

15. MÄRTSI 2021 PROSPEKTI LISA NR.1

Tagamata allutatud võlakirjade programm

Kogumahuga kuni 20 000 000 eurot

Käesolev lisa nr. 1 (**Lisa**) täiendab ning seda tuleks lugeda koos 15. märtsi 2021 kuupäevaga võlakirjade avaliku pakkumise, noteerimise ja kauplemisele võtmise põhiprospektiga (**Prospekt**), mille koostas ja avaldas Coop Pank AS (registreeritud Eesti äriregistris registrikoodi 10237832 all, aadress Maakri 30, 15014, Tallinn, Eesti; **Pank**) kuni 20 000 Panga poolt emiteeritava tagamata allutatud võlakirja, nimiväärtusega 1000 eurot ühe võlakirja kohta, tähtajaga 10 aastat, võimalusega ennetähtaegseks lunastamiseks 5 aasta möödumisel (**Võlakirjad**), avalikuks pakkumiseks ning noteerimiseks ja kauplemisele võtmiseks Nasdaq Tallinna Börsi Balti võlakirjanimekirjas. Vastavalt Prospektile kavatakse Pank Võlakirjad emiteerida kuni 12 kuu jooksul erinevate seeriatena, kusjuures iga Võlakirjade emissioon otsustatakse eraldi (**Programm**).

Finantsinspeksioon (**FI**) kui määruse (EL) 2017/1129 (**Prospektimäärus**) kohane pädev asutus on käesoleva Lisa kinnitanud 21. veebruari 2022 juhatuse otsusega registreerimisnumbri 4.3-4.9/52-14 all. FI poolt Lisa kinnitamine kinnitab üksnes, et Lisa vastab Prospektimääruses sätestatud täielikkuse, arusaadavuse ja järjepidevuse nõuetele ning seda ei tohiks käsitleda emitendi heakskiitmisena.

Seoses käesolevaga Lisaga on investoritel, kes on enne Lisa avaldamist nõustunud Võlakirju ostma või märkima, vastavalt Prospektimääruse artiklile 23 lõikele 2a õigus 3 tööpäeva jooksul pärast käesoleva Lisa avaldamist oma nõusoleku tagasi võtta. Seega võivad investorid oma nõusoleku tagasi võtta kuni 28. veebruarini 2022. Taganemisõigus kehtib ainult nende investorite suhtes, kes on nõustunud ostma või märkima Võlakirju vastavalt käesoleva Lisa kuupäeval välja antud Lõplikete Tingimustele enne Lisa avaldamist ja kelle puhul ei ole pakkumisperiood veel lõppenud või Võlakirjad üle kantud.

Võlakirju pakutakse avalikult üksnes Eestis. Võlakirju ega Pakkumist ei registreerita mitte üheski riigis peale Eesti ning Võlakirju ei pakuta ega müüda mitte üheski jurisdiktsioonis, kus selline pakkumine või müük oleks vastava jurisdiktsiooni väärtpaberioiguse kohaselt ebaseaduslik. Käesoleva Lisa levitamisele ning Võlakirjade pakkumisele kohalduvad teatud õiguslikud piirangud. Iga isik, kellele käesolev Lisa saab kättesaadavaks, peab end selliste piirangutega kurssi viima ning neid järgima.

Võlakirjadesse investeerimisega kaasnevad riskid. Kuigi Pank on võtnud kasutusele kõik meetmed tagamaks, et Prospekt sisaldaks täielikku ja õiget ülevaadet Panga ja Panga konsolideeritud tütarettevõtjate Coop Liising AS, Coop Finants AS, Coop Kindlustusmaakler AS, CP Varad AS (endise ärinimega AS Martinoza) ja SIA Prana Property (Grupp) ning nende tegevuse ja Võlakirjade kohta, võivad Investori poolt Võlakirjadesse tehtud investeeringu väärtust oluliselt mõjutada asjaolud, mida ei ole Prospektis kajastatud või mis ei ole käesoleva Lisa kuupäevaks ilmnenu. Iga otsus Võlakirjadesse investeerimise kohta peab põhinema Prospektil tervikuna, seepärast palume sellega hoolikalt tutvuda.

Käesoleva Lisa kuupäev on 21. veebruar 2022

SISUKORD

SISUKORD.....	2
1. PROSPEKTI TÄIENDUSED JA MUUDATUSED.....	3
1.1. Sissejuhatus	3
1.2. Vastutavad isikud ja vastutuse ulatus	3
1.3. Grupi 2021 12-kuu Vahearuanne ja 2020 auditeeritud majandusaasta aruanne	3
1.4. Teatud riskifaktorite täiendused ja muudatused	4
1.5. Muudatus Panga aktsiakapitalis.....	10
1.6. Muudatus Panga aktsionärides.....	10
1.7. Täiendused seoses Juhatuse ja töötajate optiooniprogrammiga.....	10
1.8. Muudatused Panga Juhatuses, Auditikomitees ja Tütariühingute nõukogus	11
1.9. Muudatused Panga Nõukogus.....	12
1.10. Muudatus Panga Nõukogu liikme positsioonides	12
1.11. Muudatused Panga krediidikomitee koosseisus	12
1.12. Muudatused Panga Juhatuse ja Nõukogu liikmetele ning võtmetöötajatele kuuluvates osalustes Pangas.....	13
1.13. Täiendavad sündmused Grupi ajaloos ja kujunemises	13
1.14. Taotlus pandikirjade emiteerimiseks tegevusloa väljastamiseks	14
1.15. Muudatus Panga Tütaretevõtja ärinimes	14
1.16. Muudatus Panga aadressis.....	14
1.17. Muudatused konkurentsiolukorras ja -elistes.....	14
1.18. Muudatused olulistest trendides.....	15
1.19. Täiendav valitud ajalooline finantsteave	15
1.20. Grupi finantsseisund ja tegevustulemused 2021. aastal	20

1. PROSPEKTI TÄIENDUSED JA MUUDATUSED

1.1. Sissejuhatus

Käesoleva Lisa koostamise ja avaldamise eesmärk on järgmine:

- lisada Prospekti Grupi konsolideeritud auditeerimata vahearuanne 12-kuulise perioodi kohta, mis lõppes 31. detsembril 2021;
- muuta ja täiendada Prospekti seoses pärast Prospekti avalikustamist toimunud sündmuste ja arengutega.

Alates käesoleva Lisa kuupäevast on Prospektis kajastatud või sellesse viitelisena inkorporeeritud teave muudetud ja täiendatud nii nagu kirjeldatud allpool. Juhul kui esineb vastuolu (a) käesolevas Lisas kajastatud või sellesse viitelisena inkorporeeritud teabe ja (b) Prospektis kajastatud või sellesse viitelisena inkorporeeritud teabe vahel, loetakse õigeks käesolevas Lisas kirjeldatud teave. Viited lehekülje numbritele on viited Prospekti lehekülje numbritele.

Välja arvatud käesolevas Lisas kajastatud muudatused ja täiendused, ei ole Pangale teada muid pärast Prospekti avalikustamist ilmnenu olulisi tegureid, olulisi vigu või ebatäpsusi Prospektis kajastatud teabes.

Lisas on kasutatud mõisteid samas tähenduses nagu need on defineeritud Prospektis, välja arvatud kui kontekst nõuab teisiti. Sellised mõisted on leitavad Prospekti peatükis 12 „Mõisted“ Prospekti lehekülgedel 64-66. Käesolevat Lisa tuleks lugeda koos Prospektiga.

1.2. Vastutavad isikud ja vastutuse ulatus

Käesolevas Lisas avaldatud informatsiooni eest vastutab Pank. Pank vastutab Lisas esitatud informatsiooni õigsuse ja täpsuse eest Lisa registreerimise kuupäeva seisuga. Lisas sisalduv teave on Panga juhatuse parima teadmise kohaselt esitatud vastavuses faktidega ning Lisast ei ole välja jätud teavet, mis võib tõenäoliselt Lisa sisu oluliselt mõjutada.

[allkirjastatud digitaalselt]

Juhatuse esimees

Margus Rink

[allkirjastatud digitaalselt]

Juhatuse liige

Paavo Truu

[allkirjastatud digitaalselt]

Juhatuse liige

Heikko Mäe

[allkirjastatud digitaalselt]

Juhatuse liige

Rasmus Heinla

[allkirjastatud digitaalselt]

Juhatuse liige

Arko Kurtmann

1.3. Grupi 2021 12-kuu Vahearuanne ja 2020 auditeeritud majandusaasta aruanne

Grupp avalikustas 10. veebruaril 2022 Börsi infosüsteemi vahendusel oma konsolideeritud auditeerimata vahearuanne 12-kuulise perioodi kohta, mis lõppes 31. detsembril 2021 (**2021 12-kuu Vahearuanne**). Grupp avalikustas 17. märtsil 2021 Börsi infosüsteemi vahendusel oma konsolideeritud auditeeritud finantsaruande majandusaasta kohta, mis lõppes 31. detsembril 2020, mille Aktisionäride Üldkoosolek kinnitas 14. aprillil 2021.

Käesoleva Lisaga inkorporeeritakse 2021 12-kuu Vahearuanne ja Grupi konsolideeritud auditeeritud finantsaruanne majandusaasta kohta, mis lõppes 31. detsembril 2020, Prospekti viitelisena. 2021 12-kuu Vahearuanne ja Grupi konsolideeritud auditeeritud finantsaruandet majandusaasta kohta, mis lõppes 31. detsembril 2020, käsitletakse Prospekti mõttes Finantsaruandena.

