



## **K2 LT – BENDROVĖS APRAŠYMAS**

# Ivadas

## Priežastys, dėl kurių teikiama paraiška įtraukti AB "K2 LT" (toliau "Bendrovė") vertybinius popierius į prekybą

- Bendrovės vadovybė nori suteikti Bendrovės akcininkams tam tikrą likvidumą jų turimiems vertybiniams popieriams, o taip pat didinti Bendrovės žinomumą.
- Bendrovės akcijų buvimas biržos sąraše taip pat pasitarnaus ateityje numatomam veiklos augimui finansuoti.

## Informacija apie Bendrovės sertifikuotą patarėją

Bendrovė 2015 m. balandžio 30 d. sudarė paslaugų teikimo sutartį su UAB „M&A International Baltics“ (įmonės kodas 135215985, buveinė Lvovo g. 25, LT-09320, Vilnius, tel. 8 5 2685179, el. paštas [lt.admin@maibaltics.com](mailto:lt.admin@maibaltics.com)) dėl sertifikuoto patarėjo paslaugų teikimo Bendrovei, siekiant įtraukti akcijas į prekybą „First North“ rinkoje. Sutartis yra neterminuota.

**Už aprašymo parengimą atsakingų Bendrovės valdymo organų narių patvirtinimas, kad ataskaitoje pateikta informacija atitinka tikrovę ir nėra nutylėtų faktų, galinčių turėti įtakos investuotojų sprendimams pirkti ar parduoti Bendrovės vertybinius popierius, tų vertybinių popierių rinkos kainai bei įvertinimui.**

Direktorius ir valdybos pirmininkas **Vytenis Labanauskas**

Direktoriaus pavaduotojas ir valdybos narys **Vidas Andrikis**

Valdybos narys **Audrius Bitinas**

Sertifikuoto patarėjo atstovas **Šarūnas Skyrius**



# Turinys

Bendrosios nuostatos	4	Kremavimo procesas	19
Pagrindiniai rizikos veiksniai	5-7	Darbuotojai	20
Akcijų suteikiamos teisės	8	Įranga	21
Valdymo struktūra, vadovybė ir akcininkai	9	Krematoriumo planas	22
Rinkos apžvalga	10-12	Kita informacija	23-24
Rinka	11	Informacija apie ateityje planuojamą veiklą	25
Konkurentai	12	Bendrovės finansinė informacija	26-29
Bendrovės apžvalga	13-24	Pelno ir nuostolio ataskaita	27
Bendra apžvalga	14	Išlaidos	28
Verslas	15	Balansas	29
Paslaugos ir kainos	16	Priedai	30-33
Vieta	17	„K2 LT“ veikimo teisinis reglamentavimas	31-33
Klientai ir geografija	18	Pabaiga	34

# Bendrosios nuostatos

Oficialus pavadinimas	AB „K2 LT“
Teisinė forma	Akcinė bendrovė
Įmonės kodas	301950535
Registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras
Registro tvarkytojas	VĮ Registrų centras
Registruota buveinė	Metalistų g. 3, Kėdainiai, Lietuva
Telefonas	+370 613 30996
Elektroninis paštas	<a href="mailto:info@krematoriumai.lt">info@krematoriumai.lt</a>
Interneto puslapis	<a href="http://www.krematoriumai.lt">www.krematoriumai.lt</a>
Įstatinio kapitalo dydis	226 519 (du šimtai dvidešimt šeši tūkstančiai penki šimtai devyniolika) eurų
Akcijų skaičius	226 519 (du šimtai dvidešimt šeši tūkstančiai penki šimtai devyniolika) paprastųjų vardinių nematerialiųjų akcijų
Vienos akcijos nominali vertė	1 (vienas) euras
VP ISIN kodas	LT0000129009
Pagrindinė Bendrovės veikla	Kremavimo paslaugos

# Pagrindiniai rizikos veiksniai 1/3

**Priimdami sprendimą investuoti į AB „K2 LT“ akcijas, investuotojai privalo atsižvelgti į rizikas, aprašytas šiame Bendrovės aprašyme. Aprašyti su Bendrove ir Akcijomis susiję rizikos veiksniai nėra vieninteliai, kuriuos Bendrovė ar investuotojai gali patirti. Bendrovės veiklai gali turėti įtakos rizikos, kurios nėra žinomos, arba kurios iki šio Bendrovės aprašymo paskelbimo dienos dar nepasireiškė. Jeigu tokios rizikos atsirastų, investicijų į Bendrovės akcijas vertė gali sumažėti.**

## **Verslo rizika**

### **Konkurencinė rizika**

Šiuo metu įmonė valdo vienintelį Lietuvoje krematoriumą. Artimiausi krematoriumai yra Latvijoje ir Lenkijoje. Atsiradus Lietuvoje dar vienam krematoriumui, monopolinė pozicija būtų prarasta ir tai galėtų neigiamai paveikti įmonės gaunamas pajamas bei pelną.

### **Katalikų Bažnyčios įtaka**

Šiuo metu Romos Katalikų Bažnyčia neprieštaruoja kremavimui. Tačiau, jei dėl kažkokių priežasčių Bažnyčia pakeistų savo poziciją, tai galėtų neigiamai paveikti tikinčiųjų apsisprendimą kremuoti. Tai neigiamai paveiktų įmonės augimą ir finansinius rezultatus.

### **Reputacijos rizika**

Šiuo metu Bendrovė Lietuvoje turi nepriekaištingą reputaciją. Jos reputacijai daro įtaką (ir sudaro) klientai, investuotojai bei kitos susijusios šalys. Jei reputacija būtų sugadinta ar būtų neigiamai paveikta, tai galėtų neigiamai paveikti norinčiųjų po mirties būti kremuotais skaičių, Bendrovės pajamas ir pelną.

### **Aplinkosauginė rizika**

Bendrovė, vykdydama savo veiklą, privalo vadovautis įvairiomis aplinkosaugos taisyklėmis, numatančiomis įvairių kenksmingų medžiagų, naudojamų Bendrovės veikloje, žymėjimą, naudojimą ir saugojimą. Bendrovei gali tekti atsakyti, jei paaiškėtų, kad yra daroma ar buvo padaryta žala aplinkai. Be to, bet kokie aplinkos apsaugos reguliavimo pokyčiai tiek nacionaliniu, tiek ir tarptautiniu lygiu, gali įpareigoti Bendrovę diegti naujus standartus atitinkančias priemones. Tai gali turėti neigiamos įtakos grupės veiklai, finansinei padėčiai ir rezultatams.

# Pagrindiniai rizikos veiksniai 2/3

## **Nelegali rinka**

Bendrovė teikia savo paslaugas Lietuvoje. Bendrovės duomenimis, egzistuoja neoficialių kremavimų rinka, kai mirusiųjų palaikai išvežami kremuoti į kitą šalį be reikiamos dokumentacijos ir, dažniausiai, nedeklaruojant gautų pajamų. Bendrovės vadovybė yra inicijavusi įstatymą, kuris turėtų reglamentuoti žmonių palaikų išvežimo į kitas valstybes tvarką. Papildomi reikalavimai ir registracija stabdytų šį procesą. Jei bus delsiama priimti šiuos teisės aktus bei, jei kremavimo kainos artimiausiuose krematoriumuose mažėtų, yra rizika prarasti rinkos dalį. Tai neigiamai paveiktų Bendrovės pajamas ir pelną.

## **Nesugebėjimas vykdyti plėtros planų**

Įmonė yra numaciusi statyti antrą krematoriumą Vilniuje. Jei šis procesas būtų vilkinamas arba būtų trukdomas visuomenės grupių, fizinių ar juridinių asmenų bei dėl tam tikrų teisinių priežasčių nepavyktų rasti tinkamo sklypo ir pakeisti žemės sklypo paskirties į K2, tai sudarytų galimybę konkurentams pasistatyti krematoriumą greičiau nei Bendrovei. Tai neigiamai paveiktų įmonės veiklą ir finansinius rezultatus.

## **Teisiniai**

Bendrovė, vykdydama savo veiklą, privalo laikytis teisės aktų, reglamentuojančių žmonių palaikų laidojimą ir kremavimą, reikalavimų. Iš esmės pasikeitus tam tikriems teisės aktų reikalavimams, Bendrovė gali būti įpareigota vykdyti veiklą kitu būdu, negu vykdė iki šiol. Tai galėtų turėti neigiamos įtakos įmonės veiklai ir (ar) finansinei padėčiai bei rezultatams.

## **Konkuravimas su laidojimo paslaugų įmonėmis**

„K2 LT“ šiuo metu bendradarbiauja su daugiau nei 160 laidojimo paslaugų įmonių Lietuvoje. Šios įmonės atveda klientus ir gauna nuolaidas. Jos atsakingos už maždaug 90% visų kremavimų. Pati Bendrovė neužiima mirusiųjų palaikų transportavimu. Jei Bendrovė nuspręstų pati užsiimti transportavimu ar kitaip pradėti konkuruoti su laidojimo paslaugos įmonėmis, yra rizika prarasti dalį partnerių. Dėl to sumažėtų klientų skaičius ir tas neigiamai atsiliieptų įmonės finansiniams rezultatams.

# Pagrindiniai rizikos veiksniai 3/3

## Rizika, susijusi su vertybinių popierių įtraukimu į „First North“ prekybos sąrašą

### Likvidumo rizika

Iki šiol Bendrovės akcijomis nebuvo prekiaujama viešai. Bendrovė negali užtikrinti, kad įtraukus Bendrovės akcijas į alternatyviąją rinką „First North“, aktyvi akcijų rinka atsiras, vystysis ar išsilaikys. Yra rizika, kad investuotojams nepavyks per trumpą laikotarpį parduoti vertybinių popierių už priimtina kainą ir dėl to jie gali patirti nuostolių.

