiamas.

4. ĮTRAUKIMAS Į PREKYBOS SĄRAŠĄ IR PLATINIMO TVARKA

4.1. Įtraukimas į Vilniaus Vertybinių popierių biržos prekybos sąrašą

Iki šio Siūlymo Bendrovės akcijos nebuvo viešai platinamos. Šiuo metu prekyba Bendrovės išleistais nuosavybės vertybiniais popieriais jokioje reguliuojamoje rinkoje nevyksta.

Bendrovė ketina kreiptis į Vilniaus Vertybinių popierių biržą dėl sąlyginio Bendrovės akcijų įtraukimo į Vilniaus Vertybinių popierių biržos Oficialųjį prekybos sąrašą. Bendrovė imsis visų Vilniaus Vertybinių popierių biržos taisyklėse nustatytų priemonių, tame tarpe, kreipsis į Vilniaus Vertybinių popierių biržą ir pateiks reikiamus dokumentus, reikalingų Bendrovės akcijų įtraukimui į Vilniaus Vertybinių popierių biržos Oficialųjį prekybos sąrašą. Planuojama, kad prekyba Akcijomis Vilniaus Vertybinių popierių biržoje prasidės 2008 m. balandžio 2 d.

Bendrovė imsis priemonių tam, kad visos Bendrovės šio Prospekto dieną išleistos akcijos, taip pat, akcijos, išleidžiamos remiantis 2008 m. vasario 26 d. Bendrovės neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu, būtų įtrauktos į Vilniaus Vertybinių popierių biržos Oficialųjį prekybos sąrašą.

4.2. Stabilizavimas ir Papildomo organizatoriaus vykdoma Akcijų prekyba

Galiojančių įstatymų nustatyta tvarka, kad stabilizuotų ar palaikytų Akcijų rinkos kainą, Papildomas organizatorius turi teisę sudaryti sandorius pradedant nuo galutinės Siūlymo kainos viešo paskelbimo dienos ir baigiant per 30 kalendorinių dienų po Akcijų paskirstymo dienos.

Tokie sandoriai gali būti vykdomi Vilniaus Vertybinių popierių biržoje ir, kiek leidžia įstatymai ir atsižvelgiant į paklausą ar kitas aplinkybes, užbiržiniais sandoriais ar kitu būdu. Dėl šios stabilizavimo veiklos Papildomas organizatorius priims sprendimą savo nuožiūra. Papildomas organizatorius neprivalo vykdyti stabilizavimo. Pradėjus stabilizavimą jis gali būti bet kada sustabdytas. Po tokių stabilizavimo priemonių Akcijų rinkos kaina gali būti aukštesnė nei kaina be stabilizavimo.

Papildomo organizatoriaus stabilizavimo metu įgytų Akcijų skaičius neviršys Siūlymo metu investuotojams išplatintų Papildomų akcijų skaičiaus.

Stabilizavimo veikla bus vykdoma pagal 2003 m. gruodžio 22 d. Europos Komisijos Reglamentą (EB) Nr. 2273/2003 įgyvendinantį Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2003/6/EB dėl išimčių, taikomų išperkamojo pirkimo programoms ir finansinių priemonių stabilizavimui ir apie tai nustatyta tvarka bus pranešta Lietuvos Respublikos vertybinių popierių komisijai.

5. AKCIJŲ PERLEIDIMO APRIBOJIMAI

Atsižvelgiant į Bendrovės akcininkų sutartyje numatytas sąlygas, Bendrovės akcininkai, 2008 m. vasario 20 d. kontroliavę 97,74 proc. Bendrovės akcijų (97,74 proc. balsų), įsipareigojo neperleisti jų turimų Bendrovės akcijų iki 2009 m. gruodžio 31 d., išskyrus atvejus, jei:

- Akcijos perleidžiamos kitiems Bendrovės akcininkams;
- yra Bendrovės akcininkų susitarimas nustatantis kitaip;
- yra Siūlymo organizatorių rašytinis patarimas parduoti dalį Akcijų antrinėje apyvartoje (biržoje), pritarus Akcininkų sutarties Šalims, turinčioms daugiau nei 2/3 visų Akcijų.

Būtina paminėti, jog Akcijų perleidimo apribojimai nedaro įtakos AB Invalda ir Lino Strėlio teisei paskolinti Akcijas Vertybinių popierių platintojui Siūlymo įgyvendinimo tikslais.

6. SIŪLYMO ĮPLAUKOS IR IŠLAIDOS

Numatomos siūlymo įplaukos iš Siūlymo yra nurodytos skyriuje „Siūlymo priežastys ir įplaukų panaudojimas“, 173 psl.

Bendros Siūlymo išlaidos, įskaitant, bet neapsiribojant, atlyginimą Siūlymo organizatoriams, išlaidas finansiniam auditui, teisinėms paslaugoms, finansinėms paslaugoms ir marketingui bus apytiksliai 5,50 proc. nuo visų Siūlymo įplaukų (jei bus pilnai pasinaudota Nepatenkintos paklausos galimybe), atsižvelgiant į Siūlymo kainos ribas.

7. SILPNINIMAS

Siūlomos akcijos (6 100 000 vnt.) sudaro 30,5% Bendrovės įstatinio kapitalo prieš Siūlymą ir Siūlomos akcijos, įskaitant akcijas (677 777 vnt.), kurios gali būti išplatintos pasinaudojant Nepatenkintos paklausos galimybe, iš viso sudaro apie 33,89% Bendrovės įstatinio kapitalo prieš pat Siūlymą.

Pasibaigus Siūlymui ir įregistravus naują 6 777 777 vnt. Bendrovės akcijų emisiją (t.y., pilnai pasinaudojus Nepatenkintos paklausos galimybe), Akcijos, kurios buvo parduotos Siūlymo metu sudarys 25,31% Bendrovės įstatinio kapitalo.

Pasibaigus Siūlymui ir įregistravus naują 6 777 777 vnt. Bendrovės akcijų emisiją (t.y., pilnai pasinaudojus Nepatenkintos paklausos galimybe) esami Bendrovės akcininkai pasibaigus Siūlymui turės 74,69% Bendrovės išleistų akcijų.

8. PAPILDOMA INFORMACIJA

Patvirtinimas dėl Prospekto dalių, parengtų vadovaujantis trečiosios šalies pateikta informacija, pateikiamas „Trečiosios šalies informacija ir ekspertų ataskaita bei bet kurių interesų pareiškimas“ dalyje, 169 psl.

VII. PRIEDAI

Priedas Nr. 1 Atskiri Bendrovės vykdomos veiklos reglamentavimo aspektai

Priedas Nr. 2 Papildoma informacija apie AB „Agrowill Group“ kontroliuojamas bendroves 2007 m. rugsėjo 30 d.

Priedas Nr. 3 Pasirašyta nepriklausomos audito bendrovės išvada dėl pelno prognozės 2007 – 2008 metais

Priedas Nr. 4 UAB „Tezaurus auditas“ audituota AB „Agrovaldymo Grupė“ konsoliduota finansinė atskaitomybė 2006 m. gruodžio 31 d.

Priedas Nr. 5 AB „Agrowill Group“ konsoliduota neauditauta tarpinė finansinė atskaitomybė už metus pasibaigusius 2007 m. gruodžio 31 d.

PRIEDAS Nr. 1 Atskiri Bendrovės vykdomos veiklos reglamentavimo aspektai

Pieno ūkis

Veikla pieno gamybos sektoriuje visų pirma reglamentuojama ES teisės aktais. Svarbiausi iš jų yra:

- Tarybos reglamentas (EB) Nr. 1788/2003, nustatantis mokestį pieno ir pieno produktų sektoriuje;
- Komisijos reglamentas (EB) Nr. 595/2004, nustatantis išsamias Tarybos (EB) reglamento Nr. 1788/2003, nustatančio mokestį pieno ir pieno produktų sektoriuje taikymo taisykles.

Šie reglamentai pakeičia anksčiau galiojusius ES teisės aktus skirtus pieno produktų rinkai ES sureguliuoti ir stabilizuoti.

Tarybos Reglamentas (EB) Nr. 1788/2003 nustato, kad pieno gamintojais laikomi ūkininkai - fiziniai ar juridiniai asmenys, užsiimantys žemės ūkio veikla ir kurių valda yra ES teritorijoje. Reikalavimus gamintojams nustato LR Žemės ūkio ministro patvirtintos Pieno gamybos kvotų administravimo taisyklės. Gamintojas visų pirma privalo būti žemės ūkio valdos savininkas, turėti melžiamų karvių, registruotų Gyvulių registre savo vardu, ir atitikti kitus pieno gamintojams keliamus reikalavimus. Pieno gamintojas privalo užtikrinti, kad pienas būtų pristatomas Nacionalinės mokėjimo agentūros prie LR Žemės ūkio ministerijos direktoriaus įsakymu patvirtintiems supirkėjams. Gamintojas privalo leisti atlikti patikrinimus ūkyje bei pateikti visus reikiamus dokumentus.

Vadovaujantis minėtais reglamentais ir LR teisės aktais, gamintojams paskirstomos atitinkamos pieno pristatymo ir pardavimo tiesiogiai vartoti kvotos priklausomai nuo kiekvienai valstybei narei skirtų nacionalinių referencinių kiekių, kuriuos viršijus valstybė narė moka mokestį, surenkamą iš gamintojų (tiesiogiai ar per supirkėjus), viršijusių jiems nustatytą individualų kiekį. Mokestis už perviršį nustatomas Tarybos reglamentu (EB) Nr. 1788/2003: 2007-2008 metais ir vėliau už 100 kg pieno perviršį Europos žemės ūkio orientavimo ir garantijų fondui turi būti sumokama 27,83 eurai.

Kvotų paskirstymo tvarką ir sąlygas nustato LR Žemės ūkio ministro patvirtintos Pieno gamybos kvotų administravimo taisyklės. Gamintojai, norėdami gauti naują kvotą ar padidinti turimą, paraiškas teikia savivaldybėms, kurios jas perduoda Žemės ūkio informacijos ir kaimo verslo centrui, o pastarasis Nacionalinei mokėjimo agentūrai prie Žemės ūkio ministerijos. Kvotos dydį pieno gamintojams nustato Nacionalinė mokėjimo agentūra prie Žemės ūkio ministerijos. Kvotos skiriamos iš nacionalinio rezervo. Kvota taip pat gali būti perkama ar perduodama aukciono būdu.

Gamintojus tikrina Nacionalinė mokėjimo agentūra, vadovaudamasi ES ir nacionaliniais teisės aktais. Informaciją apie nustatytus pažeidimus agentūra perduoda Valstybinei maisto ir veterinarijos tarnybai, kuri taiko atsakomybę už agentūros nustatytus pažeidimus.

Grūdų sektorius

Veiklą grūdų sektoriuje visų pirma reglamentuoja ES teisės aktai. Prie svarbiausių prisikirtini šie reglamentai:

- Komisijos reglamentas (EB) Nr. 2131/93, nustatantis intervencinių agentūrų turimų grūdų pardavimo tvarką ir sąlygas;
- Komisijos reglamentas (EB) Nr. 824/2000, nustatantis intervencinių agentūrų vykdomo grūdų priėmimo procedūras ir analizės metodus grūdų kokybei nustatyti;

- Tarybos reglamentas (EB) Nr. 1784/2003 dėl bendros grūdų rinkos organizavimo.

Reglamentų tikslas - bendros grūdų rinkos organizavimas, apimantis vidaus rinkos ir prekybos su trečiosiomis šalimis schemas.

Reglamentais, be kita ko, nustatyta intervencinė grūdų rinkos priemonė - intervencinis grūdų pirkimas bei šios priemonės taikymo sąlygos ir tvarka. Intervencinis grūdų pirkimas suteikia galimybę grūdų augintojams nustatyta tvarka ir sąlygomis atitinkamais atvejais parduoti grūdus esant nepalankiai situacijai rinkoje, t.y. grūdus, neparduotus grūdų supirkėjams, augintojai gali parduoti intervencinėms agentūroms, superkančioms grūdus ES Tarybos patvirtinta kaina, kuri gali būti netgi didesnė už vyraujančią rinkos kainą.

Intervencinis grūdų pirkimas Lietuvoje vykdomas vadovaujantis LR Žemės ūkio ministerijos patvirtintomis „Žemės ūkio ir maisto produktų intervencinių pirkimų administravimo taisyklėmis“ ir Lietuvos Žemės ūkio ir maisto produktų rinkos reguliavimo agentūros patvirtintomis „Intervencinio grūdų pirkimo taisyklėmis“, nustatančiomis grūdų pirkimo sąlygas, paraiškų intervenciniam grūdų pirkimui teikimo tvarką, grūdų priėmimo tvarką ir kt.

Rapsų sektorius

Veiklą rapsų sektoriuje visų pirma reglamentuoja ES teisės aktai:

- Tarybos reglamentas (EB) Nr. 1782/2003, nustatantis bendrąsias tiesioginės paramos schemų pagal bendrą žemės ūkio politiką taisykles ir nustatantis tam tikras paramos schemas ūkininkams bei iš dalies keičiantis Reglamentus (EEB) Nr. 2019/93, (EB) Nr. 1452/2001, (EB) Nr. 1453/2001, (EB) Nr. 1454/2001, (EB) Nr. 1868/94, (EB) Nr. 1251/1999, (EB) Nr. 1254/1999, (EB) Nr. 1673/2000, (EEB) Nr. 2358/71 ir (EB) Nr. 2529/2001;
- Komisijos reglamentas (EB) Nr. 1973/2004, nustatantis išsamias Tarybos reglamento (EB) Nr. 1782/2003 nuostatų dėl to reglamento IV ir IVa antraštinėse dalyse numatytų paramos schemų ir atidėtos žemės naudojimo žaliavoms auginti taikymo taisykles.

Minėti reglamentai nustato paramos teikimo schemas tam tikriems produktams, tarp jų ir energetinių augalų gamybos paramos schemas bei šių schemų įgyvendinimo taisykles.

Savo ruožtu Žemės ūkio ministerija yra patvirtinusi „Paramos už energetinius augalus, skirtus biokuro gamybai, administravimo ir kontrolės taisykles“, kuriomis vadovaujantis energetinių rapsų augintojai nustatyta tvarka ir sąlygomis atitinkamais atvejais turi teisę gauti paramą, kurios dydis priklauso nuo žemės ploto, kurioje auginama produkcija.

Parama žemės ūkiui

Žemės ūkio veikla užsiimantys asmenys gali nustatyta tvarka ir sąlygomis atitinkamais atvejais pretenduoti į Europos Sąjungos paramą.

Svarbiausi teisės aktai, nustatantys pasinaudojimo Europos Sąjungos parama sąlygas ir tvarką - Tarybos reglamentas (EB) 1698/2005 dėl Europos žemės ūkio fondo kaimo plėtrai (EŽŪFKP) paramos kaimo plėtrai bei šio reglamento taikymo taisykles nustatantys teisės aktai.

Reglamentas 1698/2005 apibrėžia paramos kaimo plėtrai schemą, t.y. nustato bendras taisykles paramai iš minėto paramos fondo gauti, apibrėžia kaimo plėtros 2007-2013 metų prioritetus ir priemones.

Reglamentu valstybės narės įpareigojamos patvirtinti kaimo plėtros strategijas – programas, kuriose detalai išvardijamos priemonės, kurioms bus skiriama parama. Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerija yra patvirtinusi Lietuvos kaimo plėtros 2007-2013 metų programą, pagal kurią žemės ūkio veikla užsiimantys fiziniai ir juridiniai asmenys gali pretenduoti į paramą pagal programoje išvardintas priemones, tokias kaip žemės ūkio valdų modernizavimas, žemės ūkio produktų perdirbimas ir pridėtinės vertės didinimas ir kt.

Kiekvienos Lietuvos kaimo plėtros 2007-2013 metų programos priemonės administravimo tvarką detalizuoja atskiri Žemės ūkio ministro priimti įsakymai.

Paraiškos paramai gauti teikiamos vadovaujantis Žemės ūkio ministerijos patvirtintomis Lietuvos kaimo plėtros 2007-2013 metų programos administravimo taisyklėmis, kurios nustato institucijų, atsakingų už kaimo plėtros programos įgyvendinimą, kompetenciją bei paraiškų teikimo, priėmimo, nagrinėjimo procedūras.

Kiekvienais metais Žemės ūkio ministerija įsakymu tvirtina paraiškų pagal Lietuvos kaimo plėtros 2007-2013 metų programos priemones surinkimo tvarkaraštį.

Žemės įsigijimas ir valdymas

Vadovaujantis LR Konstitucija, žemę, vidaus vandenį ir miškus įsigyti nuosavybėn Lietuvos Respublikoje gali tiek Lietuvos Respublikos piliečiai bei juridiniai asmenys, tiek ir užsienio subjektai pagal tvarką, numatytą Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo konstituciniame įstatyme.

Vadovaujantis minėtu konstituciniu įstatymu, teisę įsigyti žemės, vidaus vandenų ar miškų Lietuvos Respublikoje turi Lietuvos pasirinktus europinės ir transatlantinės integracijos kriterijus atitinkantys užsienio juridiniai asmenys, taip pat kitos užsienio organizacijos, įsteigti: (a) valstybėse Europos Sąjungos narėse arba valstybėse, sudariusiose Europos sutartį (Asociacijos sutartį) su Europos bendrijomis bei jų šalimis narėmis; (b) valstybėse Ekonominio bendradarbiavimo ir plėtros organizacijos, Šiaurės Atlanto Sutarties Organizacijos narėse bei valstybėse Europos ekonominės erdvės susitarimo dalyvėse. Lietuvoje žemės įsigyti gali ir minėtų valstybių piliečiai.

Pabrėžtina, kad net ir aukščiau nurodytus kriterijus atitinkantys užsienio subjektai neturi teisės įsigyti žemės ūkio ar miškų ūkio paskirties žemės iki 7 metų pereinamojo laikotarpio pagal stojimo į ES sutartį pabaigos, t.y. iki 2011 metų.

Iki nurodyto pereinamojo laikotarpio pabaigos žemės ūkio paskirties žemės gali įsigyti tik užsieniečiai, kurie ne mažiau kaip 3 metus Lietuvoje nuolat gyveno ir vertėsi žemės ūkio veikla, užsienio juridiniai asmenys ir kitos užsienio organizacijos, įsteigę Lietuvoje atstovybes ar filialus. Šių kriterijų neatitinkantys užsienio subjektai turi teisę įsigyti ne žemės ūkio paskirties žemės steigimo dokumentuose nurodytai veiklai skirtų pastatų ir įrenginių eksploatavimui ar žemės, skirtos tokiems pastatams ar įrenginiams statyti.

Užsienio subjektas, norintis įsigyti žemės Lietuvos teritorijoje, privalo pateikti nustatytos formos prašymą LR Vyriausybei bei atitikti visas konstitucinio įstatymo keliamas sąlygas.

Teisė nuomotis žemę turi Lietuvos Respublikos ir užsienio valstybių fiziniai ir juridiniai asmenys ar kitos užsienio organizacijos. Šiuo atveju apribojimai, susiję su žemės įsigijimu, netaikomi.

Su žemės pirkimu-pardavimu, nuoma, mainais susiję klausimai reglamentuojami LR Civiliniame kodekse bei kituose teisės aktuose.

Ypatingas reglamentavimas taikomas valstybei ar savivaldybėms priklausančios žemės įsigijimui. Vadovaujantis LR Žemės įstatymu, valstybinė žemės ūkio paskirties žemė gali būti nuomojama ar perleidžiama tiek fiziniams, tiek juridiniams asmenims aukciono būdu arba neorganizuojant aukciono vadovaujantis LR Žemės įstatymo nuostatomis.

Pardavimo ar nuomos aukcionas neorganizuojamas tik minėto įstatymo nustatytais atvejais, pavyzdžiui, kai žemė užstatyta fiziniams ir juridiniams asmenims nuosavybės teise priklausančiais ar jų nuomojamais statiniais ar įrenginiais. Žemės sklypai, užstatyti fizinių ar juridinių asmenų nuomojamais statiniais ar įrenginiais, išnuomojami tik šių statinių ar įrenginių nuomos terminui.

Žemės ūkio paskirties žemės nuomos terminas negali būti ilgesnis kaip 25 metai, tačiau gali būti pratęsiamas Vyriausybės nustatytais atvejais. Valstybės žemę nuosavybėn galima įsigyti ir mainais.

Savivaldybėms nuosavybės teise priklausančios žemės sklypai išnuomojami savivaldybių tarybų nustatyta tvarka. Savivaldybėms priklausanti žemė parduodama aukciono būdu Vyriausybės nustatyta tvarka. Savivaldybėms priklausančią žemę galima įsigyti ir mainais.

Vadovaujantis LR Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinuoju įstatymu ir šio įstatymo pakeitimo įstatymais, asmenys gali įsigyti tik tiek žemės, kad bendras vienam asmeniui priklausantis žemės ūkio paskirties žemės plotas būtų ne didesnis nei 500 ha.

Žemės naudojimo sąlygas, žemės savininkų teises ir pareigas, žemės sklypų jungimo, padalijimo sąlygas ir tvarką nustato LR Žemės įstatymas.