Prospekti peatüki 1 „Sissejuhatav informatsioon“ alapunkti 1.8. täiendatakse järgmiselt:

„Prospekti on viitelisena lisatud:

- Võlakirjade Tingimused, mis on kättesaadavad Panga veebilehel (https://www.coopbank.ee/s3fs-public/volakirja_tingimused.pdf);
- 2021 12-kuu Vahearuanne, mis on kättesaadav Panga veebilehel (<https://www.coopbank.ee/aruandlus>);
- Grupi konsolideeritud auditeeritud finantsaruanne majandusaasta kohta, mis lõppes 31. detsembril 2020, mis on kättesaadav Panga veebilehel (<https://www.coopbank.ee/aruandlus>).“

1.4. Teatud riskifaktorite täiendused ja muudatused

- (1) Makromajandusliku olukorraga seotud riskifaktorit Prospekti peatükis 3 „Riskifaktorid“ lehekülgedel 11-12 muudetakse ning selle esimene lõik sõnastatakse järgmiselt:

„Ebasoodsad arengud maailma ja Eesti majanduses võivad vähendada nõudlust pangandusteenuste järele ja tuua kaasa pangandussektori väiksemad tulud

Kõiki Grupi tegutsemisvaldkondi mõjutavad üldised majanduslikud ja geopoliitilised tingimused. Poliitiline ebakindlus piirkondades, mis on olulised ülemaailmsele ja eriti Euroopa majandusele, samuti Suurbritannia lahkumine Euroopa Liidust, poliitiline ebastabiilsus Venemaal ja võimalikud täiendavad majandussanktsioonid, võivad mõjutada kahjulikult Eesti majandust. Eesti majandus on viimase 10 aasta jooksul koos maailmamajandusega kasvanud, sealjuures võis maailma arenenud riikide, s.h. Eesti ja Euroopa Liidu liikmesriikide majanduses 2021. aastal täheldada olulist inflatsiooni kiirenemist, mis on sundimas keskpankasiid rakendama inflatsioonikasvu piiravaid meetmeid. Palgatõus oli kiire ning tööpuudus oli kuni 2020. aasta alguseni viimase 10 aasta madalaim. Kuid SARS-CoV-2 põhjustatud koroonahaiguse (COVID-19) pandeemia omab jätkuvalt märkimisväärset majanduslikku mõju nii Eestile kui ülemaailmselt. Eesti Panga detsembris 2021 avaldatud majandusprognoosi kohaselt on Eesti majanduse väljavaade 2022 aastal endiselt ebakindel, kuid siiski oodatakse rohkemal määral stabiilsust kui eelneva aasta majandusprognoosis.¹ Erinevalt 2021 aastast, mil Eesti majandus taastus kiirelt 8%-lise kasvu näol, prognoosib Eesti Pank põhistsenaariumina Eesti majanduskasvu aeglustumist 2022. aastal 2,8%-le. Samas on COVID-19 pandeemiast, kiirest hinnakasvust ning oluliselt suurenenud energiahindade volatiilsusest põhjustatud ebakindluse tõttu võimalikud ka muud stsenaariumid.“

- (2) COVID-19 pandeemiaga seotud riskifaktorit Prospekti peatükis 3 „Riskifaktorid“ lehekülgedel 12-13 muudetakse ning see sõnastatakse järgmiselt:

„COVID-19 pandeemia võib omada pikaajalist negatiivset mõju maailma majandusele ja finantsturgudele ning negatiivselt mõjutada Grupi tegevust, finantsseisundit ja tegevustulemusi.

2019. aasta lõpus tuvastati Hiinas, Wuhanis esmakordselt kiiresti leviva COVID-19 puhang. Maailma Terviseorganisatsioon (WHO) kuulutas 11. märtsil 2020 COVID-19 puhangu globaalseks pandeemiaks. COVID-19 levis kiiresti peaaegu kõikidesse maailma regioonidesse ning põhjustas üldise globaalse majandusliku, sotsiaalse ja poliitilise olukorra halvenemise. Kuigi võib öelda, et riigid ja ettevõtted on tänaseks suuresti kohanenud COVID-19 pandeemia ning selle kontrollimiseks kasutusele võetavate erinevate riiklike piirangutega (sealhulgas reisipiirangud, karantiin, äritegevuse sulgemine), on pandeemia pikaajalise mõju hindamine endiselt keeruline ning see võib omada olulist negatiivset mõju Grupi tegevusele ja finantsseisundile järgmiselt:

- COVID-19 pandeemiast põhjustatud majanduslangus ja finantsraskused Grupi klientide hulgas

¹ Eesti Panga majandusprognoos 4/2021. Kättesaadav: https://haldus.eestipank.ee/sites/default/files/2021-12/RPM_4_2021_0.pdf.

võivad kaasa tuua mittetoimivate laenude osakaalu suurenemise Grupi krediidiportfellis ning suurendada allahindluste ja krediidikahjude mahtu.

- Grupi intressitulu võib väheneda krediidsaajate makseraskustesse sattumisel ning laenude restruktureerimisel;
- Grupi teenuste tegevuste toimimine võib olla häiritud COVID-19 leviku takistamiseks kehtestatud piirangute tõttu, sealhulgas töötajate seas viiruse levikul või distantsilt töötamise tõttu;
- Pandeemias põhjustatud majanduslike kahjude vähendamiseks kasutusele võetud meetmed võivad hõlmata laenumaksete moratoriumi, viivisearvestuse peatamist, piiranguid laenulepingute lõpetamise õiguse kasutamisele, nõuete sissenõudmisele ja maksejõuetusmenetluse algatamisele, mis võivad põhjustada Grupi intressitulu vähenemise ja krediidikahjude suurenemise;
- Majanduskeskkonna halvenemine võib suurendada Grupi likviidsusriski, kuna Grupp on muuhulgas sõltuvuses välistest finantseerimisallikatest. Eesti klientide poolt hoiustatavate summade vähenemine ja/või Raisin GmbH poolt opereeritava hoiuste kaasamise platvormi (www.weltsparen.de; Raisini platvorm) vahendusel kaasatavate hoiuste mahu vähenemine võib omada kahjulikku mõju Panga suutlikkusele oma äritegevust finantseerida;
- Teenuste pakkumine klientidele valdavalt e-kanalite kaudu ning töötajate kaugtöö suurendab Grupi avatust küberriskile, mis võib põhjustada mainekahju ja täiendavaid kulutusi Grupile. Riigi Infosüsteemide Ameti andmetel olid mitmed Eesti finantsasutused 2021. aastal nn teenustõkestusrünnakute sihtmärgiks,² kõrgendatud riskidele küber- ja infotehnoloogia valdkonnas on tähelepanu juhtinud ka Euroopa Pangandusjärelevalve Asutus.³ Grupi poolt kasutusele võetud meetmed ei pruugi olla piisavad selliste rünnakute ärahoidmiseks ning Grupp ei pruugi olla võimeline põhjustatud kahjusid korvama;
- Üldine majanduslangus võib vähendada nõudlust Grupi teenuste järgi.

Juhindudes FI poolt vastu võetud Euroopa Pangandusjärelevalve Asutuse soovituslikest suunistest „Suunised COVID-19 kriisi tõttu kohaldatud seadusandliku- ja muu kui seadusandliku maksemoratoriumi kohta“ (EBA-GL-2020-02) võimaldasid Pank, Coop Liising ja Coop Finants oma klientidele makseraskuste ületamiseks laenumaksetele maksepuhkusi kuni 2020. aasta kolmanda kvartali lõpuni, mis teatud juhtudel hõlmas ka intressimakseid. Klientide maksevõime on Prospekti kuupäeva seisuga olulisel osal taastunud, kuid ei ole välistatud, et ka tulevikus võib olla vajalik ajutiselt võimaldada maksepuhkust nii põhiosale kui ka intressimaksetele. Nii eelpool kirjeldatud asjaolud kui ka muud COVID-19 pandeemia põhjustatud kahjulikud tagajärjed, mis ei ole Grupile käesoleva Prospekti kuupäeval teada, võivad negatiivselt mõjutada Panga suutlikkust täita kõiki kohustusi Völakirjade alusel ning Völakirjade turuväärtust.“

(3) Vastaspoolte suutmatusega täita Grupi eest võetud finantskohustusi seotud riskifaktorit Prospekti peatükis 3 „Riskifaktorid“ leheküljel 13-14 muudetakse ning selle kolmas ja neljas lõik sõnastatakse järgmiselt:

„Grupis jälgitakse krediidiriski hajutamise põhimõtet tegevusvaldkondade, geograafiliste piirkondade ja toodete lõikes, ning äriühingutele väljastatud laenude portfelli püütakse hajutada erinevate majandusharude vahel. 31.12.2021 seisuga on Grupi poolt väljastatud laenudest ja liisingutoodetest 50% väljastatud eraisikutele, millest 14% omakorda on tagatiseta tarbimislaenud. Äriühingutele väljastatud laenudest ja liisingutoodetest 43% on väljastatud kinnisvara sektori ettevõtetele, 8% hulgimüügi ja jaemüügi ettevõtetele,

² Riigi Infosüsteemi Amet. Küberturvalisuse aastaraamat 2021. Kättesaadav: <https://www.ria.ee/sites/default/files/content-editors/kuberturve/kuberturvalisus-2021.pdf>.

³ Euroopa Pangandusjärelevalve Asutus. Risk Dashboard, Q3 2021. Kättesaadav: https://www.eba.europa.eu/sites/default/documents/files/document_library/Risk%20Analysis%20and%20Data/Risk%20dashboard/Q3%202021/1025829/EBA%20Dashboard%20-%20Q3%202021%20v2.pdf?retry=1.

