



TALLINNA NOTAR TRIIN LEKK

Notariaalakt notari ametitegevuse raamatus nr 2342

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud neljandal oktoobril kahe tuhande kümnendal aastal (04.10.2010.a) Tallinna notar Triin Lekk, kelle notaribüroo asub Tallinnas, Roosikrantsi tn 11, kelle juurde ilmusid:

AS Nordecon International, registrikood 10099962, aadress Pärnu mnt 158/1, Tallinn, 11317, e post nordecon@nordecon.com, edaspidi nimetatud **Ühendav Ühing**, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse esimees **Jaano Vink**, isikukood 36902070351, kes on notarile tuntud isik. Äriühingu õigusvõime ja esindaja esindusõiguse on notariaalakti tõestaja kontrollinud Maakohtute registriosakondade keskandmebaasist käesoleva notariaalakti tõestamise päeval,

AS Nordecon Infra, registrikood 10310842, aadress Pärnu mnt 158/1, Tallinn, 11317, e post infra@nordecon.com, edaspidi nimetatud **Ühendatav Ühing I**, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Erkki Suurorg**, isikukood 37112260218, kes on notarile tuntud isik. Äriühingu õigusvõime ja esindaja esindusõiguse on notariaalakti tõestaja kontrollinud Maakohtute registriosakondade keskandmebaasist käesoleva notariaalakti tõestamise päeval,

AS Nordecon Ehitus, registrikood 10210032, aadress Ringtee 12, Tartu, 51013, e post ehitus@nordecon.com, edaspidi nimetatud **Ühendatav Ühing II**, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Avo Ambur**, isikukood 36908160249, kelle isikusamasus on tuvastatud A1518035 alusel. Äriühingu õigusvõime ja esindaja esindusõiguse on notariaalakti tõestaja kontrollinud Maakohtute registriosakondade keskandmebaasist käesoleva notariaalakti tõestamise päeval.

Ühendatav Ühing I ja Ühendatav Ühing II edaspidi ühiselt nimetatud **Ühendatavad Ühingud**;

Ühendav Ühing ning Ühendatav Ühing I ja Ühendatav Ühing II edaspidi ühiselt nimetatud **Ühinevad Ühingud**, kes sõlmivad ühinemislepingu (edaspidi **Leping**) alljärgnevas:

ÜHINEMISLEPING

1. ÜHINEVAD ÜHINGUD

1.1 Ühendavaks Ühinguks on AS Nordecon International, registrikood 10099962, aadress Pärnu mnt 158/1, Tallinn, 11317, aktsiakapitali suurusega kolmsada seitse miljonit viissada kuuskümmend seitse tuhat kakssada kaheksakümmend (307 567 280) krooni.

1.2 Ühendatavaks Ühinguks I on AS Nordecon Infra, registrikood 10310842, aadress Pärnu mnt 158/1, Tallinn, 11317, aktsiakapitali suurusega üks sada miljonit (100 000 000) krooni.

1.2.1. Vastavalt Eesti väärtpaberite keskregistri poolt välja antud Ühendatava Ühingu I aktsiaraamatule on Ühendatava Ühingu I ainuaktsionäriks Ühendav Ühing, millele kuulub kümme miljonit (10 000 000) Ühendatava Ühingu I aktsiat nimiväärtusega kümme (10) krooni aktsia kohta, mis moodustavad üks sada protsenti (100%) Ühendatava Ühingu I aktsiakapitalist ja aktsiatega esindatud häältest. Kõikide aktsiate kuulumine Ühendavale Ühingule ning kolmandate isikute õiguste puudumine aktsiate suhtes (välja arvatud pandiõigus) on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud Ühendatava Ühingu I aktsiaraamatu alusel.

1.3 Ühendatavaks Ühinguks II on AS Nordecon Ehitus, registrikood 10210032, aadress Ringtee 12, Tartu, 51013, aktsiakapitali suurusega nelikümmend miljonit (40 000 000) krooni.