### Akcijų kainos nepastovumas

Listingavus bendrovę alternatyvioje vertybinių popierių rinkoje „First North“, akcijų kaina gali būti nepastovi, smarkiai svyruoti dėl įvairių veiksnių ir investuotojai gali patirti nuostolių dėl tokių kainos svyravimų.

### Kontrolės perėmimas

Pagrindiniai įmonės akcininkai įsipareigoja likti su ne mažiau kaip 30% Bendrovės akcijų iki 2017 metų kovo 15 dienos. Yra galimybė, kad pavieniam asmeniui ar asmenų grupei įsigijus daugiau kaip 50% akcijų, jie perimtų Bendrovės kontrolę ir Bendrovės veiklos strategija bei finansiniai rezultatai taptų priklausomi nuo naujo kontroliuojančio investuotojo priimamų sprendimų, kurie nebūtinai sutaptų su dabartinės vadovybės strategija.

## Vidiniai veiksniai

### Operacinė rizika

Rizika patirti nuostolių dėl netinkamų arba neįgyvendintų Bendrovės vidaus kontrolės procesų, darbuotojų klaidų ir neteisėtų veiksmų bei technikos ir programinės įrangos veiklos sutrikimų. Pagrindiniai operacinės rizikos šaltiniai: **technika ir programinė įranga** (techninės ir programinės įrangos sutrikimai ir kt.); **žmogaus įtaka** (Bendrovės darbuotojų ir ne Bendrovės darbuotojų neteisėti veiksmai); **darbo sąlygos** (saugių darbo sąlygų pažeidimas ir kt.); **klaidos** (neteisingų duomenų įvedimas, netinkamas užtikrinimo priemonių valdymas, netinkami teisiniai dokumentai ir kt.); **materialiojo turto netekimas** (gaisras, terorizmas ir kt.).

# Akcijų suteikiamos teisės

**Bendrovės akcininkai turi visas Akcinių bendrovių įstatyme bei Bendrovės įstatuose nustatytas turtines ir neturtines akcijų suteikiamas teises. Kiekviena paprastoji vardinė akcija suteikia akcininkui 1 (vieną) balsą visuotiniame Bendrovės akcininkų susirinkime. Taip pat Bendrovės akcininkai yra Akcininkų sutarties šalimi (plačiau 23 psl.).**

## **Akcininkai turi šias turtines teises:**

- gauti Bendrovės pelno dalį (dividendą);
- gauti Bendrovės lėšų, kai Bendrovės įstatinis kapitalas mažinamas siekiant išmokėti akcininkams Bendrovės lėšų;
- nemokamai gauti akcijų, kai įstatinis kapitalas didinamas iš Bendrovės lėšų, išskyrus Akcinių bendrovių įstatymo numatytas išimtis;
- pirmumo teise įsigyti Bendrovės išleidžiamų akcijų ar konvertuojamųjų obligacijų, išskyrus atvejį, kai visuotinis akcininkų susirinkimas, šio įstatymo nustatyta tvarka, nusprendžia atšaukti šią pirmumo teisę visiems akcininkams;
- įstatymų nustatytais būdais skolinti Bendrovei, tačiau Bendrovė, skolindamasi iš savo akcininkų, neturi teisės įkeisti akcininkams savo turto. Bendrovei skolinantis iš akcininko, palūkanos negali viršyti paskolos davėjo gyvenamojoje vietoje ar verslo vietoje esančių komercinių bankų vidutinės palūkanų normos, galiojusios paskolos sutarties sudarymo momentu. Tokiu atveju Bendrovei ir akcininkams draudžiama susitarti dėl didesnių palūkanų dydžio;
- gauti likviduojamos bendrovės turto dalį;
- kitas įstatymu nustatytas turtines teises.

## **Akcininkai turi šias neturtines teises:**

- dalyvauti visuotiniuose akcininkų susirinkimuose;
- iš anksto pateikti Bendrovei klausimų, susijusių su visuotinių akcininkų susirinkimų darbotvarkės klausimais;
- pagal akcijų suteikiamas teises balsuoti visuotiniuose akcininkų susirinkimuose;
- įstatymų nustatyta tvarka gauti informaciją apie Bendrovę;
- kreiptis į teismą su ieškiniu, prašydami atlyginti Bendrovei žalą, kuri susidarė dėl Bendrovės vadovo ir valdybos narių pareigų, nustatytų įstatymuose, taip pat Bendrovės įstatuose, nevykdymo ar netinkamo vykdymo, kitais įstatymų nustatytais atvejais.
- kitas įstatymų ir Bendrovės įstatuose numatytas neturtinės teises.



# Valdymo struktūra, vadovybė ir akcininkai

## Bendrovę valdo patyrę vadovai

Bendrovės organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, kolegialus valdymo (priežiūros) organas – valdyba (kurią sudaro trys nariai, renkami ketverių metų laikotarpiui) bei vienasmenis valdymo organas – Bendrovės vadovas (direktorius).

## Bendrovės vadovai



### **Vytenis Labanauskas**

*Direktorius/jkūrėjas/akcininkas*

*Vytenis 10 m. vadovavo savo įkurtai UAB „Sveikas žmogus“, kuri plėtojo žiniasklaidos ir marketingo projektus.*

*Vytenis baigė Vilniaus Universiteto Tarptautinio verslo mokyklą bei Kauno medicinos universitetą (dabar – Lietuvos sveikatos mokslų universitetas).*



### **Vidas Andrikis**

*Direktorius/pavadootojas/jkūrėjas/akcininkas*

*Vidas yra buvęs aplinkos apsaugos viceministras bei turi patirties dirbant su įvairiais projektais, taip pat 10 m. vadovavo savo įkurtai bendrovei.*

*Vidas baigė Vilniaus Universitetą ir Vilniaus Universiteto Tarptautinio verslo mokyklą.*

## Akcininkai

<b>Akcininkas</b>	<b>Turimų akcijų skaičius, vnt.</b>	<b>Turima įstatinio kapitalo ir balsų dalis, proc.</b>
Vytenis Labanauskas	27'217	12%
Vykintas Labanauskas	24'911	11%
Aistis Labanauskas	24'911	11%
Elzė Barbora Labanauskaitė	24'911	11%
Vidas Andrikis	34'002	15%
Lukas Andrikis	67'947	30%
Svetlana Litvinenko	22'620	10%
	<b>226'519</b>	<b>100%</b>

## Valdyba

<b>Vardas, pavardė</b>	<b>Pareigos</b>	<b>Išrinkimo data</b>
Vytenis Labanauskas	Pirmininkas	2015-04-14
Vidas Andrikis	Narys	2015-04-14
Audrius Bitinas	Narys	2015-04-24

Tai yra laikina Bendrovės valdyba. Ji bus keičiama po listingavimo ir bus sudaryta iš 2 (dviejų) nepriklausomų narių, kurie bus nepriklausomi nuo Vadovaujančių akcininkų ir su jais nesusiję bei 1 (vieno) nario, pasiūlyto Vadovaujančių akcininkų.

**Rinkos apžvalga**

# Rinka

## Lietuva – vėliausiai Europoje pasistačiusi krematoriumą valstybė

2014 m. mirčių skaičius Lietuvoje siekė 40 210 (2013 m. - 41 511). Tai sudarė 14 mirčių 1000-iui gyventojų.

Mirčių skaičius 5-iuose didžiausiuose Lietuvos miestuose (Vilniuje, Kaune, Klaipėdoje, Panevėžyje ir Šiauliuose) sudarė 35% visų mirčių. Mirtys dviejose didžiausiose apskrityse (Kauno ir Vilniaus) sudarė 44% visų mirčių.

2013 m. 41% mirusių žmonių buvo vyresni nei 80 m. amžiaus (2012 m. 39%).

Vidutinė gyvenimo trukmė Lietuvoje yra 74 m. 2015 metų pradžioje 9% gyventojų, arba 270 tūkst., buvo 75 metų amžiaus ir vyresni. 547 tūkst. gyventojų buvo 65 metų amžiaus ir vyresni (19% visų gyventojų).

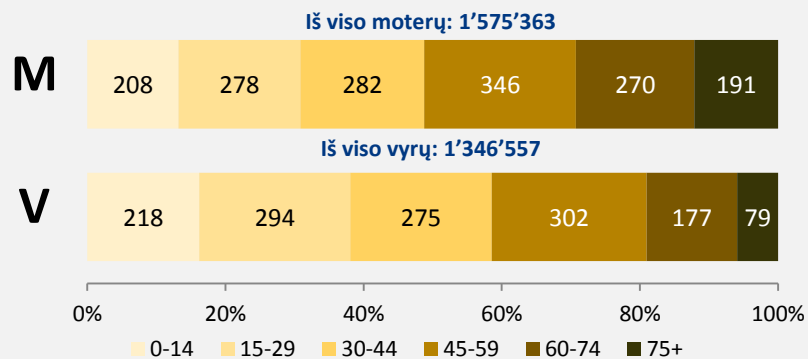
Lietuvoje mirusiųjų laidojimas į žemę turi galias tradicijas, tačiau ir kremavimas sparčiai populiarėja. Dėl laidojimo žemės trūkumo savivaldybių teritorijose bei nuolatinio visuomenės švietimo apie kremavimą, yra tikimasi, kad kremavimo rodikliai šalyje ilgainiui konverguosis su ES šalių vidurkiu.

### Tarptautiniai kremavimo rodikliai (kremavimai/mirtys), 2012 m.

Švedija 78%	Didžioji Britanija 74%	Šveicarija 85%*
Suomija 44%	Vokietija 47%*	Čekija 81%*
Norvegija 38%	Prancūzija 33%	Austrija 29%*
Danija 78%	Olandija 59%	Vengrija 36%*

\*2011 metų informacija

### Gyventojų sudėtis pagal amžių ir lytį, 2015 m., tūkstančiais



### Berrent studija

2013 m. „Berrent“ (rinkos ir viešosios nuomonės tyrimų įmonė) atliko tyrimą dėl Lietuvos gyventojų požiūrio į kremavimą. 506 respondentai buvo atrinkti atsitiktinai, atsižvelgiant į Lietuvos teritoriją ir gyventojų pasiskirstymą pagal lytį bei amžių. Apklausa buvo atliekama internetu ir telefonu. Toks pat tyrimas buvo atliktas ir 2008 m.