Valstybinės žemės pardavimo ir nuomos taisyklės nustato 2003 m. vasario 18 d. LR Vyriausybės nutarimas „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“.

Teisės į žemę registruojamos vadovaujantis LR Nekilnojamojo turto registro įstatymu.

Žemės savininkams taikomi LR Žemės ūkio ministerijos priimti poįstatyminiai teisės aktai dėl žemės geodezinių brėžinių sudarymo, plotų ribų žymėjimo ir kt., kiek tai aktualu žemės valdytojui.

PRIEDAS Nr. 2 Papildoma informacija apie AB „Agrowill Group“ kontroliuojamas bendroves 2007 m. rugsėjo 30 d.

	Bendrovė	Kodas	Registruota buveinė	Veiklos pobūdis
1	UAB "Žemės vystymo fondas 11"	300114042	Smolensko g. 10, Vilnius	Žemės sklypų pirkimas ir jų nuoma
2	UAB "Žemės vystymo fondas 12"	300094383	Smolensko g. 10, Vilnius	Žemės sklypų pirkimas ir jų nuoma
3	UAB "Žemės vystymo fondas 14"	300589726	Smolensko g. 10, Vilnius	Žemės sklypų pirkimas ir jų nuoma
4	UAB "Žemės vystymo fondas 15"	300589733	Smolensko g. 10, Vilnius	Žemės sklypų pirkimas ir jų nuoma
5	UAB "Žemės vystymo fondas 16"	300589740	Smolensko g. 10, Vilnius	Žemės sklypų pirkimas ir jų nuoma
6	UAB "Žemės vystymo fondas 17"	300634388	Smolensko g. 10, Vilnius	Žemės sklypų pirkimas ir jų nuoma
7	UAB "Žemės vystymo fondas 18"	300634406	Smolensko g. 10, Vilnius	Žemės sklypų pirkimas ir jų nuoma
8	UAB "Žemės vystymo fondas 19"	300886948	Smolensko g. 10, Vilnius	Žemės sklypų pirkimas ir jų nuoma
9	UAB "Žemės vystymo fondas 20"	300887726	Smolensko g. 10, Vilnius	Žemės sklypų pirkimas ir jų nuoma
10	UAB "Žemės vystymo fondas 21"	300921783	Smolensko g. 10, Vilnius	Žemės sklypų pirkimas ir jų nuoma
11	UAB "Žemės vystymo fondas"	300057335	Smolensko g. 10, Vilnius	Žemės sklypų pirkimas ir jų nuoma
12	UAB "Žemės vystymo grupė 1"	300151101	Smolensko g. 10, Vilnius	Žemės sklypų pirkimas ir jų nuoma
13	UAB "Žemės vystymo grupė 2"	300151126	Smolensko g. 10, Vilnius	Žemės sklypų pirkimas ir jų nuoma
14	UAB "Žemės vystymo grupė 3"	300151165	Smolensko g. 10, Vilnius	Žemės sklypų pirkimas ir jų nuoma
15	UAB "Žemės vystymo grupė 4"	300589669	Smolensko g. 10, Vilnius	Žemės sklypų pirkimas ir jų nuoma
16	UAB "Žemės vystymo grupė 5"	300589683	Smolensko g. 10, Vilnius	Žemės sklypų pirkimas ir jų nuoma
17	UAB "Žemės vystymo grupė 6"	300589719	Smolensko g. 10, Vilnius	Žemės sklypų pirkimas ir jų nuoma
18	UAB "Žemės vystymo grupė 7"	300634420	Smolensko g. 10, Vilnius	Žemės sklypų pirkimas ir jų nuoma
19	UAB "Žemės vystymo grupė 8"	300921776	Smolensko g. 10, Vilnius	Žemės sklypų pirkimas ir jų nuoma
20	UAB "Žemės vystymo fondas 9"	300547638	Smolensko g. 10, Vilnius	Žemės sklypų pirkimas ir jų nuoma
21	Žemės ūkio bendrovė "Spindulys"	171330414	Vaitiekūnų k., Grinkiškio sen., LT-82380 Radviliškio r.	Pirminės žemės ūkio produkcijos gamyba
22	Žemės ūkio kooperatyvas "AVG Lankesa"	156913032	Bukonių k., Bukonių sen., LT-55075 Jonavos r.	Pirminės žemės ūkio produkcijos gamyba
23	Žemės ūkio bendrovė "Kairėnai"	171327432	Kairėnų k., Grinkiškio sen., LT-82031 Radviliškio r. sav.	Pirminės žemės ūkio produkcijos gamyba
24	Panevėžio rajono Smilgių žemės ūkio bendrovė	168548972	Smilgių k., Smilgių sen., LT-38375 Panevėžio r.	Pirminės žemės ūkio produkcijos gamyba
25	Skėmių žemės ūkio bendrovė	171306071	Skėmių k., Skėmių sen., LT-82350 Radviliškio r.	Pirminės žemės ūkio produkcijos gamyba
26	Želsvelės žemės ūkio bendrovė	165666499	Želsvos k., Liudvinavo sen., LT-69193 Marijampolės sav.	Pirminės žemės ūkio produkcijos gamyba
27	Anykščių rajono Nausodės žemės ūkio bendrovė	154179675	Kirmėlių k. Troškūnų sen., LT-29178 Anykščių r.	Pirminės žemės ūkio produkcijos gamyba
28	Molėtų rajono žemės ūkio bendrovė "Alanta"	167527719	Ukmergės 7, Alantos sen., Molėtų raj.	Pirminės žemės ūkio produkcijos gamyba
29	Jurbarko rajono žemės ūkio bendrovė "Jurbarkai"	158174818	Ryto g. 2, Jurbarkų k., Jurbarkų r.	Pirminės žemės ūkio produkcijos gamyba
30	Kėdainių rajono Mantviliškio žemės ūkio bendrovė	161274230	Mantviliškio k., Dotnuvos sen., LT-58332 Kėdainių r.	Pirminės žemės ūkio produkcijos gamyba
31	Žadziūnų žemės ūkio bendrovė	175706853	Žadziūnų k. Kairių sen., Šiaulių r.	Pirminės žemės ūkio produkcijos gamyba
32	Eimučių žemės ūkio bendrovė	175705032	Eimučių k., Kairių sen., 80101 Šiaulių r.	Pirminės žemės ūkio produkcijos gamyba

33	Raseinių rajono Dumšiškių žemės ūkio bendrovė	172276179	Paraseinio k., Paliepių sen., LT-60194 Raseinių r.	Pirminės žemės ūkio produkcijos gamyba
34	ŽŪB "Vėriškės"	171305165	Vėriškių k., Seduvos sen., LT-77199 Radviliškio r.	Pirminės žemės ūkio produkcijos gamyba
35	UAB "AVG Investment"	300087691	Smolensko g. 10, Vilnius	Investicijos į ŽŪB

	Bendrovė	Kapitalas, Lt	Rezervai, Lt	Pelnas/ Nuostolis, Lt	Akcijų apmokė- jimas	Dividen- -dai	Vertė apskaitoje, Lt
1	UAB „Žemės vystymo fondas 11“	100 000	1 955 810	5 476 995	Visos	Nebuvo	2 062 607
2	UAB „Žemės vystymo fondas 12“	100 000	-75 404	4 261 477	Visos	Nebuvo	2 029 235
3	UAB „Žemės vystymo fondas 14“	10 000	-88 357	1 658 494	Visos	Nebuvo	2 959 560
4	UAB „Žemės vystymo fondas 15“	10 000	-20 730	1 262 550	Visos	Nebuvo	1 161 836
5	UAB „Žemės vystymo fondas 16“	10 000	-1 755	-146 729	Visos	Nebuvo	10 000
6	UAB „Žemės vystymo fondas 17“	10 000		440 020	Visos	Nebuvo	591 644
7	UAB „Žemės vystymo fondas 18“	10 000		-88 464	Visos	Nebuvo	10 000
8	UAB „Žemės vystymo fondas 19“	10 000		-12 943	Visos	Nebuvo	10 000
9	UAB „Žemės vystymo fondas 20“	10 000		-1 929	Visos	Nebuvo	10 000
10	UAB „Žemės vystymo fondas 21“	10 000		-3 591	Visos	Nebuvo	
11	UAB „Žemės vystymo fondas“	100 000		5 781 570	Visos	Nebuvo	3 424 654
12	UAB „Žemės vystymo fondas 1“	100 000		3 419 370	Visos	Nebuvo	700 811
13	UAB „Žemės vystymo fondas 2“	100 000		1 243 269	Visos	Nebuvo	134 939
14	UAB „Žemės vystymo fondas 3“	100 000		1 827 631	Visos	Nebuvo	414 842
15	UAB „Žemės vystymo fondas 4“	10 000		56 997	Visos	Nebuvo	10 000
16	UAB „Žemės vystymo fondas 5“	10 000		-32 984	Visos	Nebuvo	10 000
17	UAB „Žemės vystymo fondas 6“	10 000		265 216	Visos	Nebuvo	1 656 736
18	UAB „Žemės vystymo fondas 7“	10 000		-33 477	Visos	Nebuvo	10 000
19	UAB „Žemės vystymo fondas 8“	10 000		-12 026	Visos	Nebuvo	
20	UAB „Žemės vystymo fondas 9“	20 000		-5 986	Visos	Nebuvo	15 016
21	Žemės ūkio bendrovė "Spindulys"	1 206 214	5 497 422	592 286	Visos	Nebuvo	2 231 638
22	Žemės ūkio kooperatyvas "AVG Lankesa"	477 394	2 246 632	-22 357	Visos	Nebuvo	
23	Žemės ūkio bendrovė "Kairėnai"	923 403	-241 123	-147 704	Visos	Nebuvo	451 670
24	Panevėžio rajono Smilgių žemės ūkio bendrovė	46 326	8 310 922	1 093 133	Visos	Nebuvo	3 573 955
25	Skėmių žemės ūkio bendrovė	1 625 933	8 229 005	235 116	Visos	Nebuvo	8 463 127
26	Želsvelės žemės ūkio bendrovė	625 732	9 101 233	121 765	Visos	Nebuvo	6 127 393
27	Anykščių rajono Nausodės žemės ūkio bendrovė	555 266	936 604	-53 049	Visos	Nebuvo	1 629 534
28	Molėtų rajono žemės ūkio bendrovė "Alanta"	19 803	2 391 080	245 068	Visos	Nebuvo	1 444 181
29	Jurbarko rajono žemės ūkio bendrovė "Jurbarkai"	1 669 147	2 524 832	-48 631	Visos	Nebuvo	394 004
30	Kėdainių rajono Mantviliškio žemės ūkio bendrovė	103 144	3 841 518	205 117	Visos	Nebuvo	1 475 556
31	Žadžiūnų žemės ūkio bendrovė	215 709	342 433	82 682	Visos	Nebuvo	648 875
32	Eimučių žemės ūkio bendrovė	139 730	209 996	-15 401	Visos	Nebuvo	451 441
33	Raseinių rajono Dumšiškių žemės ūkio bendrovė	783 203	997 825	-260 898	Visos	Nebuvo	1 259 136
34	ŽŪB "Vėriškės"	230 682	837 288	123 034	Visos	Nebuvo	468 347
35	UAB "AVG Investment"	10 000	13 173	-15 403	Visos	Nebuvo	10 000
		9 381 686	49 721 019	27 490 218			43 850 737

PRIEDAS Nr. 3 Pasirašyta nepriklausomos audito bendrovės išvada dėl pelno prognozės 2007 – 2008 metais

Deloitte.

UAB „Deloitte Lietuva“
Įm. k. 1115 25235
PVM k. LT115252314
Reg. Nr. UJ 95-95
Jogailos g. 4
LT-01116 Vilnius
Lietuva
Tel. +370 5 255 3000
Faks. +370 5 212 6844
www.deloitte.lt

**NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS PERSPEKTYVINĖS FINANSINĖS INFORMACIJOS PATIKRINIMO
IŠVADA**

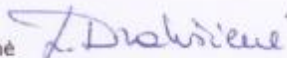
AB „Agrowill Group“ akcininkams:

Mes patikrinome pagal Tarptautinį užtikrinimo užduočių standartą (TUUS) 3400 „Perspektyvinės finansinės informacijos patikrinimas“, taikomą perspektyvinės finansinės informacijos patikrinimui, čia pridedamos AB „Agrowill Group“ konsoliduotų finansinių rezultatų, kurie apima AB „Agrowill Group“ ir jos dukterinių įmonių finansinius rezultatus, prognozes už metus, pasibaigiančius 2007 m. bei 2008 m. gruodžio 31 d.. Įmonės vadovybė yra atsakinga už šias prognozes, taip pat ir prielaidas, kurios pateiktos dalyje „Pagrindinės prielaidos“.

Remdamiesi mūsų atliktu įrodymų, patvirtinančių prielaidas, patikrinimu mes nepastebėjome nieko, kas verstų mus tikėti, jog pateiktos prielaidos nėra pagrįstas pagrindas prognozėms sudaryti. Taipogi, mūsų nuomone, prognozės yra tinkamai parengtos prielaidų pagrindu bei paruoštos pagal Tarptautinius Finansinės atskaitomybės standartų numatytus pripažinimo ir vertinimo kriterijus.

Faktiniai rezultatai tikėtinai skirsis nuo prognozuojamų, kadangi planuojami įvykiai dažnai neįvyksta kaip planuota, ir skirtumai gali būti reikšmingi.

UAB „Deloitte Lietuva“
Gen. Direktorė Lina Drakšienė



Auditorė Lina Drakšienė
Auditoriaus pažymėjimas Nr. 000062

Vilnius, Lietuva
2008 m. sausio 22 d.

Audit . Tax . Consulting . Financial Advisory.

Member of
Deloitte Touche Tohmatsu

Priedas Nr. 4 UAB „Tezaurus auditas“ audituota AB „Agrovaldymo Grupė“ konsoliduota finansinė atskaitomybė 2006 m. gruodžio 31 d.

AUDITORIAUS IŠVADA

AB „AGROVALDYMO GRUPĖ“ AKCININKAMS

1. Mes atlikome čia pridedamų AB „Agrovaldymo grupė“ įmonių grupės konsoliduotų finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2006 m. gruodžio 31 d. balansas, 2006 metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, reikšmingų apskaitos politikos nuostatų santrauka bei kitos aiškinamosios pastabos, auditą ir 2006 m. metinio pranešimo, kuris yra pridedamas prie šios konsoliduotos finansinės atskaitomybės, patikrinimą. Ši finansinė atskaitomybė parengta pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinės atskaitomybės sudarymą bei Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus.

Bendrovės vadovų atsakomybė

2. Bendrovės vadovybė yra atsakinga už finansinės atskaitomybės paruošimą bei pateikimą pagal Verslo apskaitos standartus. Ši atsakomybė apima: vidaus kontrolės sistemos sukūrimą, įgyvendinimą bei priežiūrą, kuomet vidaus kontrolės sistema yra susijusi su finansinių ataskaitų, kuriose nėra reikšmingų informacijos iškraipymų dėl klaidų ar apgaulės, paruošimą bei pateikimą; tinkamos apskaitos politikos parinkimą bei taikymą, apskaitinių įvertinimų, atitinkančių susidariusias aplinkybes, sudarymą.

Auditoriaus atsakomybė

3. Mūsų pareiga, remiantis atliktu auditu, pareikšti savo nuomonę apie šią finansinę atskaitomybę ir įvertinti, ar metiniame pranešime pateikti duomenys atitinka finansinės atskaitomybės duomenis. Mes atlikome auditą pagal Tarptautinių audito standartus, išleistus Tarptautinės buhalterijų federacijos. Šie Standartai reikalauja, kad mes laikytumėmės etikos normų bei planuotume ir atliktume auditą tokiu būdu, kad gautume pakankamą pagrindą tvirtinti, jog finansinėje atskaitomybėje nėra reikšmingų informacijos iškraipymų.

Audito apimtis

4. Auditas apima procedūrų atlikimą, kurių metu gaunami įrodymai, patvirtinantys finansinės atskaitomybės sumas ir atskleidimus. Auditorius pats sprendžia, kokias procedūras parinkti, atsižvelgdamas į finansinėse ataskaitose esančios informacijos reikšmingų iškraipymų dėl klaidų ar apgaulės rizikos įvertinimą. Šią riziką auditorius įvertina atsižvelgdamas į vidaus kontrolės sistemą, susijusią su Bendrovės finansinių ataskaitų paruošimu bei teisingu pateikimu tam, kad galėtų tinkamai suplanuoti audito procedūras, kurios yra tinkamos pagal aplinkybes, bet ne tam, kad būtų pareiškiamą nuomonė apie Bendrovės vidaus kontrolės sistemą. Auditas taip pat apima apskaitos politikos bei vadovybės atliktų apskaitinių įvertinimų peržiūrą bei bendrą finansinės atskaitomybės pateikimą pagal finansinės atskaitomybės sudarymo tvarką. Mūsų darbas metinio pranešimo atžvilgiu apsiribojo patikrinimu, ar jame pateikti duomenys atitinka finansinės atskaitomybės duomenis, ir neapėmė vadovybės vertinimų, veiklos planų ir prognozių tikrinimo. Mes tikime, kad atliktas auditas suteikia pakankamą bei tinkamą pagrindą mūsų nuomonei.

Auditoriaus nuomonė apie Bendrovės finansinę atskaitomybę

5. Mūsų nuomone, pridedama finansinė atskaitomybė visais reikšmingais atžvilgiais teisingai atspindi AB „Agrovaldymo grupė“ įmonių grupės 2006 m. gruodžio 31 d. finansinę būklę, 2006 metų veiklos rezultatus bei pinigų srautus ir yra parengta pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus bei kitus Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinės atskaitomybės sudarymą.

6. AB „Agrovaldymo grupė“ 2006 m. metiniame pranešime nepastebėjome jokių reikšmingų neatitikimų lyginant su audituota finansine atskaitomybe.

Rimas Butkevičius
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000036
pažymėjimo Nr. 001211

UAB „Tezaurus auditas“
Audito įmonės

Vilnius, 2007 m. balandžio 23 d.

Konsoliduota pelno (nuostolių) ataskaita

	Pastabos	Gruodžio 31 d. pasibaigę metai	
		2006	2005
Pardavimai	4	28 002	23 025
Pardavimų savikaina	4	(18 490)	(17 519)
Bendrasis pelnas		9 512	5 506
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	5	(6 389)	(5 320)
Veiklos pelnas		3 123	186
Kita veikla	6	68	1 313
Kitos veiklos pajamos		3 186	1 698
Kitos veiklos sąnaudos		(3 118)	(385)
Finansinė veikla	7	1 670	3 779
Finansinės veiklos pajamos		4 349	5 540
Finansinės veiklos sąnaudos		(2 679)	(1 761)
Pelnas prieš apmokestinimą		4 861	5 278
Pelno mokestis		-	(5)
Grynasis pelnas		4 861	5 273
Priskirtinas:			
Bendrovės savininkams		4 779	5 335
Mažumos daliai	16	82	(62)
		4 861	5 273
Vienai akcijai tenkantis pelnas (Litais)	8	23,90	7 621,43

9 – 28 puslapiuose pateiktos pastabos yra neatskiriama šios konsoliduotos finansinės atskaitomybės dalis.

5 – 28 puslapiuose pateiktą konsoliduotą finansinę atskaitomybę patvirtino Valdyba ir 2007 m. balandžio 13 d. Valdybos vardu ją pasirašė Direktorius.

Valentas Šulskis
Direktorius

Konsoliduotas balansas

TURTAS	Pastabos	Gruodžio 31 d.	
		2006	2005
Ilgalaikis turtas			
Ilgalaikis materialusis turtas	9	44 615	17 070
Nematerialusis turtas	10	575	568
Ilgalaikės gautinos sumos	11	1 492	312
Galimos parduoti investicijos		67	65
		46 749	18 015
Biologinis turtas			
Daugiamečiai sodiniai		-	-
Gyvuliai ir kiti gyvūnai		17 977	11 277
Pasėliai		3 978	1 795
		21 955	13 072
Trumpalaikis turtas			
Atsargos	12	9 733	7 930
Gautinos sumos, išankstiniai apmokėjimai ir kitos gautinos sumos	13	12 139	10 897
Trumpalaikis turtas skirtas parduoti		-	400
Terminuoti indėliai	14	123	7 100
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	14	1 576	3 129
		23 571	29 456
Turtas, iš viso		92 275	60 543
AKCININKŲ NUOSAVYBĖ			
Kapitalas ir rezervai, priskirtini Bendrovės savininkams			
Akcinis kapitalas	15	200	70
Perkainojimo rezervas		15 857	-
Privalomasis rezervas		125	8
Kiti rezervai		9 329	1 867
Nepaskirstytas pelnas		9 867	12 747
		35 378	14 692
Mažumos dalis	16	6 287	4 083
Akcininkų nuosavybė, iš viso		41 665	18 775
ĮSIPAREIGOJIMAI			
Ilgalaikiai įsipareigojimai			
Finansinės skolos	17	18 935	11 206
Kapitalinė parama	18	4 674	2 548
		23 609	13 754
Trumpalaikiai įsipareigojimai			
Finansinės skolos	17	18 428	19 837
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	19	8 573	8 177
		27 001	28 014
Įsipareigojimai, iš viso		50 610	41 768
Nuosavybė ir įsipareigojimai, iš viso		92 275	60 543

9 – 28 puslapiuose pateiktos pastabos yra neatskiriama šios konsoliduotos finansinės atskaitomybės dalis.