1.3.1. Vastavalt Eesti väärtpaberite keskregistri poolt välja antud Ühendatava Ühingu II aktsiaraamatule on Ühendatava Ühingu II ainuaktsionäriks Ühendav Ühing, millele kuulub neli miljonit (4 000 000) Ühendatava Ühingu II aktsiat nimiväärtusega kümme (10) krooni aktsia kohta, mis moodustavad üks sada protsenti (100%) Ühendatava Ühingu II aktsiakapitalist ja aktsiatega esindatud häältest. Kõikide aktsiate kuulumine Ühendavale Ühingule ning kolmandate isikute õiguste puudumine aktsiate suhtes (välja arvatud pandiõigus) on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud Ühendatava Ühingu II aktsiaraamatu alusel.

2. ÜHINEVATE ÜHINGUTE AVALDUSED JA KINNITUSED

2.1 Ühendav Ühing avaldab ja kinnitab, et:

2.1.1 Kõik Lepingus Ühendava Ühingu kohta esitatud andmed on tõesed ja õiged;

2.1.2 Kuni Lepingu sõlmimiseni ei ole Ühendava Ühingu aktsionärid võtnud vastu otsust Ühendava Ühingu aktsiakapitali suuruse muutmiseks;

2.1.3 Ühendava Ühingu vara on koormatud alljärgnevate kommertsantidega:

(a) 24.11.1997. a kommertsandiregistrisse esimesele järjekohale kantud kommertsant pandisummas 45 000 000 krooni Swedbank AS (endise ärinimega Aktsiaselts Hansapank; registrikood 10060701) kasuks;

(b) 21.05.1998. a kommertsandiregistrisse teisele järjekohale kantud kommertsant pandisummas 35 000 000 krooni Swedbank AS (endise ärinimega Aktsiaselts Hansapank; registrikood 10060701) kasuks;

- (c) 04.08.2006. a kommertspandiregistrisse kolmandale järjekohale kantud kommertspant pandisummas 30 000 000 krooni Swedbank AS (endise ärinimega Aktsiaselts Hansapank; registrikood 10060701) kasuks;
- (d) 13.10.2006. a kommertspandiregistrisse neljandale järjekohale kantud kommertspant pandisummas 20 000 000 krooni Swedbank AS (endise ärinimega Aktsiaselts Hansapank; registrikood 10060701) kasuks;
- (e) 05.04.2007. a kommertspandiregistrisse viiendale järjekohale kantud kommertspant pandisummas 200 000 000 krooni Swedbank AS (endise ärinimega Aktsiaselts Hansapank; registrikood 10060701) kasuks;
- (f) 15.06.2007. a kommertspandiregistrisse kuuendale järjekohale kantud kommertspant pandisummas 30 000 000 krooni Swedbank AS (endise ärinimega Aktsiaselts Hansapank; registrikood 10060701) kasuks;

2.1.4 Ühendav Ühing ei ole pankrotis; Ühendava Ühingu suhtes ei ole algatatud pankrotimenetlust, Ühendava Ühingu suhtes ei ole esitatud pankrotihoiatust;

2.1.5 Ühendav Ühing on teadlik Ühendatava Ühingu I ja Ühendatava Ühingu II majanduslikust olukorrast;

2.1.6 Ei esine mingeid asjaolusid, mis välistaksid või piiraksid Ühendava Ühingu õigust Lepingu sõlmimiseks;

2.2 Ühendava Ühingu esindaja avaldab ja kinnitab, et tema volitused on kehtivad, teda ei ole juhatuselt tagasi kutsutud, tema volitusi ei ole Ühendava Ühingu poolt tühistatud ning tal on kõik õigused Ühendava Ühingu nimel Lepingu sõlmimiseks.