7% energeetika ning 7% põllumajandussektori ettevõtetele (31.12.2021 seisuga). Kuivõrd Grupi krediiditegevus on suunatud Eesti turule, tähendab see, et Grupp on mõjutatud Eesti majanduse ning eelkõige klientide ostujõu muutumisest ja kinnisvara ning hulgimüügi sektori käekäigust. Oluline langus eelkõige Eesti kinnisvaraturul, aga ka hulgimüügi ja jaemüügi sektorites, võib kaasa tuua krediidikahjude suurenemise ja täiendavate allahindluste tegemise vajaduse, mis omakorda mõjutaks negatiivselt Grupi tegevustulemusi ja finantsseisundit. Kuigi Grupp püüab üldjuhul vältida 10% Panga aktsepteeritud kapitalist ületavaid kontsentratsioone, on Pangal 31.12.2021 seisuga 15 juriidilisest isikust kliendigrupi, kelle suhtes võetud riskipositsioon ületab 10% Panga aktsepteeritud kapitalist, väärtusega 181 miljonit eurot (sh kasutamata laenulemiudid), suurim kliendigrupp on summas 16,7 miljonit eurot. Pank on sätestanud sisemised piirangud selliste positsioonide kogumahule, mille kohaselt ei tohi positsioonide kogumaht ületada 200% aktsepteeritud kapitalist ja/või 35% juriidiliste isikute laenuportfelli kogumahust.

Grupp rakendab reserve võimaliku krediidikahju jaoks kooskõlas kohalduvate nõuetega, sealhulgas rahvusvaheliste finantsaruandlusstandardite (IFRS) nõuetega, kuid sellised reservid luuakse olemasoleva teabe, hinnangute ja eelduste alusel, mis oma olemuselt sisaldavad määramatust. Grupp on moodustanud võimalike krediidikahjumite katteks allahindlusreservi summas 9 miljonit eurot (31.12.2021 seisuga), kuid puudub kindlus, et reservidest piisab võimalike kahjude katmiseks. Lisaks, kuigi Grupp viib regulaarselt läbi krediidiportfelli stressitestimist, hindamaks võimalike negatiivsete stsenaariumite finantsmõju Grupi kapitalile, põhinevad sellised testid olemasoleval tabelil ja ajaloolisel laenuportfelli ning turu käitumisel, mis ei pruugi olla adekvaatne tuleviku situatsioonides.“

(4) Grupi finantseerimisallikate ja likviidsusega seotud riskifaktorit Prospekti peatükis 3 „Riskifaktorid“ leheküljel 14 muudetakse ning selle esimene ja teine lõik sõnastatakse järgmiselt:

„Grupp sõltub oma äritegevuses, sealhulgas laenude väljastamisel ning kohustusliku kapitali adekvaatsusnõuete täitmisel, ligipääsust finantseerimisallikatele ja kapitalile. Ilma piisava likviidsuseta peab Grupp piirama oma äritegevust. Pank toetub finantseerimisvajaduse rahuldamisel mõeldukas ulatuses Raisini platvormi vahendusel kaasatud hoiustele, mis moodustavad 31.12.2021 seisuga 11% kõikidest Panga hoiustest (31.12.2020 seisuga 23% kõikidest Panga hoiustest). Lisaks hoiuste kaasamisele on Pank saanud äritegevuse finantseerimiseks pikaajalisi laene Euroopa Investeerimisfondilt ning Maaelu Edendamise Sihtasutuselt.

Grupi likviidsusrisk tuleneb varade ja kohustuste sissenõutavaks muutumise tähtaegade vahest. Grupi tähtajavahe (inglise keeles *maturity gap*) kokku kuni 12-kuulisel perioodil on negatiivne summas -78 miljonit eurot (31.12.2021 seisuga). See tähendab, et tähtajaga kuni 12 kuud kohustusi on Grupil rohkem kui vastava tähtajaga nõudeid vastaspoolte vastu. Negatiivse tähtajavahe põhjuseks on asjaolu, et Pank kasutab äritegevuse finantseerimiseks valdavalt jae- ja äriklientide hoiuseid (kaasates hoiuseid nii koduturul kui läbi Raisini platvormi Saksa, Austria, Hollandi ja Hispaania turult) ning üldjuhul eelistavad kliendid teha tähtajalisi hoiuseid kuni 12-kuuliseks perioodiks, samas kui arvelduskontodel olev raha kajastatakse finantsaruannetes tähtajaga 0 päeva. Sellest on tingitud ka varade ja kohustuste negatiivne tähtajavahe, kus varad ehk klientidele väljastatud laenud on pikema tähtajaga kui kohustused ehk klientidelt saadud hoiused.“

(5) Grupi tururiskiga seonduvat riskifaktorit Prospekti peatükis 3 „Riskifaktorid“ lehekülgedel 14-15 muudetakse ja selle teine, kolmas ja neljas lõik sõnastatakse järgmiselt:

„Grupi kauplemis-, investeerimis- ja laenutegevusega kaasneb tururisk.

Grupi investeringud võlakirjadesse kannavad endas hinnariski. Peamised hinnariski kandvad varad Grupis on investeringud võlakirjadesse. Grupi võlakirjaportfelli maht kokku on 31.12.2021 seisuga 5,9 miljonit eurot, millest 21% moodustavad valitsuste võlakirjad ning ülejäänud muude ettevõtete võlakirjad; sealhulgas USD nomineeritud võlakirjade maht on 2 miljonit eurot. Võlakirjaportfelli hinnariski mõjutavad peamiselt võlakirja tähtaeg, kuponng, valuuta ja võimalik intressimäärade muutumine. Grupp hindab finantsinvesteringute portfelli hinnariski riskiväärtuse meetodiga (inglise keeles *Value at Risk*), mis mõõdab võimaliku finantskahju suurust 12 kuu jooksul. Meetodi kohaselt on Grupi võimalik kahju 31.12.2021 seisuga

99% tõenäosusega kuni 4 tuhat eurot.

Valuutakursside muutused võivad omada negatiivset mõju Grupi finantstulemustele. Valuutarisk on risk, mis tuleneb Grupi varade ja kohustuste erinevast valuutastruktuurist. Valuutakursside muutudes muutub ka varade ja kohustuste väärtus ning sissetulekute ja väljaminekute suurus arvestusvaluutas. Grupp limiteerib valuutariski ning hoiab minimaalseid valuutapositsioone, mis on vajalikud klientidele teenuste osutamiseks. Grupi avatud valuutapositsioonide absoluutsumma oli 31.12.2021 seisuga 159 tuhat eurot, Grupi varadest moodustavad varad välisvaluutas kokku 3,6 mln eurot ehk 0,3% ja sellest tulenevalt ka valuutarisk piiratud. Siiski võivad tulevikus välisvaluutakursse mõjutada keerukad poliitilised ja majanduslikud tegurid (näiteks inflatsiooni suhtelised määrad, intressimäära tasemed, riikidevaheliste maksete tasakaal, vastavat valuutat kasutavate valitsuste rahandus-, majandus- ja kaubanduspoliitika, valuutakursi devalveerimine või kallinemine). Juhul, kui valuutakursid muutuksid 10%, oleks Grupi võimalik kahju 19 tuhat eurot (31.12.2021 seisuga). Lisaks on Grupi välisvaluuta riski juhtimise aluseks riskipoliitika, piirangud ja sisekorrad, mis võivad aga osutada ebapiisavaks ning seega võib välisvaluutariski realiseerumine omada negatiivset mõju Grupi finantstulemustele.

Grupi tegevused on olemuslikult avatud intressimäära riskile. Grupi tegevused ja ennekõike Panga, Coop Finants ja Coop Liising tegevused on olemuslikult avatud intressimäära riskile. Grupi äriühingute teenitav intressitulu mõjutab oluliselt Grupi tegevuste tulu ja kasumlikkust, mida võivad mõjutada intressimäärade volatiilsus või ebasoodsad muutused. Grupi intressiriskile avatud finantsvarade positsioon 31.12.2021 seisuga oli 1,2 miljardit eurot ja intressiriskide avatud finantskohustused ulatusid 1,1 miljardi euroni. Intressimäärade väike tõus omaks negatiivset mõju Grupi netointressituludele ja omakapitali majanduslikule väärtusele. Grupi hinnangute kohaselt mõjutaks intressimäärade tõus 25 baaspunkti võrra 12 kuu perspektiivis netointressitulust negatiivselt summas -232 tuhat eurot ning vastav mõju omakapitali majanduslikule väärtusele on hinnatud summale 450 tuhat eurot (31.12.2021 seisuga). Grupi hinnangute kohaselt omaks intressimäärade suurem tõus või langus grupi netointressitulule ja omakapitali majanduslikule väärtusele positiivset mõju. Intressimäärade languse positiivne mõju tuleneb sellest, et Grupp on sõlminud intressi miinimumtasemega laenulepinguid, millele baasintressimäärade langus mõju ei avalda.“

(6) Konkurentsiga seotud riskifaktorit Prospekti peatükis 3 „Riskifaktorid“ leheküljel 16 täiendatakse ning selle esimene lõik sõnastatakse järgmiselt:

„Eesti finantsteenuste turg, kus Grupp tegutseb, on väga konkurentsitihe. Grupp konkureerib mitte ainult krediidasutustega, vaid ka erinevate krediidiandjate ja makseasutustega. Turul konkureerivad nii väljakujunenud turuosalised kui ka uued tulijad. Pank konkureerib peamiselt universaalsete pangandustegevuste valdkonnas, kus konkurentide hulgas on nii kodumaised krediidasutused kui ka suured Skandinaavia panganduskonsernid, kes tegutsevad Eesti turul jae-, äri- ja investeerimis panganduse valdkondades. Panga turuosa hoiuste ja laenude mahu järgi oli 31.12.2021 seisuga 4%⁴.“

(7) Operatsiooniriskiga seotud riskifaktorit Prospekti peatükis 3 „Riskifaktorid“ lehekülgedel 17-18 muudetakse ning selle esimene lõik sõnastatakse järgmiselt:

„Operatsioonirisk on risk, mis tuleneb häiretest või puudustest Grupi infosüsteemides, personalis, protsessides või välistest teguritest, põhjustades kahju tekke või häire igapäevases äritegevuses. Operatsioonirisk hõlmab infosüsteemide riski, infoturberiski, füüsilise turbe riski, protsessiriski, personaliriski, juriidilist riski, *compliance* ehk vastavusriski, töökeskkonna riski, välisteguri riski ja vara hävimise riski. Grupp viib läbi operatsiooniriskide enesehindamist, mille käigus tuvastatakse ning hinnatakse peamised Grupi tegevuses esinevad operatsiooniriskid ning nende riskide maandamiseks ja vähendamiseks vajalik tegevusplaan. Üheks oluliseks tuvastatud riskiks on alternatiivasukoha ja

