

AKCINĖS BENDROVĖS „INVALDA LT“

ATSKYRIMO SĄLYGOS

Vilnius
2014 m. kovo 21 d.

TURINYS

	Puslapis	
1	SĄVOKOS	4
2	BENDROSIOS NUOSTATOS	6
3	ATSKYRIMO BŪDAS. TEISINĖS ATSKYRIMO SĄLYGOS. ATSKYRIMO VYKDYMAS IR UŽBAIGIMAS	6
4	INFORMACIJA APIE ATSKYRIME DALYVAUJANČIĄ BENDROVĘ IR PO ATSKYRIMO SUKURIAMĄ BENDROVĘ	10
5	DALYVAUJANČIOS ATSKYRIME BENDROVĖS AKCIJŲ KEITIMO Į ATSKIRIAMOS BENDROVĖS AKCIJAS SANTYKIS IR JO PAGRINDIMAS. PO ATSKYRIMO VEIKSIANČIŲ BENDROVIŲ AKCIJŲ SKAIČIUS PAGAL KLASES BEI JŲ NOMINALI VERTĖ. AKCIJŲ SKIRSTYMO AKCININKAMS TAISYKLĖS	13
6	PO ATSKYRIMO VEIKSIANČIŲ BENDROVIŲ AKCIJŲ IŠDAVIMO AKCININKAMS TVARKA IR TERMINAI	16
7	AKCININKAMS PRIKLAUSANČIŲ IR GAUNAMŲ PO ATSKYRIMO VEIKSIANČIŲ BENDROVIŲ AKCIJŲ KAINOS SKIRTUMAS, IŠMOKAMAS PINIGAIS	17
8	MOMENTAS, NUO KURIO ATSKYRIME DALYVAUJANČIOS BENDROVĖS IR ATSKIRIAMOS BENDROVĖS AKCININKAMS SUTEIKIAMA TEISĖ Į BENDROVIŲ PELNĄ IR VISOS SU ŠIOS TEISĖS SUTEIKIMU SUSIJUSIOS SĄLYGOS	17
9	TIKSLUS ATSKYRIME DALYVAUJANČIOS BENDROVĖS TURTO, TEISIŲ IR PRIEVOLIŲ APRAŠYMAS IR JŲ PASKIRSTYMAS PO ATSKYRIMO VEIKSIANČIOMS BENDROVĖMS	17
	TURTO, TEISIŲ IR PAREIGŲ PERĖJIMAS ATSKIRIAMAI BENDROVEI IR PERĖJIMO TERMINAI. MOMENTAS, NUO KURIO ATSKYRIME DALYVAUJANČIOS BENDROVĖS TEISĖS IR PAREIGOS PAGAL SANDORIUS PEREINA ATSKIRIAMAI BENDROVEI IR SANDORIAI ĮTRAUKIAMAI Į ŠIOS BENDROVĖS BUHALTERINĘ APSKAITĄ	
10	KREDITORIŲ TEISĖS ATSKYRIMO METU	19
11	TEISĖS, KURIAS PO ATSKYRIMO VEIKSIANČIOS BENDROVĖS SUTEIKIA ATSKIRŲ KLASIŲ AKCIJŲ, OBLIGACIJŲ BEI KITŲ VERTYBINIŲ POPIERIŲ SAVININKAMS	20
12	ATSKYRIME DALYVAUJANČIOS BENDROVĖS IR ATSKIRIAMOS BENDROVĖS ORGANŲ NARIAMS IR ATSKYRIMO SĄLYGAS VERTINANTIEMS EKSPERTAMS SUTEIKIAMOS SPECIALIOS TEISĖS	20
13	ATSKYRIMO UŽBAIGIMAS	22
14	ATSKYRIMO SĄLYGŲ PRIEDAI	22

2014 m. kovo 21 d.

Vadovaujantis šiomis Atskyrimo sąlygomis, nuo akcinės bendrovės „Invalda LT“, kuri tęsia veiklą, atskiriama dalis ir šiai daliai proporcingai priskirtų turto, nuosavo kapitalo bei įsipareigojimų pagrindu kuriamos naujos akcinės bendrovės.

Šios Atskyrimo sąlygos yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo bei kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatomis.

Atskyrimo sąlygų rengimui pritarta 2014 m. vasario 5 d. akcinės bendrovės „Invalda LT“ neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu.

Atskyrimo sąlygas parengė akcinės bendrovės „Invalda LT“ valdyba.

Akcinės bendrovės „Invalda LT“ valdybos pirmininkas Alvydas Banys, valdybos narys ir prezidentas Darius Šulnis, valdybos narė Indrė Mišeikytė ir vyriausiasis finansininkas Raimondas Rajeckas pareiškia, kad Atskyrimo sąlygose (įskaitant visus jų priedus) pateikta informacija, kiek jiems yra žinoma, atitinka faktus, buvusius 2013 m. gruodžio 31 dienai, Atskyrimo sąlygose nėra praleista nieko, kas gali turėti esminės įtakos tokios informacijos prasmei ir Atskiriamų bendrovių vertinimui, o atsakingi asmenys ėmėsi visų pagrįstų priemonių tam užtikrinti.

Atskyrimo sąlygų paskelbimas nėra pagrindas prielaidai, kad nuo jų paskelbimo dienos akcinėje bendrovėje „Invalda LT“ neįvyks jokių pokyčių ir kad šiame dokumente pateikiama informacija bet kuriuo jo galiojimo metu atskleidžia visais atžvilgiais reikšmingą informaciją.

Priimdami investicinį sprendimą, investuotojai privalo vadovautis turimomis žiniomis, įvertinti akcinės bendrovės „Invalda LT“ padėtį bei su Atskyrimo sąlygomis susijusius dokumentus ir informaciją. Atskyrimo sąlygos (įskaitant jų priedus) negali būti suprantamos kaip verslo, investavimo ar teisinė rekomendacija. Dėl patarimo teisiniais, verslo ar mokesčių klausimais kiekvienas investuotojas turėtų kreiptis į savo teisės, verslo ar mokesčių patarėją (konsultantą).

Valdybos pirmininkas

Alvydas Banys

Valdybos narė

Indrė Mišeikytė

Valdybos narys, prezidentas

Darius Šulnis

Vyriausiasis finansininkas

Raimondas Rajeckas

2014 m. kovo 21 d.

1. SĄVOKOS

Šiose Atskyrimo sąlygose vartojamos sąvokos, pradedamos didžiąja raide, turi tokias reikšmes:

- Akcininkas** reiškia bet kurį fizinį ar juridinį asmenį, kuriam nuosavybės teise iki Atskyrimo užbaigimo priklauso bent viena paprastoji vardinė 1 (vieno) lito nominalios vertės akcinės bendrovės „Invalda LT“ akcija. **Akcininkai** reiškia visus akcinės bendrovės „Invalda LT“ Akcininkus kartu.
- Atskiriama dalis** reiškia nuo akcinės bendrovės „Invalda LT“, kuri tęsia veiklą, atskiriamą dalį, kuriai proporcingai priskirtų turto, nuosavo kapitalo bei įsipareigojimų pagrindu sukuriama nauji vienetai – akcinė bendrovė „INVL Technology“, akcinė bendrovė „INVL Baltic Real Estate“ ir akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“.
- Akcijų keitimo diena** reiškia dieną, kai Juridinių asmenų registre įregistruojama (i) akcinės bendrovės „Invalda LT“ nauja įstatų redakcija, kuria sumažinamas jos įstatinis kapitalas; (ii) akcinė bendrovė „INVL Technology“; (iii) akcinė bendrovė „INVL Baltic Real Estate“ ir (iv) akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“. Jeigu imperatyvios teisės aktų normos nenustato kitaip, akcinės bendrovės „Invalda LT“ įstatų naujos redakcijos ir akcinės bendrovės „INVL Technology“, akcinės bendrovės „INVL Baltic Real Estate“, akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ įregistravimo Juridinių asmenų registre momentai laikomi sutampančiais, tai yra visi nurodyti veiksmai laikomi įvykusiais vienu metu, jei jie įvyksta (i) tą pačią dieną – tos dienos pabaigoje, (ii) skirtingomis dienomis – dienos, kurią įvyko paskutinis veiksmas, pabaigoje. Nuorodos į Akcijų keitimo dieną reiškia nuorodas į Akcijų keitimo dienos pabaigą, išskyrus atvejus kai Atskyrimo sąlygose ar su jomis susijusiuose dokumentuose nurodyta kitaip.
- Atskyrimas** reiškia procesą, kurio metu (i) nuo akcinės bendrovės „Invalda LT“, kuri tęsia veiklą, atskiriama dalis ir jai proporcingai priskirtų turto, nuosavo kapitalo bei įsipareigojimų pagrindu sukuriama nauji vienetai: akcinė bendrovė „INVL Technology“, akcinė bendrovė „INVL Baltic Real Estate“ ir akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“, (ii) akcinės bendrovės „Invalda LT“ Akcininkai, proporcingai jų dalims akcinės bendrovės „Invalda LT“ įstatiniame kapitale, neatlygintinai gauna kiekvienos iš Atskiriamų bendrovių (akcinės bendrovės „INVL Technology“, akcinės bendrovės „INVL Baltic Real Estate“, akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“) akcijų mainais už panaikinamas paprastasias vardines akcinės bendrovės „Invalda LT“ akcijas, (iii) atitinkamai sumažinamas akcinės bendrovės „Invalda LT“ įstatinis kapitalas.
- Atskyrimo sąlygos** reiškia šias akcinės bendrovės „Invalda LT“ atskyrimo sąlygas, parengtas Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo,

2014 m. kovo 21 d.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso bei kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

Atskyrimo sąlygų sudarymo diena

2014 m. kovo 21 d.

Atskyrimo užbaigimas

reiškia dienos, kai bus įvykdytas paskutinis iš šių veiksmų, pabaigą: (i) Juridinių asmenų registre bus įregistruota po Atskyrimo tęsiančios veiklą akcinės bendrovės „Invalda LT“ nauja įstatų redakcija, kuria sumažinamas įstatinis kapitalas, (ii) Juridinių asmenų registre bus įregistruoti nauji juridiniai asmenys (Atskiriamos bendrovės) – akcinė bendrovė „INVL Technology“, akcinė bendrovė „INVL Baltic Real Estate“, akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“, (iii) Akcininkai mainais už anuliuotas akcinės bendrovės „Invalda LT“ akcijas gaus Atskiriamų bendrovių akcijų, (iv) bus pasirašyti Perdavimo – priėmimo aktai.

Atskiriamos bendrovės

reiškia akcinę bendrovę „INVL Technology“, akcinę bendrovę „INVL Baltic Real Estate“ ir akcinę bendrovę „INVL Baltic Farmland“, kurios bus sukurtos nuo akcinės bendrovės „Invalda LT“ atskyrus šiose Atskyrimo sąlygose nurodytą Atskiriamą dalį.

Atskiriamų bendrovių susirinkimai

Atskiriamų bendrovių visuotiniai akcininkų susirinkimai, kurie išrinks pagal atitinkamos Atskiriamos bendrovės įstatus visuotinio akcininkų susirinkimo renkamus organus. Teisę dalyvauti ir balsuoti susirinkime turi atitinkamos Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės akcininkai, kuriems pagal Atskyrimo sąlygas priskiriamos šios Atskiriamos bendrovės akcijos.

Atskyrimo dalyvaujanti bendrovė arba akcinė bendrovė „Invalda LT“

reiškia akcinę bendrovę „Invalda LT“, kurios teisinė forma akcinė bendrovė, kodas 121304349, buveinės adresas Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Šeimyniškių g. 1A, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas LT213043414, kuri, atskyrus Atskiriamą dalį ir Atskyrimo sąlygose aptarta tvarka sumažinus akcinės bendrovės „Invalda LT“ įstatinį kapitalą, tęs veiklą.

Juridinių asmenų registro tvarkytojas

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialo Juridinių asmenų registravimo skyrius.

Perdavimo-priėmimo aktai

reiškia Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės, kuri po Atskyrimo tęsia savo veiklą, ir Atskiriamų bendrovių pagal šias Atskyrimo sąlygas atitinkamos Atskiriamos bendrovės įregistravimo Juridinių asmenų registre dieną sudaromus Perdavimo – priėmimo aktus, kurių pagrindu Atskyrimo dalyvaujanti bendrovė perduoda atitinkamai Atskiriamai bendrovei šių Atskyrimo sąlygų pagrindu priskirtą dalį turto, nuosavo kapitalo bei įsipareigojimų, kurie nuo Perdavimo – priėmimo aktų pasirašymo momento tampa neatskiriama šių Atskyrimo sąlygų dalimi.

Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės susirinkimas

Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas, kuris priims sprendimą dėl Atskyrimo, patvirtins Atskyrimo sąlygas bei po Atskyrimo veikiančios Atskyrimo

2014 m. kovo 21 d.

dalyvaujančios bendrovės ir Atskiriamų bendrovių įstatus.

Jei konkrečiai nenurodyta kitaip, sąvokos vienaskaitos forma taip pat reiškia ir daugiskaitą, vienos giminės žodžiai taip pat reiškia ir kitą giminę, asmenį žymintys žodžiai apima juridinius ir fizinius asmenis.

Straipsnių pavadinimai ir Atskyrimo sąlygų sąvokos, struktūrinių dalių pavadinimai rašomi tik patogumo tikslais ir neturi įtakos Atskyrimo sąlygų interpretavimui.

Atskyrimo sąlygose nuoroda į įstatymus, konkretų įstatymą ar kitą teisės aktą reiškia nuorodą į Lietuvos Respublikos konkrečių įstatymų ar kitų teisės aktų aktualią redakciją Atskyrimo sąlygų sudarymo dienai, jeigu Atskyrimo sąlygose nenurodyta kitaip.

2. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 2.1. Atskyrimo tikslas yra, vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo nuostatomis, atskirti akcinės bendrovės „Invalida LT“, kuri po atskyrimo tęs veiklą, dalį ir šiai daliai proporcingai priskirtų turto, nuosavo kapitalo bei įsipareigojimų pagrindu sukurti naujus vienetus (Atskiriamas bendrovės) – akcinę bendrovę „INVL Technology“, akcinę bendrovę „INVL Baltic Real Estate“, akcinę bendrovę „INVL Baltic Farmland“, akcinės bendrovės „Invalida LT“ Akcininkų panaikinamas paprastąsias vardines akcinės bendrovės „Invalida LT“ akcijas, proporcingai Akcininkų dalims akcinės bendrovės „Invalida LT“ įstatiniame kapitale, neatlygintinai keičiant į paprastąsias vardines Atskiriamų bendrovių akcijas, anuliuojant akcinės bendrovės „Invalida LT“ įsigytas savas akcijas bei atitinkamai sumažinant akcinės bendrovės „Invalida LT“ įstatinį kapitalą.
- 2.2. Atskyrimo veiksmai visais atvejais atliekami atsižvelgiant į bendrą principą ir tikslą – užtikrinti Atskyrimo eigos maksimalų sklandumą, skaidrumą, efektyvumą, ekonomiškumą bei spartumą, nepriklausomai nuo to, ar šis principas yra minimas Atskyrimo sąlygose aptariant konkrečius atskyrimo veiksmus, ar ne.
- 2.3. Šių Atskyrimo sąlygų 2.2. punkte nustatytas principas reiškia, kad Atskyrimo sąlygose ir įstatymuose bei kituose teisės aktuose nustatyti terminai su Atskyrimu susijusiems veiksams atlikti turi būti vertinami kaip maksimalūs terminai ir, atitinkamai, turi būti dedamos visos pastangos, esant realiai ir protingai galimybei, atlikti tokius veiksmus nedelsiant, išskyrus, jei tai prieštarautų imperatyvioms įstatymų ar kitų teisės aktų normoms. Šiose Atskyrimo sąlygose nustatyti terminai gali būti pradelsti (uždelstas tam tikrų veiksmų atlikimas) tik tuomet, jei tokių terminų neįmanoma laikytis dėl to, kad įstatymų nustatyta tvarka yra sustabdytas Atskyrimas, ir (arba) jei imperatyvios įstatymų normos draudžia atlikti atitinkamus veiksmus Atskyrimo sąlygose nustatytais terminais.
- 2.4. Atskyrimo sąlygų 2.2. punkte nustatytas principas taip pat reiškia, kad jei, atsižvelgiant į konkrečią situaciją, paaiškėtų, jog tam tikrą su Atskyrimu susijusį veiksmaž ekonomiščiau, efektyviau, sklandžiau ir sparčiau galėtų atlikti kitas Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės ar atitinkamos Atskiriamos bendrovės organas, ar kitas turintis įgaliojimus veikti atitinkamos bendrovės vardu asmuo, nei numatyta šiose Atskyrimo sąlygose, tokį veiksmaž turi atlikti šis kitas organas ar turintis įgaliojimus veikti bendrovės vardu asmuo, išskyrus, jei tai prieštarautų imperatyvioms įstatymų normoms.

3. ATSKYRIMO BŪDAS. TEISINĖS ATSKYRIMO SĄLYGOS. ATSKYRIMO VYKDYMAS IR UŽBAIGIMAS.

2014 m. kovo 21 d.

3.1. Atskyrimo būdas:

- 3.1.1. Atskyrimas vykdomas Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 71 str. 1 d. numatytu būdu, kai bendrovės, kuri tęsia veiklą, dalis atskiriama ir šiai daliai priskirtų turto, teisių bei pareigų pagrindu sukuriama tos pačios teisinės formos naujos bendrovės. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 71 str. 2 d. atskyrimui *mutatis mutandis* taikomos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo nuostatos, reglamentuojančios reorganizavimą padalijimo būdu.
- 3.1.2. Atskyrimas atitinka Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymo 41 str. 2 d. 8 p. numatytą atvejį, kai „vienetas, toliau tęsiantis veiklą, (toliau – perleidžiantysis vienetas) atskiria dalį, kuriai proporcingai priskirtų turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų pagrindu sukuriamas vienas ar keli nauji vienetai (toliau – įsigyjantieji vienetai)“.
- 3.1.3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymo 42 str. 1 d., kadangi Atskyrimas atitinka minėto įstatymo 41 straipsnyje numatytus reorganizavimo ir perleidimo atvejus, Atskyrimo metu dalyvaujančios bendrovės Akcininkų Atskyrimo metu už turimas Atskyrimo metu dalyvaujančios bendrovės akcijas mainais gautų Atskiriamų bendrovių akcijų vertės padidėjimas nelaikomas Atskyrimo metu dalyvaujančios bendrovės Akcininkų pajamomis. Atskyrimo metu dalyvaujančios bendrovės Akcininkų mainais gautų Atskiriamų bendrovių akcijų įsigijimo kaina yra Atskyrimo metu dalyvaujančios bendrovės išmainytų akcijų įsigijimo kaina, buvusi iki šių akcijų perdavimo mainais.
- 3.1.4. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymo 42 str. 2 d., kadangi Atskyrimas atitinka minėto įstatymo 41 straipsnyje numatytus reorganizavimo ir perleidimo atvejus, reorganizavimo metu perleidžiamo turto vertės padidėjimas nelaikomas turto perleidusios Atskyrimo metu dalyvaujančios bendrovės pajamomis. Tokiu atveju atitinkamai Atskiriamai bendrovei, gavusiai nuosavybės turto, šio turto įsigijimo kaina yra turto įsigijimo kaina, buvusi Atskyrimo metu dalyvaujančioje bendrovėje iki turto perleidimo atitinkamos Atskiriamos bendrovės nuosavybės.
- 3.1.5. Kadangi Atskiriamų bendrovių akcijos akcinės bendrovės „Invalda LT“ Akcininkams skirstomos proporcingai jų dalims akcinės bendrovės „Invalda LT“ įstatiniame kapitale, vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 67 straipsnio 3 dalimi, Atskyrimui netaikomi Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 63 straipsnio 2, 3, 4 ir 5 dalys, 64 straipsnis, 65 straipsnio 2 dalies 4 ir 5 punktai ir 5 dalis, tai yra:
 - 3.1.5.1. Atskyrimo sąlygos audito įmonės nevertinamos, Atskyrimo sąlygų vertinimo ataskaita nerengiama;
 - 3.1.5.2. nerengiama akcinės bendrovės „Invalda LT“ valdybos rašytinė ataskaita apie numatomą Atskyrimą;
 - 3.1.5.3. akcinės bendrovės „Invalda LT“ vadovas neturi pareigos pranešti Akcininkams apie esminius turto, teisių ir prievolių pasikeitimus nuo Atskyrimo sąlygų sudarymo dienos iki visuotinio akcininkų susirinkimo, kurio darbotvarkėje numatyta priimti sprendimą dėl Atskyrimo, dienos.

3.2. Teisinės atskyrimo sąlygos:

- 3.2.1. Atskyrimo metu dalyvaujančios bendrovės įstatinis kapitalas (paskutinės laidos akcijų emisijos kaina) yra visiškai apmokėtas.
- 3.2.2. Atskyrimo metu dalyvaujanti bendrovė nėra įgijusi pertvarkomos, reorganizuojamos,

2014 m. kovo 21 d.

dalyvaujančios reorganizavime, restruktūrizuojamos, bankrutuojančios ar likviduojamos įmonės statuso.

- 3.2.3. Atskyrimo sąlygų parengimui pritarta Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės 2014 m. vasario 5 d. visuotinio akcinės bendrovės „Invalda LT“ acnininkų susirinkimo sprendimu (1 priedas).
- 3.2.4. Atskyrimo sąlygas parengė Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės valdyba.
- 3.3. Atskyrimo sąlygos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos acinių bendrovių įstatymo 61 – 71 straipsniais ir Lietuvos Respublikos civilinio kodekso antrosios knygos VIII skyriaus nuostatomis, atsižvelgiant į kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus.
- 3.4. Atskyrimo sąlygos parengtos vadovaujantis akcinės bendrovės „Invalda LT“ tarpiniu finansinių ataskaitų rinkiniu, parengtu 2013 m. gruodžio 31 dienai (2 priedas).
- 3.5. Kartu su šiomis Atskyrimo sąlygomis yra parengtas naujos Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės įstatų redakcijos projektas (3 priedas) bei Atskyrimo metu sukuriamų Atskiriamų bendrovių įstatų projektai (4, 5 ir 6 priedai).
- 3.6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos acinių bendrovių įstatymo 63 straipsnio 8 dalimi, Atskyrimo sąlygos ne vėliau kaip viešo paskelbimo apie Atskyrimo sąlygų sudarymą dieną Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės įstatuose nurodytame šaltinyje – juridinių asmenų registro tvarkytojo leidžiamame elektroniniame leidinyje viešiesiems pranešimams teikti (VĮ Registrų centro Informaciniame leidinyje), bus pateiktos Juridinių asmenų registro tvarkytojui bei paskelbtos Centrinėje reglamentuojamos informacijos bazėje ir Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės interneto svetainėje www.invaldalt.com. Kartu su Atskyrimo sąlygomis Atskyrimo dalyvaujanti bendrovė Juridinių asmenų registro tvarkytojui pateikia Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės interneto svetainės, kurioje skelbiamos Atskyrimo sąlygos, nuorodą – www.invaldalt.com, suteikiančią prieigą prie šių Atskyrimo sąlygų ir jų paskelbimo interneto svetainėje datą (Juridinių asmenų registro tvarkytojas paskelbia Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės pateiktą interneto svetainės nuorodą).
- 3.7. Atskyrimo dalyvaujanti bendrovė visą laikotarpį, prasidedantį ne vėliau kaip pirmą viešo paskelbimo apie Atskyrimo sąlygų sudarymą VĮ Registrų centro Informaciniame leidinyje dieną ir pasibaigiantį ne anksčiau kaip Atskyrimo užbaigimo dieną, Atskyrimo sąlygas viešai ir neatlygintinai skelbia savo interneto svetainėje www.invaldalt.com bei nurodo jų paskelbimo šioje interneto svetainėje datą.
- 3.8. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos acinių bendrovių įstatymo 62 straipsnio 2 dalimi, Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės susirinkimas galės priimti sprendimus ne anksčiau kaip praėjus 30 dienų nuo dienos, kai Juridinių asmenų registro tvarkytojas paskelbia Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės interneto svetainės, kurioje skelbiamos Atskyrimo sąlygos, nuorodą, suteikiančią prieigą prie šių Atskyrimo sąlygų ir jų paskelbimo Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės interneto svetainėje datos. Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės susirinkimo protokolas ne vėliau kaip per 5 dienas pateikiamas Juridinių asmenų registro tvarkytojui.
- 3.9. Atskyrimo vykdymas ir užbaigimas:
 - 3.9.1. Apie parengtas Atskyrimo sąlygas ne vėliau kaip likus 30 dienų iki Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės susirinkimo viešai paskelbiama vieną kartą VĮ Registrų centro Informaciniame leidinyje ir pranešama visiems Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės kreditoriams raštu (registruotais laiškais arba įteikiant pasirašytinai).
 - 3.9.2. Ne vėliau kaip likus 30 dienų iki Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės susirinkimo

2014 m. kovo 21 d.

dienos Atskyrimo dalyvaujanti bendrovė Akcininkams ir kreditoriams sudarys galimybę interneto svetainėje www.invaldalt.com susipažinti su žemiau nurodytais dokumentais:

- 3.9.2.1. Atskyrimo sąlygomis;
 - 3.9.2.2. nauja Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės įstatų redakcija bei Atskiriamų bendrovių įstatais;
 - 3.9.2.3. Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės trijų paskutinių metų metinių finansinių ataskaitų rinkiniais, metiniais pranešimais bei tarpinėmis ataskaitomis 2013 m. gruodžio 31 dienai;
 - 3.9.2.4. pranešimais apie Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės esminius įvykius po Atskyrimo sąlygų sudarymo, skelbiamais Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatyme nustatyta tvarka.
- 3.9.3. Atskyrimo sąlygų 3.9.2. punkte nurodytus dokumentus Akcininkai galės neatlygintinai atsisiųsti iš Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės interneto svetainės www.invaldalt.com ir išspausdinti visą Atskyrimo sąlygų 3.7. punkte nurodytą laiką.
- 3.9.4. Nuo viešo paskelbimo apie Atskyrimo sąlygų sudarymą dienos akcinė bendrovė „Invalda LT“ įgyja Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės teisinį statusą.
- 3.9.5. Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės kreditoriai savo reikalavimus gali pateikti nuo Atskyrimo sąlygų paskelbimo pirmos dienos iki Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės susirinkimo.
- 3.9.6. Pasiūlymus dėl Atskyrimo sąlygų gali teikti Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės valdyba, vadovas ir Akcininkai, kuriems nuosavybės teise priklausančių Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės akcijų nominali vertė yra ne mažesnė kaip 1/3 įstatinio kapitalo.
- 3.9.7. Sprendimą dėl Atskyrimo ne anksčiau kaip praėjus 30 dienų nuo dienos, kai Juridinių asmenų registro tvarkytojas paskelbia Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės interneto svetainės, kurioje skelbiamos Atskyrimo sąlygos, nuorodą suteikiančią prieigą prie šių Atskyrimo sąlygų ir paskelbimo Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės interneto svetainėje datos priims, Atskyrimo sąlygas bei po Atskyrimo veikiančios Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės naują įstatų redakciją ir Atskiriamų bendrovių įstatus patvirtins Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės susirinkimas.
- 3.9.8. Dokumentas, patvirtinantis Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės susirinkimo sprendimą dėl Atskyrimo, ne vėliau kaip per 5 dienas bus pateiktas Juridinių asmenų registro tvarkytojui.
- 3.9.9. Ne vėliau kaip Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės susirinkimo dieną įvyks:
- 3.9.9.1. kiekvienos Atskiriamos bendrovės susirinkimas, kuris išrinks atitinkamos Atskiriamos bendrovės valdybos narius;
 - 3.9.9.2. kiekvienos Atskiriamos bendrovės valdybos posėdis, kuris išrinks atitinkamos Atskiriamos bendrovės vadovą.
- 3.9.10. Atskyrimas bus baigtas, kai bus įvykdytos visos žemiau nurodytos sąlygos:
- Juridinių asmenų registre bus įregistruota Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės nauja įstatų redakcija, kuria sumažinamas Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės įstatinis kapitalas;

2014 m. kovo 21 d.

- Juridinių asmenų registre bus įregistruotos Atskiriamos bendrovės;
- Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės Akcininkams mainais už anuliuotas jiems priklausančias Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės akcijas bus išduotos Atskiriamų bendrovių akcijos;
- pasirašyti Perdavimo – priėmimo aktai.

4. INFORMACIJA APIE ATSKYRIME DALYVAUJANČIĄ BENDROVĘ IR PO ATSKYRIMO SUKURIAMAS BENDROVES

- 4.1. Atskyrimo metu atskiriama dalis Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės ir šiai daliai proporcingai priskirtų turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų pagrindu sukuriama Atskiriamos bendrovės.
- 4.2. Po Atskyrimo pasibaigiančių bendrovių nėra. Po Atskyrimo toliau tęs veiklą Atskyrimo dalyvaujanti bendrovė bei bus sukurtos ir pradės veikti Atskiriamos bendrovės.
- 4.3. Atskyrimo dalyvaujanti bendrovė (akcinė bendrovė „Invalda LT“):
- 4.3.1. Duomenys apie Atskyrimo dalyvaujančią bendrovę Atskyrimo sąlygų sudarymo dienai

	Aprašymas
Juridinio asmens pavadinimas	akcinė bendrovė „Invalda LT“
Juridinio asmens teisinė forma	akcinė bendrovė
Juridinio asmens buveinė	Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Šeimyniškių g. 1 A
Juridinio asmens kodas	121304349
Registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras, tvarkytojas – VĮ Registrų centro Vilniaus filialas
Pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas	LT213043414
Įstatinis kapitalas	24 833 551 litas
Apmokėto įstatinio kapitalo dydis	24 833 551 litas
Akcijų skaičius	24 833 551 vienetas
Nuosavų akcijų skaičius	2 036 254 vienetai
Vienos akcijos nominali vertė	1 litas
Akcijų klasė	paprastosios vardinės akcijos
Akcijų rūšis	nematerialios akcijos
Akcijų ISIN kodas	LT0000102279
Birža, kurioje prekiaujama akcijomis	NASDAQ OMX Vilnius
Vertybinių popierių sąskaitų tvarkytojas	akcinė bendrovė finansų maklerio įmonė „Finasta“

2014 m. kovo 21 d.

4.3.2. Duomenys apie Atskyrimo dalyvaujančią bendrovę po Atskyrimo užbaigimo

	Aprašymas
Juridinio asmens pavadinimas	akcinė bendrovė „Invalda LT“
Juridinio asmens teisinė forma	akcinė bendrovė
Juridinio asmens buveinė	Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Šeimyniškių g. 1 A
Juridinio asmens kodas	121304349
Registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras, tvarkytojas – VĮ Registrų centro Vilniaus filialas
Pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas	LT213043414
Išstatinis kapitalas	11 865 993 litai
Apmokėto įstatinio kapitalo dydis	11 865 993 litai
Akcijų skaičius	11 865 993 vienetai
Vienos akcijos nominali vertė	1 litas
Akcijų klasė	paprastosios vardinės akcijos
Akcijų rūšis	nematerialios akcijos
Akcijų ISIN kodas	LT0000102279
Birža, kurioje prekiaujama akcijomis	NASDAQ OMX Vilnius
Vertybinių popierių sąskaitų tvarkytojas	akcinė bendrovė finansų maklerio įmonė „Finasta“

4.3.3. Duomenys apie Atskyrimo metu sukuriamas Atskiriamas bendroves:

4.3.3.1. Duomenys apie Atskyrimo metu sukuriama akcinę bendrovę „INVL Technology“

	Aprašymas
Juridinio asmens pavadinimas	akcinė bendrovė „INVL Technology“
Juridinio asmens teisinė forma	akcinė bendrovė
Juridinio asmens buveinė	Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Šeimyniškių g. 1A
Juridinio asmens kodas	Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka bus suteiktas Juridinių asmenų registre įregistravus Atskiriamą bendrovę
Pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas	Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka bus suteiktas teisės aktų nustatyta tvarka įregistravus Atskiriamą bendrovę Pridėtinės vertės mokesčio mokėtojų registre
Registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras, tvarkytojas – VĮ Registrų centro Vilniaus filialas
Išstatinis kapitalas	592 730 litų, kuris bus suformuotas šiose Atskyrimo sąlygose nustatyta tvarka
Apmokėto įstatinio kapitalo dydis	592 730 litų
Akcijų skaičius	592 730 vienetų
Vienos akcijos nominali vertė	1 litas
Akcijų klasė	paprastosios vardinės akcijos
Akcijų rūšis	nematerialios akcijos
Akcijų ISIN kodas	Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka bus suteiktas Juridinių asmenų registre įregistravus Atskiriamą bendrovę
Birža, kurioje prekiaujama akcijomis	NASDAQ OMX Vilnius. Akcijas įtraukti į prekybą šioje biržoje bus siekiama minimaliais teisės aktuose nustatytais terminais.
Vertybinių popierių sąskaitų tvarkytojas	sutartis bus sudaryta Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka įregistravus Atskiriamą bendrovę.

2014 m. kovo 21 d.

4.3.3.2. Duomenys apie Atskyrimo metu sukuriama akcinę bendrovę „INVL Baltic Farmland“

	Aprašymas
Juridinio asmens pavadinimas	akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“
Juridinio asmens teisinė forma	akcinė bendrovė
Juridinio asmens buveinė	Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Šeimyniškių g. 1A
Juridinio asmens kodas	Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka bus suteiktas Juridinių asmenų registre įregistravus Atskiriamą bendrovę
Pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas	Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka bus suteiktas teisės aktų nustatyta tvarka įregistravus Atskiriamą bendrovę Pridėtinės vertės mokesčio mokėtojų registre
Registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras, tvarkytojas – VĮ Registrų centro Vilniaus filialas
Įstatinis kapitalas	3 294 209 litai, kuris bus suformuotas šiose Atskyrimo sąlygose nustatyta tvarka
Apmokėto įstatinio kapitalo dydis	3 294 209 litai
Akcijų skaičius	3 294 209 vienetai
Vienos akcijos nominali vertė	1 litas
Akcijų klasė	paprastosios vardinės akcijos
Akcijų rūšis	nematerialios akcijos
Akcijų ISIN kodas	Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka bus suteiktas Juridinių asmenų registre įregistravus Atskiriamą bendrovę
Birža, kurioje prekiaujama akcijomis	NASDAQ OMX Vilnius. Akcijas įtraukti į prekybą šioje biržoje bus siekiama minimaliais teisės aktuose nustatytais terminais.
Vertybinių popierių sąskaitų tvarkytojas	sutartis bus sudaryta Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka įregistravus Atskiriamą bendrovę.

4.3.3.3. Duomenys apie Atskyrimo metu sukuriama akcinę bendrovę „INVL Baltic Real Estate“

	Aprašymas
Juridinio asmens pavadinimas	akcinė bendrovė „INVL Baltic Real Estate“
Juridinio asmens teisinė forma	akcinė bendrovė
Juridinio asmens buveinė	Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Šeimyniškių g. 1A
Juridinio asmens kodas	Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka bus suteiktas Juridinių asmenų registre įregistravus Atskiriamą bendrovę
Pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas	Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka bus suteiktas teisės aktų nustatyta tvarka įregistravus Atskiriamą bendrovę Pridėtinės vertės mokesčio mokėtojų registre
Registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras, tvarkytojas – VĮ Registrų centro Vilniaus filialas

2014 m. kovo 21 d.

Įstatinis kapitalas	7 044 365 litai, kuris bus suformuotas šiose Atskyrimo sąlygose nustatyta tvarka
Apmokėto įstatinio kapitalo dydis	7 044 365 litai
Akcijų skaičius	7 044 365 vienetai
Vienos akcijos nominali vertė	1 litas
Akcijų klasė	paprastosios vardinės akcijos
Akcijų rūšis	nematerialios akcijos
Akcijų ISIN kodas	Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka bus suteiktas Juridinių asmenų registre įregistravus Atskiriamą bendrovę
Birža, kurioje prekiaujama akcijomis	NASDAQ OMX Vilnius. Akcijas įtraukti į prekybą šioje biržoje bus siekiama minimaliais teisės aktuose nustatytais terminais.
Vertybinių popierių sąskaitų tvarkytojas	sutartis bus sudaryta Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka įregistravus Atskiriamą bendrovę.

5. ATSKYRIME DALYVAUJANČIOS BENDROVĖS AKCIJŲ KEITIMO Į ATSKIRIAMŲ BENDROVIŲ AKCIJAS SANTYKIS IR JO PAGRINDIMAS.

PO ATSKYRIMO VEIKSIANČIŲ BENDROVIŲ AKCIJŲ SKAIČIUS PAGAL KLASES BEI JŲ NOMINALI VERTĖ.

AKCIJŲ SKIRSTYMO AKCININKAMS TAISYKLĖS

- 5.1. Atskyrimo sąlygų sudarymo dieną Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės įregistruotas ir apmokėtas įstatinis kapitalas yra 24 833 551 (dvidešimt keturi milijonai aštuoni šimtai trisdešimt trys tūkstančiai penki šimtai penkiasdešimt vienas) litas. Jis padalytas į 24 833 551 (dvidešimt keturis milijonus aštuonis šimtus trisdešimt tris tūkstančius penkis šimtus penkiasdešimt vieną) paprastąją vardinę akciją, kurių kiekvienos nominali vertė yra 1 (vienas) litas.
- 5.2. Atskyrimo sąlygų sudarymo dienai Atskyrimo dalyvaujanti bendrovė yra įsigijusi 2 036 254 (du milijonus trisdešimt šešis tūkstančius du šimtus penkiasdešimt keturias) paprastąsias vardines 1 (vieno) lito nominalios vertės akcijas. Šios akcijos į Atskiriamų bendrovių akcijas nekeičiamos, jų nominalia verte šių Atskyrimo sąlygų pagrindu mažinamas Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės įstatinis kapitalas.
- 5.3. Šių Atskyrimo pagrindu atskiriama 47,95 proc. viso Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų, tame skaičiuje: (i) akcinei bendrovei „INVL Technology“ tenka 2,6 proc. viso Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų; (ii) akcinei bendrovei „INVL Baltic Farmland“ tenka 14,45 proc. viso Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų; (iii) akcinei bendrovei „INVL Baltic Real Estate“ tenka 30,9 proc. viso Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų. Atskyrimo dalyvaujančiai bendrovei lieka 52,05 proc. viso Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų. Atitinkamu santykiu yra dalinamas ir Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės įstatinis kapitalas bei akcijos:

2014 m. kovo 21 d.