Konsoliduota nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita

	Akcinis kapi- talas	Perkai- nojimo rezervas	Privalo -masis rezer- vas	Kiti rezervai	Nepa- skirs- tytas pelnas	Iš viso
Likutis 2005 m. sausio 1 d.	70	-	1	26	9 824	9 921
Esminių klaidų taisymo rezultatas	-	-	-	-	(564)	(564)
Perskaičiuotas likutis 2005 m. sausio 1 d.	70	-	1	26	9 260	9 357
Pervedimai į rezervus	-	-	7	1 841	(1 848)	-
Grynasis pelnas	-	-	-	-	5 335	5 335
Likutis 2005 m. gruodžio 31 d. / 2006 m. sausio 1 d.	70	-	8	1 867	12 747	14 692
Įstatinio kapitalo apmokėjimas	50	-	-	-	-	50
Įstatinio kapitalo didinimas	80	-	-	(80)	-	-
Turto perkainojimo rezultatas	-	15 857	-	-	-	15 857
Pervedimai į rezervus	-	-	117	7 542	(7 659)	-
Grynasis pelnas	-	-	-	-	4 779	4 779
Likutis 2006 m. gruodžio 31 d. / 2007 m. sausio 1 d.	200	15 857	125	9 329	9 867	35 378

9 – 28 puslapiuose pateiktos pastabos yra neatskiriama šios konsoliduotos finansinės atskaitomybės dalis.

Konsoliduota pinigų srautų ataskaita

		<i>Gruodžio 31 d. pasibaigę metai</i>	
	<i>Pastabos</i>	2006	2005
Įprastinė veikla			
Pinigų srautai iš įprastinės veiklos	20	(151)	(661)
Sumokėtos palūkanos	7	(2 357)	(1 569)
Sumokėtas pelno mokestis		-	-
Grynieji pinigų srautai iš veiklos		<u>(2 508)</u>	<u>(2 230)</u>
Investicinė veikla			
Dukterinių įmonių įsigijimai		(5 141)	(5 113)
Ilgalaikio materialiojo turto pirkimai	9	(10 793)	(2 962)
Nematerialiojo turto pirkimai	10	(81)	(32)
Kitos suteiktos paskolos		(1 180)	(312)
Turto skirto perparduoti pardavimas		400	(35)
Pajamos iš ilgalaikio materialiojo turto pardavimo		412	37
Gauta kapitalinė parama		2 595	656
Gautos palūkanos	7	178	28
Grynieji pinigų srautai iš investicinės veiklos		<u>(13 610)</u>	<u>(7 733)</u>
Finansinė veikla			
Išmokėti dividendai		-	-
Akcijų išleidimas		50	-
Galimų parduoti investicijų pardavimai (pirkimai)		2	(6)
Gautos paskolos iš bankų		1 268	7 201
Gautos kitos paskolos		1 903	10 665
Finansinio lizingo skolų padidėjimas (sumažėjimas)		3 148	48
Grynieji pinigų srautai iš finansinės veiklos		<u>6 371</u>	<u>17 908</u>
Pinigų ir pinigų ekvivalentų grynasis (sumažėjimas) padidėjimas		(9 747)	7 945
Pinigai ir pinigų ekvivalentai metų pradžioje	14	<u>11 446</u>	<u>2 284</u>
Pinigai ir pinigų ekvivalentai metų pabaigoje	14	<u>1 699</u>	<u>10 229</u>

9 – 28 puslapiuose pateiktos pastabos yra neatskiriama šios konsoliduotos finansinės atskaitomybės dalis.

Konsoliduotos finansinės atskaitomybės pastabos

1. Bendroji informacija

AB „Agrovaldymo grupė“ (toliau – Bendrovė) yra akcinė bendrovė, įsikūrusi Lietuvos Respublikos sostinėje Vilniuje. Bendrovė įkurta 2003 m. birželio 25 d. Pagrindinė Bendrovės veikla yra žemės ūkio bendrovių valdymas.

Bendrovės akcininkų struktūra 2006 m. gruodžio 31 d. buvo tokia:

	Akcijų skaičius	%
UAB „ŽIA valda“	53 740	26,87
AB „Invalida“	42 920	21,46
AB „Kelmės pieninė“	1 720	0,86
Mantas Juozaitis	18 940	9,47
Mindaugas Juozaitis	18 140	9,07
Titas Sereika	14 800	7,40
Linas Strėlis	12 700	6,35
Aušrys Labinas	12 400	6,20
Rusnė Sereikienė	12 360	6,18
Renatas Dūdonis	4 700	2,35
Aldona Petrošienė	3 120	1,56
David Henry Lasky	3 000	1,50
Remigijus Žvirblis	1 460	0,73
	200 000	100,00

Konsoliduotą Grupę (toliau – Grupė) 2006 m. gruodžio 31d. sudarė Bendrovė AB „Agrovaldymo grupė“ (toliau – Motininė įmonė) ir septyniolika dukterinių įmonių (2005 m. – trylika dukterinių įmonių). Toliau pateikiamos dukterinės įmonės, įtrauktos į konsoliduotą finansinę atskaitomybę:

Grupės dalis, %

Dukterinė įmonė	Šalis	2006 m. gruodžio 31 d.	2005 m. gruodžio 31 d.	Veikla
UAB „AVG Investment“	Lietuva	100,00 %	100,00 %	Bendrovė užsiima Grupės plėtra, pirkdama žemės ūkio bendrovių pajus
Skėmių žemės ūkio bendrovė	Lietuva	99,87%	-	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Panevėžio rajono Smilgių žemės ūkio bendrovė	Lietuva	99,58 %	99,58 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Molėtų rajono žemės ūkio bendrovė „Alanta“	Lietuva	98,86 %	-	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Raseinių rajono Dumšiškių žemės ūkio bendrovė	Lietuva	98,02 %	95,81 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Anykščių rajono Nausodės žemės ūkio bendrovė	Lietuva	94,63 %	94,63 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija

1. Bendroji informacija (tęsinys)

Dukterinė įmonė	Šalis	Grupės dalis, %		Veikla
		2006 m. gruodžio 31 d.	2005 m. gruodžio 31 d.	
Žadžiūnų žemės ūkio bendrovė	Lietuva	92,66 %	92,66 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Želsvelės žemės ūkio bendrovė	Lietuva	92,64 %	89,54 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
UAB „Želsvelės mėsa“	Lietuva	92,64 %	-	Mėsos perdirbimas ir realizacija
Kėdainių rajono Mantviliškio žemės ūkio bendrovė	Lietuva	91,91 %	91,79 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio kooperatyvas „AVG Lankesa“	Lietuva	90,21 %	87,17 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Eimučių žemės ūkio bendrovė	Lietuva	85,89 %	85,89 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Jurbarko rajono žemės ūkio bendrovė „Jurbarkai“	Lietuva	83,98 %	-	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Vėriškės“	Lietuva	81,22 %	81,22 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Kairėnai“	Lietuva	75,72 %	75,11 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
UAB „Ūkio žinios“	Lietuva	50,00 %	-	Laikraščių leidyba
Žemės ūkio bendrovė „Spindulys“	Lietuva	48,63 %	48,43 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija

Bendrovė kontroliuoja žemės ūkio bendrovės „Spindulys“ veiklą, todėl rengiant šią konsoliduotą finansinę atskaitomybę, ši bendrovė yra laikoma dukterine AB „Agrovaldymo grupė“ įmone.

2006 m. gruodžio 31 d. Grupėje dirbo 848 darbuotojų (2005 m. – 630 darbuotojai).

Pagrindiniai Grupės finansiniai rodikliai:

		2006	2005
EBITDA	Pelnas prieš mokesčius, palūkanas, nusidėvėjimą ir amortizaciją (tūkst. Lt)	10 427	8.606
ROA	Turto grąža (proc.)	9,34%	15,67%
ROE	Nuosavybės grąža (proc.)	15,81%	32,65%
ROIC	Investuoto kapitalo grąža (proc.)	10,49%	17,78%
Liquidity ratio	Likvidumo rodiklis	0,47	0,71
Acid test ratio	Greitojo padengimo rodiklis	0,27	0,52

EBITDA = Tipinis pelnas + nusidėvėjimas ir amortizacija

ROA = Tipinis pelnas / (Vidutinis Grupės turtas)

ROE = Grynasis pelnas / (Vidutinė akcininkų nuosavybė)

ROIC = Tipinės pelnas / (Vidutinis visas turtas - Vidutiniai ne-finansiniai įsipareigojimai)

Liquidity ratio = Trumpalaikis turtas / Trumpalaikiai įsipareigojimai

Acid test ratio = (Trumpalaikis turtas – Atsargos) / Trumpalaikiai įsipareigojimai

2. Apskaitos principai

Toliau pateikiami pagrindiniai apskaitos principai, kuriais remiantis parengta ši konsoliduota finansinė atskaitomybė:

2.1 Rengimo pagrindas

Konsoliduota finansinė atskaitomybė parengta vadovaujantis Tarptautiniais finansinės atskaitomybės standartais (TFAS). Ši finansinė atskaitomybė parengta vadovaujantis istorine kaštų konvencija.

Rengiant finansinę atskaitomybę pagal TFAS, reikia remtis vertinimais ir prielaidomis, turinčiomis įtakos apskaitomo turto ir įsipareigojimų vertėms bei nebalansinio turto ir įsipareigojimų atskleidimui finansinės atskaitomybės dieną bei per ataskaitinį laikotarpį apskaitytoms pajamoms ir sąnaudoms. Nors šie vertinimai remiasi vadovybės turimomis žiniomis apie esamą padėtį ar veiksmus, faktiniai rezultatai galiausiai gali skirtis nuo šių vertinimų.

Dukterinės įmonės

Dukterinės įmonės, tai yra tos įmonės, kuriose Grupė, tiesiogiai ar netiesiogiai, nuosavybės teise turi daugiau nei pusę balsų teisę turinčių akcijų arba kitais būdais gali kontroliuoti jų finansų ir veiklos politiką, yra konsoliduojamos.

Dukterinės įmonės konsoliduojamos nuo datos, kai Grupė įgyja šių įmonių kontrolę ir nebekonsoliduojamos nuo datos, kai ši kontrolė prarandama.

Dukterinių įmonių įsigijimai apskaitomi taikant pirkimo metodą. Įsigijimo savikainą sudaro perduoto turto, išleistų akcijų arba prisiimtų įsipareigojimų tikroji vertė įsigijimo dieną bei tiesiogiai su įsigijimu susijusios išlaidos. Įsigijimo savikainos dalis, viršijanti įsigyto dukterinės įmonės grynojo turto tikrąją vertę, apskaitoma kaip prestižas. Tuo tarpu įsigyto dukterinės įmonės turto ir įsipareigojimų tikrosios vertės sandorio dieną dalis, viršijanti įsigijimo savikainą, apskaitoma kaip neigiamas prestižas. Prestižo apskaitos politika pateikiama apskaitos principo „Nematerialusis turtas“.

Sandoriai tarp Grupės įmonių, likučiai bei nerealizuotas pelnas/nuostoliai iš sandorių tarp Grupės įmonių yra eliminuojami; nerealizuoti nuostoliai taip pat eliminuojami, išskyrus tuos atvejus, kai jie negali būti padengti. Kur būtina, dukterinių įmonių apskaitos principai buvo pakeisti, kad būtų užtikrintas nuoseklumas su Grupės taikomais apskaitos principais.

Jeigu dukterinės bendrovės nėra valdomos 100 proc., Grupė apskaito mažumos dalį, kurią sudaro trečiosioms šalims tenkanti grynojo veiklos rezultato ir grynojo turto dalis.

2.2 Užsienio valiutų perskaičiavimas

(a) Pateikimo valiuta

Kiekvienos Grupės bendrovės finansinėje atskaitomybėje įtraukti elementai vertinami valiuta, kuri geriausiai atspindi tos Grupės bendrovės įvykių ir aplinkybių ekonominę esmę (toliau – vertinimo valiuta). Sumos šioje konsoliduotoje finansinėje atskaitomybėje pateikiamos litais – Grupės vertinimo ir pateikimo valiuta.

Iki 2002 m. vasario 2 d. litas buvo susietas su JAV doleriu santykiu 4 litai už 1 JAV dolerį. 2002 m. vasario 2 d. litas buvo susietas su euru santykiu 3,4528 lito už 1 eurą.

(b) Sandoriai ir likučiai

Operacijos užsienio valiuta perskaičiuojamos vertinimo valiuta taikant valiutų kursus, galiojančius keitimo dieną: pelnas ir nuostolis, atsiradę įvykdžius šias operacijas bei iš

užsienio valiuta įvertintų piniginių likučių bei įsipareigojimų išreiškimo nacionaline valiuta apskaitomas pelno (nuostolio) ataskaitoje.

2.3 Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikis materialusis turtas pateikiamas įsigijimo verte, sumažinta sukaupto nusidėvėjimo suma.

Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą metodą, nurašant turto įsigijimo vertę iki likvidacinės vertės per tokius nustatytus laikotarpius:

Pastatai	20-50 metų
Statiniai ir įrenginiai	5-20 metų
Žemės ūkio technika	5-10 metų
Transporto priemonės	4-10 metų
Įranga ir kitas turtas	1-5 metai

Jei nustatoma, kad materialaus turto apskaitinė vertė viršija jo įvertintą atsiperkamąją vertę, turto vertė iš karto yra sumažinama iki atsiperkamosios vertės.

Palūkanų sąnaudos, susijusios su gautomis paskolomis ilgalaikio materialiojo turto statybai finansuoti, patirtos per laikotarpį, kol ilgalaikis materialusis turtas yra paruošiamas jo tolesniam numatomam naudojimui, yra kapitalizuojamos. Kitos skolinimosi išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tuomet, kai yra patiriamos.

Remonto ir priežiūros išlaidos pripažįstamos sąnaudomis pelno (nuostolių) ataskaitoje tuo metu, kai jos yra patiriamos. Esminių renovacijų išlaidos pridedamos prie turto vieneto apskaitinės vertės tuomet, kai yra tikėtina, jog ateityje gaunama Grupės ekonominė nauda dėl atliktų darbų bus didesnė nei pradinė įvertinta turimo turto nauda. Esminių renovacijų sąnaudos nudėvimos per likusį susijusio turto naudingo tarnavimo laikotarpį.

Nebaigta statyba perkeliama į atitinkamas ilgalaikio materialiojo turto grupes tuomet, kai ji užbaigiama ir turtas yra parengtas jo numatytam naudojimui.

Kai ilgalaikis materialusis turtas yra nurašomas arba kitaip perleidžiamas, jo įsigijimo vertė bei susijęs nusidėvėjimas toliau neapskaitomi finansinėje atskaitomybėje, o su tuo susijęs pelnas arba nuostoliai, apskaičiuoti kaip skirtumas tarp įplaukų ir perleisto ilgalaikio materialiojo turto likutinės vertės, apskaitomas pelno (nuostolių) ataskaitoje.

2.4 Nematerialusis turtas

(a) Prestižas

Prestižas yra įsigijimo vertės dalis, viršijanti Grupės įsigyto dukterinės bendrovės grynojo turto tikrąją vertę įsigijimo metu. Prestižas, atsiradęs įsigijus dukterines bendroves, Grupės konsoliduotoje finansinėje atskaitomybėje apskaitomas kaip nematerialusis turtas. Prestižas amortizuojamas taikant tiesiogiai proporcingą metodą, nurašant jo vertę per įvertintą jo naudingo tarnavimo laikotarpį, kuris yra 5 metai.

Jei yra vertės sumažėjimo požymių, apskaitinė prestižo vertė yra įvertinama ir iš karto nurašoma iki jo atgautinosios vertės.

(b) Neigiamas prestižas

Neigiamas prestižas parodo, kiek Grupės įsigytos dukterinės įmonės grynojo turto dalies tikroji vertė įsigijimo dieną viršija jo įsigijimo vertę. Neigiamas prestižas, susidaręs įsigijus dukterines įmones, pripažįstamas pajamomis įsigijimo momentu.

(c) Kitas nematerialusis turtas

Nematerialusis turtas, iš kurio Grupė tikisi gauti ekonominės naudos ateityje, apskaitomas įsigijimo verte, sumažinta sukauptos amortizacijos suma. Amortizacija skaičiuojama taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą per 1 - 5 metus.

2.5 Ilgalaikio turto vertės sumažėjimas

Kai tam tikri įvykiai ar aplinkybių pasikeitimas rodo, kad ilgalaikio materialiojo turto bei kito ilgalaikio turto, įskaitant prestižą ir nematerialųjį turta, apskaitinė vertė gali būti nebeatgautina, atliekama šio turto peržvalga, siekiant nustatyti jo vertės sumažėjimo nuostolius. Turto vertės sumažėjimo nuostoliai pripažįstami ta suma, kuria apskaitinė turto vertė viršija jo atgautinąją vertę, kuri yra didesnė iš šių dviejų: grynoji turto pardavimo kaina arba turto tolesnio naudojimo vertė. Nustatant turto vertės sumažėjimą, turtas yra sugrupuojamas į mažiausias grupes, kurių atžvilgiu galima nustatyti atskirus pinigų srautus.

2.6 Biologinis turtas

Grupės valdomas biologinis turtas – produktyvieji ir penimi gyvuliai ir kiti gyvūnai, bei pasėliai 2006 m. gruodžio 31d. buvo įvertinti rinkos vertėmis.

2.7 Atsargos

Atsargos apskaitomos savikaina arba grynąja realizavimo verte, priklausomai nuo to, kuri iš jų yra mažesnė. Savikaina apskaičiuojama FIFO metodu. Pagamintos ir nebaigtos produkcijos savikainą sudaro žaliavos, darbo ir kitos tiesioginės sąnaudos bei susijusios netiesioginės gamybos sąnaudos, atėmus skolinimosi sąnaudas. Grynoji realizavimo vertė yra įvertinta pardavimo kaina, atėmus produkcijos užbaigimo ir pardavimo sąnaudas.

2.8 Pirkėjų skolos ir kitos gautinos sumos

Gautinos sumos pradžioje yra apskaitomos tikrąja verte, o vėliau amortizuota savikaina, taikant efektyviosios palūkanų normos metodą, sumažinta vertės sumažėjimo suma. Gautinų sumų vertė sumažinama tada, kai yra objektyvių įrodymų, jog Grupė nesugebės atgauti visų šių sumų per iš anksto nustatytus terminus. Vertės sumažėjimo suma yra skirtumas tarp apskaitinės vertės ir įvertintų būsimųjų pinigų srautų, diskontuotų taikant efektyviają palūkanų normą, dabartinės vertės. Vertės sumažėjimo suma pripažįstama pelno (nuostolių) ataskaitoje. Beviltiškos skolos yra nurašomos tais metais, kuriais jos nustatomos kaip neatgautinos.

2.9 Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigai ir pinigų ekvivalentai apskaitomi nominalia verte. Pinigų srautų ataskaitos sudarymo tikslams pinigus ir pinigų ekvivalentus sudaro pinigai bankuose ir kasoje, indėliai iki pareikalavimo, terminuoti indėliai bei banko sąskaitos pereinamosioms (overdraftai). Banko sąskaitos pereinamosioms (overdraftai) balanse apskaitomi trumpalaikių įsipareigojimų paskolų straipsnyje.

2.10 Akcinis kapitalas

Paprastosios akcijos apskaitomos jų nominalia verte. Už parduotas akcijas gauta suma, viršijanti jų nominalią vertę, apskaitoma kaip akcijų priedai. Papildomos išlaidos, tiesiogiai priskiriamos naujų akcijų emisijai, apskaitomos atimant jas iš akcijų priedų.

Kai Bendrovė ar jos dukterinės įmonės įsigyja Bendrovės akcijų, už jas sumokėta suma, įskaitant visas priskiriamas neišvengiamas sąnaudas, atimama iš akcininkų nuosavybės kaip nuosavos akcijos, kol jos nėra parduodamos, naujai išleidžiamos ar anuluojamos. Parduodant, išleidžiant ar anuluojant nuosavas akcijas susidarantis pelnas ar nuostoliai neturi būti pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje. Kai tokios akcijos vėliau parduodamos arba naujai išleidžiamos, gaunamos lėšos apskaitomos konsoliduotoje finansinėje

atskaitomybėje akcininkų nuosavybės straipsnyje.

2.11 Rezervai

Kiti rezervai

Kiti rezervai formuojami remiantis metinio visuotinio akcininkų susirinkimo nutarimu dėl paskirstytino pelno paskirstymo. Šis rezervas gali būti naudojamas tik metinio visuotinio akcininkų susirinkimo patvirtintiems tikslams.