⁴ Eesti Panga poolt avalikustatava krediidasutuste statistika põhjal 31.12.2021 seisuga. Kättesaadav: <https://statistika.eestipank.ee/#/et/p/FINANTSSEKTOR/147>.

varuserverite osaline funktsionaalsus ning võime lülitada vajadusel tegevus varuasu kohta. Lisaks on viimastel aastatel olnud kasvavas trendis finantssektori klientide ning nende rahaliste vahendite omastamiseks sooritatavad pettused, millest on olnud mõjutatud ning võib ka tulevikus saada mõjutatud Panga kliendibaas. Grupi poolt kasutusele võetud meetmed ei pruugi olla klientide pettuste ohvriks langemise ärahoidmiseks piisavad, mis võib tuua kaasa vajaduse allokeerida täiendavaid ressursse klientide paremaks kaitsmiseks ning omakorda seeläbi mõjutada Grupi finantstulemusi. Operatsiooniriski katteks eraldatud kapital vastavalt operatsiooniriski hindamise regulatiivsele standardmeetodile oli 31.12.2021 seisuga 3,8 miljonit eurot. 2021. aasta jooksul kandis Grupp rahalist kahju operatsiooniriski juhtumitest 37 tuhat eurot. Grupi infosüsteeme ja töökordasid vaadatakse regulaarselt üle ning viiakse läbi asjakohaseid koolitusi personalile, et tagada inimeste tegematajätmistest ja protsessi vigade ning nendest tuleneva võimaliku kahju minimeerimine, kuid sellise kahju riski ei ole võimalik täielikult kõrvaldada. Operatsiooniriski realiseerumisel võib olla oluline negatiivne mõju Grupi tegevustele, finantsseisundile ja tegevustulemustele.“

(8) Maineriskiga seotud riskifaktorit Prospekti peatükis 3 „Riskifaktorid“ leheküljel 18 täiendatakse ning see sõnastatakse järgmiselt:

„Reputatsioonirisk on risk Grupi mainele, mis mõjutab Gruppi negatiivselt avalikkuse, investorite ja partnerite silmis sõltumata selle info vastavusest tegelikkusele ning seeläbi võib vähendada Grupi konkurentsivõimet ja vähendada sissetulekuid. Klientide pärast konkureerimisel tugineb Grupp muu hulgas Coop'i kaubamärgile ja mainele. Hea maine on pangandussektoris oluline, sest kuulujutud ja spekulatsioonid maksevõime, likviidsuse tagamise ja pettuste ennetamise suutlikkuse kohta mõjutavad eelkõige finantsasutusi. Kuulujutud või spekulatsioonid võivad põhjustada hoiuste väljavoolu, samas on Pangal piiratud võimalus neid takistada või piirata. Grupp jagab Coop Eesti Keskühistu kaubamärki Coop'i jaekaubandusvõrku kuuluvate tarbijate ühistutega ja kauplustega, millega seotud asjaolud ja tegevus võivad samuti mõjutada Grupi mainet. Lisaks on Coop uus kaubamärk Eestis, mistõttu on kaubamärgi positiivse kuvandi arendamine eriti oluline ning maineriski realiseerumine võib mõjutada Grupi tegevust keskmisest rohkem. Samas ei ole Coop'i tegevusvaldkond jaekaubanduses kõrge keskkonnaalase riskiga ning kuvandi arendamisel panustab Coop sotsiaalselt vastutustundlikule ettevõtlusele. Grupp maandab maineriski turul läbipaistva, avatud ning ausa tegutsemise ning piisava avalikkuse teavitamise läbi. Siiski võivad edasised otsused Grupi tegevuse ning toodete ja teenuste valiku osas negatiivselt mõjutada Grupi kaubamärki ja mainet, samamoodi võivad mõjuda vaidlused, milles Grupi äriühingud on osapooleks, ning välised tegurid, mis mõjutavad kogu sektorit ja mille üle Grupil puudub kontroll.“

(9) Kapitali adekvaatsuse nõuetega seonduvat riskifaktorit Prospekti peatükis 3 „Riskifaktorid“ lehekülgedel 18-19 muudetakse ja see sõnastatakse järgmiselt:

„Pangale kohalduvad ranged kapitali adekvaatsuse nõuded, mida sageli uuendatakse ja muudetakse.

Grupile kohalduvad ranged kapitali adekvaatsuse nõuded, mis näevad ette muuhulgas miinimum nõuded kapitalile (omavahendid) ja likviidsuskordajatele ning piirangud finantsvõimendusele. Kapitalinõuete aluseks on mitme rahvusvahelise organisatsiooni, sealhulgas Baseli Pangajärelevalve Komitee ja Finantsstabiilsuse Nõukogu, poolt välja töötatud reeglid ning need sisalduvad peamiselt Euroopa Liidu kapitalinõuete direktiivides (direktiiv 2013/36/EL ning selle hilisemad muudatused), kapitalinõuete määruses (määrus 2013/575/EL ja selle hilisemad muudatused) ja panga maksevõime taastamise ja kriisi lahendamise direktiivi (direktiivid 2014/59/EL ja selle hilisemad muudatused) ning viidatud õigusaktide rakendusaktides. Lisaks kohalduvad Grupile Eestis Finantsinspeksiooni ja Eesti Panga poolt kehtestatud kapitali säilitamise ja süsteemse riski puhvri nõuded.

Grupp on seni täitnud kõiki kohaldatavaid nõudeid, kuid nõuete karmistamine võib avaldada olulist kahjulikku mõju Grupi äritegevusele, mis võib tingida vajaduse suurendada kapitali, vähendada finantsvõimendust või riskiga kaalutud varasid, muuta Grupi õiguslikku struktuuri või ärimudelit. Sealjuures on kohalduvad nõuded

pidevas muutumises – näiteks Eesti Pank langetas 2020. aasta juunis Covid-19 poolt põhjustatud pandeemia kriisileevendusmeetmena seni krediidasutustele kehtinud süsteemse riski puhvrit 1%-lt 0%-le, kuid alates 7. detsembrist 2022 hakkab krediidasutustele kehtima vastutsükliline kapitalipuhvri nõue määras 1%. Lisaks on Finantsinspeksioonil õigus teatud juhtudel ettekirjutusega nõuda Pangalt täiendavate omavahendite rakendamist määras, mis ületab õigusaktides sätestatud nõudeid või anda Pangale täiendavate omavahendite suunis. Euroopa Liit ei ole veel kehtestanud Basel IV raamistikku, kuid on tõenäoline, et nõudeid karmistatakse ka tulevikus. Grupi kapitali adekvaatsus võib väheneda ka laenukahjude ja muude kahjude tulemusena või Grupi finantstehingute vastaspoolte madala krediidireitingu tõttu. Vähenenud kapitali adekvaatsus võib piirata Grupile kättesaadavat rahastust ning suurendada rahastamise kulu. Kui Grupp ei suuda täita kapitali adekvaatsuse suhtes kehtestatud nõudeid, võib Grupp olla sunnitud kaasama rohkem omakapitali või allutatud laene, samuti võib olla raskem saavutada oma kasvueesmärgid või strateegilisi eesmärgid.

(10) Rahapesu ja terrorismi rahastamisega seotud riskifaktorit Prospekti peatükis 3 „Riskifaktorid“ leheküljel 19 muudetakse ning selle kolmas lõik sõnastatakse järgmiselt:

„Kuna finantssüsteemi püütakse jätkuvalt ära kasutada rahapesu eesmärkidel, säilib risk, et vaatamata kõigile meetmetele Grupp ei pruugi tuvastada kõiki klientide käitumise mustreid ja juhtumeid, mis viitavad kliendipoolsele AML-i või sanktsioonide õigusaktide rikkumisele. Tänu mitteresidentide teenindamise äriiliniist väljumisele 2017 – 2018 on Panga mitteresidentidest klientide hoiuste osakaal (v.a. Raisini platvormi vahendusel kaasatud hoiused) 31.12.2021 seisuga 1% kõikidest hoiustest. Pank käsitleb Raisini platvormi vahendusel kaasatud hoiuseid eraldiseisvalt muudest mitteresidentidest klientide hoiustest, kuivõrd neile klientidele ei pakuta tavapäraseid arveldusteenuseid. Vaatamata mitteresidentidest klientide (v.a. Raisini platvormi vahendusel kaasatud hoiused) hoiuste väikesele osakaalule, ei ole Grupil võimalik siiski tagada, et enne jaanuaris 2017 toimunud Panga aktsionäride muutust Panga klientiks olnud isikute ja nende poolt tehtud tehingute osas võeti kasutusele kõik asjakohased meetmed. Ülaltoodud riskide esinemine ja realiseerumine võib Gruppi väga kahjulikult mõjutada riiklike järelevalveametite täitetoimingute ja negatiivse avaliku arvamuse tõttu.“

(11) Regulatsioonidega seotud riskifaktorit Prospekti peatükis 3 „Riskifaktorid“ leheküljel 19-20 muudetakse ning selle esimene lõik sõnastatakse järgmiselt:

„Viimastel aastatel on pangandustegevuse ja finantssektori regulatsioonid Eestis, Euroopa Liidus ja rahvusvaheliselt üldiselt ulatuslikult muutunud. Regulaatiivseid muudatusi, nii teadaolevaid (nt CRR II, CRD V, BRRD II, nn. taksonoomia määrus (EL) 2020/852, määrus (EL) 2019/2088 (SFDR) kui veel teadmata, on oodata ka lähiaastatel. Pankadele ja finantssektoris üldiselt kohalduvaid regulatsioone on pidevalt karmistatud ning reguleerivate asutuste pädevust on suurendatud alates 2008–2009. aasta majanduskriisist. Tulevased muudatused võivad mõjutada näiteks pangandustegevuse kapitali- ja likviidsusnõudeid, tuues Grupile kaasa täiendavad kulud ja kohustused. Muudatusi võidakse teha ka normides, mis kohalduvad Grupi äri- või riskijuhtimisele. Maailma arenenud riigid ning riikide ülesed organisatsioonid (nt ÜRO) pingutavad ühiselt selle nimel, et 2015. aastal sõlmitud Pariisi kliimaleppes kokkulepitud suunad ja eesmärgid saaksid saavutatud. Selleks ei piisa ainult riikide püüdlusest, vaid vajalik on ka erasektori poolne panus. Seni ei ole pangandussektorile kehtestatud olulisi mõjuga nõudeid, kuidas pangad peavad kliimaeesmärkide saavutamisele kaasa aitama, vaid kohustused on piirdunud jätkusuutlikkuse aruande avalikustamiskohustustega vastavalt SFDR-ile. Nii Grupi konkurendid kui ka Grupp ise on siiski võtnud eesmärgiks aina enam oma tegevuses ESG (*environmental, social, governance*) riskide juhtimisega teadlikult tegeleda.“

(12) Õigusvaidlustega seotud riskifaktorit Prospekti peatükis 3 „Riskifaktorid“ leheküljel 20 muudetakse ning see sõnastatakse järgmiselt:

„Grupp tegutseb õiguslikus keskkonnas, kus esinevad märkimisväärsed nõuete, vaidluste ja kohtumenetluste riskid.“

Selliste vaidluste tulemusi on olemuslikult keeruline ennustada ning ainuüksi vaidluse fakt, mitte ainult vaidluse negatiivne tulemus, võib põhjustada Grupile olulist kahju ja kulusi, ning kahjustada Grupi reputatsiooni, millel võib omakorda olla oluline negatiivne mõju Grupi majandustulemustele ja tegevuse kasumlikkusele. Sealjuures võib taoline negatiivne mõju reputatsioonile tuleneda ka Grupi äriühingute kui kannatanu positsioonist kriminaalmenetluses, mis on seotud distantsilt lepingute sõlmimise võimaluse kuritegelikel eesmärkidel ärakasutamisega (nt identiteedivargus või kelmus).

2017. aastal omandas Grupi Tütarettevõtja SIA Prana Property (Prana Property) avalikult oksjonilt Lätis Panga Läti filiaali probleemaenu tagatiseks olnud vara, milleks on Riias asuv pooleli olev korterelamu. Korterelamu oli ühenduses Maxima kaubanduskeskusega, kus toimus 2013.a inimohvritega varing ning seetõttu on ka korterelamu ehitusluba tühistatud. Prana Property on alates 2018. aastast teinud jõupingutusi korterelamu ehitusõiguse taastamiseks, sealjuures on korterelamu kohta koostatud ehitusekspertiis, mis kinnitab, et korterelamu on võimalik lõpuni ehitada. 2021. aastal sai Prana Property Riia linnalt korterelamu ühe osa ehituse alustamiseks loa ning 2022. aastal on kavas esitada taotlus teise osa ehitamiseks. Vara bilansiline väärtus 31. detsembri 2021 seisuga oli 3,6 miljonit eurot. Panga eesmärk on korterelamu müüa vähemalt bilansilise väärtusega, kuid käesoleval hetkel ei ole teada, millal objekti müük õnnestub. Protsessi täielik või osaline ebaõnnestumine põhjustaks Pangale olulise rahalise kahju.“

1.5. Muudatus Panga aktsiakapitalis

Panga aktsiakapitali teavet Prospekti peatükis 7 „Aktsiakapital, aktsiad ja omandistruktuur“ alapunktis 7.1 „Aktsiakapital ja aktsiaid“ muudetakse ning see sõnastatakse järgmiselt:

„Panga registreeritud aktsiakapital on 62 185 578 eurot, mis on jaotatud 91 254 176 nimiväärtuseta lihtaktsiaks (**Aktsiad**).“

1.6. Muudatus Panga aktsionärides

Panga aktsionäride teavet Prospekti peatükis 7 „Aktsiakapital, aktisid ja omandistruktuur“ alapunktis 7.2 „Panga aktsionärid“ muudetakse ning see sõnastatakse järgmiselt:

„Käesoleva Prospekti kuupäeval kuulub üle 5% kõikidest Aktsiatest järgmistele aktsionäridele:

Aktsionär	Osaluse suurus	Aktsiate arv	Aktsionäri otseselt või kaudselt kontrolliv isik
Coop Investeeringud OÜ	24,8076%	22 637 993	Coop Eesti Keskühistu
Andres Sonn	8,1541%	7 441 000	Ei ole asjakohane
CM Capital OÜ	5,1896%	4 735 748	Igor Mölder; Marko Kull

1.7. Täiendused seoses Juhatuse ja töötajate optsiooniprogrammiga

Panga Juhatuse ja töötajate optsiooniprogrammi osas kajastatud teavet Prospekti peatükis 7 „Aktsiakapital, aktsiad ja omandistruktuur“ alapunktis 7.3. „Juhatuse ja töötajate optsiooniprogramm“ muudetakse ning selle teine ja kolmas lõik sõnastatakse järgmiselt:

„2017 – 2019 Optsiooniprogrammi raames realiseeriti oktoobris 2020 optsioone 1 167 700 Aktsia ostuks, 2021 aasta mais 540 310 Aktsia ostuks ning 2021 aasta septembris 90 000 Aktsia ostuks. Käesoleva Prospekti kuupäeva seisuga on 2017 – 2019 Optsiooniprogrammi raames väljastatud ja kehtivad optsioonid 70 000 Aktsia omandamiseks.

Käesoleva Prospekti kuupäeva seisuga on kahe optsiooniprogrammi alusel väljastatud ja kehtivad optsioonid kokku 1 650 000 Aktsiale (1,81% kõigist Panga Aktsiatest käesoleva Prospekti kuupäeva seisuga). Koondinfo välja antud optsioonidega esindatud Aktsiate arvust ning märkimishinnast on esitatud järgnevas tabelis.

Väljastamise aeg	Aktsiate arv	Aktsia hind
Jaanuar 2019	70 000	0,8420 eurot
Aprill 2020	785 000	1,0100 eurot
Aprill 2021	795 000	1,1000 eurot

1.8. Muudatused Panga Juhatuses, Auditikomitees ja Tütariühingute nõukogus

Panga juhatuse liige, finantsjuht Kerli Lõhmus esitas Panga Nõukogule 25. oktoobril 2021 tagasiastumisavalduse ning tema volitused Panga juhatuse liikmena lõppesid 24. jaanuaril 2022. aastal (k.a). Samal kuupäeval lõppesid ka Kerli Lõhmuse volitused Panga Tütarettevõtjate Coop Finants, Coop Liising, Coop Kindlustusmaakler ja CP Varad AS (endise ärinimega AS Martinoza) nõukogude liikmena ning Panga erinevate komiteede liikmena.

Panga nõukogu valis 15. detsembril 2021 Panga juhatuse uueks liikmeks ja finantsjuhiks Paavo Truu, kelle volitused algasid 16. veebruaril 2022 ning kehtivad kuni 15. veebruarini 2025. Samast kuupäevast kehtivad ka Paavo Truu volitused Panga Tütarettevõtjate Coop Finants, Coop Liising, Coop Kindlustusmaakler ja CP Varad AS (endise ärinimega AS Martinoza) nõukogude liikmena. Alates 16. veebruarist 2022 ei ole Paavo Truu enam Panga Auditikomitee liige ning Auditikomitee jätkab 3-liikmelisena.

Sellega seoses tehakse Prospektis järgmised muudatused:

- (1) muudetakse Panga Juhatuses teavet Prospekti peatüki 8 „Juhtimine“ alapunkti 8.2. „Juhatus“ punktis „Juhatuses liikmed“ lehekülgedel 35-36 ning Kerli Lõhmuse kohta esitatud teave asendatakse teabega Paavo Truu kohta järgmiselt:

Nimi	Sünniaasta	Roll Pangas	Juhatuses liige alates	Volituste kehtivuse lõppkuupäev	Vastutusala
Paavo Truu	1974	Juhatuses liige	16.02.2022	15.02.2025	Finantsjuhtimine

Hr Truu omandas bakalaureusekraadi 1996. aastal Tartu Ülikooli majandusteaduskonnast turunduse, raha ja panganduse erialal ning on pärast seda osalenud mitmel erialastel täiendkoolitustel. Paavo Truu töötab alates 2018. aastast Coop Eesti Keskühistu juhatuse liikmena ja finantsdirektorina. Aastatel 2013 – 2018 oli ta AS-i Magnum juhatuse liige ning kuulus samal ajavahemikus ka mitme AS-i Magnum tütarettevõtja nõukogusse (Magnum Dental OÜ, Aktsiaselts Magnum Veterinaaria) Aastatel 2012 – 2013 oli Paavo Truu Alexela Group OÜ finantsdirektor ning aastatel 1998 – 2007 AS-i Ühendatud Kapital finantsdirektor (1998 – 2002) ja juhataja (2002 – 2007).

Lisaks on Paavo Truu olnud AS-i Krulli Kvartal nõukogu liige (2013 – 2015), AS Wasa nõukogu liige (2014 – 2016), Benita Kodu AS-i nõukogu liige (2014 – 2015), OmaKoduMaja AS nõukogu liige (2013 – 2014), MyInvest Estonia OÜ nõukogu liige (2013 – 2015), Paldiski Arendamise AS nõukogu liige (2013 – 2015). Hr Truu on tegutsenud ka BacterField OÜ juhatuse liikmena (2016), MMGR Consulting & Holding OÜ juhatuse liikmena (2016), FreshGo OÜ juhatuse liikmena (2017), OÜ HETMAN INVEST juhatuse liikmena (2001 - 2018), Transgreen OÜ juhatuse liikmena (2014 – 2018), OÜ freshgo.ee juhatuse liikmena (2017 – 2018), UP Invest OÜ juhatuse liikmena (2014 – 2017).