Kapitalo struktūra

Bendrovė	Įstatinio kapitalo suma litais (neįskaitant Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės turimų 2 036 254 savų akcijų)	Akcijų skaičius (neįskaitant Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės turimų 2 036 254 savų akcijų)	Procentinė dalis Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės įstatinio kapitalo (neįskaitant Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės turimų 2 036 254 savų akcijų)
Atskyrimo dalyvaujanti bendrovė Atskyrimo sąlygų sudarymo dienai	22 797 297	22 797 297	100
Atskyrimo dalyvaujanti bendrovė Atskyrimo užbaigimo dienai	11 865 993	11 865 993	52,05
Akcinė bendrovė „INVL Technology“	592 730	592 730	2,6
Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“	3 294 209	3 294 209	14,45
Akcinė bendrovė „INVL Baltic Real Estate“	7 044 365	7 044 365	30,9

5.4. Akcijų keitimo dieną kiekvienam Akcininkui anuliuojama 47,95 proc. turėtų Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės akcijų. Atskiriamų bendrovių akcijos Akcininkams skiriamos proporcingai jų dalims Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės įstatiniame kapitale tuo pačiu santykiu, kuriuo skirstomas Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės turtas, nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai, tai yra:

5.4.1. Akcininkui tenkantis akcinės bendrovės „INVL Technology“ akcijų skaičius apskaičiuojamas Akcininko turimą Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės akcijų skaičių Akcijų keitimo dienai padauginus iš 0,026 ir suapvalinus Atskyrimo sąlygų 5.10 punkte nustatyta tvarka (tai yra, Akcininkui už 2,6 proc. anuliuotų jam priklausiusių Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės akcijų skiriamas toks akcijų kiekis, kad akcinėje bendrovėje „INVL Technology“ jam priklausanti įstatinio kapitalo dalis atitiktų Akcininkui priklausiusią Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės įstatinio kapitalo);

5.4.2. Akcininkui tenkantis akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ akcijų skaičius apskaičiuojamas Akcininko turimą Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės akcijų skaičių Akcijų keitimo dienai padauginus iš 0,1445 ir suapvalinus Atskyrimo sąlygų 5.10 punkte nustatyta tvarka (tai yra, Akcininkui už 14,45 proc. anuliuotų jam priklausiusių Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės akcijų skiriamas toks akcijų kiekis, kad akcinėje bendrovėje „INVL Technology“ jam priklausanti įstatinio kapitalo dalis atitiktų Akcininkui priklausiusią Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės įstatinio kapitalo dalį);

5.4.3. Akcininkui tenkantis akcinės bendrovės „INVL Baltic Real Estate“ akcijų skaičius apskaičiuojamas Akcininko turimą Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės akcijų skaičių

2014 m. kovo 21 d.

Akcijų keitimo dienai padauginus iš 0,309 ir suapvalinus Atskyrimo sąlygų 5.10 punkte nustatyta tvarka (tai yra, Akcininkui už 30,9 proc. anuliuotų jam priklaususių Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės akcijų skiriamas toks akcijų kiekis, kad akcinėje bendrovėje „INVL Baltic Real Estate“ jam priklausanti įstatinio kapitalo dalis atitiktų Akcininkui priklausiusią Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės įstatinio kapitalo dalį).

- 5.5. Akcijų keitimas bus vykdomas vadovaujantis šiais principais:
- 5.5.1. Akcijų keitimas visiems Akcininkams atliekamas vienu ir tuo pačiu metu Akcijų keitimo dienos būklei;
 - 5.5.2. Akcijos keičiamos taip, kad kiekvienam Akcininkui tektų toks Atskiriamos bendrovės akcijų skaičius, jog jo gautų Atskiriamos bendrovės ir likusių Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės akcijų bendras skaičius būtų lygus iki Akcijų keitimo momento turėtam Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės akcijų skaičiui;
 - 5.5.3. Kiekvienai Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės akcijai iki Akcijų keitimo dienos tenkanti turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų dalis balansine verte lygi kiekvienos Atskiriamos bendrovės akcijai ir po Atskyrimo veiksiančios bendrovės akcijai tenkančios atitinkamos bendrovės turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų dalies balansinių verčių sumai.
- 5.6. Atskyrimas vykdomas vertinant Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės turtą, nuosavą kapitalą ir įsipareigojimus balansinėmis vertėmis. Atsižvelgiant į tai, kad Atskyrimo sąlygose nustatytos akcijų paskirstymo ir apvalinimo taisyklės nedaro esminės įtakos Akcininkų interesams dėl apvalinimų įtakos mažareikšmiškumo absoliučioms sumoms, Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų skirstymas balansinėmis vertėmis yra teisingas ir nepažeidžiantis Akcininkų turtinių interesų kiekviename po Atskyrimo veiksiančioje bendrovėje bei Atskyrimo dalyvaujančioje bendrovėje. Kiekvienas Akcininkas po Atskyrimo išsaugo iki Atskyrimo turėtą nuosavybės teisės dalį į Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės turtą, nuosavą kapitalą ir įsipareigojimus (nuosavybės teisių dalių į po Atskyrimo veiksiančios Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės ir Atskiriamų bendrovių turtą, nuosavą kapitalą ir įsipareigojimus suma).
- 5.7. Iki Atskyrimo pabaigos Atskyrimo dalyvaujanti bendrovė neišleis jokių nuosavybės vertybinių popierių. Jeigu toks Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės sprendimas būtų priimtas, šios Atskyrimo sąlygos nuo jų sudarymo dienos netenka galios.
- 5.8. Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės įsigytos savos akcijos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos acinių bendrovių įstatymo 67 str. 5 d. į Atskiriamų bendrovių akcijas nekeičiamos, jos yra anuliuojamos šių Atskyrimo sąlygų pagrindu, atitinkamai sumažinant Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės įstatinį kapitalą ir likusio įstatinio kapitalo sumą bei akcijas (atitinkamai turtą, nuosavą kapitalą ir įsipareigojimus) paskirstant Atskyrimo sąlygų 5.3 punkte nurodytu santykiu.
- 5.9. Siekiant užtikrinti Atskyrimo sąlygų, susijusių su Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės akcijų keitimu į Atskiriamų bendrovių akcijas, sklandų įgyvendinimą, Atskyrimo dalyvaujanti bendrovė kreipsis į NASDAQ OMX Vilniaus biržą dėl prekybos Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės akcijomis sustabdymo nuo Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės susirinkimo (įskaitytinai) iki dešimtos darbo dienos po Atskiriamų bendrovių įregistravimo Juridinių asmenų registre (jeigu visi teisės aktuose numatyti veiksmai, leidžiantys atnaujinti prekybą akcijomis, bus atlikti anksčiau nurodyto termino, prekyba Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės akcijomis NASDAQ OMX Vilniaus biržoje bus atnaujinta anksčiau, paskelbiant šį faktą kaip esminį įvykį Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatyme nustatyta tvarka). Prekyba NASDAQ OMX Vilniaus biržoje bus stabdoma ir tais atvejais, kai tai imperatyviai numatyta galiojančiuose teisės aktuose.

2014 m. kovo 21 d.

Įregistravus Atskiriamas bendroves Juridinių asmenų registre, teisės aktų nustatyta tvarka ir minimaliais juose nustatytais terminais bus siekiama įtraukti jų akcijas į NASDAQ OMX Vilniaus biržos prekybos sąrašus.

- 5.10. Jeigu Atskyrimo sąlygose nustatyta tvarka perskaičiuojant įstatinio kapitalo dydį ir/ar keičiant Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės akcijas į Atskiriamų bendrovių akcijas susidaro trupmeninė dalis, ji apvalinama pagal aritmetines apvalinimo taisykles iki sveiko skaičiaus: (i) jeigu po paskutinio skaitmens, iki kurio apvalinama, yra skaitmuo 5 arba didesnis už 5, tai prie paskutinio skaitmens, iki kurio apvalinama, yra pridamas vienetą; (ii) jeigu po paskutinio skaitmens, iki kurio apvalinama, yra skaitmuo mažesnis už 5, tai paskutinis skaitmuo, iki kurio apvalinama, lieka nepakitęs. Visais atvejais:
 - 5.10.1. Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės kiekvieno Akcininko turėtas Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės akcijų skaičius Akcijų keitimo dienai yra lygus Akcininkui liekančių Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės akcijų ir Akcininko gautų Atskiriamų bendrovių akcijų sumai;
 - 5.10.2. Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės įstatinis kapitalas ir atitinkamai bendras ji sudarančių paprastųjų vardinių akcijų skaičius (išskyrus savas akcijas) po Atskyrimo bus lygus Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės įstatinio kapitalo ir Atskiriamų bendrovių įstatinių kapitalų (ir atitinkamai – akcijų) bendrai sumai. Jeigu dėl aritmetinio apvalinimo bendra po Atskyrimo veiksiančių bendrovių įstatinių kapitalų ir atitinkamai akcijų, suma yra didesnė arba mažesnė už Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės įstatinį kapitalą iki Akcijų keitimo dienos, atitinkamai sumažinamas arba padidinamas Akcininko, kuriam priklauso daugiausia akcijų, akcijų skaičius (nepriklausomai nuo to, kurioje bendrovėje - Atskyrimo dalyvaujančioje ar atitinkamoje Atskiriamoje bendrovėje);
 - 5.10.3. Jeigu kiekvienam iš Akcininkų priklausančių akcijų keitimo metu pritaikius aritmetinio apvalinimo taisyklę Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės arba atitinkamos Atskiriamos bendrovės įstatinis kapitalas (ir atitinkamai akcijų skaičius) yra didesnis arba mažesnis, nei apskaičiuotas vadovaujantis jį skirstant Atskyrimo sąlygų 5.3 punkte numatytu santykiu, skirtumas yra panaikinamas atitinkamoje bendrovėje padidinant ir/ar sumažinant akcijų skaičių Akcininkui, kuriam priklauso daugiausia akcijų Atskyrimo dalyvaujančioje bendrovėje Akcijų keitimo dienos pradžiai.

6. PO ATSKYRIMO VEIKSIANČIŲ BENDROVIŲ AKCIJŲ IŠDAVIMO AKCININKAMS TVARKA IR TERMINAI

- 6.1. Akcijų keitimo dienos pabaigoje Akcininkai šių Atskyrimo sąlygų pagrindu Atskyrimo sąlygose nustatyta tvarka netenka atitinkamos dalies Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės akcijų ir mainais įgyja Atskiriamų bendrovių akcijų.
- 6.2. Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės ir Atskiriamų bendrovių sąskaitų tvarkytojai vadovaudamiesi Atskyrimo sąlygomis, teisės aktų nustatyta tvarka padarys atitinkamus įrašus, patvirtinančius nuosavybės teisės netekimą į Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės akcijas bei nuosavybės teisės į Atskiriamų bendrovių akcijas įgijimą.
- 6.3. Visų po Atskyrimo užbaigimo veiksiančių bendrovių (Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės ir Atskiriamų bendrovių) akcijomis bus prekiaujama NASDAQ OMX Vilniaus biržoje. Atskiriamų bendrovių akcijas į prekybos sąrašus bus siekiama įtraukti minimaliais teisės aktų nustatytais terminais.
- 6.4. Visas po Atskyrimo užbaigimo veiksiančių bendrovių akcijų suteikiamas teises akcininkai įgis atitinkamai Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės naujos įstatų redakcijos ir/ar

2014 m. kovo 21 d.

Atskiriamų bendrovių įregistravimo Juridinių asmenų registre dieną (išskyrus Atskiriamų bendrovių akcininkų teisę rinkti šios bendrovės organus, kaip tai numatyta Atskyrimo sąlygų 12.4 punkte).

7. AKCININKAMS PRIKLAUSANČIŲ IR GAUNAMŲ PO ATSKYRIMO VEIKSIANČIŲ BENDROVIŲ AKCIJŲ KAINOS SKIRTUMAS, IŠMOKAMAS PINIGAIS

7.1. Atskyrimo metu keičiamų akcijų kainų skirtumas nesusidarys ir Akcininkams išmokamas nebus.

8. MOMENTAS, NUO KURIO ATSKYRIME DALYVAUJANČIOS BENDROVĖS IR ATSKIRIAMOS BENDROVĖS AKCININKAMS SUTEIKIAMA TEISĖ Į BENDROVIŲ PELNĄ, IR VISOS SU ŠIOS TEISĖS SUTEIKIMU SUSIJUSIOS SĄLYGOS

8.1. Po Atskyrimo užbaigimo veiksiančios Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės ir Atskiriamų bendrovių akcininkai teisę į minėtų bendrovių pelną įgyja atitinkamai Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės naujos įstatų redakcijos ir kiekvienos iš Atskiriamų bendrovių įregistravimo Juridinių asmenų registre dieną, tai yra akcininkai nuo minėtos dienos įgyja teisę į atitinkamos bendrovės skelbiamus dividendus.

9. TIKSLUS ATSKYRIME DALYVAUJANČIOS BENDROVĖS TURTO, TEISIŲ IR PRIEVOLIŲ APRAŠYMAS IR JŲ PASKIRSTYMAS PO ATSKYRIMO VEIKSIANČIOMS BENDROVĖMS.

TURTO, TEISIŲ IR PAREIGŲ PERĖJIMAS ATSKIRIAMAI BENDROVEI IR PERĖJIMO TERMINAI.

MOMENTAS, NUO KURIO ATSKYRIME DALYVAUJANČIOS BENDROVĖS TEISĖS IR PAREIGOS PAGAL SANDORIUS PEREINA ATSKIRIAMAI BENDROVEI IR SANDORIAI ĮTRAUKIAMI Į ŠIOS BENDROVĖS BUHALTERINĘ APSKAITĄ

9.1. Atskiriamoms bendrovėms Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės turtas, nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai priskiriami proporcingai Atskiriamos dalies dydžiui, tai yra Atskiriamoms bendrovėms bendrai tenka:

9.1.1. 47,95 proc. viso Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės turto, tame skaičiuje: (i) akcinei bendrovei „INVL Technology“ – 2,6 proc., (ii) akcinei bendrovei „INVL Baltic Farmland“ – 14,45 proc. ir (iii) akcinei bendrovei „INVL Baltic Real Estate“ – 30,9 proc. viso Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės turto;

9.1.2. 47,95 proc. viso Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės nuosavo kapitalo, tame skaičiuje: (i) akcinei bendrovei „INVL Technology“ – 2,6 proc., (ii) akcinei bendrovei „INVL Baltic Farmland“ – 14,45 proc. ir (iii) akcinei bendrovei „INVL Baltic Real Estate“ – 30,9 proc. viso Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės nuosavo kapitalo;

9.1.3. 47,95 proc. visų Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės įsipareigojimų, tame skaičiuje: (i) akcinei bendrovei „INVL Technology“ – 2,6 proc., (ii) akcinei bendrovei „INVL Baltic Farmland“ – 14,45 proc. ir (iii) akcinei bendrovei „INVL Baltic Real Estate“ – 30,9 proc. visų Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės įsipareigojimų.

9.2. Atskyrimo dalyvaujančiai bendrovei lieka 52,05 proc. viso Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės turto, 52,05 proc. viso Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės nuosavo kapitalo ir 52,05 proc. visų Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės įsipareigojimų.

9.3. Atskyrimo sąlygų 9.1 punkte nurodytu santykiu dalinamas bendras Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės turtas, nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai, tačiau santykis

2014 m. kovo 21 d.

netaikomas dalinant kiekvieną Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų balansinį straipsnį.

- 9.4. Atskyrimas vykdomas vertinant Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės turtą, nuosavą kapitalą ir įsipareigojimus balansinėmis vertėmis.
- 9.5. Atsižvelgiant į Atskyrimo sąlygų 9.1. punkte numatytą santykį, Atskyrimo dalyvaujanti bendrovė, vadovaujantis šių Atskyrimo sąlygų nuostatomis, atitinkamos Atskiriamos bendrovės įregistravimo Juridinių asmenų registre dieną perduos atitinkamai Atskiriamai bendrovei Atskyrimo sąlygų 9.1 punkte nurodytą viso Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų dalį bei pasirašys tai patvirtinančius Perdavimo – priėmimo aktus (preliminarus Atskyrimo dalyvaujančiai bendrovei liekantis turtas, nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai 2013 m. gruodžio 31 dienai ir preliminariai kiekvienai Atskiriamai bendrovei perduodamas turtas, nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai nurodyti 10 priede).
- 9.6. Kartu su turtu atitinkamai Atskiriamai bendrovei tenka (i) visos teisės ir pareigos pagal su perduodamu turtu susijusius sandorius (įskaitant apskaitytus Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės užbalansiniuose straipsniuose) ir (ii) visos teisės ir pareigos bei turtas, susiję su perduodamomis teisėmis, pareigomis ir turtu, kurie atsiras nuo 2013 m. gruodžio 31 d. (Atskyrimo sąlygos sudarytos naudojant duomenis, buvusius 2013 m. gruodžio 31 dieną) iki Perdavimo – priėmimo aktų pasirašymo, išskyrus atvejus, kai Perdavimo – priėmimo akte nurodyta kitaip, su sąlyga, kad tai nepažeidžia santykio, kuriuo skirstomas bendras Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės turtas, nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai, nurodyto Atskyrimo sąlygų 9.1 punkte.
- 9.7. Perdavimo - priėmimo aktus pasirašys Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės ir atitinkamos Atskiriamos bendrovės vadovai arba jų įgalioti asmenys. Konkretus perduodamas turtas, nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai priklausys nuo pokyčių iki Perdavimo – priėmimo aktų pasirašymo momento. Priėmimo - perdavimo aktai gali būti patikslinami papildomais po Atskyrimo užbaigimo bendrovių sudaromais dokumentais (suderinimo aktais ir pan.).
- 9.8. Jeigu koks nors turtas ar įsipareigojimai, nenurodyti Perdavimo – priėmimo aktuose, paaiškėtų vėliau, jie būtų skirstomi Atskyrimo sąlygų 9.1 punkte nurodytu santykiu.
- 9.9. Perdavimo - priėmimo aktai bus teisinis pagrindas Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų perdavimo atitinkamai Atskiriamai bendrovei įregistravimui, perregistravimui, pažymėjimų, reikiamų duomenų pakeitimui registruose ir bet kokiose kitose įmonėse, įstaigose, institucijose, įskaitant nuosavybės teisių, kitų teisių bei pareigų perėjimo atitinkamai Atskiriamai bendrovei įregistravimui viešuosiuose registruose, duomenų pakeitimui reikiamose institucijose.
- 9.10. Nuo Perdavimo - priėmimo aktų pasirašymo dienos:
 - 9.10.1. visas Perdavimo – priėmimo aktuose nurodytas turtas, su juo susijusios teisės ir pareigos bei įsipareigojimai bus laikomi atitinkamos Atskiriamos bendrovės turtu ir įsipareigojimais ir toks turtas įtraukiamas į atitinkamos Atskiriamos bendrovės buhalterinę apskaitą, jeigu imperatyvios teisės aktų normos nenustato kitaip;
 - 9.10.2. visos su atitinkamai Atskiriamai bendrovei perduotu turtu susijusios teisės ir pareigos bei Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės teisės ir pareigos pagal sandorius, perduotus atitinkamai Atskiriamai bendrovei, pereina atitinkamai Atskiriamai bendrovei, ir tokie sandoriai įtraukiami į tokios Atskiriamos bendrovės buhalterinę apskaitą, jeigu imperatyvios teisės aktų normos arba Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės sudarytų sandorių sąlygos nenustato kitaip. Jeigu imperatyvios Lietuvos Respublikos teisės aktų normos arba Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės sudarytų sandorių sąlygos reikalauja

2014 m. kovo 21 d.

tam tikrų prievolių perėmimui kitos prievolės šalies (kreditoriaus) sutikimo, tokios prievolės pereina atitinkamai Atskiriamai bendrovei nuo atitinkamos šalies (kreditoriaus) sutikimo davimo momento, jeigu jis yra vėlesnis nei nustatytas Atskyrimo sąlygose. Jeigu toks sutikimas negaunamas, Atskyrimo dalyvaujanti bendrovė ir atitinkama Atskiriama bendrovė dės visas pastangas, kad tokia Atskiriama bendrovė įgytų kaip galima artimesnes pagal turinį ir vertę prievoles;

9.10.3. kiekviena Atskiriama bendrovė perimtus sandorius vykdo juose numatytais sąlygomis.

- 9.11. Atskyrimo dalyvaujantiesiems bendrovei lieka turtas, nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai, kurie Perdavimo – priėmimo aktuose nėra nurodomi.
- 9.12. Atskyrimo dalyvaujanti bendrovė ir Atskiriamos bendrovės sieks užtikrinti, kad po Atskyrimo užbaigimo kiekviena iš bendrovių būtų atsakingos išimtinai tik už atitinkamos bendrovės prievoles ir neatsirastų jokių pagrindų, suteikiančių teisę ar priešzastis tretiesiems asmenims bendrovės laikyti solidariai atsakingomis už viena kitos prievoles ar bet kurią jų dalį.
- 9.13. Atskyrimo sąlygų sudarymas ir paskelbimas neriboja Atskyrimo dalyvujančios bendrovės teisės vykdyti įstatuose numatytą veiklą.
- 9.14. Atskyrimo dalyvaujanti bendrovė, sudarydama sandorius, pagal kuriuos teisės ir/ar pareigos bus perduotos vienai iš Atskiriamų bendrovių, laikotarpiu nuo Atskyrimo sąlygų paskelbimo iki Atskyrimo užbaigimo, informuos kitą sandorio šalį apie teisių ir/ar pareigų perdavimą konkrečiai Atskiriamai bendrovei pagal šias Atskyrimo sąlygas.

10. KREDITORIŲ TEISĖS ATSKYRIMO METU

- 10.1. Atskyrimo dalyvujančios bendrovės kreditorių teisės atskyrimo metu ginamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.101 straipsniu bei Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 66 straipsniu.
- 10.2. Apie parengtas Atskyrimo sąlygas vieną kartą viešai paskelbiama VĮ Registrų centro Informaciniame leidinyje bei raštu (registruotais laiškais arba įteikiant pasirašytinai) pranešama visiems Atskyrimo dalyvujančios bendrovės kreditoriams.
- 10.3. Atskyrimo dalyvujančios bendrovės kreditoriai turi teisę reikalauti nutraukti ar įvykdyti prieš terminą prievolę, taip pat atlyginti nuostolius, jeigu tai numatyta sandoryje arba yra pagrindas manyti, kad prievolės įvykdymas dėl Atskyrimo pasunkės, ir, kreditoriui pareikalavus, Atskyrimo dalyvaujanti bendrovė nesuteiks papildomo prievolių įvykdymo užtikrinimo. Kreditoriai savo reikalavimus gali pateikti nuo paskelbimo apie parengtas Atskyrimo sąlygas pirmos dienos iki Atskyrimo dalyvujančios bendrovės visuotinis Akcininkų susirinkimas priims sprendimą dėl Atskyrimo.
- 10.4. Atskyrimo dalyvaujanti bendrovė privalo papildomai užtikrinti prievolių įvykdymą kiekvienam to reikalaujančiam kreditoriui, kurio teisės atsirado ir nepasibaigė iki viešo paskelbimo apie sudarytas Atskyrimo sąlygas, jeigu yra pagrindas manyti, kad prievolės įvykdymas dėl Atskyrimo pasunkės.
- 10.5. Atskyrimo dalyvaujanti bendrovė gali neteikti prievolių įvykdymo papildomo užtikrinimo, jeigu įsipareigojimų kreditoriui įvykdymas yra pakankamai užtikrintas įkeitimu, hipoteka, laidavimu ar garantija.
- 10.6. Juridinių asmenų registro tvarkytojui negali būti teikiami dokumentai dėl Atskiriamų bendrovių ar jų įstatų įregistravimo, jeigu nėra papildomai užtikrintas prievolių įvykdymas to reikalaujančiam kreditoriui, kaip nustatyta Atskyrimo sąlygose, taip pat iki teismo

2014 m. kovo 21 d.

sprendimo įsiteisėjimo, jeigu teisme nagrinėjamas ginčas dėl prievolių įvykdymo papildomo užtikrinimo.

- 10.7. Kai kokia nors prievolė pagal Atskyrimo sąlygas yra priskirta konkrečiai Atskiriamai bendrovei, už šią prievolę atsako ta bendrovė. Jei ji šios prievolės ar jos dalies neįvykdo ir nebuvo suteiktos papildomos garantijos to pareikalavusiems kreditoriams, už neįvykdytą prievolę (ar neįvykdytą jos dalį) solidariai atsako kita po Atskyrimo veikianti bendrovė. Kiekvienos iš šių bendrovių atsakomybę riboja nuosavo kapitalo, paskirto kiekvienai iš jų pagal Atskyrimo sąlygas, dydis.
- 11. TEISĖS, KURIAS PO ATSKYRIMO VEIKSIANČIOS BENDROVĖS SUTEIKIA ATSKIRŲ KLASIŲ AKCIJŲ, OBLIGACIJŲ BEI KITŲ VERTYBINIŲ POPIERIŲ SAVININKAMS**
- 11.1. Atskyrimo dalyvaujanti bendrovė iki Atskyrimo sąlygų sudarymo nėra išleidusi jokių kitų vertybinių popierių, išskyrus 24 833 551 paprastąją vardinę 1 lito nominalios vertės akciją, kurių Akcininkams suteikiamos turtinės ir neturtinės teisės yra nustatytos galiojančiuose teisės aktuose bei šios bendrovės įstatuose.
- 11.2. Laikotarpiu nuo Atskyrimo sąlygų sudarymo iki Atskyrimo užbaigimo nenumatoma išleisti jokių papildomų vertybinių popierių. Jeigu tokie papildomi vertybiniai popieriai būtų išleisti, šios Atskyrimo sąlygos nustoja galioti nuo jų sudarymo momento.
- 11.3. Po Atskyrimo užbaigimo Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės Atskyrimo užbaigimo dienai išleistų paprastųjų vardinių akcijų skaičius sudarys 52,05 proc. akcijų skaičiaus, buvusio Atskyrimo sąlygų sudarymo dienai, išskyrus Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės savas akcijas, turimas Atskyrimo sąlygų sudarymo dienai, kurios suteiks šios bendrovės akcininkams turtines ir neturtines teises, nustatytas galiojančiuose teisės aktuose bei įstatuose.
- 11.4. Po Atskyrimo užbaigimo Atskiriamų bendrovių Atskyrimo užbaigimo dienai išleistų paprastųjų vardinių akcijų skaičius sudarys:
- 11.4.1. Akcinės bendrovės „INVL Technology“ – 2,6 proc. Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės akcijų skaičiaus, buvusio Atskyrimo sąlygų sudarymo dienai (išskyrus Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės savas akcijas, turimas Atskyrimo sąlygų sudarymo dienai);
- 11.4.2. Akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ – 14,45 proc. Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės akcijų skaičiaus, buvusio Atskyrimo sąlygų sudarymo dienai (išskyrus Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės savas akcijas, turimas Atskyrimo sąlygų sudarymo dienai ir įsigytas iki Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės susirinkimo);
- 11.4.3. Akcinės bendrovės „INVL Baltic Real Estate“ – 30,9 proc. Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės akcijų skaičiaus, buvusio Atskyrimo sąlygų sudarymo dienai (išskyrus Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės savas akcijas, turimas Atskyrimo sąlygų sudarymo dienai ir įsigytas iki Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės susirinkimo).
- 12. ATSKYRIME DALYVAUJANČIOS BENDROVĖS IR ATSKIRIAMOS BENDROVĖS ORGANŲ NARIAMS IR ATSKYRIMO SĄLYGAS VERTINANTIEMS EKSPERTAMS SUTEIKIAMOS SPECIALIOS TEISĖS**
- 12.1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 67 str. 3 d. Atskyrimo sąlygų vertinimas neatliekamas ir vertinimo ataskaita nerengiama.

2014 m. kovo 21 d.

- 12.2. Pagal Atskyrimo sąlygų sudarymo dieną galiojančią Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės įstatų redakciją numatyti bendrovės organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, valdyba ir vadovas (prezidentas).
- 12.3. Po Atskyrimo užbaigimo tęsiančios veiklą Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės organų struktūra nesikeis ir bus tokia: (i) visuotinis akcininkų susirinkimas, (ii) valdyba (renkama iš 3 narių) ir (iii) bendrovės vadovas (prezidentas). Veiklą tęs dabartinė valdyba ir vadovas.
- 12.4. Po Atskyrimo užbaigimo kiekvienoje sukuriamoje Atskiriamoje bendrovėje bus suformuoti šie organai: (i) visuotinis akcininkų susirinkimas, (ii) valdyba (renkama iš 3 narių) ir (iii) bendrovės vadovas (direktorius). Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 69 straipsnio 3 dalies reikalavimus, kiekvienos Atskiriamos bendrovės susirinkimas atitinkamos Atskiriamos bendrovės įstatuose numatyta kadencijai išrinks atitinkamos Atskiriamos bendrovės valdybos narius. Naujai išrinkta valdyba savo veiklą pradės nuo atitinkamos Atskiriamos bendrovės įstatų įregistravimo juridinių asmenų registre dienos, išskyrus sprendimą dėl šios bendrovės vadovo paskyrimo, kuris priimamas pasibaigus atitinkamos Atskiriamos bendrovės susirinkimui. Atskiriamų bendrovių vadovai savo pareigas pradės vykdyti atitinkamos Atskiriamos bendrovės įregistravimo juridinių asmenų registre dieną. Informacija apie išrinktus Atskiriamų bendrovių valdymo organų narius ne vėliau kaip kitą po jų išrinkimo (paskyrimo) dieną bus atskleista Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės svetainėje www.invalidalt.com.
- 12.5. Akcininkai po Atskyrimo tęsiančioje veiklą Atskyrimo dalyvaujančioje bendrovėje ir Atskiriamose bendrovėse turės visas atitinkamos bendrovės įstatuose bei galiojančiuose teisės aktuose nustatytas turtines ir neturtines akcijų suteikiamas teises.
- 12.6. Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės valdyba, prezidentas bei darbuotojai Atskyrimo metu turi visas teises, kurias jiems suteikia įstatymai, sudarytos sutartys bei Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės įstatatai.
- 12.7. Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės valdyba:
 - 12.7.1. priima sprendimus ir atlieka visus veiksmus, susijusius su Atskyrimu ir numatytus Atskyrimo sąlygose bei Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės visuotiniuose akcininkų sprendimuose;
 - 12.7.2. vadovauja Atskyrimui ir kontroliuoja jo eigą;
 - 12.7.3. Atskyrimo metu Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės valdyba turi ir visas kitas teises bei pareigas, numatytas galiojančiuose teisės aktuose bei Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės įstatuose.
- 12.8. Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės vadovas:
 - 12.8.1. savo kompetencijos ribose priima sprendimus ir atlieka visus veiksmus, susijusius su Atskyrimu ir numatytus Atskyrimo sąlygose bei Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės valdybos sprendimuose;
 - 12.8.2. užtikrina, kad įstatymų nustatyta tvarka būtų atskleista informacija bei pateikti visi dokumentai, jei to reikalauja imperatyvios teisės aktų normos;
 - 12.8.3. užtikrina, kad įstatymų nustatyta tvarka būtų viešai paskelbta apie Atskyrimo sąlygų parengimą, juridinių asmenų registro tvarkytojui būtų pateiktos Atskyrimo sąlygos ir kiti įstatymų reikalaujami dokumentai;
 - 12.8.4. užtikrina, kad įstatymų nustatyta tvarka ir terminais būtų atskleisti sprendimai dėl Atskyrimo;

2014 m. kovo 21 d.

- 12.8.5. teikia Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės Akcininkams ir kreditoriams visą informaciją bei dokumentus, susijusius su Atskyrimu;
 - 12.8.6. atsako už tinkamą papildomą prievolių užtikrinimą teisės aktų nustatyta tvarka kiekvienam to pareikalavusiam Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės kreditoriui;
 - 12.8.7. sudaro sandorius Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės vardu ir jos interesais iki Atskyrimo užbaigimo;
 - 12.8.8. Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės vardu pasirašo Perdavimo – priėmimo aktus;
 - 12.8.9. Atskyrimo metu Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės vadovas turi ir visas kitas teises bei pareigas, numatytas galiojančiuose teisės aktuose bei Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės įstatuose.
- 12.9. Išrinkta atitinkamos Atskiriamos bendrovės valdyba:
- 12.9.1. Paskiria atitinkamos Atskiriamos bendrovės vadovą (direktorių);
 - 12.9.2. Atskyrimo metu atitinkamos Atskiriamos bendrovės valdyba turi ir visas kitas teises bei pareigas, numatytas galiojančiuose teisės aktuose.
- 12.10. Paskirtas atitinkamos Atskiriamos bendrovės vadovas (direktorius):
- 12.10.1. pasirašo atitinkamos Atskiriamos bendrovės įstatus ir kitus dokumentus, susijusius su Atskiriamos bendrovės įregistravimu juridinių asmenų registre;
 - 12.10.2. pasirašo Perdavimo – priėmimo aktus;
 - 12.10.3. atlieka kitus su Atskyrimu susijusius veiksmus bei pasirašo dokumentus, numatytus Atskyrimo sąlygose;
 - 12.10.4. Atskyrimo metu Atskiriamos bendrovės vadovas turi ir visas kitas teises, numatytas galiojančiuose teisės aktuose.

13. ATSKYRIMO UŽBAIGIMAS

- 13.1. Atskyrimas laikomas baigtu nuo Atskyrimo užbaigimo momento, tai yra nuo to momento, kai:
 - 13.1.1. Juridinių asmenų registre bus įregistruota po Atskyrimo tęsiančios veiklą Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės nauja įstatų redakcija;
 - 13.1.2. Juridinių asmenų registre bus įregistruotos po Atskyrimo sukuriamos Atskiriamos bendrovės;
 - 13.1.3. Akcininkai mainais už anuliuotas akcinės bendrovės „Invalda LT“ akcijas gaus Atskiriamų bendrovių akcijų;
 - 13.1.4. bus pasirašyti Perdavimo – priėmimo aktai.

14. ATSKYRIMO SĄLYGŲ PRIEDAI

- 14.1. Akcinės bendrovės „Invalda LT“ 2014 m. vasario 5 dienos neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo protokolas.
- 14.2. Akcinės bendrovės „Invalda LT“ tarpinė finansinė atskaitomybė 2013 m. gruodžio 31 dienai.
- 14.3. Akcinės bendrovės „Invalda LT“ įstatų projektas.
- 14.4. Akcinės bendrovės „INVL Baltic Real Estate“ įstatų projektas.

2014 m. kovo 21 d.

- 14.5. Akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ įstatų projektas.
- 14.6. Akcinės bendrovės „INVL Technology“ įstatų projektas.
- 14.7. Informacija apie Atskyrimo būdu sukuriamą akcinę bendrovę „INVL Baltic Real Estate“.
- 14.8. Informacija apie Atskyrimo būdu sukuriamą akcinę bendrovę „INVL Baltic Farmland“.
- 14.9. Informacija apie Atskyrimo būdu sukuriamą akcinę bendrovę „INVL Technology“.
- 14.10. Akcinės bendrovė „Invalda LT“ atskyrimo balansas ir informacija apie Atskiriamoms bendrovėms perduodamą turtą, įsipareigojimus ir nuosavą kapitalą.

Akcinė bendrovė „Invalda LT“

Įmonės kodas – 121304349

Buveinės adresas Šeimyniškių g. 1A, LT-09312 Vilnius

Registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie bendrovę, - Juridinių asmenų registras

Registro tvarkytojas - VĮ Registrų centro Vilniaus filialas

NEEILINIO VISUOTINIO AKCININKŲ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS Nr. 1

Vilnius, du tūkstančiai keturioliktųjų metų vasario penkta diena

Akcinės bendrovės „Invalda LT“ (toliau gali būti vadinama AB „Invalda LT“ arba Bendrove) įregistruotas įstatinis kapitalas yra 24.833.551 (dvidešimt keturi milijonai aštuoni šimtai trisdešimt trys tūkstančiai penki šimtai penkiasdešimt vienas) litas. Jis padalytas į 24.833.551 (dvidešimt keturis milijonus aštuonis šimtus trisdešimt tris tūkstančius penkis šimtus penkiasdešimt vieną) paprastąją vardinę 1 (vieno) lito nominalios vertės akciją.

Visuotinio akcininkų susirinkimo apskaitos diena – 2014 m. sausio 29 d. (toliau vadinama Apskaitos diena).

AB „Invalda LT“ Apskaitos dienai yra įsigijusi 2.036.254 (du milijonus trisdešimt šešis tūkstančius du šimtus penkiasdešimt keturias) savas akcijas, kurios nesuteikia balso teisės.

Bendrovės išleistos akcijos Apskaitos dienai suteikia iš viso 22.797.297 (dvidešimt du milijonus septynis šimtus devyniasdešimt septynis tūkstančius du šimtus devyniasdešimt septynis) balsus.

Susirinkimas įvyko 2014 m. vasario 5 d. patalpose esančiose, adresu Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Šeimyniškių g. 1.

Susirinkimo pradžia – 09.00 val.

Susirinkimo pabaiga – 09.30 val.

Apie susirinkimo vietą ir laiką pranešta 2014 m. sausio 14 dieną. Pranešimas apie šaukiamą visuotinį akcininkų susirinkimą paskelbtas viešai Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatyme nustatyta tvarka. Adresai interneto puslapiuose:

<https://newsclient.omxgroup.com/cdsPublic/viewDisclosure.action?disclosureId=589530&messageId=729320>

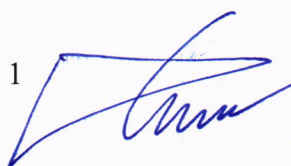
http://www.invaldalt.com/lt/main/naujienos/esminiai_ivykiai?ID=914

Dariaus Šulnio pasiūlymu išrinkti žemiau nurodyti asmenys:

- Susirinkimo pirmininku ir asmeniu, atsakingu už Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 22 straipsnio 2 d. numatytus veiksmus – Darius Šulnis;
- Susirinkimo sekretore – Kristina Gudauskaitė.

Pirmininkas susirinkimą informavo, kad:

1. Bendrovei pateikti 5 galiojantys bendrieji balsavimo biuleteniai (15.733.980 balsų), kurie pridedami prie šio protokolo.
2. Susirinkimui yra pateiktas 1 įgaliojimas. Įgaliojimas atitinka jo formai keliamus teisės akto reikalavimus ir yra galiojantis. Įgaliojimas pridedamas prie šio protokolo.
3. Bendrovei nepateikta teisių perleidimo sutarčių.
4. Susirinkime dalyvauja akcininkai, kuriems priklauso 20.424.552 akcijos, suteikiančios 20.424.552 balsus, tai yra susirinkime dalyvaujantiems akcininkams priklausančios akcijos suteikia 89,59 proc. visų balsų.



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 27 straipsnio 1 dalimi susirinkimas yra teisėtas ir gali priimti sprendimus. Nustačius, kad kvorumas yra, laikoma, kad jis yra viso susirinkimo metu.

Susirinkime dalyvaujantiems akcininkams yra pateikta susirinkimo darbotvarkė ir sprendimų projektai.

DARBOTVARKĖ:

1. Dėl pritarimo akcinės bendrovės „Invalda LT“ atskyrimo sąlygų parengimui.

1. SVARSTYTA:

1. Dėl pritarimo akcinės bendrovės „Invalda LT“ atskyrimo sąlygų parengimui.
Akcininkams pristatytas šis sprendimų projektas:

1.1. Pritarti akcinės bendrovės „Invalda LT“ atskyrimo sąlygų parengimui.

1.2. Pavesti akcinės bendrovės „Invalda LT“ valdybai parengti atskyrimo sąlygas, o taip pat pasirašyti atskyrimo sąlygų parengimui bei įvertinimui reikalingas sutartis bei atlikti kitus su atskyrimu susijusius teisės aktuose numatytus veiksmus.

Pasiūlyta balsuoti šiuo darbotvarkės klausimu.

BALSAVO:

„Už“ balsavo 20.424.552 balsai (iš jų 15.733.980 balsų balsavo iš anksto raštu), „prieš“ – 0 balsų. Sprendimas priimtas vienbalsiai.

NUSPREŖSTA:

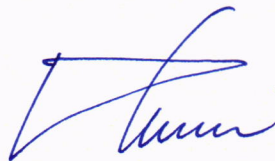
1.1. Pritarti akcinės bendrovės „Invalda LT“ atskyrimo sąlygų parengimui.