36% respondentų nurodė, kad kremavimas jiems yra priimtinesnis nei laidojimas į žemę (2008 m. - 25%).

30% respondentų nurodė, kad jiems yra nesvarbu.

52% respondentų, kurie nesirinktų kremavimo, savo sprendimui pagrįsti nurodė konservatyvias priežastis (netradicinis būdas, nepažįstama ir kt.).

# Konkurentai

## Artimiausi krematoriumai

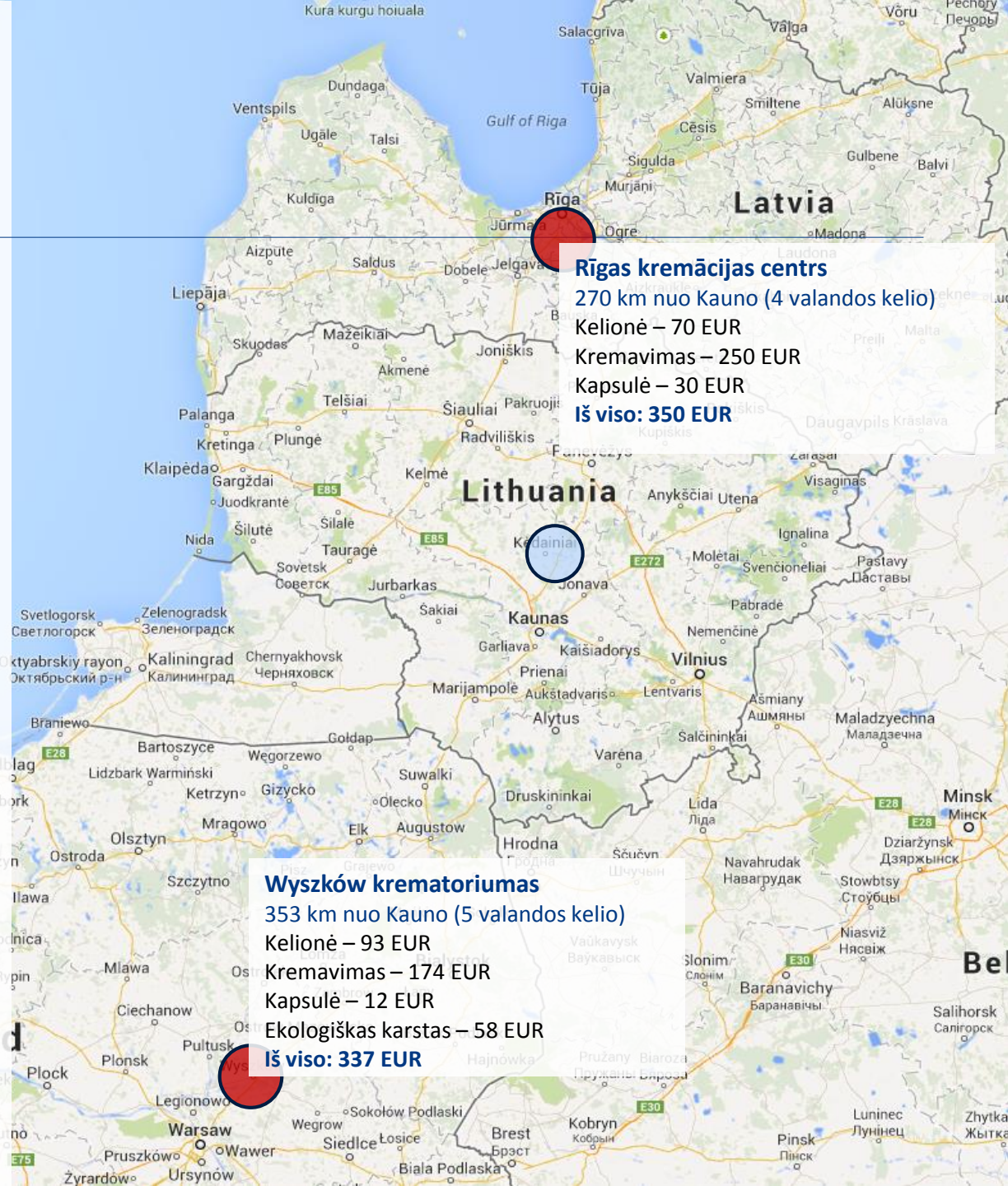
Prieš įsikuriant bendrovei „K2 LT“, žmonės, norėję kremuoti savo artimuosius, turėjo tai daryti užsienio valstybėse.

Du artimiausi krematoriumai yra Latvijoje ir Lenkijoje. Abu jie naudoja seną vienos kameros technologiją, kuri gali atlikti po vieną kremavimą kas tris valandas. Tai yra apie 2000 kremavimų per metus vienai linijai. Abu užsienio krematoriumai turi po dvi kremavimo linijas.

Egzistuoja neoficialių kremavimų rinka, kai mirusiųjų palaikai išvežami kremuoti į užsienį be reikiamos dokumentacijos ir neregistruojant gautų pajamų.

Greitu metu bus priimtas įstatymas, kuris reikalauja registruoti mirusiojo palaikus, išvežamus į kitą valstybę. Registracija paprastai užtrunka, todėl tai mažintų norą išvežti mirusįjį.

Žemėlapis rodo atstumą nuo Kauno miesto iki užsienio krematoriumo kartu su informacija apie kaštus (įtraukiant transporto sąnaudas).



**Bendrovės apžvalga**

# Bendra apžvalga

## Bendra informacija

Įkurta 2008 metais, bendrovė AB „K2 LT“ yra pirmoji ir vienintelė krematoriumo valdytoja Lietuvoje.

Krematoriumas stovi geografiškai patogioje vietoje, Lietuvos viduryje – Kėdainių mieste.

Dėl įvairių politinių barjerų ir ilgų biurokratinių procedūrų pirmasis kremavimas buvo atliktas tik 2011 metų pabaigoje.

Nuo tada bendrovė sparčiai augo. Kremavimų skaičius 2014 metais siekė 2770. Palyginimui – 2013 m. buvo atlikta 2118 kremavimų (31% metinis augimas). Be to, kremavimų skaičius 2013 m. augo 49% lyginant su 2012 m. (1423).

Įmonėje dirba 7 darbuotojai.

## Istorija

UAB „K2 LT“ įkurta 2008 metų spalį.

Per 2008–2010 m. laikotarpį savininkai rinko įvairius leidimus statybai.

2010 m. liepą prasidėjo krematoriumo statyba.

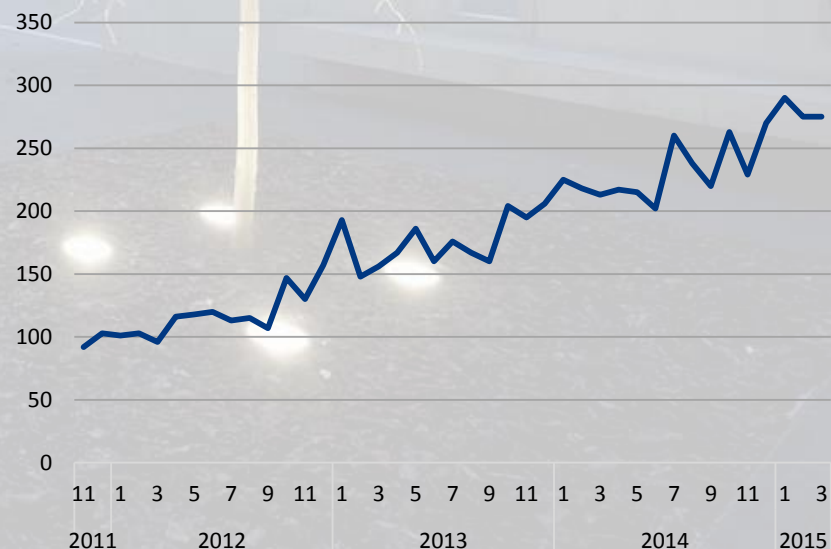
Krematoriumas buvo atidarytas 2011 m. lapkričio 29 d. Pirmaisiais metais buvo atlikta 1360 kremavimų.

Nuo įkūrimo UAB „K2 LT“ gavo du apdovanojimus – Metų aplinkosaugos įmonės ir Socialiai atsakingo verslo, buvo du kartus nominuota ir buvo įvertinta aukšto kredito reitingų sertifikatais 2012 ir 2013 metais.

2015 m. Bendrovė reorganizuota į AB „K2 LT“.

EUR 000'	2011	2012	2013	2014
Pajamos	35	505	740	962
Bendrasis pelnas	1	338	560	783
<i>marža, %</i>	4%	67%	76%	81%
EBITDA	-76	268	447	556
<i>marža, %</i>		53%	60%	58%
Grynasis pelnas	-142	55	216	349
Turtas	2'087	1'963	2'035	1'838
Kapitalas	38	93	309	576
Grynoji skola	1'847	1'684	1'359	970

Mėnesiniai kremavimai nuo „K2 LT“ įkūrimo



# Veršlas

## „K2 LT“ turi monopolinę poziciją rinkoje

Bendrovė „K2 LT“ turi monopolinę poziciją kremavimo paslaugų rinkoje Lietuvoje. Šioje rinkoje egzistuoja aukšti patekimo į rinką barjerai:

- **Teisiniai**  
Norint vykdyti kremavimo veiklą, reikalinga licencija, kuri išduodama tik jau pastatytiems krematoriumams. Veikla turi atitikti visus Lietuvos ir ES aplinkos apsaugos reikalavimus. Be to, kad būtų galima pradėti statybas, žemės naudojimo paskirtis turi būti pakeista į K2 (krematoriumas, kapinių teritorija).
- **Aplinkosauginiai**  
Lietuvos aplinkos apsaugos įstatymai yra vieni griežčiausių visoje ES. Krematoriumo technologija turi atitikti visus aplinkos taršos ir emisijų reikalavimus. Šių reikalavimų laikymasis reikalauja didesnės pradinės investicijos į projektą.
- **Psichologiniai**  
Tai turbūt sunkiausiai įveikiamas barjeras. Visuomenė labai priešiskai žiūri į visus projektus, kurie apima deginimus, ypač, jei tai yra mirusiųjų kūnai. Būtų labai sunku rasti sklypą, šalia kurio nekiltų jokių interesų konfliktų.
- **Administraciniai**  
Kol kremavimas nėra laikomas įprastu laidojimo būdu, tol bus labai sunku gauti leidimą iš vietos valdžios, nes ji, teikdama leidimus bendruomenei jautriems projektams, rizikuoja prarasti savo populiarumą.

