



TALLINNA NOTAR JAAN HARGI

Notari ametitegevuse raamatu registri nr 338

ÜHINEMISLEPING

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Jaan Hargi notaribüroos Tallinnas, Roosikrantsi tn 2, asendaja Külli Leesi kümnendal veebruaril kahe tuhande üheteistkümnendal aastal (10.02.2011.a.) ning selles notariaalaktis osalejad on

AS **Premia Foods**, aktsiaselts, mis on asutatud ja eksisteerib Eesti Vabariigi seaduste alusel, registrikood 11560713, registreeritud aadress Betooni 4, Tallinn, 11415, Eesti Vabariik, edaspidi **Ühendav ühing**, mida esindab seaduse ja põhikirja alusel juhatuse esimees Kuldar Leis, isikukood 36805296534, kes on notariaalakti tõestajale tuntud isik (eelnev informatsioon nime, aadressi, registrikoodi ja juriidilise isiku esindamise õigusega isiku kohta on notari poolt akti notariaalse tõestamise päeval kontrollitud),

ja

OÜ **TCS Invest**, osaühing, mis on asutatud ja eksisteerib Eesti Vabariigi seaduste alusel, registrikood 11325923, registreeritud aadress Betooni 4, Tallinn, 11415, Eesti Vabariik, edaspidi **Ühendatav ühing**, mida esindab seaduse ja põhikirja alusel juhatuse liige Kuldar Leis, isikukood 36805296534, kes on notariaalakti tõestajale tuntud isik (eelnev informatsioon nime, aadressi, registrikoodi ja juriidilise isiku esindamise õigusega isiku kohta on notari poolt akti notariaalse tõestamise päeval kontrollitud),

Ühendav ühing ja Ühendatav ühing on edaspidi koos viidatud kui „**Pooled**“ ja eraldi kui „**Pool**“;

1. Üldsätted ja lepingu eesmärk

1.1. Käesoleva lepingu sõlmimisel juhinduvad lepingu pooled Ühendava ühingu põhikirjast, Ühendatava ühingu põhikirjast, äriseadustikust ning teistest asjassepuutuvatest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest.

1.2. Lepingu eesmärgiks on äriregistrisse kantud lepinguosaliste likvideerimismenetluseta ühinemine, kusjuures Ühendatav ühing loetakse lõppenuks ühinemise kandmisega Ühendava ühingu asukoha äriregistrisse.

1.3. Ühinemislepingust tekivad õigused ja kohustused pärast ühinemislepingu heakskiitmist ühinevate ühingute üldkoosoleku ja osanike koosoleku poolt. Ühinemine loetakse toimunuks ühinemise kandmisel Ühendava ühingu asukoha äriregistrisse.

1.4. Pooled on kokku leppinud, et Ühendatava ühingu vara läheb üle Ühendavale ühingule ühinemise kandmisega Ühendava ühingu asukoha äriregistrisse (ärieadustiku § 403 lg 1).

2. Ühinevate ühingute ärinimed ja asukohad

2.1. Ühendav ühing – AS Premia Foods, registrikood 11560713, asukohaga Betooni 4, 11415 Tallinn, Eesti Vabariik, aktsiakapital 386 828 600 krooni. Ühendava ühingu vara on koormatud kommertspandiga AS UniCredit Bank kasuks.

2.2. Ühendatav ühing – OÜ TCS Invest, registrikood 11325923, asukohaga Betooni 4, 11415 Tallinn, Eesti Vabariik, osakapital 40 000 krooni. Ühendatava ühingu varale ei ole seatud kommertspanti.

2.3. Peale ühinemist jääb ühendava ühingu ärinimeks AS Premia Foods.

3. Lepinguosaliste avaldused ja kinnitused

Lepinguosaliste esindaja Kuldar Leis avaldab ja kinnitab, et:

3.1. ei esine mingeid asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid lepinguosaliste õigust sõlmida käesolev leping;

3.2. Pooled on teadlikud, et ühinemist ei saa vaidlustada pärast selle kandmist ühendava ühingu asukoha äriregistrisse;

3.3. Poolte juhatuste ja nõukogude liikmetele ei anta seoses ühinemisega mingeid soodustusi;

3.4. Poolte suhtes ei ole algatatud likvideerimismenetlust, samuti ei ole esitatud nende vastu pankrotiavaldust ega pankrotihoiatust;

3.5. Ühendataval ühingul on üks osa nimiväärtusega nelikümmend tuhat (40 000) krooni, mis kuulub Premia Tallinna Külkhoone AS-ile (registrikood 10030700).