2.3 Ühendatav Ühing I kinnitab ja avaldab, et:

2.3.1 Kõik Lepingus Ühendatava Ühingu I kohta esitatud andmed on tõesed ja õiged;

2.3.2 Kuni Lepingu sõlmimiseni ei ole Ühendatava Ühingu I ainuaktsionär võtnud vastu otsust Ühendatava Ühingu I aktsiakapitali suuruse muutmiseks;

2.3.3 Ühendatava Ühingu I vara on koormatud alljärgnevate kommertspantidega:

- (a) 06.11.1997. a kommertspandiregistrisse esimesele järjekohale kantud kommertspant pandisummas 2 300 000 krooni AS SEB Pank (endiste ärinimedega Aktsiaselts Eesti Ühispank ja Aktsiaselts SEB Eesti Ühispank; registrikood 10004252) kasuks;
- (b) 27.04.1998. a kommertspandiregistrisse teisele järjekohale kantud kommertspant pandisummas 13 000 000 krooni AS SEB Pank

- (endiste ärinimedega Aktsiaselts Eesti Ühispank ja Aktsiaselts SEB Eesti Ühispank; registrikood 10004252) kasuks;
- (c) 11.03.2003. a kommertsandiregistrisse kolmandale järjekohale kantud kommertsant pandisummas 20 000 000 krooni AS SEB Pank (endiste ärinimedega Aktsiaselts Eesti Ühispank ja Aktsiaselts SEB Eesti Ühispank; registrikood 10004252) kasuks;
 - (d) 06.04.2006. a kommertsandiregistrisse neljandale järjekohale kantud kommertsant pandisummas 25 000 000 krooni AS SEB Pank (endiste ärinimedega Aktsiaselts Eesti Ühispank ja Aktsiaselts SEB Eesti Ühispank; registrikood 10004252) kasuks;
 - (e) 27.06.2007. a kommertsandiregistrisse viiendale järjekohale kantud kommertsant pandisummas 39 700 000 krooni AS SEB Pank (endiste ärinimedega Aktsiaselts Eesti Ühispank ja Aktsiaselts SEB Eesti Ühispank; registrikood 10004252) kasuks;
 - (f) 30.05.2008. a kommertsandiregistrisse kuuendale järjekohale kantud kommertsant pandisummas 15 000 000 krooni AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks;
 - (g) 13.08.2008. a kommertsandiregistrisse seitsmendale järjekohale kantud kommertsant pandisummas 55 000 000 krooni AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks;
 - (h) 08.10.2009. a kommertsandiregistrisse kaheksandale järjekohale kantud kommertsant pandisummas 95 000 000 krooni Nordea Bank Finland Plc (Soome Vabariigi registrikood 1680235-8) kasuks;
 - (i) 23.10.2009. a kommertsandiregistrisse üheksandale järjekohale kantud kommertsant pandisummas 6 700 000 krooni Nordea Bank Finland Plc (Soome Vabariigi registrikood 1680235-8) kasuks;

2.3.4 Ühendatava Ühingu I aktsiad ei ole koormatud kolmandate isikute õigustega ning ühelgi kolmandal isikul ei ole seadusest ega tehingust tulenevaid nõudeid aktsiatele, välja arvatud aktsiate pant;

2.3.5 Ühendatav Ühing I ei ole lasknud välja eelisaktsiaid ega vahetusvõlakirju;

2.3.6 Ühendatav Ühing I ei ole pankrotis; Ühendatava Ühingu I suhtes ei ole algatatud pankrotimenetlust, Ühendatava Ühingu I suhtes ei ole esitatud pankrotihoiatust;

2.3.7 Ei esine mingeid asjaolusid, mis välistaksid või piiraksid Ühendatava Ühingu I õigust Lepingu sõlmimiseks.

2.4 Ühendatava Ühingu I esindaja avaldab ja kinnitab, et tema volitused on kehtivad, teda ei ole juhatuselt tagasi kutsutud, tema volitusi ei ole Ühendatava Ühingu I poolt tühistatud ning tal on kõik õigused Ühendatava Ühingu I nimel Lepingu sõlmimiseks.