Plėtojant projektą pagal planą su visais reikalingais leidimais bei valdžios ir bendruomenės palaikymu, krematoriumą įmanoma pastatyti per maždaug 2 metus.

# Paslaugos ir kainos

*Kaina už kremavimą yra išskaidyta dėl rinkodaros priežasčių*

Bendrovė „K2 LT“ siūlo pasirinktinas ir nepasirinktas paslaugas. **Nepasirinktos paslaugos susideda iš kremavimo, kapsulės ir su kremavimu susijusių paslaugų (dokumentacija ir t.t.).** Šių paslaugų neįmanoma išvengti.

Kaina už vieną kremavimą (nepasirenkamą paslaugą) fiziniams asmenims yra **EUR 395 (be PVM)**.

„K2 LT“ šiuo metu bendradarbiauja su daugiau nei 160 laidojimo paslaugų bendrovių Lietuvoje. Šios įmonės atveda klientus ir gauna nuolaidas. Kaina už kremavimą joms yra **EUR 323 (be PVM)**. Klientai moka tiesiogiai laidojimo paslaugų teikėjui ir yra linkę sumokėti daugiau. Klientai, atvesti laidojimo paslaugų bendrovių, sudaro didžiausią dalį visų klientų **(2014 m. – 89%)**.

Įmonė taip pat siūlo papildomas paslaugas: kunigo dalyvavimas atsisveikinimo metu, malda pasirinktoje bažnyčioje Kėdainiuose ir gedulingi pietūs pasirinktame restorane. Kainos už šias paslaugas yra aptariamoms su paslaugų teikėjais.

Be kitų pasirinktinių paslaugų „K2 LT“ taip pat parduoda urnas. Priklausomai nuo medžiagos, iš kurios padaryta urna, kainos svyruoja nuo 50 iki kelių tūkstančių eurų.

## Nesirenkamos

Kremavimas	260
Susijusios paslaugos (dokumentacija, palaikų laikymas ir kt.)	108
Kapsulė	26
	<b>395</b>

## Pasirenkamos

Palaikų laikymas, už dieną	19
Atsisveikinimo salės nuoma (maža/didelė), už valandą	29/48
Medaliono užpildymas pelenais	6
Urnos	Svyruoja

EUR, be PVM

Pajamų struktūra, 2014 m.





# Vieta

## Patogi logistinė vieta

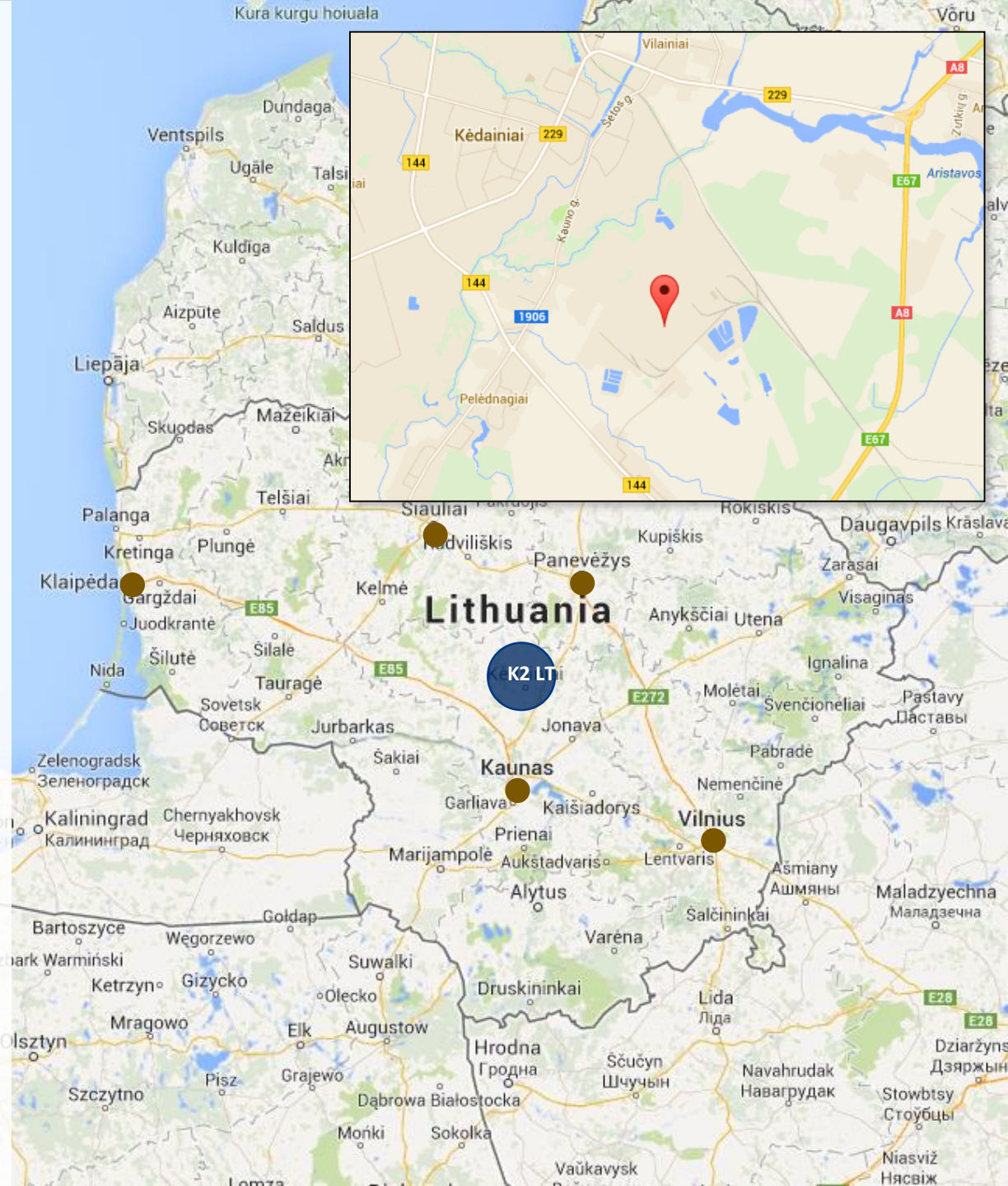
Krematoriumas pastatytas pačiame Lietuvos centre – Kėdainių laisvojoje ekonominėje zonoje (LEZ).

LEZ turi išskirtines lengvatines mokestines ir teises sąlygas, tačiau jos negalioja „K2 LT“, nes įmonė neužsiima eksportu.

Vieta yra lengvai pasiekiami iš visų didžiųjų Lietuvos miestų. Dėl šios priežasties daug logistikos centrų yra įsikūrusios būtent šiame regione.

Atstumas kilometrais nuo didžiųjų miestų:

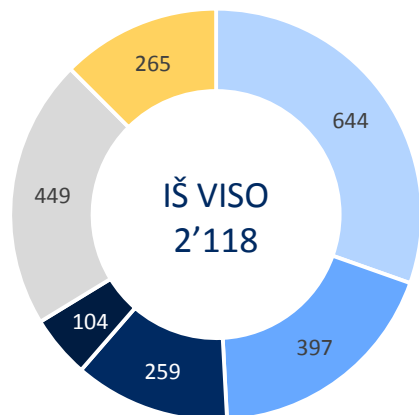
- Vilnius 130 km;
- Kaunas 50 km;
- Klaipėda 210 km;
- Šiauliai 100 km;
- Panevėžys 60 km.



# Klientai ir geografija

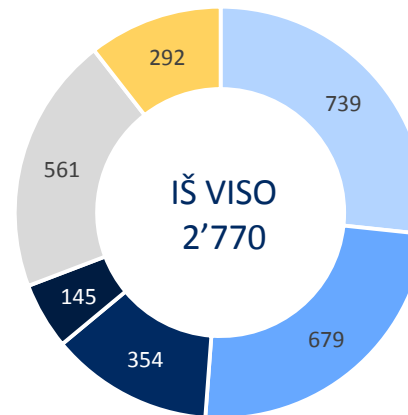
50% klientų yra iš Vilniaus ir Kauno

Kremavimai, 2013m.



- Kaunas
- Vilnius
- Klaipėda
- Šiauliai
- Kiti
- Tiesioginiai

Kremavimai, 2014 m.



„K2 LT“ administruoja kremavimus tokiu būdu: kai mirusysis atvežamas laidojimo bendrovės, jis yra priskiriamas prie tos vietovės, kurioje veikia laidojimo paslaugų kompanija. Klientai, kurie kreipiasi tiesiogiai (ne per laidojimo bendrovę) yra priskiriami „tiesioginiams“ klientams.