1.2. Pavesti akcinės bendrovės „Invalda LT“ valdybai parengti atskyrimo sąlygas, o taip pat pasirašyti atskyrimo sąlygų parengimui bei įvertinimui reikalingas sutartis bei atlikti kitus su atskyrimu susijusius teisės aktuose numatytus veiksmus.

Pirmininkas klausia, ar akcininkai turi pastabų dėl susirinkimo pravedimo.

Pastabų nepareikšta.

Susirinkimo pirmininkas ir
asmuo, atsakingas už Lietuvos Respublikos
akcinių bendrovių įstatymo 22 straipsnio 2 d.
numatytus veiksmus



Darius Šulnis

Susirinkimo sekretorė



Kristina Gudauskaitė

AB „INVALDA LT“

KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2013 METŲ 12 MĖNESIŲ NEAUDITUOTOS TARPINĖS
SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS
PARENGTOS PAGAL TARPTAUTINIUS FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS STANDARTUS,
PRIIMTUS TAIKYTI EUROPOS SĄJUNGOJE

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Valdyba

p. Alvydas Banys (Valdybos pirmininkas)
p. Indrė Mišeikytė
p. Darius Šulnis

Vadovybė

p. Darius Šulnis (prezidentas)
p. Raimondas Rajeckas (vyriausiasis finansininkas)

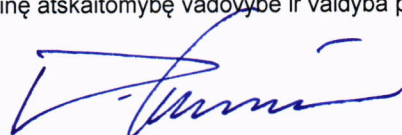
Buveinės adresas ir įmonės kodas

Šeimyniškių g. 1A,
Vilnius,
Lietuva
Įmonės kodas 121304349

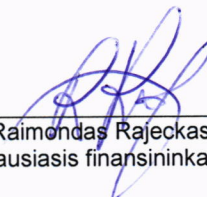
Bankai

AB DNB bankas
AB Šiaulių bankas
Nordea Bank Finland Plc. Lietuvos skyrius
AB SEB bankas
Danske bankas A/S Lietuvos skyrius
AB bankas „Finasta“
„Swedbank“, AB
UAB Medicinos bankas
Bank DnB NORD Polska S.A.

Šią finansinę atskaitomybę vadovybė ir valdyba pasirašė ir patvirtino išleidimui 2014 m. vasario 24 d.



p. Darius Šulnis
Prezidentas



p. Raimondas Rajeckas
Vyriausiasis finansininkas

Konsoliduotos ir Bendrovės pelno (nuostolių) ataskaitos

	Grupė		Bendrovė	
	2013 m.	2012 m.	2013 m.	2012 m.
	Neaudituoja	Perskaičiuota	Neaudituoja	Audituoja
Tęsiama veikla				
Pajamos				
Butų pardavimo pajamos	2.380	6.968	-	-
Nuomos ir kitos nekilnojamojo turto pajamos	21.015	24.012	-	-
Žemės ūkio paskirties žemių nuomos pajamos	1.258	1.476	-	-
Informacinių technologijų pajamos	50.195	40.718	-	-
Pastatų priežiūros pajamos	14.559	11.708	-	-
Kitos produktų ir paslaugų pajamos	8.812	11.674	-	-
Pajamų iš viso	98.219	96.556	-	-
Kitos pajamos	10.3	1.785	3.632	23.244
Dukterinių, asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių perleidimo pelnas (nuostolis)		1.333	1.282	(517)
Gautas grynas pelnas (nuostoliai), patikslinus investicinio turto tikrąją vertę		10.047	(8.709)	-
Finansinio turto tikrosios vertės pasikeitimo rezultatas	10.1	1.540	3.567	1.426
Pelnas dėl atskyrimo	9	84.819	-	65.741
Pagamintos produkcijos ir nebaigtos gamybos atsargų pasikeitimas		(32)	(67)	-
Žaliavų ir vartojimo reikmenų sąnaudos		(33.560)	(26.715)	(21)
Gyvenamojo nekilnojamojo turto atsargų pasikeitimas		(1.967)	(4.973)	-
Išmokos darbuotojams		(24.173)	(24.906)	(2.242)
Vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai	12	4.826	867	(5.419)
Patalpų nuoma ir komunalinės sąnaudos		(13.306)	(14.277)	(167)
Nusidėvėjimas ir amortizacija		(3.979)	(4.328)	(41)
Patalpų priežiūros ir remonto sąnaudos		(6.899)	(5.061)	(54)
Kitos veiklos sąnaudos		(13.808)	(16.155)	(939)
Veiklos pelnas (nuostolis)		104.845	713	81.011
Finansavimo sąnaudos		(2.332)	(3.865)	(335)
Asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių (nuostolių) pelno dalis		7.120	8.665	-
Ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą		109.633	5.513	80.676
Pelno mokesčiai	7	(3.169)	(365)	(1.691)
Ataskaitinio laikotarpio tęsiamų veiklų (nuostoliai) pelnas		106.464	5.148	78.985
Nutraukta veikla				
Ataskaitinio laikotarpio nutrauktos veiklos (nuostoliai) pelnas atskaičius pelno mokesčių	9	3.962	26.997	-
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO (NUOSTOLIAI) PELNAS		110.426	32.145	78.985
Priskirtinas :				
Patronuojančios įmonės akcininkams		109.164	24.771	78.985
Nekontroliuojančiai daliai		1.262	7.374	-
		110.426	32.145	78.985
Vienai akcijai tenkantis paprastasis pelnas (litas)	13	3,18	0,47	2,30
Vienai akcijai tenkantis tęsiamos veiklos paprastasis pelnas (litas)		3,09	0,47	2,30
Vienai akcijai tenkantis sumažintas pelnas (litas)	13	3,18	0,47	2,30
Vienai akcijai tenkantis tęsiamos veiklos sumažintas pelnas (litas)		3,09	0,47	2,30

Konsoliduotos ir Bendrovės bendrųjų pajamų ataskaitos

	Grupė		Bendrovė	
	2013 m.	2012 m.	2013 m.	2012 m.
	Neaudituota	Perskaičiuota	Neaudituota	Audituota
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO (NUOSTOLIAI) PELNAS	110.426	32.145	78.985	20.947
Kitos bendrosios pajamos (išlaidos)				
<i>Kitos bendrosios pajamos (išlaidos), kurios vėliau bus pergrupuotos į pelną ar nuostolius ateinančiais laikotarpiais</i>				
Nerealizuotas investicijų, skirtų parduoti, pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-
Realizuotas investicijų, skirtų parduoti, pelnas (nuostoliai), perkeltas į pelno (nuostolių) ataskaitą	-	-	-	-
Pelno mokestis	-	-	-	-
	-	-	-	-
Užsienio valiutų perskaičiavimo skirtumai	(120)	43	-	-
Asocijuotų įmonių kitų bendrųjų pajamų (išlaidų) dalis	(4)	(6)	-	-
Grynosios kitos bendrosios pajamos (išlaidos), kurios vėliau bus pergrupuotos į pelną ar nuostolius ateinančiais laikotarpiais	(124)	37	-	-
<i>Kitos bendrosios pajamos (išlaidos), kurios vėliau nebus pergrupuotos į pelną ar nuostolius ateinančiais laikotarpiais</i>				
Apibrėžtųjų išmokų planų pakartotiniai vertinimai	-	(161)	-	-
Asocijuotų įmonių kitų bendrųjų pajamų (išlaidų) dalis - apibrėžtųjų išmokų planų pakartotiniai vertinimai	26	-	-	-
Grynosios kitos bendrosios pajamos (išlaidos), kurios vėliau nebus pergrupuotos į pelną ar nuostolius ateinančiais laikotarpiais	26	(161)	-	-
Kitos bendrosios pajamos (išlaidos), iš viso	(98)	(124)	-	-
LAIKOTARPIO BENDROSIO PAJAMOS, IŠ VISO	110.328	32.021	78.985	20.947
Priskirtini :				
Patronuojančios įmonės akcininkams	109.090	24.683	78.985	20.947
Nekontroliuojančiai daliai	1.238	7.338	-	-

Konsoliduotos ir Bendrovės pelno (nuostolių) ataskaitos

	Grupė		Bendrovė	
	2013 IV ketv.	2012 IV ketv.	2013 IV ketv.	2012 IV ketv.
	Neaudituota		Neaudituota	
Tęsiama veikla				
Pajamos				
Butų pardavimo pajamos	-	43	-	-
Nuomos ir kitos nekilnojamojo turto pajamos	4.713	5.573	-	-
Žemės ūkio paskirties žemių nuomos pajamos	259	1.111	-	-
Informacinių technologijų pajamos	19.171	16.785	-	-
Pastatų priežiūros pajamos	4.278	3.237	-	-
Kitos produktų ir paslaugų pajamos	1.771	2.790	-	-
Pajamų iš viso	30.192	29.539	-	-
Kitos pajamos	420	885	1.048	2.932
Dukterinių, asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių perleidimo pelnas (nuostolis)	-	-	-	-
Gautas grynas pelnas (nuostoliai), patikslinus investicinio turto tikrąją vertę	9.724	514	-	-
Finansinio turto tikrosios vertės pasikeitimo rezultatas	860	(4.651)	746	(4.692)
Pagamintos produkcijos ir nebaigtos gamybos atsargų pasikeitimas	620	29	-	-
Žaliavų ir vartojimo reikmenų sąnaudos	(14.610)	(10.570)	(24)	(6)
Gyvenamojo nekilnojamojo turto atsargų pasikeitimas	-	(21)	-	-
Išmokos darbuotojams	(5.461)	(7.044)	(443)	(800)
Vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai	4.393	(66)	(5.868)	(514)
Patalpų nuoma ir komunalinės sąnaudos	(3.289)	(4.381)	(41)	(47)
Nusidėvėjimas ir amortizacija	(896)	(1.107)	(10)	(15)
Patalpų priežiūros ir remonto sąnaudos	(2.365)	(1.192)	(54)	-
Kitos veiklos sąnaudos	(3.098)	(5.395)	(197)	(410)
Veiklos pelnas (nuostolis)	16.490	(3.460)	(4.843)	(3.552)
Finansavimo sąnaudos	(612)	(591)	(57)	(125)
Asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių (nuostolių) pelno dalis	1.068	(722)	-	-
Ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	16.946	(4.773)	(4.900)	(3.677)
Pelno mokestis	(2.499)	30	(1.076)	468
Ataskaitinio laikotarpio tęsiamų veiklų (nuostoliai) pelnas	14.447	(4.743)	(5.976)	(3.209)
Nutraukta veikla				
Ataskaitinio laikotarpio nutrauktos veiklos (nuostoliai) pelnas atskaičius pelno mokestį	-	7.448	-	-
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO (NUOSTOLIAI) PELNAS	14.447	2.705	(5.976)	(3.209)
Priskirtinas :				
Patronuojančios įmonės akcininkams	14.195	514	(5.976)	(3.209)
Nekontroliuojančiai daliai	252	2.191	-	-
	14.447	2.705	(5.976)	(3.209)
Vienai akcijai tenkantis paprastasis pelnas (nuostoliai) (litas)	0,41	0,01	0,17	(0,06)
Vienai akcijai tenkantis tęsiamos veiklos paprastasis pelnas (nuostoliai) (litas)	0,41	(0,09)	0,17	(0,06)
Vienai akcijai tenkantis sumažintas pelnas (nuostoliai) (litas)	0,41	0,01	0,17	(0,05)
Vienai akcijai tenkantis tęsiamos veiklos sumažintas pelnas (nuostoliai) (litas)	0,41	(0,09)	0,17	(0,05)

Konsoliduotos ir Bendrovės bendrųjų pajamų ataskaitos

	Grupė		Bendrovė	
	2013 IV ketv.	2012 IV ketv.	2013 IV ketv.	2012 IV ketv.
	Neaudituota		Neaudituota	
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO (NUOSTOLIAI) PELNAS	14.447	2.705	(5.976)	(3.209)
Kitos bendrosios pajamos (išlaidos)				
<i>Kitos bendrosios pajamos (išlaidos), kurios vėliau bus pergrupuotos į pelną ar nuostolius ateinančiais laikotarpiais</i>				
Nerealizuotas investicijų, skirtų parduoti, pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-
Realizuotas investicijų, skirtų parduoti, pelnas (nuostoliai), perkeltas į pelno (nuostolių) ataskaitą	-	-	-	-
Pelno mokestis	-	-	-	-
	-	-	-	-
Užsienio valiutų perskaičiavimo skirtumai	(65)	2	-	-
Asocijuotų įmonių kitų bendrųjų pajamų (išlaidų) dalis	(4)	(6)	-	-
Grynosios kitos bendrosios pajamos (išlaidos), kurios vėliau bus pergrupuotos į pelną ar nuostolius ateinančiais laikotarpiais	(69)	(4)	-	-
<i>Kitos bendrosios pajamos (išlaidos), kurios vėliau nebus pergrupuotos į pelną ar nuostolius ateinančiais laikotarpiais</i>				
Apibrėžtųjų išmokų planų pakartotiniai vertinimai	-	(161)	-	-
Asocijuotų įmonių kitų bendrųjų pajamų (išlaidų) dalis - apibrėžtųjų išmokų planų pakartotiniai vertinimai	26	-	-	-
Grynosios kitos bendrosios pajamos (išlaidos), kurios vėliau nebus pergrupuotos į pelną ar nuostolius ateinančiais laikotarpiais	26	(161)	-	-
Kitos bendrosios pajamos (išlaidos), iš viso	(43)	(165)	-	-
LAIKOTARPIO BENDROSIO PAJAMOS, IŠ VISO	14.404	2.540	(5.976)	(3.209)
Priskirtini :				
Patronuojančios įmonės akcininkams	14.166	393	(5.976)	(3.209)
Nekontroliuojančiai daliai	238	2.147	-	-

AB „INVALDA LT“
KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2013 M. 12 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

Konsoliduotos ir Bendrovės finansinės būklės ataskaitos

	Grupė		Bendrovė	
	2013 m. gruodžio 31 d.	2012 m. gruodžio 31 d.	2013 m. gruodžio 31 d.	2012 m. gruodžio 31 d.
	Neaudituota	Audituota	Neaudituota	Audituota
TURTAS				
Ilgalaikis turtas				
Ilgalaikis materialusis turtas	5.416	47.471	33	127
Investicinis turtas	180.548	225.587	-	-
Ilgalaikis nematerialusis turtas	8.334	11.390	50	13
Investicijos į dukterines įmones	8	-	52.840	98.119
Investicijos į asocijuotas ir bendro pavaldumo įmones	8	87.110	25.108	685
Investicijos, skirtos parduoti	1.705	2.859	1.705	1.817
Suteiktos ilgalaikės paskolos	-	-	21.398	82.862
Ilgalaikės iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos	1.202	5.156	1.202	-
Kitas ilgalaikis turtas	2.848	2.848	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	8.420	19.624	8.008	17.401
Ilgalaikio turto iš viso	295.583	363.734	110.344	201.024
Trumpalaikis turtas				
Atsargos	2.959	39.564	-	-
Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos	20.238	35.833	1.354	273
Suteiktos trumpalaikės paskolos	30.297	31.730	55.033	104.193
Iš anksto sumokėtas pelno mokestis	504	1.521	-	3
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančių laikotarpių sąnaudos	654	3.441	45	155
Finansinis turtas, apskaitomas tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	14	5.602	5.602	32.974
Terminuoti indėliai ir iki išpirkimo termino laikomas finansinis turtas	5	-	-	41
Riboto naudojimo pinigai	5.636	3.602	-	-
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	5	6.460	2.515	33.530
Trumpalaikio turto iš viso	72.350	226.175	64.549	171.169
Turto iš viso	367.933	589.909	174.893	372.193

(tęsinys kitame puslapyje)

AB „INVALDA LT“
KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2013 M. 12 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

Konsoliduotos ir Bendrovės finansinės būklės ataskaitos (tęsinys)

	Grupė		Bendrovė		
	2013 m. gruodžio 31 d.	2012 m. gruodžio 31 d.	2013 m. gruodžio 31 d.	2012 m. gruodžio 31 d.	
	Neaudituoja	Audituoja	Neaudituoja	Audituoja	
NUOSAVAS KAPITALAS IR					
Nuosavas kapitalas					
Kapitalas priskirtas patronuojančios įmonės akcininkams					
Įstatinis kapitalas	9, 11	24.834	51.802	24.834	51.802
Nuosavos akcijos	9	(20.813)	-	(20.813)	-
Akcijų priedai	9	33.139	60.747	33.139	60.747
Rezervai	9	97.293	241.523	95.685	220.967
Nepaskirstytasis pelnas		86.409	38.883	27.465	27.045
		220.862	392.955	160.310	360.561
Nekontroliuojanti dalis		366	23.241	-	-
Nuosavo kapitalo iš viso		221.228	416.196	160.310	360.561
Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai					
Po vienerių metų mokėtinos sumos ir įsipareigojimai					
Ilgalaikės paskolos		55.941	98.737	-	-
Lizingo (finansinės nuomos)		181	423	-	-
Vyriausybės dotacijos		46	152	-	-
Atidėjiniai		-	396	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas		15.355	15.116	-	-
Kitos ilgalaikės mokėtinos sumos		2.627	4.831	-	-
Po vienerių metų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų iš viso		74.150	119.655	-	-
Per vienerius metus mokėtinos sumos ir įsipareigojimai					
Ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis		43.845	6.071	-	-
Ilgalaikių lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimų einamųjų metų dalis		33	206	-	-
Trumpalaikės paskolos	12	10.047	549	12.682	9.125
Prekybos skolos		10.271	28.373	305	55
Mokėtinas pelno mokestis		90	114	-	-
Atidėjiniai		-	227	-	-
Gauti išankstiniai apmokėjimai		2.196	4.272	-	-
Išvestinės finansinės priemonės		-	-	-	-
Konvertuojamos obligacijos		-	-	-	-
Kitos trumpalaikės mokėtinos sumos	15	6.073	14.246	1.596	2.452
Per vienerius metus mokėtinų sumų ir įsipareigojimų iš viso		72.555	54.058	14.583	11.632
Įsipareigojimų iš viso		146.705	173.713	14.583	11.632
Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų iš		367.933	589.909	174.893	372.193

(pabaiga)

AB „INVALDA LT“
KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2013 M. 12 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

Konsoliduotos ir Bendrovės nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos

Grupė	Patronuojančios įmonės akcininkams priskirtinas nuosavas kapitalas										
	Įstatinis kapitalas	Nuosavos akcijos	Akcijų priedai	Rezervai			Užsienio valiutos kurso perskaičiavimo rezervas	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso	Nekontroliuojanti dalis	Nuosavo kapitalo iš viso
				Tikrosios vertės rezervas	Privalomasis ir kiti rezervai						
2012 m. gruodžio 31 d. likutis (audituota)	51.802	-	60.747	-	241.489	34	38.883	392.955	23.241	416.196	
2013 m. grynasis pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	(96)	22	(74)	(24)	(98)	
2013 m. kitos bendrosios pajamos (išlaidos)	-	-	-	-	-	-	109.164	109.164	1.262	110.426	
Bendrosios pajamos (išlaidos), iš viso	-	-	-	-	-	(96)	109.186	109.090	1.238	110.328	
Asocijuotų įmonių pokyčių nuosavame kapitale dalis	-	-	-	-	-	-	240	240	-	240	
Darbuotojų suteiktų paslaugų vertė	-	-	-	-	-	-	-	-	(344)	(344)	
Dividendai, tenkantys dukterinių įmonių nekontroliuojančiai daliai	-	-	-	-	-	-	-	-	(311)	(311)	
Rezervų pokytis	-	-	-	-	23	-	(23)	-	-	-	
Dukterinių įmonių nekontroliuojančios dalies įsigijimas	8	-	-	-	-	-	(4)	(4)	(196)	(200)	
Dukterinių įmonių įsigijimai	8	-	-	-	-	-	-	-	7	7	
Dukterinių įmonių pardavimas	-	-	-	-	9	-	(9)	-	-	-	
Nuosavų akcijų įsigijimas	9	(72.658)	-	-	-	-	-	(72.658)	-	(72.658)	
Įstatinio kapitalo mažinimas	9	(6.279)	51.845	-	(45.566)	-	-	-	-	-	
Pokyčiai dėl atskyrimo	9	(20.689)	(27.608)	-	(98.600)	-	(61.864)	(208.761)	(23.269)	(232.030)	
2013 m. gruodžio 31 d. likutis (neaudituota)	24.834	(20.813)	33.139	-	97.355	(62)	86.409	220.862	366	221.228	

AB „INVALDA LT“
KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2013 M. 12 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

Konsoliduotos ir Bendrovės nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos (tęsinys)

Grupė	Patronuojančios įmonės akcininkams priskirtinas nuosavas kapitalas									
	Įstatinis kapitalas	Nuosavos akcijos	Akcijų priedai	Rezervai			Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso	Nekontroliuojanti dalis	Nuosavo kapitalo iš viso
				Tikrosios vertės rezervas	Privalomasis ir kiti rezervai	Užsienio valiutos kurso perskaičiavimo rezervas				
2011 m. gruodžio 31 d. likutis (audituota)	51.660	-	34.205	-	20.299	-	280.046	386.210	29.151	415.361
2012 m. grynasis pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	-	24.771	24.771	7.374	32.145
2012 m. kitos bendrosios pajamos (išlaidos)	-	-	-	-	-	34	(122)	(88)	(36)	(124)
Bendrosios pajamos (išlaidos), iš viso	-	-	-	-	-	34	24.649	24.683	7.338	32.021
Asocijuotų įmonių pokyčių nuosavame kapitale dalis	-	-	-	-	-	-	871	871	-	871
Darbuotojų suteiktų paslaugų vertė	-	-	-	-	-	-	-	-	(93)	(93)
Dividendai, tenkantys dukterinių įmonių nekontroliuojančiai daliai	-	-	-	-	-	-	-	-	(10.829)	(10.829)
Rezervų pokytis	-	-	-	-	275.093	-	(275.093)	-	-	-
Nuosavų akcijų įsigijimas	9	(59.659)	-	-	-	-	-	(59.659)	-	(59.659)
Įstatinio kapitalo padidinimas, konvertavus konvertuojamas obligacijas	11	5.898	-	26.542	-	-	6.098	38.538	-	38.538
Įstatinio kapitalo mažinimas	9	(5.756)	59.659	-	-	(53.903)	-	-	-	-
Dukterinių įmonių nekontroliuojančios dalies įsigijimas	8	-	-	-	-	-	2.312	2.312	(2.326)	(14)
2012 m. gruodžio 31 d. likutis (audituota)	51.802	-	60.747	-	241.489	34	38.883	392.955	23.241	416.196

Konsoliduotos ir Bendrovės nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos (tęsinys)

Bendrovė		Įstatinis kapitalas	Nuosavos akcijos	Akcijų priedai	Rezervai		Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
					Privalomasis rezervas	Savų akcijų supirkimo rezervas		
2012 m. gruodžio 31 d. likutis (audituota)		51.802	-	60.747	5.756	215.211	27.045	360.561
2013 m. grynasis pelnas (nuostoliai)		-	-	-	-	-	78.985	78.985
Nuosavų akcijų įsigijimas		9	(72.658)	-	-	-	-	(72.658)
Įstatinio kapitalo mažinimas		9	51.845	-	-	(45.566)	-	-
Atskyrimas		9	(20.689)	(27.608)	(2.616)	(77.100)	(78.565)	(206.578)
2013 m. gruodžio 31 d. likutis (neaudituota)		24.834	(20.813)	33.139	3.140	92.545	27.465	160.310

Bendrovė		Įstatinis kapitalas	Nuosavo s akcijos	Akcijų priedai	Rezervai		Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
					Privalomasis rezervas	Savų akcijų supirkimo		
2011 m. gruodžio 31 d. likutis (audituota)		51.660	-	34.205	-	-	274.870	360.735
2012 m. grynasis pelnas (nuostoliai)		-	-	-	-	-	20.947	20.947
Įstatinio kapitalo padidinimas, konvertavus konvertuojamas obligacijas		11	5.898	26.542	-	-	6.098	38.538
Rezervų pokytis		-	-	-	5.756	269.114	(274.870)	-
Nuosavų akcijų įsigijimas		9	(59.659)	-	-	-	-	(59.659)
Įstatinio kapitalo mažinimas		9	(5.756)	59.659	-	(53.903)	-	-
2012 m. gruodžio 31 d. likutis (audituota)		51.802	-	60.747	5.756	215.211	27.045	360.561

Konsoliduotos ir bendrovės pinigų srautų ataskaitos

	Grupė		Bendrovė	
	2013 m.	2012 m.	2013 m.	2012 m.
	Neauditauta	Perskaičiuota	Neauditauta	Auditauta
Pagrindinės veiklos pinigų srautai				
Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)	110.426	32.145	78.985	20.947
Nepiniginiai srautai ir nepagrindinės veiklos koregavimai:				
(Pelnas) nuostoliai iš pervertinimo, grynaja verte	(10.047)	8.709	-	-
Nusidėvėjimas ir amortizacija	6.008	9.715	41	72
(Pelnas) nuostoliai iš ilgalaikio materialiojo turto pardavimo	35	(159)	-	-
Realizuoti ir nerealizuoti (pelnas) nuostoliai iš investicijų pardavimo	(1.540)	(3.567)	(1.426)	(836)
(Pelnas) iš dukterinių ir asocijuotų įmonių pardavimo	(1.333)	(1.282)	517	1.052
Pelnas dėl atskyrimo	(84.819)	-	(65.741)	-
Asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių grynojo (pelno) nuostolių dalis	(7.120)	(8.665)	-	-
Palūkanų (pajamos)	(1.684)	(3.656)	(6.331)	(12.025)
Palūkanų sąnaudos	2.335	3.716	335	906
Atidėtieji mokesčiai	3.234	1.597	1.687	1.235
Ataskaitinio laikotarpio pelno mokesčio sąnaudos	285	1.587	4	-
Vertės sumažėjimas (jo panaikinimas)	(4.797)	(793)	5.419	13.156
Atidėjinių pokytis	(29)	(73)	-	-
Mokėjimas akcijomis	(344)	(93)	-	-
Dividendų (pajamos)	(71)	(18)	(16.841)	(28.758)
Nuostoliai (pelnas) iš kitos finansinės veiklos	(29)	140	(24)	140
	10.510	39.303	(3.375)	(4.111)
Apyvartinio kapitalo pasikeitimai:				
Atsargų (padidėjimas) sumažėjimas	(1.652)	(1.613)	-	-
Pirkėjų įsiskolinimo ir kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas), kreditorinio reikalavimo teisių (įsigijimas)	(10.732)	(2.824)	(10.984)	172
Kito trumpalaikio turto sumažėjimas (padidėjimas)	(42)	(804)	28	(32)
Prekybos skolų (sumažėjimas) padidėjimas	1.702	(6.104)	49	(563)
Kitų trumpalaikių įsipareigojimų (sumažėjimas) padidėjimas	(396)	3.276	(44)	(553)
Pagrindinės veiklos pinigų srautai	(610)	31.234	(14.326)	(5.087)
(Sumokėtas) susigrąžintas pelno mokestis	(164)	(554)	(4)	-
Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai	(774)	30.680	(14.330)	(5.087)

(tęsinys kitame puslapyje)

Konsoliduotos ir Bendrovės pinigų srautų ataskaitos (tęsinys)

	Grupė		Bendrovė	
	2013 m.	2012 m.	2013 m.	2012 m.
Investicinės veiklos pinigų srautai				
Ilgalaikio turto (išskyrus investicinį turta) (įsigijimas)				
Ilgalaikio turto (išskyrus investicinį turta) pardavimo pajamos				
Investicinio turto (įsigijimas)				
Investicinio turto pardavimo pajamos				
Dukterinių įmonių (įsigijimas) ir įsteigimas, atėmus įsigytų pinigų likutį	8			
Lėšos, gautos pardavus dukterines įmones, atėmus parduotus pinigus				
Asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių (įsigijimas)	8			
Asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių pardavimo pajamos	8			
Dėl atskyrimo Grupę palikusį dukterinių įmonių pinigai				
(Suteiktos) paskolos				
Suteiktų paskolų susigrąžinimas				
Pervedimas į/iš terminuotus indėlius				
Gauti dividendai				
Gautos palūkanos				
Investicijų, skirtų parduoti ir prekybinių investicijų (įsigijimas) pardavimas				
Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai				
Finansinės veiklos pinigų srautai				
Pinigų srautai, susiję su Grupės akcininkais:				
Nekontroliuojančios dalies (įsigijimas) ir įstatinio kapitalo padidinimas				
Savų akcijų įsigijimas	9			
Atsiskaitymas pagal atskyrimo sąlygas				
Gautos palūkanos, konvertavus obligacijas į įstatinį kapitalą				
Dividendų (išmokėjimas) patronuojančios įmonės akcininkams				
Dividendų (išmokėjimas) nekontroliuojančiai daliai				
Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais				
Paskolų gavimas				
Paskolų (grąžinimas)				
(Sumokėtos) palūkanos				
Lizingo (finansinės nuomos) (mokėjimai)				
Pervedimai (į)/iš riboto naudojimo pinigų				
Kiti finansinės veiklos pinigų srautai				
Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai				
Valiutos kurso pokyčio įtaka grynujų pinigų likučiui				
Grynasis pinigų srautų (sumažėjimas) padidėjimas				
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	5			
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	5			

(pabaiga)

Tarpinių sutrumpintų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas

1 Bendroji informacija

AB „Invalda LT“ (toliau – Bendrovė) yra 1992 m. kovo 20 d. Lietuvos Respublikoje registruota ir veikianti akcinė bendrovė. Jos buveinės adresas yra:

Šeimyniškių g. 1A,
Vilnius,
Lietuva.

AB „Invalda LT“ – viena didžiausių Lietuvos investicijų bendrovių, siekianti nuolat didinti akcininkų nuosavybės vertę. Įgyvendindama šį tikslą Bendrovė veikia kaip aktyvi investicijų valdytoja, kontroliuojanti ar daranti reikšmingą įtaką verslams, į kuriuos investuoja. Bendrovės prioritetinės investicijos yra baldų gamybos, nekilnojamojo turto, žemės ūkio paskirties žemės, žemės ūkio, informacinių technologijų infrastruktūros ir pastatų priežiūros segmentai.

Bendrovė kiekvienam verslui nustato tikslus, formuoja vadovų komandą, prisideda prie strategijos kūrimo ir stebi jos įgyvendinimą. Bendrovės valdyba aktyviai dalyvauja priimant sprendimus strateginiais bei kitais svarbiais klausimais, kurie turi įtakos kompanijų vertei.

Bendrovės akcijomis prekiaujama NASDAQ OMX Vilnius Baltijos Oficialiajame prekybos sąrašė.

2 Apskaitos principai

Atskaitomybės parengimo pagrindas

2013 m. 12 mėnesių tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos parengtos remiantis TAS 34 „Tarpinė finansinė atskaitomybė“.

Tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos neapima visų atskleidimų, reikalaujamų metinėse finansinėse ataskaitose ir turėtų būti skaitomos kartu su Grupės ir Bendrovės 2012 m. gruodžio 31 d. metinėmis finansinėmis ataskaitomis.

Pagrindiniai apskaitos principai

Tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos yra parengtos pagal apskaitos principus, kurie taikyti ruošiant 2012 m. gruodžio 31 d. Grupės ir Bendrovės metines finansines ataskaitas, išskyrus naujų standartų ir interpretacijų, privalomų taikyti nuo 2013 m. sausio 1 d., įgyvendinimą. Šie pakeitimai aprašomi žemiau.

1 TAS pakeitimas „Finansinių ataskaitų pateikimas – Kitų bendrųjų pajamų komponentų pateikimas“

Šiuo pakeitimu pakeistas kitų bendrųjų pajamų komponentų atskleidimas. Šis pakeitimas reikalauja, kad ūkio subjektai bendrųjų pajamų komponentus atskirtų į dvi grupes, atsižvelgiant į tai, ar ateityje jie gali būti perklasifikuojami į pelną ar nuostolius, ar ne. 1-ojo TAS siūlomas pavadinimas pakeistas į „pelno ar nuostolių ir kitų bendrųjų pajamų ataskaitą“. Dėl šio Standarto pakeitimo pasikeičia jos finansinių ataskaitų pateikimas, tačiau tai neturi įtakos Grupės finansinei būklei arba veiklos rezultatams.

19 TAS pakeitimas „Išmokos darbuotojams“

Pakeitimas reikšmingai pakeitė nustatytų išmokų pensijų sąnaudų ir išeitinių išmokų pripažinimą ir vertinimą, taip pat informacijos apie visas išmokas darbuotojams atskleidimą. Standartas reikalauja pripažinti visus grynųjų nustatytų išmokų įsipareigojimų (turto) pokyčius tada, kai jie atsiranda tokia tvarka: (i) paslaugų savikainą ir grynąsias palūkanas pelno ar nuostolių straipsnyje; ir (ii) perkainojimus kitų bendrųjų pajamų straipsnyje. Grupė turės pripažinti visą aktuarinį pelną ir nuostolius kitose bendrosiose pajamose, o ne pelne ar nuostoliuose, kaip tai daro dabar, bei pateikti pelno (nuostolių) ataskaitoje paslaugų savikainą ir grynąsias palūkanas atskirose eilutėse. Dėl šio pakeitimo buvo perskaičiuoti Grupės 2013 m. 12 mėn. pelno (nuostolių) ataskaitos ir bendrųjų pajamų ataskaitos skaičiai.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

12 TAS pakeitimas „Atidėtasis pelno mokestis – Pagrindinio turto atgavimas“

Šiame pakeitime numatyta paneigiama prielaida, kad investicinio turto, apskaitomo tikrąja verte, atgavimas įmanomas tik jį pardavus. Ši prielaida gali būti paneigta, jeigu investicinis turtas laikomas tokiame verslo modelyje, kurio tikslas – sunaudoti iš esmės visą investicinio turto teikiamą ekonominę naudą per laikotarpį, o ne jį pardavus. Į 12-ąjį TAS buvo perkeltas 21-asis NAK „Pelno mokesčiai – perkainoto turto, kuriam netaikomi nusidėvėjimo atskaitymai, atgavimas“, kuris nagrinėja panašius klausimus, susijusius su 16-ajame TAS „Ilgalaikis materialusis turtas“ aprašytu nenudėvimo turto vertinimu naudojant perkainojimo modelį, į 12-ojo TAS apimtį neįtraukiant investicinio turto, vertinamo tikrąja verte. Šis pakeitimas neturėjo įtakos Grupės 2013 m. 12 mėn. finansinėms ataskaitoms.

13 TFAS „Tikrosios vertės nustatymas“

Standartu siekiama nuoseklumo ir paprastumo, pateikiant tikslų tikrosios vertės apibrėžimą ir apibendrintą tikrosios vertės nustatymo būdą bei atskleidimo reikalavimus, taikytinus visuose TFAS. Šis pakeitimas neturėjo įtakos Grupės 2013 m. 12 mėn. finansinėms ataskaitoms.

7 TFAS pakeitimas „Finansinės priemonės. Atskleidimai – finansinio turto ir finansinių įsipareigojimų sudengimas“

Šis pakeitimas reikalauja atskleisti informaciją, kuri leis ūkio subjekto finansinių ataskaitų skaitytojui įvertinti sudengimo sutarčių, tarp jų ir užskaitymo teisių, poveikį ar galimą poveikį. Šis pakeitimas turės įtakos informacijos atskleidimams, tačiau neturės jokios įtakos finansinių priemonių vertinimui ir pripažinimui. Šis pakeitimas neturėjo įtakos Grupės 2013 m. 12 mėn. finansinėms ataskaitoms.

TFAS patobulinimai (paskelbti 2012 m. gegužę)

TFAS patobulinimai apima penkių standartų pakeitimus.

- 1 TFAS „*Tarptautinių finansinės atskaitomybės standartų taikymas pirmą kartą*“ pakeitimo tikslas (i) išaiškinti, kad ūkio subjektas, kuris po pertraukos vėl pradėjo rengti finansines ataskaitas pagal TFAS, gali arba pakartotinai taikyti 1-ąjį TFAS, arba visus TFAS retrospektyviai, tarytum jis niekada nebūtų nustojęs jų taikyti; ir (ii) įtraukti 23-iojo TAS „*Skolinimosi išlaidos*“ retrospektyvaus taikymo išimtį pirmą kartą TFAS taikantiems ūkio subjektams.
- 1-ojo TAS „*Finansinių ataskaitų pateikimas*“ pakeitimo tikslas – išaiškinti, kad aiškinamojo rašto pastabos nėra būtinos trečiajam balansui pagrįsti, kuris pateiktas praėjusio laikotarpio pradžioje, jeigu jis pateikiamas dėl to, kad jam reikšmingos įtakos turėjo retrospektyvus duomenų koregavimas, apskaitos politikos principų pasikeitimai ar perklasifikavimai pateikimo tikslams, tačiau aiškinamąjį raštą būtina pateikti, jeigu ūkio subjektas savo noru nusprendžia pateikti papildomas palyginamąsias ataskaitas.
- 16-ojo TAS „*Nekilnojamas turtas, įranga ir įrenginiai*“ tikslas – išaiškinti, kad aptarnavimo įranga, naudojama ilgiau negu vieną laikotarpį, priskiriama ilgalaikio materialiojo turto grupei, o ne atsargoms.
- 32-ojo TAS „*Finansinės priemonės. Pateikimas*“ pakeitimo tikslas – išaiškinti, kad tam tikras mokestinis poveikis, susijęs su išmokėjimais akcininkams, turėtų būti apskaitomas pelno (nuostolių) ataskaitoje, kaip tai visada buvo reikalaujama daryti pagal 12-ąjį TAS.
- 34-ojo TAS „*Tarpinė finansinė atskaitomybė*“ pakeitimo tikslas – suderinti jo reikalavimus su 8-ojo TFAS reikalavimais. 34-asis TAS reikalauja atskleisti veiklos segmento viso turto ir įsipareigojimų vertes tik tuomet, jeigu tokia informacija reguliariai teikiama vyriausiajam veiklos sprendimų priėmėjui ir šios vertės reikšmingai pasikeitė po paskutinių metinių finansinių ataskaitų parengimo.

Po šių standartų patobulinimų Grupė atskleidžia verslo segmentų įsipareigojimus.

3 Sezoniškumas bei kiti ketvirčių rezultatų netolygumai

Informacinių technologijų sektorius istoriškai didžiausias pajamas ir veiklos pelną uždirba ketvirtąjį ketvirtį. Žemės ūkio sektorius didžiausią veiklos pelną uždirba antrą ir trečią ketvirtį. Įprastai investicinio turto perkainavimas Grupėje atliekamas finansinių metų pabaigoje (praėjusiais metais atliktas rugsėjo 30 dienai).

4 Informacija apie segmentus

Valdyba Grupės verslo padalinių veiklos rezultatus stebi atskirai vieną nuo kito, priimdama sprendimus dėl resursų paskirstymo ir veiklos rezultatų įvertinimo. Segmento veiklos rezultatai yra vertinami remiantis jo grynojo pelno (nuostolio) dydžiu, vertinamu pagal tas pačias taisykles, kaip grynasis pelnas (nuostolis) finansinėse ataskaitose. Kadangi verslo segmentai Grupėje atskiriami juridinių vienetų pagrindu, tai jiems paskirstomos finansinės veiklos pajamos bei finansinės veiklos sąnaudos, taip pat pelno mokestis. Segmentams nepaskirstomi tik koregavimo ir eliminavimo įrašai dėl konsolidavimo. Segmento turtas yra vertinamas pagal tas pačias taisykles, kaip turtas finansinėse ataskaitose. Visas turtas yra paskirstomas tarp segmentų, nes verslo segmentai atskiriami juridinių vienetų pagrindu.