Alates 2018. aastast kuni Panga Juhatuses liikmeks saamiseni tegutses Paavo Truu Coop Eesti Keskühistu juhatuse liikme ning finantsdirektorina ja Coop Investeeringud AS juhatuse liikmena. Alates veebruarist 2019 oli Paavo Truu Panga Auditikomitee liige ning alates märtsist 2019 Auditikomitee esimees. Lisaks on Paavo Truu osaühingu Solaris Konsult juhatuse liige ja Reval Auto Esindused OÜ nõukogu liige.

Käesoleva Prospekti kuupäeva seisuga omab Paavo Truu läbi talle kuuluva ettevõtte Solaris Konsult OÜ 8 000 Panga aktsiat.“

- (2) kustutatakse Prospekti peatüki 8 „Juhtimine“ alapunktis 8.4 „Auditikomitee“ punktis „Auditikomitee liikmed“ leheküljel 39 Paavo Truu kohta esitatud teave.

- (3) muudetakse Prospekti peatüki 8 „Juhtimine“ alapunktis 8.7. Aktivite ja passivate juhtimise komitee“ punktis „APJK liikmed“ leheküljel 42 APJK koosseisu kohta esitatud teavet ning sõnastatakse selle teine lause järgmiselt:

„Käesoleval hetkel on APJK viieliikmeline ning selle liikmed on Margus Rink, Paavo Truu, Arko Kurtmann, Heikko Mäe, Rasmus Heinla (kelle kohta täiendav teave on kajastatud ülal käesoleva peatüki alapunktis 8.2 „Juhatus“) ning Panga Treasury juht Kevin Koik.“

- (4) Muudetakse Prospekti peatüki „Juhtimine“ alapunktis 8.9 „Arendusprojektide komitee“ punktis „Arendusprojektide komitee liikmed“ leheküljel 42 APK koosseisu kohta esitatud teavet ning sõnastatakse see järgmiselt:

„Arendusprojektide komitee liikmed. Kooskõlas Juhatuse otsusega on APK seitsmeliikmeline. Käesoleval hetkel on APK liikmed Margus Rink, Arko Kurtmann, Heikko Mäe, Paavo Truu, Rasmus Heinla (kelle kohta täiendav teave on kajastatud käesoleva peatüki alapunktis 8.2. „Juhatus“) ning Madis Tapupere ja Martin Kuustik.“

1.9. Muudatused Panga Nõukogus

Panga Nõukogu liige Ardo Hillar Hansson teatas 14. aprillil 2021 Panga Aktsionäride Üldkoosolekule oma soovist tagasi astuda seoses Eesti Vabariigi peaministri majandusnõuniku ametisse asumisega. Ardo Hillar Hanssoni volitused Panga nõukogu liikmena lõppesid 14. aprillil 2021.

Panga Aktsionäride Üldkoosolek valis 14. aprillil 2021 Panga nõukogu uueks liikmes Viljar Arakas'e volituste kehtivusega alates otsuse vastuvõtmise kuupäevast kuni 14. aprillini 2024.

Sellega seoses muudetakse Panga Nõukogu koosseisu teavet Prospekti peatüki 8 „Juhtimine“ alapunkti 8.3. „Nõukogu“ punktis „Ülesanded“ lehekülgedel 37-38 ning Ardo Hillar Hanssoni kohta esitatud teave asendatakse teabega Viljar Arakas'e kohta järgmiselt:

Nimi	Sünni-aasta	Roll Pangas	Nõukogu liige alates	Volituste kehtivuse lõppkuupäev
Viljar Arakas	1979	Nõukogu liige	14.04.2021	14.04.2024

Viljar Arakas on Panga Nõukogu liige alates kevadest 2021. Hr. Arakas on omandanud ärijuhtimise bakalaureuse kraadi EBS Rahvusvahelises Ülikoolis ning on täiendanud end Hollandis Hogeschool NOVI's, omandades seal teise bakalaureuse kraadi. Viljar Arakas on Balti riikide suurima ärikinnisvarale keskendunud fondivalitseja EfTEN Capital AS-i asutajaliige ning juhatuse liige ja tegevjuht.

1.10. Muudatus Panga Nõukogu liikme positsioonides

Alates augustist 2021 ei ole Panga Nõukogu liige Raul Parusk enam ettevõtete Forus Grupp OÜ, Forus Security Eesti AS ja Forus Haldus OÜ juhatuse liige. Sellega seoses muudetakse Prospekti peatüki 8 „Juhtimine“ alapunkti 8.3 „Nõukogu“ punktis „Ülesanded“ leheküljel 38 Raul Parusk'i kohta esitatud teabe viimast lauset ning sõnastatakse see järgmiselt:

„Perioodil 2017 – 2021 oli Raul Parusk ettevõtete Forus Grupp OÜ, Forus Security Eesti AS ja Forus Haldus OÜ juhatuse liige. Käesoleva Prospekti kuupäeval on Raul Parusk nõustamisteenuseid pakkuva Sulvanus Invest OÜ juhatuse liige.“

1.11. Muudatused Panga krediitkomitee koosseisus

Juulis 2021 alustas Panga ärikliendi finantseerimise äriini juhina Lehar Kütt, kes võttis rolli üle Kaarel Loigu'lt. Sellega seoses kuulub ta alates 29. juulist 2021 Kaarel Loigu asemel krediitkomitee koosseisu

ametikohajärgse liikmena ning ühtlasi täidab ka krediidikomitee aseesimehe rolli. Alates 16. veebruarist 2022 on Panga krediidikomitee liikmeks ametikoha järgi Panga Juhatus liige Paavo Truu (varem Kerli Lõhmus).

Sellega seoses muudetakse Panga krediidikomitee koosseisu teavet Prospekti peatüki 8 „Juhtimine“ alapunkti 8.6 „Krediidikomitee“ punktis „Krediidikomitee liikmed“ lehekülgedel 40-41 järgmiselt:

(1) Asendatakse teise lõigu sõnastus järgmisega:

„Käesoleval hetkel on krediidikomitee liikmeteks ametikoha järgi Juhatus liikmed Margus Rink (asendusliige Karin Ossipova), Heikko Mäe, Arko Kurtmann (asendusliige Helo Koskinen) ja Paavo Truu. Nimelised liikmed on ärikliendi finantseerimise äriiini juht Lehar Kütt (krediidikomitee aseesimee) ja krediidiriski juht Kerstin Loss (krediidikomitee esimees). Täiendav teave Juhatus liikmete kohta on esitatud käesoleva peatüki alapunktis 8.2 „Juhatus“.“

(2) Kaarel Loigu kohta esitatud teave asendatakse teabega Lehar Kütt kohta järgmiselt:

„Lehar Kütt on alates juulist 2021 Panga ärikliendi finantseerimise äriiini juht ja krediidikomitee liige. Ta oli aastatel 2015 – 2020 riikliku finantseerimise sihtasutuse KredEx juht ja AS-i KredEx Krediidikindlustus nõukogu esimees ning enne seda vahemikus 2008 – 2015 sihtasutuse KredEx ettevõtlusdivisjoni juht. Aastatel 2016 – 2020 kuulus Lehar Kütt AS-i SmartCap nõukokku. Lehar Kütil on sotsiaalteaduse magistrikraad majandusteaduses Tartu Ülikoolist ja tehnikateaduse magistrikraad Tallinna Tehnikaülikoolist.

Käesoleva Prospekti kuupäeval on Lehar Kütt Eesti finantssektori esindusorganisatsiooni mittetulundusühingu „FinanceEstonia“ juhatus liige, InvestEU Fundi investeerimiskomitee liige ja MTÜ Estonian Aviation Cluster nõukogu liige.“

1.12. Muudatused Panga Juhatus ja Nõukogu liikmetele ning võtmetöötajatele kuuluvates osalustes Pangas

Prospekti peatüki 8 „Juhtimine“ alapunktis 8.10 „Huvide konfliktid ja muud deklaratsioonid“ esitatud Juhatus ja Nõukogu liikmete ning võtmetöötajatele kuuluvate Panga osaluste teavet muudetakse ning sõnastatakse see järgmiselt:

„Käesoleva Prospekti kuupäeva seisuga Panga Juhatus ja Nõukogu liikmetele ning võtmetöötajatele kuuluvate Panga osaluste suurused on esitatud järgnevas tabelis.

	Aktsiate arv	Osaluse %
Margus Rink	596 337	0,653%
Martin Kuustik	30 100	0,033%
Teet Kerem	30 000	0,033%
Jaan Marjundi	25 000	0,027%
Rasmus Heinla	23 200	0,025%
Viljar Arakas (läbi Miemma Holding OÜ)	20 000	0,022%
Alo Ivask	15 000	0,016%
Karin Ossipova	14 737	0,016%
Roman Provotorov	13 000	0,014%
Paavo Truu (läbi Solaris Konsult OÜ)	8 000	0,009%
Heikko Mäe	3 000	0,003%

1.13. Täiendavad sündmused Grupi ajaloos ja kujunemises

Pank viis märtsis 2021 lõpule käesoleva Prospekti ja Panga Juhatus poolt 10. märtsil 2021 kinnitatud esimese seeria Lõplike Tingimuste alusel Völakirjade pakkumise, kogumahuga 10 miljonit eurot. Esimese seeria

Võlakirjad on EVR-is registreeritud ISIN-koodiga ISIN EE3300002047 ning need noteeriti ja võeti kauplemisele Nasdaq Tallinna börsi Balti võlakirjanimekirjas; esimene kauplemispäev oli 1. aprillil 2021. Panga igapäevapanganduse klientide arv ületas 28. juunil 2021 100 000 piiri.