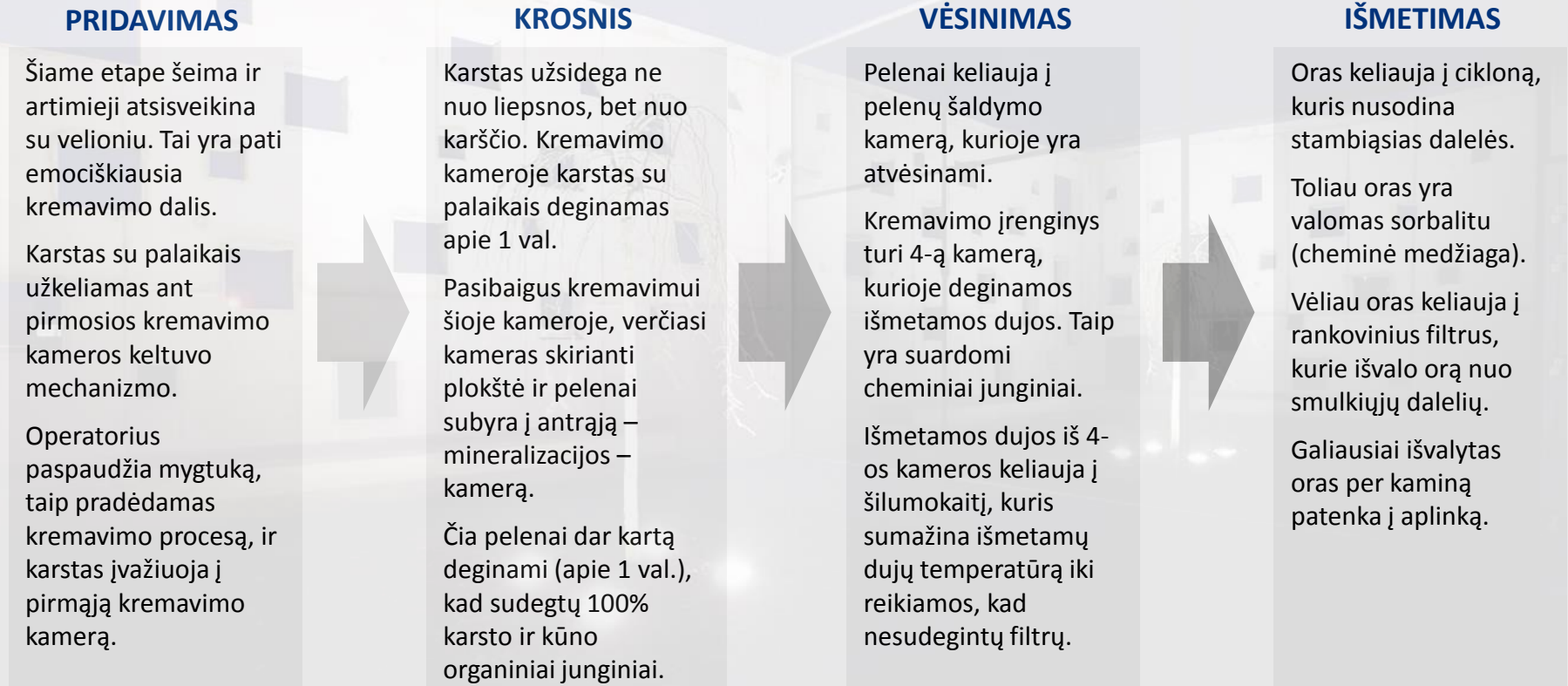
Tiek 2013 m., tiek 2014 m. apie 50% kremuotųjų buvo iš Vilniaus ir Kauno savivaldybių (neskaitant „tiesioginių“ kategorijos). 70% kremuotųjų yra iš 5 didžiausių miestų. Žinant, kad dideli miestai susiduria su žemės plotų kapinių plėtrai trūkumu, galima tikėtis, kad kremavimo paslaugų poreikis iš šių miestų tik didės.

„Tiesioginių“ klientų skaičius per 2014 m. šiek tiek išaugo ir sudarė 11% visų kremavimų.

2014 m. sausio 1 d. žmonių skaičius, gyvenančių šiose savivaldybėse: Vilnius – 634 991, Kaunas – 391 265, Klaipėda – 209 490, Šiauliai – 147 870.

# Kremavimo procesas

*Kelių kamerų kremavimo sistema leidžia vykdyti nepertraukiamus kremavimus*



Ši kelių kamerų kremavimo sistema gali vykdyti kremavimus kas valandą. Kai tik pelenai iš pirmosios kameros patenka į antrąją, naujas karstas gali būti įkeliamas į pirmąją kamerą. Sistema veikia nepertraukiamai, todėl yra daug efektyvesnė nei daugumos krematorių.

Tam, kad nesusimaišytų skirtingų kremavimų pelenai, kiekvienas kremavimas turi priskirtą numerį. Kompiuterinė programa leidžia sekti visą kremavimo procesą. Iki šiol įmonė neturėjo nė vieno sistemos gedimo ir nebuvo prarastas nė vienas kremavimas.

# Darbuotojai

## *Jmonėje dirba patyrę bei motyvuoti darbuotojai*

---

„K2 LT“ turi 7 darbuotojus, įskaitant Vidą Andrikį ir Vytenį Labanauską. 4 darbuotojai dirba visu etatu.

Jmonėje dirba 2 administratoriai ir trys krematoriumo operatoriai, iš kurių du dirba visu etatu – 8 valandas per parą. Vienas darbuotojas dirba kelias valandas per dieną ir gauna valandinį darbo užmokestį. Kai kremavimų skaičius pasieks 16 per dieną, šis darbuotojas bus įdarbintas visu etatu. Operatoriai privalo turėti įrangos gamintojos – bendrovės IFZW – išduotą sertifikatą, kad galėtų dirbti su KE400 įranga.

Dirbant viršvalandžius ar nakties metu, darbuotojai gauna 1,5 karto didesnį valandinį darbo užmokestį, o dirbant švenčių dienomis – 2 kartus didesnį valandinį darbo užmokestį.

Pastačius antrą liniją, papildomų darbuotojų nereikės.

Krematoriume yra įdiegta stebėjimo sistema realiu laiku, todėl vadovai gali stebėti, kas vyksta krematoriume ir kaip dirba jų darbuotojai.

# Įranga

*„K2 LT“ naudoja modernią ir efektyvią kremavimo sistemą*

---

„K2 LT“ naudoja vokiečių kompanijos „IFZW GmbH“ gamybos kremavimo sistemą IFZW KE400-170 su išmetamųjų dujų valymu (kondicionuojama rotoriaus perdirbimo sistema ir filtras). Tai yra viena moderniausių ir efektyviausių įrangų pasaulyje.

Dėl savo kelių kamerų sistemos IFZW KE400 yra daug efektyvesnė nei dauguma kitų kremavimo įrangų - naujas kremavimas gali prasidėti dar pirmajam nesibaigus, nes palaikai yra perkeliama iš vienos kameros į kitą. Tai suteikia galimybę nenutrūkstamam kremavimų procesui ir linijos pajėgumo augimui. Kitokios technologijos įrenginiai gali atlikti tik vieną kremavimą per kartą.

KE400 maksimalus teorinis pajėgumas yra 6000 kremavimų per metus (24 kremavimai per dieną \* 250 darbo dienų). Optimalus pajėgumas yra 4000 kremavimų (16 kremavimų \* 250 darbo dienų). Krematoriume esanti šaldymo patalpa gali talpinti iki 40 karstų su mirusiųjų palaikais.

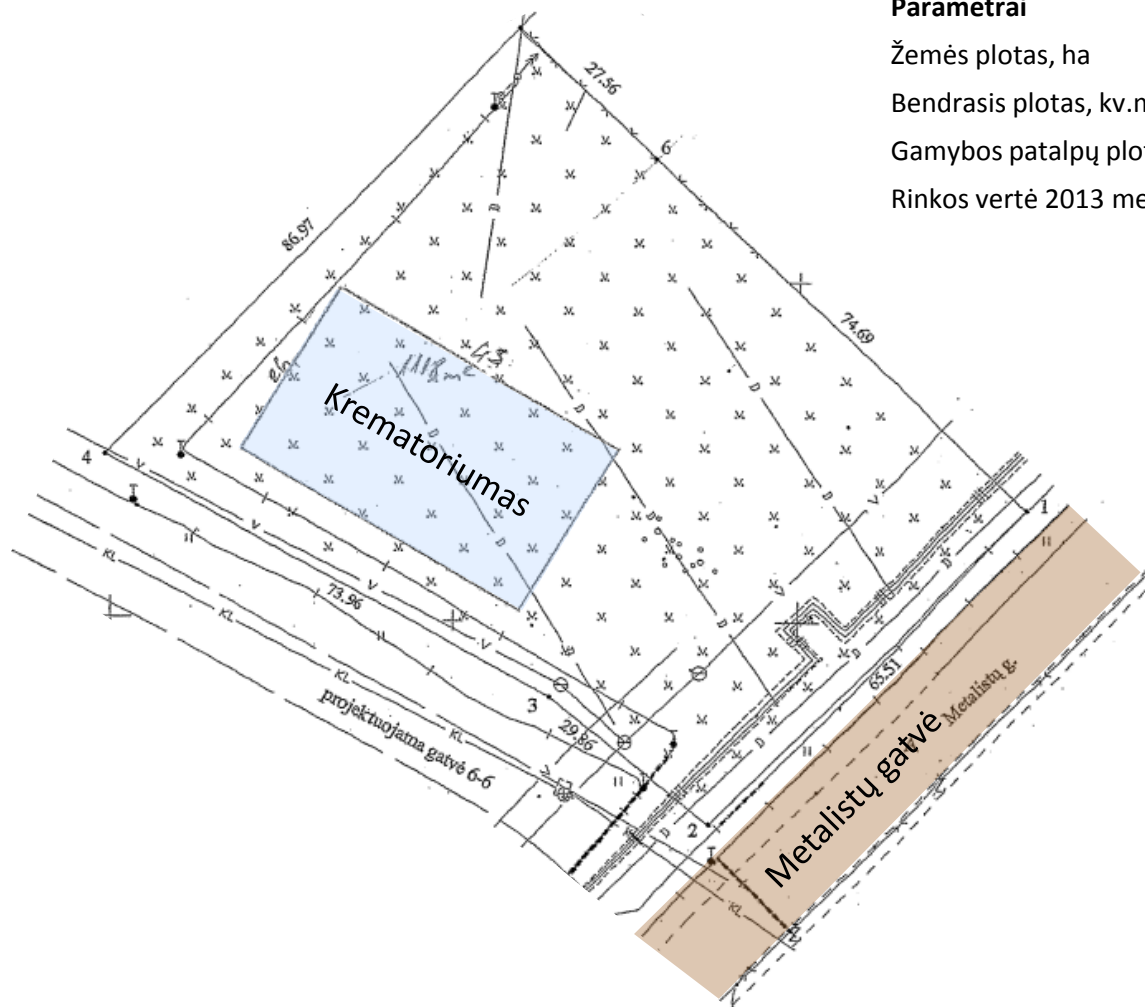
Įmonė įsigijo sistemą KE400 2011 m. lapkritį už 1,2 mln. eurų. Nusidėvėjimo laikotarpis – 25 metai.