Įstatymo numatytas rezervas

Įstatymo numatytas rezervas yra privalomas pagal Lietuvos Respublikos įstatymų reikalavimus. Kasmetinis pervedimas į įstatymo numatytą rezervą sudaro 5 proc. grynojo rezultato ir yra privalomas tol, kol šis rezervas pasiekia 10 proc. akcinio kapitalo. Įstatymo numatytas rezervas negali būti skirtas dividendų mokėjimui, tačiau gali būti panaudotas ateities nuostoliams padengti.

2.12 Paskolos

Paskolos pripažįstamos kai gaunamos ir apskaitomos grynąja verte, neįtraukiant sandorio sąnaudų. Vėliau gautos paskolos apskaitomos amortizuota verte, o tarp gautų grynujų įplaukų ir paskolos padengimo vertės susidaręs skirtumas arba pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje, arba pridodamas prie ilgalaikio materialiojo turto vertės per visą paskolos laikotarpį, taikant faktinės palūkanų normos metodą.

2.13 Pelno mokestis

Pelnas apmokestinamas 15 proc. (2005 m. – 15 proc.) pelno mokesčio tarifu pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus.

Pelno mokesčio sąnaudos apskaičiuojamos ir sukaupiamos konsoliduotoje finansinėje atskaitomybėje remiantis konsoliduotos finansinės atskaitomybės sudarymo metu turima informacija bei vadovybės atliktais pelno mokesčio apskaičiavimais pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus.

2.14 Lizingo apskaita - kai Grupė yra nuomininkė

Ilgalaikio materialiojo turto nuoma, kai Grupei perduodama iš esmės visa rizika ir nauda, susijusi su nuosavybe, yra klasifikuojama kaip finansinė nuoma. Finansinė nuoma kapitalizuojama remiantis įvertinta minimalaus lizingo mokesčio dabartine verte.

Nuomos mokestis paskirstomas tarp įsipareigojimų bei finansavimo sąnaudų taip, kad sudarytų fiksuotą palūkanų normą likusiam lizingo įsipareigojimų balansui. Atitinkamai, nuomos mokesčiai, t.y. skirtumas tarp visų minimalių įmokų pagal lizingo sutartį ir finansavimo sąnaudų, yra apskaitomi kaip trumpalaikiai ir ilgalaikiai įsipareigojimai. Palūkanos, tenkančios nuomos mokesčiui, yra apskaitomos pelno (nuostolių) ataskaitoje per visą nuomos laikotarpį taip, kad sudarytų pastovią periodišką palūkanų normą kiekvieno laikotarpio lizingo įsipareigojimų likučiui. Finansinės nuomos būdu įsigytas ilgalaikis materialusis turtas yra nudėvimas per jo naudingą tarnavimo laikotarpį.

2.15 Subsidijos, susijusios su ilgalaikio materialiojo turto įsigijimu

Subsidijos yra apskaitomos tikrąja verte tuomet, kai yra pagrįstai užtikrinta, jog subsidija bus gauta ir Grupė ar Bendrovė laikysis visų jai keliamų sąlygų.

Subsidijos, susijusios su ilgalaikio materialiojo turto įsigijimu (tęsinys)

Su ilgalaikio materialiojo turto įsigijimu susijusios subsidijos balanse apskaitomas prie ilgalaikių įsipareigojimų, o pelno (nuostolių) ataskaitoje jos pripažįstamos pajamomis pagal tiesinį metodą per to turto naudingo tarnavimo laikotarpį.

2.16 Išmokos darbuotojams

(a) Socialinio draudimo įmokos

Grupė už savo darbuotojus moka socialinio draudimo įmokas į Valstybinį socialinio draudimo fondą (toliau – Fondas) pagal nustatytą įmokų planą, vadovaujantis vietos teisės aktų reikalavimais. Nustatytą įmokų planą – tai planas, pagal kurį Grupė moka fiksuoto dydžio įmokas į Fondą ir neturi teisinio ar konstruktyvaus įsipareigojimo toliau mokėti įmokas, jei Fondas neturi pakankamai turto, kad sumokėtų visas išmokas darbuotojams, susijusias su jų tarnyba dabartiniu ir ankstesniais laikotarpiais. Socialinio draudimo įmokos pripažįstamos sąnaudomis pagal kaupimo principą ir priskiriamos prie darbo užmokesčio sąnaudų.

(b) Išėitinės išmokos

Išėitinės išmokos darbuotojams mokamos nutraukus darbo santykius su darbuotoju iki įprasto išėjimo į pensiją amžiaus arba darbuotojui priėmus sprendimą savo noru išeiti iš darbo mainais į tokias išmokas. Grupė pripažįsta išėitines išmokas tada, kai ji yra akivaizdžiai įpareigota nutraukti darbo santykius su esamais darbuotojais pagal detalų oficialų darbo santykių nutraukimo planą be galimybės jo atsisakyti arba įpareigota mokėti išėitines išmokas po to, kai jos buvo pasiūlytos už išėjimą iš darbo savo noru. Jei išėitinės išmokos tampa mokėtinos vėliau nei per 12 mėnesių nuo balanso datos, jos turi būti diskontuojamos iki dabartinės vertės.

2.17 Pajamų pripažinimas

Pajamas sudaro sąskaitose nurodyta prekių ir paslaugų vertė, atėmus pridėtinės vertės mokesčių ir su pardavimais tiesiogiai susijusias kainų nuolaidas bei eliminavus pardavimus tarp Grupės narių. Pajamos iš prekių pardavimo pripažįstamos tik tada, kai pirkėjui perduodama visa reikšminga rizika ir nuosavybės į prekes teisės teikiama nauda.

Palūkanų pajamos pripažįstamos proporcingai per visą laikotarpį iki termino pabaigos, atsižvelgiant į gražintiną pagrindinės paskolos dalies dydį ir numatytą palūkanų normą, kai nustatoma, kad Grupė uždirbs šias pajamas.

2.18 Dividendai

Grupės finansinėje atskaitomybėje dividendai yra apskaitomi tuo laikotarpiu, kai jie yra patvirtinami Grupės akcininkų.

2.19 Vienai akcijai tenkantis pelnas

Vienai akcijai tenkantis paprastasis pelnas apskaičiuojamas dalijant akcininkams tenkanti grynąjį pelną iš išleistų paprastųjų vardinių akcijų vidutinio svertinio vidurkio, neįskaitant paprastųjų vardinių akcijų, kurias nusipirko Grupė ir kurios laikomos kaip nuosavos akcijos.

2.20 Informacija apie segmentus

Grupės verslo segmentai – augalininkystės ir gyvulininkystės prekinės produkcinės gamyba. Paaškinamajame rašte yra pateikiama informacija apie pagrindinius segmentus.

2.21 Palyginamieji praėjusio laikotarpio skaičiai

Kur buvo būtina, palyginamieji praėjusio laikotarpio skaičiai buvo perklasifikuoti, kad atitiktų šių metų finansinės atskaitomybės pateikimo pasikeitimus.

3. Finansinės rizikos valdymas

Finansinės rizikos faktoriai

Grupės veiklai kyla įvairi finansinė rizika, įskaitant skolos bei nuosavybės rinkos kainų pasikeitimo, užsienio valiutų kursų pasikeitimo ir palūkanų normų pasikeitimo įtaką. Grupės bendra rizikos valdymo programa atsižvelgia į tai, kad finansų rinkos yra nenuspėjamos, ir siekia iki minimumo sumažinti galimą neigiamą įtaką Grupės finansiniams rezultatams.

Valiutos kursų rizika

Rizika dėl valiutų kursų kitimo yra minimali, kadangi daugiausia pardavimų ir pirkimų yra vykdoma nacionaline valiuta.

Kreditavimo rizika

Grupėje nėra reikšmingos kredito rizikos koncentracijos. Pagal Grupės nustatytą politiką, prekės parduodamos tik klientams, turintiems atitinkamą atsiskaitymo istoriją.

Likvidumo rizika

Konservatyvus likvidumo rizikos valdymas leidžia palaikyti reikalingą grynujų pinigų kiekį ir pakankamas finansavimo sutartomis kreditinėmis lėšomis galimybes.

Palūkanų normos rizika

Grupės pajamos ir pinigų srautai iš įprastinės veiklos yra iš esmės nepriklausomi nuo palūkanų normų pasikeitimų rinkoje. Grupė neturi reikšmingo palūkanas uždirbančio turto. Grupės politika numato išlaikyti diversifikuotą skolų portfelį. Pasiskirstymas tarp fiksuotų ir kintamų palūkanų normų priklauso nuo esamos padėties rinkoje.

Tikrųjų verčių nustatymas

Laikoma, kad balansinės vertės, atėmus finansinio turto ir įsipareigojimų padidinimo koregavimus, atitinka jų tikrąsias vertes.

4. Informacija pagal segmentus

Pagrindinis informacijos segmentavimas – pagal verslo segmentus

Grupės verslo segmentai – augalininkystė ir gyvulininkystė, kurie gali būti skirstomi pagal parduodamą prekinę produkciją.

Pajamos už parduotas prekes ir atliktus darbus pagal veiklos rūšis (tūkst. Lt):	2006	2005
Gyvulininkystė:		
Pienas	14 069	7 797
Mėsos cecho veiklos pajamos	2 341	2 771
Galvijai mėšai	2 899	1 724
Kiaulės mėšai	1 135	844
Iš viso gyvulininkystės veiklos pajamų:	20 444	13 136
Augalininkystė:		
Grūdinės kultūros	3 885	5 407
Cukriniai runkeliai	1 433	1 854
Rapsai	1 087	1 282
Kitos pajamos	1 153	1 346
Iš viso augalininkystės veiklos pajamų:	7 558	9 889
Iš viso pajamų:	28 002	23 025
Parduotų prekių ir atliktų darbų savikaina pagal veiklos rūšis (tūkst. Lt):	2006	2005

Gyvulininkystė:

Pienas	(10 155)	(5 458)
Mėsos cecho pardavimų savikaina	(2 099)	(2 955)
Galvijai mėšai	(4 491)	(3 091)
Kiaulės mėšai	(1 431)	(1 109)
Dotacijos ir subsidijos gyvulininkystės veiklai	3 560	806

Iš viso gyvulininkystės veiklos savikaina: (14 616) (11 807)

Augalininkystė:

Grūdinės kultūros	(3 359)	(5 674)
Cukriniai runkeliai	(1 425)	(1 158)
Rapsai	(2 201)	(1 122)
Kitos veiklos savikaina	(1 571)	(1 353)
Dotacijos ir subsidijos augalininkystės veiklai	4 682	3 595

Iš viso augalininkystės veiklos savikaina: (3 874) (5 712)

Iš viso pardavimų savikaina: (18 490) (17 519)

Pagal Europos Komisijos reglamentą „Dėl Europos žemės ūkio orientavimo ir garantijų fondo (EŽŪOGF) paramos kaimo plėtrai“, Grupės įmonės nuo 2004 m. birželio 1 d. turi teisę gauti subsidijas už deklaruotus pasėlius. Pasėlių deklaracija yra vykdoma kasmet iki birželio 15d., išmokos už einamuosius metus yra išmokamos iki sekančių metų balandžio 30 d. Šios išmokos mažina augalininkystės produkcijos savikainą.

Pagal Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerijos „Papildomų nacionalinių tiesioginių išmokų už galvijus mokėjimo 2005 metais taisyklės“, Grupės įmonės gauna išmokas už per einamuosius metus paskerstus galvijus. Šios išmokos mažina gyvulininkystės veiklos savikainą.

Pagal Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerijos „Dėl tiesioginių išmokų pieno gamintojams mokėjimo taisyklės“, Grupės įmonės gauna išmokas už per einamuosius kvotos metus parduotą pieno kiekį. Šios išmokos mažina gyvulininkystės veiklos savikainą.

5. Bendrosios ir administracinės sąnaudos	2006	2005
Darbo apmokėjimo išlaidos įskaitant SoDra priskaitymus	(2 853)	(2 220)
Autotransporto išlaidos	(647)	(577)
Teisinės paslaugos	(600)	(535)
Išlaidos turto registracijai ir vertinimui	(281)	(76)
Verslo planų rengimai, konsultacijos	(277)	(389)
Ryšių paslaugos	(218)	(155)
Atsargų nurašymai, mažavertis inventorių	(189)	(541)
Elektra	(148)	(98)
Draudimas	(128)	(45)
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	(121)	(73)
Reklama	(62)	(107)
Remonto išlaidos	(45)	(69)
Kitos sąnaudos	(820)	(435)
	<u>(6 389)</u>	<u>(5 320)</u>

6. Kita veikla	2006	2005
Kitos veiklos pajamos:		
- galvijų perkainojimas rinkos vertėmis	2 446	1 685
- išpirktas kreditorinis įsiskolinimas	468	-
- kitos pajamos	272	13
Iš viso:	3 186	1 698

Kitos veiklos sąnaudos:		
- Augalininkystės produkcijos perkainojimas	(1 658)	-
- Gyvulių kritimai ir kt. veiklos sąnaudos neįtrauktos į savikainą	(488)	(205)
- Augalininkystės veiklos sąnaudos neįtrauktos į savikainą	(541)	(56)
- Kitos sąnaudos	(431)	(124)
Iš viso:	(3 118)	(385)

68 1 313

7. Finansinė veikla

	2006	2005
Finansinės pajamos:		
- neigiamo prestižo nurašymai	3 862	4 528
- gauti dividendai	236	383
- palūkanų pajamos	178	28
- turto skirto perparduoti perkainojimas	-	368
- ankstesnių metų išmokos	-	69
- kita finansinė veikla	73	164

Finansinės pajamos iš viso: 4 349 5 540

Finansinės sąnaudos:		
- palūkanų sąnaudos	(2 357)	(1 569)
- kitos finansinės sąnaudos	(322)	(192)

Finansinės sąnaudos iš viso: (2 679) (1 761)

1 670 3 779

8. Vienai akcijai tenkantis pelnas

	2006	2005
Akcininkams tenkantis grynasis pelnas	4 779	5 335
Išleistų paprastųjų vardinių akcijų vidutinis svertinis vidurkis (vnt.)	200 000	700

Vienai akcijai tenkantis pelnas (Lt) 23,90 7 621,43

Grupė neturi finansinių priemonių, potencialiai konvertuojamų į paprastas akcijas. Todėl pelnas, tenkantis potencialiai konvertuojamai akcijai, yra toks pat kaip pelnas, tenkantis vienai akcijai.

Bendrovė per 2006 m. didino savo įstatinį kapitalą iki 200 000 Lt (du šimtai tūkstančių litų), bei sumažino nominalią vienos akcijos vertę nuo 100 Lt (vienas šimtas litų) iki 1 Lt (vienas litas).

9. Ilgalaikis materialusis turtas

	Pasta- tai ir žemė	Stati- niai ir mašinos	Transporto priemonės, įrenginiai ir kitas turtas	Nebaig- ta statyba	Iš viso
2005 m. sausio 1 d.					
Įsigijimo vertė	4 821	11 261	2 713	-	18 795
Sukauptas nusidėvėjimas	(1 347)	(5 614)	(1 631)	-	(8 592)
Likutinė vertė	3 474	5 647	1 082	-	10 203

2005 m. gruodžio 31 d. pasibaigę metai					
Likutis laikotarpio pradžioje	3 474	5 647	1 082	-	10 203

Įsigijimai	655	841	214	1 252	2 962
Dukterinių įmonių įsigijimai	876	3 964	628	213	5 681
Perleidimai	(26)	(10)	-	-	(36)
Nurašymai	(1)	(9)	(48)	-	(58)
Perklasifikavimas	-	315	(375)	60	-
Nusidėvėjimas	(139)	(1 283)	(260)	-	(1 682)
Likutinė vertė	4 839	9 465	1 241	1 525	17 070

2005 m. gruodžio 31 d.

Įsigijimo vertė	6 898	18 827	3 365	1 525	30 615
Sukauptas nusidėvėjimas	(2 059)	(9 362)	(2 124)	-	(13 545)
Likutinė vertė	4 839	9 465	1 241	1 525	17 070

2006 m. gruodžio 31 d. pasibaigę metai

Likutis laikotarpio pradžioje	4 839	9 465	1 241	1 525	17 070
Įsigijimai	263	6 905	702	2 923	10 793
Dukterinių įmonių įsigijimai	586	1 374	695	154	2 809
Perleidimai	(39)	(357)	(15)	-	(411)
Nurašymai	(3)	(211)	(51)	-	(265)
Perklasifikavimas	1 323	-	-	(1 323)	-
Turto pervaldinimas	13 368	3 602	771	-	17 741
Nusidėvėjimas	(348)	(2 148)	(626)	-	(3 122)
Likutinė vertė	19 989	18 630	2 717	3 279	44 615

2006 m. gruodžio 31 d.

Įsigijimo vertė	23 271	31 689	5 827	3 279	64 066
Sukauptas nusidėvėjimas	(3 282)	(13 059)	(3 110)	-	(19 451)
Likutinė vertė	19 989	18 630	2 717	3 279	44 615

Ilgalaikis materialusis turtas, kurio likutinė vertė 0 tūkst. Lt (2005 m. – 12 233 tūkst. Lt), yra įkeistas bankams už gautas paskolas.

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo sąnaudos yra apskaitytos pelno (nuostolių) ataskaitos pardavimo ir rinkodaros sąnaudų, bendrųjų ir administracinių sąnaudų bei parduotų prekių savikainos straipsniuose, taip pat balanso nebaigtos gamybos bei pagamintos produkcijos straipsniuose.

10. Nematerialusis turtas

	Prestižas	Kompiuterinės. programos ir kitas nematerialusis turtas	Iš viso
2005 m. sausio 1 d.			
Įsigijimo vertė	662	11	673
Sukauptas nusidėvėjimas	-	(1)	(1)
Likutinė vertė	662	10	672
2005 m. gruodžio 31 d. pasibaigę metai			
Likutis laikotarpio pradžioje	662	10	672
Bendrovių įsigijimai	10	2	12
Įsigijimai	-	32	32
Nurašymai	-	-	-
Amortizacijos sąnaudos	(133)	(15)	(148)
Likutinė vertė	539	29	568
2005 m. gruodžio 31 d.			
Įsigijimo vertė	672	45	717
Sukaupta amortizacija	(133)	(16)	(149)

Likutinė vertė	539	29	568
2006 m. gruodžio 31 d. pasibaigę metai			
Likutis laikotarpio pradžioje	539	29	568
Bendrovių įsigijimai	95	-	95
Įsigijimai	-	81	81
Nurašymai	-	-	-
Amortizacijos sąnaudos	(150)	(19)	(169)
Likutinė vertė	484	91	575
2006 m. gruodžio 31 d.			
Įsigijimo vertė	767	126	893
Amortizacija	(283)	(35)	(318)
Likutinė vertė	484	91	575
11. Ilgalaikės gautinos sumos	2006	2005	
Ilgalaikės paskolos	1 492	312	
	1 492	312	
Bendrovė yra suteikusi ilgalaikę 792 tūkst. Lt (2005 – 312 tūkst. Lt) paskolą UAB „Žemės vystymo grupė 1“, su 10,5 proc. metine palūkanų norma. Paskola gražintina 2017 m.			
Bendrovė yra suteikusi ilgalaikę 100 tūkst. Lt (2005 – 0 tūkst. Lt) paskolą UAB „Žemės vystymo fondas 12“, su 10,5 proc. metine palūkanų norma. Paskola gražintina 2015 m.			
Bendrovė yra suteikusi ilgalaikę 600 tūkst. Lt (2005 – 0 tūkst. Lt) paskolą Aušriui Labinui, su 8,925 proc. metine palūkanų norma. Paskola gražintina 2008 m.			
Bendrovės vadovybės nuomone, ilgalaikių gautinų sumų balansinės vertės atitinka jų tikrąsias vertes.			
12. Atsargos	2006	2005	
Žaliavos	1 407	3 040	
Nebaigta gamyba	1 400	1 153	
Pagaminta produkcija	6 926	3 737	
	9 733	7 930	
2006 m. gruodžio 31 d. pagaminta produkcija buvo įvertinta grynąja realizacine verte.			
13. Gautinos sumos, išankstiniai apmokėjimai ir kitos gautinos sumos	2006	2005	
Prekybos gautinos sumos	3 514	2 321	
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančio laikotarpio sąnaudos	3 592	2 574	
Gautinos išmokos iš NMA	4 891	2 552	
Gautinos paskolos iš Bankų	-	1 400	
Kitos gautinos sumos	142	2 050	
	12 139	10 897	
Grupės vadovybės nuomone, gautinos sumų, išankstinių apmokėjimų ir kitos gautinų sumų balansinės vertės atitinka jų tikrąsias vertes.			

14. Pinigai ir pinigų ekvivalentai	2006	2005
Terminuoti indėliai	123	7 100
Pinigai banke ir kasoje	1 576	3 129
	<u>1 699</u>	<u>10 229</u>

Garantuojant gautų paskolų grąžinimą buvo įkeistos piniginės lėšos tam tikrose Bendrovės banko sąskaitose.

15. Akcinis kapitalas

2006 m. gruodžio 31 d. akcinį kapitalą sudarė 200 000 paprastųjų vardinių akcijų (2005 – 700), kurių kiekvienos nominali vertė buvo 1 Lt (2005 – 100 Lt). Visos akcijos yra pilnai apmokėtos.