Sellega seoses täiendatakse Prospekti peatüki 9 „Peamised tegevusalad ja turud“ alapunktis 9.1. „Grupi ajalugu ja kujunemine“ esitatud teavet ning lisatakse tabelisse järgmised read:

Märts 2021	Tagamata allutatud võlakirjade pakkumine, noteerimine ja kauplemisele võtmine kogumahuga 10 miljonit eurot
Juuni 2021	Panga igapäevapanganduse klientide arv ületas 100 000 piiri

1.14. Taotlus pandikirjade emiteerimiseks tegevusloa väljastamiseks

30. novembril 2021 esitas Pank Finantsinspeksioonile avalduse pandikirjade emiteerimist võimaldava täiendava tegevusloa saamiseks. Täiendava tegevusloa saamine sõltub Finantsinspeksiooni taotluse heakskiitmisest ning menetlus kestab eelduslikult kuni kuus kuud.

1.15. Muudatus Panga Tütarettevõtja ärinimes

Panga Tütarettevõtja, varasema ärinimega AS Martinoza, uus ärinimi on alates 15. septembrist 2021 CP Varad AS. Sellega seoses asendatakse Prospektis läbivalt viited AS-ile Martinoza viidetega CP Varad AS-ile.

1.16. Muudatus Panga aadressis

Alates 1. augustist 2021 on Panga ning Panga Tütarettevõtjate aadress Maakri 30, 15014, Tallinn, Eesti Vabariik. Sellega seoses asendatakse Prospektis Panga ja Tütarettevõtjate ning Juhatus ja Nõukogu aadressi teave viitega aadressile Maakri 30, 15014, Tallinn, Eesti Vabariik.

1.17. Muudatused konkurentsiolekord ja -eelistes

Konkurentsiolekorda ja -eeliste kirjeldust Prospekti peatüki 9 „Peamised tegevusalad ja turud“ alapunktis 9.6. „Konkurentsiolekord ja -eelised“ lehekülgedel 49-50 muudetakse järgmiselt:

- (1) Esimese lõigu teine lause asendatakse järgmise sõnastusega:

„Viie tegevusaasta (2017-2021) jooksul on Pank kasvatanud kõiki peamisi tegevusmahte (klientide arv, laenuportfell, hoiuste portfell, kasum) 30-50% aastas ning suurendanud turuosa 1% pealt 4%-ni.“

- (2) Teine lõik asendatakse järgmise sõnastusega:

„Panga strateegiline eesmärk on kasvatada kümnennda tegevusaasta lõpuks (s.o. aastaks 2027) turuosa 10%-ni ning jõuda positsioonile, kus iga kümnes eestimaalane on Panga igapäevapanganduseklient (s.o. ligikaudu 150 000 klienti). Sellise ärimahuga kaasnev mastaabiefekti abil loodab Pank saavutada kulu-tulu suhte allapoole 50% ning omakapitali tootluse 15%.“

- (3) Lisatakse täiendav kaheksas lõik Panga poolt strateegiliste eesmärkide saavutamiseks kasutatava käekirja kirjeldusse (pärast punkti „Inimnäoga pangandus“ ja enne punkti „Pank, mis sobitud Sinu eluga/äriaga. Mitte Vastupidi.“):

„Oleme kiired. Meie käekiri on alati ja kõikjal kiire - eraklient saab elektroonilistes kanalites avada konto ligikaudu 3 minutiga, väikmaksed toimuvad sekunditega, erakliendi väikelaenu ja krediitkaardi otsuse teeme ligikaudu 5 minutiga, autoliisingu otsuse teeme ühe tööpäeva jooksul, kavandame alates 2022. a suvest alustada ka kodulaenu otsuse tegemist ühe tööpäeva jooksul.“

1.18. Muudatused olulistes trendides

Oluliste trendide kirjeldust Prospekti peatüki 9 „Peamised tegevusalad ja turud“ alapunktis 9.7. „Olulised trendid“ leheküljel 51 täiendatakse järgmiselt:

„2021. aastal kasvasid tarbijahinnad keskmiselt 4,6% võrreldes aasta varasemaga. Sealjuures jaotus kasv eelkõige aasta lõpu, küündides detsembris isegi 12,2%-ni ning olles enim mõjutatud energiahindade kasvust. Kuigi 2021. aastal hinnatõus veel olulises matus inimeste ostukorvi edasi ei kandunud, siis 2022. aastal võib seda eeldada ning selle mõju inimeste ostujõule saab olema pärssiv. Teisalt on kasvanud ka inimeste sissetulekud (keskmiselt 7-8% 2021. aastal), kuid üldine hinnakasv ohustab siiski ajutiselt majapidamiste toimetulekut, mille tulemusena võib Pank eeldada viivislaenu kasvu.“

Keskmisest kiiremini kasvava inflatsiooni mõjusid võivad asuda jõulisemalt reguleerima keskpangad, tehes seda läbi intressimäärade mõjutamise. Kuna oluline osa Panga laenuklentidest ei ole intressimäärade fikseerinud võib baasintressimäärade EURIBORi tõstmise tuua kaasa oluliselt suuremad laenumaksud, millega kliendid ei ole arvestanud ning mis omakorda võib Pangale kaasa tuua viivislaenu kasvu.“

1.19. Täiendav valitud ajalooline finantsteave

Grupp avalikustas 10. veebruaril 2022 Börsi infosüsteemi vahendusel oma 2021 12-kuu Vahearuaande. Sellega seoses muudetakse Prospekti peatükis 10 „Finantsteave“ alapunktis 10.1 „Valitud ajalooline finantsteave“ esitatud teavet ning asendatakse see alljärgnevalt. Tegemist on valikulise kokkuvõttega Grupi konsolideeritud finantsinformatsioonist ning seda tuleks lugeda koos Finantsaruannetega, sealhulgas Finantsaruannete lisadega. All esitatud tabelid annavad üksnes teatud valikulise ülevaate finantsinformatsioonist majandusaastate kohta, mis lõppesid 31. detsembril 2019 ja 31. detsembril 2020 ning 12-kuulisest perioodist, mis lõppes 31. detsembril 2021.

Konsolideeritud finantsseisundi aruanne (tuhandetes eurodes)

	31.12.2021 auditeerimata	31.12.2020 auditeeritud	31.12.2019 auditeeritud
Varad			
Raha ja raha ekvivalendid	252 799	170 750	122 295
Võlainstrumentid õiglasest väärtuses muutustega läbi muu koondkasumi	5 932	3 011	4 061
Omakapitaliinstrumentid õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande	0	67	0
Omakapitaliinstrumentid õiglasest väärtuses muutustega läbi muu koondkasumi	13	13	13
Laenu ja nõuded klientidele	953 396	670 593	460 460
Muud finantsvarad	1 311	999	1 263
Muud varad	927	1 117	1 165
Varad müügiks	3 725	6 734	6 756
Kinnisvarainvesteeringud	0	594	594
Kasutamiseõiguse esemeks olev vara	6 625	1 017	1 722
Muud materiaalsed põhivarad	3 034	2 327	2 504
Immateriaalsed põhivarad	7 457	5 930	3 712
Firmaväärtus	6 757	6 757	6 757
Varad kokku	1 241 976	869 909	611 302
Kohustised			
Klientide hoiused ja saadud laenu	1 098 746	757 835	506 531
Rendikohustised	6 639	1 018	1 725
Muud finantskohustised	1 637	1 509	3 462
Muud kohustised	6 147	4 916	3 169
Allutatud kohustised	17 064	7 064	7 064

Kohustised kokku	1 130 233	772 342	521 951
Omakapital			
Aktsiakapital	62 186	61 756	60 960
Ülekurss	12 230	12 061	11 797
Kohustuslik reservkapital	3 165	2 802	2 526
Jaotamata kasum	33 924	20 824	13 841
Muud reservid	238	124	227
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital	111 743	97 567	89 351
Omakapital kokku	111 743	97 567	89 351
Kohustised ja omakapital kokku	1 241 976	869 909	611 302

Konsolideeritud koondkasumi aruanne (tuhandetes eurodes)

	2021 auditeerimata	2020 auditeeritud	2019 auditeeritud
Intressitulud efektiivse intressimäära meetodil	39 005	31 359	23 298
Muud samalaadsed intressitulud	4 035	3 281	2 280
Intressi- ja muud samalaadsed kulud	-7 502	-6 269	-4 889
Neto intressitulu ja muud samalaadsed tulud	35 538	28 371	20 689
Teenustasutulud	5 003	3 687	3 725
Teenustasukulud	-1 918	-1 590	-1 353
Neto teenustasutulu	3 085	2 097	2 372
Varade müük	2 335	146	140
Müüdud varade kulu	-2 286	-146	-159
Renditulud kinnisvarainvesteeringutelt	3	15	32
Kinnisvara haldusega seotud kulud	-31	-57	-79
Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus	-404	0	-20
Netotulu/kulu mittefinantsvara realiseerimisest	11	40	0
Netotulu/kulu õiglases väärtuses kajastatavatelt finantsvaradelt	-68	-183	7
Nõuete menetlemine	819	516	536
Muud tulud	236	290	201
Muud tulud, neto	615	621	658
Tööjõukulud	-12 490	-11 085	-9 880
Tegevuskulud	-5 996	-5 040	-4 577
Põhivara kulum	-3 967	-2 671	-1 804
Tegevuskulud kokku	-22 453	-18 796	-16 261
Kasum enne allahindluste kulu	16 785	12 293	7 458
Allahindluste kulu	-2 497	-4 789	-1 931
Kasum/kahjum enne tulumaksu	14 288	7 504	5 527
Tulumaksu kulu	-825	-245	0
Aruandeperioodi puhaskasum	13 463	7 259	5 527
Muu koondkasum / koondkahjum			
Kirjed, mida võib edaspidi klassifitseerida kasumiaruandesse:	3	-19	155
Aruandeperioodi muu koondkasum / koondkahjum	3	-19	155
Aruandeperioodi koondkasum	13 466	7 240	5 682
Puhaskasum omistatud:			
Emaettevõtte omanikud	13 463	7 259	5 527
Aruandeperioodi puhaskasum	13 463	7 259	5 527
Koondkasum omistatud:			
Emaettevõtte omanikud	13 466	7 240	5 682
Aruandeperioodi koondkasum	13 466	7 240	5 682
Tava puhaskasum aktsia kohta (eurodes)	0,15	0,08	0,09
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (eurodes)	0,15	0,08	0,09