Valdymo tikslais Grupė išskiria šiuos segmentus, kurie remiasi jų produktais ir paslaugomis:

Baldų gamyba

Baldų gamybos segmentas apima korpusinių baldų masinę gamybą ir pardavimą. Dėl atskyrimo šiame segmente veikusi dukterinė įmonė tapo asocijuota.

Nekilnojamasis turtas

Nekilnojamojo turto segmentą sudaro investavimas į komercinį nekilnojamąjį turtą ir jo nuoma. Atskyrimo metu Grupę paliko įmonės, kurių veikla buvo nekilnojamojo turto valdymas ir administravimas, tarpininkavimas perkant, parduodant ir vertinant nekilnojamąjį turtą, žemės sklypų geodeziniai matavimai. Šiose finansinėse ataskaitose naujai išskirtas žemės ūkio paskirties žemių segmentas.

Žemės ūkio paskirties žemių segmentas

Žemės ūkio paskirties žemių segmentą sudaro investavimas į žemės ūkio paskirties žemes ir jų nuoma.

Žemės ūkis

Žemės ūkio segmento veikla apima pirminę augalininkystės ir gyvulininkystės (pieno) produkcijos gamybą, grūdų perdirbimą ir paslaugas žemės ūkiui. Segmento įmonės prekiauja augalų apsaugos priemonėmis, trąšomis, sėklomis, kombinuotaisiais pašarais, pašarų papildais, veterinarinės prekėmis, superka grūdus, teikia grūdų ir kitų žaliavų džiovinimo, valymo, krovos ir saugojimo paslaugas.

Informacinių technologijų infrastruktūros segmentas

Informacinių technologijų infrastruktūros segmento veikla apima IT infrastruktūros strategijos ir architektūros sprendimus, jiems įgyvendinti reikalingos kompiuterių programinės bei techninės įrangos tiekimą, IT saugos bei kritinės IT infrastruktūros aptarnavimo paslaugas.

Pastatų priežiūra

Pastatų priežiūros segmentą sudaro gyvenamųjų namų, komercinių bei visuomeninių pastatų priežiūra, statybos valdymas.

Kitų prekių ir paslaugų segmentas

Kitų prekių ir paslaugų segmentą sudaro kelio ženklų gamyba, medienos apdirbimas. Dėl atskyrimo Grupę paliko įmonė, kurios veikla yra dekoratyvinių medelių ir krūminių augalų auginimas bei prekyba. Grupė taip pat pateikia investicinę, finansavimo ir holdingo valdymo veiklą šiame segmente, nes ji nėra analizuojama valdybos atskirai.

Sandoriai tarp verslo segmentų atsispindi segmentų pajamose, sąnaudose ir veiklos rezultate. Šie sandoriai konsoliduojant eliminuojami stulpelyje „Sandoriai tarp segmentų ir konsolidavimo koregavimai“. Kapitalinių investicijų sąnaudas sudaro ilgalaikio materialiojo turto, nematerialiojo bei investicinio turto įsigijimas, įskaitant turtą, įsigytą įsigijus dukterines įmones.

Bendrovės suteiktos paskolos priskiriamos kitų prekių ir paslaugų segmentui. Šių paskolų vertės sumažėjimo nuostoliai priskiriami tam segmentui, kuriam paskola buvo pirmą kartą suteikta.

AB „INVALDA LT“
KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2013 M. 12 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS
(tūkst. litų, jei nurodyta kitaip)

4 Informacija apie segmentus (tęsinys)

Informacija apie pajamas ir pelną pagal Grupės verslo segmentus 2013 m. gruodžio 31 d. yra pateikiama žemiau:

2013 m. gruodžio 31 d.	Baldų gamyba	Nekilnoja- masis turtas	Žemės ūkio paskirties žemės	Žemės ūkis	Informa- cinės techno- logijos	Pastatų prižiūra	Kitos prekės ir paslaugos	Sandoriai tarp segmentų ir konsolidavimo koregavimai	Iš viso
Pardavimo pajamos									
Pardavimai išorės klientams	-	23.395	1.258	-	50.195	14.559	8.812	-	98.219
Pardavimai tarp segmentų	-	495	-	-	79	933	2	(1.509)	-
Pajamų iš viso	-	23.890	1.258	-	50.274	15.492	8.814	(1.509)	98.219
Rezultatai									
Kitos pajamos	-	260	10	-	128	62	5.581	(4.256)	1.785
Gautas grynasis pelnas (nuostoliai), patikslinus investicinio turto tikrąją vertę	-	(1.256)	11.303	-	-	-	-	-	10.047
Dukterinių, asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių perleidimo pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	1.333	-	-	1.333
Pelnas dėl atskyrimo	-	-	-	-	-	-	84.819	-	84.819
Finansinio turto tikrosios vertės grynasis pokytis	-	-	-	-	114	-	1.426	-	1.540
Segmentų sąnaudos Vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai	-	(25.429)	(1.796)	-	(49.442)	(15.175)	(13.979)	5.765	(100.056)
Asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių pelno (nuostolių) dalis	3.152	(95)	-	4.427	-	-	(364)	-	7.120
Pelnas / (nuostoliai) prieš apmokestinimą	3.152	2.515	10.701	4.427	896	1.622	86.320	-	109.633
Pelno mokestis	-	429	(1.636)	-	(172)	(249)	(1.541)	-	(3.169)
Nutraukta veikla**	3.962	-	-	-	-	-	-	-	3.962
Grynasis laikotarpio pelnas (nuostoliai)	7.114	2.944	9.065	4.427	724	1.373	84.779	-	110.426
Priskirtinas: Patronuojančios įmonės akcininkams	6.010	2.944	9.065	4.427	542	1.373*	84.803	-	109.164
Nekontroliuojančiai daliai	1.104	-	-	-	182	-	(24)	-	1.262

*Grupė pardavė veiklos nevykdžiusią įmonę UAB „Cmanagement“ už simbolinį 1 Litą. Kadangi nuosavas kapitalas buvo neigiamas, tai Grupė uždirbo pelną. Be šio vienkartinio sandorio įtakos pastatų priežiūros segmentas būtų patyręs 40 tūkst. Lt pelno.

**Dėl atskyrimo AB „Vilniaus baldai“ tapo asocijuota įmone. Pagal TFAS 5 dukterinės įmonės rezultatai iki atskyrimo pateikiami kaip nutraukta veikla vienu skaičiumi.

AB „INVALDA LT“
KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2013 M. 12 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

4 Informacija apie segmentus (tęsinys)

Informacija apie pajamas ir pelną pagal Grupės verslo segmentus 2012 m. gruodžio 31 d. yra pateikiama žemiau:

2012 m. gruodžio 31 d.	Baldų gamyba	Nekilnoja- masis turtas	Žemės ūkio paskirties žemės	Žemės ūkis	Informa- cinės techno- logijos	Pastatų prižiūra	Kitos prekės ir paslaugos	Sandoriai tarp segmentų ir konsolidavimo koregavimai	Iš viso
Pardavimo pajamos									
Pardavimai išorės klientams	-	30.761	1.476	-	40.598	11.674	11.673	-	96.182
Pardavimai tarp segmentų	-	1.748	-	-	171	1.460	2	(3.007)	374
Pajamų iš viso	-	32.509	1.476	-	40.769	13.134	11.675	(3.007)	96.556
Rezultatai									
Kitos pajamos	-	432	13	-	59	247	10.128	(7.247)	3.632
Gautas grynasis pelnas (nuostoliai), patikslinus investicinio turto tikrąją vertę	-	(12.840)	4.131	-	-	-	-	-	(8.709)
Dukterinių, asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių perleidimo pelnas (nuostoliai)	-	(755)	-	-	-	-	2.037	-	1.282
Finansinio turto tikrosios vertės pasikeitimo rezultatas	-	-	-	-	-	-	3.567	-	3.567
Segmentų sąnaudos Vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai	-	(35.043)	(2.671)	-	(41.868)	(13.807)	(17.212)	10.254	(100.347)
Asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių pelno (nuostolių) dalis	-	(37)	-	8.675	-	-	27	-	8.665
Pelnas / (nuostoliai) prieš apmokestinimą	-	(14.851)	2.881	8.675	(1.128)	(353)	10.289	-	5.513
Pelno mokestis	-	1.380	(443)	-	9	59	(1.370)	-	(365)
Nutraukta veikla**	26.997	-	-	-	-	-	-	-	26.997
Grynasis laikotarpio pelnas (nuostoliai)	26.997	(13.471)	2.438	8.675	(1.119)	(294)	8.919	-	32.145
Priskirtinas:									
Patronuojančios įmonės akcininkams	19.475	(13.470)	2.438	8.675	(942)	(294)	8.889	-	24.771
Nekontroliuojančiai daliai	7.522	(1)	-	-	(177)	-	30	-	7.374

Informacija apie verslo segmentų turtą 2013 m. gruodžio 31 d. bei 2012 m. gruodžio 31 d. pateikiama žemiau:

Segmentų turtas	Baldų gamyba	Nekilnoja- masis turtas	Žemės ūkio paskirties žemės	Žemės ūkis	Informacinės technologijos	Pastatų prižiūra	Kitos prekės ir paslaugos	Sandoriai tarp segmentų ir konsolidavimo koregavimai	Iš viso
2013 m. gruodžio 31 d.	75.406	155.542	36.444	11.705	27.551	9.174	98.024	(45.913)	367.933
2012 m. gruodžio 31 d.	98.504	232.383	43.778	48.114	27.236	9.853	249.236	(119.195)	589.909

Informacija apie verslo segmentų įsipareigojimus 2013 m. gruodžio 31 d. bei 2012 m. gruodžio 31 d. pateikiama žemiau:

Segmentų įsipareigojimai	Baldų gamyba	Nekilnoja- masis turtas	Žemės ūkio paskirties žemės	Žemės ūkis	Informacinės technologijos	Pastatų prižiūra	Kitos prekės ir paslaugos	Sandoriai tarp segmentų ir konsolidavimo koregavimai	Iš viso
2013 m. gruodžio 31 d.	-	124.936	19.122	-	26.012	5.453	17.095	(45.913)	146.705
2012 m. gruodžio 31 d.	26.495	188.208	31.276	-	25.453	7.654	13.822	(119.195)	173.713

AB „INVALDA LT“
KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2013 M. 12 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

5 Pinigai ir pinigų ekvivalentai

	Grupė		Bendrovė	
	2013 m. gruodžio 31 d.	2012 m. gruodžio 31 d.	2013 m. gruodžio 31 d.	2012 m. gruodžio 31 d.
Pinigai banke	6.284	32.194	2.515	9.719
Pinigai kasoje	27	15	-	-
Pinigai kelyje	149	72	-	-
Terminuotieji indėliai iki 3 mėn.	-	23.811	-	23.811
	<u>6.460</u>	<u>56.092</u>	<u>2.515</u>	<u>33.530</u>

2013 m. gruodžio 31 d. Grupė ir Bendrovė laisvas lėšas buvo investavusi į terminuotus indėlius, kurių apmokėjimo terminas daugiau nei 3 mėnesiai, bei iki išpirkimo termino laikomus vertybinius popierius:

	Grupė	Bendrovė
Indėlio sertifikatas AB bankas Snoras	10.910	10.910
Indėlių sukauptos palūkanos	55	55
Turto vertės sumažėjimas dėl AB bankas Snoras nemokumo	(10.965)	(10.965)
	<u>-</u>	<u>-</u>

2012 m. gruodžio 31 d. Grupė ir Bendrovė laisvas lėšas buvo investavusi į terminuotus indėlius, kurių apmokėjimo terminas ilgesnis nei 3 mėnesiai:

	Grupė	Bendrovė
Indėliai, kurių terminas tarp 3 ir 6 mėnesių	9.020	-
Indėliai, kurių terminas ilgesnis nei 6 mėnesiai	12.316	-
Indėlio sertifikatas AB bankas Snoras	20.000	20.000
Indėlių sukauptos palūkanos	182	141
Turto vertės sumažėjimas dėl AB bankas Snoras nemokumo	(20.100)	(20.100)
	<u>21.418</u>	<u>41</u>

6 Dividendai

2013 m. ir 2012 m. dividendai nebuvo paskirti.

7 Pelno mokesčiai

Pelno mokesčio sąnaudų komponentai	Grupė		Bendrovė	
	2013 m.	2012 m.	2013 m.	2012 m.
Ataskaitinių metų pelno mokesčio pajamos (sąnaudos)	189	(208)	(4)	-
Praėjusių metų pelno mokesčio sąnaudų koregavimas	(149)	52	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio pajamos (sąnaudos)	(3.209)	(209)	(1.687)	(1.235)
Pelno mokesčio pajamos (sąnaudos), apskaitytos pelno (nuostolių) ataskaitoje	<u>(3.169)</u>	<u>(365)</u>	<u>(1.691)</u>	<u>(1.235)</u>

8 Investicijos į dukterines ir asocijuotas įmones

Ruošiantis Bendrovės atskirumui 2013 m. I ketvirtį buvo suskaidytos dukterinės įmonės, užsiimančios žemės ūkio paskirties žemės nuoma, bei dvi dukterinės įmonės, valdančios investicijas. Tokiu būdu Grupėje atsirado šios dukterinės bendrovės: UAB „Kvietnešys“, UAB „Kvietukas“, UAB „Laukaitis“, UAB „Lauknešys“, UAB „Vasarojus“, UAB „Žiemkentys“, UAB „Žiemgula“, UAB „Žemėja“, UAB „Žemgalė“, UAB „Deltuvis“, UAB „Justum“.

2013 m. sausio mėn. Grupė įsigijo 5,27 proc. UAB „NRD“ akcijų už 200 tūkst. Lt. Papildomai įsigytos dalies vertė sudarė 196 tūkst. Lt. Neigiamas 4 tūkst. Lt skirtumas tarp įsigijimo kainos ir įsigytos dalies vertės buvo pripažintas tiesiogiai akcininkų nuosavybėje.

2013 m. balandžio mėn. Grupė įsigijo 70 procentų 360° Smart Consulting Ltd akcijų už 12 tūkst. Lt, kad galėtų įgyvendinti informacinių technologijų infrastruktūros segmento vykdomus projektus Tanzanijoje su lokaliu rezidentu. Vėliau įmonė pakeitė pavadinimą į “Norway Registers Development East Africa Limited”. Įmonės grynojo turto vertė buvo 25 tūkst. Lt, nekontroliuojama dalis dėl šio įsigijimo padidėjo 7 tūkst. Lt.

2013 m. gegužės mėn. 31 d. buvo užbaigtas AB „Invalida“ atskirimas, dėl ko reikšmingai pasikeitė Grupė. Plačiau aprašyta 9 pastaboje.

2013 m. gegužės mėn. buvo parduota 100 proc. UAB „Cmanagement“ akcijų už simbolinį 1 Litą. Bendrovė patyrė 367 tūkst. Lt nuostolį iš akcijų pardavimo. Kadangi ankstesniais metais investicijai buvo pripažintas 367 tūkst. Lt turto vertės sumažėjimas, tai jis buvo atstatytas ir todėl bendra įtaka Bendrovės rezultatui tapo lygi nuliui. Grupė uždirbo 1.333 tūkst. Lt pelno, nes dukterinės bendrovės nuosavas kapitalas buvo neigiamas. Taip pat gegužės mėn. buvo baigtas „Invalida Lux“ S.a.r.l, įsteigtos Liuksemburge, likvidavimas. Eilutėje „Dukterinių, asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių perleidimo pelnas (nuostolis)“ buvo pripažintas 150 tūkst. Lt nuostolis, bet tokio pat dydžio turto vertės sumažėjimas buvo atstatytas.

2013 m. rugpjūčio mėn. Grupė įsteigė naują dukterinę įmonę UAB NRD CS informacinių technologijų infrastruktūros segmente, investuodama 10 tūkst. Lt.

2013 m. lapkričio mėn. Bendrovė ir Grupė papildomai investavo 96 tūkst. Lt į UAB „MGK Invest“ ir UAB „Įmonių grupė Inservis“.

AB „Vilniaus baldai“ papildomas įsigijimas

2013 m. liepos 15 d. - liepos 29 d. buvo įgyvendintas AB „Vilniaus baldai“ akcijų oficialus siūlymas. Jo metu Bendrovė įsigijo 235.093 vienetus paprastųjų vardinių 4 litų nominalios vertės bendrovės „Vilniaus baldai“ akcijų, kas sudaro 6,05 % akcijų. Už įsigytas akcijas sumokėta 12.070 tūkst. litų. Preliminariu vertinimu įsigyto AB „Vilniaus Baldai“ grynojo turto vertė yra 8.696 tūkst. Lt. Asocijuotos įmonės vertėje pripažįstamas 3.374 tūkst. Lt prestižas. Įgyvendinus oficialų siūlymą, akcinei bendrovei „Invalida LT“ priklauso 45,40 % AB „Vilniaus baldai“ akcijų.

Įmonių, investuojančių į žemės ūkio paskirties žemes, pertvarka

2013 m. liepos 31 d. Bendrovė įsigijo 100 proc. UAB „Puškaitis“, UAB „Žemynėlė“, UAB „Žemgalė“, UAB „Kvietukas“, UAB „Vasarojus“, UAB „Lauknešys“ akcijų iš dukterinės įmonės UAB „Aktyvus valdymas“ už 4.166 tūkst. Lt.

Siekiant pertvarkyti įmonių, investuojančių į žemės ūkio paskirties žemes, valdomus sklypus taip, kad kiekviena įmonė valdytų geografiškai artimus sklypus viename ar keliuose gretimuose Lietuvos rajonuose, tuo pačiu supaprastinant sklypų valdymą bei sumažinant veiklos sąnaudas, buvo inicijuotas šių bendrovių skaidymas išdalijimo būdu. Šiam tikslui įgyvendinti 2013 m. rugpjūčio mėn. buvo įsteigtos 17 įmonių: UAB „Avizėlė“, UAB „Beržytė“, UAB „Dirvolika“, UAB „Duonis“, UAB „Kupiškio žemgalė“ (po reorganizavimo pervadinta į UAB „Žemgalė“), UAB „Linažiedė“, UAB „Marijampolės puškaitis“ (po reorganizavimo pervadinta į UAB „Puškaitis“), UAB „Pakruojo kvietukas“ (po reorganizavimo pervadinta į UAB „Kvietukas“), UAB „Pakruojo laukaitis“ (po reorganizavimo pervadinta į UAB „Laukaitis“), UAB „Panevėžio vasarojus“ (po reorganizavimo pervadinta į UAB „Vasarojus“), UAB „Pasvalio lauknešys“ (po reorganizavimo pervadinta į UAB „Lauknešys“), UAB „Pasvalio žiemkentys“ (po reorganizavimo pervadinta į UAB „Žiemkentys“), UAB „Pušaitis“, UAB „Sėja“, UAB „Vilkaviškio ekotra“ (po reorganizavimo pervadinta į UAB „Ekotra“), UAB „Vilkaviškio žemynėlė“ (po reorganizavimo pervadinta į UAB „Žemynėlė“) ir UAB „Žalvė“, į kurias investuota 170 tūkst. Lt. Išvardintos įmonės 2013 m. rugsėjo 30 d. perėmė devynių veiklą pabaigusią įmonių turtą ir įsipareigojimus. Veiklą baigė šios įmonės: UAB „Ekotra“, UAB „Puškaitis“, UAB „Žemynėlė“, UAB „Žemgalė“, UAB „Kvietukas“, UAB „Laukaitis“, UAB „Vasarojus“, UAB „Lauknešys“, UAB „Žiemkentys“.

8 Investicijos į dukterines ir asocijuotas įmones (tęsinys)

Įmonių įkūrimas (akcinio kapitalo didinimas) 2012 m.

Per 2012 m. Bendrovė ir Grupė papildomai investavo 155 tūkst. Lt į „Invalda Lux“ S.a.r.l įstatinį kapitalą bei 18.650 tūkst. Lt į UAB „Naujoji švara“, UAB „Žemvesta“, UAB „Rovelija“, UAB „Saistas“, UAB „Ineturas“, UAB „Minijos valda“, UAB „IBC logistika“ įstatinius kapitalus (pastarosiose įmonėse konvertuodama joms suteiktas paskolas). 2012 m. sausio mėn. nuo UAB „Jurita“ buvo atskirtos UAB „Justiniškių valda“ bei UAB „Justiniškių aikštelė“, kurios valdo investicinį turą, priklausiusį UAB „Jurita“. Atskirtos įmonės buvo priskiriamos nekilnojamojo turto segmentui. Grupei investavus 30 tūkst. Lt grynais pinigais, šiame segmente taip pat buvo įsteigtos UAB „Lauksėja“ (investavimas į žemės ūkio paskirties žemes), UAB „Danės gildija“ (butų statybos projektas Klaipėdoje) bei UAB „Kopų vėtrungės“ (butų statybos projektas Nidoje). Be to, kita dalis UAB „Danės gildija“ ir UAB „Kopų vėtrungės“ įstatinio kapitalo buvo apmokėta atitinkamai investiciniu turtu, esančiu Klaipėdoje, kurio balansinė vertė 7.970 tūkst. Lt, bei investiciniu turtu, esančiu Nidoje, kurio balansinė vertė 3.990 tūkst. Lt. Grupė taip pat investavo 10 tūkst. Lt įsteigdamą UAB „IPP integracijos projektai“ bei papildomai investavo 2.120 tūkst. Lt į UAB „Informatikos pasaulis“, UAB „Vitma“, UAB „IŽB 1“, UAB „Lauksėja“, UAB „Puškaitis“ (daugiausia konvertuodama suteiktas paskolas į akcijas).

AB Umega

2012 m. sausio 12 d. buvo užbaigtas 29,27 proc. AB „Umega“ akcijų pardavimo sandoris pagal 2011 m. lapkričio 30 d. sutartį. Akcijų pardavimo kaina – 3.745 tūkst. Lt. Iš akcijų pardavimo Grupė uždirbo 2.037 tūkst. Lt pelno. Bendrovėje pardavimo kaina buvo lygi akcijų balansinei vertei. Pelno (nuostolių) ataskaitos eilutėje „Dukterinių, asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių perleidimo pelnas (nuostolis)“ buvo parodytas 298 tūkst. Lt nuostolis (pardavimo kaina buvo žemesnė nei pradinė įsigijimo savikaina), tačiau tokiai pačiai sumai buvo parodytas turto vertės sumažėjimo atstatymas eilutėje „Vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai“.

Kiti pardavimai ir įsigijimai 2012 m.

2012 m. balandžio mėn. Bendrovė įsigijo 24 proc. UAB „Aikstentis“ akcijų (nekilnojamojo turto segmento bendrovė, šiuo metu nevykdanti veiklos). Įsigytai nekontroliuojančiai daliai buvo priskirta 2.309 tūkst. Lt suma, kuria atitinkamai sumažinta nekontroliuojanti dalis ir padidintas patrunuojančiai bendrovei tenkantis nepaskirstytasis pelnas. Tokia didelė vertė buvo priskirta, nes 2010 m., pritaikant 27-ojo TAS reikalavimą neperskirstyti nepripažinto nuostolio dalį (2.343 tūkst. Lt), nekontroliuojančiai daliai buvo priskirta UAB „Broner“ (buvusi UAB „Aikstentis“ dukterinė įmonė) pardavimo pelno dalis (2.316 tūkst. Lt).

2012 m. birželio mėn. 807 tūkst. Lt dydžio paskolos, suteiktos Latvijoje veikiančiai nekilnojamojo turto bendrovei SIA „Uran“, buvo konvertuotos į 50 proc. jos akcijų. Pastarosios akcijos parduotos už 52 tūkst. Lt. Pelno (nuostolių) ataskaitoje pripažintas 755 tūkst. Lt nuostolis.

2012 m. rugpjūčio mėnesį Grupė įsigijo 0,65 proc. UAB „NRD“ akcijų už 13 tūkst. Lt. Papildomai įsigytos dalies vertė sudarė 17 tūkst. Lt. Teigiamas 4 tūkst. Lt skirtumas tarp įsigijimo kainos ir įsigytos dalies vertės buvo pripažintas tiesiogiai akcininkų nuosavybėje.

9 Atskyrimas, nutraukta veikla, nuosavų akcijų supirkimas

2012 m. lapkričio 20 d. įvykęs neeilinis visuotinis Bendrovės akcininkų susirinkimas nusprendė pritarti Bendrovės atskyrimo sąlygų parengimui ir pavedė valdybai parengti atskyrimo sąlygas. 2013 m. vasario 13 d. atskyrimo sąlygos buvo paskelbtos viešai. 2013 m. balandžio 9 d. neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas patvirtino Bendrovės atskyrimo sąlygas.

Bendrovė po atskyrimo pakeitė pavadinimą į AB „Invalda LT“. Po atskyrimo naujai įsteigtos įmonės pavadinimas yra AB „Invalda privatus kapitalas“. Po atskyrimo apytiksliai 45,45 proc. Bendrovės turto, įsipareigojimų ir nuosavybės priskirta AB „Invalda privatus kapitalas“. Remiantis atskyrimo sąlygomis dalis turto buvo paskirstoma ne proporcingai (pilnai priskiriamas vienai iš pusių), kita dalis turto buvo paskirstoma griežtai proporcingai (investicijos į baldų ir žemės ūkio segmentus). Įmonės, kurios investuoja į žemės ūkio paskirties žemę, buvo atskirtos kaip atskiri juridiniai asmenys 2013 m. pirmąjį ketvirtį (pastaba 8). Naujos įmonės buvo pilnai priskirtos vienai ar kitai pusei. Likęs turtas buvo skirstomas taip, kad AB „Invalda privatus kapitalas“ atitenkanti viso turto dalis apytiksliai sudarytų 45,45 proc. viso Bendrovės turto Priėmimo - perdavimo aktų pasirašymo dienai.

Atskyrimas buvo užbaigtas 2013 m. gegužės 31 d.

9 Atskyrimas, nutraukta veikla, nuosavų akcijų supirkimas (tęsinys)

Per 2013 m. I pusmetį Bendrovė įgyvendino du nuosavų akcijų supirkimus. Pirmasis supirkimas buvo vykdytas 2013 m. vasario 19 d. - 2013 m. kovo 5 d. per oficialaus siūlymo rinką. Maksimalus superkamų akcijų kiekis – 5.180.214 vnt. Supirkimo kaina – 8,287 Lt už akciją. Buvo supirktas visas maksimalus akcijų kiekis, už kurį Bendrovė sumokėjo 42.956 tūkst. litų, įskaitant tarpininkavimo mokesčius. 2013 m. balandžio 10 d. - 2013 m. gegužės 24 d. Bendrovė vykdė antrą nuosavų akcijų supirkimą per oficialaus siūlymo rinką remiantis atskyrimo sąlygomis. Akcininkai, kurie valdo mažiau kaip 1/10 Bendrovės įstatinio kapitalo, išskyrus akcininkus, kurių teisės parduoti akcijas Bendrovei atskyrimo metu buvo apribotos remiantis atskyrimo sąlygomis, turėjo teisę per 45 dienas po atskyrimo sąlygų patvirtinimo visuotiniame akcininkų susirinkime pareikalauti, kad jų akcijas išpirktų Bendrovė (iki 2013 m. gegužės 24 d.). Supirktas akcijų kiekis – 1.099.343 vnt. Supirkimo kaina – 8,076 Lt už akciją. Bendrovė sumokėjo 8.889 tūkst. litų, įskaitant tarpininkavimo mokesčius.

Pagal atskyrimo sąlygas buvo anuliuotos įsigytos nuosavos akcijos 6.279.557 vnt. Dėl to nuosavų akcijų įsigijimo rezervas sumažėjo 45.566 tūkst. Lt. Taip pat pagal atskyrimo sąlygas buvo anuliuotos 20.689.038 vnt. akcijų, priklausiusių akcininkams, kurie mainais gavo AB „Invalda privatus kapitalas“ akcijų.

Po visų šių veiksmų Bendrovės akcininkais (pagal balsus) buvo:

	Turimų balsų skaičius	Balsų dalis
UAB „LJB investments”	7.563.974	30,46%
p. Irena Ona Mišeikienė	6.217.082	25,04%
UAB „Lucrum investicija”	5.601.621	22,55%
p. Darius Šulnis	2.219.762	8,94%
Kiti smulkūs akcininkai	3.231.112	13,01%
Iš viso	<u>24.833.551</u>	<u>100,00%</u>

2013 m. rugsėjo 24 d. - spalio 7 d. vyko trečiasis nuosavų akcijų supirkimas. Maksimalus superkamų akcijų kiekis – 2.000.000 vnt. Supirkimo kaina – 2,90 euro (10,01 Lt) už akciją. Jo metu supirkta 1.842.553 vnt. akcijų (7,42 % įstatinio kapitalo) už 18.465 tūkst. Lt, įskaitant tarpininkavimo mokesčius. Už akcijas atsiskaityta 2013 m. spalio 10 d. Supirkimo metu akcijas pardavė tiek smulkūs, tiek ir stambūs akcininkai.

2013 m. gruodžio 16 – 20 d. vyko ketvirtasis nuosavų akcijų supirkimas. Maksimalus superkamų akcijų kiekis – 248.335 vnt. Supirkimo kaina – 3,50 euro (12,08 Lt) už akciją. Jo metu supirkta 193.701 vnt. akcijų (0,78 % įstatinio kapitalo) už 2.348 tūkst. Lt, įskaitant tarpininkavimo mokesčius. Už akcijas atsiskaityta 2013 m. gruodžio 30 d. Šio supirkimo metu akcijas pardavė tik smulkūs akcininkai.

2013 m. gruodžio 31 d. Bendrovės akcininkais (pagal balsus) buvo:

	Turimų balsų skaičius	Balsų dalis
UAB „LJB investments”	6.939.824	30,44%
p. Irena Ona Mišeikienė	6.588.732	28,90%
UAB „Lucrum investicija”	5.145.647	22,57%
p. Alvydas Banys	1.750.000	7,68%
p. Indrė Mišeikytė	455.075	2,00%
Kiti smulkūs akcininkai	1.918.019	8,41%
Iš viso	<u>22.797.297</u>	<u>100,00%</u>

AB „INVALDA LT“
KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2013 M. 12 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

9 Atskyrimas, nutraukta veikla, nuosavų akcijų supirkimas (tęsinys)

2012 m. supirkimai

2012 m. gegužės mėn. 2 – 15 d. buvo įgyvendintas Bendrovės nuosavų akcijų supirkimas. Jo metu įsigyta 10 proc. akcijų, t. y. 5.755.794 vnt. akcijų, už 59.659 tūkst. Lt įskaitant tarpininkavimo mokesčius (vienos akcijos supirkimo kaina 10,358 Lt). Įsigytos nuosavos akcijos balsų nesuteikia. 2012 m. gegužės 24 d. Bendrovės akcininkai nusprendė sumažinti įstatinį kapitalą iki 51.802.146 Lt, anuliuojant nuosavas akcijas. 2012 m. rugpjūčio 6 d. įregistruota nauja Bendrovės įstatų redakcija, pagal kurią įstatinis kapitalas buvo sumažintas nuo 57.557.940 litų iki 51.802.146 litų, anuliuojant 5.755.794 paprastąsias vardines 1 lito nominalios vertės akcijas, kurias buvo įsigijusi Bendrovė. Taip buvo įgyvendintas 2012 m. gegužės 24 d. Bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimas.

Toliau pateikiamas 2013 m. gegužės 31 d. Bendrovės balanso skaidymas pagal atskyrimo sąlygas:

	Bendrovė iki atskyrimo	AB „Invalda LT“	AB „Invalda“ privatus kapitalas
Ilgalaikis turtas			
Ilgalaikis materialusis turtas	151	43	108
Ilgalaikis nematerialusis turtas	11	11	-
Investicijos į dukterines įmones	97.653	71.837	25.816
Investicijos į asocijuotas ir bendrąsias įmones	631	-	631
Investicijos, skirtos parduoti	1.817	1.705	112
Suteiktos ilgalaikės paskolos	96.683	56.223	40.460
Ilgalaikės iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos	2.405	2.405	-
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	16.977	9.237	7.740
Ilgalaikio turto iš viso	216.328	141.461	74.867
Trumpalaikis turtas			
Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos	791	791	-
Suteiktos trumpalaikės paskolos	69.893	18.834	51.059
Iš anksto sumokėtas pelno mokestis	13	13	-
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančių laikotarpių sanaudos. iš anksto sumokėtas pelno mokestis	111	28	83
Finansinis turtas, vertinamas tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	12.647	3.852	8.795
Pinigai ir pinigų ekvivalentai, terminuotieji indėliai	25.873	12.673	13.200
Trumpalaikio turto iš viso	109.328	36.191	73.137
Turto iš viso	325.656	177.652	148.004
Nuosavas kapitalas			
Įstatinis kapitalas	45.523	24.834	20.689
Akcijų priedai	60.747	33.139	27.608
Rezervai	175.401	95.685	79.716
Nepaskirstytasis pelnas	28.221	15.395	12.826
Nuosavo kapitalo iš viso	309.892	169.053	140.839
Per vienerius metus mokėtinos sumos ir įsipareigojimai			
Trumpalaikės paskolos	13.907	6.988	6.919
Prekybos skolos	120	56	64
Kitos trumpalaikės mokėtinos sumos	1.737	1.555	182
Per vienerius metus mokėtinų sumų ir įsipareigojimų iš viso	15.764	8.599	7.165
Įsipareigojimų iš viso	15.764	8.599	7.165
Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų iš viso	325.656	177.652	148.004

AB „INVALDA LT“
KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2013 M. 12 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

9 Atskyrimas, nutraukta veikla, nuosavų akcijų supirkimas (tęsinys)

Pagal 17 TFAAK pelno nuostolio ataskaitoje turi būti pripažintas rezultatas dėl atskyrimo metu perduoto turto tikrosios vertės ir balansinės vertės skirtumo. Atlikus preliminarų išėjusio turto vertinimą Bendrovėje buvo pripažintas 65.741 tūkst. Lt pelnas. Didžiausią jo dalį lėmė perduotų 32,78 proc. AB „Vilniaus baldai“ akcijų įvertinimas pagal 2013 m. gegužės 31 d. NASDAQ OMX Vilnius biržos uždarymo kainą. Dėl jų buvo pripažintas 57.030 tūkst. Lt pelnas. Kitą dalį pelno lėmė įmonių, investuojančių į žemės ūkio žemes, bei įmonės, per kurias investuota į UAB „Litagra“, perdavimas.

Dukterinių Grupės įmonių bei pačios Bendrovės turtas ir įsipareigojimai, kurie buvo atskirti nuo Grupės remiantis atskyrimo sąlygomis ir kurie pripažinti finansinės būklės ataskaitoje perdavimo metu, yra tokie (tarpusavio sandorių likučiai yra eliminuoti):

	<u>Balansinės vertės perdavimo metu</u>
Nematerialusis turtas	1.013
Investicinis turtas	57.914
Ilgalaikis materialusis turtas	44.071
Investicijos į asocijuotas ir bendrąsias įmones	24.509
Investicijos, skirtos parduoti	1.154
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	9.690
Atsargos	38.075
Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos	21.409
Suteiktos paskolos	936
Iš anksto sumokėtas pelno mokestis	1.445
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančių laikotarpių sąnaudos	2.642
Finansinis turtas, apskaitomas tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	8.795
Terminuotieji indėliai	7.958
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	36.602
Turto iš viso	256.213
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	(1.506)
banko paskolos ir lizingo įsipareigojimai	(1.438)
Prekybos skolos	(19.824)
Mokėtinas pelno mokestis	(82)
Gauti išankstiniai apmokėjimai	(2.392)
Kiti įsipareigojimai	(9.596)
Įsipareigojimų iš viso	(34.838)
Grynojo turto iš viso	221.375
Grupė pripažino 84.819 tūkst. Lt pelną dėl atskyrimo, iš jo dėl AB „Vilniaus baldai“ kontrolės praradimo pripažintas 84.583 tūkst. Lt. Jo pagrindimas pateiktas toliau:	
Perduotų AB „Vilniaus baldai“ akcijų tikroji vertė	63.347
Perduotos dalies grynojo turto balansinė vertė	24.906
Pelnas iš perduotų akcijų	38.441
Likusių AB „Vilniaus baldai“ akcijų tikroji vertė	76.038
Likusio grynojo turto balansinė vertė	29.896
Pelnas iš likusių akcijų perkainavimo tikrąja verte	46.142
Pelnas iš viso	84.583

AB „INVALDA LT“**KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2013 M. 12 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS**

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

9 Atskyrimas, nutraukta veikla, nuosavų akcijų supirkimas (tęsinys)

AB „Vilniaus baldai“ tapo asocijuota įmone, kurios įsigijimo savikaina Grupėje yra laikoma likusių akcijų tikroji vertė, t. y. 76.038 tūkst. Lt. Preliminariu vertinimu likusio AB „Vilniaus Baldai“ grynojo turto vertė yra 55.724 tūkst. Lt. Asocijuotos įmonės vertėje pripažįstamas 20.314 tūkst. Lt prestižas. Po atskyrimo Grupė valdė 39,35 proc. AB „Vilniaus baldai“ akcijų.

Dėl atskyrimo Grupė perdavė 16,76 proc. UAB „Litagra“ akcijų. Preliminariai buvo įvertinta, kad šios investicijos tikroji vertė lygi jos grynojo turto balansinei vertei. Todėl dėl šios investicijos perdavimo Grupėje pelnas nesudarė. Be to, Grupė pilnai perdavė šias įmones: UAB „Dizaino institutas“, UAB „IBC logistika“, UAB „Minijos valda“, UAB „Riešės investicija“, UAB „Naujoji švara“, UAB „Ineturas“, UAB „Elniakampio namai“, UAB projektavimo firma „Saistas“, UAB „BNN“, UAB „Trakų kelias“, UAB „Inreal valdymas“, UAB „Inreal“, UAB „Inreal GEO“, UAB „Aikstentis“. UAB „Entė“, UAB „Justum“, UAB „Kvietnešys“, UAB „Šimtamargis“, UAB „Žemvesta“, UAB „Deltuvis“, UAB „Investicijų tinklas“, UAB „Fortina“, UAB „Via solutions“, AB „Invetex“, UAB „Agrobotė“, UAB „Lauko gėlininkystės bandymų stotis“, UAB „Žemėpatis“, UAB „IŽB 1“, UAB „Lauksėja“, UAB „Žiemgula“, UAB „Žemėja“, UAB „Kopų vėtrungės“, UAB „Danės gildija“, UAB „Justiniškių valda“, UAB „Justiniškių aikštelė“.