2006 m. sausio 26 d. Bendrovės įstatinis kapitalas buvo padidintas 80 000 Lt, išleidžiant 800 naujų akcijų iš Bendrovės nepaskirstytojo pelno, kurių kiekvienos nominali vertė buvo 100 Lt, ir padalinant jas proporcingai esamiems akcininkams.

2006 m. kovo 20 d. Bendrovės akcijos nominali vertė buvo sumažinta nuo 100 Lt iki 1 Lt. Akcijų skaičius pakito nuo 1 500 akcijų iki 150 000 akcijų.

2006 m. balandžio 10 d. Bendrovės įstatinis kapitalas buvo padidintas 50 000 Lt papildomais pinigiais įnašais, išleidžiant 50 000 naujų akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė buvo 1 Lt.

16. Mažumos dalis	2006	2005
Metų pradžioje	4 083	3 987
Akcijų dukterinėse bendrovėse perleidimai	4	37
Akcijų dukterinėse bendrovėse pirkimas iš mažumos	(235)	(756)
Įsigijimai	468	877
Dukterinių bendrovių grynojo rezultato grynoji dalis	83	(62)
Turto pervertinimo rezultatas	1 884	-
	<u>6 287</u>	<u>4 083</u>

17. Finansinės skolos	2006	2005
Trumpalaikės		
Trumpalaikės banko paskolos	-	7 494
Lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimų einamųjų metų dalis	996	144
Ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis	-	2 399
Skolos iš akcininkų ir susijusių asmenų (21 pastaba)	5 253	9 575
Kitos trumpalaikės skolos	12 180	225
	<u>18 429</u>	<u>19 837</u>
Ilgalaikės		
Ilgalaikės banko paskolos	13 871	9 810
Lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimai	2 363	66
Skolos iš akcininkų ir susijusių asmenų (21 pastaba)	2 700	-
Kitos ilgalaikės skolos	-	1 330
	<u>18 934</u>	<u>11 206</u>
Paskolos, iš viso	<u>37 363</u>	<u>31 043</u>

Už suteiktas banko paskolas yra įkeistas tam tikras ilgalaikis materialusis turtas (9 pastaba). Lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimai iš esmės yra apdrausti, kadangi įsipareigojimų

neįvykdymo atveju, nuosavybės teisės į lizingo būdu įsigytą turtą automatiškai grįžta nuomotojui.

17. Finansinės skolos (tęsinys)

Gruodžio 31 d. vidutinės svertinės palūkanų normos (proc.) buvo:

	2006	2005
Ilgalaikės banko paskolos	5,70	4,66
Trumpalaikės banko paskolos	-	6,44
Lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimai	5,53	4,76
Kitos skolos	8,39	11,94

Ilgalaikių paskolų grąžinimo terminai (išskyrus lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimus):

	2006	2005
Per laikotarpį nuo 1 iki 2 metų	979	3 553
Per laikotarpį nuo 2 iki 5 metų	4 896	5 452
Po 5 metų	10 696	2 135
	<u>13 871</u>	<u>11 140</u>

Paskolos, kurių paėmimo terminas baigiasi per vienerius metus, yra trumpalaikės paskolos, peržiūrimos įvairiomis dienomis 2007 metais.

Lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimai	2006	2005
Per 1 metus	996	144
Per laikotarpį nuo 1 iki 2 metų	716	34
Per laikotarpį nuo 2 iki 5 metų	1 648	32
	<u>3 360</u>	<u>210</u>

18. Kapitalinė parama

	2006	2005
Metų pradžioje	2 548	1 456
Dukterinių įmonių pirkimai	-	480
Gautos subsidijos	2 595	769
Pripažinta pajamomis pelno (nuostolių) ataskaitoje	(469)	(157)
Metų pabaigoje	<u>4 674</u>	<u>2 548</u>

Kapitalinėje paramoje apskaitoma parama, gauta ilgalaikio materialiojo turto įsigijimui finansuoti, panaudojant lėšas, gautas iš Europos Sąjungos fondų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės pagal SAPARD programą. Bendrovė neturi įsipareigojimo sumokėti ar kitokiu būdu grąžinti gautą paramą, išskyrus jei ji pažeistų sutartyse su paramos davėjais numatytas sutartines sąlygas.

19. Prekybos ir kitos mokėtinos sumos

	2006	2005
Prekybos skolos	5 771	5 599
Atlyginimai, socialinis draudimas ir kiti mokesčiai	1 219	946
Kitos mokėtinos sumos	1 434	604
Avansu gautos sumos	149	1 028
	<u>8 573</u>	<u>8 177</u>

20. Pinigų srautai iš įprastinės veiklos

Pelno (nuostolių) prieš apmokestinimą, bei mažumos dalį sutikrinimas su pinigų srautais iš įprastinės veiklos:

	2006	2005
Grynasis pelnas/(nuostoliai) prieš apmokestinimą ir mažumos dalį	4 779	5 335
Koregavimai:		
– nusidėvėjimas (9 pastaba)	3 122	1 682
– amortizacija (10 pastaba)	169	148
– ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto nurašymas (9 ir 10 pastabos)	265	58
– palūkanų sąnaudos (7 pastaba)	2 357	1 569
– gautos palūkanos, įskaitant ir palūkanų sąnaudų kompensaciją (7 pastaba)	(178)	(28)
– neigiamo prestižo nurašymas (7 pastaba)	(3 862)	(4 528)
– mažumos dalis pelne	83	(62)
– kontrolės praradimas	(4)	(114)
– atsargų, mažaverčio inventoriaus nurašymai	189	541
– abejotinių gautinų sumų vertės sumažėjimai, kreditorinio įsiskolinimo nurašymai (6 pastaba)	(468)	-
– sukauptas atostogų rezervas	107	432
– turto pervertinimas rinkos vertėmis	(788)	(2 050)
– gautos kapitalinės paramos amortizacija (18 pastaba)	(469)	(44)
Apyvartinio kapitalo pasikeitimas:		
– biologinis turtas	(3 278)	(473)
– gautinos sumos ir išankstiniai apmokėjimai	(153)	(3 795)
– atsargos	(2 041)	(1 884)
– mokėtinos sumos	19	2 552
Pinigų srautai iš įprastinės veiklos	<u>(151)</u>	<u>(661)</u>

Nepiniginiai sandoriai

Pagrindiniai nepiniginiai sandoriai buvo biologinio turto ir atsargų pervertinimas rinkos kainomis, bei dukterinių bendrovių įsigijimo metu uždirbto neigiamo prestižo nurašymas į pajamas.

21. Sandoriai su susijusiomis šalimis***(i) Paskolos direktoriams, Valdybos nariams bei kitiems susijusiems asmenims***

2006 m. gruodžio 31 d. akcininkams išmokėti avansai sudarė 1 551 tūkst. Lt. (2005 m. – 1 409 tūkst. Lt.). Akcininkas ir valdybos narys Titas Sereika buvo paėmęs 1 009 tūkst. Lt. avansą. Akcininkas ir valdybos narys Aušrys Labinas iš Grupės buvo paėmęs 262 tūkst. Lt. avansus. Valdybos pirmininkas Valentas Šulskis buvo paėmęs 280 tūkst. Lt. avansą.

(ii) Išmokos Valdybos nariams ir direktoriams

2006 metais atlyginimai ir kitos išmokos Bendrovės direktoriams sudarė 158 tūkst. Lt (2005 m. – 52 tūkst. Lt).

(iii) Kiti sandoriai su susijusiomis šalimis

Susijusiomis šalimis laikomis visi AB „Agrovaldymo grupė“ akcininkai (1 pastaba), kurie dėl savo turimos tiesioginės ar netiesioginės balsavimo teisių dalies Grupės bendrovėse, gali daryti reikšmingą įtaką Grupės bendrovėms.

2005 metų gegužę UAB „Finansų spektras“ pardavė savo valdomą AB „Agrovaldymo grupė“ akcijų dalį kitai AB „Invalda“ grupės įmonei AB „Pozityvios investicijos“. 2005 m. gruodžio 31 d. visi Grupės skolų įsipareigojimai UAB „Finansų spektras“ buvo trišale sutartimi perrašyti AB „Pozityvios investicijos“.

2006 m. birželio 30 d. AB „Pozityvios investicijos“ buvo prijungtos prie AB „Invalda“.

Prekybos sandoriai su susijusiomis šalimis buvo vykdomi komercinėmis sąlygomis ir rinkos kainomis.

Su susijusiomis šalimis atlikti šie sandoriai:

<i>i) Prekių ir paslaugų pirkimai</i>	2006	2005
UAB „ŽIA valda“	218	97
UAB „Kelmės pieno centras“	75	-
Mindaugas Juozaitis	27	-
UAB „Finasta įmonių finansai“	17	-
Mantas Juozaitis	16	-
BĮ UAB „Sanitex“	4	-
AB FMĮ Finasta	1	10
Monterin Invest Ltd.	-	2
Iš viso:	358	109

ii) Priskaičiuotos palūkanos

BĮ UAB „Sanitex“	596	101
AB „Invalda“ (2005m.: UAB „Finansų spektras“)	295	830
UAB „ŽIA valda“	49	4
Aušrys Labinas	28	-
Monterin Invest Ltd	-	4
Iš viso:	968	939

Sandorių su susijusiomis šalimis likučiai gruodžio 31 d.:

<i>i) Turtas</i>	2006	2005
Suteiktos paskolos:		
Aušrys Labinas	600	-
Iš viso:	600	-
	2006	2005
Suteikti avansai:		
Titas Sereika	1 009	1 008
Aušrys Labinas	262	401
Valentas Šulskis	280	-
Iš viso:	1 551	1 409
Likučiai, įtraukti į Grupės turtą, iš viso	2 151	1 409

<i>ii) Įsipareigojimai</i>	2006	2005
Kitos finansinės skolos		

BĮ UAB „Sanitex“	4 086	3 640
AB „Invalda“ (2005 m.: AB „Pozityvios investicijos“)	1 053	5 827
Aušrys Labinas	1 003	-
UAB „ŽIA valda“	11	54
Monterin Invest Ltd	-	54
Iš viso:	<u>6 153</u>	<u>9 575</u>
Mokėtinos prekybos skolos		
UAB „ŽIA valda“	2	32
AB FMĮ „Finasta“	-	63
Monterin Invest Ltd	-	2
Iš viso:	<u>2</u>	<u>97</u>
Likučiai, įtraukti į Grupės įsipareigojimus, iš viso	<u>6 155</u>	<u>9 672</u>

22. Įvykiai po balanso sudarymo datos

2007 m. sausio – kovo mėn. Grupė įsigijo sekančių bendrovių kontrolinius paketus:

- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 11“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 12“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 14“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 15“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 16“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 17“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 18“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 1“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 2“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 3“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 4“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 5“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 6“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 7“ akcijų,
- 50 proc. UAB „Ūkio žinios“ akcijų.

KONSOLIDUOTAS METINIS PRANEŠIMAS

AB „Agrovaldymo grupė“ akcininkams

Bendrovės pagrindinė veikla – investavimas į Lietuvos žemės ūkio bendroves, bei jų efektyvus valdymas. 2006 m. Bendrovės valdoma žemės ūkio bendrovių grupė (toliau – Grupė) buvo stambiausias ir sparčiausiai augantis žemės ūkio produkciją gaminantis vienetas Lietuvoje.

2006 m. Bendrovei, nepaisant konkurencijos ir prastų žemės ūkio sektoriui metų, buvo sėkmingi – metai baigti pelningai. Nuo Bendrovės įsikūrimo 2003 m. Grupės veikla buvo daugiau orientuota į plėtrą, tačiau 2005 – 2006 m. buvo pradėta koncentruotis į atskirų žemės ūkio bendrovių gamybos bazės modernizavimą, veiklos efektyvumą, gamybos ir pardavimų apimčių didinimą.

Grupės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d. Per 2006 m. Grupės pardavimų pajamos palyginus su ankstesniais metais išaugo beveik 20 proc. iki 28 002 tūkst. Lt (2005 m. – 23 025 tūkst. Lt). Pagrindinė tokio spartaus augimo priežastis buvo didėjantis žemės ūkio bendrovių skaičius Grupėje. Grynasis pelnas sumažėjo nuo 5 335 tūkst. Lt 2005 m. iki 4 779 tūkst. Lt 2006 m.

2006 m. gruodžio 31 d. AB „Agrovaldymo grupė“ akcinį kapitalą sudarė 200 000 vieno lito nominalios vertės paprastųjų vardinių akcijų. Per 2006 m. keitėsi Grupės akcininkų sudėtis ir 2006 m. metų pabaigoje ji buvo sekanti:

Akcininko vardas, pavardė/pavadinimas	Akcininko identifikavimo kodas	Akcininko (juridinio asmens) atstovo vardas, pavardė	Akcininko turimų balsų skaičius	Akcininko turimų akcijų skaičius
UAB "ŽIA valda"	124211277	Marius Žutautas	53 740	26,87%
AB „Invalda“	121304349	Darius Šulnis	42 920	21,46%
AB „Kelmės pieninė“	162403450	Svajūnas Sipavičius	1 720	0,86%
Mantas Juozaitis	-	-	18 940	9,47%
Mindaugas Juozaitis	-	-	18 140	9,07%
Titas Sereika	-	-	14 800	7,40%
Linas Strėlis	-	-	12 700	6,35%
Aušrys Labinas	-	-	12 400	6,20%
Rusnė Sereikienė	-	-	12 360	6,18%
Renatas Dūdonis	-	-	4 700	2,35%
Aldona Petrošienė	-	-	3 120	1,56%
David Henry Lasky	-	-	3 000	1,50%
Remigijus Žvirblis	-	-	1 460	0,73%

2006 m. gruodžio 31 d. Grupė neturėjo įsigijusi savo akcijų.

Per 2006 m. AB „Agrovaldymo grupė“ didino savo valdomus kontrolinius paketus valdomose žemės ūkio bendrovėse, bei įsigijo 4 naujas dukterines įmones, esančias įvairiose Lietuvos regionuose:

- Skėmių ŽŪB, Skėmių k., Radviliškio raj.,
- Molėtų rajono ŽŪB „Alanta“, Alantos mst., Molėtų raj.,
- Jurbarko rajono ŽŪB „Jurbarkai“, Jurbarkų k., Jurbarko raj.
- UAB „Ūkio žinios“, Vilnius

2006 m. sausio mėnesį buvo įkurta UAB „Želsvelės mėsa“ siekiant atskirti mėsos cecho veiklą nuo pagrindinės – žemės ūkio produkcijos gamybos ir pardavimo. Ši dukterinė įmonė verčiasi žalios mėsos perdirbimu ir realizavimu.

Grupės investicijos 2006 m gruodžio 31 d į dukterines įmones yra sekančioje lentelėje:

Įmonės pavadinimas	Bendrovės kapitalas	Valdoma dalis (%)	Nuosavo kapitalo dydis, Lt (Grupės dalis)	2006 m. grynasis pelnas (nuostoliai), Lt (Grupės dalis)
Eimučių ŽŪB	400.101	85,89%	343.664	-382.388
Želsvelės ŽŪB	10.327.369	92,64%	9.566.976	421.139
Panevėžio rajono Smilgių ŽŪB	8.610.011	99,58%	8.574.211	1.026.873
Žadžiūnų ŽŪB	6.853.225	48,63%	3.332.991	227.053
ŽŪB „Spindulys“	784.577	92,66%	726.986	-387.571
ŽŪK „AVG Lankesa“	3.140.570	90,21%	2.833.247	453.622
Kėdainių rajono Mantviliskio ŽŪB	940.529	75,72%	712.184	-203.228
ŽŪB „Kairėnai“	3.571.726	91,91%	3.282.850	-513.683
ŽŪB „Vėriškės“	1.154.808	81,22%	937.935	-357.599
Anykščių rajono Nausodės ŽŪB	1.585.085	94,63%	1.499.966	-18.575
Raseinių rajono Dumšiškių ŽŪB	1.830.282	98,02%	1.794.057	61.458
Skėmių ŽŪB	10.232.854	99,88%	10.220.262	2.458.664
Molėtų rajono ŽŪB „Alanta“	2.469.913	98,86%	2.441.725	797.609
Jurbarko rajono ŽŪB „Jurbarkai“	4.260.753	83,98%	3.578.256	657.846
UAB „AVG Investment“	24.485	100,00%	24.485	9.440

UAB „Ūkio žinios“	-2.400	50,00%	-1.200	-6.200
UAB „Želsvelės mėsa“	-276.781	92,64%	-256.410	-265.674
IŠ VIŠO:	55.907.107		49.612.184	3.978.787

AB „Agrovaldymo grupė“ įsigytų žemės ūkio bendrovių pajų kiekis, turimų balsų skaičius 2006 m. gruodžio 31 d. yra parodytas sekančioje lentelėje.

Bendrovės pavadinimas	Bendrovės įstatinis kapitalas, Lt	Įsigytų pajų/akcijų kiekis 2006/12/31, Lt	Pajinio kapitalo valdoma dalis, %	Bendras balsų skaičius	Turimų balsų skaičius	Turimų balsų skaičius, %
Eimučių ŽŪB	139.730	120.020	85,89%	140	120	85,71%
Želsvelės ŽŪB	625.732	579.660	92,64%	119	116	97,48%
Panevėžio rajono Smilgių ŽŪB	46.326	46.133	99,58%	46	46	100,00%
Žadziūnų ŽŪB	1.206.214	586.629	48,63%	2.412	2.276	94,36%
ŽŪB „Spindulys“	215.709	199.875	92,66%	216	200	92,59%
ŽŪK „AVG Lankesa“	477.394	430.678	90,21%	9.548	9.379	98,23%
Kėdainių rajono Mantviliškio ŽŪB	923.403	699.216	75,72%	8	8	100,00%
ŽŪB „Kairėnai“	63.144	58.037	91,91%	631	581	92,08%
ŽŪB „Vėriškės“	230.682	187.360	81,22%	461	375	81,34%
Anykščių rajono Nausodės ŽŪB	555.266	525.448	94,63%	5.551	5.253	94,63%
Raseinių rajono Dumšiškių ŽŪB	783.203	767.702	98,02%	783	768	98,08%
Skėmių ŽŪB	1.625.338	1.623.338	99,88%	813	812	99,88%
Molėtų rajono ŽŪB „Alanta“	19.803	19.577	98,86%	198	196	98,99%
Jurbarko rajono ŽŪB „Jurbarkai“	1.395.860	1.172.268	83,98%	9.306	7.815	83,98%
UAB „AVG Investment“	10.000	10.000	100,00%	10.000	10.000	100,00%
UAB „Ūkio žinios“	10.000	5.000	50,00%	10.000	5.000	50,00%
UAB „Želsvelės mėsa“	10.000	9.264	92,64%	10.000	9.264	92,64%

Grupė visose bendrovėse, išskyrus ŽŪB „Spindulys“ – 48,43 proc. balsų, turi ryškią balsų daugumą, tačiau visose iš jų AB „Agrovaldymo grupė“ gali lemiamai įtakoti bendrovių sprendimus.

Grupė neturi filialų arba atstovybių.

Per 2007 m. Grupė įsigijo kontrolinius akcinio kapitalo paketus sekančiose bendrovėse:

- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 11“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 12“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 14“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 15“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 16“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 17“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 18“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 1“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 2“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 3“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 4“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 5“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 6“ akcijų,

- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 7“ akcijų,
- 50 proc. UAB „Ūkio žinios“ akcijų.

Valdomos žemės ūkio bendrovės yra skirtingo išsivystymo lygio, turi skirtingą gamybos potencialą, naudojamos žemės plotą. AB „Agrovaldymo grupė“ tikslas yra parinkti valdomoms bendrovėms tinkamiausius veiklos modelius ir pelningiausias veiklos kryptis, surasti pagamintai produkcijai geriausias realizacijos rinkas, išsiderėti palankiausias kainas ir atsiskaitymo sąlygas.

