

## **SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**

AS Merko Ehitus aktsionäridele

1. Vastavalt Äriseadustiku §-le 437 oleme kontrollinud AS Merko Ehitus (Jagunev Ühing) jagunemiskava (jagunemiskava), mille kohta on meile esitatud 30. aprillil 2008 Tallinna notari Tarvo Puri poolt kinnitatud ära kiri. Omandavaks Ühinguks on jagunemise käigus asutatav AS Merko Ehitus (asutamisel).
2. Jagunemiskava alusel jaguneb Jagunev Ühing eraldumise teel selliselt, et annab osa oma varast vastavalt jagunemiskava punktidele 5.1 kuni 5.4 üle Omandavale Ühingule.
3. Jagunemise käigus saavad asutatava Omandava Ühingu aktsionärideks Jaguneva Ühingu aktsionärid, kellele hakkab kuuluma 100% Omandava Ühingu aktsiakapitalist. Jaguneva Ühingu aktsionäridele üleantavate aktsiate asendussuhteks määrati vastavalt jagunemiskavale üks ühele, s.t iga Jaguneva Ühingu aktsionär saab iga Jaguneva Ühingu aktsia kohta ühe Omandava Ühingu aktsia. Jagunemise käigus juurdemakseid ei tehta. Jagunemiskavast ei ilmnenu, et aktsiate asendussuhte määramisel oleks esinenud raskusi.

### **Juhatuse kohustused**

4. Juhatuse kohustuseks on jagunemiskava koostamine kooskõlas Äriseadustiku nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub aktsiate asendussuhte määramine ja Jaguneva Ühingu finantsaruannete koostamine, mille eelduseks on asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### **Audiitori kohustused**

5. Vastavalt Äriseadustikule on meie kohustuseks avaldada arvamust jagunemiskava põhjal, kas on põhjust arvata, et jagunemine tooks endaga kaasa Jaguneva Ühingu võlausaldajate huvide kahjustamise ja et aktsiate asendussuhe ei oleks kohaseks tasuks Jaguneva Ühingu aktsionäridele.
6. Viisime oma töö läbi kooskõlas rahvusvahelise kindlustunnet andvate töövõtude standardiga RKATS 3000 "Kindlustunnet andvad töövõttud, mis on muud kui möödunud perioodide finantsinformatsiooni auditid või ülevaatomised".
7. Meie töö tugineb eeldusel, et kogu meile esitatud informatsioon on korrektne, kõikehõlmav ning mitte ühtegi parandust, muudatust ega täiendust ei ole dokumentidesse tehtud pärast nende meile esitamist.
8. Meie aruanne on koostatud eelpool nimetatud kuupäeval koostatud jagunemiskava kohta. Meil ei ole kohustust uuendada käesolevat aruannet võttes aluseks sündmusi või asjaolusid, mis toimusid ja/või toimuvad pärast jagunemiskava koostamise kuupäeva.
9. Käesoleva aruande koostamisel oleme lisaks jagunemiskavale kasutanud Jaguneva Ühingu auditeeritud raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31. detsember 2007.

**Arvamus**

10. Käesolevas aruandes kirjeldatud töö tulemusena ei avastanud me midagi, mis annaks meile põhjust arvata, et jagunemine tooks endaga kaasa Jaguneva Ühingu võlausaldajate huvide kahjustamise.
11. Käesolevas aruandes kirjeldatud töö tulemusena ei avastanud me midagi, mis annaks meile põhjust arvata, et aktsiate asendussuhe ei oleks kohaseks tasuks Jaguneva Ühingu aktsionäridele.

**Kasutuspiirang**

12. Käesolev aruanne on koostatud ainult esitamiseks Jaguneva Ühingu aktsionäridele ning äriregistrile seoses jagunemisega ja seda ei saa kasutada ühelgi muul eesmärgil. Seda ei tuleks käsitleda soovitusena jagunemise üle otsustamisel. Käesolev aruanne kehtib ainult koos § 1 nimetatud jagunemiskavaga.



Urmas Kaarlep  
AS PricewaterhouseCoopers

30. aprill 2008