2.5 Ühendatav Ühing II kinnitab ja avaldab, et:

2.5.1 Kõik Lepingus Ühendatava Ühingu II kohta esitatud andmed on tõesed ja õiged;

- 2.5.2 Kuni Lepingu sõlmimiseni ei ole Ühendatava Ühingu II ainuaktsionär võtnud vastu otsust Ühendatava Ühingu II aktsiakapitali suuruse muutmiseks;
- 2.5.3 Ühendatava Ühingu II vara on koormatud alljärgneva kommerts pandiga:
- (a) 26.05.1997. a kommerts pandiregistrisse esimesele järjekohale kantud kommerts pant pandisummas 50 000 000 krooni Swedbank AS (endise ärinimega Aktsiaselts Hansapank; registrikood 10060701) kasuks;
- 2.5.4 Ühendatava Ühingu II aktsiad ei ole koormatud kolmandate isikute õigustega ning ühelgi kolmandal isikul ei ole seadusest ega tehingust tulenevaid nõudeid aktsiatele, välja arvatud aktsiate pant;
- 2.5.5 Ühendatav Ühing II ei ole lasknud välja eelisaktsiaid ega vahetusvõlakirju;
- 2.5.6 Ühendatav Ühing II ei ole pankrotis; Ühendatava Ühingu II suhtes ei ole algatatud pankrotimenetlust, Ühendatava Ühingu II suhtes ei ole esitatud pankrotihoiatust;
- 2.5.7 Ei esine mingeid asjaolusid, mis välistaksid või piiraksid Ühendatava Ühingu II õigust Lepingu sõlmimiseks.

2.6 Ühendatava Ühingu II esindaja avaldab ja kinnitab, et tema volitused on kehtivad, teda ei ole juhatusest tagasi kutsutud, tema volitusi ei ole Ühendatava Ühingu II poolt tühistatud ning tal on kõik õigused Ühendatava Ühingu II nimel Lepingu sõlmimiseks.

2.7 Ühinevad Ühingud avaldavad ja kinnitavad, et:

- 2.7.1. nad on tutvunud Lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, peavad neid dokumente Lepingu sõlmimiseks piisavaks ning ei soovi täiendavate dokumentide omandamist ega tehingusse puutuvate asjaolude täiendavat kontrollimist notariaalakti tõestaja poolt.
- 2.7.2. nad on teadlikud, et ühinemist ei saa vaidlustada pärast selle kandmist ühendava ühingu asukoha äriregistrisse.

3. ÜHINEMINE

3.1 Ühendatavad Ühingud ühinevad Ühendava Ühinguga Lepingus ja Eesti Vabariigi õigusaktides sätestatud korras ja tingimustel. Ühendav Ühing ühendab Ühendatavad Ühingud endaga. Ühinemise tulemusel lõpevad Ühendatavad Ühingud likvideerimismenetluseta ning Ühendav Ühing saab Ühendatavate Ühingute õigusjärglaseks.

3.2 Ühendatavad Ühingud ja Ühendav Ühing lepivad käesolevaga kokku Ühendatavate Ühingute vara tervikuna üleandmises Ühendavale Ühingule.

Ühinemise kandmisega Ühendava Ühingu asukoha äriregistrisse läheb Ühendatavate Ühingute kogu vara tervikuna, kaasa arvatud õigused ja kohustused, üle Ühendavale Ühingule.

3.3 Kuna Ühendatavate Ühingute kõik aktsiad kuuluvad Ühendavale Ühingule, siis tulenevalt äriseadustiku § 403 lõikest 4 Ühendatavate Ühingute aktsiaid ei asendata ning need kaotavad kehtivuse ühinemise kandmisel äriregistrisse, mistõttu Ühendatavate Ühingute ainuaktsionär Ühendav Ühing ei omanda mistahes aktsionäri õigusi Ühendavas Ühingu.