Kadangi dėl atskyrimo buvo prarasta AB „Vilniaus baldai“ kontrolė, tai remiantis 5-uoju TFAS, šios dukterinės bendrovės rezultatai atvaizduojami nutrauktoje veikloje. Jos detalizavimas pagal pelno (nuostolių) ataskaitos straipsnius pateiktas žemiau:

	Grupė	
	2013 m.	2012 m.
Pardavimo pajamos	56.285	229.767
Kitos pajamos	631	904
Pagamintos produkcijos ir nebaigtos gamybos atsargų pasikeitimas	(143)	7.555
Žaliavų ir vartojimo reikmenų sąnaudos	(36.457)	(157.986)
Išmokos darbuotojams	(7.912)	(27.381)
Vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai	-	(1)
Patalpų nuoma ir komunalinės sąnaudos	(1.757)	(4.548)
Nusidėvėjimas ir amortizacija	(2.029)	(5.388)
Patalpų priežiūros ir remonto sąnaudos	(1.912)	(5.188)
Kitos veiklos sąnaudos	(2.390)	(7.895)
Veiklos pelnas (nuostoliai)	4.316	29.839
Finansinės veiklos sąnaudos	(3)	(23)
Ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	4.313	29.816
Pelno mokesčio pajamos (sąnaudos)	(351)	(2.819)
Ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai)	3.962	26.997

AB „INVALDA LT“
KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2013 M. 12 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

10 Kitos pajamos ir sąnaudos

10.1 Finansinio turto tikrosios vertės pokyčiai

	Grupė		Bendrovė	
	2013 m.	2012 m.	2013 m.	2012 m.
Pelnas (nuostolis) iš „Trakcja“ akcijų	278	970	278	970
Kita	1.148	2.555	1.148	(134)
<i>Pelnas (nuostolis) iš finansinio turto, apskaitomo tikrąja verte, iš viso</i>	<u>1.426</u>	<u>3.525</u>	<u>1.426</u>	<u>836</u>
<i>Pelnas (nuostolis) iš finansinių įsipareigojimų, vertinamų tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje (AS „NRD“ įsigijimo neapibrėžtasis atlygis)</i>	114	42	-	-
	<u>1.540</u>	<u>3.567</u>	<u>1.426</u>	<u>836</u>

10.2 Finansavimo sąnaudos

	Grupė		Bendrovė	
	2013 m.	2012 m.	2013 m.	2012 m.
Palūkanų sąnaudos	(2.231)	(3.694)	(292)	(906)
Kitos finansinės sąnaudos	(101)	(171)	(43)	-
	<u>(2.332)</u>	<u>(3.865)</u>	<u>(335)</u>	<u>(906)</u>

10.3 Kitos pajamos

	Grupė		Bendrovė	
	2013 m.	2012 m.	2013 m.	2012 m.
Palūkanų pajamos	1.628	3.161	6.331	12.025
Dividendų pajamos	71	18	16.841	28.758
Kitos pajamos	86	453	72	12
	<u>1.785</u>	<u>3.632</u>	<u>23.244</u>	<u>40.795</u>

11 Konvertuojamų obligacijų konvertavimas bei įstatinio kapitalo didinimas

2012 m. kovo 28 d. Bendrovė gavo 32.440 tūkst. litų nominalios vertės konvertuojamų obligacijų (vienos konvertuojamos obligacijos nominali vertė yra 100 litų) savininkų prašymus konvertuoti turimas obligacijas į Bendrovės akcijas. 2012 m. kovo 30 d. įregistruota nauja Bendrovės įstatų redakcija, skelbianti, kad konvertuojamos obligacijos konvertuotos į 5.898.182 paprastąsias vardines 1 lito nominalios vertės akcijas. Užbaigus obligacijų konvertavimo procedūras, Bendrovės įstatinis kapitalas padidintas 5.898 tūkst. litų iki 57.558 tūkst. litų ir padalintas į 57.557.940 paprastąsias vardines 1 lito nominalios vertės akcijas. Naujos akcijos konvertuotos po 5,50 litų už akciją. 2012 m. II ketvirtį obligacijų savininkai grąžino 4.788 tūkst. litų palūkanų, kurios anksčiau buvo išmokėtos pinigais. Sukauptos konvertuojamųjų obligacijų palūkanos, priskaičiuotos iki 2012 m. kovo 30 d. (2.386 tūkst. Lt) yra panaikintos per nuosavybę. Taip pat per nuosavybę parodyta pelno mokesčio įtaka dėl palūkanų atstatymo – 1.076 tūkst. Lt. Bendra teigiama įtaka Bendrovės ir Grupės nuosavam kapitalui sudarė 6.098 tūkst. Lt.

12 Gautos paskolos ir turto vertės sumažėjimo pokyčiai

Bendrovė po atskyrimo kartu su AB „Invalda privatus kapitalas“ pateikė oficialų siūlymą supirkti AB „Vilniaus baldai“ akcijas. Kadangi pagal įstatymus reikia sukaupti visas lėšas, kurių gali prireikti, jei į oficialų siūlymą atsilieptų visi AB „Vilniaus baldai“ akcininkai, tai 2013 m. birželio mėn. buvo paimta trumpalaikė 17.000 tūkst. Lt paskola iš DNB banko. Pasibaigus oficialiam siūlymui paskola buvo grąžinta 2013 m. liepos mėn.

2013 m. gruodžio mėn. Bendrovė pasirašė 8.632 tūkst. Lt trumpalaikės paskolos sutartį su Šiaulių banku. Iki metų pabaigos buvo pasiskolinta 7.768 tūkst. Lt. Šia paskola buvo finansuotas 50 proc. kreditorinio reikalavimo teisės į Latvijos įmonę SIA „Dommo biznesa parks“ įsigijimas iš Latvijoje veikiančio banko, finansavusio šią įmonę. Be to, mainų pagrindu iš AB „Invalda privatus kapitalas“ buvo perimta kreditorinio reikalavimo teisė į Latvijos įmonę SIA „Dommo Grupa“, kurios proporcinga dalis buvo perduota atskyrimo metu. Atitinkamai, akcinei bendrovei „Invalda privatus kapitalas“ buvo perduota proporcingai po atskyrimo Bendrovei likusios kreditorinio reikalavimo teisės į UAB „Broner“ dalis. Dvi aukščiau paminėtos Latvijos įmonės sudaro vieną grupę, valdančią apie 12.800 kvadratinių metrų sandėliavimo patalpų bei daugiau kaip 58 ha prie Rygos esančios žemės, tinkančios logistikos paskirties pastatų vystymui. Bendrovė kartu su partneriais, kuriems priklauso kita 50 proc. kreditorinio reikalavimo teisių dalis, į šias dvi Latvijos įmones buvo investavusi anksčiau. Tačiau dėl krizės šioms įmonėms buvo inicijuotos bankroto procedūros. Įsigijus kreditorinio reikalavimo teises iš banko, įmonėms bankroto procedūros bus nutrauktos, jos tęs veiklą, o Bendrovei ir Grupei priklausys 50 proc. šių įmonių generuojamų srautų. Iki kreditorinio reikalavimo įsigijimo Bendrovė savo suteiktų paskolų Latvijos įmonėms vertę prilygino nuliui. Po šio įsigijimo bei atsižvelgiant į išmainytų reikalavimų vertę Bendrovė ir Grupė pripažino 4.422 tūkst. Lt turto vertės sumažėjimo atstatymą.

13 Pelnas, tenkantis vienai akcijai

Pelnas vienai akcijai apskaičiuojamas dalijant akcininkams priskiriamą grynąjį pelną iš metinio išleistų ir apmokėtų paprastųjų akcijų skaičiaus svertinio vidurkio.

2013 m. 12 mėnesių ir 2012 m. 12 mėnesių akcijų svertinis vidurkis:

Svertinio vidurkio apskaičiavimas 2013 m.	Akcijų skaičius (tūkst.)	Nominali vertė (litais)	Išleistos/365 (dienos)	Svertinis vidurkis (tūkst.)
2012 m. gruodžio 31 d. išleistos akcijos	51.802	1	365/365	51.802
2013 m. kovo 8 d. supirktos nuosavos akcijos	(5.180)	1	298/365	(4.229)
2013 m. gegužės 27 d. supirktos nuosavos akcijos	(1.099)	1	218/365	(656)
2013 m. gegužės 31 d. įstatinio kapitalo sumažinimas	(20.689)	1	214/365	(12.130)
2013 m. spalio 10 d. supirktos nuosavos akcijos	(1.843)	1	81/365	(414)
2013 m. gruodžio 30 d. supirktos nuosavos akcijos	(194)	1	1/365	(1)
2013 m. gruodžio 31 d. išleistos akcijos	22.797	1	-	34.372

AB „INVALDA LT“

KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2013 M. 12 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

13 Pelnas, tenkantis vienai akcijai (tęsinys)

Svertinio vidurkio apskaičiavimas 2012 m.	Akcijų skaičius (tūkst.)	Nominali vertė (litais)	Išleistos/366 (dienos)	Svertinis vidurkis (tūkst.)
2011 m. gruodžio 31 d. išleistos akcijos	51.660	1	366/366	51.660
2012 m. kovo 30 d. išleistos akcijos	5.898	1	276/366	4.448
2012 m. gegužės 18 d. supirktos nuosavos akcijos	(5.756)	1	227/366	(3.570)
2012 m. gruodžio 31 d. išleistos akcijos	51.802	1	-	52.538

Paprastajam pelnui vienai akcijai apskaičiuoti naudoti tokie pelno ir akcijų duomenys:

	Grupė		Bendrovė	
	2013 m.	2012 m.	2013 m.	2012 m.
Patronuojančios įmonės akcininkams priskiriami grynieji (nuostoliai) pelnas (tūkst. litų) iš tęsiamos veiklos	106.306	5.296	78.985	20.947
Patronuojančios įmonės akcininkams priskiriami grynieji (nuostoliai) pelnas (tūkst. litų) iš nutrauktos veiklos	2.858	19.475	-	-
Patronuojančios įmonės akcininkams priskiriami grynieji (nuostoliai) pelnas (tūkst. litų)	109.164	24.771	78.985	20.947
Išleistų paprastųjų akcijų svertinis vidurkis (tūkst.)	34.372	52.538	34.372	52.538
(Nuostoliai) pelnas, tenkantis vienai akcijai (litais)	3,18	0,47	2,30	0,40

2013 m. 12 mėnesių Grupės ir Bendrovės sumažintas pelnas vienai akcijai yra lygus paprastajam pelnui akcijai.

2012 metų sumažintam pelnui vienai akcijai apskaičiuoti naudoti tokie akcijų duomenys:

	Akcijų skaičius (tūkst.)	Išleistos/366 (dienos)	Svertinis vidurkis (tūkst.)
Akcijų svertinis vidurkis paprastajam pelnui vienai akcijai apskaičiuoti	-	-	52.538
Potencialios akcijos dėl 25 mln. litų konvertuojamų obligacijų (išleistos 2008 m. gruodžio 1 d.)	4.545	90/366	1.117
Potencialios akcijos dėl 7,44 mln. litų konvertuojamų obligacijų (išleistos 2010 m. sausio 8 d.)	1.353	90/366	333
Akcijų svertinis vidurkis sumažintam pelnui vienai akcijai apskaičiuoti	-	-	53.988

2012 m. sumažintam pelnui vienai akcijai apskaičiuoti naudojami tokie pelno duomenys:

	Grupė	Bendrovė
	2012 m.	2012 m.
Patronuojančios įmonės akcininkams priskiriami grynieji (nuostoliai) pelnas (tūkst. litų)	24.771	20.947
Konvertuojamųjų obligacijų palūkanos	768	768
Patronuojančios įmonės akcininkams priskiriami sumažinti (nuostoliai) pelnas (tūkst. litų)	25.539	21.742
Išleistų paprastųjų akcijų svertinis vidurkis (tūkst.)	53.988	53.988
Sumažinti (nuostoliai) pelnas, tenkantis vienai akcijai (litais)	0,47	0,40

AB „INVALIDA LT“
KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2013 M. 12 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

14 Finansinis turtas ir tikrosios vertės hierarchija

Grupė naudoja šią hierarchiją nustatydamą ir atskleisdama tikrąją finansinių priemonių vertę pagal vertinimo metodą:

1 lygis: kotiruojama (nekoreguota) kaina aktyviose rinkose identiškam turtui ar įsipareigojimams;

2 lygis: kiti metodai, kurių įvesties duomenys, turintys didelę įtaką fiksuojamai tikrajai vertei, tiesiogiai arba netiesiogiai remiasi informacija, esančia rinkoje;

3 lygis: metodai, kurių įvesties duomenys, turintys didelę įtaką fiksuojamai tikrajai vertei, nesiremia informacija, esančia rinkoje.

Grupės turtas ir įsipareigojimai vertinami tikrąja verte 2013 m. gruodžio 31 d. atspindėti šioje lentelėje:

	1 lygis	2 lygis	3 lygis	Iš viso
Turtas				
„Trakcja“ akcijos	1.609	-	-	1.609
Prekybinis finansinis turtas	3.993	-	-	3.993
Turtas, iš viso	5.602	-	-	5.602
Įsipareigojimai	-	-	-	-

Grupės turtas ir įsipareigojimai vertinami tikrąja verte 2012 m. gruodžio 31 d. atspindėti šioje lentelėje:

	1 lygis	2 lygis	3 lygis	Iš viso
Turtas				
„Trakcja“ akcijos	9.958	-	-	9.958
Prekybinis finansinis turtas	7.748	15.268	-	23.016
Turtas, iš viso	17.706	15.268	-	32.974
Įsipareigojimai	-	-	-	-

Per 2013 m. nebuvo tikrosios vertės vertinimo metodų pakeitimų tarp 1 lygio ir 2 lygio. 2 lygio prekybinis finansinis turtas buvo parduotas 2013 m. I ketvirtį.

15 Kitos trumpalaikės mokėtinos sumos

	Grupė		Bendrovė	
	2013 m. gruodžio 31 d.	2012 m. gruodžio 31 d.	2013 m. gruodžio 31 d.	2012 m. gruodžio 31 d.
Išmokos darbuotojams	2.497	7.095	109	391
Kita	3.576	7.151	1.487	2.061
Iš viso kitų trumpalaikių įsipareigojimų	6.073	14.246	1.596	2.452

AB „INVALDA LT“
KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2013 M. 12 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

16 Susijusių šalių sandoriai

Gautinos sumos iš susijusių šalių parodytos neatėmus atidėjimų.

Bendrovės sandoriai su susijusiomis šalimis per 2013 m. ir susiję likučiai metų pabaigai:

2013 m. Bendrovė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Paskolos ir skolos	5.708	217	69.506	4.907
Nuoma ir komunalinės paslaugos	-	70	-	-
Dividendai	16.770	-	-	-
Kita	59	90	151	5
	22.537	377	69.657	4.912

Įsipareigojimai akcininkams ir vadovybei - - - -

Bendrovės sandoriai su susijusiomis šalimis per 2012 m. ir susiję likučiai metų pabaigai:

2012 m. Bendrovė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Paskolos ir skolos	10.201	138	166.683	9.124
Nuoma ir komunalinės paslaugos	-	155	-	6
Dividendai	28.740	-	-	-
Kita	-	26	49	-
	38.941	319	166.732	9.130

Įsipareigojimai akcininkams ir vadovybei - - - -

Grupės sandoriai su susijusiomis šalimis per 2013 m. ir susiję likučiai metų pabaigai:

2013 m. Grupė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Paskolos ir skolos	435	-	22.336	-
Nekilnojamojo turto ir pastatų priežiūros pajamos	2	-	-	-
IT segmentas	112	-	-	-
Dividendai	15.880	-	-	-
Kita	60	3	285	-
	16.488	3	22.621	-

Įsipareigojimai akcininkams ir vadovybei 85 - - - -

2013 m. birželio mėn. Grupė suteikė trumpalaikę 9 mln. Lt paskolą Bendrovės akcininkui, kuri 2013 m. liepos mėn. buvo gražinta.

AB „INVALDA LT“
KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2013 M. 12 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

16 Susijusių šalių sandoriai (tęsinys)

Grupės sandoriai su susijusiomis šalimis per 2012 m. ir susiję likučiai metų pabaigai:

2012 m. Grupė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Paskolos ir skolos	48	-	6.653	-
Nekilnojamojo turto ir pastatų priežiūros pajamos	22	-	40	-
Kita	-	-	-	-
	70	-	6.693	-
Įsipareigojimai akcininkams ir vadovybei	1.367	-	708	-

Per 2012 m. Grupė ir Bendrovė priskaičiavo 768 tūkst. Lt palūkanų konvertuojamų obligacijų savininkams, kurie tapo akcininkais. Po konvertavimo palūkanų priskaitymas buvo panaikintas.

17 Įvykiai po ataskaitinio laikotarpio

2014 m. vasario 5 dieną įvykęs Bendrovės neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą pritarti akcinės bendrovės „Invalda LT“ atskyrimo sąlygų parengimui. Šis sprendimas leis įgyvendinti anksčiau paskelbtą sprendimą koncentruotis į turto valdymo veiklą. Numatoma, kad nuo Bendrovės bus atskirtos žemės ūkio paskirties žemė, nekilnojamąjį turtą bei informacines technologijas valdančios įmonės, kurios siektų Lietuvos banko išduodamų uždaro tipo investicinių bendrovių licencijų. Visas įmones planuojama listinguoti NASDAQ OMX Vilnius biržoje. Bendrovės akcininkai, kurių šiuo metu yra beveik 4 tūkst., bendrovių kapitale dalyvautų proporcingai, t.y turėtų visų naujų bendrovių akcijų. Atskyrimo sąlygas tikimasi paskelbti 2014 m. I ketvirtį.

Akcinės bendrovės „Invalda LT“

ĮSTATAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Akcinė bendrovė „Invalda LT“ (toliau – Bendrovė) yra ribotos civilinės atsakomybės privatusis juridinis asmuo, turintis ūkinį, finansinį, organizacinį savarankiškumą.
2. Savo veikloje Bendrovė vadovaujasi šiais įstatais, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymu ir kitais teisės aktais.
3. Bendrovės teisinė forma – akcinė bendrovė.
4. Bendrovės veiklos laikotarpis yra neribotas.
5. Bendrovės finansiniai metai yra kalendoriniai metai.
6. Bendrovės pavadinimas yra akcinė bendrovė „Invalda LT“.

II. BENDROVĖS VEIKLOS TIKSLAI IR VEIKLOS OBJEKTAS

7. Bendrovės veiklos tikslas yra visų akcininkų interesų tenkinimas, užtikrinant nuolatinį akcininkams priklausančių akcijų vertės didinimą. Šiuo tikslu Bendrovė:
 - 7.1. Racionalizuoja investicijų portfelio struktūrą.
 - 7.2. Vykdo aktyvią investavimo ir reinvestavimo veiklą.
 - 7.3. Vykdo kontroliuojamų įmonių ūkinės – finansinės veiklos priežiūrą.
8. Bendrovės veiklos objektas yra investavimas, paslaugos, statyba, gamyba, prekyba. Bendrovė turi teisę užsiimti bet kuria ūkine veikla, jei ji neprieštaruja Bendrovės veiklos tikslams ir/ar Lietuvos Respublikos įstatymams. Veiklą, kuri yra licencijuojama arba gali būti vykdoma nustatyta tvarka, Bendrovė gali vykdyti tik gavusi atitinkamus leidimus.

III. BENDROVĖS ĮSTATINIS KAPITALAS

9. Bendrovės įstatinis kapitalas yra 11 865 993 (vienuolika milijonų aštuoni šimtai šešiasdešimt penki tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt trys) litai.
10. Bendrovės įstatinis kapitalas gali būti didinamas Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo nustatyta tvarka visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu.
11. Bendrovės įstatinis kapitalas gali būti mažinamas Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo nustatyta tvarka visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu arba minėto įstatymo nustatytais atvejais – teismo sprendimu.

IV. AKCIJŲ SKAIČIUS, JŲ NOMINALI VERTĖ IR AKCININKAMS SUTEIKIAMOS TEISĖS

12. Bendrovės įstatinis kapitalas padalytas į 11 865 993 (vienuolika milijonų aštuonis šimtus šešiasdešimt penkis tūkstančius devynis šimtus devyniasdešimt tris) paprastąsias vardines akcijas.
13. Vienos akcijos nominali vertė 1 (vienas) litas.
14. Bendrovės akcijos yra nematerialios. Jos fiksuojamos įrašais akcininkų asmeninėse vertybinių popierių sąskaitose. Šios sąskaitos tvarkomos vertybinių popierių rinką reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka.
15. Bendrovė gali išleisti darbuotojų akcijų statusą turinčių paprastųjų akcijų emisiją.
16. Bendrovės akcininkų teises ir pareigas nustato Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymas ir kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai.

V. BENDROVĖS ORGANAI

17. Bendrovės organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, valdyba ir Bendrovės vadovas. Stebėtojų taryba Bendrovėje nesudaroma.
18. Valdyba yra kolegialus Bendrovės valdymo organas. Bendrovės valdyba sudaroma iš 3 (trijų) narių 4 (ketverių) metų laikotarpiui. Valdyba iš narių renka valdybos pirmininką.
19. Bendrovė turi vienasmenį valdymo organą – Bendrovės vadovą (prezidentą).
20. Visuotinio akcininkų susirinkimo kompetencija, jo sušaukimo tvarka bei kiti su visuotinio akcininkų susirinkimo veikla ir priimamais sprendimais susiję klausimai, taip pat valdybos ir Bendrovės vadovo kompetencija, rinkimo (skyrimo) ir atšaukimo tvarka bei kiti su valdybos ir Bendrovės vadovo veikla susiję klausimai reglamentuojami Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo V skirsnyje nustatyta tvarka.
21. Sprendimą išleisti obligacijas priima Bendrovės valdyba.
22. Bendrovės vadovas turi teisę Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka išduoti prokurą bendrovės darbuotojams.

VI. BENDROVĖS PRANEŠIMŲ PASKELBIMO TVARKA

23. Pranešimai apie visuotinio akcininkų susirinkimo sušaukimą viešai paskelbiami ir su tuo susijusi informacija akcininkams pateikiama Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme ir Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatyme nustatyta tvarka.
24. Vieši pranešimai, skelbtini pagal Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymą ar kitus įstatymus (išskyrus įstatų 23 punkte nurodytus pranešimus), yra skelbiami Vyriausybės nustatyta tvarka juridinių asmenų registro tvarkytojo leidžiamame elektroniniame leidinyje viešiemis pranešimams skelbti.

VII. BENDROVĖS DOKUMENTŲ IR KITOS INFORMACIJOS PATEIKIMO AKCININKAMS TVARKA

25. Akcininko raštišku reikalavimu ne vėliau kaip per 7 dienas nuo reikalavimo gavimo dienos Bendrovės dokumentai, nesusiję su Bendrovės komercine (gamybine) paslaptimi ir konfidencialia informacija, akcininkui pateikiami susipažinti Bendrovės darbo valandomis jos buveinėje ar kitoje Bendrovės vadovo nurodytoje vietoje, kurioje dokumentai yra saugomi. Šių dokumentų kopijos akcininkui gali būti siunčiamos registruotu laišku arba įteikiamos pasirašytinai.
26. Akcininkas arba akcininkų grupė, turintys ar valdantys 1/2 ir daugiau akcijų, pateikę Bendrovei jos nustatytos formos rašytinį įsipareigojimą neatskleisti komercinės (gamybinės) paslapties ir konfidencialios informacijos, turi teisę susipažinti su visais Bendrovės dokumentais. Įsipareigojimo formą nustato Bendrovės vadovas.
27. Tuo atveju, jei akcininkas prašo jam pateikti Bendrovės dokumentų kopijas, Bendrovės išlaidoms susijusioms su šių dokumentų dauginimu, pateikimu, sugaištu darbuotojų darbo laiku ir kitoms išlaidoms padengti, akcininkas turi sumokėti Bendrovei atlyginimą, neviršijantį dokumentų ir kitos informacijos pateikimo išlaidų, kurias nustato ir patvirtina Bendrovės vadovas. Dokumentų kopijos išduodamos gavus akcininko rašytinį prašymą ir sumokėjus Bendrovei atlyginimą šiame straipsnyje nustatyta tvarka.

VIII. BENDROVĖS FILIALŲ IR ATSTOVYBIŲ STEIGIMO BEI JŲ VEIKLOS NUTRAUKIMO TVARKA

28. Sprendimus dėl Bendrovės filialų ir atstovybių steigimo bei jų veiklos nutraukimo klausimus priima, nuostatus tvirtina Bendrovės valdyba, vadovaudamasi šiais įstatais ir galiojančiais įstatymais.
29. Bendrovės filialų ir atstovybių vadovus skiria ir juos atšaukia Bendrovės valdyba.

IX. ĮSTATŲ KEITIMO TVARKA

30. Bendrovės įstatų keitimo tvarka nesiskiria nuo nurodytosios Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme.

Visais kitais šiuose įstatuose neaptais klausimais Bendrovė vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymu bei kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

Įstatai pasirašyti Vilniuje, _____.

Prezidentas

Akcinės bendrovės „INVL Baltic Real Estate“

ĮSTATAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Akcinė bendrovė „INVL Baltic Real Estate“ (toliau – Bendrovė) yra ribotos civilinės atsakomybės privatusis juridinis asmuo, turintis ūkinį, finansinį, organizacinį savarankiškumą.
2. Savo veikloje Bendrovė vadovaujasi šiais įstatais, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymu ir kitais teisės aktais.
3. Bendrovės teisinė forma – akcinė bendrovė.
4. Bendrovės veiklos laikotarpis yra neribotas.
5. Bendrovės finansiniai metai yra kalendoriniai metai.
6. Bendrovės pavadinimas yra akcinė bendrovė „INVL Baltic Real Estate“.

II. BENDROVĖS VEIKLOS TIKSLAI IR VEIKLOS OBJEKTAS

7. Bendrovės veiklos tikslas yra visų akcininkų interesų tenkinimas, užtikrinant nuolatinį akcininkams priklausančių akcijų vertės didinimą. Šiuo tikslu Bendrovė:
 - 7.1. Racionalizuoja investicijų portfelio struktūrą.
 - 7.2. Vykdo aktyvią investavimo ir reinvestavimo veiklą.
 - 7.3. Vykdo kontroliuojamų įmonių ūkinės – finansinės veiklos priežiūrą.
8. Bendrovės veiklos objektas yra investavimas, paslaugos, statyba, gamyba, prekyba. Bendrovė turi teisę užsiimti bet kokia ūkine veikla, jei ji neprieštaruja Bendrovės veiklos tikslams ir/ar Lietuvos Respublikos įstatymams. Veiklą, kuri yra licencijuojama arba gali būti vykdoma nustatyta tvarka, Bendrovė gali vykdyti tik gavusi atitinkamus leidimus.

III. BENDROVĖS ĮSTATINIS KAPITALAS

9. Bendrovės įstatinis kapitalas yra 7 044 365 (septyni milijonai keturiasdešimt keturi tūkstančiai trys šimtai šešiasdešimt penki) litai.
10. Bendrovės įstatinis kapitalas gali būti didinamas Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo nustatyta tvarka visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu.
11. Bendrovės įstatinis kapitalas gali būti mažinamas Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo nustatyta tvarka visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu arba minėto įstatymo nustatytais atvejais – teismo sprendimu.

IV. AKCIJŲ SKAIČIUS, JŲ NOMINALI VERTĖ IR AKCININKAMS SUTEIKIAMOS TEISĖS

12. Bendrovės įstatinis kapitalas padalytas į 7 044 365 (septynis milijonus keturiasdešimt keturis tūkstančius tris šimtus šešiasdešimt penkias) paprastąsias vardines akcijas.
13. Vienos akcijos nominali vertė 1 (vienas) litas.
14. Bendrovės akcijos yra nematerialios. Jos fiksuojamos įrašais akcininkų asmeninėse vertybinių popierių sąskaitose. Šios sąskaitos tvarkomos vertybinių popierių rinką reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka.
15. Bendrovė gali išleisti darbuotojų akcijų statusą turinčių paprastųjų akcijų emisiją.
16. Bendrovės akcininkų teises ir pareigas nustato Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymas ir kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai.

V. BENDROVĖS ORGANAI

17. Bendrovės organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, valdyba ir Bendrovės vadovas. Stebėtojų taryba Bendrovėje nesudaroma.
18. Valdyba yra kolegialus Bendrovės valdymo organas. Bendrovės valdyba sudaroma iš 3 (trijų) narių 4 (ketverių) metų laikotarpiui. Valdyba iš narių renka valdybos pirmininką.
19. Bendrovė turi vienasmenį valdymo organą – Bendrovės vadovą (direktorių).
20. Visuotinio akcininkų susirinkimo kompetencija, jo sušaukimo tvarka bei kiti su visuotinio akcininkų susirinkimo veikla ir priimamais sprendimais susiję klausimai, taip pat valdybos ir Bendrovės vadovo kompetencija, rinkimo (skyrimo) ir atšaukimo tvarka bei kiti su valdybos ir Bendrovės vadovo veikla susiję klausimai reglamentuojami Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo V skirsnyje nustatyta tvarka.
21. Sprendimą išleisti obligacijas priima Bendrovės valdyba.
22. Bendrovės vadovas turi teisę Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka išduoti prokurą bendrovės darbuotojams.

VI. BENDROVĖS PRANEŠIMŲ PASKELBIMO TVARKA

23. Pranešimai apie visuotinio akcininkų susirinkimo sušaukimą viešai paskelbiami ir su tuo susijusi informacija akcininkams pateikiama Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme ir Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatyme nustatyta tvarka.
24. Vieši pranešimai, skelbtini pagal Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymą ar kitus įstatymus (išskyrus įstatų 23 punkte nurodytus pranešimus), yra skelbiami Vyriausybės nustatyta tvarka juridinių asmenų registro tvarkytojo leidžiamame elektroniniame leidinyje viešiemis pranešimams skelbti.

VII. BENDROVĖS DOKUMENTŲ IR KITOS INFORMACIJOS PATEIKIMO AKCININKAMS TVARKA

25. Akcininko raštišku reikalavimu ne vėliau kaip per 7 dienas nuo reikalavimo gavimo dienos Bendrovės dokumentai, nesusiję su Bendrovės komercine (gamybine) paslaptimi ir konfidencialia informacija, akcininkui pateikiami susipažinti Bendrovės darbo valandomis jos buveinėje ar kitoje Bendrovės vadovo nurodytoje vietoje, kurioje dokumentai yra saugomi. Šių dokumentų kopijos akcininkui gali būti siunčiamos registruotu laišku arba įteikiamos pasirašytinai.
26. Akcininkas arba akcininkų grupė, turintys ar valdantys 1/2 ir daugiau akcijų, pateikę Bendrovei jos nustatytos formos rašytinį įsipareigojimą neatskleisti komercinės (gamybinės) paslapties ir konfidencialios informacijos, turi teisę susipažinti su visais Bendrovės dokumentais. Įsipareigojimo formą nustato Bendrovės vadovas.
27. Tuo atveju, jei akcininkas prašo jam pateikti Bendrovės dokumentų kopijas, Bendrovės išlaidoms susijusioms su šių dokumentų dauginimu, pateikimu, sugaištu darbuotojų darbo laiku ir kitoms išlaidoms padengti, akcininkas turi sumokėti Bendrovei atlyginimą, neviršijantį dokumentų ir kitos informacijos pateikimo išlaidų, kurias nustato ir patvirtina Bendrovės vadovas. Dokumentų kopijos išduodamos gavus akcininko rašytinį prašymą ir sumokėjus Bendrovei atlyginimą šiame straipsnyje nustatyta tvarka.

VIII. BENDROVĖS FILIALŲ IR ATSTOVYBIŲ STEIGIMO BEI JŲ VEIKLOS NUTRAUKIMO TVARKA

28. Sprendimus dėl Bendrovės filialų ir atstovybių steigimo bei jų veiklos nutraukimo klausimus priima, nuostatus tvirtina Bendrovės valdyba, vadovaudamasi šiais įstatais ir galiojančiais įstatymais.
29. Bendrovės filialų ir atstovybių vadovus skiria ir juos atšaukia Bendrovės valdyba.

IX. ĮSTATŲ KEITIMO TVARKA

30. Bendrovės įstatų keitimo tvarka nesiskiria nuo nurodytosios Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme.

Visais kitais šiuose įstatuose neaptais klausimais Bendrovė vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymu bei kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

Įstatai pasirašyti Vilniuje, _____.

Direktorius

Akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“

ĮSTATAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ (toliau – Bendrovė) yra ribotos civilinės atsakomybės privatusis juridinis asmuo, turintis ūkinį, finansinį, organizacinį savarankiškumą.
2. Savo veikloje Bendrovė vadovaujasi šiais įstatais, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymu ir kitais teisės aktais.
3. Bendrovės teisinė forma – akcinė bendrovė.
4. Bendrovės veiklos laikotarpis yra neribotas.
5. Bendrovės finansiniai metai yra kalendoriniai metai.
6. Bendrovės pavadinimas yra akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“.

II. BENDROVĖS VEIKLOS TIKSLAI IR VEIKLOS OBJEKTAS

7. Bendrovės veiklos tikslas yra visų akcininkų interesų tenkinimas, užtikrinant nuolatinį akcininkams priklausančių akcijų vertės didinimą. Šiuo tikslu Bendrovė:
 - 7.1. Racionalizuoja investicijų portfelio struktūrą.
 - 7.2. Vykdo aktyvią investavimo ir reinvestavimo veiklą.
 - 7.3. Vykdo kontroliuojamų įmonių ūkinės – finansinės veiklos priežiūrą.
8. Bendrovės veiklos objektas yra investavimas, paslaugos, statyba, gamyba, prekyba. Bendrovė turi teisę užsiimti bet kuria ūkine veikla, jei ji neprieštaruja Bendrovės veiklos tikslams ir/ar Lietuvos Respublikos įstatymams. Veiklą, kuri yra licencijuojama arba gali būti vykdoma nustatyta tvarka, Bendrovė gali vykdyti tik gavusi atitinkamus leidimus.

III. BENDROVĖS ĮSTATINIS KAPITALAS

9. Bendrovės įstatinis kapitalas yra 3 294 209 (trys milijonai du šimtai devyniasdešimt keturi tūkstančiai du šimtai devyni) litai.
10. Bendrovės įstatinis kapitalas gali būti didinamas Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo nustatyta tvarka visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu.
11. Bendrovės įstatinis kapitalas gali būti mažinamas Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo nustatyta tvarka visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu arba minėto įstatymo nustatytais atvejais – teismo sprendimu.

IV. AKCIJŲ SKAIČIUS, JŲ NOMINALI VERTĖ IR AKCININKAMS SUTEIKIAMOS TEISĖS

12. Bendrovės įstatinis kapitalas padalytas į 3 294 209 (tris milijonus du šimtus devyniasdešimt keturis tūkstančius du šimtus devynias) paprastąsias vardines akcijas.
13. Vienos akcijos nominali vertė 1 (vienas) litas.
14. Bendrovės akcijos yra nematerialios. Jos fiksuojamos įrašais akcininkų asmeninėse vertybinių popierių sąskaitose. Šios sąskaitos tvarkomos vertybinių popierių rinką reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka.
15. Bendrovė gali išleisti darbuotojų akcijų statusą turinčių paprastųjų akcijų emisiją.
16. Bendrovės akcininkų teises ir pareigas nustato Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymas ir kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai.

V. BENDROVĖS ORGANAI

17. Bendrovės organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, valdyba ir Bendrovės vadovas. Stebėtojų taryba Bendrovėje nesudaroma.
18. Valdyba yra kolegialus Bendrovės valdymo organas. Bendrovės valdyba sudaroma iš 3 (trijų) narių 4 (ketverių) metų laikotarpiui. Valdyba iš narių renka valdybos pirmininką.
19. Bendrovė turi vienasmenį valdymo organą – Bendrovės vadovą (direktorių).
20. Visuotinio akcininkų susirinkimo kompetencija, jo sušaukimo tvarka bei kiti su visuotinio akcininkų susirinkimo veikla ir priimamais sprendimais susiję klausimai, taip pat valdybos ir Bendrovės vadovo kompetencija, rinkimo (skyrimo) ir atšaukimo tvarka bei kiti su valdybos ir Bendrovės vadovo veikla susiję klausimai reglamentuojami Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo V skirsnyje nustatyta tvarka.
21. Sprendimą išleisti obligacijas priima Bendrovės valdyba.
22. Bendrovės vadovas turi teisę Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka išduoti prokurą bendrovės darbuotojams.

VI. BENDROVĖS PRANEŠIMŲ PASKELBIMO TVARKA

23. Pranešimai apie visuotinio akcininkų susirinkimo sušaukimą viešai paskelbiami ir su tuo susijusi informacija akcininkams pateikiama Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme ir Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatyme nustatyta tvarka.
24. Vieši pranešimai, skelbtini pagal Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymą ar kitus įstatymus (išskyrus įstatų 23 punkte nurodytus pranešimus), yra skelbiami Vyriausybės nustatyta tvarka juridinių asmenų registro tvarkytojo leidžiamame elektroniniame leidinyje viešiemis pranešimams skelbti.

VII. BENDROVĖS DOKUMENTŲ IR KITOS INFORMACIJOS PATEIKIMO AKCININKAMS TVARKA

25. Akcininko raštišku reikalavimu ne vėliau kaip per 7 dienas nuo reikalavimo gavimo dienos Bendrovės dokumentai, nesusiję su Bendrovės komercine (gamybine) paslaptimi ir konfidencialia informacija, akcininkui pateikiami susipažinti Bendrovės darbo valandomis jos buveinėje ar kitoje Bendrovės vadovo nurodytoje vietoje, kurioje dokumentai yra saugomi. Šių dokumentų kopijos akcininkui gali būti siunčiamos registruotu laišku arba įteikiamos pasirašytinai.
26. Akcininkas arba akcininkų grupė, turintys ar valdantys 1/2 ir daugiau akcijų, pateikę Bendrovei jos nustatytos formos rašytinį įsipareigojimą neatskleisti komercinės (gamybinės) paslapties ir konfidencialios informacijos, turi teisę susipažinti su visais Bendrovės dokumentais. Įsipareigojimo formą nustato Bendrovės vadovas.
27. Tuo atveju, jei akcininkas prašo jam pateikti Bendrovės dokumentų kopijas, Bendrovės išlaidoms susijusioms su šių dokumentų dauginimu, pateikimu, sugaištu darbuotojų darbo laiku ir kitoms išlaidoms padengti, akcininkas turi sumokėti Bendrovei atlyginimą, neviršijantį dokumentų ir kitos informacijos pateikimo išlaidų, kurias nustato ir patvirtina Bendrovės vadovas. Dokumentų kopijos išduodamos gavus akcininko rašytinį prašymą ir sumokėjus Bendrovei atlyginimą šiame straipsnyje nustatyta tvarka.

VIII. BENDROVĖS FILIALŲ IR ATSTOVYBIŲ STEIGIMO BEI JŲ VEIKLOS NUTRAUKIMO TVARKA

28. Sprendimus dėl Bendrovės filialų ir atstovybių steigimo bei jų veiklos nutraukimo klausimus priima, nuostatus tvirtina Bendrovės valdyba, vadovaudamasi šiais įstatais ir galiojančiais įstatymais.
29. Bendrovės filialų ir atstovybių vadovus skiria ir juos atšaukia Bendrovės valdyba.

IX. ĮSTATŲ KEITIMO TVARKA

30. Bendrovės įstatų keitimo tvarka nesiskiria nuo nurodytosios Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme.

Visais kitais šiuose įstatuose neaptais klausimais Bendrovė vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymu bei kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

Įstatai pasirašyti Vilniuje, _____.

Direktorius

Akcinės bendrovės „INVL Technology“

ĮSTATAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Akcinė bendrovė „INVL Technology“ (toliau – Bendrovė) yra ribotos civilinės atsakomybės privatusis juridinis asmuo, turintis ūkinį, finansinį, organizacinį savarankiškumą.
2. Savo veikloje Bendrovė vadovaujasi šiais įstatais, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymu ir kitais teisės aktais.
3. Bendrovės teisinė forma – akcinė bendrovė.
4. Bendrovės veiklos laikotarpis yra neribotas.
5. Bendrovės finansiniai metai yra kalendoriniai metai.
6. Bendrovės pavadinimas yra akcinė bendrovė „INVL Technology“.