3.6. Ühendatava ühingu varale ei ole seatud kommertspanti, samuti ei ole Ühendatava ühingu osa koormatud kolmadate isikute õigustega,

3.7. tema volitused on kehtivad ega ole esindatavate poolt tagasi võetud ega tühistatud ning et puuduvad asjaolud, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja et tal on lähtuvalt seadustest, sealhulgas ärieadustikust ja esindatavate äriühingute põhikirjadest kõik vajalikud esindatavate äriühingute sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatavate nimel;

3.8. Pooled on tutvunud käesoleva lepingu aluseks olevate dokumentidega ja ei soovi täiendavate dokumentide ega lepinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist.

4. Aktsiate ja osade asendussuhe, juurdemaksud, Ühendatava ühingu ainuosa üleandmise tingimused

4.1 Pooled on kokku leppinud, et Ühendatava ühingu ainuosa Ühendava ühingu aktsiatega ei asendata ega anta üle, vaid see tühistatakse ja see kaotab kehtivuse. Ühendav ühing hüvitab Ühendatava ühingu ainuosanikule Premia Tallinna Külkhoone AS-ile (registrikood 10030700) Ühendatava ühingu ainuosa väärtuse rahas. Pooled on kokku

leppinud, et hüvitise suurus on kuuskümmend kuus tuhat nelisada kuuskümmend kaheksa eurot ja 11 senti (66 468.11 eurot).

4.2 Ühinemise käigus juurdemakseid ei tehta.

5. Ühinemisaruanne ja audiitorkontroll

5.1. Lepingu pooled koostavad ühise kirjaliku ühinemisaruanne, kus selgitatakse ja põhjendatakse õiguslikult ja majanduslikult ühinemist ja ühinemislepingut.

5.2. Lepingu pooled määravad ühinemislepingu kontrollimiseks audiitoriks Rimess OÜ. Audiitorile makstakse vastavalt audiitoriga sõlmitavale lepingule.

6. Ühinemise bilansi päev

Ühinemise bilansi päevaks on päev, millest alates loetakse ühendatava ühingu tehingud tehtuks ühendava ühingu arvel. Ühinemise bilansi päev on 1. jaanuar 2011.a.

7. Ühinemise tagajärjed ühendatavate ühingute töötajatele

7.1. Ühendataval ühingul töötajaid ei ole, seega puuduvad ühinemisega mis tahes tagajärjed Ühendatava ühingu töötajatele.

7.2. Ühendava ühingu töötajaid ühinemine ei mõjuta, töölepingud jäävad kehtima ning ühinemisega seoses puuduvad mis tahes tagajärjed Ühendava ühingu töötajatele.

8. Notari selgitused

8.1. Ühinemislepingust tekivad õigused ja kohustused, kui ühinemislepingu on heaks kiitnud kõik ühinevad ühingud;

8.2. äriseadustiku § 394 lg 2 kohaselt ei pea audiitor ühinemislepingut kontrollima, kui ühendatava ühingu kõik osad kuuluvad ühendavale ühingule või ühineva ühingu kõik osanikud või aktsionärid on nõus, et audiitor ühinemislepingut ei kontrolli. Äriseadustiku § 418 kohaselt peab aktsiaseltsi ühinemisel ühinemislepingut kontrollima audiitor;

8.3. äriseadustiku § 397 lg 2 kohaselt tuleb vähemalt kaks nädalat enne ühinemislepingu heakskiitmise otsustamist osanikele või aktsionäridele võimaldada tutvumist ühinemislepingu, ühinemisaruanne ja audiitori aruandega, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti; Äriseadustiku § 419 lg 4 kohaselt esitab juhatus vähemalt üks kuu enne ühinemist otsustavat üldkoosolekut äriregistri pidajale ühinemislepingu ning avaldab ametlikus teadaandes Ametlikud Teadaanded teate ühinemislepingu sõlmimise kohta. Teates tuleb märkida, et ühinemislepinguga on võimalik tutvuda registriosakonnas ja juhatuse poolt määratud kohas.