3.4 Ühendava Ühingu aktsiakapitali seoses ühinemisega ei suurendata.

3.5 Ühendav Ühing jätkab pärast ühinemist tegutsemist ärinime Nordecon AS all.

3.6 Vastavalt äriseadustiku § 394 lõikele 2 ei teostata ühinemise üle audiitorkontrolli, seega audiitorile tasu ei maksta.

3.7 Lepingust tulenevate õiguste ja kohustuste tekkimise tingimuseks on Lepingu heakskiitmine Ühendava Ühingu aktsionäride üldkoosoleku ning Ühendatavate Ühingute ainuaktsionäri poolt.

4. TÖÖTAJAD NING JUHTKOND

4.1 Ühinemise kandmisega Ühendava Ühingu asukoha äriregistrisse lähevad Ühendavale Ühingule üle kõik Ühendatavate Ühingute töötajatega sõlmitud töölepingud. Ühendatavate Ühingute töötajad loetakse alates ühinemise äriregistrisse kandmisest Ühendava Ühingu töötajateks vastavalt sõlmitud töölepingutele ning töölepingutest tulenevad tööandja õigused ja kohustused lähevad üle Ühendavale Ühingule. Ühinemine ei lõpeta töötajatega sõlmitud töölepinguid ega muuda muul viisil töötajate õiguslikku seisundit.

4.2 Ühinemise kandmisel Ühendava Ühingu asukoha äriregistrisse loetakse Ühendatavate Ühingute juhatuse ja nõukogu liikmete volitused lõppenuks. Ühinevate Ühingute juhatuse ega nõukogu liikmetele ei anta seoses ühinemisega mingeid soodustusi.

5. ÜHINEMISE BILANSI PÄEV

5.1 Ühendatavate Ühingute tehingud loetakse tehtuks Ühendava Ühingu arvel alates 01.10.2010 (ühinemise bilansi päev).

6. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA SELGITUSED

Notariaalakti tõestaja on lepinguosalistele selgitanud, et:

6.1. Äriseadustiku §-i 391 kohaselt äriühing (ühendatav ühing) võib ühineda teise äriühinguga (ühendav ühing). Ühendatav ühing loetakse lõppenuks. Ühinemine toimub likvideerimismenetlusest. Ühinemisel läheb ühendatava ühingu vara, sealhulgas kohustused, üle ühendavale ühingule. Ühendatava ühingu osanikud või aktsionärid saavad ühinemisel ühendava ühingu osanikeks või aktsionärideks. Ühinevateks ühinguteks võivad olla sama või eri liiki Eesti äriregistrisse kantud äriühingud, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

6.2. Äriseadustiku §-i 392 kohaselt ühinemiseks sõlmivad ühingute juhatused ühinemislepingu. Ühinemislepingust tekivad õigused ja kohustused pärast lepingu heakskiitmist äriseadustiku §-des 397, 412, 421 sätestatud korras.

6.3. Äriseadustiku §-i 393 kohaselt ühinevate ühingute juhatused koostavad kirjaliku aruande (ühinemisaruanne), kus selgitatakse ja põhjendatakse õiguslikult ja majanduslikult ühinemist ja ühinemislepingut, sealhulgas osade või aktsiate asendussuhet ning juurdemaksete suurus, kui juurdemakseid tehakse. Aruandes tuleb eraldi viidata hindamisega seotud raskustele. Ühinemisaruannet ei pea koostama, kui ühendatava ühingu ainus osa või kõik aktsiad kuuluvad ühendavale ühingule või kui sellega on nõus ühineva ühingu kõik osanikud või aktsionärid, välja arvatud juhul, kui ühinevate äriühingute eelnenud majandusaasta ülemaailmsed realiseerimise netokäibed kokku ületavad 500 miljonit krooni ja vähemalt kahe ühinemises osaleva äriühingu ülemaailmne realiseerimise netokäive ületab kummalgi 100 miljonit krooni ning vähemalt ühe ühineva ettevõtja äritegevus toimub Eestis. Ühinevad ühingud võivad koostada ühise ühinemisaruande.