II. BENDROVĖS VEIKLOS TIKSLAI IR VEIKLOS OBJEKTAS

7. Bendrovės veiklos tikslas yra visų akcininkų interesų tenkinimas, užtikrinant nuolatinį akcininkams priklausančių akcijų vertės didinimą. Šiuo tikslu Bendrovė:
 - 7.1. Racionalizuoja investicijų portfelio struktūrą.
 - 7.2. Vykdo aktyvią investavimo ir reinvestavimo veiklą.
 - 7.3. Vykdo kontroliuojamų įmonių ūkinės – finansinės veiklos priežiūrą.
8. Bendrovės veiklos objektas yra investavimas, paslaugos, statyba, gamyba, prekyba. Bendrovė turi teisę užsiimti bet kuria ūkine veikla, jei ji neprieštaruja Bendrovės veiklos tikslams ir/ar Lietuvos Respublikos įstatymams. Veiklą, kuri yra licencijuojama arba gali būti vykdoma nustatyta tvarka, Bendrovė gali vykdyti tik gavusi atitinkamus leidimus.

III. BENDROVĖS ĮSTATINIS KAPITALAS

9. Bendrovės įstatinis kapitalas yra 592 730 (penki šimtai devyniasdešimt du tūkstančiai septyni šimtai trisdešimt) litų.
10. Bendrovės įstatinis kapitalas gali būti didinamas Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo nustatyta tvarka visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu.
11. Bendrovės įstatinis kapitalas gali būti mažinamas Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo nustatyta tvarka visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu arba minėto įstatymo nustatytais atvejais – teismo sprendimu.

IV. AKCIJŲ SKAIČIUS, JŲ NOMINALI VERTĖ IR AKCININKAMS SUTEIKIAMOS TEISĖS

12. Bendrovės įstatinis kapitalas padalytas į 592 730 (penkis šimtus devyniasdešimt du tūkstančius septynis šimtus trisdešimt) paprastųjų vardinių akcijų.
13. Vienos akcijos nominali vertė 1 (vienas) litas.
14. Bendrovės akcijos yra nematerialios. Jos fiksuojamos įrašais akcininkų asmeninėse vertybinių popierių sąskaitose. Šios sąskaitos tvarkomos vertybinių popierių rinką reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka.
15. Bendrovė gali išleisti darbuotojų akcijų statusą turinčių paprastųjų akcijų emisiją.
16. Bendrovės akcininkų teises ir pareigas nustato Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymas ir kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai.

V. BENDROVĖS ORGANAI

17. Bendrovės organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, valdyba ir Bendrovės vadovas. Stebėtojų taryba Bendrovėje nesudaroma.
18. Valdyba yra kolegialus Bendrovės valdymo organas. Bendrovės valdyba sudaroma iš 3 (trijų) narių 4 (ketverių) metų laikotarpiui. Valdyba iš narių renka valdybos pirmininką.
19. Bendrovė turi vienasmenį valdymo organą – Bendrovės vadovą (direktorių).
20. Visuotinio akcininkų susirinkimo kompetencija, jo sušaukimo tvarka bei kiti su visuotinio akcininkų susirinkimo veikla ir priimamais sprendimais susiję klausimai, taip pat valdybos ir Bendrovės vadovo kompetencija, rinkimo (skyrimo) ir atšaukimo tvarka bei kiti su valdybos ir Bendrovės vadovo veikla susiję klausimai reglamentuojami Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo V skirsnyje nustatyta tvarka.
21. Sprendimą išleisti obligacijas priima Bendrovės valdyba.
22. Bendrovės vadovas turi teisę Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka išduoti prokurą bendrovės darbuotojams.

VI. BENDROVĖS PRANEŠIMŲ PASKELBIMO TVARKA

23. Pranešimai apie visuotinio akcininkų susirinkimo sušaukimą viešai paskelbiami ir su tuo susijusi informacija akcininkams pateikiama Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme ir Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatyme nustatyta tvarka.
24. Vieši pranešimai, skelbtini pagal Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymą ar kitus įstatymus (išskyrus įstatų 23 punkte nurodytus pranešimus), yra skelbiami Vyriausybės nustatyta tvarka juridinių asmenų registro tvarkytojo leidžiamame elektroniniame leidinyje viešiemis pranešimams skelbti.

VII. BENDROVĖS DOKUMENTŲ IR KITOS INFORMACIJOS PATEIKIMO AKCININKAMS TVARKA

25. Akcininko raštišku reikalavimu ne vėliau kaip per 7 dienas nuo reikalavimo gavimo dienos Bendrovės dokumentai, nesusiję su Bendrovės komercine (gamybine) paslaptimi ir konfidencialia informacija, akcininkui pateikiami susipažinti Bendrovės darbo valandomis jos buveinėje ar kitoje Bendrovės vadovo nurodytoje vietoje, kurioje dokumentai yra saugomi. Šių dokumentų kopijos akcininkui gali būti siunčiamos registruotu laišku arba įteikiamos pasirašytinai.
26. Akcininkas arba akcininkų grupė, turintys ar valdantys 1/2 ir daugiau akcijų, pateikę Bendrovei jos nustatytos formos rašytinį įsipareigojimą neatskleisti komercinės (gamybinės) paslapties ir konfidencialios informacijos, turi teisę susipažinti su visais Bendrovės dokumentais. Įsipareigojimo formą nustato Bendrovės vadovas.
27. Tuo atveju, jei akcininkas prašo jam pateikti Bendrovės dokumentų kopijas, Bendrovės išlaidoms susijusioms su šių dokumentų dauginimu, pateikimu, sugaištu darbuotojų darbo laiku ir kitoms išlaidoms padengti, akcininkas turi sumokėti Bendrovei atlyginimą, neviršijantį dokumentų ir kitos informacijos pateikimo išlaidų, kurias nustato ir patvirtina Bendrovės vadovas. Dokumentų kopijos išduodamos gavus akcininko rašytinį prašymą ir sumokėjus Bendrovei atlyginimą šiame straipsnyje nustatyta tvarka.

VIII. BENDROVĖS FILIALŲ IR ATSTOVYBIŲ STEIGIMO BEI JŲ VEIKLOS NUTRAUKIMO TVARKA

28. Sprendimus dėl Bendrovės filialų ir atstovybių steigimo bei jų veiklos nutraukimo klausimus priima, nuostatus tvirtina Bendrovės valdyba, vadovaudamasi šiais įstatais ir galiojančiais įstatymais.
29. Bendrovės filialų ir atstovybių vadovus skiria ir juos atšaukia Bendrovės valdyba.

IX. ĮSTATŲ KEITIMO TVARKA

30. Bendrovės įstatų keitimo tvarka nesiskiria nuo nurodytosios Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme.

Visais kitais šiuose įstatuose neaptais klausimais Bendrovė vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymu bei kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

Įstatai pasirašyti Vilniuje, _____.

Direktorius

**INFORMACIJA APIE ATSKYRIMO BŪDU SUKURIAMĄ
AKCINĘ BENDROVĘ „INVL BALTIC REAL ESTATE“**

Atskyrimo sąlygų pagrindu atskiriama 47,95 proc. viso Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės – akcinės bendrovės „Invalda LT“ turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų, tame skaičiuje akcinei bendrovei „INVL Baltic Real Estate“ tenka 30,9 proc. viso Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų (**balansinėmis vertėmis**).

2013 m. gruodžio 31 dienai parengtos tarpinės finansinės atskaitomybės duomenimis tai sudaro:

Tūkst. Lt	AB „INVL Baltic Real Estate“ nekonsoliduotas balansas	AB „INVL Baltic Real Estate“ konsoliduotas balansas
Procentai	30,90%	
Ilgalaikis nematerialusis turtas		3
Ilgalaikis materialusis turtas		41
Investicinis turtas		129.461
Investicijos į dukterines įmones	38.698	
Suteiktos paskolos	14.269	13.738
Paskola suteikta UAB „Cedus Invest“	293	293
Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos		1.148
Atidėtojo pelno mokesčio turtas		5
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančių laikotarpių sąnaudos	5	2.952
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	777	2.527
Turtas iš viso	54.042	150.168
Paskolos	4.506	91.941
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas		11.721
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai		2.185
Įsipareigojimai iš viso	4.506	105.847
Nuosavas kapitalas iš viso	49.536	44.321

Pagrindiniai duomenys apie Atskyrimo būdu sukuriamą akcinę bendrovę „INVL Baltic Real Estate“

	Aprašymas
Juridinio asmens pavadinimas	akcinė bendrovė „INVL Baltic Real Estate“
Juridinio asmens teisinė forma	akcinė bendrovė
Juridinio asmens buveinė	Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Šeimyniškių g. 1A
Juridinio asmens kodas	Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka bus suteiktas Juridinių asmenų registre įregistravus Atskiriamą bendrovę
Pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas	Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka bus suteiktas teisės aktų nustatyta tvarka įregistravus Atskiriamą bendrovę Pridėtinės vertės mokesčio mokėtojų registre
Registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras, tvarkytojas – VI Registrų centro Vilniaus filialas
Įstatinis kapitalas	7 044 365 litai, kuris bus suformuotas šiose Atskyrimo sąlygose nustatyta tvarka
Apmokėto įstatinio kapitalo dydis	7 044 365 litai
Akcijų skaičius	7 044 365 vienetai
Vienos akcijos nominali vertė	1 litas
Akcijų klasė	paprastosios vardinės akcijos
Akcijų rūšis	nematerialios akcijos
Akcijų ISIN kodas	Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka bus suteiktas Juridinių asmenų registre įregistravus Atskiriamą bendrovę
Birža, kurioje prekiaujama akcijomis	NASDAQ OMX Vilnius. Akcijas įtraukti į prekybą šioje biržoje bus siekiama minimaliais teisės aktuose nustatytais terminais.
Vertybinių popierių sąskaitų tvarkytojas	sutartis bus sudaryta Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka įregistravus Atskiriamą bendrovę.

Kadangi akcinės bendrovės „Invalda LT“ Akcininkams Atskiriamų bendrovių akcijos skiriamos proporcingai jų dalims akcinės bendrovės „Invalda LT“ įstatiniame kapitale, akcinės bendrovės „INVL Baltic Real Estate“ akcininkų struktūra išliks analogiška akcinės bendrovės „Invalda LT“ akcininkų struktūrai (atsižvelgiant neženklus nuokrypius, galimus dėl aritmetinio apvalinimo).

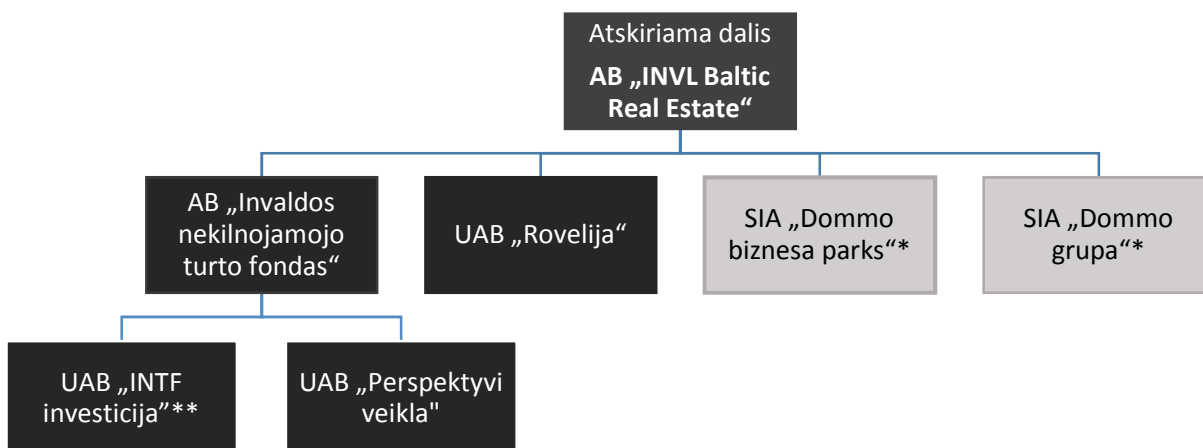
Akicinei bendrovei „INVL Baltic Real Estate“ priklausys UAB „INVL Baltic Real Estate“ (kuri Atskyrimo metu pakeis pavadinimą ir suteiks teisę simbolinį pavadinimą „INVL Baltic Real Estate“ naudoti Atskiriamai bendrovei) akcijos. Akcinės bendrovės „Invalda LT“ nekilnojamojo turto segmento rezultatai pateikiami konsoliduotose akcinės bendrovės „Invalda LT“ finansinių ataskaitų rinkiniuose.

Akcinė bendrovė „Invalda LT“ per dukterines bendroves į nekilnojamąjį turtą pradėjo investuoti nuo 1992 metų. 1997 m. sausio 28 d. įregistruota uždaroji akcinė bendrovė „Pastana“, kurios pagrindinė veikla buvo nekilnojamojo turto valdymas. 2004 m. birželio 25 d. bendrovė pertvarkyta į akcinę bendrovę, o 2004 m. rudenį, įvykus reorganizavimui, akcinė bendrovė „Pastana“ perėmė AB „Invalda LT“ grupės įmonių AB „Gildeta“ ir AB „Kremi“ nekilnojamąjį turtą. 2004 m. gruodžio 29 d. pakeistas bendrovės pavadinimas į akcinę bendrovę „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“.

2005 m. pabaigoje AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“ pasirašė sutartis dėl aštuonių nekilnojamojo turto objektų įsigijimo Vilniuje su AB „Teo LT“ grupės įmonėmis. Bendras įsigyjamų pastatų plotas sudarė apie 40 tūkst. kv. m., bendra sandorio suma - 72,2 mln. Lt. (tuo metu tai buvo vienas iš stambiausių sandorių nekilnojamojo turto sandorių Lietuvoje).

2007 m. AB „Invalda LT“ grupės įmonės pardavė tris biurų pastatus ir du logistikos centrus Vilniuje ir Kaune Airijos investuotojų valdomai įmonei už 78,85 mln. Lt, 2008 m. parduoti trys biurų pastatai Vilniuje už 48,55 mln. Lt. AB „Invalda LT“ priklausiančios įmonės pastatė ir vėliau pardavė viešbutį „Holiday Inn“ Vilniuje, taip pat vystė keliolika gyvenamųjų namų statybos projektų Lietuvoje bei Latvijoje.

NUMATOMA AKCINĖS BENDROVĖS „INVL BALTIC REAL ESTATE“ STRUKTŪRA



*AB „INVL Baltic Real Estate“ priklausys po 50 proc. kreditorinių reikalavimų į SIA „Dommo biznesa parks“ ir SIA „Dommo grupa“ (įmonių skolos viršija turimo turto rinkos vertę). Nekilnojamasis turtas bus įkeistas akcinei bendrovei „INVL Baltic Real Estate“ už šios bendrovės suteiktas paskolas.

** UAB „INTF investicija“ akcijų vertė akcinės bendrovės „Invalda LT“ finansinėje atskaitomybėje įvertintos 0 litų, kadangi šios bendrovės įsiskolinimai viršija įmonės turto vertę (egzistuoja reali rizika, susijusi su UAB „INTF investicija“ veiklos tęstinumu).

Akcinei bendrovei „INVL Baltic Real Estate“ priklausysiančios įmonės yra investavusios į biuro, sandėliavimo, gamybos paskirties nekilnojamojo turto objektus Lietuvoje bei Latvijoje. Beveik visi objektai duoda nuomos pajamas, kai kurie turi tolimesnio vystymo perspektyvas.

IBC A klasės verslo centras Šeimyniškių g.1a/Šeimyniškių g.3, Vilniuje (AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“)

IBC verslo centras – universalus funkcionalių verslui skirtų patalpų kompleksas. IBC įkurtas ypač patogioje vietoje – dešiniajame Neries krante, centrinėje Vilniaus dalyje, šalia įsikūrusių svarbių valstybinių institucijų ir verslo įmonių bei pagrindinės verslo arterijos Konstitucijos prospekte, todėl yra lengvai ir greitai pasiekiamas iš bet kurios Vilniaus vietos.

IBC A klasės verslo centrą sudaro du korpusai, kuriuose nuomojama apie 6 700 kv. metrų patalpų (bendras plotas 13 200 kv.m). Centrui priklauso 250 vietų automobilių stovėjimo aikštelė saugomame kieme bei dviaukščiame dengtame ir požeminiame garažuose. IBC verslo centras nuosekliai plėtojamas, kasmet siūloma vis daugiau paslaugų.

Pagrindiniai duomenys:

Bendras plotas: 13 200 kv. m

Nuomojamas plotas: 6 700 kv. M

Žemės sklypo plotas: 1,47 ha (bendras IBC komplekso plotas)

Turto rinkos vertė 2013 m. pab.: 42 550 000 Lt



IBC B klasės verslo centras A.Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilniuje (AB „Invalidos nekilnojamojo turto fondas“)

IBC B klasės verslo centrą sudaro keturi korpusai, kuriuose nuomojama apie 10 600 kv. metrų įvairios paskirties patalpų (bendras plotas 11 400 kv.m). Centrai priklauso 200 vietų automobilių stovėjimo aikštelė saugomame kieme.

IBC verslo centras turi vystymo galimybę, yra parengtas teritorijos detalusis planas.

Pagrindiniai duomenys:

Bendras plotas: 11 400 kv. m

Nuomojamas plotas: 10 600 kv. m

Žemės sklypo plotas: 1,47 ha (bendras IBC komplekso plotas)

Turto rinkos vertė 2013 m. pab.: 34 450 000 Lt



Biurų pastatas Palangos g. 4, Vilniuje (AB „Invalidos nekilnojamojo turto fondas“)

Verslo centras įsikūręs vienoje judriausių Vilniaus senamiesčio vietų, tarp Vilniaus, Pamėnkalnio, Islandijos ir Palangos gatvių. Vilniaus senamiestis – viena iš svarbiausių miesto bei jo centro sudėtinių dalių, seniausioji Vilniaus miesto dalis, esanti kairiajame Neries krante. Senamiesčio teritorija – saugoma ir tvarkoma pagal specialiuosius paveldo saugos reikalavimus, palaikomas smulkusis verslas ir gyvenamoji funkcija. Teritorijoje yra uždara, saugoma automobilių aikštelė ir požeminis garažas, patogus susisiekimas visuomeniniu transportu. Šalia - Radvilų rūmai, Mokytojų namai, Lietuvos technikos biblioteka, šv. Kotrynos bažnyčia ir kiti kultūriniai objektai, kavinės, restoranai.

Pagrindiniai duomenys:

Bendras plotas: 9 700 kv. m

Nuomojamas plotas: 6 200 kv. m

Žemės sklypo plotas: 0,49 ha

Turto rinkos vertė 2013 m. pab.: 25 000 000 Lt



Žygio verslo centras - biurų pastatas J. Galvydžio g. 7 / Žygio g. 97, Vilniuje (AB „Invalidos nekilnojamojo turto fondas“)

Žygio verslo centras – geltonų plytų autentiškos XIX a. architektūros renovuotas biurų pastatas, puikiai pritaikytas modernaus biuro veiklai. Pastatas stovi Šiaurės miestelyje (J. Galvydžio g. 7 / Žygio g. 97) – strategiškai patrauklioje, judrioje Vilniaus dalyje, lengvai pasiekiamoje tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu. Šalia įsikūrę prekybos bei verslo centrai, bankai, Valstybinė Mokesčių inspekcija, Sodra, Darbo Birža, medicinos klinikos, įvairios verslo paslaugas teikiančios įmonės, pritraukiančios didelius žmonių srautus. Netoliese net keturi dideli prekybos centrai: „Domus galerija“, „Parkas“, „Hyper Rimi“, „Banginis-Senukai“. Atstumas iki Vilniaus miesto centro apie 3,5 km. Šalia pastato įrengta uždara 70 vietų automobilių stovėjimo aikštelė.

Objektas turi vystymo potencialą, yra gautas statybos leidimas naujo pastato statybai.

Pagrindiniai duomenys:

Bendras plotas: 3 200 kv. m

Nuomojamas plotas: 2 600 kv. m

Žemės sklypo plotas: 0,60 ha

Turto rinkos vertė 2013 m. pab.: 10 180 000 Lt



Biurų pastatas Kirtimų g. 33, Vilniuje (AB „Invalidos nekilnojamojo turto fondas“)

Administracinės patalpos ir sandėliai yra sandėliavimo/gamybos požiūriu strategiškai patogioje vietoje, pramoninėje teritorijoje, pietvakarinėje Vilniaus dalyje, Kirtimų gatvėje. Šis kompleksas labai tinka logistikai, nes yra prie Vakarinio miesto aplinkkelio, kuri yra viena svarbiausių Vilniaus miesto susisiekimo arterijų. Rajone yra gerai išvystyta inžinerinė infrastruktūra.

Pagrindiniai duomenys:

Bendras plotas: 3 000 kv. m

Nuomojamas plotas: 2 500 kv. m

Žemės sklypo plotas: 0,67 ha

Turto rinkos vertė 2013 m. pab.: 2 570 000 Lt



„Dommo business park“ gamybos/sandėliavimo ir biuro patalpų kompleksas Latvijoje (turtas priklauso SIA „DOMMO grupa“ ir SIA „DOMMO biznesa parks“, įkeistas AB „Invalida LT“ už suteiktas paskolas)

Teritorija yra strategiškai geroje vietoje, kelio į Jelgavą dešinėje pusėje, priešais sankryžą su Jūrmala – Talinas aplinkkelio. Iki Rygos centro ir aerouosto yra 13 km, jūrų uosto – 16 km. Teritorija tinkama logistikos centrui vystyti.

Pagrindiniai duomenys:

Bendras plotas: 12 800 kv. m

Nuomojamas plotas: 12 600 kv. m

Žemės sklypo plotas: 58,21 ha

Turto rinkos vertė 2013 m. pab.: 27 612 000 Lt



Gamybos, biurų bei sandėliavimo pastatų kompleksas Visorių g. 20, Vilniuje (UAB „INTF investicija“)

Tai 6 pastatų kompleksas, skirtas gamybos bei sandėliavimo veiklai vykdyti. Objektas yra išsidėstęs Fabijoniškių rytiniame pakraštyje, Visorių gatvėje. Aplink dominuoja gamybinės, pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai, tačiau pietuose/pietvakariuose kompleksas ribojasi su Visorių miško parku, o vakaruose – su mažaukščių gyvenamųjų namų teritorija. Iki miesto centro yra apie 8 km. Pastatai išsidėstę virš 3 ha aptvertoje, saugomoje teritorijoje.

UAB „INTF investicija“ akcijų vertė akcinės bendrovės „Invalida LT“ finansinėje atskaitomybėje įvertinta 0 litų, kadangi šios bendrovės įsiskolinimai viršija įmonės turto vertę (egzistuoja reali rizika, susijusi su UAB „INTF investicija“ veiklos tęstinumu).

Pagrindiniai duomenys:

Bendras plotas: 8 700 kv. m

Nuomojamas plotas: 8 700 kv. m

Žemės sklypo plotas: 3,15 ha

Turto rinkos vertė 2013 m. pab.: 14 000 000 Lt



Gyvenamasis namas Kalvarijų g. 11, Vilnius (UAB „Rovelija“)

Namas ribojasi su AB „Invalidos nekilnojamojo turto fondas“ turimo IBC komplekso teritorija. Bendrovei nuosavybės teise priklauso 5 iš 6 butų, esančių šiame name.

BALTIJOS ŠALIŲ EKONOMIKOS IR NEKILNOJAMOJO TURTO APŽVALGA

Makroekonominė situacija

Pagal paskutines prognozes Lietuvos ekonomika 2014 metais išlaikys augimo pagreitį ir bus viena iš sparčiausiai augiančių ekonomikų Europos sąjungoje. Pagrindiniai ekonomikos varikliai bus kylantis vidaus vartojimas ir auganti investicijų apimtis, o eksporto vaidmuo sumenks. Žema infliacija, augantis darbo užmokestis bei mažėjantis nedarbo lygis skatins vidaus vartojimą, o žemos palūkanų normos bei gerėjantys verslo ir gyventojų lūkesčiai skatins skolinimosi apimčių augimą. Lietuva atitinka visus Mastrichto kriterijus, tad 2015 metais litą turėtų pakeisti euras.

Prognozuojama, kad eksporto augimas sulėtės, bet nuosmukio bus išvengta. Sulėtėjimą kompensuos iš recesijos išsivadavusi Europa bei tvarus Baltijos šalių augimas, tad Lietuvos eksporto pokytis 2014 metais išliks teigiamas. Lietuviškos produkcijos eksporto į Rusiją ribojimas neturėjo reikšmingos įtakos bendriems Lietuvos eksporto rezultatams. Didesnė grėsmė yra bendras Rusijos ekonomikos sulėtėjimas, kuris gali sumažinti Lietuvos transporto sektoriaus eksportą į šią šalį (Rusijai tenka 30 proc. visų transporto paslaugų eksporto). Kita grėsmė yra auganti konkurencija naftos perdirbimo ir trąšų rinkose, kurią paaštrina santykinai didelės energetinių išteklių kainos Lietuvoje bei didėjančios išlaidos personalui.

Privatus vartojimas taps pagrindiniu ekonomikos augimo varikliu. Mažėjantis nedarbo lygis, augantis darbo užmokestis ir žema infliacija gerina namų ūkių finansinę padėtį. Didžiausia grėsmė privataus vartojimo augimui yra aukštas ilgalaikio (40 proc. visų bedarbių) ir struktūrinio (žemos kvalifikacijos, mažų miestelių gyventojai) nedarbo lygis.

Biurų patalpų rinka

Verslo centrų sektoriuje 2013 metais Lietuvoje vyravo užimtumo bei nuomos kainų augimo tendencijos. Vilniuje verslo centrų rinkoje buvo tęsiamos aktyvios investicijos – atidaryti 2 („Gama“, Verkiuose ir „Baltic Hearts II, Naujajame miesto centre, biurų rinką papildė 13 300 kv. m) bei statomi dar 6 nauji verslo centrai (73 500 kv. m). Nepaisant atsidariusių naujų verslo centrų, vakansijos sostinėje ir toliau mažėjo – per metus jos susitraukė daugiau nei dvigubai nuo 7,1 iki 3,5 proc. Vilniaus biurų rinkos įsisavinimas 2013 metais išliko panašus kaip ir 2012-aisiais – apie 26 000 kv. m per metus. Metų pabaigoje sostinėje iš viso buvo apie 12 700 kv. m neišnuomotų modernių biuro patalpų. 2013 metų pradžioje visose klasėse iki 5 proc. padidėjusios nuomos kainos likusį laiką išliko stabilios. Metų pabaigoje vidutinė nuomos kaina A klasės biuruose siekė 42-55 Lt/ kv. m, B1 klasės – 32-42 Lt/ kv. m, o B2 klasės – 23-30 Lt/ kv. m.

Sostinėje toliau aktyviai vystomi nauji verslo centrai – įsibėgėjo dar 2012 metais pradėtų statyti „Grand Office“ (Viršuliškėse) ir „Quadrum I“ (Naujasis miesto centras) verslo centrų statybos – iš viso 37 350 kv. m, o 2013 metų antroje pusėje sulaukta dar 4 naujų verslo centrų statybų pradžios – „Baltic Hearts III“, „K29“, „Goštauto 12A“ (Naujasis miesto centras) bei „Premium“ (Žirmūnai) – iš viso 36 150 kv. m. Pirmieji iš statomų verslo centrų turėtų atidaryti ne anksčiau kaip 2014 metų viduryje, tad iki tol Vilniuje prognozuojamas tolesnis vakansijų mažėjimas, o vėliau ir sėkmingas naujos pasiūlos įsisavinimas.

Sostinėje daugėjo ir investicinių įsigijimų – per 2013 metus sudaryti 4 investiciniai verslo centrų sandoriai („Alfa & Beta & Gama“, „Goštauto 40“, „Danske bank“, „Kernavė“). Bendras objektų plotas siekė 61 500 kv. m, o investuota vertė – beveik 310 mln. litų.

Kauno modernių verslo centrų vakansijos mažėjo gerokai lėtesniu tempu nei sostinėje – per 2013 metus vakansijos rodiklis nukrito nuo 6,9 iki 5,8 proc. Daugiausiai buvo įsisavinta B1 klasės biuro patalpų – 770 kv. m, tuo tarpu laisvo B2 klasės biurų ploto sumažėjo vos 50 kv. m. Metų pabaigoje Kaune iš viso buvo apie 4 400 kv. m laisvo modernių biurų ploto. Nežymiai besikeičiančios Kauno modernių verslo centrų vakansijos nedidina vidutinių segmento nuomos kainų. B1 klasės biurų nuomos kainos ir toliau siekė 25-35 Lt/ kv. m., o B2 klasės verslo centruose patalpas išsinuomoti buvo galima už 18-25 Lt/ kv. m. Artimiausiu metu ryškesnių nuomos kainos pokyčių Kaune taip pat nesitikima.

Klaipėdoje 2013 metais fiksuotas ženklus vakansijos rodiklio sumažėjimas. Per metus uostamiestyje šis rodiklis nukrito nuo 18,1 iki 14,0 proc. Metų pabaigoje Klaipėdoje iš viso buvo apie 7 350 kv. m laisvo modernių biurų ploto. Klaipėdos biurų rinkoje ir toliau dominuoja smulkūs nuomininkai, kurie, priešingai nei didelės vietinės ar tarptautinės įmonės, prioritetą teikia ne aukščiausios klasės, o paprastesnėms bei pigesnėms patalpoms. B2 klasės segmente vidutinės nuomos kainos padidėjo vidutiniškai 1 litu ir siekė 16-20 Lt/ kv. m. Tuo tarpu A bei B1 klasės verslo centrų vidutinės nuomos kainos per visus 2013 metus nekito ir siekė atitinkamai 30-35 Lt/ kv. m bei 22-30 Lt/ kv. m. Šiame uostamiesčio rinkos segmente artimiausiu metu didelių pokyčių nesitikima. Tą sąlygoja nors ir gerėjantys, tačiau ir toliau vyraujantys nepatrauklūs vystytojams verslo centrų rinkos rodikliai – didelės vakansijos bei žemos nuomos kainos.

Gamybos/sandėliavimo patalpų rinka

Antroje 2013 metų pusėje stabtelėjusios pramonės produkcijos bei eksporto apimtys Lietuvoje bendrame metų kontekste išlaikė solidų augimą. Tęsėsi sandėliavimo patalpų rinkos plėtra. Atgijo investicijos į logistikos centrų vystymą šalyje.

2013 metais pramonės produkcijos apimtys Lietuvoje pasiekė 62,5 mlrd. litų ribą. Lyginant su analogišku 2012 metų laikotarpiu rodikliu (60,5 mlrd. litų) stebimas 3,9 proc. augimas. Eksporto apimtys augo dar didesniu tempu. Per 2013 metų 11 mėnesių jos pasiekė 77,8 mlrd. litų ir, lyginant su tuo pačiu 2012 metų laikotarpiu (72,5 mlrd. litų) ūgtelėjo 7,3 proc. Tad nors antroje metų pusėje dėl kylančių nesutarimų su eksporto rinkomis Rytuose augimo fiksuojama nebebuvo, tačiau bendrame 2013 metų kontekste Lietuvos pramonės produkcijos bei eksporto apimtys išlaikė solidaus augimo tempus.

Visuose Lietuvos didmiesčiuose buvo stebimas vakansijos mažėjimas - Vilniaus moderniuose logistikos centruose vakansijos nukrito iki 0,9 proc. (3 600 kv. m), Kaune rodiklis taip pat išliko artimas 0 proc., o Klaipėdoje laisvų patalpų rodiklis pasiekė 0,5 proc. (350 kv. m). Logistikos centrų valdytojai 2013 metų pradžioje naujiems nuomininkams 5-10 proc. didino nuomos kainas. Sostinėje modernių logistikos centrų nuomos kaina metų pabaigoje siekė 12-17 Lt/ kv. m, o Kaune ir Klaipėdoje – 11-15 Lt/ kv. m. Senuose logistikos centruose Vilniuje tokių patalpų nuomos kaina siekė 6-10 Lt/ kv. m, o Kaune ir Klaipėdoje – 5-9 Lt/ kv. m. Įsibėgėjo 2013 metais pradėtos logistikos centrų Vilniuje „Transekspedicija II“ (17 000 kv. m) bei Klaipėdoje „Vlantana II“ (15 000 kv. m) statybos. 2014 metais esamų centrų plėtrą Vilniuje turėtų pradėti „Arvydo paslaugos“ (8 500 kv. m), o Klaipėdoje „Ad Rem Lez“ (8 200 kv. m).

Įmonės šalies didmiesčiuose taip pat aktyviai investuoja į senos statybos gamybinių patalpų įsigijimą bei renovavimą arba statosi naujus sandėlius savo reikmėms („built-to-suit“) taip siekdamos optimizuoti nuomos kaštus. Tokio tipo statomų sandėlių plotas paprastai siekia nuo kelių iki 10 tūkst. kv. m. 2013 metais „built-to-suit“ tipo sandėlius netoli Vilniaus pradėjo statyti gamybos bendrovės „Hormann Lietuva“ (5 000 kv. m) bei „Wurth Lietuva“ (5 700 kv. m), Kaune – prekybos įmonė „Osama“ (2 000 kv. m) bei „Gintarinė vaistinė“ (9 600 kv. m), o Klaipėdoje – AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanija“ (KLASCO, 8 000 kv. m).

Gerėjanti pramonės sektoriaus bei logistikos centrų rinkos situacija atveria kelią investiciniam įsigijimams Lietuvoje. Pirmoje metų pusėje Estijos fondas „Capital Mill“ už maždaug 35 mln. litų Vilniuje įsigijo 22 000 kv. m ploto „Žarijų“ logistikos centrą. Tikimasi, kad 2014 metais investicijų į šį sektorių turėtų būti daugiau.

NUMATOMA AKCINĖS BENDROVĖS „INVL BALTIC REAL ESTATE“ VALDYMO STRUKTŪRA

Akcinės bendrovės „INVL Baltic Real Estate“ organus sudarys:

- visuotinis akcininkų susirinkimas;
- valdyba (renkama iš 3 narių);
- vadovas (direktorius).

Valdymo organai bus išrinkti (paskirti) iki akcinės bendrovės „INVL Baltic Real Estate“ įregistravimo Juridinių asmenų registre, informacija apie asmenis, išrinktus (paskirtus) šios bendrovės valdybos nariais ir vadovu bus atskleista ne vėliau kaip kitą darbo dieną po jų išrinkimo (paskyrimo) akcinės bendrovės „Invalda LT“ interneto svetainėje www.invaldalt.com.

SU AKCINE BENDROVE „INVL BALTIC REAL ESTATE“ SUSIJĘ RIZIKOS VEIKSNIAI

Šiame dokumente pateikiama informacija apie rizikos veiksnius, susijusius su nuo akcinės bendrovės „Invalda LT“ atskiriamos dalies, susijusios su investicijomis į nekilnojamąjį turtą, pagrindu steigiamos naujos akcinės bendrovės „INVL Baltic Real Estate“ veikla bei jos vertybiniais popieriais.

Šiame dokumente pateikiama informacija apie rizikos veiksnius neturėtų būti laikoma išsamiau ir visus aspektus apimančiu rizikos veiksnium, susijusiu su akcinės bendrovės „INVL Baltic Real Estate“ vertybiniais popieriais, aprašymu.

Rizikos, susijusios su akcinės bendrovės „INVL Baltic Real Estate“ veikla*Bendra investicijų rizika*

Investicijos į nekilnojamąjį turtą vertė trumpu laikotarpiu gali svyruoti priklausomai nuo bendros ekonominės situacijos, nekilnojamojo turto nuomos bei pardavimų kainų, paklauskos ir pasiūlos svyravimų. Investicijos į nekilnojamąjį turtą turėtų būti atliekamos vidutiniam ir ilgam laikotarpiui, kad investuotojas galėtų išvengti trumpalaikių kainos svyravimų rizikos. Investicijos į nekilnojamąjį turtą yra susijusios su didesne nei vidutine rizika.

Likvidumo rizika

Tai rizika patirti nuostolius dėl mažo rinkos likvidumo, kuomet tampa sunku parduoti turimą turtą norimu laiku ir už norimą kainą. Valdydama šią riziką akcinė bendrovė „INVL Baltic Real Estate“ nuolat seks nekilnojamojo turto rinką, turto pardavimo procesui rengsis iš anksto, tokiu būdu mažindamas likvidumo riziką.

Nekilnojamojo turto vystymo rizika

Akcinės bendrovės „INVL Baltic Real Estate“ vystymo nekilnojamojo turto projektai gali užtrukti ilgiau nei planuota arba kainuoti daugiau nei planuota, dėl ko gali sumažėti akcinės bendrovės „INVL Baltic Real Estate“ investicijų grąža. Valdydama šią riziką bendrovė skirs pakankamai resursų nekilnojamojo turto vystymo projektų biudžetų bei vykdymo terminų kontrolei.

Svarto naudojimo rizika

Svarto naudojimo rizika susijusi su galimu nekilnojamojo turto objektų nuvertėjimu, kurie yra įsigyti už skolintus pinigus. Kuo didesnis naudojamas svartas, tuo didesnė šios rizikos tikimybė. Akcinės bendrovės „INVL Baltic Real Estate“ dukterinės įmonės - AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“, paskolų iš banko lygis yra arti 50 proc. nuo jos turimo nekilnojamojo turto rinkos vertės. Paskolų sutartys galioja iki 2015 12 15 d., pagrindinės paskolų grąžintinos sumos yra termino pabaigoje.

Investicijų diversifikavimo rizika

Tai rizika, kai viena nesėkminga investicija žymiai įtakos akcinės bendrovės „INVL Baltic Real Estate“ rezultatus. Mažindama šią riziką bendrovė savo portfelyje turės pakankamą skaičių skirtingų nekilnojamojo turto objektų, taip išlaikydama tinkamą diversifikacijos lygį.

Mokesčių didėjimo rizika

Mokestinių įstatymų pasikeitimas gali lemti didesnę akcinės bendrovės „INVL Baltic Real Estate“ ir jai priklausančių įmonių apmokestinimą bei sumažinti pelną ir turto vertes.

Infliacijos bei defliacijos rizika

Tikėtina, kad per veiklos laikotarpį akcinė bendrovė „INVL Baltic Real Estate“ susidurs tiek su infliacijos, tiek su defliacijos rizika, nes investicijos į nekilnojamąjį turtą yra ilgalaikės. Esant aukštai inflacijai, nuomos sutarčių, kurios nesusietos su inflacija, arba, esant defliacijai, nuomos sutarčių, kurios susietos su inflacija vertės sumažės.

Kredito rizika

Akcinė bendrovė „INVL Baltic Real Estate“ sieks išnuomoti nekilnojamojo turto objektus kuo didesnėmis kainomis. Egzistuoja rizika, kad nuomininkai neįvykdys savo įsipareigojimų – tai neigiamai paveiktų akcinės bendrovės „INVL Baltic Real Estate“ pelną. Dėl didelės dalies įsipareigojimų nevykdymo laiku, gali sutrikti

bendrovės įprastinė veikla, gali tekti ieškoti papildomų finansavimo šaltinių, kurie ne visuomet gali būti prieinami.

Akcinė bendrovė „INVL Baltic Real Estate“ taip pat patirs riziką laikydama lėšas bankų sąskaitose ar investuodamas į trumpalaikius finansinius instrumentus.