Krematoriume vieta antrajai kremavimo linijai buvo numatyta statant pastatą, todėl, ją įrengiant, kremavimo proceso nereikėtų stabdyti. Įdiegus antrąją liniją, padvigubėtų esami pajėgumai. „K2 LT“ tikisi investuoti į antrąją liniją 2015-2016 metais.

Investuojant į antrąją liniją nereikės investuoti į antrą kremulatorių ir kraną. Dokumentacija (vietovės priežiūra, paleidimas) kainuos apie 50% mažiau.

# Krematoriumo planas

Krematoriumas pastatytas Metalistų g. 3, Kėdainiuose



## Parametrai

Žemės plotas, ha	0.755
Bendrasis plotas, kv.m.	768
Gamybos patalpų plotas, kv.m	595
Rinkos vertė 2013 metais, EUR	519'868

# Kita informacija 1/2

## **Informacija apie darbuotojų skatinimo programas**

Bendrovė netaiko jokių darbuotojų skatinimo programų.

## **Informacija apie teismo procesus**

Bendrovės vadovybės žiniomis, Bendrovė nėra teismo ar arbitražo proceso šalis. Per savo istoriją Bendrovė neturėjo esminių teisminių ar arbitražo procesų.

## **Reikšmingų sutarčių, patentų ir kitų dokumentų aprašymas**

Bendrovė neturi patentų ar kitų dokumentų, kurių piniginė išraiška sudaro 10 ar daugiau procentų Bendrovės įstatinio kapitalo. Bendrovė yra šalis akcininkų sutarties tarp pagrindinių Bendrovės akcininkų ir pačios Bendrovės. Ši sutartis aprašyta atskirai žemiau.

## **Sandorių, sudarytų su susijusiomis šalimis, aprašymas**

Bendrovė yra sudariusi paskolos sutartis su kai kuriais esamais Bendrovės akcininkais ir vienu buvusiu Bendrovės akcininku. Paskolos sutartys buvo sudarytos 2011-01-31 ir 2013-08-13, pagal kurias bendras Bendrovės įsipareigojimas yra lygus EUR 203 082. Visų šių paskolos sutarčių sąlygos yra vienodos, Bendrovė moka 10% metinių palūkanų, o paskolų davėjai Bendrovei nevykdant savo įsipareigojimų, turi teisę kreiptis į banką, kur Bendrovė turi savo atsiskaitomąją sąskaitą dėl lėšų nurašymo. Šios paskolos bus konvertuotos į naujai išleidžiamas Bendrovės akcijas, remiantis Bendrovės 2015-04-22 visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu (plačiau žr. žemiau).

## **Akcininkų sutartis**

Dabartiniai Bendrovės akcininkai yra sudarę Acnininkų sutartį, kuria yra nustatyti tam tikri valdančiųjų acnininkų įsipareigojimai (esminiai: balsavimas dividendų klausimu, 30 proc. paketo neperleidimas iki 2017 m. kovo 15 d. ir dalyvavimas Bendrovės valdyme, nekonkuravimas). Acnijų pirkimo-pardavimo sutartyse yra nustatyta, kad acnininkai, įsigdami acnijų iš dabartinių acnininkų, tampa šios Acnininkų sutarties šalimi ir turės visas atitinkamas teises. Acnininkų sutartis pateikiama atskirai, kaip priedas prie Bendrovės aprašymo.

Visuotiniame acnininkų susitarime vykusiame 2015 m. kovo 22 d. buvo priimtas sprendimas padidinti Bendrovės įstatinį kapitalą iki 278'827 EUR, išleidžiant naują acnijų emisiją (VP ISIN kodas: LT0000129009). Emisijos dydis 52 308 (penkiasdešimt du tūkstančiai trys šimtai aštuonios) EUR 1 nominalios vertės paprastosios vardinės nematerialiosios acnijos, kurių vienos acnijos emisijos kaina yra 23 EUR. Acnijas įsigyja dalis Bendrovės acnininkų. Acnijos bus apmokėtos konvertuojant aukščiau nurodytas acnininkų paskolas bei papildomais įnašais, kurie galutinai bus atlikti užbaigus Bendrovės acnijų pardavimo procesą investuotojams.

# Kita informacija 2/2

## Informacija apie numatomą akcijų perleidimą

Šis dokumentas nėra parengtas vertybinių popierių siūlymo tikslais, o tik kaip Bendrovės pristatymo dokumentas įtraukimo į FirstNorth prekybos platformą tikslais. Šio dokumento parengimo dieną Bendrovės akcininkai yra sudarę apie 60 Bendrovės akcijų pirkimo-pardavimo sutarčių su fizineis ir juridiniais asmenimis, kurios įsigalios įvykdžius tam tikras išankstines sąlygas, o dabartiniai akcininkai perleis savo akcijas šiems investuotojams. Šios sąlygos yra:

- Bendrovė priėmė sprendimą išleisti naują akcijų emisiją ir padidinti įstatinį kapitalą iki 278 827 EUR;
- Bendrovė Lietuvos Respublikos ir taikomų tarptautinių teisės aktų nustatyta tvarka bus įtraukta į NASDAQ OMX INET prekybos sistemą, kurioje bus pradėta prekiauti Bendrovės akcijomis. Ši sąlyga yra laikoma įvykdyta, kai Bendrovės akcijos yra įtraukiamos į daugiašalės prekybos platformos First North, kurią operuoja AB NASDAQ OMX Vilnius prekybos sąrašą;
- bus sudaryta tiek preliminarių Bendrovės akcijų pirkimo-pardavimo sutarčių, kurios užtikrintų 43 478 vienetų akcijų pardavimą potencialiems pirkėjams;
- Bendrovė bus gavusi kreditorių sutikimus, kurie yra reikalingi tokio sandorio įvykdymui.

*Išankstinių sąlygų įvykimo faktas bus patvirtintas Pardavėjų teisinio patarėjo Advokatų Kontoros „Dominas ir Partneriai“ teisine išvada.*

Bendrovėje šiuo metu yra 7 akcininkai, kurie nuosavybės teise valdo 100% Bendrovės akcijų. Įvykus aukščiau paminėtoms sąlygoms dabartinių Akcininkų valdomos akcijos bus paskirstytos investuotojams, užtikrinant, jog Vytenis Labanauskas ir Vidus Andrikis (kartu su šeimos nariais) išlaikytų privalomą 30 proc. paketą.



# Informacija apie ateityje planuojamą veiklą

## Informacija apie ateityje planuojama veiklą

Šiuo metu svarstomi teisės aktų pakeitimai, numatantys galimybę kremuoti žmonių kūno dalis ir (ar) organus krematoriume, nekeičiant krematoriumo statuso į atliekų tvarkytoją. Tokiu atveju Bendrovė galės vykdyti papildomą veiklą.

Bendrovė yra inicijavusi procesus, jog savivaldybės priimtų sprendimus, kurie sudarytų sąlygas vienišų asmenų ir asmenų, kuriuos atsisako priimti ir palaidoti giminės ar artimieji, kremavimas būtų vienintelė priimtina alternatyva visame laidojimo paslaugos procese.

Bendrovės vadovybė yra inicijavusi LR Žmonių palaikų laidojimo įstatymo pakeitimą, kuris sureguliuotų tinkamą žmonių palaikų išvežimo iš Lietuvos valstybės kontrolę. Šiuo metu žmonių palaikų išvežimas nėra registruojamas ir jokios institucijos šio proceso nekontroliuoja, o tai reiškia, kad žmonių palaikai gali būti išvežami į užsienį ir nusikalstamu būdu. LR Žmonių palaikų laidojimo įstatymo pakeitimu siekiama įtvirtinti, jog žmogaus palaikai iš Lietuvos į užsienio valstybes būtų vežami kremuoti tik gavus Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatytą leidimą vežti žmogaus palaikus, ir tik specialius reikalavimus atitinkančiomis transporto priemonėmis.

2015-2017 m. yra numatyta investicija į antrąją kremavimo liniją, kuri padidins optimalų metinį kremavimų pajėgumą iki 8000. Investicijos dydis bus apie 1 mln. eurų.

Bendrovė taip pat planuoja pastatyti krematoriumą Vilniuje. Šiuo metu yra vertinamos sklypo techninės sąlygos. Bendrovės vadovybė tikisi per 2015 metus įsigyti žemės sklypą ir pakeisti jo statusą į K2, o krematoriumą jame pastatyti per 3 metus.