6.4. Äriseadustiku §-i 394 kohaselt audiitor ei pea ühinemislepingut kontrollima, kui ühendatava ühingu kõik osad või aktsiad kuuluvad ühendavale ühingule või ühineva ühingu kõik osanikud või aktsionärid on nõus, et audiitor ühinemislepingut ei kontrolli.

6.5. Äriseadustiku §-i 397 kohaselt ühinemislepingust tekivad õigused ja kohustused, kui ühinemislepingu on heaks kiitnud kõik ühinevad ühingud. Ühinemisotsus peab olema kirjalik. Vähemalt kaks nädalat enne ühinemislepingu heakskiitmise otsustamist tuleb osanikele või aktsionäridele võimaldada tutvumist ühinemislepingu, ühinemisaruande ja audiitori aruandega, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

6.6. Äriseadustiku § 419 sätestab, et kui ühinemisel osaleb aktsiaselts, siis vähemalt üks (1) kuu enne ühinemist otsustavat üldkoosolekut esitab juhatus aktsiaseltsi asukohas aktsionäridele tutvumiseks: 1) ühinemislepingu; 2) ühinevate ühingute viimase kolme majandusaasta aruanded ja tegevusaruanded; 3) ühinemisaruande; 4) audiitori aruande. Kui ühineva aktsiaseltsi viimane majandusaasta aruanne on koostatud varem kui kuus kuud enne ühinemislepingu sõlmimist, koostatakse aastaaruande nõuetele vastavalt bilanss (vahebilanss) viimase veerandaasta seisuga, mis esitatakse aktsionäridele tutvumiseks. Vähemalt üks (1) kuu enne ühinemist otsustavat üldkoosolekut esitab juhatus äriregistri pidajale ühinemislepingu ning avaldab ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded teate ühinemislepingu sõlmimise kohta. Teates tuleb märkida, et ühinemislepinguga on võimalik tutvuda registriosakonnas ja juhatuse poolt määratud kohas.

6.7. Äriseadustiku §-i 399 kohaselt ühendav ühing avaldab viivitamata pärast ühinemise kandmist ühendava ühingu asukoha äriregistrisse väljaandes Ametlikud Teadaanded ühinemise kohta teate ühinenud ühingute võlausaldajale ja teatab võimalusest esitada ühendavale ühingule oma nõuded tagatise saamiseks kuue (6) kuu jooksul, alates teate avaldamisest. Ühendav ühing peab eelnimetatud teate avaldamisest alates kuue (6) kuu jooksul tagama ühinevate ühingute võlausaldajate

esitatud nõuded, kui võlausaldajad ei saa nõuda nõuete rahuldamist ja põhistavad, et ühinemine võib ohustada nende nõuete täitmist.