Vienas svarbiausių AB „Agrovaldymo grupė“ veiklos tikslų yra valdomų bendrovių modernizavimas ir žemės ūkio veiklos efektyvumas, kuriam nuo 2005 m. skiriamas didelis dėmesys. Per 2006 m. buvo atlikti sekantys Grupės bendrovių modernizavimo darbai:

- 2005 – 2006 m. patvirtinta parama šioms Grupės bendrovėms pagal Standartų laikymosi direktyvą (pieno direktyvos kryptis): Kėdainių rajono Mantviliškio ŽŪB, ŽŪB „Kairėnai“, ŽŪB „Vėriškės“, Anykščių rajono Nausodės ŽŪB, Jurbarko rajono ŽŪB „Jurbarkai“, Raseinių rajono Dumšiškių ŽŪB, ir Molėtų rajono ŽŪB „Alanta“). Pagal šią direktyvą kiekviena iš bendrovių per 3 metus gaus apie 260 tūkst. Lt paramą iš Nacionalinės Mokėjimo Agentūros (toliau – NMA) bendrovių pieno ūkiui susitvarkyti. Visos investicijos buvo atliktos per 2006 m.
- 2005 – 2006 m. buvo patvirtinta parama Želsvelės ŽŪB ir Skėmių ŽŪB pagal Standartų laikymosi direktyvą (nitrato direktyvos kryptis). Pagal šią direktyvą kiekviena iš bendrovių per 3 metus gaus apie 240 tūkst. Lt paramą iš NMA. Visos investicijos buvo atliktos per 2006 m.
- Planuojant plėsti pieno gamybą 2004 m. Želsvelės ŽŪB parengė ir pateikė NMA verslo planą, kuriame numatoma investuoti apie 2,5 mln. Lt į fermos rekonstrukciją, melžimo įrangą bei žemės ūkio techniką. 2005 m. rudenį buvo pasirašyta sutartis su NMA ir pradėtas įgyvendinti investicinis projektas. Planuojama ES struktūrinių fondų parama – 1,2 mln. Lt. Per 2006 m. I-ą pusmetį projektas buvo užbaigtas ir reikšmingai padidinti Bendrovės gaminamos produkcijos kiekiai.
- 2005 m. NMA buvo priduoti 7 Grupės bendrovių investiciniai projektai. Per 2006 m. NMA patvirtino 4 bendrovių investicinius projektus. Yra planuojama išplėsti pienininkystės ūkį Panevėžio rajono Smilgių ŽŪB, modernizuoti pašarų gamybos bazę Anykščių rajono Nausodės ŽŪB, bei įsigyti naują augalininkystės ūkio apdirbimo techniką ŽŪB „Spindulys“ ir Kėdainių rajono Mantviliškio ŽŪB. Bendra šių projektų vertė siekia 8,7 mln. Lt. Šiuos projektus planuojama vykdyti 2007 m.
- Per 2007 m. yra planuojama papildomai atnaujinti augalininkystės ūkio techniką visose bendrovėse, siekiant efektyviau apdirbinėti Grupės bendrovių valdomas žemes, padidinti augalininkystės gamybos produktyvumus, sumažinti veiklos ir žemės ūkio technikos aptarnavimo išlaidas. Visose žemės ūkio bendrovėse yra planuojama įsigyti technikos už daugiau nei 3 mln. Lt.

Visose valdomose bendrovėse toliau bus diegiama vieninga buhalterinės apskaitos programa, darbuotojai apmokomi dirbti kompiuteriais. Siekiama kuo efektyviau valdyti AB „Agrovaldymo grupė“ priklausančių ŽŪB pinigų srautus, kurie gali būti panaudoti bendrovių plėtrai ir modernizavimui.

2006 metais gautas 4,1 mln. Lt (2005 m. : 2,8 mln. Lt) mūsų įmonei priklausančių žemės ūkio bendrovių pelnas. Plečiant pelningiausios produkcijos gamybą, didinant naudojamos žemės plotus, investuojant į gamybos priemones planuojama kasmet didinti pelną ir per dvejus metus pasiekti 5,5 – 7 mln. Lt pelną per metus.

Ilgalaikis AB „Agrovaldymo grupė“ tikslas – suburti stiprių žemės ūkio bendrovių grupę, gaminančią daug aukštos kokybės paklausios žemės ūkio produkcijos, turinčią modernią techniką ir vadybą, valdančią apie 30000 ha nuosavos ir nuomojamos žemės, efektyviai valdančią savo finansus, kasdien tobulėjančią ir modernėjančią, patrauklią tiekėjams, pirkėjams, dirbantiesiems.

AB „Agrovaldymo grupė“ pranešimas apie Vilniaus vertybinių popierių biržoje listinguojamų bendrovių valdymo kodekso laikymąsi yra pridedamas.

Valdybos pirmininkas
Valentas Šulskis

Priedas Nr. 5 AB „Agrowill Group“ konsoliduota neauditauta tarpinė finansinė atskaitomybė už metus pasibaigusius 2007 m. gruodžio 31 d.

ATSAKINGŲ ASMENŲ PATVIRTINIMAS

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 22 straipsniu ir Lietuvos Respublikos vertybinių popierių komisijos periodinės ir papildomos informacijos rengimo ir pateikimo taisyklėmis, mes, AB „Agrowill Group“ direktorius Valentas Šulskis ir finansų direktorius Domantas Savičius patvirtiname, kad mūsų žiniomis pridedama AB „Agrowill Group“ tarpinė neauditauta konsoliduota finansinė atskaitomybė už metus pasibaigusius 2007 m. gruodžio 31 d., sudaryta pagal Tarptautinės finansinės atskaitomybės standartus, atitinka tikrovę ir teisingai parodo konsoliduotą AB „Agrowill Group“ įmonių grupės turta, įsipareigojimus, finansinę būklę, pelną arba nuostolius. AB „Agrovaldymo grupė“ 2007 m. tarpiniame konsoliduotame pranešime pateikta informacija atitinka tikrovę, jame teisingai nurodyta AB „Agrovaldymo grupė“ grupės plėtros ir veiklos apžvalga.

Generalinis direktorius	Valentas Šulskis
Finansų direktorius	Domantas Savičius

BENDROJI INFORMACIJA

Pagrindiniai duomenys apie emitentą

Emitento pavadinimas:	AB „Agrowill Group“ (toliau – AGW arba Bendrovė“)
Įstatinis kapitalas:	20.000.000 litų
Buveinės adresas:	Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius, Lietuva
Telefonas:	(8~5) 233 53 40
Faksas:	(8~5) 233 53 45
Elektroninis paštas:	info@agrowill.lt
Interneto tinklapis:	www.agrowill.lt
Teisinė - organizacinė forma:	Akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	2003 m. birželio 25 d., Vilnius
Registravimo Nr.:	AB2003 – 926
Įmonių rejestro kodas:	1262 64360
Juridinių asmenų registro tvarkytoja:	Valstybės įmonė Registrų centras

Informacija apie tai, kur ir kada galima susipažinti su ataskaita

Su ataskaita bei kitais dokumentais, kuriais naudojantis ji buvo parengta, galima susipažinti AB „Agrowill Group“ būstinėje Vilniuje, Smolensko g. 10, darbo dienomis nuo 8 iki 17 val., bei Bendrovės interneto puslapyje www.agrowill.lt.

Pranešimai apie Bendrovės esminius įvykius yra pateikiami Vilniaus Vertybinių popierių biržai, žinių agentūroms.

FINANSINĖ PADĖTIS***Finansinės ataskaitos, parengtos vadovaujantis Tarptautiniais finansinės atskaitomybės standartais (TFAS)***

Visi skaičiai pateikti Bendrovės finansinėse ataskaitose bei ataskaitų komentaruose yra išreikšti tūkstančiais Litų, jei nurodyta kitaip.

Konsoliduota pelno/nuostolio ataskaita

	Metai pasibaigę gruodžio 31 d.	
	2007 (neaudituoja)	2006 (audituoja)
Pardavimai	42 124	27 407
Investicinio turto perkainojimas	25 976	-
Pelnas (nuostolis) iš biologinio turto tikrosios vertės pasikeitimo	905	789
Pardavimų savikaina	(27 700)	(18 805)
Bendrasis pelnas	41 305	9 391
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	(7 178)	(7 929)
Veiklos pelnas	34 127	1 462
Finansinės ir investicinės veiklos pajamos	1 978	671
Neigiamo prestižo pripažinimas pajamomis	6 911	3 643
Kitos veiklos pajamos (sąnaudos)	(624)	417
Finansavimo sąnaudos	(5 965)	(2 726)
Pelnas prieš apmokestinimą	36 427	3 467
Pelno mokestis	3 894	-
Grynasis pelnas	32 533	3 467
Priskirtinas:		
Bendrovės savininkams	31 897	3 470
Mažumos daliai	636	(3)
Viso grynasis pelnas	32 533	3 467

Generalinis direktorius
Valentas Šulskis

Finansų direktorius
Domantas Savičius

Konsoliduotas balansas

	2007 m. gruodžio 31 d.	2006 m. gruodžio 31 d.
<i>Turtas</i>		
Ilgalaikis turtas		
Ilgalaikis materialusis turtas	121 446	43 823
Nematerialusis turtas	2 661	865
Ilgalaikės gautinos sumos	271	1 492
Galimos parduoti investicijos	70	67
	124 448	46 247
Biologinis turtas	31 530	23 355
Trumpalaikis turtas		
Atsargos	11 268	8 423
Gautinos sumos, išankstiniai apmokėjimai ir kitos gautinos sumos	14 253	12 010
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	4 421	1 695
	29 942	22 128
<i>Turtas, iš viso</i>	185 920	91 730
<i>Akcininkų nuosavybė</i>		
Akcinis kapitalas	20 000	200
Perkainojimo rezervas	14 814	16 657
Privalomasis rezervas	15	15
Nepaskirstytas pelnas	17 362	13 892
Einamųjų metų rezultatas	12 103	3 470
Kapitalas ir rezervai, priskirtini Bendrovės savininkams	64 294	34 234
Mažumos dalis	2 581	6 627
Akcininkų nuosavybė, iš viso	66 875	40 861
<i>Įsipareigojimai</i>		
Ilgalaikiai įsipareigojimai		
Ilgalaikės paskolos	58 223	16 571
Kapitalinė parama	5 218	4 674
Atidėtas pelno mokestis	3 894	-
Lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimai	3 559	2 266
	70 894	23 511
Trumpalaikiai įsipareigojimai		
Ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis	3 129	-
Ilgalaikių lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimų einamųjų metų dalis	1 028	1 094
Trumpalaikės paskolos	28 719	17 409
Mokėtinos prekybos skolos	11 101	5 729
Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	4 174	3 126
	48 151	27 358
Įsipareigojimai, iš viso	119 045	50 869
<i>Nuosavybė ir įsipareigojimai, iš viso</i>	185 920	91 730

Generalinis direktorius
Valentas Šulskis

Finansų direktorius
Domantas Savičius

Konsoliduota nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita

	Akcinis kapi- talas	Perkaino- jimo rezervas	Privalo- masis rezervas	Nepaskirs- tytas pelnas	Einamųjų metų rezul- tatas	Iš viso
Likutis 2006 m. sausio 1 d.	70	-	7	9 348	4 632	14 057
Įstatinio kapitalo apmokėjimas	50	-	-	-	-	50
Įstatinio kapitalo didinimas	80	-	-	(80)	-	-
Turto perkainojimo rezultatas	-	16 657	-	-	-	16 657
Pervedimai į rezervus	-	-	8	4 624	(4 632)	-
Grynasis pelnas	-	-	-	-	4 779	4 779
Likutis 2006 m. gruodžio 31 d. / 2007 m. sausio 1 d.	200	16 657	15	13 892	3 470	34 234
Akcijų apmokėjimas	6	-	-	-	-	6
Įstatinio kapitalo didinimas	19 794	-	-	-	(19 794)	-
Nusidėvėjimas	-	(1 843)	-	-	-	(1 843)
Pervedimai į rezervus	-	-	-	3 470	(3 470)	-
Grynasis pelnas	-	-	-	-	31 897	31 897
Likutis 2007 m. gruodžio 31 d.	20 000	14 814	15	17 362	12 103	64 294

Generalinis direktorius
Valentas Šulskis

Finansų direktorius
Domantas Savičius

Konsoliduota pinigų srautų ataskaita

	metai pasibaigę gruodžio	
	2007	2006
Įprastinė veikla		
Grynasis pelnas prieš apmokestinimą ir mažumos dalį	32 533	3 467
Koregavimai:		
– Nusidėvėjimas ir amortizacija	4 664	2 675
– turto vertės sumažėjimas (padidėjimas)	(25 976)	1 441
– pelnas iš investicijų pardavimo	-	(16)
– palūkanų sąnaudos (neto)	4 843	2 181
– neigiamo prestižo nurašymas	(6 911)	(3 643)
– atidėjimai	-	(122)
– Pelnas iš biologinio turto tikrosios vertės pasikeitimo	(905)	(789)
– gautos kapitalinės paramos amortizacija	(307)	(179)
Apyvartinio kapitalo pasikeitimas:		
– biologinis turtas	(7 270)	(4 773)
– gautinos sumos ir išankstiniai apmokėjimai	491	(1 217)
– atsargos	(2 913)	(503)
– mokėtinos sumos	3 187	(981)
Pinigų srautai iš įprastinės veiklos	1 436	(2 215)
Sumokėtos palūkanos	(3 458)	(1 296)
Grynieji pinigų srautai iš veiklos	(2 022)	(3 511)
Investicinė veikla		
Dukterinių įmonių įsigijimai	(4 262)	(4 261)
Dukterinių įmonių pardavimai	10	97
Ilgalaikio materialiojo turto pirkimai	(30 297)	(5 567)
Nematerialiojo turto pirkimai	(160)	(76)
Ilgalaikės paskolos susigrąžintos (suteiktos)	2 191	(1 180)
Gauta kapitalinė parama	851	2 374
Grynieji pinigų srautai iš investicinės veiklos	(31 667)	(8 613)
Finansinė veikla		
	6	50
Akcijų apmokėjimas		
Galimų parduoti investicijų pardavimai (pirkimai)	(4)	3
Gautos (sumokėtos) paskolos iš bankų	31 138	(1 922)
Kitų paskolų gavimas (gražinimas)	6 727	6 978
Finansinio lizingo skolų (apmokėjimas) padidėjimas	(1 452)	(1 559)
Grynieji pinigų srautai iš finansinės veiklos	36 415	3 550
Pinigų ir pinigų ekvivalentų grynasis (sumažėjimas) padidėjimas	2 726	(8 574)
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	1 695	10 269
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	4 421	1 695
Generalinis direktorius Valentas Šulskis		Finansų direktorius Domantas Savičius

*Finansinių ataskaitų komentarai***Bendroji informacija**

AB „Agrowill Group“ (toliau – Bendrovė) yra akcinė bendrovė, įsikūrusi Lietuvos Respublikos sostinėje Vilniuje. Bendrovė įkurta 2003 m. birželio 25 d. Pagrindinė Bendrovės veikla yra žemės ūkio bendrovių valdymas.

Konsoliduotą Grupę (toliau – Grupė) 2007 m. gruodžio 31 d. sudarė Bendrovė AB „Agrowill Group“ (toliau – Motininė įmonė) ir trisdešimt penkios dukterinės įmonės (2006.12.31 m. – septyniolika dukterinių įmonių). Toliau pateikiamos dukterinės įmonės, įtrauktos į konsoliduotą finansinę atskaitomybę:

Dukterinė įmonė	Šalis	Grupės dalis, %		Veikla
		2007 m. gruodžio 31 d.	2006 m. gruodžio 31 d.	
UAB „AVG Investment“	Lietuva	100,00%	100,00%	Bendrovė užsiima Grupės plėtra, pirkdama žemės ūkio bendrovių pajus
UAB „Žemės vystymo fondas“	Lietuva	100,00%	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 1“	Lietuva	100,00%	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 2“	Lietuva	100,00%	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 3“	Lietuva	100,00%	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 4“	Lietuva	100,00%	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 5“	Lietuva	100,00%	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 6“	Lietuva	100,00%	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 7“	Lietuva	100,00%	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 8“	Lietuva	100,00%	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 9“	Lietuva	100,00%	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 11“	Lietuva	100,00%	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 12“	Lietuva	100,00%	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 14“	Lietuva	100,00%	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 15“	Lietuva	100,00%	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 16“	Lietuva	100,00%	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 17“	Lietuva	100,00%	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 18“	Lietuva	100,00%	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 19“	Lietuva	100,00%	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 20“	Lietuva	100,00%	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 21“	Lietuva	100,00%	-	Žemių pirkimas ir nuoma

Žemės ūkio bendrovė „Spindulys“	Lietuva	99,96%	48,43%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Panevėžio rajono Smilgių žemės ūkio bendrovė	Lietuva	99,95%	99,58%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Skėmių žemės ūkio bendrovė	Lietuva	99,87%	99,87%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Anykščių rajono Nausodės žemės ūkio bendrovė	Lietuva	99,81%	94,63%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Raseinių rajono Dumšiškių žemės ūkio bendrovė	Lietuva	99,36%	98,02%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žadžiūnų žemės ūkio bendrovė	Lietuva	99,02%	92,66%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Kėdainių rajono Mantviliškio žemės ūkio bendrovė	Lietuva	98,79%	91,91%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Molėtų rajono žemės ūkio bendrovė „Alanta“	Lietuva	98,56%	98,56%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Eimučių žemės ūkio bendrovė	Lietuva	98,41%	85,89%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Vėriškės“	Lietuva	98,41%	81,22%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Želsvelės žemės ūkio bendrovė	Lietuva	97,17%	89,54%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio kooperatyvas „AVG Lankesa“	Lietuva	95,93%	87,17%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Kairėnai“	Lietuva	94,82%	75,11%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Jurbarko rajono žemės ūkio bendrovė „Jurbarkai“	Lietuva	87,78%	84,54%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija

Pajamos ir sąnaudos

Per 2007 m. Grupė gavo 43 mln Lt (2006 – 28,2 mln. Lt) pajamų iš tiesioginės žemės ūkio veiklos (įskaitant biologinio turto tikrosios vertės pasikeitimo pajamas). Ryškus padidėjimas lyginant su ankstesniais metais yra sietinas su kryptingai vykdomomis investicijomis į Grupės žemės ūkio įmonių pieno gamybos bazę, bei, lyginant su 2006 m., ženkliai geresniu 2007 m. derliumi bei teigiamomis pirminės žemės ūkio produkcijos kainų tendencijomis pasaulinėse rinkose.

Per 2007 m. pirmąjį ketvirtį buvo gautos 26 mln. Lt (2006 – 0 Lt) investicinio turto perkainojimo pajamos. Įsigijus Žemės vystymo fondo įmonių grupę, remiantis Tarptautiniais Finansinės Atskaitomybės Standartais, buvo rinkos vertėmis perkainota visa nuosavybės teise valdoma žemės ūkio paskirties žemė.

Iškėlus daugumą valdymo funkcijų į AB „Agrowill Group“, bei ryžtingai ėmus tvarkyti

valdomų įmonių pirkimus Grupės veiklos sąnaudos lyginant su 2006 m. laikotarpiu sumažėjo 9,5 proc. – nuo 7,9 mln. Lt 2006 m. iki 7,2 mln. Litų 2007 m.

Neigiamo prestižo pripažinimas pajamomis 2007 m. sudarė 6,9 mln. Lt, o 2006 – 3,6 mln. Lt. 2007 m. buvo pirktos Žemės Vystymo Fondo bendrovės bei reikšmingai padidinti valdomų pajų paketai visose dukterinėse žemės ūkio bendrovėse, kai tuo tarpu per 2006 m. buvo nupirktos Skemių ŽŪB, Molėtų rajono ŽŪB „Alanta“, ir Jurbarkų rajono ŽŪB „Jurbarkai“ bendrovės.

Finansavimo sąnaudos 2007 m. lyginant su 2006 m. išaugo daugiau nei dvigubai, nes Grupės plėtra yra finansuojama iš skolintų lėšų.

Balansas

Ilgalaikis materialusis Grupės turtas per ataskaitinį laikotarpį padidėjo per 77 mln. Lt. Pagrindinė šio padidėjimo priežastis – įsigyta Žemės Vystymo Fondo įmonių grupė, kurios ilgalaikio turto vertė 2007 m. gruodžio 31 d. buvo apie 66 mln. Lt. Likęs ilgalaikio turto padidėjimas yra sąlygotas žemės ūkio bendrovėse vykdomų modernizacijos procesų bei technikos atnaujinimo.

Grupės biologinis turtas per 2007 m. išaugo 34 proc. dėl atliktų investicijų į melžiamų karvių bandas.

Grupės ilgalaikės finansinės skolos išaugo iki 58 mln. Lt nuo 17 mln. Lt dėl įsigytos Žemės Vystymo Fondo įmonių grupės, kuri finansuojasi žemių pirkimus ilgalaikėmis paskolomis iš įvairių bankų.

Prekybos ir kitos mokėtinos sumos lyginant su 2006 m. gruodžio 31 d. išaugo beveik dvigubai, nes Grupės įmonės pradėjo vykdyti investicijas į naują techniką bei fermų modernizavimą, buvo atlikti pavasariniai trąšų pirkimai, už kuriuos reikės atsiskaityti tik 2008 m. metų pabaigoje.

ESMINIAI ĮVYKIAI EMITENTO VEIKLOJE

Naujausi įvykiai emitento veikloje

2007 m. Grupė įsigijo sekančių bendrovių kontrolinius paketus:

- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 1“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 2“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 3“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 4“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 5“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 6“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 7“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 8“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 9“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 11“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 12“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 14“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 15“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 16“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 17“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 18“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 19“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 20“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 21“ akcijų,

Esminiai įvykiai per 2007 m. sausio – 2008 m. vasario mėn.:

Apie visus grupės esminius įvykius buvo informuota per Vilniaus Vertybinių Popierių Biržos CNS sistemą.

06.03.2008 AB „Agrowill group“ planuoja, kad šiemet pajamos augs 36 proc.

Sparčiausiai Lietuvoje auganti žemės ūkio investicijų ir vystymo bendrovė AB „Agrowill Group“ tempo neketina lėtinti ir šiemet. Planuojama, kad šiemet AB „Agrowill Group“ konsoliduotos pajamos iš pagrindinės veiklos augs 36 proc. ir sieks 58 mln. litų (16,8 mln. eurų), o grynasis pelnas bus beveik 20 proc. didesnis ir sieks 11,5 mln. litų (3,3 mln. eurų).