# **Bendrovės finansinė informacija**

# Pelno ir nuostolio ataskaita

*Įmonė sėkmingai auga bei gerina pelningumo rodiklius*

EUR	2011	2012	2013	2014
<b>Pajamos</b>	<b>34'511</b>	<b>505'278</b>	<b>739'835</b>	<b>962'005</b>
	<i>augimas, %</i>		46%	30%
<i>Kremavimas</i>	33'976	479'476	702'824	916'171 (1)
	<i>Kremavimų skaičius</i>	195	1'423	2'770
<i>Urnų pardavimai</i>	0	20'855	31'645	33'999
<i>Kitos</i>	534	4'947	5'366	11'835 (2)
<b>Savikaina</b>	<b>33'135</b>	<b>167'688</b>	<b>179'705</b>	<b>178'880</b>
<i>Nusidėvėjimas</i>	6'114	73'369	73'369	73'369
<i>Dujos ir dujų sistemų priežiūra</i>	8'892	42'106	37'191	33'942
<i>Krematoriumo įrangos priežiūra</i>	0	15'062	25'531	25'560
<i>Parduotų prekių savikaina</i>	842	17'948	22'136	27'819 (3)
<i>Viešieji ryšiai</i>	1'072	16'964	19'564	15'815
<i>Kitos</i>	16'215	2'240	1'914	2'376 (4)
<b>Bendrasis pelnas</b>	<b>1'376</b>	<b>337'589</b>	<b>560'130</b>	<b>783'125</b>
	<i>Marža, %</i>	4%	67%	76%
<b>Veiklos sąnaudos</b>	<b>83'672</b>	<b>147'874</b>	<b>192'784</b>	<b>306'770</b>
<i>Atlyginimai</i>	24'187	70'701	98'298	121'594
<i>Komunalinės išlaidos (vanduo, elektra, kt.)</i>	2'529	12'166	15'349	16'919
<i>Nusidėvėjimas</i>	489	5'144	6'003	6'547
<i>Buhalterinės sąnaudos</i>	1'796	5'213	6'082	12'164 (5)
<i>Kitos</i>	54'672	54'649	67'052	149'546 (6)
<b>EBITDA</b>	<b>-75'694</b>	<b>268'228</b>	<b>446'718</b>	<b>556'271</b>
	<i>Marža, %</i>		53%	60%
<b>EBIT</b>	<b>-82'297</b>	<b>189'715</b>	<b>367'346</b>	<b>476'355</b>
	<i>Marža, %</i>		38%	50%
<b>Finansinė veikla</b>	<b>-59'630</b>	<b>-134'303</b>	<b>-117'801</b>	<b>-59'898</b>
<i>Finansinės veiklos pajamos</i>	84	249	0	496
<i>Finansinės veiklos sąnaudos</i>	59'713	134'552	117'801	60'394
<i>Palūkanos</i>	55'862	75'639	59'963	35'856 (7)
<i>Banko mokesčiai</i>	3'323	521	18'507	652
<i>Kitos (Akcininkų palūkanos)</i>	529	58'392	39'330	23'887 (8)
<b>EBT</b>	<b>-141'926</b>	<b>55'413</b>	<b>249'545</b>	<b>416'457</b>
	<i>Marža, %</i>		11%	29%
<i>Pelno mokestis</i>	0	0	34'031	67'086
<b>Grynasis pelnas</b>	<b>-141'926</b>	<b>55'413</b>	<b>215'514</b>	<b>349'371</b>
	<i>Marža, %</i>		11%	29%

## KOMENTARAI:

- 1) Kremavimo pajamos. Laidojimo įmonėms buvo atlikti 1978 kremavimai. Vidutinė kremavimo kaina buvo 331 EUR (be PVM);
- 2) Pajamos iš salių nuomos (72%), išankstiniai apmokėjimai, papildomos paslaugos;
- 3) Urnų ir kapsulių savikaina;
- 4) Remonto, pirkimų ir kitos sąnaudos;
- 5) Bendrovė naudojami UAB „Audikom“ paslaugomis;
- 6) Įeina ryšių, komandiruočių, draudimo, apsaugos, nuomos, valymo ir kitos sąnaudos; didžiausią dalį sudaro išlaidos finansiniams patarėjams, teisininkams, tarpininkams bei auditoriams dėl įmonės listingavimo;
- 7) Palūkanos bankams;
- 8) Palūkanos akcininkams už paskolą įmonei. Numatytos metinės palūkanos – 10,0%. Paskola bus konvertuota į akcijas, todėl šių palūkanų ateityje neliks.

# Išlaidos

Savikaina ir veiklos sąnaudos 2014 metais sudarė 486 tūkst. eurų

## Kitos (EUR 72'590)

Kitas išlaidas sudaro ryšių, komandiruočių, biuro ir kanceliarinės įrangos, nuomos, rinkodaros bei kitos išlaidos. Į jas taip pat įeina ir neatskaitomos sąnaudos – atostoginiai, reprezentacinės sąnaudos ir kt.

## Paslaugos (EUR 16'766)

Apsaugos, valymo, teritorijos priežiūros ir kt. išlaidos. 59% sudarė teritorijos priežiūra.

## Parduotų prekių kaina (EUR 27'819)

Urnų ir kapsulių savikaina.

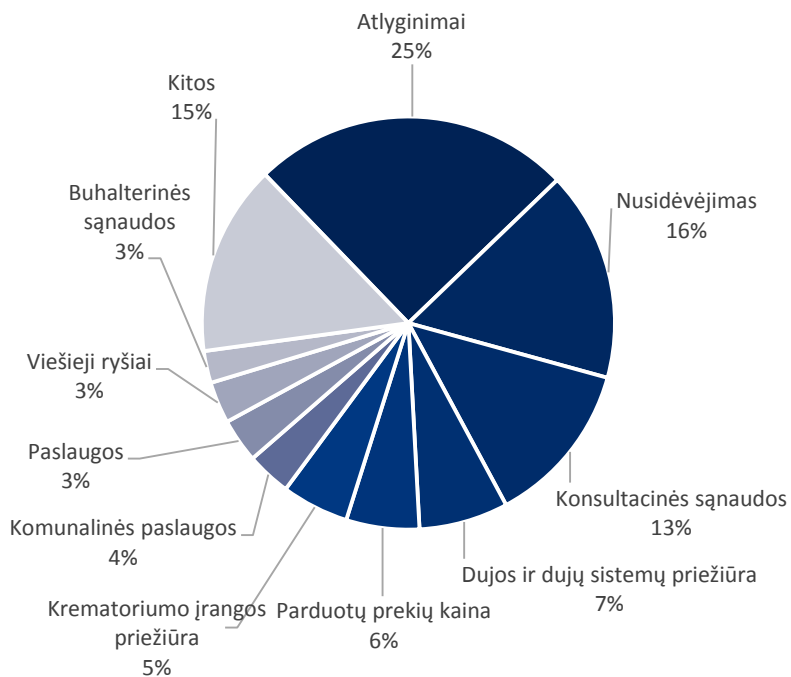
## Buhalterinės sąnaudos (EUR 12'164)

Įmonė naudoja buhalterinių paslaugų įmonės UAB „Audikom“ paslaugomis.

## Kremavimo įrangos priežiūra (EUR 25'560)

„K2 LT“ pasirašė įrangos priežiūros kontraktą su vokiečių bendrove IFZW. Kontraktas pratęsiamas kiekvienais metais. Kartą per metus (bet ne rečiau kaip 2000 kremavimų) „K2 LT“ turi sumokėti IFZW 13 800 EUR už priežiūros paslaugas.

Išlaidų išskaidymas, 2014 m.



## Konsultacinės (EUR 62'565)

Su listingavimu susijusios sąnaudos finansiniams patarėjams, teisininkams, tarpininkams bei auditoriams. Tai yra netipinės ir nesikartojančios sąnaudos.

## Atlyginimai (EUR 121'594)

Atlyginimai ir susiję mokesčiai sudaro didžiausią dalį visų įmonės sąnaudų.

## Nusidėvėjimas (EUR 79'916)

Krematoriumo pastato, įrangos ir kito ilgalaikio turto nusidėvėjimas. Krematoriumo pastato ir įrangos nusidėvėjimas sudaro didžiausią dalį (92%).

Krematoriumo įrangos ir pastato nusidėvėjimo laikotarpis yra 25 metai.

## Dujos ir dujų sistemos priežiūra (EUR 33'942)

Bendrovė moka už dujas AB „Lietuvos dujos“ bei turi sutartį dėl dujų sistemos techninės priežiūros su UAB „Dujovika“.

„Dujovika“ įrengė visas inžinerines „K2 LT“ sistemas (dujų, vandens, nuotekų, šildymo ir vėsinimo).

„Dujovika“ taip pat suteikė garantiją dėl nematomų defektų (iki 2021 m. lapkričio) ir matomų defektų (iki 2016 m. lapkričio).