6.8. Äriseadustiku §-i 400 kohaselt ühineva ühingu juhatus või ühingut esindama õigustatud osanikud esitavad mitte varem kui ühe (1) kuu möödumisel ühinemislepingu heakskiitmisest avalduse ühinemise oma ühingu asukoha äriregistrisse kandmiseks. Avaldusele lisatakse: 1) ühinemislepingu notariaalselt kinnitatud ärakiri; 2) ühinemisotsus; 3) osanike või aktsionäride koosoleku protokoll, kui ühinemisotsus tehti koosolekul; 4) ühinemise luba, kui see on nõutav; 5) ühinemisaruanne või nõusolekud selle koostamata jätmiseks; 6) audiitori aruanne, kui see on nõutav, või nõusolekud selle koostamata jätmiseks; 7) ühendatava ühingu lõppbilanss, kui avalduse esitab ühendatav ühing; 9) Konkurentsiameti otsus koondumiseks loa andmise kohta, kui kohustus selle taotlemiseks tuleneb konkurentsiseadusest; 10) kui ühineva ühingu aktsiad või osad on registreeritud Eesti väärtpaberite keskregistris, siis Eesti väärtpaberite keskregistri pidaja kinnitus selle kohta, et ühineva ühingu juhatus on teda teavitanud ühinemisest. Registripidaja võib ühinemise registrisse kanda ainult siis, kui ühendatava ühingu lõppbilanss on koostatud seisuga mitte varem kui kaheksa (8) kuud enne avalduse esitamist äriregistrile. Lõppbilansi koostamisele ja kinnitamisele kehtivad majandusaasta aruande koostamise ja kinnitamise kohta käivad sätted. Lõppbilanss koostatakse ühinemise bilansi päevale eelneva päeva seisuga. Avalduses peavad juhatuse liikmed kinnitama, et ühinemisotsust ei ole vaidlustatud või on vastav avaldus rahuldamata jäetud. Ühendatava ühingu juhatus võib esitada avalduse ka ühendatava ühingu ühinemise äriregistrisse kandmiseks.

6.9. Äriseadustiku §-i 402 kohaselt ühinemine kantakse ühendatava ühingu asukoha äriregistrisse, kui see on kantud kõigi ühendatavate ühingute asukoha äriregistritesse. Kandes ühendatava ühingu asukoha äriregistris märgitakse, et ühinemine loetakse toimunuks selle kandmisega ühendatava ühingu asukoha äriregistrisse. Ühendatava ühingu asukoha äriregistri registripidaja teatab ühendatava ühingu asukoha registripidajale ühinemise äriregistrisse kandmisest. Saanud teate, märgib registripidaja äriregistrisse, millal on ühinemine kantud ühendatava ühingu asukoha äriregistrisse. Ühendatava ühingu registripidaja saadab tema juures hoitavad ühingu dokumendid ühendatava ühingu asukoha registripidajale. (3) Kui ühendatava ühingu aktsiad või osad on registreeritud Eesti väärtpaberite keskregistris, teavitab ühendatava ühingu asukoha äriregistri pidaja viivitamata Eesti väärtpaberite keskregistri pidajat eelnimetatud teate saamisest.

6.10. Äriseadustiku §-i 403 kohaselt ühinemise kandmisega ühendatava ühingu asukoha äriregistrisse läheb ühendatava ühingu vara üle ühendavale ühingule. Pärast ühinemise kandmist ühendatava ühingu asukoha äriregistrisse tehakse vara ülemineku kanded registrites ühendatava ühingu avaldusel. Ühendatav ühing loetakse lõppenuks ühinemise kandmisega ühendatava ühingu asukoha äriregistrisse. Registripidaja kustutab ühendatava ühingu äriregistrist. Ühinemise kandmisega ühendatava ühingu asukoha äriregistrisse saavad ühendatava ühingu osanikud või aktsionärid ühendatava ühingu osanikeks või aktsionärideks ning nende osad või aktsiad asendatakse ühendatava ühingu osade või aktsiatega. Kolmandate isikute õigused asendatud osade või aktsiate suhtes jäävad kehtima ühendatava ühingu osade ja aktsiate suhtes. Ühendatava ühingu osasid või aktsiaid, mis kuuluvad ühendavale ühingule või ühendatavale ühingule endale või isikule, kes tegutseb oma nimel, kuid ühingu arvel, ei asendata ja need kaotavad kehtivuse. Ühinemist ei saa vaidlustada pärast selle kandmist ühendatava ühingu asukoha äriregistrisse. Ühineva ühingu juhatuse ja nõukogu liikmed või ühingut juhtima õigustatud osanikud vastutavad solidaarselt ühinemisega ühingule, osanikele või aktsionäridele või ühingu võlausaldajatele süüliselt tekitatud kahju eest. Eelnimetatud

nõude aegumistähtaeg on viis (5) aastat ühinemise kandmisest ühendava ühingu asukoha äriregistrisse.