Konsolideeritud rahavoogude aruanne (tuhandetes eurodes)

	2021 auditeerimata	2020 auditeeritud	2019 auditeeritud
Rahavood äritegevusest			
Saadud intressitulud ja muud samalaadsed tulud	42 902	33 953	25 171
Makstud intressid	-7 152	-5 678	-4 086
Saadud teenustasud	5 003	3 687	3 725
Makstud teenustasud	-1 918	-1 590	-1 353
Muud saadud tulud	1 004	804	671
Makstud tööjõukulud	-12 874	-10 719	-9 743
Makstud muud tegevuskulud	-5 996	-5 040	-4 577
Makstud tulumaks	-720	-137	0
Rahavood äritegevusest enne äritegevusega seotud varade ja kohustuste muutust	20 249	15 280	9 808
Äritegevusega seotud varade muutus			
Laenuõuded klientidele	-286 954	-214 218	-133 184
Keskpangas oleva kohustusliku reservi muutus	-3 401	-2 218	-1 151
Muud varad	252	650	-1 118
Äritegevusega seotud kohustiste muutus			
Klientide hoiuste ja saadud laenude muutus	340 561	250 713	120 648
Muud kohustised	853	-645	123
Neto rahavood äritegevusest	71 560	49 562	-5 120
Rahavood investeerimistegevusest			
Soetatud põhivara	-5 574	-4 166	-2 746
Müüdud põhivara- ja kinnisvarainvesteeringud	3 695	67	212
Soetatud võlakirjainvesteeringud	-3 141	0	0
Müüdud ja lunastatud võlakirjainvesteeringud	499	782	4 999
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 521	-3 317	2 465
Rahavood finantseerimistegevusest			
Aktsiakapitali sissemakse	486	853	34 383
Allutatud võlakirjade emiteerimine	10 000	0	2 000
Rendikohustiste põhiosa tagasimaksed	-674	-658	-516
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 812	195	35 867
Valuutakursi muutuste mõju raha ja raha ekvivalentidele	-4	-3	-7
Raha ja raha ekvivalentide muutus	76 847	46 437	33 205
Raha ja -ekvivalendid perioodi alguses	164 439	118 002	84 797
Raha ja -ekvivalendid perioodi lõpus	241 286	164 439	118 002
Raha ja raha ekvivalentide jääk koosneb:			
Sularaha	27 192	26 199	21 531
Nõudmiseni hoius keskpangas	200 670	130 589	94 019
Nõudmiseni- ja lühikese tähtajaga hoiused krediidasutustes jm finantsasutustes	13 424	7 651	2 452

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne (auditeeritud)

tuhandetes eurodes	Aktsia- kapital	Üle- kurss	Kohus- tuslik reserv- kapital	Muud reservid	Ümber- hindlus- reserv	Jaota- mata kasum	Em- ettevõtte aktsionäride osa kokku	Omakapital kokku
Omakapital seisuga 31.12.2018	38 199	175	2 288	103	-154	8 552	49 163	49 163
Aktsiakapitali suurendamine ülekursi arvelt	175	-175	0	0	0	0	0	0
Aktsiakapitali sissemakse	22 586	11 797	0	0	0	0	34 383	34 383
Muutus reservides	0	0	238	0	0	-238	0	0
Aktsiaoptsioonid	0	0	0	123	0	0	123	123
Puhaskasum	0	0	0	0	0	5 527	5 527	5 527
Muu koondkasum	0	0	0	0	155	0	155	155
Koondkasum kokku	0	0	0	0	155	5 527	5 682	5 682
Omakapital seisuga 31.12.2019	60 960	11 797	2 526	226	1	13 841	89 351	89 351
Aktsiakapitali sissemakse	796	264	0	-207	0	0	853	853
Muutus reservides	0	0	276	0	0	-276	0	0
Aktsiaoptsioonid	0	0	0	123	0	0	123	123
Puhaskasum	0	0	0	0	0	7 259	7 259	7 259
Muu koondkasum	0	0	0	0	-19	0	-19	-19
Koondkasum kokku	0	0	0	0	-19	7 259	7 240	7 240
Omakapital seisuga 31.12.2020	61 756	12 061	2 802	142	-18	20 824	97 567	97 567

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne 2021 (auditeerimata)

tuhandetes eurodes	Aktsia- kapital	Üle- kurss	Kohus- tuslik reserv- kapital	Muud reservid	Ümber- hindlus- reserv	Jaota- mata kasum	Em- ettevõtte aktsionäride osa kokku	Omakapital kokku
Omakapital seisuga 31.12.2020	61 756	12 061	2 802	142	-18	20 824	97 567	97 567
Aktsiakapitali sissemakse	430	169	0	-113	0	0	486	486
Muutus reservides	0	0	363	0	0	-363	0	0
Aktsiaoptsioonid	0	0	0	224	0	0	224	224
Puhaskasum	0	0	0	0	0	13 463	13 463	13 463
Muu koondkasum	0	0	0	0	3	0	3	3
Koondkasum kokku	0	0	0	0	3	13 463	13 466	13 466
Omakapital seisuga 31.12.2021	62 186	12 230	3 165	253	-15	33 924	111 743	111 743

1.20. Grupi finantsseisund ja tegevustulemused 2021. aastal

Grupi finantsseisundi ja tegevustulemuste kohta esitatud teavet Prospekti peatükis 10 „Finantsteave“ alapunktis 10.2 „Finantsseisund ja tegevustulemused“ lehekülgedel 59-60 muudetakse järgmiselt:

(1) esitatud teavet täiendatakse 2021. finantsseisundi ja tegevustulemuste infoga:

„Panga klientide arv ulatus 2021. aasta lõpu seisuga 114 600 kliendini, kasvades aastaga 27 900 võrra ehk 32%. 2021. aastal liitus 25 400 eraklienti ja 2500 äriklienti.

2021. aasta lõpu seisuga ulatus Panga hoiuste maht 1,1 miljardi euron, kasvades aastaga 341 miljoni euro võrra ehk 45%. Nõudmiseni hoiused kasvasid aastaga 71% ja tähtajalised hoiused 27%. Tänu kodumaiste hoiuste, sealhulgas nõudmiseni hoiuste osakaalu kasvule portfellis, on Panga finantseerimiskulu langenud 0,7% tasemele. Panga hoiuste turuosa kasvas aastaga 2,6% pealt 3,2%-ni.

Panga laenuportfell ulatus 2021. aasta lõpu seisuga 953 miljoni euron, kasvades aastaga 283 miljoni euro võrra ehk 42%. Äriiinidest näitasid aastaga suurimat kasvu äri-laen ja kodulaen: äri-laenu portfell kasvas 166 miljonit eurot ehk 64% ja kodulaenu portfell 102 miljonit eurot ehk 39%. Liisingu portfell kasvas 14 miljonit ehk 17% ja tarbimisfinantseerimise portfell kasvas 1 miljon eurot ehk 1%. Panga laenude turuosa oli 2021. aasta lõpus 3,4%, kasvades aastaga 1 protsendipunkt.

Laenuportfelli kvaliteet püsis 2021. aastal väga hea. Võimalike laenukahjumite katteks moodustati 2021. aastal 2,5 miljonit eurot provisjone. Krediidiriski kulumäär oli 0,3%, samas kui 2020. aastal oli see 0,8%.

Panga tulud kasvasid aastaga 26%. Suurima panuse tulude kasvu andsid neto intressitulud, mis kasvasid aastaga 7,2 miljonit eurot ehk 25%. Väga head kasvu näitasid ka neto teenustasutulud, mis kasvasid aastaga 1 miljon eurot ehk 47%. Panga tegevuskulud kasvasid aastaga 3,7 miljonit eurot ehk 19%.

Panga puhaskasum oli 2021. aastal 13,5 miljonit eurot, kasvades aastaga 85%. Panga kulu-tulu suhe langes aastaga 60% pealt 57% tasemele ja omakapitali tootlus tõusis 7,8% pealt 12,9% tasemele.

(2) Panga olulisemate suhtarvude tabel asendatakse järgmise tabeliga:

Suhtarvud (auditeerimata)	12-kuud 2021	2020	2019
Keskmine omakapital (emaettevõtte osa), tuhat eurot	104 655	93 459	56 452
Omakapitali tootlus (ROE), %	12,9	7,8	9,8
<i>(puhaskasum / keskmine omakapital)</i>			
Koguvaram, keskmine, tuhat eurot	1 055 943	740 606	528 790
Varade tootlus (ROA), %	1,3	1,0	1,0
<i>(puhaskasum / koguvaram, keskmine)</i>			
Sularaha ja intressitootvad varad*, keskmine, tuhat eurot	1 039 185	724 514	494 936
Neto intressimarginaal (NIM), %	3,4	3,9	4,2
<i>(neto intressitulud / intressitootvad varad, keskmine)</i>			
Kulude ja tulude suhe, %	57,2	60,5	68,6
<i>(tegevuskulud kokku / neto tegevustulud kokku)</i>			
Esimese taseme põhiomavahendite (CET1) suhtarv**	14,07%	17,96%	22,32%
Kogu omavahendite suhtarv (kapitali adekvaatus)**	16,69%	19,50%	24,35%
Likviidsuse katekordaja (LCR)**	202%	275%	682%

*Sularaha ja intressitootvate varade koosseisu kuuluvad sularaha, hoiused keskpangas ja teistes krediitiasutustes, võlakirjainvesteeringud ning väljastatud laenud klientidele.

**CET1, kapitali adekvaatus ja LCR on arvatud vastavalt CRD IV-le