# Balansas

„K2 LT“ turi stiprų balansą su mažėjančia skola bankui

EUR	2011	2012	2013	2014	Notes
<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>	<b>1'852'187</b>	<b>1'777'815</b>	<b>1'700'100</b>	<b>1'622'200</b>	
<b>MATERIALIUS TURTAS</b>	<b>1'852'187</b>	<b>1'777'815</b>	<b>1'700'100</b>	<b>1'622'200</b>	
Pastatai ir statiniai	753'813	1'754'734	1'681'365	1'607'997	(1)
Mašinos ir įrenginiai	1'074'290	8'016	6'839	5'476	(2)
Kitas materialusis turtas	24'084	15'065	11'896	8'727	(2)
<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>	<b>235'268</b>	<b>185'663</b>	<b>335'388</b>	<b>215'343</b>	
<b>ATSARGOS IR IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI</b>	<b>13'026</b>	<b>22'726</b>	<b>24'298</b>	<b>25'953</b>	
Atsargos	11'357	20'697	21'792	23'811	(3)
Šiuo metu naudojamas turtas	9'489	13'773	14'992	13'379	
Prekės skirtos perparduoti	1'867	6'925	6'801	10'432	
Išankstiniai apmokėjimai	1'669	2'029	2'506	2'143	
<b>PER METUS GAUTINOS SUMOS</b>	<b>33'604</b>	<b>14'481</b>	<b>25'119</b>	<b>15'057</b>	
Pirkėjų įsiskolinimas	6'403	14'481	25'119	13'685	(4)
Kitos gautinos sumos	27'201	0	0	1'373	
<b>PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI</b>	<b>188'638</b>	<b>148'456</b>	<b>285'972</b>	<b>174'332</b>	
<b>TURTO IŠ VISO:</b>	<b>2'087'455</b>	<b>1'963'478</b>	<b>2'035'489</b>	<b>1'837'543</b>	
<b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>	<b>37'848</b>	<b>93'260</b>	<b>308'775</b>	<b>575'604</b>	
<b>KAPITALAS</b>	<b>226'222</b>	<b>226'222</b>	<b>226'222</b>	<b>226'222</b>	
Įstatinis kapitalas	226'222	226'222	226'222	226'222	
Rezervai				22'622	
<b>NEPASKIRSTYTAS PELNAS</b>	<b>-188'375</b>	<b>-132'962</b>	<b>82'552</b>	<b>326'759</b>	
Ataskaitinių metų pelnas	-141'926	55'413	215'514	349'371	
Praėjusių metų pelnas	-46'449	-188'375	-132'962	-22'612	
<b>ĮSIPAREIGOJIMAI</b>	<b>2'049'608</b>	<b>1'870'218</b>	<b>1'726'714</b>	<b>1'261'940</b>	
<b>ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>	<b>1'929'627</b>	<b>1'552'595</b>	<b>1'492'088</b>	<b>964'376</b>	
Finansinės skolos	1'929'627	1'552'595	1'492'088	964'376	
Kredito institucijoms	1'269'872	1'106'432	1'289'007	761'294	(5)
Kitos finansinės skolos	659'754	446'163	203'082	203'082	(6)
<b>TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>	<b>119'981</b>	<b>317'623</b>	<b>234'626</b>	<b>297'564</b>	
Finansinės skolos	105'823	279'477	152'931	180'168	
Kredito institucijoms	105'823	221'286	152'931	180'168	
Kitos skolos	0	58'190	0	0	
Tiekėjams mokėtinos sumos	5'394	20'162	18'345	11'191	(7)
Iš anksto gauti apmokėjimai	0	3'949	6'714	12'243	
Su darbo santykiais susijusios mokėtinos sumos	2'352	8'156	13'860	16'540	
Atidėti mokesčiai	0	0	34'031	67'086	
Kitos mokėtinos sumos	6'412	5'879	8'744	10'334	
<b>NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:</b>	<b>2'087'455</b>	<b>1'963'478</b>	<b>2'035'489</b>	<b>1'837'543</b>	

## KOMENTARAI:

- 1) Krematoriumo įranga ir pastatas;
- 2) Kita įranga (kompiuteriai, stalai, suolai ir kt.);
- 3) Atsargos sudaro kapsulės ir urnos. Vidutinis apyvartumas dienomis – 20;
- 4) Pirkėjų įsiskolinimo vidutinis apyvartumas yra 9 dienos;
- 5) 2013 m. Bendrovė refinansavo savo skolą per DNB banką. Paskola turi būti gražinta iki 2018 m. gegužės 31 d. Palūkanos yra 2,8% bazė + trijų mėnesių EURIBOR. Palūkanos perskaičiuojamos keturis kartus per metus;
- 6) Akcininkų paskola įmonei. Numatytos metinės palūkanos – 10,0%.
- 7) Mokėtinų tiekėjams sumų apyvartumas dienomis – 14.

**Priedai**

# Priedas B. „K2 LT” veikimo teisinis reglamentavimas 1/3

*Reglamentavimas, Licencijavimas, Aplinkos apsauga*

---

## **Bendroji informacija**

Kremavimas ir kremavimo veikla yra reglamentuojama LR Žmonių palaikų laidojimo įstatymo, LR Teritorijų planavimo įstatymo, Detaliųjų planų rengimo taisyklių, Kremavimo veiklos licencijavimo taisyklių, LR Aplinkos apsaugos įstatymo, LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo bei kitų teisės aktų.

## **Krematoriumo įsteigimas**

Siekiant įsteigti krematoriumą, turi būti pasirinktas žemės sklypas, užbaigtos teritorijų planavimo procedūros, pastatytos krematoriumo patalpos ir, jeigu reikalinga, nutiesti inžineriniai tinklai.

Renkantis vietą krematoriumo steigimui, krematoriumo veiklos poveikis aplinkai vertinamas pagal LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatas.

Steigiant „K2 LT” priklausantį krematoriumą, iš visų Lietuvos savivaldybių tik Kėdainių savivaldybė pasirodė esanti tinkama joje vykdyti kremavimo veiklą. Svarbūs faktoriai buvo geografinė padėtis, poveikis aplinkai bei visuomenės nuomonė.

Krematoriumo vieta turi būti pasirinkta rengiant teritorijų planavimo dokumentus pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme nustatytą procedūrą. Detalusis teritorijos planas turi būti parengiamas, kai dėl pastatų statymo ar kitokių veiksmų keičiama žemės sklypo paskirtis. Detaliojo planavimo procesas susideda iš:

- parengiamojo etapo (planavimo tikslų nustatymas, planavimo darbų programos parengimas ir patvirtinimas, tyrimų atlikimas, viešas paskelbimas apie sprendimą dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo pradžios ir planavimo tikslų);
- dokumentų rengimo (esamos būklės analizė, koncepcijos nustatymas, sprendinių konkretizavimas);
- teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmių vertinimo;
- baigiamasis etapas, įskaitant teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymą ir derinimą, viešą svarstymą, derinimą su institucijomis, ginčų nagrinėjimą, detaliojo plano tvirtinimą ir registravimą teritorijų planavimo registre.

# Priedas B. „K2 LT” veikimo teisinis reglamentavimas 2/3

## *Reglamentavimas, Licencijavimas, Aplinkos apsauga*

---

Kai rengiami miestų ar miestelių detalieji planai, planavimo sąlygose nustatomi reikalavimai dėl inžinerinių tinklų prijungimo prie savivaldybių infrastruktūros. Tais atvejais, kai jau esančios jungtys su savivaldybės infrastruktūra yra netinkamos dėl ekologinių, ekonominių ir (ar) techninių priežasčių, gali prireikti tiesti vietinius inžinerinius tinklus.

Planavimo procedūros gali būti sustabdomos neribotam laikotarpiui dėl smulkių neatitikimų, taip prailginant visą procesą.

Krematoriumo statymas ir kremavimo įrangos montavimas privalo atitikti griežtus reikalavimus, taip pat privalo būti atliktos ilgai trunkančios įrangos testavimo procedūros.

### **Kremavimo veiklos licencijavimo taisyklės**

Lietuvos Respublikoje įsteigti juridiniai asmenys, kitoje ES valstybėje narėje ar Europos ekonominės erdvės valstybėje įsteigti juridiniai asmenys ar kitos organizacijos, jų filialai, gali kreiptis į Lietuvos Respublikos aplinkos ministeriją ar jos įgaliotą instituciją dėl licencijos kremavimo veiklai vykdyti išdavimo. Dėl licencijos išdavimo reikia pateikti nustatytos formos rašytinį prašymą, kartu pridedant reikalingus dokumentus. Pagrindiniai reikalavimai licencijai gauti:

- Pareiškėjas privalo užtikrinti, kad jo veikla nekels grėsmės žmonių sveikatai ir aplinkai, t. y. privalo pateikti dokumentus, įrodančius, kad pareiškėjo įranga bei patalpos atitinka aplinkosaugos reikalavimus, taip pat darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus;
- Pareiškėjas privalo gauti leidimą – higienos pasą dėl kremavimo veiklos vykdymo, kuris yra išduodamas remiantis Lietuvos Respublikos Visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka;
- Pareiškėjas privalo pateikti dokumentus, kad pareiškėjo darbuotojai turi kremavimo veiklai vykdyti būtiną kvalifikaciją.

Krematoriumo sanitarinė apsaugos zona turi būti įkurta pagal Vyriausybės nustatytą tvarką. Visą vykdomos kremavimo veiklos laiką turi būti laikomasi aplinkos apsaugos reikalavimų, kiek tai susiję su aplinkos tarša, cheminėmis medžiagomis, triukšmu ir atliekomis.



# Priedas B. „K2 LT” veikimo teisinis reglamentavimas 3/3

*Reglamentavimas, Licencijavimas, Aplinkos apsauga*

---

## **„K2 LT” veiklos atitikimas teisės aktų reikalavimams**

◆ „K2 LT” laikėsi visų reikalingų procedūrų, susijusių su žemės sklypo tinkamu pasirinkimu, teritorijų planavimu, kremavimo veiklai reikalingos vykdyti įrangos sumontavimu, kremavimo įrangos instaliavimu ir leidimo kremavimo veiklai vykdyti gavimu.

## *Laikotarpis, per kurį įkuriama vieta kremavimo veiklai vykdyti ir įgijama licencija*

- ◆ Tinkamo žemės sklypo parinkimas – 4-6 mėnesiai;
- ◆ Teritorijų planavimas – 1-2 metai;
- ◆ Krematoriumo statybos darbai – 1-1,5 metų;
- ◆ Licencija kremavimo veiklai vykdyti – 40-60 dienų.

**Bendrovė**

AB „K2 LT“

Metalistų g. 3, Kėdainiai, Lietuva

[info@krematoriumai.lt](mailto:info@krematoriumai.lt)

**Bendrovės sertifikuotas patarėjas**

UAB „M&A International Baltics“

Lvovo g. 25, Vilnius

[lt.admin@maibaltics.com](mailto:lt.admin@maibaltics.com)

**Bendrovės teisinis patarėjas**

Advokatų kontora „Dominas & Partners“

Vilniaus g. 31, Vilnius

[vilnius@dominas.lt](mailto:vilnius@dominas.lt)

**Bendrovės auditoriai**

UAB „Moore Stephens Vilnius“

J. Kubiliaus g. 6, Vilnius

[admin@moorestephens.lt](mailto:admin@moorestephens.lt)