Šiemet kapitalinei trijų gyvulininkystės kompleksų renovacijai planuojama skirti beveik 8 mln. litų (2,3 mln. eurų). Dar 12,7 mln. litų (3,7 mln. eurų) numatyta skirti galvijams įsigyti. Planuojama, kad per metus melžiamų karvių skaičius išaugs iki beveik 5 tūkst., taigi AB „Agrowill Group“ toliau išliks didžiausią galvijų bandą auginančia bendrovių grupe Lietuvoje. Šiemet taip pat ketinama plėsti nuosavus sandėlius bei įdiegti naują pašarų ruošimo ir saugojimo technologiją.

29.02.2008 Konsoliduoti neaudituoti 2007 m. veiklos rezultatai

AB "Agrowill Group" preliminarus konsoliduotas grynasis pelnas už 2007 m. pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS) yra 31,9 mln. litų (9,2 mln. EUR). Per 2007 metus gauta 69 mln. litų (20 mln. EUR) pajamų.

Neįskaitant Investicinio turto perkainojimo įtakos grynasis pelnas už 2007 m. sudarė 9,8 mln. litų (2,8 mln. EUR). Per 2007 metus gauta 43 mln. litų (12,5 mln. EUR) pagrindinės veiklos pajamų.

Per 2006 tą patį laikotarpį Grupės grynasis pelnas buvo 3,5 mln. litų (1 mln. EUR), o pajamos iš pagrindinės veiklos sudarė 27,4 mln. litų (7,9 mln. EUR).

29.01.2008 Konsoliduota audituota finansinė atskaitomybė už 2006, 2005 ir 2004 metus

2008 m. sausio 24 d. AB "Agrowill Group" paskelbė patikslintą 2006, 2005 ir 2004 metų finansinę atskaitomybę pagal TFAS.

Bendrovė atsakingai ruošdamasi IPO procesui ir siekdama, kad investuotojai, Bendrovės akcininkai ir kiti suinteresuoti asmenys turėtų patikimą Grupės finansinės situacijos įvertinimą, bei, kad Grupės finansinė atskaitomybė būtų detalesnė bei tikslesnė, atliko papildomą Grupės finansinės atskaitomybės auditą. Tam tikslui buvo pasirinkta tarptautinė, didelę patirtį turinti audito įmonė - UAB "Deloitte Lietuva" .

Reikšmingų pasikeitimų lyginant su 2006-2007 m. pridūtomis ataskaitomis nėra.

Pridedama konsoliduota audituota Grupės finansinė atskaitomybė už 2006, 2005 ir 2004 metus. Šis dokumentas taip pat paskelbtas Bendrovės interneto puslapyje: <http://www.agrowill.lt>.

24.01.2008 AB "Agrowill Group" pateikė akcijų emisijos prospektą Vertybinių Popierių Komisijai

Šiandien AB "Agrowill Group" pateikė akcijų prospektą Vertybinių popierių komisijai. Vertybinių popierių komisijai patvirtinus šį prospektą, Bendrovė kreipsis į Vilniaus

vertybinių popierių biržą dėl sąlyginio bendrovės akcijų įtraukimo į VVPB biržos Oficialųjį sąrašą.

21.01.2008 AB „Agrowill Group“ pasirašė rinkos formavimo sutartį su UAB FMI „Orion Securities“

AB „Agrowill Group“ pasirašė rinkos formavimo sutartį su UAB FMI „Orion Securities“.

UAB FMI „Orion Securities“ pradės rinkos formavimą nuo pirmosios AB „Agrowill Group“ akcijų prekybos VVPB dienos.

17.01.2008 Dukterinių įmonių steigimas

2008 m. sausio 16 d. AB "Agrowill Group" įsteigė dvi naujas dukterines įmones: UAB "Žemės vystymo fondas 10" ir UAB "Žemės vystymo fondas 22".

17.12.2007 Valdybos susirinkimo nutarimai

2007 m. gruodžio 17 d. įvykęs AB "Agrowill Group" (toliau - Bendrovė) Valdybos narių susirinkimas nusprendė:

Darbotvarkė:

1. Valdymo pirmininko rinkimas;
2. Valdybos darbo reglamento priėmimas.

Sprendimai:

1. Išrinkti Valentą Šulskį Bendrovės Valdybos pirmininku.
2. Priimti Valdybos darbo reglamentą.

14.12.2007 Stebėtojų tarybos susirinkimo nutarimai

2007 m. gruodžio 14 d. įvykęs AB "Agrowill Group" (toliau - Bendrovė) stebėtojų tarybos susirinkimas nusprendė:

Darbotvarkė:

1. Stebėtojų tarybos pirmininko rinkimas;
2. Stebėtojų tarybos sekretoriaus rinkimas;
3. Stebėtojų tarybos darbo reglamento priėmimas;
4. Atskirų stebėtojų tarybos narių veiklos sričių nustatymas;
5. Stebėtojų tarybos posėdžių grafiko patvirtinimas;
6. Bendrovės valdybos narių rinkimas;
7. Stebėtojų tarybos komitetų formavimas;
8. Stebėtojų tarybos komitetų nuostatų tvirtinimas;
9. Stebėtojų tarybos komitetų narių paskyrimas.

Sprendimai:

1. Išrinkti Ramūną Audzevičių stebėtojų tarybos pirmininku.
2. Išrinkti Edvardą Makelį stebėtojų tarybos sekretoriumi.
3. Priimti Stebėtojų tarybos reglamentą.
4. Nustatyti tris sritis ir paskirti už jas atsakingus narius:
 - 1) žemės ūkio klausimai - atsakingas Edvardas Makelis;
 - 2) finansiniai klausimai - atsakingas Hugh M. Thomas;
 - 3) rizikos valdymas - atsakingas Ramūnas Audzevičius.

Iškilius klausimui, kuris nepateks į nurodytas sritis, jis sprendžiama taip:

- 1) sprendžia visi stebėtojų tarybos nariai; arba
- 2) klausimą sprendžia bet kuris stebėtojų tarybos narys ad hoc, jeigu kiti stebėtojų tarybos nariai tam neprieštarauja; arba
- 3) stebėtojų taryba pasitelkia išorės ekspertą.

5. Patvirtinti preliminarų stebėtojų tarybos posėdžių grafiką:
2008-01-11;
2008-02-08;
2008-03-07;
2008-04-04 ir toliau vadovautis nuostata, kad posėdžiai skiriami antrą mėnesio penktadienį, nebent nariai susitars dėl kitos datos.
 6. Išrinkti valdybos nariais:
p. Valentą Šulskį;
p. Domantą Savičių;
p. Gediminą Žiemelį;
p. Liną Strėlį;
p. Robertą Čepaitį.
 7. Suformuoti du stebėtojų tarybos komitetus:
1) Audito komitetą ir
2) Skyrimo ir atlyginimų komitetą.
 8. Patvirtinti Audito komiteto ir Skyrimo ir atlyginimų komiteto nuostatus.
 9. Į Audito komitetą paskirti:
komiteto pirmininku - Hugh M. Thomas,
komiteto nariu - Ramūną Audzevičių,
- į Skyrimo ir atlyginimų komitetą paskirti:
komiteto pirmininku - Edvardą Makelį,
komiteto nariu - Ramūną Audzevičių.

05.12.2007 AB „Agrovaldymo grupė“ pakeitė juridinį pavadinimą ir tapo AB „Agrowill Group“

Šiandien, gruodžio 5 d., VĮ Registrų centras užregistravo naująjį didžiausios Lietuvoje žemės ūkio investicijų ir vystymo bendrovės juridinį pavadinimą AB „Agrowill Group“.

26.11.2007 Akcininkų susirinkimo nutarimai

2007 m. lapkričio 26 d. įvykęs AB "Agrovaldymo grupė" (toliau - Bendrovė) eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas nusprendė:

Darbotvarkė:

1. Dėl bendrovės pavadinimo keitimo.
2. Dėl stebėtojų tarybos sudarymo.
3. Dėl valdybos atšaukimo.
4. Dėl bendrovės vadovo pareigų keitimo.
5. Dėl bendrovės įstatinio kapitalo didinimo papildomais įnašais.
6. Dėl pirmumo teisės įsigyti bendrovės išleidžiamų akcijų atšaukimo.
7. Dėl naujos įstatų redakcijos tvirtinimo.
8. Dėl bendrovės vadovo įgaliojimų.

Spendimų projektai:

1. Pakeisti Bendrovės pavadinimą iš AB „Agrovaldymo grupė“ į AB „Agrowill Group“.
2. Sudaryti AB „Agrovaldymo grupė“ stebėtojų tarybą. Išrinkti AB „Agrovaldymo grupė“ stebėtojų tarybos nariais 2 (dvejiems) metams nuo Bendrovės įstatų redakcijos, pagal kurią Bendrovėje sudaroma stebėtojų taryba, įregistravimo Juridinių asmenų registre dienos:
 - Hugh M. Thomas,
 - Ramūnas Audzevičius,
 - Edvardas Makelis,

Stebėtojų tarybos nariai pradeda veiklą ir jų kadencija prasideda nuo Bendrovės įstatų redakcijos, pagal kurią bendrovėje sudaroma stebėtojų taryba, įregistravimo Juridinių asmenų registre dienos.

3. Atšaukti AB „Agrovaldymo grupė“ valdybą. Valdyba atšaukiama ir jos įgaliojimai pasibaigia nuo Bendrovės įstatų redakcijos, pagal kurią Bendrovėje sudaroma stebėtojų taryba, įregistravimo Juridinių asmenų registre dienos.

4. Pakeisti Bendrovės vadovo pareigų pavadinimą iš „direktorius“ į „generalinis direktorius“.

5. Padidinti AB „Agrovaldymo grupė“ įstatinį kapitalą nuo 20 000 000 (dvidešimties milijonų litų iki 26 777 777 (dvidešimt šešių milijonų septynių šimtų septyniasdešimt septynių tūkstančių septynių šimtų septyniasdešimt septynių) litų, išleidžiant 6 777 777 (šešis milijonus septynis šimtus septyniasdešimt septynis tūkstančius septynis šimtus septyniasdešimt septynias) paprastąsias vardines Bendrovės akcijas, kurių kiekvienos nominali vertė yra 1 (vienas) litas, o jų nominalių verčių suma yra 6 777 777 (šeši milijonai septyni šimtai septyniasdešimt septyni tūkstančiai septyni šimtai septyniasdešimt septyni) litai.

Minimali išleidžiamų 6 777 777 (šešių milijonų septynių šimtų septyniasdešimt septynių tūkstančių septynių šimtų septyniasdešimt septynių) paprastųjų vardinių Bendrovės akcijų emisijos kaina yra 6 777 777 (šeši milijonai septyni šimtai septyniasdešimt septyni tūkstančiai septyni šimtai septyniasdešimt septyni) litai, t.y. 1 (vienas) litas už vieną naujos emisijos akciją. Apmokėjimas už naujos emisijos akcijas turi būti vykdomas piniginiiais įnašais.

Jei per akcijoms pasirašyti skirtą laiką pasirašomos ne visos naujos emisijos akcijos, įstatinis kapitalas didinamas pasirašytų akcijų nominalių verčių suma.

Išleidus naują akcijų emisiją siekti, kad bendrovės akcijos būtų listinguojamos VVPB oficialiajame sąrašė.

6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 20 str. 1 d. 12 p. ir 57 str. 5 d. atšaukti visiems bendrovės akcininkams pirmumo teisę įsigyti papildomai išleidžiamas 6 777 777 (šešis milijonus septynis šimtus tūkstančių septynis šimtus septyniasdešimt septynias) AB „Agrovaldymo grupė“ paprastąsias vardines akcijas.

Pirmumo teisės atšaukimo priežastis- pirmumo teisė atšaukiama dėl ketinimonustatyta tvarka viešai siūlyti AB „Agrovaldymo grupė“ akcijas (pirminio akcijų viešo siūlymo).

7. Atsižvelgiant į Bendrovės pavadinimo keitimą, stebėtojų tarybos sudarymą, Bendrovės vadovo pareigų keitimą taip pat Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo naujausius pakeitimus bei Vilniaus vertybinių popierių biržoje listinguojamų bendrovių valdymo kodekse įtvirtintas rekomendacijas, patvirtinti naują Bendrovės įstatų redakciją.

Naujoji Bendrovės įstatų redakcija pridedama kaip Priedas Nr. 1 prie šių neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų.

Atsižvelgiant į Bendrovės įstatinio kapitalo didinimą patvirtinti naują Bendrovės įstatų redakciją.

Naujoji Bendrovės įstatų redakcija pridedama kaip Priedas Nr. 2 prie šių neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų.

8. Įgalioti Bendrovės direktorių Valentą Šulskį (su perįgaliojimo teise) pasirašyti naujas Bendrovės įstatų redakcijas pagal priimtus sprendimus, teisės aktų nustatyta tvarka

pateikti dokumentus notarui bei Juridinių asmenų registrui bei atlikti visus kitus veiksmus, kad būtų tinkamai įgyvendinti šio neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimai.

31.10.2007 Konsoliduoti neaudituoti 2007 m. III ketvirčių veiklos rezultatai

AB "Agrovaldymo grupė" preliminarus konsoliduotas grynasis pelnas už 9 mėn. laikotarpį pasibaigusį 2007 m. rugsėjo 30d. pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS) yra 28,146 mln. litų (8,152 mln. EUR). Per 2007 metų 9 mėn. gauta 55,189 mln. litų (15,984 mln. EUR) pajamų.

Per 2006 tą patį laikotarpį Grupės grynasis pelnas buvo 5,606 mln. Litų (1,624 mln. EUR), o pajamos sudarė 17,550 mln. litų (5,083 mln. EUR).

25.10.2007 AB "Agrovaldymo grupė" pristatymas

2007.10.25 vykstančioje spaudos konferencijoje AB "Agrovaldymo grupė" pristato informaciją, susijusią su bendrovės planais.

Pilna AB "Agrovaldymo grupė" prezentacija pridedama.

25.10.2007 2007 m. lapkričio 26 d. šaukiamas neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas

2007 m. lapkričio 26 d. 10.00 val. Vilniuje, Smolensko g. 10, AB "Agrovaldymo grupė" buveinėje šaukiamas neeilinis visuotinis AB "Agrovaldymo grupė" (kodas 1262 34360, registruota šiuo adresu: Smolensko g. 10, Vilnius) akcininkų susirinkimas. Registracija vyks nuo 9.15 val. iki 9.45 val.

Susirinkimas šaukiamas Bendrovės valdybos iniciatyva.

Visuotinio akcininkų susirinkimo apskaitos diena - 2007 m. lapkričio 19 d.

Siūloma tokia susirinkimo darbotvarkė:

- 1) Del naujos akcijų emisijos išleidimo ir akcijų listingavimo Vilniaus Vertybinių Popierių Biržoje.
- 2) Del bendrovės pavadinimo keitimo.
- 3) Del įstatu pakeitimo.
- 4) Del stebėtojų tarybos sudarymo.
- 5) Del valdybos atšaukimo.
- 6) Del bendrovės vadovo įgaliojimų.

11.09.2007 Taisymas: AB "Agrovaldymo grupė" 2006 m. metinė ataskaita - prospektas

Pateikiame pataisytą AB "Agrovaldymo grupė" 2006 m. metinę ataskaitą - prospektą.

07.09.2007 Konsoliduota tarpinė neauditauta finansinė atskaitomybė už 6 mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2007 m. birželio 30 d.

Konsoliduotas neauditotas AB "Agrovaldymo grupė" pelnas už 6 mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2007 m. birželio 30 d. sudaro 26,9 mln. Lt (7,8 mln. EUR). Neauditotas konsoliduotas AB "Agrovaldymo grupė" pelnas už tą patį laikotarpį 2006 m. sudarė 7,4 mln. Lt (2,2 mln. EUR).

Pridedama konsoliduota neauditauta Grupės finansinė atskaitomybė už 2007 m.I-ą pusmetį.

24.08.2007 2007-09-09 VAS sprendimų projektai

AB "Agrovaldymo grupė" (toliau - AVG arba Bendrovė) eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo, įvyksiančio 2007 m. rugsėjo 9 d., darbotvarkė ir sprendimų projektai, kuriuos pasiūlė Bendrovės valdyba:

1. Padidinti Bendrovės įstatinį kapitalą nuo 206.000 (dviejų šimtų šešių tūkstančių) litų iki 20.000.000 (dvidešimt milijonų) litų išleidžiant 19.794.000 (devyniolika milijonų septynis šimtus devyniasdešimt keturis tūkstančius) vienetų naujų akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė ir emisijos kaina yra 1 litas, už akcijas apmokant iš Bendrovės nepaskirstytojo pelno, kiekvienam akcininkui suteikiant naujų paprastųjų akcijų, kurių skaičius yra proporcingas jiems visuotinio akcininkų susirinkimo, priėmusio sprendimą padidinti įstatinį kapitalą, dieną nuosavybės teise priklausančių akcijų nominaliai vertei.
2. Atsižvelgiant į Bendrovės įstatinio kapitalo padidinimą ir Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo pakeitimus, patvirtinti naują Bendrovės įstatų redakciją.
3. Įgalioti (su perigaliojimo teise) Bendrovės direktorių Valentą Šulskį pasirašyti naują Bendrovės įstatų redakciją bei atlikti visus kitus veiksmus, kad būtų tinkamai įgyvendinti šio neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo nutarimai.

24.08.2007 Taisymas: Šaukiamas pakartotinis neeilinis AB "Agrovaldymo grupė" akcininkų susirinkimas

2007 m. rugsėjo 9 d. 10 val. Vilniuje, Smolensko g. 10, AB "Agrovaldymo grupė" buveinėje šaukiamas pakartotinis neeilinis visuotinis akcinės bendrovės "Agrovaldymo grupė" (kodas 1262 34360), registruota šiuo adresu: Smolensko g. 10, Vilnius) akcininkų susirinkimas.

Akcininkų registravimo pradžia 9:30 val.

Susirinkimo apskaitos diena - 2007 m. rugsėjo 3 d.

Susirinkimo darbotvarkė:

1. Dėl Bendrovės įstatinio kapitalo didinimo iš Bendrovės lėšų.
2. Dėl Bendrovės įstatų tvirtinimo.
3. Dėl Bendrovės vadovo įgaliojimų.

24.08.2007 AB "Agrovaldymo grupė" neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai

2007 m. rugpjūčio 25 d. neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai:

1. Padidinti Bendrovės įstatinį kapitalą nuo 200.000 (dviejų šimtų tūkstančių) litų iki 206 000 (dviejų šimtų šešių tūkstančių) litų, išleidžiant 6.000 (šešis tūkstančius) vienetų naujų Akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė ir emisijos kaina yra 1 (vienas) litas, už Akcijas apmokant papildomais piniginiiais įnašais.
2. Atšaukti visiems Bendrovės Akcininkams pirmumo teisę įsigyti naujai išleidžiamų Bendrovės akcijų.
3. Suteikti teisę įsigyti Bendrovės išleidžiamų akcijų žemiau išvardintiems Bendrovės akcininkams ir kitiems asmenims, tokia tvarka:
 - 1) UAB „ŽIA valda“ įneša į Kapitalą papildomą 5.600 (penkių tūkstančių šešių šimtų) litų dydžio piniginių įnašą, kurio pagrindu papildomai gauna 5.600 (penkis tūkstančius šešis šimtus) vnt. akcijų, tokiu būdu UAB „ŽIA valda“ iš viso turės 69.951 (šešiasdešimt devynis tūkstančius devynis šimtus penkiasdešimt vieną) vienetą Akcijų,

suteikiančių 69.951 (šešiasdešimt devynis tūkstančius devynis šimtus penkiasdešimt vieną) balsą.

2) Valentas Šulskis įneša į Kapitalą papildomą 200 (dviejų šimtų) litų dydžio piniginių įnašą, kurio pagrindu papildomai gauna 200 (du šimtus) vnt. akcijų, suteikiančių papildomus 200 (du šimtus) balsų - tokiu būdu Valentas Šulskis iš viso turės 2.200 (du tūkstančius du šimtus) Akcijų, suteikiančias 2.200 (du tūkstančius du šimtus) balsų.

3) Domantas Savičius įneša į Kapitalą 200 (dviejų šimtų) litų dydžio piniginių įnašą, kurio pagrindu gauna 200 (du šimtus) vnt. akcijų, suteikiančių 200 (du šimtus) balsų.

4. Atsižvelgiant į Bendrovės įstatinio kapitalo padidinimą, patvirtinti naują Bendrovės įstatų redakciją.

5. Įgalioti Bendrovės direktorių Valentą Šulskį pasirašyti naują Bendrovės įstatų redakciją, pasirašyti Akcijų pasirašymo sutartis bei atlikti visus kitus veiksmus, kad būtų tinkamai įgyvendinti šio neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo nutarimai.