Valiutos rizika

Akcinė bendrovė „INVL Baltic Real Estate“ nuomos sandorius sudaro litais arba eurais, todėl valiutos rizika yra nedidelė. Nuo 2015 metų Lietuvoje planuojama įvesti eurą. Egzistuoja rizika, kad iki euro įvedimo Lietuvos bankas gali pakeisti fiksuotą litą ir euro kursą, dėl ko gali sumažėti akcinės bendrovės „INVL Baltic Real Estate“ investicijų vertė.

Palūkanų normos rizika

Palūkanų normos rizika didžiąja dalimi susijusi su paskolomis su kintama palūkanų norma. Kylančios palūkanų normos padidins akcinės bendrovės „INVL Baltic Real Estate“ skolos aptarnavimo sąnaudas, kas mažins investicinę grąžą. Jei atrodys reikalinga, akcinė bendrovė „INVL Baltic Real Estate“ drausis nuo palūkanų normos rizikos, sudarydamas atitinkamus sandorius.

Priklausomybė nuo bendrovės turto administratoriaus.

AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“ rinkos kainomis yra sudaręs sutartį su UAB „Inreal valdymas“ dėl bendrovės turto valdymo bei administravimo paslaugų teikimo. Šia sutartimi UAB „Inreal valdymas“, kaip turto administratorius, įsipareigoja padidinti bendrovių turto vertę ir išlaikyti pastatų nuomininkams ir pastatuose dirbantiems asmenims aukštą teikiamų paslaugų kokybę. Pasikeitus administravimo kainoms rinkoje, naujos sutartys su administratoriumi gali būti sudarytos mažiau palankiomis sąlygomis, o tai tiesiogiai įtakotų bendrovės sąnaudų padidėjimą.

Priklausomybė nuo nuomininkų

Akcinės bendrovės „INVL Baltic Real Estate“ dukterinėms įmonėms nepavykus gauti numatytų pajamų iš nuomos arba išlaikyti aukšto pastatų užimtumo procento, jos gali susidurti su pastovių nuomininkų nekompensuojamų išlaidų problema. Ši rizika gali atsirasti smarkiai padidėjus nuomojamų patalpų pasiūlai ir sumažėjus paklausai, kritus nuomos kainoms. Nepavykus išnuomoti patalpų numatytomis kainomis ar apimtimis, dabartiniams nuomininkams nutraukus nuomos sutartis, bendrovių pajamos galėtų sumažėti, pastovioms išlaidoms nepasikeitus. Atitinkamai sumažėtų ir jų pelnas.

Subnuomos sutartis

2007 m. AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“ pardavė 5 nekilnojamojo turto objektus ir su pirkėju sudarė nuomos sutartį, pagal kurią įsipareigojo subnuomoti šį turtą iki 2017 metų spalio mėnesio. Šiuo metu bendrovė patiria apie 100 000 litų nuostolį per mėnesį iš subnuomos. Ši suma keičiasi priklausomai nuo gaunamų pajamų iš subnuomos, patiriamų turto priežiūros išlaidų bei mokamo nuomos mokesčio.

Stambiųjų akcininkų rizika

Trys akcinės bendrovės „INVL Baltic Real Estate“ akcininkai po atskyrimo valdys daugiau kaip 90 proc. akcijų ir nuo jų balsavimo priklausys emitento valdybos narių išrinkimas, esminiai sprendimai dėl akcinės bendrovės „INVL Baltic Real Estate“ valdymo, veiklos bei finansinės padėties. Nėra jokių garantijų, kad stambiųjų akcininkų priimami sprendimai visuomet sutaps su smulkiųjų akcininkų nuomone bei interesais. Stambieji akcininkai turi teisę blokuoti kitų akcininkų siūlomus sprendimus.

Atskyrimo nuo akcinės bendrovės „Invalda LT“ rizika

Akcinė bendrovė „INVL Baltic Real Estate“ bus įsteigta atskyrimo nuo akcinės bendrovės „Invalda LT“ būdu ir perims 30,9 proc. akcinės bendrovės „Invalda LT“ turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų. Jeigu tam tikros akcinės bendrovės „Invalda LT“ prievolės nebus paskirstytos visoms po atskyrimo veikiančioms bendrovėms, už jas solidariai atsakys visos po atskyrimo veikiančios bendrovės. Kiekvienos iš šių bendrovių atsakomybę už šią prievolę ribos nuosavo kapitalo, priskirto kiekvienai iš jų pagal Atskyrimo sąlygas, dydis.

Kai akcinės bendrovės „Invalda LT“ kokia nors prievolė pagal Atskyrimo sąlygas bus priskirta vienai iš po Atskyrimo veiksiančių bendrovių, už šią prievolę atsakys ta bendrovė. Jei ji šios prievolės ar jos dalies neįvykdys ir Akcinių bendrovių įstatymo nustatyta tvarka nebus suteiktos papildomos garantijos to pareikalavusiems kreditoriams, už neįvykdytą prievolę (ar neįvykdytą jos dalį) solidariai atsakys visos kitos po Atskyrimo veiksiančios bendrovės. Kiekvienos iš šių bendrovių atsakomybę ribos nuosavo kapitalo, paskirto kiekvienai iš jų pagal Atskyrimo sąlygas, dydis.

Su vertybinių popierių rinka susijusios rizikos

Rinkos rizika

Įsigyjant akcinės bendrovės „INVL Baltic Real Estate“ akcijas prisiimama rizika patirti nuostolius dėl nepalankių akcijų kainos pokyčių rinkoje. Akcijų kainos kritimą gali lemti neigiami akcinės bendrovės „INVL Baltic Real Estate“ turto vertės bei pelningumo pokyčiai, bendros akcijų rinkos tendencijos regione ir pasaulyje. Prekyba akcinės bendrovės „INVL Baltic Real Estate“ akcijomis gali priklausyti nuo maklerių ir analitikų komentarų bei skelbiamų nepriklausomų analizių apie bendrovę ir jos veiklą. Analitikams pateikus nepalankią nuomonę apie akcinės bendrovės „INVL Baltic Real Estate“ akcijų perspektyvas, tai gali neigiamai paveikti ir akcijų kainą rinkoje. Neprofesionaliems investuotojams vertinams akcijas patariama kreiptis pagalbos į viešosios apyvartos tarpininkus arba kitus šios srities specialistus.

Likvidumo rizika

Įsigydami akcijas investuotojai prisiima vertybinių popierių likvidumo riziką – sumažėjus akcijų paklausai ar jas išbraukus iš vertybinių popierių biržos sąrašų, investuotojai susidurtų su jų realizavimo sunkumais. Pablogėjęs akcinės bendrovės „INVL Baltic Real Estate“ finansinei padėčiai, gali sumažėti ir bendrovės akcijų paklausa, o tuo pačiu ir kaina.

Dividendų mokėjimo rizika

Dividendų akcinės bendrovės „INVL Baltic Real Estate“ akcininkams mokėjimas nėra garantuotas ir priklausys nuo veiklos pelningumo, investicinių planų bei bendros finansinės situacijos.

Mokestinė ir teisinė rizika

Pasikeitus su nuosavybės vertybiniais popieriais susijusiems teisės aktams arba valstybės mokesčių politikai, gali pasikeisti akcinės bendrovės „INVL Baltic Real Estate“ akcijų patrauklumas. Dėl to gali sumažėti akcinės bendrovės „INVL Baltic Real Estate“ akcijų likvidumas ir/ar kaina.

Infliacijos rizika

Išaugus infliacijai atsiranda rizika, kad akcijų vertės pokytis gali nekompensuoti esamo infliacijos lygio. Tokiu atveju akcijas rinkoje pardavusių asmenų reali grąža iš akcijų vertės padidėjimo gali būti mažesnė nei tikėtasi.

Pradinės akcijų kainos rizika

Akcinės bendrovės „INVL Baltic Real Estate“ akcijos prieš įtraukimą į vertybinių popierių rinką nebuvo viešai platinamos. Dėl to jų akcijų kaina, įtraukus jas į prekybos sąrašą, bus nustatoma remiantis pateiktais pirkimo-pardavimo pavedimais, kurie gali priklausyti nuo subjektyvių faktorių, pavyzdžiui bendros rinkos ir ekonomikos padėties, akcinės bendrovės „INVL Baltic Real Estate“ veiklos vertinimo, investuotojų susidomėjimo. Dėl to pradinė akcijų kaina gali tiksliai neatspindėti jų vertės bei pasižymėti dideliais svyravimais.

Teisinio statuso pakeitimo rizika

Akcinė bendrovė „INVL Baltic Real Estate“ ketina siekti Lietuvos banko išduodamos uždaro tipo investicinės bendrovės licencijos. Tai lems pasikeitusią bendrovės akcininkų apsaugą ir tam tikrus veiklos apribojimus. Uždaro tipo investicinės bendrovės akcininkams netaikoma prievolė skelbti oficialųjį pasiūlymą, ši bendrovė turi ribotą veiklos trukmę, jai taikomi tam tikri diversifikavimo reikalavimai. Tapimas uždaro tipo investicine bendrove sąlygoja tik tam tikrus veiklos apribojimus bei priežiūrą, kas gali padidinti bendrovės veiklos sąnaudas.

**INFORMACIJA APIE ATSKYRIMO BŪDU SUKURIAMĄ
AKCINĘ BENDROVĘ „INV L BALTIC FARMLAND“**

Atskyrimo sąlygų pagrindu atskiriama 47,95 proc. viso Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės – akcinės bendrovės „Invalda LT“ turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų, tame skaičiuje akcinei bendrovei „INV L Baltic Farmland“ tenka 14,45 proc. viso Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų (**balansinėmis vertėmis**).

2013 m. gruodžio 31 dienai parengtos tarpinės finansinės atskaitomybės duomenimis tai sudaro:

Tūkst. Lt	AB „INV L Baltic Farmland“ nekonsoliduotas balansas	AB „INV L Baltic Farmland“ konsoliduotas balansas
Procentai	14,45%	
Ilgalaikis nematerialusis turtas		20
Ilgalaikis materialusis turtas		4
Investicinis turtas		36.087
Investicijos į dukterines įmones	6.102	
Suteiktos paskolos	16.046	
Paskola suteikta UAB „Cedus Invest“	2.693	2.693
Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos		214
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	68	68
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančių laikotarpių sąnaudos		5
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	363	477
Turtas iš viso	25.272	39.568
Paskolos	2.107	2.107
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas		2.971
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai		105
Įsipareigojimai iš viso	2.107	5.183
Nuosavas kapitalas iš viso	23.165	34.385

PAGRINDINIAI DUOMENYS APIE ATSKYRIMO BŪDU SUKURIAMĄ AKCINĘ BENDROVĘ „INVL BALTIC FARMLAND“:

	Aprašymas
Juridinio asmens pavadinimas	akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“
Juridinio asmens teisinė forma	akcinė bendrovė
Juridinio asmens buveinė	Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Šeimyniškių g. 1A
Juridinio asmens kodas	Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka bus suteiktas Juridinių asmenų registre įregistravus Atskiriamą bendrovę
Pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas	Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka bus suteiktas teisės aktų nustatyta tvarka įregistravus Atskiriamą bendrovę Pridėtinės vertės mokesčio mokėtojų registre
Registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras, tvarkytojas – VĮ Registrų centro Vilniaus filialas
Įstatinis kapitalas	3 294 209 litai, kuris bus suformuotas šiose Atskyrimo sąlygose nustatyta tvarka
Apmokėto įstatinio kapitalo dydis	3 294 209 litai
Akcijų skaičius	3 294 209 vienetai
Vienos akcijos nominali vertė	1 litas
Akcijų klasė	paprastosios vardinės akcijos
Akcijų rūšis	nematerialios akcijos
Akcijų ISIN kodas	Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka bus suteiktas Juridinių asmenų registre įregistravus Atskiriamą bendrovę
Birža, kurioje prekiaujama akcijomis	NASDAQ OMX Vilnius. Akcijas įtraukti į prekybą šioje biržoje bus siekiama minimaliais teisės aktuose nustatytais terminais.
Vertybinių popierių sąskaitų tvarkytojas	sutartis bus sudaryta Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka įregistravus Atskiriamą bendrovę.

Kadangi akcinės bendrovės „Invalda LT“ Akcininkams Atskiriamų bendrovių akcijos skiriamos proporcingai jų dalims akcinės bendrovės „Invalda LT“ įstatiniame kapitale, akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ akcininkų struktūra išliks analogiška akcinės bendrovės „Invalda LT“ akcininkų struktūrai (atsižvelgiant į neženklus nuokrypius, galimus dėl aritmetinio apvalinimo).

Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ valdys uždarytų akcinių bendrovių, investuojančių į žemės ūkio paskirties žemę, ir UAB „INVL Baltic Farmland“ (kuri Atskyrimo metu pakeis pavadinimą ir suteiks teisę simbolinį pavadinimą „INVL Baltic Farmland“ naudoti Atskiriamai bendrovei) akcijas. Akcinės bendrovės „Invalda LT“ žemės ūkio paskirties žemės segmento rezultatai pateikiami konsoliduotose akcinės bendrovės „Invalda LT“ finansinių ataskaitų rinkiniuose.

Akcinė bendrovė „Invalda LT“ į žemės ūkio paskirties žemę Lietuvoje pradėjo investuoti nuo 2004 m. (investuojama pirmiausia buvo per dukterinę bendrovę - UAB „Ekotra“).

2013 m. trečiojo ketvirčio pabaigoje užbaigta valdomo žemės ūkio paskirties žemės sklypų portfelio pertvarka, kurios metu sklypai sugrupuoti pagal geografines vietas.

Šiuo metu akcinei bendrovei „Invalda LT“ priklauso 100 proc. žemiau nurodytų uždarytų akcinių bendrovių akcijų, kurioms bendrai 2013 m. pabaigoje nuosavybės teise priklausė 2,9 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemės. Ši žemė nuomojama ūkininkams ir žemės ūkio bendrovėms. Ilgu laikotarpiu siekiama uždirbti iš nuomos kainų augimo bei žemės vertės prieaugio.

Detali informacija apie akcinei bendrovei „INVL Baltic Farmland“ perduodamą turtą, įsipareigojimus ir nuosavą kapitalą nurodyta 10 priede (4 dalyje). Žemiau pateikiami duomenys apie į žemės ūkio paskirties žemę investuojančias uždarysias akcines bendroves, kurių vienintelis akcininkas šiuo metu yra akcinė

bendrovė „Invalda LT“ ir kurių akcijos Atskyrimo metu bus perduotos akcinei bendrovei „INVL Baltic Farmland“:

Pavadinimas	Įmonės kodas	Įstatinis kapitalas, Lt	Nuosavas kapitalas, Lt	Paskolos iš „Invalda LT“, Lt	Žemių vertė, Lt	Turimos žemės plotas, ha
UAB „Avižėlė“	303113077	163 325	184 567	570 000	783 500	107,37
UAB „Beržytė“	303112915	103 018	393 625	1 195 691	1 636 300	147,392
UAB „Dirvolika“	303112954	461 063	1 510 285	894 937	2 605 900	192,0262
UAB „Duonis“	303112790	298 189	1 192 094	1 075 312	2 451 600	176,2961
UAB „Ekotra“	303112623	291 463	1 333 265	1 288 397	2 882 100	229,3674
UAB „Kvietukas“	303112687	153 513	736 117	712 056	1 595 700	118,6868
UAB „Laukaitis“	303112694	221 922	1 312 188	1 085 880	2 645 900	193,4379
UAB „Lauknešys“	303112655	142 396	781 801	596 565	1 539 600	107,8356
UAB „Linažiedė“	303112922	179 352	291 574	461 944	742 900	91,9959
UAB „Pušaitis“	303113102	105 248	601 730	460 000	1 140 000	81,0793
UAB „Puškaitis“	303112769	262 889	1 309 928	1 197 885	2 719 500	205,6418
UAB „Sėja“	303113013	171 650	1 006 404	409 000	1 589 900	88,6713
UAB „Vasarojus“	303112776	759 566	1 608 492	1 224 430	2 987 100	270,4975
UAB „Žalvė“	303113045	401 825	881 896	1 056 501	2 099 600	200,3675
UAB „Žemgalė“	303112744	403 143	911 878	1 248 170	2 321 800	234,0548
UAB „Žemynėlė“	303112559	108 326	552 993	458 430	1 081 800	70,4742
UAB „Žiemkentys“	303112648	561 551	2 713 325	2 110 515	5 263 300	408,7962

Lietuvos žemės ūkiui 2012 metai buvo geri: augantis ūkininkų ūkių efektyvumas bei konkurencija lėmė tiek žemės nuomos, tiek pačios žemės kainų kilimą. Nepaisant to, vidutinė žemės kaina Lietuvoje išlieka viena mažiausių Europos Sąjungoje.

2013 m. žemės rinka buvo aktyvi – stiprūs ūkininkai didino valdomos žemės plotus, todėl Vidurio Lietuvoje, kur žemė yra derlingiausia, fiksuoti ženklūs kainų prieaugiai.

Nuo 2014 m. įsigaliojo Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinojo įstatymo pakeitimai, kurie neleidžia susijusiems asmenims įsigyti daugiau kaip 500 hektarų žemės ūkio paskirties žemės, taip pat išplėstas pirmumo teisę parduodamą žemę įsigyti galinčių asmenų ratas. Pataisos lemia, kad akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ ir jai priklausančios įmonės nebegalės tiesiogiai investuoti į žemės ūkio paskirties žemę, o valdomo portfelio Lietuvoje didinimas įmanomas tik perkant bendrovių, kurioms nuosavybės teise priklauso žemės ūkio paskirties žemė, akcijas.

Akcinės bendrovės „Invalda LT“ vadovybės vertinimu, valdomoms bendrovėms priklausančių žemės ūkio paskirties žemės sklypų vertė 2013 m. pabaigoje buvo 36,1 mln. litų, arba 12,2 tūkst. litų už hektarą. Teigiamas žemės vertės pokytis sudarė 11,2 mln. Litų, įvertinus atidėtojo pelno mokesčio įtaką sudarė 9,5 mln. litų ir lėmė sektoriaus pelną.

Didelė dalis nuomos pajamų 2013 metais buvo investuota į sklypų kokybės gerinimą – atlikti didžiosios portfelio dalies sklypų kadastriniai matavimai bei dirvožemio cheminiai tyrimai.

Lyginant su 2013 metų pradžia, akcinės bendrovės „Invalda LT“ per dukterines bendroves valdomas žemės ūkio paskirties žemės sklypų portfelis sumažėjo dėl įvykusio akcinės bendrovės „Invalda“ atskyrimo, po kurio akcinei bendrovei „Invalda privatus kapitalas“ atiteko 45,5 proc. visų akcinės bendrovės „Invalda“ grupei priklausiusių žemės ūkio paskirties sklypų.

Statistikos departamento duomenimis, 2013 metais, lyginant su 2012 metais, dirbamos žemės plotas Lietuvoje, iš kurio buvo nuimtos grūdinės kultūros, išaugo 4 proc. ir sudarė 1,255 mln. hektarų, tačiau derlius sumažėjo 4 proc. iki 4,555 mln. tonų. Tai reiškia, kad palyginti su rekordiniais 2012 metais, derlingumas sumažėjo 8 proc.

Nuimtas plotas, derlius ir derlingumas visuose ūkiuose

	Nuimtas plotas, tūkst. ha		Derlius, tūkst. tonų		Derlingumas, 100 kg/ha	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Grūdiniai augalai, iš viso	1202,1	1255,4	4736,5	4550,0	39,4	36,2
žieminiai javai	594,7	640,7	2810,0	2623,0	47,3	40,9
vasariniai javai	565,0	569,8	1846,6	1836,3	32,7	32,2
ankštiniai augalai	42,4	44,9	79,9	90,7	18,9	20,2

Didžiausias grūdinių augalų derlingumas buvo Marijampolės, Šiaulių ir Kauno apskrityse, atitinkamai 4,7, 4,3 ir 4,2 tonos iš hektaro.

NUMATOMA AKCINĖS BENDROVĖS „INV L BALTIC FARMLAND“ VALDYMO STRUKTŪRA

Akcinės bendrovės „INV L Baltic Farmland“ organus sudarys:

- visuotinis akcininkų susirinkimas;
- valdyba (renkama iš 3 narių);
- vadovas (direktorius).

Valdymo organai bus išrinkti (paskirti) iki akcinės bendrovės „INV L Baltic Farmland“ įregistravimo Juridinių asmenų registre, informacija apie asmenis, išrinktus (paskirtus) šios bendrovės valdybos nariais ir vadovu bus atskleista ne vėliau kaip kitą darbo dieną po jų išrinkimo (paskyrimo) akcinės bendrovės „Invalda LT“ interneto svetainėje www.invaldalt.com.

SU AKCINE BENDROVE „INV L BALTIC FARMLAND“ SUSIJĘ RIZIKOS VEIKSNIAI

Šiame dokumente pateikiama informacija apie rizikos veiksnius, susijusius su akcine bendrove „INV L Baltic Farmland“, kurios veikla bus susijusi su investicijomis į žemės ūkio paskirties žemę, šios bendrovės veikla bei jos vertybiniais popieriais.

Šiame dokumente pateikiama informacija apie rizikos veiksnius neturėtų būti laikoma išsamiau ir visus aspektus apimančiu rizikos veiksnių, susijusių su akcinės bendrovės „INV L Baltic Farmland“ veikla bei vertybiniais popieriais, aprašymu.

Rizikos, susijusios su akcinės bendrovė „INV L Baltic Farmland“ veikla

Draudimas tiesiogiai įsigyti žemės ūkio paskirties žemę

Akcinė bendrovė „INV L Baltic Farmland“ per jai priklausančias uždarąsias akcines bendroves investuos į žemės ūkio paskirties žemę Lietuvoje. 2014 m. sausio 1 d. įsigaliojo Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinojo įstatymo (Nr. IX-1314) pakeitimai, numatantys, kad asmuo ar susiję asmenys gali įsigyti tiek žemės ūkio paskirties žemės, kad bendras jiems priklausantis iš valstybės ir kitų asmenų įgytos žemės ūkio paskirties žemės plotas nebūtų didesnis kaip 500 ha. Tai reiškia, kad akcinė bendrovė „INV L Baltic Farmland“ bei jai priklausančios uždarosios akcinės bendrovės negalės tiesiogiai įsigyti žemės ūkio paskirties žemės (nebent būtų užbaigiami iki įstatymo pasikeitimų įsigaliojimo pradėti sandoriai), o valdomas žemės ūkio paskirties žemės sklypų portfelis galės būti didinamas tik įsigyjant žemės ūkio paskirties žemę valdančių įmonių akcijas ar kitus vertybinius popierius.

Draudimas įsigyti daugiau kaip 500 ha žemės ūkio paskirties žemės gali sumažinti akcinės bendrovės „INV L Baltic Farmland“ per dukterines bendrovės valdomos žemės ūkio paskirties žemės pirkėjų ratą, o kartu ir šio turto likvidumą bei kainą.

Papildomų apribojimų įsigyti ar perleisti žemę rizika

Politikai bei įvairios visuomenės grupės pastaruoju metu teikia įvairius pasiūlymus, kaip apriboti galimybę įsigyti bei perleisti žemės ūkio paskirties žemę. Gali būti įvestas draudimas perleisti žemės ūkio paskirties žemę užsieniečiams, žemės nedarbinantiems ar tam tikrame rajone negyvenantiems asmenims, nustatytas minimalus žemės ūkio paskirties žemės laikymo laikotarpis. Tokie bei panašūs galimi apribojimai gali neigiamai paveikti žemės ūkio paskirties žemės likvidumą, jos kainas bei sumažinti akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ turto vertę.

Bendra investicijų rizika

Investicijos į žemės paskirties žemę vertė trumpu laikotarpiu gali svyruoti priklausomai nuo derliaus, žemės ūkio produkcijos kainų, vietinės paklausos ir pasiūlos svyravimų, ūkininkų konkurencijos bei finansinės padėties. Investicijos į žemės ūkio paskirties žemę turėtų būti atliekamos vidutiniam ir ilgam laikotarpiui, kad investuotojas galėtų išvengti trumpalaikių kainos svyravimų rizikos. Investicijos į nekilnojamąjį turtą yra susijusios su ilgalaikė rizika.

Žemės ūkio produkcijos bei kitų prekių kainų svyravimų rizika

Žemės ūkio produkcijos bei kitų prekių kainos istoriškai pasižymi itin dideliais svyravimais, nuo kurių daugeliu atveju priklauso ir žemės ūkio paskirties žemės kainos. Pagrindinis žemės ūkio verslo pelningumą veikiantis veiksnys yra derliaus (kviečių, rapsų ir t.t.) kaina, tačiau kuro, darbo jėgos, trąšų bei kitų prekių kainos taip pat turi įtakos žemės ūkio veiklos savikainai, todėl jų didėjimas mažina pelno maržas bei galimybę mokėti didesnes kainas už žemės ūkio paskirties žemės nuomą. Jeigu didelės kuro, trąšų bei darbo jėgos kainos sutaptų su žemės ūkio produkcijos kainų kritimu, ūkininkai bei investuotojai į žemės ūkį gali patirti nuostolių.

Bendroji žemės ūkio rizika

Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ sieks kuo didesnėmis kainomis išnuomoti savo valdomą žemės ūkio paskirties žemę ūkininkams bei žemės ūkio bendrovėms. Veiksniai, galintys neigiamai paveikti žemės ūkio sektorių, gali būti: nepalankios oro sąlygos (potvyniai, sausros, stiprūs lietūs, kruša, šaltis, piktžolės, kenkėjai, ligos, gaisrai, su klimato kaita susijęs sąlygų pablogėjimas bei kiti). Bet kurie iš šių faktorių kartu ar atskirai gali turėti neigiamos įtakos žemdirbių pajamoms bei žemės ūkio paskirties žemės vertėms. Nuo dalies, bet ne nuo visų rizikų galima apsidrausti, tačiau draudimo kaštai mažina žemės ūkio veiklos pelningumą, todėl ne visi Lietuvos ūkininkai tai daro.

Priklausomybė nuo Europos Sąjungos bei nacionalinių subsidijų

Lietuvos bei Europos Sąjungos ūkininkų veikla bei gaunamas pelnas yra itin priklausomi nuo Europos Sąjungos bendrosios žemės ūkio politikos (BŽŪP) – ES bei nacionalinių subsidijų žemės ūkio veiklai. Paskutiniai BŽŪP pakeitimai galioja 2014-2020 metų laikotarpiui ir numato, kad Lietuvos žemdirbiams tiesioginės išmokos 2014 metais vidutiniškai sieks 149 eurus, 2020 metais – 196 eurus už hektarą (šiuo metu išmokos Lietuvos žemdirbiams siekia 144 eurus) ir sudarys 75 proc. visos ES ūkininkų gaunamų išmokų vidurkio.

Tiesioginių išmokų panaikinimas galėtų padaryti neigiamą įtaką žemės ūkio paskirties žemės nuomos kainoms bei vertei.

Žemės nelikvidumo rizika

Investicijos į žemės ūkio paskirties žemę tam tikromis rinkos sąlygomis yra santykinai nelikvidžios, o pirkėjų joms suradimas gali užimti laiko. Investuotojai gali svarstyti apie investicijas į žemės ūkio paskirties žemę tik tuomet, jeigu jiems nereikės likvidumo staiga.

Įstatymų bei reguliavimo pokyčių rizika

Lietuvos įstatymų, Europos Sąjungos direktyvų bei kitų teisės aktų pokyčiai gali paveikti ūkininkaujančių pajamas bei žemės ūkio paskirties žemės nuomos kainas. Pavyzdžiui, pokyčiai lemiantys žemės ūkio produkcijos kainų kontrolę, eksporto apribojimus, muitų įvedimas ar panaikinimas, griežtesni aplinkosaugos apribojimai gali neigiamai paveikti žemės ūkio veiklos pelningumą.

Mokesčių didėjimo rizika

Mokestinių įstatymų pasikeitimas gali lemti didesnę akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ bei jo grupės įmonių apmokestinimą bei sumažinti akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ pelną bei turto vertes.

Infliacijos bei defliacijos rizika

Tikėtina, kad per veiklos laikotarpį akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ susidurs tiek su infliacijos, tiek su defliacijos rizika, nes investicijos į žemės ūkio paskirties žemę yra ilgalaikės. Jeigu pelnas iš žemės paskirties žemės nuomos bus mažesnis nei infliacija, tai lems perkamosios galios sumažėjimą. Manoma, kad investicijų į žemės ūkio paskirties žemę pelningumas stipriai koreliuoja su infliacija.

Kredito rizika

Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ sieks išnuomoti žemės ūkio paskirties žemės sklypus kuo didesnėmis kainomis Lietuvoje dirbantiems ūkininkams bei žemės ūkio bendrovėms. Egzistuoja rizika, kad žemės nuomininkai neįvykdys savo įsipareigojimų – tai neigiamai paveiktų akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ pelną. Dėl didelės dalies įsipareigojimų nevykdymo laiku, gali sutrikti akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ įprastinė veikla, gali tekti ieškoti papildomų finansavimo šaltinių, kurie ne visuomet gali būti prieinami.

Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ taip pat patiria riziką laikydama lėšas bankų sąskaitose ar investuodama į trumpalaikius finansinius instrumentus.

Likvidumo rizika

Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ gali susidurti su situacija, kai ji nepajėgs laiku atsiskaityti su tiekėjais ar kitais kreditoriais. Bendrovė sieks palaikyti pakankamą likvidumo lygį arba užsitikrinti finansavimą tam, kad šią riziką sumažintų

Valiutos rizika

Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ žemės ūkio paskirties žemės nuomos sandorius sudaro litais arba eurai, todėl valiutos rizika yra nedidelė.

Palūkanų normos rizika

Palūkanų normos rizika didžiąja dalimi susijusi su paskolomis su kintama palūkanų norma. Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ ketina naudoti itin mažą skolinto kapitalo kiekį. Kylančios palūkanų normos pasaulyje gali neigiamai paveikti turto – žemės ūkio paskirties žemės – vertes.

Stambiųjų akcininkų rizika

Trys akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ akcininkai kartu su susijusiais asmenimis veiklos pradžioje valdys daugiau kaip 90 proc. akcijų ir nuo jų balsavimo priklausys šios bendrovės valdybos narių išrinkimas, esminiai sprendimai dėl akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ valdymo, veiklos bei finansinės padėties. Nėra jokių garantijų, kad stambiųjų akcininkų priimami sprendimai visuomet sutaps su smulkiųjų akcininkų nuomone bei interesais. Stambieji akcininkai turi teisę blokuoti kitų akcininkų siūlomus sprendimus.

Atskyrimo nuo akcinės bendrovės „Invalda LT“ rizika

Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ bus įsteigta atskyrimo nuo akcinės bendrovės „Invalda LT“ būdu ir perims 14,45 proc. akcinės bendrovės „Invalda LT“ turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų. Jeigu tam tikros akcinės bendrovės „Invalda LT“ prievolės nebus paskirstytos visoms po atskyrimo veikiančioms bendrovėms, už jas solidariai atsakys visos po atskyrimo veikiančios bendrovės. Kiekvienos iš šių bendrovių atsakomybę už šią prievolę ribos nuosavo kapitalo, priskirto kiekvienai iš jų pagal Atskyrimo sąlygas, dydis.

Kai akcinės bendrovės „Invalda LT“ kokia nors prievolė pagal Atskyrimo sąlygas bus priskirta vienai iš po Atskyrimo veikiančių bendrovių, už šią prievolę atsakys ta bendrovė. Jei ji šios prievolės ar jos dalies neįvykdys ir Akcinių bendrovių įstatymo nustatyta tvarka nebus suteiktos papildomos garantijos to pareikalavusiems kreditoriams, už neįvykdytą prievolę (ar neįvykdytą jos dalį) solidariai atsakys visos kitos po Atskyrimo veikiančios bendrovės. Kiekvienos iš šių bendrovių atsakomybę ribos nuosavo kapitalo, priskirto kiekvienai iš jų pagal Atskyrimo sąlygas, dydis.

Su vertybinių popierių rinka susijusios rizikos

Rinkos rizika

Akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ akcininkai prisiima riziką patirti nuostolius dėl nepalankių akcijų kainos pokyčių rinkoje. Akcijų kainos kritimą gali lemti neigiami akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ turto vertės bei pelningumo pokyčiai, bendros akcijų rinkos tendencijos regione ir pasaulyje. Prekyba akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ akcijomis gali priklausyti nuo maklerių ir analitikų komentarų bei skelbiamų nepriklausomų analizių apie bendrovę ir jos veiklą. Analitikams pateikus nepalankią nuomonę apie akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ akcijų perspektyvas, tai gali neigiamai paveikti ir akcijų kainą rinkoje. Neprofesionaliems investuotojams vertinant akcijas patariama kreiptis pagalbos į viešosios apyvartos tarpininkus arba kitus šios srities specialistus.

Likvidumo rizika

Sumažėjus akcijų paklausai ar jas išbraukus iš vertybinių popierių biržos sąrašų, investuotojai susidurtų su jų realizavimo sunkumais. Pablogėjus akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ finansinei padėčiai, gali sumažėti ir šios bendrovės akcijų paklausa, o tuo pačiu ir kaina.

Dividendų mokėjimo rizika

Dividendų akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ akcininkams mokėjimas nėra garantuotas ir priklausys nuo bendrovės veiklos pelningumo, investicinių planų bei bendros finansinės situacijos.

Mokestinė ir teisinė rizika

Pasikeitus su nuosavybės vertybiniais popieriais susijusiems teisės aktams arba valstybės mokesčių politikai, gali pasikeisti akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ akcijų patrauklumas. Dėl to gali sumažėti bendrovės akcijų likvidumas ir/ar kaina.

Infliacijos rizika

Išaugus infliacijai atsiranda rizika, kad akcijų vertės pokytis gali nekompensuoti esamo infliacijos lygio. Tokiu atveju akcijas rinkoje pardavusių asmenų reali grąža iš akcijų vertės padidėjimo gali būti mažesnė nei tikėtasi.

Pradinės akcijų kainos rizika

Akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ akcijos prieš įtraukimą į vertybinių popierių rinką nebuvo viešai platinamos. Dėl to jų akcijų kaina, įtraukus jas į prekybos sąrašą, bus nustatoma remiantis pateiktais pirkimo-pardavimo pavidimais, kurie gali priklausyti nuo subjektyvių faktorių, pavyzdžiui bendros rinkos ir ekonomikos padėties, akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ veiklos vertinimo, investuotojų susidomėjimo. Dėl to pradinė akcijų kaina gali tiksliai neatspindėti jų vertės bei pasižymėti dideliais svyravimais.

Teisinio statuso pakeitimo rizika

Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ ketina siekti Lietuvos banko išduodamos uždaro tipo investicinės bendrovės licencijos. Tai lems pasikeitusią bendrovės akcininkų apsaugą ir tam tikrus veiklos apribojimus. Uždaro tipo investicinės bendrovės akcininkams netaikoma prievolė skelbti oficialųjį pasiūlymą, ši bendrovė turi ribotą veiklos trukmę, jai taikomi tam tikri diversifikavimo reikalavimai. Tapimas uždaro tipo investicine bendrove sąlygoja tik tam tikrus veiklos apribojimus bei priežiūrą, kas gali padidinti bendrovės veiklos sąnaudas.

**INFORMACIJA APIE ATSKYRIMO BŪDU SUKURIAMĄ
AKCINĘ BENDROVĘ „INVL TECHNOLOGY“**

Atskyrimo sąlygų pagrindu atskiriama 47,95 proc. viso Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės – akcinės bendrovės „Invalda LT“ turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų, tame skaičiuje akcinei bendrovei „INVL Technology“ tenka 2,6 proc. viso Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų (**balansinėmis vertėmis**).

2013 m. gruodžio 31 dienai parengtos tarpinės finansinės atskaitomybės duomenimis tai sudaro:

Tūkst. Lt	AB „INVL Technology“ nekonsoliduotas balansas	AB „INVL Technology“ konsoliduotas balansas
Procentai	2,60%	
Ilgalaikis nematerialusis turtas		7.028
Ilgalaikis materialusis turtas		2.087
Investicijos į dukterines įmones	4.003	
Suteiktos paskolos		
Paskola suteikta UAB „Cedus Invest“	479	479
Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos		13.528
Atidėtojo pelno mokesčio turtas		69
Atsargos		809
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančių laikotarpių sąnaudos		363
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	65	3.732
Turtas iš viso	4.547	28.095
Paskolos	379	13.943
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas		68
Prekybos skolos		7.936
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai		4.444
Įsipareigojimai iš viso	379	26.391
Nuosavas kapitalas iš viso	4.168	1.704

PAGRINDINIAI DUOMENYS APIE ATSKYRIMO BŪDU SUKURIAMĄ AKCINĘ BENDROVĘ „INVL TECHNOLOGY“:

	Aprašymas
Juridinio asmens pavadinimas	akcinė bendrovė „INVL Technology“
Juridinio asmens teisinė forma	akcinė bendrovė
Juridinio asmens buveinė	Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Šeimyniškių g. 1A
Juridinio asmens kodas	Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka bus suteiktas Juridinių asmenų registre įregistravus Atskiriamą bendrovę
Pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas	Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka bus suteiktas teisės aktų nustatyta tvarka įregistravus Atskiriamą bendrovę Pridėtinės vertės mokesčio mokėtojų registre
Registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras, tvarkytojas – VĮ Registrų centro Vilniaus filialas
Įstatinis kapitalas	592 730 litų, kuris bus suformuotas šiose Atskyrimo sąlygose nustatyta tvarka
Apmokėto įstatinio kapitalo dydis	592 730 litų
Akcijų skaičius	592 730 vienetų
Vienos akcijos nominali vertė	1 litas
Akcijų klasė	paprastosios vardinės akcijos
Akcijų rūšis	nematerialios akcijos
Akcijų ISIN kodas	Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka bus suteiktas Juridinių asmenų registre įregistravus Atskiriamą bendrovę
Birža, kurioje prekiaujama akcijomis	NASDAQ OMX Vilnius. Akcijas įtraukti į prekybą šioje biržoje bus siekiama minimaliais teisės aktuose nustatytais terminais.
Vertybinių popierių sąskaitų tvarkytojas	sutartis bus sudaryta Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka įregistravus Atskiriamą bendrovę.

Kadangi akcinės bendrovės „Invalda LT“ Akcininkams Atskiriamų bendrovių akcijos skiriamos proporcingai jų dalims akcinės bendrovės „Invalda LT“ įstatiniame kapitale, akcinės bendrovės „INVL Technology“ akcininkų struktūra išliks analogiška akcinės bendrovės „Invalda LT“ akcininkų struktūrai (atsižvelgiant neženklus nuokrypius, galimus dėl aritmetinio apvalinimo).

Akcinei bendrovei „INVL Technology“ priklausys 80 proc. UAB BAIP grupės akcijų, bei kitas turtas ir įsipareigojimai, nurodyti 10 priede (5 dalyje). Akcinės bendrovės „Invalda LT“ IT segmento rezultatai pateikiami konsoliduotose akcinės bendrovės „Invalda LT“ finansinių ataskaitų rinkiniuose.

UAB BAIP grupė (kodas 300893533) - specializuotas informacinių technologijų (IT) bendroves vienijanti grupė, kurios veikla apima: verslo aplinką gerinančių projektų įgyvendinimą, integruotų nacionalinių informacinių sistemų kūrimą, kritinės IT infrastruktūros atsparumo užtikrinimą, nacionalinį kibernetinį saugumą ir gynybą.