8.4. äriseadustiku § 393 lg 1 kohaselt koostavad ühinevate ühingute juhatused või ühingut esindama õigustatud osanikud kirjaliku aruanne (ühinemisaruanne), kus selgitatakse ja põhjendatakse õiguslikult ja majanduslikult ühinemist ja ühinemislepingut, sealhulgas osade või aktsiate asendussuhet ning juurdemaksete suurust, kui juurdemakseid tehakse. Aruandes tuleb eraldi viidata hindamisega seotud raskustele. (2) Ühinemisaruanne ei pea koostama, kui ühendatava ühingu ainus osa või kõik aktsiad kuuluvad ühendavale ühingule või kui sellega on nõus ühineva ühingu kõik osanikud või aktsionärid, välja

arvatud juhul, kui ühinevate äriühingute eelnenud majandusaasta ülemaailmsed realiseerimise netokäibed kokku ületavad 500 miljonit krooni ja vähemalt kahe ühinemises osaleva äriühingu ülemaailmne realiseerimise netokäive ületab kummalgi 100 miljonit krooni ning vähemalt ühe ühineva ettevõtja äritegevus toimub Eestis. (3) Ühinevad ühingud võivad koostada ühise ühinemisaruarande. (4) Kui ühinev ühing kuulub kontserni, tuleb ühinemisaruanDES märkida ka ühinemiseks olulised andmed kontserni teiste äriühingute kohta. (5) ÜhinemisaruanDES ei pea märkima andmeid, mille avaldamisega võib kaasneda mõnele ühinevale ühingule või temaga samas kontsernis olevale äriühingule oluline kahju. Sel juhul tuleb aruanDES märkida andmete esitamata jätmise põhjused;

- 8.5. äriseadustiku § 400 lg 1 kohaselt esitavad ühineva ühingu juhatus või ühingut esindama õigustatud osanikud mitte varem kui ühe kuu möödumisel ühinemislepingu heakskiitmisest avalduse ühinemise oma ühingu asukoha äriregistrisse kandmiseks;
- 8.6. registripidaja võib ühinemise registrisse kanda ainult siis, kui ühendatava ühingu lõppbilanss on koostatud seisuga mitte varem kui kaheksa kuud enne avalduse esitamist äriregistrile. Lõppbilansi koostamisele ja kinnitamisele kehtivad majandusaasta aruanDE koostamise ja kinnitamise kohta käivad sätted. Lõppbilanss koostatakse ühinemise bilansi päevale eelneva päeva seisuga;
- 8.7. Ühinemise kandmisega ühendava ühingu asukoha äriregistrisse läheb ühendatava ühingu vara üle ühendavale ühingule. Pärast ühinemise kandmist ühendava ühingu asukoha äriregistrisse tehakse vara ülemineku kanded registrites ühendava ühingu avaldusel. Ühendatav ühing loetakse lõppenuks ühinemise kandmisega ühendava ühingu asukoha äriregistrisse;
- 8.8. äriseadustiku § 399 lg 1 kohaselt avaldab ühendav ühing viivitamata pärast ühinemise kandmist ühendava ühingu asukoha äriregistrisse väljaandes Ametlikud Teadaanded ühinemise kohta teate ühinenud ühingute võlausaldajale ja teatab võimalusest esitada ühendavale ühingule oma nõuded tagatise saamiseks kuue kuu jooksul, alates teate avaldamisest;
- 8.9. Kohus võib osaniku, aktsionäri, juhatuse või nõukogu liikme nõudel seaduse, ühingulepingu või põhikirjaga vastuolus oleva ühinemisotsuse kehtetuks tunnistada, kui nõue on esitatud ühe kuu jooksul otsuse tegemisest. Ühendatava ühingu ühinemisotsust ei saa kehtetuks tunnistada põhjusel, et osade või aktsiate asendussuhe määrati liiga madalaks. Kui osade või aktsiate asendussuhe määrati liiga madalaks, võib osanik või aktsionär nõuda ühendavalt ühingult tagasimakset, mis võib ületada äriseadustiku § 392 2. lõikes nimetatud määra. Alates ühinemise kandmisest ühendava ühingu asukoha registrisse peab ühendav ühing tasumata tagasimakselt maksuma viivist seaduses sätestatud suuruses. See ei välista ega piira viivist ületava kahju hüvitamise nõude esitamist (ärisadustik § 398).
- 8.10. Ühineva ühingu juhatuse ja nõukogu liikmed või ühingut juhtima õigustatud osanikud vastutavad solidaarselt ühinemisega ühingule, osanikele või aktsionäridele või ühingu võlausaldajatele süüliselt tekitatud kahju eest. Nimetatud nõude aegumistähtaeg on viis aastat ühinemise kandmisest ühendava ühingu asukoha äriregistrisse;

9. Lõppsätted

- 9.1. Käesoleva lepingu alusel tehtava tehingu väärtus on 24 722 853 eurot tulenevalt Ühendava ühingu aktsiakapitali suurusest.