24.08.2007 2007 m. rugpjūčio 25 d. šaukiamas neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas

2007 m. rugpjūčio 25 d. 10.00 val. Vilniuje, Smolensko g. 10, AB "Agrovaldymo grupė" buveinėje šaukiamas neeilinis visuotinis AB "Agrovaldymo grupė" (kodas 1262 34360, registruota šiuo adresu: Smolensko g. 10, Vilnius) akcininkų susirinkimas. Registracija vyks nuo 9.15 val. iki 9.45 val.

Susirinkimas šaukiamas Bendrovės valdybos iniciatyva.

Visuotinio akcininkų susirinkimo apskaitos diena - 2007 m. rugpjūčio 20 d.

Siūloma tokia susirinkimo darbotvarkė:

1. Bendrovės įstatinio kapitalo didinimas papildomais pinigiais įnašais.
2. Pirmumo teisės įsigyti Bendrovės išleidžiamas akcijas atšaukimas ir šio atšaukimo priežastys.
3. Asmenys, kuriems suteikiama teisė įsigyti Bendrovės išleidžiamų akcijų ir išleidžiamų akcijų skaičius, kurį kiekvienas iš nurodytų asmenų gali įsigyti.
4. Bendrovės įstatų tvirtinimas.
5. Bendrovės vadovo įgaliojimai.

13.08.2007 Šaukiamas pakartotinis visuotinis AB "Agrovaldymo grupė" akcininkų susirinkimas

2007 m. rugsėjo 14 d. 10 val. Vilniuje, Smolensko g. 10, AB "Agrovaldymo grupė" buveinėje šaukiamas pakartotinis neeilinis visuotinis akcinės bendrovės "Agrovaldymo grupė" (kodas 1262 34360, registruota šiuo adresu: Smolensko g. 10, Vilnius) akcininkų susirinkimas.

Akcininkų registravimo pradžia 9:30 val.

Susirinkimo apskaitos diena - 2007 m. rugsėjo 7 d.

Susirinkimo darbotvarkė:

1. Dėl Bendrovės įstatinio kapitalo didinimo iš Bendrovės lėšų.
2. Dėl Bendrovės įstatų tvirtinimo.
3. Dėl Bendrovės vadovo įgaliojimų.

10.08.2007 Neįvyko neeilinis visuotinis AB "Agrovaldymo grupė" akcininkų susirinkimas

2007 m. rugpjūčio 10 d. AB "Agrovaldymo grupė" neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas neįvyko dėl kvorumo nebuvimo.

01.08.2007 Konsoliduoti neaudituoti 2007 m. I pusm. veiklos rezultatai

AB "Agrovaldymo grupė" preliminarus konsoliduotas grynasis pelnas už 2007 metų I-ąjį pusmetį pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS) yra 30,832 mln. litų (8,930 mln. EUR). Per 2007 metų I-ąjį pusmetį gauta 41,682 mln. litų (12,072 mln. EUR) pajamų.

Per 2006 tą patį laikotarpį Grupės grynasis pelnas buvo 7,012 mln. litų (2,031 mln. EUR), o pajamos sudarė 10,896 mln. litų (3,156 mln. EUR).

27.07.2007 2007-08-10 VAS sprendimų projektai

AB "Agrovaldymo grupė" (toliau - AVG arba Bendrovė) eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo, įvyksiančio 2007 m. rugpjūčio 10 d., darbotvarkė ir sprendimų projektai, kuriuos pasiūlė Bendrovės valdyba:

1. Dėl Bendrovės įstatinio kapitalo didinimo iš Bendrovės lėšų. Padidinti Bendrovės įstatinį kapitalą nuo 200 000 litų (57.924 eurų) iki 20 000 000 litų (5.792.400 eurų) išleidžiant 19 800 000 (devyniolika milijonų aštuonis šimtus tūkstančių) vienetų naujų akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė ir emisijos kaina yra 1 litas (0,29 eurų), už akcijas apmokant iš Bendrovės nepaskirstytojo pelno, kiekvienam akcininkui suteikiant naujų paprastųjų akcijų, kurių skaičius yra proporcingas jiems visuotinio akcininkų susirinkimo, priėmusio sprendimą padidinti įstatinį kapitalą, dieną nuosavybės teise priklausančių akcijų nominaliai vertei.

2. Dėl Bendrovės įstatų tvirtinimo.

Atsižvelgiant į Bendrovės įstatinio kapitalo padidinimą ir Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo pakeitimus, patvirtinti naują Bendrovės įstatų redakciją.

3. Dėl Bendrovės vadovo įgaliojimų.

Įgalioti (su perįgaliojimo teise) Bendrovės direktorių Valentą Šulskį pasirašyti naują Bendrovės įstatų redakciją bei atlikti visus kitus veiksmus, kad būtų tinkamai įgyvendinti šio neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo nutarimai.

Su Bendrovės turimais dokumentais, susijusiais su susirinkimo darbotvarke, įskaitant ir susirinkimo sprendimų projektus galima susipažinti atvykus į AB "Agrovaldymo grupė", adresu Smolensko g. 10, Vilnius, arba Bendrovės tinklapyje internete <http://www.agrovaldymas.lt/lt/investuotojams>.

17.07.2007 Dukterinių įmonių steigimas

2007 m. liepos 16 d. AB "Agrovaldymo grupė" įsteigė dvi naujas dukterines įmones: UAB "Žemės vystymo fondas 21" ir UAB "Žemės vystymo grupė 8".

11.07.2007 2007 m. rugpjūčio 10 d. šaukiamas neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas

2007 m. rugpjūčio 10 d. 10.00 val. Vilniuje, Smolensko g. 10, AB "Agrovaldymo grupė" buveinės posėdžių salėje šaukiamas neeilinis visuotinis AB "Agrovaldymo grupė" (kodas 1262 34360), registruota šiuo adresu: Smolensko g. 10, Vilnius) akcininkų susirinkimas. Registracija vyks nuo 9.15 val. iki 9.45 val.

Susirinkimas šaukiamas Bendrovės valdybos iniciatyva, remiantis 2007 m. liepos 10 d. sprendimu.

Visuotinio akcininkų susirinkimo apskaitos diena - 2007 m. rugpjūčio 3 d.

Siūloma tokia susirinkimo darbotvarkė:

1. Dėl Bendrovės įstatinio kapitalo didinimo iš Bendrovės lėšų.
2. Dėl Bendrovės įstatų tvirtinimo.
3. Dėl Bendrovės vadovo įgaliojimų.

Visuotiniame akcininkų susirinkime turi teisę dalyvauti ir balsuoti asmenys, visuotinio akcininkų susirinkimo apskaitos dienos (2007 m. rugpjūčio 3 d.) pabaigoje buvę Bendrovės akcininkais, asmeniškai, arba jų įgalioti asmenys, arba asmenys, su kuriais sudaryta balsavimo teisės perleidimo sutartis.

Visi asmenys, dalyvaujantys visuotiniame akcininkų susirinkime ir turintys teisę balsuoti, turi pateikti asmens tapatybę liudijantį dokumentą. Akcininko įgaliotinis susirinkimui privalo pateikti įstatymo nustatytos formos ir turinio įgaliojimo originalą.

Nuo 2007 m. liepos 27 d. akcininkai, atvykę į AB "Agrovaldymo grupė", adresu Smolensko g. 10, Vilnius, gali susipažinti su Bendrovės turimais dokumentais, susijusiais su susirinkimo darbotvarke, įskaitant ir susirinkimo sprendimų projektus.

04.07.2007 Pataisyta konsoliduota tarpinė neaudituoja finansinė atskaitomybė už 3 mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2007 m. kovo 31 d.

Konsoliduota pinigų srautų ataskaita yra pridėta prie atskaitomybės.

Pridedama konsoliduota neaudituoja Grupės finansinė atskaitomybė už 2007 m. I-ą ketvirtį. Šis dokumentas taip pat paskelbtas Bendrovės interneto puslapyje: <http://www.agrovaldymas.com/lt/investuotojams>.

03.07.2007 Dėl AB „Agrovaldymo grupė“ obligacijų įtraukimo į Baltijos skolos vertybinių popierių sąrašą

2007 m. liepos 2 d. Vilniaus vertybinių popierių biržos valdybos sprendimu AB „Agrovaldymo grupė“ 14 mln. litų (4,05 mln. eurų) obligacijų emisija (ISIN kodas - LT0000401424, trumpinys - AVGB000008A) įtraukta į Baltijos skolos vertybinių popierių sąrašą nuo 2007 m. liepos 11 d.

26.06.2007 Dėl obligacijų emisijos išplatavimo ir paraiškos VVPB pateikimo

Penktadienį, birželio 22 d., finansų maklerio įmonė „Orion securities“ baigė platinti didžiausios šalyje žemės ūkio investicinės bendrovės AB „Agrovaldymo grupė“ viešą 14 mln. (4,05 mln. eurų) litų obligacijų emisiją. Vienerių metų obligacijos bus išperkamos 2008 m. birželio 24 d.

Šiandien, birželio 26 d., pateikta paraiška Vilniaus vertybinių popierių biržai dėl 14 mln. Lt (4,05 mln. eurų) obligacijų emisijos įtraukimo į Baltijos skolos vertybinių popierių sąrašą.

22.06.2007 Dukterinių įmonių steigimas

2007 m. birželio 21 ir 22 d. AB "Agrovaldymo grupė" įsteigė dvi naujas dukterines įmones: UAB "Žemės vystymo fondas 19" ir UAB "Žemės vystymo fondas 20".

13.06.2007 AB "Agrovaldymo grupė" 2006 m. metinė ataskaita - prospektas

Pateikiame AB "Agrovaldymo grupė" 2006 m. metinę ataskaitą - prospektą.

Šis dokumentas taip pat paskelbtas Bendrovės interneto puslapyje:
<http://www.agrovaldymas.com/lt/investuotojams>.

01.06.2007 Dėl audituotų 2006 metų finansinių ataskaitų ir konsoliduoto metinio pranešimo

Skelbiami 2006 metų audituotos finansinės ataskaitos, nepriklausomo auditoriaus išvada, konsoliduotas metinis pranešimas ir pranešimas apie Vilniaus vertybinių popierių biržoje listinguojamų bendrovių valdymo kodekso laikymąsi (žr. prisegtą bylą). Šie dokumentai taip pat paskelbti Bendrovės interneto puslapyje:
<http://www.agrovaldymas.com/lt/investuotojams>.

01.06.2007 VPK patvirtino AB „Agrovaldymo grupė“ obligacijų emisijos prospektą

Vertybinių popierių komisija 2007 m. gegužės 31 d. posėdyje patvirtino 367 dienų trukmės 14 mln. Lt (4,06 mln. eurų) obligacijų emisijos prospektą (žr. prisegtą bylą). Su prospektu taip pat galima susipažinti bendrovės interneto svetainėje <http://www.agrovaldymas.com/lt/investuotojams> arba UAB FMĮ "Orion securities" interneto svetainėje <http://www.orion.lt>.

2007-05-04 Akcininkų susirinkimo nutarimai

2007 m. gegužės 4 d. įvykęs AB "Agrovaldymo grupė" (toliau - Bendrovė) eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas nusprendė:

1. Dėl obligacijų emisijos išleidimo.

- a) Išleisti 366 dienų trukmės 140.000 vnt. (vienas šimtas keturiasdešimt tūkstančių) diskontuotas vardines obligacijas, kurių kiekvienos nominali vertė būtų 100 Lt (vienas šimtas litų); bendra išleidžiamų obligacijos emisijos nominali vertė 14.000.000 Lt (keturiolika milijonų litų).
- b) Nustatyti, kad obligacijų išpirkimo kaina - 100 Lt (vienas šimtas litų) už vieną obligaciją.
- c) Nustatyti, kad bendri skolinimosi kaštai neturi viršyti 9 (devynių) litų už vieną obligaciją.
- d) Nustatyti, kad obligacijų emisija turi būti baigta platinti ne vėliau kaip iki 2007 m. birželio 22d.
- e) Nustatyti, kad palūkanos bus mokamos obligacijų išpirkimo dieną ir įeis į obligacijų išpirkimo kainą, kuri bus lygi nominaliai vertei - 100 Lt. (vienas šimtas litų).

2. Dėl obligacijų emisijos tarpininkų pasirinkimo.

- a) Nustatyti, kad obligacijos yra platinamos viešai tarpininkaujant tarpininkui – UAB FMĮ "Orion Securities".
- b) Įgalinti Bendrovės direktorių Valentą Šulskį pasirašyti sutartį su tarpininkais, pateikti prospektą VPK, pateikti paraišką dėl obligacijų įtraukimo į VVPB prekybos sąrašą ir kitus su šių obligacijų išleidimu susijusius veiksmus.

3. Dėl valdomų ŽŪB pajų įkeitimo.

Įkeisti valdomų ŽŪB pajus kaip užstatą už išleidžiamą naują 14.000.000 Lt (keturiolika milijonų litų) obligacijų emisiją.

4. Dėl įgaliojimų įkeisti valdomų ŽŪB pajus.

Įgalinti Bendrovės direktorių Valentą Šulskį pasirašyti pareikštinius laiškus dėl Bendrovės valdomų žemės ūkio bendrovių įkeitimo obligacijų savininkų naudai.

2007-04-27 Eilinio VAS nutarimai

2007 m. balandžio 27 d. įvykęs AB "Agrovaldymo grupė" (toliau - Bendrovė) eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas nusprendė:

1. Bendrovės auditoriaus pranešimas.

Atsižvelgti į Bendrovės auditoriaus pranešime pateiktą nuomonę, tvirtinant Bendrovės atskirą ir konsoliduotą 2006m. metinę finansinę atskaitomybę.

2. Dėl Bendrovės valdybos 2006m. metinio pranešimo ir Bendrovės 2006m. metinės finansinės atskaitomybės tvirtinimo.

1) Pritarti Bendrovės valdybos 2006m. metiniam pranešimui.

2) Patvirtinti Bendrovės atskirą ir konsoliduotą 2006m. metinę finansinę atskaitomybę.

3. Dėl Bendrovės 2006 m. pelno (nuostolio) paskirstymo.

Patvirtinti 2006 metų grynojo audituoto pelno pagal TFAS paskirstymą taip:

1) ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostolis) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje: -603 tūkst. litų (-175 tūkst. EUR);

2) grynas ataskaitinių finansinių metų pelnas: 14 375 tūkst. litų (4 163 tūkst. EUR);

3) paskirstytinasis pelnas iš viso: 13 772 tūkst. litų (3 989 tūkst. EUR);

4) pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą: 985 tūkst. litų (285 tūkst. EUR);

5) nepaskirstytasis pelnas ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus: 12 787 tūkst. litų (3 704 tūkst. EUR).

4. Dėl Bendrovės įstatinio kapitalo didinimo iš Bendrovės lėšų.

Padidinti Bendrovės įstatinį kapitalą nuo 200 tūkst. litų (58 tūkst. EUR) iki 10 000 tūkst. litų (2 896 tūkst. EUR) išleidžiant 9 800 tūkst. vienetų naujų akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė yra 1 litas. Už akcijas apmokėti iš nepaskirstytojo pelno. Naujas akcijas paskirstyti esamiems akcininkams, padalinant kiekvienam proporcingai susirinkimo dieną turimų akcijų skaičiui.

5. Dėl valdybos narių atšaukimo.

Atšaukti iš Bendrovės valdybos visus narius: Valentą Šulskį, Gediminą Žiemelį, Darių Šulnį, Aušrį Labina, Titą Sereiką.

6. Dėl Bendrovės valdybos narių rinkimo.

Į Bendrovės valdybą naujai valdybos kadencijai (dvejiems metams) išrinkti:

1) p. Valentą Šulskį

2) p. Gediminą Žiemelį

3) p. Darių Šulnį

4) p. Aušrį Labina

5) p. Domantą Savičių

7. Dėl Bendrovės valdybos pirmininko rinkimo.

Išrinkti Valentą Šulskį Bendrovės valdybos pirmininku.

8. Dėl Bendrovės įstatų tvirtinimo.

1) Pakeisti valdybos pasiūlytus Bendrovės įstatų punktus, išdėstyti juos nauja redakcija ir juos patvirtinti.

2) Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytus Bendrovės įstatų pakeitimus, patvirtinti visą pakeistą Bendrovės įstatų tekstą.

9. Dėl Bendrovės direktoriaus įgaliojimo (su perįgaliojimo teise) Bendrovės vardu pasirašyti įstatų pakeitimus, įregistruoti naujus įstatus VĮ Registrų centras ir atlikti kitus veiksmus susijusius su šiuo pavedimu.

Įgalioti ir įpareigoti Bendrovės generalinį direktorių Valentą Šulskį (su perįgaliojimo teise) pasirašyti pakeistą Bendrovės įstatų tekstą, taip pat pasirašyti ir pateikti visus kitus dokumentus bei atlikti visus kitus

veiksmus, susijusius su Bendrovės įstatų pakeitimų ir viso pakeisto įstatų teksto įregistravimu Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre.

2007-04-05 2007 m. gegužės 4 d. šaukiamas neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas

2007 m. gegužės 4 d. 9.00 val. Vilniuje, Smolensko g. 10, AB "Agrovaldymo grupė" buveinės posėdžių salėje šaukiamas neeilinis visuotinis AB "Agrovaldymo grupė" (kodas 1262 34360), registruota šiuo adresu: Smolensko g. 10, Vilnius) akcininkų susirinkimas. Registracija vyks nuo 8.15 val. iki 8.45 val.

Susirinkimas šaukiamas Bendrovės valdybos iniciatyva, remiantis 2007 m. balandžio 4 d. sprendimu.

Visuotinio akcininkų susirinkimo apskaitos diena - 2007 m. balandžio 25 d.

Siūloma tokia susirinkimo darbotvarkė:

1. Dėl obligacijų emisijos išleidimo.
2. Dėl obligacijų emisijos tarpininkų pasirinkimo.
3. Dėl valdomų ŽŪB pajų įkeitimo.
4. Dėl įgaliojimų įkeisti valdomų ŽŪB pajus.

Visuotiniame akcininkų susirinkime turi teisę dalyvauti ir balsuoti asmenys, visuotinio akcininkų susirinkimo apskaitos dienos (2007 m. balandžio 25 d.) pabaigoje buvę Bendrovės akcininkais, asmeniškai, arba jų įgalioti asmenys, arba asmenys, su kuriais sudaryta balsavimo teisės perleidimo sutartis.

Visi asmenys, dalyvaujantys visuotiniame akcininkų susirinkime ir turintys teisę balsuoti, turi pateikti asmens tapatybę liudijantį dokumentą. Akcininko įgaliotinis susirinkimui privalo pateikti įstatymo nustatytos formos ir turinio įgaliojimo originalą.

Nuo 2007 m. balandžio 20 d. akcininkai, atvykę į AB "Agrovaldymo grupė", adresu Smolensko g. 10, Vilnius, gali susipažinti su Bendrovės turimais dokumentais, susijusiais su susirinkimo darbotvarke, įskaitant ir susirinkimo sprendimų projektus.

2007-03-14 AB "Agrovaldymo grupė" įsigijo UAB "Žemės vystymo fondą"

Didžiausia šalyje žemės ūkio investicinė bendrovė AB „Agrovaldymo grupė“ (AVG) įsigijo UAB „Žemės vystymo fondo“ (ŽVF) įmonių grupę, valdančią apie 8,5 tūkst. hektarų žemės ūkio paskirties žemės. Po šio įsigijimo „Agrovaldymo grupės“ valdomi ir apdirbami žemės ūkio paskirties žemės plotai padidėjo nuo maždaug 17,5 tūkst. iki 23,5 tūkst. hektarų.

2007-03-01 Konsoliduoti neaudituoti 2006 m. veiklos rezultatai

AB "Agrovaldymo grupė" preliminarus konsoliduotas grynasis pelnas už metus pasibaigusius 2006 m. gruodžio 31d. pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS) yra 5,428 mln. litų (1,572 mln. EUR). Per 2006 metus gauta 25,551 mln. litu (7,400 mln. EUR) pajamų. 2005 metais Grupės grynasis pelnas buvo 5,335 mln. litų (1,545 mln. EUR), o pajamos sudarė 23,025 mln. litu (6,669 mln. EUR).

BENDROVĖ



AB „Agrowill Group“
Smolensko g. 10,
Vilnius
Lietuva

SIŪLYMO ORGANIZATORIUS



AS Gild Financial Advisory Services
Tartu g. 2,
10145, Tallinn,
Estija

PAPILDOMAS SIŪLYMO ORGANIZATORIUS IR VERTYBINIŲ POPIERIŲ
PLATINTOJAS

Finasta

AB FMI Finasta
Konstitucijos pr. 23,
Vilnius,
Lietuva

SIŪLYMO ORGANIZATORIAUS TEISĖS PATARĖJAI



Advokatų kontora Saladžius ir partneriai
Verslo centras VICTORIA
J. Jasinskio g. 16B,
Vilnius,
Lietuva

NEPRIKLAUSOMI AUDITORIAI

Deloitte.

UAB Deloitte Lietuva
Jogailos g. 4,
Vilnius,
Lietuva