6.11. Kui äriühingute ühinemise korral oli enam kui ühe ühineva ühingu varale seatud kommerts pant, võib ühinemise kanda äriregistrisse ainult juhul, kui koos avaldusega ühinemise registrisse kandmiseks esitatakse äriregistri pidajale pandipidajate notariaalselt tõestatud kokkulepe pandikannete järjestamise kohta (kommerts pandiseaduse § 7 lg 1).

7. LÕPPSÄTTED

7.1. Käesoleva lepingu tehinguväärtus vastavalt notari tasu seaduse § 18 lg 2 ja lg 5 on 100 000 000 krooni.

7.1.1. Vastavalt notari tasu seaduse §-dele 22 ja 23 on käesoleva notariaalakti tõestamise eest notaritasu 168 000 krooni + k/m 20% 33 600 krooni, kokku 201 600 krooni.

7.1.2. Ärakirjade valmistamise eest § 35 lg 1 p 2 kohaselt iga A4 formaadis lehekülje eest 3 krooni, millele lisandub käibemaks 0.60 krooni.

7.2. Notari tasu tasub Ühendav ühing.

7.3. Notari tasu tasutakse notaribüroos sularahas või maksekaardiga või kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest ülekandega notari arvelduskontole. Notariaalakti tõestajal on õigus notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente notari tasu tasumiseni kinni pidada. Notari tasu maksmise arved kuuluvad täitmisele täitemenetluse seadustiku alusel. Vastavalt notari tasu seaduse §-le 38 lg 2 vastutavad osalejad notari ees notariaaltoimingu eest notari tasu tasumisel solidaarselt.

7.4. Notariaalakt on koostatud ja alla kirjutatud ühes (1) originaaleksemplaris, mida säilitatakse notari büroos. Lepinguosalistele väljastatakse lepingu tõestamise päeval nende soovil üks (1) ärakiri. Notariaalakti digitaalne ärakiri on Lepinguosalistele kättesaadav ka riigiportaalis www.eesti.ee.

7.5. Lepinguosalised paluvad notaril edastada notariaalselt kinnitatud ärakirjad käesolevast lepingust Registriosakonnale.

Lepingu tekst on Lepinguosaliste esindajale enne notariaalakti tõestaja juuresolekul allakirjutamist notariaalakti tõestaja poolt Lepinguosaliste esindajale esitatud läbivaatamiseks, notariaalakti tõestaja poolt Lepinguosaliste esindajale ette loetud, lepingu sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitatud, Lepinguosaliste esindaja poolt heaks kiidetud, tema poolt omakäeliselt allkirjastatud ning vastab Lepinguosaliste tahtele.

~~ees- ja perekonnanimi~~ allkiri

ees- ja perekonnanimi ~~ees- ja perekonnanimi~~ allkiri allkiri

ees- ja perekonnanimi ~~ees- ja perekonnanimi~~ allkiri allkiri

ees- ja perekonnanimi notari pitsor allkiri

ÄRAKIRJA PEALDIS

04. oktoobril 2010.a.

Mina, Tallinna notari Triin Lekk, kelle büroo asub Tallinnas, Roosikrantsi tn 11, annan välja käesoleva ära kirja, mis vastab originaalile ning tõestamise seaduse § 48 kohaselt asendab õigustoimingutes notariaalakti originaali.

Käesolevas dokumendis on koos ära kirja pealdist sisaldava lehega 10 nööri ja reljefpitseri abil köidetud lehte.

Notari tasu 27.00 krooni (notari tasu seaduse § 35).

Käibemaks 5.40 krooni.

Kokku 32.40 krooni.