9.2. Ühendav ühing tasub käesoleva Lepingu sõlmimisega seotud notaritasu.

9.3. Käesolev notariaalakt on koostatud ja allkirjastatud ühes originaaleksemplaris, mis säilib notari büroos. Käesoleva Lepingu sõlmimise päeval väljastatakse igale osalejale ärakiri.

9.4. Käesoleva notariaalakti digitaalne ärakiri on osalejatele kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee.

Käesolev notariaalakt on osalejatele akti tõestaja poolt ette loetud, antud enne heakskiitmist läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.

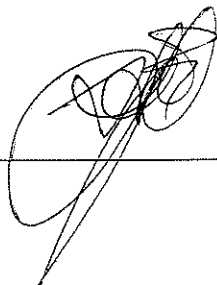
Tehinguväärtus 6 390 000 eurot vatavalt notari tasu seaduse §-le 3 lg 7.

Notari tasu tehingu tõestamise eest 10 735,92 eurot.

käibemaks 2147,18 eurot

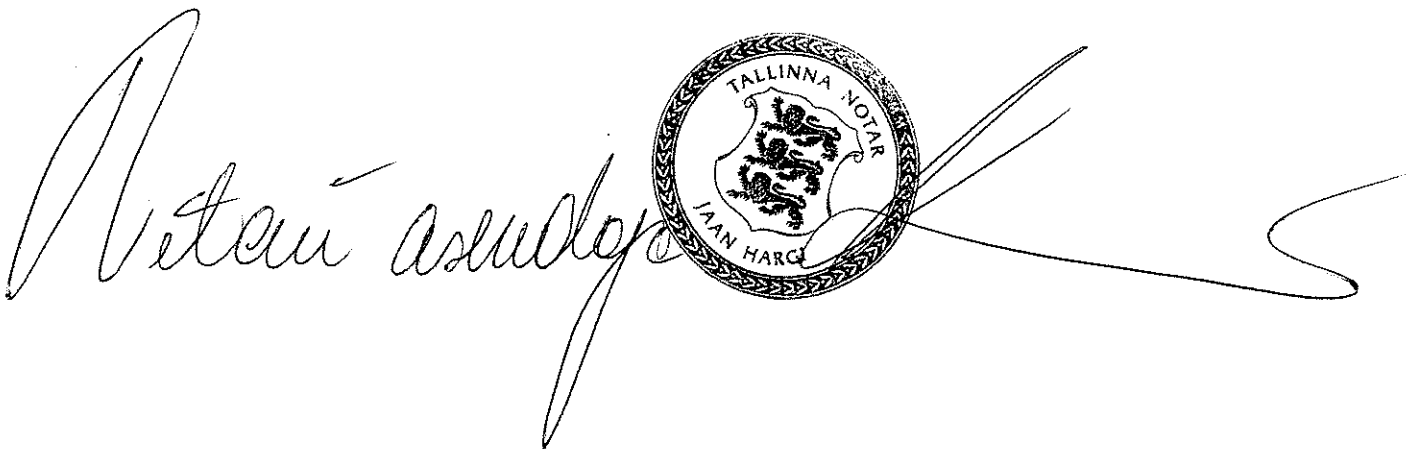

kokku 12 883,10 eurot (Notari tasu seadus § 3 lg 7, 18 lg 2; 22; 23 p2, 35)

Kuldar Letz



Ees- ja perekonnanimi ja allkiri

Notari asukoht



ÄRAKIRJA PEALDIS

10. veebruaril 2011.a.

Mina, Tallinna notar Jaan Hargi, kelle büroo asub Tallinnas, Roosikrantsi tn 2, asendaja Külli Leesi, annan välja käesoleva ärakirja, mis vastab originaalile ning tõestamiseaduse § 48 kohaselt asendab õigustoimingutes notariaalakti originaali. Käesolevas dokumendis on koos notariaalmärget sisaldava lehega 6 nööri ja reljeefpitseri abil köidetud lehte.

Notari tasu 0.95 eurot (notari tasu seaduse § 35).

Käibemaks 0.19 eurot.

Kokku 1.14 eurot.

Isikute loetelu, kellele ärakirjad väljastatakse, on järgmine:

1. TCS INVEST OÜ
2. AS Premia Foods

Notari asendus



The seal is circular with a decorative border. Inside the border, the text "TALLINNA NOTAR" is at the top and "JAAN HARGI" is at the bottom. In the center is a coat of arms featuring a lion holding a sword.