Trumpa veiklos apžvalga:









2007 metų pabaigoje akcinė bendrovė „Invalda LT“ kartu su informacijos technologijų specialistų komanda įsteigė UAB „Positor“ (dabartinis pavadinimas - UAB BAIP grupė), kuri įsigijo nuo UAB „Baltic Amadeus“ atskirtą infrastruktūrinių projektų ir paslaugų verslą - UAB „Baltic Amadeus infrastruktūros paslaugos“ (dabartinis pavadinimas - UAB „BAIP“).

2008 m. UAB BAIP grupė įsigijo „Microsoft“ sprendimus teikiančią UAB „Acena“ bei nedidelę įmonę – UAB „Informatikos pasaulis“.

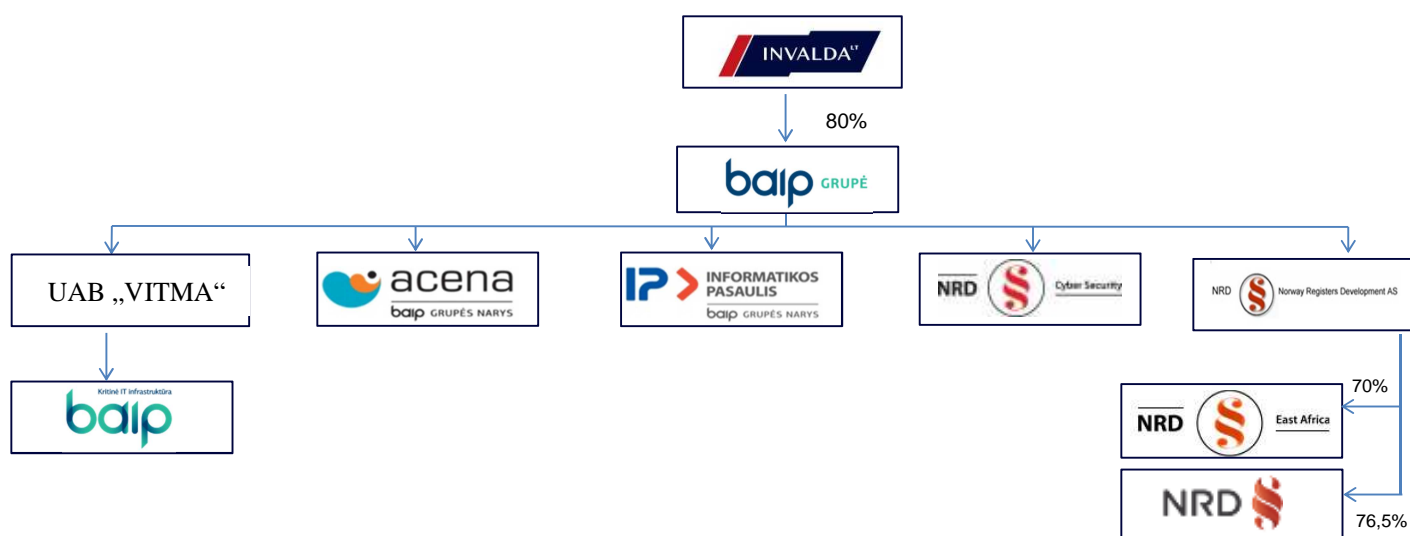
2011 metais UAB BAIP grupė įsigijo 100 proc. Norvegijos bendrovės „Norway Registers Development“ akcijų, kartu įgydama ir Lietuvos programavimo bendrovės UAB „NRD“ kontrolę.

2013 metais „Norway Registers Development“ įsigijo Tanzanijos įmonę „360 Smart Consulting“ (dabar – „Norway Registers Development East Africa“).

2014 metų pradžioje veiklą pradėjo kibernetinės saugos bendrovė – UAB „NRD CS“, kurios 100 proc. akcijų priklauso UAB BAIP grupė.

Įmonė		Vadovas	Paslaugos
UAB BAIP grupė (Lietuva)		Kazimieras Tonkūnas	Investicijos į informacinių technologijų (IT) įmones
UAB „VITMA“		Kazimieras Tonkūnas	Investicijos į informacinių technologijų (IT) įmones
UAB BAIP (Lietuva)		Gytis Umantas	IT sprendimai, IT saugos konsultacijos, technologiniai sprendimai, IT infrastruktūros aptarnavimo paslaugos
UAB „NRD CS“ (Lietuva)		Vilius Benetis	Kibernetinės gynybos paslaugos
UAB „Acena“ (Lietuva)		Marius Leščinskas	IT infrastruktūros vystymas ir palaikymas
UAB „Informatikos pasaulis“ (Lietuva)		Marius Leščinskas	IT infrastruktūros sprendimai
Norway Registers Development AS (Norvegija)		Rimantas Žylius (nuo 2014 m.)	Registrų kūrimas įvairiose šalyse, konsultavimas diegiant informacines sistemas
UAB „NRD“ (Lietuva)		Arnoldas Šidlauskas	Registrų kūrimas įvairiose šalyse, konsultavimas diegiant informacines sistemas, jų diegimas, kitos paslaugos
NRD East Africa (Tanzanija)		Sebastian Marondo	Registrų kūrimas įvairiose šalyse, konsultavimas diegiant informacines sistemas

Grupės struktūra



Pagrindinė informacija apie UAB BAIP grupę ir jai priklausančias įmones:

Pavadinimas	Kodas	Išstatinis kapitalas (litas)	Akcijų skaičius	Išgytų savų akcijų skaičius	Pagrindiniai akcininkai
UAB BAIP grupė	300893533	5 000 000	5 000 000	0	AB „Invalda LT“ (po Atskyrimo AB „INVL Technology“), 4000 akcijų, kas sudaro 80 proc. visų išleistų akcijų skaičiaus
UAB BAIP	301318539	10 000	100	0	UAB BAIP grupei priklauso 100 proc. akcijų
Uždaroji akcinė bendrovė „Vitma“	121998756	2 532 200	2 532 200	0	UAB BAIP grupei priklauso 100 proc. akcijų
Uždaroji akcinė bendrovė „Acena“	300935644	126 000	12 600	0	UAB BAIP grupei priklauso 100 proc. akcijų
UAB „Informatikos pasaulis“	126396718	250 000	2 500	0	UAB BAIP grupei priklauso 100 proc. akcijų
Uždaroji akcinė bendrovė „NRD“	111647812	881 500	10 250	67	UAB BAIP grupei priklauso 76,5 proc. akcijų
UAB NRD CS	303115085	10 000	10 000	0	UAB BAIP grupei priklauso 100 proc. akcijų
Norway Registers Development AS		61 290	1 500	0	UAB BAIP grupei priklauso 100 proc. akcijų
Norway Registers Development East Africa Limited		15 976	1 000	0	UAB BAIP grupei priklauso 70 proc. akcijų

Detali informacija apie UAB BAIP grupę ir jai priklausančių įmonių vystymosi istoriją, jų teikiamas paslaugas pateikiama svetainėje www.baipgrupe.lt/lt.

Atskyrimo metu akcinė bendrovė „Invalda LT“ perduos akcinei bendrovei „INVL Technology“ 100 proc. UAB „INVL Technology“ (kuri Atskyrimo metu pakeis pavadinimą ir suteiks teisę simbolinį pavadinimą „INVL Technology“ naudoti Atskiriamai bendrovei) akcijų.

Konkurentų apžvalga

Pagrindiniai UAB BAIP konkurentai Lietuvos rinkoje yra UAB „Atea Baltic“, UAB „Blue Bridge“, UAB „Alna“, UAB „Santa Monica Networks“. Tuo tarpu tarptautinėse rinkose Norway Registers Development AS grupė konkuruoja tiek su vietinėmis atitinkamų šalių kompanijomis, tiek su tarptautiniais žaidėjais, veikiančiais daugelyje šalių.

Baltijos šalyse duomenis apie 20 didžiausių IT kompanijų renka UAB „Prime investment“. Pateikiame jų sudarytą TOP-20 kompanijų reitingą 2012 metais.

Prime TOP-20 Baltijos IT paslaugų įmonės 2012 metais, tūkst. eurų

	Įmonė/Grupė	Pajamos iš IT paslaugų			% visų pajamų	Pajamos iš viso		
		2012	2011	Augimas, %		2012	2011	Augimas, %
1	↑(1) Nortel	39.553	33.576	18%	94%	41.914	34.647	21%
2	↓(1) Tieto Baltics*	36.848	34.101	8%	94%	39.099	34.583	13%
3	n/a Elion	19.669	20.056	-2%	56%	34.988	36.166	-3%
4	↔ Exigen Services	17.515	15.776	11%	90%	19.368	16.720	16%
5	↑(1) BDC (fmr. Baltic Data Center)	16.917	13.708	23%	81%	20.983	15.886	32%
6	↓(1) Affecto Lietuva	16.684	16.167	3%	100%	16.684	16.167	3%
7	↓(4) Alna Group	15.783	17.218	-8%	70%	22.534	22.223	1%
8	↓(1) Santa Monica Networks Group	15.589	11.740	33%	27%	57.008	51.853	10%
9	↔ Atea	13.788	10.992	25%	16%	86.700	56.000	55%
10	↓(2) Lattelecom Technology	13.454	11.593	16%	88%	15.334	12.859	19%
11	n/a Helmes	7.972	6.909	15%	69%	11.634	10.113	15%
12	↓(1) Blue Bridge	7.877	8.477	-7%	31%	25.188	23.215	8%
13	↑(2) Rix Technologies	5.106	4.176	22%	100%	5.106	2.090	23%
14	↑(2) New Vision Baltija	4.473	3.674	22%	38%	11.692	8.327	40%
15	↓(2) Sintagma (Asseco)	4.390	5.788	-24%	82%	5.369	8.168	-34%
16	n/a NFQ	4.253	2.308	84%	100%	4.253	2.308	84%
17	↑(1) DEAC	4.140	2.626	58%	85%	4.877	3.260	50%
18	↓(1) Tilde	3.906	3.441	14%	100%	3.906	3.441	14%
19	↓(5) Elsis Group	3.234	3.950	-18%	63%	5.174	5.983	-14%
20	↔ No Magic	3.077	2.883	7%	100%	3.077	2.883	7%
				10,9%	18,5%			

*Preliminari informacija.

ŠALTINIS: UAB „Prime Investment“

NUMATOMA AKCINĖS BENDROVĖS „INVL TECHNOLOGY“ VALDYMO STRUKTŪRA

Akcinės bendrovės „INVL Technology“ organus sudarys:

- visuotinis akcininkų susirinkimas;
- valdyba (renkama iš 3 narių);
- vadovas (direktorius).

Valdymo organai bus išrinkti (paskirti) iki akcinės bendrovės „INVL Technology“ įregistravimo Juridinių asmenų registre, informacija apie asmenis, išrinktus (paskirtus) šios bendrovės valdybos nariais ir vadovu bus atskleista ne vėliau kaip kitą darbo dieną po jų išrinkimo (paskyrimo) akcinės bendrovės „Invalda LT“ interneto svetainėje www.invaldalt.com.

SU AKCINE BENDROVE „INVL TECHNOLOGY“ SUSIJĘ RIZIKOS VEIKSNIAI

Šiame dokumente pateikiama informacija apie rizikos veiksnius, susijusius su nuo akcinės bendrovės „Invalda LT“ atskiriamos dalies, susijusios su investicijomis į informacijos technologijų įmones, pagrindu steigiamos akcinės bendrovės „INVL Technology“ veikla bei jos vertybiniais popieriais.

Šioje dalyje pateikiama informacija apie rizikos veiksnius neturėtų būti laikoma išsamiau ir visus aspektus apimančiu rizikos veiksniumi, susijusiu su akcinės bendrovės „INVL Technology“ vertybiniais popieriais, aprašymu.

Rizikos, susijusios su akcinės bendrovės „INVL Technology“ veikla

Technologijos bei rinka itin greitai keičiasi

Informacinės technologijos bei su jomis susijusi rinka itin greitai keičiasi, o nesugebėjimas laiku prisitaikyti prie šių pokyčių gali lemti pelningumo bei investicijos vertės sumažėjimą.

Priklausomybė nuo vadovybės ir žmogiškųjų išteklių

Informacijos technologijų įmonės yra susijusios su didele priklausomybe nuo žmogiškųjų išteklių. Kertiniams žmonėms palikus akcinės bendrovės „INVL Technology“ kontroliuojamas bendrovės, verslo pelningumas bei vertė gali ženkliai sumažėti. Ši rizika mažinama įdiegiant rinkos sąlygas atitinkančias motyvavimo sistemas.

UAB BAIP grupė akcininkų sutartis

Pagrindinis akcinės bendrovės „INVL Technology“ turtas – nuosavybės teise priklausysiantis 80 proc. UAB Baip grupė akcijų paketas. UAB BAIP grupė akcininkai yra sudarę akcininkų sutartį, kuri reglamentuoja akcininkų sprendimų priėmimą bei akcijų pardavimą, taip pat vadovybės motyvavimą opcionais. Akcininkų sutarties nuostatų įgyvendinimas gali lemti, jog akcinės bendrovės „INVL Technology“ turimų balsų daugumos neužteks priimant esminius akcininkų sprendimus, vadovybei pasiekus užsibrėžtus tikslus ir realizavus opcionus, akcinei bendrovei „INVL Technology“ priklausanti UAB BAIP grupė akcijų dalis sumažėtų iki 50,01 proc., o akcininkų sutartimi nustatyta akcijų pardavimo tvarka gali neleisti pasiekti maksimalios investicijos vertės. Akcininkų sutartyje taip pat numatyta, kad pasiekus tikslinę akcijų pardavimo kainą, vadovybei tektų 49,99 proc. perviršio.

Bendra investicijų rizika

Investicijos į informacijos technologijų įmones vertė trumpu laikotarpiu itin svyruoti, priklausomai nuo padėties rinkoje. Investicijos į informacijos technologijų įmones turėtų būti atliekamos ilgam laikotarpiui, kad investuotojas galėtų išvengti trumpalaikių kainos svyravimų rizikos. Investicijos į informacijos technologijų įmones yra susijusios su didesne nei vidutine rizika.

Investicijų nelikvidumo rizika

Investicijos į informacijos technologijų įmones yra santykinai nelikvidžios, o pirkėjų joms suradimas gali užimti laiko. Investuotojai gali svarstyti investicijas į informacijos technologijų įmones, jeigu artimiausiu laikotarpiu jiems nereikės likvidumo.

Įstatymų bei reguliavimo pokyčių rizika

Lietuvos bei kitų šalių, kuriose veikia akcinė bendrovė „INVL Technology“, įstatymų bei kitų teisės aktų pokyčiai gali paveikti informacijos technologijų įmonių veiklą, jos pelningumą bei vertę.

Mokesčių didėjimo rizika

Mokestinių įstatymų pasikeitimas gali lemti didesnę apmokestinimą akcinei bendrovei „INVL Technology“ bei jos valdomoms (tiesiogiai ir netiesiogiai) įmonėms bei sumažinti akcinės bendrovės „INVL Technology“ pelną bei turto vertes.

Infliacijos bei defliacijos rizika

Tikėtina, kad per veiklos laikotarpį akcinė bendrovė „INVL Technology“ susidurs tiek su infliacijos, tiek su defliacijos rizika. Jeigu investicijų vertė augtų lėčiau nei infliacija, tai lems perkamosios galios sumažėjimą.

Kredito rizika

Egzistuoja rizika, kad akcinės bendrovės „INVL Technology“ produkcijos bei paslaugų pirkėjai laiku neįvykdys savo įsipareigojimų – tai neigiamai paveiktų akcinės bendrovės „INVL Technology“ pelną. Dėl didelės dalies įsipareigojimų nevykdymo laiku, gali sutrikti akcinės bendrovės „INVL Technology“ įprastinė veikla, gali tekti ieškoti papildomų finansavimo šaltinių, kurie ne visuomet gali būti prieinami.

Akcinė bendrovė „INVL Technology“ taip pat patiria riziką laikydamas lėšas bankų sąskaitose ar investuodamas į trumpalaikius finansinius instrumentus.

Likvidumo rizika

Akcinė bendrovė „INVL Technology“ gali susidurti su situacija, kai jis nepajėgs laiku atsiskaityti su tiekėjais ar kitais kreditoriais. Akcinės bendrovė „INVL Technology“ sieks palaikyti pakankamą likvidumo lygį arba užsitikrinti finansavimą tam, kad šią riziką sumažinti

Valiutos rizika

Akcinė bendrovė „INVL Technology“ susiduria su JAV dolerio bei kai kurių kitų valiutų pokyčių rizika.

Palūkanų normos rizika

Palūkanų normos rizika didžiąja dalimi susijusi su paskolomis su kintama palūkanų norma.

Stambiųjų akcininkų rizika

Trys akcinės bendrovės „INVL Technology“ akcininkai po atskyrimo valdys daugiau kaip 90 proc. akcijų ir nuo jų balsavimo priklausys akcinės bendrovės „INVL Technology“ valdybos narių išrinkimas, esminiai sprendimai dėl bendrovės valdymo, veiklos bei finansinės padėties. Nėra jokių garantijų, kad stambiųjų akcininkų priimami sprendimai visuomet sutaps su smulkiųjų akcininkų nuomone bei interesais. Stambieji akcininkai turi teisę blokuoti kitų akcininkų siūlomus sprendimus.

Atskyrimo nuo akcinės bendrovės „Invalda LT“ rizika

Akcinė bendrovė „INVL Technology“ bus įsteigta atskyrimo nuo akcinės bendrovės „Invalda LT“ būdu ir perims 2,6 proc. akcinės bendrovės „Invalda LT“ turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų. Jeigu tam tikros akcinės bendrovės „Invalda LT“ prievolės nebus paskirstytos visoms po atskyrimo veikiančioms bendrovėms, už jas solidariai atsakys visos po atskyrimo veikiančios bendrovės. Kiekvienos iš šių bendrovių atsakomybę už šią prievolę ribos nuosavo kapitalo, priskirto kiekvienai iš jų pagal Atskyrimo sąlygas, dydis.

Kai akcinės bendrovės „Invalda LT“ kokia nors prievolė pagal Atskyrimo sąlygas bus priskirta vienai iš po Atskyrimo veikiančių bendrovių, už šią prievolę atsakys ta bendrovė. Jei ji šios prievolės ar jos dalies neįvykdys ir Akcinių bendrovių įstatymo nustatyta tvarka nebus suteiktos papildomos garantijos to pareikalavusiems kreditoriams, už neįvykdytą prievolę (ar neįvykdytą jos dalį) solidariai atsakys visos kitos po Atskyrimo veikiančios bendrovės. Kiekvienos iš šių bendrovių atsakomybę ribos nuosavo kapitalo, paskirto kiekvienai iš jų pagal Atskyrimo sąlygas, dydis.

Su vertybinių popierių rinka susijusios rizikos*Rinkos rizika*

Įsigyjant akcinės bendrovės „INVL Technology“ akcijas prisiimama rizika patirti nuostolius dėl nepalankių akcijų kainos pokyčių rinkoje. Akcijų kainos kritimą gali lemti neigiami akcinės bendrovės „INVL Technology“ turto vertės bei pelningumo pokyčiai, bendros akcijų rinkos tendencijos regione ir pasaulyje. Prekyba akcinės bendrovės „INVL Technology“ akcijomis gali priklausyti nuo maklerių ir analitikų komentarų bei skelbiamų nepriklausomų analizių apie bendrovę ir jos veiklą. Analitikams pateikus nepalankią nuomonę apie akcinės bendrovės „INVL Technology“ akcijų perspektyvas, tai gali neigiamai paveikti ir akcijų kainą rinkoje. Neprofesionaliems investuotojams vertinant akcijas patariama kreiptis pagalbos į viešosios apyvartos tarpininkus arba kitus šios srities specialistus.

Likvidumo rizika

Įsigydami akcijas investuotojai prisiima vertybinių popierių likvidumo riziką – sumažėjus akcijų paklausai ar jas išbraukus iš vertybinių popierių biržos sąrašų, investuotojai susidurtų su jų realizavimo sunkumais. Pablogėjus akcinės bendrovės „INVL Technology“ finansinei padėčiai, gali sumažėti ir akcinės bendrovės „INVL Technology“ akcijų paklausa, o tuo pačiu ir kaina.

Dividendų mokėjimo rizika

Dividendų akcinės bendrovės „INVL Technology“ akcininkams mokėjimas nėra garantuotas ir priklausys nuo veiklos pelningumo, investicinių planų bei bendros finansinės situacijos.

Mokestinė ir teisinė rizika

Pasikeitus su nuosavybės vertybiniais popieriais susijusiems teisės aktams arba valstybės mokesčių politikai, gali pasikeisti akcinės bendrovės „INVL Technology“ akcijų patrauklumas. Dėl to gali sumažėti akcinės bendrovės „INVL Technology“ akcijų likvidumas ir/ar kaina.

Infliacijos rizika

Išaugus infliacijai atsiranda rizika, kad akcijų vertės pokytis gali nekompensuoti esamo infliacijos lygio. Tokiu atveju akcijas rinkoje pardavusių asmenų reali grąža iš akcijų vertės padidėjimo gali būti mažesnė nei tikėtasi.

Pradinės akcijų kainos rizika

Akcinės bendrovės „INVL Technology“ akcijos prieš įtraukimą į vertybinių popierių rinką nebuvo viešai platinamos. Dėl to jų akcijų kaina, įtraukus jas į prekybos sąrašą, bus nustatoma remiantis pateiktais pirkimo-pardavimo pavidimais, kurie gali priklausyti nuo subjektyvių faktorių, pavyzdžiui bendros rinkos ir ekonomikos padėties, akcinės bendrovės „INVL Technology“ veiklos vertinimo, investuotojų susidomėjimo. Dėl to pradinė akcijų kaina gali tiksliai neatspindėti jų vertės bei pasižymėti dideliais svyravimais.

Teisinio statuso pakeitimo rizika

Akcinė bendrovė „INVL Technology“ ketina gauti Lietuvos banko išduodamos uždaro tipo investicinės bendrovės licencijos. Tai lems pasikeitusią akcinės bendrovės „INVL Technology“ akcininkų apsaugą ir tam tikrus veiklos apribojimus. Uždaro tipo investicinės bendrovės akcininkams netaikoma prievolė skelbti oficialųjį pasiūlymą, ši bendrovė turi ribotą veiklos trukmę, jai taikomi tam tikri diversifikavimo reikalavimai. Tapimas uždaro tipo investicine bendrove sąlygoja tik tam tikrus veiklos apribojimus bei priežiūrą, kas gali padidinti bendrovės veiklos sąnaudas.

**AKCINĖS BENDROVĖ „INVALDA LT“ ATSKYRIMO BALANSAS IR INFORMACIJA APIE ATSKIRIAMOMS
BENDROVĖMS PERDUODAMĄ TURTA, ĮSIPAREIGOJIMUS IR NUOSAVĄ KAPITALĄ**

AKCINĖS BENDROVĖ „INVALDA LT“ ATSKYRIMO BALANSAS 2013 12 31 DIENAI

	AB „Invalda LT“ balansas 2013 12 31	AB „INVL Baltic Real Estate“	AB „INVL Baltic Farmland“	AB „INVL Technology“	AB „Invalda LT“ po Atskyrimo
Litais					
Procentai		30,90%	14,45%	2,60%	52,05%
Ilgalaikis nematerialusis turtas	49.716				49.716
Ilgalaikis materialusis turtas	32.719				32.719
Investicijos į dukterines įmones	52.839.656	38.698.035	6.102.022	4.003.300	4.036.299
Investicijos į asocijuotas ir bendrąsias įmones	25.107.714				25.107.714
Investicijos, skirtos parduoti	1.705.328				1.705.328
Suteiktos paskolos	59.902.235	14.268.333	16.045.713		29.588.189
Paskola suteikta UAB „Cedus Invest“	16.528.664	293.295	2.693.294	478.512	13.063.563
Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos	2.555.904				2.555.904
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	8.008.161		67.500		7.940.661
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančių laikotarpių sąnaudos	44.894	4.942			39.952
Finansinis turtas, apskaitomas tikrąja verte, kurio pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	5.602.373				5.602.373
P pinigai ir pinigų ekvivalentai	2.514.856	777.091	363.397	65.386	1.308.982
Turtas iš viso	174.892.220	54.041.696	25.271.926	4.547.198	91.031.400
Įstatinis kapitalas	22.797.297	7.044.365	3.294.209	592.730	11.865.993
Akcijų priedai	33.138.695	10.239.857	4.788.541	861.606	17.248.691
Rezervai	76.908.738	23.764.800	11.113.313	1.999.627	40.030.998
Nepaskirstytasis pelnas	27.464.830	8.486.632	3.968.668	714.086	14.295.444
Nuosavas kapitalas iš viso	160.309.560	49.535.654	23.164.731	4.168.049	83.441.126
Paskolos	12.682.265	4.506.042	2.107.195	379.149	5.689.879
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	1.900.395				1.900.395
Įsipareigojimai iš viso	14.582.660	4.506.042	2.107.195	379.149	7.590.274

Visas akcinės bendrovės „Invalda LT“ turtas, įsipareigojimai ir nuosavas kapitalas skaidomas taip, kad būtų išlaikytas Atskyrimo sąlygose ir šiame priede numatytas santykis. Minėtas santykis netaikomas dalinant kiekvieną Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės balansinį straipsnį.

**AKCINĖS BENDROVĖ „INVALDA LT“ ATSKYRIMO BALANSAS IR INFORMACIJA APIE ATSKIRIAMOMS BENDROVĖMS PERDUODAMĄ TURTA,
ISIPAREIGOJIMUS IR NUOSAVĄ KAPITALĄ**

AKCINĖS BENDROVĖ „INVALDA LT“ KONSOLIDUOTAS ATSKYRIMO BALANSAS 2013 12 31 DIENAI

Tūkst. Lt	AB „Invalda LT“ konsoliduotas balansas 2013 12 31	AB „INVL Baltic Real Estate“	AB „INVL Baltic Farmland“	AB „INVL Technology“	AB „Invalda LT“ konsoliduotas balansas po Atskyrimo	Paskolos tarp Grupės įmonių, eliminuos konsolidavimo metu
Ilgalaikis nematerialusis turtas	8.334	3	20	7.028	1.283	
Ilgalaikis materialusis turtas	5.416	41	4	2.087	3.284	
Investicinis turtas	180.548	129.461	36.087	0	15.000	
Investicijos į asocijuotas įmones	87.110	0	0	0	87.110	
Investicijos, skirtos parduoti	1.705	0	0	0	1.705	
Suteiktos paskolos	30.297	14.031	2.693	479	36.713	-23.619
Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos	21.440	1.148	214	13.528	6.550	
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	8.420	5	68	69	8.278	
Atsargos	2.959	0	0	809	2.150	
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančių laikotarpių sąnaudos	4.006	2.952	5	363	686	
Finansinis turtas, apskaitomas tikrąja verte, kurio pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	5.602	0	0	0	5.602	
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	12.096	2.527	477	3.732	5.360	
Turtas iš viso	367.933	150.168	39.568	28.095	173.721	-23.619

Tūkst. Lt	AB „Invalda LT“ konsoliduotas balansas 2013 12 31	AB „INVL Baltic Real Estate“	AB „INVL Baltic Farmland“	AB „INVL Technology“	AB „Invalda LT“ konsoliduotas balansas po Atskyrimo	Paskolos tarp Grupės įmonių, eliminuotos konsolidavimo metu
Paskolos	109.833	91.941	2.107	13.943	25.461	-23.619
Finansinės nuomos įsipareigojimai	214	0	0	64	150	
Prekybos skolos	10.271	313	54	7.936	1.968	
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	15.355	11.721	2.971	68	595	
Vyriausybės dotacijos	46	0	0	46	0	
Gauti išankstiniai mokėjimai	2.196	157	21	966	1.052	
Kiti įsipareigojimai	8.790	1.715	30	3.368	3.677	
Įsipareigojimai iš viso	146.705	105.847	5.183	26.391	32.903	-23.619
Nuosavas kapitalas iš viso	221.228	44.321	34.385	1.704	140.818	0

AKCINĖS BENDROVĖ „INVALDA LT“ KONSOLIDUOTA ATSKYRIMO PELNO (NUOSTOLIO) ATASKAITA UŽ 2013 METUS

Tūkst. Lt	AB „Invalda LT“ konsoliduotas balansas 2013 12 31	AB „INVL Baltic Real Estate“	AB „INVL Baltic Farmland“	AB „INVL Technology“	AB „Invalda LT“ konsoliduotas balansas po Atskyrimo	Paskolos tarp Grupės įmonių, eliminuotos konsolidavimo metu
Pardavimo pajamos	98.219	23.506	1.258	50.274	23.181	0
Kitos pajamos	1.785	52	10	128	3.306	-1.711
Dukterinių ir asocijuotų įmonių perleidimo pelnas	1.333	0	0	0	1.333	0
Investicinio turto vertės pokytis	10.047	-2.256	11.303	0	1.000	0
Finansinio turto tikrosios vertės pasikeitimo rezultatas	1.540	0	0	114	1.426	0
Pelnas dėl atskyrimo	84.819	0	0	0	84.819	0
Pagamintos produkcijos ir nebaigtos gamybos pasikeitimas	-32	0	0	0	-32	0
Žaliavų ir vartojimo reikmenų sąnaudos	-33.560	-35	-8	-27.190	-6.327	0
Butų pardavimo savikaina	-1.967	-1.967	0	0	0	0
Atlyginimai ir susijusios sąnaudos	-24.173	-1.625	-168	-10.365	-12.015	0
Atidėjiniai turtui ir turto vertės sumažėjimas	4.826	5.145	-74	-178	-67	0
Patalpų nuoma ir komunalinės sąnaudos	-13.306	-11.265	-4	-627	-1.410	0
Nusidėvėjimas ir amortizacija	-3.979	-142	-8	-2.498	-1.331	0
Patalpų remonto ir išlaikymo sąnaudos	-6.899	-3.109	0	-26	-3.764	0
Kitos veiklos sąnaudos	-13.808	-3.611	-529	-7.260	-2.408	0
Veiklos pelnas	104.845	4.693	11.780	2.372	87.711	-1.711
Finansinės sąnaudos	-2.332	-2.999	0	-1.476	432	1.711
Asocijuotų ir bendrųjų įmonių pelno dalis	7.120	-89	0	0	7.209	0
Pelnas prieš apmokestinimą	109.633	1.605	11.780	896	95.352	0
Pelno mokesčio sąnaudos	-3.169	429	-1.636	-172	-1.790	0
Tęsimų veiklų metų pelnas	106.464	2.034	10.144	724	93.562	0
Nutrauktos veiklos pelnas / (nuostoliai) atskaičiavus metinį pelno mokesį	3.962	0	0	0	3.962	0
LAIKOTARPIO PELNAS	110.426	2.034	10.144	724	97.524	0

**AKCINĖS BENDROVĖ „INVALDA LT“ ATSKYRIMO BALANSAS IR INFORMACIJA APIE ATSKIRIAMOMS
BENDROVĖMS PERDUODAMĄ TURTA, ĮSIPAREIGOJIMUS IR NUOSAVĄ KAPITALĄ**

**AKCINEI BENDROVEI „INVL BALTIC REAL ESTATE“ PERDUODAMAS TURTAS, ĮSIPAREIGOJIMAI,
NUOSAVAS KAPITALAS**

Akcinei bendrovei „INVL Baltic Real Estate“ perduodama 30,9 proc. viso akcinės bendrovės „Invalda LT“ turto, įsipareigojimų ir nuosavo kapitalo, kas Atskyrimo sąlygų sudarymo dienai sudarė:

Eil.nr.	Pavadinimas	Dalis (proc.)
TURTAS		
1	AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“, kodas 152105644, paprastosios vardinės akcijos	100
2	UAB „Rovelija“, kodas 30257584, paprastosios vardinės akcijos	100
3	Reikalavimo teisės į UAB „Rovelija“, kylančios iš paskolų sutarčių	100
4	Reikalavimo teisės į SIA „Dommo Biznesa parks	100
5	Reikalavimo teisės į SIA „Dommo Grupa“	100
6	Reikalavimo teisės į SIA "DPB Invest"	100
7	Reikalavimo teisė į Gints Vilgerts	100
8	UAB „INVL Baltic Real Estate“, kodas 303252098, paprastosios vardinės akcijos	100
9	Dalis pinigų ir reikalavimo teisės į UAB „Cedus Invest“.	Perduodama tokia pinigų suma ir/ar reikalavimo teisės į UAB „Cedus Invest“ dalis, kad Priėmimo – perdavimo aktų pasirašymo dieną bendra perduodamo turto balansinė vertė sudarytų 30,9 proc. viso akcinės bendrovės „Invalda LT“ turto.
NUOSAVAS KAPITALAS		Atskyrimo sąlygose nurodytu santykiu dalinama kiekviena šios balanso dalies eilutė, o dėl aritmetinio apvalinimo galimi skirtumai koreguojami perduodamo nepaskirstytojo pelno suma.
ĮSIPAREIGOJIMAI		
1	Įsipareigojimas AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“.	100
2	Įsipareigojimo AB Šiaulių bankui dalis.	Perduodama tokia įsipareigojimo AB Šiaulių bankui dalis, kad Priėmimo – perdavimo aktų pasirašymo dieną bendra perduodamo įsipareigojimo balansinė vertė sudarytų 30,9 proc. visų akcinės bendrovės „Invalda LT“ įsipareigojimų.

**AKCINĖS BENDROVĖ „INVALDA LT“ ATSKYRIMO BALANSAS IR INFORMACIJA APIE ATSKIRIAMOMS
BENDROVĖMS PERDUODAMĄ TURTA, ĮSIPAREIGOJIMUS IR NUOSAVĄ KAPITALĄ**

**AKCINEI BENDROVEI „INVL BALTIC FARMLAND“ PERDUODAMAS TURTAS, ĮSIPAREIGOJIMAI,
NUOSAVAS KAPITALAS**

Akcinei bendrovei „INVL Baltic Farmland“ perduodama 14,45 proc. viso akcinės bendrovės „Invalda LT“ turto, įsipareigojimų ir nuosavo kapitalo, kas Atskyrimo sąlygų sudarymo dienai sudarė:

Eil.nr.	Pavadinimas	Dalis (proc.) arba absoliuti suma (litas)
TURTAS		
1	Šio priedo 1 lentelėje nurodytų uždarytų akcinių bendrovių akcijos ir reikalavimo teisės į jas pagal paskolų sutartis.	100
2	Atidėtojo pelno mokesčio turtas.	450 000 Lt veiklos mokestinio nuostolio
3	Dalis pinigų ir reikalavimo teisės į UAB „Cedus Invest“.	Perduodama tokia pinigų suma ir/ar reikalavimo teisės į UAB „Cedus Invest“ dalis, kad Priėmimo – perdavimo aktų pasirašymo dieną bendra perduodamo turto balansinė vertė sudarytų 14,45 proc. viso akcinės bendrovės „Invalda LT“ turto.
NUOSAVAS KAPITALAS		Atskyrimo sąlygose nurodytu santykiu dalinama kiekviena šios balanso dalies eilutė, o dėl aritmetinio apvalinimo galimi skirtumai koreguojami perduodamo nepaskirstytojo pelno suma.
ĮSIPAREIGOJIMAI		
1	Įsipareigojimo AB Šiaulių bankui dalis.	Perduodama tokia įsipareigojimo AB Šiaulių bankui dalis, kad Priėmimo – perdavimo aktų pasirašymo dieną bendra perduodamo įsipareigojimo balansinė vertė sudarytų 14,45 proc. visų akcinės bendrovės „Invalda LT“ įsipareigojimų.

1 lentelė

Detali informacija apie akcinei bendrovei „INVL Baltic Farmland“ perduodamų bendrovių akcijas ir joms 2013 m. gruodžio 31 dienai suteiktas paskolas:

Pavadinimas	Įmonės kodas	Įstatinis kapitalas, Lt	Akcijų skaičius	AB „Invalda LT“ suteiktos paskolos, Lt
UAB „Avižėlė“	303113077	163 325	163 325	570 000
UAB „Beržytė“	303112915	103 018	103 018	1 195 691
UAB „Dirvolika“	303112954	461 063	461 063	894 937
UAB „Duonis“	303112790	298 189	298 189	1 075 312
UAB „Ekotra“	303112623	291 463	291 463	1 288 397
UAB „Kvietukas“	303112687	153 513	153 513	712 056
UAB „Laukaitis“	303112694	221 922	221 922	1 085 880
UAB „Lauknešys“	303112655	142 396	142 396	596 565
UAB „Linažiedė“	303112922	179 352	179 352	461 944

UAB „Pušaitis“	303113102	105 248	105 248	460 000
UAB „Puškaitis“	303112769	262 889	262 889	1 197 885
UAB „Sēja“	303113013	171 650	171 650	409 000
UAB „Vasarojus“	303112776	759 566	759 566	1 224 430
UAB „Žalvė“	303113045	401 825	401 825	1 056 501
UAB „Žemgalė	303112744	403 143	403 143	1 248 170
UAB „Žemynėlė“	303112559	108 326	108 326	458 430
UAB „Žiemkentys“	303112648	561 551	561 551	2 110 515
UAB „INVL Baltic Farmland“	303252162	10 000	10 000	-

**AKCINĖS BENDROVĖ „INVALDA LT“ ATSKYRIMO BALANSAS IR INFORMACIJA APIE ATSKIRIAMOMS
BENDROVĖMS PERDUODAMĄ TURTA, ĮSIPAREIGOJIMUS IR NUOSAVĄ KAPITALĄ**

**AKCINEI BENDROVEI „INVL TECHNOLOGY“ PERDUODAMAS TURTA, ĮSIPAREIGOJIMAI, NUOSAVAS
KAPITALAS**

Akcinei bendrovei „INVL Technology“ perduodama 2,6 proc. viso akcinės bendrovės „Invalda LT“ turto, įsipareigojimų ir nuosavo kapitalo, kas Atskyrimo sąlygų sudarymo dienai sudarė:

Eil.nr.	Pavadinimas	Dalis (proc.)
TURTAS		
1	80 proc. UAB BAIP grupė, kodas 300893533, paprastųjų vardinių akcijų.	100
2	100 proc. UAB „INVL Technology“, kodas 303252340, paprastųjų vardinių akcijų.	100
3	Dalis pinigų ir reikalavimo teisės į UAB „Cedus Invest“.	Perduodama tokia pinigų suma ir/ar reikalavimo teisės į UAB „Cedus Invest“ dalis, kad Priėmimo – perdavimo aktų pasirašymo dieną bendra perduodamo turto balansinė vertė sudarytų 2,6 proc. viso akcinės bendrovės „Invalda LT“ turto.
NUOSAVAS KAPITALAS		Atskyrimo sąlygose nurodytu santykiu dalinama kiekviena šios balanso dalies eilutė, o dėl aritmetinio apvalinimo galimi skirtumai koreguojami perduodamo nepaskirstytojo pelno suma.
ĮSIPAREIGOJIMAI		
1	Įsipareigojimo AB Šiaulių bankui dalis.	Perduodama tokia įsipareigojimo AB Šiaulių bankui dalis, kad Priėmimo – perdavimo aktų pasirašymo dieną bendra perduodamo įsipareigojimo balansinė vertė sudarytų 2,6 proc. visų akcinės bendrovės „Invalda LT“ įsipareigojimų.